

Expedient 173/2025

Ref. 399/2024

Contracte d'obres: "Ampliació i reforma de la residència per a la gent gran Ca la Cileta"

Mesa de contractació

ACTA I

El Palau d'Anglesola, 22 de maig de 2025.

Reunits a les 09:00 hores, els membres que han de constituir la mesa de contractació, que assistirà a l'òrgan de contractació per a l'adjudicació del contracte d'obres: **"Ampliació i reforma de la residència per a la gent gran Ca la Cileta"**

Assisteixen a la mesa de contractació els membres següents:

- Presidència: Sr. Miquel Garcia i Tarragona, tinent d'Alcalde de l'Ajuntament del Palau d'Anglesola.
- Vocal: Sra. Aroa Guardiola Franci, arquitecte dels serveis tècnics del Consell Comarcal del Pla d'Urgell.
- Vocal: Sra. Mariona Vilella Datsira, Secretària – Interventora de l'Ajuntament del Palau d'Anglesola
- Secretaria: Sra. Maria Pilar Lloret, administrativa de l'Ajuntament del Palau d'Anglesola

Constada l'existència de quòrum, la Presidència declara constituïda la Mesa de contractació.

A continuació, els membres de la Mesa de contractació declaren verbalment, de forma individualitzada cadascun d'ells, que no incorren en situació de conflicte d'interessos, tot d'acord amb la previsió de l'article 64 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

El President declara obert l'acte públic, i la Secretària de la Mesa de contractació informa als membres que s'han presentat les següents ofertes:

1. ENRIC MITJANA DALMAU
2. CODECO OBRES, SL



Tot seguit, es procedeix a l'obertura i lectura del Sobre Digital únic, fitxer corresponent a l'Arxiu electrònic 1. Documentació acreditativa dels requisits previs, per a la seva qualificació. De l'examen de la documentació es desprèn el següent:

1. ENRIC MITJANA DALMAU, presenta la següent documentació: declaració responsable. Documentació correcta i conforme al PCAP.
2. CODECO OBRES, SL, presenta la següent documentació: declaració responsable. Documentació correcta i conforme al PCAP.

Tot seguit, es procedeix a l'obertura i lectura del Sobre Digital únic, fitxer corresponent a l'Arxiu electrònic 2. Oferta econòmica. De l'examen de la documentació es desprèn els licitadors prenen part de la licitació i es comprometen a dur a terme l'objecte del contracte pels següents imports:

1. ENRIC MITJANA DALMAU, per import de 339.051,65 euros i 71.200,85 euros d'IVA al 21 per cent, total: 410.252,50 euros.
2. CODECO OBRES, SL, per import de 332.067,21 euros i 69.734,11 euros d'IVA al 21 per cent, total: 401.801,32 euros.

Tot seguit, es procedeix a l'obertura i lectura del Sobre Digital únic, fitxer corresponent a l'Arxiu electrònic 3. Reducció del termini d'execució de les obres, altres criteris de valoració objectius. De l'examen de la documentació es desprèn que els licitadors prenen part de la licitació i es comprometen a dur a terme l'objecte del contracte amb les següents criteris de valoració objectius:

Pel que fa l'oferiment de les millores automàtiques:

1. ENRIC MITJANA DALMAU
S'OFEREIX / Reducció del termini d'execució de les obres en 2 setmanes
2. CODECO OBRES, SL
S'OFEREIX / Reducció del termini d'execució de les obres en 2 setmanes.

Tot seguit, es procedeix a l'obertura i lectura del Sobre Digital únic, fitxer corresponent a l'Arxiu electrònic 4. Ampliació del termini de garantia, altres criteris de valoració objectius. De l'examen de la documentació es desprèn que els licitadors prenen part de la licitació i es comprometen a dur a terme l'objecte del contracte amb les següents criteris de valoració objectius:

Pel que fa l'oferiment de les millores automàtiques:

1. ENRIC MITJANA DALMAU



NO S'OFEREIX l'ampliació del termini de garantia d'1 any addicional al previst a l'apartat S del Quadre de característiques del contracte.

2. CODECO OBRES, SL

S'OFEREIX l'ampliació del termini de garantia d'1 any addicional al previst a l'apartat S del Quadre de característiques del contracte, essent, per tant, el termini de garantia de 2 anys.

Acabat l'acte públic, la mesa de contractació comprova que els licitadors presentats consten inscrits al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI), de conformitat amb el següent detall:

1. ENRIC MITJANA DALMAU : data d'inscripció al RELI: 24 de novembre de 2017.
2. CODECO OBRES, SL: data d'inscripció al RELI: 29 de març de 2019.

Tot seguit, la Mesa de contractació que continua reunida calcula la possible existència d'ofertes en valors, en principi anormals o desproporcionats, de conformitat amb l'apartat O *Ofertes anormalment baixes*, del quadre de característiques del PCAP, l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions públiques, amb el següent resultat:

Presumpció d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats: No

Presumptes ofertes temeràries: No n'hi ha

Motivació:

Ayuntamiento del Palau d'Anglesola				
Contrato:		Ampliació i reforma Ca la Cileta		
Presupuesto Base de Licitación:		339.051,67		
Botón para ordenar las ofertas	Importe Oferta	Importe de la Baja	Porcentaje de Baja sobre precio base licitación	¿Baja Desproporcionada?
Enric Mitjana Dalmau	339.051,65	0,02	0,00%	No es Baja Desproporcionada
CODECO OBRES, SL	332.067,21	6.984,46	2,06%	No es Baja Desproporcionada



Tot seguit, la Mesa de contractació classifica les ofertes presentades, per ordre decreixent, de les ofertes acceptes d'acord amb el següent detall:

Empreses Licitadores	Oferta econòmica	Puntuació OE (70p)	Reducció o termini	Puntuació RT (20p)	Ampliació o garantia	Puntuació G (10p)
ENRIC MITJANA DALMAU	339.051,65	2,00	2 set	20	No	0
CODECO OBRES, SL	332.067,21	70,00	2 set	20	Si	10

Oferta econòmicament més avantatjosa: CODECO OBRES, SL

Puntuacions totals:

Empreses Licitadores	Oferta econòmica	Puntuació OE (70p)	Reducció o termini	Puntuació RT (20p)	Ampliació o garantia	Puntuació G (10p)	TOTAL
CODECO OBRES, SL	332.067,21	70,00	2 set	20	Si	10	100,00
ENRIC MITJANA DALMAU	339.051,65	2,00	2 set	20	No	0	22,00

Tot seguit, la Mesa de contractació, de conformitat amb els articles 150, 157 i 159 de la LCSP i l'apartat I *Criteris d'adjudicació* del quadre de característiques del contracte i la clàusula divuitena (Adjudicació del contracte) del PCAP acorda el següent:

“Primer. Realitzar la proposta d'adjudicació a favor del licitador CODECO OBRES, SL candidat amb la millor puntuació.

Segon. S'ha comprovat en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades que l'empresa està degudament constituïda, la persona signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta i que no està sotmesa a cap prohibició de contractar.

Tercer. Requerir a l'empresa que ha obtingut la millor puntuació, mitjançant comunicació electrònica, perquè constitueixi la garantia definitiva, en el termini de 7 dies hàbils a comptar a partir de la recepció de la comunicació”.

No obstant, l'òrgan de contractació decidirà el que cregui adient.”



Finalitzat l'acte s'estén la present acta, que signen els assistents.

Es disposa la publicació d'aquesta acta en el perfil de contractant de l'Ajuntament del Palau d'Anglesola.

Sense més qüestions a tractar, s'aixeca la sessió a les 10:30 hores.

El Palau d'Anglesola, a la data de la signatura electrònica.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

