

INFORME RELATIU A LA DISPONIBILITAT DE TERRENYS AFECTATS PER LES OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR CENTRE CAN FRANCÍ (PAU-19), A LLIÇÀ D'AMUNT (CODI 31792010)

A) ANTECEDENTS

L'Ajuntament de Lliçà d'Amunt ha aprovat definitivament el *Projecte executiu d'urbanització del sector Centre Can Francí (PAU-19)*, en data de 14 de desembre de 2023.

Les obres previstes al projecte permetran materialitzar la urbanització del PAU-19 Centre-Can Francí, a partir de les determinacions de la Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal pel que fa als sectors PMU-1 Centre-Can Guadanya Vell i PMU-2 Centre Can Francí.

Les obres projectades en l'àmbit del PAU-19 s'executaran en sòl de titularitat pública propietat de l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt i en sòl de titularitat pública propietat de la Diputació de Barcelona.

Així mateix, i de conformitat al que disposa el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt i l'INCASÒL relatiu a les obres d'urbanització del PAU-19 Centre – Can Francí, l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt ha dut a terme les gestions per tal de garantir la disponibilitat de determinats terrenys privats ubicats fora de l'àmbit del PAU19, on també s'han de realitzar determinades obres, tal com s'explica en l'apartat B d'aquest informe.

En data 17 de gener de 2023, l'Institut Català del Sòl va aprovar inicialment el Projecte de reparcel·lació, en la modalitat de cooperació, del polígon d'actuació urbanística PAU-19 Centre – Can Francí, del terme municipal de Lliçà d'Amunt. En data 8 de març de 2024, la direcció de l'Institut Català del Sòl va acordar la rectificació del Projecte de reparcel·lació, com a conseqüència de l'estimació de part de les al·legacions presentades i d'altres introduïdes d'ofici.

En data 27 de novembre de 2024, el director de l'Incasòl ha resolt aprovar definitivament el Projecte de reparcel·lació, en la modalitat de cooperació, del polígon d'actuació urbanística PAU-19 Centre – Can Francí, del terme municipal de Lliçà d'Amunt. Es preveu que al llarg del segon trimestre del 2025 aquest projecte esdevindrà ferm i eficaç en via administrativa.

B) DISPONIBILITAT DELS TERRENYS AFECTATS PER L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR CENTRE CAN FRANCÍ (PAU 19), A LLIÇÀ D'AMUNT

Als efectes del que disposa l'article 236 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'informa que d'acord al calendari previst per a l'aprovació definitiva i fermesa administrativa del Projecte de reparcel·lació, en la modalitat de cooperació, del polígon d'actuació urbanística PAU-19 Centre – Can Francí, es preveu que l'Institut Català del Sòl tindrà la plena disponibilitat dels terrenys necessaris per fer les obres compreses dins del sector PAU-19, abans d'adjudicar el contracte d'obres.

D'altra banda, cal posar de manifest que el projecte d'urbanització contempla l'execució de diverses obres fora de l'àmbit del PAU-19.

En relació amb aquestes obres fora d'àmbit, el conveni de col·laboració signat en data 10 de novembre de 2022 entre l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt i l'INCASÒL, relatiu a les obres d'urbanització del PAU-19 Centre-Can Francí, disposa, a la clàusula 3a, el següent :

Tercera.- Disponibilitat dels terrenys i licitació del Projecte executiu

L'AJUNTAMENT es compromet a aconseguir, al seu càrrec, la disponibilitat dels terrenys i construccions, que no són a càrrec del PAU 19 Centre – Can Francí, necessaris per tal d'executar les obres dels àmbits FA1, FA2, FA3, FA4, FA5 i EQ1 referenciats al punt expositiu IV d'aquest conveni.

Ambdues parts compareixents acorden que l'INCASÒL iniciarà els tràmits necessaris de licitació del Projecte executiu de referència en el moment en el qual esdevingui ferm i eficaç, en via administrativa, i s'obtingui la disponibilitat dels terrenys situats dins l'àmbit del Projecte de reparcel·lació del PAU 19 Centre – Can Francí; i l'AJUNTAMENT li notifiqui fefaentment que ha aprovat definitivament el Projecte executiu i que ha obtingut la disponibilitat dels terrenys i construccions esmentats a l'anterior paràgraf d'aquesta clàusula tercera.

De donar-se el supòsit que l'AJUNTAMENT no pugui aconseguir la plena i total disponibilitat dels terrenys necessaris per tal d'executar les obres de fora del sector dels àmbits anomenats FA1, FA2, FA3, FA4 i FA5, ambdues parts compareixents acorden que s'ha de dur a terme la modificació del Projecte executiu excloent els àmbits dels quals no s'hagi pogut aconseguir la mateixa i que deixaran, per tant, de ser objecte d'aquest conveni. Un cop aquesta modificació, l'INCASÒL iniciarà els tràmits necessaris per a la seva licitació.

En compliment del que disposa aquesta clàusula del conveni, en data 14 de febrer de 2025 s'ha rebut un ofici per part de l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt, d'acord al qual l'Ajuntament acredita la disponibilitat dels àmbits FA1, FA2, FA3 i FA5.

Pel que fa a l'àmbit FA4, que són uns terrenys de 281,90 m² de superfície situats a la plaça de l'Aliança, l'Ajuntament posa de manifest que a data d'enviament del seu ofici, s'està negociant amb la comunitat de propietaris titular d'aquests terrenys.

L'Ajuntament informa que està negociant l'obtenció d'autorització per part de la comunitat per poder actuar sobre aquest espai, mitjançant la signatura d'un conveni, o bé amb un possible acord d'adquisició per part de l'Ajuntament.

També informa que en el cas de no obtenir la disponibilitat d'aquests terrenys, no s'impedeix l'execució de la resta d'obres previstes al projecte d'urbanització aprovat, no essent necessari tramitar una modificació del mateix atesa l'escassa entitat de l'àmbit FA4. Així mateix, indica l'Ajuntament que tampoc s'impedeix la futura recepció de la urbanització per part de l'Ajuntament, en cas que aquesta s'hagi d'acabar sense executar-se les obres previstes en aquesta porció de terreny.

No obstant el que disposa la clàusula 3a del conveni, però atenent les consideracions de l'Ajuntament en l'ofici tramès en data 14 de febrer de 2025, queda acreditat que la manca de disponibilitat dels terrenys de l'àmbit FA4 ubicats a la plaça de l'Aliança no suposa cap impediment per tal de licitar i adjudicar les obres del Projecte executiu d'urbanització del sector Centre Can Francí (PAU-19).

Tot el qual s'informa als efectes oportuns.

El tècnic de projectes, Jordi Arcalís i Sánchez
El coordinador de Projectes, Jordi Gaju i Díaz