

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE
MANTENIMENT D'APARELLS ELEVADORS DELS EDIFICIS EN PROPIETAT I DELS
EDIFICIS GESTIONATS PER L'EMAU DE LLEIDA SL**

Índex:

- 1.- OBJECTE DEL CONTRACTE
- 2.- INSTAL·LACIONS OBJECTE DEL CONTRACTE
- 3.- TERMINI DEL CONTRACTE
- 4.- CARACTERÍSTIQUES DE L'EMPRESA OFERTANT
- 5.- ORGANITZACIÓ DEL SERVEI
- 6.- DESCRIPCIÓ DEL SERVEI
 - 6.1.- MANTENIMENT
 - 6.1.1.- DESCRIPCIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT
 - 6.1.2.- TIPUS DE CONTRACTE
 - 6.1.3.- GESTIÓ DE RESIDUS
 - 6.2.- ADEQUACIÓ DELS APARELLS ELEVADORS A LA ITC AEM 1 ASCENSORS
 - 6.3.- MODERNITZACIÓ DE TRES ASCENSORS
- 7.- PRESSUPOST
 - 7.1.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ
 - 7.2.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE
- 8.- CRITERIS DE VALORACIÓ
- 9.- INFRACCIONS

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte de la present licitació es la contractació del servei de manteniment i adequació dels aparells elevadors dels edificis en propietat i dels edificis gestionats per l'EMAU DE LLEIDA SL.

El present plec de prescripcions tècniques té com a objecte definir les condicions de servei i la normativa que regirà la contractació del manteniment dels aparells elevadors, la modernització de dos d'aquests ascensors i l'adequació/adaptació de les màquines a la nova Instrucció Tècnica prevista al vigent Reial Decret 355/2024, de 2 d'abril, pel qual s'aprova la Instrucció Tècnica Complementària ITC AEM 1 Ascensors (d'ara endavant ITC), que regula la posada en servei, modificació, manteniment i inspecció dels ascensors, així com l'increment de la seguretat del parc d'ascensors.

2.- INSTAL·LACIONS OBJECTE DEL CONTRACTE

L'àmbit territorial de prestació del servei és el terme municipal de Lleida.

Les instal·lacions objecte d'aquest contracte son les detallades a continuació:

EDIFICIS	R.A.E	PARADES
CAVALLERS, 10-12	6029-LL	7
CAVALLERS, 14-20	990004703	6
CAVALLERS, 14-20 OLH	Plat. Elevadora	2
CAVALLERS, 31-33	7778-LL	5
CAVALLERS, 39-41-43	11881	6
CAVALLERS, 40	8841-LL	5
CUENCA, 2	2716-LL	5
CUENCA, 4	2715-LL	5
CUENCA, 6	2714-LL	5
ESCALES ST LLORENÇ, 8-10	6172-LL	4
MAJOR, 56	10993	4
TALLADA, 1	5567-LL	6
TALLADA, 7-9	5339-LL	5
LLUÍS BESA, 6-8	990004823	4
NOU 3	99005984-M	4
CAVALLERS, 27-29	11509	5
EDUARD VELASCO, 1	11510	4
EDUARD VELASCO, 3	11511	4
JAUME D'AGRAMUNT 17	990004019-J	4
PALLARS 20	980000030-A	5
APARCAMENT PL. SANT JOAN 1	1-14-1009495-Q	4

L'EMAU de Lleida SL es reserva el dret d'augmentar o reduir el nombre d'aparells elevadors a mantenir sense que l'adjudicatari tingui dret a percebre cap indemnització per cap mena de concepte.

Quan es tracti d'un increment del nombre d'instal·lacions, el contractista tindrà dret a percebre, proporcionalment a aquest increment, el preu unitari ofertat d'acord amb les característiques dels aparells elevadors. En el cas que s'efectuï una reducció del nombre d'instal·lacions, el contractista no tindrà dret a percebre cap indemnització per cap mena de concepte, inclús pel benefici industrial deixat de percebre, i es reduirà del preu del contracte resultant de la licitació, la part proporcional que correspongui per l'aplicació dels preus unitaris que constin a l'oferta presentada d'acord amb les característiques dels aparells elevadors.

L'adjudicatari manifesta que, de manera prèvia a l'atorgament del contracte, ha estudiat i revisat els aparells elevadors objecte del manteniment, amb les seves característiques i que ha pres en consideració l'estat en què es troben els elevadors, comprovant el seu funcionament i la seva idoneïtat per a complir amb les exigències del present plec de prescripcions tècniques.

3.- TERMINI DEL CONTRACTE

El termini de vigència del contracte és de 2 anys, a comptar des de la data de signatura, prorrogable anualment fins a un màxim de tres pròrroques.

4.- CARACTERÍSTIQUES DE L'EMPRESA OFERTANT

És requisit indispensable, disposar de la corresponent Certificació d'Inscripció al RASIC com a empresa instal·ladora i mantenidora d'ascensors.

Serà obligació del contractista abans de l'inici de les activitats que acrediti l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil professional o un altra garantia equivalent, que doni cobertura als danys que pugui ocasionar la prestació del servei, amb cobertura mínima de 600.000 € de capital assegurat per sinistre i 300.000 € per víctima.

L'adjudicatari comptarà amb un telèfon d'urgències amb atenció les 24 h i d'un servei d'actuació per incidències i rescats, les 24 hores i els 365 dies de l'any.

5.- ORGANITZACIÓ DEL SERVEI.

L'empresa licitadora haurà d'acreditar tenir l'estructura suficient per atendre les necessitats de manteniment, avaries, incidències i peticions de rescats del conjunt d'ascensors de l'EMAU.

A tal efecte, haurà de justificar detalladament en la seva oferta tècnica, que disposa de la/les bases operatives i personal de manteniment equipat amb mitjans tècnics suficients, que li permeti atendre totes les contingències.

Les empreses licitadores hauran d'incloure en les seves ofertes un pla d'organització del servei on s'haurà d'especificar els mitjans humans, mitjans tècnics i materials necessaris per la bona execució del contracte, tenint en compte les següents especificacions:

5.1.- Mitjans Humans

Les empreses licitadores hauran d'aportar un llistat, amb la formació específica i la experiència en l'àmbit del manteniment d'aparells elevadors, de tot el personal necessari per la bona execució del contracte, que tindrà com a mínim:

- Un tècnic/a titulat/da universitari/a amb coneixements a l'àrea d'ascensors i una experiència d'almenys 5 anys en el manteniment d'aparells elevadors, que actuarà com a representant de l'empresa amb poder de decisió.
- Un/a conservador/a, especialitzat en les instal·lacions a mantenir i una experiència d'almenys 5 anys en el manteniment d'aparells elevadors.

Es mantindrà una persona fixa per part de l'adjudicatari com a interlocutor amb l'EMAU DE LLEIDA SL. Aquest tècnic serà el responsable de transmetre la informació a l'EMAU del funcionament dels aparells i el seu manteniment (informes, revisions, butlletins, averies, reparacions, etc), seguiment dels plans de manteniment, manuals de manteniment, i la coordinació de totes les tasques relacionades amb l'objecte del contracte.

5.2.- Mitjans tècnics i equips auxiliars

Les empreses licitadores hauran d'aportar un llistat, amb la relació de mitjans tècnics i equips auxiliars que el licitador posa a disposició del servei de manteniment per a la bona execució del contracte.

Si s'escau, caldrà que aportin l'acreditació que es disposa d'un departament propi i específic d'enginyeria multimarca per l'execució del contracte, tant pel que fa a coneixements tècnics com a recanvis.

Si s'escau, caldrà que aportin l'acreditació que es disposa d'un magatzem propi d'estoc de recanvis per l'execució del contracte

La documentació a presentar per tot l'apartat dels mitjans humans, mitjans tècnics i equips auxiliars no superarà les 10 pàgines.

6.- DESCRIPCIÓ DEL SERVEI

Els objectius del servei de manteniment dels aparells elevadors són els següents:

- El servei d'assistència a l'usuari, garantint la intervenció immediata de rescat de persones.
- La seguretat integral referida a aspectes tècnics d'aquests equips i instal·lacions.
- Assegurar una disponibilitat i assistència permanent per part de l'empresa mantenidora.

- Garantir la màxima disponibilitat d'utilització de forma segura i contínua dels elevadors amb un servei de manteniment eficaç, de qualitat, amb l'aplicació dels requisits normatius i del seu control, i seguint les recomanacions dels fabricants.
- Aconseguir el millor estat de conservació de cara a la durabilitat i rendiment, evitant la degradació dels equips.
- Responsabilitzar-se de les instal·lacions i respondre d'aquestes d'acord a les normatives vigents.

La present licitació consta de tres parts:

- 6.1.- Manteniment a tot risc dels aparells elevadors.
- 6.2.- Adequació dels aparells elevadors a la nova ITC AEM 1.
- 6.3.- Modernització de tres aparells elevadors (c/Cuenca 4, c/Tallada 7-9 i c/Escales de Sant Llorenç 8-10 de Lleida)

6.1- MANTENIMENT

6.1.1.- DESCRIPCIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT

El contracte contempla el manteniment preventiu, correctiu, normatiu i servei de rescat.

6.1.1.1- Manteniment preventiu:

Comprèn totes aquelles operacions sistemàtiques planificades, les indicades a les especificacions del fabricant per cada equip, i les previstes a les disposicions legals que li siguin d'aplicació en la vigència del contracte.

L'execució tècnica del manteniment preventiu dels aparells elevadors l'efectuarà l'adjudicatari atenent el manual de funcionament de cada marca i model d'ascensor.

Les comprovacions mínimes a realitzar a les revisions de manteniment preventiu són les que s'estableixen a la Norma UNE 58720.

L'adjudicatari ha de realitzar les revisions mensuals obligatòries que la normativa vigent estableix, sense cost afegit per a l'EMAU DE LLEIDA SL.

L'adjudicatari serà responsable del canvi de tots els elements de desgast dels equips per peces noves que compleixin tota la normativa vigent d'aplicació. En cas d'accident estarà obligat a posar-ho en coneixement de la Delegació d'Indústria i a mantenir interromput el servei fins que, previs els reconeixements i proves pertinents, ho autoritzi la Delegació.

Totes les operacions de manteniment preventiu estan incloses en la quota fixa trimestral que s'abonarà a l'adjudicatari a trimestre vençut a comptar des de la data de la signatura del contracte

6.1.1.2.- Manteniment correctiu:

Serà l'actuació amb la finalitat de reparar tota avaria o anomalia no exclosa al punt 6.1.2.

La reparació de les avaries haurà de ser resolta per l'adjudicatari en un termini òptim de dues hores i no superior a 8 hores. Si per la gravetat de l'avaría la reparació requereixi un major termini, l'adjudicatari haurà de notificar-lo raonadament i per correu electrònic a la persona responsable del manteniment de l'EMAU DE LLEIDA SL, així com col·locar avisos a l'escala on hi ha l'ascensor per informar als usuaris i veïns de l'aturada de l'aparell i del termini de reparació.

L'adjudicatari es compromet a deixar els paràmetres de qualitat de l'aparell després de cada reparació, al mateix nivell que tenia, prèviament a l'avaría o anomalia, sense que existeixi límit en el número d'intervencions ni en la seva duració durant la vigència del contracte.

L'adjudicatari es compromet a fer la reparació o substitució de qualsevol peça que formi part dels aparells elevadors, així com garantir la disponibilitat de les peces i recanvis necessaris pel manteniment de les instal·lacions.

Les peces substituïdes tindran una garantia mínima de 2 anys.

En el supòsit que no sigui possible trobar una peça de recanvi avariada i com a conseqüència fos necessari canviar o substituir tot l'element, el contractista caldrà que ho faci i el preu de reposició i substitució de tot l'element s'entendrà igualment inclòs en el preu del contracte, i per tant havent-ho d'assumir el contractista a de ser inclòs al preu del contracte.

Estan incloses al contracte la reparació o substitució d'aquelles peces que a resultes de les actes de revisió efectuades per l'Entitat d'Inspecció i Control, o aquelles altres que tinguin competència per efectuar les revisions o inspeccions als aparells elevadors, resulti necessària la seva reparació o substitució.

6.1.1.3.- Servei de rescat:

L'adjudicatari haurà de garantir el servei i aportació de mitjans per a l'evacuació i rescat immediat de persones. S'exigeix la presència l'ascensor d'un tècnic de l'empresa adjudicatària en un termini màxim de 30 minuts des de l'avís pel cas de retenció de persones dins dels aparells avariats.

L'adjudicatari està obligat a facilitar un telèfon d'emergència 24 hores, que estarà ubicat dins de la cabina en un lloc visible i a la porta exterior de l'ascensor a cada planta de l'edifici.

6.1.1.4.- Manteniment normatiu:

D'acord amb la normativa vigent d'aplicació a les instal·lacions objecte del present contracte, l'adjudicatari haurà de dur a terme el manteniment tècnic-legal segons els preceptes continguts en aquesta normativa o aquelles, estatals, autonòmiques o locals, que es publiquin o es modifiquin durant el temps d'execució del contracte.

L'adjudicatari haurà de notificar a l'EMAU DE LLEIDA SL amb una antelació mínim de 3 mesos la data en que s'han de realitzar les inspeccions periòdiques, així com totes les exigències que marca la instrucció ITC AEM 1.

6.1.2.- TIPUS DE CONTRACTE

El tipus de manteniment requerit en aquesta contractació és del tipus TOT RISC.

Serveis inclosos

L'empresa adjudicatària realitzarà l'assistència als usuaris així com totes les reparacions i/o substitucions, al seu càrrec, dels elements i mà d'obra que siguin necessàries per mantenir les instal·lacions en bones condicions de funcionament i seguretat per tal d'aconseguir l'objecte descrit a aquest plec.

El manteniment inclou totes les parts de l'aparell, siguin mecàniques i elèctriques, com són les parts corresponents de la cabina, contrapès, guies, elements de seguretat actius i passius, amortidors, limitadors de velocitat, elements dels quadres de maniobra, cables de tracció, xassís de cabina i de contrapès, motor i operador de portes automàtiques, mecanismes de portes exteriors, i altres parts elèctriques, il·luminació, pulsadors, indicadors i pantalles, molles, bateries, alarmes i altres accessoris, etc.

L'adjudicatari estarà obligat a prestar l'assistència als Ens Territorials i/o Entitats d'Inspecció i Control reglamentari a les instal·lacions quan sigui necessari.

També estan inclosos la instal·lació (si fos el cas), el manteniment, la gestió i les trucades de les línies telefòniques pel sistema de comunicació bidireccional dels aparells elevadors. Els equips de comunicació bidireccionals hauran de ser homologats i autoritzats per l'Organisme de Control del aparells i han de estar operatius 24 h al dia.

L'adjudicatari, a partir de la signatura del contracte i en els terminis i condicions que marca la ITC AEM 1, haurà d'entregar a l'EMAU DE LLEIDA SL la següent documentació:

- Fitxa tècnica de cada ascensor (durant el primer mes de contracte).
- Pla de manteniment de cada ascensor.
- Manual de manteniment de cada ascensor.
- Registre de manteniment de cada ascensor.

Exclusions generals

El manteniment tot risc obliga a l'adjudicatari a reparar qualsevol averia i/o substituir qualsevol element defectuós que ocasioni un funcionament deficient de l'aparell elevador a excepció de les següents situacions que queden expressament excloses del contracte:

- Les reparacions i/o substitucions d'elements afectats (i mà d'obra corresponents), a causa d'avaries motivades per:
 - o un ús incorrecte o negligent dels usuaris, per inundació, incendi, irrupció de llamps, caiguda de tensió total o parcial o per qualsevol altre motiu no previst com contingència normal i no imputable a l'actuació de l'adjudicatari.
 - o acte de vandalisme, robatori o intervenció de bombers o policia.
- Reparacions o reposicions de parts estructurals de l'edifici i obra civil.
- Manteniment correctiu rellevant, que abasta el següent:
 - Substitucions (que no reparacions) de grups de tracció, grups oleodinàmics , portes de cabina, portes de planta, i maniobra completa.
 - Els treballs i subministraments necessaris motivats per les modernitzacions i reformes sol·licitades per la propietat, o actualitzacions normatives que en un futur es puguin exigir per part d'organismes oficials de rang local, autonòmic, nacional o internacional, companyies d'assegurances o altres companyies.

6.1.3.- GESTIÓ DE RESIDUS

Els espais tècnics de les instal·lacions d'ascensors (cambres de màquines, fossats i forats), així com la maquinària que contenen, han de romandre en tot moment nets, ordenats i lliures de qualsevol altre material no pertanyent a la instal·lació.

S'inclou la senyalització de perill dins d'aquests espais.

Es retiraran selectivament tots els residus, peces substituïdes i runes resultants dels treballs que es facin, disposant a aquest efecte dels mitjans necessaris per a la seva recollida, transport i disposició a la deixalleria i/o abocador, complint amb la normativa vigent, considerant-se inclosa aquesta operació en el preu ofertat, sigui quina sigui la quantitat i l'origen dels mateixos.

6.2.- ADEQUACIÓ DELS APARELLS ELEVADORS A LA ITC AEM 1 ASCENSORS

El contracte contempla també l'adequació dels aparells elevadors a la ITC AEM 1 Ascensors.

S'adjunta llistat de les mesures de seguretat que cal incorporar a cadascú dels ascensors de l'EMAU DE LLEIDA SL.

En aquest capítol es facturaran només els treballs realment executats d'acord amb les necessitats segons normativa de l'ascensor.

El termini d'execució de totes les adequacions serà de 4 mesos a partir de la signatura del contracte o en el seu cas, segons el termini fixat per la ITC AEM 1, si aquesta fos més restrictiva.

EDIFICIS	Adequació ITC
CAVALLERS, 10-12	Cortina fotoelèctrica i sistema de control de càrrega
CAVALLERS, 14-20	Cortina fotoelèctrica i sistema de control de càrrega
CAVALLERS, 14-20 OLH	---
CAVALLERS, 31-33	Cortina fotoelèctrica i sistema de control de càrrega
CAVALLERS, 39-41-43	Cortina fotoelèctrica i sistema de control de càrrega
CAVALLERS, 40	Cortina fotoelèctrica i sistema de control de càrrega
CUENCA, 2	Cortina fotoelèctrica, sistema de control de càrrega i telèfon
CUENCA, 4	Cortina fotoelèctrica, sistema de control de càrrega i telèfon, variador de freqüència
CUENCA, 6	Cortina fotoelèctrica, sistema de control de càrrega i telèfon
ESCALES ST LLORENÇ, 8-10	Cortina fotoelèctrica i sistema de control de càrrega
MAJOR, 56	Cortina fotoelèctrica i sistema de control de càrrega
TALLADA, 1	Cortina fotoelèctrica i sistema de control de càrrega
TALLADA, 7-9	Cortina fotoelèctrica i sistema de control de càrrega
LLUÍS BESA, 6-8	Cortina fotoelèctrica i sistema de control de càrrega
NOU 3	Cortina fotoelèctrica i sistema de control de càrrega
CAVALLERS, 27-29	Cortina fotoelèctrica i sistema de control de càrrega
EDUARD VELASCO, 1	Cortina fotoelèctrica i sistema de control de càrrega
EDUARD VELASCO, 3	Cortina fotoelèctrica i sistema de control de càrrega
JAUME D'AGRAMUNT 17	Cortina fotoelèctrica i sistema de control de càrrega
PALLARS 20	Cortina fotoelèctrica
APARCAMENT SANT JOAN 1	Cortina fotoelèctrica i sistema de control de càrrega

6.3.- MODERNITZACIÓ DE TRES ASCENSORS (c/Cuenca 4, c/Tallada 7-9 i c/Escapes de Sant Llorenç 8-10 de Lleida)

- Ascensor de c/Cuenca 4 de Lleida

La solució de modernització per aquest ascensor inclou:

- la maniobra (part elèctrica completa, component principal de control que dirigeix tots els processos i dispositius elèctrics), els comandaments i senyalitzacions de pis i de cabina, sistema de tele servei i sensor de càrregues, i pilot de detecció de cabina a nivell de pis.
- el grup tractor, que inclou motor sense reductor, control electrònic per variador de freqüència, limitador de velocitat de cabina, sensor de càrregues, punts de llum led al forat, contrapès i botonera de socors.

El contractista haurà de subministrar la totalitat de peces necessàries que conformen la part de la maniobra per tal que l'ascensor funcioni de manera òptima amb aquesta modernització.

El termini d'execució de la modernització de l'ascensor de c/Cuenca 4 es farà dins dels 4 primers mesos del contracte. Una vegada finalitzada aquesta modernització i amb l'ascensor funcionant, es podrà facturar l'import corresponent segons l'oferta del licitador.

- Ascensor de c/Tallada 7-9 de Lleida

La solució de modernització per aquest ascensor elèctric inclou:

- la maniobra (part elèctrica completa, component principal de control que dirigeix tots els processos i dispositius elèctrics), els comandaments i senyalitzacions de pis i de cabina, sistema de tele servei i interfon, i pilot de detecció de cabina a nivell de pis.

El contractista haurà de subministrar la totalitat de peces necessàries que conformen la part de la maniobra per tal que l'ascensor funcioni de manera òptima amb aquesta modernització. Aquest ascensor es elèctric per tant precisarà de adaptació del variador de freqüència.

El termini d'execució de la modernització de l'ascensor de c/Tallada 7-9 es farà dins del 12 primers mesos del contracte. Una vegada terminada aquesta modernització i amb l'ascensor funcionant, es podrà facturar l'import corresponent segons l'oferta del licitador.

- Ascensor de c/Escapes de Sant Llorenç 8-10 de Lleida

La solució de modernització per aquest ascensor hidràulic inclou:

- la maniobra (part elèctrica completa, component principal de control que dirigeix tots els processos i dispositius elèctrics), els comandaments i senyalitzacions de pis i de cabina, sistema de tele servei i interfon, i pilot de detecció de cabina a nivell de pis.

El contractista haurà de subministrar la totalitat de peces necessàries que conformen la part de la maniobra per tal que l'ascensor funcioni de manera òptima amb aquesta modernització.

El termini d'execució de la modernització de l'ascensor de c/Escapes de Sant Llorenç 8-10 es farà dins dels 18 primers mesos del contracte. Una vegada terminada aquesta modernització i amb l'ascensor funcionant, es podrà facturar l'import corresponent segons l'oferta del licitador.

7.- PRESSUPOST

7.1. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és l'import de referència per a què els licitadors presentin les seves ofertes econòmiques.

Qualsevol oferta econòmica que sobrepassi el pressupost base de licitació serà exclosa de la licitació.

Pressupost de manteniment (import mensual per aparell elevador)

<u>DESCRIPCIÓ</u>	<u>MENSUALITATS</u>	<u>UNITATS D'APARELLS ELEVADORS</u>	<u>PREU UNITARI MENSUAL (€)</u>	<u>TOTAL MANTENIMENT (€)</u>
Manteniment a tot risc d'un aparell elevador	24	21	85,00 €	42.840,00 €

Pressupost de les adequacions per aparell elevador

<u>DESCRIPCIÓ</u>	<u>UNITATS D'APARELLS ELEVADORS</u>	<u>PREU UNITARI PER MESURA DE SEGURETAT (€)</u>	<u>TOTAL ADEQUACIONS (€)</u>
Cortina fotoelèctrica	20	1.300,00	26.000,00
Sistema de control de càrrega	19	650,00	12.350,00
Comunicació bidireccional	3	-	Inclosa al preu
Variador de freqüència	1	-	Inclosa al preu

Pressupost de les modernitzacions de dos aparells elevadors

<u>DESCRIPCIÓ</u>	<u>UNITATS D'APARELLS ELEVADORS</u>	<u>PREU UNITARI PER APARELL (€)</u>	<u>TOTAL MODERNITZACIONS (€)</u>
c/Cuenca 4	1	19.500,00	19.500,00
c/Tallada 7-9	1	12.750,00	12.750,00
c/Escales de Sant Llorenç 8-10	1	11.750,00	11.750,00

TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (IVA EXCLÒS)

<u>DESCRIPCIÓ</u>	<u>TOTAL (€)</u>
Manteniment	42.840,00
Adequacions	38.350,00
Modernitzacions	44.000,00
Import pressupost base licitació (IVA exclòs)	125.190,00

7.2.- Valor estimat del contracte

Pressupost de manteniment (import mensual per aparell elevador)

<u>DESCRIPCIÓ</u>	<u>MENSUALITATS</u>	<u>UNITATS D'APARELLS ELEVADORS</u>	<u>PREU UNITARI MENSUAL (€)</u>	<u>TOTAL MANTENIMENT (€)</u>
Manteniment a tot risc d'un aparell elevador	60	21	85,00 €	107.100,00

Pressupost de les adequacions per aparell elevador

<u>DESCRIPCIÓ</u>	<u>UNITATS D'APARELLS ELEVADORS</u>	<u>PREU UNITARI PER MESURA DE SEGURETAT (€)</u>	<u>TOTAL ADEQUACIONS (€)</u>
Barrera fotoelèctrica	20	1.300,00	26.000,00
Sistema de control de càrrega	19	650,00	12.350,00
Comunicació bidireccional	3	-	Inclosa al preu
Variador de freqüència	1	-	Inclosa al preu

Pressupost de les modernitzacions de dos aparells elevadors

<u>DESCRIPCIÓ</u>	<u>UNITATS D'APARELLS ELEVADORS</u>	<u>PREU UNITARI PER APARELL (€)</u>	<u>TOTAL MODERNITZACIONS (€)</u>
c/Cuenca 4	1	19.500,00	19.500,00
c/Tallada 7-9	1	12.750,00	12.750,00
c/Escales de Sant Llorenç 8-10	1	11.750,00	11.750,00

TOTAL VALOR ESTIMAT CONTRACTE (IVA EXCLÒS)

<u>DESCRIPCIÓ</u>	<u>TOTAL (€)</u>
Manteniment	107.100,00
Adequacions	38.350,00
Modernitzacions	44.000,00
Import valor estimat total (IVA exclòs)	189.450,00

8.- CRITERIS DE VALORACIÓ

Es tindran en compte els següents criteris de valoració per l'avaluació les ofertes presentades.

Criteris avaluable de forma automàtica (fins a 80 punts):

1.- Oferta econòmica80 punts

Les ofertes econòmiques es valoraran segons la següent fórmula:

$$P_{\text{total}} = 0,8 * (P_1 + P_2 + P_3)$$

P_{total} = puntuació total obtinguda per criteris econòmics (max 80 punts)

P_1 = puntuació obtinguda per valoració de l'oferta de manteniment dels aparells elevadors

Es calcularà mitjançant la formula:

$$P_1 = 40 * [(P_{b1} - P_{i1}) / (P_{b1} - P_{ib1})] \text{ essent :}$$

P_{b1} = Pressupost base de licitació del manteniment (42.840,00 €)

P_{i1} = Preu de manteniment ofert pel licitador ($P_{b1} \times \% \text{baixa oferta pel licitador}$)

P_{ib1} = Preu ofert de manteniment, el més baix de tots els licitadors

P_2 = puntuació obtinguda per valoració de l'oferta de les adequacions dels aparells elevadors

Es calcularà mitjançant la formula:

$$P_2 = 25 * [(P_{b2} - P_{i2}) / (P_{b2} - P_{ib2})] \text{ essent :}$$

P_{b2} = Pressupost base de licitació de les adequacions dels aparells elevadors (38.350,00 €)

P_{i2} = Preu d'adequacions ofert pel licitador ($P_{b2} \times \% \text{baixa oferta pel licitador}$)

P_{ib2} = Preu ofert de les adequacions, el més baix de tots els licitadors

P_3 = puntuació obtinguda per valoració de l'oferta de modernitzacions de dos aparells elevadors

Es calcularà mitjançant la formula:

$$P_3 = 35 * [(P_{b3} - P_{i3}) / (P_{b3} - P_{ib3})] \text{ essent :}$$

P_{b3} = Pressupost base de licitació de les modernitzacions (44.000,00 €)

P_{i3} = Preu de modernitzacions ofert pel licitador ($P_{b3} \times \% \text{baixa oferta pel licitador}$)

P_{ib3} = Preu ofert de modernitzacions, el més baix de tots els licitadors

Criteris avaluable de forma no automàtica (fins a 20 punts)

2.- Criteris tècnics..... 10 punts

2.1.- Si es disposa d'un departament propi i específic d'enginyeria multimarca per l'execució del contracte, tant pel que fa a coneixements tècnics com a recanvisfins a 2 punt

2.2.- Si es disposa d'un magatzem propi d'estoc de recanvis per l'execució del contracte...fins a 2 punt

2.3.- Equip tècnic destinat a l'execució del contracte.....fins a 5 punt

2.4.- Mitjans materials i auxiliars destinats a l'execució del contracte.....fins a 1 punt

3.- Milllores als ascensors..... 10 punts

Les milllores es referiran principalment (no exclusivament, el licitador podrà proposar d'altres milllores si ho considera adient) al canvi d'elements descrits a continuació:

ADEQUACIÓ D'ELEMENTS INTERIORS DE CABINA

- Canvi del terra de cabina per un de goma antilliscant, incloent retirada del terra existent, subministrament i muntatge del nou material, tot acabat.
A sis dels ascensors de la present licitació.
- Canvi de panells decoratius de cabina, de melamina, color llis, subministrament i muntatge del nou material, tot acabat.
A quatre ascensors de la present licitació.
- Subministrament i muntatge a cabina de sostre metàl·lic amb il·luminació tipus led, subministrament i muntatge del nou material, tot acabat.
A dos ascensors de la present licitació.
- Canvi de lluminàries de cabina a tipus led, subministrament i muntatge del nou material, tot acabat.
A vuit dels ascensors de la present licitació.
- Pintat de portes exteriors de cabina a totes les plantes de cada edifici, si es cau.
A vuit ascensors de la present licitació.
- Subministrament i col·locació de botonera de cabina, subministrament i muntatge del nou material, tot acabat.
A dos ascensors de la present licitació.

Pel que fa a les milllores esmentades la valoració de les mateixes es farà segons el número d'unitats ofertades per a cada millora, i no pas pel seu preu d'execució.

Pel que fa a la resta de milllores que es puguin oferir no contemplades en els punts anteriors per a la valoració tècnica de les mateixes, només es tindran en compte aquelles milllores que continguin la seva quantificació econòmica, per tant les no quantificades econòmicament, no seran valorades.

A tal efecte el licitador haurà de presentar una relació d'unitats d'obra o partides amb la seva corresponent quantificació econòmica.

9.- INFRACCIONS

Les infraccions derivades de la incorrecta prestació dels serveis i execució dels serveis estan classificades en molt greus, greus i lleus.

Serán infraccions MOLT GREUS:

- a) Demora en el començament de la prestació dels serveis superior a 15 dies, sempre que no existeixi causa de força major.
- b) Errors tècnics evitables que de forma directe pugui ocasionar accidents a tercers.
- c) Paralitzacions o interrupcions de la prestació dels serveis.
- d) Retard sistemàtic i comprovat de prestació dels serveis en quant els períodes establerts (Més de tres infraccions qualificades de greus).
- e) Fraus en la forma de prestació dels serveis.
- f) No utilització dels mitjans mecànics i humans ofertats, sempre que sigui per defecte.
- g) Ús de mitjans en mal estat de conservació.
- h) Desobediència reiterada a les ordres escrites de l'EMAU, relatives a la prestació dels serveis, segons el contracte.
- i) Percepció per a l'empresa adjudicatària o qualsevol treballador de la mateixa, d'alguna remuneració, cànon o gràcia per part dels usuaris dels serveis que no estiguin degudament autoritzats.
- j) No seguiment de les prescripcions sanitàries i de seguretat o incompliment de les ordres de l'EMAU per evitar situacions insalubres, nocives, perilloses o molestes per als usuaris o els mateixos operaris del servei.
- k) Incompliment de les obligacions laborals i de seguretat social amb el personal adscrit als serveis.

Serán infraccions GREUS:

- Retards reiterats en la prestació dels serveis (més de tres advertències escrites de l'EMAU).
- Manca de rigor en les tasques de manteniment .
- Tracte irrespectuós respecte dels usuaris dels aparells.
- Incompliment d'acords o decisions de l'EMAU sobre variacions de detall dels serveis que no impliquin despeses per a l'empresa adjudicatària.
- Irregularitats inadmissibles a la prestació dels serveis, d'acord amb les condicions fixades en el present Plec de Condicions.
- Reiteració en la realització de faltes lleus.

Es consideraran infraccions lleus totes les altres no previstes anteriorment, i que infringeixen d'alguna manera les condicions establertes en aquest Plec de Condicions, i sempre en perjudici lleu del servei.

9.1.- QUANTIES DE LES SANCIONS

Les quanties que podrà imposar l'EMAU a l'empresa adjudicatària seran les següents:

Infraccions molt greus De 6.001 € a 12.000 €

Infraccions greus De 1.001 € a 6.000 €

Infraccions lleus De 300 € a 1.000 €