



Expedient: 2024/57962W
Ref. Addic.:
UO Responsable: S. Manteniment d'Edificis i Instal·lacions Mpals.
Assumpte: Licitació per a les obres de renovació de les instal·lacions de climatització dels edificis de la Guàrdia Urbana de Badalona.
Procediment: Incoació Expedient de Contractació (P1)
Interessat/da:
Representant:

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA:

Objecte del contracte: Licitació de les obres de renovació de les instal·lacions de climatització, ventilació i producció d'ACS dels edificis A i B de la Guàrdia Urbana de Badalona.

L'article 63.3.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes de sector públic (LCSP), indica que s'haurà de publicar en el perfil del contractant una memòria justificativa del contracte i un informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis. Pel que fa a la justificació del contracte, l'article 28 de la LCSP estableix que l'Ajuntament no podrà celebrar altres contractes que aquells que siguin necessaris per al compliment i realització dels seus fins institucionals. A tal efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les són determinades amb precisió en aquesta memòria, que formarà part de la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Per altra banda, l'article 116.4 de la LCSP demana que es justifiqui adequadament en l'expedient les decisions sobre els aspectes següents:

- L'elecció del procediment de licitació.
- La classificació empresarial que podran aportar els licitadors per acreditar la seva solvència.
- Els requisits de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.
- Els criteris de valoració de les ofertes per a adjudicar el contracte.
- Les condicions especials d'execució del contracte.
- El valor estimat del contracte con una indicació de tots els conceptes que l'integren com són el pressupost base de licitació desglossat per costos directes i indirectes (i dins dels costos directes els costos de personals segons categoria professional de conformitat amb el conveni col·lectiu vigent, les eventuais pròrrogues i els supòsits de modificació de contracte que s'hagin de preveure en els plecs de clàusules administratives particulars (desglossant els preus unitaris per al seu càlcul).
- Les necessitats de l'Ajuntament que es pretenen satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional.
- La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, quan escaigui.

A aquests efectes s'expedeix la memòria següent:



1. Objecte del contracte

1.1. L'objecte del contracte: Licitació de les obres de renovació de les instal·lacions de climatització, ventilació i producció d'ACS dels edificis A i B de la Guàrdia Urbana de Badalona.

L'objecte d'aquesta contractació consisteix en:

L'objecte del projecte són els dos edificis que componen la Guàrdia Urbana de Badalona (Edifici A i Edifici B). El projecte contempla actuacions en les instal·lacions de climatització, ventilació i producció d'ACS.

El projecte contempla el desmantellament de les instal·lacions de climatització, ventilació i equips de producció d'ACS de l'edifici A i B de la Guàrdia Urbana preexistents i la instal·lació de nous equips que garanteixin el confort tèrmic a les diferents zones.

El projecte també contempla la reforma de la instal·lació de producció d'ACS donant compliment a la normativa de protecció contra la legionel·losi.

L'objecte del contracte està compost de les prestacions i subprestacions següents:

- Desmantellament de les instal·lacions existents i gestió de residus
- Obra civil per a la reparació dels paraments interiors, com a resultat de la retirada d'elements i equips actuals
- Instal·lació dels nous equips de producció tèrmica
- Instal·lació de les unitats terminals, ventilació i climatització
- Distribució elèctrica i de control
- Sistema de control i gestió automàtica de les instal·lacions
- Legalització i posada en servei de la part de la instal·lació afectada.

Tot de conformitat amb el projecte tècnic redactat per l'enginyer industrial Aleix Rifà Beltran, per encàrrec municipal, a través del contracte menor corresponent a l'expedient 2023/42308S, adjudicat per resolució núm. 2024001459 el 14 de febrer de 2024 i aprovat per resolució núm. 2025000452 de la primera tinença d'alcaldia el 15 de gener de 2025.

1.2. Codi CPV de les obres:

Els codis CPV d'aquest contracte de conformitat amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014, publicada al BOE de 9 de novembre de 2017, que va entrar en vigor el 9 de març de 2018 i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, són¹:

¹Els codis CPV els podreu localitzar en l'enllaç següent:



- 45331200-8 Treballs d'instal·lació de ventilació i aire condicionat, com a codi principal.
- 45315300-1 Instal·lacions de subministrament d'electricitat
- 45332000-3 Treballs de fontaneria i de col·locació de canonades de desguàs
- 45331220-4 Treballs d'instal·lació d'aire condicionat
- 42511100-2 Instal·lacions d'aire condicionat

1.3. Codi CPA de les obres:

Els codis CPA d'aquest contracte de conformitat amb el Reglament CE 451/2008 del Parlament Europeu i del Consell, de 23 d'abril de 2008, pel qual s'estableix una nova classificació estadística de productes per activitats (CPA) i es deroga el Reglament (CEE) núm. 3696/93 del Consell són²:

- 43.22.12 Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat
- 43.22.11 Treballs d'estesa de canonades d'aigua i de sanejament
- 43.21.10 Treballs d'instal·lació elèctrica

1.4 Motivació de la no divisió en lots del contracte:

No escau la divisió en lots de l'objecte del contracte perquè:

Es tracta d'una obra completa i indivisible, que cal que sigui executada per un únic contractista, amb diferents treballs vinculats entre ells que requereixen ser executats de forma continua i en alguns capítols de forma simultània i conjunta.

Un sol contractista (amb les subcontractacions permeses que calguin) ha de liderar l'obra sense interferències, tant des del punt de vista constructiu, com de gestió dels diversos treballs dins del mateix equipament (instal·lació de maquinària, canalitzacions, ajudes de paleta, acabats etc), ja sigui perquè s'han de fer de manera simultània, intercalada o entrellaçada superposant tasques.

És imprescindible l'execució coordinada de les diferents actuacions, amb l'objectiu d'optimitzar i simplificar l'execució dels treballs i, alhora, minimitzar els riscos per tal de garantir la seguretat dels usuaris mentre sigui possible la compatibilització dels treballs amb les activitats pròpies del centre.

D'acord amb l'anterior, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic.

2 .Subcontractació

<https://eur-lex.europa.eu/LexUriServ/LexUriServ.do?uri=OJ:L:2008:074:0001:0375:ES:PDF>

²Els codis CPA els podreu localitzar en l'enllaç següent:

<https://eur-lex.europa.eu/legal-content/ES/TXT/PDF/?uri=CELEX:32008R0451&from=ES>

Pàgina 3 de 15

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15720556745462232666 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911



Totes les prestacions i subprestacions seran susceptibles de ser subcontractades de conformitat amb l'article 215 de la LCSP.

3. Idoneïtat del contracte

3.1. L'Ajuntament és competent en matèria de conservació dels edificis municipals de la ciutat de conformitat amb la legislació següent: Article 25.2 apartat d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

D'acord amb l'informe emès el 23 de juliol de 2024 pel Servei de Patrimoni d'aquesta corporació, l'immoble de referència conegut com "Comissaria de la Guàrdia Urbana", situat al Turó del Caritg s/n, correspon a un equipament municipal que consta dins de l'Inventari municipal d'immobles amb el número 360.

3.2. És tramita ara aquest expedient de contractació d'obres perquè de conformitat amb la memòria del projecte:

La instal·lació de climatització dels edificis, és en el cas de l'edifici B la d'origen de construcció de l'edifici, al voltant de l'any 1985, i en el cas de l'edifici A, es va fer una adequació de la instal·lació l'any 2010; per tant en ambdós edificis les instal·lacions són antigues i s'han anat deteriorant progressivament per l'ús natural i intensiu de la maquinària i components, presentant actualment deficiències greus que comporta la seva obsolescència, no essent capaç de satisfer la demanda tèrmica de l'edifici. Aquestes deficiències de la instal·lació provoquen un desconfort tèrmic a l'interior de l'edifici que el fa inhabitable tant en època de calor com en l'hivern.

L'objecte d'aquest projecte es fixar les actuacions a realitzar per tal de poder tornar a donar servei de climatització a l'edifici, i que aquest s'adeqüi a la normativa vigent.

4. Necessitats a satisfer amb el contracte

Els objectius d'aquest contracte d'obres, de conformitat amb el què estableix la memòria del projecte, són:

- Assegurar el bon funcionament de les instal·lacions en els equipaments municipals, garantint la seva qualitat, seguretat i confort dels usuaris.
- Millorar l'eficiència energètica de l'edifici.
- Complir amb la normativa vigent d'obligat compliment: Reglament d'instal·lacions tèrmiques en edificis (RITE), Reglament Electrotècnic de la Baixa Tensió (REBT) i el Reial Decret 487/2022 dels requisits sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·la.

5. Requisits de solvència tècnica-professional i econòmica

5.1. Classificació empresarial a exigir als licitador per acreditar la solvència:

a) De conformitat amb l'article 77.1.a) de la LCSP, els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència

Pàgina 4 de 15

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15720556745462232666 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911



econòmica i financera, i tècnica o professional, mitjançant l'acreditació de la classificació professional.

Certificat expedit per la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat, o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, que acrediti que l'empresa es troba classificada en el Registre Oficial d'Empreses Classificades en els grups, subgrups i categoria següents de conformitat amb els articles 25 i 26 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques:

Grup	J
Subgrup	2
Categoria	3
%	70,59 %

D'acord amb la Resolució núm. 2025004638 del 10 d'abril de 2025, s'esmena la incongruència en la classificació del contractista indicada en el projecte tècnic i en aquesta memòria.

Les unions temporals d'empreses (UTE) han d'acreditar la classificació o la solvència exigida en aquest plec conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents, tot d'acord amb la previsió de l'article 69 LCSP.

Així mateix, les empreses estrangeres no comunitàries han de justificar la seva solvència mitjançant un informe que l'estat de procedència de l'empresa estrangera admet al seu torn la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb els ens del sector públic assimilables als que enumera l'article 3 de la LCSP, en forma substancialment anàloga. Aquest informe l'ha d'elaborar la corresponent oficina econòmica i comercial d'Espanya a l'exterior i s'ha d'adjuntar a la documentació que es presenti.

D'acord amb l'article 16.1.b del Decret Llei 5/2021, es tindrà en compte per a les empreses estrangeres no comunitàries l'existència de reciprocitat.

5.2 Disposar de la corresponent inscripció en el (RASIC) Registre d'Agents de la seguretat industrial.

El contractista haurà de disposar d'acreditacions del Departament d'indústria de la Generalitat de Catalunya com a mínim en els següents apartats:

- Instal·ladora/mantenidora d'instal·lacions tèrmiques d'edificis.
- Instal·ladora/mantenidora de baixa tensió amb categoria especialista.

6. Termini d'execució o durada del contracte i eventuais pròrroques

El contractista haurà d'executar les obres en el termini de DOTZE MESOS (12) a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig.

7. Elecció del procediment de licitació



Es proposa que la licitació es tramiti pel procediment obert simplificat per raó de la quantia de conformitat amb l'article 159 de la LCSP.

8. Aspectes econòmics del contracte

8.1. Pressupost base de licitació i preu del contracte:

8.1.a) Pressupost base licitació:

Concepte	Base imposable	IVA	Total, IVA inclòs
Per a la renovació de les instal·lacions de climatització, ventilació i producció d'ACS a la Guàrdia Urbana.	619.555,85 €	130.106,73 €	749.662,58 €

El pressupost base de licitació, és de **749.662,58 €**, de conformitat amb 100 de la LCSP es desglossa per costos directes i indirectes de la manera següent:

Concepte	Import
A. Pressupost d'execució material	520.635,17 €
A.1. Costos de personal	139.219,23 €
A.2. Costos de materials i equips adscrits a l'execució del contracte	369.632,81 €
A.3. Altres costos directes	11.783,13 €
B. Despeses generals 13% sobre el PEM	67.682,57 €
C. Benefici industrial. 6 % sobre el PEM	31.238,11 €
Base imposable	619.555,85 €
IVA al tipus del 21%	130.106,73 €
TOTAL	749.662,58 €



L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu del treball de la indústria de la construcció y obres públiques de la província de Barcelona (codi de conveni núm.08001065011994) actualitzat segons resolució de 01/03/2024 de la Direcció General de Treball pel que es registra i publica l'acta de la Comissió paritària, en la que s'acorden les taules salarials del conveni col·lectiu del treball de la indústria de la construcció y obres públiques de la província de Barcelona per a 2024. (BOE núm. 63 de 12/03/2024). Aquesta indicació no prejutja el conveni que li sigui d'aplicació.

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les categories professionals i hores de dedicació, segons les necessitats previstes en el projecte d'obres aprovat.

La quantitat indicada com a pressupost net constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de licitació. En aquest sentit, els licitadors hauran de presentar el pressupost desglossat tenint en compte les necessitats d'aquesta contractació, que són:

- Preus unitaris oferits d'acord amb el desgloss especificat en el projecte aprovat i percentatge final de baixa global oferits.

Tots els preus consignats hauran de portar implícits tots els conceptes previstos en el projecte aprovat.

El pressupost base de licitació establert per aquest contracte compren la totalitat de l'objecte del contracte i s'ha obtingut en base a preus de mercat.

8.2. Valor Estimat del Contracte:

De conformitat amb els articles 101 i 116.4 de la LCSP el valor estimat del contracte (VEC) és de

Concepte	Total Base imposable
Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	619.555,85 €
Supòsits de modificació previstos en PCAP (fins el 20%)	123.911,17 €
Total	743.467,02 €

8.3. Afectació als principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera:

La despesa actual de manteniment ordinari en relació a les instal·lacions tèrmiques de l'edifici és de 628,50 €/ any.

Els costos previstos de manteniment per els propers tres anys un cop renovada tota la instal·lació seran de :

Primer any	Segon any	Tercer any
12.490,00 €	12.490,00 €	12.490,00 €



Aquesta quantitat anual ja s'ha contemplat en la proposta de pressupost municipal anual per l'any 2025.

8.4. Finançament:

L'aplicació pressupostària per a fer front a la despesa és : 30036094/1322/63200 projecte 2024-54-I.

Per assegurar l'existència de crèdit suficient i adequat s'ha expedit document comptable de retenció de crèdit, de conformitat amb l'article 116.3 de la LCSP, amb número d'operació comptable següent:

Aplicació Pressupostària	Tipus document	Número operació	Import
30036094/1322/63300	RC	12025000018801	749.662,58 €

9. Criteris de valoració de les ofertes

Els criteris, tots avaluable de forma automàtica, a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició més avantatjosa econòmicament seran, (i fins a un màxim de 100 punts), els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

Criteri 1. Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació. Fins a 60 punts.

El preu a la baixa del pressupost base de licitació (IVA exclòs) representa el 60% de la puntuació total a obtenir, Es calcularà mitjançant l'aplicació de la fórmula:

$(\text{Oferta més baixa} / \text{oferta a valorar}) \times 60$

Criteri 2. Reducció del termini d'obra. Fins a 30 punts.

D'acord amb la planificació que consta al projecte de referència, l'execució de l'obra està prevista per 12 mesos distribuïts en 6 mesos l'edifici A i 6 mesos l'edifici B.

S'atorgarà 10 punts a l'oferta que proposi una reducció d'1 mes del termini d'obra, 20 punts a l'oferta que presenti una reducció de 2 mesos i 30 punts a l'oferta que proposi una reducció de 3 mesos d'execució d'obra. En cas que no s'especifiqui, no s'atorgarà puntuació.

Criteri 3. Ampliació de garantia de l'obra. Fins a 10 punts.

El termini de garantia establert per aquesta obra i les seves instal·lacions és de 12 mesos des de la signatura de l'acta de recepció.

S'atorgaran 10 punts a l'oferta que proposi 24 mesos addicionals de garantia, i 5 punt a l'oferta que

Pàgina 8 de 15

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15720556745462232666 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911



proposi 12 mesos addicionals de garantia. En cas contrari no s'atorgarà puntuació. Un cop efectuada la recepció començarà a córrer el termini de garantia.

Motivació de l'elecció d'aquests criteris: Es justifica el preu a la baixa com a criteri de valoració de les ofertes pel fet de que l'objecte del contracte està perfectament definit en el projecte aprovat, a on es detallen totes les característiques tant estètiques com funcionals, tècniques i de qualitat dels materials i equips emprats, així com la seva posta en obra i el seu preu descompost, fets que determinen de forma clara i precisa el seu preu. La fórmula utilitzada compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

Es justifica l'elecció d'aquests criteris pel fet de que allargar el termini de garantia de l'obra dona una major seguretat de que l'obra s'ha executat amb la màxima professionalitat i cura.

Criteris relatius a la identificació de propostes que poden contenir valors anormals o desproporcionats:

Els criteris relatius a la identificació de propostes que poden contenir valors anormals o desproporcionats és el que segueix :

Llindar de temeritat: Ofertes anormals i/o desproporcionades. Per determinar si una oferta econòmica és anormal i/o desproporcionada, atès el previst en l'article 149 de la LCSP (en concordança amb l'article 85 del Reglament general).

En cas d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores s'estarà a allò previst a l'article 147.2 de la LCSP

10. Sistema de determinació del preu del contracte

El sistema de determinació del preu del contracte s'estableix a tant alçat sobre el pressupost base de licitació.

11. Designació del responsable del contracte i de la unitat de seguiment

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte, de conformitat amb l'article 62 de la LCSP, és el **Departament d'obres i projectes de manteniment**, al qual li correspondrà:

- Efectuar les propostes d'interpretació dels plecs i el contracte a l'òrgan de contractació (article 190 LCSP).
- Promoure les penalitats per incompliment del termini d'execució (article 193 LCSP).
- Calcular els danys i perjudicis irrogats a l'Ajuntament que poguessin incórrer els contractistes (article 194 LCSP).
- Assegurar-se que el contracte s'executa a risc i ventura del contractista (art 197 LCSP).
- Adoptar les mesures i fer el seguiment del compliment de les obligacions socials, laborals i mediambientals del contractista (article 201 LCSP).

Pàgina 9 de 15



- Controlar el compliment de condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre (article 202 LCSP).
- Comprovar la idoneïtat de les modificacions plantejades pel responsable del contracte (articles 203 a 207 de la LCSP).
- Promoure la suspensió del contracte quan escaigui (article 208 LCSP).
- Promoure les causes de resolució del contracte taxades en la LCSP (articles 211 a 213 LCSP).
- Autoritzar possibles cessions de contracte (article 214 LCSP).
- Controlar la subcontractació del contracte (article 215 LCSP).
- Pot controlar el pagament del contractista als subcontractistes (articles 216 i 217 LCSP).

Al responsable del contracte, de conformitat amb l'article 62 LCSP, li correspondran les següents obligacions:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Denunciar els incompliments parcials o compliments defectuosos dels plec
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Proposar els mecanismes interns necessaris per assegurar la qualitat de prestació del servei
- Conformar les factures del contracte (article 198 LCSP).
- Assistir a l'expedició de l'acta de comprovació del replanteig de les obres juntament amb la direcció facultativa.
- Proposar les modificacions del contracte que estimi pertinents d'acord amb les eventualitats que en el seu cas hagi pogut advertir la direcció facultativa
- Assistir a la recepció de les obres juntament amb la direcció facultativa
- Informar la devolució de la garantia definitiva de les obres com a facultatiu designat per l'Administració i com a representant d'aquesta.

Així mateix, per a les actuacions previstes en els articles 237 a 246 de la LCSP, les facultats del responsable del contracte seran exercides pel Director Facultatiu de les obres que es contracti a tal efecte.

12. Condicions especials d'execució caràcter social, ètic, mediambiental o d'altre tipus

De conformitat amb l'article 202.1 de la LCSP són condicions especials d'execució d'aquest contracte:

De caràcter social:

- Afavorir la formació en el lloc de treball.

L'adjudicatari tindrà l'obligació d'organitzar accions de formació professional en el lloc de treball que millorin l'adaptabilitat, capacitat i qualificació professional de les persones adscrites a l'execució del contracte.

Per acreditar el compliment d'aquestes condicions especials el contractista haurà de lliurar la documentació següent: Pla de formació de l'empresa



La justificació d'escollir aquest criteri com a condicions d'especial execució ve donada per la voluntat de contribuir a garantir la formació continuada dels treballadors per tal de que adquireixin mes coneixements en aplicació de materials noves tecnologies aplicables a la seva professió que redundaran en una millor execució en els diferents oficis que intervenen en l'obra objecte de contracte.

L'incompliment de la condició especial d'execució donarà lloc a la imposició de penalitats greus.

13. Adscripció de mitjans personals i materials

L'equip tècnic destinat a l'execució del contracte haurà d'estar integrat per:

- Un tècnic encarregat o cap d'obra, amb qualificació professional mínima d'enginyer Industrial (grau/licenciatura), amb un mínim de 3 anys d'experiència en obres d'instal·lacions de climatització, també serà el responsable de l'obra per part de l'empresa contractista.
- El personal, materials, medis auxiliars i maquinària necessaris per tal d'executar l'obra d'acord amb el projecte aprovat.

14. Obligacions del contracte

Són obligacions del contracte:

- L'empresari haurà de comptar amb tots els mitjans materials i personals que figuren al projecte d'obres incorporat en l'expedient per poder executar l'obra.
- Executar les prestacions d'acord amb l'oferta formulada pel contractista de conformitat amb l'article 122.3 de la LCSP.
- Subscripció d'una pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil – cas de no tindre-la ja contractada i per al cas de resultar-ne proposat a l'adjudicació d'aquest contracte – per a cobrir les possibles responsabilitats que se'n puguin derivar de la realització dels serveis que en constitueixen l'objecte del contracte, per un import mínim coincident amb el pressupost base de licitació (IVA exclòs).

L'incompliment de les quals comportarà, d'acord amb l'article 211.1.f) de la LCSP, la resolució del contracte.

15. Supòsits de modificació de contracte que s'han preveure en els plecs

1. D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que seguidament s'indiquen:

- En el marc de la substitució del sistema de climatització, ventilació i producció d'ACS, les alteracions (muntatges, desmuntatges i connexions de cablejat elèctric) i treballs sobrevinguts que impliquin canvis i reparacions d'altres instal·lacions annexes a aquesta.

Pàgina 11 de 15



En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20% del preu inicial i no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris del contracte, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP. La modificació requerirà informe previ del responsable del contracte.

2. D'acord amb l'article 242.4 i. de la LCSP, no tindrà la consideració de modificació, l'excés de mesuraments, entenent com a tal la variació que durant l'execució correcta de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesuraments s'ha de recollir en la certificació final de l'obra.

3. Tampoc no tindrà la consideració de modificació, atès el que preveu l'article 242.4.ii. de la LCSP, la inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts en aquesta Llei i en les seves normes de desplegament, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi el 3 per cent del pressupost primitiu d'aquest.

4. Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment. El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si s'escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

16. Règim de penalitats del contracte

16.1. Penalitat per mora en l'execució:

La constitució en mora del contractista no requereix intimació prèvia per part de l'Ajuntament.

Quan el contractista, per causes que li són imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Ajuntament pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació està facultat per procedir a la seva resolució o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

L'Ajuntament té les mateixes facultats a què es refereixen els apartats anteriors respecte a l'incompliment per part del contractista dels terminis parcials, quan s'hagi previst en el plec de clàusules administratives particulars o en el projecte d'obres o quan la demora en el compliment d'aquells faci presumir raonablement la impossibilitat de complir el termini total.

16.2. Altres penalitzacions per incompliment del contracte

En els supòsits d'incompliment de les obligacions assumides pel contractista, l'Ajuntament podrà constrènyer al compliment del contracte, amb imposició de penalitats, o acordar-ne la resolució.



El incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals donarà lloc a la imposició de penalitats.

Seràn causes d'imposició de penalitats:

MOLT GREUS:

- 1.- El compliment defectuós d'alguna prestació o subprestació objecte del contracte.
- 2.- L'incompliment o no execució d'alguna prestació o subprestació objecte del contracte.
- 3.- L'incompliment o el compliment defectuós de la totalitat o part de l'oferta presentada pel contractista.

GREUS:

- 1.- L'incompliment d'alguna de les condicions especials d'execució.
- 2.- L'incompliment d'alguna de les obligacions previstes en la LCSP.
- 3.- La paralització de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte imputable al contractista.
- 4.- La resistència als requeriments fets per l'Ajuntament, a través de l'òrgan de contractació, de la unitat de seguiment o del responsable del contracte, o la seva inobservança.
- 5.- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, o quan produeixi un perjudici en l'execució del contracte.
- 6.- El falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document cobratori.
- 7.- L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les prestacions, si escau.
- 8.- L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació, si escau.
- 9.- Les modificacions en la relació de persones destinades a l'execució del contracte, així com de les seves circumstàncies contractuals, que no es comuniquin al responsable del contracte, per a donar compte a l'òrgan de contractació o per a l'autorització prèvia d'aquest.
- 10.- Fer un ús indegut dels recursos municipals i el seu equipament durant l'execució del contracte.
- 11.- L'incompliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

LLEUS:

- 1.- No facilitar tota la informació que requereixi l'Ajuntament, en ordre a la identificació de la plantilla i responsables de cada treball.
- 2.- No documentar i uniformitzar al personal adscrit al servei que hagi de prestar el servei en instal·lacions municipals.
- 3.- No comunicar immediatament tota resolució administrativa o judicial que afecti al personal depenent de l'adjudicatari.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis (article 194 LCSP), en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament podrà aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- Incompliments considerats molt greus: penalitat de fins a un 10 % del preu del contracte, IVA exclòs. En cas de reiteració, s'acordarà la confiscació de la garantia definitiva.
- Incompliments considerats greus: penalitats de fins a un 6 % del preu del contracte, IVA exclòs.
- Incompliments considerats lleus: penalitats de fins a un 3 % del preu del contracte, IVA exclòs.



El conjunt de les penalitats que es poden interposar durant la vigència d'un contracte no poden superar el 50% del preu d'adjudicació.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista, per un termini de 5 des hàbils, per a que pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà.

Les penalitats es faran efectives mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'haguessin d'abonar al contractista, o sobre la garantia, conforme a l'article 194.2 de la LCSP. Si aquestes fossin insuficients es podrà confiscar la garantia definitiva.

En cas que es facin efectives sobre la garantia definitiva les penalitats o indemnitzacions exigibles al contractista, aquest ha de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució; en cas contrari, incorre en causa de resolució.

17. Documentació a entregar prèviament a l'inici de les obres

Prèviament a l'inici de les obres l'adjudicatari haurà de presentar a aprovació municipal el Pla de Seguretat i Salut de l'obra que haurà d'anar signat pel contractista i pel redactor del pla.

S'haurà de presentar un pla de treball de les obres.

18. Documentació final d'obra

La documentació final d'obra que s'haurà de redactar per la part del contractista serà supervisada per la direcció facultativa de l'obra que es nomeni i un cop revisada s'haurà d'entregar a l'administració en el termini de dos mesos a comptar des de la data de signatura de l'acta de recepció de l'obra.

Aquesta documentació serà com a mínim la següent:

Document 1.- Plànols As-built obra executada

Com a màxim als dos mesos de la data de recepció de les obres, el contractista haurà de lliurar la documentació As built de l'obra executada. Aquesta s'ha de lliurar en format digital, incloent la documentació: escrita (en format PDF i Word), gràfica (en format PDF i DWG), pressupostària (en format PDF i TCQ).

L'as-built inclourà com a mínim:

- Plànols amb l'obra i les instal·lacions executades
- Llista de subministradors, per materials, la seva identificació i persona contacte
- Certificats de qualitat dels materials i assajos de CQ realitzats
- Certificats d'acompliment de la gestió de residus generats

Document 2.- Control de Qualitat / Registre de materials i subcontractistes

2.1 - En aquest apartat s'inclourà tota la documentació relacionada amb la certificació de qualitat dels materials emprats a l'obra (segells de qualitat, certificats de garantia, etc...) i de les seves instal·lacions, així com la relació d'assajos realitzats en compliment del Programa de control de qualitat de l'obra i la certificació del seu compliment per part de la Direcció facultativa, si és el cas.



2.2 - Documentació acreditativa de la correcta gestió dels residus, en compliment de Reial Decret 105/2008, de 10 de febrer, on es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició.

2.3 - Relació completa de les empreses subministradores i/o subcontractistes intervinents durant el procés d'execució de les obres, amb les seves dades de contacte, indicant la unitat d'obra realitzada i/o subministrada.

19. Senyalització de les obres

El contractista tindrà la obligació d'adquirir, instal·lar, eventualment reparar i desinstal·lar un cartell de publicitat de les obres, en lloc visible i segons model oficial normalitzat que serà facilitat a l'empresa adjudicatària i es col·locarà atenent a les instruccions que al respecte facilitin la direcció de les obres i el tècnic municipal encarregat del seguiment.

Badalona, a la data de la signatura digital

MARC SOLÉ FERRER, Tècnic mitjà, 14/05/2025

ROSA SADURNI BRUGAT, Cap de Serveis, 15/05/2025