

FITXA DE SOL·LICITUD DE CONTRACTE

Codi de contracte anualitat vigent: C2500225

Codi de direcció: DO914

Sol·licitant: Director/a

Adela Lorenzo Rivera, Directora de Compres, Serveis Generals i Infraestructures

Persona de la Direcció sol·licitant que farà les funcions de responsable del contracte

Manel Balsells, Responsable de Serveis Generals i Infraestructures

OBJECTE, VIGÈNCIA I FINANÇAMENT**Objecte :**

Serveis de manteniment global i obres de conservació i reparació dels edificis de Barcelona Activa (Exp. BA 16/25)

Indicació dels lots en cas que n'hi hagi o justificació de no dividir en lots en cas que no n'hi hagi

L'objecte del contracte relatiu al servei de manteniment global i obres de conservació i reparació dels edificis de Barcelona Activa no pot ser fraccionat en lots, doncs, en cas de divisió, es dificultaria la seva correcta execució, en la mesura que les prestacions que integren aquest servei han d'anar coordinades entre si, atesa la seva complexitat d'execució i en la mesura que totes elles en conjunt van dirigides a satisfer una única necessitat de l'ens contractant i són controlades i coordinades per un únic professional que desenvolupa les funcions de responsable del contracte.

Declaració

"Aquesta proposta no altera l'objecte del contracte amb la finalitat d'evitar l'aplicació de la normativa en matèria de contractació i tampoc no es produeix la divisió arbitrària de l'objecte contractual amb la finalitat d'incomplir els llindars legals per a la contractació menor.

Si es tracta d'un contracte menor compleix els criteris legals en matèria de concurrència en diversos anys consecutius del mateix contracte amb la mateixa contractista."

Vigència

Data d'inici 01/11/2025 Data finalització 31/10/2026

Pròrroga SI



NO

**Terminis d'execució parcial**

Si s'escau, els especificats als plecs reguladors

Nom de Programa, Projecte, Mesura, Acció / Estructura i Codi d'Imputació

Codi imputació en funció de l'equipament (indicats i desglossats al PCAP)

Contracte reservat a Centres Especials de Treball (CET) o Empreses d'Inserció (EI):

SI



NO

**Contracte reservat a entitats d'economia social (únicament els de caràcter social):**

SI



NO

**Observacions/ Comentaris****DADES ECONÒMIQUES**

Preu:

BASE: 802.279,95

IVA: 168.478,79

TOTAL: 970.758,74

Previsió periodicitat pagaments (sempre contra execució prèvia)

☐ A mesura d'execució ☒ Mensual ☐ Trimestral ☐ Semestral ☐ Anual ☐ Altres (especificar)

Altres:

JUSTIFICACIÓ

Existència de mitjans propis a Barcelona Activa per a realitzar el contracte: NO

Justificació i motivació de la manca de mitjans que obliguen a la contractació externa. Justificació de l'eficiència d'aquesta contractació

El servei contractat no està vinculat a l'activitat pròpia de Barcelona Activa i cal recórrer al mercat per obtenir una empresa especialitzada en aquests serveis.

ASPECTES RELATIUS A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

-Accés de la contractista al tractament de dades de caràcter personal relatives a persones usuàries dels serveis de Barcelona Activa: SI ☐ NO ☒

L'execució del contracte pot comportar la utilització de sistemes d'intel·ligència artificial (IA) SI ☐ NO ☒

L'execució del contracte pot comportar contacte habitual de la contractista amb menors d'edat: SI ☐ NO ☒

S'admet la subcontractació de l'execució de parts del contracte: SI ☒ NO ☐

L'execució del contracte serà en la seva totalitat o de forma parcial en equipament/s de Barcelona Activa: SI ☒ NO ☐

IDONEÏTAT, MOTIVACIÓ I FINALITATS DEL CONTRACTE

Contracte necessari pel compliment i realització de la missió de Barcelona Activa: **Programa, Projecte, Mesura, Acció on s'enmarca.**

Indicació dels interessos als què es vol donar satisfacció i afirmació sobre si els mateixos estan o no relacionats de forma clara, directa i proporcional amb l'objecte del contracte

Barcelona Activa requereix d'un servei de manteniment dels elements constructius i instal·lacions generals dels seus edificis i equipaments.

Naturalesa i extensió de les necessitats a cobrir: **determinació precisa i detallada de la idoneïtat de l'objecte i contingut: fases, lliurables i elements rellevants**

S'adjunta Plec de prescripcions tècniques i les dades de subrogació de les dues empreses que actualment presten el servei (CLECE FS SAU i MARTIN HIDALGO INDUSTRIAS SLU).

Els documents incorporen la naturalesa i extensió de les necessitats determinades amb precisió i respectant els principis d'idoneïtat, necessitat i eficiència i amb una proposta de criteris d'adjudicació que persegueixen prestacions de gran qualitat i garanteixen la millor relació qualitat/preu. Tots aquests aspectes guarden concordança i relació amb l'objecte del contracte.

Justificació de l'empresa escollida

Director/a de:
Adela Lorenzo Rivera - //

CONFORMITAT ECONÒMICA

Conformitat a l'import econòmic del contracte: SI

IMPORT IVA INCLÒS: 970.758,74

1A ANUALITAT

ANY	2025
Codi de contracte	
Codi imputació	Diversos en funció de l'equipament
Data prevista inici	01/11/2025
Data finalització	31/12/2025
Base	133.713,33
IVA	28.079,80
Total	161.793,13

2A ANUALITAT

ANY	2026
Codi de contracte	
Codi imputació	PENDENT
Data prevista inici	01/01/2026
Data finalització	31/10/2026
Base	668.566,63
IVA	140.398,99
Total	808.965,62

3A ANUALITAT

ANY	
Codi de contracte	
Codi imputació	
Data prevista inici	//
Data finalització	//
Base	
IVA	0,00
Total	0,00

PLURIENNALITATS: SI ☒ NO ☐

Existència de crèdit adequat i suficient en l'any vigent i condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost de/l's exercici/s posterior/s a l'actual.

Miriam Raimat Vilarnau / Direcció d'Economia i Finances

//

A complementar per Serveis Jurídics

Procediment

- ☐
- Menor
- ☒
- Obert/Obert SARHA
- ☐
- Obert simplificat
- ☐
- Obert supersimplificat
- ☐
- Modificació
- ☐
- Pròrroga
- ☐
- Exclusivitat / Raó

Característiques del contracte

- ☐
- Estudi / Informe
- ☐
- Clàusules socials
- ☒
- Coordinació activitats empresarials
- ☐
- Propietat intel·lectual / industrial
- ☐
- Dades caràcter personal

Conformitat jurídica

Angel Pascual Oliva / Director Serveis Jurídics

//