



FITXA DESCRIPTIVA CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES DEL CONTRACTE

DADES DEL SERVEI GESTOR:

Servei: Àrea de Territori i Sostenibilitat. Telèfon: 93 777 18 01
Correu electrònic: garciaar@esparreguera.cat
Persona de contacte: Raúl García Avilés, enginyer municipal.

DADES DEL CONTRACTE:

- Expedient: 1411-5578/2025
- Tipus de contracte: Serveis
- Objecte: Servei de redacció del Pla Director de Polígons d'Activitat econòmica al municipi de Esparreguera
- Pressupost base de licitació (IVA inclòs): 18.149,99 €
- Tipus d'IVA (21%): 3.150,00 €
- Valor estimat del contracte (IVA exclòs): 14.999,99 €
- Codi CPV: 71200000-0 - Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció

DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE I CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES:

1. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte es correspon amb els serveis per a la redacció d'un Pla Director de Polígons d'Activitat Econòmica (d'ara en endavant PAE) al municipi d'Esparreguera, amb l'objectiu de poder disposar d'un document que ha de servir per analitzar i contextualitzar l'estat actual dels PAE i marcar línies d'actuació amb l'objectiu de mantenir i incrementar la seva atractivitat i competitivitat.

2. Característiques tècniques

Aquest pla director, haurà de ser un document que inclogui l'anàlisi, l'estratègia i el pla d'acció a dur a terme, i **inclourà com a mínim** els següents punts:

- Introducció
 - o Antecedents
 - o Objectius del projecte
 - o Metodologia i estructura del Pla Director
- Contextualització del territori
 - o Localització
 - o Infraestructura i mobilitat
 - o Capital humà amb anàlisi de la demogràfica.
 - o Anàlisi de l'activitat econòmica.
- Anàlisi dels PAE d'Esparreguera, que es poden consultar a l'eina SIPAE del municipi (https://empresa.gencat.cat/ca/treb_ambits_actuacio/industria/inversio-industrial/sipae/sipae/), que inclogui:
 - o Característiques generals i localització del polígon
 - o Característiques del teixit empresarial (nombre d'empreses, treballadors, activitat internacional, trams de facturació o grau d'innovació tecnològica, entre d'altres)





AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

- o Oferta de naus i solars disponibles
 - o Recull de les infraestructures i serveis bàsics
 - o Planejament Urbanístic vinculat
 - o Mobilitat i transports als polígons
- Anàlisi del mercat de treball
 - o Atur i Ocupació
 - o Contractacions realitzades al municipi
 - o Formació per a l'ocupació necessària en funció de anàlisi de les necessitats de contractació dels PAE
- Concentració i especialització de les empreses d'Esparreguera
 - o Evolució, tipologia i característiques de les empreses i sectors econòmics
 - o Índex d'especialització: presència i tendència dels sectors econòmics
 - o Activitats d'alt valor afegit a Esparreguera
- Anàlisi de la generació de riquesa dels PAE d'Esparreguera
 - o Teixit empresarial i generació de riquesa
 - Caracterització
 - Sectors tractors
 - o Altres elements generadors de riquesa: la projecció exterior de les seves empreses
- La instal·lació/oferta de nous serveis als PAE
- L'impuls de la mobilitat sostenible
 - o La visió de les empreses
 - o Potencials línies d'actuació detectades
- L'impuls de la transició energètica
 - o La visió de les empreses
 - o Potencials línies d'actuació detectades
- La comunicació dels PAE: màrqueting estratègic i operatiu vers la retenció i la fixació de les empreses al municipi d'Esparreguera
- Anàlisi DAFO i CAME
- Estratègia i pla d'acció que inclogui una calendarització, prioritització i un pressupost aproximat per a la seva consecució.

El pla haurà d'incloure un espai de participació amb els empresaris dels PAE del municipi, on intervinguin els agents locals, dinamitzat per l'empresa contractada.

INICI DE LES PRESTACIONS I TERMINI D'EXECUCIÓ

Es preveu que l'inici de la prestació es realitzi **durant el juliol de 2025**.

El termini d'execució serà de cinc **(5) mesos** des de l'inici del contracte.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Oferta econòmica (màx. 75 punts) Segons la fórmula següent: $P = (L - O) * 75 / (L - B)$ On: P: puntuació L: pressupost de licitació O: oferta del licitador	De 0 a 75 punts
---	-----------------



**AJUNTAMENT
D'ESPARREGUERA**

B: oferta més baixa de les considerades.	
<p>Memòria amb proposta de treball (màx. 25 punts)</p> <p>Per tal de poder valorar les ofertes, els licitadors hauran de presentar, juntament amb el pressupost i la declaració responsable, una breu memòria (amb una extensió aproximada de cinc pàgines) on es determini la planificació i proposta de treball, de conformitat amb el següent:</p> <ul style="list-style-type: none">- Calendarització de les accions a dur a terme per a la implementació del pla.- Estructura de l'estratègia i el pla d'acció, que inclogui una proposta d'apartats que haurà d'incloure i explicació de la metodologia proposada per a la seva implementació.- Proposta i metodologia per a la implementació de l'espai de participació dels agents vinculats al PAE.- Si s'escau, millores respecte a l'estructura del document proposat <p>Per tal de valorar la memòria, es tindran en compte els següents aspectes:</p> <ul style="list-style-type: none">- Inclusió de tots els aspectes de la proposta (calendarització, estructura de l'estratègia i proposta i metodologia de participació)- Grau de planificació del treball- Qualitat de la proposta metodològica de l'estratègia i pla d'acció, així com dels espais de participació- Qualitat de les millores en l'estructura del document- Adequació general de la proposta al municipi d'Esparreguera <p>Aquesta proposta serà avaluada amb un màxim de 25 punts, de conformitat amb els següents barems:</p> <ul style="list-style-type: none">- Proposta altament satisfactòria: 25 punts- Proposta notablement satisfactòria: 17,5 punts- Proposta suficientment satisfactòria: 12,5 punts- Proposta poc satisfactòria: 0 punts	De 0 a 25 punts

TRAMESA D'OFERTES

El termini de presentació de les ofertes a través del Perfil de Contractant de l'Ajuntament, serà de **5 dies hàbils** des de la seva publicació al Perfil del Contractant.

Per participar en la licitació d'aquest contracte els interessats han de presentar la seva oferta de manera telemàtica mitjançant el sistema de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. No s'admetrà cap altre forma de presentació de l'oferta. A la tramesa s'haurà d'adjuntar:

1. Declaració responsable signada electrònicament.



AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

2. El pressupost de l'oferta que es presenta, signada electrònicament.
3. Proposta de millores

NOTIFICACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ

L'adjudicació del contracte es publicarà en el perfil de contractant, el que servirà de notificació a tots els interessats.

SIGNATURA DEL CONTRACTE

L'acceptació per part de l'empresa adjudicatària de la notificació de l'acte d'adjudicació servirà com a perfeccionament del contracte.

RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es designa com a responsable del contracte a Raúl García Avilés, enginyer municipal de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, o persona que el substitueixi.

FORMA DE PAGAMENT

Un cop efectuada la prestació i en un únic pagament, previ informe favorable dels serveis tècnics de l'Ajuntament.

PROTECCIÓ DE DADES

El contractista assumeix la condició d'encarregat del tractament de les dades personals, responsabilitat de l'Ajuntament d'Esparreguera d'acord amb el que estableix el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament de Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació de aquestes dades, la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i es compromet a:

- Portar a terme el tractament de la informació i les dades personals única i exclusivament per a les finalitats relacionades directament amb el servei, restant expressament prohibit utilitzar-los per a finalitats diferents.
- Garantir la confidencialitat, reserva i estricta deure de secret respecte a la informació i les dades personal a les que puguin accedir per a la prestació dels serveis.
- Garantir l'aplicació de las mesures de seguretat que siguin d'aplicació en funció del nivell de risc associat a la informació. El nivell de risc i les mesures de seguretat podran ser definides per l'Ajuntament. L'Ajuntament es reserva el dret a la realització d'aquelles accions d'auditoria que es considerin necessàries per garantir la correcta aplicació.
- No realitzar transferència internacional de les dades i informació responsabilitat de fora de l'Espai Econòmic Europeu.
- Notificar qualsevol incident de seguretat amb afectació a dades personals a l'Ajuntament en un termini no superior a 24 hores.
- No subcontractar cap dels serveis objecte del servei, excepte autorització prèvia i per escrit de l'Ajuntament.



AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

- En el supòsit que un usuari es dirigeixi al contractista per exercir els seus drets sobre el tractament de dades personals d'acord amb la legislació vigent en matèria de protecció de dades l'haurà d'adreçar a l'Ajuntament d'Esparreguera en un termini no superior a 5 dies.
- L'accés i tractament de la informació i dades personals es considera estrictament temporal per a la prestació del servei, sense que concedeixi cap mena de dret o titularitat sobre la informació tractada. En aquest sentit haurà de retornar o eliminar de forma controlada aquells suports utilitzats per al tractament d'informació i dades personals.
- El contractista assumeix la responsabilitat davant de l'Ajuntament per als possibles danys i perjudicis que pugui rebre com a conseqüència de l'incompliment de les obligacions definides al present document, incloent les possibles sancions per part dels Organismes Reguladors del tractament de dades personals.
- El contractista declara haver estat informat igualment que l'Ajuntament d'Esparreguera tractarà les dades personals de les persones que intervenen en el marc dels serveis seran tractades per la gestió del servei. Aquestes dades seran conservades després de la finalització del contracte per garantir el compliment de la legislació i les competències de l'Ajuntament. Per a accedir, rectificar, suprimir o exercir la resta dels seus drets s'haurà de complimentar la instància específica (sol·licitud d'exercici dels drets d'accés, rectificació, supressió, limitació o d'oposició en relació amb dades de caràcter personal), dins del catàleg de tràmits de l'Ajuntament d'Esparreguera.

Les obligacions establertes al present apartat tindran una durada indefinida i es mantindran vigents en cas que finalitzi la prestació de serveis.

Esparreguera, a la data de la signatura electrònica,

La responsable del contracte,

Raúl García Avilés

Enginyer municipal