



AJUNTAMENT
DE
L' A L E I X A R
BAIX CAMP

MEMORIA JUSTIFICATIVA

ASSUMPTE

El present contracte té per objecte l' execució de les obres incloses en el projecte: "Pavimentació i serveis del carrer Josep Guardiola", redactat per l' enginyer Rafael Cabré i Villalobos, aprovat inicialment per decret d' alcaldia en data de 13 de febrer de 2025, publicat al BOPT de data de 21 de febrer de 2025 (CVE 2025-01347), sense que en el tràmit d' aprovació inicial s' hagin presentat al·legacions, essent aprovat definitivament mitjançant decret de 1 d' abril de 2025 i publicat al BOPT en data de 10 d' abril de 2025 (CVE 2025-02949)

El projecte consisteix bàsicament en la renovació de pavimentació i serveis del Carrer Josep Guardiola del municipi.

Les principals consideracions que s'han tingut en compte en la redacció del projecte han sigut:

- Preveure els serveis de: enllumenat públic, renovació aigua potable, i xarxa residual separativa amb connexió a xarxa residual existent al carrer major (les pluvials mitjançant un sifó).
- Renovació de la pavimentació amb plataforma única amb formigó al centre i franja perimetral amb llambordes i trams longitudinals de llamborda recuperada del propi carrer.

El pressupost de l' execució del contracte es de 256.482,44 € (iva inclòs) i està finançat parcialment per pla ImpulsDipta de la Diputació de Tarragona.

Aquest projecte es considera un document tècnic amb abast suficient per valorar els treballs ja que està format per:

- Memòria i annexes
- Plànols.
- Plec de condicions tècniques
- Pressupost

LEGISLACIÓ APLICABLE

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
- b) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.



AJUNTAMENT
DE
L' A L E I X A R
BAIX CAMP

- c) Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò no modificat ni derogat per les dues disposicions esmentades anteriorment.
- d) Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores.
- e) Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública que deroga la Directiva 2004/18/CEE,
- f) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- g) Text refós de règim local aprovat pel Reial decret legislatiu 781/1986
- h) Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (d'ara endavant "TRLMRLC").
- i) Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques
- j) Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

ANÀLISIS TÈCNICA

ANÀLISIS DEL PROCEDIMENT

Anàlisis no execució per lots

L' execució dividida en lots, dificulta greument la seva correcta execució així com la coordinació entre els diferents contractistes.

Durada

El termini de durada del contracte es de 6 mesos. Tots aquests terminis comencen a comptar des de la data de l'acta de la comprovació del replanteig.

L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte, excepte casos excepcionals justificats.

L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treball, amb els efectes que s'hi determinin, s'entenen integrants del contracte i, per tant, són exigibles.

Codis d' identificació de les prestacions objecte del contracte (cpv)

Segons el Reglament (CE) núm.2195/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament (CE) núm. 2195/2002 del Parlament Europeu i del



AJUNTAMENT
DE
L' A L E I X A R
BAIX CAMP

Consell, pel qual s' aprova el vocabulari comú de contractes públics (CPV) i de les Directives 2004/17/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics el CPV és:

CODI CPV	DESCRIPCIÓ
45233200-1	Treballs de pavimentació diversos

JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

D'acord amb l'Article 159 de la LCSP, el procediment obert simplificat és l'opció escollida per a la contractació d'aquestes obres, ja que el VEC és inferior a 2.000.000,00 €, llindar establert per a aquest procediment en contractes d'obres.

En aquest cas, el pressupost de l'obra ascendeix a (IVA exclòs) una quantia significativament inferior al límit legal, fet que justifica l'aplicació del procediment obert simplificat. Aquesta modalitat permet una tramitació més àgil i eficient, facilitant una gestió més ràpida i simplificada del procés de licitació, alhora que garanteix la transparència i la lliure concurrència en la contractació pública.

A més, l'elecció d'aquest procediment assegura el compliment de la normativa vigent i afavoreix una adjudicació eficient i efectiva de les obres, optimitzant els recursos públics i garantint l'interès general.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació de referència

JUSTIFICACIÓ D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PERSONALS I MATERIALS

L'Ajuntament no disposa de personal tècnic intern amb els perfils especialitzats necessaris per dur a terme una obra d' aquestes característiques. Així mateix, no disposa dels equipaments, eines ni infraestructures tècniques adequades.

DADES ECONÓMIQUES DEL CONTRACTE

Determinació del preu: el sistema de determinació del preu del contracte és el previst al projecte i s'ha confeccionat segons el quadre de preus obtingut a partir de les bases de preus publicades i va referit a unitats d' execució.



AJUNTAMENT
DE
L' A L E I X A R
BAIX CAMP

El preu base de licitació es de 211.968,96 € (IVA exclòs), 44.513,48 € (21 % IVA) i 256.482,44 € (IVA inclòs), amb el desglossament que consta en els quadres de preus del projecte d' obres i que es el següent:

CONCEPTE	IMPORT
Pressupost d' execució material	178.125,18 €
6% de benefici industrial	10.687,51 €
13% de despeses generals	23.156,27 €
TOTAL	211.968,96 €
21% IVA	44.513,48 €
TOTAL PRESSUPOST CONTRACTE	256.482,44 €

Valor estimat del contracte (VEC): 211.968,96 €

Finançament: Parcialment amb ImpulsDipta

Consignació pressupostaria: 619.00-1532

CLASSIFICACIÓ QUE S'EXIGEIX ALS PARTICIPANTS I ELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA

Criteris de solvència per a la selecció de les empreses licitadores:

Solvència econòmica i financera

Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior a 317.953,44 €

Mitjà d'acreditació: certificat volum anual de negocis

- Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import no inferior al valor estimat del contracte vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes. Mimin: 317.953,44 €



AJUNTAMENT
DE
L' A L E I X A R
BAIX CAMP

Mitjà d'acreditació: rebut de l' assegurança en vigor i document de compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant l' execució del contracte.

Solvència tècnica o professional

Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

A aquests efectes, les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tenen la mateixa consideració que les directament executades pel mateix contractista, sempre que aquest últim en tingui el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi aquesta condició, només es reconeix com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell en el capital social d'aquesta.

Mitjà d'acreditació: certificat d'execució de les obres o declaració responsable

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Per determinar la millor oferta relació qualitat preu es tindrà en compte varis criteris objectius de valoració automàtica.

OFERTA ECONÒMICA, fins a 75,00 punts

La valoració de cada oferta P s'obtindrà de la següent manera:

A l' oferta econòmica més baixa (iva exclòs), que no incorri en una oferta anormalment baixa, se li atorgarà la màxima puntuació.

A la resta de propostes de les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:



AJUNTAMENT
DE
L' A L E I X A R
BAIX CAMP

Puntuació de cada oferta = $\frac{\text{Puntuació màxima} \times \text{preu de l'oferta més econòmica}}{\text{Preu de l'oferta que es puntua}}$

Seràn excloses de forma automàtica les oferteixen un import superior al de licitació establert en aquest plec.

AUGMENT DEL TERMINI DE GARANTIA 25 ,00 punts

La garantia obligatòria es d' un any. Es puntuarà amb 5 punts per cada any d' ampliació del termini de garantia obligatòria, fins a un màxim de 25 punts, segons segueix:

- 1 any d'ampliació del termini de garantia: 5 punts
- 2 anys d'ampliació del termini de garantia: 10 punts
- 3 anys d'ampliació del termini de garantia: 15 punts
- 4 anys d'ampliació del termini de garantia: 20 punts
- 5 anys d'ampliació del termini de garantia: 25 punts

Condicions especials d'execució

1. Obligacions laborals i socials: El contractista està obligat a complir totes les disposicions legals vigents en matèria laboral, de Seguretat Social i de prevenció de riscos laborals, així com les estipulacions del conveni col·lectiu aplicable.

A requeriment de l'Ajuntament, el contractista haurà d'aportar la següent documentació:

- a) Fotocòpia dels documents TC1 i TC2 de cotització a la Seguretat Social dels treballadors adscrits a l'execució del contracte.
- b) Certificat que acrediti que els treballadors adscrits al contracte estan al corrent de cobrament de les seves nòmines.
- c) Justificant d'estar al corrent del pagament de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, emès per l'Agència Tributària i la Tresoreria General de la Seguretat Social.

2. Senyalització de les obres: El contractista està obligat a instal·lar, a càrrec seu, la senyalització necessària per garantir la seguretat durant l'execució de les obres. Aquesta senyalització haurà d'indicar clarament:

- L'accés a l'obra.



AJUNTAMENT
DE
L' A L E I X A R
BAIX CAMP

- La circulació en les zones de treball.
- Els punts de possible perill tant dins la zona d'obra com en els seus límits i rodalies.

A més, el contractista haurà d'instal·lar, a càrrec seu, un cartell anunciador de les obres, d'acord amb els models exigits per la subvenció.

La direcció facultativa de les obres proporcionarà al contractista les característiques del cartell i la ubicació concreta on aquest haurà d'instal·lar-se.

3. Compliment del termini de garantia de les obres: El contractista haurà de complir el termini de garantia estipulat en el projecte bàsic i executiu, així com el compromís d'ampliació del termini de garantia ofertat en la seva proposta, d'acord amb les condicions establertes en el contracte.

Durant aquest període, el contractista serà responsable de:

- La reparació de qualsevol defecte o deteriorament de les obres atribuïble a una execució incorrecta.
- Garantir la qualitat i funcionalitat de les actuacions realitzades.
- Restablir l'estat inicial de l'obra quan sigui necessari, sempre que el deteriorament no sigui causat per un mal ús dels usuaris o per circumstàncies alienes a la seva responsabilitat.

El seu incompliment serà causa de resolució del contracte de conformitat amb la clàusula 38 del present plec.

Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participen en l'execució del contracte.

Recepció de les obres

6.1.1. La recepció i la liquidació del contracte es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 243 de la LCSP i l'article 163 a 169 del RGLCAP.

6.1.2. L'Ajuntament determinarà si l'obra realitzada per l'empresa contractista s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i, si escau, requerirà la realització de les obres contractades i l'esmena dels defectes observats amb ocasió de la seva recepció.



AJUNTAMENT
DE
L' A L E I X A R
BAIX CAMP

Si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, a conseqüència de vicis o defectes imputables a l'empresa contractista, podrà rebutjar-la de manera que quedarà exempta de l'obligació de pagament o tindrà dret, si s'escau, a la recuperació del preu satisfet

Garantia

El termini de garantia es fixa en un any a comptar des de la recepció de les obres.

L'Aleixar a la data de la signatura electrònica.

José Antonio Aguilar Muñoz