



FOMENT DE CIUTAT, SA

CONTRACTE MARC TIPUS

**SERVEIS RELATIUS AL PROJECTE CAIXA D'EINES: EDUCACIO I CULTURA DINS DE
L'HORARI ESCOLAR EN ELS CENTRES EDUCATIUS DELS BARRIS DEL PLA DE
BARRIS DE BARCELONA, AIXÍ COM PER AL FOMENT DE L'EFICIÈNCIA SOCIAL**

(Lot xxxxx)

Nº EXP: F250000xxx



A Barcelona

REUNITS

D'una part la senyora xxxxx, major d'edat, amb NIF xxxxx, amb domicili a efectes d'aquest contracte a Barcelona, carrer Pintor Fortuny 17-19,

I d'altra el senyor/la senyora xxxxx major d'edat, amb NIF xxxxx amb domicili a efectes d'aquest contracte a Barcelona, c. xxxxx.

INTERVENEN

El primer en nom i representació de la Companyia Mercantil FOMENT DE CIUTAT,, domiciliada a Barcelona, carrer Pintor Fortuny17-19, CIF xxxxx, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al volum 32094, foli 0136, full núm. 201699, inscripció 1a. Actua en la seva condició de Director General de la Societat d'acord amb l'escriptura d'elevació a públic d'acords socials sobre atorgament de poder autoritzada pel Notari de Barcelona xxxxx.

El segon/La segona en nom i representació de xxxxx (en endavant "el contractista") domiciliada a Barcelona, carrer xxxxx núm. xxxxx, NIF xxxxx inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Tom xxxxx, foli xxxxx, full núm. xxxxx, inscripció xxxxx. El Sr. xxxxx actua en la seva condició de xxxxx de la Companyia d'acord amb les facultats que resulten de l'escriptura de poder autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. xxxxx el dia xxxxx, amb el núm. xxxxx del seu protocol.

EXPOSEN

I.- FOMENT DE CIUTAT, SA és una societat municipal amb capital 100% de l'Ajuntament de Barcelona i es regeix per la Llei de Societats Anònimes, pel que disposen les Lleis de Règim Local, la carta Municipal de Barcelona, els seus Reglaments i qualsevol altra disposició que li sigui d'aplicació.

II.- D'acord amb els seus Estatuts, modificats mitjançant acord del Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona en sessió celebrada en data 31 de març de 2023, FOMENT DE CIUTAT, SA té per objecte la planificació, disseny, implementació i avaluació de projectes estratègics en l'àmbit de l'objecte social de la Societat.

III.- FOMENT DE CIUTAT, SA, ha convocat procediment obert d'execució dels SERVEIS RELATIUS AL PROJECTE CAIXA D'EINES: EDUCACIO I CULTURA DINS DE L'HORARI ESCOLAR EN ELS CENTRES EDUCATIUS DELS BARRIS DEL PLA DE BARRIS, AIXÍ COM PER AL FOMENT DE L'EFICIÈNCIA SOCIAL, LOTS 1 A 7, essent enviat l'anunci al Diari Oficial de la Unió europea en data xxxxx i publicant-se el corresponent anunci de convocatòria a Perfil de Contractant de data xxxxx

IV.- La Consellera delegada de FOMENT DE CIUTAT, SA òrgan de Contractació competent per la quantia, ha resolt en data xxxxx adjudicar el procediment esmentat en l'expositiu III a xxxxx

V.- El contractista ha acreditat davant la Mesa de Contractació de FOMENT DE CIUTAT la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present Contracte.

VI.- Ambdues parts procedeixen a la formalització del Contracte d'execució dels treballs abans esmentades, i que queda subjecte a les següents:

CLÀUSULES

1.- OBJECTE

1.1.- La Companyia Mercantil "FOMENT DE CIUTAT, SA," d'una part, i de l'altra xxxxx, assumint les obligacions que se'n deriven del procediment relatiu als SERVEIS RELATIUS AL PROJECTE CAIXA D'EINES: EDUCACIO I CULTURA DINS DE L'HORARI ESCOLAR EN ELS CENTRES EDUCATIUS DELS BARRIS DEL PLA DE BARRIS DE BARCELONA, AIXÍ COM PER AL FOMENT DE L'EFICIÈNCIA SOCIAL, que es puguin concretar en el futur en base a la contractació derivada.

Aquests possibles treballs s'executaran conforme a les condicions que es detallin a la contractació basada i amb subjecció al present contracte marc que estableix les condicions generals, el Plec de Clàusules Particulars i la següent documentació, que s'annexa al contracte:

- Plec de Clàusules Particulars del Procediment, com annex número 1.
- Plec de condicions tècniques particulars, com annex numero 2
- Còpia de l'oferta de l'adjudicatari, com annex número 3
- Còpia del contracte derivat tipus, com annex número 4

La contractació derivada s'executarà conforme a la documentació enunciada anteriorment el contracte particular i les clàusules previstes al contracte marc.

De la documentació que acaba d'indicar-se com a definitòria de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, essent tota ella firmada per les parts formant part integrant del Contracte.

Així mateix, ambdues parts manifesten posseir còpia exacta de la documentació tècnica presentada pel contractista per participar en el procediment de licitació convocat per a l'adjudicació dels treballs, la qual, en tot allò en que no resulti discordant o contradictori amb aquest Contracte o amb la resta de documentació annexa, complementa la definició de l'objecte contractual i de les obligacions del contractista.

1.2.- El contractista manifesta expressament que és coneixedor que el present contracte no implica l'execució de cap servei concret, que es limita a formalitzar les obligacions de les parts en relació a la possible participació i adjudicació de serveis posteriors que es concretaran mitjançant procediments de contractació concrets. No podrà reclamar cap mena de compensació, preu o indemnització en cas de no resultar adjudicatari de cap contracte.

Donat tot això, el contractista declara la seva capacitat per desenvolupar els treballs objecte del present Contracte, amb total compliment de les normes, prescripcions i condicions exposades en la documentació contractual, quina interpretació i definició dels detalls correspondrà al Responsable del contracte, i per l'import que es detalla en la clàusula 2.1 d'aquest document.

1.3.- FDC podrà introduir modificacions al contracte per a atendre a causes no previstes, sempre i quan aquestes modificacions no afectin a les condicions essencials del contracte i d'acord i amb els requisits, condicions i procediment que es preveuen al plec de clàusules particulars reguladors del present contracte.

En aquests supòsits, el contractista restarà obligat a seguir els treballs amb estricta subjecció a les normes que, en conseqüència, li siguin fixades, sense dret a reclamar cap indemnització i sense que per cap motiu pugui disminuir el ritme dels treballs ni suspendre'ls.

Aquestes modificacions es valoraran d'acord amb allò establert a la clàusula 2.2.

1.4.- Queda nomenat com a representant del contractista per a l'exercici dels drets i compliment de les obligacions que es deriven d'aquest contracte i de la contractació derivada, amb facultats amplíssimes per a la fi que s'ha esmentat, el senyor/la senyora xxxxx.

Aquestes facultats com a derivades del present atorgament, no poden ser revocades ni limitades de cap manera pel contractista, llevat que simultàniament designés a un altre representant per a substituir, amb iguals poders, al que fos cessat. Així mateix s'obliga a que, en cas de cessar o faltar per qualsevol causa el representant designat, procedirà en un termini que no excedirà a vuit dies, al nomenament per escrit d'altre que el substitueixi. En qualsevol cas, el nou representant del qual el contractista comunicarà el seu nom a FOMENT DE CIUTAT, SA haurà de ser aprovat per aquesta explícitament i per escrit.

2.- PREU

2.1.- L'import total a abonar al contractista serà que resulti adjudicatari en el marc de la contractació basada.

Les adjudicacions de les contractacions basades es realitzaran conforme a allò previst al Plec de condicions particulars.

En l'annex número 3 del present contracte consta l'oferta de l'adjudicatària, amb concreció dels preus unitaris màxims que ha ofert.

2.2.- En el supòsit de que FdC modifiqui aquest contracte d'acord amb allò previst a la clàusula 1.3, els corresponents augments o reduccions dels amidaments dels treballs inicialment projectades, es valoraran d'acord amb els preus unitaris, detallades en l'annex número. 3.

En el supòsit que s'augmentessin els treballs d'acord amb allò previst a la clàusula 1, aquestes es valoraran aplicant els preus de les unitats detallades en l'annex número 3 a les unitats a realitzar, sempre que hagi estat prèviament autoritzada expressament per Foment de Ciutat, SA.

2.3.- FOMENT DE CIUTAT, SA podrà, durant l'execució del present Contracte, modificar-lo augmentant, reduint, substituint o suprimint unitats o serveis que integren els treballs, sempre que es donin les següents condicions:

En relació a la contractació basada en l'acord marc, d'acord amb les previsions dels articles 203 i següents de la LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació podrà

procedir a modificar el mateix conforme als supòsits, condicions i límits indicats a la documentació definidora del contracte basat. En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar en més del 20% del pressupost base de licitació, tot conforme a l'article 204 LCSP.

Causes de modificació previstes:

1. Derivades d'augment o reducció d'amidaments per tal de poder executar els treballs.

Atès que el preu final dels contractes basats es realitzarà mitjançant la modalitat de preus unitaris, es preveu, com a possible causa de modificació, la variació de les unitats a realitzar per la necessitat d'incrementar o reduir els amidaments inicialment previstos (ja sigui de personal, de mesos o de dedicació) per ajustar-les a peticions justificades en raons curriculars, l'atenció o cura dels infants.

El procediment que es realitzarà per concretar les modificacions del contracte serà el següent:

- Informe justificatiu del responsable de contracte en el que manifesti la necessitat de procedir a realitzar la modificació dels treballs.
- Compareixença de l'adjudicatari del servei en que manifesta haver estat informat de l'abast d'aquests nous treballs i manifestant, en el seu cas, la seva conformitat.
- Informe Jurídic dels serveis de contractació manifestant, en el seu cas, la seva procedència.
- Resolució de l'òrgan de contractació o la Direcció general, acordant la modificació del contracte, amb validació pressupostària.
- Formalització de la modificació contractual.

Aquestes modificacions seran obligatòries pel contractista.

No hi ha límit a les modificacions negatives, incloent la reducció d'amidaments.

En aquests supòsits, el contractista restarà obligat a executar els esmentats, de conformitat amb allò establert en el present contracte, sense dret a reclamar cap indemnització, i sense què per cap motiu pugui minvar el ritme dels treballs ni suspendre'ls.

Aquestes modificacions del contracte es valorarà d'acord amb allò indicat en el present contracte.

2.4.- Tant en l'import o pressupost base de la clàusula 2 com en els preus unitaris de l'annex número 3, s'entendran inclosos sense que la relació que segueix sigui limitativa, sinó merament enunciativa:

- Despeses, llicències i impostos, arbitris o taxes per motiu del Contracte i de l'execució dels treballs, amb excepció de l'IVA, en cas d'ésser procedent.
- Despeses d'instal·lació i retirada de tota classe d'elements materials destinats a realitzar els treballs.
- Despeses de lloguer o d'elements i materials.
- Els sous del personal contractat i prèviament validat per a atendre el servei.
- Els impostos i quotes a la Seguretat Social.
- Les despeses generals i d'empresa.

- Les despeses del manteniment a càrrec del contractista i de neteja.
- Assegurances de tota mena.
- Les despeses i impostos amb motiu del Contracte, llevat de l'Impost sobre el Valor Afegit.
- Els costos que puguin derivar-se de la prestació del servei de forma extraordinària per esdeveniments en horari extracontractual o en festius no previstos inicialment.

Per tot això, el pressupost indicat comprèn la totalitat dels treballs contemplats durant el termini d'execució previst, prestat pels equips complets i es consideren inclosos els costos, riscos, beneficis i impostos.

2.5.- Els preus unitaris a que es fa referència en la clàusula 2.1, es consideraran preus tancats a tots els efectes.

Els preus unitaris de l'annex número 3, tenen incorporats tots el costos i despeses, necessaris per complimentar els corresponents treballs, de total conformitat amb allò establert en el present Contracte i els seus annexos, i molt singularment amb el Plec de Condicions Tècniques.

2.6.- En el present contracte no hi ha revisió de preus.

2.7.- En el cas de que FOMENT DE CIUTAT, SA incorregués en mora en el compliment de les seves obligacions, i si així ho demana el contractista, les quantitats endeutades meritaren l'interès legal establert a l'article 1108 del Codi Civil.

3.- TERMINI

3.1.- El contracte estarà vigent des del dia següent a la seva signatura. Els treballs concrets a executar es realitzaran de conformitat amb la contractació derivada.

3.2.- El termini de duració de l'acord marc és de VINT-I-QUATRE (24) mesos, o fins que s'esgoti el pressupost de referència, susceptible de ser prorrogat en aquest cas fins a un màxim addicional 12 mesos. La pròrroga serà a lliure voluntat de Foment de Ciutat, SA i d'obligat compliment pels integrants de l'acord marc.

4.- PERSONAL DEL SERVEI

4.1.- El responsable del contracte és el senyor / senyora xxxxx.

4.2.- FOMENT DE CIUTAT, SA designa com a responsable del contracte al senyor / senyora xxxxx que exercirà les oportunes funcions de coordinació entre el personal tècnic esportiu i l'enllaç amb els agents socials.

5.- SUSPENSÍO DELS TREBALLS

5.1.- Les parts realitzaran les actuacions necessàries per tal de no interrompre la prestació del serveis que es concretin a la contractació derivada.

5.2.- Si per causes imputables al contractista es procedís a la paralització dels serveis concretats a la contractació derivada que es concreti, FOMENT DE CIUTAT, SA podrà imposar una penalització de 100 euros per dia sense prestar el servei.

5.3.- Si la suspensió del servei de referència es perllonga en el temps, FOMENT DE CIUTAT, SA podrà optar per resoldre el Contracte.

5.4.- Si la paralització del servei és superior a 3 mesos i fos imputable a FOMENT DE CIUTAT, SA, el contractista podrà optar per resoldre el contracte i ésser indemnitzat amb un 3% del pressupost de la contractació derivada afectada, més totes aquelles despeses justificades en que hagi incorregut com a conseqüència de l'esmentada paralització de l'activitat.

6.- RÈGIM DE FIANCES

6.1.- Les fiances es concretaran a cada contracte derivat, conforme a l'import del mateix. S'hauran de constituir mitjançant qualsevol de les modalitats previstes de la LCSP. En cas de ser constituït mitjançant aval o assegurança de caució s'hauran de constituir conforme als models que consten a la licitació.

6.2.- La fiança respondrà de tots els deutes del contractista derivats del present contracte i de la contractació basada; de la seva execució o de la seva eventual resolució; del rescabament dels danys i perjudicis derivats de l'incompliment de les seves obligacions, inclosos els que poguessin ser reclamats a FOMENT DE CIUTAT, SA per tercers; i amb caràcter general, del compliment de totes les seves obligacions.

6.3.- En qualsevol dels supòsits previstos en les clàusules 8.1 i 8.2, FOMENT DE CIUTAT, SA podrà procedir lliurement i per la seva exclusiva determinació a l'execució de la fiança constituïda, i disposar de les quantitats que abasti. Tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels quals es cregui assistit el Contractista, que no suspendran en cap cas la lliure disponibilitat de la fiança per FOMENT DE CIUTAT, SA, essent la única obligació d'aquesta reintegrar en el seu dia les sumes disposades, si així resultés procedent.

6.4.- L'esmentada fiança serà retornada un cop finalitzada, a plena satisfacció de FOMENT DE CIUTAT, SA la prestació dels serveis de la contractació derivada, i lliurada tota la documentació que sigui pertinent.

7.- OBLIGACIONS LABORALS I FISCALS

7.1.- Caldrà que en tot moment, el contractista estigui al corrent de les obligacions que com a empresa li corresponguin en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social i sindical, i serà estrictament i rigorosament responsable, amb caràcter exclusiu i sense cap càrrec per compte de FOMENT DE CIUTAT, SA, de l'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions.

En aquest sentit, de forma prèvia a l'inici de l'execució de la contractació derivada, l'adjudicatària està obligada a especificar les persones concretes que executaran les prestacions i a acreditar la seva filiació i alta a la SS, així com la seva preparació per al desenvolupament de la seva activitat (experiència, formació, etc.).

Caldrà notificar qualsevol substitució o modificació en el personal inicialment proposat i acreditar que la situació laboral del personal substituït o sobre el qual s'efectuen modificacions, s'ajusta a dret.

8.- PENALITZACIÓ, RESOLUCIÓ I RESCISSIÓ

8.1.- En cas d'incompliment o compliment deficient dels serveis concretats a la contractació derivada, FOMENT DE CIUTAT, SA apercebrà l'adjudicatari requerint-li la correcta execució de la prestació en un termini adequat, en cas de persistència FOMENT DE CIUTAT, SA, podrà optar, de forma acumulativa, per:

a.- Subcontractar dits treballs a un tercer a càrrec del contractista, sense perjudici d'altres accions (resolució de contracte i/o execució de la garantia)

b.- Retenir l'import del serveis prestats durant el mes en que s'hagués produït el fet, que serà retornat en el moment en que es realitzi la prestació.

c.- Aplicar una penalització.

8.2.- Seran causa de penalitzacions:

8.2.1.- L'incompliment per part del contractista del manteniment de les condicions laborals del personal encarregat d'executar les prestacions. Per aquesta causa es preveu una penalització d'1,5 vegades el perjudici causat al treballador. En cas d'esmenar-se aquesta situació de forma retroactiva voluntàriament per part del Contractista, aquesta penalització quedarà reduïda a un 10% del perjudici causat al/a la treballador/a.

8.2.2.- En el supòsit en que el contractista incompleixi els terminis de pagament als subcontractistes i proveïdors o incompleixi l'obligació de lliurar informació al respecte en els termes indicats a les clàusules 8.6 i 8.2. respectivament, FOMENT DE CIUTAT, SA podrà imposar una penalització al contractista de 100.-€ (Cent euros) per cada dia de retard en el pagament de cada factura o en el lliurament de la informació sol·licitada per FOMENT DE CIUTAT, SA.

8.3.- Seran causa de resolució del contracte derivat i exclusió de poder optar a nous serveis derivats:

- a. La mort o incapacitat del titular del contracte, si es tracta d'una persona física, o la dissolució o extinció si es tractés d'una societat o persona jurídica, qualsevol que siguin les causes d'aquests supòsits.
- b. La declaració judicial d'insolvència o concurs, la intervenció judicial o la inhabilitació segons la Llei concursal.
- c. Greus deficiències en el compliment del serveis prestat adjudicats
- d. No presentar oferta per tres serveis de contractació derivada que li hagin estat notificats.
- e. L'incompliment dels deures de vetllar pel compliment de totes les condicions necessàries per part del personal prestador del servei, amb referència expressa al compliment de la certificació negativa de registre central de delinqüents sexuals.
- f. Qualsevol infracció greu en relació al tracte als alumnes.

- g. El no canvi immediat del personal encarregat de prestar el servei en els casos e. i

En aquests casos, FOMENT DE CIUTAT, SA podrà optar per al resolució del contracte derivats i exclusió per poder adjudicat a nous serveis derivats, o per la seva continuació en les condicions que es pactin, garantint mitjançant aquestes noves condicions que es resoldran els perjudicis ocasionats pels incompliments del contractista i que aquest no incorrerà en nou incompliments.

La resolució del Contracte per qualsevol de les causes esmentades produirà els efectes següents:

- FOMENT DE CIUTAT, SA podrà continuar el servei pel procediment que estimi més convenient.
- FOMENT DE CIUTAT, SA farà efectius amb càrrec a la fiança, fins on aquesta abasti, els danys i perjudicis que li hagin causat i siguin imputables al contractista, notificant-li la pertinent relació i liquidació, sense què minvin els drets de FOMENT DE CIUTAT, SA a reclamar-li l'excés que eventualment no quedarà cobert per l'import de la fiança, com tampoc el dret d'aquella a exercitar les accions, reclamacions i recursos que estimi que li assisteixin contra la liquidació comunicada per FOMENT DE CIUTAT, SA.

En els casos e. a g. S'executarà la garantia en concepte de penalització.

8.4.- FOMENT DE CIUTAT, SA podrà, en qualsevol moment, rescindir el present contracte marc o qualsevol contracte derivat per determinació pròpia, en el qual cas, i sempre i quan no concorri cap de les causes de resolució anteriorment previstes, abonarà al contractista totes aquelles quantitats que tingués acreditades i, a més, una indemnització calculada en el tres per cent (3%) del valor restant del contracte en el moment de declarar la rescissió.

Així mateix, en aquest supòsit de rescissió unilateral del contracte marc i/o contracte derivat per part de FOMENT DE CIUTAT, SA, haurà de tornar-se al Contractista la fiança en el termini de quinze dies a comptar de la data de rescissió del Contracte.

8.5.- En cas que FOMENT DE CIUTAT, SA no pagués dues o més factures de manera consecutiva o acumulada al contractista, aquesta podrà optar per la resolució del contracte, amb abonament en aquest supòsit de les quantitats acreditades fins a llavors, més una indemnització calculada en el sis per cent (6%) del valor restant del contracte, o bé la seva continuació en les condicions que es pactin.

8.6.- El Contractista es compromet expressament, quant a les seves relacions comercials amb els subcontractistes i proveïdors amb els qui contracti per a l'execució del servei contractat, a complir íntegrament amb les disposicions de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que, s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials (en endavant, la "Llei de Morositat"), i en especial, quant als terminis de pagament establerts a continuació i de comprovació i validació de factures.

En aquest sentit, el contractista es compromet expressament a abonar les factures als seus subcontractistes i proveïdors en el termini màxim de trenta (30) dies naturals a comptar des de la recepció de les mercaderies o la prestació del servei, a no ser que, contractualment, el contractista i el subcontractista o proveïdor hagin pactat un termini de pagament superior que, en tot cas, no podrà superar els seixanta (60) dies naturals. En el

supòsit que el contractista hagi disposat contractualment amb els seus subcontractistes i proveïdors un procediment d'acceptació o de comprovació per verificar la conformitat dels bens o dels serveis amb allò disposat al contracte, el contractista abonarà les factures en el termini màxim de trenta (30) dies naturals a comptar des de la data en la que es realitzi l'acceptació o verificació dels bens o serveis. Aquesta acceptació o verificació s'haurà de produir en el termini màxim de trenta (30) dies naturals a comptar des de la data de recepció dels bens o de la prestació dels serveis. Dintre d'aquest termini s'haurà de formular, en el seu cas, els motius de disconformitat.

El contractista no podrà imposar als seus subcontractistes o proveïdors agrupacions de factures per períodes superiors als establerts a l'article 4.4 de la Llei de Morositat (Llei 3/2004).

Aquestes obligacions del termini de pagament del contractista amb els subcontractistes i proveïdors, així com la de lliurament d'informació i documentació prevista a la clàusula següent, tenen la consideració de condicions essencials d'execució i el seu incompliment permetrà la imposició al contractista de les penalitats previstes a tal efecte a la clàusula 8.2.3 del present contracte.

9.- DOCUMENTACIÓ OBLIGATÒRIA.

El Contractista, durant l'execució de serveis adjudicats a la contractació derivada i el període de garantia corresponent, sense perjudici de la documentació de licitació d'obligat lliurament, accepta proporcionar a FOMENT DE CIUTAT, SA la següent informació:

A. A requeriment de FOMENT DE CIUTAT, SA.

- Còpia de totes les factures emeses pels subcontractistes i proveïdors que participin en l'execució dels serveis objecte dels contractes derivats, amb el corresponent document bancari acreditatiu del pagament.

- Quanta informació raonable i rellevant addicional pugui ser sol·licitada al contractista per FOMENT DE CIUTAT, SA en relació al compliment dels terminis de pagament establerts.

- Contractes i pagaments que permetin acreditar l'increment salarial, en cas d'oferta.

- Documentació que permeti acreditar l'adequació del personal encarregat de prestar el servei.

Aquesta informació es lliurarà a FOMENT DE CIUTAT, SA en el termini màxim de 15 dies naturals a comptar des del seu requeriment.

La manca de lliurement de la documentació descrita a aquest punt implicarà una penalització de 100 euros (Cent euros) diaris, sense perjudici de les penalitzacions previstes als punts anteriors.

10.- CONFIDENCIALITAT.

El contractista s'obliga a guardar secret i a mantenir en la més estricta confidencialitat tota la informació, documentació, dades, antecedents, etc. a que tingui accés o coneixement en compliment d'aquest contracte, ja sigui subministrada per FOMENT DE CIUTAT, SA o

obtinguda en el marc del present contracte o per l'execució del mateix, i a subministrar-la únicament a personal autoritzat expressament per FOMENT DE CIUTAT, SA. El contractista s'abstindrà també d'efectuar qualsevol tractament, ja sigui reproducció, ús i/o conservació, amb les dades de tot tipus subministrades per FOMENT DE CIUTAT, SA, o rebudes de tercers que intervinguin en el contracte, per a finalitats diferents a l'estricta compliment del present contracte. En cap cas, no podran accedir tercers a aquestes dades o arxius.

Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant tota l'execució del contracte i per un termini mínim de 5 anys a comptar des de la finalització del contracte.

El no compliment d'aquesta clàusula donarà dret a FOMENT DE CIUTAT, SA per resoldre el present contracte i a una indemnització pel perjudici causat.

En el supòsit que, per a la realització de l'encàrrec efectuat per aquest contracte, FOMENT DE CIUTAT, SA lliuri al contractista, qualsevol tipus de documentació (incloses bases de dades dels usuaris i usuàries dels serveis o del personal contractat), s'entendrà que la mateixa es lliura amb caràcter confidencial, i per a la única finalitat d'executar l'objecte d'aquest contracte o de servir com a referència per a futures prestacions de serveis similars, a efectes estadístics. El contractista es compromet a utilitzar aquesta documentació únicament per a la finalitat autoritzada per aquest contracte i a no difondre-la ni comunicar-la a tercers (excepte als seus col·laboradors que per raó precisament de la seva col·laboració l'hagin de conèixer i sempre que aquests assumeixin, les mateixes obligacions que el contractista).

El Contractista no podrà fer cap ús publicitari d'aquest encàrrec, ni realitzar cap tipus de manifestació pública o privada sobre les tasques que realitza per FOMENT DE CIUTAT, SA. Qualsevol altre ús que el contractista vulgui fer d'aquest encàrrec, s'haurà de comunicar prèviament a FOMENT DE CIUTAT, SA, a fi d'obtenir-ne la prèvia autorització expressa, atorgada per escrit. Aquestes obligacions s'estenen a tots els membres del contractista quan aquest consisteixi en una persona jurídica o en un col·lectiu.

11.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Qualsevol altre que es fixi a la contractació derivada.

12.- OBLIGACIONS FISCALS, LABORALS, SINDICALS I DE PROTECCIÓ AL MEDI AMBIENT

12.1.- El contractista i els subcontractistes en el seu cas, hauran de complir i trobar-se al corrent en tot moment de les obligacions que com a empresa li pertoquen en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical, i de prevenció de riscos laborals i Seguretat i Salut en el treball, essent estricta i rigorosament responsable amb caràcter exclusiu i amb total indemnitat de FOMENT DE CIUTAT del compliment de qualsevol de tals obligacions.

12.2.- Als efectes de control per part de FOMENT DE CIUTAT, sense que això impliqui no obstant cap obligació per aquesta última, el contractista haurà d'acreditar sempre que li sigui requerit per FOMENT DE CIUTAT, tenir complides totes les obligacions esmentades en l'apartat anterior, posant a disposició de FOMENT DE CIUTAT en tot moment, els documents i comprovants que facin referència a tals obligacions.



12.3.- El contractista serà responsable dels accidents que puguin passar a tot el personal del servei o a terceres persones com a conseqüència de la realització dels treballs encomanats.

13.- RÈGIM JURÍDIC

El Contracte queda subjecte a la legislació civil, mercantil i processal espanyola.

Per resoldre qualsevol discrepància resultant de la interpretació o execució del present Contracte i sense perjudici de la seva clàusula arbitral, ambdues parts es sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels jutjats i tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

I perquè així consti, es signa el present document per les parts.

FOMENT DE CIUTAT

LA CONTRACTISTA