



Ajuntament de Benifallet

Diligència: Per fer constar que el present Plec ha estat aprovat, pel Ple de l'Ajuntament de Benifallet, en la seva sessió del dia 30 de maig de 2025.
El Secretari-Interventor,

Núm. Expedient	Òrgan	Data
4302520002-2025-0000218	PLE	Signatura electrònica

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HA DE REGIR EL CONTRACTE, PER PROCEDIMENT OBERT, DE LES OBRES. FASE 1 I FASE 2: 'REHABILITACIÓ ANTIC CONVENT DE BENIFALLET.

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES

A. PODER ADJUDICADOR

ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT	AJUNTAMENT DE BENIFALLET
UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT DEL CONTRACTE	Àrees d'Urbanisme, Sostenibilitat, Obres Públiques, Habitatge, Acció climàtica i Transició energètica.
RESPONSABLE DEL CONTRACTE	Sr. Antonio Llésera, Regidor d'Urbanisme
DIRECCIÓ FACULTATIVA	Direcció d'Obra, Fases 1 i 2, amb Carlos Vergés, amb núm. de NIF. ***1512** i Jose Antonio Lopez, amb núm. de **2383**, per Decret d'Alcaldia de data 31.03.2025
ADREÇA DE L'ORGAN DE CONTRACTACIÓ	Carrer Major, 1 43512 – BENIFALLET (Tarragona)
CORREU ELECTRÒNIC	aj.benifallet@benifallet.altanet.org
PERFIL DEL CONTRACTANT	https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/14595682?categoria=0
PLATAFORMA DE CONTRACTACIÓ ELECTRÒNICA	
LICITACIÓ ELECTRÒNICA	(X) SI () NO

B. DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

El present contracte té per objecte l'execució de les obres Fase 1: "Tancaments i enderroc de Nau" i la Fase 2: "Envolupant i Plaques fotovoltaïques", incloses en el projecte presentat i subvencionat PROJECTE: "Rehabilitació de l'Antic Convent de Benifallet, redactat pels arquitectes Carlos Vergés, amb núm. de NIF. ***1512** i Jose Antonio Lopez, amb núm. de **2383**. El detall i condicions de l'obra és defineixen i fixen en el Projecte que juntament amb aquest Plec de Clàusules administratives particulars regirà el contracte.	
CPV	45111214-1 Treballs d'evacuació d'enderrocs 45421130-4 Instal·lació de portes i finestres 45261210-9 Treballs de recobriments cobertes 45443000-4 Treballs de façana 45400000-1 Treballs d'acabat d'edificis 09332000-5 Instal·lació solar
LOTS	() SI (X) NO. Justificació de no lotització: L'execució del contracte no permet la seva divisió en lots, pel fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulta l'execució correcta des del punt de vista tècnic. A més, la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents posaria en risc l'execució correcta del contracte per la dificultat de coordinar l'execució de les diferents prestacions.
Tractament de dades personals	
SI () NO (X)	



Ajuntament de Benifallet

Núm. Expedient	Òrgan	Data
4302520002-2025-0000218	PLE	Signatura electrònica

C. PROJECTE

"Fase 1: Tancaments practicables i enderroc de Nau", corresponent a la Rehabilitació de l'Àntic Convent de Benifallet, redactat pels arquitectes senyors Antoni López Dauí i Carlos Verges Alonso, amb núm. de NIF: ***2383** i ***1512**, adjudicatari del procediment obert simplificat sumari, amb tramitació ordinària, per a l'adjudicació del contracte administratiu del servei redacció dels projectes executius d'arquitectura i d'enginyeria per rehabilitar l'Antic Convent i destinar-lo a ús de l'alberg, [Exp. 2024-0000159], amb un pressupost de 125.334,67 €, i 26.320,28 € en concepte d'Impost sobre el valor afegit (IVA) al tipus del 21, publicat en el BOPT: <https://www.dipta.cat/bopt/web/anunci/285044/projecte-fase-1-tancaments-practicables-i-enderroc-de-nau-rehabilitacio-de-l-antic-convent-aprovacio-inicial-ajuntament-benifallet>.

"Fase 2: Envolupant i plaques fotovoltaïques", corresponent a la Rehabilitació de l'Àntic Convent de Benifallet, redactat pels arquitectes senyors Antoni López Dauí i Carlos Verges Alonso, amb núm. de NIF: ***2383** i ***1512**, adjudicatari del procediment obert simplificat sumari, amb tramitació ordinària, per a l'adjudicació del contracte administratiu del servei redacció dels projectes executius d'arquitectura i d'enginyeria per rehabilitar l'Antic Convent i destinar-lo a ús de l'alberg, [Exp. 2024-0000159], amb un pressupost de 265.668,56 €, i 55.790,40 € en concepte d'Impost sobre el valor afegit (IVA) al tipus del 21%, publicat en el BOPT: <https://www.dipta.cat/bopt/web/anunci/284998/projecte-fase-2-envolupant-i-plaques-fotovoltaïques-rehabilitacio-de-l-antic-convent-aprovacio-inicial-ajuntament-benifallet>.

D. CONTRACTE RESERVAT

() SI (X) NO	() Centre especials d'ocupació
	() Centres d'inserció social
	() Altres (especificar organització): _____

E. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ	OBERT SIMPLIFICAT (X)
TRAMITACIÓ	ORDINÀRIA (X)
	URGENT ()
	EMERGÈNCIA ()
CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Annex I)	CRITERI ÚNIC ()
	PLURALITAT DE CRITERIS (X)

F. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	Tipus d'IVA aplicable (21,00 %)	Pressupost base de licitació (IVA inclòs)
391.003,23 €	82.110,68 €	473.113,91 €
SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU: Veure l'Annex I i l'Informe justificatiu de la necessitat i idoneïtat de la tramitació del contracte de Rehabilitació de la Fase 1 i Fase 2.		
Contracte amb preus unitaris: SI () NO (X)		
Pagament mitjançant lliurament de bens: SI () NO (X)		
Aplicació pressupostària	2025.01.920.61900	Any: 2025

G. VALOR ESTIMAT

Import de licitació (IVA exclòs)	391.003,23 €
Import de les modificacions previstes (IVA exclòs)	-----
Import dels subministraments posats a disposició del contractista (IVA exclòs)	-----
Import obres addicionals previstes en el projecte (art. 168.e) LCSP)	-----
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	391.003,23 €



Ajuntament de Benifallet

Núm. Expedient	Òrgan	Data
4302520002-2025-0000218	PLE	Signatura electrònica

H. CONTRACTACIÓ CONJUNTA

Contractació conjunta: () SI (X) NO

I. RÈGIM DE FINANÇAMENT

Contracte cofinançat	(X) SI: Distribució dels fons del Fons de Transició Nuclear als municipis de la zona PENTA I i II de les centrals nuclears de Vandellòs i Ascó, dictada pel Conseller d'Empresa i Treball l'11 de desembre de 2023, de data 31.12.2024.
	() NO

J. TERMINI D'EXECUCIÓ

Abans del juliol del 2026

K. TERMINI DE GARANTIA

2 anys

L. ADMISSIBILITAT DE VARIANTS

() SI (X) NO

M. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Veure l'Annex III

N. REVISIÓ DE PREUS

() SI (X) NO

O. GARANTIA DEFINITIVA

(X) SI () NO (X) 5% de l'import de l'adjudicació, IVA exclòs () 5% del pressupost màxim de licitació, IVA exclòs () Admesa constitució mitjançant retenció de preu	COMPLEMENTÀRIA () Exigida: % (X) No exigida
--	--

P. CLASSIFICACIÓ EXIGIDA AL CONTRACTISTA



Ajuntament de Benifallet

Núm. Expedient	Òrgan	Data
4302520002-2025-0000218	PLE	Signatura electrònica

En els contractes d'obres amb un valor estimat inferior a 500.000 euros i en els contractes de serveis no és exigible la classificació empresarial. No obstant això, l'empresari pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la classificació o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits a la licitació:

Grup	Subgrup	Categoria
C	1	3
C	2	3
C	4	3
C	6	3
C	7	3
C	8	3

Q. ADSCRIPCIÓ DE MITJANS

☐ SI ☒ NO

R. TITULACIÓ DEL DELEGAT DEL CONTRACTISTA I PERSONAL FACULTATIU

No s'exigeix

S. SUBCONTRACTACIÓ

Subcontractació: SI (☒) NO (☐)
() Condicions de subcontractació per a prestacions parcials
() Treballs crítics que NO admeten subcontractació
(☒) Obligació d'indicar en la proposició la part del contracte que es tingui previst subcontractar

T. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Cessió: SI (☒) NO (☐)
() Condicions de cessió addicionals a les establertes a l'article 214.2 LCSP.

U. MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES

☐ SI ☒ NO

V. DADES DE FACTURACIÓ

Forma de pagament	Facturació electrònica	
Les factures hauran de ser emeses electrònicament en format Facturae mitjançant el servei e.Fact del Consorci de l'Administració Oberta de Catalunya (CAOC), enllaç: https://efact.aoc.cat/bustia/home.htm . Han de constar les següents dades:		
Ens amb competències en comptabilitat pública i Contractació	AJUNTAMENT DE BENIFALLET	
Codis DIR 3 Ajuntament de Benifallet	Oficina comptable:	L01430252
	Òrgan gestor:	L01430252
	Unitat tramitadora:	L01430252



Ajuntament de Benifallet

Núm. Expedient	Òrgan	Data
4302520002-2025-0000218	PLE	Signatura electrònica

Núm. Expedient contractació	4302520002-2025-0000218
-----------------------------	-------------------------

W. INVERSIÓ DEL SUBJECTE PASSIU DE L'IVA

☐ SI ☒ NO
--

X. RÈGIM DE RECURSOS CONTRA ELS PLECS

☒ Recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós administratiu ó ☒ Recurs potestatiu de reposició davant de l'Alcaldia de l'Ajuntament de Benifallet

Y. ALTRA DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA PER A L'ADJUDICACIÓ

En el cas que el desenvolupament de l'objecte del contracte suposi tractament de dades personals, aquell presentarà una declaració responsable on manifestarà el compromís de respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades i conforme amb l' Annex VI
--



Núm. Expedient	Òrgan	Data
4302520002-2025-0000218	PLE	Signatura electrònica

ÍNDEX DEL CLAUSULAT

1. [RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ](#)
2. [CLÀUSULES ADMINISTRATIVES](#)
 - 2.1. [Disposicions Generals](#)
 - 2.1.1. [Objecte i necessitats del contracte](#)
 - 2.1.2. [Valor estimat del contracte](#)
 - 2.1.3. [Pressupost base de licitació](#)
 - 2.1.4. [Preu del contracte](#)
 - 2.1.5. [Existència de crèdit](#)
 - 2.1.6. [Termini d'execució del contracte](#)
 - 2.1.7. [Perfil del contractant](#)
 - 2.1.8. [Notificacions](#)
 - 2.2. [Clàusules especials de licitació](#)
 - 2.2.1. [Presentació de proposicions](#)
 - 2.2.2. [Documents i dades dels licitadors de caràcter confidencial](#)
 - 2.2.3. [Esmena de documents](#)
 - 2.2.4. [Contingut de les proposicions](#)
 - 2.2.5. [Efectes de la presentació de proposicions](#)
 - 2.2.6. [Mesa de contractació](#)
 - 2.2.7. [Obertura i examen de les proposicions](#)
 - 2.2.8. [Valoració de les ofertes](#)
 - 2.2.9. [Ofertes amb valors anormalment baixos](#)
 - 2.3. [Adjudicació](#)
 - 2.3.1. [Classificació de les ofertes i proposta d'adjudicació](#)
 - 2.3.2. [Presentació de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs pel licitador que hagi presentat la millor oferta](#)
 - 2.3.3. [Garantia definitiva](#)
 - 2.3.4. [Renúncia a la celebració del contracte i desistiment del procediment d'adjudicació per l'Administració](#)
 - 2.3.5. [Adjudicació](#)
 - 2.4. [Formalització del contracte](#)
3. [DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS](#)
 - 3.1. [Abonaments al contractista](#)
 - 3.2. [Obligacions del contractista](#)
 - 3.2.1. [Responsabilitat](#)
 - 3.2.2. [Obligacions laborals, socials i fiscals](#)
 - 3.2.3. [Obligacions del contractista en supòsits de subcontractació](#)
 - 3.2.4. [Senyalització de les obres](#)
 - 3.2.5. [Protecció ambiental](#)
 - 3.2.6. [Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions](#)
 - 3.2.7. [Gestió de residus](#)
 - 3.2.8. [Obligacions de transparència](#)
 - 3.2.9. [Principis ètics i regles de conducta per licitadors i contractistes](#)
 - 3.2.10. [Protecció de dades personals](#)



Ajuntament de Benifallet

Núm. Expedient	Òrgan	Data
4302520002-2025-0000218	PLE	Signatura electrònica

- 3.3. [Despeses i tributs](#)
- 3.4. [Revisió de preus](#)
- 3.5. [Cessió del contracte](#)
- 4. [EXECUCIÓ DEL CONTRACTE](#)
 - 4.1. [Execució del treballs](#)
 - 4.2. [Condicions especials d'execució del contracte](#)
 - 4.3. [Comprovació de replanteig i començament del termini d'execució](#)
 - 4.4. [Director facultatiu i responsable del contracte](#)
 - 4.5. [Coordinador en matèria de seguretat i salut](#)
 - 4.6. [Pla de seguretat i salut en el treball](#)
 - 4.7. [Delegat d'obra del contractista](#)
 - 4.8. [Llibre d'ordres](#)
 - 4.9. [Llibre d'incidències](#)
 - 4.10. [Programa de Treball](#)
 - 4.11. [Assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obres](#)
 - 4.12. [Penalitats](#)
 - 4.12.1. [Penalitats per demora](#)
 - 4.12.2. [Altres penalitats](#)
- 5. [RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ. TERMINI DE GARANTIA](#)
 - 5.1. [Recepció i liquidació](#)
 - 5.2. [Termini de garantia](#)
 - 5.3. [Devolució de la Garantia i liquidació de les Obres](#)
 - 5.4. [Responsabilitat per vicis ocults](#)
- 6. [RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE](#)
- 7. [PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ](#)
- 8. [MODIFICACIONS DEL CONTRACTE](#)
- 9. [REGIM DE RECURSOS CONTRA LA DOCUMENTACIÓ QUE REGEIX LA CONTRACTACIÓ](#)



Ajuntament de Benifallet

Núm. Expedient	Òrgan	Data
4302520002-2025-0000218	PLE	Signatura electrònica

INDEX D'ANNEXOS

[ANNEX I](#): Criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica

[ANNEX II](#): Pressupost base de licitació i determinació del preu

[ANNEX III](#): Condicions especials d'execució del contracte

[ANNEX IV](#): Obligacions essencials del contracte

[ANNEX V](#): Capacitat, solvència econòmica, financera i tècnica

[ANNEX VI](#): Clàusula informativa de protecció de dades personals

[ANNEX VII](#): Declaració Responsable de complir amb les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració

[ANNEX VIII](#): Declaració Responsable de complir amb les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració per unions temporals d'empresa

[ANNEX IX](#): Model d'oferta econòmica

[ANNEX X](#): Model de declaració d'absència de conflictes d'interès (DACI)

[ANNEX XI](#): Model declaració responsable de vigència de les dades que en ell s'acrediten

[ANNEX XII](#): Decisió de no adjudicar o no formalitzar el contracte i desistiment del procediment d'adjudicació

[ANNEX XIII](#): Penalitats en contractes d'obres. Llei 9/2017.

Núm. Expedient	Òrgan	Data
4302520002-2025-0000218	PLE	Signatura electrònica

1. RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

El contracte que s'adjudiqui seguint el present plec de clàusules administratives particulars tindrà caràcter administratiu i li és aplicable la normativa sobre contractació de les administracions públiques.

Es qualifica d'obres, d'acord amb el que determina l'article 14 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP).

El present plec i el projecte d'obres revestiran caràcter contractual. En cas de discordança entre el present plec i qualsevol de la resta de documents contractuals, prevaldrà aquest plec.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals, i de les instruccions o de la normativa que resultin d'aplicació en l'execució del pactat, no eximeix a l'adjudicatari de l'obligació de complir-les.

L'adjudicació es realitzarà mitjançant procediment obert simplificat, d'acord amb el que preveu l'article 159 LCSP.

El contracte es registrarà per la següent normativa:

- Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública i per la qual es deroga la Directiva 2004/18/CE.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de contractes del sector públic.
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), modificat en alguns dels seus articles pel Reial decret 773/2015, de 28 d'agost, en tot allò que no s'oposi a la LCSP.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 de abril.
- Reglament general de protecció de dades RGPD (Reglament UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016.
- Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (en endavant LOPDGDD).
- Supletòriament, s'apliquen les restants normes de dret administratiu, en defecte d'aquests, la normativa de dret privat.

[\[Tornar a l'índex\]](#)

2. CLÀUSULES ADMINISTRATIVES

2.1. Disposicions Generals

2.1.1. Objecte i necessitats del contracte

L'objecte del contracte a què es refereix el present plec és l'execució de les obres assenyalades en l'**apartat B** del quadre-resum, d'acord amb el projecte referenciat en l'**apartat C**, les condicions establertes en el plec de prescripcions tècniques i, si és el cas, les modificacions del mateix que puguin acordar-se.

Núm. Expedient	Òrgan	Data
4302520002-2025-0000218	PLE	Signatura electrònica

Les necessitats a satisfer mitjançant el contracte són les contingudes en la memòria justificativa de l'expedient publicada al Perfil de contractant.

[\[Tornar a l'índex\]](#)

2.1.2. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte recollit en l'**apartat G** del quadre-resum s'ha tingut en compte per determinar el procediment de licitació aplicable a aquest contracte, la publicitat a la qual s'ha de sotmetre i el règim de recursos aplicable.

[\[Tornar a l'índex\]](#)

2.1.3. Pressupost base de licitació

L'import del pressupost base de licitació del contracte és l'assenyalat com a màxim en l'apartat F del quadre-resum, d'acord amb el desglossament indicat en l'**Annex II**.

Quan s'indiqui en l'**apartat F del quadre-resum** que el sistema de determinació del preu sigui per preus unitaris i les prestacions estiguin subordinades a les necessitats de l'Administració, el pressupost base de licitació tindrà caràcter estimatiu de màxim.

[\[Tornar a l'índex\]](#)

2.1.4. Preu del contracte

El preu del contracte serà el que resulti de l'adjudicació del mateix i haurà d'indicar com a partida independent l'IVA. En el preu del contracte es consideraran inclosos els tributs, taxes i cànon de qualsevol índole que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin per a l'adjudicatari com a conseqüència del compliment de les obligacions contemplades en el plec.

Totes les despeses que s'originin per al contractista com a conseqüència de les obligacions recollides en els plecs i la resta de disposicions que siguin d'aplicació al contracte, que no figurin en el projecte objecte de licitació entre els costos directes i indirectes d'execució, es consideraran inclosos en el percentatge de despeses generals d'estructura.

[\[Tornar a l'índex\]](#)

2.1.5. Existència de crèdit

Existeix crèdit suficient fins l'import del pressupost màxim fixat per l'Ajuntament de Benifallet.

En els expedients que es tramiten anticipadament l'adjudicació queda sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a garantir les obligacions derivades del contracte en l'exercici corresponent.

En els contractes plurianuals, l'autorització i el compromís de les despeses de caràcter plurianual es subordinaran al crèdit que per a cada exercici es consigni en els respectius pressupostos.

[\[Tornar a l'índex\]](#)

2.1.6. Termini d'execució del contracte

El termini d'execució de les obres serà el que figuri en l'**apartat J del quadre-resum**. No obstant això, el termini d'execució de l'obra podrà ser, si així es preveu en el present plec, el que figuri en l'oferta de l'adjudicatari. Els terminis parcials seran els que es fixin en el Programa de Treball.

[\[Tornar a l'índex\]](#)

2.1.7. Perfil de contractant

La informació relativa al present contracte que, d'acord amb el que disposa aquest Plec, hagi de ser publicada a través del Perfil de contractant de l'Ajuntament de Benifallet pot ser consultada en la següent adreça electrònica:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/14595682?categoria=0>

Núm. Expedient	Òrgan	Data
4302520002-2025-0000218	PLE	Signatura electrònica

[\[Tornar a l'índex\]](#)

2.1.8. Notificacions

Les notificacions es podran realitzar mitjançant adreça electrònica habilitada o mitjançant compareixença electrònica. Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de la mateixa o de l'avís de notificació, si fos mitjançant compareixença electrònica, sempre que l'acte objecte de notificació s'hagi publicat el mateix dia en el Perfil de contractant. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per l'interessat.

El termini per considerar rebutjada la notificació electrònica, amb els efectes previstos en l'article 41.5 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques (en endavant LPAC) serà de deu dies naturals computats des que es tingui constància de la seva posada a la disposició de l'interessat sense que s'accedeixi al seu contingut, tret que d'ofici o a instàncies del destinatari es comprovi la impossibilitat tècnica o material de l'accés.

L'adreça electrònica utilitzada per a les notificacions i comunicacions electròniques d'aquest expedient serà la informada pels licitadors al sobre electrònic presentada, i serà, en qualsevol cas la mateixa que consti a la Declaració responsable a incloure al sobre electrònic. En cas d'identificar-se dues adreces diferent, les notificacions i comunicacions es realitzaran a l'adreça informada al sobre electrònic de presentació d'ofertes.

[\[Tornar a l'índex\]](#)

2.2. Clàusules especials de licitació

2.2.1. Presentació de proposicions

La presentació de proposicions i documents es farà exclusivament a través de l'eina de *Sobre Digital*, integrada amb la Plataforma de serveis de contractació de la Generalitat de Catalunya, que trobareu al perfil del contractant:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/14595682?categoria=0>

Tota la informació referent a la presentació d'ofertes a través de l'eina de *Sobre Digital* es troba disponible a la web de la Generalitat de Catalunya:

<https://contractacio.gencat.cat/ca/gestionar-contractacio/contractacio-electronica-administracio/e-Licita/sobre-digital/>

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de *Sobre Digital*, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de *Sobre Digital*, han de ser les mateixes que les empreses licitadores designin en el seu DEUC o declaració anàloga per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Es considerarà efectuada la presentació de les proposicions amb la recepció, al registre d'entrada de l'òrgan de contractació, del resum signat de l'oferta.

Els licitadors, un cop presentada l'oferta, rebran el certificat de presentació amb la data, hora i el número de registre d'entrades.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de *Sobre Digital* el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i, addicionalment, amb la comunicació del canvi de data a totes les empreses que haguessin activat l'oferta.

Un cop presentada la proposició no podrà ser retirada sota cap concepte. La retirada injustificada d'una proposició, donarà lloc a la prohibició de contractar prevista a l'article 71.2 de la LCSP.

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec de clàusules administratives particulars i del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el RELI o ROLECE, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.



Ajuntament de Benifallet

Núm. Expedient	Òrgan	Data
4302520002-2025-0000218	PLE	Signatura electrònica

Termini de presentació:

El termini de presentació d'ofertes és de **20 dies naturals** des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant. En cas de que finalitzés en dissabte o festiu es prorrogaria fins el dia hàbil següent.

La presentació de proposicions es podrà realitzar durant les 24 hores del dia, tots els dies de l'any, excepte l'últim dia del termini en el que la presentació d'ofertes es podrà tramitar fins a les 15:00 hores.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses.

[\[Tornar a l'índex\]](#)

2.2.2. Documents i dades dels licitadors de caràcter confidencial.

Els licitadors hauran d'identificar clarament quins documents o quines dades de les ofertes tenen la consideració de «confidencials», assenyalant a més els motius que justifiquen aquesta consideració, sense que resultin admissibles les declaracions genèriques de confidencialitat de tots els documents o dades de l'oferta. No es consideraran confidencials documents que no hagin estat expressament qualificats com a tals pels licitadors.

[\[Tornar a l'índex\]](#)

2.2.3. Esmena de documents

Els serveis dependents de l'òrgan de contractació o la Mesa requeriran als licitadors l'esmena de la declaració responsable del compliment dels requisits de participació, quan aquesta no s'hagués presentat o no estigués adequadament emplenada.

Igualment, el proposat com adjudicatari podrà esmenar la falta o incompleta presentació dels documents acreditatius del compliment dels requisits de participació que li siguin requerits amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte.

En tots dos casos es concedirà al licitador un termini de tres dies, a comptar des del següent al de recepció del requeriment d'esmena.

Si no s'esmena en el termini que es requereix, l'òrgan o la mesa de contractació entendran que el licitador desisteix de la seva oferta

[\[Tornar a l'índex\]](#)

2.2.4. Contingut de les proposicions

S'hauran d'aportar els documents en format **PDF**. Preferiblement convertir els documents PDF a format PDF/A.

L'eina de Sobre Digital no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb. Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (sense utilitzar eines del tipus winzip o winrar de partició automàtica) i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'incorporen en l'apartat d'altra documentació numerats (part 1 de 2, part 2 de 2).

La modalitat de signatura electrònica admesa en els sistemes de transmissió i recepció electrònica de proposicions i recepció electrònica de sol·licituds de participació, és la **signatura electrònica avançada** basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel que es deroga la Directiva 1999/93/CE.

Recordem que s'ha de disposar de Certificat Digital Reconegut en període de validesa per a tots els representants, apoderats o personal de la seva empresa implicats en la presentació de sobres electrònics. La llista de Prestadors qualificats de serveis electrònics està publicada en el Ministeri d'Indústria en la següent adreça:

<https://sede.minetur.gob.es/ca-es/firmaelectronica/Paginas/Prestadores-de-servicios-electronicos-de-confianza.aspx>

Atrament, els licitadors han de verificar amb antelació suficient, abans de la signatura i enviament de les proposicions, que el certificat està correctament instal·lat a l'ordinador i que es poden signar documents.



Ajuntament de Benifallet

Núm. Expedient	Òrgan	Data
4302520002-2025-0000218	PLE	Signatura electrònica

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives, essent rebutjades directament per la Mesa de contractació. Així, és obligació de les empreses licitadores passar un antivirus en tots els documents que conformen l'oferta prèviament a incorporar-los a la Web de Sobre Digital. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la Mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les proposicions que no es presentin per mitjans electrònics, en la forma que determina aquest plec, seran excloses.

Cada licitador, individualment, no podrà presentar més d'una proposició, ni tampoc subscriure cap altra proposta en una UTE, o figurar integrat en més d'una UTE, amb la conseqüència de l'exclusió de totes les propostes presentades en infracció d'aquesta norma.

Còpia de seguretat

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà utilitzada en cas de no poder accedir al contingut dels documents, per estar l'arxiu malmès. En aquest sentit, es comprovarà l'empremta electrònica per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina Sobre Digital.

Aquesta còpia s'haurà de lliurar a sol·licitud de l'òrgan de contractació o de la mesa de contractació, en cas que es requereixi, i haurà de contenir una còpia de l'oferta amb exactament els mateixos documents -amb les mateixes empremtes- que els aportats en l'oferta mitjançant l'eina digital.

Les proposicions constaran d'un sobre ÚNIC (apartats "Doc. Administrativa" i "Doc. Econòmica del sobre electrònic de presentació d'ofertes) amb la següent documentació:

1. **DECLARACIÓ RESPONSABLE** del signant respecte de complir tots els requisits establerts per contractar amb l'Ajuntament de Benifallet, segons el model de l'**Annex VII**. En cas de presentar-se en Unió temporal d'empreses, el model a presentar és el que consta a l'**Annex VIII**.

2. ESPECIALITATS EN LA DOCUMENTACIÓ QUE HAN DE PRESENTAR ELS EMPRESARIS ESTRANGERS

Els empresaris estrangers hauran de presentar, a més de la documentació assenyalada anteriorment, la documentació específica que a continuació es detalla:

Totes les empreses no espanyoles han d'aportar:

- **Declaració de submissió a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals Espanyols de qualsevol ordre**, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, renunciant si és el cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitant (article 140.1.f. LCSP).

Les empreses d'Estats que no siguin membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu han d'aportar:

- **Informe que acrediti la capacitat d'obrar expedit per la missió diplomàtica permanent o oficina consular de l'Estat del lloc del domicili de l'empresa**, en el qual es faci constar prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el Registre local professional, comercial o anàleg o, si no que actuen amb habitualment en el tràfic local en l'àmbit de les activitats a les que s'estén l'objecte del contracte.
- **Informe de reciprocitat a què es refereix l'article 68 LCSP**. En els contractes subjectes a regulació harmonitzada es prescindirà de l'informe sobre reciprocitat en relació amb les empreses d'Estats signataris de l'Acord sobre Contractació Pública de l'Organització Mundial de Comerç.

Núm. Expedient	Òrgan	Data
4302520002-2025-0000218	PLE	Signatura electrònica

3.PROPOSICIÓ ECONÒMICA

L'OFERTA ECONÒMICA serà formulada conforme al model que s'adjunta com a **Annex IX**. Les ofertes dels licitadors hauran d'indicar, com a partida independent, l'import de l'impost sobre el Valor Afegit que hagi de ser repercutit.

La proposició econòmica es presentarà en caràcters clars i no s'acceptaran aquelles que impedeixin conèixer, clarament, el que l'Administració estimi fonamental per a considerar l'oferta.

4.REFERÈNCIES TÈCNIQUES

Així mateix, el licitador haurà de presentar tots els documents que s'indiquin expressament en el plec de prescripcions tècniques i que permetin verificar que l'oferta compleix amb les especificacions tècniques requerides, però que no han de ser objecte de valoració.

[\[Tornar a l'índex\]](#)

2.2.5. Efectes de la presentació de proposicions

La presentació de proposicions suposa per part de l'empresari l'acceptació incondicional de les clàusules d'aquest Plec i la declaració responsable que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'Administració.

[\[Tornar a l'índex\]](#)

2.2.6. Mesa de contractació

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa. La seva composició és publicarà a través del perfil de contractant en publicar l'anunci de licitació.

[\[Tornar a l'índex\]](#)

2.2.7. Obertura i examen de les proposicions

Finalitzat el termini de presentació d'ofertes, la Mesa de contractació procedirà a l'obertura de les proposicions presentades pels licitadors en temps i forma, i verificarà que consten els documents exigits o, en cas contrari, iniciarà el tràmit d'esmena.

Per a l'obertura dels sobres electrònics que contenen les proposicions presentades pels licitadors, la secretària de la mesa, complimentarà el document "Sol·licitud d'obertura de sobre electrònic". La signatura d'aquest document comporta la descriptació dels sobres electrònics i permet l'accés al contingut de les ofertes.

En el present cas només **s'exigeixi sobre ÚNIC**, conclòs el termini de presentació de proposicions es procedirà per la mesa de contractació, en acte públic, a l'obertura dels sobres presentats pels licitadors en temps i forma, verificar que consta tota la documentació exigida en aquesta clàusula.

En el cas que s'observin defectes esmenables en la documentació presentada es procedirà d'acord amb la clàusula 2.2.3.

Les propostes que no compleixin les condicions exigides en els plecs no seran objecte de valoració, quedant excloses del procediment. Es determinaran les empreses admeses a la licitació, les rebutjades i les causes del seu rebuig. El resultat dels actes de qualificació, admissió o exclusió de les ofertes es publicarà en el perfil de contractant, sense perjudici de la necessària comunicació o notificació, segons procedeixi, als licitadors afectats. 'acte d'exclusió d'un licitador serà notificat a aquest, amb indicació dels recursos que siguin procedents contra aquesta decisió.

[\[Tornar a l'índex\]](#)

2.2.8. Valoració de les ofertes

Els criteris d'adjudicació de les propostes són els que figuren en l'anunci de licitació i en l'**annex I**, segons el cas.

Núm. Expedient	Òrgan	Data
4302520002-2025-0000218	PLE	Signatura electrònica

Les propostes que no compleixin les prescripcions tècniques exigides no seran objecte de valoració.

[\[Tornar a l'índex\]](#)

2.2.9. Ofertes amb valors anormalment baixos

Per determinar si les ofertes contenen valors anormals s'han d'aplicar els paràmetres objectius previstos a l'**annex I**. Quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada anormal es donarà audiència al licitador que l'hagi presentat perquè justifiqui la valoració de l'oferta i precisi les condicions de la mateixa, en un termini no superior a 5 dies hàbils des de l'enviament del requeriment de la justificació.

En tot cas, els òrgans de contractació rebutjaran les ofertes si comproven que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

S'entendrà en tot cas que la justificació no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus o costos proposats pel licitador quan aquesta sigui incompleta o es fonamenti en hipòtesi o pràctiques inadequades des del punt de vista tècnic, jurídic o econòmic.

Es rebutjaran les ofertes si es comprova que són anormalment baixes perquè no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral d'acord amb la normativa vigent.

En cas de no justificar l'oferta es considerarà com una retirada injustificada de la proposició, que podria donar lloc a la prohibició de contractar prevista a l'article 71.2 de la LCSP.

[\[Tornar a l'índex\]](#)

2.3. Adjudicació

2.3.1. Classificació de les ofertes i proposta d'adjudicació

Un cop valorades les ofertes, la mesa de contractació remetrà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta de classificació i d'adjudicació, en la qual figuraran ordenades les ofertes de forma decreixent, incloent la puntuació atorgada a cadascuna de les ofertes admeses per aplicació dels criteris indicats en l'**annex I** i identificant la millor oferta puntuada.

Quan es produeixi empat entre ofertes s'aplicaran els criteris que preveu l'**annex I**. A aquest efecte, els serveis corresponents de l'Òrgan de contractació requeriran la documentació pertinent a les empreses afectades.

[\[Tornar a l'índex\]](#)

2.3.2. Presentació de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs pel licitador que hagi presentat la millor oferta

La Mesa de Contractació comprovarà en els registres oficials de licitadors que l'empresa està degudament constituïda, que el signat de la proposició té poder bastant per a formular l'oferta, que ostenta la solvència, econòmica, financera i tècnica o, en el seu cas, la classificació corresponent i que no està incursa en cap prohibició per contractar.

D'acord amb els articles article 96 de la LCSP i 19 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel que es desenvolupa parcialment la LCSP, la inscripció en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del Sector Públic (ROLECSP) acredita davant de tots els òrgans de contractació del sector públic, segons el que hi està reflectit i llevat que hi hagi una prova en contra, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i demés circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no-concurrència de les prohibicions de contractar.

La inscripció en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya, regulat en el Decret 107/2005, de 31 de maig, gestionat per la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa (Passeig de Gràcia, 19, 5a planta, 08007 -Barcelona, 935 528 136 i 935 528 098; <http://www.gencat.cat/economia/jcca>), acredita les mateixes circumstàncies a efectes de la contractació a l'Ajuntament de Benifallet.



Ajuntament de Benifallet

Núm. Expedient	Òrgan	Data
4302520002-2025-0000218	PLE	Signatura electrònica

Posteriorment, requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè en el termini de 7 dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, **constitueixi la garantia definitiva prevista a l'apartat Q del quadre-resum, així com que aporti el compromís a què es refereix l'article 75.2 i la documentació justificativa que disposa efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte de conformitat amb l'article 76.2;** i lliuri la documentació relacionada a continuació, per a la seva valoració i qualificació:

1. Empreses en procés d'inscripció en el RELIC o en el ROLECSP i/o no inscrites:

- **Document acreditatiu de la sol·licitud d'inscripció en el ROLECSP o en el RELIC, juntament amb una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.**
- **Documents que acreditin la personalitat de l'empresari i el seu àmbit d'activitat.** Si l'empresa fos persona jurídica la personalitat s'acreditarà mitjançant la presentació de l'escriptura de constitució o modificació, si és el cas, degudament inscrita en el Registre Mercantil quan aquest requisit sigui exigible segons la legislació mercantil aplicable. Si aquest requisit no fos exigible, l'acreditació de la capacitat d'obrar es realitzarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes per les quals es regula la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent Registre oficial. Si es tracta d'un empresari individual, s'acreditarà amb el Document Nacional d'Identitat (DNI).
- **Documents que acreditin, si s'escau, la representació.** Els que compareguin o signin proposicions en nom d'un altre presentaran poder bastant a l'efecte. Si l'empresa fos persona jurídica el poder haurà de figurar inscrit, si s'escau, al Registre Mercantil. Si es tracta d'un poder per acte concret no és necessària la inscripció en el Registre Mercantil, d'acord amb l'article 94.5 del Reglament del Registre Mercantil.
- **Solvència econòmica, financera i tècnica o professional // Classificació:** Acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional pels mitjans que s'especifiquin en l'anunci de licitació i en el present Plec (Annex V).

L'acreditació de la solvència serà substituïda per la corresponent classificació en els casos legalment previstos.

Quan s'exigeixi classificació en l'apartat P del quadre-resum, caldrà presentar un certificat expedit pel Registre Oficial d'Empreses Classificades del Ministeri d'Hisenda o testimoni notarial del mateix, acompanyat d'una declaració responsable de la seva vigència i que es mantenen les circumstàncies que van servir de base per al seu atorgament. L'esmentat document haurà d'acreditar que el licitador està classificat en els grups i subgrups que s'especifiquen a l'apartat P del quadre-resum del present Plec en categories iguals o superiors a les allà esmentades. Aquest requisit no és exigible a empreses no espanyoles d'Estat membres de la Unió Europea, que han d'ajustar la seva documentació a les especialitats exigides en el seu apartat específic.

En les Unions Temporals d'Empresaris, a efectes de determinació de la seva solvència, s'acumularan les característiques acreditades per a cadascun dels integrants de la mateixa.

L'acreditació de la solvència amb mitjans externs exigirà demostrar que per a l'execució del contracte disposa efectivament d'aquests mitjans mitjançant l'exhibició del corresponent document de compromís de disposició, a més de justificar la seva suficiència pels mitjans establerts a l'**Annex V**.

L'òrgan de contractació pot prohibir, fent-ho constar a l'**Annex VI** que un mateix empresari pugui concórrer per completar la solvència de més d'un licitador.

- **Compliment de normes de garantia de la qualitat i de gestió mediambiental.** Si així es preveu, el licitador haurà d'aportar els certificats allà indicats, que operaran com a criteri de solvència a acreditar, fins i tot quan s'aporti el certificat acreditatiu de la classificació.



Ajuntament de Benifallet

Núm. Expedient	Òrgan	Data
4302520002-2025-0000218	PLE	Signatura electrònica

- **Habilitació empresarial o professional per a la realització de la prestació objecte de contracte.**
Si resulta legalment exigible com a condició d'aptitud per a contractar, haurà d'aportar la documentació que acrediti la corresponent habilitació empresarial o professional per a la realització de la prestació que constitueixi l'objecte del present contracte.

Si el contracte està reservat, conforme a l'apartat C del quadre-resum, haurà d'aportar el certificat oficial que acrediti la seva condició com a centre especial de treball, empresa d'inserció social, o acreditar les condicions d'organització qualificada d'acord amb la Disposició Addicional Quaranta-vuitena LCSP.
- **Quan s'exerceixin activitats subjectes a l'Impost sobre Activitats Econòmiques:** Alta, referida a l'exercici corrent, o últim rebut, juntament amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula del citat impost i, si és el cas, declaració responsable de trobar-se exempt.
- **Documents acreditatius de l'efectiva disposició dels mitjans que, en el seu cas, s'haguessin compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte.** (Quan així s'assenyali en l'apartat Q del quadre-resum).
- **Documentació acreditativa de la subcontractació amb aquelles empreses amb les quals l'adjudicatari tingui previst subcontractar, d'acord amb l'apartat S del quadre-resum.** Haurà d'aportar segons correspongui, una declaració que indiqui la part del contracte que té previst subcontractar, assenyalant l'import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals es disposi a encomanar la seva realització, signada per ambdues parts juntament amb la resta de documentació que se sol·liciti per l'Administració.
- **Documentació justificativa d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries, també les referides als subcontractistes, i amb la Seguretat Social.**
- **Declaració d'absència de conflictes d'interès (DACI).** (Model annex X).

2. Empreses inscrites en el RELIC o en el ROLECSP:

D'acord amb els articles article 96 de la LCSP i 19 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel que es desenvolupa parcialment la LCSP, la inscripció en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del Sector Públic (ROLECSP) acredita davant de tots els òrgans de contractació del sector públic, segons el que hi està reflectit i llevat que hi hagi una prova en contra, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i demés circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no-concurrència de les prohibicions de contractar.

La inscripció en el RELIC, regulat en el Decret 107/2005, de 31 de maig, gestionat per la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa (Passeig de Gràcia, 19, 5a planta, 08007 -Barcelona, 935 528 136 i 935 528 098; <http://www.gencat.cat/economia/jcca>), acredita les mateixes circumstàncies a efectes de la contractació a l'Ajuntament de Benifallet.

Les empreses inscrites en qualsevol dels dos registres oficials hauran de presentar la documentació següent:

- **Certificat d'inscripció en el ROLECSP o en el RELIC, acompanyat d'una declaració responsable de vigència de les dades que en ell s'acrediten (model annex XI).**
- **Documentació acreditativa de les dades incloses en els registres oficials que no estiguin vigents, si és el cas.**
- **Compliment de normes de garantia de la qualitat i de gestió mediambiental.** Si així es preveu, el licitador haurà d'aportar els certificats allà indicats, que operaran com a criteri de solvència a acreditar, fins i tot quan s'aporti el certificat acreditatiu de la classificació.



Núm. Expedient	Òrgan	Data
4302520002-2025-0000218	PLE	Signatura electrònica

- **Documents acreditatius de l'efectiva disposició dels mitjans que, en el seu cas, s'haguessin compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte.** (Quan així s'assenyali en l'apartat Q del quadre-resum).
- **Documentació acreditativa de la subcontractació amb aquelles empreses amb les quals l'adjudicatari tingui previst subcontractar, d'acord amb l'apartat S del quadre-resum.** Haurà d'aportar segons correspongui, una declaració que indiqui la part del contracte que té previst subcontractar, assenyalant l'import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals es disposi a encomanar la seva realització, signada per ambdues parts juntament amb la resta de documentació que se sol·liciti per l'Administració.
- **Documentació justificativa d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries, també les referides als subcontractistes, i amb la Seguretat Social.**
- **Declaració d'absència de conflictes d'interès (DACI).** (Model annex X).

Si no és presentés de forma adequada tota la documentació indicada en els apartats anteriors i en el termini indicat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, i es procedirà a exigir-li el 3% del pressupost de licitació (IVA exclòs). En aquest cas es demanarà la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

[\[Tornar a l'índex\]](#)

2.3.3. Garantia definitiva

La garantia definitiva que figura a l'apartat O del quadre-resum es pot constituir en qualsevol de les formes legalment previstes a l'article 108 LCSP.

[\[Tornar a l'índex\]](#)

2.3.4. Renúncia a la celebració del contracte i desistiment del procediment d'adjudicació per l'Administració

La decisió de no celebrar o no adjudicar el contracte i el desistiment del procediment ha de determinar la compensació als licitadors per les despeses en què haguessin incorregut en els termes que assenyalava l'annex XII o d'acord amb els principis generals que regeixen la responsabilitat de l'Administració.

[\[Tornar a l'índex\]](#)

2.3.5. Adjudicació

L'adjudicació del contracte haurà de ser motivada, es notificarà als licitadors i es publicarà en el perfil de contractant. La notificació contindrà la informació necessària que permeti als interessats interposar recurs suficientment fundat contra la decisió d'adjudicació.

L'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació a què es refereix la clàusula 2.3.2.

[\[Tornar a l'índex\]](#)

2.4. Formalització del Contracte

El contracte es perfecciona amb la formalització. En cap cas podrà iniciar-se l'execució del contracte sense la seva prèvia formalització. La formalització es realitzarà en document administratiu que s'ajusti amb exactitud a les condicions de la licitació. En cap cas es poden incloure clàusules que impliquin alteració dels termes de l'adjudicació.

Aquest document serà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. Tanmateix, l'adjudicatari pot sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública essent al seu càrrec les despeses corresponents.



Ajuntament de Benifallet

Núm. Expedient	Òrgan	Data
4302520002-2025-0000218	PLE	Signatura electrònica

Si es tractés d'una UTE, el seu representant ha de presentar davant l'òrgan de contractació l'escriptura pública de la seva constitució, CIF assignat i nomenament de representant amb poder suficient.

Especialitat per a les empreses no comunitàries: -Per celebrar el contracte d'obres serà necessari, a més, que aquestes empreses acreditin tenir oberta sucursal a l'Estat Espanyol, amb designació d'apoderats o representants per a les seves operacions, i que estiguin inscrites en el Registre Mercantil.

La formalització del contracte s'efectuarà dins el termini dels 15 dies hàbils següents a aquell en què el licitador rebí la notificació de l'adjudicació.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït, sense perjudici de la seva consideració com a causa de prohibició per contractar. En tal cas, el contracte s'adjudicarà al següent licitador per l'ordre en què haguessin quedat classificades les ofertes, prèvia presentació de la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs, en els terminis abans assenyalats. Si les causes de la no formalització fossin imputables a l'Administració, s'indemnitzarà al contractista dels danys i perjudicis que la demora li pogués ocasionar.

La formalització dels contractes es publicarà en el Perfil de contractant.

Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, per la inscripció de les seves dades bàsiques. Posteriorment, si s'escau, es comunicaran les modificacions, les pròrrogues, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

[\[Tornar a l'índex\]](#)

3. DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

3.1. Abonaments al contractista

El contractista té dret a rebre el pagament per l'obra executada. El pagament s'estableix mitjançant abonaments a compte de caràcter mensual, dels treballs que realment s'hagin executat, d'acord amb els preus convinguts i d'acord amb les certificacions que compreguin l'obra executada durant aquest període de temps.

L'import de les obres executades s'acreditarà mensualment al contractista, mitjançant certificats expedits pel director de l'obra en el termini màxim de deu dies següents al mes al qual corresponguin.

L'Administració ha d'aprovar les certificacions mensuals d'obra dins dels trenta dies següents a la data en la qual els treballs s'hagin executat. En aquest mateix termini el contractista té l'obligació de presentar la factura davant el registre administratiu corresponent.

Les factures han de contenir les dades corresponents a l'DIR3 segons apareixen en l'**apartat V** del quadre-resum i s'han de presentar en format electrònic en els supòsits que fixa Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre comptable de Factures del Sector Públic.

A cada factura caldrà adjuntar **el certificat d'estar al corrent de deutes amb la Tresoreria General de la Seguretat Social, així com els documents RLC (Relació liquidació cotitzacions) i RNT (Relació nominal treballadors)** del mes anterior del personal adscrit a la prestació objecte del contracte.

Igualment, l'Ajuntament de Benifallet podrà exigir, prèviament al tràmit de cada factura, que l'empresa contractant presenti documentació acreditativa del compliment de les seves obligacions laborals amb el personal adscrit a l'execució del contracte, com pot ser el justificant de la transferència de les nòmines.

Per a l'abonament de les obres, les anualitats es fixaran a la vista de l'import de l'adjudicació i del ritme d'execució que es dedueixi del Programa de Treball presentat per l'adjudicatari.

El contractista podrà desenvolupar els treballs amb major celeritat que la necessària per a executar les obres en el termini o terminis contractuals, llevat que segons el parer de la Direcció de les obres existeixin raons per estimar-ho

Núm. Expedient	Òrgan	Data
4302520002-2025-0000218	PLE	Signatura electrònica

inconvenient. No obstant això, no tindrà dret a percebre en cada any, qualsevol que sigui l'import del que executa o de les certificacions expedides, major quantitat que la consignada en l'annualitat corresponent.

El contractista tindrà dret a percebre abonaments a compte sobre el seu import per les operacions preparatòries realitzades i que estiguin compreses en l'objecte del contracte, com instal·lacions i provisió de materials o equips de maquinària pesada adscrits a l'obra, amb els límits fixats en la normativa vigent, prèvia petició escrita del contractista i un cop assegurats els referits pagaments mitjançant la prestació de garantia.

L'Ajuntament de Benifallet podrà exigir, prèviament al tràmit de cada factura, que l'empresa contractant presenti el certificat d'estar al corrent de deutes amb la Tresoreria General de la Seguretat Social, així com el justificant de la transferència de les nòmines i els TC -1 i TC-2 del personal adscrit a la prestació objecte del contracte.

En l'**apartat W** del quadre-resum del contracte es determina si és procedent aplicar el mecanisme d'inversió del subjecte passiu de l'IVA, d'acord amb la Llei 7/2012, de 29 d'octubre, de modificació de la normativa tributària i pressupostària i d'adequació de la normativa financera per a la intensificació i lluita contra el frau.

[\[Tornar a l'índex\]](#)

3.2. Obligacions del contractista

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, són obligacions específiques del contractista les següents:

3.2.1. Responsabilitat

Les responsabilitats del contractista són les establertes als articles 238 i 243 de la LCSP.

L'adjudicatari s'obliga a disposar i mantenir vigent durant tota la durada del contracte una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb la cobertura mínima que s'assenyala a l'**annex IV**, per tal de cobrir els riscos derivats de les obres i de la seva execució.

[\[Tornar a l'índex\]](#)

3.2.2. Obligacions laborals, socials i fiscals.

El personal que l'empresa adjudicatària hagi de contractar per atendre les seves obligacions dependrà exclusivament d'aquesta, sense que a l'extinció del contracte pugui produir-se en cap cas la consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs com a personal de l'òrgan contractant.

El contractista estarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de seguretat social, d'integració social de persones amb discapacitat, de prevenció de riscos laborals i de protecció del medi ambient que s'estableixin tant en la normativa vigent com en els plecs que regeixen la present contractació.

El contractista resta obligat al compliment de les condicions salarials dels treballadors conforme al conveni col·lectiu sectorial d'aplicació.

Els contractistes estan obligats a conèixer i al compliment del Protocol per a la prevenció i l'abordatge de l'assetjament en l'àmbit laboral en qualsevol de les seves modalitats, aprovat per l'Ajuntament de Benifallet el 25 de maig de 2025.

En particular, el contractista ha de promoure condicions de treball que evitin l'assetjament sexual i per raó de sexe i ha d'adoptar mesures específiques per prevenir aquest tipus d'assetjament, d'acord amb el que disposa la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva d'homes i dones i la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes.

L'òrgan de contractació pot assenyalar en el plec de prescripcions tècniques l'organisme o organismes dels quals els licitadors poden obtenir la informació pertinent relativa a les esmentades obligacions.

[\[Tornar a l'índex\]](#)

Núm. Expedient	Òrgan	Data
4302520002-2025-0000218	PLE	Signatura electrònica

3.2.3. Obligacions del contractista en supòsits de subcontractació

El contractista podrà concertar la realització parcial de la prestació amb els requisits i abast que s'estableixin en l'**apartat S del quadre de característiques**.

La celebració de subcontractes pel contractista estarà sotmesa al compliment dels requisits que estableix l'article 215 LCSP.

Per a la celebració de subcontractes per part del contractista serà necessari que aquest comuniqui a l'òrgan de contractació, en tot cas, de forma anticipada i per escrit, la intenció de celebrar els subcontractes juntament amb la documentació que justifiqui l'aptitud del subcontractista per executar la part de la prestació que espretén subcontractar, i una declaració responsable del subcontractista de no incórrer en prohibicions de contractar amb l'Administració.

El contractista està obligat a conservar el Llibre de Subcontractació, d'acord amb el que preveuen la Llei 32/2006, Reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i el seu reglament de desplegament.

[\[Tornar a l'índex\]](#)

3.2.4. Senyalització de les obres

El contractista està obligat a instal·lar, a càrrec seu, les senyalitzacions precises per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill deguts a la marxa d'aquells, tant en aquesta zona com en els seus límits i voltants. A més, instal·larà a càrrec seu els cartells d'identificació de les obres.

D'altra banda, en el cas que l'obra sigui finançada totalment o parcialment per la Unió Europea, haurà de fer constar aquesta circumstància en la senyalització de les obres, de conformitat amb el que estableix el Reglament d'execució (UE) 821/2014, de la Comissió, de 28 de juliol de 2014, pel qual s'estableixen disposicions d'aplicació del Reglament (UE) 1303/2013 del Parlament Europeu i del Consell, de 17 de desembre de 2013, que recull les disposicions relatives a la informació i comunicació, relatives al Fons Europeu de desenvolupament regional, al Fons Social Europeu i al Fons de Cohesió, al Fons Europeu Agrícola de Desenvolupament Rural i al fons Europeu Marítim i de la Pesca.

[\[Tornar a l'índex\]](#)

3.2.5. Protecció ambiental

El contractista haurà d'adoptar les pràctiques de treball que prioritzin procediments segurs, respectuosos o menys perjudicials per a la salut de les persones i el medi ambient.

El contractista vetllarà per la reducció i minimització de residus i del consum de recursos (aigua, electricitat, matèries primeres, etc.), adaptant el seu sistema de treball per a millorar la seva eficiència i respectar el compliment de la legislació mediambiental, principalment en matèria de residus, emissions i abocaments, preveient qualsevol tipus de molèstia a l'entorn. A més, haurà de col·laborar amb les recomanacions i compromisos de l'Ajuntament de Benifallet en aquesta matèria.

El contractista haurà de minimitzar, fins on sigui possible tècnica i econòmicament, l'emissió de sorolls i vibracions en la realització d'activitats de l'objecte del contracte. En tot cas, haurà de poder acreditar el compliment de la legislació vigent en aquest àmbit.

El contractista assumeix plenament la responsabilitat per les emissions, abocaments i residus generats durant l'execució del contracte, o com a conseqüència d'accidents o incidents. Qualsevol possible cost que es generi per aquesta raó a l'Ajuntament de Benifallet serà repercutit al contractista per tots els conceptes.

[\[Tornar a l'índex\]](#)

3.2.6. Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions

El contractista estarà obligat, llevat que l'òrgan de contractació decideixi gestionar-lo per si mateix i així li ho faci saber de forma expressa, a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establertes en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'inici, execució i lliurament a l'ús o servei de les obres, sol·licitant de l'Administració els documents que per a això siguin necessaris.

Núm. Expedient	Òrgan	Data
4302520002-2025-0000218	PLE	Signatura electrònica

[\[Tornar a l'índex\]](#)

3.2.7. Gestió de residus

El contractista està obligat al compliment de les obligacions previstes en el decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya en la part no derogada i el RD 210/18 pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).

[\[Tornar a l'índex\]](#)

3.2.8. Obligacions de transparència

L'adjudicatari està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació que sigui necessària per al compliment de les obligacions sobre transparència. L'incompliment per l'adjudicatari d'aquesta obligació serà sancionat d'acord amb la legislació sobre transparència.

L'adjudicatari està obligat al compliment de les obligacions pròpies en matèria de transparència que li siguin aplicables.

[\[Tornar a l'índex\]](#)

3.2.9. Principis ètics i regles de conducta per licitadors i contractistes.

D'acord amb el que estableixen els articles 55.2 i 3.5 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, els licitadors i els contractistes han d'adoptar una conducta èticament exemplar, abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta i posar en coneixement dels òrgans competents qualsevol manifestació d'aquestes pràctiques que, al seu parer, sigui present o pugui afectar el procediment o la relació contractual. Particularment s'abstindran de realitzar qualsevol acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.

Amb caràcter general, els licitadors i els contractistes, en l'exercici de la seva activitat, assumeixen les obligacions següents:

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.

En particular, els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflictes d'interessos. Constitueixen en tot cas situacions de conflicte d'interessos les contingudes a l'article 24 de la Directiva 2014/24/UE.
- No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec públic o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte.
- No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges per a ells mateixos o per a tercers persones amb la voluntat d'incidir en un procediment contractual.
- Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir a l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc).
- No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte i/o durant la licitació, per obtenir directament o indirectament, un avantatge o benefici.



Núm. Expedient	Òrgan	Data
4302520002-2025-0000218	PLE	Signatura electrònica

- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.
- Complir les obligacions de facilitar informació que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administra o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoqui de forma directa per previsió legal.
- Denunciar els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions contingudes en aquesta clàusula.

[\[Tornar a l'índex\]](#)

3.2.10. Protecció de dades personals

Compliment normatiu

L'adjudicatari en el desenvolupament de l'objecte del contracte té l'obligació de respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades personals, principalment:

- Reglament general de protecció de dades (Reglament UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016 (En endavant RGPD)
- Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (En endavant LOPDGDD)

Encarregat de tractament

En el cas que el desenvolupament de l'objecte del contracte suposi el tractament de dades personals, l'adjudicatari tindrà la consideració d'encarregat de tractament, i haurà de:

1. Tractar les dades personals únicament seguint instruccions documentades de la Diputació de Tarragona (en endavant el responsable), fins i tot en relació amb les transferències de dades personals a un tercer país o a una organització internacional, tret que hi estigui obligat en virtut del dret de la Unió o dels estats membres al qual està subjecte l'encarregat. En aquest cas, l'encarregat ha d'informar el responsable d'aquesta exigència legal prèvia al tractament, tret que aquest dret ho prohibeixi per raons importants d'interès públic.
2. Garantir que les persones de la seva empresa que s'autoritzin per tractar dades personals s'han compromès a respectar-ne la confidencialitat.
3. Prendre totes les mesures necessàries, de conformitat amb l'article 32 RGPD
4. Assistir al responsable sempre que sigui possible, d'acord amb la naturalesa del tractament i mitjançant les mesures tècniques i organitzatives adequades, sempre que sigui possible, perquè pugui complir amb l'obligació de respondre les sol·licituds que tinguin per objecte l'exercici dels drets dels interessats establerts en el capítol III del RGPD.
5. Ajudar al responsable a garantir el compliment de les obligacions que estableixen els articles 32 a 36 del RGPD, tenint en compte la naturalesa del tractament i la informació a disposició de l'encarregat.
6. A elecció del responsable, suprimir o retornar totes les dades personals, una vegada finalitzada la prestació dels serveis de tractament, i ha de suprimir les còpies existents, tret que sigui necessari conservar les dades personals en virtut del dret de la Unió o dels estats membres.
7. Ha de posar a disposició del responsable tota la informació necessària per demostrar que compleix les obligacions que estableix aquesta clàusula. Així mateix, ha de permetre i contribuir a la realització d'auditories, incloses inspeccions, per part del responsable o d'un altre auditor autoritzat per aquest responsable.
8. Si considera que una instrucció del responsable infringeix el RGPD o altres disposicions en matèria de protecció de dades de la Unió o dels estats membres, n'ha d'informar immediatament el responsable.



Ajuntament de Benifallet

Núm. Expedient	Òrgan	Data
4302520002-2025-0000218	PLE	Signatura electrònica

9.L'adjudicatari ha de respectar les condicions establertes als apartats 2 i 4 de l'article 28 del RGPD per recórrer a un subcontracte d'encarregat del tractament.

10.Al llarg de la vida del contracte, l'adjudicatari s'obliga a comunicar qualsevol canvi que es produeixi en relació a la informació presentada en la seva declaració responsable en relació a la ubicació dels servidors i des d'on es prestaran els serveis associats al servidors.

[\[Tornar a l'índex\]](#)

3.3. Despeses i tributs

El contractista s'ha de fer càrrec de qualsevol despesa que resulti d'aplicació segons les disposicions vigents, en la forma i condicions que aquestes assenyalin.

Tant en les ofertes que formulin els licitadors com en les propostes d'adjudicació, s'entendran compresos, a tots els efectes, els tributs de qualsevol índole que gravin els diversos conceptes, excepte l'Impost sobre el Valor Afegit, que serà repercutit com a partida independent d'acord amb la legislació vigent.

[\[Tornar a l'índex\]](#)

3.4. Revisió de preus

Si procedís la revisió s'ha d'indicar en l'**apartat N** del quadre-resum que recollirà la fórmula aplicable.

[\[Tornar a l'índex\]](#)

3.5. Cessió del contracte

Els drets i obligacions derivats del contracte podran ser objecte de cessió pel contractista a un tercer en els termes de l'article 214 LCSP, quan així s'hagués establert en l'**apartat T** del quadre-resum.

[\[Tornar a l'índex\]](#)

4. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

4.1. Execució dels treballs

Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les clàusules estipulades en aquest Plec, al Projecte aprovat per l'Administració i conforme a les instruccions que, en interpretació tècnica d'aquest, donés al contractista el director facultatiu de les obres, que exercirà així mateix les facultats de responsable del contracte.

Durant el desenvolupament de les obres i fins que es compleixi el termini de garantia, el contractista és responsable dels defectes que en la construcció puguin advertir-se.

El contractista està obligat a guardar sigil respecte de les dades i antecedents que, no sent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels quals tingui coneixement en ocasió del mateix.

En el cas que les millores ofertes per l'adjudicatari passin a formar part de l'execució del contracte d'obra, l'òrgan de contractació podrà requerir l'adaptació d'aquestes millores a les unitats d'execució que es vegin afectades en el Projecte d'execució, en el termini màxim d'un mes des de la formalització del contracte, i sempre abans d'efectuar la comprovació del replanteig. Aquesta documentació podrà constar, si s'escau, de memòria, plànols afectats per les millores, i Prescripcions Tècniques amb les característiques d'execució d'aquestes.

[\[Tornar a l'índex\]](#)

4.2. Condicions especials d'execució del contracte

Les condicions especials d'execució es descriuen en l'**annex III** i el seu incompliment tindrà les conseqüències que en el mateix s'estableixin. Així mateix, es podran preveure en l'apartat 4.12 penalitats per l'incompliment de les mateixes.

[\[Tornar a l'índex\]](#)

Núm. Expedient	Òrgan	Data
4302520002-2025-0000218	PLE	Signatura electrònica

4.3. Comprovació de replanteig i començament del termini d'execució

Amb caràcter general, l'execució del contracte començarà amb l'acte de comprovació del replanteig que es realitzarà en el termini màxim d'un mes, llevat de casos excepcionals i justificats, des de la formalització del contracte. Els terminis parcials es determinaran en el Programa de Treball.

La comprovació del replanteig de les obres s'efectuarà per la Direcció de 'Obra encarregat de les obres en presència del contractista, estenent-se acta del resultat que se subscriurà en la forma i amb els efectes legalment previstos, amb remissió d'un exemplar de la mateixa a l'òrgan de contractació.

[\[Tornar a l'índex\]](#)

4.4. Director facultatiu i responsable del contracte

Per Resolució d'Alcaldia de data 31.03.2025, es va adjudicar el contracte de serveis de la Direcció d'Obra, Fases 1 i 2, amb Carlos Vergés, amb núm. de NIF. ***1512** i Jose Antonio Lopez, amb núm. de NIF. ***2383**.

Les facultats del responsable del contracte seran exercides pel director facultatiu.

[\[Tornar a l'índex\]](#)

4.5. Coordinador en matèria de seguretat i salut

Quan en l'execució de l'obra intervingui més d'una empresa, o una empresa i treballadors autònoms o diversos treballadors autònoms, l'Administració ha de designar o, si escau contractarà, abans de l'inici dels treballs o tan aviat com es constati aquesta circumstància, un coordinador en matèria de seguretat i salut, integrat en la Direcció facultativa, per dur a terme les tasques que s'esmenten a l'article 9 del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

En cap cas el coordinador rebrà instruccions del contractista de l'obra, amb la finalitat d'assegurar la seva imparcialitat.

Quan no sigui necessària la designació de coordinador, les seves funcions seran assumides per la Direcció facultativa, sent obligació del contractista i subcontractistes atendre les indicacions i instruccions d'aquests.

[\[Tornar a l'índex\]](#)

4.6. Pla de seguretat i salut en el treball

L'adjudicatari elaborarà un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en l'estudi de seguretat i salut o en l'estudi bàsic. En aquest pla s'inclouran, si s'escau, les propostes de mesures alternatives de prevenció que el contractista proposi amb la corresponent justificació tècnica, que no podran implicar disminució dels nivells de protecció previstos en l'estudi o estudi bàsic.

El Pla de Seguretat i Salut, amb el corresponent informe del coordinador en matèria de seguretat i salut, s'eleva a l'òrgan de contractació per a la seva aprovació per l'òrgan de contractació abans de l'inici de l'obra.

En el cas de la divisió en lots de l'objecte del contracte, el contractista haurà d'elaborar el Pla de Seguretat i Salut en el treball del corresponent lot del que resulti adjudicatari.

Si no fos necessari realitzar projecte d'obra, s'exigirà al contractista la realització d'una avaluació de riscos específica dels treballs a desenvolupar.

[\[Tornar a l'índex\]](#)

4.7. Delegat d'obra del contractista

S'entén per "delegat d'obra del contractista" la persona designada expressa pel contractista, amb anterioritat a l'inici de l'obra, i acceptada per l'Administració, amb capacitat suficient per:



Ajuntament de Benifallet

Núm. Expedient	Òrgan	Data
4302520002-2025-0000218	PLE	Signatura electrònica

- Tenir la representació del contractista quan sigui necessària la seva actuació o presència, així com en altres actes derivats del compliment de les obligacions contractuals, sempre en ordre a l'execució i bona marxa de les obres.
- Organitzar l'execució de l'obra i interpretar i posar en pràctica les ordres rebudes de la Direcció d'obra.
- Proposar a aquesta o col·laborar amb ella en la resolució dels problemes que es plantegin durant l'execució.

El delegat, en el cas que així s'exigeixi, caldrà que tingui la titulació exigida en l'**apartat R** del quadre-resum.

L'Administració podrà demanar al contractista la designació d'un nou delegat quan així ho justifiqui la marxa dels treballs.

[\[Tornar a l'índex\]](#)

4.8. Llibre d'ordres

El "Llibre d'ordres", de cada lot, si és el cas, serà diligenciat prèviament pel Servei a què estigui adscrita l'obra, s'obrirà en la data de comprovació del replanteig i es tancarà en la de la recepció. Durant aquest lapsus de temps estarà a disposició de la Direcció que, quan sigui procedent, anotarà en ell les ordres, instruccions i comunicacions que estimi oportunes, autoritzant-les amb la seva signatura.

El Contractista estarà obligat a transcriure en l'esmentat Llibre, per si o per mitjà del seu delegat, totes les ordres o instruccions que rebi per escrit de la Direcció i a signar, als efectes procedents, l'oportú justificant de recepció, sense perjudici de la necessitat d'una posterior autorització de tals transcripcions per la Direcció, amb la seva signatura, en el Llibre indicat. Quan aquestes instruccions fossin de caràcter verbal, hauran de ser ratificades per escrit en el termini més breu possible, perquè siguin vinculants per a les parts. El Contractista haurà de conservar el Llibre d'ordres a l'oficina de l'obra.

Efectuada la recepció de l'obra, el Llibre d'ordres passarà a poder de l'Administració, si bé podrà ser consultat en tot moment pel contractista.

[\[Tornar a l'índex\]](#)

4.9. Llibre d'incidències

Per tal de realitzar el control i seguiment del pla de seguretat i salut s'ha de mantenir el "Llibre d'Incidències", de cada lot si és el cas, al qual tindran accés les persones relacionades a l'article 13.3 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció, els quals podran fer anotacions en el mateix.

L'esmentat Llibre haurà de romandre sempre a l'oficina de l'obra, en poder del Coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra o, quan no fos necessària la designació de coordinador, en poder de la direcció facultativa, els quals estan obligats a remetre, en el termini de vint hores, una còpia de cada anotació realitzada, a la Inspecció de Treball i Seguretat Social de la província en què es realitza l'obra, havent igualment de notificar les anotacions en el Llibre al contractista i als representants dels treballadors d'aquest.

[\[Tornar a l'índex\]](#)

4.10. Programa de Treball

El contractista, únic o de cada lot si és el cas, haurà de presentar un programa de treball en el termini de trenta dies, comptats des de la data de formalització del contracte, que haurà de ser aprovat per l'Administració en els terminis que preveu l'article 144 RGLCAP.

Els terminis parcials que es fixin en aprovar el Programa de Treball s'entendran com integrants del contracte als efectes de la seva exigibilitat.

Cada vegada que es modifiquin les condicions contractuals, el contractista queda obligat a l'actualització i posada al dia d'aquest Programa seguint les instruccions que, a aquests efectes, rebi.

[\[Tornar a l'índex\]](#)

Núm. Expedient	Òrgan	Data
4302520002-2025-0000218	PLE	Signatura electrònica

4.11. Assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obres

Sense perjudici de les anàlisis i assaigs previstos en el Plec de Prescripcions Tècniques, la Direcció d'obra pot ordenar que es verifiquin els assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obra que en cada cas resultin pertinents i les despeses que s'originin aniran a compte del contractista.

La mateixa Direcció fixarà el nombre, forma i dimensions i altres característiques que han de reunir les mostres i provetes per assaig i anàlisi, cas que no existeixi disposició general a l'efecte, ni estableixi aquestes dades el Plec de prescripcions tècniques particulars.

[\[Tornar a l'índex\]](#)

4.12. Penalitats

4.12.1. Penalitats per demora

L'adjudicatari queda obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'Administració. En cas de sobrepassar el termini establert o en el cas d'incompliment de terminis parcials per causes imputables al contractista, s'estarà al que disposen els articles 193 i 195 LCSP, conforme l'**Annex XIII**.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà

Els imports de les penalitats es faran efectius mitjançant la deducció de la base imposable de la factura o factures relatives al contracte que siguin necessàries fins assolir l'esmentat import. Per assolir aquest objectiu, segons el tipus de contracte, el servei gestor pot exigir al contractista, bé l'emissió d'una factura rectificativa de la part ja facturada del contracte per l'import de la penalitat o bé la reducció de la base imposable de diverses factures posteriors pel concepte de penalitats contractuals fins assolir l'import de les penalitats imposades.

En aquesta actuació l'IVA és neutral ja que la reducció de l'import de la base imposable comportarà automàticament l'ajustament de l'import de l'IVA.

L'import de la penalitat no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'Administració originats per la demora del contractista.

[\[Tornar a l'índex\]](#)

4.12.2. Altres penalitats

El compliment defectuós de les prestacions objecte del contracte, l'incompliment dels compromisos d'adscripció de mitjans, o de les condicions especials d'execució del contracte, o d'algun dels criteris que van servir de base per a l'adjudicació de les ofertes, donarà lloc a la imposició de les penalitats, previstes en l'**Annex XIII**.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà.

[\[Tornar a l'índex\]](#)

5. RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ. TERMINI DE GARANTIA

5.1. Recepció i liquidació

La recepció i liquidació de les obres, o, si s'escau, d'aquelles corresponents a l'execució de cada un dels lots, es regularan d'acord amb el que disposa l'article 243 LCSP i en els articles 108 i 163 i següents del RGLCAP, sent d'aplicació, si s'escau, el que preveu l'últim paràgraf de l'article 242.4 LCSP sobre l'excés d'amidaments d'obres executades i constatades en el mesurament final de l'obra.

Així mateix, es podran efectuar recepcions parcials sobre aquelles parts del contracte susceptibles de ser realitzades per fases i lliurades per a l'ús públic.

Núm. Expedient	Òrgan	Data
4302520002-2025-0000218	PLE	Signatura electrònica

[\[Tornar a l'índex\]](#)

5.2. Termini de garantia

El termini de garantia serà l'establert a l'**apartat K** del quadre-resum o, si escau, l'ofertat per l'adjudicatari. En el cas de lots, el termini de garantia es computarà per a cada lot de forma individualitzada. Les despeses de conservació i vigilància de l'obra, durant el termini de garantia, aniran a càrrec del contractista.

El termini de garantia començarà a computar a partir de la finalització del contracte.

[\[Tornar a l'índex\]](#)

5.3. Devolució de la Garantia i liquidació de les Obres

En el termini de quinze dies anterior al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra redactarà un informe sobre l'estat de les obres i, si és favorable, es procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si és el cas, al pagament de les obligacions pendents en un termini màxim de seixanta dies.

[\[Tornar a l'índex\]](#)

5.4. Responsabilitat per vicis ocults

Si l'obra s'arruïna amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, el contractista respondrà dels danys i perjudicis que es manifestin durant el termini de quinze anys a comptar de la data de la recepció.

[\[Tornar a l'índex\]](#)

6. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Seràn causa de resolució del contracte les legalment establertes. La resolució contractual es tramitarà d'acord amb el procediment detallat a l'article 109 i següents del RGLCAP en el termini de 8 mesos comptats des de la data d'incoació del procediment de resolució.

Seràn causes i els efectes de resolució del contracte són les assenyalades als articles 211 a 213 i 313 de la LCSP.

Són causes de resolució del contracte també les assenyalades en aquest Plec, concretament:

- Incompliment del contractista de les seves obligacions laborals essencials (abonament de salaris, incompliment de deure d'afiliació i alta dels treballadors i cotitzacions).
- L'incompliment de les obligacions del contractista en relació als principis ètics i regles de conductes recollides en aquest Plec.
- L'incompliment de l'obligació del contractista de guardar secret respecte les dades o antecedents que no essent públics o notoris estiguin relacionats amb l'objecte del contracte.
- La infracció de les condicions establertes per a procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació d'aptitud del subcontractista.
- L'incompliment de les obligacions en matèria de protecció de dades personals recollides a la normativa aplicable i en aquest plec.

En el supòsit d'UTE, quan alguna de les integrants es trobi compresa en el supòsit de l'article 211 a) i b) LCSP, l'Administració estarà facultada per exigir el compliment de les obligacions contractuals a la resta de les empreses que constitueixen la unió temporal o acordar la resolució del contracte.

L'incompliment dels compromisos d'adscripció de mitjans personals o materials a l'execució del contracte podrà ser causa de resolució del contracte quan així es determini expressament en el dit Annex o donarà lloc, si escau, a la imposició de les penalitats que s'assenyalen en l'**Annex XIII**.

[\[Tornar a l'índex\]](#)



Núm. Expedient	Òrgan	Data
4302520002-2025-0000218	PLE	Signatura electrònica

7. PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ

L'òrgan de contractació té la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius, resoldre els dubtes que ofereixin la seva conformitat, modificar-los per motius d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable al contractista a conseqüència de l'execució del contracte, suspendre l'execució del contracte, acordar la seva resolució i determinació dels efectes d'aquesta.

Igualment, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades pels contractistes durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits establerts en aquesta Llei per a cada tipus de contracte. En cap cas aquestes facultats d'inspecció podran implicar un dret general de l'òrgan de contractació per a inspeccionar les instal·lacions, oficines i altres llocs en què el contractista desenvolupi les seves activitats, excepte que aquests llocs i les seves tècniques de condicions siguin determinants per al desenvolupament de les prestacions objecte del contracte.

En aquest cas, l'òrgan de contractació ha de justificar-ho de forma expressa i detallada en l'expedient administratiu.

[\[Tornar a l'índex\]](#)

8. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

Només es poden introduir modificacions per raons d'interès públic, quan es justifiqui suficientment la concurrència d'algun o diversos dels supòsits taxats a l'article 205 LCSP.

Aquestes modificacions seran obligatòries per als contractistes quan impliquin, aïllada o conjuntament, una alteració en la seva quantia que no excedeixi del 20 per cent del preu inicial del contracte, IVA exclòs. Quan, per raó del seu import, la modificació no sigui obligatòria per al contractista, aquesta modificació exigirà la conformitat expressa del contractista.

[\[Tornar a l'índex\]](#)

9. RÈGIM DE RECURSOS CONTRA LA DOCUMENTACIÓ QUE REGEIX LA CONTRACTACIÓ

El present Plec de clàusules administratives, el plec de prescripcions tècniques que descriu les prestacions, així com la resta de documents contractuals que hagi de regir la contractació, podran ser impugnats mitjançant el recurs:

- La interposició de recurs potestatiu de reposició contra els plecs que regeixen la licitació s'interposarà davant l'Alcaldia-Presidència de l'Ajuntament, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva publicació al perfil de contractant i la seva tramitació s'ajustarà al que disposen els articles 112 i següents de la Llei 39/2015.
- Alternativament, al recurs de reposició, podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la publicació en el Perfil de contractant.

[\[Tornar a l'índex\]](#)

BENIFALLET, data i signatura electrònica
L'Alcaldeessa,



Núm. Expedient	Òrgan	Data
4302520002-2025-0000218	PLE	Signatura electrònica

ANNEX I: CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

Criteri 1. Oferta econòmica, fins a 20 punts

Es valorarà: Calculant el percentatge de baixa de cada oferta econòmica en relació amb el pressupost base de Licitació:

$$\text{Baixa de l'oferta: } 100 * (1 - \text{Pressupost oferta} / \text{Pressupost licitació})$$

L'assignació de punts es farà de la forma següent: - Sense baixa 0 punts -Baixa major 20 punts S'efectuarà una distribució lineal entre els punts indicats. Fonamentalment la puntuació de les ofertes depèn directament de l'import de la millor oferta i de la proporció que la separi de la resta d'ofertes. Les puntuacions d'aquesta fórmula depenen directament de la rebaixa de la millor oferta respecte el pressupost de licitació i té un efecte d'increment de la distància entre la puntuació de la millor oferta i la següent respecte les distàncies que separen les puntuacions de les ofertes més llunyanes a la millor oferta.

Criteri 2. SANEJAMENT DE LA MITGERA (270 m2)..... 5 punts

Repicat dels revestiments existents de guix, pòrtland,...; neteja de les pedres; consolidació i/o rejuntat amb morter de calç; regularització del coronament.

Criteri 3. ESCOMESES DELS SERVEIS des de quadres de comptadors fins a cambra d'instal·lacions de l'edifici (32 m).....5 punts

Excavació de rases per a instal·lació d'aigua, d'electricitat, telèfon i fibra òptica, estesa de canonades, arquetes i reblert posterior.

PARÀMETRES PER DETERMINAR EL CARÀCTER ANORMALMENT BAIX DE LES OFERTES:

En aquest procediment es podrà considerar que una oferta es anormal o desproporcionada en els supòsits següents:

- Quan, concorri un únic licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan, concorri un únic licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'ha d'excloure per al càlcul de la mitja aritmètica l'oferta de quantia més alta quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles hi ha ofertes que siguin superiors a la mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes es inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

CRITERIS ESPECÍFICS PER RESOLDRE ELS EMPATS DE LA PUNTUACIÓ FINAL:

Criteris socials com a criteris de desempat:

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, aquest ordre:

1. La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acreditin tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació



Ajuntament de Benifallet

Núm. Expedient	Òrgan	Data
4302520002-2025-0000218	PLE	Signatura electrònica

del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

2. La proposició presentada per les empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix aquesta normativa per tenir dita consideració.

3. La proposició presentada per empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

4. La proposició d'entitats reconegudes com a organitzacions de comerç just per a l'adjudicació dels contractes que tinguin com a objecte productes en els quals hi hagi alternativa de comerç just.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat serà aportada pels licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, no amb caràcter previ.

[\[Tornar a l'índex\]](#)



Núm. Expedient	Òrgan	Data
4302520002-2025-0000218	PLE	Signatura electrònica

ANNEX II: PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I DETERMINACIÓ DEL PREU

Art 100.2 LCSP

(X) Veure desglossament del pressupost en el Projecte de l'obres:

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:

Pressupost base (IVA exclòs)	Tipus d'IVA aplicable: (21 %) Import IVA	Pressupost base de licitació: (IVA inclòs)
• Fase 1:		
125.334,67 €	26.320,28 €	151.645,95 €
• Fase 2:		
265.668,56 €	55.790,40 €	321.458,96 €
• TOTAL		
391.003,23 €	82.110,68 €	473.113,91 €

SISTEMA DETERMINACIÓ DEL PREU:

- FASE 1:

COSTOS DIRECTES:

Treballs i enderroc previs	30,90%	32.547,09
Tancaments practicables	63,26%	66.631,51
Gestió de residus	3,76%	3.959,99
Seguretat i salut	9,59%	10.104,64

Suma costos directes 105.323,25

Benifici Industrial	6,00%	6.319,40
Despeses Generals	13,00%	13.692,02

Suma costos indirectes 20.011,42

TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL, sense IVA. FASE 1 125.334,67

- FASE 2

COSTOS DIRECTES:

ENDERROCS I TREBALLS PREVIS	8,17%	18.242,10
FONAMENTS	0,60%	1.349,57
ESTRUCTURA	4,64%	10.348,59
COBERTA	32,46%	72.459,18
TANCAMENTS I DIVISÒRIES	8,99%	20.068,17
REVESTIMENTS EXTERIORS	21,91%	48.913,46
SEGURETAT I SALUT	1,16%	2.589,98
GESTIÓ DE RESIDUS	1,47%	3.276,75
CONTROL DE QUALITAT	1,18%	2.633,16
INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA	19,43%	43.369,93

Suma costos directes 223.250,89

Benifici industrial	6,00%	13.395,05
Despeses generals	13,00%	29.022,62

Suma costos indirectes 42.417,67

TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL, sense IVA, Fase 2 265.668,56



Núm. Expedient	Òrgan	Data
4302520002-2025-0000218	PLE	Signatura electrònica

ANNEX III. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE
(article 202 LCSP)

Condicions especials d'execució del contracte d'acord amb l'article 202 LCSP.

- Social i/o ètic: Veure la clàusula 3.2
- Mediambientals: Veure la clàusula 3.2
- Protecció de dades de caràcter personals: Veure la clàusula 3.2

L'incompliment de les mateixes tindrà la consideració de:

- (X) Causa de resolució del contracte.
() Infracció greu a l'efecte d'imposició de penalitats (les generals previstes a la LCSP)

[\[Tornar a l'índex\]](#)



Núm. Expedient	Òrgan	Data
4302520002-2025-0000218	PLE	Signatura electrònica

ANNEX IV: OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

Es consideren obligacions essencials del contracte:

- (X) Condicions especials d'execució del contracte (article 202 LCSP)
- (X) Criteris d'adjudicació de les ofertes (article 122.3 LCSP)
- (X) Compliment del règim de pagaments als subcontractistes o subministradors establert (article 217.1 LCSP)
- (X) Disposar i mantenir vigent durant tota la durada del contracte d'una pòlissa responsabilitat civil amb la cobertura mínima d'1.000.000,00€ que permeti cobrir els riscos derivats de les obres i de la seva execució.
- (X) Disposar i mantenir vigent durant tota la durada del contracte una assegurança de les obres a tot risc, per l'import total de l'adjudicació
- (X) En general, totes les previstes en aquests Plecs, en els Projectes i en la resta de documentació contractual d'aquest contracte.

[\[Tornar a l'índex\]](#)



Núm. Expedient	Òrgan	Data
4302520002-2025-0000218	PLE	Signatura electrònica

ANNEX V: CAPACITAT, SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA

El/s contractista/es han de disposar de l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme les prestacions que constitueixin l'objecte del contracte.

1.-La classificació que cal acreditar pels licitadores és la següent:

En els contractes d'obres amb un valor estimat inferior a 500.000 euros i en els contractes de serveis no és exigible la classificació empresarial. No obstant això, l'empresari pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la classificació o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits a la licitació:

Grup	Subgrup	Categoria
C	1	3
C	2	3
C	4	3
C	6	3
C	7	3
C	8	3

2.- Acreditació del compliment de normes de gestió mediambiental i de qualitat, el licitador haurà d'aportar els certificats següents (articles 93 i 94 LCSP): () SI **(X) NO**

3.- Un mateix empresari podrà concórrer per completar la solvència de més d'un licitador: **(X) SI** () NO

4.- Per aquells licitadors que no estiguin classificats, per acreditar la seva **solvència tècnica o professional**,

- Una relació dels principals treballs executats en el curs dels darrers tres anys màxim, avalada pels certificats de bona execució d'aquestes. Aquest certificats indicaran l'import, les dates i lloc d'execució dels subministraments i precisaran si es realitzen segon les regles que regeixen la professió i es dugueren normalment a bon terme.

Es considerarà acreditada la solvència tècnica per aquelles empreses que acreditin ser prestadores de serveis durant els tres últims exercicis, per un import mitjà que correspongui com a mínim al 70 %, del valor estimat del contracte, 273.702,26.- euros.

5.- Per aquells licitadors que no estiguin classificats, per acreditar la seva **solvència econòmica**:

Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior a 586.504,84 € (que es correspon amb 1,5 vegades l'import del valor estimat del contracte).

Mitjà d'acreditació:

L'acreditació es farà mitjançant la presentació dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en el que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

[\[Tornar a l'índex\]](#)

Núm. Expedient	Òrgan	Data
4302520002-2025-0000218	PLE	Signatura electrònica

ANNEX VI. CLÀUSULA INFORMATIVA DE PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS

En relació al tractament de les dades personals portat a terme per l'Ajuntament de Benifallet en l'activitat contractual, s'informa del següent:

Tractament de dades: Contractació
Responsable del tractament: Diputació de Tarragona; Unitat encarregada: Protecció de dades i transparència; Correu electrònic; protecciodades.municipis@dipta.cat ; Telèfon; 977296699; Adreça postal: Pere Martell, 2 (Edifici Síntesi) 43001 Tarragona
Finalitat del tractament: Gestió administrativa de la contractació públic d'obres, serveis i subministraments
Legitimació del tractament: Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic
Procedència dades: De la persona interessada o del representant legal.
Destinataris de dades: Registres de contractes i de licitadors, Sindicatura de Comptes, jutjats i publicacions en Perfil del Contractant i Portal de Transparència.
Termini de conservació de les dades: De conformitat amb el Calendari de conservació i eliminació documental.
Drets de les persones interessades: : La persona interessada té dret a sol·licitar al responsable del tractament l'accés a les seves dades personals, la rectificació o supressió, la limitació i la oposició al tractament, i en el seu cas, la portabilitat de les dades, dirigint-se a l'adreça abans assenyalada
Dret a presentar reclamació: Dret a presentar reclamació: Es pot formular reclamació davant l'autoritat de control corresponent, com l'Autoritat Catalana de Protecció de dades (APDCAT)
Obligatorietat: Per aquest tractament la persona interessada està obligada a facilitar les dades atès que en cas contrari no es podria donar compliment a la finalitat corresponent
Decisions automatitzades: No existeixen decisions automatitzades en aquest tractament.

[\[Tornar a l'índex\]](#)



ANNEX VII: DECLARACIÓ RESPONSABLE DE COMPLIR AMB LES CONDICIONS ESTABLERTES LEGALMENT
PER CONTRACTAR AMB L'ADMINISTRACIÓ

DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT

9. Que autoritzo a l'Ajuntament de Benifallet a sol·licitar a la **Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT)** i a la **Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS)**, les dades relatives al compliment de les seves obligacions tributàries, també respecte els subcontractistes, i en matèria de seguretat social, per tal de comprovar el



Ajuntament de Benifallet

Núm. Expedient	Òrgan	Data
4302520002-2025-0000218	PLE	Signatura electrònica

compliment dels requisits establerts en la LCSP i demés normativa de desenvolupament, per participar en el procediment de contractació administrativa i durant la vigència del contracte de l'expedient núm. 4302520002-2025-0000217.

10. Que la persona de contacte durant el tràmit de la licitació és el/la Sr./Sra. i que l'adreça de correu electrònic on realitzar les comunicacions durant la tramitació és

11. Que l'empresa a la qual represento té previst subcontractar:

() NO

() SI

Empresa subcontractista	Part del contracte

12. Perquè es tingui en compte en el cas d'empat de proposicions, que l'empresa a la qual represento:

() En el moment d'acreditar la solvència tècnica, té _____ % de treballadors amb discapacitat integrats en la plantilla.

() Compleix mesures destinades a promoure la igualtat d'oportunitats entre dones i homes en el mercat de treball establertes de conformitat amb el que preveu l'article 34 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

() És una empresa dedicada específicament a la promoció i inserció regulades a les lleis 44/2007, de 13 de setembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, i 27/2002, de 20 de desembre, sobre mesures legislatives per regular les empreses d'inserció sociolaboral.

() És una entitat reconeguda com a organització de comerç just per al subministrament de productes relacionats amb l'objecte del contracte.

I, perquè consti, a efectes de poder contractar amb la Diputació de Tarragona, signo aquesta declaració, sota la meua responsabilitat.

Signatura electrònica

[\[Tornar a l'índex\]](#)



Ajuntament de Benifallet

Núm. Expedient	Òrgan	Data
4302520002-2025-0000218	PLE	Signatura electrònica

ANNEX VIII: DECLARACIÓ RESPONSABLE DE COMPLIR AMB LES CONDICIONS ESTABLERTES LEGALMENT PER CONTRACTAR AMB L'ADMINISTRACIÓ PER UNIONS TEMPORALS D'EMPRESA

....., amb DNI núm., en representació de l'empresa
....., amb domicili a, i número d'identificació fiscal
..... i,
....., amb DNI núm., en representació de l'empresa
....., amb domicili a, i número d'identificació fiscal
.....

DECLAREN SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT

1. Que les empreses a les quals representen concorren a aquesta licitació presentant oferta conjunta com a Unió Temporal d'Empreses, amb la següent participació de les empreses en la UTE:

.....%
.....%

2. Que en cas de resultar adjudicatari d'aquest contracte, assumeixen el compromís de constituir-se formalment en unió temporal d'empreses.

3. Que les societats a les quals representen estan facultades per establir un contracte amb el sector públic, ja que compleixen amb les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració, tenen capacitat d'obrar i no es troben en cap de les prohibicions per contractar, d'acord al que està regulat al capítol II, Títol II del Llibre I, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

4. Que compleixen tots els requisits de capacitat i solvència establerts en els plecs de clàusules administratives particulars que regeixen aquest contracte.

5. Que les societats estan inscrites o han sol·licitat la inscripció en el següent registre oficial de licitadors:

() Registre Electrònic d'Empreses Licitadores i classificades de la Generalitat de Catalunya (RELIC)

() Registre oficial de licitadors i empreses classificades del Sector Públic (ROLECSP)

6. Que estan donades d'alta a l'epígraf de l'IAE corresponent a l'objecte del contracte i que estan al corrent de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social, d'acord amb el que estableixen els articles 13 i 14 del Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i que no tenen cap deute amb la Diputació de Tarragona.

7. Que dels òrgans de govern i administració de les empreses, no forma part cap de les persones a qui es refereix la Llei 13/2005, de 27 de desembre, del règim d'incompatibilitats dels alts càrrecs al servei de la Generalitat, ni la Llei 5/2006, de 10 d'abril, de regulació dels conflictes d'interessos dels membres del Govern i dels alts càrrecs de l'Administració General de l'Estat.

Igualment, que ni aquestes empreses, ni cap dels membres dels òrgans de govern i administració, estan compresos en les causes d'incapacitat i incompatibilitat per contractar amb la Diputació de Tarragona.

8. Que compleixen tots els requisits i obligacions que exigeix la normativa vigent pel que fa a l'obertura, la instal·lació i el funcionament legal de l'empresa.

9. Que les empreses a les quals representen:

Són PIMES: () SI () NO

Núm. Expedient	Òrgan	Data
4302520002-2025-0000218	PLE	Signatura electrònica

Pertanyen al Tercer Sector: ☐ SI ☐ NO

10. Que les empreses a les quals representen:

☐ NO conforma grup empresarial.

☐ SÍ conforma grup empresarial, segons allò previst en l'article 42 del Codi de Comerç. El Grup es denomina: "....." i el conformen les entitats següents:.....

11. Que autoritzen a l'Ajuntament de Benifallet a sol·licitar a la **Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT) i a la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS)**, les dades relatives **al compliment de les seves obligacions tributàries, també respecte els subcontractistes, i en matèria de seguretat social**, per tal de comprovar el compliment dels requisits establerts en la LCSP i demés normativa de desenvolupament, per participar en el procediment de contractació administrativa i durant la vigència del contracte de l'expedient núm. 4302520002-2025-0000217.

12. Que la persona de contacte durant el tràmit de la licitació és el/la Sr./Sra. i que l'adreça de correu electrònic on realitzar les comunicacions durant la tramitació és

13. Que l'empresa a la qual represento té previst subcontractar:

☐ NO

☐ SI

Empresa subcontractista	Part del contracte

14. Perquè es tingui en compte en el cas d'empat de proposicions, que l'empresa a la qual represento:

☐ En el moment d'acreditar la solvència tècnica, té _____ % de treballadors amb discapacitat integrats en la plantilla.

☐ Compleix mesures destinades a promoure la igualtat d'oportunitats entre dones i homes en el mercat de treball establertes de conformitat amb el que preveu l'article 34 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

☐ És una empresa dedicada específicament a la promoció i inserció regulades a les lleis 44/2007, de 13 de setembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, i 27/2002, de 20 de desembre, sobre mesures legislatives per regular les empreses d'inserció sociolaboral.

☐ És una entitat reconeguda com a organització de comerç just per al subministrament de productes relacionats amb l'objecte del contracte.

I, perquè consti, a efectes de poder contractar amb la Diputació de Tarragona, signo aquesta declaració, sota la meua responsabilitat.

Signatura electrònica

[\[Tornar a l'índex\]](#)



Ajuntament de Benifallet

Núm. Expedient	Òrgan	Data
4302520002-2025-0000218	PLE	Signatura electrònica

ANNEX IX: MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

....., major d'edat, amb DNI núm. en nom propi (o bé en nom de si actua per representació, expressant la personalitat i domicili del representant i l'Escriptura de Poder que el faculta per actuar i el Codi d'Identificació Fiscal de l'Empresa) assabentat del Plec de clàusules administratives particulars i del Projecte que regeixen la contractació, per procediment obert, de les obres "**FASE 1 I FASE 2: 'REHABILITACIÓ ANTIC CONVENT DE BENIFALLET'**", (Expedient: 4302520002-2025-0000218), accepta íntegrament les condicions i obligacions que dimanen dels esmentats documents; em comprometo a complir-les estrictament, i ofereixo realitzar les obres per l'import

€ IVA inclòs, amb el desglossament següent:

Preu sense IVA	€
Tipus IVA (..... %)	
Import IVA	€
Preu del contracte	€

Criteri 2.- SANEJAMENT DE LA MITGERA (270 m2): () SI () NO

Repicat dels revestiments existents de guix, pòrtland,...; neteja de les pedres; consolidació i/o rejuntat amb morter de calç; regularització del coronament.

Criteri 3.- Ampliació del manteniment preventiu i correctiu de la instal·lació de climatització i ventilació (32 m):
() SI () NO

Excavació de rases per a instal·lació d'aigua, d'electricitat, telèfon i fibra òptica, estesa de canonades, arquetes i reblert posterior.

Signatura electrònica

[\[Tornar a l'índex\]](#)

Núm. Expedient	Òrgan	Data
4302520002-2025-0000218	PLE	Signatura electrònica

Annex X: Model de declaració d'absència de conflicte d'interès (DACI)

Expedient:	4302520002-2025-0000218
Contracte:	OBRES. Fase 1 i Fase 2. REHABILITACIÓ DEL CONVENT DE BENIFALLET

A fi de garantir la imparcialitat en el procediment de contractació a dalt referenciat, el/s a sota signant/s, com a participant/s en el procés de preparació i tramitació de l'expedient, declara/declaren:

Primer. Estar informat/s del següent:

1. Que l'article 61.3 «Conflicte d'interessos», del Reglament (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, del 18 de juliol (Reglament financer de la UE) estableix que «existirà conflicte d'interessos quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions es vegi compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol motiu directe o indirecte d'interès personal.»

2. Que l'article 64 «Lluita contra la corrupció i prevenció dels conflictes d'interessos» de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, té la finalitat d'evitar qualsevol distorsió de la competència i garantir la transparència en el procediment i assegurar la igualtat de tracte a tots els candidats i licitadors.

3. Que l'article 23 «Abstenció», de la Llei 40/2015, d'1 octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, estableix que s'han d'abstenir d'intervenir en el procediment «les autoritats i el personal al servei de les administracions en què es donin algunes de les circumstàncies assenyalades a l'apartat següent», essent aquestes:

a) Tenir interès personal en l'assumpte de què es tracti o en un altre en la resolució del qual pogués influir la d'aquell; ser administrador de societat o entitat interessada, o tenir alguna qüestió litigiosa pendent amb algun interessat.

b) Tenir un vincle matrimonial o situació de fet assimilable i el parentiu de consanguinitat dins del quart grau o d'afinitat dins del segon, amb qualsevol dels interessats, amb els administradors d'entitats o societats interessades i també amb els assessors, representants legals o mandataris que intervinguin en el procediment, així com compartir despatx professional o estar-hi associat per a l'assessorament, la representació o el mandat.

c) Tenir amistat íntima o enemistat manifesta amb alguna de les persones esmentades a l'apartat anterior.

d) Haver intervingut com a perit o com a testimoni en el procediment de què es tracti.

e) Tenir relació de servei amb persona natural o jurídica interessada directament en l'assumpte, o haver-li prestat en els dos darrers anys serveis professionals de qualsevol tipus i en qualsevol circumstància o lloc».

Segon. Que no es troba/n incurs/s en cap situació que es pugui qualificar de conflicte d'interessos de les indicades a l'article 61.3 del Reglament Financer de la UE i que no concorre a la seva persona o persones cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic que pugui afectar el procediment de licitació/concessió.

Tercer. Que es compromet/en posar en coneixement de l'òrgan de contractació/comissió d'avaluació, sense dilació, qualsevol situació de conflicte d'interessos o causa d'abstenció que doni o pogués donar lloc a aquest escenari.

Quart. Conec que, en cas de que aquesta declaració d'absència de conflicte d'interessos que es demostrï que sigui falsa, comportarà les conseqüències disciplinàries/administratives/judicials que estableixi la normativa aplicable.

(Data i signatura, nom complet i DNI)

[\[Tornar a l'índex\]](#)



Ajuntament de Benifallet

Núm. Expedient	Òrgan	Data
4302520002-2025-0000218	PLE	Signatura electrònica

ANNEX XI: DECLARACIÓ RESPONSABLE SOBRE PLENA VIGÈNCIA DE LES DADES INCLOSES EN EL REGISTRE OFICIAL DE LICITADORS

....., amb DNI núm....., en nom propi, o com a representant de l'empresa....., amb domicili a i número d'identificació fiscal

DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT

1. Que les dades que consten en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades de l'Estat/ Registre Electrònic d'Empreses Licitadores i classificades de la Generalitat de Catalunya són plenament vigents **(en el supòsit que no sigui així, indicar quines dades són vigents i quines no ho són, aportant els documents de les dades no vigents)**.

2. Que dels òrgans de govern i administració d'aquesta empresa, no forma part cap de les persones a qui es refereix la Llei 13/2005, de 27 de desembre, del règim d'incompatibilitats dels alts càrrecs al servei de la Generalitat, ni la Llei 5/2006, de 10 d'abril, de regulació dels conflictes d'interessos dels membres del Govern i dels alts càrrecs de l'Administració General de l'Estat.

Igualment, que ni aquesta empresa, ni cap dels membres dels seus òrgans de govern i administració, estan compresos en les causes d'incapacitat i incompatibilitat per contractar amb l'Ajuntament de Benifallet.

I, perquè consti, a efectes de poder contractar amb la Diputació de Tarragona, signo aquesta declaració, sota la meua responsabilitat, i segell d'aquesta empresa.

..... de de

Signatura electrònica

[\[Tornar a l'índex\]](#)



Núm. Expedient	Òrgan	Data
4302520002-2025-0000218	PLE	Signatura electrònica

ANNEX XII: DECISIÓ DE NO ADJUDICAR O NO FORMALITZAR EL CONTRACTE I DESISTIMENT DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

En el cas que de conformitat amb el disposat en l'article 152 LCSP, l'òrgan de contractació decidís, per motius d'interès públic, no adjudicar o celebrar el contracte o desistís del procediment, amb anterioritat a l'adjudicació, la Diputació compensarà als candidats o licitadors per les despeses en què haguessin incorregut, prèvia justificació detallada i acreditada dels mateixos, fins un màxim de 150€.

[\[Tornar a l'índex\]](#)

Núm. Expedient	Òrgan	Data
4302520002-2025-0000218	PLE	Signatura electrònica

ANNEX XIII: PENALITATS EN CONTRACTES D'OBRES – LLEI 9/2017

Aquest document recull de manera resumida el règim de penalitats aplicable als contractes d'obres segons la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

1. Marc normatiu

Les penalitats aplicables als contractistes estan regulades principalment als articles 192 a 211 de la LCSP. Aquestes penalitats tenen per objectiu garantir el correcte compliment de les obligacions contractuals per part dels adjudicataris.

2. Tipus d'incompliments sancionables

- Retards en el compliment del termini d'execució.
- Execució defectuosa de l'obra.
- Incompliment de condicions essencials del contracte.
- Incompliment de mesures ambientals, de seguretat laboral o altres obligacions específiques.

3. Penalitats per retard

Segons el que prevegin els plecs de clàusules administratives, es poden imposar penalitats per dia natural de retard en l'execució de l'obra, habitualment entre el 0,20% i l'1% del preu del contracte. El total de penalitats per aquest concepte no pot superar el 10% del preu del contracte.

4. Execució defectuosa i altres incompliments

En cas que el contractista executi l'obra de manera defectuosa, l'Administració pot:

- Requerir la seva esmena dins un termini determinat.
- Procedir a executar les correccions a càrrec del contractista.
- Imposar penalitats específiques si estan previstes en el plec.

5. Resolució del contracte

Es podrà acordar la resolució del contracte en casos greus com:

- Quan les penalitats imposades superin el 10% del preu del contracte.
- Quan el retard sigui superior a la meitat del termini d'execució previst.
- Davant incompliments greus o reiterats.

6. Taula resum

Concepte	Descripció
Normativa aplicable	Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic
Articles rellevants	Art. 192 a 211
Penalitat per retard	Entre 0,20% i 1% per dia de retard (segons plec)
Límit màxim de penalitats	10% del preu del contracte
Execució defectuosa	Correcció a càrrec del contractista o penalització
Resolució del contracte	Possible per retards greus o penalitats >10%

Aquest document pot annexar-se als plecs de clàusules administratives particulars com a resum orientatiu.

[\[Tornar a l'índex\]](#)