

Núm. referència X2025036866
Núm. expedient NI022025001074

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU DELS EQUIPS ESCÈNICS DEL TEATRE PRINCIPAL D'OLOT

Memòria justificativa de la necessitat de contractació, d'acord amb el que estableixen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

1. Identificació de l'expedient

Contracte de servei de manteniment preventiu dels equips escènics del Teatre Principal d'Olot.

2. Justificació de la necessitat del contracte:

L'Ajuntament d'Olot necessita contractar el servei de manteniment preventiu dels equips escènics de polispastos elèctrics, grapes de biga i el taló tallafocs del Teatre, atès que el manteniment és imprescindible per tal de garantir el seu correcte estat i aquests poder garantir el seu correcte funcionament.

Amb el present contracte, es volen assolir els següents objectius:

- Minimitzar el deteriorament causat per l'ús i deteriorament propi de les instal·lacions i equips.
- Augmentar la disponibilitat disminuint el temps d'aturada per avaria.
- Optimitzar l'eficiència de les instal·lacions i equips.
- Preveure possibles incidències o avaries, que anomenarem manteniment predictiu.
- Garantir la seguretat dels usuaris i el seu entorn, complint amb la normativa aplicable.
- Mantenir informada a la direcció del teatre dels defectes trobats durant les revisions.
- Assessorar sobre les correccions o modificacions necessàries.

3. Justificació de la insuficiència de mitjans:

L'Ajuntament d'Olot ha de recórrer a la contractació externa d'aquest servei, ja que no disposa de mitjans propis, personals ni materials, per dur a terme aquest servei de manteniment especialitzat dels grups electrògens.

4. Repercussions del contracte en el compliment per part de l'Ajuntament dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera:

El contracte que es vol aprovar no trencarà l'equilibri pressupostari ja que les despeses que es presenten estan incloses en el pressupost.

5. Dades específiques del contracte:

5.a) Objecte del contracte:

Contractar la prestació del servei de manteniment preventiu equips escènics de polispastos elèctrics, grapes de biga i el taló tallafocs del Teatre

5.b) Lloc de prestació del contracte:

Codi NUTS ES512

5.c) Codi CPV del contracte:

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable a www.olot.cat >Tràmits On Line amb el codi: a70e8ac7-e0ac-4729-9536-f5b1b6561921

Codi CPV: 50000000-5 Serveis de reparació i manteniment

5.d) Termini del contracte:

El contracte té una durada de dos anys a partir del dia 1 de mes següent a la formalització del contracte, amb la possibilitat de dues pròrrogues, per mutu acord, d'un any cada una. (2+1+1) .

5.e) Divisió de l'objecte del contracte en lots:

No es preveu la divisió en lots del present contracte atès que dificultaria l'execució i coordinació tècnica, i que atesos els requisits per participar en la licitació, la divisió en lots no revertiria en una major concurrència.

5.f) Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació comprèn l'import total per als dos anys de durada del contracte és de dotze mil cent euros €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 10.000 € de pressupost net sense IVA, i 2.100 € corresponent al 21% d'IVA.

Any	Import	IVA 21%	TOTAL
1er.	5.000 €	1.050€	6.050€
2on.	5.000 €	1.050€	6.050€
Total	10.000 €	2.100 €	12.100 €

5.g) Modificacions del contracte:

No es preveuen modificacions del contracte.

5.h) Valor estimat del contracte:

El valor estimat del contracte és de 20.000 €

Any 1 contracte	Any 2 contracte	Any 1 Pròrroga	Any 2 Pròrroga	TOTAL
5000 €	5000 €	5000 €	5.000 €	20.000 €

5. i) Procediment de licitació:

El procediment de licitació del contracte és l'Obert súper simplificat o simplificat abreujat (art. 159.6 LCSP)

5.j) Consignació pressupostària:

Any	Base	Iva	Total	Partida
2025	5.000 €	1.050 €	6.050 €	2025 144 333 212001 MANTENIMENT EDIFICIS CULTURALS (ALTRES)
2026	5000	1.050 €	6.050 €	999 MANTENIMENT EDIFICIS CULTURALS (ALTRES)

La despesa de 2025 es realitzarà a càrrec de la següent partida pressupostària:
2025 144 333 212001 MANTENIMENT EDIFICIS CULTURALS (ALTRES)

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable a www.olot.cat >Tràmits On Line amb el codi:
a70e8ac7-e0ac-4729-9536-f5b1b6561921

En tractar-se d'una despesa plurianual, queda subordinada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost dels exercicis respectius.
La persona responsable de la partida pressupostària serà el Sr.: Xavier Viñolas Boix enginyer tècnic de l'Àrea de Territori de l'Ajuntament d'Olot

L'àrea que supervisarà l'execució del contracte és:

Àrea de Cultura de l'Ajuntament d'Olot

Prèviament s'ha comprovat que hi ha crèdit disponible.

5.k) Requisit/s de capacitat de les empreses:

Els que preveu la LCSP.

5.l) Solvència econòmica/financera i tècnica/professional:

Atès que el procediment de tramitació d'aplicació és l'obert simplificat abreujat, i de conformitat amb el previst a l'article 159.6, s'eximeix els licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

5.m) Persona responsable del contracte i àrea que supervisarà l'execució del contracte:

La persona responsable del contracte serà el Sr.:
Ricard Sargatal Pont, cap de l'Àrea de Cultura de l'Ajuntament d'Olot
L'àrea que supervisarà l'execució del contracte és: Àrea de Cultura de l'Ajuntament d'Olot

5.n) Criteris d'adjudicació

Oferta econòmica fins a 100 punts

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que oferti el preu més baix que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs), i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$POi = 100 \times \left(\frac{Oi \text{ min}}{Oi} \right)$$

Essent :

- Oi = pressupost de l'oferta econòmica del preu del contracte de l'oferta "i"
- Oi min = pressupost de l'oferta econòmica del preu del contracte de menor import.
- POi: puntuació econòmica de l'oferta "i"

La quantitat indicada com a pressupost base de licitació sense IVA consisteix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Els licitadors podran igualar o disminuir el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. Les ofertes que excedeixin de la quantia del pressupost net seran excloses.

5.o) Condició especial d'execució:

S'estableixen les següents condicions especials d'execució, que tindran el caràcter de condicions essencials del contracte:

- De tipus mediambiental:

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable a www.olot.cat >Tràmits On Line amb el codi:
a70e8ac7-e0ac-4729-9536-f5b1b6561921

Es gestionaran de forma selectiva tots els materials i residus resultants dels treballs fets, disposant a aquest efectes dels mitjans necessaris per a la seva recollida, transport i disposició un gestor autoritzat, complint amb la normativa vigent, considerant-se inclosa aquesta operació en el preu ofertat, sigui quina sigui la quantitat i l'origen dels mateixos.

En cap cas es dipositaran residus especials en les instal·lacions municipals, i hauran de ser retirats pels treballadors de l'Adjudicatari.

- De tipus social:

L'Adjudicatari haurà de complir amb totes les obligacions derivades de la normativa vigent en l'àmbit de la seguretat i salut laboral.

Al llarg del contracte, l'Adjudicatari tindrà el compromís de vetllar en tot moment per la seguretat i la prevenció, i es compromet a disposar de la documentació referent a la formació en matèria de seguretat i salut del personal que intervingui en els treballs així com dels mitjans utilitzats, al registre d'entrega dels equips de protecció individual, dels certificats d'aptitud mèdica, o el justificant del seu oferiment, i tota la documentació que acrediti el compliment de la normativa relacionada.

5.p) Règim sancionador:

No es preveu.

5.q) Subcontractació:

No es permet la subcontractació.

5.r) Assegurances:

Import igual o superior a 150.000 € per responsabilitat civil.

5.s) Termini de garantia del contracte:

No

Olot, 27 de maig de 2025
}

--	--



--	--

a70e8ac7-e0ac-4729-9536-f5b1b6561921