

Núm. Referència: X2025036865
Núm. Expedient CCS12025000040

PLEC DE CLÀUSULES

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HA DE REGIR EL SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU DELS EQUIPS ESCÈNICS DEL TEATRE PRINCIPAL D'OLOT

1. JUSTIFICACIÓ

El Teatre Principal d'Olot és un equipament cultural de titularitat municipal gestionat per l'àrea de Cultura i Educació de l'Ajuntament d'Olot, que té com a principal objectiu el foment de la cultura i la difusió de les arts escèniques i musicals, i la seva projecció al públic en general.

Més enllà de la seva finalitat eminentment artística i de suport a la creació i a la formació escènica, el Teatre Principal d'Olot pretén ser també un espai obert a la ciutat i al seu teixit associatiu, facilitant-ne l'ús a totes aquelles entitats locals -públiques o privades- que promoguin activitats culturals o socials i afavoreixin la cohesió social.

Per a portar a terme la seva activitat, el Teatre Principal d'Olot requereix el manteniment tècnic anual dels seus equips mecànics, 7 motors ASM i controladores ASM, del teló tallafocs i manteniment visual de polispastos elèctrics.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte serà el manteniment anual preventiu dels mecànics, 7 motors ASM i controladores ASM, del teló tallafocs i manteniment visual de polispastos elèctrics.

El contracte inclourà totes les tasques de manteniment dels equips que es detallen en el capítol següent, la generació d'un informe d'estat per a cada equip revisat, així com el servei de recollida i lliurament dels motors.

3. CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES DELS EQUIPS

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
1ec0df51-6127-48eb-a9e1-f4b2b0f33140

*Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a
www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents*

A continuació es detallen els equips tècnics sobre els quals caldrà realitzar les tasques de manteniment preventiu anual:

- 7 motors ASM
- Controladores ASM
- Teló tallafocs
- Manteniment visual de:
 - 4 uds. Polipast elèctric Vicinay 250 Kgs.
 - 12 uds. Polipast elèctric Hitachi 500 Kgs.
 - 4 uds. Polipast elèctric Hitachi 250 Kgs.
 - 1 ud. Polipast elèctric Hitachi 1.000 Kgs.
 - 4 ud. Grapa de biga Vicinay 1.000 Kgs.
 - 16 uds. Grapa de biga Tractel 1.000 Kgs.

Amb el servei de manteniment proposat en aquesta oferta es pretén assolir els següents objectius:

- Minimitzar el deteriorament causat per l'ús i deteriorament propi de les instal·lacions i equips.
- Augmentar la disponibilitat disminuint el temps d'aturada per avaria.
- Optimitzar l'eficiència de les instal·lacions i equips.
- Preveure possibles incidències o avaries, que anomenarem manteniment predictiu.
- Garantir la seguretat dels usuaris i el seu entorn, complint amb la normativa aplicable.
- Mantenir informada a la direcció del teatre dels defectes trobats durant les revisions.
- Assessorar sobre les correccions o modificacions necessàries.

La prestació del servei de manteniment es realitzarà amb conformitat amb l'estat dels coneixements actuals en la matèria, i de les regles de la bona pràctica professional. El manteniment preventiu s'executarà d'acord amb el pla de manteniment.

4. TASQUES A REALITZAR

L'empresa adjudicatària del contracte haurà de portar a terme les tasques de manteniment preventiu, normatiu, predictiu i correctiu per a cada un dels equips descrits al capítol anterior, en els següents termes:

El manteniment preventiu consta d'una sèrie d'actuacions periòdiques necessàries per conservar l'òptim funcionament de les instal·lacions.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
1ec0df51-6127-48eb-a9e1-f4b2b0f33140

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a [www.Olot.cat/ Tramits-On-Line](http://www.Olot.cat/Tramits-On-Line) utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

D'una manera més acurada, el manteniment preventiu es pot definir com el conjunt de les operacions, definides al pla de manteniment, realitzades sistemàticament sobre les instal·lacions i els equips per mantenir-los en les millors condicions d'ús. L'objectiu del manteniment preventiu és evitar interrupcions no desitjades del servei, alteracions en el normal funcionament de les instal·lacions o pertorbacions dels seus paràmetres de funcionament i/o resultats, allargant el possible la vida útil d'aquestes i mantenint el seu rendiment i eficiència a nivells propers al del seu disseny, garantint a la vegada els requeriments de seguretat.

El pla de manteniment preventiu es revisa periòdicament amb la finalitat de adaptar-lo als avanços tècnics i d'assegurar permanentment el servei de les instal·lacions i la seva funcionalitat.

El manteniment normatiu té l'objecte de dur a terme totes les operacions de manteniment i d'inspecció, amb les freqüències establertes per la normativa legal vigent, amb l'objectiu de garantir les condicions de seguretat i estalvi energètic que la legislació estableix.

Tècnicament no difereix del manteniment preventiu i també es dut a terme mitjançant cicles preestablerts subjectes a calendari planificat, segons sigui indicat pels diferents organismes oficials. La diferència consisteix en què el manteniment preventiu es realitza sota criteris professionals, mentre en el cas del manteniment normatiu s'aplica el que prescriu la normativa vigent.

Manteniment predictiu d'operacions realitzades de forma presencial o telemàtica, mitjançant la mesura dels paràmetres dels equips i infraestructures que permeten la predicció de possibles avaries o incidències.

Manteniment correctiu d'operacions per a la solució i reparació d'avaries dels diversos sistemes i instal·lacions del centre, detectades durant el Manteniment Preventiu i Normatiu o mitjançant avís de la direcció tècnica.

- 7 motors ASM
- Controladores ASM
- Teló talla-focs

Accions a revisar:

- Motor d'elevació, sistema de retenció hidràulic, sistema de càrrega, contrapesat, teló, sistema de maniobra d'emergència, quadre elèctric.
- Polipasts elèctrics i rigging.

Accions a revisar i visualitzar:

- Carcasses, guia de cadena, cadena, fre, ganxos i gatells, final de curses, motor, prova de càrrega i embragatge, components elèctrics, cablejat i

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
1ec0df51-6127-48eb-a9e1-f4b2b0f33140

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

connexions interiors, fuites d'oli, bossa guarda cadena, caixa reductora, estat general.

- L'empresa haurà d'elaborar un informe, indicant el seu estat, les anomalies detectades i les mesures correctores a aplicar.
- El manteniment s'ha de fer per tècnics especialitzats en maquinària i sistema de control ASM amb els certificats de formació per part de la marca.

5. TERMINI I LLOC DE PRESTACIÓ DEL SERVEI

El servei es prestarà, anualment, durant el mes de juliol i haurà de finalitzar-se el dia 31 de juliol. Els treballs de manteniment preventiu es podran realitzar a les instal·lacions de l'empresa adjudicatària, si bé el preu inclourà el servei de recollida i entrega del material revisat.

Olot, 27 de maig de 2025

}

1ec0df51-6127-48eb-a9e1-f4b2b0f33140

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
1ec0df51-6127-48eb-a9e1-f4b2b0f33140

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents
