



INFORME DE NECESSITATS CONTRACTES BASATS EN ACORD MARC «Redacció d'un projecte constructiu i de l'estudi hidràulic i d'alternatives de la zona del parc de la Festa de Reus»

LCSP	MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE-NECESSITAT
28 63.3a) 116.1 116.4e) 221	-En data 12 de març de 2025, es va publicar a l'e-Tauler de l'Agència Catalana de l'Aigua, la RESOLUCIÓ ACC/1440/2024, de 23 d'abril, de convocatòria per a la concessió de subvencions adreçades als ens locals per a la redacció de projectes constructius d'actuacions de protecció davant d'avingudes que beneficiïn una zona urbana i d'actuacions de prevenció i reparació de danys en el domini públic hidràulic en trams urbans (ref. BDNS 636520), entre les quals ha resultat beneficiari l'Ajuntament de Reus. El projecte objecte de la subvenció de l'Agència Catalana de l'Aigua és la «Redacció d'un projecte constructiu i de l'estudi hidràulic i d'alternatives de la zona del parc de la Festa de Reus». La memòria dels treballs a realitzar consta de: 1- Introducció 2- Antecedents 3- Descripció de la situació actual del projecte proposat - Situació - coordenades - Situació Urbanística - Propietat del Sòl - Descripció - Àmbit i objecte de l'actuació 4- Estructura i contingut mínim del projecte constructiu 5- Justificació de l'estudi Arqueològic 6- Import de la subvenció 7- Cronograma 8- Documents que formen part de la sol·licitud 9- Evolució històrica 10- Documentació complementària En relació amb els terminis d'execució dels treballs, es recorda a l'Ajuntament de Reus que, d'acord amb la base reguladora 1, punt cinquè, de la convocatòria, les actuacions objecte de subvenció s'han d'executar abans del 12 de novembre de 2026. Per aquest motiu, és imprescindible agilitzar la tramitació dels expedients de contractació corresponents, amb la màxima diligència i celeritat administrativa. -L'import corresponent a la despesa municipal, no està inclòs dins del Pla de Contractació de l'Ajuntament.

LCSP	ACORD MARC I LOT DEL CONTRACTE BASAT
221	En data 20/12/2024, el Decret 2024030647 aprova l'adhesió de l'Ajuntament de Reus a l'Acord Marc de l'Associació Catalana de Municipis (ACM). Acord Marc de Serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (expedient 2021.05)



Lot 12. Redacció de projectes i direcció d'obres d'urbanització, obres municipals ordinàries d'espai públic i urbanització i projectes de construccions (Tarragona).

LCSP	INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS (SERVEIS)
63.3 a) 116.4f)	-L'Ajuntament de Reus no disposa dels mitjans personals ni materials suficients per poder realitzar els Serveis de redacció de projectes constructius d'actuacions de protecció davant d'avingudes que beneficiïn una zona urbana i d'actuacions de prevenció i reparació de danys en el domini públic hidràulic en trams urbans, ja que no disposa de l'especialització tècnica en hidràulica suficient.

LCSP	RESPONSABLE DEL CONTRACTE
62	-La responsable del contracte en fase de redacció del projecte, serà la tècnica municipal del servei de Coordinació de Planejament i Projectes Urbans.

LCSP	OBJECTE
99	L'objecte de la contractació de la Redacció d'un projecte constructiu de l'estudi hidràulic i d'alternatives de la zona del parc de la Festa de Reus. És el de millorar el comportament hidràulic davant les avingudes del barranc del Molí i de la Font dels Capellans al seu pas pel parc de la Festa, amb actuacions de protecció i millora que tendeixin a augmentar la secció de llera i els seus marges, que no empitjorin la inundabilitat i el risc preexistent aigua amunt i avall de l'actuació, sense provocar afeccions a tercers, a través de possibles basses de laminació i dissipació d'energia en una zona deprimida que permeti aquesta laminació, frenant les puntes de les avingudes, mitjançant tècniques de bioenginyeria i partides adreçades a la integració ambiental de les obres. L'actuació preveu la possibilitat d'enderroc d'infraestructures existents (canalització descoberta dels barrancs del Molí i de la Font dels Capellans), ja que actualment el calaix existent és insuficient per a les avingudes de 500 anys i ZFP, segons els estudis d'Inundabilitat per l'elaboració del POUM de Reus (2016) i del parc de la Festa (2020). Situació - coordenades: Barranc de la Font dels Capellans: Coordinades inicials, (ETRS89, fus 31): X= 339991.25m, Y= 4557536.33m Coordinades finals, (ETRS89, fus 31): X= 340011.49m, Y= 4557390.50m Barranc del Molí: Coordinades inicials, (ETRS89, fus 31): X= 339901.39m, Y= 4557484.46m Coordinades finals, (ETRS89, fus 31): X= 340011.49m, Y= 4557390.50m Situació Urbanística: Classificació: sòl urbanitzable que limita amb el sòl urbà Qualificat: Sistema d'Espai Lliure i Sistema Hidrogràfic Propietat del Sòl: L'Ajuntament de Reus és propietari de les 2 finques que envolten la confluència entre el barranc del Molí, el barranc dels Capellans i el barranc de l'Escorial o Mas Gassot (Sistema de Barranc de Barenys). Aquesta zona es coneix com el "Parc de la Festa». -Les prestacions són objecte de l'acord marc de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), amb destinació a les entitats locals de Catalunya. Lot 12. Redacció de projectes i direcció d'obres d'urbanització, obres municipals ordinàries d'espai públic i urbanització i projectes de construccions

Signat electrònicament
M. Círia Plana Obrado
14/05/2025

Signat electrònicament
Anton Maria Salvado Cabre
14/05/2025

Signat electrònicament
Marina Berasategui Canals
15/05/2025



(Tarragona).

LCSP	CODI CPV (Vocabulari comú de contractes públics)
2.4	-Lot 12 ACM. Redacció de projectes i direcció d'obres d'urbanització, obres municipals ordinàries d'espai públic i urbanització i projectes de construccions (Tarragona). - 71240000-2 Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació

LCSP	PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS DEL CONTRACTE BASAT
124,125 126,127 221	ESTRUCTURA I CONTINGUT MÍNIM DEL PROJECTE CONSTRUCTIU: 1. El projecte que cal redactar ha de tenir l'estructura següent: - Document núm. 1: Memòria i annexos amb el contingut mínim que descriuen els apartats 2 i 3 - Document núm. 2: Plànols que descriu l'apartat 4 - Document núm. 3: Plec de prescripcions tècniques - Document núm. 4: Pressupost amb el contingut que descriu l'apartat 5 - Document núm. 5: Estudi d'impacte ambiental (si s'escau) - Document núm. 6: Justificació Seguiment Arqueològic 2. El contingut mínim de la memòria ha de ser el següent: - Índex - Antecedents (incloure la clau de l'actuació i la clau del contracte) - Objecte del projecte - Àmbit del projecte - Situació actual i dades de partida - Justificació de la solució adoptada – resultat de l'anàlisi cost-benefici - Descripció de les obres - Quadre resum de les dades principals - Geotècnia - Inundabilitat dels terrenys urbans afectats pel projecte, tant en la situació actual com en la situació projectada - Necessitat de fer tramitació ambiental - Afeccions a llera pública, espais d'interès naturals i altres espais amb figures de protecció - Gestió de residus - Expropiacions i serveis afectats - Seguretat i salut - Termini d'execució - Pressupost: PEM, PEC, PEC IVA inclòs i PCA - Revisió de preus - Classificació del contractista (segons el Reial decret 773/2015) - Justificació expressa que el projecte comprèn una obra completa - Accessibilitat i supressió de barreres (aplicació del Codi tècnic de l'edificació "Documento básico SUA de seguridad de utilización y accesibilidad", però no de la Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat). - Peu de signatura (la signatura digital de la persona autora del projecte es fa al principi del document) 3. El projecte ha d'incloure, com a mínim, els annexos següents: - Annex 1 - Característiques principals - Annex 2 - Recopilació i anàlisi de la informació existent - Annex 3 - Cartografia i topografia (signat per la persona autora de l'annex) Les dades topogràfiques i

Signat electrònicament
M. Círia Plana Obrado
14/05/2025

Signat electrònicament
Anton Maria Salvado Cabre
14/05/2025

Signat electrònicament
Marina Berasategui Canals
15/05/2025



planimètriques dels projectes caldrà lliurar-les a segons els requeriments que indiqui l'Ajuntament, departament de Cartografia.

- Annex 4 - Geologia i geotècnia (signat per la persona autora de l'annex)
- Annex 5 - Estudi d'inundabilitat i càlculs hidràulics. Cal fer aquests estudis d'acord amb la metodologia establerta per l'Agència, tot analitzant la inundabilitat dels terrenys en la situació actual i en la situació projectada, i fent una anàlisi del grau de disminució del risc.
- Annex 6 - Estudi d'alternatives. Definició de la solució escollida
- Annex 7 - Estudi cost-benefici en el supòsit que el projecte faci referència a una obra hidràulica de protecció davant d'inundacions de caràcter estructural, d'acord amb l'article 126 del Reglament del domini públic hidràulic, aprovat pel Reial decret 849/1986, d'11 d'abril.
- Annex 8 - Obra civil, càlculs estructurals i mecànics (si s'escau)
- Annex 9 - Processos constructius i organització de l'obra (si s'escau)
- Annex 10 - Reportatge fotogràfic
- Annex 11 - Pla d'obra
- Annex 12 - Pla de control de qualitat (si s'escau)
- Annex 13 - Seguretat i salut
- Annex 14 - Expropiacions i serveis afectats (si s'escau)
- Annex 15 - Document ambiental (si s'escau)
- Annex 16 - Afeccions a l'era pública i espais d'interès natural
- Annex 17 - Afeccions a la zona maritimoterrestre (si s'escau)
- Annex 18 - Pla de gestió de residus
- Annex 19 - Justificació de preus
- Annex 20 - Pressupost per a coneixement de l'Administració
- Annex 21 - Pla de manteniment anual de la proposta adoptada i de la vegetació
- Annex 22 - Caldrà lliurar una presentació resum del document de caràcter tècnic i expositiu amb voluntat comunicativa
- Annex 23 - Càlculs d'indicadors
- Annex 24 - Compliment dels principis de DSNH.

4. En funció de l'abast del projecte, cal aportar, com a mínim, els plànols següents, encapçalats per un índex dels plànols:

- Plànols de situació i emplaçament
- Plànol general explicatiu del conjunt de les obres
- Plànols topogràfics
- Plànols amb coordenades de replanteig
- Planta i perfils longitudinals i transversals
- Plànols d'estructures (si s'escau)
- Plànol d'accessos
- Plànols d'expropiacions (si s'escau)
- Plànols de serveis afectats (si s'escau)
- Plànols de detalls
- Plànols amb tres imatges virtuals renders 3D de la proposta

5. El pressupost ha de constar dels apartats següents:

- Amidaments
- Quadre de preus núm. 1
- Quadre de preus núm. 2
- Pressupostos parcials
- Quadre resum
- Pressupost d'execució material
- Pressupost d'execució per contracte (sense IVA)

6- Justificació de l'estudi Arqueològic

A menys de 500 metres de l'àmbit del projecte, hi ha la zona del jaciment J-30, inclòs en el PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC HISTÒRICOARTÍSTIC I NATURAL DE LA CIUTAT DE

Signat electrònicament
M.Cinta Plana Obrado
14/05/2025

Signat electrònicament
Anton Maria Salvado Cabre
14/05/2025

Signat electrònicament
Marina Berasategui Canals
15/05/2025



REUS, es una àrea d'expectativa arqueològica de cronologia neolítica, ubicada en el que es coneix com a "Camí del Roquís". La naturalesa d'aquests tipus de jaciments (probable presència d'estructures negatives retallades en el subsol i disposades sense seguir una pauta d'ocupació ordenada), fa atendible la seva presència en l'àmbit del projecte, especialment en el nord i oest d'aquest.

El contingut mínim de cadascun dels documents es troba detallat en el document Normes de redacció de projectes, publicat al web de l'Agència Catalana de l'Aigua, dins l'apartat Estructura i contingut. Cal també el lliurament en format QGIS o compatible.

<http://aca.gencat.cat/ca/laca/perfil-del-contractant/normes-de-redaccio-de-projectes>

Signat electrònicament
M. Círia Plana Obrado
14/05/2025

LCSP	FINALITAT DEL TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL
116.1	-En cas que en la fase d'execució del contracte basat hi hagi cessió de dades de caràcter personal al contractista, cal especificar quina serà la finalitat del tractament de les dades que hagin de ser cedides. -També caldrà detallar la naturalesa o tipus de dades personals que han de ser cedides al contractista.

LCSP	DURADA
29 219	-La durada del contracte és de nou (9) mesos.

Signat electrònicament
Anton Maria Salvado Cabre
14/05/2025

LCSP	FINANÇAMENT							
116.3 117 DA3ª	- Partida del Pressupost on s'imputa la despesa. <table><tr><td>40832</td><td>17102</td><td>619</td><td>Urbanisme-Parcs i jardins-Inv repos infrast.</td></tr></table> -No es sol·licita tramitació anticipada Finançament: - Subvenció del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural - Agència Catalana de l'Aigua: 53.603,08 € - Cofinançament municipal: 23.842,97€ (romanents d'inversions d'exercicis anteriors, finançats amb préstec) -Fonts de finançament municipal i del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural - Agència Catalana de l'Aigua, segons la RESOLUCIÓ ACC/1440/2024, de 23 d'abril, de convocatòria per a la concessió de subvencions adreçades als ens locals per a la redacció de projectes constructius d'actuacions de protecció davant d'avingudes que beneficiïn una zona urbana i d'actuacions de prevenció i reparació de danys en el domini públic hidràulic en trams urbans (ref. BDNS 636520). Data finalització de la subvenció: 12/11/2026. (20 mesos a partir de la data de publicació de resolució d'atorgament de la subvenció 12/03/2025). - Sol·licitant: Ajuntament de Reus - Expedient ACA: RP2024/000001 - Actuació: Estudi hidràulic i d'alternatives del parc de la Festa - Pressupost sol·licitat de l'actuació (amb/IVA): 77.446,05 euros				40832	17102	619	Urbanisme-Parcs i jardins-Inv repos infrast.
40832	17102	619	Urbanisme-Parcs i jardins-Inv repos infrast.					

Signat electrònicament
Marina Berasategui Canals
15/05/2025



- Import Subvencionable (s/IVA): 65.600,00 euros
- % sobre import subvencionable: 83,7483 %
- Import màxim atorgat: 54.938,86 €

OFERTA REBUDA del Lot 12 de l'ACM per a la «Redacció d'un projecte constructiu i de l'estudi hidràulic i d'alternatives de la zona del parc de la Festa de Reus».

S'ha rebut l'oferta econòmica de la UTE ICC-T24, que puja a setanta-set mil quatre-cents quaranta-sis euros amb cinc cèntims, IVA inclòs. S'adjunta pdf del pressupost.

- Pressupost actuació (amb/IVA): 77.446,05 euros
- Import Subvencionable (s/IVA): 64.005,00 euros
- % sobre import subvencionable: 83,7483 %
- Import atorgat, aplicat el 83,7483% sobre 64.005,00 : 53.603,08 €
- Recursos propis municipals: 23.842,97 €

TOTAL INVERSIÓ (s/iva)	TOTAL INVERSIÓ (amb iva)	TOTAL ACA	% Ajt.	IVA Ajt.	TOTAL Ajt+IVA
		83,7483%	16,2517%	21%	
64.005,00 €	77.446,05 €	53.603,08 €	10.401,92 €	13.441,05 €	23.842,97 €

Facturació i Anualitats d'afectació pressupostària 2025 i 2026:

FACTURACIÓ			2025	2026
Lliurament de la Memòria. Topografia validada. Estudi d'alternatives. inclòs estudi cost-benefici	30%	Als 4 mesos des de la signatura del contracte	19.201,50 €	
Lliurament maqueta del projecte. Memòria i annexos. Plànols. Plec de prescripcions tècniques. Pressupost. Estudi d'impacte ambiental (si s'escau). Justificació Seguiment Arqueològic	50%	Als 8 mesos des de la signatura del contracte		32.002,50
Lliurament del projecte revisat	10%	Als 9 mesos des de la signatura del contracte		6.400,50
Aprovació definitiva del projecte	10%	Als 13 mesos des de la signatura del contracte		6.400,50
IMPORT TOTAL			19.201,50 €	44.803,50
IVA 21%			4.032,32 €	9.408,73
TOTAL AMB IVA			23.233,82 €	54.212,23

INFORMACIÓ GESTIÓ PATRIMONIAL

-Indicar la informació del quadre adjunt per incorporar-la al gestor de patrimoni.

TIPUS PROCEDIMENT MNP:

(Marcar el que correspongui):

P1- Adquisició mitjançant factura o certificació única

x

P2- Adquisició mitjançant expedient amb més d'una certificació (Inclou factures d'execució obres, honoraris de projecte, DO, seg. i salut, etc)

CENTRE GESTOR GPA:

41-URBANISME-ENGINYERIA

TIPUS D'INVERSIÓ:

a) Alta



-Classificació/ns (Tom I GPA):

(En funció de l'objecte del contracte s'han de preveure les classificacions corresponents)

Localització física (Centre GPA):

b) Millora

-Denominació i codi GPA Bé/ns a imputar millora: 1294- Parc de la Festa

LCSP	PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ
100	-L'oferta rebuda és de Setanta-set mil quatre-cents quaranta-sis euros amb cinc cèntims (77.446,05), IVA inclòs. S'adjunta pressupost. -Adequada a preus de mercat.

LCSP	PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE BASAT EN L'ACORD MARC
221	-Cal mirar al PCAP de l'acord marc la clàusula que estableix les regles per adjudicar els contractes basats. -Les regles amb caràcter general permetran, segons els casos i l'import de la contractació basada: demanar una oferta, demanar tres ofertes, demanar oferta a totes les empreses homologades al lot. -En cas que s'hagi de demanar oferta a diverses empreses homologades a l'acord marc, la petició d'ofertes es farà des del Servei de Contractació de l'Ajuntament a través del perfil del contractant (presentació telemàtica d'ofertes). D'acord amb l'apartat B de la clàusula 39a del PCAP de l'Acord Marc, es proposa adjudicar el contracte basat sense necessitat d'una nova amb licitació, ja que amb caràcter preferent l'elecció s'ha realitzat a favor de l'oferta que hagi estat la més valorada en la classificació de les proposicions presentades en l'Acord marc en quan als criteris de judici de valor i d'apreciació automàtica, UTE ICC-T24, i la seva configuració satisfà plenament les necessitats de l'Ajuntament de Reus.

LCSP	TRAMITACIÓ
116,117 119 120	Ordinària.

LCSP	EMPRESSES A CONVIDAR PRESENTAR OFERTA
	-Es sol·licita a l'empresa UTE ICC-T24, amb la Major puntuació del Lot 12, la proposta econòmica dels Serveis a prestar per a realitzar la redacció de l'Estudi hidràulic i d'alternatives del parc de la Festa de Reus.



LCSP	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ
	- Oferta econòmica.

LCSP	MODIFICACIONS DEL CONTRACTE
222	-No es preveu modificacions del contracte.

LCSP	CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ
116.4c) 122.2 202 217.1	- Les previstes en el PCAP de l'Acord Marc. - El contractista complirà amb els requisits i normativa de la Direcció de l'Agència Catalana de l'Aigua amb tot allò que fa referència RESOLUCIÓ ACC/1440/2024, de 23 d'abril, de convocatòria per a la concessió de subvencions adreçades als ens locals per a la redacció de projectes constructius d'actuacions de protecció davant d'avingudes que beneficiïn una zona urbana i d'actuacions de prevenció i reparació de danys en el domini públic hidràulic en trams urbans (ref. BDNS 636520), entre les quals l'Ajuntament de Reus és beneficiari. Data de publicació a l'e-Tauler el 12 de març de 2025. - L'adjudicatari queda expressament obligat, durant l'execució del contracte i amb posterioritat a la finalització, a mantenir absoluta confidencialitat i reserva sobre el contingut dels documents generats en virtut de l'execució del contracte, i per tant, no pot difondre'n el seu contingut per qualsevol mitjà, a no ser que compti amb la conformitat del responsable del contracte. - L'adjudicatari quedarà exonerat d'aquest deure a partir del moment en què l'Ajuntament de Reus faci públic el contingut dels documents generats en virtut de l'execució del contracte

LCSP	OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS
76.2 202 211f)	-Les previstes en el PCAP de l'Acord Marc. -Els documents tècnics hauran d'incloure, com a mínim, els documents indicats en l'apartat de «plec de prescripcions tècniques». -El seu incompliment és causa de resolució del contracte. -En cas que en la fase d'execució del contracte hi hagi cessió de dades de caràcter personal al contractista, tindrà la consideració d'obligació contractual essencial la CEE consistent en l'obligació del contractista de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

LCSP	PENALITATS ESPECÍFIQUES
76.2 192.1 193.3 202.3	- Les previstes en el PCAP de l'Acord Marc.

Signat electrònicament
M. Cíntia Plana Obrado
14/05/2025

Signat electrònicament
Anton Maria Salvado Cabre
14/05/2025

Signat electrònicament
Marina Berasategui Canals
15/05/2025



LCSP	CAUSES DE RESOLUCIÓ
211.1f)	- Les previstes en el PCAP de l'Acord Marc.

LCSP	SUBCONTRACTACIÓ
215 DA 51	- De conformitat amb les previsions del PCAP de l'acord marc.

LCSP	TERMINI DE GARANTIA
210.3 243.3	- De conformitat amb les previsions del PCAP de l'acord marc.

LCSP	REPERCUSSIONS ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE
DA 3.3	- Es tracta d'una despesa d'inversió que no genera despeses addicionals - Es tracta d'un contracte de serveis relacionat amb un posterior contracte d'obres que comportarà una inversió a executar per l'Ajuntament i que el mateix generarà despeses de manteniment superiors a les es generen en l'actualitat a l'àmbit que afecta el projecte a executar, en tant que s'augmentarà la superfície de zones verdes, i per tant el cost de manteniment de les mateixes. En aquest sentit cal indicar que segons "l'ANÁLISIS DE LA CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VERDE URBANA EN ESPAÑA 2015, Asociación Española de Parques y Jardines Públicos", el cost mitjà de la conservació d'una superfície de zona verda és de 2,6 €/m2. El cost del manteniment anual, així com el manteniment de l'obra hidràulica, estarà valorat dins la redacció del projecte executiu.

Signat a la data de la signatura electrònica

Ma Cinta Plana Obradó. Tècnica del Servei de C. de Planejament i Projectes Urbans
Anton M. Salvadó Cabré. Gerent-coordinador de Serveis Territorials
Marina Berasategui Canals. Regidora delegada de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge