

INFORME JUSTIFICATIU DELS ELEMENTS TÈCNICS DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, PER PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, DE LES OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR CENTRE CAN FRANCÍ (PAU 19), A LLIÇÀ D'AMUNT (CODI 31792010)

Vistes les diverses activitats que desenvolupa l'Institut Català del Sòl en funció de la Llei de creació 4/80 de 16 de desembre, modificada per la Llei 4/2000, de 26 de maig, de mesures fiscals i administratives, modificada posteriorment per la Llei 21/2001 de 28 de desembre de mesures fiscals i administratives, art. 1, ap. 5. i l'art. 3 ap. 1 b.

Vist l'informe de necessitat de data 21 d'octubre de 2024 de contractar l'execució de les obres de referència, en el qual queda suficientment motivat l'inici de l'expedient.

Per dur a terme aquesta licitació, a continuació se'n descriuen les seves característiques.

1. OBJECTE I CARACTERÍSTIQUES DE LES OBRES

1.1. Objecte:

L'objecte del projecte és la definició de les obres d'urbanització del PAU-19 Centre-Can Francí, a partir de les determinacions de la Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal pel que fa als sectors PMU-1 Centre-Can Guadanya Vell i PMU-2 Centre Can Francí, i de la legislació vigent.

Les obres previstes contemplen la urbanització dels carrers, places i espais verds públics que conformen el centre urbà de Lliçà d'Amunt a l'entorn de la masia de Can Francí. Amb l'actuació, a banda del tractament superficial de l'espai públic amb tots els elements urbans i de vegetació que el componen, es dotarà de totes les infraestructures i serveis necessaris per al funcionament d'aquests espais públics, així com dels equipaments i edificis d'habitatges que es construeixin en aquest àmbit.

1.2. Termini d'execució:

Per a les obres del projecte constructiu, es preveu una **durada de 21 mesos**.

Es planteja **una possible ampliació de termini de 6 mesos** que permeti, entre altres qüestions, absorbir l'ajornament dels treballs de plantació de l'enjardinament fins que sigui un moment estacionalment favorable, en cas necessari. Aquesta ampliació també es planteja atès que les obres objecte de licitació es desenvoluparan a un àmbit a on actualment hi recorren serveis que podran ser susceptibles d'afectació, el què podrà produir modificacions canvis al moment de l'execució, que comportin variacions de termini.

1.3. Cost:

L'import de licitació previst és **4.645.966,82 €**, IVA no inclòs, preveient les següents anualitats:

Anualitat 2025: 1.161.491,71 €, IVA no inclòs.
Anualitat 2026: 2.654.838,18 €, IVA no inclòs.
Anualitat 2027: 786.471,08 €, IVA no inclòs.
Anualitat 2028: 43.165,85 €, IVA no inclòs.

(L'anualitat 2028 correspon a la part de pressupost corresponent al manteniment d'enjardinament a realitzar durant el termini de garantia, un cop finalitzades les obres)

El VEC (valor estimat de contracte) ascendeix a 5.575.160,18 €, IVA no inclòs, quantitat que inclou l'import de licitació més possibles modificacions sobrevingudes en el decurs de les obres, sobre el pressupost d'adjudicació (fins a un màxim del 20%).

Les modificacions sobrevingudes sobre l'import del projecte podrien ser degudes, principalment, a les següents causes:

- Afectacions a xarxes de serveis existents, no contemplades al projecte
- Modificacions derivades del capítol de moviment de terres, en relació a canvis que hagi pogut patir la topografia del terreny existent contemplada en el projecte o en relació a la qualitat del subsòl (qualitat insuficient de les terres pel seu aprofitament en l'obra, aparició d'algun material que precisi de mètodes d'excavació més costosos...).
- Modificacions a les xarxes de serveis a executar, motivades per modificació de normes o reglaments, o per millores que siguin imprescindibles.
- Obres addicionals per a desviaments de trànsit, no contemplades al projecte.

1.4. Classificació de contractistes:

És obligatòria la classificació de contractista per a l'execució d'aquesta obra, atenent el seu import.

La classificació serà la següent :

- Grup G, subgrup 6, categoria 3.

2. PROCEDIMENT I JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

2.1. Tipus de procediment:

Atès l'import de la licitació i la durada, es seguirà un procediment **OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA** per a la contractació dels serveis esmentats.

2.2. Composició de la valoració:

La valoració de les ofertes tindran en compte la proposta econòmica (80%) i les millores ofertes (20%), sent aquestes últimes valorades mitjançant criteris objectius. Part de les millores tenen en compte criteris ambientals.

Els criteris de puntuació es defineixen a continuació :

2.2.1. Valoració proposta econòmica:

La puntuació de l'oferta econòmica serà com a màxim de **80 punts**. El càlcul de la puntuació de referència es determina a l'annex 1.

La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal.

2.2.2. Valoració de les millores (valoració tècnica):

La puntuació tècnica màxima serà de **20 punts**, amb la suma de la puntuació de les diferents millores:

1) *Millores en criteris ambientals:* la puntuació màxima serà fins a **6 punts**.

Subministrament i utilització de materials de baix impacte ambiental, fins a 6 punts.

- . Materials, que es corresponguin a partides previstes en el pressupost, que disposin d'ecoetiquetes **tipus I o III** fins a **6 punts**, amb 1 punt per etiqueta.

2) *Millores en el percentatge de pressupost destinat a control de qualitat:* la puntuació màxima serà fins a **8 punts**.

Es valorarà més l'oferta que garanteixi un major control de qualitat en l'execució de l'obra, que permeti realitzar un pla d'assaigs complert millorant, si cal, l'import màxim del 1 % fixat en el Decret 77/1984, amb una adequada relació de certificats de qualitat, segells i homologacions dels productes que s'aportin, així com amb una bona relació dels autocontrols de qualitat que proposin realitzar durant l'execució de l'obra.

- . Compromís de l'1% s/PEM, obligatori: **0 punts**.
- . Compromís d'assumir fins el 1,75 % s/PEM projecte: **8 punts**.

Els percentatges entre l'1% i el 1,75% es puntuaran interpolant entre 0 i 8 punts, respectivament.

3) *Millores en la implementació de metodologia BIM:* la puntuació màxima serà fins a **6 punts**.

- . El contractista es compromet a dur a terme les accions de requisit del full 'AccionsBIM_URB_CON.xlsx' annexat al Plec de Clàusules Administratives Particulars: **0 punts**.
- . El contractista es compromet a dur a terme les accions addicionals del full 'AccionsBIM_URB_CON.xlsx' annexat al Plec de Clàusules Administratives Particulars: **6 punts**.

S'haurà de presentar el document de compromís 'AccionsBIM_URB_CON.xlsx' omplert i signat a on es manifesta el compromís de realitzar les accions BIM de requisit i les addicionals.

2.2.3. Avaluació global de les ofertes:

El mètode per determinar l'oferta més avantatjosa, de les que s'han qualificat prèviament com a **ofertes acceptables**, serà la que obtingui la puntuació (PG) més elevada després d'aplicar la següent fórmula:

$$PG = \text{Puntuació de l'oferta econòmica} + \text{Puntuació Tècnica}$$

Per tot l'exposat,

INFORMO,

Que del contingut del present informe, queda suficientment justificada l'adequació del procediment i del contracte així com de l'objecte i el seu contingut, de conformitat amb el que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Que és procedent proposar la seva contractació, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, d'acord amb el contingut de la Llei esmentada.

S'acompanya :

Annex 1, on hi ha les fórmules per determinar la puntuació de les ofertes econòmiques.

Annex 2, on s'especifica els procediments i/o models per a presentar els criteris 1, 2 i 3 de valoració automàtica relacionats amb la puntuació tècnica.

Annex 3, on hi ha les condicions especials d'execució, d'obligat compliment per al contractista.

El coordinador de Projectes, Jordi Gaju i Díaz

El cap de l'Àrea de Transformació de Sòl d'Activitat Residencial, Sergi Espiau i Quijada

ANNEX 1

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE PREU (màxim 80 punts)

1. Procediment de càlcul de la puntuació de l'oferta econòmica (80 punts)

En aplicació de la *Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica* de la Direcció general de Contractació Pública, per obtenir les puntuacions econòmiques totes les ofertes admeses s'avaluaran amb la puntuació obtinguda mitjançant la següent expressió:

$$P_{eco,i} = P_{eco,màx} \times \left[1 - \left(\frac{Of_i - Of_m}{PC} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right]$$

Essent:

$P_{eco,i}$ la puntuació econòmica que obté l'oferta "i" que s'avalua.

$P_{eco,màx}$ la màxima puntuació econòmica assolible que en aquesta licitació té el valor de 80 punts.

Of_i l'import de l'oferta econòmica "i" que s'avalua.

Of_m l'import de l'oferta més econòmica (o sigui, amb major baixa percentual) que s'hagi presentat entre totes les ofertes acceptables, un cop s'hagin desestimat les possibles baixes anormals o desproporcionades.

PC el pressupost de licitació.

VP el valor del coeficient de ponderació, que es prendrà $VP = 5/3 \cong 1,6666K$ el qual és adient per a les obres objecte d'aquesta licitació.

La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal. La puntuació màxima serà de $P_{eco,màx}$ punts.

2. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Per apreciar quines ofertes tenen un preu anormal o desproporcionat s'aplicarà el següent càlcul, tot tenint en compte el que disposa l'article 86 del RD 1098/01 pel què fa a les proposicions formulades per distintes empreses que pertanyen a un mateix grup.

Es calcula el percentatge de baixa de cada oferta econòmica (BO_i) tal com segueix:

$$BO_i = 100 \times \left(1 - \frac{Of_i}{PC} \right)$$

On Of_i és Import de l'oferta acceptable (inclosa en el conjunt de les ofertes acceptables en base a la solvència) i PC el pressupost de licitació.

Es calcula la mitjana (BM) d'aquest conjunt de baixes (BO_i):

$$BM = \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n BO_i$$

On n és el nombre d'ofertes una vegada aplicat el descart, si s'escau, en base al criteri de grup empresarial.

Després es calcula la desviació estàndard (σ):

$$\sigma = \left(\frac{\sum_{i=1}^n (BO_i)^2 - n(BM)^2}{n-1} \right)^{1/2}$$

Si $n=1$, es prendrà $\sigma=0$.

Entre les n ofertes acceptables s'escolliran aquelles n' ofertes, que, a més a més, compleixin la condició:

$$|BO_i - BM| \leq \sigma$$

El conjunt d'ofertes n' s'obté únicament amb la finalitat d'obtenir la baixa de referència (BR).

S'entendrà que una oferta és presumptament anormal o desproporcionada quan el seu percentatge de baixa (BO_i) respecte del pressupost de licitació (PC) sigui superior als següents valors:

- Si n' és **igual o superior a 5**, caldrà obtenir el valor BR (Baixa de referència) per determinar el límit de la presumpció de temeritat:

$$BR = \frac{1}{n'} \sum_{i=1}^{n'} BO_i \quad \text{per als valors } |BO_i - BM| \leq \sigma$$

Es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BO_i > BR + 2$

- Si n' és **inferior a 5**:

Es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BO_i > BM + 2$

En el supòsit que alguna oferta pugui ser considerada anormal se sol·licitarà la informació necessària per determinar si s'ha d'excloure o no.

En cas que dins del procés de licitació acabin finalment descartades ofertes per ser anormals o desproporcionades, es calcularà la puntuació amb les ofertes admeses de manera que l'oferta més baixa obtindrà la màxima puntuació d'acord amb l'apartat 1.

ANNEX 2

Criteri 1 – Millores en criteris ambientals:

Número de materials de baix impacte ambiental que s'utilitzaran en les obres i que corresponguin a partides previstes en el pressupost del projecte (fins a 6 punts).

- Criteris de puntuació

Cada material proposat que estigui inclòs en les partides previstes en el pressupost del projecte i que disposi d'ecoetiqueta tipus I o III obté 1 punt (màxim 6 punts)

Encara que un material pugui estar inclòs en més d'una partida dels diferents capítols i subcapítols del pressupost del projecte, només es considerarà com a 1 material proposat que serà d'aplicació a totes les partides del pressupost del projecte.

- Condicions imprescindibles per puntuar els materials proposats:

Només s'admetran materials que compleixin les especificacions tècniques requerides en la partida del pressupost del projecte en què es proposa aplicar, i un dels següents requisits de qualitat ambiental:

- d'una etiqueta ecològica tipus I d'acord amb la norma ISO 14024
- d'una etiqueta ecològica tipus III d'acord amb la norma ISO 14025
- de fusta de gestió forestal sostenible

Només s'admetran els materials que en la data límit de presentació d'ofertes d'aquesta licitació tinguin vigent la data del certificat acreditatiu d'acompliment dels requisits de qualitat ambiental especificats en el punt anterior.

És imprescindible identificar el material amb el codi de referència que hi consta en la descomposició de preu de la partida o partides del pressupost del projecte.

És imprescindible adjuntar per cada un dels materials proposats el certificat acreditatiu d'acompliment dels requisits de qualitat ambiental especificats en el punt anterior, i els seus annexos on consti les especificacions tècniques del producte proposat.

- Documentació a aportar per a la seva valoració

Compromís d'utilització dels materials proposats segons model adjunt.

Per cada material proposat:

- Certificat acreditatiu d'ecoetiqueta tipus I o III, o de fusta de gestió forestal sostenible, del material proposat, on consti la descripció del material i la data de vigència.
- Descripció del material proposat i de les seves característiques tècniques per poder verificar la seva idoneïtat.

S'ha de presentar un llistat amb les ecoetiquetes que es presenten. Només es valoraran com a màxim 6 ecoetiquetes. En el cas que se'n presentin més de 6, només es tindran en compte per a la valoració les 6 primeres ecoetiquetes que constin al llistat.

MODEL CRITERIS AMBIENTALS

El Sr./la Sra., amb DNI núm., en nom propi/en representació de l'empresa amb NIF., i residència/seu al carrer núm. del municipi de, assabentat/da de l'anunci publicat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, i de les condicions i requisits que s'exigeixen als Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques per a l'adjudicació de les obres:

Títol dels treballs:

.....

Expedient GEEC:

es compromet en nom propi/en representació de l'empresa amb DNI/NIF., a:

aplicar els materials de la següent taula en les partides del projecte indicades, que compleixin els requisits de qualitat ambiental d'una etiqueta ecològica tipus I d'acord amb la norma ISO 14024 o d'una etiqueta ecològica tipus III d'acord amb la norma ISO 14025:

	Materials proposats				Documentació adjunta justificativa compliment requisits qualitat ambiental		
	Material proposat	CODI material pressupost projecte	CODI partida/es pressupost projecte	Descripció partida/es pressupost projecte	Tipus (1)	Referència	Data validesa
1							
2							
3							
...							

NOTA: En el cas de compliment defectuós o d'incompliment en l'aplicació de productes proposats en el sobre núm. de la documentació tècnica sobre les especificacions tècniques requerides en la partida de projecte en què es proposa aplicar, i/o requisits de qualitat ambiental d'una etiqueta ecològica tipus I d'acord amb la norma ISO 14024, d'una etiqueta ecològica tipus III d'acord amb la norma ISO 14025, o de fusta de gestió forestal sostenible s'imposarà penalitats corresponents al 100% del cost del material proposat.

Signat,

(lloc i data)(signatura i segell de l'empresa)

(1)

- Certificat ecoetiqueta tipus I: Distintiu de garantia de qualitat ambiental, Ecoetiqueta ecològica de la Unió Europea, Àngel Blau, Cigne Blanc Nòrdic, o equivalent
- Declaració Ambiental de Producte o ecoetiqueta tipus III: Certificació DAP®cons o equivalent
- Certificat de gestió forestal sostenible: FSC, PEFC o equivalent

Criteri 2 – Model presentació millores en el percentatge de pressupost destinat a control de qualitat :

El Sr./la Sra. , amb DNI núm. , en nom propi/en representació de l'empresa amb NIF. , i residència/seu al carrer núm..... del municipi de , assabentat/da de l'anunci publicat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, i de les condicions i requisits que s'exigeixen als Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques per a l'adjudicació de les obres:

Títol dels treballs:
.....

Expedient GEEC:

es compromet en nom propi/en representació de l'empresa amb DNI/NIF. , a:

- A assumir els costos d'assaigs, anàlisis i proves control qualitat superiors a 1% s/PEM estipulat en el Decret 77/1984:

Fins al% del pressupost d'execució material de l'obra

NOTA: Les despeses de control de qualitat generades per la necessitat de sotmetre a control unitats d'obra sobre les quals hi hagi dubtes raonables respecte la qualitat necessària, són sempre imputables a l'empresa, independentment dels topalls que s'hagin fixat.

L'INCASÒL, d'acord amb la Direcció facultativa de l'obra, podrà determinar les proves i assaigs a realitzar per tal d'avaluar la qualitat de l'obra executada amb el límit del cost màxim ofert per l'empresa adjudicatària de les obres.

Signat,

(lloc i data)(signatura i segell de l'empresa)

ANNEX 3

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR CENTRE CAN FRANCÍ (PAU 19), A LLIÇÀ D'AMUNT (CODI 31792010)

1. Desviaments de trànsit a la carretera de Granollers, Av. Anselm Clavé, plaça de l'Aliança, i resta de vials existents, afectats per l'execució de les obres

Durant l'execució, caldrà mantenir en tot moment el pas de vehicles i vianants, en tots els carrers existents en els quals s'executin les obres, o que resultin afectats per les obres.

El contractista haurà d'estudiar i executar els desviaments provisionals, itineraris alternatius, i executar treballs de vigilància, control i senyalització que siguin precisos per mantenir els accessos rodats i accessos de vianants, així com els accessos a finques i parcel·les existents, seguint les prescripcions de l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt i de la direcció facultativa de les obres.

En el càlcul de la seva oferta econòmica, el contractista haurà de preveure els possibles inconvenients i despeses econòmiques originades per la necessitat d'adaptar el ritme d'obres a aquestes circumstàncies d'execució, que són intrínseques a les obres a realitzar. Qualsevol despesa motivada per aquestes particularitats d'execució aniran íntegrament a càrrec del contractista, no essent objecte d'abonament separat, a excepció dels elements físics d'obra (tancaments, senyalització provisional vertical i horitzontal, etc...) que puguin ser necessaris, i que s'abonaran segons els quadres de preus del projecte.

2. Execució de les obres d'acord amb les condicions de l'autorització de la Diputació de Barcelona i de l'Agència Catalana de l'Aigua.

El contractista haurà d'atenir-se en tot moment, al que disposin les autoritzacions de la Diputació de Barcelona, de l'Agència Catalana de l'Aigua, i de qualsevol altre entitat u organisme, que siguin necessàries per a l'execució de les obres.

El contractista haurà de preveure la possibilitat que determinades obres a les carreteres afectades s'hagin d'executar en horaris i períodes fora de la jornada habitual, segons prescrigui la Diputació de Barcelona. En el càlcul de la seva oferta econòmica, el contractista haurà de preveure els possibles inconvenients i despeses econòmiques originades per la necessitat d'adaptar les obres a aquestes circumstàncies d'execució, que són intrínseques a les obres a realitzar.

3. Termini d'execució de les obres

El termini d'execució de les obres s'ha fixat en 21 mesos. Aquest període inclou el termini parcial necessari per als tràmits de legalització de la instal·lació de la nova xarxa elèctrica, per part de la companyia elèctrica distribuïdora a la qual es cediran les instal·lacions. Les obres no es podran considerar acabades i no podran esser rebudes, fins que no hagin estat connectades a la xarxa elèctrica existent i estiguin en funcionament les noves instal·lacions elèctriques contemplades al projecte d'urbanització.

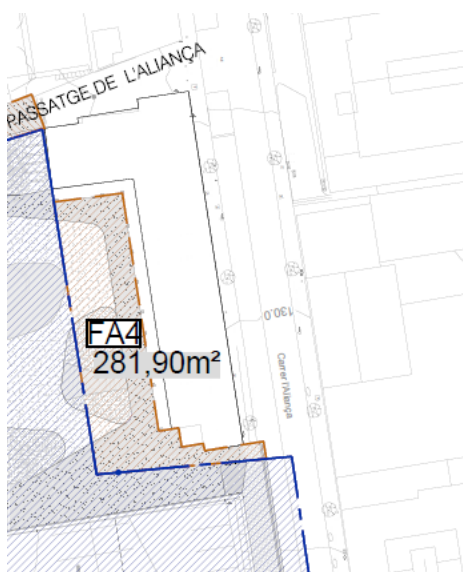
En aquest sentit, si es produïssin retards en la tramitació de la legalització no imputables al contractista, el contractista haurà de sol·licitar la corresponent ampliació del termini d'execució que sigui necessària.

4. Coordinació amb altres contractistes

En cas que durant l'execució de les obres d'urbanització s'iniciï la construcció d'algun dels edificis d'habitatges compresos dins de l'àmbit, el contractista estarà obligat a organitzar els accessos i la implantació de manera que els contractistes aliens a l'obra puguin d'accedir-hi i executar la seva construcció de la manera més adequada possible. S'haurà de dur a terme la corresponent coordinació d'activitats empresarials, adoptant totes aquelles mesures i procediments establerts per tal de garantir la seguretat i salut de tots els treballadors. El contractista haurà d'atendre en tot moment a les instruccions del director de les obres i del coordinador de seguretat i salut.

5. Possible modificació de l'àmbit fora de sector corresponent a la plaça de l'Aliança

Tal i com s'esmenta a l'informe de disponibilitat de terrenys, a data de redacció del present informe, l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt ha aportat la documentació acreditativa de la disponibilitat dels terrenys necessaris que no pertanyen estrictament a l'àmbit del PAU19, amb excepció de l'àmbit fora del sector anomenat "FA4", que correspon a la urbanització d'una franja de la plaça de l'Aliança, amb una superfície de 281,90 m², i que correspon a la imatge següent :



Per tant, el contractista adjudicatari de les obres ha de tenir present que, en cas que finalment no es disposi d'aquests terrenys de 281,90 m², caldrà modificar les obres, eliminant l'execució del trasllat del centre de transformació soterrat existent, així com també l'execució de tota la pavimentació prevista en aquest àmbit.