



Número d'expedient: PACC2025000043

CONTRACTE DE L'ASSEGURANÇA PER A LA COBERTURA DE PÈRDUES O DANYS MATERIALS DEL PATRIMONI DE L'AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE LLOBREGAT I DELS IMMOBLES DE PROPIETAT O ARRENDATS PER L'AJUNTAMENT A L'ATENCIÓ D'EMERGÈNCIA HABITACIONAL

INTERVENCIÓ DE CORREDOR

Les pòlisses d'aquesta licitació es contractaran a través de corredoria d'assegurances, que intervindrà com a mediadora de l'assegurador i prestarà funcions d'assistència, assessorament a l'assegurat i tramitació de sinistres, amb les competències i atribucions que li atorguen o li són atribuïbles d'acord amb la normativa d'aplicació i el que s'estableix als plecs de prescripcions.

S'informa als licitadors que l'actual mediadora de l'Ajuntament és **HOWDEN IBERIA**, d'acord amb l'adjudicació en el marc del contracte de Servei de mediació, assessorament en matèria d'assegurances i gestió de riscos de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat (PACC2024000056).

Les condicions de l'adjudicació es poden consultar a:
<https://contractaciopublica.cat/ca/detall-publicacio/300402229>

Lot 1 - Pòlissa d'assegurança que cobreixi les pèrdues o danys materials dels béns immobles i mobles que constitueixen el patrimoni de l'ajuntament.....	3
1.1. Objecte de l'assegurança	3
1.2. Béns assegurats	3
1.3. Riscos garantits principals	5
1.4. Riscos exclosos	7
1.5. Àmbit de cobertura	12
1.6. Límits d'indemnització.....	12
1.7. Cobertura de riscos extraordinaris	12
1.8. Altres condicions.....	13
1.9. Franquícies	13
1.10. Gestió de la pòlissa.....	14



Lot 2 - Pòlissa d'assegurança multirisc que cobreixi els riscos sobre els immobles tant de titularitat municipal o arrendats a tercers per a l'atenció d'emergència habitacional 15

2.1. Objecte de l'assegurança 15

2.2. Béns assegurats 15

2.3. Riscos coberts 15

2.4. Riscos exclosos 16

2.5. Franquícies 16

2.6. Clàusules especials 17

2.7. Delimitació temporal de la pòlissa 17

2.8. Gestió de la pòlissa 17

ANNEX LOT 1 19

ANNEX LOT 2 23



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

LOT 1 - PÒLISSA D'ASSEGURANÇA QUE COBREIXI LES PÈRDUES O DANYS MATERIALS DELS BÉNS IMMOBLES I MOBLES QUE CONSTITUEIXEN EL PATRIMONI DE L'AJUNTAMENT

1.1. OBJECTE DE L'ASSEGURANÇA

La contractació, per part de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat, d'una pòlissa d'assegurança que cobreixi les pèrdues o danys materials dels béns mobles i immobles que constitueixen el seu patrimoni, d'acord amb les condicions que s'especifiquen en aquest plec, les quals tenen la consideració de cobertures mínimes.

La relació de riscos s'annexa a aquest plec de prescripcions tècniques: [ANNEX LOT 1](#). El detall de situacions de risc formarà part integrant de la pòlissa.

1.2. BÉNS ASSEGURATS

Dins dels límits establerts en aquest plec, l'assegurador garanteix contra riscos bàsics i extensius tot dany físic de pèrdues i danys materials en els béns assegurats, a conseqüència d'un fet sobtat i accidental no exclòs específicament.

- a) El continent dels béns immobles quan l'Ajuntament en tingui el títol de propietat, possessió o cessió d'ús, independentment de qui els ocupi, d'acord amb la relació que s'inclou com a annex d'aquest plec com a béns que cal assegurar i qualsevol altre immoble que, sense ser de propietat municipal, estigui implícitament inclòs en la relació esmentada com a béns el continent dels quals s'assegura.

Amb caràcter enunciatiu, se'n poden destacar els següents:

- Béns immobles de representació institucional i administrativa
- Béns immobles de docència i investigació
- Centres docents
- Llars d'infants
- Museus
- Centres cívics i culturals
- Centres d'acolliment i residencials
- Centres i instal·lacions esportives
- Instal·lacions i serveis d'obres públiques
- Biblioteques i arxius
- Oficines de turisme
- Escola municipal de Música
- Dipòsit municipal de vehicles
- Cementiris

- b) El contingut dels béns immobles utilitzats per l'ajuntament, amb independència del títol que tingui l'immoble (propietat, cessió d'ús, arrendament o altres situacions), així com el mobiliari, existències i els equipaments de tota mena



(incloent-hi els equips electrònics de procés de dades) utilitzats per la part assegurada (incloent-hi els béns propietat d'empleats o funcionaris, sempre que tinguin una relació directa amb la funció que desenvolupin, i els béns de tercers en custòdia de la part assegurada) per tal de desenvolupar les funcions que li corresponen, entenent per aquests els següents:

- Conjunt de béns mobles o estris professionals, d'oficina, comerç, indústria, maquinària i instal·lacions, utilitatges, motlles, plànols, existències i eines de treball que siguin propis per raó de la professió o activitat assegurada.
 - Conjunt de mobles, robes, parament de la llar o d'ús personal, queviures i altres provisions, antena individual de televisió i altres coses o objectes que es trobin dins del recinte assegurat o locals dependents d'aquest, sempre que l'assegurat tingui títol de propietat o altre interès asegurable.
 - Conjunt de matèries primes, productes en procés de fabricació i acabats, embalatges, recanvis, accessoris, productes per a la venda i matèries auxiliars que siguin pròpies i necessàries per raó de l'activitat.
 - Motors elèctrics, quadres elèctrics, equips telefònics, aparells de visió i so, equips electrònics i ofimàtics.
 - Vehicles en repòs a l'interior dels locals, com vehicles a motor de particulars, turismes, tractors, vehicles industrials, camions i similars, amb un límit de 350.000 EUR a primer risc.
 - Quadres de valor artístic, escultures, col·leccions de llibres, filatèliques i numismàtiques i en general objectes artístics o històrico-artístics que siguin propietat de l'Ajuntament o es trobin sota la seva custòdia.
 - Instruments musicals
 - Documents, manuscrits, llibres de negoci, microfilms, pel·lícules, motlles, fitxers, arxius, plànols i dissenys.
 - Arbres, plantes, arbustos, gespa, etc., amb un límit de 35.000 € a primer risc.
 - Els béns temporalment desplaçats de la seva ubicació habitual amb respecte al Contingut, amb un límit de 65.000 € a primer risc.
 - Instruments i aparells de valor especial.
 - Existències.
 - Equipaments en període de muntatge fins a 60.000 €.
- c) Equips informàtics i suports externs de dades (discs externs, disquets, cassetes, cintes o fitxers magnètics i perforats), així com els equips electrònics (de control i altres diversos) que pugui utilitzar el contractant en el desenvolupament de les funcions que li són pròpies, sigui en llocs fixos o en vehicles i unitats mòbils.

Altres equips electrònics que pugui utilitzar el contractant en el desenvolupament de les funcions que li siguin pròpies (equip de control i equips diversos).

- d) Els diners en efectiu, xecs i altres valors (per la garantia de robatori i espoliació).



- e) Les escriptures i, en general, els documents de tota mena per a les garanties de reposició, robatori i espoliació.

A l'Annex hi figura una relació dels béns assegurats, amb detall de l'import assegurat en concepte de continent i contingut.

1.3. RISCOS GARANTITS PRINCIPALS

Dins dels límits establerts en aquest plec, l'assegurador garanteix contra riscos bàsics i extensius tot dany físic de pèrdues i danys materials en els béns assegurats, a conseqüència d'un fet sobtat i accidental no exclòs específicament. També s'indemnitzaran en els casos següents:

- Béns i interessos que constitueixen el patrimoni de l'assegurat, incloent-hi el seu interès en les reformes i les millores dels edificis propietat de tercers.
- Béns mobiliaris de tercers que es trobin en dipòsit o custòdia de l'assegurat o de les persones de les quals hagi de respondre (sempre que estiguin relacionats amb l'activitat assegurada), en absència o insuficiència d'unes altres pòlisses d'assegurança.
- Danys als béns assegurats que ocasionin les mesures necessàries adoptades per l'autoritat o l'assegurat, a fi de tallar o extingir l'incendi, o impedir-ne la propagació o minorar qualsevol altre risc cobert.
- Despeses que ocasioni a l'assegurat el trasllat dels objectes assegurats o qualsevol altra mesura que s'adopti per salvar-los d'un risc cobert.
- Depreciació que sofreixin els béns salvats a conseqüència de les mesures descrites en els dos apartats anteriors.
- Valors dels objectes desapareguts amb motiu d'un sinistre, sempre que l'assegurat n'acrediti la preexistència.
- Danys de les obres menors d'ampliació, modificació o reparació i els treballs de manteniment i conservació que es facin en els béns assegurats, amb inclusió dels materials, recanvis, eines, equips, maquinària i aparells de propietat de l'assegurat o dels que resulti legalment responsable.
- En finalitzar aquesta cobertura a causa del termini de l'obra, els béns afectats es consideraran automàticament inclosos sota la cobertura corresponent a aquella pòlissa, i se'n regularitzarà el cost.
- Honoraris professionals del perit assegurat en cas de sinistre cobert per la pòlissa o pel Consorci de Compensació d'Assegurances.

COBERTURES Bàsiques

RISCOS Bàsics	
Incendi	100 %
Explosió / implosió	100 %
Autoexplosió	100 %
Autocombustió / combustió espontània	100 %
Caiguda de llamps	100 %
Despeses de salvament	100 %



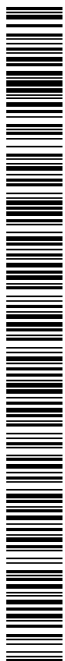
Despeses d'extinció	5 %
Despeses de desenrunament, demolició i apuntalament	600.000 €

Riscos extensius	
Fum, sutge i cendres	100 %
Actes de vandalisme o malintencionats	100.000 €
Pluja, vent, pedra i neu	100 %
Xoc o impacte de vehicles terrestres	100 %
Danys per aigua	100 %
Omissió de tancament d'aixetes	65.000 €
Despeses de localització i reparació d'avaries	65.000 €
Vessament de l'agent extintor de les instal·lacions de protecció contra incendis	65.000 €
Despeses de reposició d'arxius, títols, valors, motlles, models, matrius i plànols	100.000 €
Despeses d'extracció de fangs, llots i fums	100 %
Despeses d'extinció i de bombers	100 %
Caiguda o impacte d'aeronaus	100 %
Ones sòniques	100 %
Vessament de material fos	100 %
Accions tumultuàries i vagues legals	100 %
Cimentacions	100 %

Riscos addicionals	
Danys a aparells elèctrics i electrònics	150.000 €
Béns en situacions indeterminades	50.000 €
Béns en situacions de tercers	65.000 €
Desallotjament forçós i pèrdua de lloguers	150.000 €
Honoraris professionals	60.000 €
Honoraris professionals del perit de l'assegurat en cas de sinistre	30.000 €
Trencament de llunes i vidres	30.000 €
Despeses de reposició d'arxius i fitxers	60.000 €
Danys Estètics	3.000 €
Despeses de Vigilància	3.000 €
Reposició maquinaria i matèries primes de procedència estrangera	Incloa
Parcs i jardins	6.000 €
Béns de treballadors	6.000 €

Riscos d'espoliació i robatori	
Del continent i contingut a 1r risc	150.000 €
Metàl·lic en moble tancat	1.500 €
Metàl·lic en caixa forta	20.000 €
Transportador de fons	7.000 €
Desperfectes en el Continent per robatori i espoliació	20.000 €
Reposició de pany per pèrdua de clau	600 €

DOCUMENT Plec prescripcions tècniques	ÒRGAN ÀREA DE PRESIDÈNCIA	REFERÈNCIA PACC2025000043
Codi Segur de Verificació: a321fc81-c1cb-483b-8b09-c7b4adf24625 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_5914865 Data d'impressió: 05/06/2025 10:15:15 Pàgina 7 de 24		SIGNATURES 1.- Mario Lopez Lopez (TCAT), 30/05/2025 18:38



1.4. RISCOS EXCLOSOS

- Guerra, invasió, actes d'enemics estrangers, hostilitats o operacions bèl·liques (amb o sense declaració formal de guerra), guerra civil, actes de sabotatge i actes de terrorisme, aixecaments populars, insurrecció, rebel·lió, revolució o qualsevol acte realitzat per part o en nom de qualsevol organització que dites activitats estiguin dirigides a enderrocar per la força un govern de dret o de fet. Llei Marcial, Estat de Setge, confiscació, nacionalització, decomís, requisa, destrucció o dany dels béns assegurats per ordre de qualsevol Govern o de qualsevol Autoritat local o pública.
- Reacció nuclear, radiació nuclear o contaminació radioactiva. Desintegració del nucli atòmic.
- Erupcions volcàniques i en general qualsevol fenomen sísmic o meteorològic.
- Catàstrofe o calamitat nacional.
- Dolo o culpa greu del prenedor de l'assegurança o assegurat. Negligència greu del prenedor de l'assegurança.
- Fallades o defectes conegudes pel prenedor.
- Danys ocasionats per les operacions de manteniment, serveis o reparacions dels béns com a conseqüència dels recanvis utilitzats.
- Desgast, erosió, corrosió.
- Costos del ram de paleta, pintura, moviment de terres, així com les despeses de bastides que es produeixin per a la reparació o reposició de l'equip danyat.
- Perjudicis i/o pèrdues indirectes de qualsevol classe.
- Qualsevol despesa que sigui responsabilitat del proveïdor o fabricant.
- Els danys qualificats pel Govern de l'Estat com a catàstrofe o calamitat nacional.
- Fets o fenòmens que es trobin coberts pel Consorcio de Compensació de Seguros d'acord amb la legislació vigent a la data del sinistre, o quan dit Organisme no admeti l'efectivitat del dret dels Assegurats per incompliment d'algunes normes establertes en el Reglamento y Disposicions Complementaries vigents a la data d'ocurrència. No es cobreixen per aquesta pòlissa els danys que tinguin lloc durant els períodes de carència establerts pel Consorcio de Compensació de Seguros pel que fa als riscos que dit Organisme assumeix, ni l'Assegurador farà cap pagament per a compensar l'Assegurat per franquícies econòmiques que el Consorcio apliqui conforme al seu Reglament.
- Pol·lució i/o contaminació, excepte quan es tracti de danys produïts pel fum generat per un incendi, interior o exterior d'aquests béns i el indicat en el punt 6.2.02.
- Els danys produïts als béns assegurats com a conseqüència de la total o parcial interrupció voluntària del treball o aturada per part de les persones que treballin en o per a l'Empresa assegurada, així com a conseqüència del tancament patronal.
- Minves, evaporació, falta de pes, vessaments, esgarrapades, raspadures, rovells, incrustacions, sequedat de l'atmosfera, temperatures extremes, pèrdua de valor o aprofitament de les existències originades per exposició a la llum,



canvis de color, sabor, olor, textura i acabat, excepte que aquests danys siguin produïts directament per un risc cobert sota aquesta pòlissa.

- Floridura, fongs i espores.
- Asbest en totes les seves formes.
- Arnes, cucs, termites o qualsevol altre classe d'insectes.
- Solidificació del material fos contingut en unitats, instal·lacions, línies de conducció o de transmissió i accessoris.
- Reclamacions, danys, pèrdues, responsabilitats, costos o despeses de qualsevol naturalesa, deterioració financera soferta per l'Assegurat o per un tercer, ni cap altra prestació que sota aquesta pòlissa pugui estar assegurada enfront d'altres riscos, quan siguin, directa o indirectament, derivats de, causats per, contribuïts per, resultants de, o en relació amb, una epidèmia o pandèmia (declarada o no com a tal per les autoritats competents) o malaltia infecciosa, o qualsevol variació o mutació d'aquesta, així com, quan siguin, directa o indirectament, causats per, derivats de, contribuïts per, resultants de, o en relació amb, qualsevol temor o amenaça (ja sigui real o fruit de la percepció), o qualsevol acció duta a terme, o pel fracàs, a l'hora de prendre mesures per a controlar, prevenir o suprimir aquesta epidèmia, pandèmia o malaltia infecciosa o qualsevol variació o mutació d'aquesta.
- Errors en dissenys, errors en processos de fabricació o confecció, materials defectuosos, excepte els danys materials que com a conseqüència dels mateixos sofreixi la propietat assegurada, sempre que aquests no estiguin també exclosos en les Condicions Particulars de la pòlissa.
- Infidelitat de l'Assegurat, dels seus empleats o servents o d'aquelles persones a les quals se'ls haig entregat o confiat la propietat assegurada, excepte que es pacti en les condicions particulars i/o especials.
- Furt, pèrdues o desaparicions inexcusables de béns que no siguin conseqüència d'un sinistre emparat per la pòlissa, així com les faltes descobertes al fer inventari.
- Goteres, filtracions, oxidacions o humitats produïdes per fluids provinents de canonades, conduccions, depòsits o aparells.
- No queda cobert derivat d'un esdeveniment cibernètic:
 - Aquelles reclamacions derivades de l'incompliment dolós de l'assegurat de les més elementals normes de diligència ni de l'incompliment d'obligacions i requisits legals o de requeriments d'autoritats locals.
 - Riscos que hagin de cobrir-se pel Consorci de Compensació d'Assegurances.
 - Perjudicis patrimonials primaris entesos com aquells menyscapes o perjudicis patrimonials no derivats d'un Mal Personal, Material o Conseqüència d'aquests, que sofreixin Tercers a conseqüència de les Activitats del Prenedor del Segur / Assegurats. Aquesta exclusió aplica fins i tot en aquells casos en què la pòlissa pogués incloure la garantia de perjudicis patrimonials purs, que en cap cas aconseguirà als ocasionats per esdeveniments cibernètics.
 - Responsabilitat enfront de tercers per vulneració de la normativa nacional i internacional en matèria de protecció de dades personals.

DOCUMENT Plec prescripcions tècniques	ÒRGAN ÀREA DE PRESIDÈNCIA	REFERÈNCIA PACC2025000043
Codi Segur de Verificació: a321fc81-c1cb-483b-8b09-c7b4adf24625 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_5914865 Data d'impressió: 05/06/2025 10:15:15 Pàgina 9 de 24		SIGNATURES 1.- Mario Lopez Lopez (TCAT), 30/05/2025 18:38



- Impostos, multes o penalitzacions, sancions o recàrrecs així com danys punitius i exemplaritzants, qualsevol que sigui la seva naturalesa, i especialment les derivades de la normativa nacional i internacional en matèria de protecció de dades personals.
- Perjudicis resultants de la revelació d'informació confidencial, secrets empresarials, competència deslleial, publicitat enganyosa, calúmnia o injúria.
- Reclamacions basades en la violació del Dret de patents, marques, models i altres drets de protecció comercial, així com reclamacions basades en drets que cauen dins de l'àmbit de la propietat intel·lectual o industrial en general.
- Per danys morals, entesos com aquells no generats per danys personals o materials, i que no transcendeixin en l'esfera patrimonial del perjudicat, com ara els basats en reclamació per la lesió de drets de la intimitat personal, familiar, la pròpia imatge o altres drets de protecció de les persones, així com aquells danys morals que comportin menyspreu.
- Reclamacions per discriminació, entenent-se com a tal una reclamació que al·legui, derivi de, es basi o sigui atribuïda a pràctiques d'ocupació indegudes, o a qualsevol discriminació incloent la que es produeixi per raó de raça, credo, religió, origen ètnic, nacionalitat, edat, minusvalidesa, sexe o orientació sexual o embaràs.
- Pagament o reemborsament de rescats en cas de segrest (ciberextorsió - malware) de dades.
- Pèrdua de benefici, paralització d'activitat o qualsevol denominació equivalent quan aquests perjudicis NO portin causa d'un mal material emparat en pòlissa. Tampoc s'estén la cobertura de "esdeveniment cibernètic" a la pèrdua de benefici per proveïdors, impossibilitat d'accés i/o clients; d'estar contractades.
- NO tindran la consideració de mal material ni per tant de cobertura:
- La pèrdua, danys, destrucció, distorsió, esborrat, corrupció o alteració de DADES per qualsevol causa (incloent però no limitat a fallades de seguretat en la xarxa i/o virus informàtic); considerant igualment exclosos la pèrdua d'ús, la reducció de la funcionalitat i/o les despeses associades de qualsevol naturalesa; i tot això independentment que pogués concórrer una altra causa o esdeveniment al sinistre.
- Pèrdues derivades directament o indirectament de pèrdua, alteració, danys, reducció de la funcionalitat, disponibilitat o operativitat de sistemes informàtics, maquinari, programes, programari, repositoris d'informació, microxips, circuits integrats o similars, correu electrònic o pàgines web; excepte en aquells casos en què les citades pèrdues hagin estat causades per incendi, llamp, explosió o acció de l'aigua.
- Ciberguerra, Ciberterrorisme, saquejos i actes governamentals.
- Els danys materials soferts per dispositius electrònics que continguin dades, la quantificació de l'import a indemnitzar es realitzarà considerant el cost del dispositiu electrònic buit, incloent les despeses derivades de copiar les DADES des d'una còpia de seguretat o des d'altres dispositius

DOCUMENT Plec prescripcions tècniques	ÒRGAN ÀREA DE PRESIDÈNCIA	REFERÈNCIA PACC2025000043
Codi Segur de Verificació: a321fc81-c1cb-483b-8b09-c7b4adf24625 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_5914865 Data d'impressió: 05/06/2025 10:15:15 Pàgina 10 de 24		SIGNATURES 1.- Mario Lopez Lopez (TCAT), 30/05/2025 18:38



originals d'una altra generació.

No s'indemnitzaran en cap cas els costos de recerca ni d'enginyeria ni els necessaris per a tornar a crear, recopilar o reunir aquestes dades. Aquesta pòlissa no indemnitzarà import algun relacionat amb el valor de les dades per a l'Assegurat ni per a tercers encara que aquestes dades no puguin ser creats de nou, recuperats o reunits.

Definicions:

Esdeveniment cibernètic significa:

- qualsevol processament no autoritzat de dades per part de l'assegurat.
- qualsevol incompliment de les lleis i infracció de les normes relacionades amb el manteniment o la protecció de dades.
- qualsevol fallada de seguretat de la xarxa en l'esfera de l'assegurat.

El terme dada inclou, entre altres, dades personals, fets, conceptes i informació, programari o altres instruccions codificades de manera formal i utilitzable per a comunicacions, interpretació o processament.

Dades personals signifiquen qualsevol informació relativa a una persona física identificada o identificable, entenent per persona identificable aquella que pogués ser directament o indirectament identificada, en particular per referències a elements identificables com són el nom, el seu número de document d'identitat, adreça, identificadors en línia o referències identificables un o més factors específics de tipus físic o fisiològics, genètics, mentals, econòmics, culturals o socials.

Processament significa qualsevol operació o conjunt d'operacions que es realitza en dades o en conjunts de dades, ja sigui per mitjans automàtics o no, com ara recopilació, registre, organització, estructuració, emmagatzematge, adaptació o alteració, recuperació, consulta, ús, divulgació per transmissió, difusió o posada a disposició, alineació o combinació, restricció, esborrat o destrucció.

Mal a les dades significa qualsevol pèrdua, destrucció o corrupció de dades. Qualsevol mal a les dades d'un tercer per part de l'assegurat no serà considerat com a esdeveniment cibernètic si no es deriva d'una fallada de seguretat de la xarxa.

Esfera de l'assegurat es refereix a qualsevol sistema o dispositiu arrendat, posseït, operat o perdut per l'assegurat, o que estigui disponible o accessible per a l'assegurat, per al processament de dades.

Fallada de seguretat de xarxa significa qualsevol fallada no física i tecnològica de la seguretat del sistema informàtic o altres mesures de seguretat tecnològica que condueixen a accés no autoritzat i / o robatori de dades, pèrdua de control operatiu de dades, transmissió de virus o codi maliciós i / o denegació de servei.

Virus informàtic significa un conjunt d'instruccions contaminants, nocives o similars, o de codis no autoritzats, incloent un conjunt d'instruccions o codis, programables o altres, introduïts maliciosament i no autoritzats, que s'auto propaguin a través de sistemes computacionals o xarxes de qualsevol naturalesa; entre els quals s'inclou qualsevol "malware" com a "cavalls de Troia", "cucs", "bomba de temps o lògiques", "segrest o ransomware" o similars.



L'acte de terrorisme (com es defineix en aquest Contracte o, si no es defineix en aquest Contracte, com es regeix per les lleis i regulacions aplicables) independentment de qualsevol altra causa o esdeveniment que contribueixi simultàniament o en qualsevol altra seqüència a la pèrdua o mal, també inclourà el ciberterrorisme, és a dir, l'ús de xarxes o sistemes informàtics amb finalitats terroristes, com pogués ser qualsevol atac o activitat disruptiva premeditada política, religiosa o ideològicament (o objectiu similar), o l'amenaça d'aquest, per part d'un grup o individu contra el sistema informàtic o la xarxa de qualsevol naturalesa o per a intimidar a qualsevol persona en compliment de tals objectius.

Es tracta d'atacs implementats amb l'objectiu de provocar la interrupció o degradació de la prestació d'un servei, provocant danys rellevants en la continuïtat del servei d'una institució, danys materials o danys reputacionals rellevants comeses amb propòsits ideològics, polítics o religiosos.

Tindrà també la consideració els delictes informàtics previstos en els art. 197 bis i ter i 264 a 264 quater de la Llei orgànica 10/1995 de Codi Penal, o norma que els modifiqui o substitueixi, quan aquests delictes es cometin amb les finalitats previstes en l'article 573.1 del mateix text.

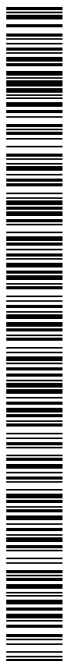
Per ciberguerra, s'entendrà l'ús de xarxes o sistemes informàtics amb finalitats bèl·lics entesos com qualsevol acció hostil o bèl·lica en temps de pau, guerra civil o guerra. Guerra, invasió, actes d'enemics estrangers, operacions hostils (amb o sense declaració de guerra i incloent danys i amenaces de ciberextorsió i/o ciberatac), guerra civil, rebel·lió, revolució, insurrecció, disturbis o agitació social que assumissin la proporció o resultessin en aixecament popular, poder militar o cop d'estat o llei marcial;

Per actes governamentals: l'expropiació, nacionalització, confiscació, requisa, embargament o qualsevol altre acte d'una autoritat pública local, governamental o de facto, escomesos per ordre d'aquestes autoritats.

- Canvis de nivell freàtic.
- Qualsevol mal, responsabilitat, reclamació, cost o despesa derivada, que pugui formar part o que tingui algun tipus de vinculació, ja sigui directa o indirecta, amb alguna mena de malaltia contagiosa, o bé el temor o amenaça d'una malaltia contagiosa, ja sigui real o percebuda (per exemple, tota acció presa per a controlar, prevenir o eliminar alguna malaltia contagiosa), independentment de qualsevol altra causa o esdeveniment que contribueixi al mateix temps o en qualsevol altra seqüència.

Per malaltia contagiosa s'entén tota malaltia que pugui ser transmesa per qualsevol mena de substància o agent d'un organisme a un altre on:

- a) La substància o l'agent inclogui, però no limiti, un virus, bacteri, paràsit o un altre organisme o variació d'aquest, ja sigui considerat viu o no,
- b) La forma de transmissió, directa o indirecta, inclogui però no limiti, transmissió aèria, transmissió mitjançant fluids corporals, transmissió des d'o cap a una superfície o objecte sòlid, líquid o gasós entre organismes i,
- c) La malaltia, substància o agent, pugui causar un mal (o representar una amenaça de causar un possible mal) a la salut o benestar humà o bé pugui causar a una propietat una deterioració, una pèrdua de valor, d'ús o fins i tot de poder ser posada en el mercat per al seu comerç.



Així mateix, quedaran incloses a l'efecte de la present exclusió, totes aquelles malalties contagioses que tinguin la consideració de pandèmia, epidèmia o brot, segons declarat per les autoritats internacionals, nacionals o locals.

- Quedarà exclosa qualsevol cobertura, pagament o prestació que pugui exposar l'Assegurador a qualsevol tipus de sanció, prohibició o restricció en virtut de qualsevol resolució o regulació de Nacions Unides, o regulacions, lleis, sancions econòmiques o de comerç imposades per la Unió Europea (o qualsevol dels seus països membres), el Regne Unit o els Estats Units d'Amèrica.

1.5. ÀMBIT DE COBERTURA

Per als béns mobles i immobles, tot l'estat espanyol.

1.6. LÍMITS D'INDEMNITZACIÓ

Amb independència del valor total dels béns assegurats i derogant per tant l'aplicació de la regla proporcional, s'estableix un límit d'indemnització per sinistre "a primer risc" de 20.000.000,00 € (VINT MILIONS D'EUROS).

En termes generals, els béns assegurats s'indemnitzaran d'acord amb el seu valor de reposició (sense demèrits de nou a vell).

Els edificis singulars (històrico-artístics) s'indemnitzaran d'acord amb el seu "valor de reproducció a nou", entenent-se com a tal el cost de reparar o substituir el bé afectat amb iguals materials, característiques i disseny que el sinistrat.

En el cas d'obres d'art o objectes d'art es cobrirà la possible minoració d'aquestes obres o objectes per causa de les reparacions o restauració a què hagin d'ésser sotmeses en cas de dany (clàusula de demèrit).

1.7. COBERTURA DE RISCOS EXTRAORDINARIS

S'indemnitzaran pel "*Consortio de Compensació de Seguros*" els sinistres de caràcter extraordinari, de conformitat amb l'establert a la normativa vigent.

En el cas de sinistre emparat pel "*Consortio de Compensació de Seguros*", l'assegurat s'obliga a donar-li avís de la ocurrència del mateix i sol·licitar-li la corresponent indemnització. Malgrat tot, els Asseguradors, podran entregar a l'assegurat quantitats a compte de la indemnització que en el seu moment correspondrà pagar al "*Consortio de Compensació de Seguros*".

Quan l'assegurat hagi obtingut dels asseguradors qualsevol quantitat a compte de la indemnització, estarà obligat a mantenir la reclamació davant el "*Consortio de Compensació de Seguros*", fins que aquest organisme es pronunciï en la forma que estableix el seu reglament, sobre el pagament del sinistre.

Tota indemnització que l'assegurat rebí del "*Consortio de Compensació de Seguros*",



la retornarà a l'assegurador fins l'import total que l'assegurador hagi avançat a compte.

L'entitat licitadora es fa responsable de la correcta tarificació de la prima del “Consortio de Compensació de Seguros”.

1.8. ALTRES CONDICIONS

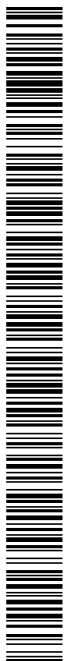
Així mateix, les garanties que s'aplicaran en tot cas o sinistre indemnitzable seran les següents:

- Cobertura automàtica 20%.
- Compensació de capitals.
- Valor de reposició a nou
- Danys a les construccions fixes o desmuntables dipositades a l'aire lliure realitzades amb tancaments i cobertes de material flexible, de plàstic, de vidre o similars, així com al contingut de les esmentades construccions. Sempre que aquestes construccions siguin pròpies de l'activitat i es destinin a treballs d'investigació, practiques i demés activitats acadèmiques.
- Els danys directes ocasionats per fenòmens meteorològics, climatològics, sísmics i de la natura en general, en els casos en que la cobertura del Consorci de Compensació d'Assegurances no tingui aplicació, per trobar-se exclosos per la seva Llei i Reglament.
- Danys Elèctrics: Com ampliació del previst a la pòlissa, la Companyia indemnitzarà, a primer risc, els danys i pèrdues materials directes que pateixi la maquinaria elèctrica de distribució i/o transformació (transformadors, quadres de comandament i control, les seves instal·lacions i accessoris) i els aparells elèctrics a conseqüència de corrents anormals, curtcircuits, pròpia combustió o causes inherents al seu funcionament, sempre que els esmentats danys siguin produïts per l'electricitat o per la caiguda del llamp i encara quan no es derivi l' incendi, amb límit per aquesta Garantia per sinistre, de 150.000.-euros.
- Els danys als següents béns quan formin part dels edificis o locals assegurats a la partida de continent:
 - Murs, tanques, barrats i demés elements independents de tancament o contenció de terres.
 - Camins i altres superfícies asfaltades, enrajolades o empedrades.

1.9. FRANQUÍCIES

General	1.000,00 €
Danys elèctrics	1.000,00 €
Equips electrònics	1.000,00 €

DOCUMENT Plec prescripcions tècniques	ÒRGAN ÀREA DE PRESIDÈNCIA	REFERÈNCIA PACC2025000043
Codi Segur de Verificació: a321fc81-c1cb-483b-8b09-c7b4adf24625 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_5914865 Data d'impressió: 05/06/2025 10:15:15 Pàgina 14 de 24		
SIGNATURES 1.- Mario Lopez Lopez (TCAT), 30/05/2025 18:38		



1.10. GESTIÓ DE LA PÒLISSA

L'Entitat Asseguradora estarà obligada a satisfer les indemnitzacions a l'acabament de les investigacions i peritatges necessaris per establir l'existència del sinistre i, en el seu cas, l'import dels danys que resultin del mateix.

En qualsevol supòsit, l'assegurador haurà d'efectuar, dins dels trenta dies a partir de la recepció de la declaració del sinistre, el pagament de l'import mínim del que al seu entendre pugui deure, segons les circumstàncies per ell conegudes.

Així mateix l'entitat adjudicatària col·laborarà amb les comissions de seguiment de la sinistralitat pendent i facilitarà, mitjançant la corredoria d'assegurances contractada per l'Ajuntament, la informació de sinistralitat següent:

- Número de referència del sinistre
- Situació del sinistre
- Concepte de la garantia indemnitzada
- Provisió tècnica actualitzada
- Import indemnitzat
- Data del pagament

Les noves altes de béns objecte d'aquesta cobertura de danys materials s'ajustaran a les cobertures indicades en aquest Plec i la corresponent regularització es farà conjuntament amb les baixes produïdes durant la vigència del contracte, al venciment de la pòlissa.

En el supòsit que el licitador deixi de gestionar algunes de les situacions de risc que apareixen el en plec, l'entitat adjudicatària es compromet a modificar la pòlissa, realitzar els extorns de la prima no consumida així com a mantenir les condicions tècniques i taxa de risc resultant en l'adjudicació. Sempre que aquesta disminució de capitals no sigui superior al 30 % dels capitals totals. Per establir el cost del suplement d'altres i baixes, l'entitat adjudicatària haurà d'aplicar les mateixes tarifes de primes que va utilitzar per a la formalització de la proposta econòmica d'aquesta contractació.

Per la tramitació de les franquícies, la companyia adjudicatària del contracte es farà càrrec del sinistre en la seva totalitat, i al final de l'annualitat es procedirà a presentar un informe amb les franquícies avançades per la companyia, indicant el número d'expedient i la quantia de la franquícia abonada. L'Ajuntament li reintegrarà en període no superior a tres mesos des de la presentació de l'informe i la factura de l'import de les franquícies; si transcorregut aquest termini de tres mesos no s'haguessin abonat les franquícies de l'annualitat anterior, la companyia adjudicatària serà lliure de decidir si en el pagament de nous sinistres abona les franquícies o les assumeix l'Ajuntament, fins l'abonament de la factura.



LOT 2 - PÒLISSA D'ASSEGURANÇA MULTIRISC QUE COBREIXI ELS RISCOS SOBRE ELS IMMOBLES TANT DE TITULARITAT MUNICIPAL O ARRENDATS A TERCERS PER A L'ATENCIÓ D'EMERGÈNCIA HABITACIONAL

2.1. OBJECTE DE L'ASSEGURANÇA

La contractació, per part de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat, de l'assegurança multirisc que cobrirà els riscos sobre els immobles que es relacionen en l'annex, d'acord amb les condicions que s'especifiquen en aquest plec, les quals tenen la consideració de cobertures mínimes. Els immobles són de titularitat municipal o bé arrendats a tercers, els quals se sotsarrenden a ciutadans, per a l'atenció d'emergència habitacional.

La relació de riscos s'annexa a aquest plec de prescripcions tècniques [ANNEX LOT 2](#). El detall de situacions de risc formarà part integrant de la pòlissa.

2.2. BÉNS ASSEGURATS

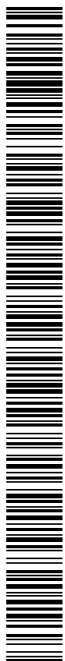
Dins dels límits establerts en aquest plec, l'assegurador garanteix contra riscos bàsics i extensius tot dany físic de pèrdues i danys materials en els béns assegurats, a conseqüència d'un fet sobtat i accidental no exclòs específicament.

- f) El continent dels béns immobles (habitatges) quan l'Ajuntament en tingui el títol de propietat, possessió o cessió d'ús, independentment de qui els ocupi, d'acord amb la relació que s'inclou com a annex d'aquest plec com a béns que cal assegurar (inclosos els seus annexes) i qualsevol altre immoble que, sense ser de propietat municipal, estigui implícitament inclòs en la relació esmentada com a béns el continent dels quals s'assegura.
- g) El contingut dels béns immobles (habitatges) utilitzats per l'ajuntament, amb independència del títol que tingui l'immoble (propietat, cessió d'ús, arrendament o altres situacions), així com el mobiliari, existències i els equipaments de tota mena, entenen per aquests els següents: conjunt de mobles, electrodomèstics, robes, parament de la llar o d'ús personal, queviures i altres provisions, equipaments audiovisuals i informàtics, Il·luminació i instal·lacions auxiliars, menatge i utensilis, béns decoratius i objectes personals o objectes en general que es trobin dins de l'habitatge assegurat o locals dependents d'aquest, sempre que l'assegurat tingui títol de propietat o altre interès asegurable i vehicles en repòs.

A l'Annex hi figura una relació dels béns assegurats, amb detall de l'import assegurat en concepte de continent i contingut.

2.3. RISCOS COBERTS

L'Assegurador garantirà les pèrdues i/o danys materials causats als béns assegurats, així com les conseqüències derivades dels mateixos. Com a mínim s'han d'oferir les següents garanties bàsiques:



- a) Incendi, raig i explosió
- b) Danys d'origen elèctric
- c) Riscos extensius:
 - a. Fenòmens atmosfèrics (pluja, vent, pedregada i/o neu)
 - b. Fum
 - c. Desbordament i/o inundació, sempre que no siguin conseqüència de fets o fenòmens emparats pel Consorci de Compensació d'Assegurances
 - d. Actes vandàlics o malintencionats
- d) Danys per aigua (inclosa per ommissió de tancament d'aixetes, filtracions i desembussos).
- e) Robatori i/o espoliació i els desperfectes ocasionats
- f) Danys estètics
- g) Trencament de vidres i miralls (com a mínim fins 1800 €)
- h) Pèrdua de lloguers, inhabilitat i desallotjament forçós (com a mínim fins 1 any)
- i) Actes vandàlics o malintencionats causats per l'arrendatari/sotsarrendatari (com a mínim fins a 3.000 €)
- j) Responsabilitat civil (com a mínim fins a 300.000 €)

Servei d'assistència: la companyia posarà a disposició de l'Ajuntament la seva xarxa d'assistència amb la finalitat de donar un servei afegit a l'atenció de sinistres.

A l'Annex hi figura una relació dels béns assegurats, amb detall de l'import assegurat en concepte de continent i contingut.

2.4. RISCOS EXCLOSOS

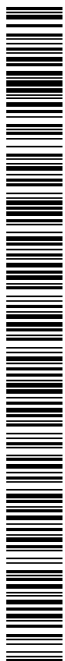
Amb la finalitat de promoure al màxim la concurrència d'ofertes a la contractació de l'assegurança objecte d'aquest plec, no s'especifiquen exclusions. En cas que es presentin exclusions aquestes s'hauran d'especificar amb el màxim detall i concreció i delimitant amb precisió el seu abast.

No s'admetran aquelles exclusions no comuns en el mercat assegurador que de forma evident limitin el contingut i objecte de l'assegurança.

2.5. FRANQUÍCIES

S'estableix una franquícia general màxima de 300 €, sense perjudici de la rebaixa que pugui oferir el licitador (criteri d'adjudicació).

Com a franquícia singular, només s'admetrà la de vidres, i com a màxim per import de 60 €, sense perjudici de la rebaixa que pugui oferir el licitador (criteri d'adjudicació).



2.6. CLÀUSULES ESPECIALS

- Clàusula de valor a nou: S'amplia la garantia de la pòlissa a la diferència existent entre el valor real dels béns assegurats en el moment del sinistre i el seu valor en estat de nou. Així, en cas de sinistre, els béns s'indemnitzaran segons el seu valor de nou, prescindint de la depreciació per antiguitat o ús. Si el bé és un immoble, s'indemnitzarà el cost de la seva reconstrucció, per a la resta de béns, s'indemnitzarà el cost de reparació o reposició en estat de nou.
- Cobertura automàtica 20%.

2.7. DELIMITACIÓ TEMPORAL DE LA PÒLISSA

Es cobreixen, de conformitat amb la pòlissa, els danys ocorreguts durant la vigència de la mateixa, així com les reclamacions presentades per tercers tant durant la vigència d'aquesta pòlissa, així com les reclamacions presentades 12 mesos després de l'anul·lació de la mateixa, sempre que el sinistre hagi ocorregut durant la vigència de la pòlissa.

Els licitadors respecte a cadascun dels riscos que cal garantir conforme aquest Plec de Prescripcions Tècniques, especificaran el contingut i cobertures, exclusions i en el seu cas límits i sublímits de les indemnitzacions per cadascun dels riscos a cobrir. A més, elaboraran un quadre resum i comparatiu de les garanties i cobertures que es demanen en aquest Plec.

2.8. GESTIÓ DE LA PÒLISSA

L'Entitat Asseguradora estarà obligada a satisfer les indemnitzacions a l'acabament de les investigacions i peritatges necessaris per establir l'existència del sinistre i, en el seu cas, l'import dels danys que resultin del mateix.

En qualsevol supòsit, l'assegurador haurà d'efectuar, dins dels trenta dies a partir de la recepció de la declaració del sinistre, el pagament de l'import mínim del que al seu entendre pugui deure, segons les circumstàncies per ell conegudes.

Així mateix l'entitat adjudicatària col·laborarà amb les comissions de seguiment de la sinistralitat i facilitarà, mitjançant la corredoria d'assegurances contractada per l'Ajuntament, la informació de sinistralitat següent:

- Número de referència del sinistre
- Situació del sinistre
- Concepte de la garantia indemnitzada
- Provisió tècnica actualitzada
- Import indemnitzat
- Data del pagament

Les noves altes de béns objecte d'aquesta cobertura s'ajustaran a les cobertures indicades en aquest Plec i la corresponent regularització es farà conjuntament amb les baixes produïdes durant la vigència del contracte, al venciment de la pòlissa.

DOCUMENT Plec prescripcions tècniques	ÒRGAN ÀREA DE PRESIDÈNCIA	REFERÈNCIA PACC2025000043
Codi Segur de Verificació: a321fc81-c1cb-483b-8b09-c7b4adf24625 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_5914865 Data d'impressió: 05/06/2025 10:15:15 Pàgina 18 de 24		SIGNATURES 1.- Mario Lopez Lopez (TCAT), 30/05/2025 18:38



En el supòsit que el licitador deixi de gestionar algunes de les situacions de risc que apareixen el en plec, l'entitat adjudicatària es compromet a modificar la pòlissa, realitzar els extorns de la prima no consumida així com a mantenir les condicions tècniques i taxa de risc resultant en l'adjudicació. Sempre que aquesta disminució de capitals no sigui superior al 30 % dels capitals totals. Per establir el cost del suplement d'altres i baixes, l'entitat adjudicatària haurà d'aplicar les mateixes tarifes de primes que va utilitzar per a la formalització de la proposta econòmica d'aquesta contractació.

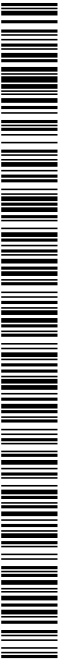
Per la tramitació de les franquícies, la companyia adjudicatària del contracte es farà càrrec del sinistre en la seva totalitat, i al final de l'anualitat es procedirà a presentar un informe amb les franquícies avançades per la companyia, indicant el número d'expedient i la quantia de la franquícia abonada. L'Ajuntament li reintegrarà en període no superior a tres mesos des de la presentació de l'informe i la factura de l'import de les franquícies; si transcorregut aquest termini de tres mesos no s'haguessin abonat les franquícies de l'anualitat anterior, la companyia adjudicatària serà lliure de decidir si en el pagament de nous sinistres abona les franquícies o les assumeix l'Ajuntament, fins l'abonament de la factura.



ANNEX LOT 1

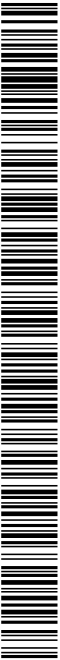
El detall de situacions de risc formarà part integrant de la políssa.
Es publicarà amb l'anunci de licitació el document en format full de càlcul per a facilitar el seu tractament.

codi	Matrix	Id inventari	Denominació	Adreça	Ref. cadastral	Valor edifici	Contingut
EQUIPAMENTS ADMINISTRATIUS							
3335		1	Ajuntament de Sant Feliu - Casa Consistorial	Pl. Vila 0001	0216901DF2801E0001EH	5.018.584,50 €	137.872,05 €
3371		5	Can Ricart	C. Rectoria 0004	0317220DF2801G0001BA	120.911,62 €	55.839,99 €
3430		34	Can Maginas	C. Hospitaler 0004	9923703DF1892D0001VWV	304.131,99 €	25.077,71 €
6096		3	Edifici serveis tècnics municipals	C. Església 0007	0216902DF2801E0001SH	419.648,90 €	20.927,19 €
3376		15	Sala Ibèria	C. Pi i Margall 0021	0317206DF2801E0001JH	1.992.752,01 €	27.849,58 €
3327		5999	Servei de Manteniment de la Ciutat i Via Pública	Ctra. Sànsen 0074 BX	0627451DF2802B0001UY	2.151.703,97 €	132.214,02 €
3358		31	Aula Sant Feliu	Ctra. Sànsen 0074 BX	0219916DF2801G0001AA	441.486,55 €	55.759,29 €
3344		83	Seu de la Policia Local	C. Eugeni d'Ors 0003	0219916DF2801G0001AA	441.486,55 €	55.759,29 €
33221		122	Local Sindic/a municipal	C. Pi i Margall 8B (Edif. sense divisió horitzontal)	0316403DF2801E0001HH	359.295,02 €	6.000,00 €
EQUIPAMENTS CULTURALS I CENTRES CÍVICS							
3367		5976	Torre del Roser	C. Joan XXIII 0016	0520701DF2801H0001XB	3.552.180,11 €	58.098,77 €
3370		23	Biblioteca Montserrat Roig				
3365		47	Centre Cívic Roses	C. Carles Buigas. 0049	0919801DF2801H0001RB	650.484,78 €	35.353,76 €
3372		5960	Casal de Joves	Ctra Laureà Miró. 0118	0314327DF2801E0001EH	2.384.934,95 €	20.000,00 €
3363		99	Centre Polivalent Falguera	C. Joan Antoni Samarach 0023	9816508DF1891F0032EW	222.844,63 €	5.622,56 €



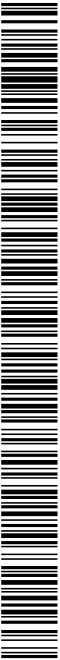


3374	10	Palau Falguera (inclou Auditori i Cavallerisses-concessió restaurant)	C. Falguera. 0002	0016333DF2801E0001QH	1.352.259,99 €	104.685,29 €
3375	13	Espai Municipal i Cultural Cinebaix	C. Joan Batllori 0021	0218807DF2801G0001JA	1.125.673,22 €	6.000,00 €
6106	20	Aixiu Local i Comarcal	C. Clementina Ardeniu 0023	1021301DF2812A0001KQ	2.830.260,72 €	6.000,00 €
9287	5975	Centre Cívic Mas Lluí	C. Estelí 0010-0012	0213401DF2801C0001FZ	2.056.029,59 €	10.000,00 €
10670	124	Nau Gran Can Bertrand	C. Joana Raspall 0002	9912505DF1891D0001KI	800.000,00 €	10.000,00 €
6109	5998	La Nau Cultura i Tradicions	C. Sant Joan 0010	9912501DF2801C0001TZ	109.385,56 €	5.000,00 €
6113	38	Magatzem Can Matacàs	C. D'Armenteres 0052	0223602DF2802C0439GP	1.630.809,82 €	10.000,00 €
10618	44	Centre Cívic Les Tovallolles	Riera de la Salut. 0007	0120513DF2802A0001SB	236.598,23 €	5.000,00 €
9962	105	Espai polivalent (antic Tramuntana)	C. Verge de la Salut 0002	0517301DF2801H0001YB	820.195,51 €	10.000,00 €
3366	17	Casal municipal de la Gent Gran	Pg. Bertrand núm. 0006	0522101DF2802B0001IY	41.272,51 €	10.000,00 €
3362	88	Can Calders - Serveis Socials	Rbla Marquesa de Castellbell 0087			
MERCATS						
3428	8	Mercat Municipal	C. Josep M Molina. 0021		103.596,72 €	25.468,42 €
EQUIPAMENTS ESPORTIUS						
3406	5980	Camp de Futbol Municipal Les Grases	C. Mataró s/n	0127801DF2802F0001QL	11.575.219,00 €	45.000,00 €
3407	74	Parc Esportiu de les Grases - Estadi Atletisme				
6086	5978	Pavelló Municipal d'Esports Andrey Xepkin				
3410	77	Piscina Municipal de l'Escorxador	C. Ramon y Cajal 0049	9912507DF1891D0001DI	3.085.234,75 €	4.817,87 €
6207	6207	Casal Popular Blanca Bardiera				
3411	205	Pista de lleure esportiu al Parc del Llobregat	C. Rupert Lladó 0048	-	10.000,00 €	- €



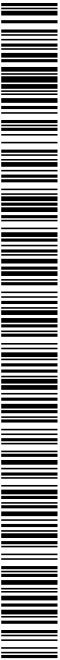


3412	80	Pista de lleure esportiu a Can Calders	Riera de la Salut 0041	-	165.160,19 €	- €
3414	26	Palau Municipal d'Esports Juan Carlos Navarro	Rambla Marquesa de Castellbell 0035	0717307DF2801H00012B	4.500.000,00 €	30.000,00 €
6089	63	Zona Esportiva Falguera - Camp Municipal de Futbol Falguera	C. Reverend Martí Duran. nº2	9619411DF1892B0001IU	2.590.684,34 €	20.000,00 €
6816	29	Complex Municipal de Piscines	C. Verge de Montserrat 2	0717308DF2801H0001UB	2.150.411,69 €	- €
CENTRES EDUCATIUS						
3315	55	Centre educatiu 0-3 "Patufet"	Riera Puhissa 0030	0312809DF2801A0001BE	1.136.741,99 €	15.000,00 €
3316	52	Centre educatiu 0-3 "Ginesta"	C. Cirio Rius 0001	0824801DF2802D0001XQ	810.917,09 €	15.000,00 €
3317	58	Centre educatiu 0-3 "Tambor"	C. Jaume Ribas 0031	9717213DF1891H0001MZ	753.069,43 €	15.000,00 €
3318	49	Centre educatiu 0-3 "Fàbregas"	Carretera Sanson 0017	0127804DF2802F0001TL	1.451.934,83 €	15.000,00 €
3323	-	Escola Nadal	C. Eugeni d'Ors 0003	0219902DF2801G0001RA	1.100.000,00 €	- €
3324	62	Escola Falguera	C. Sant Josep 0099	9619412DF1892B0001JU	1.100.000,00 €	- €
3334	61	Escola Arquitecte Gaudí	Ctra. Sanson 0010	9923702DF1892D0001HW	1.100.000,00 €	- €
3345	5987	Escola Salvador Espriu	C. de Sant Joan 0010	9912505DF1891D0001KI	1.145.821,04 €	- €
3346	65	Escola Josep Mommany	C. Mas Lluí 0003-0009	0724109DF2802D0001TQ	1.099.232,51 €	- €
3347	5996	Escola Pau Vila	C. Mas Lluí 0011-0015	0724109DF2802D0001TQ	1.100.000,00 €	- €
3348	-	Escola Martí i Pol	C. de les Roses, 113-115	1223707DF2812C0001DL	1.100.000,00 €	- €
3355	31	Escola Taller Sant Miquel- Fundació Nou Xamfrà	C. Josep Tarradellas 0002	0627451DF2802B0001UY	833.870,07 €	- €
3356	544	Escola d'educació especial Tramuntana	Ptge. Sant Joan 0085	0314397DF2801C0001UZ	1.000.000,00 €	- €
LOCALS, APARCAMENTS						
35865	206	Pàrquing Municipal (c/ Jaume Ribas, 11)	C. Jaume Ribas 9-11	9715527DF1891F0001OE	993.303,04 €	- €
173757	6780	Aparcament Municipal (Passeig Nadal, 8)	Passeig Nadal 0008	0317229DF2801G0001OA	1.452.000,00 €	- €





153835	6520	Local 1 - Pl. Elisabeth Eidenbenz 5 Esc E3 PL 0 L 1	Pl. Elisabeth Eindebenz 2	0114803DF2801C0025PH	169.066,11	- €
153836	6521	Local 2 - Pl. Elisabeth Eidenbenz 3 Esc E3 PL 0 L 2	Pl. Elisabeth Eindebenz 2	0114803DF2801C0026AJ	202.959,78 €	- €
136542	6367	Local 3 - Pl. Elisabeth Eidenbenz 2, Esc E4 PL 0 L 3	Pl. Elisabeth Eindebenz 2	0114802DF2801C0004OQ	70.190,47 €	- €
6684	107	Local carrer de Dalt, 6 2n 2a destinat al Servei d'Orientació Mediadora (SOM)	C. de Dalt 0006	0319815DF2801G0008BK	69.116,39 €	- €
6699	494	Local - Agència de Salut Pública de Catalunya	C. Frederica Montseny 0023 0025 BX 3	1122403DF2812C0020RO	100.068,52 €	- €
3383	92	Local - Centre d'atenció i seguiment de drogodependències CAS	Passeig Comte de Vilardaga 0039	0722303DF2802D0001KQ	102.177,42 €	- €
3364	90	Local - anterior Banc municipal d'aliments	C. Sanson 0050	0124203DF2802C0091BO	83.191,66 €	2.958,13 €
3378	94	Local CDIAP	Ctra Laureà Miró 0359	9923710DF1892D0002HE	64.803,73 €	- €
6681	132	Local - Rober de Caritas	Riera la Salut 0030 Es.1 Pl:BJ Pt:07	0323914DF2802C0007LZ	99.876,81 €	- €
ALTRES EDIFICIS I CONCESSIONS						
3326	85	Comissaria de Policia Nacional	C. Carreteres 0013	0314395DF2801E0001SH	305.294,56 €	- €
3339	42	Cementiri municipal	Riera de la Salut 0039	0627446DF2802E0001SP	1.214.197,25 €	- €
3401	495	Torre Talavera (Can Llovera)	Ps. Dels Pins 2	0122802DF2802A0001IB	47.320,00 €	4.884,09 €
-	6288	Quiosc Parc Lloreng Sans	Av. de Montejuna, Parc Lloreng Sans	-	26.418,54 €	- €
	242	Torre Abadal	Polligon 16 Parcel·la 1 Torre Abadal	000800200DF28C0001DB	31.198,65 €	- €
SUMA TOTAL CAPITALS					71.564.520,76 €	950.428,72 €





ANNEX LOT 2

El detall de situacions de risc formarà part integrant de la pòlissa.
Es publicarà amb l'anunci de llicitació el document en format full de càlcul per a facilitar el seu tractament.

codi Matrix	Id inventari	Denominació	Ref catastral	m ² superfície	Continent	Contingut
HABITATGE DOTACIONAL PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT						
136534	6167	Pl. Elisabeth Eidenbenz 1, Esc. 4, 1-1 (HPO)	0114802DF2801C0005FW	112	281.839,47 €	10.000,00 €
173759	6822	C. General Manso 47 Esc.B 1-2	1120438DF2811G0095YD	78	139.366,20 €	10.000,00 €
173977		Plaça aparcament, número 30, planta -2				
173760	6823	C. General Manso 47 Esc.B Pis 1er. Porta 3a.	1120438DF2811G0096UF	126	197.845,34 €	10.000,00 €
173979		Plaça aparcament número 36, planta -2				
173761	6824	C. General Manso 47 Esc.B Pis 1er. Porta 7a.	1120438DF2811G0100PJ	111	163.373,71 €	10.000,00 €
173978		Plaça aparcament número 34, planta -2				
128898	6157	C. Jaume Ribas 4, baixos 2a	9915304DF1891F0026SX	87	82.201,26 €	10.000,00 €
33221	122	C. Pl i Margall, 8B 1-1	0316403DF2801E0001HH	133	82.000,00 €	10.000,00 €
33221	122	C. Pl i Margall, 8B 2-1	0316403DF2801E0001HH	47	59.000,00 €	10.000,00 €
HABITATGE DOTACIONAL PROPIETAT ARRENDAT PER L'AJUNTAMENT A L'IMPSOL						
35806		C. General Manso 42 Esc.C 3-2		37,05		10.000,00 €
114048		C. General Manso 42 Esc.C 3-7		37,05		10.000,00 €
114049		C. General Manso 48 Esc.B 4-2		37,05		10.000,00 €
114050		C. General Manso 48 Esc.B 4-5		37,05		10.000,00 €
158692		C. El Pla 2 Esc. F 3-12		53,80		10.000,00 €





158724	C. El Pla 2 Esc. F 3-13	52,64	10.000,00 €
158726	C. El Pla 2 Esc. F 3-14	37,77	10.000,00 €
	C. El Pla, 2D-2F, 4-4	53,40	10.000,00 €
	C. El Pla, 2D-2F, 4-10	37,74	10.000,00 €
171680	C. Anselm Clavé 0021-0027 Esc.A 1-3	61,99	10.000,00 €
171780	C. Anselm Clavé 0021-0027 Esc.A 1-4	61,83	10.000,00 €
171781	C. Anselm Clavé 0021-0027 Esc.B 1-1	64,52	10.000,00 €
171782	C. Anselm Clavé 0021-0027 Esc.B 1-2	65,38	10.000,00 €

SUMA TOTAL CAPITALS	1.005.625,98 €	200.000,00 €
---------------------	----------------	--------------

Document electrònic verificable a <http://www.santfeliu.cat/sde>

a321fc81-c1cb-483b-8b09-c7b4adf24625