

PROCEDIMENT DE LICITACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI D'ADMINISTRACIÓ DE FINQUES DE LES PROMOCIONS D'HABITATGE DE LLOGUER I D'ALTRES IMMOBLES DE SPM PROMOCIONS MUNICIPALS DE SANT CUGAT DEL VALLES SA. EXP. 852/2025

ACTA D'OBERTURA DELS SOBRES

A la Sala de reunions de les oficines de Promusa, essent les 10.00 hores del dia 8 de maig de 2025, amb assistència del President de la mesa de contractació, Sr. Francesc Duch Altet, regidor d'habitatge i participació de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, la Sra. Marta Esteban Grifoll directora d'habitatge de Promusa, el Sr. Marc Cortés Serra director financer i la Sra. Gemma Hidalgo Corral en qualitat de Secretària i excusa assistència la Sra. Elena Vila Gómez del grup municipal Partit dels Socialistes de Catalunya- Candidatura de Progrés.

L'objecte de l'acte -d'acord amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars- és la celebració, d'acord amb el clausulat del plec de clàusules administratives particulars, d'acte intern per a l'obertura dels Sobres 1 i 2 presentats en la licitació convocada i procedir, i en el cas d'observar defectes o omissions esmenables en la documentació presentada, a comunicar als licitadors afectats la possibilitat de subsanació en el termini màxim establert al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

El President de la Mesa verifica que tots els Sobres estan tancats, abans de procedir a la seva obertura.

Tot seguit, s'informa que a la present licitació, en temps i forma, s'ha presentat per registre d'entrada de Promusa el licitador següent:

	LICITADORS	DATA	REG. ENTRADA
1	Soluciones Inmobiliarias CMS, S.L.	23 de abril de 2025 12:49:00	2025-E-RC-2039

Primerament es procedeix a l'obertura del Sobre 1 (documentació administrativa) de l'anterior licitador als efectes de verificar i comprovar que conté tota la documentació requerida al Plec de Clàusules Administratives Particulars i per tant, declarar la seva validesa formal i admissió i seguidament el Sobre 2 (oferta econòmica i documentació relativa als criteris automàtics), amb el següent resultat:

Lot 1: 18.103,81€/any
Lot 2: 18.487,41€/any
Lot 3: 17.905,78€/any



El tècnic responsable -a qui s'entrega el sobre 2-, informa que comprovarà la presentació de tota la documentació requerida i en cas que manqui quelcom, demanarà a la Secretària de la Mesa, que tramiti la subsanació en els termes que consten al Plec que regula la present llicitació i procedirà a valorar i puntuar els criteris previstos al plec de clàusules administratives particulars.

Tot seguit, s'aixeca la sessió en el lloc i data supraesmentat, essent les 10.30 hores, de tot el qual com a Secretària de la Mesa en dono fe.

President
Francesc Duch Altet

Vocal
Marc Cortés Serra

Vocal
Marta Esteban Grifoll

Secretària
Gemma Hidalgo Corral

