

Expedient: **2/2025/1597**

Servei: **COMERÇ**

El Secretari de l'Ajuntament de Vilafranca certifica: Que en la sessió Ordinària de Junta de Govern Local celebrada el dia 3 de juny de 2025 es va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

La Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 25 de febrer de 2025 es va aprovar l'expedient per a l'adjudicació de la concessió administrativa d'ús privatiu del bé de domini públic de la superfície destinada a supermercat així com el manteniment del Mercat Municipal Sant Salvador, segons l'expedient 2/2025/1597.

En data 26 de febrer de 2025 es va publicar l'anunci de licitació en el perfil del contractant d'aquest ajuntament. El termini de presentació d'ofertes finalitzava el dia 13 de març de 2025 a les 23:59 hores i mitjançant l'eina del sobre digital es va presentar:

 **MERCADONA S.A.**

La mesa de contractació es va reunir en data 24 de març de 2025 per la qualificació del sobre A "DEUC - Document d'acreditació dels compliment dels requisits previs" i obertura del sobre B "Documentació acreditativa dels criteris subjectes a un judici de valor" i en data 7 d'abril de 2025 per a l'estimació del sobre B i obertura i valoració del Sobre C "Documentació acreditativa dels criteris de valoració automàtica". El resultat obtingut de la suma dels criteris subjectius i dels criteris objectius és:

1.- MERCADONA S.A.

56,37 punts

D'acord amb la puntuació obtinguda la Mesa de contractació va proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació de la concessió demanial de l'espai destinat a supermercat així com el manteniment del Mercat municipal Sant Salvador a l'empresa MERCADONA SA.

En data 24 d'abril de 2025 es va obtenir els certificats conforme l'empresa MERCADONA S.A. està al corrent de les seves obligacions amb l'Agència tributària i amb la Tresoreria General de la Seguretat Social, certificats que formen part de l'expedient.

Per resolució de data 26 d'abril de 2025 es va requerir a MERCADONA S.A. per a què, en el termini màxim de 10 dies hàbils, presentés la documentació relativa a la personalitat jurídica i capacitat d'obrar, acreditació dels poders notariais del signant de l'oferta, declaració responsable conforme no figuren prohibicions per a contractar, solvència econòmica i financera, solvència tècnica i professional i l'acreditació de la constitució de la garantia definitiva.

L'empresa va presentar mitjançant la seu electrònica municipal (número de registre 2025015409) la documentació requerida dins el termini establert, donant compliment al requeriment.

Fonaments Jurídics

Article 150, 151, 153 i 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

La competència per a contractar és la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, d'acord amb l'apartat 1 de la disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic i en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant el Decret d'Alcaldia de delegacions de competències de 20 de juny de 2023, publicat al BOP de Barcelona de 26 de juny de 2023.

ACORDA:

Primer.- Adjudicar la concessió administrativa d'ús privatiu del bé de domini públic de la superfície destinada a supermercat així com el manteniment del Mercat Municipal Sant Salvador, a favor de l'empresa MERCADONA S.A. amb el NIF: A46103834. La durada de la concessió és fixa en 10 anys i l'administració podrà concedir pròrrogues fins a un màxim de 2 anys addicionals.

Segon.- Establir el cànon anual de 261.360,00€ amb l'IVA inclòs (216.000,00€ més 45.360,00€ corresponent al 21% d'IVA).

El cànon anual de la concessió serà objecte de revisió a l'inici de cada exercici econòmic, aplicant la variació de l'Índex de Preus al Consum (IPC) interanual publicat per l'Institut Nacional d'Estadística (INE).

Tercer.- Aprovar el compromís d'ingrés de 65.340,00€ corresponent al cànon dels mesos d'octubre, novembre i desembre de 2026 al concepte pressupostari 32905 Mercat de Sant Salvador.

Quart.- Notificar a MERCADONA S.A. que la formalització de la concessió s'efectuarà en el termini màxim de quinze dies hàbils següents a aquell en què es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats.

Cinquè.- Nomenar com a responsable del contracte al Sr. Salvador Ventura Ventura, director de l'Àrea de Desenvolupament econòmic d'aquest ajuntament.

Sisè.- Publicar l'adjudicació i formalització del contracte en el Perfil del contractant.

Setè.- Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic.

A Vilafranca del Penedès, a data de la seva signatura.

