

## **INFORME TÈCNIC JUSTIFICATIU PER A LA CONTRACTACIÓ PER LES OBRES RELATIVES ALS TREBALLS DE ADEQUACIÓ DEL NOU ESPAI ARCADE I VOLTANTS DE ZONA BAIXA AL PARC D'ATRACCIONS TIBIDABO.**

De conformitat amb els articles 28, 100, 101 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (d'ara endavant, LCSP), el present informe tècnic s'emet a l'efecte de justificar els següents aspectes relatius al present expedient de contractació:

### **I.- OBJECTE DEL CONTRACTE I NECESSITATS A SATISFER**

L'objecte del contracte consisteix en l'obra relativa als treballs de "Adequació del nou espai Arcade i voltants de zona baixa" al Parc d'Atraccions Tibidabo.

B:SM necessita executar aquesta prestació per acondicionar el espai a les noves màquines recreatives que disposarà el Parc a la Zona Baixa.

Així doncs, per solucionar-ho es proposa realitzar una reparació de la envoltant amb Onduline i es substituiran revestiments verticals i paviments per tal de millorar l'estanqueïtat del espai. D'altra banda es restauraran elements decoratius del voltant de la zona baixa com son escuts decoratius i jardineres.

A més, B:SM, precisa realitzar la contractació d'aquesta obra relativa als treballs de "Adequació del nou espai Arcade i voltants de zona baixa" al Parc d'Atraccions Tibidabo ja que no disposa de recursos propis suficients per a realitzar aquesta prestació.

### **II.- JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE**

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulada a l'article 99.3 de la LCSP, en el que es disposa el següent:

*"3. Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.*

*No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres."*

En aquest contracte concorren els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots.



En particular:

- La realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució d'aquest, fent-la excessivament difícil o onerosa des d'un punt de vista tècnic, atès que s'hauran d'executar tasques de gran dificultat que caldrà realitzar simultàniament en un mateix espai i utilitzant recursos compartits, cosa que requerirà una coordinació de gran complexitat que no seria viable en el cas que el contracte estigués dividit per lots.

Per tot el que s'ha indicat, s'informa que, a criteri d'aquesta Direcció Tècnica, no procedeix la divisió en lots de l'objecte del contracte.

### **III.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA:**

Segons Acord Marc 2020-CONS-235-AM per l'execució d'obres de conservació, manteniment i millora (obra civil) a les dependències del grup BSM. LOT 2: PATSA.

### **IV.-CRITERIS D'ADJUDICACIÓ:**

La invitació i adjudicació de contractes inferiors a 15.000 €, s'adjudicarà directament de forma rotativa, un cop validat per BSM el pressupost presentat, seguint estrictament la classificació resultant de l'ordre de puntuació obtingut en el procediment d'homologació d'aquell lot, i a conseqüència de cada un dels sublots. Seguint els criteris definits a l'Acord Marc.

### **V.- MOTIVACIÓ DELS CRITERIS SOCIALS / JUSTIFICACIÓ DE LA NO INCLUSIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT**

Segons Acord Marc 2020-CONS-235-AM per l'execució d'obres de conservació, manteniment i millora (obra civil) a les dependències del grup BSM. LOT 2: PATSA.

### **VI.-JUSTIFICACIÓ DE FÓRMULES:**

Segons Acord Marc 2020-CONS-235-AM per l'execució d'obres de conservació, manteniment i millora (obra civil) a les dependències del grup BSM. LOT 2: PATSA

### **VII.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ**

Segons Acord Marc 2020-CONS-235-AM per l'execució d'obres de conservació, manteniment i millora (obra civil) a les dependències del grup BSM. LOT 2: PATSA



**Ajuntament  
de Barcelona**



## VIII.- JUSTIFICACIÓ DE LA DURADA, DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ I DEL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

**A. DURADA DEL CONTRACTE:** *2 setmanes*

**B. PRESSUPOST DE LICITACIÓ:**

**Total pressupost base de licitació (sense IVA): 14.996,86 €**

**IVA: 3.149,34 €**

**Pressupost (IVA inclòs): 18.146,20 €**

**C. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:** S'entén per valor estimat del contracte l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte s'ajusta al previst a l'article 101 de la LCSP.

**Valor estimat del contracte: 14.996,86 €** (IVA exclòs), que es correspon amb el següent desglossament:

- Pressupost base de licitació (sense IVA): 14.996,86 €
- Possibles modificacions: 0 €

En aquest cas, no es preveuen possibles modificacions.

Barcelona,

Rosa Ortiz Gimeno  
Directora Divisió Parc d'Atraccions del Tibidabo  
Barcelona de Serveis Municipals S.A.



**Ajuntament  
de Barcelona**