

Informe**2025010746**

Adreçat a: Berta Gratacós Cubarsí, cap de servei de Contractació i Compres
Emès per: David Freixes Fernandez, cap de l'Oficina de Control de Projectes i Obres
Relatiu a: Acreditació de la necessitat de contractació de les obres de construcció de deu tombes i els seus accessos al Cementiri Nou de Girona

Antecedents, fets i consideracions:**Primer.- ANTECEDENTS**

L'estat reconeix el dret de la ciutadania a rebre uns serveis funeraris d'acord amb les seves conviccions religioses, filosòfiques o culturals, dins dels límits establerts pel marc legal vigent.

La pandèmia causada pel COVID-19 va fer palesa, encara més, la necessitat preexistent de disposar als cementiris municipals, de sepultures per a les diferents confessions i expressions religioses i, més concretament, ha fet necessari disposar d'un mínim de sepultures per a les inhumacions segons el ritus funerari i les regles tradicionals islàmiques.

El dret de les comunitats islàmiques de tenir una parcel·la reservada, dins dels cementiris municipals, forma part del contingut bàsic del dret fonamental de llibertat religiosa.

En els últims anys, la Generalitat de Catalunya, des de la direcció general d'Afers Religiosos, ha anat recordant als ajuntaments que haurien d'habilitar espais en els cementiris municipals per garantir el dret a l'enterrament a les persones musulmanes.

Existeix la demanada reiterada de la comunitat islàmica local al respecte de disposar de tombes per la inhumació dels seus difunts.

En cap dels cinc cementiris municipals de Girona existeixen sepultures per a les diferents confessions i expressions religioses i és voluntat municipal començar a oferir-ne, d'acord amb les demandes dels col·lectius implantats a la ciutat amb més representació poblacional i avançar en la implantació de polítiques adequades a la pluralitat d'expressions religioses.

És per tot això que es necessita iniciar el procediment de licitació per a la contractació de les obres de construcció de deu tombes i els seus accessos al Cementiri Nou de Girona

Segon.- COMPETÈNCIA MUNICIPAL

Les obres de construcció de deu tombes i els seus accessos al Cementiri Nou de Girona, és una competència municipal assumida per la Corporació Municipal, d'acord amb l'article 25.2.k) de la Llei reguladora de bases de règim local 7/1985, de 2 d'abril.

Tercer.- OBJECTE

L'objecte del contracte és la contractació i execució de les obres del Projecte de construcció de 10 tombes i els seus accessos al Cementiri Nou de Girona, aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 14 de juny de 2024, i va ser redactat per l'arquitecte Esteve Aymerich Serra, nº de col·legiat 22.348-4 i amb el NIF 40300058 X (exp.2023055605), amb un pressupost total de noranta-sis mil set-cents noranta-cinc euros amb noranta-nou cèntims (96.795,99 €) IVA inclòs.

El projecte contempla la construcció de deu sepultures i la corresponent urbanització

adjacent a les sepultures i els accessos al sector, que permeti les inhumacions segons el ritus funerari i les regles tradicionals islàmiques.

Consta a l'expedient 2023055605 informe de supervisió 2023061105, de 3 de gener de 2024.

Quart.- ÀMBIT DEL PROJECTE I DISPONIBILITAT DELS TERRENYS

L'àmbit d'actuació per a la construcció de 10 tombes d'acord als preceptes del ritual funerari islàmic és dins del Cementiri Nou de Girona. El lloc s'ubica concretament a l'extrem nord-oest de l'actual recinte i té les següents coordenades UTM ETRS 89 31 N: X: 487648.9 Y: 4646389.1

La finca que ocupa l'actual cementiri és titularitat de l'Ajuntament de Girona, atès que consta la titularitat demanial d'aquest immoble en l'inventari de béns i drets de l'Ajuntament de Girona, referenciada amb el número 10440, i es troba ubicada a disseminat Vilaroja 6 Polígon 9 Parcel·la 13 que limita amb la variant de la N-II i amb tres propietats més. La seva referència cadastral és 17085A009001380000AO i té una superfície de 17.934 m2.

La finca està qualificada com a sistema de serveis tècnics (codi F).

Cinquè.- CLASSIFICACIÓ DE LES OBRES

Codi CPV: 45215400-1 - Cementiri

Aquest contracte es tipifica com a contracte administratiu d'obres, d'acord amb el previst als articles 13 de la LCSP.

D'acord amb l'art. 12.1 del ROAS les obres locals ordinàries es classifiquen, segons el seu objecte i la naturalesa, en els grups següents:

- a) Obres de primer establiment, reforma o gran reparació.
- b) Obres de reparacions menors.
- c) Obres de conservació i manteniment.

D'acord amb l'article 12.2 del ROAS, es tracta d'obres de primer establiment les que donen lloc a la creació d'un bé immoble.

Actualment el cementiri no consta de cap espai destinat a sepultura que permeti les inhumacions segons el ritus funerari i les regles tradicionals islàmiques.

Per altra banda, La construcció de les 10 tombes per a inhumacions segons el ritu islàmic es localitza a la 2a plataforma, concretament a l'extrem nord-oest del cementiri. Aquesta plataforma es va executar únicament a nivell d'excavació de terres durant les obres de construcció de 1994-1995 i només se'n va urbanitzar parcialment un sector a l'extrem oposat del cementiri.

Sisè.- NECESSITATS A SATISFER I NO DIVISIÓ LOTS

Les necessitats a satisfer no tenen caràcter periòdic i previsible, sinó que responen a necessitats puntuals i esporàdiques, ja que responen a una petició específica de la comunitat musulmana local. Aquesta iniciativa sembla ser una resposta a una necessitat concreta i no implica una construcció contínua o periòdica de noves tombes. Fins a la data, no hi ha evidència d'una pràctica regular o periòdica en la construcció de tombes islàmiques a Girona. Les iniciatives relacionades amb enterraments islàmics han estat esporàdiques i

motivades per necessitats puntuals, sense establir un patró previsible. Les necessitats d'espais per a enterraments islàmics poden variar en funció de diversos factors, com ara el creixement de la comunitat musulmana, les preferències culturals o canvis en les normatives. Aquesta variabilitat fa que sigui difícil preveure amb precisió la freqüència o periodicitat de futures construccions de tombes islàmiques.

El contracte no té caràcter periòdic, previsible i, per tant no és recurrent ja que es tracta d'una actuació puntual derivada del projecte esmentat en els punts anteriors, per tant no s'està fraccionant l'objecte del contracte.

De conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP, no és possible la divisió del contracte en lots, atès que les obres objecte de licitació conformen una única unitat funcional, tant des del punt de vista constructiu, com de gestió de les infraestructures, instal·lacions, i serveis, de tal manera que, des d'un punt de vista tècnic la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix, en el supòsit de la descripció de l'apartat b, de l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), i molt especialment en quant a Seguretat i Salut, on es declararà una sola alta de Centre de Treball únic, amb un Pla de Seguretat i Salut únic, al qual els subcontractats s'hauran d'adherir.

Setè.- INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

La Regidoria delegada de Transició Ecològica i Transformació Urbana de l'Ajuntament de Girona no disposa de mitjans suficients, ni efectius, ni operaris especialitzats per poder dur a terme l'esmentada prestació atès que aquesta subàrea està formada únicament per personal de gestió tècnica, personal administratiu i personal d'oficina tècnica i no disposa de personal amb categoria o designació que tinguin les aptituds i puguin dur a terme aquestes feines.

Per tal de justificar la indisponibilitat de mitjans de l'Ajuntament es sol·licita informe d'indisponibilitat a l'àrea de Mobilitat i Via Pública, informe número 2025009023 de data de 18 de febrer de 2025 adjunt al present informe.

En cap cas es el contracte es du a terme amb la finalitat de contractar personal, ja que es tracta d'un contracte per satisfer una necessitat puntual i de durada determinada, que finalitza quan s'acaba l'obra.

Vuitè.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació es fixa en noranta-sis mil set-cents noranta-cinc euros amb noranta-nou cèntims (96.795,99 €) IVA inclòs. Aquest import es desglossa en setanta-nou mil nou-cents noranta-sis euros amb seixanta-nou cèntims (79.996,69€) de pressupost net, més setze mil set-cents noranta-nou euros amb trenta cèntims (16.799,30 €) d'IVA calculat amb un tipus del 21 %.

D'acord amb la Base 27a de les bases d'execució del pressupost, als efectes de l'article 242.4 de la Llei 9/2017 s'ha previst una dotació addicional d'un 10% addicional del preu del contracte, amb un import de nou mil sis-cents setanta-nou euros amb seixanta cèntims (9.679,60 €), IVA inclòs. Aquest import es desglossa en set mil nou-cents noranta-nou euros amb seixanta-set cèntims (7.999,67€) de pressupost net, més mil sis-cents setanta-nou euros amb noranta-tres cèntims (1.679,93€) en concepte d'IVA calculat al tipus del 21%.

L'aplicació pressupostària a la que s'imputa la despesa és la partida pressupostària 2025 412 16400 62200 PLA MILLORA CEMENTIRI, operacions comptables RC 220250005732 i

RC 220250005734

S'ha comprovat que aquest pressupost s'adequa als preus de mercat perquè els preus del projecte s'han obtingut a partir del banc de preus del BEDEC.

El BEDEC és un conjunt de bases de dades generada per l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya - ITeC, amb informació de productes de la construcció que ofereix informació de preus, plecs de condicions i dades ambientals, biblioteca d'objectes BIM, bancs d'entitats, bancs d'empreses, pressupostos tipus i banc de normativa.

El conjunt de dades del BEDEC estan permanentment actualitzades i els preus que contenen aquestes bases de dades responen als preus de mercat.

El detall de les diferents partides del pressupost d'execució material de l'obra (PEM), amb les justificacions de les despeses de personal, material, maquinària, i altres, es troben recollides en la documentació tècnica, on posteriorment se li aplica el 13% de despeses generals i el 6% de benefici industrial, per obtenir l'esmentat pressupost net, al que se li aplica l'IVA vigent.

Novè.- DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte, s'estableix en un termini de 3 mesos, a comptar des del dia següent al de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, d'acord amb el programa de treball que consta en el projecte aprovat.

Desè.- VALOR ESTIMAT I TIPUS DE PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Aquest contracte es tipifica com a contracte administratiu d'obres d'acord amb el previst a l'article 13 de la LCSP. Atès que l'article 13 de la LCSP, defineix com a contractes d'obres aquells que tenen per objecte l'execució d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització d'algun dels treballs enumerats a l'Annex I.

Als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat del contracte subjecte a licitació, el Valor Estimat del mateix ascendeix a l'import: és de vuitanta-set mil nou-cents noranta-sis euros amb trenta-sis cèntims (87.996,36 €), IVA exclòs.

Atès el valor estimat, el procediment a seguir per a l'adjudicació del contracte és l'obert simplificat, atenent a diversos criteris de valoració, en virtut dels articles 131, 145 i 159 de la LCSP, i que la tramitació de l'expedient serà la ordinària, de conformitat amb els articles 116 i següents de la llei.

Onzè.- ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

L'òrgan de contractació competent per a l'adjudicació del contracte és la Junta de Govern Local en virtut de la Delegació efectuada per decret de l'Alcaldia número 2025003842, de 7 de febrer de 2025.

Fonament jurídic:

Atès el que disposen els articles 13, 28, 116, 117, 122, 124, 145, 159, 231 i següents i DA 2a. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Atès el que estableix la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local en relació a la competència.

Ateses les delegacions efectuades pel cartipàs municipal.

Per tot el que s'ha exposat,

Es proposa:

IPrimer- INICIAR l'expedient de contractació de les obres de construcció de deu tombes i els seus accessos al Cementiri Nou de Girona, incorporant-hi la documentació a què fa referència l'article 116 del LCSP.

Amb càrrec a la partida municipal per a l'exercici 2025:

Partida 2025 412 16400 62200 PLA MILLORA CEMENTIRI, RC 220250005732, per import de 96.795,99 € corresponent al pressupost base de licitació.

Partida 2025 412 16400 62200 PLA MILLORA CEMENTIRI, RC 220250005734, per import de 9.679,60 € corresponent a la reserva del 10% per possible increment amidament

CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE QUE HAN DE REGIR EL CONTRACTE DE LES OBRES PER LA CONSTRUCCIÓ DE 10 TOMBES I ELS SEUS ACCESSOS AL CEMENTIRI NOU DE GIRONA

I. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la contractació i execució de les obres per a la construcció de 10 tombes i els seus accessos al Cementiri Nou de Girona situat al Disseminat Vila-roja 6, 17004-Girona, amb la construcció de deu sepultures i la corresponent urbanització adjacent a les sepultures i els accessos al sector, que permeti les inhumacions segons el ritus funerari i les regles tradicionals islàmiques.

El projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 14 de juny de 2024, i va ser redactat per l'arquitecte Esteve Aymerich Serra, nº de col·legiat 22.348-4 i amb el NIF 40300058 X (exp.2023055605)

L'import total del Projecte aprovat definitivament, és de noranta-sis mil set-cents noranta-cinc euros amb noranta-nou cèntims (96.795,99 €) IVA inclòs.

II. NECESSITATS ADMINISTRATIVES A SATISFER MITJANÇANT EL CONTRACTE

L'estat reconeix el dret de la ciutadania a rebre uns serveis funeraris d'acord amb les seves conviccions religioses, filosòfiques o culturals, dins dels límits establerts pel marc legal vigent.

La pandèmia causada pel COVID-19 va fer palesa, encara més, la necessitat preexistent de disposar als cementiris municipals, de sepultures per a les diferents confessions i expressions religioses i, més concretament, ha fet necessari disposar d'un mínim de sepultures per a les inhumacions segons el ritus funerari i les regles tradicionals islàmiques.

El dret de les comunitats islàmiques de tenir una parcel·la reservada, dins dels cementiris municipals, forma part del contingut bàsic del dret fonamental de llibertat religiosa.

En els últims anys, la Generalitat de Catalunya, des de la direcció general d'Afers Religiosos, ha anat recordant als ajuntaments que haurien d'habilitar espais en els cementiris municipals per garantir el dret a l'enterrament a les persones musulmanes.

Existeix la demanada reiterada de la comunitat islàmica local al respecte de disposar de tombes per la inhumació dels seus difunts.

En cap dels cinc cementiris municipals de Girona existeixen sepultures per a les diferents confessions i expressions religioses i és voluntat municipal començar a oferir-ne, d'acord amb les demandes dels col·lectius implantats a la ciutat amb més representació poblacional i avançar en la implantació de polítiques adequades a la pluralitat d'expressions religioses.

És per tot això que es necessita iniciar el procediment de licitació per a la contractació de les obres de construcció de deu tombes i els seus accessos al Cementiri Nou de Girona.

III. RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

Aquest contracte es tipifica com a contracte administratiu d'obres d'acord amb el previst als articles 25 i 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre del 2017 (d'ara endavant LCSP) i es sotmet en tot el que no s'indiqui expressament en aquest document de Característiques del contracte a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i normativa de desenvolupament.

IV. DIVISIÓ DEL CONTRACTE EN LOTS

De conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP, **NO** és possible la divisió del Contracte en lots, atès que les obres objecte de Licitació conformen una única unitat funcional, tant des del punt de vista constructiu, com de gestió de les infraestructures, instal·lacions, i serveis, de tal manera que, des d'un punt de vista tècnic la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix, en el supòsit de la descripció de l'apartat b, de l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), i molt especialment en quant a Seguretat i Salut, on es declararà una sola alta de Centre de Treball únic, amb un Pla de Seguretat i Salut únic, al qual els subcontractats s'hauran d'adherir.

V. CONTRACTE RESERVAT DE CONFORMITAT AMB LA D.A. 4A LCSP

NO

VI. CLASSIFICACIÓ DE LES OBRES

Codi CPV: 45215400-1 - Cementiri

D'acord amb l'art. 12.1 del ROAS les obres locals ordinàries es classifiquen, segons el seu objecte i la naturalesa, en els grups següents:

- a) Obres de primer establiment, reforma o gran reparació.
- b) Obres de reparacions menors.
- c) Obres de conservació i manteniment.

D'acord amb l'article 12.2 del ROAS, es tracta d'obres de **primer establiment** les que donen lloc a la creació d'un bé immoble.

Actualment el cementiri no consta de cap espai destinat a sepultura que permeti les inhumacions segons el ritus funerari i les regles tradicionals islàmiques.

Per altra banda, La construcció de les 10 tombes per a inhumacions segons el ritu islàmic es localitza a la 2a plataforma, concretament a l'extrem nord-oest del cementiri. Aquesta plataforma es va executar únicament a nivell d'excavació de terres durant les obres de construcció de 1994-1995 i només se'n va urbanitzar parcialment un sector a l'extrem oposat del cementiri.

D'acord amb l'art. 24 del ROAS, els projectes que es refereixin a obres locals ordinàries de primer establiment, de reforma o de gran reparació, han de contenir, en tot cas:

- a) Una memòria, la qual ha de considerar les necessitats a satisfer, els factors de tot ordre a tenir en compte, inclòs el compliment de la normativa d'accessibilitat, i la justificació de la solució adoptada.
- b) Un pressupost, integrat o no per altres de parcials, amb l'expressió dels preus unitaris i els descompostos, els estats d'amidaments i les dades necessàries per a la valoració de les obres.
- c) El plec de prescripcions tècniques particulars, on es faci la descripció de les obres i se'n reguli l'execució.
- d) Els plànols de conjunt i de detall de l'obra, suficientment descriptius, per tal que resti perfectament definida.

Per altra banda, d'acord amb l'art. 233 de la LCSP, els projectes d'obres han de comprendre, almenys:

- a) Una memòria en què es descrigui l'objecte de les obres, que ha de recollir els antecedents i la situació prèvia a les obres, les necessitats a satisfer i la justificació de la solució adoptada, i es detallin els factors de tot tipus que cal tenir en compte.
- b) Els plans de conjunt i de detall necessaris perquè l'obra quedi perfectament definida, així com els que delimitin l'ocupació de terrenys i la restitució de servituds i altres drets reals, si s'escau, i serveis afectats per l'execució.
- c) El plec de prescripcions tècniques particulars, on s'ha de fer la descripció de les obres i se n'ha de regular l'execució, amb expressió de la forma en què aquesta es portarà a terme, les obligacions de tipus tècnic que corresponguin al contractista, i la manera com es portarà a terme el mesurament de les unitats executades i el control de qualitat dels materials utilitzats i del procés d'execució.
- d) Un pressupost, integrat o no per diversos de parcials, amb expressió dels preus unitaris i dels descompostos, si s'escau, estat de mesuraments i els detalls necessaris per fer-ne la valoració. El pressupost s'ha d'ordenar per obres elementals, en els termes que s'estableixin per reglament.
- e) Un programa de desenvolupament dels treballs o pla d'obra de caràcter indicatiu, amb previsió, si s'escau, del temps i cost.
- f) Les referències de tot tipus en què es fonamenta el replantejament de l'obra.
- g) L'estudi de seguretat i salut o, si s'escau, l'estudi bàsic de seguretat i salut, en els termes que preveuen les normes de seguretat i salut en les obres.
- h) Tota la documentació que estigui prevista en normes de caràcter legal o reglamentari.

No obstant això, per als projectes d'obres de primer establiment, reforma o gran reparació inferiors a 500.000 euros de pressupost base de licitació, IVA exclòs, es pot simplificar, refundre o fins i tot suprimir algun o alguns dels documents anteriors en la forma que determinin les normes de desplegament d'aquesta Llei, sempre que la documentació resultant sigui suficient per definir, valorar i executar les obres que compregui.

VII. RESPONSABLE DEL CONTRACTE, DIRECCIÓ FACULTATIVA, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT I SERVEI ENCARREGAT DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

- *Unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte:*
Àrea de Transició Ecològica i Transformació Urbana. Subàrea de Transformació Urbana. Servei de Projectes i Obres. Secció de Gestió d'Equipaments i Obres.
- *Responsable del contracte:*
El Sr. David Freixes Fernandez, Cap de Secció de Gestió d'Equipaments i Obres.

En els contractes d'obres, les facultats del responsable del contracte són exercides pel director facultatiu de conformitat amb els articles 237 a 246 de la LCSP.

- *Director d'obra:*
El Sr. David Freixes Fernandez, Cap de Secció de Gestió d'Equipaments i Obres.

La persona directora facultativa és la responsable de la direcció de l'obra, amb independència que compti amb persones col·laboradores, i assumeix davant la Corporació la responsabilitat final de l'execució del projecte.

- *Coordinació de seguretat i salut:*
El Sr. David Roca Cartañá, arquitecte tècnic de la Secció de Gestió d'Equipaments i Obres

D'acord amb els articles 3 i 9 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, corresponents a la coordinació en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres.

VIII. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I CRÈDIT EN QUÈ S'EMPARA

El pressupost base de licitació es fixa en noranta-sis mil set-cents noranta-cinc euros amb noranta-nou cèntims (96.795,99 €) **IVA inclòs**.

Aquest import es desglossa en setanta-nou mil nou-cents noranta-sis euros amb seixanta-nou cèntims (79.996,69€) de pressupost net, més setze mil set-cents noranta-nou euros amb trenta cèntims (16.799,30 €) d'IVA calculat amb un tipus del 21 %.

D'acord amb la Base 27a de les bases d'execució del pressupost, als efectes de l'article 242.4 de la Llei 9/2017 s'ha previst una dotació addicional d'un **10% addicional** del preu del contracte, amb un import de nou mil sis-cents setanta-nou euros amb seixanta cèntims (9.679,60 €), IVA inclòs. Aquest import es desglossa en set mil nou-cents noranta-nou euros amb seixanta-set cèntims (7.999,67€) de pressupost net, més mil sis-cents setanta-nou euros amb noranta-tres cèntims (1.679,93€) en concepte d'IVA calculat al tipus del 21%.

Partides pressupostàries:

- 2025 412 16400 62200 – PLA MILLORA CEMENTIRI (RC 220250005732) 96.795,99€
- 2025 412 16400 62200 – PLA MILLORA CEMENTIRI (RC 220250005734) 9.679,60€
(Reserva 10% per possible increment amidament)

Estudi econòmic:

Pressupost	Import
Pressupost d'Execució Material – PEM	67.224,11 €

Despeses Auxiliars	Import
13% de Despeses Generals d'Empresa	8.739,13 €
6% de Benefici Industrial	4.033,45 €
Total Despeses Auxiliars	12.772,58 €

Subtotal	79.996,69 €
IVA (21%)	16.799,30 €
PRESSUPOST GENERAL PER CONTRACTA – PEC	96.795,99 €

Els preus del projecte s'han obtingut a partir del banc de preus del BEDEC.

El BEDEC és un conjunt de bases de dades generada per l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya - ITeC, amb informació de productes de la construcció que ofereix informació de preus, plecs de condicions i dades ambientals, biblioteca d'objectes BIM, bancs d'entitats, bancs d'empreses, pressupostos tipus i banc de normativa.

El conjunt de dades del BEDEC estan permanentment actualitzades i els preus que contenen aquestes bases de dades responen als preus de mercat.

Les Despeses Generals d'Empresa s'han fixat del 13%, d'acord amb l'article primer de la *Orden FOM/1824/2013, de 30 de septiembre, por la que se fija el porcentaje a que se refiere el artículo 131 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, a aplicar en el Ministerio de Fomento.*

El Benefici Industrial s'ha fixat del 6% d'acord amb l'article 131.1.b del *Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas*, per formar el Pressupost Base de licitació, a partir del Pressupost d'Execució Material.

IX. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimant (VE del contracte) és de vuitanta-set mil nou-cents noranta-sis euros amb trenta-sis cèntims (87.996,36 €), sense incloure l'IVA.

Any	Prestació	Eventuals pròrrogues	Altres conceptes (*)	Modificacions previstes	TOTAL
2025	79.996,69 €	0,00 €	7.999,67 €	0,00 €	87.996,36 €

(*) 10% en previsió del major increment d'amidament legalment possible, segons allò que estableix l'article 242.4.i de la *Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017, de 8 de novembre*.

X. REVISIÓ DE PREUS

Revisió de preus: No procedeix, de conformitat amb l'article 103 LCPS

XI. INICI, DURADA I POSSIBLES PRÒRROGUES DEL CONTRACTE

La durada del contracte s'estableix per un termini màxim de **3 mesos**, d'acord amb les prescripcions que conté el Projecte aprovat. Iniciant-se el còmput l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig.

S'estableix aquesta durada del contracte, per assegurar la seva execució dins el termini previst, tenint en compte la naturalesa del mateix i els treballs a realitzar, d'acord amb el pla de treball i organització d'obres, que es contempla a la memòria del projecte d'obres aprovat, el qual s'ha estudiat tenint en compte per una banda les diferents necessitats de les entitats que en fan ús i del material que hi ha emmagatzemat per tenir la menor interferència amb el desenvolupament de les activitats, i per l'altra els terminis d'entrega del diferents proveïdors que intervindran en les obres, especialment en el subministra i instal·lació dels mòduls prefabricats.

No s'estableixen terminis parcials d'execució.

El contracte NO és prorrogable.

XII. LLOC EXECUCIÓ I LLIURAMENT

Cementiri Nou de Girona situat al Disseminat Vila-roja 6, 17004-Girona.

El lloc s'ubica concretament a l'extrem nord-oest de l'actual recinte i té les següents coordenades UTM ETRS 89 31 N: X: 487648.9 Y: 4646389.1

La finca que ocupa l'actual cementiri és titularitat de l'Ajuntament de Girona, ubicada a disseminat Vila-roja 6 Polígon 9 Parcel·la 13 que limita amb la variant de la N-II i amb tres propietats més. La seva referència cadastral és 17085A009001380000AO i té una superfície de 17.934 m2.

XIII. FORMA DE PAGAMENT

La tramitació corresponent per a l'abonament de les prestacions a l'empresa contractista s'efectuarà de forma general a través de les certificacions mensuals que expedirà la direcció facultativa.

Abonaments a compte per operacions preparatòries:

- a. Per aplec de materials: **NO**
- b. Per instal·lacions i equipaments: **NO**

El pagament es realitzarà per l'Ajuntament de Girona, en els terminis establerts en l'article 240.1 de la LCSP.

XIV. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

- Tramitació anticipada: **NO**
- Tramitació: **ordinària**
- Procediment: **obert simplificat**
- Presentació d'ofertes mitjançant el Portal de licitacions electròniques de l'Ajuntament de Girona: **SI**

XV. HABILITACIÓ EMPRESARIAL

No procedeix.

XVI. OBERTURA D'UNA SUCURSAL A ESPANYA DE LES EMPRESES NO COMUNITÀRIES QUE RESULTIN ADJUDICATÀRIES

sí

XVII. CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA I ECONÒMICA

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, no és exigible la classificació de l'empresari en el grup o subgrup, atès que el valor estimat de l'obra és inferior a 500.000 euros.

En aquests casos, l'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant:

- a) **La classificació** a sol·licitar segons l'article 25 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, ha de ser:

Categoria 1: Quan el valor estimat del contracte és inferior o igual a 150.000 euros.

Grup C:
Edificacions.

Subgrups 2 i 6:

Subgrup 2. Estructures de fàbrica o formigó

El capítol corresponent a la construcció de les tombes, les quals estan formades per estructures de formigó, formigó prefabricat i murs de pedra representa un 29,93% del pressupost total.

Subgrup 6. Paviments i enrajolats

El capítol de paviments representa un 32,83% del pressupost total.

D'acord amb el Dictamen de la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat en l'Expedient 39/16 que resol sobre l'article 36 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'Octubre i de la seva interpretació, s'extreuen les consideracions següents:

- Les singularitats han de quedar justificades en l'expedient de contractació.
- El nombre màxim de subgrups exigibles no ha de ser superior a 4.
- L'import de l'obra parcial que pel la seva singularitat doni lloc a l'exigència de classificació en el subgrup corresponent haurà de ser superior al 20% del preu total del contracte.
- Aquest límit del 20% ha d'aplicar-se sobre la base del valor estimat del contracte, excloent per tant l'IVA.

- b) Acreditant el compliment dels requisits específics de **solvència econòmica i financera i tècnica o professional**, per algun dels mitjans següents:

- b.1) L'acreditació de la **solvència econòmica i financera** de l'empresari es durà a terme pel següent mitjà:

Declaració sobre el volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit d'activitat al que es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres darrers exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències de l'esmentat volum de negocis.

El volum anual de negocis de l'empresa en algun dels exercicis acreditats haurà de ser igual o superior a **una vegada i mitja** el valor estimat del contracte, essent igual o superior a **131.994,54 €**.

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el Registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Les empreses que per la seva prompte creació, encara que no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil i els empresaris individuals acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració trimestral IVA) quan sigui inferior a un any. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres (3) anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un (1) any el requeriment podrà ser proporcional.

b.2) L'acreditació de la **solvència tècnica** es podrà efectuar de conformitat amb l'article 88 de la Llei 9/2017 LCSP:

1. Amb una relació de les obres executades en **els darrers cinc anys**, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc de l'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i si es van portar amb normalitat a bon terme; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.
2. Experiència en l'execució d'obres de rehabilitació i/o d'edificació no residencial de similars característiques (en que hi hagin inclosos estructura de fàbrica o formigó i treballs de pavimentació, voreres i acabats), amb un mínim de **2 obres** executades en els darrers **cinc anys**, per valor igual o superior a **85.000,00 €**. Aquesta experiència haurà de ser avalada amb certificats de bona execució, que indicaran l'import, dates i el lloc d'execució de les obres.

Atès que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000 euros, quan el contractista sigui una empresa de **nova creació**, entenen per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc (5) anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà de conformitat amb l'article 88.2 de la Llei 9/2017 LCSP per els mitjans que s'indiquen a continuació, sense que en cap cas sigui aplicable l'apartat de l'article 88.1.a) que regula l'experiència amb l'execució d'un número determinat d'obres:

- La declaració en què s'indiqui el **personal tècnic o els organismes tècnics**, tant si estan integrats en l'empresa com si no, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres, acompanyada dels documents acreditatius corresponents i d'acord amb el projecte tècnic aprovat.
- La declaració en què s'indiqui **la maquinària, el material i l'equip tècnic** del qual es disposa per a l'execució de les obres de conformitat amb el previst en el projecte tècnic aprovat, a la qual s'ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent.

XVIII. COMPROMÍS D'ADSCRIPCIÓ A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE DE MITJANS PERSONALS I MATERIALS

Donada l'especificitat de l'objecte principal del present contracte, l'empresa licitadora haurà de comprometre's en cas d'adjudicació a:

a) Compromís d'adscripció a l'execució del contracte de mitjans: PERSONALS / MATERIALS : **NO**

XIX. ELS LICITADORS HAURAN D'INCLOURE ELS NOMS I LA QUALIFICACIÓ PROFESSIONAL DEL PERSONAL RESPONSABLE D'EXECUTAR LA PRESTACIÓ OBJECTE DEL CONTRACTE:

NO

XX. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat -preu seran, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells

1. Criteris avaluable automàticament, (fins a 100,00 punts):

1.1 Oferta econòmica fins a 90 punts:

Es valorarà l'oferta de manera que a la més econòmica se li assignarà la màxima puntuació. Les ofertes s'avaluaran mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$\text{Puntuació de cada oferta} = \frac{\text{NP} \times \text{PBLO}}{\text{PBLM}}$$

NP: Número màxim de punts atorgables.

PBLO: Percentatge baixa de licitació de l'oferta que es puntua.

PBLM: Percentatge baixa de licitació màxim d'entre les ofertes presentades.

S'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és directament proporcional i lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta la baixa més gran respecte el pressupost base de licitació màxim.

S'ha escollit aquest criteri de valoració del preu de l'oferta perquè el preu constitueix una part fonamental de la relació contractual i l'Ajuntament, com a entitat local de l'Administració Pública, ha de procurar gestionar els recursos públics de la manera més eficient possible.

Altres criteris com la qualitat tècnica no s'han considerat rellevants ja que el projecte està perfectament definit.

2. Criteris qualitatius, (fins a 10,00 punts):

2.1 Termini de garantia, fins a 10 punts:

S'assignaran 2 punts per any de garantia addicional a l'any obligatori per llei que ofereixi l'empresa licitadora, fins a un màxim de 10 punts. Si el termini ofert addicional és inferior a un any, es farà el càlcul proporcional.

Es valora l'increment del període de garantia per tal que l'avaluació del comportament de les actuacions necessiten d'un espai temporal, com a més ampli millor, als efectes de comprovar la seva bona execució a través d'un correcte comportament de l'actuació enfront les possibles inclemències del temps i el seu ús quotidià.

L'oferta que assoleixi la puntuació **igual o més pròxima a 100 punts** serà la millor proposició relació qualitat-preu i **serà la proposada per a l'adjudicació**.

L'elecció d'un 90% per a l'oferta econòmica i un 10% per al termini de garantia addicional **s'ajusta al principi d'eficiència en la despesa pública**, assegura **transparència en l'adjudicació**, i evita riscos derivats de criteris subjectius o de millores innecessàries.

XXI. SISTEMA DE CàLCUL PER A LES BAIXES DESPROPORCIONADES

En aquesta licitació s'entendrà que una proposició és desproporcionada o anormalment baixa quan el preu ofert pel licitador sigui desproporcionat, d'acord amb els criteris previstos a l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'Octubre pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques-

Atès que l'oferta econòmica té major preponderància en la puntuació i que el criteri de càlcul de les baixes desproporcionades té com a objecte principal evitar ofertes que puguin posar en risc l'execució correcta del contracte, aquests risc és vincula principalment amb l'import de l'oferta econòmica, ja que una baixa excessiva pot comprometre la viabilitat de l'execució contractual. En canvi, el termini de garantia addicional no afecta directament la viabilitat de l'execució contractual, i està limitat a un màxim de 5 anys i 10 punts

Es consideren, en principi, ofertes desproporcionades o temeràries les que es trobin en aquests supòsits:

- a. Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- b. Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- c. Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

- d. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

Referències legislatives:

Es qualificarà una oferta amb valors anormals o desproporcionats quan el preu ofert pel licitador pugui considerar-se com a tal en els termes de l'article 85 del RGLCAP

En aquests casos se seguirà el procediment que preveu l'art.149 LCSP. El termini que s'atorgarà al licitador perquè justifiqui la seva oferta no podrà superar cinc dies hàbils des de l'enviament de la comunicació.

XXII. ADMISSIÓ DE VARIANTS A LES OFERTES

No s'admeten variants.

XXIII. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

1.- Programa de Treball:

El contractista està obligat a presentar un programa de treball en el termini màxim de 15 dies, a comptar de la formalització del contracte.

El programa de treball definirà i ordenarà les partides que integren el projecte, amb la estimació en dies dels terminis d'execució de les diverses partides d'obra inclouen les operacions preparatòries / comandes de materials.

L'òrgan de contractació resoldrà sobre el programa de treball dins els 15 dies següents a la seva presentació, podent imposar la introducció de modificacions o l'acompliment de determinades prescripcions, sempre que no contravinquin les clàusules del contracte.

2.- Pla de Seguretat i Salut en el Treball:

Presentar el Pla de Seguretat i Salut en el treball, en el termini màxim de 15 dies naturals a comptar de la formalització del contracte, en aplicació de l'estudi de seguretat i salut, d'acord amb l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

La persona que exerceix les funcions de coordinació en matèria de Seguretat i Salut informarà en el termini de set dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació i, en cas negatiu, indicarà els punts que hauran de corregir-se, per la qual cosa s'assignarà un termini d'acord amb la importància de les correccions, que no podrà ser, en cap cas, superior a set dies naturals.

En tot cas, el termini màxim per disposar del Pla de Seguretat i Salut en el treball, informat per a la seva aprovació serà de 30 dies a comptar de la formalització del contracte. Si per incomplir l'empresa contractista els terminis indicats en el paràgraf anterior no fos possible començar les obres en rebre l'autorització per al seu inici, no podrà reclamar cap ampliació del termini per aquest motiu.

3.- Senyalització i rètols obligatoris:

L'empresa contractista està obligada a instal·lar pel seu compte els senyals necessaris per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en la zona esmentada com en els límits i rodalies. A més, l'empresa contractista ha de tenir cura de la conservació i manteniment dels cartells i senyals esmentats i estarà obligada a la seva immediata reposició. Les despeses que s'originin aniran al seu càrrec.

4.- Subcontractació: SI, de conformitat amb l'article 215 i 216 de la LCSP.

5.- Cessió del contracte: SI, d'acord amb l'article 214 de la LCSP procedeix la cessió del contracte, quan es compleixin els requisits establerts en el mateix.

6.- Subrogació de personal: En el present contracte **NO** procedeix la subrogació del personal.

7.- Condició especial d'execució:

De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, serà obligatori l'establiment, en el plec de clàusules administratives particulars, d'almenys una de las condicions especials d'execució d'entre les que enumerem a continuació, que hauran d'estar vinculades a l'objecte del contracte.

- De tipus social: NO es preveuen
- Relacionades amb la innovació: NO es preveuen
- Altres condicions especials d'execució: NO es preveuen
- **De tipus mediambiental:**

CONDICIÓ ESPECIAL D'EXECUCIÓ 1:

Amb l'objectiu de minimitzar l'impacte ambiental i reduir les emissions de CO₂ associades al transport de material vegetal, el subministrament de la plantació arbustiva prevista en el present projecte haurà de provenir de vivers situats en un radi màxim de 50 km del lloc d'execució de l'obra.

JUSTIFICACIÓ I VERIFICACIÓ:

Els vivers proveïdors hauran de disposar d'acreditació que certifiqui l'origen local de les plantes i la seva adaptabilitat a les condicions climàtiques i edàfiques de la zona.

L'adjudicatari haurà d'aportar la documentació justificativa de l'origen del material vegetal abans de la seva plantació, incloent-hi factures, albarans de lliurament i certificats d'origen expedits pels vivers subministradors.

El compliment d'aquesta condició serà verificat per la direcció facultativa del projecte, podent-se aplicar penalitzacions en cas d'incompliment.

CONDICIÓ ESPECIAL D'EXECUCIÓ 2:

Tota la documentació corresponent als albarans d'entrega, controls de qualitat i assajos es gestionarà exclusivament en format digital, llevat de requeriments legals en sentit contrari. Aquesta mesura té com a objectiu reduir el consum de paper i fomentar la sostenibilitat en la gestió documental del projecte.

JUSTIFICACIÓ I VERIFICACIÓ:

Es comprovarà que tota la informació facilitada via mail o través de la plataforma NextCloud es tracti de documentació digital i no es tracti de documentació escanejada.

També es podrà justificar mitjançant la presentació d'una declaració responsable indicant que tota la documentació s'ha tramitat en format digital, excepte en els casos en què la normativa exigeixi una versió en paper, per part de l'adjudicatari.

S'està davant d'unes condicions especials d'execució en tant que no es tracta d'unes obligacions legals imposades per la legislació actual.

Amb l'adopció de totes aquestes mesures s'aconsegueix la millora dels valors mediambientals que poden veure's afectats amb l'execució del contracte.

El compliment per l'adjudicatari de les condicions especials d'execució podrà verificar-se pel responsable del contracte en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà al moment de la recepció de les obres.

Atès que aquestes condicions especials d'execució NO es configuren com obligacions contractuals essencials, l'incompliment d'aquestes es penalitzarà d'acord amb els paràmetres previstos en el punt 4 de la clàusula XXV.

9.- Assegurances:

És obligació del contractista indemnitzar directament per tots els danys i perjudicis que es causin a tercers a conseqüència del subministrament i la instal·lació objecte del contracte. Per cobrir aquesta responsabilitat, l'empresa adjudicatària s'obliga a contractar una assegurança de responsabilitat civil a tercers per cobrir els riscos derivats de l'activitat contractada amb un **límit mínim de 300.000,00 €**, per sinistre amb una companyia asseguradora de provada solvència. S'haurà de lliurar còpia de la pòlissa corresponent abans de la formalització del contracte, si no s'ha fet abans i, amb caràcter periòdic el document acreditatiu del pagament de les primes corresponents. En el supòsit que l'acció de reclamació de tercers sigui instada enfront de l'Ajuntament es procedirà a la incoació del corresponent procediment de responsabilitat patrimonial de conformitat al que disposa la legislació de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. En aquest procediment el contractista serà considerat part interessada i si es considerés l'existència de responsabilitat per part del contractista, aquest haurà de fer-se càrrec de la corresponent indemnització, sens perjudici que pugui interposar els recursos que estimi convenients.

En cas que el contractista no es fes càrrec de la indemnització determinada en el procediment anterior, aquesta indemnització podrà ser deduïda de la factura o de la garantia dipositada en formalitzar el contracte.

10.- Subministraments de serveis:

És obligació del contractista adjudicatari de les obres executar les instal·lacions d'aigua, gas i electricitat per instal·ladors autoritzats que acreditin tenir els títols o les habilitacions corresponents. Així mateix, les contractacions, escomeses i connexions provisionals dels subministraments d'aigua i electricitat i els consums d'aquests subministraments seran a càrrec del contractista adjudicatari.

XXIV. ALTRES OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

A més de les ja previstes, seran obligacions de l'adjudicatari els següents criteris d'execució de les obres i consideracions de caràcter tècnic i documental a tenir presents.

1. Fer-se càrrec de la redacció de tots els documents (projecte, certificació i butlletins) i tràmits necessaris per a la legalització de les instal·lacions elèctrica, de climatització i ventilació, i de transport (ascensor), davant els Serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya, i gestionar amb els Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Girona les instàncies de sol·licitud d'aprovació i posada en marxa necessàries. La instal·lació no es considerarà conclosa fins que els esmentats tràmits no estiguin totalment realitzats.
2. Fer-se càrrec de les despeses derivades dels assaigs i anàlisi de materials i unitats d'obres i dels informes específics que les persones que exerceixin la direcció facultativa ordenin, sense perjudici d'aquells previstos en el plec de prescripcions tècniques.
3. Se seguiran les directrius del Plec de condicions per l'aixecament dels plànols de final d'obra - as-built- de l'Ajuntament de Girona, per tal d'obtenir amb tot grau de detall la realitat física de l'obra executada reflectint els canvis que puguin haver respecte el projecte aprovat, especialment en quant al traçat de les instal·lacions.
4. Fer-se càrrec de facilitar tota classe de Certificats i Documents d'Idoneïtat Tècnica dels materials, maquinària i mecanismes instal·lats o emprats a l'obra, marcatge CE, així com els assaigs certificats per laboratori homologat dels materials, la classificació de reacció i resistència al foc dels materials i sistemes constructius, i la certificació de les instal·lacions de protecció contra incendis, relatius a l'acompliment del Projecte ambiental d'activitat i en matèria de prevenció i protecció d'incendis, necessaris per efectuar el Control Inicial de l'Activitat per part d'una Entitat Col·laboradora de l'Administració (ECA).
5. Facilitar tota la documentació relativa al Control de Qualitat dels materials emprats a l'obra: resultats dels assaigs efectuats, provetes de formigó, assaig de soldadures, proves d'estanquitat, lliurament de certificats d'idoneïtat tècnica, etc.

XXV. SISTEMA DE PENALITZACIONS

L'adjudicatari està obligat a complir el contracte amb el contingut, forma i condicions que s'assenyalen en aquest plec de clàusules i al plec de prescripcions tècniques.

En cas d'incompliment serà d'aplicació el contingut dels articles 192 a 196 de la LCSP.

El defectuós compliment de les prestacions o l'incompliment de les obligacions derivades dels plecs de clàusules seran sancionades per l'òrgan de contractació en els supòsits següents:

1.- Per incompliment del termini màxim establert o demora:

En els supòsits de demora en l'execució del contracte per part del contractista, tant si es refereix al termini total d'execució, com a possibles terminis parcials, serà d'aplicació el règim de penalitats previst a l'article 193 del LCSP. La constitució en mora del contractista no necessitarà intimació prèvia per part de l'Administració.

2.- Per incompliment del Programa de Treball aprovat:

L'adjudicatari està obligat a l'acompliment del Programa de Treball presentat i aprovat.

Es considera:

Incompliment MOLT GREU:

- L'endarreriment de l'execució prevista en el Programa de Treball en més de 30 dies.

Incompliment GREU:

- L'endarreriment de l'execució prevista en el Programa de Treball en més de 15 dies.

L'acumulació de dues sancions d'un tipus equivaldrà a una sanció del tipus superior, d'acord amb el següent escandall:

2 sancions greus = 1 sanció molt greu.

Les sancions es valoraran d'acord amb els criteris de l'apartat XXVI Tipus d'incompliments i gravetat dels mateixos.

3.- Per compliment defectuós de la prestació:

- Si en el moment de la recepció, les obres no es troben en estat de ser rebudes per causes imputables al contractista.

- Com a regla general, la seva quantia serà de l'1% del preu del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en quin cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

- En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment l'incumbeix en quant a l'esmena dels defectes.

Es considera:

Incompliment MOLT GREU: Mala execució de l'obra, d'acord amb els Plecs de Condicions tècniques del Projecte i les regles de la bona construcció, quan no sigui possible per part de la Direcció Facultativa acceptar les unitats d'obra executades i calgui tornar-les a executar.

Incompliment GREU: Mala execució de l'obra, d'acord amb els Plecs de Condicions tècniques del Projecte i les regles de la bona construcció, quan la Direcció Facultativa hagi d'ordenar reparacions i correccions per poder acceptar les unitats d'obra executades.

Incompliment LLEU: Mala execució de l'obra, d'acord amb els Plecs de Condicions tècniques del Projecte i les regles de la bona construcció, quan la Direcció Facultativa hagi d'ordenar correccions o substitucions de poca entitat, per poder acceptar les unitats d'obra executades.

Aquestes sancions es poden imposar durant el període d'execució de l'obra, sense esperar a la seva finalització, un cop es vagin finalitzant unitats d'obra.

4.- Per incompliment de les condicions especials d'execució:

- Com a regla general, la seva quantia serà de l'1% del preu del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en quin cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.
- El compliment per l'adjudicatari de les condicions especials d'execució podrà verificar-se pel responsable del contracte en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà al moment de la recepció de les obres.

Aquest incompliment tindrà consideració de MOLT GREU.

5.- Per incompliment de les condicions de subcontractació:

Per incompliment de les condicions regulades a l'article 215.2 de la LCSP per a procedir a la subcontractació, així com la manca d'acreditació de l'aptitud del sots-contractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, comportarà, com a regla general, la imposició d'una penalitat d'un 20% de l'import del subcontracte.

Així mateix, en cas d'incompliment del pagament en termini al sots-contractista o subministrador, tal i com preveu l'article 216 LCSP, comportarà, la imposició d'una penalitat d'un 20% de l'import del subcontracte.

6.- Per l'incompliment dels compromisos de tipus documental (apartats 1, 2, 3, 4 i 5 de la clàusula "Altres Obligacions de l'adjudicatari"):

- Si en el moment de la recepció de les obres, no es disposa de tota aquesta documentació, però les obres estan en condicions de ser rebudes, es podrà procedir a la recepció de les obres, però s'haurà de presentar tota aquesta documentació en un termini màxim de 3 mesos, coincidint amb el termini màxim per practicar la certificació final de liquidació. En cas de no presentació, serà per causes imputables al contractista i les sancions que es puguin derivar seran descomptades de la certificació final i/o de la garantia dipositada.

- Com a regla general, la seva quantia serà de l'1% del preu del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en quin cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

- En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment l'incumbeix en quant a l'esmena dels defectes i presentació de la documentació requerida.

Aquest incompliment tindrà consideració de MOLT GREU.

7.- La NO presentació en el termini establert del Programa de Treball i/o del Pla de Seguretat i Salut.

Es considera:

Incompliment MOLT GREU:

La NO presentació en el termini de 30 dies des de la formalització del contracte.

Incompliment GREU:

La NO presentació en el termini de 15 dies des de la formalització del contracte.

Les sancions es valoraran d'acord amb els criteris de l'apartat XXVI Tipus d'incompliments i gravetat dels mateixos.

8.- Per incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres:

- Com a regla general, la seva quantia serà de l'1% del preu del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en quin cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

- En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment l'incumbeix en quant a l'esmena dels defectes i presentació de la documentació requerida.

Es considera:

Incompliment MOLT GREU: Quan l'incompliment posi en perill les persones i/o les instal·lacions.

Incompliment GREU: La resistència als requeriments efectuats per la Coordinadora de Seguretat i Salut.

XXVI. TIPUS D'INCOMPLIMENTS I GRAVETAT DELS MATEIXOS

L'import de les penalitats pel compliment defectuós de la prestació es determinarà en funció dels criteris següents:

- la gravetat de la infracció comesa,
- la importància econòmica,
- l'existència d'intencionalitat,
- la naturalesa i el grau dels perjudicis ocasionats,
- la reincidència, per incórrer en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa,
- el nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte, i el benefici obtingut pel contractista.

L'empresa contractista resta subjecta a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en l'article 201 quan a les obligacions socials, ambientals i laborals.

L'acumulació de dues sancions d'un tipus equivaldrà a una sanció del tipus superior, d'acord amb el següent escandall:

2 sancions lleus = 1 sanció greu.

2 sancions greus = 1 sanció molt greu.

Aquesta regla serveix per a qualsevol tipus d'incompliments.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament pot aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració definites:

a) **Incompliments molt greus:** multa compresa entre un 5 per cent i fins a un 10 per 100 del preu del contracte, en funció de la gravetat de l'incompliment.

b) **Incompliments greus:** multa compresa entre un 1 per cent i fins a un 5 per 100 del preu del contracte, en funció de la gravetat de l'incompliment.

c) **Incompliments lleus:** multa d'un 1 per 100 del preu del contracte.

XXVII. TERMINI DE GARANTIA CONTRACTUAL

S'estableix un termini de garantia contractual d'1 any, si bé aquest pot arribar a ser de fins a 6 anys, segons el termini d'ampliació de la garantia ofert per l'adjudicatari.

XXVIII. MODIFICACIONS PREVISTES (modificacions convencionals)

Procedeix: **NO**

XXIX. CAUSES DE RESOLUCIÓ ESPECÍFIQUES

SÍ

Les previstes per la Llei de Contractes del Sector Públic amb caràcter general, i de forma específica pels contractes d'obres.

XXX. RECEPCIÓ

1.- 45 dies naturals abans de la data prevista de finalització de les obres, el contractista entrarà per registre d'entrada un escrit amb aquesta informació.

2.- Dins del termini d'un mes següent al lliurament o realització de les obres, s'estendrà acta de recepció formal i positiva de les obres, si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'Ajuntament.