



ACTA MESA
Contracte 001_25000720

Per via telemàtica a través de l'aplicatiu *Teams*, el dia **20 de maig de 2025**, a les **13:00** hores, es reuneixen els membres que constitueixen la Mesa de contractació per a l'adjudicació del contracte número **001_25000720**, l'objecte del qual són les obres pel desamiantat i enderrocament de construccions annexes al Carrer de la Verneda, 16 del Districte de Sant Martí amb mesures de contractació pública sostenible, amb un pressupost de licitació de **104.405,37** euros (IVA inclòs).

Integren la Mesa la Presidenta, Sra. Anna Garrido Oliver, directora de Serveis Generals; el Sr. David Gonzalez Garrido, cap del Departament de Recursos Interns; el Sr. Xavier Olivé Sánchez, interventor delegat; la Sra. Diana Vovelle Casas, cap del departament d'Obres i Manteniment; la Sra. Laura Prades Vidal, del Departament de Recursos Interns; així com la Sra. Maite Crespo Albaladejo, cap del Departament de Serveis Jurídics del Districte de Sant Martí, que actua com a Secretària de la Mesa.

Constatada l'existència de quòrum, la presidència declara constituïda la Mesa de contractació.

Aquesta sessió es fa a distància a través de videoconferència, als efectes de procedir, en acte intern, a comprovar si les empreses **CONTROL DEMETER, S.L.** i **OBRES I SERVEIS ROIG S.A.** han justificat la seves ofertes econòmiques de conformitat amb el requeriment que se'ls hi va realitzar al considerar-se que eren anormalment baixes per ser més de 19 i 15 punts percentuals respectivament més baixes que la mitjana de les ofertes, de conformitat amb el que preveu la clàusula 10 del PCAP.

La secretària informa que de les dues licitadores només l'empresa **OBRES I SERVEIS ROIG S.A.** ha presentat la justificació de la seva oferta econòmica.

A continuació, es dona lectura a l'informe tècnic sobre la justificació de valors anormals o desproporcionats en el procés d'adjudicació del contracte emès pel Departament d'Obres i Manteniment en data de 16 de maig de 2025. Aquest analitza les justificacions aportades per l'empresa **OBRES I SERVEIS ROIG S.A.** en quant a la viabilitat de la seva oferta, i conclou que:

"Un cop analitzades les justificacions, es proposa no acceptar l'oferta presentada a la licitació, pels motius que es detallen a continuació:

1.- La modificació del rendiments de mà d'obra respecte al projecte aprovat adjunt a la licitació: S'incrementen rendiments de mà d'obra, afectant considerablement a l'amidament d'hores de mà d'obra previst al projecte aprovat.

No es considera aquesta justificació ja que disminueix de forma considerable l'amidament del número d'hores de mà d'obra respecte del número d'hores previst al projecte aprovat de la licitació sense cap justificació objectiva i mesurable.

2.- La modificació de les partides pel canvi de solució tècnica: Es modifiquen les partides referent a les bastides, enderroc de solera i enderroc d'estructures metàl·liques respecte al projecte aprovat.



Segons la clàusula 18 del Plec de Prescripcions Tècniques de la licitació de les obres objecte del present informe, qualsevol canvi de partides respecte a les originals del projecte aprovat, haurà d'estar prèviament aprovat per la Direcció d'obra i la persona responsable del contracte: "Partides no contemplades al pressupost. En el cas de necessitat d'execució d'una nova unitat d'obra, no prevista al pressupost del projecte executiu licitat es formularà, conjuntament pel/la Director/a d'Obra i el Contractista, el corresponent preu contradictori de la nova unitat d'obra, prèvia aprovació pel/la responsable del Contracte".

Per aquest motiu no es pot prendre en consideració aquests canvis proposats per poder tenir un estalvi econòmic en el preu final del contracte, atès que si es volen formular, prèviament s'han de consensuar amb la direcció facultativa de l'obra i la persona responsable del contracte".

Els membres de la Mesa accepten els arguments continguts en l'informe i acorden proposar l'exclusió de l'empresa **OBRES I SERVEIS ROIG S.A.** per haver quedat constatat que ha presentat l'oferta amb valors que es consideren desproporcionats o anormals, al no haver-los justificat degudament. En el mateix sentit, també acorden proposar l'exclusió de **CONTROL DEMETER, S.L.** per no haver presentat en termini una justificació dels valors anormals o desproporcionats de la seva oferta econòmica.

Seguidament, es comprova que el quadre de puntuacions dels criteris avaluable automàticament i mitjançant judici de valor un cop havent exclòs a les empreses **OBRES I SERVEIS ROIG S.A.** i **CONTROL DEMETER, S.L.** quedaria de la següent forma:

Contracte 001_25000720 Obres pel desamiantat i enderrocament de construccions annexes al Carrer de la Verneda, 16 del Districte de Sant Martí amb mesures de contractació pública sostenible
Puntuació dels criteris avaluable automàticament

	Oferta econòmica		Per l'ampliació del termini de garantia per sobre del mínim de 2 anys		Experiència del/la cap dels treballs		Formació cap d'obra en temes mediambientals		Compromís de no utilitzar maquinària de 8 a 9 h de 19 a 20 h		TOTAL PUNTUACIÓ (fins a 100 punts)
	Import Base (sense IVA)	35	Mesos/anys addicionals	Fins a 20 punts	Anys	Fins 20 punts	Hores de formació	Fins 15 punts	SI/NO	Fins 10 punts	
CONTROL DEMETER, S.L.	49.108,00	35,00	2 anys	20	més de 10 anys	20	més de 15 h	15	SI	10	100,00
OBRES I SERVEIS ROIG SA	51.728,12	32,53	2 anys	20	més de 10 anys	20	més de 15 h	15	SI	10	97,53
DELTAPUNT 3000, S.A.	57.074,43	27,50	2 anys	20	més de 10 anys	20	més de 15 h	15	SI	10	92,50
TRESA BUSQUETS SLU	69.300,00	15,99	2 anys	20	més de 10 anys	20	més de 15 h	15	SI	10	80,99
CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA S.A.	69.547,00	15,76	2 anys	20	més de 10 anys	20	més de 15 h	15	SI	10	80,76
URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U.	69.908,46	15,42	2 anys	20	més de 10 anys	20	més de 15 h	15	SI	10	80,42

Finalment, es constata que **DELTAPUNT 3000, S.A.** és l'empresa licitadora que ha presentat la millor oferta relació qualitat-preu amb un total de 92,50 punts.

Per tot l'exposat, s'eleva a l'òrgan competent les següents propostes:

- **PROPOSAR L'EXCLUSIÓ** del contracte núm. **001_25000720**, que té per objecte les obres pel desamiantat i enderrocament de construccions annexes al Carrer de la



**Ajuntament
de Barcelona**

Dept. Serveis Jurídics- Secretaria
Districte de Sant Martí
Ajuntament de Barcelona

Plaça Valentí Almirall, 1 planta baixa
08018 Barcelona
www.bcn.cat/santmarti

Verneda, 16 del Districte de Sant Martí amb mesures de contractació pública sostenible, a la licitadora **OBRES I SERVEIS ROIG S.A.** per no haver justificat suficientment els valors presumptament desproporcionats o anormals que presentava la seva oferta econòmica.

- **PROPOSAR L'EXCLUSIÓ** del contracte núm. **001_25000720**, que té per objecte les obres pel desamiantat i enderrocament de construccions annexes al Carrer de la Verneda, 16 del Districte de Sant Martí amb mesures de contractació pública sostenible, a la licitadora **CONTROL DEMETER, S.L.** per no presentar en termini una justificació de valors anormals o desproporcionats per a la contractació del procediment obert.
- **PROPOSAR L'ADJUDICACIÓ** del contracte **001_24003079**, que té per objecte les obres pel desamiantat i enderrocament de construccions annexes al Carrer de la Verneda, 16 del Districte de Sant Martí amb mesures de contractació pública sostenible, a la licitadora **DELTAPUNT 3000, S.A.**, en haver estat l'empresa licitadora que ha presentat la millor oferta relació qualitat-preu amb un total de **92,50 punts**.

Sense més qüestions a tractar, s'aixeca la sessió a les 13:30 hores.

Acabat l'acte, s'estén la present acta, que és signada per la presidenta i la secretària de la Mesa assistents a la sessió.

Barcelona,

Maite Crespo Albaladejo
Secretària
Cap del departament Serveis Jurídics

Anna Garrido Oliver
Presidenta
Directora de Serveis Generals