



ACTA MESA 2
Contracte 001_25000720

Per via telemàtica a través de l'aplicatiu *Teams*, el dia **28 d'abril de 2025**, a les **12:20** hores, es reuneixen els membres que constitueixen la Mesa de contractació per a l'adjudicació del contracte número **001_25000720**, l'objecte del qual són les obres pel desamiantat i enderrocament de construccions annexes al Carrer de la Verneda, 16 del Districte de Sant Martí amb mesures de contractació pública sostenible, amb un pressupost de licitació de **104.405,37** euros (IVA inclòs).

Integren la Mesa la Presidenta, Sra. Anna Garrido Oliver, directora de Serveis Generals; el Sr. David González Garrido, cap del Departament de Recursos Interns; el Sr. Xavier Olivé Sánchez, interventor delegat; el Sr. Joan Carles Altamirano, Director de Llicències i Espai Públic; la Sra. Laura Prades, del Departament de Recursos Interns; així com la Sra. Maite Crespo Albaladejo, cap del Departament de Serveis Jurídics del Districte de Sant Martí, que actua com a Secretària de la Mesa.

Constatada l'existència de quòrum, la presidència declara constituïda la Mesa de contractació.

Aquesta sessió es fa a distància a través de videoconferència, als efectes de comprovar si les empreses licitadores a les quals se'ls va requerir l'esmena de documentació han atès dits requeriments i per verificar si hi ha cap oferta que pugui ser considerada anormalment baixa.

Es constata que, finalitzat el termini per atendre els requeriments, totes les empreses han esmenat correctament les seves deficiències en la documentació presentada.

Seguidament, els membres de la Mesa acorden prosseguir amb la licitació i procedir a la valoració dels diferents criteris resultant el quadre de puntuacions següent:

Contracte 001_25000720 Obres pel desamiantat i enderrocament de construccions annexes al Carrer de la Verneda, 16 del Districte de Sant Martí amb mesures de contractació pública sostenible
Puntuació dels criteris avaluables automàticament

	Oferta econòmica		Per l'ampliació del termini de garantia per sobre del mínim de 2 anys		Experiència del/la cap dels treballs		Formació cap d'obra en temes mediambientals		Compromís de no utilitzar maquinària de 8 a 9 h de 19 a 20 h		TOTAL PUNTUACIÓ (fins a 100 punts)
	Import Base (sense IVA)	35	Mesos/anys addicionals	Fins a 20 punts	Anys	Fins 20 punts	Hores de formació	Fins 15 punts	SI/NO	Fins 10 punts	
CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA S.A.	69.547,00	15,76	2 anys	20	més de 10 anys	20	més de 15 h	15	SI	10	80,76
CONTROL DEMETER, S.L	49.108,00	35,00	2 anys	20	més de 10 anys	20	més de 15 h	15	SI	10	100,00
DELTAPUNT 3000, S.A.	57.074,43	27,50	2 anys	20	més de 10 anys	20	més de 15 h	15	SI	10	92,50
OBRES I SERVEIS ROIG SA	51.728,12	32,53	2 anys	20	més de 10 anys	20	més de 15 h	15	SI	10	97,53
TRESA BUSQUETS SLU	69.300,00	15,99	2 anys	20	més de 10 anys	20	més de 15 h	15	SI	10	80,99
URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U.	69.908,46	15,42	2 anys	20	més de 10 anys	20	més de 15 h	15	SI	10	80,42



**Ajuntament
de Barcelona**

Dept. Serveis Jurídics- Secretaria
Districte de Sant Martí
Ajuntament de Barcelona

Plaça Valentí Almirall, 1 planta baixa
08018 Barcelona
www.bcn.cat/santmarti

A continuació, el cap del Departament de Recursos Interns exposa que les ofertes econòmiques presentades per **CONTROL DEMETER, S.L.** i **OBRES I SERVEIS ROIG S.A.** es consideren anormalment baixes perquè són més de **19 i 15 punts** percentuals respectivament més baixes que la mitjana de les ofertes, de conformitat amb el que preveu la clàusula 10 del PCAP.

Per aquest motiu, s'acorda requerir a les licitadores **CONTROL DEMETER, S.L.** i **OBRES I SERVEIS ROIG S.A.** per tal que presentin la justificació de les seves ofertes econòmiques, en aplicació dels articles 149 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Sense més qüestions a tractar, s'aixeca la sessió a les 12:30 hores.

Acabat l'acte, s'estén la present acta que és signada per la Presidenta i la Secretària de la Mesa assistents a la sessió.

Maite Crespo Albaladejo
Secretària
Cap del departament Serveis Jurídics

Anna Garrido Oliver
Presidenta
Directora de Serveis Generals