



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER LA TRAMITACIÓ DE MODIFICACIÓ DE LA CONCESSIÓ DE DOMINI PÚBLIC PER A L'ÚS I EXPLOTACIÓ DE LA FINCA UBICADA AL CARRER DE LA MUGA 29 DEL PARC EMPRESARIAL DE CALAFELL MITJANÇANT PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DIRECTA PER A L'ESTACIONAMENT TEMPORAL DE VEHICLES RELACIONATS AMB L'ESCOLA DE CIRC I SEU DEL CENTRE DE RESTAURACIÓ I FORMACIÓ PRÀCTICA (EXPEDIENT 2025/3979).

1. Objecte de la concessió administrativa

Aquest plec estableix les condicions tècniques per a la modificació de la concessió administrativa d'aquestes finques, amb l'objectiu de garantir-ne el bon funcionament i la qualitat del servei. Pel que no estigui previst en aquest document, regeixen els plecs de la concessió original i la normativa d'aplicació.

Són objecte de concessió les següents finques:

- Finca incorporada en la concessió original - La finca situada al carrer de la Muga, número 29 del Parc Empresarial de Calafell s'ha atorgat en concessió per al seu ús i explotació amb la finalitat d'estacionament temporal de vehicles relacionats amb el circ, així com per esdevenir la seu d'un espai de restauració i formació pràctica especialitzada en materials circenses.
- Finca que s'incorpora amb aquesta modificació - La finca situada al Mercat Vell de Calafell, a l'avinguda Sanatori S/N, s'atorga en concessió per al seu ús i explotació amb la finalitat d'esdevenir una Escola i Centre d'Interpretació del Circ.

En els annexos 1 al 6 s'adjunta la descripció urbanística, la fitxa cadastral, la fitxa de l'inventari i la nota simple del Registre de la Propietat de cadascuna d'elles.

2. Durada de la concessió

Es manté la durada de la concessió inicial, és a dir, el termini es fixa en 30 anys (a partir del dia 5 de juliol de 2023), renovables per períodes de 10 anys amb dues pròrrogues més, resultant un total sumat de les pròrrogues de 20 anys.

L'Ajuntament es reserva la facultat de deixar sense efecte la concessió abans del venciment del termini, si ho justifiquessin circumstàncies sobrevingudes d'interès públic, rescabulant a l'adjudicatari dels danys que es generessin per tal motiu.

Un cop exhaurit el termini (amb pròrrogues incloses), l'espai tornarà a propietat de l'Ajuntament, d'acord amb els termes establerts a la clàusula de reversió.

Signatura 1 de 1
Jezabel Ruiz
15/04/2025

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	b83af03e6ca44a4491d1e5304ae9fecf001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



En cas que, un cop iniciat el termini de la concessió, l'adjudicatari presenti renúncia, caldrà la prèvia acceptació per part de l'Ajuntament. En cas que la renúncia originés perjudicis a la Corporació local, tindrà dret a indemnització per part del concessionari. En qualsevol cas, el concessionari haurà d'indemnitzar, com a mínim, per l'import pendent d'amortització de la inversió inicial.

3. Mitjans materials

L'Ajuntament de Calafell posarà a disposició de la concessionària els equipaments, instal·lacions, mobiliari i estris necessaris per a la prestació dels serveis.

A l'annex 7 hi consta una relació de l'equipament, mobiliari i estris inventariats per l'Ajuntament i que posarà a disposició de l'empresa per l'execució del servei. Quan aquest material esdevingui inservible, serà responsabilitat del circ adquirir-ne de nou al seu càrrec.

Aquest equipament o el nou que s'adquireixi per l'empresa haurà de ser retornat a l'Ajuntament amb les mateixes condicions o amb millores assumides per l'empresa i que passaran a ser propietat de l'Ajuntament.

El concessionari ha de garantir el manteniment de les instal·lacions i la conservació dels béns materials. D'aquesta manera, serà responsable del correcte ús dels espais i instal·lacions cedides havent de respondre dels danys que hi pugui ocasionar.

A banda, la concessionària pot adquirir material nou per al bon desenvolupament del servei, aquest material serà de la seva propietat i en cas de no renovar la concessió podrà retirar-lo.

L'Ajuntament assumirà les despeses de neteja, serveis bàsics i les reparacions en els elements estructurals pel que fa al centre d'interpretació i escola de Circ, ubicat a les dependències del Mercat Vell de Calafell. En aquest cas, també es farà càrrec de l'assegurança de l'edifici, però no de l'activitat, la qual haurà de ser assegurada per l'adjudicatària.

Sis mesos abans de la finalització de la concessió, l'Ajuntament realitzarà una inspecció de l'estat de conservació de les instal·lacions, equipaments, mobiliari i estris, requerint les actuacions de reparació o millora que es considerin necessàries. Cas que no es realitzin aniran a càrrec de la fiança dipositada.

La concessionària podrà instal·lar càmeres de videovigilància sota autorització municipal i complint la legislació vigent.

4. Finalitat de la concessió

L'Ajuntament de Calafell impulsa la concessió administrativa de diverses finques per a la creació d'un conjunt d'instal·lacions vinculades al món del circ, que inclouen una Escola

Signatura 1 de 1
Jezabel Ruiz
15/04/2025

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	b83af03e6ca44a4491d1e5304ae9fecf001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Municipal de Circ, un Centre d'interpretació del circ i un Aparcament de caravanes circenses amb finalitat educativa i cultural.

Aquest projecte té la **finalitat pública d'interès general i objectiu** de convertir Calafell en un pol d'atracció cultural i educatiu en l'àmbit circense, creant un espai on es combinin la formació, la investigació, la divulgació històrica i la pràctica professional.

L'Escola de Circ proporcionarà una formació especialitzada en disciplines circenses per a infants, joves i adults, mentre que el centre d'interpretació del circ actuarà com a centre d'interpretació del patrimoni circense, amb una exposició de peces històriques, arxius audiovisuals i espais interactius. L'aparcament de caravanes tindrà una doble funció: servir com a espai de residència temporal per la companyia de circ en gira i com a centre d'aprenentatge pràctic, tant per als alumnes de l'Escola com per altres iniciatives d'inserció laboral.

4.1. Escola de Circ

S'ubicarà a l'edifici del Mercat Vell de Calafell. L'Escola de Circ acollirà un programa formatiu estructurat en diferents nivells i modalitats. Es desenvoluparan programes d'iniciació per a infants, formació avançada per a joves i adults, així com cursos de perfeccionament per a professionals.

A més, s'impartiran tallers monogràfics en disciplines específiques com acrobàcia, malabars, equilibris, clown i dansa aèria. L'escola organitzarà activitats formatives en col·laboració amb altres centres educatius i artístics.

L'ensenyament es complementarà amb pràctiques en espais reals, espectacles didàctics i interacció amb artistes en residència, reforçant així la connexió entre la formació teòrica i la pràctica professional.

4.2. Centre d'interpretació del Circ

El Centre d'interpretació del Circ es concep com un espai d'interpretació, recerca i divulgació sobre la història del circ. Comptarà amb una museografia creada *ad hoc*, amb l'exposició permanent de caravanes històriques, vestuaris originals d'artistes, cartells de diferents èpoques i arxius audiovisuals inèdits.

A més de l'exposició fixa, l'espai acollirà mostres temporals i activitats didàctiques dirigides a escolars i públic general. Es duran a terme visites guiades interactives, on els participants podran experimentar amb els elements del circ i conèixer la realitat del dia a dia dels artistes.

La concessionària serà responsable de la conservació i restauració dels elements patrimonials exposats, així com de la dinamització de les activitats museístiques per tal de mantenir l'interès i l'atractiu del centre.

15/04/2025

Signatura 1 de 1
Jezabel Ruiz

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació b83af03e6ca44a4491d1e5304ae9fecf001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



4.3. Aparcament de caravanes de circ i centre de restauració i formació pràctica

L'aparcament de caravanes funcionarà com un espai de suport logístic per a companyies de circ en gira, oferint serveis essencials com aigua, electricitat i seguretat. A més, acollirà un espai de restauració i formació pràctica dedicat a la reparació i manteniment de caravanes i equipaments circenses, les activitats de la qual s'acordaran puntualment amb la Regidoria de Treball de l'Ajuntament.

En aquest centre es desenvoluparan tallers especialitzats en manteniment d'infraestructures circenses, caravanes, fusteria, ...

5. Finançament de l'explotació de les finques

El servei es finançarà mitjançant els ingressos derivats de la matrícula i altres activitats complementàries.

La concessionària té l'obligació de dur a terme una comptabilitat diferenciada de tots els ingressos i despeses relacionats amb la concessió.

Un cop finalitzat el seu any fiscal (ja sigui natural o per cursos escolars) haurà de presentar, en el termini de 3 mesos, un balanç econòmic que inclogui un compte d'explotació de la concessió i un informe d'auditor que acrediti la correcta i proporcionada imputació d'ingressos i despeses al compte d'explotació d'acord amb l'estudi inicial presentat, els costos directes efectivament suportats i els ingressos que la concessió li ha proporcionat directament o indirectament al concessionari.

Constitueix una obligació expressa de la concessionària facilitar tota la informació i les dades que li siguin requerides per l'Ajuntament, que ostenta el dret a auditar la concessió i a realitzar totes les comprovacions que consideri adients.

5.1. Risc i ventura. Responsabilitat del concessionari

El desenvolupament de l'activitat correspon directa i exclusivament a l'adjudicatari, que resta emparada per la concessió municipal, i es realitza a l'absolut risc i ventura del contractista.

L'adjudicatari és responsable durant tot el termini de la concessió de tots els danys i perjudicis que s'ocasionin a tercers i a l'Ajuntament de Calafell, o al personal que en depèn.

L'adjudicatari haurà de rescabalar a l'Ajuntament de Calafell pels danys i indemnitzar-lo pels perjudicis derivats de dol o negligència en el compliment de les obligacions resultants de l'adjudicació.

Signatura 1 de 1
Jezabel Ruiz
15/04/2025

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	b83af03e6ca44a4491d1e5304ae9fecf001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





En aquests supòsits, la indemnització es determinarà per l'Ajuntament en raó dels perjudicis causats, amb audiència prèvia del contractista i sense perjudici de l'acció penal que en el seu cas procedeixi.

El concessionari respondrà dels danys i perjudicis que, si s'escau, es produeixin a terceres persones o a l'Ajuntament de Calafell com a conseqüència de la realització d'obres, l'ocupació i ús dels terrenys, de l'estat de conservació i funcionament de les instal·lacions i de l'incompliment de les normes obligatòries o, en general, de qualsevol accident que es produeixi amb independència de la causa que l'hagi provocat, encara que sigui una causa exterior i aliena.

Així, el concessionari està obligat a contractar, per compte i càrrec seu una assegurança que cobreixi la responsabilitat civil que pogués derivar-se del mateix per l'explotació de cadascun dels serveis i activitats que desenvolupi en aquests espais.

El concessionari estarà obligat a lliurar a l'Ajuntament de Calafell un certificat de la pòlissa d'assegurança subscrita. L'Ajuntament de Calafell haurà d'aprovar les condicions i, en general, el contingut de la pòlissa. En cas que l'assegurança subscrita no s'ajustés a les exigències de l'Ajuntament de Calafell, a totes i cadascuna de les condicions esmentades, podrà aquest exigir del concessionari la subscripció d'una assegurança complementària fins que aquestes condicions quedin adequadament complertes.

En cas que el capital assegurat no arribés a cobrir les responsabilitats en què hagués incorregut el concessionari, aquest quedarà exclusivament i personalment obligat a indemnitzar els danys i perjudicis ocasionats, obligant-se a mantenir indemne a l'Ajuntament de Calafell de qualsevol acció o responsabilitat que davant el mateix pogués exercitar-se.

5.2. Cànon d'explotació

En relació a la finca del carrer de la Muga 29, l'adjudicatària haurà d'abonar a l'Ajuntament un cànon fix, que s'actualitzarà anualment d'acord a l'IPC, i que s'estableix en base al valor cadastral de la finca dividit pels anys de durada de la concessió deduïnt-li l'IBI anual. Pel 2025 aquest cànon es situa en 1.705,75 euros.

Pel que fa a la finca del Mercat vell de Calafell, l'adjudicatari haurà de satisfer a l'Ajuntament un cànon anual variable que s'estableix en un 8% sobre els beneficis anuals, deduïts els impostos, obtinguts com a conseqüència de l'explotació del servei.

L'import dels beneficis, que servirà per al càlcul del cànon anual variable, s'obtindrà a partir de les dades que figurin en els estats financers d'explotació de la concessió que hagi presentat degudament auditats el concessionari.

Signatura 1 de 1
Jezabel Ruiz
15/04/2025



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	b83af03e6ca44a4491d1e5304ae9fecf001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Aquest cànon es farà efectiu, prèvia liquidació de l'Ajuntament, el 30 de setembre de l'any següent al que es objecte de gravamen, prenent com a referència els comptes auditats corresponents a l'exercici anterior.

6. Gestió del projecte educatiu i docent

L'Escola de Circ de Calafell serà un centre de formació estructurat en diferents nivells i modalitats, adaptat a les necessitats d'un públic divers. Els itineraris formatius inclouran:

- **Nivell d'iniciació:** Dirigit a infants i joves, amb l'objectiu de proporcionar una base tècnica i artística en diverses disciplines circenses.
- **Formació avançada:** Per a aquelles persones que ja tenen coneixements previs i volen perfeccionar les seves habilitats.
- **Cursos de professionalització:** Enfocats a futurs artistes circenses i tècnics especialitzats en infraestructures i equipaments circenses.

A més, es programaran **tallers monogràfics i seminaris especialitzats** en matèries concretes, com ara acrobàcia, malabars, equilibris, clown i dansa aèria, entre d'altres.

La concessionària serà responsable de l'elaboració i implementació del projecte educatiu, contractant docents amb titulació o experiència acreditada i garantint la seva formació contínua.

6.1. El projecte educatiu de l'Escola de Circ

La concessionària haurà d'assumir el desenvolupament i la implementació del projecte educatiu de l'Escola de Circ. En el moment de la licitació, s'haurà de presentar un Projecte Educatiu de Centre coherent amb el que estableix aquest plec de condicions tècniques. Així mateix, a l'inici de cada curs escolar, s'haurà de presentar la Programació Anual de Centre amb el pla de treball de cada projecte formatiu.

Pel que fa a impartir la formació, la concessionària haurà d'impartir les classes dels cursos, tallers i monogràfics del programa formatiu, així com assistir i donar suport als assajos i representacions finals.

En relació amb la coordinació i el seguiment, serà obligatori assistir a les reunions de coordinació, seguiment i avaluació, que es convocaran amb els responsables municipals designats per la Regidoria competent en matèria d'Educació. A més, haurà d'avaluar, fer el seguiment i proporcionar l'acompanyament adequat a tot l'alumnat, assegurant una bona relació i comunicació entre la família i l'escola. També s'hauran de realitzar reunions a l'inici de cada curs i, si s'escau, tutories amb l'alumnat i les seves famílies durant el curs.

Signatura 1 de 1
Jezabel Ruiz
15/04/2025



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	b83af03e6ca44a4491d1e5304ae9fecf001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





La concessionària haurà de coordinar-se amb altres centres d'ensenyament i centres artístics del municipi per desenvolupar projectes conjunts i de caràcter comunitari, amb l'objectiu d'apropar l'experiència de viure la cultura i l'expressió artística a la ciutadania, en coordinació amb l'Ajuntament de Calafell. També haurà de promoure i aprofitar el potencial artístic local en el camp de les arts escèniques, la dansa, el ball i la gimnàstica com a pilar bàsic de l'educació a la ciutat. Aquest es reserva el dret de desautoritzar qualsevol activitat que consideri contrària a les llibertats, els valors democràtics i la convivència.

En matèria d'inspecció i control, la concessionària haurà de permetre en qualsevol moment que la Regidoria competent en matèria d'educació de l'Ajuntament de Calafell pugui realitzar inspeccions per garantir la qualitat docent.

El Projecte Educatiu de Centre haurà d'incorporar una mirada inclusiva que promogui la reflexió, la motivació, la participació, l'esperit crític i la millora de les habilitats socials, així com fomentar valors com la solidaritat, el respecte, el diàleg i la interculturalitat.

El català serà la llengua vehicular de totes les activitats d'ensenyament i aprenentatge, excepte aquelles sessions impartides per professionals d'arreu del món.

En tota la imatge visual i en la comunicació externa de l'Escola de Circ, s'haurà de fer constar l'anagrama de l'Ajuntament de Calafell i seguir els criteris i l'estil que marqui la secció de comunicació de l'Ajuntament de Calafell.

6.2. Equip docent i coordinació

El personal docent ha de tenir la capacitat tècnica i l'experiència necessària per dur a terme el servei.

El personal és un pilar fonamental al bon funcionament i organització del centre. Per aquest motiu, és important que el professorat pugui ser contractat amb unes condicions que li permetin desenvolupar amb garanties la seva tasca. És important que es tinguin en compte les necessitats d'aquest professionals en temps lectiu i no lectiu per tal de que la qualitat del servei i de l'ensenyança no disminueixi.

A Catalunya no existeix cap normativa que reguli les escoles de circ, i per tant tampoc la titulació dels personal docent. No obstant, si es té com a referència la regulació dels Ensenyaments Professionals d'Arts Escèniques de Catalunya, per tant, es valorarà que els professionals disposin de la formació i/o experiència que s'indica tot seguit:

- Titulació Tècnic Superior en Arts de Circ de la Generalitat de Catalunya.
- Professorat especialista que estigui desenvolupant la seva activitat professional en l'àmbit artístic, i que disposi d'una reconeguda competència en la matèria/matèries a impartir.

Signatura 1 de 1
Jezabel Ruiz
15/04/2025



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	b83af03e6ca44a4491d1e5304ae9fecf001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Per tal de garantir la qualitat i la innovació, caldrà valorar que l'Escola de Circ pugui incorporar de manera ocasional o periòdica persones especialistes, convidats, que tinguin un reconeixement en aquest àmbit que permetin aportar valor als programes d'aprenentatge i/o projectes que des de l'escola s'estiguin desenvolupant. Aquestes activitats, hauran d'estar incorporades a la programació anual de centre.

La designació de la Coordinació és un element primordial per garantir el bon funcionament del servei. És important establir el perfil de la Coordinació i que s'adeqüi el màxim possible, als següents criteris:

- Experiència en la direcció i gestió d'Escoles de Circ. Aquest criteri, no ha d'ésser excloent, però sí que alhora de fer la valoració i els barems de puntuació ha d'estar per sobre de l'experiència com a docent.
- Capacitat d'adaptació a impartir diferents assignatures, sobretot les més transversals.
- Coneixement i experiència en l'aplicació de noves metodologies pedagògiques a l'ensenyament del circ.

6.3. Personal d'Administració i Serveis

En la mesura que el projecte s'estabilitzi i creixi el nombre d'usuaris, serà imprescindible disposar d'un suport administratiu per poder garantir el bon funcionament del servei, ateses les tasques que se'n derivaran.

El personal que atengui el servei d'atenció a l'alumnat i les seves famílies ha de tenir la capacitat tècnica, titulació, formació i experiència necessària per dur a terme el servei.

6.4. Organització i formació del personal que presta els serveis

La concessionària haurà de promoure i vetllar per tal que tots els membres de l'equip docent, de manera progressiva, actualitzin les seves titulacions i convalidin la seva experiència en el món de l'espectacle amb estudis reglats, assegurant que tot el personal reuneix una alta qualificació professional per prestar el servei. En aquest sentit, caldrà també promoure i vetllar per la millora de la formació contínua del personal.

7. El Centre d'Interpretació del Circ

La concessionària haurà d'organitzar les visites guiades al Centre d'acord amb el calendari i horaris establerts, oferint una experiència atractiva que fomenti el coneixement i la vivència del circ de manera pròxima. També serà responsable d'atendre els visitants, proporcionant informació i orientació sobre l'oferta del centre.

Signatura 1 de 1
Jezabel Ruiz
15/04/2025



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	b83af03e6ca44a4491d1e5304ae9fecf001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Pel que fa al manteniment de les instal·lacions, haurà de supervisar-ne el correcte estat, assegurant-ne el bon funcionament.

A més, haurà de controlar, fer el seguiment i arxivar tota la informació generada pel museu, posant-la a disposició de l'Ajuntament de Calafell sempre que sigui requerida.

La concessionària haurà de fer el seguiment de les activitats complementàries i gestionar els cobraments i pagaments derivats d'aquestes, sota el control i seguiment de l'Ajuntament de Calafell.

Finalment, serà responsable de la gestió del pla de comunicació, informació i difusió de les activitats mitjançant la creació d'una pàgina web del centre i la gestió de les xarxes socials, seguint les directrius establertes per la secció de Comunicació de l'Ajuntament de Calafell.

8. Atenció a l'usuari

La concessionària haurà de col·laborar en la relació diària amb els diferents membres de la comunitat educativa, establint una comunicació fluida entre professorat, alumnat i famílies. També serà responsable del control d'assistència i de la gestió d'incidències.

A més, haurà d'atendre les persones usuàries del servei a través de diferents vies de comunicació, ja sigui per telèfon, atenció directa o correu electrònic, assegurant una resposta adequada i eficient.

Pel que fa a la gestió administrativa, la concessionària serà responsable de la preinscripció i matriculació de l'escola, així com de l'atenció, orientació i informació sobre l'oferta formativa del centre.


Haurà de controlar, fer el seguiment i arxivar tota la informació generada pel centre. Aquesta informació haurà d'estar disponible sempre que sigui sol·licitada per la Responsable de la Regidoria competent en matèria d'educació de l'Ajuntament de Calafell.


Finalment, s'encarregarà de la gestió del pla de comunicació, informació i difusió de les activitats mitjançant la creació d'una pàgina web del centre i la gestió de les xarxes socials, seguint les directrius establertes per la secció de Comunicació de l'Ajuntament de Calafell.

9. Avaluació i seguiment de la qualitat del servei

Per garantir l'excel·lència del servei, es fixaran indicadors per avaluar la qualitat dels serveis prestats de l'escola, de l'impacte del centre d'interpretació i de la gestió de l'aparcament de caravanes i els cursos associats.

Signatura 1 de 1
Jezabel Ruiz
15/04/2025

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	b83af03e6ca44a4491d1e5304ae9fecf001
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





En finalitzar cada curs, l'empresa concessionària presentarà una memòria tècnica amb una avaluació diagnòstica que permeti el seguiment del grau d'assoliment dels objectius educatius i el retiment de comptes.

Es realitzaran auditories periòdiques, enquestes de satisfacció dirigides a alumnat, famílies i visitants, i un seguiment detallat dels resultats acadèmics i participatius. La concessionària haurà de presentar informes anuals amb propostes de millora i ajustos en la gestió del servei. En aquest sentit, s'establiran una bateria d'indicadors clau per avaluar la qualitat del servei, incloent:

- o Grau de satisfacció de l'alumnat i famílies.
- o Nombre d'inscrits i ràtios d'alumnat per grup.
- o Impacte de les activitats formatives i museístiques en la comunitat.
- o Qualificació i experiència del personal.

10. Compliment normatiu i legal

La concessionària ha de disposar dels recursos humans necessaris per tal de desenvolupar les funcions descrites anteriorment garantint el desenvolupament de les activitats previstes.

La concessionària ha de contractar i retribuir econòmicament al seu personal segons el que s'estableixi en els convenis col·lectius aplicables per a cadascuna de les activitats. El personal dependrà, única i en exclusiva, de la concessionària a tots els efectes i treballarà sota la seva direcció.

La concessionària ha de complir i fer-se responsable de totes les obligacions i prestacions que la legislació laboral vigent del conveni laboral corresponent estableixi respecte al personal que realitzi els treballs objecte de la concessió davant qualsevol organisme públic, així com les subrogacions de personal que marqui la legislació laboral.


Ha d'assumir la responsabilitat civil que es derivi de la seva gestió com a entitat i del personal que treballi al servei. En aquest sentit, la concessionària ha de contractar o tenir contractada una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

Es garantirà el compliment de la normativa en matèria de protecció de dades, igualtat de tracte i protecció de la infància, així com tots aquells preceptes legals que resultin en aplicació de l'activitat que es duu a terme.

L'empresa concessionària s'obliga a complir amb la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal, en especial a la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, amb la normativa de

Signatura 1 de 1
Jezabel Ruiz
15/04/2025

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	b83af03e6ca44a4491d1e5304ae9fecf001
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



desenvolupament i d'acord amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE

La concessionària s'obliga a complir amb la normativa vigent estatal i autonòmica en matèria de protecció de menors i tenint en compte el que preveu la Llei 26/2015, de 28 de juliol, de modificació del sistema de protecció a la infància i l'adolescència.

En aquest sentit, l'empresa s'encarregarà de sol·licitar i obtenir el certificat negatiu de delictes sexuals actualitzat a tots/es els/les treballadors/es.

La concessionària es compromet a complir el que disposa la Llei 19/2020, de 30 de desembre, d'igualtat de tracte i no-discriminació, que estableix els principis i procediments per a garantir el dret a la igualtat de tracte i a la no-discriminació, el respecte a la dignitat humana i la protecció davant qualsevol conducta de discriminació que pugui atemptar contra la dignitat de les persones.

10.1. Causes de rescissió del contracte

L'Ajuntament podrà rescindir el contracte en cas d'incompliment greu de les obligacions contractuals, en els casos següents:

- a) Manca de cura en la prestació del servei, en la conservació del local i les infraestructures.
- b) Incompliment de les indicacions de l'Ajuntament i/o del retiment de comptes anual.
- c) Dedicació del servei o espais a usos distints dels específicament assenyalats sense l'autorització municipal.
- d) Detecció d'actuacions per part del personal de la concessionària que siguin considerades no ètiques o en contra dels valors i els drets de les persones. Així com la no aplicació i/o manca d'actualització del protocol específic de prevenció i actuació en cas d'abusos sexuals.

