

Expedient 112763Q
COSE/24002

CONTRACTE

D'una part, l'Im. Sr. Juan José Baños González, regidor coordinador de l'Àrea d'Acció Climàtica i Serveis Urbans, en ús de les seves facultats que li atorguen els apartats 1.3, 4, i 5.d) del Decret d'Alcaldia de delegació d'atribucions als regidors de 29 d'octubre de 2024, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) el 7 de novembre de 2024 assistit per Meritxell Vargas Sardà secretària de la corporació, que dóna fe de la signatura d'aquest contracte de conformitat amb els articles 3.2.i) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

D'altra part, el Sr. Francisco Javier del Val Pérez-Egea, en representació d'Orona, Sociedad Cooperativa, amb NIF F20025318 i amb domicili social en Hernani, Polígon Industrial Lastaola, s/n, segons escriptura de poder autoritzada pel Notari de l'Il·lustre Col·legi del País Basc Fermín Lizarazu Aramayo, en data 26 de febrer de 2010, número de protocol 755, manifesta tenir plena capacitat per a contractar i no estar dins de les causes d'incompatibilitat i d'incapacitat que determinen les disposicions vigents en aquesta matèria.

Ambdues parts, a títol de preàmbul, exposen el següent:

1

ANTECEDENTS

1. En data 21 de gener de 2025, el regidor coordinador de l'Àrea d'Acció Climàtica i Serveis Urbans va dictar la resolució d'aprovació dels Plecs de clàusules administratives particulars i dels Plecs de prescripcions tècniques que regiran el contacte mixt de serveis i obres per al manteniment d'aparells elevadors dels equipaments de Mollet del Vallès i convocatòria de licitació mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, per un pressupost base de licitació de licitació de 677.778,80, IVA inclòs, (Resolució 305, SEGRA 15604), amb la publicació al Diari oficial de la Unió Europea (DOUE) i al Perfil del contractant (PSCP), ambdós en data 24 de gener de 2025.
2. En data 26 de febrer de 2025 la Mesa de contractació va dur a terme l'acte d'obertura del Sobre A Documentació administrativa i d'obertura del Sobre B Proposició corresponent a criteris avaluables mitjançant a judici de valor, amb els acords següents: rebutjar l'oferta de Kone Elevadores, SA presentada fora de termini i de donar trasllat al Servei d'Espai Públic i Qualitat Urbana les proposicions presentades en el Sobre B a efectes d'emetre informe de valoració tècnica.



3. En data 13 de març de 2025, la Mesa de contractació va dur a terme l'acte de valoració del Sobre B Proposició corresponent als criteris avaluables mitjançant judici de valor, atès l'informe emès pel tècnic de Serveis, Espai Públic i Qualitat Urbana i pel coordinador de l'Àmbit de Serveis Urbans, Justícia Ambiental i Paisatge Urbà de data 13 de març de 2025, i d'obertura i valoració del Sobre C Proposició corresponent als criteris avaluables de forma automàtica, amb els acords següents: proposar l'adjudicació a l'òrgan de contractació la proposició per la licitadora Orona, Sociedad Cooperativa, amb NIF F20025318, i requerir la documentació per a l'adjudicació mitjançant l'acreditació de la constitució de la garantia definitiva.
4. En data 20 de març de 2025, es va requerir la documentació per a l'adjudicació a Orona Sociedad Cooperativa (SEFYCU 100142, Registre Sortida 5506, Notificació electrònica 106794, posada a disposició i acceptada en data 20.3.2025), la qual presenta en data 26 de març de 2025 la documentació requerida (Registre Entrada 8868), constitució de la garantia definitiva xifrada en 26.047,65 euros, mitjançant aval bancari, el qual ha estat assentat al llibre de diari de comptabilitat pressupostària amb data 27 de març de 2025 (Referència 32025000430 i Operació 320250000578).
5. En data 9 d'abril de 2025, el regidor coordinador de l'Àrea d'Acció Climàtica i Serveis Urbans va dictar la resolució d'adjudicació del contracte de referència (SEGRA 20330, Resolució 1715) de la qual es transcriu la part dispositiva:

“1. *Declarar la validesa dels actes duts a terme per la Mesa de contractació del contracte mixt de serveis i obres pel manteniment dels aparells elevadors dels equipaments de Mollet del Vallès i adjudicar a Orona Sociedad Cooperativa, amb NIF F20025318 per un preu de contracte de 520.952,98 euros, IVA exclòs (630.353,11 euros IVA 21% inclòs), de conformitat amb l'oferta següent:*



1. Proposició econòmica.

- A. Reducció dels preus unitaris de manteniment preventiu. El preus oferts inclouen la part proporcional de despeses generals i benefici industrial, IVA exclòs.

PREUS UNITARIS MANTENIMENT ANUAL *	Preu ut. Anual IVA exclòs (inclou 19% DG + BI) 2025	Ut. Total 2025	Preu ut. Anual IVA exclòs (inclou 19% DG + BI) 2026	Ut. Total 2026	Preu ut. Anual IVA exclòs (inclou 19% DG + BI) 2027	Ut. Total 2027	Preu ut. Anual IVA exclòs (inclou 19% DG + BI) 2028	Ut. Total 2028	Total contracte (3 anys)
MANTENIMENT: Ascensors (cada 4 setmanes)	1.116,61 €	30	1.519,80 €	31	1.549,92 €	31	387,48 €	31	140.671,50 €
MANTENIMENT: Escales mecàniques (cada 3 mesos)	1.240,96 €	2	1.689,05 €	2	1.722,52 €	2	430,63 €	2	10.166,32 €
MANTENIMENT: Salva escales inclinat (1 vegada al mes)	465,36 €	4	633,40 €	4	645,95 €	4	161,49 €	4	7.624,80 €
MANTENIMENT: Gòndola (cada 6 mesos)	413,65 €	1	844,53 €	1	861,26 €	1	430,63 €	1	2.550,07 €
TOTAL IVA EXCLÒS									161.012,69 €

- Aquests preus oferts seran d'aplicació per les visites de manteniment de nous equipaments per tota la durada del contracte.
- Aquests preus oferts seran d'aplicació per als costos de personal de la part variable del contracte (correctiu no previst) durant tota la vigència del contracte.



B. Reducció dels preus unitaris de millores tècniques previstes per tota la durada del contracte. El preus oferts inclouen la part proporcional de despeses generals i benefici industrial, IVA exclòs.

PREUS UNITARIS MILLORES TÈCNIQUES	Preu ut. IVA exclòs (inclou 19% DG + BI) 2025	Ut. Total 2025	Preu ut. IVA exclòs (inclou 19% DG + BI) 2026	Ut. Total 2026	Preu ut. IVA exclòs (inclou 19% DG + BI) 2027	Ut. Total 2027	Total contracte (3 anys)
Desmuntatge per a substitució de lluminària interior empotrada, per lluminària decorativa empotrable tipo downlight amb leds.	40,21 €	66			41,86 €	60	5.165,46 €
Reparació revestiment vertical interior cabina ascensor edifici Institucional (Ajuntament).	71,10 €	1					71,10 €
Substitució d'ascensor existent hidràulic i suministre i instal·lació d'un nou ascensor elèctric a CC Joana Barcala.	39.200,03 €	1					39.200,03 €
Substitució d'ascensor existent hidràulic i suministre i instal·lació d'un nou ascensor elèctric a Taller Alborada.	42.985,72 €	1					42.985,72 €
Substitució d'ascensor existent hidràulic i suministre i instal·lació d'un nou ascensor elèctric a CC Can Pantiquet.			44.271,13 €	1			44.271,13 €
Substitució d'ascensor existent hidràulic i suministre i instal·lació d'un nou ascensor elèctric al Museu Abelló.					45.546,05 €	1	45.546,05 €
Substitució maniobra ascensor edifici administratiu Ajuntament amb funcionament sist.dúplex amb l'altre ascensor bessó.	39.996,50 €	1					39.996,50 €



Millors gòndola edificat (Ajunt): 3uts protecció ambiental eje reductora, lut depositorio manguera de maniobra, lut de recobrimient complet protecció cistella façana.I finalment pintat general de la maquinaria (oxidacions generalitzades).	5.225,21 €	1				5.225,21 €
Normativa i correctiu gòndola edificat (Ajunt): 2uts punts d'ancoratge amès, lut diferencial 30mA inst. Maquinaria, lut protecció anti-rozaduras gatera, lut sistema mecànic de final de carril antidescarrilament, lut fletxa selector multifunció i lut plataforma de treball gòndola.	5.230,26 €	1				5.230,26 €
Instal·lació de dispositiu de protecció a cada porta d'accionament automàtic que cobreixi l'apertura des de 25mm fins a 1.600mm sobre la pisadera de cabina			1.455,00 €	29		42.195,00 €
Substitució maniobra i elements principals mecànics ascensor edifici Casa Museu Abelló	9.486,24 €	1				9.486,24 €
TOTAL IVA EXCLÒS						279.372,70 €



- Les millores tècniques (inversions) son les previstes inicialment, per necessitats del servei poden ser aplicades o modificades en altres equipaments durant la durada del contracte sense superar els costos econòmics previstos.
- Els preus oferts seran d'aplicació durant tota la durada del contracte.

2.Vehicles assignats al contracte per a dur a terme el manteniment preventiu i correctiu.

Assignem al contracte **2 vehicles amb etiqueta 0** per a dur a terme el manteniment preventiu i correctiu.

3.Aplicació d'un percentatge de baixa sobre els preus de referència publicats per l'ITEC en la Base de dades BEDEC o sobre l'índex de preus de catàleg pel material utilitzat en el correctiu no previst (part variable)

Oferim un percentatge de baixa del **20% (Veinte por ciento)** sobre els preus de referència publicats per l'ITEC a la Base de dades BEDEC o sobre l'índex de preus de catàleg pel material utilitzat en el correctiu no previst (part variable).

ANNEX NÚM. 7. ESTUDI ECONÒMIC PROPOSTA

Part fixa Costos directes	2025 Euros / any (abril-desembre)	2026 Euros / any	2027 Euros / any	2028 Euros / any (gener-març)	Euros contracte
a) manteniment preventiu	32.147,32 €	45.268,93 €	46.166,07 €	11.722,46 €	135.304,78 €
b) millores tècniques (inversions)*	83.309,45 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	83.309,45 €
Total costos directes	115.456,76 €	45.268,93 €	46.166,07 €	11.722,46 €	218.614,23 €
Total costos indirectes (DG + BI)	21.936,79 €	8.601,10 €	8.771,55 €	2.227,27 €	41.536,70 €
Total costos directes + indirectes	137.393,55 €	53.870,03 €	54.937,62 €	13.949,73 €	260.150,93 €
Part variable Costos directes	2025 Euros / any (abril-desembre)	2026 Euros / any	2027 Euros / any	2028 Euros / any (gener-març)	Euros contracte
a) correctiu no previst**	17.190,42 €	22.647,23 €	22.292,97 €	5.573,24 €	67.703,86 €
b) millores tècniques (inversions)	38.412,34 €	72.660,61 €	40.384,58 €	0,00 €	151.457,53 €
Total costos directes	55.602,76 €	95.307,84 €	62.677,55 €	5.573,24 €	219.161,39 €
Total costos indirectes (DG + BI)	10.564,52 €	18.108,49 €	11.908,73 €	1.058,92 €	41.640,66 €
Total costos directes + indirectes	66.167,28 €	113.416,33 €	74.586,28 €	6.632,16 €	260.802,05 €
Pressupost brut total	203.560,83 €	167.286,36 €	129.523,90 €	20.581,89 €	520.952,98 €
IVA 21%	42.747,77 €	35.130,14 €	27.200,02 €	4.322,20 €	109.400,13 €
Pressupost Base Licitació	246.308,60 €	202.416,50 €	156.723,92 €	24.904,08 €	630.353,11 €



Notes importants:

Les proposicions econòmiques dels licitadors han de garantir les retribucions salarials establertes en el conveni col·lectiu en vigor.

** La part fixa de les inversions previstes l'any 2025 està formada pels següent preus unitaris de millores tècniques (DG i BI inclosos):*

- "Millores Gòndola"
- "Normativa i correctiu Gòndola"
- "Ascensor Ajuntament"
- "Ascensor CC Joana Barcala"
- "Substitució maniobra i elements principals mecànics ascensor edifici Casa Museu Abelló"

*** El correctiu no previst de la part variable s'estima amb un import a tant alçat*

2. Disposar la despesa per import de 238.415,11 euros, IVA del 21% inclòs, pel període 1 de maig de 2025 a 31 de desembre de 2025, amb càrrec a les aplicacions pressupostàries F1-9200-213.00 i F1-9200-632.02 del pressupost municipal de 2025, amb càrrec a les Autoritzacions de despesa amb número de referència, 22025000767 i 22025000659, d'acord amb el següent desglossament:

Anualitat	Exercici	Període	Aplicació pressupostària	Núm.referència A	Proj.inversions	Import
1a	2025	01/05/2025-31/12/2025	F1-9200-213.00	22025000767		63.147,91 €
			F1-9200-632.02	22025000659	2024/2/INVER/1-2	175.267,20 €

3. Anul·lar l'Autorització de despesa de l'aplicació pressupostària F1-9200-213.00, amb número de referència 22025000767, per import de 16.677,59 euros.

7

4. Autoritzar i disposar la despesa per import de 391.938,00 euros, IVA del 21% inclòs, pel període 1 de gener de 2026 a 30 d'abril de 2028, amb càrrec a les aplicacions pressupostàries F1-9200-213.00 i F1-9200-632.02 o les corresponents d'exercicis futurs, i condicionar la seva efectivitat a l'existència de crèdit adequat i suficients en els pressupostos municipals de 2026, 2027 i 2028 de la manera següent:

<i>Anualitat</i>	<i>Període</i>	<i>Exercici</i>	<i>Aplicació pressupostària</i>	<i>Import</i>	
<i>1a</i>	<i>01/01/2026-30/04/2026</i>	<i>2026</i>	<i>F3-1710-227.32</i>	<i>32.597,49 €</i>	
			<i>F1-9200-632.02</i>	<i>34.874,67 €</i>	
<i>2a</i>	<i>01/05/2026-31/12/2026</i>		<i>F3-1710-227.32</i>	<i>65.194,99 €</i>	
			<i>F1-9200-632.02</i>	<i>69.749,35 €</i>	
	<i>3a</i>	<i>01/01/2027-30/04/2027</i>	<i>2027</i>	<i>F3-1710-227.32</i>	<i>32.858,06 €</i>
				<i>F1-9200-632.02</i>	<i>19.383,25 €</i>
<i>01/05/2027-31/12/2027</i>		<i>F3-1710-227.32</i>		<i>65.716,11 €</i>	
		<i>F1-9200-632.02</i>		<i>38.766,50 €</i>	
	<i>01/01/2028-30/04/2028</i>	<i>2028</i>	<i>F3-1710-227.32</i>	<i>32.797,58 €</i>	
			<i>F1-9200-632.02</i>	<i>0,00 €</i>	



--	--	--	--	--

5. *Notificar l'adjudicació d'aquest contracte als licitadors presentats i simultàniament, publicar-la en el Perfil del contractant.*
6. *Citar i requerir l'adjudicatària per tal que, transcorreguts 15 dies hàbils des de la tramesa de la notificació d'adjudicació als licitadors i si finalitzat aquest termini no s'ha interposat recurs, en un termini no superior a 5 dies naturals, concorri a formalitzar el corresponent contracte administratiu.*
7. *Publicar la formalització d'aquest contracte en el Perfil del contractant i en Diari Oficial de la Unió Europea.*
8. *Notificar la formalització del contracte mixt de serveis i obres de referència en el Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya."*
6. En data 9 d'abril de 2025, s'efectua l'enviament de les notificacions de la resolució d'adjudicació del contracte de referència (i publicada l'adjudicació en la PSCP en data 11.4.2025), a partir de la qual s'inicia el còmput del termini 15 dies hàbils, finalitzat el termini el dia 6 de maig de 2025, sense interposar-se cap recurs.
7. En data 19 de maig de 2025, arran de la consulta de l'empresa adjudicatària, mitjançant correu electrònic de dia 5 de maig de 2025, de la necessitat de realitzar les inspeccions tècniques pel canvi d'empresa mantenidora abans de l'inici del contracte de referència, el tècnic de Serveis emet informe de proposta d'inici d'execució del contracte de referència el dia 9 de juny de 2025, de conformitat amb els fets i l'acord amb Orona Sociedad Cooperativa següents:

En data 13 de maig de 2025 SGS Inspecciones Reglamentarias SAU (organisme de control amb qui l'Ajuntament té contracte) confirma via correu electrònic que realitzarà les inspeccions obligatòries a fer en els 30 dies abans de la firma del contracte del nou conservador, tal i com especifica l'article 7.11 de la Instrucció Tècnica Complementaria ITC AEM 1 "Ascensores" (Real Decreto 355/2024 de 2 de abril): els dies 2, 3, 4, 5 i 6 de juny de 2025.

En aquesta mateixa data FAIN Ascensores SA (conservador actual dels aparells elevadors) confirma via correu electrònic la seva disponibilitat per a estar present a les inspeccions de SGS els dies indicats anteriorment.

En data 16 de maig de 2025 es comunica oficialment a Bureau Veritas la contractació d'un contracte menor de serveis per a que realitzi la inspecció de l'ascensor de característiques especials de velocitat de l'equipament del Centre Cultural La Marineta. Bureau Veritas, anteriorment a aquesta data (en data 7 de maig de 2025), ha confirmat via correu electrònic que té disponibilitat, una vegada contractat, per fer la inspecció en el termini d'una setmana.

El Servei de Qualitat Urbana i Espai Públic es reuneix amb Orona Sociedad Cooperativa en data 13 de maig. I se li trasllada lo esmentat als paràgrafs anteriors i s'acorda conjuntament que al realitzar les darreres inspeccions el divendres 6 de juny de 2025 l'inici de contracte es realitzarà el dilluns 9 de juny de 2025.



I convenint totes dues parts, com a adjudicant i adjudicatària, aquest contracte administratiu mixt de serveis i obres, formalitzen el present document, d'acord amb les clàusules següents:

CLÀUSULES

1. Objecte del contracte

L'Ajuntament de Mollet del Vallès contracta Orona, Sociedad Cooperativa, amb NIF F20025318, representada pel Sr. Francisco Javier del Val Pérez-Egea, el contracte mixt de serveis i obres per al manteniment dels aparells elevadors dels equipaments de Mollet del Vallès, amb incondicional subjecció als Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques i la seva oferta i els documents contractuals que accepta plenament i de la qual cosa deixa constància signant en aquest acte la seva conformitat.

2. Documents contractuals

Es consideren documents contractuals, en qualsevol cas, el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de clàusules tècniques que regeixen aquest contracte mixt de serveis i obres aprovats per la regidoria de coordinació de l'Àrea d'Acció Climàtica i Serveis Urbans en data 21 de gener de 2025, els Plecs de clàusules administratives generals aplicables als contractes de serveis, de subministrament, a d'altres contractes administratius i als privats de l'Ajuntament de Mollet del Vallès (Butlletí Oficial de la Província de 13 de gener de 2009, pàg. 14 a 51, i de 28 de gener de 2010, pàg. 75 i 76), així com l'oferta presentada, documents contractuals que Orona, Sociedad Cooperativa, declara conèixer i accepta incondicionalment i de la qual cosa deixa constància de la seva conformitat amb la signatura de la present formalització.

9

3. Termini de contracte

L'inici del contracte és el dia 9 de juny de 2025 i finalitza el dia 8 de juny de 2028 amb possibilitat de pròrroga, de conformitat amb la clàusula 4 del PCAP:

Termini de preavís	3 mesos
Nombre de pròrroques	1
Termini de cada pròrroga	1 any

4. Preu del contracte

El preu màxim del contracte és de 520.952,98 euros, IVA exclòs (630.353,11 euros IVA 21% inclòs), de conformitat amb l'oferta següent:



1. Proposició econòmica.

A. Reducció dels preus unitaris de manteniment preventiu. El preus oferts inclouen la part proporcional de despeses generals i benefici industrial, IVA exclòs.

PREUS UNITARIS MANTENIMENT ANUAL *	Preu ut. Anual IVA exclòs (inclou 19% DG + BI) 2025	Ut. Total 2025	Preu ut. Anual IVA exclòs (inclou 19% DG + BI) 2026	Ut. Total 2026	Preu ut. Anual IVA exclòs (inclou 19% DG + BI) 2027	Ut. Total 2027	Preu ut. Anual IVA exclòs (inclou 19% DG + BI) 2028	Ut. Total 2028	Total contracte (3 anys)
MANTENIMENT: Ascensors (cada 4 setmanes)	1.116,61 €	30	1.519,80 €	31	1.549,92 €	31	387,48 €	31	140.671,50 €
MANTENIMENT: Escales mecàniques (cada 3 mesos)	1.240,96 €	2	1.689,05 €	2	1.722,52 €	2	430,63 €	2	10.166,32 €
MANTENIMENT: Salva escales inclinat (1 vegada al mes)	465,36 €	4	633,40 €	4	645,95 €	4	161,49 €	4	7.624,80 €
MANTENIMENT: Gòndola (cada 6 mesos)	413,65 €	1	844,53 €	1	861,26 €	1	430,63 €	1	2.550,07 €
TOTAL IVA EXCLÒS									161.012,69 €

- Aquests preus oferts seran d'aplicació per les visites de manteniment de nous equipaments per tota la durada del contracte.
- Aquests preus oferts seran d'aplicació per als costos de personal de la part variable del contracte (correctiu no previst) durant tota la vigència del contracte.



B. Reducció dels preus unitaris de millores tècniques previstes per tota la durada del contracte. El preus oferts inclouen la part proporcional de despeses generals i benefici industrial, IVA exclòs.

PREUS UNITARIS MILLORES TÈCNIQUES	Preu ut. IVA exclòs (inclou 19% DG + BI) 2025	Ut. Total 2025	Preu ut. IVA exclòs (inclou 19% DG + BI) 2026	Ut. Total 2026	Preu ut. IVA exclòs (inclou 19% DG + BI) 2027	Ut. Total 2027	Total contracte (3 anys)
Desmuntatge per a substitució de lluminària interior empotrada, per lluminària decorativa empotrable tipo downlight amb leds.	40,21 €	66			41,86 €	60	5.165,46 €
Reparació revestiment vertical interior cabina ascensor edifici Institucional (Ajuntament).	71,10 €	1					71,10 €
Substitució d'ascensor existent hidràulic i sumistre i instal·lació d'un nou ascensor elèctric a CC Joana Barcala.	39.200,03 €	1					39.200,03 €
Substitució d'ascensor existent hidràulic i sumistre i instal·lació d'un nou ascensor elèctric a Taller Alborada.	42.985,72 €	1					42.985,72 €
Substitució d'ascensor existent hidràulic i sumistre i instal·lació d'un nou ascensor elèctric a CC Can Pantiquet.			44.271,13 €	1			44.271,13 €
Substitució d'ascensor existent hidràulic i sumistre i instal·lació d'un nou ascensor elèctric al Museu Abelló.					45.546,05 €	1	45.546,05 €
Substitució maniobra ascensor edifici administratiu Ajuntament amb funcionament sist.dúplex amb l'altre ascensor bessó.	39.996,50 €	1					39.996,50 €



Millores gòndola edificat Adm (Ajunt): 3uts protecció ambiental eje reductora, 1ut depositorio manguera de maniobra, 1ut de recobriments complet protecció cistella façana. I finalment pintat general de la maquinaria (oxidacions generalitzades).	5.225,21 €	1				5.225,21 €
Normativa i correctiu gòndola edificat Adm (Ajunt): 2uts punts d'ancoratge armès, 1ut diferencial 30mA inst. Maquinaria, 1ut protecció anti-rozaduras gatera, 1ut sistema mecànic de final de carril antidescarrilament, 1ut fletxa selector multifunció i 1ut plataforma de treball gòndola.	5.230,26 €	1				5.230,26 €
Instal·lació de dispositiu de protecció a cada porta d'accionament automàtic que cobreixi l'apertura des de 25mm fins a 1.600mm sobre la pisadera de cabina			1.455,00 €	29		42.195,00 €
Substitució maniobra i elements principals mecànics ascensor edifici Casa Museu Abelló	9.486,24 €	1				9.486,24 €
TOTAL IVA EXCLÒS						279.372,70 €

- Les millors tècniques (inversions) son les previstes inicialment, per necessitats del servei poden ser aplicades o modificades en altres equipaments durant la durada del contracte sense superar els costos econòmics previstos.
- Els preus oferts seran d'aplicació durant tota la durada del contracte.



3. Aplicació d'un percentatge de baixa sobre els preus de referència publicats per l'ITEC en la Base de dades BEDEC o sobre l'índex de preus de catàleg pel material utilitzat en el correctiu no previst (part variable)

Oferim un percentatge de baixa del 20% (Veinte por ciento) sobre els preus de referència publicats per l'ITEC a la Base de dades BEDEC o sobre l'índex de preus de catàleg pel material utilitzat en el correctiu no previst (part variable).

5. Retribució

La retribució s'efectuarà en la forma i periodicitat establerta en la clàusula 9 del Plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte.

6. Obligacions

Les establertes al Plec de clàusules administratives particulars, especialment a les clàusules 43 i següents, i d'acord amb la seva oferta, Orona, Sociedad Cooperativa s'obliga entre d'altres:

- Programa de manteniment preventiu no obligatori ofert (proposició corresponent als criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor 1).
- Programa d'adequació de les instal·lacions al RD 355/2024 ofert (proposició corresponent als criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor 2).
- Millores mediambientals ofertes (proposició corresponent als criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor 3).
- Proposició corresponent a la resta de criteris d'adjudicació avaluables de manera automàtica oferts:

13

2. Vehicles assignats al contracte per a dur a terme el manteniment preventiu i correctiu.

Assignem al contracte 2 vehicles amb etiqueta 0 per a dur a terme el manteniment preventiu i correctiu.

7. Termini de garantia

1. S'estableix un termini de garantia d'un (1) any per a les actuacions de manteniment correctiu previst o no previst que començarà a comptar a partir de la data de l'acte de recepció.

Aquest termini és compatible amb el termini de garantia legal del fabricant de les peces subministrades i instal·lades de 3 anys, que començarà a comptar una vegada emès el certificat UNE-EN per a una entitat acreditada ENAC.



2. El termini de garantia de les obres serà de dos (2) anys, comptadors des de la data l'acta de recepció de l'obra.

8. Obligacions laborals i tributàries

Entre el personal d'Orona, Sociedad Cooperativa i l'Ajuntament de Mollet del Vallès no existeix cap vincle de dependència funcional ni laboral, essent responsabilitat de la societat el compliment de les obligacions laborals i tributàries.

9. Jurisdicció

Amb exclusió de tot altre procediment, jurisdicció i fur, serà d'aplicació el procés administratiu i la jurisdicció contenciosa administrativa, sotmetent-se les parts als Tribunals que fossin competents per conèixer les qüestions que se suscitin.

I com a senyal de conformitat i d'acceptació, estenen i signen aquest contracte