

ANUNCI

de Ports de la Generalitat pel qual es fa pública la licitació d'un contracte d'obres (exp. PORTS-2025-98).

1. Entitat adjudicadora:

- a) Organisme: Ports de la Generalitat
- b) Obtenció de la documentació informació:
 - 1. Domicili:
 - 2. Av. de Josep Tarradellas, 2-6 08029 Barcelona
 - 3. Telèfon: 932060930
 - 4. Correu electrònic: generalitat.ports@gencat.cat
- c) Perfil del contractant: <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/pg>
- d) Tipus de poder adjudicador: Administració pública
- e) Núm. d'expedient: PORTS-2025-98

2. Objecte del contracte:

- a) Descripció: Substitució de fibrociment a la coberta de les naus de la pedrera del port de Palamós
- b) Divisió en lots: No.
- c) Lloc d'execució: port de Palamós
- d) Termini d'execució: El termini previst de les obres és de set (7) mesos; es preveu el seu inici al mes d'octubre de 2025.
- e) Admissió de pròrroga: no
- f) Establiment d'un Acord Marc: No
- g) CPV: 5261213-0 Col·locació de cobertes metàl·liques.
- h) Codi NUTS: ES512

3. Tramitació i procediment:

- a) Tipus: Obres.
- b) Tramitació: Ordinària.
- c) Procediment: Obert.
- d) S'aplica un acord marc: no.
- e) S'aplica subhasta electrònica: No.

4. Pressupost de licitació:

- a) Valor estimat del contracte: 1.397.357,58 €, sense IVA.
- b) Pressupost base de licitació: 1.397.357,58 €, IVA inclòs:

	Import (en xifres i euros)
Pressupost execució material	1.174.250,07 €
Despeses generals (13% s/PEM)	152.652,51 €
Benefici industrial (6% s/PEM)	70.455,00 €
IVA (21 % s/base imposable)*	293.445,09 €
Pressupost base de licitació	1.690.802,67 €

(*) En tractar-se d'una execució d'obra l'objecte de la qual és la urbanització de terrenys i rehabilitació d'edificacions, d'acord amb l'article 84.1.2º.f) de la Llei 37/1992, de l'IVA, el subjecte passiu de l'IVA és Ports de la Generalitat.

5. Admissió de variants: No

Av. de Josep Tarradellas, 2-6
08029 Barcelona
Tel 93 206 09 30
generalitat.ports@gencat.cat
ports.gencat.cat



6. *Garanties exigides:*
- a) Provisional: No es requereix.
 - b) Definitiva: 69.867,88€, 5 % del pressupost base de licitació, IVA exclòs, atès que la determinació del preu és a preus unitaris.

7. *Requisits específics del contractista:*

a) Classificació empresarial exigida:

Grup:	C	C	I
Subgrup:	2	7	1
Categoria:	3	3	1

b) Solvència econòmica i tècnica:

No procedeix en tant que l'acreditació de la solvència és substituïda per l'acreditació de la classificació empresarial (art. 74.1 LCSP).

8. Criteris d'adjudicació: es troben detallats en l'apartat O del quadre de característiques del PCAP i es distribuïran de la següent manera:

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat, en aplicació dels criteris definits a la LCSP.

La puntuació de la totalitat dels criteris d'adjudicació (avaluables mitjançant judici de valor i avaluables automàticament) és de 100 punts. Els criteris econòmics poden representar un màxim de 50 punts, i els relacionats amb la qualitat dels treballs, 50 punts.

- A)** La puntuació màxima de la proposició econòmica (avaluables automàticament) serà de **50 punts**, en base a les fórmules següents:

Oferta econòmica 0 a 50 punts

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On

P_v = Puntuació econòmica de l'oferta v
O_v = oferta a valorar
O_m = Oferta mínima
IL = import de licitació
M = factor de modulació, M=1
P = puntuació econòmica P=50

- B)** La puntuació màxima de les proposicions tècniques (avaluables mitjançant judici de valor) serà de **50 punts**, en base als criteris següents:

Un cop feta l'avaluació de cadascun dels licitadors s'atorgarà la màxima puntuació de 50 punts al licitador millor valorat i es ponderaran proporcionalment a la resta

Puntuació tècnica final v = 50 * Puntuació tècnica inicial v / Puntuació tècnica Màxima Els criteris per a la valoració dels apartats amb judici de valor seran els següents:

1.1. Memòria 0 a 34

Descripció de l'obra a construir: 0-2



Es valorarà que la descripció sigui completa i que s'identifiquin aquells elements que comportin una singularitat, per exemple, per raons de manteniment del servei, requeriments mediambientals específics, serveis afectats, afeccions a tercers, etc.

Implantació de l'obra i tancaments: 0-2

Es valorarà que la proposta tingui en compte tots els requeriments del projecte, que arribi a un bon detall de concreció i que aportï avantatges respecte a la solució prevista en el projecte, atenent a necessitats organitzatives, de seguretat o minimització d'impacte ambiental.

Afeccions a tercers: 0-3

Es valorarà que s'identifiquin totes les afeccions així com les possibles propostes d'avantatges de minimització respecte les previstes en el projecte per tal que no condicionin negativament el termini d'execució. Es consideraran en gran mesura les propostes per conciliar l'execució de les obres amb l'activitat logística dels edificis objecte de les obres.

Capacitat de resposta durant el període de garantia: 0-3

Es valorarà que el procediment descrit per a donar resposta estigui adaptat a les necessitats de l'obra i inclogui un compromís sobre el temps de resposta que resulti satisfactori.

Sistemes constructius: 0-14

Es valorarà

- que els procediments descrits s'adaptin a l'obra concreta i si es proposen avantatges respecte als procediments considerats estàndards i els descrits al projecte (ex. avantatges en rendiment, condicions de seguretat, etc) (0-5);
- la maquinària (0-3) i l'equip humà (0-3) proposats per a posar a disposició per a l'execució de les diferents fases de l'obra;
- Pla de contingència o capacitat de resposta en cas d'imprevistos (0-3).

Pla de treballs: 0-4

Es valorarà si el programa de treballs respon a una xarxa de precedències, i és coherent amb el termini de l'obra i amb el camí crític descrit pel licitador. També es valorarà la previsió temporal de producció i el marge de folgança general.

Organigrama funcional: 0-4

L'organigrama funcional es valorarà tenint en compte les àrees genèriques, àrees específiques adaptades i d'utilitat per l'obra concreta i el detall de les funcions de cadascuna de les àrees.

Documentació generada pels subcontractistes: 0-2

Es valorarà que el procediment descrit per a garantir el lliurament a la Direcció Facultativa, de tota la documentació necessària per a la posada en servei de l'obra al final de la seva execució, i que aportï els controls suficients per tal d'assegurar l'objectiu, i que inclogui una plataforma informàtica de comunicació i transmissió de dades entre els agents implicats.

1.2. Metodologies de qualitat, medi ambient i seguretat i salut..... 0 a 16

Es valorarà de 0-1 punt cada metodologia. (0-3); es valora que la sistemàtica descrita per a cada concepte és aplicable al cas concret.

Les especificacions de qualitat de materials que permetin allargar la vida útil o funcionalitat de l'obra. 0-2; es valoraran especialment els materials que tinguin una alta resistència a l'ambient marí, durabilitat o adaptabilitat a canvis futurs.

El pla d'assajos de l'obra. 0-2



Es valorarà l'adequació, en quantitat i natura, dels assajos previstos en obra.

Pla de manteniment proposat per a la conservació de l'obra. 0-2

Es valorarà la proposta d'un pla de manteniment d'acord a les especificacions dels materials o elements per tal de garantir un correcte funcionament de l'obra durant tota la seva vida útil.

El percentatge de materials de compra verda. 0-2

Es valorarà el percentatge de materials reciclats a la pròpia obra, el que provenguin del reciclatge o els que provenguin d'explotacions sostenibles.

Gestió d'abocadors: 0-2

Es valorarà que es concretin els abocadors que seran necessaris i que s'aporti constància documental de la seva legalització o bé el certificat de reaprofitament del material.

Mesures ambientals concretes 0-3

Es valoraran totes les mesures ambientals aplicables a les diferents activitats de l'obra. En especial es valoraran aquelles mesures que estiguin identificades amb relació causal amb unitats específiques d'obra.

Total puntuació 0 a 100

9. *Condicions especials i essencials d'execució del contracte:*

1. ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS I/O MATERIALS

Obligació essencial: Si

L'empresa es compromet a tenir com a cap d'obra un titulat d'escola tècnica superior o de grau mig amb capacitat suficient per a representar-la en tot allò que afecti l'execució de l'obra, i amb dedicació plena durant el temps d'execució de l'obra, que serà, a més, responsable de la seguretat de l'obra.

2. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Obligacions essencials: SI

- De tipus social o relatives a l'ocupació:

Es garantirà la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables al contractista i als seus subcontractistes..

3. ALTRES OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS

A) METODOLOGIA BIM

En l'execució d'aquest contracte serà d'aplicació la metodologia BIM pel compliment dels objectius que es defineixen a continuació, el licitador haurà de disposar dels medis necessaris per assolir-los. El cost de l'aplicació d'aquesta metodologia es considerarà inclòs en l'oferta econòmica presentada.

Definició dels objectius BIM:

1.- Millorar la comunicació entre els agents de l'actuació

Per millorar la comunicació entre els agents que intervenen en l'obra gràcies a una visió compartida de la informació es fixa la següent acció:

1.1.- Es treballarà obligatòriament en un entorn col·laboratiu proporcionat per Ports de la Generalitat que s'utilitzarà de repositori documental de l'obra.

2.- Facilitar la gestió de l'edifici/infraestructura acabada

Per assegurar el lliurament d'informació certa i fiable adequada a les necessitats en fase de manteniment i explotació de l'obra executada s'estableixen les següents accions:



2.1.- El licitador haurà de realitzar un model d'obra executada en BIM sota la supervisió de la direcció d'obra. Aquest model tindrà un nivell de detall LOD 500 i contindrà tota la informació que la DO requereixi seguint les prescripcions del Manual BIM de la Generalitat de Catalunya.

B) Durant l'obra es garantirà l'activitat logística de les naus, en perfectes condicions d'espai disponible, higiene i neteja, adequant els horaris de treball i/o ocupacions. L'adjudicatari planificarà i executarà l'obra per tal d'assegurar aquest fet, havent de realitzar les actuacions necessàries per aconseguir-ho i seguint les instruccions de Ports de la Generalitat en aquest aspecte, sense dret a compensació econòmica per les possibles afeccions al rendiment en l'execució de l'obra o els treballs que se'n derivin.

10. *Presentació d'ofertes:*

a) Data límit de presentació: Dia: 1 de juliol de 2025. Hora: 13:00 hores.

b) Adreça a la que s'han de trametre les ofertes:

La presentació es farà electrònicament mitjançant l'aplicació de "Sobre digital" accessible a l'espai virtual d'aquesta licitació, a l'adreça web <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/pg>.

c) Termini durant el qual el licitador està obligat a mantenir la seva oferta: dos mesos des de la data d'obertura de les proposicions del sobre C.

11. *Obertura de proposicions amb criteris d'adjudicació sotmesos a fórmules o d'apreciació automàtica:*

a) Lloc: a la seu de Ports de la Generalitat. Av. Josep Tarradellas, 2-6, 08029 Barcelona.

b) Data: 4 de setembre de 2025

c) Hora: 11:00 hores

d) Persones autoritzades a assistir a l'obertura: l'acta d'obertura de les proposicions no és pública i la durà a terme la mesa de contractació de Ports de la Generalitat en reunió interna en virtut del que preveu l'art. 157.4 LCSP atès que la licitació es realitza per mitjans electrònics.

12. *Llengua o llengües en que s'han de redactar les ofertes o les sol·licituds de participació:* català o castellà.

13. *Ús de mitjans electrònics:*

a) S'accepta la presentació electrònica d'ofertes.

b) S'utilitza la facturació i pagament electrònic.

14. *Règim de recursos:*

Els actes que es dictin en el present procediment de licitació podran impugnar-se en via administrativa de conformitat amb el que disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; així com en la Llei 29/1998, de 13 d juliol, reguladora de la Jurisdicció contenciosa- administrativa, d'acord amb el previst per l'article 44.6 de la LCSP.

15. *El contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea:* No.

16. *Despeses de publicitat:* no hi ha.

17. *Aplicació de l'Acord de Contractació Pública al contracte:* Si.

Esther Roca Isart

Directora general P.d. Resolució TES/3450/2023, de 9 d'octubre (DOGC núm. 9023, de 19.10.2023)

Signat electrònicament