



Informe tècnic justificatiu de la no divisió en lots relatiu al contracte d'obres "Substitució de fibrociment a la coberta de les naus de la pedrera del port de Palamós"

De conformitat amb l'article 116.4, lletra g) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), així com la Directriu 1/2018 de la Direcció General de Contractació Pública, el present informe s'emet als efectes de justificar els motius pels quals el contracte indicat es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots.

I.- Normativa que regula la qüestió relativa al fraccionament o no en lots d'un contracte del sector públic.

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulada a l'article 99.3 de la LCSP, en el que es disposa el següent:

"3. Siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan, deberá preverse la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes, pudiéndose reservar lotes de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional cuarta.

No obstante lo anterior, el órgano de contratación podrá no dividir en lotes el objeto del contrato cuando existan motivos válidos, que deberán justificarse debidamente en el expediente, salvo en los casos de contratos de concesión de obras."

La Directriu 1/2018 de la Direcció General de Contractació Pública, preveu els criteris a tenir en compte per a la no divisió en lots del contracte.

Tal i com s'exposarà en el punt següent del present informe tècnic, concorren en aquest contracte els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots.

II.- Justificació de la NO divisió en lots.

El risc per a la correcta prestació del contracte procedeix de la naturalesa de l'objecte del mateix, a l'implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per a la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.

Les tasques definides en el present contracte s'ubiquen a dues naus logístiques situades a la zona de la Pedrera del port de Palamós, i consisteixen la substitució de la seva coberta, millora de l'evolvent, i enllumenat. L'execució de la totalitat del projecte en elements primaris dels edificis, dificulta enormement la presència de varis contractistes, atesa la relació directa entre les diferents tasques a realitzar i la seva simultaneïtat física i temporal.

Addicionalment el fet que l'obra estigui fortament condicionada per les afeccions a l'activitat logística de les naus, comportarà la necessitat d'una gran flexibilitat dels treballs a executar en quant a horaris, ubicació i tasques a realitzar, amb l'objectiu de minimitzar les afeccions a l'explotació de les naus. Aquesta flexibilitat fa imprescindible



coordinar l'execució de les diferents prestacions objecte del contracte i es considera incompatible amb la presència de diferents contractistes.

Per tot l'indicat, s'informa que, a criteri d'aquesta Zona Portuària, no procedeix la divisió del contracte indicat en lots per les raons exposades en el present informe.

Joan Pere Darbra Román
Director de la Zona Portuària Nord