

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Contracte d'obres

Títol: Projecte de substitució de fibrociment a la coberta de les naus de la pedrera del port de Palamós

Necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

El projecte desenvolupar les actuacions necessàries per la substitució de les cobertes de fibrociment de les naus logístiques de la Pedrera situades al port de Palamós i adaptacions addicionals per millorar la seva funcionalitat.

Les principals actuacions previstes són les següents:

- Desmuntatge i gestió com a residu de 3.750m² de plaques de fibrociment que formen la coberta actual de les naus.
- Substitució de les corretges de formigó de l'estructura de les naus, per tal que suportin la nova coberta.
- Nova coberta de panells Sandwich preparats per ambient marí, amb sistema de drenatge sifònic, exutoris per la sortida de fums i nova línia de vida.
- Nou enllumenat interior i exterior de les naus tipus LED.
- Rehabilitació de les plaques de formigó armat que formen les façanes de les naus, amb un tractament de sanejament, passivació d'armadures, nou revestiment i acabat amb pintura anticarbonatació.
- Pavimentació de zones exteriors de les naus.

Codificació CPA i CPV

D'acord amb el Reial Decret 331/2003, de 14 de març, Reglament (CE) núm. 451/2008 de 23 d'abril es proposa que la Classificació Nacional de Productes per Activitats (**CPA**) sigui:

43.91.19 Altres treballs de construcció en cobertes

D'acord amb el Reglament (CE) núm. 213/2008 de 28 de novembre de 2007 que modifica el Reglament (CE) no 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17 / CE i 2004/18 / CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, en allò referent a la revisió del CPV es proposa que el **CPV** sigui:

45261213-0 Col·locació de cobertes metàl·liques

Oficines del port, s/n
17230 Palamós
Tel 972 31 45 25
port.palamos@gencat.cat
ports.gencat.cat



Justificació de l'elecció del procediment

Es proposa tramitar l'expedient pel procediment obert.

Termini d'execució de les obres

Ateses les característiques de les obres ressenyades i el Pla d'obra del projecte inclòs al punt 7 del projecte, es proposa el mateix termini d'execució de **SET (7) MESOS**.

Justificació divisió contracte en lots/no lots

S'adjunta informe el respecte.

Determinació del preu del contracte

El preu del contracte és el d'adjudicació, d'acord amb l'oferta econòmica efectuada pel licitador que resulti adjudicatari, al que s'afegirà l'IVA corresponent, en cas de no correspondre legalment l'exempció d'aquest impost.

Malgrat aquest preu inicial, el preu de l'obra contractada no serà per ajustament o per tant alçat, essent el seu preu final el que resulti d'aplicar a les unitats d'obra realment executades segons el Projecte, els preus establerts per a cadascuna en el quadre de preus unitaris que corresponguin. Aquest preu final serà incrementat en un 13%, en concepte de despeses generals i d'empresa del Contractista, i també en un 6%, en concepte de benefici industrial del Contractista.

En el preu inicial del contracte i en els preus unitaris del document de desglossament i detall s'entendran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest document i en els Plec de prescripcions tècniques del projecte constructiu licitat.

Valor estimat del contracte i pressupost base de licitació (arts. 100 i 101 LCSP)

VEC: 1.397.357,58 €, sense IVA

Pressupost base de licitació: 1.690.802,67 €, IVA inclòs

	Import (en xifres i euros)
Pressupost execució material	1.174.250,07 €
Despeses generals (13% s/PEM)	152.652,51 €
Benefici industrial (6% s/PEM)	70.455,00 €
IVA (21% s/base imposable) (*)	293.445,09 €
Pressupost base de licitació	1.690.802,67 €

(*) En tractar-se d'una execució d'obra l'objecte de la qual és la *rehabilitació d'edificacions* d'acord amb l'article 84.1.2º.f) de la Llei 37/1992, de l'IVA, el subjecte passiu de l'IVA és Ports de la Generalitat.



Ports

de la Generalitat

Vist el termini d'execució de les obres de set mesos, es proposa una contractació plurianual, i desglossar el valor estimat del contracte en les següents anualitats:

2025: 400.000,00 €

2026: 997.357,58 €

Solvència tècnica/Classificació empresarial a requerir

D'acord amb l'article 77 de la LCSP es proposa requerir als licitadors la classificació empresarial següent:

Grup: C
Subgrup: 2
Categoria: 3

Grup: C
Subgrup: 7
Categoria: 3

Grup: I
Subgrup: 1
Categoria: 1

Documentació tècnica a presentar:

La documentació a incloure en el sobre B serà tota aquella documentació relacionada amb els criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor, i concretament s'inclourà la següent:

1. Memòria (Estudi del procés constructiu, Pla de Treballs i Organigrama funcional).
2. Metodologies de qualitat, medi ambient i seguretat i salut.

És causa d'exclusió del concurs la no presentació d'algun dels apartats aplicables, integrants de l'oferta tècnica considerant-se a tal efecte l'oferta com incompleta. En el supòsit que sí que es presentessin els apartats però de forma parcial, la Mesa de Contractació analitzarà la viabilitat de l'oferta amb aquesta omisió parcial de documentació i, en el seu cas, si es considera que l'omisió no és essencial valorarà l'oferta amb aquella documentació presentada.

Amb l'objectiu de facilitar la valoració de tots els apartats o aspectes avaluable amb judicis de valor, la documentació a la que es fa referència en aquest apartat, s'ha de presentar d'acord amb el format indicat i per tant, no es tindrà en compte a efectes de valoració tot allò presentat que no respecti els criteris indicats.

Oficines del port, s/n
17230 Palamós
Tel 972 31 45 25
port.palamos@gencat.cat
ports.gencat.cat



Generalitat
de Catalunya





1.- Memòria

El licitador presentarà una memòria, tant pel que fa a l'estudi del procés constructiu com al Pla de Treballs que el justifica, que ha de ser coherent amb la tipologia de l'obra en licitació, i particularitzada a les seves característiques.

La memòria inclou els següents subapartats:

1. Descripció de l'obra a executar
2. Implantació de l'obra i tancaments
3. Afeccions a tercers
4. Capacitat de resposta durant el període de garantia
5. Sistemes constructius
6. Pla de treballs
7. Organigrama funcional
8. Documentació generada pels subcontractistes

Dintre del subapartat 1, corresponent a la Descripció de l'obra a construir, es destacaran els elements que comportin una singularitat a l'obra, per raons de manteniment del servei, impactes ambientals, serveis afectats, o d'altres. Aquestes circumstàncies particulars hauran de ser considerades dins l'exposició que es detalli a la resta dels apartats de la memòria.

Els subapartats 2, 3, 4, 5 i 6 fan referència a temes concrets dels que el licitador ha d'exposar de forma concisa, com es tractaran a l'obra atenent les seves particularitats. Es descriuran els avantatges de l'oferta respecte dels requeriments del projecte i tot allò que minimitzi l'impacte de les obres sobre els usuaris, població en general i medi ambient. Cada subapartat conclourà amb una enumeració enunciativa d'aquests avantatges desenvolupats de forma precedent.

Dins del subapartat 2, d'Implantació de l'obra i tancaments, el licitador haurà de definir, de manera detallada, l'espai que ocuparà al llarg de les diferents fases d'actuació per a oficines, acopis, contenidors de residus i altres, els accessos plantejats en cada moment, i totes les mesures que durà a terme per a delimitar i senyalitzar correctament aquests espais. La descripció haurà de justificar els espais seleccionats per necessitats organitzatives, de seguretat o minimització d'impacte ambiental.

Respecte del subapartat 3, d'Afeccions a tercers, caldrà que el licitador identifiqui les possibles afectacions ocasionades per l'execució de l'obra [afectacions al trànsit i en especial als transports; afectacions a edificis adjacents; afectacions a usuaris del port; afectacions de servituds (com aèries per motius d'instal·lació de grues o altres), afeccions a xarxes de serveis que puguin resultar afectats durant l'execució de l'obra indicant quan el seu desviament o reposició pot influir negativament en el termini d'execució de l'obra; afectacions al medi ambient (entorns litorals, espais protegits o altres)]. Així mateix es descriuran els recursos que es posaran a disposició de les obres a fi de minimitzar les afeccions a tercers ocasionades pels sistemes constructius exposats a l'apartat corresponent. S'indicarà també si s'aporten dispositius per a la detecció de serveis. S'haurà d'analitzar detalladament la compatibilitat de les obres amb l'activitat logística de les naus.

En el subapartat 4, sobre Capacitat de resposta durant el període de garantia, el licitador haurà d'incloure el procediment de comunicació i temps de resposta per a les incidències que puguin sorgir en el període de garantia de les obres.



Ports

de la Generalitat

En el subapartat 5, sobre Sistemes constructius, a banda de descriure els procediments concrets, s'hauran de detallar els equips humans i de maquinària que seran utilitzats en l'execució de les diferents activitats, destacant especialment els aspectes de minimització de l'impacte ambiental de l'execució de l'obra. S'inclourà també una descripció de les tasques que configuren el camí crític temporal, que haurà de ser coherent amb el pla de treballs que presenti el licitador. En la descripció dels sistemes constructius caldrà posar èmfasi en tot allò que comporti avantatges (de rendiment, seguretat, minimització de l'impacte ambiental, o d'altres) respecte els procediments descrits en el projecte o que es consideren d'aplicació general. També s'haurà d'incloure un pla de contingència amb mecanismes de capacitat de resposta en cas d'imprevistos.

Dins del subapartat 6, corresponent al Pla de treballs, s'inclourà la planificació de l'obra coherent amb els Sistemes Constructius descrits en l'oferta i que modelitzi el procediment d'execució de manera clara. Aquesta planificació es presentarà en format PDF, incloent un diagrama de barres, resultat d'una xarxa de precedències, que justifiqui el termini ofertat i on quedin perfectament representats els marges de folgança de cada activitat i el camí crític, que haurà de coincidir amb l'exposat al subapartat 6 corresponent als Sistemes Constructius. El diagrama de barres es presentarà preferentment, en un únic full de mida suficient per tal que sigui llegible i amb el criteri gràfic d'incloure els lligams crítics, per tal de deixar molt clar el camí crític definit. També s'inclourà l'histograma mensual i el fus de previsió de certificacions previstes, amb percentatges d'import (sense xifres absolutes). El pla de treballs de cadascun dels Lots ha d'incloure les tasques pròpies de l'obra i han de donar compliment als terminis parcials i totals.

En el subapartat 7, corresponent a l'Organigrama funcional s'inclourà l'equip complet que es destini a l'obra, sense designació nominativa de les persones, incloent les àrees genèriques i les específiques que es considerin necessàries pel desenvolupament de l'obra i les funcions de cada àrea, així com la seva dedicació en % de disponibilitat.

En el subapartat 8, sobre Documentació generada pels subcontractistes, el licitador haurà de descriure el procediment que seguirà per a garantir que tota la documentació generada per aquests, els possibles subcontractistes i proveïdors, arribi adequadament en forma i termini, a la Direcció d'Execució de l'obra.

2.- Metodologies de qualitat, medi ambient i seguretat i salut

S'adjuntarà una breu memòria de la sistemàtica que s'aplicarà en la redacció dels documents Pla de Seguretat i Salut i Pla d'Assegurament de la Qualitat i Medi Ambient de l'obra. Així mateix es valoraran:

- Les especificacions de qualitat de materials que permetin allargar la vida útil o funcionalitat de l'obra
- El Pla d'assajos a aplicar a l'obra
- Pla de manteniment proposat per a la conservació de l'obra
- El percentatge i identificació de materials de compra verda
- Mesures ambientals aplicables a aspectes concrets de l'obra, identificant tasca-mesura-resultat

Oficines del port, s/n
17230 Palamós
Tel 972 31 45 25
port.palamos@gencat.cat
ports.gencat.cat



La Gestió d'abocadors el licitador haurà d'analitzar les necessitats de l'obra en aquesta matèria i descriure la resposta que pensa plantejar a dites necessitats, presentant la relació dels abocadors que utilitzarà, adjuntant, si és el cas, la documentació justificativa de la legalització corresponent. S'indicarà on es troben els abocadors i si són explotacions existents, donant informació també de la seva capacitat a efectes de verificar si el volum és suficient per a les necessitats de l'obra.

3.- Qualsevol aclariment específic o compromís que s'estimi d'interès per a una adequada apreciació de la proposta.

Format de presentació :

Constarà d'un únic document en format PDF, on s'avaluarà exclusivament els aspectes indicats en el seu propi criteri específic descrit, d'acord amb les puntuacions màximes que s'estableixen.

El document PDF estarà constituït per un **nombre màxim de 70 pàgines** (de mida nativa DIN-A4 i amb text de mida superior a 10 mm) d'acord amb el següent quadre on s'estableixen els 18 apartats avaluable i puntuacions màximes respectives:

TÍTOL DE L'APARTAT	Puntuació màxima
1- Descripció de l'obra a construir	2
2- Implantació de l'obra i tancaments	2
3- Afeccions a tercers	3
4- Capacitat de resposta durant el període de garantia	3
5- Sistemes constructius 1 - Adaptació a l'obra	5
6- Sistemes constructius 2 - Maquinària	3
7- Sistemes constructius 3 - Equip humà	3
8- Sistemes constructius 5 - Pla de contingència	3
9- Pla de treballs	4
10- Organigrama funcional	4
11- Documentació generada pels subcontractistes	2
12- Sistemàtica de metodologies	3
13- Especificacions de qualitat de materials	2
14- Pla d'assajos de l'obra.	2
15- Pla de manteniment proposat per a la conservació de l'obra.	2
16- El percentatge de materials de compra verda	2
17- Gestió d'abocadors	2
18- Mesures ambientals concretes	3

Dins del nombre màxim de pàgines, s'hi consideraran inclosos els possibles títols, portades, índex, etc.

La redacció de la documentació tècnica ha de complir **rigorosament l'ordre** dels apartats d'aquest quadre. A tal efecte, únicament serà tinguda en compte la informació



Ports

de la Generalitat

de l'oferta dins de l'apartat estudiat. Per contra, serà ignorada cap informació de l'apartat valorat que estigui indicada en altres apartats.

No es valorarà cap informació descrita en un text que no tingui la mida mínima de 10 mm

Qualsevol oferta que superi el nombre màxim de pàgines o que no respecti l'ordre dels 18 apartats del quadre anterior, serà exclosa.

Criteris d'adjudicació

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat, en aplicació dels criteris definits a la LCSP.

La puntuació de la totalitat dels criteris d'adjudicació (avaluables mitjançant judici de valor i avaluables automàticament) és de 100 punts. El criteris econòmics poden representar un màxim de 50 punts, i els relacionats amb la qualitat dels treballs, 50 punts.

A) La puntuació màxima de la proposició econòmica (avaluables automàticament) serà de **50 punts**, en base a les fórmules següents:

Oferta econòmica 0 a 50 punts

$$P_v = (1 - ((O_v - O_m) / IL) \times (1/M)) \times P$$

On

P_v = Puntuació econòmica de l'oferta v

O_v = oferta a valorar

O_m = Oferta mínima

IL = import de licitació

M = factor de modulació, M=1

P = puntuació econòmica P=50

B) La puntuació màxima de les proposicions tècniques (avaluables mitjançant judici de valor) serà de **50 punts**, en base als criteris següents:

Un cop feta l'avaluació de cadascun dels licitadors s'atorgarà la màxima puntuació de 50 punts al licitador millor valorat i es ponderaran proporcionalment a la resta

Puntuació tècnica final v = 50 * Puntuació tècnica inicial / Puntuació tècnica Màxima

Els criteris per a la valoració dels apartats amb judici de valor seran els següents:

1.1. Memòria 0 a 34

Oficines del port, s/n
17230 Palamós
Tel 972 31 45 25
port.palamos@gencat.cat
ports.gencat.cat



Descripció de l'obra a construir: 0-2

Es valorarà que la descripció sigui completa i que s'identifiquin aquells elements que comportin una singularitat, per exemple, per raons de manteniment del servei, requeriments mediambientals específics, serveis afectats, afeccions a tercers, etc.

Implantació de l'obra i tancaments: 0-2

Es valorarà que la proposta tingui en compte tots els requeriments del projecte, que arribi a un bon detall de concreció i que aportï avantatges respecte a la solució prevista en el projecte, atenent a necessitats organitzatives, de seguretat o minimització d'impacte ambiental.

Afeccions a tercers: 0-3

Es valorarà que s'identifiquin totes les afeccions així com les possibles propostes d'avantatges de minimització respecte les previstes en el projecte per tal que no condicionin negativament el termini d'execució. Es consideraran en gran mesura les propostes per conciliar l'execució de les obres amb l'activitat logística dels edificis objecte de les obres.

Capacitat de resposta durant el període de garantia: 0-3

Es valorarà que el procediment descrit per a donar resposta estigui adaptat a les necessitats de l'obra i inclogui un compromís sobre el temps de resposta que resulti satisfactori.

Sistemes constructius: 0-14

Es valorarà

- que els procediments descrits s'adaptin a l'obra concreta i si es proposen avantatges respecte als procediments considerats estàndards i els descrits al projecte (ex. avantatges en rendiment, condicions de seguretat, etc) (0-5);
- la maquinària (0-3) i l'equip humà (0-3) proposats per a posar a disposició per a l'execució de les diferents fases de l'obra;
- Pla de contingència o capacitat de resposta en cas d'imprevistos (0-3).

Pla de treballs: 0-4

Es valorarà si el programa de treballs respon a una xarxa de precedències, i és coherent amb el termini de l'obra i amb el camí crític descrit pel licitador. També es valorarà la previsió temporal de producció i el marge de folgança general.

Organigrama funcional: 0-4

L'organigrama funcional es valorarà tenint en compte les àrees genèriques, àrees específiques adaptades i d'utilitat per l'obra concreta i el detall de les funcions de cadascuna de les àrees.

Documentació generada pels subcontractistes: 0-2

Es valorarà que el procediment descrit per a garantir el lliurament a la Direcció Facultativa, de tota la documentació necessària per a la posada en servei de l'obra al final de la seva execució, i que aportï els controls suficients per tal d'assegurar l'objectiu,



Ports

de la Generalitat

i que inclogui una plataforma informàtica de comunicació i transmissió de dades entre els agents implicats.

1.2. Metodologies de qualitat, medi ambient i seguretat i salut..... 0 a 16

Es valorarà de 0-1 punt cada metodologia. (0-3); es valora que la sistemàtica descrita per a cada concepte és aplicable al cas concret.

Les especificacions de qualitat de materials que permetin allargar la vida útil o funcionalitat de l'obra. 0-2; es valoraran especialment els materials que tinguin una alta resistència a l'ambient marí, durabilitat o adaptabilitat a canvis futurs.

El pla d'assajos de l'obra. 0-2; es valorarà l'adequació, en quantitat i natura, dels assajos previstos en obra

Pla de manteniment proposat per a la conservació de l'obra. 0-2; es valorarà la proposta d'un pla de manteniment d'acord a les especificacions dels materials o elements per tal de garantir un correcte funcionament de l'obra durant tota la seva vida útil

El percentatge de materials de compra verda. 0-2; es valorarà el percentatge de materials reciclats a la pròpia obra, el que provenguin del reciclatge o els que provenguin d'explotacions sostenibles.

Gestió d'abocadors. 0-2; es valorarà que es concretin els abocadors que seran necessaris i que s'aporti constància documental de la seva legalització o bé el certificat de reaprofitament del material.

Mesures ambientals concretes 0-3; es valoraran totes les mesures ambientals aplicables a les diferents activitats de l'obra. En especial es valoraran aquelles mesures que estiguin identificades amb relació causal amb unitats específiques d'obra.

Total puntuació 0 a 100

Puntuació mínima a assolir per a continuar el procediment:

Es proposa que els licitadors obtinguin un mínim de 25 dels 50 punts totals.

Subcontractació:

Es permet la subcontractació: sí

S'exigeix: no

Condicions d'execució

1. ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS I/O MATERIALS Obligació essencial (SI)

L'empresa es compromet a tenir com a cap d'obra un titulat d'escola tècnica superior o de grau mig amb capacitat suficient per a representar-la en tot allò que afecti l'execució

Oficines del port, s/n
17230 Palamós
Tel 972 31 45 25
port.palamos@gencat.cat
ports.gencat.cat



de l'obra, i amb dedicació plena durant el temps d'execució de l'obra, que serà, a més, responsables de la seguretat de l'obra.

2. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ Obligació essencial (SI)

Garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables al contractista i als seus subcontractistes.

3. METODOLOGIA BIM

En l'execució d'aquest contracte serà d'aplicació la metodologia BIM pel compliment dels objectius que es defineixen a continuació, el licitador haurà de disposar els medis necessaris per assolir-los. El cost de l'aplicació d'aquesta metodologia es considerarà inclòs en l'oferta econòmica presentada.

Definició dels objectius BIM

1.- Millorar la comunicació entre els agents de l'actuació

Per millorar la comunicació entre els agents que intervenen en l'obra gràcies a una visió compartida de la informació es fixa la següent acció:

1.1.- Es treballarà obligatòriament en un entorn col·laboratiu proporcionat per Ports de la Generalitat que s'utilitzarà de repositori documental de l'obra.

2.- Facilitar la gestió de l'edifici/infraestructura acabada

Per assegurar el lliurament d'informació certa i fiable adequada a les necessitats en fase de manteniment i explotació de l'obra executada s'estableixen les següents accions:

2.1.- El licitador haurà de realitzar un model d'obra executada en BIM sota la supervisió de la direcció d'obra. Aquest model tindrà un nivell de detall LOD 500 i contindrà tota la informació que la DO requereixi seguint les prescripcions del Manual BIM de la Generalitat de Catalunya.

4. ALTRES OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS

Durant l'obra es garantirà l'activitat logística de les naus, en perfectes condicions d'espai disponible, higiene i neteja, adequant els horaris de treball i/o ocupacions. L'adjudicatari planificarà i executarà l'obra per tal d'assegurar aquest fet, havent de realitzar les actuacions necessàries per aconseguir-ho i seguint les instruccions de Ports de la Generalitat en aquest aspecte, sense dret a compensació econòmica per les possibles afeccions al rendiment en l'execució de l'obra o els treballs que se'n derivin.

Audiència organismes

En data 12.05.25 es va trametre el projecte constructiu a l'Ajuntament de Palamós amb l'objectiu que emetés informe, en data 26.05.25 es va rebre informe favorable, amb les següents prescripcions:

Es recomana posar en coneixement de l'Ajuntament l'execució de dites obres.



Ports

de la Generalitat

Un cop adjudicada l'obra, Ports de la Generalitat donarà compliment a aquest punt, informant a l'Ajuntament de la seva data d'inici i de finalització.

Comprovació projecte

D'acord amb el RD 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori, aquest projecte no requereix de visat col·legial, i s'ha comprovat que la identitat i habilitació professional dels autors que el subscriuen, Jordi Quera Miró i Claudi Quera Costa és l'adequat, i que s'ha dut a terme la correcció i integritat formal de la documentació del projecte i s'adequa a la normativa aplicable.

Conclusió

Vist això, i d'acord amb els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, aquesta Zona Portuària proposa que s'iniciï la tramitació per a l'adjudicació del contracte d'obres de substitució de fibrociment a la coberta de les naus de la pedrera del port de Palamós, pel procediment obert, en virtut del que s'ha exposat anteriorment.

Palamós, a data de la signatura electrònica

Joan Pere Darbra Román
Director de la Zona Portuària

Oficines del port, s/n
17230 Palamós
Tel 972 31 45 25
port.palamos@gencat.cat
ports.gencat.cat



Generalitat
de Catalunya

