



QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES ESPECÍFIQUES

A. OBJECTE

A.1. Descripció: L'objecte del present contracte mixt consisteix en el **servei de neteja i desinfecció, recollida de residus i roba bruta, gestió de bugaderia, aprovisionament de productes de neteja i desinfecció i serveis complementaris i especialitzats dels centres del Consorci Sanitari de l'Alt Penedès i Garraf (CSAPG)**, expedient CSAPG 2025/12.

A.2. Lots: El present contracte no es divideix en lots.

Aquesta licitació es realitza en un lot únic degut a la interrelació dels serveis objecte de l'expedient. La unificació del personal dedicat a la prestació dels serveis que es liciten suposa una optimització de recursos públics així com una eficiència en l'execució de la contractació.

A més en fase d'execució del contracte, tenir un únic adjudicatari permet:

- Tenir els mateixos estàndards de qualitat i metodologia
- Disposar d'un únic sistema de gestió del servei i coordinació a alt nivell
- Optimitzar i facilitar la presa de decisions ràpides i àgils, entre, únicament, dues parts davant de possibles problemes, incidències i/o defectes que puguin aparèixer durant el funcionament del servei
- Gran dificultat de coordinació per la interrelació de les diferents prestacions que l'integren que estan vinculades directament entre si de manera que constitueixen una única unitat funcional i van encaminades a satisfer una mateixa necessitat de contractació del CSAPG
- Aprofitar les economies d'escala que no s'aconseguirien amb el fraccionament de l'objecte del contracte en diferents lots
- La concentració en un únic contracte també augmenta la flexibilitat a l'hora de suplir personal front qualsevol incidència (baixa, absentisme, formació, vacances,...) doncs es facilita que l'empresa pugui tenir una bossa de personal format amb els coneixements homogenis del contracte i amb independència del centre de treball, incrementant la seguretat en l'execució de les tasques, tant per garantir que no es produiran descoberts com la utilització dels mateixos protocols i mètodes en l'execució de les feines per part dels treballadors
- La mateixa empresa a tots els centres comporta una avantatge important en la gestió i evitar errors per part dels professionals assistencials del CSAPG que tenen mobilitat d'un centre a un altre, com per exemple personal d'infermeria d'hospitalització i quiròfans que també controlen la qualitat i l'execució de la neteja i desinfecció de les seves àrees i trobaran els mateixos productes i procediments estiguin al centre que estiguin
- La maquinària especial (robots de neteja, equips de desinfecció, neteges en alçada, poliment de superfícies,...) es pot desplaçar d'un centre a un altre i suposa una optimització important de l'ús de la maquinària.

A.3. Codi CPV:

- 90910000-9 Serveis de neteja
- 90922000-6 Serveis de control de plagues
- 90923000-3 Serveis de desratització
- 45452000-0 Treballs de neteja exterior d'edificis
- 90510000-5 Eliminació i tractament de deixalles
- 39820000-9 Productes de neteja
- 98311100-7 Serveis de gestió de bugaderies

B. DADES ECONÒMIQUES

B.1. Determinació del preu: aquest s'ha establert en base al preu de mercat actual per a la prestació dels serveis objecte d'aquest contracte.

El pressupost de licitació es desglossa en els següents conceptes:

Concepte	Import anual (IVA exclòs)
Despeses directes (92%)	1.763.360,26 euros
- costos salarials (85%)	1.629.191,55 euros
- costos de material, maquinaria, estris i altres materials (7%)	134.168,71 euros
Despeses indirectes (3,5%)	67.084,36 euros
Benefici empresarial (4,5%)	86.251,32 euros
Total	1.916.695,94 euros

Per a la determinació de les despeses directes s'han tingut en compte les taules salarials del Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi de conveni núm. 79002415012005). També s'ha tingut en compte la cobertura d'absentisme i vacances.

B.2. Valor estimat del contracte¹: **10.733.497,24 €, IVA exclòs.**

¹ Valor Estimat del Contracte: Import corresponent a 3 anys de durada del contracte, amb la seva possible pròrroga (2 any) i l'increment màxim de modificació contractual (20%), import sense IVA.



Concepte	Import (IVA exclòs)
Pressupost Base de Licitació	5.750.087,81 €
Possibles modificacions	1.150.017,56 €
Possibles pròrrogues	3.833.391,87 €
Total	10.733.497,24 €

B.3. Pressupost base de licitació: **6.896.851,02 €**, IVA inclòs (*) (5.750.087,81 €, IVA exclòs).

El pressupost màxim anual s'ha obtingut tenint en compte:

CENTRE	CONCEPTE	IMPORT ABANS D'IVA	IMPORT AMB IVA(*) (21%)	IMPORT AMB IVA (*) (10%)
HCAP	Neteja	939.194,45 €	1.136.425,28 €	
HCAP	Residus	104.354,99 €		114.790,48 €
HSAA	Neteja	577.680,29 €	698.993,14 €	
HSAA	Residus	64.186,71 €		70.605,38 €
CRHB	Neteja	40.134,68 €	48.562,96 €	
CRHB	Residus	2.112,39 €		2.323,63 €
HRSC	Neteja	103.562,66 €	125.310,81 €	
HRSC	Residus	5.450,66 €		5.995,72 €
CAPI	Neteja	72.017,19 €	87.140,80 €	
CAPI	Residus	8.001,95 €		8.802,14 €
Total		1.916.695,94 €	2.096.432,99 €	202.517,35 €

Per al PBL no s'han pogut tenir en compte increments salarials per les anualitats futures degut a que la vigència de l'actual conveni és fins 31 de desembre de 2025 i en el moment de configuració de la licitació no es té coneixement si el proper conveni efectivament incorporarà increments i en cas d'incorporar-se, tampoc es sap de quin % serà.

Pel que fa a un possible increment de conveni que pugui aplicar durant la vigència del contracte es tindrà en compte el següent als efectes d'una possible modificació de contracte:

- Any 2025: Import adjudicació.
- Any 2026: Import adjudicació.
- Any 2027: Aplica increment de conveni, si n'hi ha, en el 80% de l'import d'adjudicació.
- Any 2028: Aplica increment de conveni, si n'hi ha, en el 80% de l'import de 2027.
- Any 2029: Aplica increment de conveni, si n'hi ha, en el 80% de l'import del 2028.
- Any 2030: Import 2029.

En cas de necessitar, amb caràcter extraordinari, actuacions extres no previstes en fase d'execució del contracte i d'acord amb la clàusula 7.6 del Plec de Prescripcions Tècniques, s'estableixen els següents imports per abonaments i per extres (inclouen dietes i desplaçament), considerant dues situacions, als efectes d'una possible modificació de contracte:

- Actuacions puntuals: preu/hora de netejador i especialista (en els diferents horaris)

Categoria	Dia	Franja	Preu/hora IVA exclòs
NETEJADOR	FEINER	DIÜRN	16,90 €
		NOCTURN	20,30 €
	FESTIU	DIURN	29,60 €
		NOCTURN	31,90 €
ESPECIALISTA	FEINER	DIÜRN	17,40 €
		NOCTURN	21,30 €
	FESTIU	DIURN	30,20 €
		NOCTURN	32,70 €

- Actuacions noves consolidades: preu/hora de netejador i especialista (en els diferents horaris)

Categoria	Dia	Franja	Preu/hora IVA exclòs
NETEJADOR	FEINER	DIÜRN	18,40 €
		NOCTURN	21,00 €
	FESTIU	DIURN	33,20 €
		NOCTURN	35,80 €
ESPECIALISTA	FEINER	DIÜRN	17,40 €
		NOCTURN	21,30 €
	FESTIU	DIURN	30,20 €
		NOCTURN	32,70 €

C. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

Les aplicacions pressupostàries d'aquesta licitació, son les que es detallen a continuació:

- Servei de neteja i desinfecció: 227.001. Neteja i sanejament.
- Recollida de residus i roba bruta: 227.0089. Altres treballs realitzats per persones físiques o jurídiques.
- Gestió de bugaderia: 227.0089. Altres treballs realitzats per persones físiques o jurídiques.
- Aprovisionament de productes de neteja i desinfecció: 221.0089. Altres subministraments.
- Serveis complementaris i especialitzats: 227.0089. Altres treballs realitzats per persones físiques o jurídiques.

Les aplicacions responen al pressupost del CSAPG de l'any 2023, aprovat pel Consell Rector de l'entitat en data 13 de desembre de 2022, que es troben prorrogats per a l'any 2025, de conformitat amb el Decret 478/2024, de 17 de desembre, pel qual s'estableixen els criteris d'aplicació de la pròrroga dels pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2023, mentre no entrin en vigor els del 2025

Existeix crèdit adequat i suficient en l'indicat pressupost per a fer front a l'import del contracte corresponent a l'anualitat 2025.

L'import previst per anualitats posteriors (2026 i següents) resta supeditat a l'existència de crèdit adequat i suficient en els corresponents pressupostos futurs, d'acord amb l'aprovació del Consell Rector de l'entitat en data 25 de febrer de 2025, en el què es va aprovar la plurianualitat de l'expedient, d'acord amb la següent previsió:

- Pressupost any 2025: 479.173,98 € (IVA exclòs)
- Pressupost any 2026: 1.916.695,94 € (IVA exclòs)
- Pressupost any 2027: 1.916.695,94 € (IVA exclòs)
- Pressupost any 2028: 1.437.521,96

D. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

La data d'inici del servei i subministrament serà a comptar des de la data de formalització del contracte.

El contracte tindrà una durada inicial de tres (3) anys, prorrogables anualment fins a un màxim de dos (2) anys més.

Als efectes d'allò establert a l'article 71.2.c) de la Llei de Contractes del Sector Públic, el compliment del termini contractat per a l'execució del contracte es considera condició essencial d'execució del contracte, i el seu incompliment, falta greu.

E. VARIANTSSí: No: ☒

El present contracte no admet variants.

F. PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ I TRAMITACIÓ

Forma de tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Obert, subjecte a regulació harmonitzada

Tramitació electrònica:

Sí: ☒ No:**G. SOLVÈNCIA****G.1. Criteris de Solvència****- Solvència Econòmica i financera**

Volum anual de negocis en l'àmbit del contracte, referit al millor exercici dins dels darrers tres disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari. El volum de negocis mínim anual haurà de ser de **5.750.087,81 €**. L'acreditació del volum anual s'efectuarà mitjançant presentació de darrers comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o entitat a la que hagin de trobar-se registrats. En cas d'empresaris individuals, no inscrits al Registre mercantil l'acreditació s'efectuarà mitjançant els llibres d'inventaris i els comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Les empreses licitadores hauran de presentar en el sobre A una declaració responsable del compliment de la solvència econòmica i financera. Informació que es verificarà en cas de que l'empresa sigui proposada com adjudicatària del contracte.

- Solvència tècnica o professional:

Relació dels principals serveis d'igual o similar naturalesa efectuats durant els darrers tres anys, indicant l'import, les dates i el destinatari, públic o privat d'aquests. L'empresa que resulti adjudicatària haurà d'acreditar (mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o una declaració de l'empresari) que, en algun d'aquests exercicis, ha realitzat un mínim de subministraments de característiques similars a les de l'objecte d'aquest contracte i per un import anual acumulat en l'any de més execució sigui igual o superior al 70% (IVA exclòs) de l'annualitat mitja del contracte.

En el cas que l'empresari subcontracti part del contracte, serà necessari indicar l'empresa i percentatge que es té previst contractar, sempre tenint present el que es determina a l'**apartat P** del present document.

Les unions temporals hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i tècnica mitjançant l'acumulació de les característiques de cadascun dels integrants de la unió, essent requisit bàsic

per a l'acumulació que totes les empreses que concorrin a la unió temporal acreditin separatament la seva solvència en relació amb el contracte al que opten.

Per als casos en què es recorri a l'acreditació de la solvència per mitjà de tercers, s'haurà d'aportar document de compromís signat per aquest tercer mitjançant el qual garanteixi la disposició efectiva dels mitjans de solvència durant tot el període d'execució del contracte, i s'haurà de detallar quins són els recursos que es posen a disposició per tal de garantir el compliment de la solvència en qüestió.

Serà un requisit indispensable la presentació en el sobre A per tal d'acreditar la solvència tècnica:

Certificat ISO 9001 Sistema de Gestió de Qualitat, o equivalent
Certificat ISO 14001 Sistema de Gestió Ambiental, o equivalent
Certificat ISO 45001 Sistema de Gestió de Seguretat i Salut en el treball de l'organització, o equivalent

G.2. Classificació:

D'acord amb l'article 77 de la LCSP, en el present contracte no és exigible la classificació empresarial.

Les empreses licitadores podran optar per la presentació de la documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera, tècnica i professional, o bé per l'acreditació de la seva classificació empresarial següent:

- Grup U) (Serveis generals) Subgrup 1. Categoria 4. Serveis de neteja

G3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

Sí: No: ☒

H. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

H.1. Criteris avaluables mitjançant judici de valor (Sobre B): màxim 49 punts sobre 100

CRITERIS DE VALORACIÓ AVALUABLES PER JUDICI DE VALOR	PUNTUACIÓ MÀXIMA
Operació	
Memòria de funcionament del servei a prestar, inclou la metodologia de neteja i desinfecció i l'equipament i maquinària a utilitzar. Organització del servei amb una relació clara i detallada de totes les prestacions que es contemplen en la proposta, amb les seves característiques i limitacions. Es valorarà la qualitat tècnica en la descripció de la metodologia així com l'eficàcia, eficiència i la seguretat en les pràctiques d'execució del servei.	7 PUNTS

Pla de treball amb calendari de freqüències per tipologia d'espais i zones; com a mínim les establertes en l'Annex I del PPT i quantes propostes addicionals per assegurar el manteniment idoni de les condicions de neteja	6 PUNTS
Sistema informàtic de gestió del servei que s'implantarà per la gestió i el control de la prestació. Es valorarà, la possibilitat d'integració amb sistemes propis del CSAPG. Plataforma per sol·licituds i Quadre de comandament per la visualització de dades per part dels responsables del CSAPG	5 PUNTS
Descripció de la capacitat de resposta de l'empresa en cas d'emergència. Es valorarà que la proposta que s'ofereixi permeti una resposta ràpida i eficaç.	3 PUNTS
Relació de l'estructura de suport de l'empresa a disposició del CSAPG amb l'objectiu de garantir la prestació	3 PUNTS
Persones	
Recursos Humans: Dimensionament i organització del personal necessari per desenvolupar el servei per centre; i com a mínim incloure organigrama per categories, càrrecs, funcions i dedicació. Inclourà un calendari anual amb distribució de torns i presència del seu personal (matí, tarda, nit i/o partit) incorporant els períodes de vacances	6 PUNTS
Perfil professional del responsable de servei per avaluar la seva adaptabilitat per la prestació del servei. Adjuntar currículum professional de la persona proposada com a principal responsable directe del servei. Es valorarà que el perfil s'adapti a les particularitats que comporta el càrrec per la correcta prestació del servei licitat al CSAPG.	4 PUNTS
Perfil professional de les encarregades de servei per avaluar la seva adaptabilitat per la prestació del servei. Adjuntar currículums professionals de les persones proposades com encarregades directes del servei. Es valorarà que els perfils s'adaptin a les particularitats que comporta el càrrec per la correcta prestació del servei licitat al CSAPG.	4 PUNTS
Innovació i millores	
Propostes basades en sistemes innovadors per la desinfecció d'ambients, poden ser tant d'equipament, tecnologia com organitzativa. Ha d'incloure una descripció i justificació de la tecnologia utilitzada (si n'hi ha) i la seva eficiència i eficàcia, els recursos humans vinculats i la periodicitat de la seva utilització	4 PUNTS
Qualitat de servei	
Proposta de controls per la verificació de l'eficàcia de la neteja per les diferents àrees dels centres, amb freqüències i límits quantitatius. Justificació. Es valorarà que el sistema de controls, la freqüència siguin efectius per a la valoració continua de la qualitat del servei.	3 PUNTS
Sostenibilitat	
Pla de sostenibilitat concretant mesures i implantació amb l'objectiu de minimitzar l'impacte de l'activitat en el medi ambient (generació de residus, consum d'aigua, consum de fungibles, ús d'embalatges i campanyes de divulgació).	4 PUNTS
TOTAL CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR	49 PUNTS

En aplicació de la Directriu 1/2020, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació Pública de la



Generalitat de Catalunya, es valorarà la proposició tècnica en relació als criteris sotmesos a judici de valor d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri en el quadre anterior i, posteriorment, s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent i, únicament en aquells criteris en què la puntuació obtinguda per algun dels licitadors superi el 90% dels punts a assolir en aquell criteri, s'aplicarà a totes les valoracions d'aquell criteri la fórmula de proporcionalitat següent:

$$Pop = P \times \frac{VTop}{VTmv}$$

On:

Pop : Puntuació de l'oferta a puntuar

P : Puntuació del criteri

VTop : Valoració tècnica de l'oferta que es puntua

VTmv : Valoració tècnica de l'oferta millor valorada

En aquest apartat els licitadors hauran d'aconseguir un mínim de **24 punts**, per passar a la següent fase de valoració objectiva o de forma automàtica.

Si cap de les valoracions tècniques assoleix l'esmentada puntuació (llindar del 90%) en el criteri específic, no s'aplicarà la fórmula i per tant, la puntuació final a atorgar en aquell criteri serà el valor obtingut en la fase de valoració de les propostes tècniques.

Si, almenys una de les ofertes tècniques supera, en aquell criteri concret, el llindar del 90% de la puntuació a obtenir en el criteri, s'aplicarà l'esmentada fórmula a totes les ofertes valorades en aquell criteri i s'obtindrà la puntuació definitiva.

En cap cas, aquest llindar mínim del 90% de la puntuació tècnica suposa una exclusió de la licitació. Únicament s'estableix a fi de determinar l'aplicació de la fórmula de proporcionalitat esmentada.

H.2. Criteris avaluable automàticament (Sobre C): màxim 51 punts de 100

CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICS		PUNTUACIÓ
Certificació SGE 21 Responsabilitat social i corporativa; si es disposa o equivalent	si	2 PUNTS
	no	0 PUNTS
TOTAL CRITERIS AUTOMÀTICS		Màxim de 2 PUNTS

TOTAL OFERTA ECONÒMICA	49 PUNTS
------------------------	----------

Es valorarà l'import total pel primer any de contracte, tot i això les empreses hauran de desglosar per centre i per concepte, d'acord amb el document **Annex 2** del Plec de Clàusules Administratives Particulars del contracte.

Detall de la fórmula a aplicar als criteris:

.- Per a valorar l'oferta econòmica:

En aplicació de la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, obtindrà la màxima puntuació l'oferta més econòmica i es puntuarà la resta d'ofertes proporcionalment segons la formula següent:

$$\left(1 - \left(\frac{Ov - Om}{IL}\right) \times \left(\frac{1}{VP}\right)\right) \times P$$

On:

Pv : Puntuació de l'oferta a **v** valorar

P : Punts criteri econòmic

Om : Oferta **m**illor

Ov : Oferta a **v** valorar

IL : I**m**port de l*i*citació

VP : Valor de ponderació, que en aquesta licitació és **1,3**

Els licitadors no podran, en cap cas, incorporar en el sobre B cap informació que pugui desvetllar el contingut de la seva oferta avaluable de forma automàtica (sobre C).

Serà motiu d'exclusió incorporar dins del sobre A o del sobre B qualsevol informació que permeti desvetllar el contingut del sobre C.

I. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA D'OFERTES PRESSUMPTAMENT ANORMALMENT BAIXES

Per a la consideració d'ofertes anormalment baixes, l'òrgan de contractació determina que, es consideraran anormalment baixes:

- La baixa de l'oferta econòmica de més d'un 20% per sota de la mitja de les ofertes presentades. En cas de que es presenti una única oferta serà considerada baixa desproporcionada la que estigui per sota d'un 25% respecte el preu base de licitació.
- Quan l'oferta econòmica sigui inferior en almenys un 15% a la mitjana de les ofertes econòmiques presentades per les empreses licitadores i la baixa no superi el 20%,



s'analitzaran la resta de circumstàncies de la proposició, en relació únicament als criteris de valoració susceptibles de judici de valor, d'acord amb el següent procediment:

1. S'obtindrà la mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores, excepte d'aquelles que hagin estat excloses per no reunir els requeriments tècnics mínims, si s'escau.
2. A partir d'aquesta dada, es calcularà la desviació de cada una de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores respecte a la mitjana de les puntuacions.
3. Finalment, s'obtindrà la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes, en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe més o menys.

A partir d'aquests paràmetres, es considerarà que una oferta es troba incursa en valor anormal o desproporcionat, quan la puntuació obtinguda en relació als criteris susceptibles de judici de valor estigui per damunt del valor que resulti de la suma de les variables 1 i 3, i que, al mateix temps, la seva oferta econòmica sigui inferior en almenys un 15% a la mitjana de totes les ofertes econòmiques presentades.

J. ALTRA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER LES EMPRESES LICITADORES O PER LES EMPRESES PROPOSADES COM ADJUDICATÀRIES

L'empresa proposada adjudicatària haurà de presentar la documentació administrativa prèvia a l'adjudicació d'acord amb el que es determina a les clàusules 11.11.1 a) (documentació no entregada al sobre A, i 15.2 del Plec de Clàusules Administratives.

K. GARANTIA PROVISIONAL

Està dispensada.

L. GARANTIA DEFINITIVA

Import: L'import de la garantia definitiva serà el corresponent al 5% del PBL, sense IVA, de l'import adjudicat.

La forma de constitució de la garantia definitiva s'estableix a la clàusula setzena del Plec de Clàusules Administratives.

M. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

A) Condicions especials de l'empresa contractista respecte del seu personal

1. Les noves contractacions de personal que l'empresa o empreses adjudicatàries d'aquest contracte hagin de fer per executar-lo han d'efectuar-se preferentment entre persones que es trobin en situació legal d'atur conforme al que preveu l'article 208 del Reial decret legislatiu 1/1994, de 20 de juny, pel que s'aprova el Text refós de la Llei general de la Seguretat Social i,



quan sigui possible, entre col·lectius amb particulars dificultats d'inserció en el mercat laboral definits en la Llei 27/2002, de 20 de desembre, sobre mesures legislatives per regular les empreses d'inserció sociolaboral, o persones que disposin del certificat de discapacitat.

2. Durant tot el període d'execució del contracte, a no minoritzar unilateralment les condicions de treball que, en matèria de jornada i salari, i en els termes analitzats, així com a qualsevol millora sobre la legislació laboral bàsica aplicable que correspongui en cada moment a les persones treballadores adscrites al contracte en funció del conveni col·lectiu que resulti d'aplicació al presentar-se l'oferta, llevat acord explícit entre empresa i la representació dels treballadors.

3. Correspon exclusivament a l'empresa contractista la selecció del personal que, acreditant els requisits de titulació i experiència exigits en els plecs, formarà part de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte, sense perjudici de la verificació per part de l'Administració del compliment d'aquells requisits.

4. L'empresa contractista procurarà que existeixi estabilitat en l'equip de treball, i que les variacions en la seva composició siguin puntuals i obeeixin a raons justificades, en ordre a no alterar el bon funcionament del servei, informant en tot moment a l'Administració.

5. En relació amb els treballadors destinats a l'execució d'aquest contracte, l'empresa contractista assumeix l'obligació d'exercir de manera real, efectiva i continua, el poder de direcció inherent a tot empresari. En particular, assumirà la negociació i el pagament dels salaris, la concessió de permisos, llicències i vacances, les substitucions dels treballadors en els casos de baixa o absència, les obligacions legals en matèria de Seguretat Social, inclòs l'abonament de cotitzacions i el pagament de prestacions, quan procedeixi, les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals, l'exercici de la potestat disciplinària, així com quants drets i obligacions es deriven de la relació contractual entre empleat i ocupador.

6. L'empresa contractista vetllarà especialment perquè els treballadors adscrits a l'execució del contracte desenvolupin la seva activitat sense extralimitar-se en les funcions desempenyades respecte de l'activitat delimitada en els plecs com a objecte del contracte.

7. L'empresa contractista haurà de designar, al menys, un coordinador tècnic o responsable integrat en la seva pròpia plantilla, que tindrà entre les seves obligacions les següents:

- Actuar com a interlocutor de l'empresa contractista davant l'Administració, canalitzant, d'una banda, la comunicació entre aquella i el personal integrant de l'equip de treball adscrit al contracte i, d'altra banda, de l'Administració, en tot el relatiu a les qüestions derivades de l'execució del contracte.
- Distribuir el treball entre el personal encarregat de l'execució del contracte, i impartir a aquests treballadors les ordres i instruccions de treball que siguin necessàries en relació amb la prestació de l'execució de l'obra contractada.
- Supervisar el correcte compliment per part del personal integrant de l'equip de treball de les funcions que té encomanades, així com controlar l'assistència d'aquest personal al lloc de treball.



- Organitzar el règim de vacances del personal adscrit a l'execució del contracte, havent de coordinar-se adequadament l'empresa contractista com l'Administració contractant, per no alterar el bon funcionament de l'execució de l'obra.
- Informar a l'Administració sobre les variacions, ocasionals o permanents, en la composició de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte.

B) Condicions especials de l'empresa contractista i subcontractista respecte la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal

El contractista, i els subcontractistes, se sotmeten a la normativa estatal i europea en matèria de protecció de dades de caràcter personal, citada al Plec de Clàusules Administratives, i la respectaran en tots i cadascun dels seus termes.

Aquestes condicions especials d'execució del contracte es consideren obligacions contractuals essencials.

N. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE PREVISTA

El contracte es podrà modificar com a màxim un 20% del preu adjudicat en els següents casos:

- Oferir els serveis en un centre que en un futur s'incorpori al CSAPG.
- Reduir els serveis en cas que un centre gestionat actualment per part del CSAPG deixi de ser-ho.
- Remodelació i/o reordenació d'espais per usos diferents als actuals en els centres.
- Reducció del servei per tancaments totals o parcials.
- Canvis de criteris de neteja amb afectació a les persones treballadores assignats al contracte.
- Causes de seguretat sanitària i altres raons que fan necessari un increment de les hores del servei de neteja i recollida de residus.
- Implicacions en la legislació laboral en general que tinguin impacte directa en la dedicació de les persones treballadores. Podent suposar una reducció o increment del servei.
- Increment salarial marcat pel Conveni col·lectiu de treballadors de neteja de locals i edificis de Catalunya, aplicables a partir de l'anualitat 2027.

O. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Sí: ☒ No: ☐

Es podrà efectuar la cessió del contracte quan es compleixin amb les premisses que es determinen a la clàusula 34.2 del PCAP.

P. SUBCONTRACTACIÓ



Sí: ☒ No:

El procediment de subcontractació es durà a terme d'acord amb els requisits determinats a l'article 215 de la LCSP.

Serà necessari que l'empresa contractista detalli a la seva proposició quina part del contracte pretén subcontractar, tot detallant l'empresa/es subcontractista/es.

Q. REVISIÓ DE PREUS

Sí: No: ☒

D'acord amb l'establert a l'article 103 de la LCSP, modificat per la disposició final tercera de la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, i el RD 55/2017, de 3 de febrer, pel que es desenvolupa la Llei 2/2015, en el present contracte no és aplicable la revisió de preus.

R. TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia del material fungible coincidirà amb el termini de caducitat dels productes.

Respecte del servei, el termini de garantia es mantindrà durant tota l'execució del contracte i la seva possible pròrroga. S'estableix un termini de garantia de 6 mesos una vegada finalitzat el contracte.

S. IMPORT MÀXIM DE LES DESPESES DE PUBLICITAT QUE HAN D'ABONAR L'EMPRESA O LES EMPRESES ADJUDICATÀRIES

La present licitació no implica despesa de publicitat susceptible de ser abonada per la contractista.

T. PROGRAMA DE TREBALL

Sí: No: ☒

U. PRESENTACIÓ DE PROPOSTES

Lloc: Mitjançant l'eina del sobre digital ubicada a l'espai de licitació de la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya.

Data: La data límit per a la presentació de propostes és la determinada a l'anunci de licitació publicat a la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya.

Horari: 14:00:00 hores (de manera que les ofertes rebudes amb posterioritat (és a dir, a les 14:00:01 hores en endavant) es consideraran extemporànies.

V. PRESENTACIÓ DE FACTURES

La facturació serà electrònica i farà sempre referència al servei efectivament prestat el mes anterior, que es confeccionarà amb data de últim dia del mes corresponent, diferenciant les diferents unitats i serveis i es presentarà al CSAPG abans del dia 5 del mes següent al servei efectuat, desglossada d'acord amb les necessitats del CSAPG.

El contractista facturarà el subministrament dels l'equip a través de la seva factura corresponent, indicant la referència: **"EXP. CSAPG 2025/12"**. És d'obligat compliment indicar en les factures l'expedient contractual de referència.

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu Sector Públic (Acord GOV/151/2014, d'11 de novembre).

Als efectes de la factura electrònica, s'informa que la unitat tramitadora és (A09006563), l'òrgan gestor és (A09006563) i l'oficina comptable (A09006563).

El seguiment de l'estat de les factures es podrà consultar a la web del Departament de la Vicepresidència d'Economia i Hisenda a l'apartat de Tresoreria i Pafaments (consulta de l'Estat de les factures i pagaments de documents), a partir de l'endemà del registre de la factura.

En cap cas el contractista tindrà dret a la revisió de preus per cap concepte.

W. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

L'òrgan de contractació determina que el responsable del contracte serà la Sotsdirectora de Serveis Generals i Infraestructures del Consorci Sanitari de l'Alt Penedès i Garraf, qui durà a terme el control sobre el present contracte i vetllarà pel seu correcte funcionament.

X. MESA DE CONTRACTACIÓ

La composició de la mesa de contractació està conformada pels membres següents:

President: Sr. Ricard Crespo, Director econòmic financer CSAPG, i com a suplent el Sr. Alberto Martín, Direcció de Persones del CSAPG., Direcció de Recursos Humans del CSAPG.

Secretària: Sra. Ingrid Feliubadaló, Tècnica Superior de contractació pública del CSAPG, i com a suplent la Sr. Eduard Duran, Secretari Tècnic del CSAPG.

Vocal econòmic: Sr. Oscar Llorente, Cap de comptabilitat del CSAPG, i com a la Sra. M. Isabel Lopez, membre de la Unitat de Tresoreria del CSAPG.

Vocal assessora jurídica: Sra. Andrea Cerdán, Coordinadora Jurídica i Cap de Contractació Pública del CSAPG, i com a suplent la Sra. Anna Ferrer, Tècnica Superior de contractació pública del CSAPG.

Vocal: Sra. Mercè Piera, Coordinadora de neteja del CSAPG, i com a suplent la Sra. Diana Val, supervisora d'alimentació del CSAPG.

Vocal: Sr. Pablo Gabás, Enginyer d'Infraestructures i Serveis Generals del CSAPG, i com a suplent

el Sr. Francesc Gómez, Supervisor de manteniment del CSAPG.

Y. OBERTURA DELS SOBRES B I C

Obertura Sobre B

Lloc: A determinar.

Data: L'obertura del Sobre B s'efectuarà en acte privat de la Mesa de Contractació.

Obertura Sobre C

Lloc: A determinar.

Data: L'obertura del Sobre C s'efectuarà en acte públic virtual, comunicant-se la data i hora concretes a través del Perfil del Contractant del CSAPG a la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, juntament amb la publicació de l'Acta de valoració de l'Informe Tècnic corresponent al sobre B.

W. CÀRREGUES SOBRE ELS DRETS DEL CONTRACTE

El contracte que derivi de l'adjudicació de la present licitació no admetrà cap dret de penyora, càrrega, gravamen o dret real sobre ell ni sobre els drets de crèdit que d'ell derivin.

Z. SUBROGACIÓ

D'acord al que disposa l'article 130.1 de la LCSP, estableix l'obligació de subrogació a l'adjudicatari si així ho estableix el seu conveni col·lectiu. Per tant, en tant que així ho estableix el conveni col·lectiu de neteja d'edificis i locals de Catalunya, la nova adjudicatària hauria de subrogar al personal de l'empresa sortint.

Les persones a subrogar adscrites actualment a la prestació del servei són les incloses en un dels annexes del plec de prescripcions tècniques. L'empresa adjudicatària està obligada a subrogar aquesta persona amb els drets i obligacions derivats del seu contracte de treball vigent. La subrogació es realitzarà amb la mateixa data de l'inici del contracte.

En els annexes III del plec de prescripcions tècniques s'inclou la relació de les persones que actualment estan adscrites a la prestació del servei, indicant el tipus de jornada, el tipus de contracte, el conveni d'aplicació, l'antiguitat, la categoria i el cost anual, inclosa la remuneració i els plusos a afectes de subrogació del personal amb els drets i obligacions derivats del seu contracte de treball vigent a data d'inici del contracte, i d'acord amb el que estableix el Conveni Col·lectiu d'aplicació a aquest personal. El personal de l'adjudicatari no tindrà cap vinculació ni adquirirà cap dret del CSAPG; només assumirà dependència de l'adjudicatari, el qual tindrà tots els drets i deures respecte d'aquest personal segons la legislació vigent i la que en el seu cas es promulgui més endavant, sense que en cap cas resulti responsable el CSAPG de les obligacions



de l'adjudicatari respecte al seu personal, encara que els acomiadaments o mesures que adopti tinguin conseqüència directa o indirecta de compliment, interpretació o rescissió del contracte

Serà a càrrec de l'adjudicatari el pagament de les nòmines del seu personal assignat a la prestació del servei, sense que de cap manera pugui existir cap subrogació del CSAPG. L'adjudicatari està obligat a tenir afiliats a la Seguretat Social els treballadors que realitzin les tasques de prestació de serveis de manteniment, així com al compliment de la legislació laboral vigent.

Serà obligatori que l'empresa compleixi durant tot el període del contracte amb tots els requisits del Conveni Col·lectiu de neteja d'edificis i locals de Catalunya vigent en cada moment en la remuneració dels mitjans personals i tècnics associats al contracte. Els licitadors ho hauran de tenir en compte a l'hora de fer els càlculs de les seves ofertes per mantenir-ho fins al final del contracte, inclosos les pròrrogues.

AB. VALIDESA DE LES OFERTES PRESENTADES

Les ofertes hauran de tenir una validesa de QUATRE MESOS, comptats a partir de la data d'obertura de les proposicions. Superat aquest termini els licitadors podran optar per mantenir o retirar llurs proposicions, amb total indemnitat per les parts, sense que es pugui demanar cap mena de compensació o indemnització. Les ofertes que no siguin retirades s'entendran vàlides i vinculants pel licitador a tots els efectes previstos en els Plecs que regeixen aquest procediment.