

Codi Segur de Verificació: a6cb6ece-90ce-448e-96a0-da870bba376e
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170669_2025_4715251
Data d'impressió: 05/06/2025 08:38:38
Pàgina 1 de 2

SIGNATURES
1.- GABRIEL SANVICENS PUIG (TCAT), 28/05/2025 12:16



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

INFORME TÈCNIC RELATIU A LA JUSTIFICACIÓ APORTADA SOBRE LA BAIXA TEMERÀRIA EN LA LICITACIÓ DE LES OBRES CORRESPONENTS AL PROJECTE REMODELACIÓ DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ DE LES OFICINES DE LA GUÀRDIA URBANA DE FIGUERES

Antecedents

1. En data 19 de maig de 2025 es porta a terme l'acta de constitució de la mesa de contractació i d'obertura del "sobre únic" de la licitació referent al contracte d'obres següent:

Projecte executiu per a la remodelació del sistema de climatització de les oficines de la Guàrdia Urbana de Figueres.

2. La Mesa de Contractació, acorda requerir a l'empresa Instal·lacions Burgas i Burgas, SL perquè justifiqui i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos de la seva oferta, mitjançant la presentació de les precisions que es considerin oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les justificacions pertinents.

3. En data 23 de maig de 2025, es realitza el requeriment a l'empresa Instal·lacions Burgas i Burgas, SL, per tal que en el termini de 5 dies hàbils realitzi la justificació pertinent de l'oferta.

Fets

1. Durant el període de 5 dies hàbils que proporciona la Mesa per justificar la baixa temerària, Instal·lacions Burgas i Burgas, SL presenta la documentació justificativa corresponent en data 26 de maig de 2025.

2. La justificació es basa en els punts següents:

2.1. Condicions especials en la compra d'equipaments principals:

L'empresa proposa equips Daikin com a proposta de maquinària de climatització, afirmant que amb aquesta marca hi treballen habitualment i que degut a la relació estable entre les dues empreses gaudeixen d'unes condicions comercials molt avantatjoses que han repercutit directament en l'oferta presentada.

2.2. Condicions preferents en elements de difusió:

Respecte a les reixes previstes als sostres per a la difusió de l'aire de renovació i impulsio de climatització, afirmen també disposar sobre la marca Schako, preus especials per bona relació comercial i estable, el que també permet tenir un major marge repercutit a l'oferta.

2.3. Proximitat logística a l'obra

Document electrònic. Autenticitat i integritat verificables a www.figueres.cat/validador
Codi segur de verificació (CSV): a6cb6ece-90ce-448e-96a0-da870bba376e

DOCUMENT Informe tècnic o jurídic	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2025000008
Codi Segur de Verificació: a6cb6ece-90ce-448e-96a0-da870bba376e Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170669_2025_4715251 Data d'impressió: 05/06/2025 08:38:38 Pàgina 2 de 2	SIGNATURES 1.- GABRIEL SANVICENS PUIG (TCAT), 28/05/2025 12:16	



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

El magatzem de l'empresa, tal com especifica en el document justificatiu de la baixa, es troba ubicat a 3 quilòmetres de l'ubicació de l'obra, fet que facilita molt la logística dels desplaçaments i la rapidesa en l'execució.

2.4. Coneixement previ de la instal·lació

Instal·lacions Burgas, a part de realitzar el mateniment de les instal·lacions, ha fet petits i mitjans arranjaments quan hi han hagut avaries importants, fet que disposa d'un gran coneixement de les mateixes.

Conclusions

Vist l'informe justificatiu aportat per l'empresa Instal·lacions Burgas i Burgas, SL, i donat que els preus poden estar clarament influïts per les variables descomptes de proveïdors per tracte continuat per un cantó i proximitat a l'obra per l'altre, pot quedar clarament ben justificada la baixada de preu proposada.

Això és tot el que el sotasignat pot informar segons el seus coneixements, que sotmet a raonament tècnic més ben fonamentat, als informes dels serveis jurídics i al millor criteri de la Corporació.

Figueres, 27 de maig de 2025

Gabriel Sanvicens Puig
Enginyer Municipal de l'àrea de Serveis Urbans

Document electrònic. Autenticitat i integritat verificables a www.figueres.cat/validador
Codi segur de verificació (CSV): a6cb6ece-90ce-448e-96a0-da870bba376e