



Acta de la Mesa de Contractació

Expedient núm.: CONC2025000008

Assumpte: Contractació de l'execució de les Obres del "Projecte de remodelació del sistema de climatització de les oficines de la Guàrdia Urbana de Figueres".

Data de la reunió: 2 de juny de 2025.

Inici: : 13.00

Fi: 13.30

Lloc de celebració: Sala de Plens de l'Ajuntament de Figueres

Assistents:

Presidència:

Carme Nova Flores, cap del Servei de contractació

Vocalies:

Anna Maria Macià Bové, interventora municipal

Laia Oliver Pastoret, secretària suplent

Joan Falgueras Font, arquitecte municipal

Martí Pou Molinet, enginyer municipal

Secretària suplent:

Laura Montalbán Rodríguez, funcionària de l'Ajuntament de Figueres

Ordre del dia

1. Anàlisi i valoració de la documentació aportada en els requeriments efectuats a diferents licitadors, d'acord amb les conclusions adoptades per la Mesa de Contractació celebrada en data 19 de maig de 2025 i en referència a la contractació de les Obres del "Projecte de remodelació del sistema de climatització de les oficines de la Guàrdia Urbana de Figueres"

2. Presentació i valoració de l'informe tècnic, de data 28 de maig de 2025, relatiu a la justificació presentada pel licitador Instal·lacions Burgas i Burgas, SL, en relació a l'oferta presentada amb valors anormals o desproporcionats.

3. Classificació de les ofertes, proposta d'adjudicació i requeriment de documentació, en el seu cas, del contracte de les Obres del "Projecte de remodelació del sistema de climatització de les oficines de la Guàrdia Urbana de Figueres"

D'acord amb l'establert a la clàusula 12a del plec de clàusules administratives particulars que ha de regir aquesta contractació i de conformitat amb l'establert a l'article 326 de la LCSP, la mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa així com per a realitzar la proposta d'adjudicació del contracte a l'òrgan de contractació.

Atès que es compleix el quòrum requerit, amb la presència dels membres de la Mesa de Contractació que es preveuen a la DA2. apartat 7 de la LCSP, la presidenta de la Mesa la DECLARA constituïda i obre la sessió.

Codi Segur de Verificació: 1f47c813-1ea3-46af-b79d-4207add98481
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2025_4728650
Data d'impressió: 04/06/2025 12:32:59
Pàgina 2 de 4

SIGNATURES

1.- LAURA MONTALBAN RODRIGUEZ (TCAT), 04/06/2025 08:16
2.- Joan Falgueras Font (TCAT), 04/06/2025 08:20
3.- LAIA OLIVER PASTORET (TCAT), 04/06/2025 09:00
4.- ANNA MARIA MACIÀ BOVE (SIG), 04/06/2025 09:25
5.- CARMEN NOVA FLORES (TCAT), 04/06/2025 09:34
6.- MARTI POU MOLINET (TCAT), 04/06/2025 09:39



Ajuntament de
Figueres

1r. Anàlisi i valoració de la documentació aportada en els requeriments efectuats a diferents licitadors, d'acord amb les conclusions adoptades per la Mesa de Contractació celebrada en data 19 de maig de 2025:

Ateses les conclusions adoptades per la Mesa de Contractació en data 19 de maig de 2025, en la que es va acordar requerir al licitador Aiterm 2002, SL, amb NIF: B17780107, per tal que presentés aclariment respecte de l'Annex 1. Declaració Responsable i al licitador Instal·lacions Burgas i Burgas, SL, amb NIF: B17467333 per tal que justificués el baix nivell dels preus, o de costos de la seva oferta, atès que aquesta presentava valors anormals o desproporcionats.

En aquest sentit, cal fer constar que aquests requeriments es van efectuar a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, en data 23 de maig de 2025, amb números de Registre de Sortida: S2025011026 i S2025011027, respectivament.

En data 26 de maig d'enguany, Aiterm 2002, SL, i Instal·lacions Burgas i Burgas, SL, presenten la documentació requerida, en el termini fixat i amb Registres d'Entrada: E2025016486 i E2025016411, respectivament.

1. Respecte del licitador **Aiterm 2002, SL**, presenta document degudament signat mitjançant el qual, "CERTIFICA: Que el perfil de l'empresa AITERM 2002, S.L. és; Mitjana Empresa i que al document Annex 1 Declaració de Responsable consta un error tipogràfic i que l'empresa per Normativa disposa d'un Pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes degudament Registrat així com la integració per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2%" i per tal d'acreditar-ho adjunta els documents justificatius.

La Mesa acorda que queda degudament justificat l'aclariment requerit respecte de l'Annex 1. Declaració Responsable.

2. Respecte del licitador **Instal·lacions Burgas i Burgas, SL**, presenta document degudament signat que consta de 3 pàgines el qual porta per títol: "Assumpte: Justificació de baixa en l'oferta presentada al procediment de licitació: CONC2025000008 / Projecte de remodelació del sistema de climatització de les oficines de la guàrdia urbana de Figueres"

Que des del Servei de Contractació es va fer la tramesa d'aquesta documentació als Serveis Tècnics Municipals per tal que procedissin a la seva valoració i a l'emissió de l'informe tècnic corresponent.

2on. Presentació i valoració de l'informe tècnic, de data 28 de maig de 2025, relatiu a la justificació presentada pel licitador Instal·lacions Burgas i Burgas, SL, en relació a l'oferta presentada amb valors anormals o desproporcionats.

Es procedeix a la lectura i anàlisi de l'informe emès pel tècnic municipal, en data 28 de maig de 2025, relatiu a la justificació aportada per part de Instal·lacions Burgas i Burgas, SL, sobre la baixa temerària en la licitació que ens ocupa, part del qual es transcriu a continuació:

"(...) Fets

1. Durant el període de 5 dies hàbils que proporciona la Mesa per justificar la baixa



temerària, Instal·lacions Burgas i Burgas, SL presenta la documentació justificativa corresponent en data 26 de maig de 2025.

2. La justificació es basa en els punts següents:

2.1. Condicions especials en la compra d'equipaments principals:

L'empresa proposa equips Daikin com a proposta de maquinària de climatització, afirmant que amb aquesta marca hi treballen habitualment i que degut a la relació estable entre les dues empreses gaudeixen d'unes condicions comercials molt avantatjoses que han repercutit directament en l'oferta presentada.

2.2. Condicions preferents en elements de difusió:

Respecte a les reixes previstes als sostres per a la difusió de l'aire de renovació i impulsió de climatització, afirmen també disposar sobre la marca Schako, preus especials per bona relació comercial i estable, el que també permet tenir un major marge repercutit a l'oferta.

2.3. Proximitat logística a l'obra

El magatzem de l'empresa, tal com especifica en el document justificatiu de la baixa, es troba ubicat a 3 quilòmetres de l'ubicació de l'obra, fet que facilita molt la logística dels desplaçaments i la rapidesa en l'execució.

2.4. Coneixement previ de la instal·lació

Instal·lacions Burgas, a part de realitzar el mateniment de les instal·lacions, ha fet petits i mitjans arranjaments quan hi han hagut avaries importants, fet que disposa d'un gran coneixement de les mateixes.

Conclusions

Vist l'informe justificatiu aportat per l'empresa Instal·lacions Burgas i Burgas, SL, i donat que els preus poden estar clarament influïts per les variables descomptes de proveïdors per tracte continuat per un cantó i proximitat a l'obra per l'altre, pot quedar clarament ben justificada la baixada de preu proposada. (...)”

Els membres de la Mesa de contractació assumeixen l'informe tècnic en la seva totalitat i acorden que queda degudament justificada l'oferta presentada per Instal·lacions Burgas i Burgas, SL.

3r. Classificació de les ofertes, proposta d'adjudicació i requeriment de documentació, en el seu cas:

1r. En conseqüència, la Mesa classifica les ofertes amb el següent ordre i puntuació:



LICITADORS	PUNTUACIÓ CRITERI A.1	PUNTUACIÓ CRITERI A.2	TOTAL
1. Instal·lacions Burgas i Burgas, SL	80,00	20,00	100,00
2. Desho, SA. Instalaciones Industriales	77,52	15,00	92,52
3. Plan Your Future, SL	67,75	20,00	87,75
4. Servicios y Desarrollos Marla, SL	62,80	20,00	82,80
5. Aiterm 2002, SL	53,57	20,00	73,57
6. Fricor Servei Integral, SL	53,05	20,00	73,05

2n. La Mesa comprova en el registre d'empreses licitadores corresponent (ROLECE) que l'empresa Instal·lacions Burgas i Burgas, SL, està degudament constituïda i que no està incursa en cap prohibició per contractar.

Així mateix, la Mesa comprova la resta de documentació que haurà de ser objecte de requeriment d'acord amb la clàusula catorzena del plec de clàusules administratives particulars.

3r. La Mesa acorda requerir a Instal·lacions Burgas i Burgas, SL, amb NIF: B17467333, la resta de documentació prèvia a l'adjudicació, d'acord amb la clàusula catorzena del plec de clàusules administratives particulars.

L'aportació de documentació es durà a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç perquè accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Finalitzat l'acte, la presidència de la Mesa dóna per acabada la reunió i per tal que en quedi constància, jo, la secretària suplent de la Mesa redacto aquesta acta que sotmeto a la signatura de la presidenta i dels vocals; dono fe.