



ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Expedient núm.: CONC2025000008
Assumpte: Contractació de l'execució de les Obres del "Projecte de remodelació del sistema de climatització de les oficines de la Guàrdia Urbana de Figueres".
Data de la reunió: 19 de maig de 2025.
Inici: : 12:00 hores.
Fi: 13:00 hores.
Lloc de celebració: Sala de Plens de l'Ajuntament de Figueres

Assistents:

Presidència:
Carme Nova Flores, cap del Servei de contractació

Vocalies:
Sara Carreras Aurich, interventora suplent
Alicia Vila Torrents, secretària municipal
Joan Falgueras Font, arquitecte municipal
Martí Pou Molinet, enginyer municipal

Secretària suplent:
Laura Montalbán Rodríguez, funcionària de l'Ajuntament de Figueres

Ordre del Dia:

ÚNIC. Obertura del Sobre Únic Digital, que inclou declaració responsable així com la documentació acreditativa dels criteris avaluable mitjançant fórmules o criteris objectius, del contracte d'Obres del "Projecte de remodelació del sistema de climatització de les oficines de la Guàrdia Urbana de Figueres"

D'acord amb l'establert a la clàusula 12a del plec de clàusules administratives particulars que ha de regir aquesta contractació i de conformitat amb l'establert a l'article 326 de la LCSP, la mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa així com per a realitzar la proposta d'adjudicació del contracte a l'òrgan de contractació.

Atès que es compleix el quòrum requerit, amb la presència dels membres de la Mesa de Contractació que es preveuen a la DA2. apartat 7 de la LCSP, la presidenta de la Mesa la DECLARA constituïda i obre la sessió.

D'acord amb la informació que figura en el Certificat de l'eina Sobre Digital, han participat en la licitació, per haver presentat la seva oferta dins el termini fixat i en la forma pertinent:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
Fricor Servei Integral, SL	B61529277	12/05/2025	14:20:38	E2025014928



Servicios y Desarrollos Marla, SL	B66928490	13/05/2025	09:19:21	E2025014990
Desho, SA. Instalaciones Industriales	A08927832	13/05/2025	09:24:07	E2025014993
Instal·lacions Burgas i Burgas, SL	B17467333	13/05/2025	11:30:53	E2025015037
Aiterm 2002, SL	B17780107	13/05/2025	12:10:45	E2025015051
Plan Your Future, SL	B65710246	13/05/2025	12:50:42	E2025015060

1r. Obertura del Sobre Únic digital:

La presidenta ordena l'obertura del Sobre únic digital, que fa referència a la presentació de: la Declaració responsable (Annex 1), el document d'Integració de solvència amb mitjans externs (en el seu cas) i la documentació acreditativa dels criteris avaluable mitjançant fórmules o criteris objectius (Annex 2).

Es procedeix a l'examen formal de la relació de documents presentats pels licitadors, que són els següents:

▪ Fricor Servei Integral, SL:

- Declaració responsable (Annex 1), degudament omplerta i signada.
- Model oferta econòmica i dels criteris de valoració mitjançant fórmules o automàtics (Annex 2), degudament omplert i signat adoptant el compromís d'executar el contracte, en cas de resultar adjudicatari, amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats i d'acord amb la següent oferta:

- a) Preu: 260.550,58 €, dels quals 215.331,06 €, es corresponen al preu del contracte i 45.219,52 € es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).
- b) Ampliació termini de garantia: Ofereix 4 anys més, respecte del termini de garantia establert en el Plec de clàusules administratives que és d'1 any, per tant la garantia total (prevista en pcap + ofertada) és de: 5 anys.

▪ Servicios y Desarrollos Marla, SL:

- Declaració responsable (Annex 1), degudament omplerta i signada.
- Model oferta econòmica i dels criteris de valoració mitjançant fórmules o automàtics (Annex 2), degudament omplert i signat adoptant el compromís d'executar el contracte, en cas de resultar adjudicatari, amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats i d'acord amb la següent oferta:

- a) Preu: 251.621,15 €, dels quals 207.951,36 €, es corresponen al preu del contracte i 43.669,79 € es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).
- b) Ampliació termini de garantia: Ofereix 4 anys més, respecte del termini de garantia establert en el Plec de clàusules administratives que és d'1 any, per tant la garantia total (prevista en pcap + ofertada) és de: 5 anys.

Codi Segur de Verificació: 5ec4eda9-aaa8-4953-a9f3-6b4fd5084f5c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2025_4705757
Data d'impressió: 04/06/2025 12:34:24
Pàgina 3 de 6

SIGNATURES
1.- LAURA MONTALBAN RODRIGUEZ (TCAT), 23/05/2025 12:33
2.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2025 12:36
3.- CARMEN NOVA FLORES (TCAT), 23/05/2025 12:39
4.- SARA CARRERAS AURICH (TCAT), 23/05/2025 12:57
5.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 23/05/2025 14:58
6.- MARTI POU MOLINET (TCAT), 25/05/2025 18:39



Ajuntament de
Figueres

▪ **Desho, SA, Instalaciones Industriales:**

- Declaració responsable (Annex 1), degudament omplerta i signada.
- Model oferta econòmica i dels criteris de valoració mitjançant fórmules o automàtics (Annex 2), degudament omplert i signat adoptant el compromís d'executar el contracte, en cas de resultar adjudicatari, amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats i d'acord amb la següent oferta:

a) Preu: 238.143,38 €, dels quals 196.812,71 €, es corresponen al preu del contracte i 41.330,67 € es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

b) Ampliació termini de garantia: Ofereix 3 anys més, respecte del termini de garantia establert en el Plec de clàusules administratives que és d'1 any, per tant la garantia total (prevista en pcap + ofertada) és de: 4 anys.

▪ **Instal·lacions Burgas i Burgas, SL:**

- Declaració responsable (Annex 1), degudament omplerta i signada.
- Model oferta econòmica i dels criteris de valoració mitjançant fórmules o automàtics (Annex 2), degudament omplert i signat adoptant el compromís d'executar el contracte, en cas de resultar adjudicatari, amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats i d'acord amb la següent oferta:

a) Preu: 235.871,10 €, dels quals 194.935,62 €, es corresponen al preu del contracte i 40.936,48 € es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

b) Ampliació termini de garantia: Ofereix 4 anys més, respecte del termini de garantia establert en el Plec de clàusules administratives que és d'1 any, per tant la garantia total (prevista en pcap + ofertada) és de: 5 anys.

▪ **Aiterm 2002, SL:**

- Declaració responsable (Annex 1), omplerta i signada.
- Model oferta econòmica i dels criteris de valoració mitjançant fórmules o automàtics (Annex 2), degudament omplert i signat adoptant el compromís d'executar el contracte, en cas de resultar adjudicatari, amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats i d'acord amb la següent oferta:

a) Preu: 260.077,40 €, dels quals 214.940,00 €, es corresponen al preu del contracte i 45.137,40 € es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

b) Ampliació termini de garantia: Ofereix 4 anys més, respecte del termini de garantia establert en el Plec de clàusules administratives que és d'1 any, per tant la garantia total (prevista en pcap + ofertada) és de: 5 anys.

▪ **Plan Your Future, SL:**

- Declaració responsable (Annex 1), degudament omplerta i signada.
- Model oferta econòmica i dels criteris de valoració mitjançant fórmules o automàtics (Annex 2), degudament omplert i signat adoptant el compromís d'executar el contracte, en cas de resultar adjudicatari, amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats i d'acord amb la següent oferta:

Codi Segur de Verificació: 5ec4eda9-aaa8-4953-a9f3-6b4fd5084f5c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170669_2025_4705757
Data d'impressió: 04/06/2025 12:34:24
Pàgina 4 de 6

SIGNATURES

1.- LAURA MONTALBAN RODRIGUEZ (TCAT), 23/05/2025 12:33
2.- Joan Falgueras Font (TCAT), 23/05/2025 12:36
3.- CARMEN NOVA FLORES (TCAT), 23/05/2025 12:39
4.- SARA CARRERAS AURICH (TCAT), 23/05/2025 12:57
5.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 23/05/2025 14:58
6.- MARTI POU MOLINET (TCAT), 25/05/2025 18:39



Ajuntament de
Figueres

a) Preu: 247.094,26 €, dels quals 204.210,13 €, es corresponen al preu del contracte i 42.884,13 € es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

b) Ampliació termini de garantia: Ofereix 4 anys més, respecte del termini de garantia establert en el Plec de clàusules administratives que és d'1 any, per tant la garantia total (prevista en pcap + ofertada) és de: 5 anys.

2n. Admissió/Rebuig de les ofertes:

La Mesa dóna compte que, respecte de tots els licitadors, la documentació obligatòria a presentar en el Sobre únic digital, s'ha presentat degudament, amb la qual cosa totes les empreses presentades s'ajusten als criteris de selecció establerts en el Plec de clàusules administratives particulars (d'ara endavant PCAP), sens perjudici que les empreses que en el seu moment siguin proposades com adjudicatàries, hauran d'acreditar tots els requisits de capacitat i solvència exigits en la licitació.

Atès que per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent, és requisit obligatori que les empreses licitadores estiguin inscrites en el RELIC o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, en la data final de presentació d'ofertes, es comprova que les empreses hagin posat de manifest aquest extrem en la declaració de responsable.

La Mesa dóna compte que totes les empreses presentades a la licitació han manifestat estar inscrites al RELIC i/o ROLECE, en la data final de presentació d'ofertes.

Un cop qualificada la documentació continguda en el sobre únic digital, la Mesa acorda declarar admeses a la licitació a les següents empreses:

- Fricor Servei Integral, SL; NIF: B61529277
- Servicios y Desarrollos Marla, SL; NIF: B66928490
- Desho, SA, Instalaciones Industriales; NIF: A08927832
- Instal·lacions Burgas i Burgas, SL; NIF: B17467333
- Aiterm 2002, SL; NIF: B17780107
- Plan Your Future, SL; NIF: B65710246

Si bé, es posa de manifest respecte del licitador **Aiterm, SL**, el següent:

En l'Annex 1. Declaració Responsable que ha presentat en la seva oferta, declara que pel què fa al perfil d'empresa que és: una Mitjana empresa, (menys de 250 treballadors, amb un volum de negocis anual no superior als 50 milions d'euros o balanç general anual no superior als 43 milions d'euros).

Tanmateix, alhora declara:

- Que NO està obligat per normativa a què la plantilla de l'empresa estigui integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'hagi adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.
- Que l'empresa SI disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes, si bé aquest no està registrat.

Donat que aquestes manifestacions són en si mateixes contradictòries, caldrà



sol·licitar un aclariment a l'efecte de que indiqui el què realment correspongui.

Feta aquesta puntualització, es procedeix a fer la valoració en el seu conjunt de les proposicions presentades a la licitació, d'acord amb la ponderació i l'aplicació de les fórmules que es detallen per a cadascun dels criteris d'adjudicació especificats a l'apartat H del quadre de característiques del PCAP, i tenint en compte que el Pressupost Base de Licitació és de 255.486,21 € (IVA Exclòs). Essent el resultat el següent:

LICITADORS	PUNTUACIÓ CRITERI A.1	PUNTUACIÓ CRITERI A.2	TOTAL
Fricor Servei Integral, SL	53,05	20,00	73,05
Servicios y Desarrollos Marla, SL	62,80	20,00	82,80
Desho, SA. Instalaciones Industriales	77,52	15,00	92,52
Instal·lacions Burgas i Burgas, SL	80,00	20,00	100,00
Aiterm 2002, SL	53,57	20,00	73,57
Plan Your Future, SL	67,75	20,00	87,75

Atès que l'oferta presentada per l'empresa **Instal·lacions Burgas i Burgas, SL** ha estat la que ha obtingut la millor puntuació i es comprova que la mateixa presenta valors anormals o desproporcionats, d'acord amb el que estableix l'apartat I. *Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals* del quadre de característiques del PCAP, serà necessari seguir el procediment fixat a l'article 149 de la LCSP, en relació amb l'article 159 LCSP.

3r. Conclusions:

La Mesa de Contractació acorda el següent:

1. Respecte del licitador **Aiterm, SL**, de conformitat amb el que estableix la clàusula 13.2 *Obertura dels sobres, valoració i classificació de les ofertes* del PCAP: “En cas d’observar defectes esmenables en la declaració responsable, ho comunicarà a les empreses licitadores afectades perquè els esmenin en el termini de tres dies”, s’acorda requerir-lo per tal que presenti el corresponent aclariment sobre els extrems anteriorment exposats.
2. Respecte del licitador **Instal·lacions Burgas i Burgas, SL**, d’acord amb el que estableix l’apartat I. *Criteris per a la determinació de l’existència de baixes presumptament anormals* del quadre de característiques del PCAP, s’acorda requerir-lo per tal que justifiqui i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos de la seva oferta, mitjançant la presentació de les precisions que es considerin oportunes sobre la viabilitat de l’oferta i les justificacions pertinents.



Ajuntament de
Figueres

Aquestes peticions d'esmena, aclariment o justificació es comunicaran als licitadors mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de serveis de contractació pública.

3. Un cop rebuts els aclariments i les informacions i documentacions justificatives sol·licitades, la Mesa es tornarà a reunir per tal d'avaluar-les i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de les ofertes, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig.

Finalitzat l'acte, la presidència de la Mesa dona per acabada la reunió i per tal que en quedi constància, jo, la secretària suplent de la Mesa redacto aquesta acta que sotmeto a la signatura de la presidenta i dels vocals; dono fe.