



INFORME DE NECESSITATS

Contractació de les obres de obres incloses en el projecte “arranjament dels lavabos i adequació del pati a l’escola *el diví mestre* de Vilalba dels Arcs”,

Identificació Àrea promotora: alcaldia

ASSUMPTE

Per a la licitació del contracte d’obres d’arranjament dels lavabos i adequació del pati a l’escola el Diví mestre redactat per la tècnica municipal de l’Ajuntament de Vilalba dels Arcs. Es redacta aquesta memòria justificativa de la necessitat de contractar per tal de donar compliment a les exigències legals previstes en l’art. 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en consonància amb l’article 63.3.a) de la mateixa, la qual es publicarà en el perfil de contractant.

L’objectiu de la redacció d’aquesta memòria justificativa és el de donar compliment al que disposa l’art. 28.1 de la LCSP, com és que “Les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, quan s’adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, s’han de determinar amb precisió, i se n’ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d’iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació”.

Així, en els termes del que disposa l’art. 63.3 de la LCSP, caldrà publicar en el perfil de contractant, almenys, la memòria justificativa del contracte, l’informe d’insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, la justificació del procediment utilitzat per a la seva adjudicació quan s’utilitzi un procediment diferent de l’obert o del restringit, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o documents equivalents, si s’escau, i el document d’aprovació de l’expedient.

I el 116.4 de la mateixa disposa que: “En l’expedient s’ha de justificar adequadament:

- a) L’elecció del procediment de licitació.
- b) La classificació que s’exigeixi als participants.
- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s’han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.
- d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l’integren, inclosos sempre els costos laborals si n’hi ha.
- e) La necessitat de l’Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l’objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
- f) En els contractes de serveis, l’informe d’insuficiència de mitjans.
- g) La decisió de no dividir en lots l’objecte del contracte, si s’escau”.





JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I ADEQUACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

Necessitat de contractar les obres d'arranjament dels lavabos i d'adequació del pati a l'escola el Diví mestre per adequar els espais dels lavabos a la normativa d'accessibilitat així com a tots els criteris del Departament d'Educació, també es resolen els problemes de la xarxa d'aigua, de la barana de fusta del nucli d'escaleres, l'adequació de la pista poliesportiva existent i renovar la tanca sobre els murs de delimitació del pati.

OBJECTE DEL CONTRACTE. DECISIÓ DE NO DIVIDIR EL CONTRACTE EN LOTS (si és el cas)

*Objecte del contracte:

Obres necessàries per a l'arranjament dels nuclis de lavabos de planta baixa i planta primera, adequant-los a la normativa d'accessibilitat actual, així com a tots els criteris del Departament d'Educació actuals. També s'inclouen en el present contracte les obres de adequació del pati exterior per a la millora de la urbanització del pati amb l'adequació de la pista esportiva existent i la renovació de la tanca sobre els murs de delimitació del pati respecte al carrer Gandesa.

*Divisió en lots:

☒ NO

*CPV: 45214210-5 Treballs de construcció de centre d'ensenyament primari

*Justificació: el fraccionament en lots dificultaria la correcta execució del contracte

Es reserva el dret a participar en el procediment a centres especials d'ocupació d'iniciativa social o empresa d'inserció o altres organitzacions:

☒ No

JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

☒ obert simplificat

DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

Pressupost	125.760,59€
Tipus d'IVA aplicable (21 %) Import IVA	26.409,72€
Pressupost base de licitació	152.170,31€

CONCEPTE	Detall	IMPORT
1. Despeses directes	1.1. Mitjans auxiliar	7,32
	1.2. Maquinària	7.020,80
	1.3. Material	44.242,01
	1.4. Resta d'obra	7.958,58
2. Despeses indirectes	2.1. Costos indirectes	5.042,57





Ajuntament de Vilalba dels Arcs

	2.2.	
	2.3.	
	2.4.	
3. Altres	3.1. Despeses generals	13.738,55
	3.2. Benefici industrial	6.340,87
	3.3.	
	3.4.	
4. Despeses de personal	4.1. Ma d'obra	41.409,89
	4.2.	
	4.3	
	4.4.	
	4.5.	
	4.6.	
TOTAL		125.760,59
IVA	(21 %)	26.409,72
TOTAL BASE DE LICITACIÓ		152.170,31

VALOR ESTIMAT

	TOTAL
Import global estimat total	125.760,59€
Import de les modificacions previstes (0 %)	
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	125.760,59€

Consignació pressupostària

Any	Classificació Econòmica.	Àrea de despesa	Import net	% IVA	Import IVA	Import Total
2025	3231	63200	125.760,59	21%	26.409,72	152.170,31

Cofinançat

☒ NO

CLASSIFICACIÓ QUE S'EXIGEIX ALS PARTICIPANTS I ELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA

No s'exigeix atès que el VEC és inferior a 500.000 €





Ajuntament de Vilalba dels Arcs

Alternativament, les empreses licitadores podran acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica per contractar mitjançant la següent classificació:

Grup C) Edificacions

Categoria 2, quantia superior a 150.000 euros i inferior o igual a 360.000 euros

Criteris de solvència per a la selecció de les empreses licitadores:

A. Solvència econòmica i financera

☒ Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.

Assegurança d'indemnització per riscos professionals per import no inferior al valor estimat del contracte vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes

Mitjà d'acreditació S'acreditarà mitjançant la pòlissa o certificat d'assegurança per riscos professionals i rebut de pagament

B. Solvència tècnica o professional

☒ Relació de les principals obres realitzades.

Criteri: Per poder prendre part en aquest procediment, les empreses han d'aportar una relació de les principals obres efectuades de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte.

El valor mínim haurà de ser d'una obra de tipologia similar d'import igual o superior al de la licitació

Mitjà d'acreditació: certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

☒ Pluralitat de criteris

☒ Criteris objectius:

Diferents criteris (millor relació qualitat-preu)

1. Oferta econòmica fins a 50 punts.

Puntuació de cada oferta = (preu oferta més econòmica / preu oferta que es puntua) * 50

2. Reducció del termini d'execució de les obres, fins a 40 punts:

El termini d'execució de l'obra es valorarà a raó de 10 punts per setmana d'avançament del termini d'execució previst (3 mesos). La puntuació màxima que es podrà concedir per aquest criteri és de 40 punts.





Ajuntament de Vilalba dels Arcs

L'empresa licitadora farà una planificació temporal amb un diagrama de Gantt per dies de l'execució de les obres que de forma detallada garanteixi una execució creïble del termini d'obra proposat. La planificació detallada és una documentació indispensable per a poder valorar aquest criteri. Si la reducció de termini no es justifica detalladament no es tindrà en compte en la valoració.

Caldrà ser molt rigorós a l'hora de fer la planificació ja que s'aplicaran les penalitzacions per incompliment que s'estableix en el plec de clàusules administratives.

3. Ampliació del termini de garantia fins a 10 punts

L'ampliació en el termini de garantia assenyalat és de 2,5 punts per cada any d'ampliació de la garantia fins a un màxim de 10 punts.

El licitador haurà de concretar els anys addicionals d'ampliació del termini de garantia.

Condicions especials d'execució

A. Amb caràcter d'obligació contractual essencial, als efectes previstos en l'article 211.1.f i l'article 71.2 LCSP :

L'adjudicatari/ària assumirà, com a condició especial d'execució, l'obligació d'aplicar a plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir.

El compliment d'aquest compromís respecte dels treballadors propis dels licitadors que hagin presentat la millor oferta ho hauran d'acreditar en el moment que se'ls requereixi la documentació justificativa de compliment dels requisits d'aptitud de la licitació.

El seu incompliment serà causa de resolució del contracte de conformitat amb la clàusula 6 del present plec.

B. Sense caràcter d'obligació contractual essencial:

L'empresa contractista ha d'emprar el català en les relacions amb l'Ajuntament de Vilalba dels Arcs derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

En particular, l'empresa contractista ha de lliurar tota la documentació tècnica requerida per al compliment de l'objecte del contracte almenys en llengua catalana.

Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a totes les empreses subcontractistes que participen en l'execució del contracte.

Signat electrònicament
L'alcalde

