



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE ARRANJAMENT DELS LAVABOS I ADEQUACIÓ DEL PATI A L'ESCOLA "EL DIVÍ MESTRE" DEL MUNICIPI DE VILALBA DELS ARCS

1. OBJECTE DEL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

L'objecte del present Plec de Prescripcions Tècniques és l'execució de les obres de "ARRANJAMENT DELS LAVABOS I ADEQUACIÓ DEL PATI A L'ESCOLA "EL DIVÍ MESTRE" DEL MUNICIPI DE VILALBA DELS ARCS", redactat per l'arquitecta Neus Viñals Belart, arquitecta dels Serveis Tècnics municipals de l'Ajuntament de Vilalba dels Arcs.

Codi CPV:

45214210-5 Treballs de construcció de centre d'ensenyament primari.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és l'execució del projecte, de conformitat amb el Plec de Clàusules Econòmiques, Administratives i Jurídiques i amb el present Plec de Clàusules Tècniques, per a:

"PROJECTE EXECUTIU D'ARRANJAMENT DELS LAVABOS I ADEQUACIÓ DEL PATI A L'ESCOLA "EL DIVÍ MESTRE" DE VILALBA DELS ARCS"

Divisió en lots de l'objecte del contracte

De conformitat amb l'article 5 del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública (d'ara endavant, DL 3/2016) i l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (d'ara endavant, LCSP) es fa constar la no divisió per lots de l'objecte del present contracte, atès que la divisió en lots de l'obra dificultaria excessivament l'execució des de la vessant tècnica. Els treballs a la vegada a diferents contractistes sobre la mateixa obra no coordinats per una sola empresa elevaria el risc de seguretat i bona execució, requeria de diversos plans de seguretat actuant sobre la mateixa obra, el que no és recomanable, segons l'informe justificatiu.

3. REQUISITS A REUNIR PEL LICITADOR

Els assenyalats en el Plec de Clàusules Econòmiques i Administratives.

4. ÀMBIT I OBJECTE DE L'ACTUACIÓ

L'Escola d'educació infantil i primària "El Diví Mestre" ubicada a Vilalba dels Arcs (Terra Alta nord, Tarragona) és una construcció aïllada inaugurada l'any 1959.





Ajuntament de Vilalba dels Arcs

L'estructura de l'edifici està formada per murs de càrrega perimetrals i intermedis. El sostre de planta baixa està format per jàsseres de cantell i sostres unidireccionals. Les cobertes són inclinades i estan formades per encavallades i bigues de fusta, totes ocultes en els falsos sostres, i amb tancaments de taulell ceràmic i teula àrab. Les façanes estan arrebossades amb morter de ciment i pintades amb pintura plàstica.

L'edifici presentava una sèrie de patologies en els tancaments de les façanes, lesions en els tancaments interiors, lesions en els sostres i lesions en els paviments interiors. Aquestes patologies es van reparar en una intervenció executada l'any 2023 pel Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya que va consistir en la reparació de tots els danys interiors i exteriors existents en l'edifici, canalització de totes les aigües pluvials de la coberta per impedir-ne l'accés al subsòl i conduïdes amb xarxa soterrada d'evacuació, pavimentació d'una vorera perimetral de formigó a tot l'edifici, reparació dels paviments interiors trencats i reparació del tram de coberta afectat per l'esquerda en la part central de l'edifici.

Els nuclis existents de lavabos de l'edifici són els que es van executar en la construcció de l'edifici l'any 1959, només modificant una part del nucli de planta baixa per encabir-hi un lavabo amb accés directe des de l'aula d'infantil ja fa uns quants anys. Els lavabos existents no compleixen cap normativa actual en quant a accessibilitat i tenen uns tancaments, revestiments i instal·lacions completament obsolets. La principal patologia es troba en la xarxa de distribució d'aigua, amb falta de pressió sobretot a la planta primera i amb fugues i pèrdues en tot el recorregut.

El projecte proposa una nova redistribució dels nuclis de lavabos, tant de planta baixa com de planta primera, adequant els espais a la normativa d'accessibilitat actual, així com a tots els criteris del Departament d'Educació actuals. Els nous nuclis de lavabos tindran una actuació completa amb nova distribució, revestiments, paviments i falsos sostres. Es substituiran els tancaments exteriors de façana (finestres) en aquests espais i es renovaran totes les instal·lacions existents (sanejament, xarxa de distribució d'aigua, enllumenat i calefacció). Donat els problemes en la xarxa d'aigua actual des de l'escomesa i en tota la distribució interior, el projecte també resol aquesta problemàtica amb una nova escomesa per a l'edifici de l'escola des de la nova xarxa existent al carrer de les Escoles que l'Ajuntament ha renovat recentment. A la tanca del recinte, s'instal·larà un nou armari amb l'escomesa i comptador d'aigua i un grup de pressió i des d'aquest punt es realitzarà una xarxa soterrada a través del pati fins arribar al nucli de lavabos on entrarà a l'edifici i es distribuirà per al nucli de lavabos de planta baixa, per al nucli de lavabos de planta primera i a través del cel·las de la planta baixa, arribarà fins als altres punts de consum existents a l'edifici (sala de calderes, sala de professors i punts per a font i reg del pati).

El projecte també resol una incidència existent en l'edifici fora del nucli de lavabos que es correspon amb la substitució de la barana de fusta del nucli d'escaleres. La barana existent formada per muntants i passamans de fusta en l'actualitat no està correctament subjecta als paraments d'obra i no garanteix l'estabilitat necessària per al seu ús. El projecte contempla la substitució d'aquesta barana amb la instal·lació d'una de nova formada per muntants, travessers, passamans i brèndoles d'acer amb acabat pintat a l'esmalt sintètic que quedarà ancorada a la llosa de formigó de la pròpia escala. La part de barana d'obra on actualment està ancorada la barana de fusta quedarà retallada a nivell del sòcol del paviment, per evitar així el moviment existent.





Ajuntament de Vilalba dels Arcs

A banda de les actuacions en l'interior de l'edifici, el projecte també preveu una sèrie de millores en la urbanització del pati que són les següents:

- Adequació de la pista esportiva existent, amb enderroc de la llosa de pavimentació de formigó actual que està completament esquerdada i construcció d'una nova pista de formigó sobre base compactada i acabat amb la pintura de senyalització necessària per a l'activitat esportiva i subministre i muntatge de l'equipament esportiu (porteries i pals i xarxes per a bàsquet i voleibol).
- Nova tanca sobre els murs de delimitació del pati respecte al carrer Gandesa, amb enderroc de la tanca i pilarots existents i instal·lació de nova tanca metàl·lica amb reixa emmarcada sobre el coronaments dels murs.

Les superfícies de l'actuació són les següents:

SUPERFÍCIES ACTUACIÓ PLANTA BAIXA

Passadís	36,95 M ²
Escala	28,50 M ²
Traster	7,50 M ²
Despatx – sala de professors	25,50 M ²
Aula 1	61,61 M ²
Aula infantil	56,12 M ²
Lavabo infantil	3,28 M ²
Lavabos	13,54 M ²
Sala de calderes	5,16 M ²
SUPERFÍCIE TOTAL ÚTIL INTERIOR Planta baixa	238,16 M²
SUPERFÍCIE TOTAL CONSTRUÏDA Planta baixa	275,70 M²

SUPERFÍCIES ACTUACIÓ PLANTA PRIMERA

Passadís	36,95 M ²
Escala	36,60 M ²
Aula - biblioteca	25,50 M ²
Aula 2	59,78 M ²
Aula 3	36,60 M ²
Aula de suport	24,40 M ²
Lavabos	7,48 M ²
Magatzem	6,20 M ²
SUPERFÍCIE TOTAL ÚTIL INTERIOR Planta primera	233,51 M²
SUPERFÍCIE TOTAL CONSTRUÏDA Planta primera	269,81 M²

* En blau, marcades les superfícies interiors afectades per l'actuació.

En resum són les següents:

SUPERFÍCIES AFECTADES PER L'ACTUACIÓ

TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL PLANTA BAIXA AFECTADA:	138,39 M ²
--	-----------------------





Ajuntament de Vilalba dels Arcs

TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL PLANTA PRIMERA AFECTADA:	50,28 M ²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL AFECTADA INTERVENCIÓ:	188,67 M²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA PLANTA BAIXA AFECTADA:	162,70 M ²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA PLANTA PRIMERA AFECTADA:	62,09 M ²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA AFECTADA INTERVENCIÓ:	224,79 M²

SUPERFÍCIES AFECTADES PER LA URBANITZACIÓ EXTERIOR

SUPERFÍCIE TOTAL DE LA PARCEL·LA:	2.101,60 M ²
ACTUACIÓ PISTA ESPORTIVA:	536,00 M ²
ACTUACIÓ TANCA CARRER GANDESA:	40,00 M ²
TOTAL SUPERFÍCIE URBANITZACIÓ AFECTADA:	576,00 M²

5. DEFINICIÓ I CONTINGUT DE LES OBRES

L'objecte d'aquest projecte és valorar les obres necessàries per a l'arranjament dels nuclis de lavabos de planta baixa i planta primera, adequant-los a la normativa d'accessibilitat actual, així com a tots els criteris del Departament d'Educació actuals.

Es modificarà la distribució del lavabo de planta baixa amb la construcció d'un lavabo accessible per a nens i nenes i un altre lavabo per als mestres. En quant al lavabo infantil, aquest quedarà integrat dintre de l'aula d'infantil i tindrà accés des de la mateixa aula. La distribució dels lavabos de planta primera serà pràcticament la mateixa a la distribució actual, hi haurà dos cabines amb inodor amb major fondària a les actuals. En els plànols de distribució i cotes es detalla la distribució definitiva d'aquests espais.

Els dos nuclis de lavabos tindran les divisòries interiors, revestiments, paviments i fals sostre nous, així com també s'instal·laran noves portes amb fulles de pas mínim de 82 cms i noves fusteries exteriors d'alumini lacat blanc i trencament de pont tèrmic i amb l'envidrament necessari segons les prescripcions d'eficiència energètica actuals, amb vidre càmara laminar 4+4/12/4+4.

El projecte també preveu la renovació de totes les instal·lacions existents als nuclis de lavabos: sanejament, xarxa de distribució d'aigua, enllumenat, calefacció i ventilació i també la instal·lació de tots els equipaments necessaris (barres adaptades, porta-rotlles, saboneres, dispensadors de paper i sabó i miralls). Donat els problemes en la xarxa d'aigua actual des de l'escomesa i en tota la distribució interior amb molt poca pressió i fugues a la xarxa, el projecte també resol aquesta problemàtica amb una nova escomesa per a l'edifici de l'escola des de la nova xarxa existent al carrer de les Escoles que l'Ajuntament ha renovat recentment. A la tanca del recinte, s'instal·larà un nou armari amb l'escomesa i comptador d'aigua i un grup de pressió i des d'aquest punt es realitzarà una xarxa soterrada a través del pati fins arribar al nucli de lavabos on entrarà a l'edifici i es





distribuirà per al nucli de lavabos de planta baixa, per al nucli de lavabos de planta primera i a través del cel-ras de la planta baixa, arribarà fins als altres punts de consum existents a l'edifici (sala de calderes, sala de professors i punts per a font i reg del pati).

El projecte preveu una segona actuació per a resoldre una incidència existent en l'edifici fora del nucli de lavabos que es correspon amb la substitució de la barana de fusta del nucli d'escaleres. La barana existent formada per muntants i passamans de fusta en l'actualitat no està correctament subjecta als paraments d'obra i no garanteix l'estabilitat necessària per al seu ús. El projecte contempla la substitució d'aquesta barana amb la instal·lació d'una de nova formada per muntants, travessers, passamans i brèndoles d'acer amb acabat pintat a l'esmalt sintètic que quedarà ancorada a la llosa de formigó de la pròpia escala. La part de barana d'obra on actualment està ancorada la barana de fusta quedarà retallada a nivell del sòcol del paviment, per evitar així el moviment existent.

Per finalitzar les actuacions previstes, el projecte preveu una tercera actuació amb l'arranjament del pati exterior on es preveu una sèrie d'actuacions per a la millora de la urbanització del pati, que són les següents:

Adequació de la pista esportiva existent

La llosa de formigó que conforma la pista actual està molt esquerdada en tota la seva superfície, és una solera de formigó que queda delimitada amb una vorada de formigó prefabricat. La pista actual no disposa de marcatge ni equipament esportiu fix. L'actuació es desenvolupa amb l'enderroc de la llosa de pavimentació de formigó actual i construcció d'una nova pista de formigó HA-30/B/20/I+E de 15 cm de gruix armada amb malla electrosoldada d'acer ME15x15 i D:8-8mm i acabada amb remolinat i frassat mecànic, instal·lada sobre la base existent compactada. Un cop acabada la construcció de la nova pista esportiva es realitzarà el premarcatge i pintat de la pista tipus PP1 segons normes NIDE de 19x32m, 1 de voleibol i 1 de bàsquet) necessària per a l'activitat esportiva i subministre i muntatge de l'equipament esportiu (porteries i pals i xarxes per a bàsquet, bàdminton i voleibol).

Nova tanca sobre els murs de delimitació del pati respecte al carrer Gandesa

La tanca de delimitació del pati de l'edifici respecte al carrer Gandesa està formada per uns pilarots ceràmics construïts sobre el mur de contenció de maçoneria de pedra. Entre aquests pilarots hi ha anclada una barana metàl·lica completament oxidada que ha provocat el trencament i fissuració d'aquests pilarots ceràmics. L'actuació a realitzar preveu l'enderroc dels pilarots ceràmics, l'adequació del coronament del mur amb rajola de maó massís ceràmic i la instal·lació de nova tanca metàl·lica amb reixa emmarcada sobre el coronament dels murs. Aquesta nova reixa tindrà 2 m d'alçada amb mòduls de 1,80 m de longitud i serà d'acer amb acabat galvanitzat.

6. CONDICIONS

Per a la realització dels treballs, l'adjudicatari tindrà en compte tota la Normativa d'obligat compliment en matèria d'edificació i urbanística, així com tot allò que especifica el plec de condicions del projecte.





Particularment, el contractista haurà de reparar, a càrrec seu, els serveis públics o privats malmesos, indemnitzant les persones o propietats que resultin perjudicades.

Seràn a càrrec del contractista, si a les Condicions Tècniques Particulars o al contracte no es preveu explícitament el contrari, les següents despeses:

1. Despeses corresponents a instal·lacions i equips de maquinària.
2. Despeses de construcció i retirada de tota mena de construccions auxiliars, instal·lacions, ferramentes, etc.
3. Despeses de llogaters o d'adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària de materials.
4. Despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament d'aigua i d'energia elèctrica, necessaris per a l'execució de les obres, així com dels drets, taxes o impostos de presa, comptadors, etc.
5. Despeses i indemnitzacions que es produeixen a les ocupacions temporals; despeses d'explotació i utilització de préstecs, pedreres, lleres i abocadors.
6. Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i de zones confrontades afectades per les obres, etc.
7. Despeses ocasionades pel subministrament i col·locació dels cartells anunciadors de l'obra.
8. Qualsevol altre tipus de despesa no especificada es considerarà inclosa als preus unitaris contractats.

7. DEFINICIÓ DE LES FASES I TERMINI D'EXECUCIÓ

Es fixa un termini global per l'execució de les obres de **3 mesos**. El contractista presentarà un pla d'obra que s'ajusti al termini previst. Les empreses licitadores podran oferir aquest termini a la baixa, reduint el termini d'execució de les obres.

En el cas d'incompliment del termini total assenyalat o dels terminis parcials que s'estableixin per causa no derivada de força major, la corporació contractant pot optar per la resolució del contracte o per exigir-ne el compliment, amb l'aplicació de les penalitats que determina l'article 193 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

8. SEGUIMENT DE L'EXECUCIÓ DEL TREBALL

El seguiment de l'execució del treball es realitzarà a partir de reunions entre l'Adjudicatari, l'alcaldeessa en representació de l'Ajuntament de Vilalba dels Arcs i l'arquitecta municipal, responsable de la direcció executiva de l'obra pel que fa a l'avaluació de riscos.

9. SUPERVISIÓ TÈCNICA

Els adjudicataris de les obres han d'atendre i complir les peticions oportunes que els siguin determinades per la direcció tècnica i l'Ajuntament, el qual podrà donar les ordres oportunes i





proposar les modificacions que convingui introduir-hi per a la correcta realització del treball i les necessitats funcionals.

10. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

És obligació del contractista el compliment estricte de les tasques descrites en el projecte executiu, sota el control de l'equip directiu nomenat per la corporació.

L'adjudicatari ha de complir les obligacions tributàries que imposa la legislació vigent per l'activitat que desenvolupa, i singularment, l'alta de l'impost d'activitats econòmiques i el pagament de l'IVA. Dels documents de pagament d'aquests tributs s'ha de lliurar una fotocòpia a la secretaria, per a constància en l'expedient.

L'adjudicatari ha d'assegurar al personal que realitzi les tasques del contracte i ha de complir amb la normativa vigent en matèria de seguretat i higiene en el treball.

El contractista és responsable de tots els danys i perjudicis directes o indirectes que es causin a tercers, com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

La validesa de l'adjudicació resta condicionada al compliment d'aquests requisits; en cas contrari la corporació pot anul·lar l'adjudicació amb les responsabilitats que siguin exigibles a l'adjudicatari.

El contractista posarà en l'encapçalament de l'obra, personal competent encarregat de la seva execució i s'atindrà a les condicions i projecte aprovat i a les instruccions que rebi de la Directora d'obra.

L'adjudicatari presentarà a la Directora de l'Obra en el termini de 5 dies, a comptar des de la notificació de la adjudicació definitiva, un programa detallat d'execució que hagi presentat a la plica.

A part del compliment de tots els reglaments i disposicions vigents (ús d'explosius, instal·lacions elèctriques i altres aplicacions), el contractista adoptarà sota la seva exclusiva responsabilitat i vigilància totes les mesures necessàries per garantir la més absoluta seguretat del personal de l'obra i de tercers, amb total impunitat per l'Ajuntament.

El contractista no només respondrà dels seus actes propis, si no també de tot el personal que presti els seus serveis o en empreses subcontractades (responent tots de forma solidària) així com de les obres persones per qui hagi de respondre d'acord amb la legislació vigent.

El contractista serà responsable dels accidents que puguin succeir a tot el personal de l'obra o a terceres persones com conseqüència de la realització dels treballs adjudicats.





A aquest efecte, la indemnització s'ha de determinar per l'Ajuntament en raó dels perjudicis causats, prèvia audiència al contractista. L'import de la indemnització ha de ser deduir de les factures que se li hagin d'abonar o, si escau, de la garantia dipositada.

11. PRESSUPOST

A efectes de licitació i de conformitat amb el que estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) el preu és de 152.170,31 €, dels quals 125.760,59 € corresponen a al PEM més despeses generals i benefici industrial i 26.409,72 € a l'IVA.

Les ofertes presentades pels licitadors hauran de desglossar el preu total del contracte amb l'IVA exclòs, i l'IVA com a partida independent.

A tots els efectes, s'entendrà que les ofertes presentades pels licitadors inclouen l'IVA (que figurarà com a partida independent) i els altres tributs o impostos que els siguin d'aplicació segons les disposicions vigents.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima per sobre de la qual es considerarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de licitació.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al pressupost 2025.

12. REVISIÓ DE PREUS

Tal com preveu l'article 103 de LCSP, deuran portar clàusula de revisió de preus tots aquells contractes que s'hagin executat al menys el 20% del cost total del mateix hagin transcorregut dos anys des de la seva formalització.

Atesa la durada del contracte, inferior a un any, el preu del contracte no serà objecte de revisió.

13. CLASSIFICACIÓ DE L'EMPRESA

El present contracte d'obres amb un valor estimat inferior a 500.000 euros no és exigible la classificació empresarial. No obstant això, l'empresari pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la classificació o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits a la licitació, de conformitat amb l'article 90 de la LCSP.

Per acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional mitjançant la classificació s'haurà d'acreditar el fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories





que s'indiquen a continuació, segons article 25 i 26 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions:

Grup C) Edificacions

Categoria 2, quantia superior a 150.000 euros i inferior o igual a 360.000 euros.

14. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta més avantatjosa s'atendrà als següents criteris de valoració:

Criteris de valoració	Puntuació màxima	Forma d'avaluació
1 Oferta econòmica	50,00 punts	Fórmula automàtica
2 Reducció termini d'execució de les obres	40,00 punts	Fórmula automàtica
3 Ampliació termini de garantia	10,00 punts	Fórmula automàtica
Total	100,00 punts	

Criteris avaluables de forma automàtica: 100%

Els criteris objectius valorats automàticament que serviran de base per a l'adjudicació, són els següents:

1. Oferta econòmica fins a 50 punts.

Puntuació de cada oferta = (preu oferta més econòmica / preu oferta que es puntua) * 50

2. Reducció del termini d'execució de les obres, fins a 40 punts:

El termini d'execució de l'obra es valorarà a raó de 10 punts per setmana d'avançament del termini d'execució previst (3 mesos). La puntuació màxima que es podrà concedir per aquest criteri és de 40 punts.

L'empresa licitadora farà una planificació temporal amb un diagrama de Gantt per setmanes de l'execució de les obres que de forma detallada garanteixi una execució creïble del termini d'obra proposat. La planificació detallada és una documentació indispensable per a poder valorar aquest criteri. Si la reducció de termini no es justifica detalladament no es tindrà en compte en la valoració.

Caldrà ser molt rigorós a l'hora de fer la planificació ja que s'aplicaran les penalitzacions per incompliment que s'estableix en el plec de clàusules administratives.





3. Ampliació del termini de garantia fins a 10 punts

L'ampliació en el termini de garantia assenyalat és de 2,5 punts per cada any d'ampliació de la garantia fins a un màxim de 10 punts.

El licitador haurà de concretar els anys addicionals d'ampliació del termini de garantia.

Criteris per determinar les propostes amb valors anormals o desproporcionats:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius següents:

1. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 - Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
 - Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.
2. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 - Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
 - Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.
3. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 - Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
 - Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

En el supòsit que l'oferta de l'empresa licitadora que hagi obtingut la millor puntuació incorri en presumpció d'anormalitat, prèviament a la comprovació en el RELI/ROLECE i al requeriment de la documentació d'acord la clàusula anterior, la Mesa de contractació li requerirà perquè justifiqui l'oferta presentada i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta. Per aquest





motiu, la Mesa requerirà a l'empresa licitadora les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora disposarà d'un termini màxim de 5 dies hàbils des de l'enviament de la corresponent comunicació per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

Transcorregut aquest termini, si la mesa de contractació no rep la informació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser completa, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

L'òrgan de contractació rebutjarà l'oferta si comprova que és anormalment baixa, perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclosos els convenis col·lectius sectorials vigents d'acord amb l'art. 149.4 de la LCSP.

Si la Mesa de contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig.

15. TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia de l'obra es fixa en un any a comptar des de la data en què es realitzi la recepció de l'obra i s'haurà de seguir el procediment previst a l'article 243 de la LCSP. Tot això, sens perjudici de la responsabilitat que pugui existir per vicis ocults, la qual d'acord amb l'article 244 del citat Text, podrà reclamar-se dins el termini de 15 anys a comptar de la data de recepció de les obres.

Durant el termini de garantia és de compte i risc del contractista la conservació i manteniment de les obres per ells realitzades.

16. SEGURETAT I SALUT EN L'OBRA

El contractista haurà de tenir present la legislació sobre Seguretat i Salut i serà responsable de tots els accidents, danys, perjudicis i transgressions que puguin ocórrer o sobrevenir com a conseqüència de l'execució de les obres, havent de tenir present en la seva realització quant es determina en la Llei de prevenció de riscos laborals.

17. PAGAMENT

La Tresoreria Municipal efectuarà el pagament de l'import de la contracta mitjançant les oportunes certificacions o factures signades per la direcció facultativa nomenada, dins el termini establert per la legislació vigent.





18. DRETS I DEURES

Els drets i deures d'ambdues parts contractants són els que es dedueixen d'aquest Plec de clàusules administratives particulars, del projecte tècnic executiu, i en tot allò que no hi estigui previst, pel que estableix la legislació vigent sobre contractació pública

L'incompliment per part del contractista de les seves obligacions, i molt concretament la dels terminis d'execució pot ser sancionat per la presidència de la Corporació amb la imposició de multes.

Les multes es faran efectives en la forma i terminis que determina la Llei i el Reglament de contractes de les administracions públiques. Es complementarà la garantia sempre que s'extregui una part per a fer efectiva les multes. Transcorregut el termini donat al contractista per a completar la garantia sense haver-ho fet, es pot declarar la rescissió del contracte amb els efectes establerts en la legislació vigent.

19. RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA

L'execució del contracte serà a risc i ventura del contractista adjudicatari, tal com s'estableix a l'article 1987 de la LCSP. Així, l'Administració eludeix tota mena de perjudicis que el contractista pugui ocasionar a causa de l'adjudicació de l'obra i fins a la seva liquidació, per la qual cosa, el contractista en serà l'únic responsable, llevat que derivin dels vicis del projecte o de les ordres directes de l'Ajuntament.

El contractista ha de posar al capdavant de l'obra personal competent encarregat de l'execució, i s'ha d'ajustar a les condicions i el projecte aprovats i les instruccions que rebi del director facultatiu de l'obra.

20. EXECUCIÓ DE LES OBRES

Correspon al director de l'obra la interpretació del projecte i la facultat de dictar les ordres per al seu desenvolupament. El contractista no pot al·legar en cap cas indefinició del projecte. Si a judici seu hi ha cap indefinició, ha de sol·licitar per escrit a la direcció facultativa la corresponent definició.

L'òrgan de contractació, mitjançant la direcció facultativa de les obres, ha d'efectuar la inspecció, comprovació i vigilància a fi de comprovar la correcta realització de l'obra executada, ajustada al projecte, al Plec de prescripcions tècniques particulars i al Plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte.

La direcció de les obres ha de tenir lliure accés a tots els llocs de treball i magatzems de materials destinats a les obres. Els materials han de ser reconeguts, abans de la seva col·locació en l'obra, per la direcció facultativa, sense l'aprovació de la qual, no poden emprar-se. A tal efecte l'adjudicatari ha de proporcionar un mínim de dues mostres per a ser examinades. La direcció facultativa té el dret de rebutjar els materials que no reuneixin les condicions del projecte. Els materials rebutjats han de ser





retirats de l'obra en el termini més breu. Les mostres acceptades s'han de guardar ensems els certificats dels assaigs o anàlisis per tal de poder comparar-los o contrastar-los posteriorment.

La direcció facultativa pot ordenar, quan ho consideri escaient, assaigs, anàlisis i extracció de mostres per a comprovar que tant els materials com les unitats d'obra estan en perfectes condicions i compleixen el Plec de prescripcions tècniques. Les despeses que això ocasioni són a càrrec del contractista.

Comprovació del replanteig

Dins dels 15 dies següents a la formalització del contracte s'ha de fer l'acta de comprovació del replanteig, en data fixada per l'Administració, amb l'obligació per part del contractista, prèvia notificació, d'assistir-hi i subscriure la corresponent acta, d'acord amb els articles 236 de la LCSP.

L'acta de comprovació del replanteig forma part integrant del contracte als efectes de la seva exigibilitat.

Pla de seguretat i salut

Dins del mes següent a la formalització del contracte, el contractista ha de presentar a l'òrgan de contractació el Pla de seguretat i salut en el treball, acompanyat del corresponent informe del responsable en matèria de seguretat i salut, i d'acord amb el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre. El Pla de seguretat i salut en el treball ha de ser aprovat per l'òrgan de contractació abans de l'inici de l'obra.

Modificació i suspensió de les obres

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació pot acordar, per raons d'interès públic, modificacions en el projecte, quan siguin conseqüència de noves necessitats o de causes imprevistes. Les modificacions han de justificar-se degudament a l'expedient. Aquestes modificacions es regeixen pel que disposen els articles 203 a 213 de la LCSP.

Suspensió de les obres

La corporació pot, per raons d'interès públic, acordar la suspensió de l'execució de les obres. Als efectes de la suspensió del contracte són d'aplicació els articles 208 de la LCSP.

21. EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Segons l'article 209 de la LCSP, el contracte s'extingirà una vegada complert o per la seva resolució d'acord amb la subsecció 5ª de la LCSP.

En el mes següent al de la finalització de l'obra s'ha de procedir, mitjançant acte formal, a la seva recepció. D'aquest acte s'ha d'aixecar una acta, per quintuplicat, la qual ha de ser signada pels assistents en la recepció, i amb la qual comença a comptar el termini de garantia de l'obra.





Ajuntament de Vilalba dels Arcs

Quan les obres no es trobin en estat de ser recepcionades, s'ha de fer constar en l'acta i el director facultatiu ha d'indicar els defectes observats, ha de donar les instruccions escaients i ha de fixar un termini per esmenar-los. Si transcorregut aquest termini el contractista no ha esmenat els defectes, se li pot concedir un altre termini, improrrogable, o bé declarar resolt el contracte per causes imputables al contractista.

Un cop recepcionades les obres s'ha de procedir a l'amidament general amb l'assistència del contractista. El director de l'obra, en el termini d'un mes des de la recepció, farà l'amidament de les obres realment executades, d'acord amb el projecte. En els 2 mesos següents a la data de la recepció, l'òrgan de contractació ha d'aprovar la certificació final de les obres executades, la qual certificació, ha de ser abonada en el termini de tres mesos, comptats des de la data de la seva expedició, a compte de la liquidació del contracte.

El termini de garantia s'ha de comptar a partir de la data de la recepció i és de un any.

Les despeses de conservació i vigilància de l'obra, durant el termini de garantia, són a càrrec del contractista.

En el termini de 15 dies anteriors al compliment del termini de garantia, la direcció facultativa de l'obra, d'ofici o a instància del contractista, ha de redactar un informe sobre l'estat de les obres.

Si aquest fos favorable, el contractista quedarà exempt de tota responsabilitat, llevat del que disposa l'article 236 del LCSP, i es procedirà a la liquidació del contracte i la devolució o cancel·lació de les garanties constituïdes pel contractista.

Si l'informe és desfavorable, per deficiències en l'execució de l'obra, cal requerir al contractista perquè esmeni els defectes o acabi les obres. El termini de garantia es perllonga fins que l'informe és favorable. El contractista no té dret a percebre cap quantitat en concepte d'ampliació del termini de garantia.

22. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Les previstes al plec de clàusules administratives particulars.

Vilalba dels Arcs, a la data de la signatura digital
Neus Viñals Belart
Arquitecta Municipal

