



AJUNTAMENT
DE
VILANOVA DE BELLPUIG
LLEIDA

Dr. Gassol,1
Tel. 973 32 40 00
Fax. 973 32 43 21
ajuntament@vilanovabellpuig.ddl.net

Eva Torné i Vallverdú, Secretària de l'Ajuntament de Vilanova de Bellpuig.-

CERTIFICO: Que el Ple de l'Ajuntament, reunit en sessió extraordinària, celebrada en data 28 de maig de 2025, amb el quòrum que fixa la normativa vigent, va prendre entre altres l'acord del literal següent:

"4) EXP. CONTRACTACIÓ 01_112/2025- CONTRACTE MIXT "MILLORA DE LA XARXA D'AIGUA POTABLE DE VILANOVA DE BELLPUIG": ACCEPTACIÓ DE LA RENÚNCIA A L'ADJUDICACIÓ DE L'EMPRESA "TRANSPARENTA CICLE INTEGRAL DE L'AIGUA, S.L." I NOVA ADJUDICACIÓ A L'EMPRESA EXPLOTACIONS SEIM, S. L. U.

1 .ANTECEDENTS

- Per Provisió de l'Alcaldia es va **incoar** expedient administratiu del contracte mixt d'obres i subministraments de la "MILLORA DE LA XARXA MUNICIPAL D'AIGUA POTABLE A VILANOVA DE BELLPUIG".

Vist l'informe de Secretaria i el certificat de la Intervenció de data 11 de març de 2025.

El Ple de la Corporació en sessió de caràcter extraordinari de data 12 de març de 2025 aprova el **Plec de clàusules administratives particulars** que han de regir la present contractació, expedient que es tramita pel procediment obert simplificat.

- Que per acord del Ple de la Corporació reunit en sessió ordinària en data 19 de setembre de 2024 s'aprova inicialment el "**PROJECTE PER LA INSTAL·LACIÓ DE COMPTADORS D'AIGUA POTABLE AL MUNICIPI DE VILANOVA DE BELLPUIG-MODIFICAT**", el qual ha estat sotmès al tràmit d'exposició pública mitjançant inserció d'anunci publicat mitjançant edicte al taulell d'anuncis i a l'e-tauler de la web de la Corporació i al Butlletí Oficial de la Província de Lleida núm. 185 de data 24 de setembre de 2024 i al DOGC núm. 9257 de data 30 de setembre de 2024, pel termini de 30 dies hàbils.

No havent-se presentat en aquest termini cap al·legació o reclamació, el Projecte va esdevenir definitivament aprovat, el qual va ser publicat mitjançant inserció d'edicte al taulell d'anuncis i a l'e-tauler la web de la Corporació i al Butlletí Oficial de la Província de Lleida núm. 227 de data 25 de novembre de 2024.



Que mitjançant acord de Ple de caràcter ordinari núm. 12/2023 de data 27 de setembre de 2023 s'aproven inicialment els **DOCUMENTS TÈCNICS DE MILLORA DE LA XARXA MUNICIPAL D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE AMB LA SUBSTITUCIÓ DE LES CANONADES DE FIBROCIMENT I DETECCIÓ I REPARACIÓ DE FUITES DE LA XARXA MUNICIPAL D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE AL MUNICIPI DE VILANOVA DE BELLPUIG**", els quals van estar sotmesos al tràmit d'exposició pública mitjançant inserció d'anunci publicat mitjançant edicte al taulell d'anuncis i a l'e-tauler de la web de la Corporació i al Butlletí Oficial de la Província de Lleida núm. 194 de data 6 d'octubre de 2023 i al DOGC núm. 9014 de data 5 d'octubre de 2023, pel termini de 30 dies hàbils.

No havent-se presentat en aquest termini cap al·legació o reclamació, el Projecte va esdevenir definitivament aprovat, publicant-se mitjançant inserció d'edicte al taulell d'anuncis i a l'e-tauler la web de la Corporació i al Butlletí Oficial de la Província de Lleida núm. 17 de data 24 de gener de 2024 i al DOGC núm. 9085 de data 23 de gener de 2024.

- L'**objecte** d'aquest contracte Mixt d'obres i subministraments és l'execució de les obres i/o els treballs i/o subministraments consistents en un conjunt d'actuacions per tal de millorar la xarxa municipal de subministrament d'aigua potable i que queden definides en el Projecte i Documents tècnics, tots ells redactats pels serveis tècnics del Consell Comarcal del Pla d'Urgell entre el setembre del 2023 i l'agost del 2024, detallant-se a continuació el contingut dels mateixos:

1.- PROJECTE PER A LA INSTAL·LACIÓ DE COMPTADORS D'AIGUA POTABLE, redactat a l'agost de 2024,

L'objecte del present projecte que inclou prestacions **d'obra i de subministrament**, consisteix en:

1.1. La instal·lació d'arquetes d'aigua potable, intercalades en les escomeses d'aigua domiciliàries existents i en els punts de subministrament municipals detallats en el projecte, avarcant gairebé la totalitat del municipi, a excepció del Carrer Nou i del Carrer del Nord.

1.2. La instal·lació de comptadors de mesura via radiofreqüència en la totalitat d'escomeses domiciliàries i punts de subministrament municipal, així com, instal·lació fixa de recollida de dades, i una plataforma web de gestió de lectures.

1.3. La substitució de trams de canonada en mal estat.

2.- DOCUMENT TÈCNIC DE MILLORA DE LA XARXA MUNICIPAL D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE AMB LA SUBSTITUCIÓ DE LES CANONADES DE FIBROCIMENT, redactat al setembre de 2023, defineix **obres** amb l'objectiu de millorar-ne la distribució, la qualitat i racionalitzar-ne el consum, substituint determinats trams de canonades, actualment de fibrociment, per canonades de polietilè d'alta densitat, en diferents zones del municipi.





AJUNTAMENT
DE
VILANOVA DE BELLPUIG
LLEIDA

Dr. Gassol,1
Tel. 973 32 40 00
Fax. 973 32 43 21
ajuntament@vilanovabellpuig.ddl.net

3.- DOCUMENT TÈCNIC DE REPARACIÓ DE FUITES DE LA XARXA MUNICIPAL D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE, redactat al setembre de 2023, defineix **obres** que suposen la realització d'una campanya de recerca i reparació de fuites amb mitjans tècnics.

- El **pressupost base de licitació** és de és de QUATRE CENTS CINQUANTA-NOU MIL VUIT-CENTS TRENTA-DOS EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS (459.832,22 €), IVA exclòs, més NORANTA-SIS MIL CINC-CENTS SIXANTA-QUATRE EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS (96.564,76 €) corresponents a 21% d'IVA, essent una despesa total de CINC-CENTS CINQUANTA-SIS MIL TRES-CENTS NORANTA-SIS EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS (556.396,98 €), IVA inclòs, per a tota la durada del contracte, i es desglossa d'acord amb els costos següents:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	386.413,63 €
13 % DESPESES GENERALS	50.233,77 €
6 % BENEFICI INDUSTRIAL	23.184,82 €
SUBTOTAL	459.832,22 €
21% IVA	96.564,76 €
TOTAL BASE LICITACIÓ	556.396,98 €

- Es tracta d'un **contracte de naturalesa administrativa**, l'adjudicació de la qual es realitza pel procediment obert simplificat i al que li és aplicable la següent normativa: art. 88 de la Llei 7/1985, de Bases de Règim Local i articles 116 i 117, de la LCSP, quant a la preparació de l'expedient, i quant al procediment d'adjudicació caldrà estar al que es disposa en l'article 159 de la LCSP relatiu al procediment obert simplificat i supletòriament, 156 a 158 d'aquelles la LCSP

- Que en data 2 d'abril de 2025 va finalitzar el termini per a la presentació de proposicions per participar en aquest procediment, i de conformitat amb el Plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquesta contractació en data 4 d'abril de 2025 es va reunir la Mesa de Contractació i va procedir a la qualificació prèvia dels documents presentats dins del termini i la forma escaients del "SOBRE A", i que fan referència a la documentació administrativa, emetent la següent **relació d'empreses ADMESES**:

NÚM	REG. ENT.	LICITADOR
1	2025-E-RC-	EXPLOTACIONS SEIM, S.L.U.



	311	
2	2025-E-RC-326	TRANSPARENTA CICLE INTEGRAL DE L'AIGUA, S.L.

Havent procedit a l'obertura del "SOBRE B", i analitzades les ofertes d'ambdues empreses, la Mesa estima convenient requerir-les per tal que aportin aclariments i documentació necessaris per la valoració de les mateixes (Clàusula 15a.2 PCAP):

Així mateix, i pel cas que es produeixi un empat, s'acorda demanar a les empreses l'acreditació de determinats criteris de desempat establerts en la Clàusula 15a.4 dels PCAP.

- Que en data 8 d'abril de 2025 es constitueix la **Mesa de Contractació** per a valorar la documentació presentada per les empreses relativa als aclariments requerits, i, si s'escau, als criteris de desempat establerts en els PCAP, i una vegada revisada la documentació presentada, en resulta la relació següent, per ordre decreixent:

Nº	LICITADOR	1. Oferta econòmica.	2. Millores	3. Reducció termini execució	4. Ampliació termini garantia	5. Experiència addicional	TOTAL PUNTS
	EXPLOTACIONS SEIM, S L U.	15 419.932,22 €	47	20	15	5	102
	TRANSPARENTA CICLE INTEGRAL DE L'AIGUA, S.L.	15 419.932,22 €	47	20	15	5	102

Per tant, es produeix un **empat** entre les dues empreses, pel que cal aplicar els criteris de desempat establerts en l'apartat 4t de la Clàusula 15a dels PCAP, i que havent estat presentada la informació necessària per la seva avaluació, resta de la manera següent:

CRITERI DE DESEMPAT	EXPLOTACIONS SEIM, S.L.U	TRANSPARENTA CICLE INTEGRAL DE L'AIGUA, S.L
1r. millor puntuació en el criteri de reducció del termini d'execució (criteri 3)	20	20
2n. millor puntuació en el criteri d'ampliació del termini de garantia (criteri 4)	15	15
3r. millor puntuació en els diferents apartats de Millores tècniques (criteri 2)	47	47
4t. millor puntuació en l'apartat d'oferta econòmica. (criteri 1)	15	15





AJUNTAMENT
DE
VILANOVA DE BELLPUIG
LLEIDA

Dr. Gassol,1
Tel. 973 32 40 00
Fax. 973 32 43 21
ajuntament@vilanovabellpuig.ddl.net

5è. millor puntuació en l'apartat d'experiència de l'equip de treball(criteri 5)	5	5
6è. major percentatge de treballadors contractats amb discapacitat	0 %	2,94 %

Per tant, en aplicació del sisè criteri de desempat l'oferta presentada per **TRANSPARENTA CICLE INTEGRAL DE L'AIGUA, S.L.** és la que va resultar més avantatjosa, pel que és la que la Mesa va proposar com a adjudicatària d'aquest contracte, restant la classificació per ordre decreixent de la següent manera:

Nº	LICITADOR
1	TRANSPARENTA CICLE INTEGRAL DE L'AIGUA, S.L.
2	EXPLOTACIONS SEIM, S. L. U.

- Atès que la documentació administrativa referent a la capacitat per a contractar i acreditació de la solvència va ser lliurada correctament (sobre A), i la informació consultada al ROLI resultava adequada i vigent, de conformitat amb l'article 107 de la LCSP, es va requerir a l'empresa proposada per a que aportés els documents justificatius d'haver constituït la **garantia definitiva** consistent en el 5 % de l'import d'adjudicació, exclòs l'impost sobre el valor afegit.

Que l'empresa "TRANSPARENTA CICLE INTEGRAL DE L'AIGUA, S.L." va constituir fiança en forma i quantia suficient en data 9 d'abril de 2025, per un import de 20.996,62 € (vint mil nou-cents noranta-sis euros amb seixanta-dos cèntims), mitjançant assegurança de caució de l'entitat Atradius crédito y caución, S.A., certificat d'assegurança de caució núm. 4.337.470 en concepte de garantia definitiva per respondre de les obligacions, penalitats i altres despeses que es puguin derivar de l'execució del contracte.

- Que per acord de Ple de data 9 d'abril de 2025 s'aprova **adjudicar** el contracte mixt d'obres i subministraments de la "MILLORA DE LA XARXA MUNICIPAL D'AIGUA POTABLE A VILANOVA DE BELLPUIG", a l'empresa "TRANSPARENTA CICLE



INTEGRAL DE L'AIGUA, S.L.", amb subjecció als plecs de clàusules administratives, i a les següents condicions:

- Per la quantitat de 419.932,22 euros en el preu dels quals han d'entendre's inclosos tots els conceptes incloent les despeses, taxes i arbitris de qualsevol esfera fiscal i el benefici industrial del contractista, EXCEPTE L'IVA, que serà repercutit com a partida independent, en la XIFRA de 88.185,77 euros, resultant un import total de 508.117,99 euros.
 - Termini d'execució de 15 setmanes des de la signatura de l'acta de replanteig
 - Termini de garantia: (1+5) 6 anys.
 - Resta de condicions establertes en l'oferta presentada.
- Que en data 7 de maig de 2025 es **formalitza el contracte** entre l'Ajuntament i l'empresa adjudicatària.
- Que mitjançant escrit de data 19 de maig de 2025 i Registre d'entrada 507/2025 l'empresa "TRANSPARENTA CICLE INTEGRAL DE L'AIGUA, S.L." presenta **renúncia** a l'adjudicació, al·legant literalment el següent:

"Aquesta decisió es pren després d'una anàlisi acurada de la capacitat productiva actual de TRANSPARENTA CICLE INTEGRAL DE L'AIGUA, S.L., així com dels seus col·laboradors, que posen de manifest l'impossibilitat d'assumir aquesta actuació, per a portar a terme la qual requereix d'un nombrós equip especialitzat en aquest tipus de tasques, degut al volum extraordinari d'obres que s'estan executant en el territori en aquest moment, derivades de la situació de sequera i el dèficit de personal especialitzat que hi ha en el mercat laboral, que impedeixen garantir el correcte desenvolupament i execució de l'obra dins dels terminis i condicions establertes."

- Que d'acord amb allò establert en els PCAP, en data 19 de maig de 2025 es procedeix a **requerir a la següent empresa classificada, EXPLOTACIONES SEIM, S.L.U.** amb CIF B25393117, per a que aporti els documents justificatius d'haver constituït la **garantia definitiva** consistent en el 5 % de l'import d'adjudicació, exclòs l'impost sobre el valor afegit, així com, la pòlissa de **l'assegurança de responsabilitat civil**, vigent, i per import mínim de 600.000 euros anuals, i rebut de pagament de la mateixa.

Pel que respecta a la documentació administrativa referent a la capacitat per a contractar i acreditació de la solvència va ser lliurada correctament (sobre A), i la informació consultada al ROLI resultava adequada i vigent.

- Que en data 21 de maig de 2025 i Registre d'Entrada 520/2025 aquesta empresa presenta la documentació relativa a **l'assegurança de responsabilitat civil**.
- Així mateix, en data 26 de maig de 2025 i Registre d'Entrada 549/2025, també es presenta documentació corresponent a la constitució de **fiança** per part de EXPLOTACIONES SEIM, S.L.U. en forma i quantia suficient de data 26 de maig de 2025, per un import de 20.996,62 € (vint mil nou-cents noranta-sis euros amb





AJUNTAMENT
DE
VILANOVA DE BELLPUIG
LLEIDA

Dr. Gassol,1
Tel. 973 32 40 00
Fax. 973 32 43 21
ajuntament@vilanovabellpuig.ddl.net

seixanta-dos cèntims), 5 per 100 de l'import d'adjudicació, exclòs l'impost sobre el valor afegit, mitjançant aval bancari de l'entitat Banc de Sabadell inscrit en el Registre Especial d'Avals amb el número 10001300594, en concepte de garantia definitiva del contracte mixt de "MILLORA DE LA XARXA MUNICIPAL D'AIGUA POTABLE A VILANOVA DE BELLPUIG" per respondre de les obligacions, penalitats i altres despeses que es puguin derivar de l'execució del contracte.

FONAMENTS DE DRET

El present contracte té la consideració de **contracte mixt d'obres i subministraments** de conformitat amb l'article 18 i 34.2 de la LCSP, i té caràcter administratiu conforme a l'assenyalat en l'article 25 de la LCSP 9/2017 i es regirà , quant a la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció, en el no previst en el mateix per la legislació bàsica de l'Estat en matèria de contractació:

- La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, d'ara endavant LCSP.
- Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'Octubre, quan no s'oposi a l'establert en el PL, d'ara endavant RGLCAP,
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic

Així mateix, per la normativa autonòmica de desenvolupament en matèria de contractes, i per la de Règim Local, aplicant-se, supletòriament les normes estatals sobre contractació que no tinguin caràcter bàsic, les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les de dret privat.

2.2 Respecte la garantia definitiva cal fer esment que respondrà dels conceptes esmentats a l'article 110 de la LCSP.

La devolució i cancel·lació de la garantía s'efectuarà de conformitat con allò preceptuat a l'article 111 de la LCSP.

2.3. Respecte al procediment de resolució del contracte, queda regulat a l'article 212 de la LCSP i a l'article 109 del RGLCAP, segons els quals:



Article 212 LCSP

"1. La resolució del contracte l'ha d'acordar l'òrgan de contractació, d'ofici o a instància del contractista, si s'escau, seguint el procediment que les normes de desplegament d'aquesta Llei estableixi.

(...)

7. Els expedients de resolució contractual s'han d'instruir i resoldre en el termini màxim de vuit mesos."

Article 109 RGLCAP.

"1. La resolución del contrato se acordará por el órgano de contratación, de oficio o a instancia del contratista, (...), y cumplimiento de los requisitos siguientes:

a) Audiencia del contratista por plazo de diez días naturales, en el caso de propuesta de oficio.

b) Audiencia, en el mismo plazo anterior, del avalista o asegurador si se propone la incautación de la garantía.

c) Informe del Servicio Jurídico, salvo en los casos previstos en los artículos 41 y 96 de la Ley.

d) Dictamen del Consejo de Estado u órgano consultivo equivalente de la Comunidad Autónoma respectiva, cuando se formule oposición por parte del contratista.

2. Todos los trámites e informes preceptivos de los expedientes de resolución de los contratos se considerarán de urgencia y gozarán de preferencia para su despacho por el órgano correspondiente."

Per tot l'exposat, i de conformitat amb l'establert en l'article 159 de la LCSP 9/2017, es proposa al Ple:

PRIMER. *Acceptar la **renúncia a l'adjudicació** presentada per l'empresa "**TRANSPARENTA CICLE INTEGRAL DE L'AIGUA, S.L.**", amb CIF B08719619, mitjançant instància de data 19 de maig de 2025 i Registre d'entrada 507/2025, al·legant manca de personal especialitzat suficient per l'execució del contracte.*

SEGON.- Adjudicar *la contractació del contracte mixt d'obres i subministraments de la "MILLORA DE LA XARXA MUNICIPAL D'AIGUA POTABLE A VILANOVA DE BELLPUIG", a l'empresa **EXPLORACIONES SEIM, S.L.U.** amb CIF B25393117, amb subjecció als plecs de clàusules administratives, i a les següents condicions d'acord amb l'oferta presentada:*

- Per la quantitat de 419.932,22 euros en el preu dels quals han d'entendre's inclosos tots els conceptes incloent les despeses, taxes i arbitris de qualsevol esfera fiscal i el benefici industrial del contractista, EXCEPTE L'IVA, que serà*





AJUNTAMENT
DE
VILANOVA DE BELLPUIG
LLEIDA

Dr. Gassol,1
Tel. 973 32 40 00
Fax. 973 32 43 21
ajuntament@vilanovabellpuig.ddl.net

repercutit com a partida independent, en la XIFRA de 88.185,77 euros, resultant un import total de 508.117,99 euros.

- *Termini d'execució de 15 setmanes des de la signatura de l'acta de replanteig*
- *Termini de garantia: (1+5) 6 anys.*
- *Resta de condicions establertes en l'oferta presentada.*

TERCER.- Prendre raó de la fiança en forma i quantia suficient mitjançant aval bancari de l'entitat Banc de Sabadell inscrit en el Registre Especial d'Avals amb el número 10001300594, per un import de 20.996,62 € (vint mil nou-cents noranta-sis euros amb seixanta-dos cèntims), en concepte de garantia definitiva del contracte mixt de "MILLORA DE LA XARXA MUNICIPAL D'AIGUA POTABLE A VILANOVA DE BELLPUIG" constituïda per l'empresa EXPLOTACIONS SEIM, S.L.U., en data 26 de maig de 2025, (5 per 100 de l'import d'adjudicació, exclòs l'impost sobre el valor afegit) per respondre de les obligacions, penalitats i altres despeses que es puguin derivar de l'execució del contracte d'aquesta obra.

QUART.- Atorgar a l'empresa "TRANSPARENTA CICLE INTEGRAL DE L'AIGUA, S.L.", un termini de 10 dies naturals d'**audiència** per al·legar allò que estimi convenient respecte la resolució del contracte.

CINQUÈ.- Notificar per mitjans electrònics aquesta resolució a ambdues empreses, amb indicació dels recursos procedents, en compliment d'allò establert a l'article 151.1 i 3 de la LCSP.

SISÈ.- Donar la **publicitat** reglamentària d'aquesta resolució, en compliment d'allò establert a l'article 151.1 de la LCSP, publicant-la al perfil del contractant i a l'e-tauler de l'Ajuntament.

VUITÈ.- Contra la present resolució es podrà interposar recurs contenciós-administratiu, davant el Jutjat del Contenciós-administratiu, d'acord amb el que es disposa en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciós-administrativa.

No obstant això, l'interessat podrà optar per interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat; en aquest cas no caldrà interposar el recurs contenciós-administratiu anteriorment citat, en tant no recaigui resolució expressa o presumpta del recurs de reposició, de conformitat amb l'establert en els arts. 123 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, sense perjudici que l'interessat pugui exercitar qualsevol altre recurs que estimi procedent."



I, perquè consti als efectes oportuns, a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta, segons preveu l'art. 206 del RD 2568/1986 de 28 de novembre, expedixo la present amb el vistiplau de la senyora alcaldessa.

Vilanova de Bellpuig, a la darrera data de les signatures electròniques

La Secretària
Eva Torné i Vallverdú

Vist i Plau
L'alcaldessa
M. Dolors Pascual Miquel

