



Informe necessitats

I. Identificació

Motiu	Informe necessitats llicència d'ús privatiu del domini públic per a l'explotació del servei de bar ubicat a piscines municipals
Alcalde	Miguel Morales Gutiérrez
Expedient	4308460009-2025-0000450

II. Assumpte

L'Ajuntament és propietari de les instal·lacions destinades a piscines. Dins de les instal·lacions es troba un local i una terrassa susceptible de ser destinat a l'activitat de bar.

En relació a aquest immoble, si resulta necessària l'execució d'obres per poder ser destinat a l'activitat esmentada aquestes podran executades prèvia autorització de l'Ajuntament.

Es considera convenient la seva explotació mitjançant la seva utilització privativa per afavorir que la piscina municipal compti amb un bar que doni servei als usuaris de les instal·lacions, com a centre de reunió i convivència entre els veïns del municipi

Les característiques del mencionat bé són:

- Nom: Bar piscines municipals
- Tipus de bé: demanial
- Descripció: zona lúdica de lleure, situada a l'espai de les piscines municipals
- Naturalesa: Urbana
- Ubicació: C/ Creu, 49
- Superfície: 210 m2 (superfície incloent terrassa)
- Referència cadastral: 8463508BF9486C0001XG
- Antiguitat: Remodelació 2024.

El bé objecte del present procediment d'atorgament de la llicència es destinarà exclusivament a: **Bar**



L'article 218.1 del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC) disposa que la utilització dels béns de domini públic pot adoptar les modalitats següents:

- a) Ús comú, general o especial, si hi concorren circumstàncies singulars de perillositat, d'intensitat d'ús o altres de semblants.
- b) Ús privatiu.

D'acord amb l'apartat 4 de l'esmentat article 218, així com l'article 57.2 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre (RPEL), l'ús privatiu que no comporta transformació ni modificació del domini públic resta subjecte a llicència.

Pel que fa al procediment d'atorgament de les llicències, l'article 92.1 de la Llei 33/2003, del 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques (LPAP), de caràcter bàsic, disposa: *Les autoritzacions s'atorguen directament als peticionaris que compleixin les condicions requerides, excepte si, per qualsevol circumstància, està limitat el seu nombre, cas en què ho són en règim de concurrència i, si això no és procedent, pel fet de no haver-se de valorar condicions especials en els sol·licitants, mitjançant sorteig, si no s'ha establert una altra cosa en les condicions per les quals es regeixen.*

En el mateix sentit, l'article 57.3 del RPEL disposa que en el cas que els sol·licitants siguin més d'un s'han de tenir en compte els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència.

Per la seva banda, l'article 96 de la LPAP, de caràcter no bàsic i d'aplicació supletòria, preveu al seu apartat primer que el procediment per a l'atorgament de les autoritzacions i concessions en règim de concurrència es pot iniciar d'ofici o a sol·licitud d'una persona interessada. Mentre que l'apartat segon del mateix article estableix que per a la iniciació d'ofici de qualsevol procediment d'atorgament d'una autorització o concessió, l'òrgan competent ha de justificar la seva necessitat o conveniència.

III. Conclusions

A la vista dels fets exposats es considera necessari iniciar l'expedient d'atorgament de la llicència d'utilització privativa del domini públic per a l'explotació del bar de les piscines municipals de Miravet, mitjançant el procediment de concurs.

A l'efecte, s'haurà de redactar el plec de condicions regulador del procediment d'atorgament de la llicència.

Miravet, a data de signatura