



**CENTRALS I INFRAESTRUCTURES PER A LA MOBILITAT I LES ACTIVITATS
LOGÍSTIQUES, S.A.U. Empresa Pública de la Generalitat de Catalunya**

PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES

**CONCURS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE 6
PORTES AUTOMÀTIQUES PER A VIANANTS I 1 PORTA CORREDISSA
PLEGABLE DE L'ESTACIÓ D'AUTOBUSOS DE GIRONA**

Data: MARÇ 2025

1. CONTEXT

CIMALSA, és una empresa pública adscrita al departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya. En virtut d'aquesta condició ha estat designada com a responsable gestora de l'estació d'autobusos de Girona.

En el marc d'aquestes facultats de gestió hi ha el requeriment de realitzar el correcte manteniment de les diferents instal·lacions de l'estació. Entre aquests manteniments, es troba el manteniment de 6 portes automàtiques i 1 porta corredissa plegable. Les esmentades portes estan motoritzades i tenen un ús molt intens. Així mateix, sectoritzen diferents espais que garanteixen el confort acústic i tèrmic de persones passatgeres.

CIMALSA requereix contractar de manera periòdica un manteniment preventiu per tal d'evitar avaries i oferir així un servei de qualitat a les persones usuàries de l'estació.

Aquest servei inclourà un servei de manteniment preventiu, un servei de reparació d'avaries (Manteniment correctiu) i un servei d'assistència tècnica en cas d'urgència les 24 hores, dels 365 dies de l'any.

2. OBJECTE

El present document inclou les prescripcions tècniques de la licitació de referència que té per objecte la **CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE 6 PORTES AUTOMÀTIQUES I 1 PORTA CORREDISSA PLEGABLE DE L'ESTACIÓ D'AUTOBUSOS DE GIRONA**.

3. LLOC D'EXECUCIÓ

El servei es prestarà a la següent ubicació:

ESTACIÓ D'AUTOBUSOS DE GIRONA
Plaça Joan Brossa, s/n
17005 – GIRONA
Edifici ADIF – Alta Velocitat, planta -1

4. DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS A PRESTAR

El contingut i prestacions del servei a realitzar pel contractista, per tal de donar compliment a la normativa vigent seran els següents:

- Servei de **Manteniment PREVENTIU** del revisions programades de:
 - 6 portes automàtiques de l'estació d'autobusos de Girona.
 - 1 porta corredissa plegable a la rampa d'accés de vehicles de l'estació d'autobusos de Girona.
- Servei de **Manteniment CORRECTIU** reparacions de les mateixes portes automàtiques de l'estació d'autobusos de Girona.

- Servei d'Assistència Tècnica en cas d'emergència que sigui operatiu 24h/365 dies any.

4.1.- Servei de Manteniment PREVENTIU

L'adjudicatari realitzarà sobre les instal·lacions les operacions de manteniment preventiu, d'acord amb la seva experiència i amb les recomanacions dels fabricants, subministradors i instal·ladors, per tal d'assegurar tan un correcte control i funcionament, com les òptimes condicions de funcionament de les mateixes.

L'esmenat manteniment preventiu de les portes automàtiques i porta corredissa plegable d'accés de vehicles, haurà d'assegurar la correcta gestió, conservació, funcionament i seguiment de totes les instal·lacions existents a l'estació d'autobusos de Girona durant el període que duri el contracte.

Així mateix, el manteniment preventiu haurà de contemplar totes les revisions necessàries d'acord a la normativa vigent UNE-85121:2010 EX o qualsevol altra que la substitueixi o sigui d'aplicació.

Per fer-ho, l'empresa adjudicatària realitzarà les següents revisions periòdiques, pel que fa a les 6 PORTES AUTOMÀTIQUES:

- 4 revisions/any** de cada porta amb freqüència trimestral. A cada revisió es comprovarà el següent:
 - Control del sistema de seguretat
 - Revisió d'elements de rodament dels engranatges
 - Sistema de guiatge
 - Motors elèctrics
 - Electrònica
 - Connexions elèctriques
 - Aspectes general, acabats, pintura, vidres, etc.
 -

****Les revisions es podran dur a terme de dilluns a divendres dins la següent franja horària: de les 08:00h. a les 18:00h.**

Queda expressament exclòs del preu de la present licitació, el cost de la reposició/substitució de peces per desgast. Els recanvis es facturaran a part, prèvia acceptació escrita per part de CIMALSA.

Així mateix, queda exclòs el canvi de vidres; desajustos, avaries o danys produïts pel mal ús de la porta, vandalisme, etc. Les intervencions destinades a resoldre aquestes circumstàncies quedaran incloses al concepte de Manteniment correctiu.

Es seguiran les instruccions de la normativa per a documentar les revisions realitzades i cada informe haurà d'anar degudament signat i aprovat pel tècnic responsable.

No s'acceptarà cap factura de feina feta si no s'ha lliurat prèviament l'informe acreditatiu.

En el cas de la PORTA CORREDISSA PLEGABLE (porta MOD PLEXIPAS N°PL0094) el manteniment preventiu seguirà l'indicat a la normativa corresponent d'aplicació. Com a mínim es procedirà de la següent manera:

- 2 revisions/any** amb freqüència semestral. A cada revisió es comprovarà el següent:
 - Control del sistema de seguretat
 - Revisió d'element de rodament
 - Guies
 - Motor elèctric
 - Electrònica
 - Connexions elèctriques
 - Engreixat d'elements sotmesos a fricció, rodament
 - Aspecte general acabats, pintura, etc.

****Les revisions s'hauran de dur a terme de dilluns a divendres dins la següent franja horària: de les 20:00h. a les 23:00h.**

4.2.- Servei de Manteniment CORRECTIU

Les intervencions correctives tindran dues components (mà d'obra i materials), atesa la naturalesa imprevisible de les avaries, s'estableix un import fixe anual de **3.000€** destinat a les esmentades intervencions sobre el qual les empreses candidates no podran modificar l'import.

Les intervencions esporàdiques amb caire d'emergència es facturaran d'acord a la oferta presentada per l'empresa adjudicatària segons els següents criteris:

<i>Categoria professional</i>	<i>Preu/h</i>
<i>Oficial de 1a (tècnic especialista)</i>	
<i>Peó (ajudant)</i>	

Així mateix, les esmentades accions correctives podran venir donades a petició de CIMALSA, mitjançant avís d'averia o detectada del propi personal de l'empresa adjudicatària en les operacions de manteniment preventiu.

En aquest sentit, les incidències detectades en les revisions preventives seran corregides sistemàticament per l'adjudicatari dins del termini legal, comunicant posteriorment la seva resolució a CIMALSA.

Es facturaran només les intervencions que s'efectuïn, no essent necessari esgotar els 3.000€ anuals estimats.

4.3.- Servei d'Assistència Tècnica remota i/o presencial en cas d'emergència 24h/365 dies

L'empresa adjudicatària oferirà un servei **d'Assistència Tècnica** remota i/o presencial en **cas d'emergència 24 hores sobre 365 dies**. S'haurà de disposar d'un telèfon de contacte i un correu electrònic mitjançant els quals qualsevol persona autoritzada per CIMALSA, podrà comunicar una incidència a l'estació. El personal que rebí l'avís haurà de tenir capacitat

tècnica i coneixement de la instal·lació suficients per a poder intervenir de manera immediata.

5. CONDICIONS EXIGIDES PER A LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS. PROJECTE TÈCNIC.

El contingut i prestacions del servei a realitzar pel contractista, per tal de donar compliment a la normativa vigent seran els següents:

5.1.- Requisits del personal de l'adjudicatari.

La prestació es portarà a terme amb l'equip ofert per l'ADJUDICATARI, amb les especificacions del Contracte.

La Direcció Corporativa de CIMALSA es reserva la possibilitat de sol·licitar el canvi del Coordinador Tècnic del projecte sempre i quan els motius siguin suficientment justificats. L'ADJUDICATARI es compromet a efectuar el canvi en dues setmanes com a màxim. Així mateix, si fos l'ADJUDICATARI qui proposés el canvi, haurà de comptar amb la prèvia aprovació de la Direcció Corporativa de CIMALSA per fer-lo.

En tot cas, l'ADJUDICATARI és l'únic responsable de la correcta execució dels objectes del contracte, en tant que hagi estat avisat en temps i forma, amb independència que compti amb col·laboradors, i assumeix davant CIMALSA la responsabilitat final del servei.

Les tasques encomanades en la present licitació estaran coordinades i executades en qualsevol cas com a mínim per:

- Tècnic amb la qualificació professional mínima exigible per a desenvolupar treballs de manteniment de portes automàtiques. Haurà de ser competent en la matèria, enginyer, arquitecte tècnic o qualsevol altre professional amb titulació tècnica suficient.
- Per motius d'eficiència en el servei, caldrà que les empreses candidates acreditin disposar d'un centre de treball a les comarques gironines.

5.2.- Complir amb la normativa vigent en la descripció dels serveis a prestar, incloent normativa de la UE, estatal, autonòmica i local d'aplicació.

6. ALTRES CONDICIONS DE PRESTACIÓ DEL SERVEI.

L'adjudicatari serà responsable dels danys que pugui ocasionar a tercers en el decurs de la prestació del servei. Haurà de disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat en vigència durant tot el temps que duri la seva contractació.

Serà obligació de l'adjudicatari contractar tot el personal que necessiti, veient-se obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de Seguretat Social i de Prevenció de Riscos Laborals, sense que CIMALSA tingui cap responsabilitat per hipotètics incompliments de l'esmentada normativa. Així mateix, vindrà obligat al compliment de les previsions de la Llei 31/1995, de Riscos Laborals i modificacions posterior, així com la normativa concordant, aplicable a cada moment.

7. ORGANITZACIÓ DEL SERVEI.

Coordinació entre l'adjudicatari i CIMALSA.

7.1.- Els licitadors hauran de presentar un pla de treball/projecte degudament planificat de la prestació del servei objecte del contracte, en el termini de quinze dies posteriors a la formalització del contracte, que s'haurà d'ajustar als requisits i obligacions que s'exigeixen en aquests plecs.

7.2.- Les relacions entre l'adjudicatari i CIMALSA es subjectaran als següents termes:

- L'adjudicatari designarà un responsable que serà la persona encarregada de canalitzar les demandes del servei i la interlocutora amb CIMALSA per a qualsevol incidència en relació al desenvolupament del contracte.

Seràn funcions de la persona responsable:

- Garantir el flux d'informació necessari entre l'adjudicatari i CIMALSA.
- Fer seguiment del pla de treball.
