

consorci per a la reforma de la
granvia i del samontà a L'Hospitalet

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA
CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, DEL
SERVEI PER A LA REDACCIÓ I GESTIÓ DELS ASPECTES TÈCNICS I
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL
SECTOR DELIMITAT PEL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC BIOPOL - GRANVIA, AL
MUNICIPI DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT
(CRGV-2025-11)

MARÇ DE 2025

Xavier Xifra i Triadú
Responsable Jurídic



Doc.original signat per:
NOMBRE XIFRA TRIADU
XAVIER 20/03/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 03/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



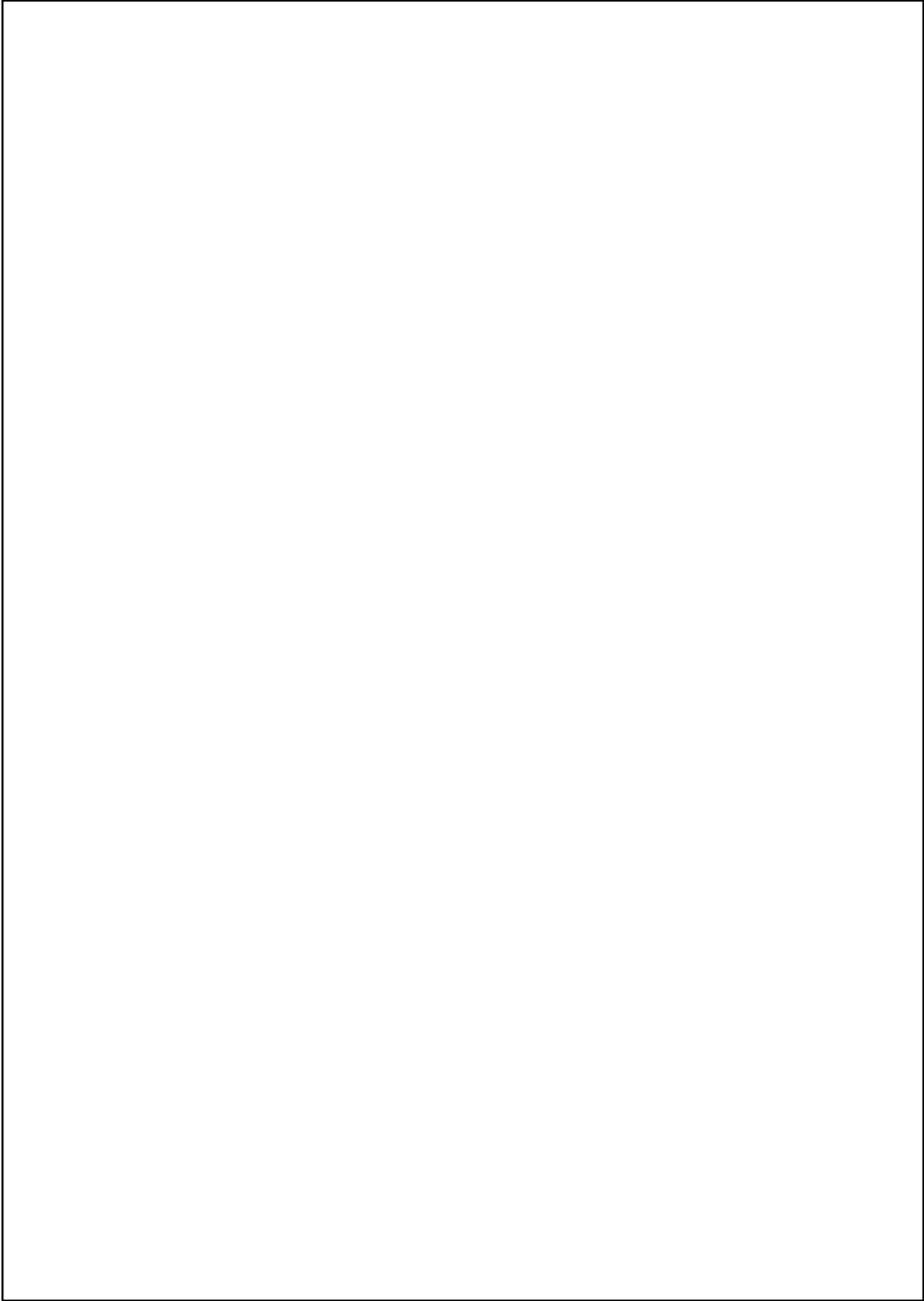
0C15UW9GHWQ5PKJ6734H8HW1RXFMO7Z1

Data creació còpia:
03/06/2025 13:59:49

Pàgina 1 de 64

PCAP per a la contractació del servei per a la redacció i gestió dels aspectes tècnics i documentació gràfica del Projecte de reparcel·lació del sector delimitat pel PDU Biopol - Granvia, al municipi de l'Hospitalet de Llobregat. (CRGV-2025-11)

Pàg. 2



ÍNDEX**QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE****I. DISPOSICIONS GENERALS**

Primera. Objecte del contracte
Segona. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte
Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit
Quarta. Termini de durada del contracte
Cinquena. Règim jurídic del contracte
Sisena. Admissió de variants
Setena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació
Vuitena. Mitjans de comunicació electrònics
Novena. Aptitud per contractar
Desena. Solvència de les empreses licitadores

II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Onzena. Presentació de documentació i de proposicions
Dotzena. Mesa de contractació
Tretzena. Determinació de la millor oferta
Catorzena. Requeriment de documentació previ a l'adjudicació
Quinzena. Garantia definitiva
Setzena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment
Dissetena. Adjudicació del contracte
Divuitena. Formalització i perfecció del contracte

III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Dinovenen. Condicions especials d'execució
Vintena. Execució i supervisió dels serveis
Vint-i-unena. Programa de treball
Vint-i-dosena. Compliment de terminis i correcta execució del contracte
Vint-i-tresena. Persona responsable del contracte
Vint-i-quatrena. Resolució d'incidències
Vint-i-cinquena. Resolució de dubtes tècnics interpretatius

IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Vint-i-sisena. Abonaments a l'empresa contractista
Vint-i-setena. Responsabilitat de l'empresa contractista
Vint-i-vuitena. Altres obligacions de l'empresa contractista
Vint-i-novena. Prerrogatives del Consorci
Trentena. Modificació del contracte
Trenta-unena. Suspensió del contracte
Trenta-dosena. Clàusula ètica

PCAP per a la contractació del servei per a la redacció i gestió dels aspectes tècnics i documentació gràfica del Projecte de reparcel·lació del sector delimitat pel PDU Biopol - Granvia, al municipi de l'Hospitalet de Llobregat. (CRGV-2025-11)

Pàg. 4



Doc. original signat per:
NOMBRE XIFRA TRIADU
XAVIER 20/03/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0C15UW9GHQW5PKJ6734H8HW1RXFMO7Z1

Data creació còpia:
03/06/2025 13:59:49

Pàgina 4 de 64

V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSIÓ, CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

Trenta-tresena. Successió i cessió del contracte
Trenta-quatrena. Subcontractació
Trenta-cinquena. Revisió de preus

VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Trenta-sisena. Recepció i liquidació
Trenta-setena. Termini de garantia.
Trenta-vuitena. Resolució del contracte

VII. RECURSOS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL

Trenta-novena. Règim de recursos
Quarantena. Arbitratge
Quaranta-unena. Mesures cautelars
Quaranta-dosena. Règim d'invalidesa
Quaranta-tresena. Jurisdicció competent

PCAP per a la contractació del servei per a la redacció i gestió dels aspectes tècnics i documentació gràfica del Projecte de reparcel·lació del sector delimitat pel PDU Biopol - Granvia, al municipi de l'Hospitalet de Llobregat. (CRGV-2025-11)

Pàg. 5



Doc.original signat per:
NOMBRE XIFRA TRIADU
XAVIER 20/03/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0C15UW9GHWQ5PKJ6734H8HW1RXFMO7Z1

Data creació còpia:
03/06/2025 13:59:49

Pàgina 5 de 64

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. Objecte

Descripció: L'objecte del contracte consistirà en la redacció dels aspectes tècnics i documentació gràfica del Projecte de reparcel·lació del sector delimitat pel Pla director urbanístic Biopol - Granvia, al municipi de l'Hospitalet de Llobregat.

Els aspectes tècnics comprenen, a títol enunciatiu:

- a.- Definició dels criteris de valoració de les finques aportades i de les finques resultants, i distribució de càrregues i beneficis.
- b.- Valoració de les finques aportades.
- c.- Valoració del sòl resultant de la reparcel·lació i de les finques de resultat.
- d.- Càlcul de les indemnitzacions per diferències d'adjudicació.
- e.- Càlcul de les indemnitzacions per trasllat d'activitats.
- f.- Càlcul de les indemnitzacions dels vols, plantacions, etc., existents dins l'àmbit.
- g.- Realització del compte de liquidació provisional.
- h.- Distribució del saldo del compte de liquidació provisional entre les finques de resultat.
- i.- Fitxa de cada finca resultant, amb la seva representació gràfica amb les coordenades georeferenciades.

En el Plec de prescripcions tècniques es detallen els aspectes de la Memòria del Projecte de reparcel·lació objecte de contractació.

La documentació gràfica comprèn l'elaboració dels plànols del projecte de reparcel·lació, en els termes assenyalats a l'article 150 del Reglament de la Llei d'urbanisme (Decret 305/2006, de 18 de juliol).

Dins de l'objecte del contracte, s'inclou el suport tècnic en la resolució i redacció dels informes de resposta a les al·legacions i recursos administratius presentats durant la tramitació i aprovació del projecte de reparcel·lació.

Les seves característiques són les que consten en el plec de prescripcions tècniques.

La prestació del servei serà simultània al desenvolupament del projecte d'urbanització del PDU Biopol-Granvia.

Lots: No hi ha divisió en lots.

Codi CPV: 71410000-5 (serveis d'urbanisme).

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu: A tant alçat

B2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul: El valor estimat del contracte és de **107.100,00 €**, IVA no inclòs.

1.- El càlcul del valor estimat s'ha fet sobre la base de preus de mercat pels perfils professionals que s'adscriuran a l'execució del contracte i per les hores de dedicació a

PCAP per a la contractació del servei per a la redacció i gestió dels aspectes tècnics i documentació gràfica del Projecte de reparcel·lació del sector delimitat pel PDU Biopol - Granvia, al municipi de l'Hospitalet de Llobregat. (CRGV-2025-11)

Pàg. 6



Doc. original signat per:
NOMBRE XIFRA TRIADU
XAVIER 20/03/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0C15UW9GHWQ5PKJ6734H8HW1RXFMO7Z1

Data creació còpia:
03/06/2025 13:59:49

Pàgina 6 de 64

l'execució de la prestació, afegint-hi les despeses generals d'estructura i el seu marge comercial, d'acord amb el següent desgloss:

CONCEPTE	IMPORT PARCIAL	IMPORT TOTAL
Redacció projecte reparcel·lació		47.524,00 €
Valoracions:		59.576,00 €
- Construccions	29.788,00 €	
- Activitats	28.000,72 €	
- Conreus	1.787,28 €	
Valor estimat del contracte		107.100,00 €

L'estimació de costos directes i indirectes, segons determina l'article 100.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, és la següent:

Cost directe	90.000,00 €
Cost indirecte (13% cost directe)	11.700,00 €
Benefici industrial (6% cost directe)	5.400,00 €

Cost directe: 90.000,00 €, costos directes d'equip (sous, plus i dietes, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues, etc., amb el seu IVA inclòs)

Cost indirecte: 11.700,00 €, costos indirectes i despeses diverses (despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, material d'oficina, maquinaria i programes necessaris, etc., amb el seu IVA inclòs)

Benefici industrial: 5.400,00 €

B3. Pressupost base de licitació: Es fixa en **129.591,00 €**, IVA inclòs.

C. Existència de crèdit

C1. Partida pressupostària: 600000130.

C2. Expedient d'abast plurianual: Si.

Distribució de les anualitats: 2025: 103.672,80 €, IVA inclòs.
2026: 25.918,20 €, IVA inclòs.

PCAP per a la contractació del servei per a la redacció i gestió dels aspectes tècnics i documentació gràfica del Projecte de reparcel·lació del sector delimitat pel PDU Biopol - Granvia, al municipi de l'Hospitalet de Llobregat. (CRGV-2025-11)

Pàg. 7



Doc. original signat per:
NOMBRE XIFRA TRIADU
XAVIER 20/03/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0C15UW9GHWQ5PKJ6734H8HW1RXFMO7Z1

Data creació còpia:
03/06/2025 13:59:49

Pàgina 7 de 64

D. Termini de durada del contracte

Tenint en compte les diferents fases d'execució, el termini d'execució dels treballs serà el següent, a comptar des de la data que s'assenyali en el contracte:

Fase 1

L'adjudicatari haurà de lliurar un avanç de la documentació objecte del contracte en el termini màxim d'1,5 mesos, per tal que el Consorci pugui emetre l'informe corresponent. Aquesta primera fase inclou els treballs previs i les corresponents propostes d'adjudicació de parcel·les resultants i aprofitaments.

Fase 2

A partir del termini màxim d'1,5 mesos des del moment en que el Consorci informi favorablement l'avanç de la documentació lliurada en la fase anterior, l'adjudicatari haurà de lliurar la documentació objecte de contractació per tal que el Consorci pugui emetre l'informe corresponent:

- Si l'informe es favorable, s'iniciarà la corresponent tramitació.
- En cas que l'informe sigui desfavorable, l'adjudicatari haurà de modificar i lliurar, de nou, la documentació, amb la incorporació de les prescripcions indicades pel Consorci, en el termini màxim d'1 mes des de la data de recepció de l'informe per a poder elevar el projecte de reparcel·lació a aprovació inicial per part del Consell General del Consorci, com administració actuant.

Fase 3

1.- A partir de la data de l'aprovació inicial, i amb posterioritat al termini d'exposició pública i resolució d'al·legacions, l'adjudicatari haurà de lliurar l'informe de resposta a les mateixes i la documentació, si s'escau modificada, mitjançant un text refós de la documentació objecte del contracte, en el termini màxim d'1 mes a comptar des de l'últim escrit d'al·legacions que li hagi fet arribar el Consorci, per tal que aquest pugui emetre l'informe corresponent:

- Si l'informe és favorable, s'eleva el projecte de reparcel·lació a aprovació definitiva per part del Consell General del Consorci.
- Si l'informe és desfavorable, l'adjudicatari haurà de modificar i lliurar, de nou, la documentació, amb la incorporació de les prescripcions indicades pel Consorci, en el termini màxim d'1 mes des de la data de recepció de l'informe.

En el cas d'haver-se de tramitar una segona aprovació inicial del projecte de reparcel·lació com a conseqüència dels canvis substancials a realitzar, es reproduirà la tramitació fixada en aquest apartat.

2.- L'adjudicatari haurà d'informar, en aquells aspectes relacionats amb l'objecte del contracte, els recursos en via administrativa que es presentin contra l'acord d'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació, i lliurar, en el termini d'1 mes, els corresponents informes individualitzats per a cada recurs, així com la documentació modificada i/o adaptada si s'escau.

PCAP per a la contractació del servei per a la redacció i gestió dels aspectes tècnics i documentació gràfica del Projecte de reparcel·lació del sector delimitat pel PDU Biopol - Granvia, al municipi de l'Hospitalet de Llobregat. (CRGV-2025-11)

Pàg. 8



Doc. original signat per:
NOMBRE XIFRA TRIADU
XAVIER 20/03/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0C15UW9GHWQ5PKJ6734H8HW1RXFMO7Z1

Data creació còpia:
03/06/2025 13:59:49

Pàgina 8 de 64

A efectes del còmput dels terminis fixats en aquest apartat, el mes d'agost es considera inhàbil.

Tenint en compte les precedents fases d'execució i al fet que la prestació del servei objecte de contractació serà simultània a la redacció del projecte d'urbanització del Pla director urbanístic Biopol - Granvia, al municipi de l'Hospitalet de Llobregat, s'estima una durada total del contracte de 10 mesos.

Possibilitat de pròrroques i termini: No es preveu la pròrroga del contracte.

E. Variants

Sí:

No: X

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: Ordinària.

Procediment d'adjudicació: Procediment obert simplificat (art. 159 LCSP).

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital:

Sí: X

No:

G. Solvència i classificació empresarial

G1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera:

-- Justificació de tenir subscrita i vigent una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, durant tota la vigència del contracte, amb una cobertura mínima de 250.000 €, per part del tècnic arquitecte que signarà el projecte de reparcel·lació. Es podrà substituir per un compromís vinculant de subscripció, cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida, que s'haurà de fer efectiu dins del termini al que es refereix l'article 150.2 de la LCSP.

Acreditació: Mitjançant certificat emès per l'assegurador en el que constin els imports, els riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança; i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció pròrroga o renovació de l'assegurança, segons correspongui.

G2. Criteris de selecció relatius a la solvència tècnica o professional:

Els requisits de solvència tècnica o professional es justifiquen en la necessitat d'assegurar que els licitadors disposen de l'experiència suficient en la realització de treballs de naturalesa equivalent als que es lliciten en el present procediment.

De la mateixa manera, i per no restringir la concurrència, es fixa un termini de 10 anys per garantir que tots els licitadors que disposin de capacitat i solvència tècnica, es puguin presentar podent acreditar treballs que s'hagin realitzat a partir de l'entrada en vigor de

PCAP per a la contractació del servei per a la redacció i gestió dels aspectes tècnics i documentació gràfica del Projecte de reparcel·lació del sector delimitat pel PDU Biopol - Granvia, al municipi de l'Hospitalet de Llobregat. (CRGV-2025-11)

Pàg. 9



Doc. original signat per:
NOMBRE XIFRA TRIADU
XAVIER 20/03/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0C15UW9GHWQ5PKJ6734H8HW1RXFMO7Z1

Data creació còpia:
03/06/2025 13:59:49

Pàgina 9 de 64

l'actual Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost) i del Reglament de valoracions de la Llei del sòl (Real decret 1492/2011, de 24 d'octubre).

En qualsevol cas, quan el licitador sigui una empresa de nova creació (amb una antiguitat inferior a 5 anys) resultarà d'aplicació allò que disposa l'article 90.4 de la LCSP.

-- Relació dels principals serveis o treballs realitzats, de igual o similar naturalesa dels que constitueixen l'objecte del contracte, en el curs dels darrers 10 anys, en la que s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat, dels mateixos. Només es prendran en consideració els treballs de redacció de projectes de reparcel·lació.

En concret caldrà acreditar:

- Com a mínim, 2 contractes de redacció de projectes de reparcel·lació.
- Un mínim de 3 valoracions d'indemnitzacions de sòl, construccions, vols o activitats en el si de procediments de gestió urbanística.

Acreditació: En cas de ser requerit mitjançant certificats emesos per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic i, quan sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat emès per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant declaració de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació. En el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

-- Tècnics, titulacions i experiència exigida:

- Arquitecte, enginyer o titulació habilitada equivalent que acrediti la capacitat professional i tècnica adequada per desenvolupar l'objecte del contracte tenint en compte les seves especificacions tècniques, amb una experiència no inferior a 10 anys en la redacció de projectes de reparcel·lació.
- Arquitecte, enginyer o titulació habilitada equivalent que acrediti la capacitat professional i tècnica adequada per a la realització de valoracions urbanístiques (sòl i construccions), amb una experiència no inferior a 10 anys.
- Enginyer industrial o titulació habilitada equivalent que acrediti la capacitat professional i tècnica adequada per a la realització de valoracions d'activitats incloses en àmbits de gestió urbanística, amb una experiència no inferior a 5 anys.
- Enginyer agrònom agrícola o titulació habilitada equivalent que acrediti la capacitat professional i tècnica adequada per a la realització de valoracions de plantacions, arbrat, etc., amb una experiència no inferior a 5 anys.

Un mateix tècnic podrà desenvolupar més d'una funció sempre i quan acrediti els requeriments exigits per a cadascuna d'elles.

Acreditació: L'experiència s'acreditarà per mitjà del currículum professional signat i la formació mitjançant la titulació oficial.

G3. Classificació empresarial:

PCAP per a la contractació del servei per a la redacció i gestió dels aspectes tècnics i documentació gràfica del Projecte de reparcel·lació del sector delimitat pel PDU Biopol - Granvia, al municipi de l'Hospitalet de Llobregat. (CRGV-2025-11)

Pàg. 10



Doc. original signat per:
NOMBRE XIFRA TRIADU
XAVIER 20/03/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0C15UW9GHWQ5PKJ6734H8HW1RXFMO7Z1

Data creació còpia:
03/06/2025 13:59:49

Pàgina 10 de 64

No se n'exigeix.

G4. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

Sí: X

No:

Mitjans materials.

L'adjudicatari està obligat a disposar de tots els mitjans i instal·lacions necessaris per a un correcte desenvolupament dels treballs objecte del contracte, especialment els que es refereixen a eines informàtiques.

Mitjans personals.

L'adjudicatari haurà d'adscriure a l'execució del contracte, **com a mínim**, els següents mitjans personals:

Els candidats hauran de comptar necessàriament amb un arquitecte, enginyer o professional amb titulació habilitada equivalent el qual tindrà les funcions d'interlocució amb els responsables del Consorci, per efectuar l'ordinari seguiment dels treballs contractats, i serà el responsable del compliment dels terminis d'execució del contracte i de la seva correcta qualitat.

A la vegada, s'haurà de tenir integrat dins l'equip un professional amb titulació habilitada per fer les valoracions del sòl i les construccions, un professional amb titulació habilitada per fer les valoracions de les indemnitzacions de les activitats i un professional amb titulació habilitada per fer les valoracions de les indemnitzacions de plantacions, arbrat, etc.

Un mateix tècnic podrà desenvolupar més d'una funció sempre i quan acrediti els requeriments exigits per a cadascuna d'elles.

G5. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental

No.

G6. D'acord amb el que determina l'article 159.4.a) de la LCSP per a poder participar en la present licitació totes les empreses licitadores hauran d'estar inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, en la data final de presentació d'ofertes. Sense el compliment d'aquest requisit les empreses licitadores seran automàticament excloses.

També es considerarà admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud de inscripció en el corresponent Registre junt amb la documentació preceptiva per això, sempre que aquesta sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació d'ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació de l'acusament de recepció de la sol·licitud emès pel corresponent Registre i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

PCAP per a la contractació del servei per a la redacció i gestió dels aspectes tècnics i documentació gràfica del Projecte de reparcel·lació del sector delimitat pel PDU Biopol - Granvia, al municipi de l'Hospitalet de Llobregat. (CRGV-2025-11)

Pàg. 11



Doc. original signat per:
NOMBRE XIFRA TRIADU
XAVIER 20/03/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0C15UW9GHWQ5PKJ6734H8HW1RXFMO7Z1

Data creació còpia:
03/06/2025 13:59:49

Pàgina 11 de 64

Sense el compliment d'aquest requisit les empreses licitadores seran automàticament exclòs.

H. Criteris d'adjudicació

D'acord amb el que determina la disposició addicional 41a de la LCSP les prestacions objecte d'aquesta contractació tenen caràcter intel·lectual al versar sobre serveis d'urbanisme. En conseqüència, d'acord amb el previst a l'article 159.1.b) de la LCSP els criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor no superen el 45%. Així mateix, per aplicació del que disposa l'article 145.4 de la LCSP els criteris relacionats amb la qualitat representen, al menys, el 51% de la puntuació assignable en la valoració de les ofertes.

A. Criteris avaluable mitjançant judici de valor:

Es valorarà fins a **45 punts** d'acord amb el següent detall:

1. Metodologia de l'equip. Fins a un màxim de 45 punts.

Serà necessari aportar una memòria indicativa de la metodologia i de les actuacions proposades per l'assistència tècnica en la redacció i tramitació del projecte de reparcel·lació, així com del calendari de treballs, incloent les dates de les reunions informatives i de treball, fins a l'aprovació definitiva.

Es limita l'extensió de la memòria a 4 fulls DIN A-4 per ambdues cares.

Es valorarà el rigor i coherència de la metodologia, de les actuacions proposades i del seu calendari.

La puntuació s'atorgarà amb els criteris següents:

Metodologia i calendari de treball molt adaptats al projecte a realitzar, complets, coherents i detallats	(30-45]
---	---------

Metodologia i calendari de treball poc adaptats al projecte a realitzar, complets, coherents i detallats	(15-30]
--	---------

Metodologia i calendari de treball genèrics, incoherents, poc detallats o limitats	[0-15]
--	--------

B. Criteris avaluable mitjançant l'aplicació de fórmula o de forma automàtica:

Es valorarà fins a **55 punts** d'acord amb el següent detall:

1. Proposició econòmica.

Es valorarà fins a **40 punts** d'acord amb la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = 40 \times \frac{\text{Import oferta més econòmica}}{\text{Import oferta que es puntua}}$$

PCAP per a la contractació del servei per a la redacció i gestió dels aspectes tècnics i documentació gràfica del Projecte de reparcel·lació del sector delimitat pel PDU Biopol - Granvia, al municipi de l'Hospitalet de Llobregat. (CRGV-2025-11)



2. Experiència addicional del personal adscrit a l'execució del contracte.

Es valorarà la millora en la qualitat tècnica del personal adscrit a l'execució del contracte que sigui superior a l'acreditació mínima descrita a l'apartat **G2**.

A tal efecte, s'atorgarà **0,25** punts per cada any d'experiència addicional del personal adscrit a l'execució del contracte en relació a la mínima requerida com a solvència tècnica o professional, fins un màxim de **10 punts**.

En cas que un mateix tècnic desenvolupi més d'una funció, només es puntuarà una experiència.

3. Millores.

Es valorarà fins a **5 punts** d'acord amb el següent detall:

S'atorgaran 2,5 punts per a cada operació jurídica complementària del projecte de reparcel·lació que accepti redactar el licitador, sense cost per al Consorci, cas de donar-se algun dels supòsits previstos en l'article 168.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals**Proposicions tècniques.**

Les proposicions presentades es repartiran en dos grups segons la suma total de punts de les proposicions tècniques.

Ofertes amb qualitat tècnica inacceptable: les que hagin obtingut una puntuació en les proposicions tècniques inferiors a 22,5 punts.

Ofertes amb qualitat tècnica acceptable: les que hagin obtingut una puntuació en les proposicions tècniques igual o superior a 22,5 punts.

Les empreses amb ofertes tècniques qualificades d'acceptables seran les úniques que es tindran en compte per fer el càlcul de la valoració econòmica. Les seves proposicions s'anomenaran ofertes acceptables.

Les empreses que presentin ofertes situades en l'interval de qualitat tècnica inacceptable seran rebutjades i, per tant, no es tindran en compte per al càlcul de les ofertes econòmiques, ni per a la determinació de l'oferta més avantatjosa. Si totes les empreses presentades es troben en aquesta situació, es procedirà a declarar desert el concurs.

Ofertes econòmiques.

Per apreciar quines ofertes es consideren anormals o desproporcionades s'aplicaran les previsions efectuades per a les subhastes a l'art. 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de contractes de les administracions públiques.

PCAP per a la contractació del servei per a la redacció i gestió dels aspectes tècnics i documentació gràfica del Projecte de reparcel·lació del sector delimitat pel PDU Biopol - Granvia, al municipi de l'Hospitalet de Llobregat. (CRGV-2025-11)

Pàg. 13



Doc. original signat per:
NOMBRE XIFRA TRIADU
XAVIER 20/03/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0C15UW9GHWQ5PKJ6734H8HW1RXFMO7Z1

Data creació còpia:
03/06/2025 13:59:49

Pàgina 13 de 64

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries

J1. Les empreses licitadores: No

J2. L'empresa adjudicatària haurà de presentar la següent documentació:

Programa de treball.

K. Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte.

Direcció

L. Garantia definitiva

Sí: X

No:

Import: Equivalent a un 5% del preu d'adjudicació del contracte (IVA exclòs).

Formes de constitució:

a.- En efectiu o en valors de deute públic amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes reglamentàriament. L'efectiu i els certificats d'immobilització en els valors anotats s'han de dipositar a la Caixa General de Dipòsits de la Tresoreria General de la Generalitat de Catalunya o a les caixes de dipòsits de les tresoreries territorials.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'han de dipositar en algun dels establiments esmentats a l'apartat a).

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar en els establiments assenyalats a l'apartat a).

d) Mitjançant retenció sobre el preu, practicada sobre l'import de cada factura.

M. Condicions especials d'execució

Sobre protecció de dades:

a) El futur contractista resta obligat a sotmetre's en tot cas a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, sense perjudici del que estableix l'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202 de la LCSP.

b) L'empresa adjudicatària s'obliga a presentar, abans de la formalització del contracte, una declaració, d'acord amb el model que s'adjunta en l'**annex 1** d'aquest plec, en què posi de manifest on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests.

PCAP per a la contractació del servei per a la redacció i gestió dels aspectes tècnics i documentació gràfica del Projecte de reparcel·lació del sector delimitat pel PDU Biopol - Granvia, al municipi de l'Hospitalet de Llobregat. (CRGV-2025-11)

Pàg. 14



Doc. original signat per:
NOMBRE XIFRA TRIADU
XAVIER 20/03/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0C15UW9GHWQ5PKJ6734H8HW1RXFMO7Z1

Data creació còpia:
03/06/2025 13:59:49

Pàgina 14 de 64

c) L'empresa adjudicatària s'obliga a comunicar al Consorci qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada en la declaració a què es refereix la lletra c) anterior.

d) Els licitadors s'obliguen a indicar en la seva oferta, si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests, el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals se n'encarregui la realització.

Clàusula lingüística:

L'empresa contractista ha d'emprar el català en les relacions amb l'Administració de la Generalitat derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

En particular, l'empresa contractista ha de lliurar tota la documentació tècnica requerida per al compliment de l'objecte del contracte almenys en llengua catalana.

En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes, en l'execució del contracte, a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, i de les disposicions que la desenvolupen.

De caràcter social:

Els licitadors es comprometen, mitjançant declaració responsable, a que en cas que durant la vigència del contracte es produís la necessitat de contractar nou personal per adscriure'l a la seva execució, aquest haurà de trobar-se en situació d'atur, prioritzant les que pertanyen a col·lectius desfavorits amb dificultats a l'accés al món laboral o amb risc d'exclusió social.

Clàusula ètica:

Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.

b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.

c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.

d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

e) En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació

PCAP per a la contractació del servei per a la redacció i gestió dels aspectes tècnics i documentació gràfica del Projecte de reparcel·lació del sector delimitat pel PDU Biopol - Granvia, al municipi de l'Hospitalet de Llobregat. (CRGV-2025-11)

Pàg. 15



Doc. original signat per:
NOMBRE XIFRA TRIADU
XAVIER 20/03/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0C15UW9GHWQ5PKJ6734H8HW1RXFMO7Z1

Data creació còpia:
03/06/2025 13:59:49

Pàgina 15 de 64

equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.

f) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

g) A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

Aquests compromisos i obligacions tenen la consideració de obligacions contractuals essencials.

Així mateix, son en tot cas condicions especials d'execució del contracte les que s'assenyalen com a tals en aquest plec de clàusules administratives particulars.

N. Modificació del contracte prevista

No es preveu la modificació del contracte.

O. Cessió del contracte

Sí: X

No:

P. Subcontractació

Sí: X

No:

Q. Revisió de preus

Sí:

No: X

R. Termini de garantia

Sí:

No: X

S. Programa de treball

Sí: X

No:

PCAP per a la contractació del servei per a la redacció i gestió dels aspectes tècnics i documentació gràfica del Projecte de reparcel·lació del sector delimitat pel PDU Biopol - Granvia, al municipi de l'Hospitalet de Llobregat. (CRGV-2025-11)

Pàg. 16



Doc. original signat per:
NOMBRE XIFRA TRIADU
XAVIER 20/03/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0C15UW9GHWQ5PKJ6734H8HW1RXFMO7Z1

Data creació còpia:
03/06/2025 13:59:49

Pàgina 16 de 64

T. Documentació que es facilita als concursants per a la formulació de les ofertes

- Plànol de zonificació del Pla director urbanístic Biopol – Granvia.
- Plànol d'estructura de la propietat del Pla director urbanístic Biopol – Granvia.
- Relació d'activitats més rellevants existents a l'àmbit del Pla director urbanístic.

PCAP per a la contractació del servei per a la redacció i gestió dels aspectes tècnics i documentació gràfica del Projecte de reparcel·lació del sector delimitat pel PDU Biopol - Granvia, al municipi de l'Hospitalet de Llobregat. (CRGV-2025-11)

Pàg. 17



Doc.original signat per:
NOMBRE XIFRA TRIADU
XAVIER 20/03/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0C15UW9GHWQ5PKJ6734H8HW1RXFMO7Z1

Data creació còpia:
03/06/2025 13:59:49

Pàgina 17 de 64

I. DISPOSICIONS GENERALS

Primera. Objecte del contracte

1.1 L'objecte del contracte és la prestació dels serveis que es descriuen en l'**apartat A del quadre de característiques**.

1.2 Aquest contracte no es pot dividir en lots atès que per la naturalesa del seu objecte, se n'impediria la seva correcta execució.

1.3 L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la que consta en l'**apartat A del quadre de característiques**.

Segona. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte

La Comissió de Territori de Catalunya, en la sessió del dia 4 d'abril de 2024, va acordar l'aprovació definitiva del Pla director urbanístic (PDU) Biopol - Granvia, al municipi de l'Hospitalet de Llobregat, supeditant-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la declaració de sortida de l'estat d'emergència segons el Pla especial d'actuacions en situació d'alerta i eventual sequera i a l'ordre de preferència dels usos de l'aigua, segons estableix la legislació en matèria d'aigües.

Aquest acord d'aprovació definitiva i les normes urbanístiques del Pla director urbanístic es van publicar en el DOGC núm. 9189 del dia 21 de juny de 2024.

El PDU Biopol – Granvia delimita un únic sector i estableix per a la seva execució el sistema de reparcel·lació en la modalitat de cooperació (article 32 de la normativa), essent-ne l'administració actuant el Consorci per a la reforma de la Granvia i del Samontà a l'Hospitalet de Llobregat (article 25 de la normativa).

La necessitat de la subscripció d'aquest contracte parteix del fet que es tracta d'un àmbit urbanístic pendent de gestió, que requereix que es redacti el projecte de reparcel·lació un cop iniciat l'expedient de reparcel·lació de conformitat amb el previst a l'article 125.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

La prestació es limita a la redacció dels aspectes tècnics i l'elaboració dels plànols del projecte de reparcel·lació, atès que la redacció dels aspectes jurídics del document s'executaran directament pels serveis del Consorci.

Les concretes prestacions a executar són les que consten detallades en el plec de prescripcions tècniques que acompanya el present plec.

Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

3.1 El sistema per a la determinació del preu del contracte és el que s'indica en l'**apartat B1 del quadre de característiques**.

3.2 El valor estimat del contracte i el mètode aplicat per al seu càlcul són els que s'assenyalen en l'**apartat B2 del quadre de característiques**.

PCAP per a la contractació del servei per a la redacció i gestió dels aspectes tècnics i documentació gràfica del Projecte de reparcel·lació del sector delimitat pel PDU Biopol - Granvia, al municipi de l'Hospitalet de Llobregat. (CRGV-2025-11)

Pàg. 18



Doc. original signat per:
NOMBRE XIFRA TRIADU
XAVIER 20/03/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0C15UW9GHWQ5PKJ6734H8HW1RXFMO7Z1

Data creació còpia:
03/06/2025 13:59:49

Pàgina 18 de 64

3.3 El pressupost base de licitació és el que s'assenyala en l'apartat B3 del quadre de característiques.

Aquest és el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.

Aquest pressupost es considera adequat als preus de mercat, tenint en compte les hores de dedicació previstes de l'equip.

L'alteració de qualsevol d'aquests paràmetres, en més o en menys, no comportarà la modificació del preu d'adjudicació del contracte.

3.4 El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

3.5 S'han complert tots els tràmits reglamentaris per assegurar l'existència de crèdit per al pagament del contracte. La partida pressupostària de la present anualitat a la qual s'imputa aquest crèdit és la que s'esmenta en l'apartat C1 del quadre de característiques.

Quarta. Termini de durada del contracte

El termini de durada del contracte és el que s'estableix en l'apartat D del quadre de característiques.

Aquest termini començarà a comptar des del dia que s'estipuli en el contracte.

El contracte es podrà prorrogar si així s'ha previst en l'apartat D del quadre de característiques. En aquest cas, la prorroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresa contractista, sempre que la preavisi amb, almenys, dos mesos d'antelació a l'acabament del termini de durada del contracte.

La prorroga no es produirà, en cap cas, per acord tàcit de les parts.

Cinquena. Règim jurídic del contracte

5.1 El contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte. A més, es regeix per la normativa següent:

a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

b) Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

PCAP per a la contractació del servei per a la redacció i gestió dels aspectes tècnics i documentació gràfica del Projecte de reparcel·lació del sector delimitat pel PDU Biopol - Granvia, al municipi de l'Hospitalet de Llobregat. (CRGV-2025-11)

Pàg. 19



Doc. original signat per:
NOMBRE XIFRA TRIADU
XAVIER 20/03/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0C15UW9GHWQ5PKJ6734H8HW1RXFMO7Z1

Data creació còpia:
03/06/2025 13:59:49

Pàgina 19 de 64

c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).

d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).

e) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

f) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE.

g) Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic.

h) Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que sigui aplicable.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

5.2 El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

Sisena. Admissió de variants

S'admetran variants quan així consti en l'**apartat E del quadre de característiques**, amb els requisits mínims, en les modalitats i amb les característiques que s'hi preveuen.

Setena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La forma de tramitació de l'expedient i el procediment d'adjudicació del contracte són els establerts en l'**apartat F del quadre de característiques**.

Vuitena. Mitjans de comunicació electrònics

8.1 D'acord amb la Disposició adicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

PCAP per a la contractació del servei per a la redacció i gestió dels aspectes tècnics i documentació gràfica del Projecte de reparcel·lació del sector delimitat pel PDU Biopol - Granvia, al municipi de l'Hospitalet de Llobregat. (CRGV-2025-11)

Pàg. 20



Doc. original signat per:
NOMBRE XIFRA TRIADU
XAVIER 20/03/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0C15UW9GHWQ5PKJ6734H8HW1RXFMO7Z1

Data creació còpia:
03/06/2025 13:59:49

Pàgina 20 de 64

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonors dels principals elements de la comunicació.

8.2 Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en la declaració responsable, d'acord amb el que s'indica en la clàusula onzena d'aquest plec. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça.

No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial en matèria de contractació pel Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

8.3 D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat:

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/crgv>

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Les empreses que, d'acord amb la clàusula 11.2 d'aquest plec, activin l'oferta amb l'eina de Sobre Digital s'inscriuran a la licitació automàticament.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

Cal tenir en compte que les dades personals de les empreses licitadores, obtingudes per l'Administració al subscriure's en la licitació, seran tractades per la unitat

PCAP per a la contractació del servei per a la redacció i gestió dels aspectes tècnics i documentació gràfica del Projecte de reparcel·lació del sector delimitat pel PDU Biopol - Granvia, al municipi de l'Hospitalet de Llobregat. (CRGV-2025-11)

Pàg. 21



Doc. original signat per:
NOMBRE XIFRA TRIADU
XAVIER 20/03/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0C15UW9GHWQ5PKJ6734H8HW1RXFMO7Z1

Data creació còpia:
03/06/2025 13:59:49

Pàgina 21 de 64

responsable de l'activitat de tractament amb la finalitat o les finalitats identificades en l'**annex 2**, relatiu a la Informació bàsica sobre protecció de dades de caràcter personal dels licitadors.

8.4 Certificats digitals:

D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura de la declaració responsable i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

Novena. Aptitud per contractar

9.1 Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP;
- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP;
- Acreditar la solvència requerida, en els termes establerts en la clàusula desena d'aquest plec; i
- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

Les empreses licitadores han d'estar inscrites en el Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya (RELI) o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE), en la data final de

PCAP per a la contractació del servei per a la redacció i gestió dels aspectes tècnics i documentació gràfica del Projecte de reparcel·lació del sector delimitat pel PDU Biopol - Granvia, al municipi de l'Hospitalet de Llobregat. (CRGV-2025-11)

Pàg. 22



Doc. original signat per:
NOMBRE XIFRA TRIADU
XAVIER 20/03/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0C15UW9GHWQ5PKJ6734H8HW1RXFMO7Z1

Data creació còpia:
03/06/2025 13:59:49

Pàgina 22 de 64

presentació d'ofertes. A aquest efecte també es considera admissible la proposició de l'empresa licitadora que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que aquesta sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació de l'acusament de rebuda de la sol·licitud emès pel corresponent Registre i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

9.2 La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte. També han d'aportar l'informe de reciprocitat al que fa referència l'article 68 de la LCSP.

9.3 També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant el Consorci i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

9.4 La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

9.5 Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o hagin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

PCAP per a la contractació del servei per a la redacció i gestió dels aspectes tècnics i documentació gràfica del Projecte de reparcel·lació del sector delimitat pel PDU Biopol - Granvia, al municipi de l'Hospitalet de Llobregat. (CRGV-2025-11)

Pàg. 23



Doc. original signat per:
NOMBRE XIFRA TRIADU
XAVIER 20/03/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0C15UW9GHWQ5PKJ6734H8HW1RXFMO7Z1

Data creació còpia:
03/06/2025 13:59:49

Pàgina 23 de 64

Desena. Solvència de les empreses licitadores

10.1 Les empreses han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència econòmica i financera que es detallen en l'**apartat G1 del quadre de característiques**, a través dels mitjans d'acreditació que es relacionen en aquest mateix apartat **G1 del quadre de característiques**.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades en l'**apartat G1 del quadre de característiques** per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

10.2 Les empreses han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència tècnica o professional que es detallen en l'**apartat G2 del quadre de característiques**, a través dels mitjans d'acreditació que es relacionen en aquest mateix apartat **G2 del quadre de característiques**.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades en l'**apartat G2 del quadre de característiques** per acreditar la seva solvència tècnica o professional, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat d'entre els previstos a l'article 90 de la LCSP. Aquesta previsió serà d'aplicació respecte de les empreses de nova creació en els termes previstos a l'article 90.4 de la LCSP.

10.3 Les empreses licitadores s'han de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients que s'indiquen en l'**apartat G4 del quadre de característiques**.

Aquest compromís té el caràcter d'obligació contractual essencial, i el seu incompliment serà causa de resolució del contracte.

10.4 Les empreses licitadores poden recórrer per a l'execució del contracte a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica i professional, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris mitjançant la presentació a tal efecte del compromís per escrit de les entitats esmentades.

No obstant això, respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals i a l'experiència professional, les empreses només poden recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes presten els serveis per als quals són necessàries les capacitats esmentades.

En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

10.5 Els certificats comunitaris d'empresaris autoritzats per contractar als que fa referència l'article 97 de la LCSP constitueixen una presumpció d'aptitud en relació als requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.

10.6 En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència, en els termes indicats en els **apartats G1 i G2 del quadre de**

PCAP per a la contractació del servei per a la redacció i gestió dels aspectes tècnics i documentació gràfica del Projecte de reparcel·lació del sector delimitat pel PDU Biopol - Granvia, al municipi de l'Hospitalet de Llobregat. (CRGV-2025-11)

Pàg. 24



Doc. original signat per:
NOMBRE XIFRA TRIADU
XAVIER 20/03/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0C15UW9GHWQ5PKJ6734H8HW1RXFMO7Z1

Data creació còpia:
03/06/2025 13:59:49

Pàgina 24 de 64

característiques. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Onzena. Presentació de documentació i de proposicions

11.1 Les empreses licitadores, quan així es faci constar en l'**apartat F del quadre de característiques**, han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en dos sobres, en el termini màxim que s'assenyala en l'anunci de licitació, mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/crgv>

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de Sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en la seva declaració responsable per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en el sobre corresponent. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Per tant, aquest procés de xifrat el duu a terme l'eina de Sobre digital, de manera que les empreses licitadores NO han de xifrar prèviament els arxius mitjançant una altra eina. Així mateix, el desxifratge dels documents de les ofertes es realitza amb la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per a tots els sobres o diferents per a cadascun), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per desxifrar les ofertes i, per tant, per accedir al seu contingut.

Es demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre digital, que accedeixin a l'eina web

PCAP per a la contractació del servei per a la redacció i gestió dels aspectes tècnics i documentació gràfica del Projecte de reparcel·lació del sector delimitat pel PDU Biopol - Granvia, al municipi de l'Hospitalet de Llobregat. (CRGV-2025-11)

Pàg. 25



Doc. original signat per:
NOMBRE XIFRA TRIADU
XAVIER 20/03/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0C15UW9GHQW5PKJ6734H8HW1RXFMO7Z1

Data creació còpia:
03/06/2025 13:59:49

Pàgina 25 de 64

de Sobre digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui. Les empreses licitadores poden accedir a l'espai web de preparació i presentació de l'oferta i, mitjançant el botó "anar a enviar paraules clau", accedir a l'espai des del qual enviar les paraules clau, una vegada finalitzat el termini de presentació d'ofertes, sense necessitat de cap requeriment ni recordatori previ per part de l'òrgan de contractació i/o de l'eina de licitació electrònica.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Les empreses licitadores han d'introduir en tot cas la paraula clau abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la paraula clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Una vegada es disposi de tota la documentació de l'oferta i s'hagin adjuntat els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta, la qual no es considera presentada fins que no ha estat registrada, amb l'apunt d'entrada corresponent, a través de l'eina. A partir del moment en què s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

Cal tenir en compte que l'eina de Sobre digital no permet suprimir o modificar les ofertes un cop presentades; sí és possible en qualsevol moment anterior a l'enviament de l'oferta. En cas que una empresa licitadora presenti dues o més ofertes a un mateix contracte dins del termini de presentació d'ofertes, prenent que l'última substitueixi a una o unes ofertes anteriors, ha d'informar-ho així fefaentment a l'òrgan de contractació i aquest o, en el seu cas, la mesa de contractació, valorarà el que procedeixi respecte d'aquestes ofertes.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'empresa licitadora podrà completar la tramitació corresponent per a la presentació de l'oferta en el moment en què això sigui possible, sense que es requereixi que l'òrgan de contractació adopti cap decisió prèvia d'ampliació del termini de presentació d'ofertes pel temps que es consideri imprescindible.

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de Sobre digital i Oferta telemàtica a l'apartat de "Material d'ajuda per a persones usuàries" en el desplegable de "suport" de la Plataforma de serveis de contractació pública:

<https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>

11.2 D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada

PCAP per a la contractació del servei per a la redacció i gestió dels aspectes tècnics i documentació gràfica del Projecte de reparcel·lació del sector delimitat pel PDU Biopol - Granvia, al municipi de l'Hospitalet de Llobregat. (CRGV-2025-11)

Pàg. 26



Doc. original signat per:
NOMBRE XIFRA TRIADU
XAVIER 20/03/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0C15UW9GHWQ5PKJ6734H8HW1RXFMO7Z1

Data creació còpia:
03/06/2025 13:59:49

Pàgina 26 de 64

la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

11.3 Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que el Consorci no pugui accedir al seu contingut.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

11.4 L'eina de Sobre Digital no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb. Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (sense utilitzar eines del tipus winzip o winrar de partició automàtica) i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'incorporen en l'apartat d'altra documentació numerats (part 1 de 2, part 2 de 2).

PCAP per a la contractació del servei per a la redacció i gestió dels aspectes tècnics i documentació gràfica del Projecte de reparcel·lació del sector delimitat pel PDU Biopol - Granvia, al municipi de l'Hospitalet de Llobregat. (CRGV-2025-11)

Pàg. 27



Doc. original signat per:
NOMBRE XIFRA TRIADU
XAVIER 20/03/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0C15UW9GHWQ5PKJ6734H8HW1RXFMO7Z1

Data creació còpia:
03/06/2025 13:59:49

Pàgina 27 de 64

11.5 Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes estan disponibles a l'apartat de "Material d'ajuda per a persones usuàries" dins del desplegable de "suport" de la Plataforma de serveis de contractació pública:

<https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>

D'altra banda, els formats de documents electrònics admissibles són PDF.

11.5 D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

11.6 Per a la formulació de les ofertes, les empreses interessades podran consultar en el perfil de contractant del Consorci la documentació per la qual es regula la present licitació, la qual inclou els documents assenyalats en l'**apartat T del quadre de característiques**.

11.7 Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i demés documentació complementària, el qual la facilitarà almenys dos dies abans de què finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys cinc dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

Les persones interessades en el procediment de licitació també poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'aviso de l'espai virtual de la licitació. Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler esmentat, residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan (<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/crgv>)

11.8 Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

11.9 Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc no pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

11.10 Contingut dels sobres

Cal recordar, en cas que amb ocasió de la participació en aquesta licitació les empreses hagin de comunicar dades personals, tant per incorporar-les en les seves ofertes, com per acreditar el compliment dels requisits previs a l'adjudicació, el que preveuen els articles 6 i 11 de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, respecte del consentiment informat previ de les persones afectades.

PCAP per a la contractació del servei per a la redacció i gestió dels aspectes tècnics i documentació gràfica del Projecte de reparcel·lació del sector delimitat pel PDU Biopol - Granvia, al municipi de l'Hospitalet de Llobregat. (CRGV-2025-11)

Pàg. 28



Doc. original signat per:
NOMBRE XIFRA TRIADU
XAVIER 20/03/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0C15UW9GHWQ5PKJ6734H8HW1RXFMO7Z1

Data creació còpia:
03/06/2025 13:59:49

Pàgina 28 de 64

**SOBRE A: DECLARACIÓ RESPONSABLE I SOBRE AMB OFERTA AVALUABLE
D'ACORD AMB CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR.****a) Declaració responsable.**

Les empreses licitadores han de presentar una declaració responsable, d'acord amb el model que s'adjunta com **annex 3** a aquest plec, i com a plantilla inclosa en l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual declaren el següent:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària de la mateixa té la deguda representació per presentar la proposició i la declaració;
- Que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec;
- Que no està incursa en prohibició de contractar;
- Que disposa de les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat;
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec.

Així mateix, s'ha d'incloure la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electròniques i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició.

A més, les empreses licitadores indicaran en la declaració, si escau, la informació relativa a la persona o les persones habilitades per representar-les en aquesta licitació. La declaració s'ha de presentar signada electrònicament per la persona o les persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar la proposició.

Les empreses que optin per constituir la garantia definitiva mitjançant retenció del preu, han de fer-ho constar així en la declaració responsable.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar una declaració separada. A més de la declaració responsable, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

Les empreses estrangeres han d'indicar en la declaració responsable que se sotmeten als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subscriure subcontractes, ha d'indicar aquesta circumstància en la declaració i s'ha de presentar el compromís de cadascuna de les empreses a la solvència de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar.

PCAP per a la contractació del servei per a la redacció i gestió dels aspectes tècnics i documentació gràfica del Projecte de reparcel·lació del sector delimitat pel PDU Biopol - Granvia, al municipi de l'Hospitalet de Llobregat. (CRGV-2025-11)

Pàg. 29



Doc. original signat per:
NOMBRE XIFRA TRIADU
XAVIER 20/03/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0C15UW9GHWQ5PKJ6734H8HW1RXFMO7Z1

Data creació còpia:
03/06/2025 13:59:49

Pàgina 29 de 64

En la mateixa declaració responsable s'ha de fer constar el compromís d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans materials i personals que s'assenyalen a l'**apartat G4 del quadre de característiques**. Específicament s'identificaran els professionals que el licitador adscriurà a l'execució del contracte, **ÚNICAMENT DE MANERA NOMINAL I TITULACIÓ PERÒ SENSE CAP INDICACIÓ DE LA SEVA EXPERIÈNCIA**.

En a declaració també es farà constar el compromís de complir les condicions especials d'execució que s'indiquen a l'**apartat M del quadre de característiques**.

L'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta que ha obtingut la millor puntuació haurà d'aportar la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en la declaració responsable, amb caràcter previ a l'adjudicació. Tanmateix, l'òrgan de contractació o la mesa de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan consideri que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració responsable o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el RELIC o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o que figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o cap altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

Les empreses licitadores han d'estar inscrites en el RELIC o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, en la data final de presentació d'ofertes. A aquest efecte també es considera admissible la proposició de l'empresa licitadora que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que aquesta sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació de l'acusament de rebuda de la sol·licitud emès pel corresponent Registre i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

b) Oferta avaluable d'acord amb criteris sotmesos a judici de valor.

Les empreses licitadores han d'incloure en aquest sobre tota la documentació relacionada amb els criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor que s'exigeix en l'**apartat H del quadre de característiques**, amb una extensió màxima de **4 fulls** per ambdues cares pel que fa a la Memòria.

La inclusió en aquest sobre de l'oferta econòmica, així com de qualsevol informació de l'oferta de caràcter rellevant avaluable de forma automàtica i que, per tant, s'ha d'incloure en el sobre denominat "oferta avaluable d'acord amb criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules", comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora, quan es vulneri el secret de les ofertes o el deure de no tenir coneixement del contingut de la documentació relativa als criteris de valoració objectiva abans de la relativa als criteris de valoració subjectiva.

Tota aquesta documentació a incloure en el sobre A s'ha de presentar signada electrònicament per la persona o les persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar la proposició.

PCAP per a la contractació del servei per a la redacció i gestió dels aspectes tècnics i documentació gràfica del Projecte de reparcel·lació del sector delimitat pel PDU Biopol - Granvia, al municipi de l'Hospitalet de Llobregat. (CRGV-2025-11)

Pàg. 30



Doc. original signat per:
NOMBRE XIFRA TRIADU
XAVIER 20/03/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0C15UW9GHWQ5PKJ6734H8HW1RXFMO7Z1

Data creació còpia:
03/06/2025 13:59:49

Pàgina 30 de 64

SOBRE B: OFERTA AVALUABLE D'ACORD AMB CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÒRMULES.

Les empreses licitadores han d'incloure en aquest sobre la documentació relativa als criteris quantificables de forma automàtica.

a) Proposició econòmica.

La proposició s'ha de formular conforme al model que s'adjunta com a **annex 4** a aquest plec i com a plantilla al sobre d'aquesta licitació inclòs en l'eina de Sobre Digital.

No s'acceptaran les proposicions econòmiques que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

Tampoc no s'acceptaran les proposicions econòmiques que superin el pressupost base de licitació que s'assenyala a l'**apartat B3 del quadre de característiques**.

b) Experiència addicional del personal adscrit execució del contracte

S'inclourà la següent documentació relativa a la millora en la qualitat tècnica del personal que sigui superior a l'acreditació mínima descrita a l'**apartat G2 del quadre de característiques**:

Curriculum de cadascun dels membres de l'equip identificats en la declaració responsable.

c) Millores

S'inclourà una declaració d'acceptació de realització de les millores sense cost per al Consorci.

A través de l'eina de Sobre Digital les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen. La persona o les persones que signin l'oferta ha o han de ser la persona o una de les persones signants de la declaració responsable.

Les empreses licitadores podran assenyalar, de cada document respecte del qual s'hagi assenyalat en l'eina de Sobre Digital que poden declarar que conté informació confidencial, si conté informació d'aquest tipus.

Els documents i les dades presentats per les empreses licitadores en el sobre denominat "oferta avaluable d'acord amb criteris sotmesos a judici de valor" i, si s'escau, en el sobre relatiu a "oferta avaluable d'acord amb criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules", es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets

PCAP per a la contractació del servei per a la redacció i gestió dels aspectes tècnics i documentació gràfica del Projecte de reparcel·lació del sector delimitat pel PDU Biopol - Granvia, al municipi de l'Hospitalet de Llobregat. (CRGV-2025-11)

Pàg. 31



Doc. original signat per:
NOMBRE XIFRA TRIADU
XAVIER 20/03/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0C15UW9GHWQ5PKJ6734H8HW1RXFMO7Z1

Data creació còpia:
03/06/2025 13:59:49

Pàgina 31 de 64

industrials, tècnics o comercials o drets de propietat intel·lectual i la seva difusió a terceres persones podria ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector, o bé quan el seu tractament podria ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal. Així mateix, el caràcter confidencial afecta qualssevol altres informacions amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors. No tenen, en cap cas, caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa ni les dades incloses en la declaració responsable.

La declaració de confidencialitat de les empreses ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents o dades facilitats que consideren confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

En tot cas, correspon a l'òrgan de contractació valorar si la qualificació de confidencial d'una determinada documentació és adequada i, en conseqüència, decidir sobre la possibilitat d'accés o de vista d'aquesta documentació, prèvia audiència de l'empresa o les empreses licitadores afectades.

Tal com s'ha assenyalat en l'apartat 3 d'aquesta clàusula, les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat, en suport físic electrònic, dels documents de les seves ofertes que han presentat mitjançant l'eina de Sobre Digital. Aquesta còpia s'haurà de lliurar a sol·licitud de l'òrgan de contractació o de la mesa de contractació, en cas que es requereixi, i haurà de contenir una còpia de l'oferta amb exactament els mateixos documents –amb les mateixes empremtes digitals– que els aportats en l'oferta mitjançant l'eina de Sobre Digital.

11.11 La presentació d'ofertes comporta que l'òrgan de contractació pugui consultar o obtenir en qualsevol moment del procediment contractual informació sobre tot allò declarat per les empreses licitadores o contractistes, excepte que s'hi oposin expressament.

Dotzena. Mesa de contractació

12.1 La Mesa de contractació està integrada pels membres següents:

President: Sr. Victor Contreras, o persona en qui delegui.

Vocal: Sra. Mayte Claveria, o persona en qui delegui.

Vocal: Sr. Vicenç Parés, o persona en qui delegui.

Vocal: Sr. Esteve Trunas, o persona en qui delegui.

Vocal: Sra. Carme Vila, o persona en qui delegui.

Secretària: Sra. Gemma Paià, o persona en qui delegui.

Tretzena. Determinació de millor oferta

13.1 Criteris d'adjudicació del contracte

PCAP per a la contractació del servei per a la redacció i gestió dels aspectes tècnics i documentació gràfica del Projecte de reparcel·lació del sector delimitat pel PDU Biopol - Granvia, al municipi de l'Hospitalet de Llobregat. (CRGV-2025-11)

Pàg. 32



Doc. original signat per:
NOMBRE XIFRA TRIADU
XAVIER 20/03/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0C15UW9GHWQ5PKJ6734H8HW1RXFMO7Z1

Data creació còpia:
03/06/2025 13:59:49

Pàgina 32 de 64

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'ha d'atendre als criteris d'adjudicació establerts en l'**apartat H del quadre de característiques**.

13.2 Obertura dels sobres, valoració i classificació de les ofertes

Finalitzat el termini de presentació d'ofertes, en el dia, lloc i hora indicats en l'anunci de la licitació tindrà lloc l'acte d'obertura dels sobres que contenen la declaració responsable i l'oferta avaluable mitjançant criteris sotmesos a judici de valor presentats per les empreses licitadores per part de la Mesa de contractació.

La Mesa de contractació qualificarà la declaració responsable i la resta de documentació continguda en els sobres i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, en el seu cas, les causes d'exclusió.

Sense perjudici de la comunicació a les persones interessades, es faran públiques aquestes circumstàncies mitjançant el seu perfil de contractant.

A continuació, la Mesa de contractació remetrà als serveis tècnics del Consorci la documentació relativa a l'oferta avaluable mitjançant criteris sotmesos a judici de valor presentada per les empreses licitadores i per tal que aquests efectuïn la valoració en un termini no superior a 7 dies.

Posteriorment, es donaran a conèixer les proposicions admeses, les rebutjades i, en aquest cas, les causes del seu rebuig. Així mateix, es procedirà a la lectura del resultat de la valoració de les proposicions sotmeses a judici de valor i, a continuació, s'obriran els sobres de les empreses admeses que contenen la part de la oferta avaluable a través de criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules.

En la mateixa sessió, la Mesa de contractació procedirà, prèvia exclusió, si s'escau, de les ofertes que no compleixin els requeriments establerts en el plec, a avaluar i classificar les ofertes de les empreses admeses.

La Mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duren a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

Seràn excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la

PCAP per a la contractació del servei per a la redacció i gestió dels aspectes tècnics i documentació gràfica del Projecte de reparcel·lació del sector delimitat pel PDU Biopol - Granvia, al municipi de l'Hospitalet de Llobregat. (CRGV-2025-11)

Pàg. 33



Doc. original signat per:
NOMBRE XIFRA TRIADU
XAVIER 20/03/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0C15UW9GHWQ5PKJ6734H8HW1RXFMO7Z1

Data creació còpia:
03/06/2025 13:59:49

Pàgina 33 de 64

proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixin realitzar la valoració de les ofertes.

Posteriorment, farà la proposta d'adjudicació a favor d'aquella empresa que hagi obtingut la millor puntuació i la remetrà a l'òrgan de contractació.

Per realitzar aquesta classificació, la mesa tindrà en compte els criteris d'adjudicació assenyalats en l'**apartat H del quadre de característiques** i en l'anunci.

La Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no seran objecte de valoració.

La proposta d'adjudicació de la mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

Els actes d'exclusió de les empreses licitadores adoptats en relació amb l'obertura dels sobres, seran susceptibles d'impugnació en els termes establerts en la clàusula trentanovena.

13.3 Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts en l'**apartat I del quadre de característiques**.

En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, la Mesa de contractació requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es que l'/les hagi/n presentat perquè les justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, la Mesa requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es, les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora disposarà d'un termini de tres dies hàbils per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

Les sol·licituds de justificació es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

PCAP per a la contractació del servei per a la redacció i gestió dels aspectes tècnics i documentació gràfica del Projecte de reparcel·lació del sector delimitat pel PDU Biopol - Granvia, al municipi de l'Hospitalet de Llobregat. (CRGV-2025-11)

Pàg. 34



Doc. original signat per:
NOMBRE XIFRA TRIADU
XAVIER 20/03/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0C15UW9GHWQ5PKJ6734H8HW1RXFMO7Z1

Data creació còpia:
03/06/2025 13:59:49

Pàgina 34 de 64

Aquest requeriment es comunicarà a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si la Mesa de contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent si ho estima necessari, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig.

L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

Catorzena. Requeriment de documentació previ a l'adjudicació

14.1 Un cop realitzada la proposta d'adjudicació, la Mesa de contractació, i si fos possible en la mateixa sessió en què s'avaluen i es classifiquen les ofertes i es realitza dita proposta, requerirà a l'empresa proposada adjudicatària per a què, dins del termini de set dies hàbils a comptar des de l'enviament del requeriment, presenti la documentació justificativa a què es fa esment a continuació.

Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica a través de l'eNOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

L'aportació de documentació es durà a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea

La Mesa de contractació comprovarà en el Registre d'empreses licitadores corresponent que l'empresa que hagi presentat la millor oferta està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, té la solvència econòmica, financera i tècnica i no està incursa en cap prohibició per contractar –aquesta comprovació, si escau, també es farà respecte de les empreses a les capacitats de les quals aquella empresa recorri. Per tant, l'empresa que hagi presentat la millor oferta ha

PCAP per a la contractació del servei per a la redacció i gestió dels aspectes tècnics i documentació gràfica del Projecte de reparcel·lació del sector delimitat pel PDU Biopol - Granvia, al municipi de l'Hospitalet de Llobregat. (CRGV-2025-11)

Pàg. 35



Doc. original signat per:
NOMBRE XIFRA TRIADU
XAVIER 20/03/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0C15UW9GHWQ5PKJ6734H8HW1RXFMO7Z1

Data creació còpia:
03/06/2025 13:59:49

Pàgina 35 de 64

d'aportar únicament la documentació següent, si no figura inscrita en aquests registres, o no consta vigent o actualitzada, d'acord amb el previst en la clàusula onzena d'aquest plec:

- En cas que l'empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, el compromís de disposar dels recursos necessaris al que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
- Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix la clàusula quinzena, **excepte en el cas que s'hagi indicat en la declaració responsable que la garantia es constituirà mitjançant la retenció sobre el preu.**
- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini en l'**apartat J2 del quadre de característiques** del contracte.

En cas que l'empresa que hagi presentat la millor oferta pertanyi a un Estat membre de la Unió Europea o signatari de l'Espai Econòmic Europeu, l'acreditació de la seva capacitat, solvència i absència de prohibicions es pot efectuar mitjançant una consulta a la llista oficial corresponent d'operadors econòmics autoritzats d'un Estat membre o bé mitjançant l'aportació de la documentació acreditativa dels aspectes esmentats, que s'ha de presentar, en aquest últim cas, en el termini de set dies hàbils esmentat.

14.2 Un cop aportada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta la documentació requerida, aquesta es qualificarà. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, s'ha de comunicar a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim de 3 dies hàbils.

Les sol·licituds d'esmenes es duren a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per l'empresa o empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor de l'empresa licitadora següent en puntuació, a la qual se li atorgarà el termini corresponent per constituir la garantia definitiva i presentar la resta de documentació requerida. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP.

Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en la declaració pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e de la LCSP.

PCAP per a la contractació del servei per a la redacció i gestió dels aspectes tècnics i documentació gràfica del Projecte de reparcel·lació del sector delimitat pel PDU Biopol - Granvia, al municipi de l'Hospitalet de Llobregat. (CRGV-2025-11)

Pàg. 36



Doc. original signat per:
NOMBRE XIFRA TRIADU
XAVIER 20/03/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0C15UW9GHWQ5PKJ6734H8HW1RXFMO7Z1

Data creació còpia:
03/06/2025 13:59:49

Pàgina 36 de 64

Quinzena. Garantia definitiva

15.1 L'import de la garantia definitiva és el que s'assenyala a l'apartat L del quadre de característiques.

15.2 Les garanties es poden prestar en alguna de les formes següents:

a.- En efectiu o en valors de deute públic amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes reglamentàriament. L'efectiu i els certificats d'immobilització en els valors anotats s'han de dipositar a la Caixa General de Dipòsits de la Tresoreria General de la Generalitat de Catalunya o a les caixes de dipòsits de les tresoreries territorials.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'han de dipositar en algun dels establiments esmentats a l'apartat a).

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar en els establiments assenyalats a l'apartat a).

d) Mitjançant retenció sobre el preu, practicada sobre l'import de cada factura. **En cas d'optar per aquesta opció s'haurà de fer constar així en la declaració responsable.**

15.3 En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o diverses de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida a l'**apartat L del quadre de característiques** i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

15.4 La garantia definitiva respon dels conceptes definits a l'article 110 de la LCSP.

15.5 En cas d'amortització o substitució total o parcial dels valors que constitueixen la garantia, l'empresa adjudicatària està obligada a reposar-los en la quantia necessària per tal que l'import de la garantia no minvi per aquest motiu, i ha de quedar constància documentada de la reposició.

15.6 Quan, a conseqüència de la modificació del contracte, el seu valor total experimenti variació, la garantia constituïda s'haurà d'ajustar a la quantia necessària perquè es mantingui la deguda proporció entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment, en el termini de quinze dies a comptar des de la data en què es notifiqui a l'empresa l'acord de modificació. A aquests efectes, no es consideraran les variacions de preu que es produeixin com a una conseqüència d'una revisió d'aquest de conformitat amb el que assenjala el capítol relatiu a la revisió de preus en els contractes del sector públic de la LCSP.

15.7 Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució.

15.8 En el cas que la garantia no es reposi en els supòsits esmentats a l'apartat anterior, l'Administració podrà resoldre el contracte.

PCAP per a la contractació del servei per a la redacció i gestió dels aspectes tècnics i documentació gràfica del Projecte de reparcel·lació del sector delimitat pel PDU Biopol - Granvia, al municipi de l'Hospitalet de Llobregat. (CRGV-2025-11)

Pàg. 37



Doc. original signat per:
NOMBRE XIFRA TRIADU
XAVIER 20/03/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0C15UW9GHWQ5PKJ6734H8HW1RXFMO7Z1

Data creació còpia:
03/06/2025 13:59:49

Pàgina 37 de 64

Setzena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

En ambdós supòsits es compensarà a les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

Dissetena. Adjudicació del contracte

17.1 Un cop presentada la documentació a què fa referència la clàusula catorzena, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa o les empreses proposades com a adjudicatàries, dins del termini de cinc dies hàbils següents a la recepció de dita documentació.

La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, en el seu cas, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil de contractant.

17.2 La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec, i es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de 15 dies, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

A aquest efecte, s'enviarà, a l'adreça de correu electrònic –i, en cas que s'hagi informat, al telèfon mòbil– que les empreses licitadores hagin designat en presentar les seves proposicions, un avís de la posada a disposició de la notificació. Així mateix, el correu electrònic contindrà l'enllaç per accedir-hi.

Divuitena. Formalització i perfecció del contracte

18.1 El contracte es formalitzarà en document administratiu, mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica.

L'empresa o les empreses adjudicatàries podran sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, essent al seu càrrec les despeses corresponents.

18.2 La formalització del contracte s'efectuarà en el termini màxim de quinze dies hàbils des que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors, sense que s'hagi interposat recurs especial en matèria de contractació que porti aparellada la suspensió de la formalització del contracte, i dins del termini de 5 dies naturals a comptar des del següent

PCAP per a la contractació del servei per a la redacció i gestió dels aspectes tècnics i documentació gràfica del Projecte de reparcel·lació del sector delimitat pel PDU Biopol - Granvia, al municipi de l'Hospitalet de Llobregat. (CRGV-2025-11)

Pàg. 38



Doc. original signat per:
NOMBRE XIFRA TRIADU
XAVIER 20/03/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0C15UW9GHWQ5PKJ6734H8HW1RXFMO7Z1

Data creació còpia:
03/06/2025 13:59:49

Pàgina 38 de 64

en que l'adjudicatari rebi el requeriment per a la seva formalització un cop transcorregut aquell.

18.3 Si el contracte no es formalitza en el termini indicat en l'apartat anterior per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'ha constituït. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2 b de la LCSP.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables al Consorci, s'haurà d'indemnitzar a l'empresa adjudicatària pels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària, s'adjudicarà a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació a què es refereix la clàusula quinzena, essent aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.

18.4 Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

18.5 El contingut del contracte serà el que estableixen els articles 35 de la LCSP i 71 del RGLCAP i no inclourà cap clàusula que impliqui alteració dels termes de l'adjudicació.

18.6 El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

18.7 La formalització d'aquest contracte, juntament amb el contracte, es publicarà en un termini no superior a quinze dies després del seu perfeccionament en el perfil de contractant.

18.8 Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'empresa adjudicatària, l'import d'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA; i posteriorment, si s'escau, les modificacions, les pròrrogues, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

Les dades contractuals comunicades al registre públic de contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

PCAP per a la contractació del servei per a la redacció i gestió dels aspectes tècnics i documentació gràfica del Projecte de reparcel·lació del sector delimitat pel PDU Biopol - Granvia, al municipi de l'Hospitalet de Llobregat. (CRGV-2025-11)

Pàg. 39



Doc. original signat per:
NOMBRE XIFRA TRIADU
XAVIER 20/03/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0C15UW9GHWQ5PKJ6734H8HW1RXFMO7Z1

Data creació còpia:
03/06/2025 13:59:49

Pàgina 39 de 64

Dinovenena. Condicions especials d'execució

Les condicions especials en relació amb l'execució, de compliment obligatori per part de l'empresa o empreses contractistes i, si s'escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes, són les que s'estableixen a l'**apartat M del quadre de característiques**, així com les que s'estableixen com a tals en altres clàusules d'aquest plec.

Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligació contractual essencial, i el seu incompliment serà causa de resolució del contracte.

Vintena. Execució i supervisió dels serveis

El contracte s'executarà amb subjecció al que estableixin les seves clàusules i els plecs i conforme amb les instruccions que en la seva interpretació doni a l'empresa o empreses contractistes la persona responsable del contracte a la qual es refereix la clàusula vint-i-tresena d'aquest plec.

Vint-i-unena. Programa de treball

L'empresa o empreses contractistes estaran obligades a presentar un programa de treball que haurà d'aprovar l'òrgan de contractació quan així es determini en l'**apartat S del quadre de característiques**.

El programa de treball haurà d'especificar la organització personal i tècnica del servei a prestar, la metodologia de treball per a la prestació del servei contractat, protocols utilitzats per l'empresa i el control i seguiment en la prestació del servei, amb indicació del sistema de comunicació entre l'adjudicatari, els redactors de la documentació objecte de l'encàrrec i el Consorci.

En qualsevol cas, el programa de treball s'haurà d'ajustar als terminis parcials de lliurament de documentació indicats a l'**apartat D del quadre de característiques**.

Vint-i-dosena. Compliment de terminis i correcta execució del contracte

22.1 L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats en l'**apartat D del quadre de característiques**.

22.2 Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, el Consorci podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP.

El Consorci tindrà la mateixa facultat si l'empresa contractista incompleix parcialment, per causes que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució,

PCAP per a la contractació del servei per a la redacció i gestió dels aspectes tècnics i documentació gràfica del Projecte de reparcel·lació del sector delimitat pel PDU Biopol - Granvia, al municipi de l'Hospitalet de Llobregat. (CRGV-2025-11)

Pàg. 40



Doc. original signat per:
NOMBRE XIFRA TRIADU
XAVIER 20/03/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0C15UW9GHWQ5PKJ6734H8HW1RXFMO7Z1

Data creació còpia:
03/06/2025 13:59:49

Pàgina 40 de 64

se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part del Consorci.

22.3 En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o les empreses contractistes o de les condicions especials d'execució establertes en la clàusula dinovena d'aquest plec s'imposaran penalitats proporcionals a la seva gravetat i de quantitats no superiors al 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni superiors en total al 50% del preu del contracte.

En cas d'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula vint-i-vuitena d'aquest plec, s'imposaran penalitats proporcionals a la seva gravetat i de quantitats no superiors al 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni superiors en total al 50% del preu del contracte.

22.4 En cas d'incompliment de l'obligació de l'empresa contractista de remetre relació detallada de subcontractistes o subministradors i justificant de compliment dels pagaments, prevista en la clàusula trenta-quatre d'aquest plec, es podran imposar penalitats proporcionals a la seva gravetat i de quantitats no superiors al 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni superiors en total al 50% del preu del contracte.

22.5 Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagi constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució, quan les penalitats que s'imposin no cobreixin la totalitat dels danys causats al Consorci, aquest exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

Vint-i-tresena. Persona responsable del contracte

Es designa persona responsable del contracte al director del Consorci que exercirà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Emetre un informe on determini si el retard en l'execució és produït per motius imputables al contractista.

Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu clausulat i els plecs.

PCAP per a la contractació del servei per a la redacció i gestió dels aspectes tècnics i documentació gràfica del Projecte de reparcel·lació del sector delimitat pel PDU Biopol - Granvia, al municipi de l'Hospitalet de Llobregat. (CRGV-2025-11)

Pàg. 41



Doc. original signat per:
NOMBRE XIFRA TRIADU
XAVIER 20/03/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0C15UW9GHWQ5PKJ6734H8HW1RXFMO7Z1

Data creació còpia:
03/06/2025 13:59:49

Pàgina 41 de 64

Vint-i-quatrena. Resolució d'incidències

Les incidències que puguin sorgir entre el Consorci i l'empresa contractista en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites en l'article 97 del RGLCAP.

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

Vint-i-cinquena. Resolució de dubtes tècnics interpretatius

Per a la resolució de dubtes tècnics interpretatius que puguin sorgir durant l'execució del contracte es pot sol·licitar un informe tècnic extern al Consorci i no vinculant.

IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS**Vint-i-sisena. Abonaments a l'empresa contractista**

26.1 L'import dels serveis executats s'acreditarà de conformitat amb el plec de prescripcions tècniques, per mitjà dels documents que acreditin la realització total o parcial, si s'escau, del contracte.

26.2 El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP i en els següents terminis:

10% A partir de l'emissió de l'informe favorable del Consorci en relació al lliurament de la documentació amb caràcter d'avanç (Fase 1) objecte de l'encàrrec.

30% A partir de l'emissió de l'informe favorable del Consorci en relació al lliurament de la documentació objecte de l'encàrrec per a l'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació.

10% a partir de l'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació.

30% a partir de l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació.

20% a partir de l'emissió de l'informe favorable del Consorci en relació al lliurament dels informes individualitzats als recursos administratius.

Important: En cada factura s'haurà d'indicar el número de l'expedient de contractació CRGV-2025-11. Sense aquesta indicació la factura no podrà ser tramitada i es rebutjarà.

D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

PCAP per a la contractació del servei per a la redacció i gestió dels aspectes tècnics i documentació gràfica del Projecte de reparcel·lació del sector delimitat pel PDU Biopol - Granvia, al municipi de l'Hospitalet de Llobregat. (CRGV-2025-11)

Pàg. 42



Doc. original signat per:
NOMBRE XIFRA TRIADU
XAVIER 20/03/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0C15UW9GHWQ5PKJ6734H8HW1RXFMO7Z1

Data creació còpia:
03/06/2025 13:59:49

Pàgina 42 de 64

El format de la factura electrònica i signatura s'han d'ajustar al que disposa l'annex 1 de l'Ordre ECO/306/2015, de 23 de setembre, per la qual es regula el procediment de tramitació i anotació de les factures en el Registre comptable de factures en l'àmbit de l'administració de la Generalitat de Catalunya i el sector públic que en depèn.

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu Sector Públic.

Les dades identificatives de l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública, de l'òrgan de contractació i del destinatari, que l'empresa contractista haurà de fer constar en les factures corresponents, són les següents:

Detall dels codis DIR3:

1. Oficina comptable: A09010510
2. Òrgan gestor: A09010510
3. Unitat tramitadora: A09010510

El seguiment de l'estat de les factures es podrà consultar al web del Departament d'Economia i Hisenda a l'apartat de Tresoreria i Pagaments (consulta de l'estat de factures i pagaments de documents), a partir de l'endemà del registre de la factura.

26.3 En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials

26.4 L'empresa contractista podrà realitzar els treballs amb major celeritat de la necessària per a executar els serveis en el termini o terminis contractuals. Tanmateix, no tindrà dret a percebre en cada any, qualsevol que sigui l'import del què s'ha executat o de les certificacions expedides, major quantitat que la consignada a l'anualitat corresponent, afectada pel coeficient d'adjudicació.

26.5 L'empresa contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts en l'article 200 de la LCSP.

Vint-i-setena. Responsabilitat de l'empresa contractista

L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per al Consorci o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre del Consorci.

PCAP per a la contractació del servei per a la redacció i gestió dels aspectes tècnics i documentació gràfica del Projecte de reparcel·lació del sector delimitat pel PDU Biopol - Granvia, al municipi de l'Hospitalet de Llobregat. (CRGV-2025-11)

Pàg. 43



Doc. original signat per:
NOMBRE XIFRA TRIADU
XAVIER 20/03/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0C15UW9GHWQ5PKJ6734H8HW1RXFMO7Z1

Data creació còpia:
03/06/2025 13:59:49

Pàgina 43 de 64

Vint-i-vuitena. Altres obligacions de l'empresa contractista

28.1 L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

El contractista està obligat durant l'execució del servei a complir els principis d'acció preventiva recollits en l'article 15 de la Llei de Prevenció de riscos laborals i les obligacions generals per a l'empresa concurrent previstes en el Pla de prevenció de riscos generals del Consorci que s'adjunten com **annex 5** al present plec.

També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals.

L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc a la imposició de penalitats a què es refereix la clàusula vint-i-dosena d'aquest plec.

A aquest efecte, l'empresa contractista haurà de remetre la justificació de la realització efectiva d'aquests pagaments a l'òrgan de contractació quan aquest li ho sol·liciti.

28.2 L'empresa contractista s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.

28.3 L'empresa contractista s'obliga a aplicar en executar les prestacions pròpies del servei les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.

28.4 L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Administració de la Generalitat derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

L'empresa contractista ha de lliurar els treballs objecte d'aquest contracte, almenys, en català. Específicament, l'empresa contractista ha de redactar en llengua catalana la documentació tècnica del projecte i les llegendes dels plànols, tant en paper com en suport digital, que s'obtingui com a resultat de la realització dels treballs segons les determinacions del clausulat específic del plec de prescripcions tècniques particulars.

Així mateix, l'empresa contractista assumeix l'obligació de destinar a l'execució del contracte els mitjans i el personal que siguin adients per assegurar que es podran realitzar les prestacions objecte del servei en català. A aquest efecte, l'empresa adjudicatària haurà d'adoptar les mesures de formació del seu personal necessàries per garantir que el personal que, si s'escau, pugui relacionar-se amb el públic tingui un coneixement suficient de la llengua catalana per desenvolupar les tasques d'atenció, informació i comunicació de manera fluida i adequada.

PCAP per a la contractació del servei per a la redacció i gestió dels aspectes tècnics i documentació gràfica del Projecte de reparcel·lació del sector delimitat pel PDU Biopol - Granvia, al municipi de l'Hospitalet de Llobregat. (CRGV-2025-11)

Pàg. 44



Doc. original signat per:
NOMBRE XIFRA TRIADU
XAVIER 20/03/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0C15UW9GHWQ5PKJ6734H8HW1RXFMO7Z1

Data creació còpia:
03/06/2025 13:59:49

Pàgina 44 de 64

En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la despleguen.

28.5 L'empresa contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga a complir el que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desplegament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

L'execució del contracte implica que l'empresa contractista tracti o accedeixi a dades de caràcter personal, per quina raó caldrà formalitzar un contracte amb l'empresa com a responsable del tractament.

28.6 L'empresa contractista s'obliga a facilitar la informació necessària per donar compliment a les obligacions de transparència en la contractació pública previstes en la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern.

28.7 L'empresa o les empreses contractistes han de complir les obligacions recollides en l'**annex 6** d'aquest plec, relatiu a regles especials respecte del personal de l'empresa contractista que adscriurà a l'execució del contracte.

Vint-i-novena. Prerogatives del Consorci

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'empresa contractista arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Així mateix, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per l'empresa contractista durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i són immediatament executius.

L'exercici de les prerogatives del Consorci es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCSP.

PCAP per a la contractació del servei per a la redacció i gestió dels aspectes tècnics i documentació gràfica del Projecte de reparcel·lació del sector delimitat pel PDU Biopol - Granvia, al municipi de l'Hospitalet de Llobregat. (CRGV-2025-11)

Pàg. 45



Doc. original signat per:
NOMBRE XIFRA TRIADU
XAVIER 20/03/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0C15UW9GHWQ5PKJ6734H8HW1RXFMO7Z1

Data creació còpia:
03/06/2025 13:59:49

Pàgina 45 de 64

Trentena. Modificació del contracte

30.1 El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic.

30.2 No obstant l'anterior, la modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

30.3 Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i la clàusula dinovena d'aquest plec.

30.4 L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aporti l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

Trenta-unena. Suspensió del contracte

El contracte podrà ser suspès per acord del Consorci o perquè el contractista opti per suspendre el seu compliment, en cas de demora en el pagament del preu superior a 4 mesos, comunicant-ho al Consorci amb un mes d'antelació.

En tot cas, el Consorci ha d'estendre l'acta de suspensió corresponent, d'ofici o a sol·licitud de l'empresa contractista, de conformitat amb el que disposa l'article 208.1 de la LCSP.

L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del RGLCAP, l'hauran de signar una persona en representació de l'òrgan de contractació i l'empresa contractista i s'ha d'estendre en el termini màxim de dos dies hàbils, a comptar de l'endemà del dia en què s'acordi la suspensió.

El Consorci ha d'abonar a l'empresa contractista els danys i perjudicis que efectivament se li causin de conformitat amb el previst en l'article 208.2 de la LCSP. L'abonament dels danys i perjudicis a l'empresa contractista només comprendrà els conceptes que s'indiquen en aquest precepte.

Trenta-dosena. Clàusula ètica

32.1 Els alts càrrecs, personal directiu, càrrecs de comandament, càrrecs administratius i personal al servei de l'Administració pública i del seu sector públic, que intervenen, directament o indirectament, en el procediment de contractació pública estan subjectes al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública i se'ls aplicaran les seves disposicions de forma transversal a tota actuació que formi part de qualsevol

PCAP per a la contractació del servei per a la redacció i gestió dels aspectes tècnics i documentació gràfica del Projecte de reparcel·lació del sector delimitat pel PDU Biopol - Granvia, al municipi de l'Hospitalet de Llobregat. (CRGV-2025-11)

Pàg. 46



Doc. original signat per:
NOMBRE XIFRA TRIADU
XAVIER 20/03/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0C15UW9GHWQ5PKJ6734H8HW1RXFMO7Z1

Data creació còpia:
03/06/2025 13:59:49

Pàgina 46 de 64

fase del procediment de contractació d'acord amb el grau d'intervenció i de responsabilitat en els procediments contractuals.

La presentació de l'oferta per part dels licitadors suposarà la seva adhesió al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual.

32.2.A Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.
- f) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- g) A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

32.2.B Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

32.3 Totes aquestes obligacions i compromisos tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

32.4 Les conseqüències o penalitats per l'incompliment d'aquesta clàusula seran les següents:

PCAP per a la contractació del servei per a la redacció i gestió dels aspectes tècnics i documentació gràfica del Projecte de reparcel·lació del sector delimitat pel PDU Biopol - Granvia, al municipi de l'Hospitalet de Llobregat. (CRGV-2025-11)

Pàg. 47



Doc. original signat per:
NOMBRE XIFRA TRIADU
XAVIER 20/03/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0C15UW9GHQW5PKJ6734H8HW1RXFMO7Z1

Data creació còpia:
03/06/2025 13:59:49

Pàgina 47 de 64

- En cas d'incompliment dels apartats a), b), c), f) i g) de l'apartat 32.2.A s'estableix una penalitat mínima de 0,60 euros per cada 1000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. En tot cas, la quantia de cada una de les penalitats no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte.

- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra d) de l'apartat 32.2.A l'òrgan de contractació donarà coneixement dels fets a les autoritats competents en matèria de competència.

- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra e) de l'apartat 32.2.A l'òrgan de contractació ho posarà en coneixement de la Comissió d'Ètica en la Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya perquè emeti el pertinent informe, sens perjudici d'altres penalitats que es puguin establir.

- En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'òrgan de contractació els posarà en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.

V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSION, CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

Trenta-tresena. Successió i cessió del contracte

33.1 Successió en la persona del contractista:

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provenguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.

PCAP per a la contractació del servei per a la redacció i gestió dels aspectes tècnics i documentació gràfica del Projecte de reparcel·lació del sector delimitat pel PDU Biopol - Granvia, al municipi de l'Hospitalet de Llobregat. (CRGV-2025-11)

Pàg. 48



Doc. original signat per:
NOMBRE XIFRA TRIADU
XAVIER 20/03/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0C15UW9GHWQ5PKJ6734H8HW1RXFMO7Z1

Data creació còpia:
03/06/2025 13:59:49

Pàgina 48 de 64

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

33.2 Cessió del contracte:

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

a) L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.

b) L'empresa cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'empresa contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.

c) L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en una causa de prohibició de contractar.

d) La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

Trenta-quatre. Subcontractació

34.1 L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, d'acord amb el que es preveu en l'**apartat P del quadre de característiques**.

34.2 L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

PCAP per a la contractació del servei per a la redacció i gestió dels aspectes tècnics i documentació gràfica del Projecte de reparcel·lació del sector delimitat pel PDU Biopol - Granvia, al municipi de l'Hospitalet de Llobregat. (CRGV-2025-11)

Pàg. 49



Doc. original signat per:
NOMBRE XIFRA TRIADU
XAVIER 20/03/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0C15UW9GHWQ5PKJ6734H8HW1RXFMO7Z1

Data creació còpia:
03/06/2025 13:59:49

Pàgina 49 de 64

34.3 L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

34.4 La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.

34.5 La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, la conseqüència de la resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits que estableix el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP)

34.6 Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front al Consorci, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula vint-i-vuitena d'aquest plec, així com de l'obligació de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. El coneixement que el Consorci tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant del Consorci contractant per les obligacions concretes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

34.7 En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

34.8 L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

34.9 Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

34.10 El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

El Consorci comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista.

A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen en la clàusula vint-i-dosena d'aquest plec, de les quals en respondrà la garantia definitiva.

PCAP per a la contractació del servei per a la redacció i gestió dels aspectes tècnics i documentació gràfica del Projecte de reparcel·lació del sector delimitat pel PDU Biopol - Granvia, al municipi de l'Hospitalet de Llobregat. (CRGV-2025-11)

Pàg. 50



Doc. original signat per:
NOMBRE XIFRA TRIADU
XAVIER 20/03/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0C15UW9GHQW5PKJ6734H8HW1RXFMO7Z1

Data creació còpia:
03/06/2025 13:59:49

Pàgina 50 de 64

Trenta-cinquena. Revisió de preus

En aquest contracte no hi ha revisió de preus.

VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Trenta-sisena. Recepció i liquidació

La recepció i la liquidació del contracte es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 311 de la LCSP i l'article 204 del RGLCAP.

El Consorci determinarà si la prestació realitzada per l'empresa contractista s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i, si s'escau, requerirà la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats amb ocasió de la seva recepció.

Si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables a l'empresa contractista, podrà rebutjar-la de manera que quedarà exempta de l'obligació de pagament o tindrà dret, si s'escau, a la recuperació del preu satisfet.

A més, les unitats de recepció del contracte comprovaran el compliment efectiu de les clàusules contractuals que estableixen obligacions de l'ús del català, fent-ne referència expressa en els certificats de recepció i de correcta execució.

Trenta-setena. Termini de garantia

S'exceptua el termini de garantia atesa la naturalesa del contracte.

Trenta-vuitena. Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte les següents:

- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 98 relatiu a la successió del contractista.
- La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- El mutu acord entre el Consorci i el contractista.
- La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.
- La demora en el pagament per part del Consorci per un termini superior a sis mesos.
- L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec.

PCAP per a la contractació del servei per a la redacció i gestió dels aspectes tècnics i documentació gràfica del Projecte de reparcel·lació del sector delimitat pel PDU Biopol - Granvia, al municipi de l'Hospitalet de Llobregat. (CRGV-2025-11)

Pàg. 51



Doc. original signat per:
NOMBRE XIFRA TRIADU
XAVIER 20/03/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0C15UW9GHQW5PKJ6734H8HW1RXFMO7Z1

Data creació còpia:
03/06/2025 13:59:49

Pàgina 51 de 64

- L'impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb l'article 205 de la LCSP; o quan, donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del mateix, en quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.

- El desistiment abans d'iniciar la prestació del servei o la suspensió per causa imputable a l'òrgan de contractació de la iniciació del contracte per termini superior a quatre mesos a partir de la data assenyalada en el mateix per al seu començament.

- El desistiment una vegada iniciada la prestació del servei o la suspensió del contracte per termini superior a vuit mesos acordada per l'òrgan de contractació.

- L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la mateixa, o l'incompliment de les condicions establertes en els Convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors durant l'execució del contracte.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 313 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

VII. RECURSOS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL

Trenta-novena. Règim de recursos

39.1 Són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'article 44 de la LCSP, els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació del contracte; i les modificacions del contracte basades en l'incompliment de l'establert en els articles 204 i 205 de la LCSP, per entendre que la modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació.

Aquest recurs té caràcter potestatiu, és gratuït per als recurrents i s'ha de presentar, amb caràcter general, en el termini de quinze dies hàbils computats d'acord amb l'article 50 de la LCSP –o en els terminis de trenta dies o sis mesos previstos en aquest mateix precepte per supòsits específics. Es podrà interposar en els llocs que estableix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en el registre de l'òrgan de contractació o davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, prèviament o alternativament, a la interposició del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juny, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i es regirà pel que disposen els articles 44 i següents de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament dels procediments especials de revisió de decisions en matèria contractual i d'organització del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals.

PCAP per a la contractació del servei per a la redacció i gestió dels aspectes tècnics i documentació gràfica del Projecte de reparcel·lació del sector delimitat pel PDU Biopol - Granvia, al municipi de l'Hospitalet de Llobregat. (CRGV-2025-11)

Pàg. 52



Doc. original signat per:
NOMBRE XIFRA TRIADU
XAVIER 20/03/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0C15UW9GHWQ5PKJ6734H8HW1RXFMO7Z1

Data creació còpia:
03/06/2025 13:59:49

Pàgina 52 de 64

Si l'escrit d'interposició del recurs es presenta en un registre diferent del de l'òrgan de contractació o del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, cal comunicar-ho al Tribunal esmentat de manera immediata i de la forma més ràpida possible.

Contra els actes susceptibles de recurs especial no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris.

39.2 Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'assenyalat en l'apartat anterior, procedirà la interposició del recurs potestatiu de reposició d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

39.3 Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració posen fi a la via administrativa i són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Quarantena. Arbitratge

Sens perjudici del que estableix la clàusula trenta-novena, es podrà acordar el sotmetiment a arbitratge de la solució de totes o alguna de les controvèrsies que puguin sorgir entre el Consorci contractant i la/es empresa/es contractista/es, sempre que es tracti de matèries de lliure disposició conforme a dret i, específicament, sobre els efectes, el compliment i l'extinció d'aquest contracte, de conformitat amb el que disposa la Llei 60/2003, de 23 de desembre, d'Arbitratge.

Quaranta-unena. Mesures cautelars

Abans d'interposar el recurs especial en matèria de contractació les persones legitimades per interposar-lo podran sol·licitar davant l'òrgan competent per a la seva resolució l'adopció de mesures cautelars, de conformitat amb el que estableix l'article 49 de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, ja esmentat.

Quaranta-dosena. Règim d'invalidesa

Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP.

PCAP per a la contractació del servei per a la redacció i gestió dels aspectes tècnics i documentació gràfica del Projecte de reparcel·lació del sector delimitat pel PDU Biopol - Granvia, al municipi de l'Hospitalet de Llobregat. (CRGV-2025-11)

Pàg. 53



Doc. original signat per:
NOMBRE XIFRA TRIADU
XAVIER 20/03/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0C15UW9GHWQ5PKJ6734H8HW1RXFMO7Z1

Data creació còpia:
03/06/2025 13:59:49

Pàgina 53 de 64

Quaranta-tresena. Jurisdicció competent

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.

PCAP per a la contractació del servei per a la redacció i gestió dels aspectes tècnics i documentació gràfica del Projecte de reparcel·lació del sector delimitat pel PDU Biopol - Granvia, al municipi de l'Hospitalet de Llobregat.
(CRGV-2025-11)

Pàg. 54



Doc.original signat per:
NOMBRE XIFRA TRIADU
XAVIER 20/03/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 03/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0C15UW9GHWQ5PKJ6734H8HW1RXFMO7Z1

Data creació còpia:
03/06/2025 13:59:49

Pàgina 54 de 64

ANNEX 1

**MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE PER ALS CONTRACTES L'EXECUCIÓ
DELS QUALS REQUEREIXI EL TRACTAMENT PER PART DEL CONTRACTISTA DE
DADES PERSONALS PER COMPTE DEL RESPONSABLE DEL TRACTAMENT**

El/la Sr./Sra..... en (nom propi /
en nom i representació de l'empresa) amb NIF....., declara que els servidors
estaran ubicats a i que els serveis associats als mateixos es prestaran des
de, comprometent-se a comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg
de la vida del contracte, d'aquesta informació. Així mateix, es compromet a indicar en la
seva oferta, si té previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests, i
el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència
professional o tècnica, dels subcontractistes als quals se n'encarregui la realització.

(Lloc i data)

(Signatura de l'empresa)

PCAP per a la contractació del servei per a la redacció i gestió dels aspectes tècnics i documentació gràfica del
Projecte de reparcel·lació del sector delimitat pel PDU Biopol - Granvia, al municipi de l'Hospitalet de Llobregat.
(CRGV-2025-11)

Pàg. 55



Doc. original signat per:
NOMBRE XIFRA TRIADU
XAVIER 20/03/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 03/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0C15UW9GHWQ5PKJ6734H8HW1RXFMO7Z1

Data creació còpia:
03/06/2025 13:59:49

Pàgina 55 de 64

ANNEX 2**INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL DELS LICITADORS**

Denominació de l'activitat de tractament: Redacció i gestió dels aspectes tècnics i documentació gràfica del Projecte de reparcel·lació del sector delimitat pel Pla director urbanístic Biopol – Granvia al municipi de l'Hospitalet de Llobregat

Responsable del tractament de les dades personals: Consorci per a la reforma de la Granvia i del Samontà a l'Hospitalet de Llobregat (CIF: P0800110I) e-mail: correu@consorcigvhospitalet.com

Finalitat: Servei per a la redacció i gestió dels aspectes tècnics i documentació gràfica del Projecte de reparcel·lació del sector delimitat pel Pla director urbanístic Biopol – Granvia al municipi de l'Hospitalet de Llobregat

Base legal: Contracte administratiu de serveis.

Drets de les persones interessades: podeu sol·licitar l'accés i la rectificació de les vostres dades, així com la supressió o la limitació del tractament quan sigui procedent. També us podeu oposar al tractament d'acord amb la normativa vigent. Procediment per exercir els vostres drets a

https://consorcigvhospitalet.com/web/docs/Politica_de_proteccio_dades_20180926.pdf

Informació addicional: Avís Legal

https://consorcigvhospitalet.com/web/docs/Avis_legal_20180926.pdf

i Política de Privacitat

https://consorcigvhospitalet.com/web/docs/Politica_de_proteccio_dades_20180926.pdf

PCAP per a la contractació del servei per a la redacció i gestió dels aspectes tècnics i documentació gràfica del Projecte de reparcel·lació del sector delimitat pel PDU Biopol - Granvia, al municipi de l'Hospitalet de Llobregat. (CRGV-2025-11)

Pàg. 56



Doc.original signat per:
NOMBRE XIFRA TRIADU
XAVIER 20/03/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0C15UW9GHWQ5PKJ6734H8HW1RXFMO7Z1

Data creació còpia:
03/06/2025 13:59:49

Pàgina 56 de 64

ANNEX 3**MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE**

El/la senyor/a, amb document nacional d'identitat
núm., en nom propi/en representació de l'empresa
....., amb domicili al carrer
..... núm. de
..... i amb NIF núm., licitador/a en
el concurs....., sota la meua responsabilitat,

☐ L'empresa està inscrita en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas
Clasificadas del Estado (ROLECE)

☐ L'empresa està inscrita en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI).

DECLARO**1.- (Persones jurídiques)**

Que la societat a que represento està constituïda vàlidament i que de conformitat amb
el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària de
la mateixa té la deguda representació per presentar la proposició i la declaració.

2.- Que no estic inclòs / Que l'empresa a què represento no està inclosa en cap dels
supòsits de prohibicions per contractar amb l'administració determinades en l'article 71
de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es
transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del
Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i que, a més, em trobo /
l'empresa a què represento es troba al corrent en el compliment de les obligacions
tributàries i de la Seguretat Social, previstes a les disposicions vigents.

3.- Que estic donat/que l'empresa a què represento està donada d'alta en l'Impost
d'Activitats Econòmiques corresponent a l'exercici corrent en l'epígraf....., que
aquesta alta es manté en el dia d'avui i, si s'escau, que n'estic/n'està al corrent del
pagament.

4.- Que dispenso/Que l'empresa a que represento disposa de les autoritzacions
necessàries per exercir l'activitat.

5.- Que compleixo/Que l'empresa a que represento compleix amb els requisits de
solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits
mínims exigits en el plec de clàusules administratives particulars que regeix el concurs.

6.- (Només han d'omplir aquest apartat les empreses estrangeres)

Que em sotmeto/Que l'empresa a que represento se sotmet als jutjats i tribunals
espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte,
amb renúncia expressa al fur propi.

PCAP per a la contractació del servei per a la redacció i gestió dels aspectes tècnics i documentació gràfica del
Projecte de reparcel·lació del sector delimitat pel PDU Biopol - Granvia, al municipi de l'Hospitalet de Llobregat.
(CRGV-2025-11)

Pàg. 57



Doc. original signat per:
NOMBRE XIFRA TRIADU
XAVIER 20/03/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 03/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0C15UW9GHWQ5PKJ6734H8HW1RXFMO7Z1

Data creació còpia:
03/06/2025 13:59:49

Pàgina 57 de 64

7.- Que em comprometo/Que l'empresa a que represento es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans materials i personals que s'assenyalen a l'**apartat G4 del quadre de característiques**.

Els/Les professionals que s'adscriuran a l'execució del contracte son **(INDICAR ÚNICAMENT EL NOM I TITULACIÓ SENSE FER CAP MENCIO A L'EXPERIÈNCIA)**:

- a.- Professional expert/a en la redacció de projectes de reparcel·lació:
- b.- Professional expert/a en la realització de valoracions de sòl i construccions:
- c.- Professional expert/a en la realització de valoracions d'activitats:
- d.- Professional expert/a en la realització de valoracions de plantacions, arbrat, etc.:

8.- Que em comprometo/Que l'empresa a que represento es compromet a complir les condicions especials d'execució que s'indiquen a l'**apartat M del quadre de característiques**.

9.- **(Únicament en el cas que es recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subscriure subcontractes)**

Que tinc intenció/Que l'empresa a que represento té intenció de recórrer a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tinc/té la intenció de subscriure subcontractes.

A tal efecte s'acompanya el compromís de cadascuna de les empreses a la solvència de les quals es recorre o amb qui es té intenció de subcontractar.

10.- **(Només han d'omplir aquest apartat els licitadors que tinguin previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests)**

El nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals se n'encarregarà la realització, és:

(nom o perfil professional, adreça i NIF)

11.- Que tinc/l'empresa a que represento té la capacitat per aplicar, en cas que el contracte comporti el tractament de dades de caràcter personal, les mesures tècniques i organitzatives apropiades per garantir i acreditar que el tractament s'efectua de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, amb la normativa de desplegament i d'acord amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE")

PCAP per a la contractació del servei per a la redacció i gestió dels aspectes tècnics i documentació gràfica del Projecte de reparcel·lació del sector delimitat pel PDU Biopol - Granvia, al municipi de l'Hospitalet de Llobregat. (CRGV-2025-11)

Pàg. 58



Doc. original signat per:
NOMBRE XIFRA TRIADU
XAVIER 20/03/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0C15UW9GHWQ5PKJ6734H8HW1RXFMO7Z1

Data creació còpia:
03/06/2025 13:59:49

Pàgina 58 de 64

12.- (Les empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte).

13.- (Les empreses que optin per constituir la garantia definitiva mitjançant retenció del preu, han de fer-ho constar així en aquesta declaració responsable)

14.- Que les dades relatives a la persona o les persones amb facultats de representació en aquesta licitació son les següents:

(nom, cognom, NIF, càrrec que ostenta i referència al nomenament o apoderament).

15.- Que designo a la/les següent/s persona/es autoritzada/es per accedir a les notificacions electròniques que es practiquin en el present procediment:

(nom, cognom, NIF, adreça de correu electrònic i número de telèfon mòbil)

(Lloc i data)(signatura i segell de l'empresa)

PCAP per a la contractació del servei per a la redacció i gestió dels aspectes tècnics i documentació gràfica del Projecte de reparcel·lació del sector delimitat pel PDU Biopol - Granvia, al municipi de l'Hospitalet de Llobregat.
(CRGV-2025-11)

Pàg. 59



Doc.original signat per:
NOMBRE XIFRA TRIADU
XAVIER 20/03/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0C15UW9GHWQ5PKJ6734H8HW1RXFMO7Z1

Data creació còpia:
03/06/2025 13:59:49

Pàgina 59 de 64

ANNEX 4

MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

El/la Sr./Sra..... amb residència a
....., al carrer.....número....., i amb
NIF....., declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que
s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte, amb
expedient número, es compromet (en nom propi / en nom i
representació de l'empresa) a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i
condicions estipulats en el plec de clàusules administratives particulars i en el plec de
prescripcions tècniques:

Per la quantitat total de:€ (xifra en lletres i en números), de les
quals.....€, es corresponen al preu del contracte i
.....€ es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

I per què consti, signo aquesta oferta econòmica.

(lloc i data)

Signatura

PCAP per a la contractació del servei per a la redacció i gestió dels aspectes tècnics i documentació gràfica del
Projecte de reparcel·lació del sector delimitat pel PDU Biopol - Granvia, al municipi de l'Hospitalet de Llobregat.
(CRGV-2025-11)

Pàg. 60



Doc.original signat per:
NOMBRE XIFRA TRIADU
XAVIER 20/03/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 03/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0C15UW9GHWQ5PKJ6734H8HW1RXFMO7Z1

Data creació còpia:
03/06/2025 13:59:49

Pàgina 60 de 64

ANNEX 5

Sistema de Gestió Integrada de Prevenció de Riscos Laborals – SGIP SP.ACTIVA
CONSORCI PER A LA REFORMA DE LA GRAN VIA A HOSPITALET



10.5.1. Obligacions generals per a l'empresa concurrent

- Compliment de les normes internes De CONSORCI PER A LA REFORMA DE LA GRAN VIA A L'HOSPITALET.
- Compliment de les indicacions rebudes per responsables de CONSORCI PER A LA REFORMA DE LA GRAN VIA A L'HOSPITALET.
- Compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals, a més de qualsevol altra legislació en l'entorn de la seguretat.¹
- Notificar les anomalies detectades que puguin tenir efectes en la seguretat i salut dels treballadors.
- Notificació d'accidents i incidents que es produeixin en les instal·lacions o amb equips de CONSORCI PER A LA REFORMA DE LA GRAN VIA A L'HOSPITALET.
- Notificar qualsevol canvi respecte a les persones autoritzades o designades.
- No realitzar cap activitat de la qual no es disposi autorització per part de CONSORCI PER A LA REFORMA DE LA GRAN VIA A L'HOSPITALET.
- No s'accedirà a les instal·lacions amb cap substància o equip de treball² no autoritzat.
- No s'accedirà en condicions o estats físics i/o psíquics anòmals que puguin comportar risc per al propi treballador o per a uns altres.
- Aportar documentació sobre:
 - Justificació documental que tot el personal de l'empresa concurrent està formalment contractat. (Alta a la S. S. // TC1-TC2)
 - Pòlissa d'assegurança en Responsabilitat Civil
 - Certificat d'idoneïtat dels equips de treball que s'utilitzaran. (Compliment de la reglamentació vigent de seguretat i el seu manteniment adequat).

¹ Normativa de seguretat industrial, normativa de seguretat vial, normativa mediambiental, etc.

² Equip de treball, màquines, aparells, instruments, vehicles, etc.

Pla de Prevenció



Doc. original signat per:
NOMBRE XIFRA TRIADU
XAVIER 20/03/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0C15UW9GHQW5PKJ6734H8HW1RXFMO7Z1

Data creació còpia:
03/06/2025 13:59:49

Pàgina 61 de 64

Sistema de Gestió Integrada de Prevenció de Riscos Laborals – SGIP SP.ACTIVA
CONSORCI PER A LA REFORMA DE LA GRAN VIA A HOSPITALET



- Certificació de vigilància de la salut realitzada. (Aptitud dels treballadors respecte als treballs a realitzar).

Pla de Prevenció



Doc.original signat per:
NOMBRE XIFRA TRIADU
XAVIER 20/03/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 03/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0C15UW9GHWQ5PKJ6734H8HW1RXFMO7Z1

Data creació còpia:
03/06/2025 13:59:49

Pàgina 62 de 64

ANNEX 6**REGLES ESPECIALS RESPECTE DEL PERSONAL DE L'EMPRESA CONTRACTISTA**

1. Correspon exclusivament a l'empresa contractista la selecció del personal que, acreditant els requisits de titulació i experiència exigits en els plecs, formarà part de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte, sense perjudici de la verificació per part del Consorci del compliment d'aquells requisits.

L'empresa contractista procurarà que existeixi estabilitat en l'equip de treball, i que les variacions en la seva composició siguin puntuals i obeeixin a raons justificades, en ordre a no alterar el bon funcionament del servei, informant en tot moment al Consorci.

2. En relació amb els treballadors destinats a l'execució d'aquest contracte, l'empresa contractista assumeix l'obligació d'exercir de manera real, efectiva i continua, el poder de direcció inherent a tot empresari. En particular, assumirà la negociació i el pagament dels salaris, la concessió de permisos, llicències i vacances, les substitucions dels treballadors en els casos de baixa o absència, les obligacions legals en matèria de Seguretat Social, inclòs l'abonament de cotitzacions i el pagament de prestacions, quan procedeixi, les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals, l'exercici de la potestat disciplinària, així com quants drets i obligacions es deriven de la relació contractual entre empleat i ocupador.

3. L'empresa contractista vetllarà especialment perquè els treballadors adscrits a l'execució del contracte desenvolupin la seva activitat sense extralimitar-se en les funcions que duguin a terme respecte de l'activitat delimitada en els plecs com a objecte del contracte.

4. L'empresa contractista estarà obligada a executar el contracte en les seves pròpies dependències o instal·lacions, llevat que, excepcionalment, sigui autoritzada a prestar els seus serveis en les dependències administratives. En aquest cas, el personal de l'empresa contractista ocuparà espais de treball diferenciats del que ocupin els empleats públics. Correspon també a l'empresa contractista vetllar pel compliment d'aquesta obligació. En l'expedient haurà de fer-se constar motivadament la necessitat que, per a l'execució del contracte, els serveis es prestin en les dependències administratives.

5. L'empresa contractista haurà de designar, al menys, un coordinador tècnic o responsable integrat en la seva pròpia plantilla, que tindrà entre les seves obligacions les següents:

- Actuar com a interlocutor de l'empresa contractista davant el Consorci, canalitzant, d'una banda, la comunicació entre aquella i el personal integrant de l'equip de treball adscrit al contracte i, d'una altra banda, del Consorci, en tot el relatiu a les qüestions derivades de l'execució del contracte.

- Distribuir el treball entre el personal encarregat de l'execució del contracte, i impartir a aquests treballadors les ordres i instruccions de treball que siguin necessàries en relació amb la prestació del servei contractat.

PCAP per a la contractació del servei per a la redacció i gestió dels aspectes tècnics i documentació gràfica del Projecte de reparcel·lació del sector delimitat pel PDU Biopol - Granvia, al municipi de l'Hospitalet de Llobregat. (CRGV-2025-11)

Pàg. 63



Doc. original signat per:
NOMBRE XIFRA TRIADU
XAVIER 20/03/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0C15UW9GHWQ5PKJ6734H8HW1RXFMO7Z1

Data creació còpia:
03/06/2025 13:59:49

Pàgina 63 de 64

- Supervisar el correcte compliment per part del personal integrant de l'equip de treball de les funcions que té encomanades, així com controlar l'assistència d'aquest personal al lloc de treball.
- Organitzar el règim de vacances del personal adscrit a l'execució del contracte, havent de coordinar-se adequadament l'empresa contractista amb el Consorci contractant, per no alterar el bon funcionament del servei.
- Informar al Consorci sobre les variacions, ocasionals o permanents, en la composició de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte.

PCAP per a la contractació del servei per a la redacció i gestió dels aspectes tècnics i documentació gràfica del Projecte de reparcel·lació del sector delimitat pel PDU Biopol - Granvia, al municipi de l'Hospitalet de Llobregat.
(CRGV-2025-11)

Pàg. 64



Doc. original signat per:
NOMBRE XIFRA TRIADU
XAVIER 20/03/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 03/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0C15UW9GHWQ5PKJ6734H8HW1RXFMO7Z1

Data creació còpia:
03/06/2025 13:59:49

Pàgina 64 de 64