



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

MEMÒRIA TÈCNICA

ASSUMPTE	VALORACIÓ DE L'ESCOLA PÀMPOL DE SANT PERE MOLANTA
NÚM. EXPEDIENT	X2025000567
EXPEDIENT	CONTRACTACIÓ GESTIÓ DEL SERVEI D'ESCOLA BRESSOL MUNICIPAL D'OLÈRDOLA
SOL·LICITAT PER	SECRETARIA

MEMÒRIA

1. Emplaçament
2. Descripció de l'edifici.
3. Quadre de superfícies
4. Valoració de l'edificació

ANNEX I: PLÀNOLS





**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

1. EMPLAÇAMENT

L'escola bressol el Pàmpol, en l'actualitat, està ocupant un espai de l'escola Rossend Montané de Sant Pere Molanta. L'accés a l'escola es fa des del carrer Sant Roc a través de l'entrada d'educació infantil de l'escola.

2. DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI.

L'escola Rossend Montané s'estructura en dos cossos principals: l'àrea d'infantil i l'àrea de primària i el gimnàs. L'àrea de infantil ocupa la part superior del solar i es col·loca paral·lel al carrer Wilson. S'orienta a sud i presenta una disposició en què totes les aules tenen un pati exterior propi. Aquest cos es desenvolupa tot en planta baixa. Consta també de la zona d'administració del centre.

L'àrea de primària es disposa perpendicular a l'àrea d'infantil i es desenvolupa en planta baixa i pis. Amb l'àrea d'infantil i administració comparteix el vestíbul general de l'escola, el qual es situa enfrontat al pati i s'hi accedeix des del carrer mitjançant un porxo.

El cos de primària s'estructura en una sèrie de mòduls repetits que es van separant per patis transversals. A la planta baixa i a la part superior hi trobem el menjador directament relacionat amb la cuina. Successivament s'ubiquen les aules especials de primària i la biblioteca. Els vestuaris i el gimnàs acaben de rematar la sèrie per el costat més allunyat del vestíbul. En planta pis es disposen les aules agrupades de dues en dues alternant-se amb els patis transversals. Un passadís longitudinal enllaça tots els mòduls deixant una franja més estreta a un costat on s'ubiquen les dues escales, ascensors, lavabos i tutories. Una de les escales es interior mentre l'altre es exterior però coberta i enllaça amb l'àrea esportiva. En aquesta zona de la segona escala es preveu l'accés a la planta coberta.

Donada la topografia del solar, els patis de joc es disposen principalment en tres plataformes. La primera i més alta correspon al pati de jocs de la zona infantil, que es pavimenta amb sauló i connecta amb els patis de les aules d'infantil. La segona correspon al pati de jocs pròpiament dit, que també es pavimenta amb sauló i és la plataforma que està al nivell de la planta baixa de l'escola de primària. Finalment la tercera, al nivell inferior correspon a la pista poliesportiva.

Es proposen varis accessos a l'escola. Al Carrer Wilson, la principal entre els dos cossos i en un extrem una accés secundari que connecta amb la zona de serveis.

Al carrer de Sant Roc hi ha un accés a la part superior independent per a l'escola infantil. Aquest també permet accedir al local de l'AMPA des de l'exterior. Més avall es disposen dos accessos rodats, un al nivell del pati de jocs de sauló, i l'altre a nivell de la zona esportiva i el gimnàs.

L'escola bressol el Pàmpol ocupa una de les aules que en un inici estava destinada a educació infantil. Concretament ocupa, l'aula més propera al carrer Sant Roc.



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

S'hi accedeix per l'entrada situada en aquest carrer, a través del vestíbul d'educació infantil. L'aula disposa d'un pati exterior propi, separat de la resta del pati de l'escola al qual s'hi accedeix directament des de l'aula, i disposa de dos espais contigus destinats a emmagatzematge, i a lavabos canviador.

L'edifici és completament adaptat i compleix tots els paràmetres establerts per la normativa vigent en matèria de supressió de barreres arquitectòniques: disposa de lavabos adaptats i espais amplis on pugui girar una cadira de rodes (circumferència de diàmetre 1,50 m).

A més d'aquests espais, l'escola bressol comparteix petits espais de l'escola Rossend Montané per utilitzar-los com a magatzem i serveis (rentadora i assecadora, lavabos mestres, petit espai de despatx...).

3. QUADRE DE SUPERFÍCIES

Superfície construïda total de l'aula, accessos i serveis (aprox.): 95 m².

Superfícies útils:

Aula.....	50.00 m ²
Lavabos	6.60 m ²
Zona emmagatzematge	5.00 m ²
Vestíbul (compartit)	6.00 m ²
Passadís (compartit)	11.00 m ²
Pati (aula exterior).....	55.00 m ²
Pati (sorra)	65.00 m ²

4. VALORACIÓ DE L'EDIFICACIÓ

La part d'edificació de l'escola Rossend Montané que ocupa l'escola bressol, les característiques de la qual s'han descrit en els apartats anteriors, té una superfície total construïda de 95 m² i una antiguitat aproximada de nou anys.

L'estat de conservació de l'edificació és bó.

Tenint en compte aquests paràmetres es fa una estimació del valor de l'edificació, que serà de 106.975 € (CENT QUATRE MIL TRES-CENTS SETANTA EUROS).

(SIGNAT I DATAT ELECTRÒNICAMENT)

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT 1403-000033-2025
Codi Segur de Verificació: 33c1cfb8-c8e9-4e7d-b2d2-5bc1c85381a3 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_24172843 Data d'impressió: 04/06/2025 09:06:09 Pàgina 4 de 6		
SIGNATURES 1.- ANNA ROVIRA MATAS (TCAT) (Arquitecta), 19/03/2025 12:59		



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - F. 93 817 10 59 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@diba.es

ANNEX I: PLÀNOLS



AJUNTAMENT D'OLERDOLA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.



