

Codi Segur de Verificació: aa1818d1-b94b-4dad-bae5-42477881b297
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2025_24309652
Data d'impressió: 04/06/2025 12:53:39
Pàgina 1 de 7

SIGNATURES
1.- JOSEFINA MASCARÓ BUJALDÓN (TCAT) (Alcaldessa), 04/06/2025 12:07



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

ANUNCI DE L'AJUNTAMENT D'OLÈRDOLA PEL QUAL ES FA PÚBLICA LA LICITACIÓ D'UN CONTRACTE DE SERVEIS DE CONSERVACIÓ, NETEJA I MANTENIMENT DE JARDINERIA I PODA AL MUNICIPI D'OLÈRDOLA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA.

1. Entitat adjudicadora:

- a) Organisme: Ajuntament d'Olèrdola.
- b) Número d'identificació: 814580001.
- c) Dependència que tramita l'expedient: Ajuntament d'Olèrdola
- d) Tipus de poder adjudicador: Administració Pública
- e) Número d'expedient: X2025000128

2. Obtenció de la documentació i informació:

- a) Entitat: Ajuntament d'Olèrdola.
- b) Domicili: Av. Catalunya, 12, Sant Miquel d'Olèrdola
- c) Localitat i codi postal: Olèrdola CP: 08734.
- d) Codi NUTS: ES511.
- e) Telèfon: 938903502
- f) Adreça electrònica: olerdola@olerdola.cat.
- g) Adreça d'internet de l'ajuntament: www.olerdola.cat
- h) Adreça d'Internet del perfil del contractant:
- i) <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/7839926?categoria=0>
- j) Horari d'atenció i informació: de dilluns a divendres de 8:00 a 14:00hores.
- k) Data límit d'obtenció d'informació: fins a 3 dies abans de la data límit establerta per a la presentació de proposicions.

3. Objecte del contracte:

- a) Descripció de l'objecte: Contractació dels serveis consistents en la neteja, manteniment de jardineria, poda i conservació de les zones verdes, parcs, jardins, places arbrades, arbrat de la via pública, jardineres i d'altres espais verds públics del municipi d'Olèrdola.
- b) Divisió en lots i número de lots: No
- c) Limitació en l'adjudicació de lots:
- d) Lloc d'execució: Olèrdola
- e) Durada contracte: 3 anys
- f) Admissió de pròrroga: Si (2 pròrroques anuals)
- g) Codi CPV:
 - 77211500-7 Serveis de manteniment d'arbrat
 - 77310000-6 Serveis de plantació i manteniment de zones verdes
 - 77311000-3 Serveis de manteniment de jardins i parcs
- h) Codi NUTS: ES511.

4. Tramitació i procediment:

- a) Tipus d'expedient: serveis



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

- b) Tramitació: ordinària
c) Procediment: obert subjecte a regulació harmonitzada
d) Contracte reservat: Sí (es reserva l'adjudicació del contracte a un Centre Especial de Treball d'iniciativa social o a una empresa d'inserció regulada de conformitat amb la reserva prevista per la Disposició Addicional Quarta de la Llei 9/2017, de 8 novembre, de contractes del sector públic).
e) S'aplica un acord marc: No
f) S'aplica una subhasta electrònica: No
g) ACP aplicable al contracte? Sí [L'ACP és l'Acord sobre Contractació Pública negociat en el marc de l'OMC i del qual l'Estat espanyol és part signatària]

5. **Pressupost de licitació (per la durada inicial de 3 anys):** 1.038.870,23€ (IVA inclòs).

Pressupost IVA exclòs	% IVA
761.721,23€ pels serveis de manteniment i conservació de jardineria (10% i 21%)	172.148,99€
86.776,86€ pels elements de jardineria (21%)	18.223,15€
848.498,09€(IVA exclòs)	190.372,14€

L'IVA que correspon aplicar és del 10% pels serveis de neteja de parcs i jardins públics segons el què disposa l'apartat quart de l'article 91.2 4t) de la Llei 37/1992, del 28 de desembre, de l'Impost del Valor Afegit. Pel que fa a la resta de tasques se li aplicarà l'IVA del 21%.

El desglossament per anualitats pel que fa al manteniment i conservació de jardineria és el següent:

1- Per a l'anualitat 2025 (de l'1 de setembre al 31 de desembre):

	Sense IVA	IVA	Total amb IVA
Pressupost base anual del servei de manteniment zones verdes (IVA 21%) 60% del contracte	48.721,07 €	10.231,43 €	58.952,50 €
Pressupost base anual del servei de neteja zones verdes (10%IVA) 40% del contracte	32.480,71 €	8.120,18 €	40.600,89 €
TOTAL	81.201,79 €	18.351,60 €	99.553,39 €

2- El pressupost per l'anualitat 2026 (de l'1 de gener al 31 de desembre):

	Sense IVA	IVA	Total amb IVA
--	-----------	-----	---------------



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Pressupost base anual del servei de manteniment zones verdes (IVA 21%) 60% del contracte	150.011,18 €	31.502,35 €	181.513,53 €
Pressupost base anual del servei de neteja zones verdes (10%IVA) 40% del contracte	100.007,46 €	25.001,86 €	125.009,32 €
TOTAL	250.018,64 €	56.504,21 €	306.522,85 €

3- Per l'anualitat 2027 (de l'1 de gener al 31 de desembre):

	Sense IVA	IVA	Total amb IVA
Pressupost base anual del servei de manteniment zones verdes (IVA 21%) 60% del contracte	153.504,22 €	32.235,89 €	185.740,10 €
Pressupost base anual del servei de neteja zones verdes (10%IVA) 40% del contracte	102.336,15 €	25.584,04 €	127.920,18 €
TOTAL	255.840,36 €	57.819,92 €	313.660,29 €

4- El pressupost per l'anualitat 2028 (de l'1 de gener al 31 d'agost):

	Sense IVA	IVA	Total amb IVA
Pressupost base anual del servei de manteniment zones verdes (IVA 21%) 60% del contracte	104.796,27 €	22.007,22 €	126.803,48 €
Pressupost base anual del servei de neteja zones verdes (10%IVA) 40% del contracte	69.864,18 €	17.466,04 €	87.330,22 €
TOTAL	174.660,44 €	39.473,26 €	214.133,70 €

El desglossament per anualitats pel que fa als elements de jardineria és el següent:

	Sense IVA	IVA	Total amb IVA
1 de setembre a 31 de desembre de 2025	9.641,88 €	2.024,79€	11.666,67€
2026	28.925,62€	6.074,38€	35.000,00€
2027	28.925,62€	6.074,38€	35.000,00€



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

1 de gener a 31 d'agost de 2028	19.283,74€	4.049,59€	23.333,33€
TOTAL	86.776,86€	18.223,14€	105.000,00€

6. **Valor estimat del contracte:** 1.491.919,80€

7. **Admissió de variants:** No

8. **Modificació del contracte:**

Previsió de modificacions: Si (només per la part de "manteniment i conservació de jardineria"). La part "elements de jardineria" no està subjecte a modificacions.
Percentatge de modificació previst: 3,5%

9. **Garanties:**

- a) Provisional: no.
b) Definitiva: 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

10. **Requisits específics del contractista:**

a) **Solvència econòmica i financera:**

- El volum mínim de negoci anual exigít: El licitador haurà d'acreditar un volum anual de negocis per import igual o superior a una vegada el valor estimat del contracte (VEC), és a dir, per 1.491.919,80€.

Mitjà d'acreditació:

S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit, o mitjançant una Declaració sobre el volum global de negocis i, si escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit com a màxim als tres darrers exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en què es disposi de les referències de l'esmentat volum de negocis.

També es podrà acreditar la solvència econòmica i tècnica mitjançant la inscripció al Registre Electronic d'Empreses Licitadores (RELI) i/o al Registre Oficial de Licitador i Empreses classificades del Sector Públic (ROLECE), sempre i quan, la informació continguda estigui actualitzada i compleixi amb el requisits mínims de solvència requerits.

b) **Solvència professional o tècnica:**



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

- El licitador haurà d'acreditar haver realitzat o finalitzat com a mínim i dins els darrers tres exercicis (2022,2023 i 2024), dos (2) contractes de serveis de neteja, manteniment de jardineria i poda de durada mínima de 2 anys.

Mitjà d'acreditació: Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

- El responsable tècnic del contracte haurà de tenir una categoria professional mínima d'un grau en enginyeria del paisatge o equivalent.

Mitjà d'acreditació: es farà mitjançant aportació del títol corresponent i currículum vitae del responsable tècnic.

- La persona responsable del contracte haurà d'haver gestionat un mínim de 2 contractes relacionats amb el sector de jardineria en els darrers 3 exercicis (2022,2023 i 2024). Cada contracte haurà de tenir una durada mínima d'1 any.

Mitjà d'acreditació: Es farà mitjançant certificat o declaració responsable del representant de l'empresa acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació, indicant el contracte, la data d'inici i final.

- El licitador haurà de disposar en el moment de la presentació de l'oferta en vigor, els certificats següents:
 - ISO 14001: S'ha considerat valorar aquesta certificació ISO per que disposar-la implica tenir implantat un sistema de gestió ambiental (SGA) que mostra el compromís de les empreses que l'han obtingut amb el medi ambient i amb la protecció de l'entorn a través de la gestió dels riscos mediambientals associats a l'activitat desenvolupada, a l'optimització de la gestió de recursos i de residus, reduint impactes ambientals negatius derivats de la seva activitat o aquells riscos associats a situacions accidentals.
 - OSHAS 18001: S'ha considerat valorar aquesta certificació per que disposar-la implica tenir implantat un sistema de gestió de la seguretat i salut en el treball que fa que les organitzacions puguin garantir la prevenció d'accidents, gestionant la seguretat i salut en el treball.

Mitjà d'acreditació: Es farà mitjançant certificat expedit de les corresponents certificacions on hi consti la vigència d'aquestes.

c) Classificació:



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

De conformitat amb l'article 77.1.b) de la LCSP, els contractes de serveis no se'ls exigeix la classificació de l'empresari.

De totes maneres, la solvència econòmica requerida a l'apartat anterior, es podrà acreditar, alternativament, amb la classificació empresarial en el grup, subgrup i categoria que tot seguit es detallen, segons el RD 773/2015, de 28 d'agost, pel que es modificaven determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel RD 1098/2001:

	Grup	Subgrup	Categoria
Classificació empresarial requerida	O	6	3 ^(*)

(*) Categoria 3, quan la quantia del contracte sigui igual o superior a 300.000 euros e inferior a 600.000 euros

11. Criteris d'adjudicació:

1. CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (100 %)

1.1. Oferta econòmica per a cada anualitat (màxim 45 punts).

1.2. Millora en la freqüència d'eliminació d'herbes en els carrers de les urbanitzacions (màxim 10 punts).

1.3. Subministrament de collars per l'eliminació d'erugues de processonària en el moment del descens de l'arbrat. (màxim 10 punts).

1.4. Subministrament de saques per a la recollida de restes de poda a domicili (màxim 10 punts).

1.5. Millora per l'augment del número de saques/dia de recollida de restes de poda a domicili (màxim 20 punts).

1.6. Compromís de prestació del servei amb vehicle elèctric (màxim 5 punts).

12. Condicions particulars per l'execució del contracte:

Les establertes en la clàusula 2.2 dels Plecs de Clàusules administratives particulars.

13. Data d'enviament de l'anunci al DOUE: 04/06/2025

14. Presentació de les ofertes:

a) Data límit de presentació: **4 de juliol de 2025, a les 23:59h.**

b) Presentació d'ofertes: sobre digital

c) Documentació que cal presentar: l'establerta en els Plecs de Clàusules administratives particulars.

Codi Segur de Verificació: aa1818d1-b94b-4dad-bae5-42477881b297
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2025_24309652
Data d'impressió: 04/06/2025 12:53:39
Pàgina 7 de 7

SIGNATURES
1.- JOSEFINA MASCARÓ BUJALDÓN (TCAT) (Alcaldessa), 04/06/2025 12:07



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

d) Idioma de les ofertes: qualsevol de les llengües cooficials a Catalunya.

e) Adreça de presentació d'ofertes:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=7839926

15. Obertura de proposicions:

- a) Entitat: Ajuntament d'Olèrdola.
- b) Lloc: electrònicament
- c) Data obertura sobre A: **8 de juliol de 2025, a les 11:30h.**
- d) Data obertura sobre B: **8 de juliol de 2025, a les 12:00h.**

16. Recurs: La contractació és susceptible de recurs especial en matèria de contractació. Procedirà, amb caràcter potestatiu, la interposició del recurs administratiu especial en matèria de contractació previ al contenciós-administratiu, en el termini de 15 dies hàbils, en els termes previstos a l'article 50 de la LCSP. L'òrgan competent per a conèixer del recurs serà el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic.

Contra les actuacions susceptibles d'ésser impugnades mitjançant recurs especial, no procedirà la interposició de recursos administratius ordinaris.

Els actes que es dictin en els procediments d'adjudicació de contracte de les Administracions Públiques que no reuneixin els requisits de l'apartat 1 de l'article 44 LCSP podran ser objecte de recurs administratiu ordinari de conformitat amb el que es disposa a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; així com a la Llei 29/1998, de 13 juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa.

L'alcalde,sa,
Fina Mascaró Bujaldón

Olèrdola, a la data de la signatura electrònica.