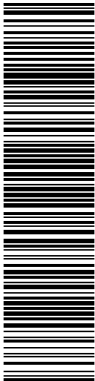


DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_VAL SOBRE A_SOL DE LA VILA_08052025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HE174-HJ9KU-PY1F0 Data d'emissió: 9 de Maig de 2025 a les 10:21:19 Pàgina 1 de 22	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de Sant Quintí de Mediona. Signat 08/05/2025 11:45
	ESTAT SIGNAT 08/05/2025 11:45



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34823700-HE174-HJ9KU-PY1F0-26EF24A5AD6541715E0F4EAC341A5EA34264E10A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquintimediona



**Ajuntament
de Sant Quintí
de Mediona**

Àrea de Territori
Urbanisme i patrimoni

Data: 02/05/2025
Expedient: 2025/279

INFORME TÈCNIC

INFORME DE VALORACIÓ DEL SOBRE A corresponent a les ofertes facilitades per l'adjudicació del contracte d'obres del "PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL CARRER SOL DE LA VILA I DEL CAMÍ DE LES FEIXES DE SANT QUINTÍ DE MEDIONA"

Albert Barberà Parramon, arquitecte municipal de l'Ajuntament de Sant Quintí de Mediona, redacta el present informe per tal de valorar la informació aportada en el SOBRE A per les empreses que participen en el procés d'adjudicació del contracte d'obres del "PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL CARRER SOL DE LA VILA I DEL CAMÍ DE LES FEIXES DE SANT QUINTÍ DE MEDIONA":

El següent informe es redacta en resposta a l'encàrrec realitzat per la mesa de contractació, *"Així mateix, i de conformitat amb la clàusula 1.12 apartat B) del Plec de Clàusules Administratives Particulars, la Mesa de contractació acorda traslladar l'expedient als Serveis Tècnics Municipals (arquitecte municipal) perquè, en el termini màxim de set dies naturals, emeti informe de valoració de les propostes presentades en relació als criteris de valoració que depenen d'un judici de valor, segons l'esmentat Plec de Clàusules Administratives Particulars (clàusula 1.12) (..)"*

ANTECEDENTS DE FET

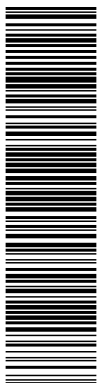
D'acord el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir el procediment d'adjudicació del contracte d'obres corresponents al "PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL CARRER SOL DE LA VILA I DEL CAMÍ DE LES FEIXES DE SANT QUINTÍ DE MEDIONA", mitjançant procediment obert simplificat, els criteris d'adjudicació corresponents al Sobre A, són els següents:

1.12) Criteris d'adjudicació

P à Plaça de l'Església 4
g in 08777 Sant Quintí de Mediona
a / www.santquintimediona.cat
1

Tel. 938 998 028
Fax 938 998 400
st.quinti@diba.cat

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_VAL SOBRE A_SOL DE LA VILA_08052025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HE174-HJ9KU-PY1F0 Data d'emissió: 9 de Maig de 2025 a les 10:21:19 Pàgina 2 de 22	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de Sant Quintí de Mediona. Signat 08/05/2025 11:45
	ESTAT SIGNAT 08/05/2025 11:45



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34823700-HE174-HJ9KU-PY1F0-26EF24A5AD6541715E0FFAE341A5EA34264E10A) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquintimediona



Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

a) Criteris amb valoració automàtica (75%):

- El preu més baix: 40%
- Reducció del termini d'execució: 20%
- Ampliació del termini de garantia: 14%
- Vehicles utilitzats en l'execució de l'obra que hagin d'accedir al lloc de l'obra: 1%

b) Criteris amb valoració susceptible de judicis de valor (25%):

- Planificació de l'obra: 15%
- Memòria descriptiva del procés constructiu: 10%

(...)

B) CRITERIS AMB VALORACIÓ SUSCEPTIBLE DE JUDICIS DE VALOR:

- Planificació de l'obra, fins a 15 punts.

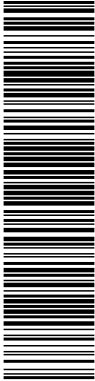
(Nota d'aclariment: es defineix la Planificació de l'obra com la distribució en el temps de les diferents activitats, ocupacions i fites temporals significatives.)

El licitador proposarà el Pla d'obres que consideri més adient per a l'execució dels treballs, identificant activitats, fites, tasques, durada de les mateixes i interrelacions existents, aportant el Diagrama de Gantt amb totes les tasques (incloent les tasques d'abans de l'inici de l'obra, durant l'obra i amb el tancament de l'obra).

P à Plaça de l'Església 4
g in 08777 Sant Quintí de Mediona
a / www.santquintimediona.cat
1

Tel. 938 998 028
Fax 938 998 400
st.quinti@diba.cat

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_VAL SOBRE A_SOL DE LA VILA_08052025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HE174-HJ9KU-PY1F0 Data d'emissió: 9 de Maig de 2025 a les 10:21:19 Pàgina 3 de 22	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de Sant Quintí de Mediona. Signat 08/05/2025 11:45
	ESTAT SIGNAT 08/05/2025 11:45



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34823700-HE174-HJ9KU-PY1F0-26EF24A5AD6541715E0FFAE341A5EA34264E10A) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquintimediona



**Ajuntament
de Sant Quintí
de Mediona**

La puntuació s'atorgarà de la següent manera:

a) Pel nivell de detall i coherència en la definició del Pla d'obres, fins a 4 punts.

b) Per la correcta identificació i descripció de les tasques més rellevants dins de cada fase, fins a 4 punts.

c) Pel grau de detall del Diagrama de Gantt, tenint en consideració la seva coherència, lògica i credibilitat en l'assignació de terminis i la racionalitat en el lligam entre tasques i fites, fins a 7 punts.

- Memòria descriptiva del procés constructiu, fins a 10 punts.

(Nota d'aclariment: es defineix com procés constructiu l'organització i els recursos necessaris per tal d'executar les diferents activitats de l'obra.)

El licitador presentarà un estudi sobre el procés constructiu en el que exposi una descripció justificada del procés d'execució de l'obra que es compromet a desenvolupar, definint i justificant les fases d'execució.

L'estudi inclourà una proposta de compatibilització de les obres amb l'ús residencial i d'equipaments públics de l'àmbit del projecte.

La puntuació s'atorgarà de la següent manera:

a) Pel nivell de detall i coherència de l'estudi del procés constructiu, fins a 4 punts.

b) Per la identificació dels possibles punts singulars o les parts d'obra que puguin esdevenir conflictius i la proposta de les alternatives per a atenuar o eliminar conflictivitat (especialment la mobilitat de veïns i accessos als habitatges i equipaments públics), fins a 5 punts.

c) Per la definició dels mitjans auxiliars de l'obra a emprar i la seva planificació per tal de minimitzar

P à
g in Plaça de l'Església 4
a / 08777 Sant Quintí de Mediona
1 www.santquintimediona.cat

Tel. 938 998 028
Fax 938 998 400
st.quinti@diba.cat



**Ajuntament
de Sant Quintí
de Mediona**

la incidència en els espais públics immediats, i eventuais restriccions de la mobilitat, fins a 1 punt.

Nota: Tota la documentació escrita i gràfica que conforma els criteris d'adjudicació susceptibles d'un judici de valor (sobre A), com ara el Diagrama de Gantt i/o altres, s'elaborarà atenent al termini d'execució de les obres que determina aquest plec (6 mesos), sense que es pugui referir ni entreveure en la mateixa una possible reducció del termini d'execució de l'obra (sobre B).

En el supòsit que el licitador proposat com adjudicatari hagi presentat una oferta que comporti una reducció del termini d'execució de l'actuació, es procedirà a reformular l'esmentada documentació pel mateix un cop adjudicat el contracte, i en qualsevol cas abans de dur-se a terme l'acta de comprovació del replanteig de l'obra.

En conseqüència, la puntuació s'atorgarà de la següent manera:

- Planificació de l'obra, fins a 15 punts:

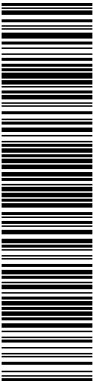
Concepte	Descripció	Puntuació màx. 15
A	Pel nivell de detall i coherència en la definició del Pla d'obres	4
B	Per la correcta identificació i descripció de les tasques més rellevants dins de cada fase	4
C	Pel grau de detall del Diagrama de Gantt, tenint en consideració la seva coherència, lògica i credibilitat en l'assignació de terminis i la racionalitat en el lligam entre tasques i fites	7

- Memòria descriptiva del procés constructiu, fins a 10 punts:

Concepte	Descripció	Puntuació màx. 10
A	Pel nivell de detall i coherència de l'estudi del procés constructiu	4
B	Identificació dels possibles punts singulars o les parts d'obra que puguin esdevenir conflictius i la proposta de les alternatives per a atenuar o eliminar conflictivitat (especialment la mobilitat de veïns i accessos als comerços existents)	5
C	Definició dels mitjans auxiliars de l'obra a emprar i la seva planificació per tal de minimitzar la incidència en els espais públics immediats, i eventuais restriccions de la mobilitat	1

P à Plaça de l'Església 4
g in 08777 Sant Quintí de Mediona
a / www.santquintimediona.cat
1

Tel. 938 998 028
Fax 938 998 400
st.quinti@diba.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34823700-HE174-HJ9KU-PY1F0-26EF24A5AD654171E0CFEAC341A5EA34264E10A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mijantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquintimediona



**Ajuntament
de Sant Quintí
de Mediona**

INFORME

Vist els antecedents exposats anteriorment, s'informa el següent:

VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES

Les ofertes que tot seguit es valoren corresponen a les empreses següents, d'acord ordre de registre d'entrada:

Ordre	Denominació social	NIF	Data entrada	Hora de entrada	Registre d'entrada
1	OBRES I SERVEIS ROIG,SA	A08743098	11/04/2025	14:28:00	E-2025-1474
2	EXCAVACIONS CHE S.L.	B60143377	15/04/2025	12:12:00	E-2025-1502
3	BOSCIREM S.L.	B55732598	15/04/2025	16:07:00	E-2025-1511
4	ISEOVA S.L.	B64965759	15/04/2025	18:55:00	E-2025-1513

Tot seguit es desenvolupa la valoració de la informació presentada per cada empresa licitadora:

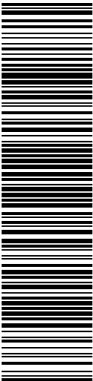
1. OBRES I SERVEIS ROIG,SA

- Planificació de l'obra, fins a 15 punts:

	puntuacions	max.	atorg.
Planificació de l'obra		15.0	9.5

P à Plaça de l'Església 4
gin 08777 Sant Quintí de Mediona
a / www.santquintimediona.cat
1

Tel. 938 998 028
Fax 938 998 400
st.quinti@diba.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34823700-HE174-HJ9KU-PY1F0-26EF24A5AD6541715E0CFFAE341A5EA34264E10A) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquintimediona



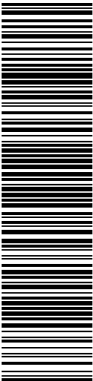
**Ajuntament
de Sant Quintí
de Mediona**

<u>A - Pel nivell de detall i coherència en la definició del Pla d'obres</u> - La proposta del Pla d'Obres efectuada per l'empresa consisteix en dividir l'execució del projecte en 3 fases clarament diferenciades. La FASE 1 correspon amb l'accés a l'institut de l'Escola de Sant Quintí de Mediona (12% àmbit). La FASE 2, al camí de les Feixes (10%), i la FASE 3, al carrer Sol de la Vila. (78% àmbit). - Els objectius de dividir-ho en tres fases, segons l'empresa, comporta optimitzar l'execució dels serveis, millorar el rendiment dels treballs, escurçar els terminis d'execució i minimitzar l'afectació als veïns i usuaris de l'institut. - Es planteja l'execució concatenada de les 3 fases, amb un petit decalatge en l'inici de les fases 2 i 3. S'acompanya amb una imatge explicativa. - Abans de l'inici de les obres, es faran accions comunicatives prèvies amb l'Ajuntament, companyies per confirmar dates d'entrada d'obra. - Es proposa un quadre resum dividit per les fases d'execució, amb les actuacions que es faran en cada fase, i amb la previsió de finalització d'obra. - S'aporta un llistat de diferents empreses subministradores.	4.0	3.0
<u>B - Per la correcta identificació i descripció de les tasques més rellevants dins de cada fase.</u> - Es descriuen les tasques més importants en cadascuna de les fases proposades, acompanyant-les d'una delimitació gràfica de l'àmbit de cada tram.	4.0	3.0
<u>C - Pel grau de detall del Diagrama de Gantt, tenint en consideració la seva coherència, lògica i credibilitat en l'assignació de terminis i la racionalitat en el lligam entre tasques i fites</u> - No es detalla quin programari s'ha utilitzat. - El diagrama es detalla per mesos i setmanes, sense entrar a valorar caps de setmana, ni festius. - Descriu correctament de forma general cada actuació, ajustant-se els terminis expressats a la complexitat d'aquesta. - En l'escrit s'explica que es detallen les activitats crítiques i activitat amb folgança, però en el diagrama de Gantt objecte d'aquesta valoració, aquesta informació no apareix. - No es pot valorar el diagrama de Gantt, camí crític, de l'ANNEX 1, atès que es troba en els annexos que excedeixen de les 20 pàgines màximes detallades per l'ANNEX 3 del	7.0	3.5

P à Plaça de l'Església 4
g in 08777 Sant Quintí de Mediona
a / www.santquintimediona.cat
1

Tel. 938 998 028
Fax 938 998 400
st.quinti@diba.cat

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_VAL SOBRE A_SOL DE LA VILA_08052025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HE174-HJ9KU-PY1F0 Data d'emissió: 9 de Maig de 2025 a les 10:21:19 Pàgina 7 de 22	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de Sant Quintí de Mediona. Signat 08/05/2025 11:45
	ESTAT SIGNAT 08/05/2025 11:45



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34823700-HE174-HJ9KU-PY1F0-26EF24A5AD654171E0CFFAE341A5EA34264E10A) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquintimediona



PCAP. - S'aporta una taula base de rendiments de les activitats més representatives, conformatada per diferents paràmetres. - S'aporta una taula detalla de composició d'equips, amb indicació del personal i maquinària que els conformen. - Es fa una planificació de l'obra a partir de les durades extretes de la taula de rendiments. Amb la planificació dels equips i del nombre d'operaris en cadascun dels equips s'extreu el nombre total de treballadors que hi ha previst en l'obra per cadascun dels mesos que duri aquesta. S'acompanya aquesta informació amb gràfiques dividides per mesos de duració de l'obra. - Es descriu que en el mes M2, que compren les fases 1, 2 i l'inici de la Fase 3, és quan hi ha el màxim d'equips en punta. D'acord el diagrama de Gantt presentat, la Fase 3 no coincideix amb la Fase 1, per tant, l'afirmació realitzada no es correspon a l'expressat en el diagrama, en el qual hi ha dues setmanes aproximades des de la finalització de la Fase 1 a l'inici de la Fase 3.		
---	--	--

- Memòria descriptiva del procés constructiu, fins a 10 punts:

	puntuacions	max.	atorg.
Memòria descriptiva del procés constructiu		10.0	6.25
A - Pel nivell de detall i coherència de l'estudi del procés constructiu			
- En el treballs previs es descriu les diferents actuacions que es realitzaran prèvies a l'inici de les obres. En aquest apartat, es detalla que la campa d'obra es realitzarà en el pàrquing de Sant Quintí amb C. Sol de la Vila. Cal indicar que aquest terreny és particular i que no s'hi pot realitzar aquest ús descrit.	4.0		2.5
- Es detalla que es realitzaran zones intermitges d'acopi de material, que s'aniran adaptant a les circumstàncies de l'obra, però no es precisa quins punts seran.			
- Es detalla que a l'inici de cada fase, es tancarà i senyalitzarà l'obra, segregant longitudinalment el carril de circulació provisional amb barres New Jersey a banda i banda. També s'explica que es faran recorreguts per a vianants provisionals amb tanques tipus Rivisa.			
- S'explica que la circulació dels vianants estarà sempre garantida amb zones segures i			

P à Plaça de l'Església 4
g in 08777 Sant Quintí de Mediona
a / www.santquintimediona.cat
1

Tel. 938 998 028
Fax 938 998 400
st.quinti@diba.cat

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34823700-HE174-HJ9KU-PY1F0-26EF24A5AD6541715E0F6AEC341A5EA34264E10A) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquintimediona



**Ajuntament
de Sant Quintí
de Mediona**

pavimentació antilliscant. Així com també s'habilitarà l'accés als habitatges, centres docents, i resta d'equipament existents.

- Es precisa que durant l'execució de les Fases 1 i 2 el trànsit rodat i peatonal del carrer Sol de la Vila i els accessos a les parcel·les no es veuran afectats.
- Es detallen correctament les feines de les diferents fases de l'obra, acompanyant-les amb imatges informatives on es ressalten els punts més característics a nivell de senyalització i circulació provisional.
- No s'iniciaran les feines de la Fase 2 fins a finalitzar completament la Fase 1. No s'iniciaran les feines de la Fase 3 fins a finalitzar completament la Fase 2. Aquestes dues afirmacions entren en contradicció amb el descrit al diagrama de Gantt, on totes les Fases es solapen en algun punt.
- S'aporta una taula detalla de composició d'equips, amb indicació del personal i maquinària que els conformen. (Punt 1.1.3. Taula de composició d'equips).
- No es pot entrar a valorar la taula de composició d'equips, de l'ANNEX 2, atès que s'excedeix de les 20 pàgines màximes detalles per l'ANNEX 3 del PCAP.
- No es pot entrar a valorar l'evolució d'equips de treball, de l'ANNEX 3, atès que s'excedeix de les 20 pàgines màximes detalles per l'ANNEX 3 del PCAP.
- No es pot entrar a valorar la taula de rendiments, de l'ANNEX 4, atès que s'excedeix de les 20 pàgines màximes detalles per l'ANNEX 3 del PCAP.
- No es pot entrar a valorar la relació de la maquinària d'obres i serveis, de l'ANNEX 5, atès que s'excedeix de les 20 pàgines màximes detalles per l'ANNEX 3 del PCAP.
- No es pot entrar a valorar la documentació gràfica, de l'ANNEX 6, atès que s'excedeix de les 20 pàgines màximes detalles per l'ANNEX 3 del PCAP.

B - Identificació dels possibles punts singulars o les parts d'obra que puguin esdevenir conflictius i la proposta de les alternatives per a atenuar o eliminar conflictivitat (especialment la mobilitat de veïns i accessos als comerços existents).

- S'identifica com a zona d'implantació de les zones de càrrega i descàrrega un punt que no és de titularitat municipal.
- Es proposa en Fase 3 un terreny privat com aparcament temporal. ("aparcament Sol de la Vila).
- Es proposen solucions als possibles problemes de mobilitat dels vianants al llarg de l'execució de les obres, amb alternatives assenyalades gràficament.

P à Plaça de l'Església 4
g in 08777 Sant Quintí de Mediona
a / www.santquintimediona.cat
1

Tel. 938 998 028
Fax 938 998 400
st.quinti@diba.cat

5.0

3

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34823700-HE174-HJ9KU-PY1F0-26EF24A5AD6541715E0CFEAC341A5EA34264E10A) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquintimediona



Ajuntament
de Sant Quintí
de Mediona

- Es proposa habilitar una zona per a realitzar totes les actuacions que tinguin repercussió a nivell de pols i soroll, tot i que no s'identifica gràficament aquest àmbit. - Es planteja realitzar una neteja diària i exhaustiva a l'obra i el seu entorn més pròxim. - Es planteja realitzar una campanya de comunicació amb els veïns per tal de minimitzar les molèsties. - Es tindrà en consideració els serveis existents per tal d'evitar interferències i possibles avaries. En el cas que s'hagi de fer alguna intervenció, es planteja realitzar actuacions immediates. - Es pretén realitzar les compres dels materials amb antelació per no tenir problemes de subministrament.		
<u>C - Definició dels mitjans auxiliars de l'obra a emprar i la seva planificació per tal de minimitzar la incidència en els espais públics immediats, i eventuais restriccions de la mobilitat</u> - Es presenta una relació de mitjans auxiliars per tal de minimitzar les obres en els espais públic immediats i eventuais restriccions de mobilitat. - Es té en consideració els itineraris provisionals per a peatons i transit rodar. - No es pot entrar a valorar la taula de composició d'equips, de l'ANNEX 2, atès que s'excedeix de les 20 pàgines màximes detalles per l'ANNEX 3 del PCAP.	1.0	0.75

2. EXCAVACIONS CHE S.L.

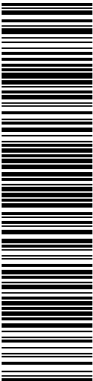
- Planificació de l'obra, fins a 15 punts:

	puntuacions	max.	atorg.
Planificació de l'obra		15.0	4.5
A - Pel nivell de detall i coherència en la definició del Pla d'obres			
- Es descriuen de forma molt genèrica, sense terminis, les actuacions generals de tota l'execució de l'obra fins a la seva recepció.	4.0		1.5

P à Plaça de l'Església 4
g in 08777 Sant Quintí de Mediona
a / www.santquintimediona.cat
1

Tel. 938 998 028
Fax 938 998 400
st.quinti@diba.cat

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_VAL SOBRE A_SOL DE LA VILA_08052025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HE174-HJ9KU-PY1F0 Data d'emissió: 9 de Maig de 2025 a les 10:21:19 Pàgina 10 de 22	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de Sant Quintí de Mediona. Signat 08/05/2025 11:45
	ESTAT SIGNAT 08/05/2025 11:45



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34823700-HE174-HJ9KU-PY1F0-26EF24A5AD6541715E0FFAE341A5EA34264E10A) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquintimediona



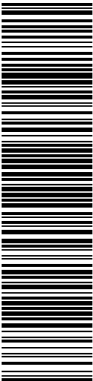
**Ajuntament
de Sant Quintí
de Mediona**

- D'acord la proposta, l'obra es dividirà en 3 fases, corresponents a cada tram de carrer que defineix el projecte.
- La Fase 1 correspon al tram 3 i 2, el qual no es detalla quins àmbit engloba, per tant, es dedueix que correspon al tram del camí de les Feixes i del carrer que dona als equipaments i nau de brigada.
- En la Fase 1, la caseta d'obres es proposa implantar-la en un terreny de titularitat privada, per tant, no és una zona admissible.
- Segons proposta, la Fase 2 correspon al tram 1 del projecte, que afecta al carrer del Sol de la Vila.
- En la Fase 2, es descriu que paral·lelament als treballs de sanejament del tram 1, s'iniciaran els treballs de col·locació dels diferents paviment previstos d'acabat en el tram 3 i 2. En aquesta fase s'afectarà als diferents veïns que tenen l'habitatge en aquest tram, i quedarà limitat l'accés a la pista esportiva des del carrer del Sol de la Vila. No es proposa cap estudi alternatiu de circulacions provisionals.
- La Fase 3, correspon a la pavimentació del tram 1, així com la col·locació dels diferents acabats.
- Es descriu que per tal d'organitzar les obres s'han tingut en consideració els amidaments del pressupost del projecte, els processos constructius, el calendari laboral i les circumstàncies externes que poden condicionar el procés constructiu. Aquests condicionants es descriuen de forma molt genèrica.
- No s'explica perquè s'ha decidit dividir l'execució de l'obra en aquestes fases. Simplement es descriu el que es farà en cadascuna d'elles, sense entrar a justificar si aquesta divisió és més o menys òptima a l'hora de l'execució global del projecte.
- No s'explica com es faran les transicions entre fases, i quines tasques es tindran en consideració per tal de garantir la uniformitat en l'execució.

B - Per la correcta identificació i descripció de les tasques més rellevants dins de cada fase. - Es justifica que els punts més importants de l'obra són les diferents xarxes d'instal·lacions i el paviment, sense entrar en detall ni detectar altres punts crítics de l'obra.	4.0	0.5
C - Pel grau de detall del Diagrama de Gantt, tenint en consideració la seva coherència, lògica i credibilitat en l'assignació de terminis i la racionalitat en el lligam entre tasques i fites	7.0	2.5

P à Plaça de l'Església 4
g in 08777 Sant Quintí de Mediona
a / www.santquintimediona.cat
1

Tel. 938 998 028
Fax 938 998 400
st.quinti@diba.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34823700-HE174-HJ9KU-PY1F0-26EF24A5AD654171E0CFAEC341A5EA34264E10A) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquintimediona



**Ajuntament
de Sant Quintí
de Mediona**

- No es justifica quin programari s'ha utilitzat per elaborar el diagrama de Gantt.
- Aquest es desenvolupa en mesos, i en dies de 5 en 5, sense detallar caps de setmana ni dies festius.
- Les partides que es descriuen en el diagrama són molt genèriques, i no es detallen els punts crítics que es poden tenir en l'execució.
- No es detalla la concatenació de feines en detall, ja que simplement es vinculen partides genèriques, sense descriure exactament quines actuacions hi ha en cada partida i quina relació hi ha entre elles.
- De forma general, no es planteja solapar treballs, sinó que es començarà una tasca i s'acabarà, exceptuant la Fase final del tram 3, amb el tram 2, i la finalització del tram 2 amb l'inici de les obres del tram 3.

- Memòria descriptiva del procés constructiu, fins a 10 punts:

	puntuacions	max.	atorg.
Memòria descriptiva del procés constructiu		10.0	3.25
A - Pel nivell de detall i coherència de l'estudi del procés constructiu			
- D'acord el document presentat, les principals unitats del projecte són la demolició i moviment de terres, serveis existents, paviments, defenses, col·locació del mobiliari urbà i jardineria i la seguretat i salut. Aquestes partides es quantifiquen a nivell d'amidaments i es descriuen de forma genèrica, sense entrar a precisar dates aproximades d'execució.	4.0	1.5	
- L'empresa que realitza la proposta detalla que disposen d'equips propis per realitzar el moviment de terres i enderroc.			
- S'explica que el subministrament de formigó es realitzarà a través de la seva empresa situada al terme municipal d'Olèrdola.			
- Es descriu l'equip tècnic que serà present per part de l'empresa al llarg de tota l'execució, sense detallar la dedicació de temps de cadascun.			
- Es presenta una petita relació de maquinaria i mitjans auxiliars que es comprometen a posar a disposició de les obres.			
- S'identifica amb una imatge on es senyalitzaran els camins tallats per obres, però no s'identifica a quina fase o tram correspon. D'altra banda, només es senyalitza la part corresponent al camí Sol de la Vila.			
- La zona d'acopi i la implantació de la caseta d'obra, instal·lacions de seguretat i salut, es			

P à Plaça de l'Església 4
g in 08777 Sant Quintí de Mediona
a / www.santquintimediona.cat
1

Tel. 938 998 028
Fax 938 998 400
st.quinti@diba.cat

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34823700-HE174-HJ9KU-PY1F0-26EF24A5AD654171E0CFEAC341A5EA34264E10A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquintimediona

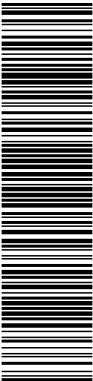


Ajuntament
de Sant Quintí
de Mediona

preveu en un terreny de titularitat privada.		
<u>B - Identificació dels possibles punts singulars o les parts d'obra que puguin esdevenir conflictius i la proposta de les alternatives per a atenuar o eliminar conflictivitat (especialment la mobilitat de veïns i accessos als comerços existents).</u> - La retirada de les terres i les runes, o subministrament de materials, s'evitaran en les hores compreses de les 8h a les 9:30h, per no interferir en el moviment habitual dels veïns - L'horari de treball serà de dilluns a divendres acotant les possibles molèsties pel soroll en horari laboral. - Es realitzaran regs periòdics per minimitzar la pols produïda pel trànsit de la maquinaria i moviment de terres. - D'acord la proposta presentada, majoritàriament els punts crítics que es detecten es relacionen amb el moviment de terres i la part d'accés de vehicles pesats per treure els residus/terres derivats de l'execució de l'obra. També s'indica com a punt crític totes les actuacions relacionades amb el serveis existents. - Es proposa una correcta senyalització per indicar els possibles talls de carrers amb suficient antelació.	5.0	1.5
<u>C - Definició dels mitjans auxiliars de l'obra a emprar i la seva planificació per tal de minimitzar la incidència en els espais públics immediats, i eventuais restriccions de la mobilitat</u> - No es defineixen els mitjans auxiliars de l'obra de forma explícita. S'anomenen de forma molt genèrica al llarg de tot el document. - Per tal de minimitzar la incidència als espais públics immediats, es proposa senyalitzar i protegir la zona de treball, proposant passos alternatius, que no es defineixen en el document. - Es proposa accedir sempre a l'obra per carrer del Sol de la Vila per deixar lliure l'accés de l'institut. - Es proposa una accés alternatiu per accedir a la pista poliesportiva, però no es defineix la durada prevista d'aquest pas alternatiu ni si afectarà alguna fase més que no sigui la corresponent al tram 1.	1.0	0.25

P à Plaça de l'Església 4
g in 08777 Sant Quintí de Mediona
a / www.santquintimediona.cat
1

Tel. 938 998 028
Fax 938 998 400
st.quinti@diba.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34823700-HE174-HJ9KU-PY1F0-26EF24A5AD654171E0CFFAE341A5EA34264E10A) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquintimediona



**Ajuntament
de Sant Quintí
de Mediona**

- La retirada de les terres i les runes, o subministrament de materials, s'evitaran en les hores compreses de les 8h a les 9:30h, per no interferir en el moviment habitual dels veïns

3. BOSCIREM S.L.

- **Planificació de l'obra**, fins a 15 punts:

	puntuacions	max.	atorg.
Planificació de l'obra		15.0	13.0
A - Pel nivell de detall i coherència en la definició del Pla d'obres			
- La proposta efectuada identifica en una fase inicial de contextualització, tres trams (carrer Sol de la Vila, Carrer de les Feixes i Camí de l'IES i Escola) diferenciats per les seves característiques morfològiques que els caracteritzen, descrivint els punts singular i trets identitaris que defineixen la realitat de cada tram.			
- El projecte s'ha dividit en 5 fases consecutives i interconnectades. Una FASE 0, on es realitzen treballs previs d'estudi a tot l'àmbit de l'obra. Tres fases diferenciades per trams de vials, d'acord la contextualització anterior, FASE 1 – Sol de la Vila, FASE 2 – Camí de les Feixes i FASE -3, accés a l'escola i zona esportiva, i una fase final, FASE 4, on es realitzen actuacions de pavimentació conjunta i acabats de forma simultània a tot l'àmbit, garantint uniformitat d'acabats.			
D'acord l'empresa, aquest divisió permet una organització clara de recursos, una execució ordenada i una mínima interferència sobre l'activitat urbana i escola. A més, garanteix una execució sense punts morts, amb encaix perfecte entre trams i una òptima planificació de personal, equips i subministraments.			
- BOSCIREM S.L, preveu una supervisió diària del cap d'obra, reunions de coordinació amb la direcció facultativa, l'Ajuntament i la comunitat escolar, per reduir al mínim les incidències.			
- Cal indicar, que en la descripció de cada Fase, s'inclou quines actuacions genèriques es plantegen executar, sense entrar en terminis concrets. (Aquests es veuen desglossats en el Diagrama de Gantt).			
		4.0	3.5

P à Plaça de l'Església 4
g in 08777 Sant Quintí de Mediona
a / www.santquintimediona.cat
1

Tel. 938 998 028
Fax 938 998 400
st.quinti@diba.cat

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34823700-HE174-HJ9KU-PY1F0-26EF24A5AD6541715E0FFAE341A5EA34264E10A) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquintimediona



**Ajuntament
de Sant Quintí
de Mediona**

- Es valora positivament la proposta de divisió per fases plantejada, atès que la FASE 4, garanteix una continuïtat en l'execució dels acabats de paviment que et permet aplicar una certa uniformitat a tot l'àmbit d'actuació, ajudant a resoldre les trobades entre les les FASES 1, 2 i 3.

B - Per la correcta identificació i descripció de les tasques més rellevants dins de cada fase.

- Es descriuen les tasques claus en cadascuna de les FASES en les que es divideix l'obra, i s'incorpora un objectiu.

- Es realitza una proposta de comptabilització de les obres amb l'ús residencial i els equipaments públics, intentant minimitzar les molèsties als veïns i usuaris de la zona.

- La proposta dividida en fases d'obra sectoritzades i amb accés controlat, pretén minimitzar les afectacions als veïns, assegurar la mobilitat i la seguretat, mantenir la funcionalitat dels equipaments públics i evitar ocupacions innecessàries.

S'estableix un pla de comunicació i coordinació amb l'escola i el veïnat per tal d'anticipar conflictes.

- Per tal de garantir una bona convivència diària entre els treballs d'obra i la vida urbana, es plantegen diferents accions, com per exemple: realitzar les operacions més sorolloses fora de les hores puntes i evitant primeres hores del matí o franges de descans al migdia, s'aplicarà la metodologia de "trams curts i resolució completa", per reduir talls a cada accés, i es plantegen diferents actuacions per reduir l'impacte acústic durant l'execució de les obres.

- Es descriuen diferents actuacions que es duran a terme per tal de mantenir tots els serveis bàsics actius.

- Es proposa una zona d'acopi fora de l'àmbit de l'obra, al costat de la pista poliesportiva, on es tenen en consideració diferents actuacions per tal de no pertorbar l'ús de l'espai, però no es té en consideració les possibles afectacions que poden causar a l'hora de realitzar activitats a la zona poliesportiva, com poden ser les diferents activitats que s'hi programen per la festa major.

- Cal destacar, que s'ha tingut en consideració la titularitat dels terrenys, cercant informació cadastral, registre de la propietat i consultes amb el consistori, comportant descartar un espai privat situat davant del carrer del Sol de la Vila, el qual, d'acord la seva situació, seria òptim pel desenvolupament de les obres.

- S'identifiquen de forma expressa les tasques crítiques i no crítiques en cada fase,

4.0

3.5

P à Plaça de l'Església 4
g in 08777 Sant Quintí de Mediona
a / www.santquintimediona.cat
1

Tel. 938 998 028
Fax 938 998 400
st.quinti@diba.cat

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34823700-HE174-HJ9KU-PY1F0-26EF24A5AD6541715E0FEEC341A5EA34264E10A) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquintimediona



**Ajuntament
de Sant Quintí
de Mediona**

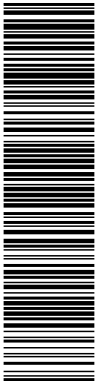
detallant la conseqüència de la demora en l'execució d'aquestes. - El fet d'agrupar tota la pavimentació en la FASE 4, permet una millor uniformitat d'acabats finals entre fases. - S'aporta una taula de rendiments i equips de treballs detallada.		
<u>C - Pel grau de detall del Diagrama de Gantt, tenint en consideració la seva coherència, lògica i credibilitat en l'assignació de terminis i la racionalitat en el lligam entre tasques i fites</u> - El diagrama de Gantt es detalla en setmanes, indicant els corresponents caps de setmana, però sense valorar ni identificar els diferents festius. - S'ha utilitzat el programari Microsoft Project. - S'identifiquen de forma expressa les tasques crítiques i no crítiques en cada fase, detallant la conseqüència de la demora en l'execució d'aquestes. - A l'hora de planificar les actuacions, es té en consideració els caps de setmana, no començant feines un divendres, i movent l'actuació a inicis de la setmana següent. - Relaciona diferents actuacions que tenen interdependència entre elles, i les vincula correctament. - Descriu correctament de forma general cada actuació, ajustant-se els terminis expressats a la complexitat d'aquesta.	7.0	6.0

- Memòria descriptiva del procés constructiu, fins a 10 punts:

	puntuacions	max.	atorg.
Memòria descriptiva del procés constructiu		10.0	7.5
<u>A - Pel nivell de detall i coherència de l'estudi del procés constructiu</u> L'empresa descriu la següent proposta desglossada en les diferents 5 fases d'execució: - FASE 0 – Treballs previs. Implantació de l'obra: Es decideix col·locar la caseta d'obra en una pista poliesportiva municipal, al costat de l'institut i escola i de la nau de la brigada, en un punt central de l'actuació. Es desglossen altres etapes i actuacions consistents en una senyalització provisional i control d'accessos, la inspecció de serveis existents i un replanteig topogràfic. - Es descriuen en detall les diferents actuacions que s'executaran en les FASES 1, 2, 3 i 4.	4.0		3

P à Plaça de l'Església 4
g in 08777 Sant Quintí de Mediona
a / www.santquintimediona.cat
1

Tel. 938 998 028
Fax 938 998 400
st.quinti@diba.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34823700-HE174-HJ9KU-PY1F0-26EF24A5AD654171E0CFFAEC341A5EA34264E10A) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquintimediona

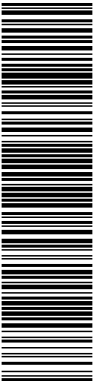


Ajuntament
de Sant Quintí
de Mediona

<u>B - Identificació dels possibles punts singulars o les parts d'obra que puguin esdevenir conflictius i la proposta de les alternatives per a atenuar o eliminar conflictivitat (especialment la mobilitat de veïns i accessos als comerços existents).</u> - S'identifiquen possibles punts singulars o parts d'obra que pugin esdevenir conflictives i es proposen alternatives per atenuar o eliminar la conflictivitat, al llarg de 20 punts detallats. - Es proposa una millora tècnica consistent en la substitució de fibres d'acer per fibres de vidre anti-crack, per tenir un millor control de les microfissures del paviment i augmentar la seva durabilitat. - Es justifica correctament cada fase d'execució descrita, incloent de forma precisa quines actuacions s'executaran en cadascuna d'elles, punts conflictius i durada de les fases. Cada fase s'acompanya de documentació gràfica que la delimita i remarca punts singulars a tenir en consideració, amb imatges de detall que acompanyen l'explicació.	5.0	4
<u>C - Definició dels mitjans auxiliars de l'obra a emprar i la seva planificació per tal de minimitzar la incidència en els espais públics immediats, i eventuais restriccions de la mobilitat</u> - Es presenta un anàlisi dels mitjans materials i humans que s'utilitzaran al llarg de les fases d'execució de l'obra, diferenciant en un TIPUS-1, les activitats executades amb mitjans propis, i en un TIPUS-2, les activitats executades per empreses subcontractades. - D'acord el punt 2.10. Subcontractació del PCAP, el percentatge màxim de subcontractació en l'execució total de l'obra és d'un 60%. L'empresa desglossa en la seva proposta la participació de cada tipus d'activitat de la següent: Tipus 1 – mitjans propis, un 72,97%, Tipus 2 – subcontractes, 27,03%. - Es descriu una relació de maquinària i eines a través de gràfics, detallats per setmanes. - S'adjunta una taula de planificació de recursos dividida en les fases d'execució del projecte. - S'aporta una relació d'equip tècnic adscrit a l'obra, amb el percentatge de dedicació de cadascun. - No es justifica com incideix aquesta planificació en la incidència en els espais públics immediats, i eventuais restriccions de la mobilitat.	1.0	0.5

P à Plaça de l'Església 4
g in 08777 Sant Quintí de Mediona
a / www.santquintimediona.cat
1

Tel. 938 998 028
Fax 938 998 400
st.quinti@diba.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34823700-HE174-HJ9KU-PY1F0-26EF24A5AD6541715E0FFAE341A5EA34264E10A) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mijantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquintimediona



4. ISEOVA S.L.

- Planificació de l'obra, fins a 15 punts:

	puntuacions	max.	atorg.
Planificació de l'obra		15.0	4.75
A - Pel nivell de detall i coherència en la definició del Pla d'obres			
- Es presenta una composició d'equips on s'exposa les diferents feines que realitzaran cadascun.		4.0	0.75
- Es defineixen tres fases d'obra. La Fase 1 consisteix en realitzar les excavacions i serveis dels carrers 2 i 3 del projecte.			
- La Fase 2 consisteix en la pavimentació dels carrers 2 i 3 de les excavacions, i els serveis del carrer 1 del projecte.			
- La fase 3 consistirà en l'execució de la pavimentació i instal·lació del mobiliari i jardineria.			
- Les fases es descriuen amb imatges que delimiten cadascuna d'elles.			
- No es descriu el motiu pel qual s'ha decidit realitzar les fases amb aquesta lògica.			
- No es detalla en que consistirà cada fase, ni el termini d'execució.			
B - Per la correcta identificació i descripció de les tasques més rellevants dins de cada fase.		4.0	0
- No s'identifiquen les tasques més rellevants en cada fase.			
C - Pel grau de detall del Diagrama de Gantt, tenint en consideració la seva coherència, lògica i credibilitat en l'assignació de terminis i la racionalitat en el lligam entre tasques i fites		7.0	4
- No s'identifica el programari utilitzat per realitzar el Diagrama de Gantt.			
- Totes les actuacions prèvies al projecte, es realitzen amb un únic dia, la qual cosa fa que no sigui un diagrama realista en aquest apartat, atès que no es pot realitzar la signatura del contracte, el lliurament del pla de Segurar i Salut, l'aprovació del coordinador de Seguretat i Salut, i la resta d'actuacions que es descriuen en un dia.			
- El diagrama es desenvolupa a través de mesos, setmanes i dies.			
- No es té en consideració els dies festius.			
- Per tal de programar les tasques, es té en consideració els caps de setmana.			

P à Plaça de l'Església 4
g in 08777 Sant Quintí de Mediona
a / www.santquintimediona.cat
1

Tel. 938 998 028
Fax 938 998 400
st.quinti@diba.cat

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34823700-HE174-HJ9KU-PY1F0-26EF24A5AD6541715E0FFAE341A5EA34264E10A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquintimediona



**Ajuntament
de Sant Quintí
de Mediona**

- No es detecten els punts crítics de l'obra.
- Es fa una descripció per partides genèrica de les diferents fases de l'obra.
- El termini proposat per la instal·lació de bàculs i recol·locació de lluminàries en totes les fases es considera curta.
- Es consideren curts els terminis exposats per l'execució dels diferents serveis de subministrament.
- Es presenta un quadre annex on es relacionen diferents actuacions amb el rendiment diari teòric, els dies necessaris segons rendiments, coeficients reductors, dies de Planning i codis d'equips.

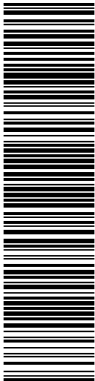
- Memòria descriptiva del procés constructiu, fins a 10 punts:

	puntuacions	max.	atorg.
Memòria descriptiva del procés constructiu		10.0	4.75
<u>A - Pel nivell de detall i coherència de l'estudi del procés constructiu</u>			
- S'identifica un terreny privat situat al carrer Sol de la Vila com a emplaçament per acopi de terres d'excavació i material. Aquest terreny no es pot utilitzar al destí proposat atès que no és de titularitat municipal.			
- S'identifica una zona de gestió de residus situada al costat de la pista Manel Jiménez.			
- Es descriuen les actuacions prèvies a realitzar abans de l'inici de les obres.			
- S'informarà als veïns de l'àmbit del projecte de les intervencions a realitzar, així com la previsió de talls de carrer i itineraris alternatius.			
- S'explica que mentre es realitzin les tasques d'enderrocs, es treballarà activament en la classificació de residus.			
- Es detalla que totes els processos que afectin directament a fonamentació, seran estudiats prèviament. En aquest punt, cal indicar, que no hi ha prevista cap actuació al costat d'una fonamentació on es requereixi d'un estudi. L'únic immoble que es pot considerar afectat en aquest punt, és el safareig públic, el qual, per les intervencions que s'han de fer, possiblement, no requeriran d'aquest estudi.			
<u>B - Identificació dels possibles punts singulars o les parts d'obra que puguin esdevenir conflictius i la proposta de les alternatives per a atenuar o eliminar conflictivitat (especialment la mobilitat de veïns i accessos als comerços existents).</u>			
		4.0	1
		5.0	3.5

P à Plaça de l'Església 4
g in 08777 Sant Quintí de Mediona
a / www.santquintimediona.cat
1

Tel. 938 998 028
Fax 938 998 400
st.quinti@diba.cat

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_VAL SOBRE A_SOL DE LA VILA_08052025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HE174-HJ9KU-PY1F0 Data d'emissió: 9 de Maig de 2025 a les 10:21:19 Pàgina 19 de 22	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de Sant Quintí de Mediona. Signat 08/05/2025 11:45
	ESTAT SIGNAT 08/05/2025 11:45



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34823700-HE174-HJ9KU-PY1F0-26EF24A5AD6541715E0FEC341A5EA34264E10A) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquintimediona

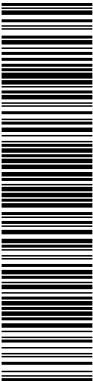


**Ajuntament
de Sant Quintí
de Mediona**

- Es presenta una relació de dies festius extrets del calendari del portal de l'Ajuntament, el qual es considera com un punt singular de l'actuació.
- S'aporta el calendari de recollida selectiva porta a porta del municipi, el qual es considera com un punt singular de l'actuació.
- Es considera que el mercat municipal setmanal és un punt singular, el qual s'ubica a la plaça del Portal amb Pi i Maragall. L'entrada principal de les mercaderes es realitza a través del carrer Joan Sardà.
- Es fa una relació dels equipaments municipals ordenats en funció de la seva proximitat de la zona d'actuació. Es considera que l'afectació als equipaments més propers de l'àmbit és un punt singular.
- Durant la Fase 1, es proposa utilitzar un accés situat al carrer Passeig de les Deus per tal de no tancar el trànsit del carrer del Sol de la Vila des de bon inici. Si per motius de proximitat al centres educatius, o altres vicissituds desconegudes, no es pogués realitzar l'accés per la zona prevista, s'haurà de tancar el trànsit rodat al carrer Sol de la Vila des de l'inici.
- La fase del tram 1, pel que fa als serveis, s'executaran mitjançant el treballs pe meitats per facilitar el desplaçament dels veïns.
- Quan les circulacions dels vianants quedin allunyades de les façanes caldrà garantir a més l'accés a l'habitatge i comerços generant passadissos habilitat cap a façanes i amb amplades de pas de 1,20 m com a mínim.
- D'acord el document presentat, en relació al calendari de festivitats, l'empresa es compromet a facilitar el desenvolupament dels actes programats.
- En relació a la incidència de l'obra sobre la recollida porta a porta, l'empresa habilitarà un accés a peu durant tota l'execució dels treballs per facilitar la recollida.
- En relació a la incidència de l'obra sobre el mercat municipal, l'empresa proposo traslladar-lo a la Plaça del Sol i realitzar l'entrada de mercaderies a través de l'Avinguda Catalunya. Pel que fa aquesta millora, es considera que la proposta presentada perjudicaria encara més l'execució de les obres, atès que generaria més transit per l'avinguda Catalunya, que és l'accés al carrer Sol de la Vila. En la zona on està el mercat actualment, té pràcticament nul·la incidència pel que fa a l'àmbit d'execució de les obres del projecte.
- En relació a la incidència de l'obra sobre els equipaments i serveis, s'argumenta que es tindrà cura de la proximitat dels centres educatius, i hi haurà un control periòdic dels

P à Plaça de l'Església 4
g in 08777 Sant Quintí de Mediona
a / www.santquintimediona.cat
1

Tel. 938 998 028
Fax 938 998 400
st.quinti@diba.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34823700-HE174-HJ9KU-PY1F0-26EF24A5AD654171E0CFEAC341A5EA34264E10A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquintimediona



**Ajuntament
de Sant Quintí
de Mediona**

nivells de pols i soroll. Es proposa selecció de maquinària atès el nivell d'emissió sonor. - L'empresa es compromet a protegir els elements patrimonials i a tenir especial cura en la seva conservació, especialment pel canal del reg i safareig. - L'empresa es compromet a realitzar una campanya d'informació a la zona de les obres amb la finalitat d'explicar la cronologia de les obres. - L'empresa designarà un tècnic responsable del domini públic i coordinador amb el comitè d'obres per tal de gestionar la incidència de l'obra sobre la mobilitat de vianants.		
<u>C - Definició dels mitjans auxiliars de l'obra a emprar i la seva planificació per tal de minimitzar la incidència en els espais públics immediats, i eventuais restriccions de la mobilitat</u> - Es presenta un quadre amb les senyals que s'utilitzaran al llarg de l'obra. - S'explica que els treballs de demolició i moviment de terres comporten un estudi logístic i organitzatiu dels recorreguts de la maquinaria i emplaçament per la seva col·locació per tal de minimitzar les afeccions. En aquest apartat, no s'inclou cap estudi ni anàlisi organitzatiu.	1.0	0.25

CONCLUSIÓ

Vists els arguments exposats anteriorment, es conclou el següent:

Primer.- Que el resum i sumatori de puntuacions segons cada valoració és el següent:

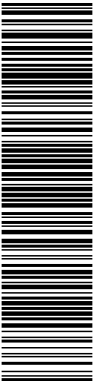
- Planificació de l'obra:

EMPRESSES	CONCEPTES			TOTAL
	A	B	C	
OBRES I SERVEIS ROIG,SA	3	3	3.5	9.5
EXCAVACIONS CHE S.L.	1.5	0.5	2	4,5

P à
g in
a /
1

Plaça de l'Església 4
08777 Sant Quintí de Mediona
www.santquintimediona.cat

Tel. 938 998 028
Fax 938 998 400
st.quinti@diba.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34823700-HE174-HJ9KU-PY1F0-26EF24A5AD654171E0CFEAC341A5EA34264E10A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquintimediona



**Ajuntament
de Sant Quintí
de Mediona**

BOSCIREM S.L.	3.5	3.5	6	13
ISEOVA S.L.	0.7 5	0	4	4.75

- Memòria descriptiva del procés constructiu:

EMPRESSES	CONCEPTES			TOTAL
	A	B	C	
OBRES I SERVEIS ROIG,SA	2.5	3	0.7 5	6.25
EXCAVACIONS CHE S.L.	1.5	1.5	0.2 5	3.25
BOSCIREM S.L.	3	4	0.5	7.5
ISEOVA S.L.	1	3.5	0.2 5	4.75

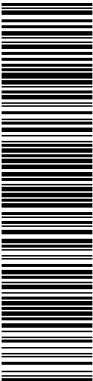
Segon.- Que el resultat total de la valoració susceptible de judicis de valor: (SOBRE A), és el següent:

EMPRESSES	TOTAL
OBRES I SERVEIS ROIG,SA	15.75
EXCAVACIONS CHE S.L.	7.75
BOSCIREM S.L.	20.5

P à Plaça de l'Església 4
g in 08777 Sant Quintí de Mediona
a / www.santquintimediona.cat
1

Tel. 938 998 028
Fax 938 998 400
st.quinti@diba.cat

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_VAL SOBRE A_SOL DE LA VILA_08052025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HE174-HJ9KU-PY1F0 Data d'emissió: 9 de Maig de 2025 a les 10:21:19 Pàgina 22 de 22	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de Sant Quintí de Mediona. Signat 08/05/2025 11:45
	ESTAT SIGNAT 08/05/2025 11:45



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 34823700-HE174-HJ9KU-PY1F0-26EF24A5AD654171EE0FFAE341A5EA34264E10A) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquintimediona



**Ajuntament
de Sant Quintí
de Mediona**

ISEOVA S.L.	9.5
-------------	-----

Tercer.- De tot l'exposat tinc a bé informar, als efectes legals oportuns, sense perjudici de millor opinió fonamentada. No obstant, que la Corporació estimi el més oportú.

Signat i datat segons firma electrònica,

L'arquitecte municipal
Albert Barberà Parramon

P à Plaça de l'Església 4
g in 08777 Sant Quintí de Mediona
a / www.santquintimediona.cat
1

Tel. 938 998 028
Fax 938 998 400
st.quinti@diba.cat