

SIGNATURES

1.- Xavier Nicolau Bota (TCAT) (President Mesa de Contractació), 12/05/2025 10:04
2.- Bernat Costas Castilla (TCAT) (Vocal Mesa de Contractació), 12/05/2025 10:06
3.- Jordi Tornés Bes (TCAT) (Vocal Mesa de Contractació), 12/05/2025 12:30
4.- Marta Valls Bermudo (SIG) (Vocal Mesa de Contractació), 12/05/2025 14:52
5.- Isabel Bassas Massó (SIG) (Secretària Mesa de Contractació), 12/05/2025 14:53



AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS

**ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES PER A LA
IMPLANTACIÓ DE 8 INSTAL·LACIONS FOTOVOLTAIQUES
D'AUTOCONSUM COL·LECTIU EN EDIFICIS MUNICIPALS DE SANTA
COLOMA DE FARNERS, PEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

A Santa Coloma de Farners, a les 9:15 hores del dia **16 d'abril de 2025**, es reuneixen els següents membres de la Mesa de Contractació de les obres per a la implantació de 8 instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum col·lectiu en edificis municipals de Santa Coloma de Farners, pel procediment obert simplificat:

President:

- Sr. Xavier Nicolau Bota, enginyer municipal.

Vocals:

- Sr. Bernat Costas Castilla, secretari de l'Ajuntament.
- Sr. Jordi Tornés Bes, administratiu de l'Ajuntament, en substitució de la interventora municipal, senyora Anna Morell Arimany.
- Sra. Marta Valls Bermudo, tècnica de Secretaria de l'Ajuntament.

Secretària:

- Sra. Isabel Bassas Massó, administrativa d'aquest Ajuntament.

En data 14 d'abril de 2025 es va procedir a l'obertura dels sobres únics (documentació administrativa i criteris avaluables de forma automàtica) dels lots 1, 2 i 3 presentats per a l'adjudicació del contracte de les obres per a la implantació de 8 instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum col·lectiu en edificis municipals de Santa Coloma de Farners, pel procediment obert simplificat, dels següents lots:

- Lot 1: antic escorxador.
- Lot 2: Auditori municipal.
- Lot 3: Escola Castell de Farners
- Lot 4: Escola d'Adults.
- Lot 5: Escola Sant Salvador d'Horta
- Lot 6: Llar de Jubilats
- Lot 7: Punt de trobada.
- Lot 8: Residència Geriàtrica Sant Salvador d'Horta

En data 15 d'abril de 2025 es va procedir a l'obertura dels sobres únics (documentació administrativa i criteris avaluables de forma automàtica) dels lots 4, 5, 6 i 7 presentats per a l'adjudicació del contracte de les obres per a la implantació de 8 instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum col·lectiu en edificis municipals de Santa Coloma de Farners, pel procediment obert simplificat, dels següents lots:

NIF: P 1719100-H PLAÇA DEL 1r D'OCTUBRE 1, SANTA COLOMA DE FARNERS (17430) – TEL. 972 84 08 08 – FAX 972 84 01 95
www.scf.cat # ajuntament@scf.cat

Codi Segur de Verificació: aada1b43-605f-4a94-acd4-74e4988aeb3
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171805_2025_2169426
Data d'impressió: 12/05/2025 14:53:23
Pàgina 2 de 7

SIGNATURES

1.- Xavier Nicolau Bota (TCAT) (President Mesa de Contractació), 12/05/2025 10:04
2.- Bernat Costas Castilla (TCAT) (Vocal Mesa de Contractació), 12/05/2025 10:06
3.- Jordi Tornés Bes (TCAT) (Vocal Mesa de Contractació), 12/05/2025 12:30
4.- Marta Valls Bermudo (SIG) (Vocal Mesa de Contractació), 12/05/2025 14:52
5.- Isabel Bassas Massó (SIG) (Secretària Mesa de Contractació), 12/05/2025 14:53



AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS

- Lot 1: antic escorxador.
- Lot 2: Auditori municipal.
- Lot 3: Escola Castell de Farners
- Lot 4: Escola d'Adults.
- Lot 5: Escola Sant Salvador d'Horta
- Lot 6: Llar de Jubilats
- Lot 7: Punt de trobada.
- Lot 8: Residència Geriàtrica Sant Salvador d'Horta

La Mesa de Contractació procedeix a l'**obertura dels sobres únics** (documentació administrativa i criteris avaluables de forma automàtica) del **LOT 8: Residència Geriàtrica Sant Salvador d'Horta**, presentats pels següents licitadors:

	Denominació social	NIF
1	Watts at Home Energia SL	B55306641
2	PV Specialists SLU	B05327101
3	Emyer 2002 SA	A43668367
4	Quantum Energía Verde Comunidad Valenciana SL	B44532356
5	4 Elements Renovables SL	B67504399
6	Novio-Tremp SLU	B67226670
7	Solit Energia SL	B67231258
8	Solcam Energia SL	B43717487
9	Comsa Service Facility Management SAU	A60470127
10	Mantenimiento y Operación de Infraestructuras SL	B62400262
11	Solarcasa Energy SL	B55280051
12	Union Composites SL	B54012711
13	Renewable Energy Forward SL	B25849753
14	Plasfoc SAU	A43708106
15	Intelligent Real Solutions SL	B40657728
16	Sociedad Europea de Impulso Solar SL	B67574715
17	Bancells Ecotècnics SL	B65479305

La Mesa examina els sobres únics i detecta que l'empresa Bancells Ecotècnics SL, no ha presentat cap dels documents exigits pel Plec de clàusules jurídiques i administratives particulars, per la qual cosa acorda **excloure** l'oferta presentada per Bancells Ecotècnics SL al LOT 8, Residència Geriàtrica Sant Salvador d'Horta.

La Mesa comprova que la declaració responsable presentada per la resta de licitadors reuneix les condicions i requisits administratius per concórrer, per la qual cosa **declara admeses les setze proposicions** restants presentades.

Seguidament, s'efectua l'obertura del document que conté els criteris avaluables de forma automàtica i, d'acord amb els criteris establerts a la

NIF: P 1719100-H PLAÇA DEL 1r D'OCTUBRE 1, SANTA COLOMA DE FARNERS (17430) – TEL. 972 84 08 08 – FAX 972 84 01 95
www.scf.cat # ajuntament@scf.cat

Codi Segur de Verificació: aada1b43-605f-4a94-acd4-74e4988aeb3
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171805_2025_2169426
Data d'impressió: 12/05/2025 14:53:23
Pàgina 3 de 7

SIGNATURES

1.- Xavier Nicolau Bota (TCAT) (President Mesa de Contractació), 12/05/2025 10:04
2.- Bernat Costas Castilla (TCAT) (Vocal Mesa de Contractació), 12/05/2025 10:06
3.- Jordi Tornés Bes (TCAT) (Vocal Mesa de Contractació), 12/05/2025 12:30
4.- Marta Valls Bermudo (SIG) (Vocal Mesa de Contractació), 12/05/2025 14:52
5.- Isabel Bassas Massó (SIG) (Secretària Mesa de Contractació), 12/05/2025 14:53



AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS

clàusula 10 del Plec de clàusules jurídiques i administratives particulars, la Mesa atorga les puntuacions que consten a l'**annex 8.a)** d'aquesta acta.

Watts at Home Energia SL: no es puntua l'augment de la potència instal·lada perquè les dimensions dels panells són superiors a les proposades en el projecte.

PV Specialists SLU: no es puntua cap de les millores proposades perquè no s'acrediten documentalment.

4 Elements Renovables SL: no es puntua l'augment de la potència instal·lada perquè les dimensions dels panells són superiors a les proposades en el projecte.

Novio-Tremp SLU: no es puntua l'augment de la potència instal·lada perquè les dimensions dels panells són superiors a les proposades en el projecte.

Solit Energia SL: no es puntuen l'ampliació de la garantia dels inversors ni les millores de protecció de riscos laborals perquè no s'acrediten documentalment.

Solcam Energia SL: no es puntua l'ampliació de la garantia dels inversors perquè no s'acredita documentalment.

Comsa Service Facility Management SAU: no es puntua l'ampliació de la garantia dels inversors perquè no s'acredita documentalment.

Mantenimiento y Operación de Infraestructuras SL: no es puntua l'augment de la potència instal·lada perquè les dimensions dels panells són superiors a les proposades en el projecte.

Union Composites SL: no es puntua l'ampliació de la garantia dels inversors perquè no s'acredita documentalment.

Renewable Energy Forward SL: no es puntua l'ampliació de la garantia dels inversors perquè no s'acredita documentalment i no es puntua l'augment de la potència instal·lada ni la degradació anual de la potència dels panells perquè la potència dels panells és inferior a l'establerta en el projecte.

Plasfoc SAU: no es puntua l'ampliació de la garantia dels inversors perquè no s'acredita documentalment.

Intelligent Real Solutions SL: no es puntua l'augment de la potència instal·lada perquè les dimensions dels panells són superiors a les proposades en el projecte; la degradació anual de la potència dels panells es puntua amb 5 punts perquè la degradació és del 0,55% i no es puntuen les millores de protecció de riscos laborals perquè no s'acrediten documentalment.

NIF: P 1719100-H PLAÇA DEL 1r D'OCTUBRE 1, SANTA COLOMA DE FARNERS (17430) – TEL. 972 84 08 08 – FAX 972 84 01 95
www.scf.cat # ajuntament@scf.cat

Codi Segur de Verificació: aada1b43-605f-4a94-acd4-74e4988aeb3
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171805_2025_2169426
Data d'impressió: 12/05/2025 14:53:23
Pàgina 4 de 7

SIGNATURES
1.- Xavier Nicolau Bota (TCAT) (President Mesa de Contractació), 12/05/2025 10:04
2.- Bernat Costas Castilla (TCAT) (Vocal Mesa de Contractació), 12/05/2025 10:06
3.- Jordi Tornés Bes (TCAT) (Vocal Mesa de Contractació), 12/05/2025 12:30
4.- Marta Valls Bermudo (SIG) (Vocal Mesa de Contractació), 12/05/2025 14:52
5.- Isabel Bassas Massó (SIG) (Secretària Mesa de Contractació), 12/05/2025 14:53



**AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS**

Sociedad Europea de Impulso Solar SL: no es puntua cap de les millores proposades perquè no s'acrediten documentalment.

Pel que fa a la consideració d'ofertes anormalment baixes, la clàusula 12 del Plec de clàusules jurídiques i administratives particulars estableix que si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

- 1.- Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
- 2.- Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Els càlculs efectuats consten a l'**annex 8.b)** d'aquesta acta.

Pel que fa a l'**oferta de Mantenimiento y Operación de Infraestructuras SL**, el criteri 2) es compleix perquè la puntuació de la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu és superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions, però el criteri 1) no es compleix. Per tant, l'oferta presentada per Mantenimiento y Operación de Infraestructuras SL **no es pot considerar anormalment baixa** d'acord amb el que preveu la clàusula 12 del Plec de clàusules jurídiques i administratives particulars.

La Mesa de Contractació comprova que Mantenimiento y Operación de Infraestructuras SL està inscrita al Registre d'Empreses Licitadores i Classificades de Catalunya (RELIC), però no hi consten alguns dels documents que preveu el Plec de clàusules jurídiques i administratives particulars.

Per tot l'anterior, la Mesa de Contractació acorda:

Primer. Classificar les proposicions presentades pels licitadors per al **LOT 8: Residència Geriàtrica Sant Salvador d'Horta**, segons el criteri de l'oferta de millor qualitat-preu (clàusula 17 del Plec de clàusules jurídiques i administratives particulars):

	Denominació social	NIF	Puntuació total
1	Mantenimiento y Operación de Infraestructuras SL	B62400262	71,59 punts
2	4 Elements Renovables SL	B67504399	71,18 punts
3	Solcam Energia SL	B43717487	69,15 punts
4	Emyer 2002 SA	A43668367	68,39 punts
5	Novio-Trempl SLU	B67226670	66,81 punts

NIF: P 1719100-H PLAÇA DEL 1r D'OCTUBRE 1, SANTA COLOMA DE FARNERS (17430) – TEL. 972 84 08 08 – FAX 972 84 01 95
www.scf.cat # ajuntament@scf.cat

AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS

6	Solarcasa Energy SL	B55280051	65,93 punts
7	Watts at Home Energia SL	B55306641	64,90 punts
8	Union Composites SL	B54012711	63,13 punts
9	Plasfoc SAU	A43708106	62,55 punts
10	Sociedad Europea de Impulso Solar SL	B67574715	60,00 punts
11	Intelligent Real Solutions SL	B40657728	59,61 punts
12	Quantum Energía Verde Comunidad Valenciana SL	B44532356	52,87 punts
13	Comsa Service Facility Management	A60470127	52,01 punts
14	Renewable Energy Forward SL	B25849753	48,81 punts
15	Solit Energia SL	B67231258	44,07 punts
16	PV Specialists SLU	B05327101	41,32 punts

Segon. Requerir a la mercantil **Mantenimiento y Operación de Infraestructuras SL**, que ha obtingut la millor puntuació, per tal que en el termini de **set dies hàbils**, a comptar des de l'enviament de la comunicació electrònica, presenti la següent documentació:

- Acreditació de la **representació** del senyor Jose Grau Tomás mitjançant qualsevol mitjà vàlid en dret que deixi constància fidedigna de la seva existència, segons l'establert a l'apartat 4 de l'article 5 de la LPACAP.

- Documentació justificativa d'**estar al corrent** en el compliment de les seves **obligacions tributàries i amb la Seguretat Social**.

- Acreditació de la **solvència econòmica i financera**, d'acord amb l'establert a la clàusula 8.4.a) del Plec de clàusules jurídiques i administratives particulars.

- Acreditació de la **solvència tècnica**, d'acord amb l'establert a la clàusula 8.4.b) del Plec de clàusules jurídiques i administratives particulars.

- Acreditació de l'**adscripció de mitjans personals i/o materials**, d'acord amb l'establert a la clàusula 8.5 del Plec de clàusules jurídiques i administratives particulars.

- La constitució de la **garantia definitiva**, per import de **2.332,77 euros**, d'acord amb l'establert a la clàusula 18 del Plec, en qualsevol de les formes previstes per la llei. Aquesta garantia es podrà dipositar mitjançant efectiu (transferència bancària al número de compte del Banc Santander ES10 0049 5315 0821 1046 1525, incorporant la següent referència LICITACIÓ obres instal·lacions solars fotovoltaïques LOT 8 / Mantenimiento y Operación de Infraestructuras SL / X2025001405) o valors de deute públic, aval bancari o assegurança de caució, tal com disposa l'article 108.1 de la LCSP.

Codi Segur de Verificació: aada1b43-605f-4a94-acd4-74e4988aeb3
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171805_2025_2169426
Data d'impressió: 12/05/2025 14:53:23
Pàgina 6 de 7

SIGNATURES
1.- Xavier Nicolau Bota (TCAT) (President Mesa de Contractació), 12/05/2025 10:04
2.- Bernat Costas Castilla (TCAT) (Vocal Mesa de Contractació), 12/05/2025 10:06
3.- Jordi Tornés Bes (TCAT) (Vocal Mesa de Contractació), 12/05/2025 12:30
4.- Marta Valls Bermudo (SIG) (Vocal Mesa de Contractació), 12/05/2025 14:52
5.- Isabel Bassas Massó (SIG) (Secretària Mesa de Contractació), 12/05/2025 14:53



**AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS**

I no havent-hi més assumptes a tractar, quan són les 10:50 hores, s'aixeca la sessió en el lloc i data al començament indicats, signant la present acta tots els membres de la Mesa amb mi, la secretària, que dono fe.

SIGNATURES

1.- Xavier Nicolau Bota (TCAT) (President Mesa de Contractació), 12/05/2025 10:04
2.- Bernat Costas Castilla (TCAT) (Vocal Mesa de Contractació), 12/05/2025 10:06
3.- Jordi Tornés Bes (TCAT) (Vocal Mesa de Contractació), 12/05/2025 12:30
4.- Marta Valls Bermudo (SIG) (Vocal Mesa de Contractació), 12/05/2025 14:52
5.- Isabel Basso Massó (SIG) (Secretària Mesa de Contractació), 12/05/2025 14:53

[illegible][illegible]

Product ID	Product Name	Category	Sub-Category	Brand	Material	Color	Size	Weight	Dimensions	Price	Availability	Lead Time	Notes
001	Wireless Bluetooth Headset	Electronics	Headphones	Sony	Plastic	Black	Over-ear	250g	180 x 180 x 80 mm	\$120	In Stock	2-3 days	Includes carrying case
002	Smartwatch Series 5	Wearables	Smartwatches	Apple	Aluminum	Space Gray	42mm	45g	45 x 45 x 10.7 mm	\$399	Low Stock	1-2 days	Requires iPhone
003	Portable Charger 10000mAh	Accessories	Power Banks	Anker	Polycarbonate	Black	Rectangular	225g	150 x 68 x 16 mm	\$45	In Stock	3-5 days	Fast charging
004	Wireless Earbuds Pro	Electronics	Headphones	Beats	Silicone	White	In-ear	55g	40 x 40 x 25 mm	\$150	In Stock	2-3 days	Waterproof
005	Smart Home Hub	Smart Home	Hubs	Amazon	Plastic	White	Round	120g	86 x 86 x 39 mm	\$55	In Stock	1-2 days	Works with Alexa
006	Smartwatch Series 4	Wearables	Smartwatches	Apple	Aluminum	Gold	42mm	45g	45 x 45 x 10.7 mm	\$349	Low Stock	1-2 days	Requires iPhone
007	Wireless Earbuds Lite	Electronics	Headphones	Sony	Plastic	Black	In-ear	50g	40 x 40 x 25 mm	\$80	In Stock	2-3 days	Waterproof
008	Portable Charger 5000mAh	Accessories	Power Banks	Anker	Polycarbonate	Black	Rectangular	150g	140 x 68 x 16 mm	\$30	In Stock	3-5 days	Fast charging
009	Smart Home Hub	Smart Home	Hubs	Amazon	Plastic	White	Round	120g	86 x 86 x 39 mm	\$55	In Stock	1-2 days	Works with Alexa
010	Wireless Earbuds Pro	Electronics	Headphones	Beats	Silicone	White	In-ear	55g	40 x 40 x 25 mm	\$150	In Stock	2-3 days	Waterproof
011	Smartwatch Series 5	Wearables	Smartwatches	Apple	Aluminum	Space Gray	42mm	45g	45 x 45 x 10.7 mm	\$399	Low Stock	1-2 days	Requires iPhone
012	Portable Charger 10000mAh	Accessories	Power Banks	Anker	Polycarbonate	Black	Rectangular	225g	150 x 68 x 16 mm	\$45	In Stock	3-5 days	Fast charging
013	Wireless Earbuds Lite	Electronics	Headphones	Sony	Plastic	Black	In-ear	50g	40 x 40 x 25 mm	\$80	In Stock	2-3 days	Waterproof
014	Smart Home Hub	Smart Home	Hubs	Amazon	Plastic	White	Round	120g	86 x 86 x 39 mm	\$55	In Stock	1-2 days	Works with Alexa
015	Smartwatch Series 4	Wearables	Smartwatches	Apple	Aluminum	Gold	42mm	45g	45 x 45 x 10.7 mm	\$349	Low Stock	1-2 days	Requires iPhone
016	Wireless Earbuds Pro	Electronics	Headphones	Beats	Silicone	White	In-ear	55g	40 x 40 x 25 mm	\$150	In Stock	2-3 days	Waterproof
017	Portable Charger 5000mAh	Accessories	Power Banks	Anker	Polycarbonate	Black	Rectangular	150g	140 x 68 x 16 mm	\$30	In Stock	3-5 days	Fast charging
018	Smart Home Hub	Smart Home	Hubs	Amazon	Plastic	White	Round	120g	86 x 86 x 39 mm	\$55	In Stock	1-2 days	Works with Alexa
019	Wireless Earbuds Lite	Electronics	Headphones	Sony	Plastic	Black	In-ear	50g	40 x 40 x 25 mm	\$80	In Stock	2-3 days	Waterproof
020	Smartwatch Series 5	Wearables	Smartwatches	Apple	Aluminum	Space Gray	42mm	45g	45 x 45 x 10.7 mm	\$399	Low Stock	1-2 days	Requires iPhone