

MEMÒRIA justificativa de la configuració de l'expedient del contracte del servei de manteniment dels elements de protecció contra incendis del Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona, dividit en dos lots.

Promotor: Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona

Núm. d'expedient: 2024_EXP_F204_0001293-CDRB/2025/0008969

D'acord amb el que disposa l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), mitjançant l'acte d'inici que consta en l'expedient s'han motivat les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant aquest contracte i les raons per les quals el contracte que es vol iniciar és idoni per satisfer-les.

Per aquests motius i de conformitat amb les previsions de l'article 116 de la LCSP es justifica la configuració de l'expedient de contractació en els termes següents:

1) Consultes preliminars al mercat

Per configurar aquest expedient de contractació no s'han realitzat consultes preliminars al mercat atès que ja es disposa de tota la informació necessària per configurar l'expedient.

2) Tipus de contracte

Aquesta contractació inclou prestacions corresponents a un contracte de serveis com són el servei de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions contra incendis i retimbrat dels extintors i, al mateix temps, prestacions corresponents a un contracte de subministraments, perquè es subministraran nous extintors quan s'arribi a la caducitat dels mateixos (20 anys), així com d'altres elements necessaris pel manteniment correctiu (detectors, centrals, bombones de gas novet etc.).

Atès que aquestes prestacions són complementàries entre si i s'han de tractar com una unitat funcional, es tracta d'un contracte mixt i, de conformitat amb els articles 18 i 122.2 de la LCSP, hi són d'aplicació les normes pròpies dels contractes de serveis per a la preparació i adjudicació en ser aquesta la prestació principal i el règim jurídic previst en el plec de clàusules administratives particulars per als efectes, compliment i extinció.

3) Inclusió de clàusules socials, mediambientals o d'innovació

S'ha considerat oportú la integració de clàusules socials i mediambientals següents:

- Clàusules socials: sobre el compliment dels paràmetres salarials previstos en el conveni de treball vigent per aquest sector i que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents.
- Clàusula mediambiental: S'ha previst exigir com a condició especial d'execució que els vehicles utilitzats en la prestació del servei compleixin uns requisits mínims ambientals.

4) Divisió en lots de l'objecte del contracte

Es proposa dividir en 2 lots les instal·lacions de protecció contra incendis objecte d'aquest contracte, atenint-nos a criteris de proximitat geogràfica i de recursos assignats per la seva prestació del servei, quedant la contractació dividida de la següent manera:

Lot 1	Servei de manteniment dels elements de protecció contra incendis del Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona, de l'edifici de les Drassanes Reials de Barcelona.
Lot 2	Servei de manteniment dels elements de protecció contra incendis del Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona, dels magatzems de Navàs (Barcelona)

Les empreses licitadores es podran presentar a un o més lots.

5) Manca de mitjans

D'acord amb les previsions de l'article 116.4.f) de la LCSP es posa de manifest que el Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona no disposa dels mitjans personals ni materials per tal de dur a terme aquests serveis, motiu pel qual és necessari contractar una empresa per dur-los a terme.

D'acord amb aquestes disposicions legals en vigor les empreses que facin aquests treballs de manteniment han d'estar autoritzades per l'organisme competent, disposar dels recursos tècnics especialitzats i de personal adequadament preparat i només poden ser executades per empreses mantenidores inscrites en el RASIC (Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya) u organisme competent equivalent de la resta de comunitats autònomes, concretament en la categoria d'empresa instal·ladora-mantenidora de sistemes de protecció contra incendis (RECI), conforme al RD 513/2017. Així mateix, haurà d'estar donada d'alta en el REBT-Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, aprovat pel Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, per al manteniment i/o instal·lació de sistemes d'enllumenat d'emergència.

D'acord amb les previsions de l'article 308.2 de la LCSP, en cap cas aquest contracte suposa la contractació de personal per part del Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona, sinó únicament i exclusivament la contractació de la prestació d'un servei per les raons exposades en l'acte d'inici i per no disposar dels mitjans per portar-lo a terme, en atenció a l'especialització de la matèria i que cal ser una empresa conservadora inscrita en el RASIC (o organisme equivalent i competent d'altra Comunitat Autònoma), en les categories citades a l'epígraf anterior, per poder portar a terme les prestacions objecte de la present contractació. A l'extinció del contracte no es produirà cap consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs objecte del contracte com a personal propi del Consorci.

6) Procediment

En compliment del que estableix l'art. 116.4 a) de la LCSP, el procediment seleccionat ha estat **un procediment obert i l'adjudicació** amb més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 156 a 158 i concordants de la LCSP.

7) Criteris d'adjudicació

En compliment del que estableixen els articles 116.4c i 145 de la LCSP, s'ha escollit una pluralitat de criteris d'adjudicació, d'acord amb el detall següent, **per a ambdós lots:**

Descripció del criteri	Ponderació	Tipus criteri
Criteri 1: Preu	80 %	Automàtic
Criteri 2: Millora en el temps de resolució de les avaries no urgents (treballs correctius) en les instal·lacions de protecció contra incendis	10%	Automàtic
Criteri 3: Aportació de dispositius electrònics de suport als operaris adscrits al servei de conformitat amb l'article 1.10 del PCAP	10%	Automàtic

- Criteri 1: Preu : Aconseguir el preu més baix i així el Consorci podrà disposar de més recursos econòmics per prestar a altres serveis afins als seus fins estatutaris.

- Criteri 2: Millora en el temps de resolució per atendre els treballs correctius derivats d'incidències o avaries no urgents en les instal·lacions de protecció contra incendis.

Amb aquest criteri es cerca la millor qualitat del servei en el termini de resposta de les incidències que no són greus, i cerquen reduir el temps d'inoperativitat de les instal·lacions i afavorir la seguretat.

- Criteri 3: Aportació de dispositius electrònics de suport als operaris adscrits al servei, de conformitat amb la clàusula 1.10 PCAP, per facilitar les tasques de manteniment

Amb aquest criteri es cerca la millor qualitat del servei en la gestió del servei per part dels tècnics adscrits al servei.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la fórmula escollida en la valoració del criteri preu és la fórmula proporcional inversa que distribueix la puntuació de manera que s'atorga la puntuació més elevada a l'oferta més baixa i la resta d'ofertes reben punts de forma inversament proporcional a l'oferta més baixa. Aquesta fórmula permet afavorir en la puntuació les ofertes més econòmiques en front de les ofertes amb preu més elevat. S'expressa matemàticament de la manera següent:

On:

$$P_i = P \frac{O_m}{O_i}$$

P_i és la puntuació de l'oferta a valorar.
 P és la puntuació corresponent del criteri preu.
 O_m és el preu més baix ofert.
 O_i és el preu ofert pel licitador a valorar.

I, que es troba fixada, entre altres, per a aplicar a tots els contractes oberts, restringits i negociats que es tramitin per la Diputació de Barcelona i els seus organismes autònoms i consorcis adscrits al sector públic de la corporació en què la intervenció sigui assumida per la Intervenció General de la Diputació i que va ser aprovada pel Decret núm. 18175, de 19 de desembre de 2024.

8) Dades econòmiques del contracte

a) El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de **304.421,63 €, IVA exclòs**.

El mètode del càlcul per determinar l'import del VEC és el següent:

LOT 1

Vigència inicial:	2 anys de durada	170.699,14 €
Pròrroga:	2 anys de durada	81.229,61 € (*)
Modificacions:	En els termes de la clàusula 2.3 del present plec	34.139,83 €
Valor estimat LOT 1		286.068,57 €

LOT 2

Vigència inicial:	2 anys de durada	8.342,30 €
Pròrroga:	2 anys de durada	8.342,30 €
Modificacions:	En els termes de la clàusula 2.3 del present plec	1.668,46 €
Valor estimat LOT 2		18.353,06 €

JUSTIFICACIO IMPORT DE LA PRÒRROGA DEL LOT 1

(*) L'import reduït de la pròrroga del **Lot 1** respecte la vigència inicial es troba justificat en la reducció en els imports dels següents subministraments, (Preus unitars de la part variable, epígraf II), que només està prevista la seva substitució durant la vigència inicial del contracte, concretament, durant la primera anualitat del contracte (exercici 2025):

	Preu unitari màxim per tasca (*)	Estimació vigència inicial	Import estimat (IVA exclòs)
Retimbrat extintor ampolla cilindre de 80 litres de gas Novec (30ut)	71.469,53 €	1	71.469,53 €
Subministrament i substitució de bateries de detectors sense fils. Preu unitari pel grup de detectors (105 ut). Cada detector té dues bateries.Siemens a 12-14m d'alçada amb bateries LI-SOCi2 3,6V, 10Ah.	18.000,00 €	1	18.000,00 €
SUBTOTAL IVA EXCLÒS			89.469,53 €

- 170.699,14 € (Import contracte vigència inicial) - 89.469,53 (despesa no recurrent en la vigència inicial) = **81.229,61 € (Import per la/les pròrroga/gues prevista/es)**

b) El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat biennal de dos-cents setze mil sis-cents quaranta euros amb tretze cèntims (**216.640,13 €**), IVA inclòs, desglossat d'acord amb el següent detall:

LOTS	Pressupost (IVA exclòs)	IVA 21%	Pressupost IVA inclòs
LOT 1	170.699,14 €	35.846,81 €	206.545,95 €
LOT 2	8.342,30 €	1.751,88 €	10.094,18 €
TOTAL	179.041,44 €	37.598,69 €	216.640,13 €

b.1) El pressupost base de licitació del LOT 1 de la contractació es fixa en la quantitat biennal de dos-cents sis mil cinc-cents quaranta-cinc euros amb noranta-cinc cèntims (206.545,95 €), IVA inclòs, desglossat d'acord amb el següent detall:

CONCEPTES	Pressupost (IVA exclòs)	IVA 21%	Pressupost IVA inclòs
PART FIXA LOT 1	60.158,31 €	12.633,24 €	72.791,55 €
PART VARIABLE LOT 1	110.540,83 €	23.213,57 €	133.754,40 €
TOTAL LOT 1	170.699,14 €	35.846,81 €	206.545,95 €

Aquest pressupost del lot 1 es desglossa en dos conceptes:

Part fixa	Pel manteniment normatiu i preventiu, l'assessorament tècnic, la gestió i acompanyament en les inspeccions tècniques i l'emissió de la documentació obligatòria i tècnica (clàusules, 4a i 5 del plec de prescripcions tècniques particulars), un pressupost màxim biennal de 60.158,31 €, més 12.633,24 € en concepte del 21 % d'IVA, que suposa un import total de 72.791,55 €, IVA inclòs.
Part variable	Pel manteniment correctiu i serveis correctius amb més recurrència (clàusula 6a del plec de prescripcions tècniques) més recurrents, un pressupost màxim biennal, formulat en termes de preus unitaris, de 110.540,83 €, més 23.213,57 € en concepte del 21 % d'IVA, que suposa un import total de 133.754,40 €, IVA inclòs.

Els preus màxims de licitació del lot 1 es concreten en els imports següents:

Part fixa	Un import màxim biennal de 60.158,31 €, més 12.633,24 € en concepte del 21 % d'IVA, que suposa un import total de 72.791,55 €, IVA inclòs.
Part variable	Segons els següents 2 quadres de preus unitaris màxims:

El nombre estimat de serveis a realitzar durant el període de vigència inicial del contracte (2 anys de durada), corresponent a la part variable serà el següent:

- I. **Part variable del contracte de mà d'obra per avaries correctives, on no està inclòs cap dels serveis indicats a l'epígraf següent:**

TIPUS DE SERVEIS	Preu unitari màxim (IVA exclòs) (Preu/hora)*	Estimació de hores	Pressupost base de licitació, IVA exclòs
Preu/h laborable	50,00 €	110	5.500,00 €

Preu/h dissabte i festiu	60,00 €	30	1.800,00 €
Preu/h nocturna	69,00 €	10	690,00 €
Pressupost total IVA Exclòs			7.990,00 €
21% (IVA)			1.677,90 €
Pressupost total IVA Inclòs			9.667,90 €

(*) El preu/hora de la mà d'obra, inclou el cost del desplaçament.

II. Part variable del contracte: Preu per subministrament d'elements més recurrents en la present contractació i, que es troben exclosos de la part fixa del contracte (prescripció 4a i 5a del PPTP Lot 1):

	Preu unitari màxim per tasca (*)	Estimació vigència inicial	Import estimat (IVA exclòs)
Retimbrat extintor Pols 6 Kg	58,50 €	30	1.755,00 €
Retimbrat extintor Pols 9 Kg	72,30 €	2	144,60 €
Retimbrat extintor Pols 25 Kg	171,00 €	1	171,00 €
Retimbrat extintor neu carbònica AC-2	53,20 €	1	53,20 €
Retimbrat extintor neu carbònica AC-5	65,40 €	10	654,00 €
Retimbrat extintor neu carbònica AC-10 carretó	109,50 €	2	219,00 €
Retimbrat extintor ampolla cilindre de 80 litres de gas Novec (30ut)	71.469,53 €	1	71.469,53 €
Subministrament d'extintor nou pols ABC de 6 kg	79,30 €	10	793,00 €
Subministrament d'extintor nou pols ABC de 9 kg	105,20 €	2	210,40 €
Subministrament d'extintor nou de pols ABC 25 kgs	556,90 €	1	556,90 €
Subministrament d'extintor de neu carbònica de 2 kgs.	126,50 €	1	126,50 €
Subministrament d'extintor de neu carbònica de 5 kgs.	213,60 €	5	1.068,00 €
Subministrament de d'extintor de neu carbònica AC-1X10 carretó	496,70 €	1	496,70 €
Retirada i reciclatge extintor manual caducat	11,40 €	18	205,20 €
Retirada i reciclatge carro extintor de 25 kg.	22,70 €	1	22,70 €
Retirada i reciclatge extintor neu carbònica de 10 kg	22,70 €	2	45,40 €
Prova de pressió de mànega de 25 mm. (Cada 5 anys)	32,70 €	12	392,40 €
Subministrament i instal·lació de joc (2 unitats) de bateries per centraleta	200,00 €	4	800,00 €
Subministrament i substitució de bateries de detectors sense fils. Preu unitari pel grup de detectors (105 ut). Cada detector té dues bateries.Siemens a 12-14m d'alçada amb bateries LI-SOCl2 3,6V, 10Ah.	18.000,00 €	1	18.000,00 €
Detector via radio SIEMENS analògic FDOOT271.	498,75 €	6	2.992,50 €
Detector NOTIFIER òptic analògic NFXI-OPT.	192,70 €	4	770,80 €

Detector de barrera.	1.604,00 €	1	1.604,00 €
			BASE IMPOSABLE
			102.550,83
			IVA 21%
			21.535,67
			TOTAL AMB IVA
			124.086,50

(*) Els preus unitaris indiquen el preu final del servei, i no s'acumulen amb la part variable de l'epígraf I, ja que inclouen la mà d'obra i el cost del desplaçament.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir, en la seva oferta, l'import de la part fixa del pressupost i els preus unitaris màxims, per la part variable, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

b.2) El pressupost base de licitació del LOT 2 de la contractació es fixa en la quantitat biennal de deu mil noranta-quatre euros amb divuit cèntims (**10.094,18 €**), IVA inclòs, desglossat d'acord amb el següent detall:

CONCEPTES	Pressupost (IVA exclòs)	IVA 21%	Pressupost IVA inclòs
PART FIXA LOT 2	4.744,20 €	996,28 €	5.740,48 €
PART VARIABLE LOT 2	3.598,10 €	755,60 €	4.353,70 €
TOTAL LOT 2	8.342,30 €	1.751,88 €	10.094,18 €

Aquest pressupost del lot 2 es desglossa en dos conceptes:

Part fixa	Pel manteniment normatiu i preventiu, l'assessorament tècnic, i l'emissió de la documentació obligatòria i tècnica (clàusules, 4a i 5 del plec de prescripcions tècniques particulars), un pressupost màxim biennal de 4.744,20 €, més 996,28 € en concepte del 21 % d'IVA, que suposa un import total de 5.740,48 €, IVA inclòs.
Part variable	Pel manteniment correctiu i serveis correctius amb més recurrència (clàusula 6a del plec de prescripcions tècniques), un pressupost màxim biennal, formulat en termes de preus unitaris, de 3.598,10 €, més 755,60 € en concepte del 21 % d'IVA, que suposa un import total de 4.353,70 €, IVA inclòs.

Els preus màxims de licitació del lot 2 es concreten en els imports següents:

Part fixa	Un import màxim biennal de 4.744,20 €, més 996,28 € en concepte del 21 % d'IVA, que suposa un import total de 5.740,48 €, IVA inclòs.
Part variable	Segons els següents 2 quadres de preus unitaris màxims:

--	--

El nombre estimat de serveis a realitzar durant el període de vigència inicial del contracte (2 anys de durada), corresponent a la part variable serà el següent:

I. Part variable del contracte de mà d'obra per avaries correctives, on no està inclòs cap dels serveis indicats a l'epígraf següent:

TIPUS DE SERVEIS	Preu unitari màxim (IVA exclòs) (Preu/hora)*	Estimació de hores	Pressupost base de licitació, IVA exclòs
Preu/h laborable	50,00 €	20	1.000,00 €
Preu/h dissabte i festiu	60,00 €	2	120,00 €
Preu/h nocturna	69,00 €	2	138,00 €
Pressupost total IVA Exclòs			1.258,00 €
21% (IVA)			264,18 €
Pressupost total IVA Inclòs			1.522,18 €

(*) El preu/hora de la mà d'obra, inclou el cost del desplaçament.

II. Part variable del contracte: Preu per subministrament d'elements més recurrents en la present contractació i, que es troben exclosos de la part fixa del contracte (prescripció 4a i 5a del PPTP Lot 2):

	Preu unitari màxim per tasca (*)	Estimació vigència inicial	Import estimat (IVA exclòs)
Retimbrat extintor neu carbònica AC-5	65,40 €	4	261,60 €
Subministrament d'extintor de pols ABC 25 kgs.	556,90 €	1	556,90 €
Subministrament d'extintor de neu carbònica de 5 kgs. 89B	213,60 €	2	427,20 €
Retirada i reciclatge extintor manual caducat	11,40 €	2	22,80 €
Retirada i reciclatge carro extintor de 25 kg.	22,70 €	1	22,70 €
Prova de pressió de mànega de 25 mm. (Cada 5 anys)	32,70 €	5	163,50 €
Subministrament i instal·lació de joc (2 unitats) de bateries per centraleta	200,00 €	1	200,00 €
Detector òptic/tèrmic amb elevador inclòs	342,70 €	2	685,40 €
BASE IMPOSABLE			2.340,10
IVA 21%			491,42
TOTAL AMB IVA			2.831,52

(*) Els preus unitaris indiquen el preu final del servei, i no s'acumulen. Aquests preus unitaris inclouen els desplaçaments i la mà d'obra.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir, en la seva oferta, l'import de la part fixa del pressupost i els preus unitaris màxims, per la part variable, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

c) Desglossament del pressupost per costos

El pressupost base de licitació del contracte (vigència inicial) s'ha fixat d'acord amb el detall següent:

LOT 1

	Imports
Costos directes (personal, costos de seguretat social, materials fungibles i recanvis preventius, vestuari, i altres costos socials)	81%
Costos indirectes (despeses financeres, d'administració, etc)	13%
Beneficis	6%

LOT 2

	Imports
Costos directes (personal, costos de seguretat social, materials fungibles i recanvis preventius, vestuari, i altres costos socials)	81%
Costos indirectes (despeses financeres, d'administració, etc)	13%
Beneficis	6%

Els costos laborals s'ajusten al Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022-2024 (codi de conveni núm.08002545011994, BOPB 13.01.2023). El referit conveni no fixa cap desagregació per gènere, motiu pel qual els salaris seran idèntics per a la realització de les tasques de la mateixa categoria amb independència de que el treball sigui executat per un home o una dona, existint únicament diferències com a conseqüència de les diferents antiguitats dels treballadors o altres circumstàncies previstes legalment.

9) Condicions mínimes de solvència i altres requeriments exigits per presentar-se a la licitació o executar el contracte

Els requeriments i la solvència mínima exigida a les empreses per presentar-se a la licitació s'han fixat tenint en compte l'objecte, el pressupost del contracte i el mercat al que ens adreçem i, també que es pugui donar compliment a les previsions del plec de prescripcions tècniques i del plec de clàusules administratives particulars, que el regiran.

En concret, s'ha previst que les empreses han d'acreditar els requeriments mínims següents:

- ☐ Disposar de la solvència següent:

La solvència econòmica i financera variarà en funció del lot/lots a què es presenti l'empresa. En cas que es presenti a més d'un LOT, l'import mínim exigít serà la suma de l'import mínim de cada LOT.

El licitador haurà de complir les condicions següents:

- ☐ Disposar de la solvència següent:

- **Solvència econòmica i financera:**

- ☐ Volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles.

Mínim: Per un import mínim en algun dels tres (3) exercicis esmentats, segons si presenten ofertes pel lot 1, pel lot 2 o per tots dos:

	Mitjans d'acreditació LOT 1	Mitjans d'acreditació LOT 2	Mitjans d'acreditació LOT 1 i LOT 2
Solvència econòmica i financera	Import mínim anual de volum de negocis de 107.250,00 €	Import mínim anual de volum de negocis de 13.700 €.	Import mínim anual de volum de negocis de 120.950 €

Mitjà d'acreditació: Comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el

Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

- **Solvència professional o tècnica:**

- Relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, en el curs de com a màxim, els tres (3) últims anys, que inclogui objecte, import, dates i el destinatari, públic o privat d'aquests, signada pel representant legal de l'empresa.

Mínim: En aquesta relació ha de constar serveis, de característiques similars a l'objecte del contracte, per un import mínim en algun dels tres (3) exercicis, segons si presenten ofertes pel lot 1, pel lot 2 o per tots dos:

	Mitjans d'acreditació LOT 1	Mitjans d'acreditació LOT 2	Mitjans d'acreditació LOT 1 i LOT 2
Solvència professional o tècnica	Relació dels serveis o treballs per un import anual mínim (millor exercici) de 50.000 €	Relació dels serveis o treballs per un import anual mínim (millor exercici) de 6.400 €	Relació dels serveis o treballs per un import anual mínim (millor exercici) de 56.400 €

Documentació acreditativa dels treballs/serveis mínims:

- Quan els treballs o serveis s'hagin realitzat en entitats del sector públic, cal aportar certificats expedits o visats per l'òrgan competent.
- Quan els treballs o serveis s'hagin realitzat en entitats del sector privat, mitjançant un certificat expedit per l'empresa destinatària d'aquests treballs/serveis o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració signada pel representant legal de l'empresa licitadora acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

c) Classificació empresarial com a mitjà alternatiu per acreditar la solvència econòmica i tècnica:

LOT 1 i LOT 2

- La solvència econòmica i tècnica mínima requerida als apartats anteriors, es podrà acreditar, alternativament, amb la classificació empresarial en el/s grup/s, subgrup/s i categoria/es que tot seguit es detallen:

Grup: P	Subgrup: 5	Categoria: 1 o superior
---------	------------	-------------------------

LOT 1

- Disposar de l'habilitació empresarial o professional següent:
 - Donades les característiques del servei és necessari que els licitadors disposin del registre com a empresa instal·ladora-mantenidora de sistemes de protecció contra incendis (RECI).
 - Les empreses licitadores hauran d'estar habilitades com a empresa mantenidora i instal·ladora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis, davant l'òrgan competent de la comunitat autònoma (conforme al RD513/2017) i explícitament en les següents camps d'actuació o equips/sistemes:
 - Sistemes de detecció i d'alarma d'incendis
 - Sistemes d'abastament d'aigua contra incendis
 - Sistemes d'hidrants contra incendis
 - Extintors d'incendi
 - Sistemes de boques d'incendi equipades
 - Sistemes de columna seca
 - Sistemes fixos d'extinció per ruixadors automàtics i aigua polvoritzada
 - Sistemes fixos d'extinció per aigua nebulitzada
 - Sistemes fixos d'extinció per escuma física
 - Sistemes fixos d'extinció per pols
 - Sistemes fixos d'extinció per agents extintors gasosos
 - Sistemes fixos d'extinció per aerosols condensats
 - Sistemes per al control de fums i de calor
 - Sistemes de senyalització luminiscent
 - Les empreses licitadores hauran d'estar habilitades en el REBT-Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, aprovat pel Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, per al manteniment i/o instal·lació de sistemes d'enllumenat d'emergència.
 - Disposar d'un certificat del sistema de gestió de la qualitat segons la norma UNE-EN ISO 9001 "Sistemes de gestió de la qualitat. Requisits", o certificat equivalent. L'abast del certificat haurà d'incloure cadascun dels sistemes o equips pels quals està habilitada l'empresa. No s'admetran certificats ISO 9001:2008.
 - Les empreses licitadores hauran d'estar en possessió dels certificats de qualificació previstos en el Reglamento (UE) núm. 517/2014, del Parlament Europeu i del Consell, de 16 d'abril de 2014, i en el Real Decreto 115/2017, de 17

de febrer; que permet fer el manteniment de sistemes fixos de protecció contra incendis i extintors que continguin gasos fluorats d'efecte hivernacle, per a les operacions de control de fuites, reciclatge, regeneració o destrucció dels mateixos, com per a la comercialització i manipulació de gasos fluorats i equips basats en els mateixos.

Adscriure, d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, els mitjans personals i materials que indicarà mitjançant relació i que, en particular, haurà de comprendre els següents:

MITJANS PERSONALS:

- 1 tècnic responsable del servei amb titulació d'escola tècnica universitària o altra titulació equivalent amb un mínim de 5 anys d'experiència, amb competències tècniques relatives a l'objecte del contracte (gestió del manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis)
- 1 operari qualificat amb un mínim de 5 anys d'experiència, format per a cada un dels sistemes o camps d'actuació per als quals estarà habilitat, podent un mateix operari estar format per a un o diversos sistemes. Aquest operari haurà d'acreditar la seva formació específica en matèria contra incendis mitjançant els diplomes o carnets corresponents, de conformitat amb les habilitacions professionals necessàries que disposa l'Annex III del Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis RD 513/2017.
- 1 operari amb un mínim de 3 anys d'experiència en el manteniment preventiu i correctiu d'instal·lacions de protecció contra incendis. Aquest operari haurà d'acreditar la seva formació específica en matèria contra incendis mitjançant els diplomes o carnets corresponents, de conformitat amb les habilitacions professionals necessàries que disposa l'Annex III del Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis RD 513/2017.

Els operaris adscrits al servei hauran d'acreditar formació específica en treballs en alçada, en l'ús de plataformes elevadores i/o bastides.

Acreditació dels mitjans personal: La justificació de la formació s'efectuarà mitjançant les titulacions, diplomes o carnets corresponents, en funció del personal a adscriure:

- Responsable tècnic: còpia del títol universitari
- Operari qualificat: Còpia del diploma, certificat o carnet corresponent, de conformitat amb les habilitacions professionals necessàries que disposa l'Annex III del Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis RD 513/2017 i certificat de formació en treballs en alçada.
- 2n Operari: Còpia del diploma, certificat o carnet corresponent, de conformitat amb les habilitacions professionals necessàries que

disposa l'Annex III del Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis RD 513/2017 i i certificat de formació en treballs en alçada.

- La justificació de l'experiència s'efectuarà mitjançant l'aportació dels currículums vitae degudament signats.

MITJANS MATERIALS

- Per a la comprovació dels detectors instal·lats en el sostre de les grans Naus es disposarà d'una plataforma elevadora de braç articulat i rodes blanques.
- Els operaris de l'empresa contractista hauran de portar telèfon mòbil per poder assegurar les comunicacions entre els operaris i l'interlocutor del Consorci.

Acreditació dels mitjans materials: Declaració responsable signada electrònicament pel legal representant on es manifesti la disposició del mitjà material indicat (indicant model de plataforma elevadora de braç articulat i rodes blanques) ja sigui en propietat o en règim de lloguer per prestar el servei, o compromís d'adscripció quan es precisi per a efectuar el manteniment, i la disposició de telèfon mòbil per al personal adscrit al contracte.

LOT 2

■ Disposar de l'habilitació empresarial o professional següent:

- Donades les característiques del servei és necessari que els licitadors disposin del registre com a empresa instal·ladora-mantenidora de sistemes de protecció contra incendis (RECI).
- Les empreses licitadores hauran d'estar habilitades com a empresa mantenidora i instal·ladora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis, davant l'òrgan competent de la comunitat autònoma (conforme al RD513/2017) i explícitament en les següents camps d'actuació o equips/sistemes:
 - Sistemes de detecció i d'alarma d'incendis
 - Sistemes d'abastament d'aigua contra incendis
 - Sistemes d'hidrants contra incendis
 - Extintors d'incendi
 - Sistemes de boques d'incendi equipades
 - Sistemes de columna seca
 - Sistemes fixos d'extinció per ruixadors automàtics i aigua polvoritzada
 - Sistemes fixos d'extinció per aigua nebulitzada
 - Sistemes fixos d'extinció per escuma física

- Sistemes fixos d'extinció per pols
 - Sistemes fixos d'extinció per agents extintors gasosos
 - Sistemes fixos d'extinció per aerosols condensats
 - Sistemes per al control de fums i de calor
 - Sistemes de senyalització luminiscent
- Les empreses licitadores hauran d'estar habilitades en el REBT-Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, aprovat pel Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, per al manteniment i/o instal·lació de sistemes d'enllumenat d'emergència.
 - Disposar d'un certificat del sistema de gestió de la qualitat segons la norma UNE-EN ISO 9001 "Sistemes de gestió de la qualitat. Requisits", o certificat equivalent. L'abast del certificat haurà d'incloure cadascun dels sistemes o equips pels quals està habilitada l'empresa. No s'admetran certificats ISO 9001:2008.
 - Les empreses licitadores hauran d'estar en possessió dels certificats de qualificació previstos en el Reglamento (UE) núm. 517/2014, del Parlament Europeu i del Consell, de 16 d'abril de 2014, i en el Real Decreto 115/2017, de 17 de febrer; que permet fer el manteniment de sistemes fixos de protecció contra incendis i extintors que continguin gasos fluorats d'efecte hivernacle, per a les operacions de control de fuites, reciclatge, regeneració o destrucció dels mateixos, com per a la comercialització i manipulació de gasos fluorats i equips basats en els mateixos.

Adscriure, d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, els mitjans personals i materials que indicarà mitjançant relació i que, en particular, haurà de comprendre els següents:

MITJANS PERSONALS:

- 1 tècnic responsable del servei amb titulació d'escola tècnica universitària o altra titulació equivalent amb un mínim de 5 anys d'experiència, amb competències tècniques relatives a l'objecte del contracte (gestió del manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis)
- 1 operari qualificat amb un mínim de 5 anys d'experiència, format per a cada un dels sistemes o camps d'actuació per als quals estarà habilitat, podent un mateix operari estar format per a un o diversos sistemes. Aquest operari haurà d'acreditar la seva formació específica en matèria contra incendis mitjançant els diplomes o carnets corresponents, de conformitat amb les habilitacions professionals necessàries que disposa l'Annex III del Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis RD 513/2017.
- 1 operari amb un mínim de 3 anys d'experiència en el manteniment preventiu i correctiu d'instal·lacions de protecció contra incendis. Aquest operari haurà d'acreditar la seva formació específica en matèria contra incendis mitjançant els diplomes o carnets corresponents, de conformitat amb les habilitacions

professionals necessàries que disposa l'Annex III del Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis RD 513/2017.

Els operaris adscrits al servei hauran d'acreditar formació específica en treballs en alçada, en l'ús de plataformes elevadores i/o bastides.

Acreditació dels mitjans personal: La justificació de la formació s'efectuarà mitjançant les titulacions, diplomes o carnets corresponents, en funció del personal a adscriure:

- Responsable tècnic: còpia del títol universitari
- Operari qualificat: Còpia del diploma, certificat o carnet corresponent, de conformitat amb les habilitacions professionals necessàries que disposa l'Annex III del Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis RD 513/2017 i certificat de formació en treballs en alçada.
- 2n Operari: Còpia del diploma, certificat o carnet corresponent, de conformitat amb les habilitacions professionals necessàries que disposa l'Annex III del Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis RD 513/2017 i i certificat de formació en treballs en alçada.

La justificació de l'experiència s'efectuarà mitjançant l'aportació dels currículums vitae degudament signats.

MITJANS MATERIALS

- Per a la comprovació dels detectors d'incendi en el sostre dels magatzems de Navàs es disposarà d'una plataforma elevadora de braça articulada o un camió cistella.
- Els operaris de l'empresa contractista hauran de portar telèfon mòbil per poder assegurar les comunicacions entre els operaris i l'interlocutor del Consorci.

Acreditació dels mitjans materials: Declaració responsable signada electrònicament pel legal representant on es manifesti la disposició del mitjà material indicat (indicant model de plataforma i/o camió cistella) ja sigui en propietat o en règim de lloguer per prestar el servei, o compromís d'adscripció quan es precisi per a efectuar el manteniment, i la disposició de telèfon mòbil per al personal adscrit al contracte.

10) Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, en aquesta contractació preveuen les condicions especials d'execució següents, **per a ambdós lots:**

Condicció especial	Finalitat
El contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes en els termes de l'article 217 LCSP	Es vol assegurar el coneixement de les condicions de les empreses subcontractades.
Que l'empresa contractista garanteixi que les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, i durant tota la seva vigència, l'aplicació i manteniment de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu del sector o conveni d'empresa que el millori, en el seu cas. Aquesta obligació es considera essencial.	Contribuir al compliment de les condicions laborals
Que l'empresa contractista garanteixi que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents. Aquesta obligació es considera essencial.	Foment de la igualtat de gènere
Que l'empresa contractista garanteixi que els vehicles destinats per l'empresa contractista per al transport dels béns objecte del subministrament disposin d'un distintiu ambiental de, com a mínim, una eficiència catalogada tipus B.	Es vol garantir mesures de protecció mediambiental en destinar vehicles menys contaminants per a la prestació del servei.

11) Durada del contracte i possibles pròrrogues

Per al LOT 1 i LOT 2

Quant a la durada:

El contracte, un cop formalitzat, tindrà una durada de dos anys a comptar des de l'inici de la prestació objecte del contracte.

La data d'inici de la prestació del servei es fixarà en el contracte d'acord amb l'article 35.1.g) de la LCSP.

Quant a la pròrroga:

El contracte serà prorrogable de forma expressa, sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrroques, pugui excedir de quatre anys.

La pròrroga serà obligatòria per al contractista quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de 2 mesos a la finalització de la durada del contracte.

12) Terminí per adjudicar el contracte

L'adjudicació es realitzarà dins del termini de dos (2) mesos a comptar des de la data d'obertura de les ofertes rebudes.

13) Constitució de garantia provisional:

En aquesta contractació, no s'exigeix garantia provisional.

14) Constitució de garantia definitiva**LOT 1 i LOT 2**

El licitador que hagi presentat la millor oferta, haurà de constituir una garantia definitiva en un únic import pels dos conceptes **de cada lot:**

Part fixa	5% del preu final ofert, IVA exclòs.
Part variable	5% del pressupost base de licitació, IVA exclòs

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes en l'article 108.1 de la LCSP.

En cas que ho sol·liciti l'adjudicatari, es podrà instrumentar mitjançant la retenció del primer o primers pagaments que s'efectuïn fins a cobrir l'import total de la garantia definitiva. En aquest cas s'haurà de comunicar expressament en el termini que preveu la clàusula següent.

15) Revisió de preus

No s'admetrà la revisió de preus, en els termes que s'estableix a l'article 103 LCSP.

16) Modificació del contracte**LOT 1 i LOT 2**

El contracte només es podrà modificar per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP.

Es preveu la modificació del contracte, tot justificant-ho en l'expedient, d'acord amb les condicions, abast i límits següents:

a) Part fixa:

- Incorporació de nous elements contra incendis, com és el cas d'extintors, centrals d'extinció i instal·lacions d'extinció automàtica per necessitat en noves zones expositives o ampliació de zones. Es modificaria, a l'alça, el pressupost de caràcter fix indicat a la clàusula 1.3) d'aquest annex, ja que s'amplien elements a mantenir.
- Eliminació de diferents elements contra incendis, com és el cas d'extintors, centrals d'extinció i instal·lacions d'extinció automàtica per tancament de zones del Museu o desmuntatge d'exposicions. Es modificaria, a la baixa, el pressupost de caràcter fix indicat a la clàusula 1.3) d'aquest annex, ja que es redueix el número d'equips a mantenir.

b) Part variable:

- La necessitat d'incrementar les estimacions dels diferents preus unitaris fixats a la clàusula 1.3 PCAP per majors necessitats no previstes inicialment.

La modificació del contracte podrà afectar, com a màxim, a l'alça o a la baixa, el 20 % del pressupost base de licitació (part fixa + part variable), IVA exclòs.

La modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris.

El procediment a seguir per a la modificació serà el següent:

Dues setmanes abans d'iniciar la tramitació de la modificació del contracte per l'òrgan competent del Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona comunicarà al contractista els termes de la modificació –condicions, import, data d'efectes- que hauran de respectar els límits previstos en els apartats anteriors.

Una vegada aprovada la modificació serà notificada al contractista que haurà de formalitzar el corresponent contracte de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i signar electrònicament d'acord amb les previsions de la clàusula 1.19 del present plec, previ reajustament de la garantia, en el seu cas.

17) Penalitats

D'acord amb l'article 192 de la LCSP, s'han previst en el PCAP diferents penalitats pel compliment defectuós o incompliment parcial del contracte, **per a ambdós lots.**

18) Cessió

En aquesta contractació es permet la cessió del contracte en els termes que preveu l'article 214 de la LCSP i mitjançant l'autorització prèvia i expressa del Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona, **per a ambdós lots.**

19) Subcontractació

En aquesta contractació es permet la subcontractació en els termes en els articles 215 a 217 de la LCSP, i mitjançant l'autorització prèvia i expressa del Consorci de les Drassanes Reials i Museu Marítim de Barcelona, **per a ambdós lots.**

20) Assegurances

De conformitat amb l'article 15 del Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis, relatiu als requisits de les empreses mantenidores en instal·lacions de protecció contra incendis, caldrà que l'empresa mantenidora tingui subscrita una assegurança de responsabilitat civil professional per danys derivats de la seva activitat per import mínim de 800.000 €, **per a ambdós lots.**

Ma José Fajardo García
Gerenta



Metadades del document

Núm. expedient	CDRB/2025/0008969
Tipus documental	Memòria
Títol	Memòria manteniment contraincendis 2025

Signatures

Signatari	Acte	Data acte
Maria José Fajardo Garcia (TCAT)	Signa	02/05/2025 14:04

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
bf654dd56d158fe9c0d4	https://seuelectronica.diba.cat	

