

Expedient: 931/2025
Procediment: Contractació

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER LA LICITACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU “Projecte de reordenació viària, supressió de barreres arquitectòniques i reurbanització del Barri de Dalt de l'Ampolla”, I LA DIRECCIÓ FACULTATIVA DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES.

1.- OBJECTE DEL PROJECTE

És objecte del present plec, la contractació dels serveis consistents en la redacció del projecte bàsic i executiu complet de “del “Projecte de reordenació viària, supressió de barreres arquitectòniques i reurbanització del Barri de Dalt de l'Ampolla”, i, un cop l'Ajuntament hagi licitat les obres d'execució, els treballs de direcció facultativa.

La realització de la totalitat dels treballs necessaris per a assolir el ple compliment de l'objecte de l'encàrrec efectuat serà per compte del Projectista adjudicatari.

2.- CRITERIS A SEGUIR EN EL DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS

L'encàrrec comprèn tots els treballs previs d'anàlisi, diagnosi i elaboració de la documentació que s'assenyala, tenint en compte que l'Ajuntament ja disposa d'una Memòria.

En tot cas s'ha d'ajustar al que s'estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i en la resta de normativa aplicable.

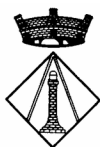
Les propostes de solucions, acabats i materials, d'entre les que tècnicament siguin viables, seran acordades per l'Ajuntament de l'Ampolla. Per això, caldrà mantenir reunions prèvies i explicatives al respecte amb el responsable del contracte i els membres de la Corporació que s'acordi.

Els diferents documents que en conjunt constitueixen el projecte executiu s'han de definir de manera que, donat el cas, un facultatiu competent diferent de l'autor puguin assumir la direcció facultativa de les obres.

3.- DIRECCIÓ I AUTORIA DELS TREBALLS

La direcció, el seguiment, el control i l'acceptació dels treballs de redacció del Projecte corresponen a l'Ajuntament de l'Ampolla. A aquests efectes, el Projectista facilitarà en el possible la revisió dels treballs, al personal designat per l'Ajuntament de l'Ampolla.





El Projecte objecte del present encàrrec, haurà d'ésser signat pel tècnic o tècnics redactors, amb la titulació acadèmica idònia, en qualitat d'Autor.

4.- DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

Projecte executiu complert, amb tota la documentació necessària per l'execució de les obres, les instal·lacions, els acabats i el mobiliari.

Estudi de seguretat i salut.

Pla de control i terminis de l'obra.

Estudi de gestió de residus.

Estudi dels serveis afectats.

El projecte executiu de les obres estarà constituït pel conjunt de documents gràfics i escrits que permetin definir i valorar la totalitat dels treballs que abasta i que siguin suficients per a dur a terme l'execució de les obres objecte del mateix.

Al contractista l'ajuntament li facilitarà l'estat actual de les xarxes d'abastament i sanejament.

El contractista haurà de recabar de les empreses subministradores d'enllumenat, telecomunicacions, gas i baixa tensió l'estat de les xarxes existents, per al seu tractament i definició en el projecte executiu, segons directrius dels serveis tècnics municipals.

El diferents documents que en conjunt constitueixen el projecte s'han de redactar i han de tenir el nivell de detall necessari per tal que qualsevol facultatiu competent, diferent de l'autor, pugui dirigir, d'acord amb el projecte, els treballs d'execució de les obres.

El projecte executiu consisteix en la redacció del document que, d'acord amb el que exigeix la legislació vigent, contindrà:

- a) Una memòria en què es descriu l'objecte de les obres, que ha de recollir els antecedents i la situació prèvia a les obres, les necessitats a satisfer i la justificació de la solució adoptada, i es detallen els factors de tot tipus que cal tenir en compte.
- b) Els plànols de conjunt i de detall necessaris perquè l'obra quedi perfectament definida, així com els que delimitin l'ocupació de terrenys i la restitució de servituds i altres drets reals, si s'escau, i serveis afectats per l'execució.
- c) El plec de prescripcions tècniques particulars, on s'ha de fer la descripció de les obres i se n'ha de regular l'execució, amb expressió de la forma en què aquesta es portarà a terme, les obligacions de tipus tècnic que corresponguin al contractista, i la manera com es portarà a terme el mesurament de les unitats executades i el control de qualitat dels materials utilitzats i del procés d'execució.
- d) Un pressupost, que haurà d'estar integrat per diversos de parcials agrupats per carrers o zones d'obra, amb expressió dels preus unitaris i dels descompostos, si s'escau, estat de mesuraments i els detalls necessaris per fer-ne la valoració. El pressupost s'ha d'ordenar per obres elementals, en els termes que s'estableixin per reglament.
- e) Un programa de desenvolupament dels treballs o pla d'obra de caràcter indicatiu, amb previsió, si s'escau, del temps i cost.
- f) Les referències de tot tipus en què es fonamenta el replantejament de l'obra.





- g) L'estudi de seguretat i salut o, si s'escau, l'estudi bàsic de seguretat i salut, en els termes que preveuen les normes de seguretat i salut en les obres.
- h) Tota la documentació que estigui prevista en normes de caràcter legal o reglamentari.

5.- FORMA DE PRESENTACIÓ I NOMBRE D'EXEMPLARS

El treball es presentarà de la següent manera:

Presentació de còpia sencera del treball en pdf, signada electrònicament. Aquesta es presentarà pel registre electrònic de l'ajuntament.

Presentació de còpia en suport informàtic, en un llapis, on hi haurà la documentació editable de la totalitat del projecte.

Presentació impresa en paper, dues còpies. Format DIN A-4 a doble cara i plànols plegats a DIN A-4.

6.- TERMINI DE LLIURAMENT DELS TREBALLS

El termini de lliurament del projecte executiu serà de 4,5 mesos a comptar des de l'adjudicació.

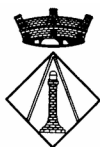
7.- DIRECCIO DE LES OBRES

Les funcions tècniques i treballs de la direcció d'obra seran bàsicament, les que es descriuen a continuació:

Previ a l'inici de les obres i durant tota l'execució, es realitzaran reunions entre els serveis tècnics de l'Ajuntament, l'adjudicatari de les obres i la direcció de les obres i els coordinadors de seguretat i qualitat on es definiran els aspectes generals de l'obra:

- Determinació dels objectius i les necessitats de l'obra
- Calendari de l'obra
- Inici obres
- Data prevista finalització
- Acta de replanteig
- Revisió de la documentació administrativa de l'obra (contractes, assumeix de la direcció de l'obra, informe aprovació del pla de seguretat, avís previ i obertura del centre de treball)
- Organització física de l'obra
- Conformar el pla de treball pel desenvolupament de l'obra i la planificació temporal, que haurà de redactar lliurar l'empresa adjudicatària de l'obra.
- Proposar a l'òrgan de contractació, canvis i/o millores a introduir en el projecte en casos en què durant l'execució de les obres, aquest hagi de ser objecte de modificacions.
- Permisos i serveis afectats.
- Definició dels canals de comunicació i del protocol a seguir per l'equip que participarà en el projecte alhora de donar instruccions i realitzar possibles canvis.
- Replanteig de l'obra i posterior aprovació de l'acte de replanteig
- Durant les obres, es realitzarà com a mínim setmanalment una visita on hi assistirà un representant de l'Ajuntament, un representant de l'empresa constructora i el director de l'obra





Per una banda en aquesta visita a l'obra es revisaran els treballs portats a terme durant l'última setmana, es planificaran els propers treballs

- En cada visita s'aixecarà una acta, que posteriorment serà enviada per mail a tot el personal interessat, durant la setmana es realitzaran les modificacions necessàries i en la següent visita es signarà per donar-li conformitat
- Ordres d'obra, gràfiques i escrites, per ser interpretades amb tota claredat
- Realització del control econòmic de l'obra i de les certificacions mensuals de l'obra
- Realització d'un informe mensual, que serà entregat als serveis tècnics de l'Ajuntament, que recollirà tots els aspectes, tant tècnics com econòmics que s'han produït a l'obra durant el mes
- Liquidació ordres i recepció d'obres
- Estat econòmic final d'obra
- Acta de recepció parcial en el cas que fos convenient.
- De cada document es lliuraran les còpies que l'ens promotor necessiti per dur a terme els tràmits corresponents. Al finalitzar l'obra es lliurarà en suport informàtic tota la documentació generada durant l'execució de l'obra.
- L'empresa adjudicatària haurà de lliurar un reportatge fotogràfic que il·lustri el desenvolupament del projecte.

8.- LICITADORS

El concurs està obert a tots els arquitectes, i professionals competents, amb titulació reconeguda, facultats legalment per a exercir la professió i que no es trobin incursos en cap causa d'incompatibilitat o prohibició de contractar.

9.- HONORARIS I FORMA DE PAGAMENT

Es calcula en base als preus anuals de mercat als barems orientatius del col·legi d'arquitectes, enginyers de canals ports i camins i oficines tècniques.

En el preu hora s'inclou els costos indirectes de despatx professional.

Tècnic superior

Redacció projecte 4,5 mesos (23 dies/mes) 103,5 dies X 4 hores/dia = 414,00 h.

Preu hora 60,00€/hora X 414 h. = 24.840,00 € (sense IVA)

24.840,00 € + (21% IVA 5.216,40 €) = 30.056,40 € (IVA inclòs)

Direcció obra 8 mesos (36 setmanes) 8h. /setmana = 288 hores

Preu hora 60,00€/hora X 288 h. = 17.280 € (sense IVA)

17.280 € + (21% IVA 3.628,80 €) = 20.908,80 € (IVA inclòs)

Topografia

4 dies X 8 h. 32 h. X 60€/hora = 1.920,00 € sense IVA

1.920 € + (21% IVA 403,20€) = 2.323,20 € (IVA inclòs)

Pressupost total

Redacció projecte	24.840,00€	5.216,40 (IVA 21%)	30.056,40€
Direcció obra	17.280,00€	3.628,80€ (IVA 21%)	20.908,80€
Topografia	1.920,00€	403,20€ (IVA 21%)	2.323,20€
TOTAL	44.040,00€	9.248,40 (IVA 21%)	53.288,40€





El pagament del honoraris de redacció del projecte executiu i topografia es pagarà un cop s'hagi lliurat a l'ajuntament el projecte i donada la conformitat pel responsable del contracte.

El honorari de la direcció d'obres es meritara a mesura que es certifica l'obra.

L'Arquitecte municipal,

