

Codi de verificació:	 3M03722G252O0P3G0115
Procediment: N488 Contractació de serveis	
Expedient: 43087/2024	Document: 223978/2025

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

De conformitat amb els articles 28, 100, 101 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), s'emet aquesta memòria justificativa del contracte

Àmbit de gestió: Àmbit de Gestió Urbana, Mobilitat i Canvi Climàtic

Secció: Secció de Manteniment d'Edificis Municipals

Denominació del contracte: Servei de verificació anual del correcte funcionament de les instal·lacions de parallamps ubicades en dependències municipals de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès i manteniment correctiu.

A. Objecte del contracte

A1. Descripció

És objecte de la present memòria justificativa, la contractació promoguda per la Secció de Manteniment d'Edificis Municipals consistent en el Servei de verificació anual del correcte funcionament de les instal·lacions de parallamps ubicades en dependències municipals de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès i manteniment correctiu.

El contracte preveu manteniment preventiu i correctiu així com noves instal·lacions en edificis que requereixin de protecció contra el llamp.

El manteniment preventiu correspon a la part fixa del contracte.

El manteniment correctiu i noves instal·lacions correspon a la part variable del contracte.

Necessitats a satisfer i idoneïtat de l'objecte (art 28 LCSP)

Els parallamps tenen la funció d'evitar danys estructurals i riscos per a la seguretat de les persones en cas de tempestes elèctriques. Un manteniment inadequat podria provocar accidents i responsabilitat patrimonial de l'Ajuntament.

L'ITC-BT-23 del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió estableix la necessitat de revisar periòdicament els sistemes de protecció contra descàrregues atmosfèriques. No dur a terme aquest manteniment podria suposar sancions i incompliments normatius.

Segons la Llei de Prevenció de Riscos Laborals (Llei 31/1995), l'Ajuntament té el deure de garantir la seguretat en els espais de treball, inclosos els edificis públics.

Segons l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, els ajuntaments tenen competència en matèria de seguretat en edificis municipals i serveis públics.

La contractació externa d'aquest servei és idònia per diversos motius:

Especialització tècnica: Es requereixen coneixements específics per garantir una revisió i manteniment adequats.

Compliment normatiu garantit: Un contractista qualificat assegurarà que les actuacions compleixin la legislació vigent.

A2. Codi CPV

En aquest contracte, el codi CPV establert és el núm. 507110000-2 servei de reparació i manteniment d'instal·lacions elèctriques d'edificis.

A3. Divisió en lots

No es preveu la divisió de en lots de l'objecte del contracte atès que el fet de licitar l'objecte conjuntament no impedeix a petites empreses del sector presentar-se a la licitació. D'altra banda, la coordinació en un sol lot millora de manera evident per:

- Evitar els problemes de coordinació entre responsables de diferents empreses el que influeix positivament en la qualitat dels serveis.
- Agilitza i flexibilitza el servei en disposar de treballadors que poden assumir tasques diverses.
- Simplificar els tràmits administratius, informatius i operatius en la relació amb una única empresa adjudicatària davant de dues o més empreses.
- Reduir el temps de resolució de problemes per la desaparició d'interessos diferents empreses i lots.
- Minorar la complexitat i càrrega de treball per als serveis tècnics al control del contracte

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu:

Part fixa, manteniment preventiu

- ☐ A tant alçat
☒ Preus unitaris i unitats certes.
☐ Preus unitaris i pressupost màxim

Part variable, manteniment correctiu i noves instal·lacions

- ☐ A tant alçat
☐ Preus unitaris i unitats certes.
☒ Preus unitaris i pressupost màxim

B2. Pressupost base de licitació:

Concepte	Import anual	Import total (3 anys, de durada inicial del contracte)
Preu base de licitació preventiu	2.210,00 €	6.630,00 €
IVA (21%)	464,10 €	1.392,30 €
Total	2.674,10 €	8.022,30 €

Preu base de licitació correctiu	3.570,00 €	10.710,00 €
IVA (21%)	749,70 €	2.249,10 €
Total	4.319,70 €	12.959,10 €
TOTAL PART FIXA preventiu + PART VARIABLE correctiu (IVA inclòs)	6.993,80 €	20.981,40 €
Noves instal·lacions	2.466,67 €	7.400,00 €
IVA (21%)	518,00 €	1.554,00 €
TOTAL noves instal·lacions	2.984,67 €	8.954,00 €
TOTAL	9.978,47 €	29.935,40 €

El llistat de preus unitaris, està recollit al Annex I: Llistat de preus unitaris.

S'ha de tenir en compte que la despesa efectiva queda condicionada a les necessitats reals de l'Ajuntament que, per tant, no queda obligat a gastar la totalitat del pressupost de la despesa indicativa.)

Servei	Estimació de serveis/ prestacions a realitzar	Import preu unitari màxim exclòs IVA	Anys	Tipus impositiu IVA	Import IVA	Total import preu unitari màxim IVA inclòs
Inspecció	34	65,00	3,00	21%	13,65 €	78,65 €

La justificació del preu del contracte d'acord amb l'art 100 de la LCSP consta en l'Annex I, a la present memòria.

B3. Modificacions previstes del contracte

Es preveuen expressament les següents causes de modificació del contracte fins a un màxim del 20%, que caldrà justificar adequadament a l'expedient:

- Quan el pressupost sigui insuficient per atendre les necessitats organitzatives (obertura de nous equipaments) i calgui augmentar el nombre de manteniments.
- Si per canvis legislatius posteriors a la signatura del contracte, s'han de realitzar actuacions derivades sobre el servei de manteniment.

Els preus unitaris per la incorporació de nous equipaments, es calcularà en base als preus unitaris de un equipament existent de les mateixes característiques i instal·lacions.

Import: 4.948,00 € sense iva (Fins a un màxim del 20% del preu inicial segons preveu l'article 204.1 de la LCSP)

Pel que fa a la part fixa del contracte, que inclou les prestacions relatives al manteniment preventiu, es podrà incrementar el nombre d'unitats a executar fins al 10% del preu del

contracte d'aquesta part sense que aquest increment tingui la consideració de modificació contractual, de conformitat amb l'article 309 de la LCSP.

B4. Pròrroques

El contracte es podrà prorrogar un any, sempre que les característiques del contracte es mantinguin inalterables, durant el període de durada d'aquestes, sense perjudici de les modificacions que es puguin introduir, de conformitat amb els articles 203 a 207 de la LCSP.

B5. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

Els següents imports no inclouen l'IVA.

Import període inicial del contracte	24.740,00 €
Import modificacions	4.948,00 €
Import pròrroques	8.246,67 €
Import modificacions a les pròrroques	1.649,33 €
Total valor estimat del contracte	39.584,00 €

C. Existència de crèdit

C1. Aplicació pressupostària:

56307 92000 2130000 Administració general/Manteniment maquinària

Contractació anticipada: No

Contractació amb una subvenció vinculada: No

Contractació vinculada a fons europeus: No

C2. Expedient d'abast pluriennal:

Distribució de les anualitats:

Any	Descripció	Import de l'anualitat	Import IVA	Total
2025	Preventiu	1.105,00 €	232,05 €	1.337,05 €
2025	Correctiu	1.785,00 €	374,85 €	2.159,85 €
2025	Noves instal·lacions	1.233,33 €	259,00 €	1.492,33 €
2026	Preventiu	2.210,00 €	464,10 €	2.674,10 €
2026	Correctiu	3.570,00 €	749,70 €	4.319,70 €
2026	Noves instal·lacions	2.466,67 €	518,00 €	2.984,67 €
2027	Preventiu	2.210,00 €	464,10 €	2.674,10 €
2027	Correctiu	3.570,00 €	749,70 €	4.319,70 €
2027	Noves instal·lacions	2.466,67 €	518,00 €	2.984,67 €

2028	Preventiu	1.105,00 €	232,05 €	1.337,05 €
2028	Correctiu	1.785,00 €	374,85 €	2.159,85 €
2028	Noves instal·lacions	1.233,33 €	259,00 €	1.492,33 €
TOTAL			5.195,40 €	29.935,40 €

Termini de durada del contracte / d'execució de la prestació

D1. Termini:

El termini del contracte començarà a comptar des formalització de l'acta d'inici de la prestació del servei i fins a 3 anys.

D2. Possibilitat i durada de les pròrroques: El contracte es podrà prorrogar un any.

D3. Programa de treball: No.

D. Variants

No.

E. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La contractació es tramitarà de forma ordinària, condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient.

Procediment d'adjudicació: Obert simplificat abreujat

Justificació del procediment escollit:

- a) Obert simplificat abreujat, atès que es tracta d'un contracte de serveis amb un valor estimat inferior a 60.000,00 € i que no conté prestacions de caràcter intel·lectual.

G. Solvència i classificació empresarial

G.1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional

S'eximeix a les empreses licitadores l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, de conformitat amb l'article 159.6 b) LCSP, en tractar-se d'un contracte de serveis amb un VEC inferior a 60.000€, que segueix un procediment obert simplificat abreujat.

G.2. Classificació empresarial:

En contractes tramitats mitjançant procediment obert simplificat abreujat no és exigible la classificació de l'empresari, tal com disposa l'article 159.6 b) de la LCSP. En base a l'article 77 LCSP, no serà exigible la classificació d'empreses en els contractes de serveis.

G.3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte: No.

G.4. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental: No.

G.5. Habilitació empresarial o professional exigible per a la realització de l'activitat o servei: No.

G.6. El contracte comporta un servei o una provisió de solucions per a l'exercici de competències i potestats administratives? No.

Distintiu de declaració o certificació de conformitat amb l'Esquema Nacional de Seguretat del contractista i/o de la cadena de subministraments de dit contractista: No.

H. Criteris d'adjudicació avaluables automàticament: Fins a 100 punts.

H1. Oferta econòmica: Fins 80 punts.

PART FIXA 80 punts

L'oferta coincidirà amb el preu unitari per verificació anual de cada instal·lació de parallamps. Es donarà la màxima puntuació a l'oferta total més baixa. La resta de propostes obtindran la puntuació segons la fórmula:

$$PB1 = 80 \times (OV / OM)$$

OV serà la proposta econòmica de cadascuna de les empreses.

OM serà la proposta econòmica més baixa.

PB1 la puntuació obtinguda arrodonida al segon decimal.

PART VARIABLE 20 punts

Percentatge de descompte a aplicar sobre el llistat de preus del material (manteniment correctiu i noves instal·lacions)

S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi el major percentatge de descompte i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula, arrodonint el resultat al segon decimal:

$$\text{Puntuació} = \text{Màxim de punts (20)} \times (\text{major percentatge de descompte} / \text{descompte ofertat considerat})$$

El percentatge de descompte serà global i en cas que es faci una reparació no contemplada en aquests preus, s'haurà d'aplicar el percentatge de descompte global a l'oferta presentada.

En quant a preus unitaris, tant en reparacions com en noves instal·lacions s'hauran d'aplicar els preus unitaris presentats a la baixa en la licitació.

Justificació de la fórmula escollida per al càlcul de la millor oferta:

Es tracta de la fórmula proporcional inversa, aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i, a diferència de la fórmula lineal equilibrada, amb una mateixa diferència de preus, la diferència de punts atorgats augmenta a mesura que els preus s'aproximen a la millor oferta.

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Per a l'apreciació d'ofertes desproporcionades o temeràries es tindrà en compte la següent fórmula:

Atès que el criteri d'adjudicació preu és l'únic criteri rellevant per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats i la resta de criteris d'adjudicació especificats en aquest plec no són eficaços per valorar la viabilitat de les ofertes presentades, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

J. Condicions especials d'execució

J1. Condició social, mediambiental, econòmica o d'innovació:

Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte:

L'empresa contractista mantindrà, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el darrer conveni col·lectiu que sigui d'aplicació.

L'incompliment de les condicions podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o fins i tot ser causa d'extinció contractual, d'acord amb l'art 211.f) de la LCSP.

K. Cessió del contracte

Sí.

L. Subcontractació

Es permet la subcontractació de conformitat amb l'art. 215 de la LCSP.

Els licitadors que tinguin intenció de subcontractar hauran de presentar una declaració responsable separada per a cadascuna de les empreses amb les quals vulguin subcontractar.

M. Tramitació i pagament de les factures:

Les dades rellevants als efectes de tramitació de la facturació són les següents:

M1. Els codis específics que identifiquen el contracte són:

Centre gestor destinatari	Gestió Urbana, Mobilitat i Canvi Climàtic
Codi d'expedient	43087/2024

M2. La presentació de la factura s'ha de fer d'acord amb el règim següent:

☒ La facturació es durà a terme pels serveis efectivament prestats el mes anterior.
S'efectuarà d'acord amb els **preus unitaris** previstos en aquest plec, amb el percentatge de reducció derivat de l'oferta econòmica presentada.

M3. La documentació a presentar junt amb la factura és la següent:

- | | |
|-------------------------------------|--|
| ☐ | Albarans o fulls de treball que acreditin el lliurament de les prestacions facturades. |
| ☒ | Certificats que acreditin el compliment de les inspeccions/revisions |

M4. Òrgan encarregat de la validació de les factures:

Ajuntament de Sant Cugat
CIF: P0820400J

Punt d'entrada de factures electròniques: <https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorid=2>

N. Revisió de preus

No.

O. Termini de garantia

Sí. Termini: **1 any**

P. Programa de treball

No.

Q. Existència de personal susceptible de subrogació d'acord amb el que regula l'article 130 LCSP i el conveni col·lectiu aplicable:

No.

R. Assegurança

S'exigeix la subscripció d'una pòlissa de responsabilitat civil amb un capital assegurat de **1.000.000€ i amb un import mínim de 300.000€ per víctima.**

S. Penalitats:

Pel que fa a la demora en l'execució, d'acord amb l'article 193.3 de la LCSP.

Pel que fa a les condicions especials d'execució contemplades en l'apartat M d'aquest quadre de característiques, es podrà considerar, en funció de la repercussió d'aquest incompliment en l'execució del contracte, be la imposició de penalitats de fins a un 50% de l'import del contracte, be la resolució o be la consideració d'infracció greu als efectes establerts en la lletra c) de l'apartat 2 de l'article 71.

Procedirà en tot cas la imposició de penalitats al contractista quan, mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel subcontractista o pel administrador a l'òrgan de contractació, quedés acreditat l'impagament pel contractista a un subcontractista o subcontractista vinculat a l'execució del contracte en els terminis previstos a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, i que l'esmentada demora en el pagament no estigues motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides pel subcontractista o pel subministrador en l'execució de la prestació. La penalitat podrà assolir fins al cinc per cent del preu del contracte, i podrà repetir cada mes mentre persisteix l'empat fins a assolir el límit conjunt del 50 per cent del preu.

a) Infraccions molt greus:

- L'incompliment o compliment defectuós, per part del contractista o subcontractista, de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs de condicions i/o en l'oferta, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, socials o laborals establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de

dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.'

- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control del servei per part del responsable del contracte, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- L'incompliment de la confidencialitat de les dades.
- L'incompliment de qualsevol dels aspectes i compromisos presentats a l'oferta i valorats mitjançant algun criteri d'adjudicació.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en els plecs tècnics.

b) Infraccions greus:

- L'incompliment o compliment defectuós, per part del contractista o subcontractista, de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs de condicions o en l'oferta, quan constitueixi un perjudici greu.
- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte en relació a la prestació
 - No posar en coneixement del responsable del contracte prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
 - No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
 - No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.
- No complir amb els terminis parcials d'entrega dels treballs o la realització dels serveis establerts al plec de condicions tècniques o en la pròpia oferta.
- En cas d'incompliment de l'obligació d'informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball que determina l'article 130 de la LCSP.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec tècnics.

c) Infraccions lleus:

- L'incompliment o compliment defectuós, per part del contractista o subcontractista, de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs de condicions o en l'oferta, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- No comunicar immediatament al responsable del contracte les deficiències o irregularitats en la prestació del servei.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o el plec de prescripcions tècniques.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte es podran aplicar les penalitzacions següents:

a) Faltes molt greus: multa de fins a un 10% del preu del contracte, entès com al pressupost del

contracte.

b) Faltes greus: multa de fins a un 6 % del preu del contracte, entès com al pressupost del contracte.

c) Faltes lleus: multa de fins a un 3 % del preu del contracte, entès com al pressupost del contracte.

Si en l'apartat anterior no s'han fixat penalitats específiques pel que fa a la demora en l'execució, s'imposaran les penalitats corresponents d'acord amb l'article 193.3 de la LCSP.

Pel que fa a les condicions especials d'execució contemplades en l'apartat L, es podrà considerar, en funció de la repercussió d'aquest incompliment en l'execució del contracte, bé la imposició de penalitats de fins a un 50% de l'import del contracte, be la resolució o be la consideració d'infracció greu als efectes establerts en la lletra c) de l'apartat 2 de l'article 71.

Procedirà en tot cas la imposició de penalitats al contractista quan, mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel subcontractista o pel administrador a l'òrgan de contractació, quedés acreditat l'impagament pel contractista a un subcontractista o subcontractista vinculat a l'execució del contracte en els terminis previstos a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, i que l'esmentada demora en el pagament no estigues motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides pel subcontractista o pel subministrador en l'execució de la prestació. La penalitat podrà assolir fins al cinc per cent del preu del contracte, i podrà repetir cada mes mentre persisteix l'empat fins a assolir el límit conjunt del 50 per cent del preu.

T. Cessió de dades al contractista

No.

U. Responsable del contracte

Nom, cognoms i càrrec: Carme Ferrer, cap de Secció de Manteniment d'Edificis Municipals

V. Proposta de vocals tècnics de la Mesa de Contractació

Nom funcionari carrera o laboral fix: Carme Ferrer De Miquel
Càrrec: Cap de la Secció de Manteniment d'Edificis Municipals

W. Tinència d'alcaldia de l'àmbit promotor del contracte o comissió informativa competent.

Cristina Paraira i Beser - La Tinència d'Alcaldia de Gestió Urbana, Mobilitat i Canvi Climàtic

Signat digitalment per:
Tècnica de la Secció de Manteniment
d'Edificis Municipals
Anna Mundet Albareda
02-06-2025 12:39

Signat digitalment per:
Cap de Secció de Manteniment d'Edificis
Municipals
Carme Ferrer De Miquel
02-06-2025 12:55

Signat digitalment per:
Director de l'Àrea de Serveis Urbans
Josep Solà Font
03-06-2025 14:17

ANNEX 1. Informe tècnic de justificació del pressupost de licitació

De conformitat amb els articles 100, 101 i l'article 116.4, lletra d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar el pressupost de licitació

A) Part fixa del contracte

Concepte	Import
Sou segons conveni	26.967,31 €
Cost Seg. Social	6.741,83 €
Formació anual	1.980,00 €
Vestuari	362,00 €
Diversos 10%	3.605,11 €
TOTAL	39.656,25 €

Preu/hora	22,66 €
-----------	---------

El pressupost base de licitació s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes.

Dins dels costos directes, el càlcul dels costos salarials que s'estimen necessaris per a la prestació objecte del contracte s'ha obtingut d'acord amb el conveni col·lectiu del sector aplicable: Conveni del metall de Barcelona 3 anys de vigència 2022/2024.

REVISIÓ PREVENTIVA ANUAL		
Unitat d'element a revisar	Import	Observacions
Cost personal (1of/1,5h)	33,99 €	1 oficial (1,5h)
Desplaçament	5,63 €	Anada + tornada (75Km) x 0,30€/Km (4 verif.)
Material	15,00 €	petit material consumible
Cost indirecte (13%)	7,10 €	
Benefici (6%)	3,28 €	
Revisions preventives anuals	1	

Cost directe inspecció	65,00 €
-------------------------------	----------------

PREU PREVENTIU				
	Numero de parallamps	Import unitari	import	import més IVA
Preventiu anual	34	65	2.210,00 €	2.674,10 €

B) Part variable del contracte

CORRECTIU				
Estimació de reparacions segons l'any anterior	Numero de parallamps	Import unitari	import	import més IVA
Correctiu anual	34	105	3.570,00 €	4.319,70 €

Es preveu seguir amb la previsió de 105€ anuals per cada parallamps per a correctiu segons estimació d'anys anteriors.

NOVES INSTAL·LACIONS

Es preveu reduir l'import del contracte anterior per a noves instal·lacions donat que estem a prop de cobrir el total d'edificis municipals

- Preu unitari de nova instal·lació 1.850,00€
- El contracte preveu fins a 3 instal·lacions de parallamps en el període de contracte de 3 anys.

	import unitari mitjà anual	unitats	import total del contracte sense iva
Proposta actual 3 instal·lacions durant els 3 anys	2.466,67 €	3	7.400,00 €

El càlcul del preu unitari del servei s'ha establert a partir del càlcul de parallamps dels anys anteriors preveient una pujada de preus consultada amb l'empresa.

- Pressupost anual màxim estimatiu

Concepte	Import anual	Import total (3 anys, de durada inicial del contracte)
Noves instal·lacions	2.466,67 €	7.400,00 €
IVA (21%)	518,00 €	1.554,00 €
TOTAL noves instal·lacions	2.984,67 €	8.954,00 €

Per a la determinació del preus de noves instal·lacions així com de preus unitaris de partides més habituals en la instal·lació de parallamps, caldrà presentar baixa per a cada preu unitari.

El preus unitaris presentats seran els mateixos que es faran servir durant la duració del contracte tant per la part de correctiu com de noves instal·lacions.

Per tal de fer la valoració de la baixa al conjunt de preus es farà segons la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = \text{Màxim de punts (20)} \times (\text{major percentatge de descompte/descompte ofertat considerat})$$

No es permeten preus unitaris superiors als preus de licitació.

Base de dades: 2025-01 | Preus: Barcelona | Plecs: Catalunya | Volum d'obra: Edificació
PEM 0,402 M euros | Tipus de preu: CD (cost directe: inclou mà d'obra, materials, maquinària
i despeses auxiliars)

PBL (cost base de licitació), sense IVA: PEM amb 13% de despeses generals (DG) i 6 % de
benefici industrial (BI), sense IVA

A continuació s'aporta una taula resum de tots els conceptes que componen el servei i detallats
anteriorment:

Concepte	Import anual	Import total (3 anys, de durada inicial del contracte)
Preu base de licitació preventiu	2.210,00 €	6.630,00 €
IVA (21%)	464,10 €	1.392,30 €
Total	2.674,10 €	8.022,30 €
Preu base de licitació correctiu	3.570,00 €	10.710,00 €
IVA (21%)	749,70 €	2.249,10 €
Total	4.319,70 €	12.959,10 €
TOTAL PART FIXA preventiu + PART VARIABLE correctiu (IVA inclòs)	6.993,80 €	20.981,40 €
Noves instal·lacions	2.466,67 €	7.400,01 €
IVA (21%)	518,00 €	1.554,00 €
TOTAL noves instal·lacions	2.984,67 €	8.954,01 €
TOTAL	9.978,47 €	29.935,41 €

ANNEX 1: preus unitaris, part variable

Codi	UA	Descripció	Preu
PG2O-6SXP	m	Tub rígid d'acer galvanitzat, de 32 mm de diàmetre nominal, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 4000 N, amb unió roscada i muntat superficialment	13,79 €
PG2P-6T0E	m	Tub rígid de PVC, de 32 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, amb una resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 1250 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, amb unió roscada i muntat superficialment	6,69 €
PG3B-E7D8	m	Conductor de coure nu, unipolar de secció 1x50 mm ² , muntat superficialment	17,49 €
PGD1-E3B9	u	Piqueta de connexió a terra d'acer, amb recobriments de coure de gruix estàndard, de 2500 mm de llargària de 18,3 mm de diàmetre, clavada a terra	49,00 €
PGD4-614M	u	Punt de connexió a terra amb pont seccionador de platina de coure, muntat en caixa estanca i col·locat superficialment	72,23 €
PM90-HC45	u	Comptador de llamps amb registre del nombre de descàrregues, amb dispositiu de mesurador de la intensitat de corrent, muntat en el cable conductor de la instal·lació del parallamps	431,90 €
PM93-B30C	u	Parallamps amb capçal dotat de dispositiu d'encebament (PDC) electrònic, amb un avanç del temps d'encebament de 60 µs, amb N-I radi=80m, N-II radi=90m, N-III radi=105m, N-IV radi=120m d'acord amb assaig, amb pal d'acer galvanitzat de 6 m d'alçària, peça d'adaptació del dispositiu i elements de fixació per a suport amb placa base muntat sobre coberta	2.458,94 €