



INFORME TÈCNIC DE NECESSITAT

Òrgan de contractació	<i>La Gerència de l'I.M. Parcs i Jardins, per delegació de la Presidència, de 27.06.2023</i>
Objecte:	<i>Subministrament de maquinària de jardineria amb mesures de contractació pública sostenible</i>
Responsable del contracte	<i>Anna Pons Porcel</i>
Direcció/ Servei	<i>Conservació/Recursos</i>
Títol / Nom curt contracte	<i>Subministrament de maquinària de jardineria</i>
Codi CPV	16160000-4 equip divers per a jardineria 16311100-9 talladores de gespa per a jardins, parcs o terrenys d'esport
Pressupost de licitació	499.996,58 €
VEC	413.220,31 €
Divisió en lots	No

Tipus de Contracte	Subministrament		
% Qualificació contracte mixt atès VEC		Determinació del preu	Tant alçat
Tipus de Procediment	<i>Obert</i>	Harmonitzat	<i>Si</i>
Declaració d'urgència	No	Recurs Especial	<i>Si</i>
Subrogació	No	Contracte reservat	No
Periodicitat factures	Altres	En el moment de subministrament de tota la maquinària	

Índex

1. Antecedents i necessitats a satisfer	2
2. Objecte del contracte	3
3. Insuficiència de mitjans	3
4. Procediment d'adjudicació	4
5. Mesures de contractació pública sostenible	4



6. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte	4
7. Termini d'execució	5
8. Requisits de solvència.....	5
9. Relació habitual amb menors.....	6
10. Criteris d'adjudicació	7
11. Mesa de contractació	8
12. Garantia definitiva.....	9
13. Termini de garantia.....	9
14. Revisió de preus	9
15. Responsable del contracte	9
16. Modificacions del contracte	9
17. Subcontractació	9
18. Cessió del contracte	10
19. Tractament de dades de caràcter personal.....	10
20. Confidencialitat.....	10
22. Règim específic de penalitats	10

1. Antecedents i necessitats a satisfer

Actualment a l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona, (IMPJB), disposem d'un parc de maquinària de més de 2000 unitats. Aquestes màquines tenen un ús professional pels jardineros i jardineres encarregades de la conservació dels espais verds de la ciutat.

Amb l'ús continuat, les màquines pateixen un desgast que en redueix la vida útil. A més, una part del parc s'ha donat de baixa a causa d'avaries irreparables o per obsolescència. Paral·lelament, el mercat ofereix nous models de maquinària amb prestacions tècniques millorades, que incrementen l'eficiència, milloren l'ergonomia per als operaris i redueixen l'impacte ambiental, especialment pel que fa a l'emissió de gasos contaminants. Tanmateix, la gestió actual dels espais verds planteja noves necessitats operatives, com ara el manteniment específic de prats urbans i la gestió de les herbes adventícies, que requereixen equipaments especialitzats.

La present adquisició de maquinària de jardineria té com a objectius principals:

- Actualitzar el parc de maquinària de l'IMPJB, millorant l'eficiència operativa en les tasques de manteniment i conservació dels espais verds de la ciutat, mitjançant equips amb millors prestacions tècniques i funcionals, i adaptades a les necessitats actuals dels serveis.



- Reduir l'impacte ambiental de l'activitat, contribuint activament a l'objectiu municipal de descarbonització de la ciutat de Barcelona. En aquest sentit, es proposa substituir els models de combustió per alternatives amb bateria en aquelles màquines que, segons les seves característiques i després d'haver estat provades pel personal jardiner de l'IMPJB, compleixen els requisits de qualitat, seguretat i autonomia exigits.
- Millorar la seguretat i l'ergonomia per al personal operari, mitjançant la incorporació de maquinària que redueix significativament les vibracions, el nivell sonor i la càrrega física durant el seu ús. Els nous models incorporen motors més eficients, amb menors emissions fins i tot en els casos de maquinària amb motor de combustió, així com dissenys més compactes i equilibrats que faciliten la manipulació i el transport. A més, disposen de sistemes de seguretat més avançats (com ara frens automàtics, sensors de tall, proteccions anti-retorn i dispositius d'aturada ràpida) que contribueixen a minimitzar el risc d'accidents. Tot plegat afavoreix un entorn de treball més segur, saludable i sostenible per als treballadors i treballadores de Parcs i Jardins.
- Adaptar el servei a les noves demandes de gestió del verd urbà, especialment en relació amb la gestió de prats i gespes. Aquestes superfícies requereixen una alçada de tall superior a l'habitual. A partir de l'experiència del taller de reparacions de l'IMPJB, s'ha detectat un increment d'avaries per desgast a les segadores actuals, motiu pel qual es proposa la incorporació de nous models amb més potència i una alçada de tall regulable superior. Aquest fet permetrà un acabat de millor qualitat, una reducció de les incidències tècniques i un manteniment més eficient.

2. Objecte del contracte

El present contracte té per objecte el Subministrament de maquinària de jardineria amb mesures de contractació sostenible.

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), l'objecte del contracte no s'ha dividit en lots.

El subministrament objecte del contracte és del mateix àmbit i la dispersió en diferents empreses implicaria un increment en la despesa de gestió, per tant no es poden executar de manera independent sense menyscabar l'execució correcta del subministrament i una assignació correcta dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

3. Insuficiència de mitjans

L'esmentada contractació està justificada, ateses les competències i funcions de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona (IMPJB), i tenint en compte que es tracta d'un subministrament d'elements que l'Institut requereix per a la seva activitat



4. Procediment d'adjudicació

El contracte es tipifica com a contracte administratiu de subministraments i es tramitarà per procediment obert.

L'elecció d'aquest procediment salvaguarda els principis de transparència i integritat, afavoreix una major concurrència i evita els possibles conflictes d'interessos que puguin sorgir en el procés de contractació.

5. Mesures de contractació pública sostenible

Tenint en compte la tipologia de tasques a desenvolupar, i d'acord amb el Decret d'Alcaldia de data 24 d'abril de 2017, relatiu a la contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, en aquesta licitació s'apliquen les mesures següents:

a) Socials

Codi	Títol
01.01	Objecte del contracte amb eficiència social
01.02	Pressupost base de licitació desglossat
03.00	Informació de la subcontractació en la fase d'execució
03.02	Pagament del preu a les empreses subcontractades i l'acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades.

b) Mediambientals

Clàusula	Títol
AL.014	Recollida selectiva de residus
AL.004	Reducció o limitació del soroll
AL.005	Reducció o limitació de les emissions de gasos contaminants

6. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

a. Pressupost base de licitació

D'acord amb la previsió de l'article 100 de la LCSP, el **pressupost base de licitació** és el següent:

Pressupost de licitació	Pressupost	413.220,31€
	Tipus d'IVA - 21%	86.776,27€
	TOTAL	499.996,58 €



b. Distribució pressupostària

El pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al pressupost i la partida pressupostària següent:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2025	62302	17101	1060	413.220,31	21	86.776,27	499.996,58

L'import unitari de cada una de les unitats, establert a l'Annex del PCT, ve determinat a partir dels preus de mercat dels què es té coneixement.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà exclosa.

Donat que el contracte és de subministrament de productes única i exclusivament, és a dir, l'empresa que licita és bàsicament una empresa comercialitzadora i en el cas de ser-ne productora, aquesta producció s'engloba dins de la producció conjunta amb maquinària per a altres clients, difícilment es pot determinar el cost directe associat als materials a subministrar a l'Institut. Les possibles modificacions que s'hagin de realitzar, si fossin necessàries, serien d'un import i dedicació de personal molt poc significatiu.

d. VEC. Valor estimat del contracte

Valor estimat del contracte	413.220,31 €
------------------------------------	--------------

VE prestació	VE eventuais pròrroques	VE modificacions previstes	VE altres conceptes	SUMA
413.220,31 €	0	0	0	413.220,31 €

7. Termini d'execució

El termini màxim de lliurament de les màquines, completament equipades i en ordre de marxa i treball, és d'un màxim d'un mes comptador a partir del dia que s'indiqui en l'acta d'inici del contracte o el termini ofert per l'empresa adjudicatària, si aquest fos menor.

Amb el lliurament de la maquinària s'ha d'incloure la documentació tècnica, certificats i homologacions, manuals d'ús i manteniment



8. Requisits de solvència

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'hauran d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació són les següents:

Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

a. Solvència econòmica i financera

- El volum anual de negocis en l'àmbit d'aquest contracte referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un import igual o superior de 600.000,00 euros.

b. Solvència tècnica o professional

L'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució, en el decurs dels últims 3 anys en serveis de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 350.000,00 euros.

L'empresa proposada com a adjudicatària haurà d'entregar, prèviament a l'adjudicació, mostres, descripcions, fitxes tècniques i fotografies dels productes a subministrar que puguin ser certificades com autèntiques a petició de l'òrgan de contractació. Concretament es requereix:

Que les que s'hauran de subministrar en virtut del contracte hauran de complir amb les especificacions tècniques establertes al plec de clàusules tècniques.

Justificació de les solvències:

S'imposen aquests requisits de solvència econòmica i tècnica atès que es consideren adients i suficients per a propiciar que els elements a subministrar en virtut del contracte compleixin estrictament amb les característiques requerides i garantir empreses amb experiència en el subministrament de maquinària de jardineria. En cap cas aquests criteris restringeixen la competència entre les possibles empreses que vulguin presentar-se a aquesta licitació.

9. Relació habitual amb menors

El contracte no implica relació habitual amb menors d'edat.



10. Criteris d'adjudicació

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat. S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents, tot considerant que estan directament vinculats amb l'objecte del contracte:

Tipus de criteri	Ponderació (%)
Avaluables automàticament	100

A. Criteris avaluables automàticament, puntuació total:

D'acord amb la previsió de l'article 145.3.g) de la LCSP, tenint en compte que els productes a adquirir estan perfectament definits en el PCT, i que s'han avaluat altres possibles criteris d'adjudicació però no se n'han trobat que millorin substancialment l'objecte del contracte, es considera que el criteri fonamental d'adjudicació per a la selecció de la millor oferta és el preu més baix.

En conseqüència de tot l'anterior, l'adjudicació del contracte recaurà sobre l'oferta que obtingui la major puntuació en l'aplicació dels criteris automàtics següents i que resulten idonis per poder escollir la millor oferta tenint en compte la millor relació qualitat-preu:

a) Pel preu oferta, **70 punts**:

La distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx.} = \text{Puntuació resultant}$$

Oferta anormalment baixa:

Un diferencial del 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, del 20% respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta, si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de les ofertes immediatament consecutives.

b) Per l'ampliació de la garantia per sobre la mínima prevista d'un any, **fins a 20 punts**:

b.1) 1 any addicional (en total 2 anys de garantia), 10 punts



b.2) 2 anys addicionals (en total 3 anys de garantia), 15 punts

b.3) 3 anys addicionals (en total 4 anys de garantia) 20 punts

Si les màquines, carregadors i bateries tenen un període de garantia superior ofert pel fabricant, aquesta serà la que prevalgui. En el cas que el proveïdor ofereixi una garantia superior es sumarà a la millora proposada pel fabricant

Justificació: Es valora el compromís del proveïdor amb la qualitat i la durabilitat del subministrament i redueix el risc de manteniment a càrrec de L'IMPJB.

c) Per la reducció en una setmana en el lliurament de la maquinària respecte al termini previst al plec (un mes), es a dir si el lliurament es fa dins les primeres tres setmanes des de la formalització del contracte, **10 punts**.

Justificació: No es preveuen millores més enllà de les sol·licitades al plec tècnic. Aquest criteri preten millorar el termini d'entrega com a valor afegit tenint un impacte directe en la millora dels serveis de l'IMPJB.

Puntuació totals dels criteris de judici de valor + automàtics: 100

Criteris de desempat

Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

En cas que l'aplicació d'aquests criteris no doni lloc a desempat, es dirimirà mitjançant sorteig.

11. Mesa de contractació

Per a la mesa de contractació, les persones que formaran part com a vocals, atenent el seu coneixement tècnic especialitzat relacionat amb l'objecte del contracte són les següents:

Tècnic/a	Substitut/a
Antonio García Bravo. Coordinador Executiu de la Direcció de Conservació.	Esther Murillo Agudo, cap d'Àmbit districte Horta Guinardó i Gràcia.
Pere de Mas i Martínez. Cap d'Àmbit de Recursos	Pilar Rodríguez Fernández, suport tècnic de contractació



12. Garantia definitiva

D'acord amb l'article 107.1 LCSP, l'empresa seleccionada amb la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva consistent en el 5 per 100 del preu ofertat, l'IVA exclòs, dins del termini de 10 dies hàbils a comptar del següent al de la recepció del requeriment, segons preveu l'article 150 LCSP.

13. Termini de garantia

L'institut es reserva el dret d'efectuar les següents comprovacions en el moment de la recepció de la qualitat de l'objecte del contracte:

- Revisió de la documentació i homologació de tots els components.

S'estableix un període de garantia d'un any a partir de la data de la recepció del contracte. A partir d'aquesta data començarà a córrer el termini de garantia.

En cas de que els períodes de garantia dels fabricants dels elements siguin superiors a 1 any, serà el termini del fabricant el que prevalgui i en el cas que el proveïdor hagi ofert una garantia superior es sumarà a la millora proposada pel fabricant

14. Revisió de preus

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

15. Responsable del contracte

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és l'Equip Motor, i es proposa a Anna Pons Porcel, coordinadora d'Equip Motor, com a responsable del contracte, a qui correspondrà la seva supervisió en els termes previstos per l'art. 62 de la LCSP.

16. Modificacions del contracte

En el present contracte no es contempla la possibilitat de cap modificació.

17. Subcontractació

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 de la LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 de la LCSP.

El subministrament de la maquinària l'haurà de realitzar directament l'empresa adjudicatària per tal de garantir que es subministrarà exactament la maquinària oferta.

Es podrà subcontractar el transport de la maquinària i la formació sobre el maneig i manteniment dels equips.



18. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

19. Tractament de dades de caràcter personal

En el present contracte no es preveu que l'Institut hagi de cedir dades a les empreses adjudicatàries.

Així mateix, les empreses adjudicatàries no podran recollir dades de caràcter personal durant l'execució del contracte.

20. Confidencialitat

L'adjudicatari queda expressament obligat a no difondre i a mantenir absoluta confidencialitat i reserva sobre qualsevol dada que pogués conèixer a conseqüència de la participació en la present licitació o, amb ocasió del compliment del contracte, especialment les de caràcter personal, que no es podran copiar o utilitzar com a finalitat diferent de les que la informació té designada i podrà subministrar-la només al personal autoritzat per l'Ajuntament de Barcelona.

L'empresa contractada serà responsable de les violacions del deure de secret que es puguin produir per part del personal al seu càrrec. Així mateix, s'obliga a aplicar les mesures necessàries per a garantir l'eficàcia dels principis de mínim privilegi i necessitat de conèixer, per part del personal participant en el desenvolupament del contracte.

21. Règim específic de penalitats

S'estableixen les següents penalitats relacionades amb l'objecte del contracte:

Descripció de la falta	Lleu	Greu	Mot Greu
No entregar més del 75% de les màquines en el termini establert per causa injustificada, no considerant-se com a tal problemes logístics vinculats a proveïdors externs			X
No entregar entre el 25% i el 75% de la maquinària en el termini establert per causa injustificada, no considerant-se com a tal problemes logístics vinculats a proveïdors externs.		X	
No entregar fins al 25% de la maquinària en el termini establert per causa injustificada, no considerant-se com a tal problemes logístics vinculats a proveïdors externs.	X		
No realitzar la formació de maneig i manteniment al personal responsable de l'Equip Motor.		X	
Incomplir els termes de l'oferta presentada en fase de licitació.			X



PROPOSTA

Per tot l'esmentat anteriorment sol·licito el tràmit de licitació de la contractació del Subministrament de maquinària de jardineria amb mesures de contractació pública sostenible amb mesures de contractació pública sostenible, per un pressupost total de licitació de 499.996,58 euros, IVA inclòs, el qual anirà a càrrec del pressupost de l'Institut per als exercicis 2025.

Coordinadora d'Equip Motor

Anna Pons Porcel