

**AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA DE CERVELLÓ**

Acord

Incoació de l'expedient de licitació del contracte administratiu d'obra per l'ampliació de la planta sotacoberta i reforma de les instal·lacions de climatització a la biblioteca Pilarín Bayés

I. Dades identificatives de l'expedient

Objecte.- Contractació d'obres per procediment obert simplificat. Ampliació planta sotacoberta i reforma de les instal·lacions de climatització a la biblioteca Pilarín Bayés
Expedient.- e-12/2025
QGCF.- Organització i gestió administrativa > Contractació administrativa i assistència tècnica > Contractació d'obres > Contractacions d'obres per procediment obert simplificat
Unitat Administrativa.- CONTRACTES MAJORS- C101

Tràmit.- Aprovació incoació de l'expedient

II. Antecedents

L'obra de l'edifici de la biblioteca Pilarín Bayés, va finalitzar l'any 2003 sobre la base de dos projectes que consten dins de l'arxiu municipal:

- ✓ Projecte Bàsic i Executiu de la biblioteca municipal, juliol 1999.
- ✓ Projecte reformat de la biblioteca municipal, setembre de 2002.

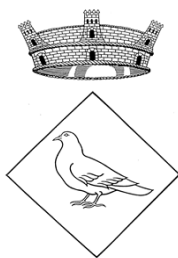
Des de la seva posada en funcionament, el sistema de clima ha patit diverses modificacions i reformes, produint-se la darrera gran reparació durant el gener de l'any 2018, per executar el canvi de la unitat refredadora.

El funcionament del sistema de climatització d'aquest edifici no s'ha pogut considerar com a òptim pràcticament des de l'inici, i així es reflecteix en els informes que consten dins de l'expedient. La situació durant l'estiu de l'any 2023 va ser crítica degut a les temperatures molt elevades i sostingudes durant diversos mesos, aspecte que va provocar una fallida total del sistema de refrigeració, fins al punt d'haver de col·locar ventiladors portàtils per tal d'intentar mantenir un mínim confort tèrmic dins de la instal·lació. A data d'avui, la instal·lació de clima està fora de servei i l'edifici per tant no es pot considerar climatitzat.

Per tots aquests motius l'Ajuntament va encarregar la redacció del projecte d'obres de reforma i ampliació de la planta sotacoberta, i la reforma i adequació de les instal·lacions de climatització i de renovació d'aire a la Biblioteca Pilarín Bayés, mitjançant l'adjudicació d'un contracte menor per decret 1342 de data 30/08/2023. (exp e-1289/2023).

III. Justificació de la contractació

El present contracte té per objecte concret l'obra indicada a l'apartat identificador de l'expedient i que s'estableix en el plec de prescripcions tècniques.



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

La justificació de la present licitació rau en el fet que l'Ajuntament de s'ha fixat com objectius és disposar d'un sistema de climatització renovat, que compleixi amb les condicions del Reglament d'instal·lacions tèrmiques i que sigui fiable i eficient.

Per tant, es pretén contractar una solució completa que inclogui l'obra de l'ampliació de la planta sotacoberta i reforma de les instal·lacions de climatització a la biblioteca Pilarín Bayés.

En el PAM 2023- 2027 aprovat per l'Ajuntament existeix una línia d'actuació sota el nom "*Millora de l'eficiència energètica de les instal·lacions municipals millorant els sistemes de climatització amb equips de menor consum energètic*" que dona cobertura a l'actuació que ara es vol executar. És per aquest motiu que s'inicia l'expedient e-12/2025, per tal de contractar l'execució de les obres.

L'ajuntament de Santa Coloma de Cervelló, té competència per efectuar l'objecte d'aquest contracte que es proposa, en base a la competència municipal establerta per l'article 25 de la Llei de Bases de Règim Local i de conformitat amb el que estableix l'article 234 de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya i l'article 9 i 12 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals aprovat pel decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS), al considerar les obres contemplades al projecte com obres locals ordinàries.

IV. Règim Jurídic

1.- L'article 116.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) estableix que la celebració de contractes per part de les Administracions Públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, el qual s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes establerts a l'article 28 de la LCSP.

2.- El mateix article estableix que l'acord d'incoació s'haurà de publicar al Perfil del Contractant.

V. Competència orgànica

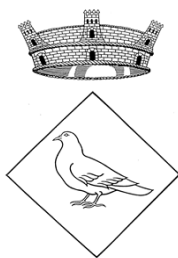
L'òrgan competent per a contractar en el present cas és l'Alcaldia, perquè el valor estimant del contracte no ultrapassa el 10 per 100 dels recursos ordinaris del Pressupost, ni la xifra de 6 milions d'euros (disposició addicional 2ª 1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic).

Atès que per Decret de l'Alcaldia núm. 252/2025, de 24 de febrer es van delegar entre d'altres atribucions, les contractacions i concessions de tota mena quan el seu valor estimat no superi el deu per cent dels recursos ordinaris del Pressupost ni, en qualsevol cas, els sis milions d'euros; incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del Pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

A la vista de l'exposat es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Incoar l'expedient de licitació del contracte d'obra per l'ampliació de la planta sotacoberta i reforma de les instal·lacions de climatització a la biblioteca Pilarín Bayés



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

Segon.- Sol·licitar l'emissió dels següents informes:

- Informe on es justifiqui adequadament els extrems de l'article 116.4 de la Llei 9/2017.
- Plecs de clàusules administratives i plecs de prescripcions tècniques.
- Informe de Secretaria relatiu a normativa aplicable i Procediment de contractació
- Informe d'Intervenció relatiu a l'existència de crèdit adequat i suficient

Aquest informe s'ha signat electrònicament a Santa Coloma de Cervelló per:
El Regidor d'Urbanisme