

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

REFORMA DE LA SALA DE LA SOCIETAT

Exp. 04-24
Març de 2025

Promotor/s: Ajuntament de l'Aleixar

Arquitecte: Josep Anglès Pascual, col·legiat 49122-5
Carrer Major, 15 - L'Aleixar 43381 (Baix Camp)

IN ÍNDEX

IN ÍNDEX	2
I. MEMÒRIA	6
MG DAES GENERALS.....	6
MG 1 IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE.....	6
MG 1.1 Títol del projecte.....	6
MG 1.2 Situació	6
MG 1.3 Objecte del projecte	6
MG 2 AGENTS DEL PROJECTE	6
MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA.....	7
MD 1 INFORMACIÓ PRÈVIA: ANTECEDENTS I CONDICIONANTS DE PARTIDA	7
MD 2 DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE	7
MD 2.1 Descripció general del projecte	7
MD 2.2 Justificació del compliment de la normativa urbanística	8
MD 2.3 Programa Funcional.....	8
MD 2.3 Relació de superfícies construïdes i útils.....	9
MD 2.4 Classificació del contractista	11
MD 2.5 Revisió de preus.....	11
MD 2.6 Termini d'execució de les obres.....	11
MD 2.7 Declaració d'obra completa	11
MD 3 PRESTACIONS DE L'EDIFICI.....	12
MD 3.1 Condicions de funcionalitat de l'edifici	12
MD 3.2 Seguretat estructural	19
MD 3.3 Seguretat en cas d'incendi	24
MD 3.4 Seguretat d'utilització i accessibilitat	30
MD 3.5 Salubritat	31
MD 3.6 Protecció contra el soroll	31
MD 3.7 Estalvi d'energia. Limitació de la demanda energètica	31
MD 3.8 Altres requisits de l'edifici.....	33
MC MEMÒRIA CONSTRUCTIVA	35
MC 0 TREBALLS PREVIS	35
MC 1 SUSTENTACIÓ DE L'EDIFICI.....	36
MC 2 SISTEMA ESTRUCTURAL	36
MC 2.2 Marc normatiu	38
MC 3 SISTEMES ENVOLVENT I D'ACABATS EXTERIORS.....	38
MC 3.1 Terres en contacte amb el terreny	39
MC 3.2 Murs en contacte amb el terreny	39
MC 3.3 Façanes.....	39
MC 3.4 Mitgeres	40
MC 3.5 Cobertes	40
MC 3.6 Terres en contacte amb l'exterior	41

MC 4 SISTEMES DE COMPARTIMENTACIÓ I D'ACABATS INTERIORS	41
MC 4.1 Compartimentacions interiors verticals	41
MC 4.2 Compartimentacions interiors horitzontals	42
MC 4.3 Escales i Elements de protecció	43
MC 5 SISTEMA D'ACABATS	43
MC 6 SISTEMA DE CONDICIONAMENT, INSTAL·LACIONS I SERVEIS	44
MC 6.1 Sistemes de transport	44
MC 6.2 Recollida, evacuació i tractament de residus	44
MC 6.3 Subministrament d'aigua	44
MC 6.4 Evacuació d'aigües	47
MC 6.5 Instal·lacions tèrmiques	49
MC 6.6 Sistemes de ventilació (no vinculades a les instal·lacions tèrmiques)	49
MC 6.7 Subministrament de gas.....	49
MC 6.8 Subministrament elèctric	49
MC 6.9 Instal·lacions d'il·luminació	49
MC 6.10 Telecomunicacions.....	58
MC 6.11 Instal·lacions de protecció contra incendis	58
MC 6.12 Sistemes de protecció contra el llamp	58
MC 7 EQUIPAMENT.....	58
MN. NORMATIVA APLICABLE.....	59
Normativa tècnica general d'Edificació	59
Aspectes generals.....	59
REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ	59
Ús de l'edifici	59
Accessibilitat	59
Seguretat estructural	60
Seguretat en cas d'incendi	60
Seguretat d'utilització i accessibilitat	60
Salubritat.....	60
Protecció enfront del soroll	61
Estalvi d'energia	61
NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI	61
Sistemes estructurals	61
Sistemes constructius.....	61
Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis.....	62
Certificació energètica dels edificis	66
Control de qualitat	66
Gestió de residus de construcció i enderrocs	66
Llibre de l'edifici	66
II DOCUMENTS COMPLEMENTARIS I PROJECTES PARCIALS	67
Estudi de gestió de residus	68
Estudi bàsic de seguretat i salut.....	69
1. INTRODUCCIÓ	69

2. PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA	70
2.1. TRACTAMENT DE L'AMIANT	71
3. IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS.....	72
Mitjans i maquinaria	72
Treballs previs	72
Enderrocs	73
Moviments de terres i excavacions	73
Estructura	73
Ram de paleta	74
Revestiments i acabats	74
Instal·lacions.....	75
4. RELACIÓ DE TREBALLS MÉS HABITUALS QUE REPRESENTEN RISCOS ESPECIALS I QUE COMPORTEN L'ADOPCIÓ DE MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ ESPECÍFIQUES I PARTICULARS DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA.	75
5. MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ	76
6. PRIMERS AUXILIS.....	77
7. NORMATIVA APLICABLE	78
7.1 EDIFICACIÓ	78
Aspectes generals.....	78
7.2 REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ	78
Ús de l'edifici	78
Accessibilitat	78
Seguretat estructural	79
Seguretat en cas d'incendi	79
Seguretat d'utilització i accessibilitat	79
Salubritat.....	79
Control de qualitat	80
Justificació del compliment del decret 375/88.....	81
Instruccions d'ús i manteniment.....	106
ESTRUCTURA	106
TANCAMENTS EXTERIORS	109
COBERTA	112
TANCAMENTS I ACABATS INTERIORS	113
INSTAL·LACIONS DE SUBMINISTRAMENT	116
ACTUAR CORRECTAMENT VERS ELS AGENTS METEOROLÒGICS	119
III PLEC DE CONDICIONS	120
PLEC DE CONDICIONS GENERALS	121
III AMIDAMENTS	134
Criteris generals	134
Criteris d'amidaments	135
IV PRESSUPOST	136
VI DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	137

D DG IN ÍNDEX DE LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA.....	137
Emplaçament i situació i fases d'actuació	137
Estat Actual - enderrocs	137
Projecte	137
Referències.....	137
Fusteries	137
Serralleria	138
Alçats interiors	138
Equipament	138
Estructura	138
Instal·lacions.....	138

I. MEMÒRIA

MG DAES GENERALS

MG 1 IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE

MG 1.1 Títol del projecte

OBRES DE MILLORA DE LA SALA DE LA SOCIETAT

MG 1.2 Situació

Emplaçament: Pont de l'Abadia 3
Municipi: 43381 L'Aleixar
Ref. cadastral: 6231721CF3663A0001FR

MG 1.3 Objecte del projecte

L'objecte, del projecte és descriure les obres necessàries per reformar la sala de la Societat de l'Aleixar i millorar-ne les seves condicions.

MG 2 AGENTS DEL PROJECTE

Promotor/s: Ajuntament de l'Aleixar
NIF P4300700D
Adreça: Plaça de la vila 5
43381 l'Aleixar, Baix Camp (Tarragona)
Telèfon: 977815005
E-mail: aj.aleixar@altanet.org

Arquitecte Josep Anglès Pascual
Nº col·legiat: 49122-5
NIF: 39891025D
Adreça: Carrer Major 15, 43381 L'Aleixar
Telèfon: 680 375 164
E-mail: angles@coac.net

MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1 INFORMACIÓ PRÈVIA: ANTECEDENTS I CONDICIONANTS DE PARTIDA

La Sala de la Societat de l'Aleixar es va construir a mitjans dels anys 70 del segle xx com a annex a l'actual Casal Josep Guardiola de l'Aleixar, edifici el que havia estat l'antic l'hospital-asil-escola del poble cedit per Don Josep Guardiola i Grau al municipi que s'inaugurà l'any 1892.

La Sala de la Societat és un espai independent, construït l'any 1974, que actualment és propietat del Casal Josep Guardiola amb cessió d'ús a l'Ajuntament de l'Aleixar.

L'Ajuntament ara proposa adaptar l'espai per millorar-ne les seves condicions.

MD 2 DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

MD 2.1 Descripció general del projecte

El projecte pretén reformar la Sala de la Societat per renovar-la i en la mesura del possible adaptar-la a la normativa actual en matèria d'accessibilitat i retirada d'amiant.

Per tal d'adaptar el projecte al disponible econòmic municipal es planteja el projecte en dues fases d'actuació.

FASE1

Contempla la modificació de la façana principal per incorporar una nova porta que doni accés directe des del carrer a la sala. A l'obertura existent, s'eliminarà desnivell que hi ha entre el carrer i la cota interior, d'aquesta manera és resol l'accessibilitat a espai segons el DB- SUA CTE i DECRET 209/2023 Codi d'accessibilitat de Catalunya. I també es reconverirà una obertura en una vidriera.

Es renovarà l'aparença d'aquestes tres obertures incorporant un marc exterior que les uniformitzi, amb il·luminació lineal i es pintarà de nou la façana de la Sala.

Es renovarà el vestíbul incorporant una nova cambra higiènica adaptada segons el DECRET 209/2023.

Es farà una vitrina que incorporarà el projector de cinema històric de La Societat com a element expositiu.

Es farà un espai tipus finestra habitable com a espai d'estada al vestíbul.

Es renovaran les cambres higièniques existents per que va a revestiments configuració i acabats.

Actualment hi ha tres cabines higièniques. El projecte contempla la construcció de 2 cabines per ha homes, 2 cabines per a dones i 1 cabina accessible. En total 5 cabines. La sisena cabina està a la zona interior de la sala i es renovarà a la fase 2.

Es renovarà el sanejament, la ventilació forçada, la fontaneria i la il·luminació de les cambres higièniques.

Es renovarà el paviment del vestíbul i de l'escala.

A l'interior de la sala es farà un nou armari que servirà per a l'emmagatzematge.

FASE 2

Contempla la renovació de l'interior de la Sala de la Societat.

Es retirarà la coberta de fibrociment i el fals sostre.

Es renovarà la coberta amb panell Sandwich amb aïllant, es conservarà l'estructura d'encavallades i biguetes de formigó armat, i es renovarà el fals sostre existent per panells tipus heraklith o equivalent.

Es farà un nou forjat a l'espai de magatzem al costat de l'escenari.

Es renovarà el bany de la sala.

Es pintaran de nou els camerinos.

Es renovarà l'espai d'escenari pel que fa a pintura i acabats.

Es farà un nou revestiment perimetral de la Sala amb sòcol de fusta fins a 2.40 cm d'altura aproximadament.

Es renovaran les instal·lacions d'enllumenat de la sala.

MD 2.2 Justificació del compliment de la normativa urbanística

Urbanísticament, el projecte es resol seguint les directrius Normes subsidiaries de planejament del municipi de l'Aleixar aprovades el 03/02/1999 i publicades al DOGC en data 01/04/1999 i les seves modificacions posteriors.

Pel que fa a les seves prestacions, l'edifici compleix els requisits bàsics de qualitat establerts per la Llei d'Ordenació d'Edificació (LOE llei 38/1999) i desenvolupats principalment pel Codi Tècnic de l'Edificació (CTE RD. 314/2006) i les seves posteriors modificacions.

Igualment, es dona compliment a la resta de normativa tècnica, d'àmbit estatal, autonòmic i municipal que li sigui d'aplicació.

PARÀMETRES BÀSICS DEL PLANEJAMENT

Classificació

Codi Ajuntament	SU	Sòl Urbà consolidat
Codi MUC	SUC	Sòl urbà

Qualificació

Codi Ajuntament	EQ	Equipament
Codi MUC	EQ	Equipament

Planejament territorial

Pla territorial parcial del Camp de Tarragona

MD 2.3 Programa Funcional

ZONA AFECTADA PER LA INTERVENCIÓ:

PLANTA SOTERRANI

E	Escala
C1	Camerino 1
C1	Camerino 2

PLANTA BAIXA

V	Vestíbul
WCA	WC adaptat
PE	Pas - Escala

WC	2 cabines homes + 2 cabines dones
S	Sala Polivalent
ECN	Escenari
INST	Instal·lacions
WC	WC
AUX	Auxiliar

MD 2.3 Relació de superfícies construïdes i útils

MD2.3.1 Superfícies de l'estat actual

ESTAT ACTUAL

QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

ESTAT ACTUAL		Interior	Exterior
Sup. construïda	TOTAL	363,70 m ²	0,00 m ²

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES PER PLANTES

PLANTA SOTERRANI	TOTAL	36,70 m ²	0,00 m ²
PS	Planta soterrani	36,70 m ²	
PLANTA BAIXA	TOTAL	327,00 m ²	0,00 m ²
PB	Planta Baixa	327,00 m ²	

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS

ESTAT ACTUAL		Interior	Exterior
Superfície útil	TOTAL	300,75 m ²	0,00 m ²

SUPERFÍCIES ÚTILS PER PLANTES

PLANTA SOTERRANI	TOTAL	27,55 m ²	0,00 m ²
E	Escala	2,00 m ²	
P	Pas	5,90 m ²	
C1	Camerino 1	10,65 m ²	
C1	Camerino 2	9,00 m ²	
PLANTA BAIXA	TOTAL	273,20 m ²	0,00 m ²
V	Vestíbul	23,70 m ²	
PE	Pas Escala	1,70 m ²	
P	Pas	3,05 m ²	
WCD	WC Dones	4,85 m ²	
WCH	WC Homes	7,75 m ²	
S	Sala Polivalent	175,30 m ²	
ECN	Escenari	43,05 m ²	
INST	Instal·lacions	3,25 m ²	
MG	Magatzem	3,30 m ²	
P	Pas	7,25 m ²	
WC	WC	2,05 m ²	
AUX	Auxiliar	4,30 m ²	
E	Escala	2,60 m ²	

MD2.3.2 Superfícies de l'estat modificat

ESTAT MODIFICAT

QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

ESTAT MODIFICAT		Interior	Exterior
Sup. construïda	TOTAL	363,70 m ²	0,00 m ²

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES PER PLANTES

PLANTA SOTERRANI	TOTAL	36,70 m²	0,00 m²
PS	Planta soterrani	36,70 m ²	
PLANTA BAIXA	TOTAL	327,00 m²	0,00 m²
PB	Planta Baixa	327,00 m ²	

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS

ESTAT MODIFICAT		Interior	Exterior
Superfície útil	TOTAL	292,95 m ²	0,00 m ²

SUPERFÍCIES ÚTILS PER PLANTES

PLANTA SOTERRANI	TOTAL	22,85 m²	0,00 m²
E	Escala	2,00 m ²	
C1	Camerino 1	10,65 m ²	
C1	Camerino 2	10,20 m ²	
PLANTA BAIXA	TOTAL	270,10 m²	0,00 m²
V	Vestíbul	19,20 m ²	
WCA	WC adaptat	4,60 m ²	
PE	Pas - Escala	1,70 m ²	
WC	WC	15,25 m ²	
A	Armari	7,75 m ²	
S	Sala Polivalent	164,70 m ²	
ECN	Escenari	42,30 m ²	
INST	Instal·lacions	7,00 m ²	
P	Pas	7,60 m ²	
WC	WC	2,05 m ²	
AUX	Auxiliar	4,30 m ²	
E	Escala	2,60 m ²	

MD 2.4 Classificació del contractista

D'acord a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, no és imprescindible la classificació del contractista atès que el pressupost de l'obra no és superior a 500.000€.

CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA:

GRUP C (Edificacions)

Subgrup 4. Albañilería, revocos y revestidos.

Subgrup 8. Carpintería de madera.

- Categoría 1, si su cuantía es inferior o igual a 150.000 euros.
- Categoría 2, si su cuantía es superior a 150.000 euros e inferior o igual a 360.000 euros.
- Categoría 3, si su cuantía es superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros.

MD 2.5 Revisió de preus

Donat que la durada total de les obres a executar s'estima en un període de temps inferior a un any, i en compliment de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, es considera que correspon preveure la revisió de preus.

MD 2.6 Termini d'execució de les obres

S'estima que les obres contemplades en el present projecte es podran realitzar en

FASE1 (4 mesos)

FASE 2 (6 mesos)

MD 2.7 Declaració d'obra completa

El present projecte conté tots i cadascun dels elements que són precisos per a la realització de l'obra i és susceptible de ser lliurada a l'ús general. Amb tot l'exposat en la present memòria, conjuntament amb la resta de documents que integren el projecte, defineixen completament les obres i justifiquen la solució adoptada. En compliment de l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, es fa manifest exprés que es tracta d'un projecte que es refereix a una obra completa en el sentit exigit i resulta susceptible de ser lliurada a l'ús general.

MD 3 PRESTACIONS DE L'EDIFICI

La intervenció projectada proporcionarà unes prestacions de funcionalitat i seguretat que garantiran les exigències bàsiques del CTE, en relació amb els requisits bàsics de la LOE, així com també donen resposta a la resta de normativa d'aplicació.

A continuació es defineixen els requisits generals a complimentar, que depenen de les seves característiques i ubicació, i que s'agrupen de la següent manera:

- Funcionalitat → Utilització
 → Accessibilitat
- Seguretat → Estructural
 → en cas d'Incendi
 → d'Utilització
- Habitabilitat → Salubritat
 → Protecció contra el soroll
 → Estalvi d'energia
 → Altres aspectes funcionals dels elements constructius o de les instal·lacions per un ús satisfactori de l'edifici.

A la Memòria Constructiva es defineixen els sistemes de l'edifici i es concreten els seus requisits específics i prestacions de les solucions.

MD 3.1 Condicions de funcionalitat de l'edifici

MD 3.1.1 Condicions funcionals relatives a l'ús

De la remodelació de la sala polivalent municipal.

Ús: Pública concurrència.

MD 3.1.2 Condicions funcionals relatives a l'accessibilitat

Objecte:

La intervenció s'ha projectat de manera que permeti garantir les exigències d'accessibilitat establertes a la normativa i a l'encàrrec.

Normativa aplicada i altres documents de referència:

La normativa aplicada en el projecte, tant per definir les exigències i requisits obligatoris com la que s'adopta per al disseny i execució de l'edifici, es la següent:

- Document bàsic de seguretat d'utilització i accessibilitat – DB SUA9 (RD 314/2006, RD 1371/2007, O VIV 984/2009 i RD 173/2010).
- Codi d'accessibilitat de Catalunya. D. 135/1995
- Codi d'accessibilitat de Catalunya. (DECRET 209/2023, de 28 de novembre)

Accés a l'edifici

L'actual accés des del carrer al vestíbul de la sala es fa mitjançant un graó.

Per tractar-se d'un edifici amb accés directe des de la via pública ha de disposar d'un accés que compleixi les condicions d'accessibilitat que s'indiquen a la (Taula 2.1.2 - Ús pública concurrència), del Codi d'accessibilitat de Catalunya, DECRET 209/2023.

La superfície objecte d'intervenció és més gran de 250 m².

Les condicions d'accessibilitat que s'han de complir depenen del desnivell entre establiment i via pública (h) i de la seva relació amb la superfície útil total (sup.), segons la fórmula: $R = h \text{ (cm)} / \text{sup. (m}^2\text{)}$.

En aquest cas $R = h / \text{Sup.}$ $R \leq 0,25$

Per tant l'accés ha l'edifici haurà de ser: **Accés accessible**

S'admet ubicar la porta d'entrada a l'extrem superior de la rampa, sense replà de separació, sempre que a l'exterior hi hagi un timbre accessible per sol·licitar que s'obri la porta en cas que algú necessiti ajuda.

Si ja disposa de rampa practicable, es considera vàlida i es pot mantenir.

Itineraris interiors

Es tracta d'una intervenció parcial en un edifici existent i els elements constructius i la distribució de mobiliari garanteix els itineraris interiors en un itinerari accessible en les zones on s'intervé.

L'itinerari accessible es garanteix a l'accés, al vestíbul, al bany adaptat de nova construcció i a la sala polivalent, permetent així que qualsevol usuari públic de l'espai hi pugui accedir normalment.

La resta d'espais es conserven amb la seva configuració actual pel que fa a accessibilitat, la zona de lavabos, l'escenari i els camerinos ja que actualment s'hi accedeix amb escales on no s'intervé.

Cambres higièniques

Actualment es disposa de:

Una cambra higiènica per a homes amb una cabina amb inodor, 4 urinaris i una pica, ubicada a la zona del vestíbul.

Una cambra higiènica per a dones amb 2 cabines amb inodor i una pica, ubicada a la zona del vestíbul.

Una cambra higiènica amb un inodor i una pica ubicada a la zona de la sala, prop de l'escenari.

Sumant un total de 4 cabines amb inodor i tres piques.

Les dimensions de les cambres higièniques no garanteixen l'accessibilitat per a persones amb diversitat funcional ni tampoc contemplen l'accessibilitat universal.

El projecte es proposa construir una nova cambra higiènica accessible ocupant part del vestíbul actual per donar compliment a la normativa vigent d'accessibilitat.

Un cop executades les obres es disposarà de :

Una cambra higiènica accessible amb inodor, pica i canviador per nadons.

També es renovarà l'espai actual de lavabos i en resultaran on accés amb una pica, Una cabina per a dones amb inodor, una cabina per a dones amb pica i inodor, una cabina per a homes amb inodor i una cabina per a homes amb inodor i urinari.

A la zona de la sala es renovarà la cambra higiènica existent amb un inodor i una pica.

Sumant un total de 6 cabines amb inodor i quatre piques.

Determinació del nombre de cabines i lavabos.

Per determinar el nombre de cabines de què cal dotar l'espai s'aplica el DECRET 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

L'article 47 de Condicions d'higiene i salubritat defineix el nombre de cabines i lavabos

1. Els establiments oberts al públic han de disposar de serveis amb la proporció mínima de lavabos i cabines de vàter següent:

Entre 151 i 300 persones d'aforament autoritzat: 2 lavabos i 6 cabines.

2.-Els serveis s'han d'instal·lar diferenciats entre homes i dones i han de complir els requisits següents: han d'estar allunyats i separats de la sala, ventilats i ben il·luminats; han de disposar de llums de senyalització i d'emergència, i les parets han de tenir un mínim de dos metres des del sòl de material impermeable.

En tot cas, han de respectar els requeriments de la normativa sobre accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques.

Ocupació

Es determina l'ocupació a partir del Document Bàsic SI en cas d'Incendis SI 3 Evacuació d'ocupants.

Càlcul de l'ocupació:

	SUP. ÚTIL	OCUPACIÓ CTE-SI
Planta soterrani		10
Escala	2,00	
Camerino 1	10,65	5
Camerino 2	10,20	5
Planta baixa		196
Vestíbul	19,20	9
WC adaptat	4,60	1
Pas - Escala	1,70	
WC	15,25	5
Armari	7,75	
Sala Polivalent	164,70	160
Escenari	42,30	21
Instal·lacions	7,00	-
Pas	7,60	-
WC	2,05	0
Auxiliar	4,30	-
Escala	2,60	-
TOTAL		206 Persones

En locals de pública concurrència, amb seients definits en el projecte es fixa una ocupació d'una persona per seient.

Ocupació de la Sala 164 seients 164 persones

Així doncs ens trobem en la franja d'entre 151 i 300 persones d'aforament autoritzat i es requereixen 2 lavabos i 6 cabines.

El projecte disposa de 4 lavabos i 6 cabines

Condicions generals dels serveis higiènics

DECRET 209/2023

Condicions d'accessibilitat aplicables a tots els serveis higiènics d'ús públic.

- a) El paviment ha de ser no lliscant, amb un nivell mínim de resistència al lliscament de classe 2, determinat d'acord amb els procediments que descriu l'apartat 3.1 de l'annex 3c.
- b) Les portes han de tenir una amplada lliure de pas de 0,68 m, com a mínim, mesurada amb la porta en la posició de més obertura.
- c) Les cabines d'inodor han de disposar d'un espai lliure on es pugui inscriure un cercle de 0,50 m de diàmetre sense ser escombrat per l'obertura de la porta.
- d) Als serveis higiènics d'ús públic s'han d'utilitzar pictogrames normalitzats identificadors de sexe, en alt relleu i amb contrast cromàtic, i situar-los a una alçària entre 1,00 m i 1,60 m, a la mateixa porta o al parament adjacent al costat dret del marc en sentit d'entrada.

Condicions de la cambra higiènica accessible

- a) La dotació i espai interior consta d'inodor i rentamans i pot incloure urinari i canviador de bolquers.

No contenen dutxa, banyera ni altres elements que en puguin alterar les condicions d'ús i reduir-ne la disponibilitat.

- b) Els recorreguts interiors des de l'accés fins a tot espai de transferència o d'aproximació frontal als aparells sanitaris han de complir les condicions d'un itinerari accessible i no poden tenir estretalls puntuals superiors a 1,00 m.

- c) Portes:

c1. Han de tenir una amplada lliure de pas de 0,78 m o superior i complir les condicions que s'indiquen a l'apartat 10 d'aquest annex.

c2. La porta de la cabina ha d'obrir cap a l'exterior o bé ha de ser corredissa.

c3. Les portes abatibles cap a l'exterior han de disposar, a la cara interior, d'una nansa horitzontal a una alçària entre 0,80 m i 1,00 m, amb una longitud mínima de 0,25 m, que en faciliti el tancament des de l'interior de la cabina.

- d) Rentamans:

d1. Han de ser sense peu.

d2. Han de tenir un espai lliure d'aproximació frontal com a mínim de 0,80 m d'amplada i 1,20 m de longitud.

d3. Han de tenir un espai lliure inferior com a mínim de 0,70 m d'alçària, 0,50 m de profunditat i 0,80 m d'amplada.

d4. L'espai lliure inferior pot ser envaït parcialment pels elements de connexió necessaris a una alçària entre 0,35 m i 0,70 m i a una distància entre 0,25 m i 0,50 m del frontal (vegeu la figura adjacent). En aquest cas, els elements de connexió sota el rentamans han d'estar correctament aïllats o fer ús de materials que no transmetin la calor ni puguin provocar cremades.

d5. L'alçària de la superfície d'ús ha d'estar entre 0,80 m i 0,85 m.

d6. La distància d'abast horitzontal, des del cantell frontal del rentamans fins al mecanisme d'accionament de l'aixeta, ha de ser inferior a 0,50 m.

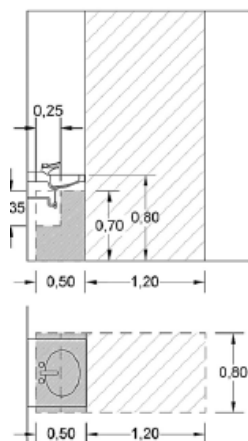


Figura 3c.5. Rentamans

d7. Les aixetes han de ser de pressió, palanca o cèl·lula fotoelèctrica. No s'admeten els sistemes que per ser accionats requereixen una força d'accionament superior a 5 N, ni els que necessiten el gir del canell.

e) Inodors:

e1. L'alçària del seient ha d'estar entre 0,45 m i 0,50 m.

e2. Han de disposar d'una barra de suport horitzontal a cada costat, amb una separació entre 0,65 m i 0,70 m.

e3. Les barres de suport horitzontal abatibles han de disposar d'un mecanisme propi que n'eviti la caiguda accidental quan estan aixecades, fins i tot en cas de desgast per l'ús continuat.

e4. Els mecanismes de descàrrega s'han d'accionar mitjançant pressió o palanca, amb pulsadors de gran superfície i fàcilment accionables amb una sola mà. No s'admet cèl·lula fotoelèctrica si són accessibles.

i) Mecanismes i accessoris:

i1. Els mecanismes i accessoris s'han de situar a una alçària entre 0,70 m i 1,20 m i a una separació mínima de 0,40 m respecte a la intersecció a les cantonades que formen angle convex.

i2. No s'admet il·luminació amb temporitzador.

i3. Els mecanismes i accessoris al servei d'un aparell sanitari determinat han d'estar a l'abast de la persona asseguda. Es considera una distància horitzontal màxima de 0,60 m des del centre del seient o de la superfície que assumeix aquesta funció.

i4. El mirall ha de ser de grans dimensions, amb la vora inferior situada a una alçària de 0,90 m o inferior i la vora superior a una alçària d'1,80 m o superior, que permeti poder-s'hi veure dret o assegut. Es recomanen miralls orientables en serveis higiènics d'ús habitual de persones en cadira de rodes o persones de talla baixa.

i5. Les prestatgeries que continguin elements a disposició dels usuaris s'han de situar a alçàries entre 0,80 m i 1,20 m.

i6. A les cambres higièniques d'ús públic:

a. Els dispensadors de sabó han de ser de manipulació fàcil i s'han de poder accionar amb una sola mà sense esforç elevat.

b. Han de tenir com a mínim un penjador a una alçària entre 0,80 m i 1,40 m per a bastons, roba o altres elements de l'usuari.

c. Els pestells o tanques de privacitat s'han de situar entre 0,80 m i 1,20 m d'alçària i han de tenir mecanismes de passador o de palanca. No s'admeten mecanismes rodons que requereixin el gir de canell per accionar-los.

d. Els interruptors i altres mecanismes d'accionament han de tenir contrast cromàtic amb l'entorn immediat.

j) Les cambres higièniques d'ús públic han d'estar senyalitzades mitjançant el símbol internacional de l'accessibilitat (SIA) situat a la porta o al seu costat.

k) Crida d'assistència:

k1. Les cambres higièniques d'ús públic i dels allotjaments dels establiments d'ús residencial públic i d'ús sanitari i assistencial han de disposar d'un dispositiu mitjançant el qual es transmeti una crida d'assistència perceptible des d'un punt de control i permeti que l'usuari verifiqui que la seva crida s'ha rebut, o percebut des d'un pas freqüent de persones.

k2. Aquest dispositiu l'ha de poder activar fàcilment una persona caiguda a terra en qualsevol recinte que contingui un inodor, una dutxa, una banyera o qualsevol altre element al qual s'efectuï una transferència des d'una cadira de rodes.

Cambra higiènica accessible – Requisits exclusius

Una cambra higiènica es considera accessible si compleix les condicions anteriors i també les següents:

a) Disposa d'un espai lliure d'obstacles a tota alçària on es pot inscriure un cercle d'1,50 m de diàmetre.

b) Disposa, als dos costats de l'inodor, d'un espai de transferència lateral de 0,80 m d'amplada i 1,20 m de longitud, lliure d'obstacles, excepte quan la cambra higiènica té ús privat en què s'admet aquest espai de transferència a un sol costat.

c) Disposa de dues barres de suport horitzontal, una a cada costat de l'inodor, que són abatibles verticalment.

d) Disposa d'una amplada útil de pas als espais de circulació d'1,20 m com a mínim.

e) Es pot inscriure un cercle d'1,50 m de diàmetre als espais de gir.

f) Disposa, a les cambres higièniques d'ús públic que tenen més de cinc urinaris, com a mínim d'un urinari amb la vora inferior de l'aparell a una alçària no superior a 40 cm.

g) Disposa, a les cambres higièniques d'ús públic, d'un sistema que s'activa amb el pestell o la tanca de privacitat i que informa si el servei està ocupat o lliure, fent servir el color vermell per al primer estat i el color verd o blanc per al segon.

h) Disposa, a les cambres higièniques d'ús públic que siguin d'ús específic per a homes o dones, de senyalització en Braille i en caràcters visuals, segons la norma UNE 170002, amb els literals "Homes" o "Dones", segons correspongui.

i) Com a alternativa a la senyalització del punt anterior, també es poden utilitzar les lletres H (homes) o D (dones) en alt relleu sobre la maneta.

Taula resum:

Espai lliure interior de maniobra	Ø 1,50 m en tota l'alçària
Espai de transferència a l'inodor	Als dos costats
Amplada de pas en espais de circulació	≥ 1,20 m
Espais lliures de gir	Ø 1,50 m

Espais de gir necessaris

DECRET 209/2023

Espai lliure necessari per fer aquest moviment amb un nombre reduït de maniobres:

- a) $1,35 \times 1,35$ m: per a una rotació de 90° .
- b) $1,35 \times 1,50$ m: per a una rotació de 180° .
- c) $1,50 \times 1,50$ m: per a una rotació de 360° .

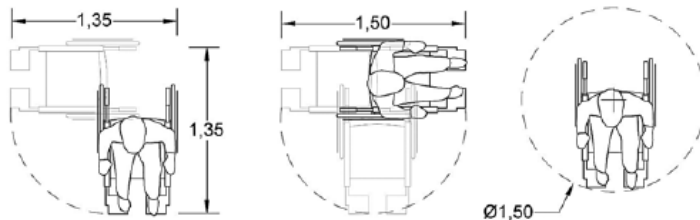


Figura 1a.7. Espai lliure necessari per fer una rotació amb un nombre reduït de maniobres

Barres

DECRET 209/2023

A fi d'assolir les condicions d'accessibilitat adequades, s'entén per barra tot element de suport col·locat a prop d'un objecte determinat per facilitar-ne l'ús.

La disposició de barres és de gran importància per a la utilització dels aparells higiènics, excepte els lavabos, i també per efectuar tota mena de transferències.

Les característiques principals que han de reunir són les següents:

a) Fixació ferma, amb una separació mínima de 4 cm respecte a qualsevol altre element.

b) Disseny anatòmic. Perfil rodó, entre 3 i 5 cm de diàmetre.

ISSN 1988-298X <https://www.gencat.cat/dogc> DL B 38014-2007

143/367 Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya Núm. 9052 - 30.11.2023

CVE-DOGC-A-23333026-2023

c) Alçària de col·locació d'acord amb els criteris següents:

a. 90-95 cm, si l'ha d'utilitzar una persona dempeus.

b. 20-25 cm per damunt de l'element que serveixi de seient, si l'ha d'utilitzar una persona asseguda.

d) Situació i llargària adequada en cada cas. Com a mínim de 60 cm la barra fixa al costat de l'inodor, separada

de la paret posterior, i de 75 cm la barra abatible fixada a la paret posterior.

e) Previsió de barres abatibles verticalment quan les fixes poden fer entrebancar una persona en alguna

maniobra, tant si té discapacitat com si no la té.

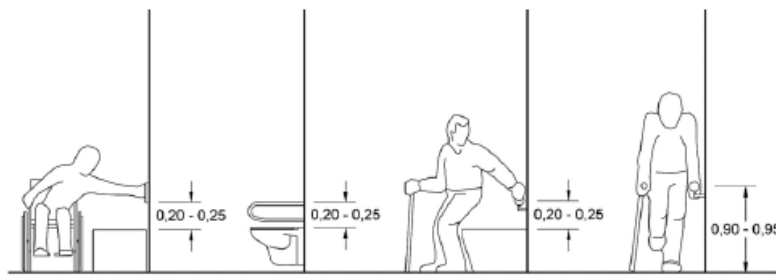


Figura 1a.20. Alçària de col·locació de les barres de suport (cotes en metres)

MD 3.2 Seguretat estructural

Objecte:

A l'emplaçament s'hi troba l'edifici existent o s'intervé.

Les intervencions estructurals són puntuals i de poc abast.

Es farà un estintolament puntual en façana.

Es farà un nou forjat a la zona del magatzem al costat de l'escenari.

L'estructura de la coberta es conserva.

La definició concreta de les exigències de seguretat estructural i de les solucions adoptades en el projecte -el disseny i dimensionat de les quals en donen compliment- es fa en els apartats corresponents de la memòria constructiva (MC 2) i de la documentació gràfica.

Normativa aplicada:

- Document bàsic de seguretat estructural – DB SE (RD 314/2006, RD 1371/2007, O VIV 984/2009 i RD 173/2010).
- Document bàsic d'accions a l'edificació – DB SE AE (RD 314/2006, RD 1371/2007, O VIV 984/2009 i RD 173/2010).
- Document bàsic de fonaments – DB SE C (RD 314/2006, RD 1371/2007, O VIV 984/2009 i RD 173/2010).
- Document bàsic d'acer – DB SE A (RD 314/2006, RD 1371/2007, O VIV 984/2009 i RD 173/2010).
- Document bàsic de seguretat en cas d'incendi – DB SI (RD 314/2006, RD 1371/2007, O VIV 984/2009 i RD 173/2010).
- Instrucció de formigó estructural – EHE 08 (RD 1247/2008).
- Norma de construcció sismoresistent. Part general i edificació – NCSE 02 (RD 997/2002).

MD 3.2.1. Sustentació de l'edifici: característiques del terreny

No es modificarà la fonamentació de l'edifici.

Les intervencions estructurals puntuals es fonamenten, entre d'altres aspectes, en no alterar l'actual esquema de transmissió de carreges al terreny, a més de no augmentar-les i conservar la major part dels elements estructurals existents, els quals presenten, en termes generals un bon estat de conservació.

La fonamentació actual sembla disposar d'un adequat dimensionat i encastament a l'estrat resistent, ja que no mostra indicis de patologies atribuïbles a un mal condicionament de la fonamentació.

Els nous elements estructurals transmeten els seus esforços al terreny majoritàriament a través de la fonamentació existent.

MD 3.2.2. Sistema estructural: bases de càlcul i accions

Els requisits de seguretat estructural, capacitat portant i aptitud al servei dels elements de fonamentació i contenció es satisfan segons els paràmetres establerts en el DB SE-C i que s'especifiquen a l'apartat MC 2.1. "Fonamentació i contenció de terres"

Les limitacions dels assentaments diferencials responen a les prescripcions del DB SE-C del CTE.

L'edifici projectat compleix el requisit de seguretat estructural donant compliment a les exigències bàsiques SE1: Resistència i estabilitat i SE2 Aptitud al servei, en els termes de l'article 10 del CTE. Aquests requisits es satisfan segons els paràmetres establerts als Documents Bàsics que li són d'aplicació:

- DB SE Seguretat estructural
- DB SE-AE Accions a l'edificació
- DB SE-C Fonaments
- DB SE-A Acer
- DB SE-F Fàbrica

Per l'estructura de formigó en el que s'estableix a l'EHE-08 Instrucció de formigó estructural. Pel que fa a la sismicitat en el que s'estableix a la NCSE-02 Norma de construcció sismoresistent.

Igualment es dona compliment a l'exigència bàsica SI6: Resistència estructural a l'incendi amb els paràmetres establerts a:

- DB SI 6. Resistència al foc de l'estructura

La definició del temps de resistència al foc dels elements estructurals s'especifica a l'apartat de la Memòria Descriptiva (MD3.3), Seguretat en cas d'incendi, d'aquesta memòria.

Les previsions tècniques considerades en el projecte pel que fa al sistema estructural es desenvolupen en aquest apartat i es justifiquen a la memòria constructiva apartat sistema estructural general.

Les bases de càlcul, les característiques dels materials, els procediments emprats pel càlcul i la quantificació i justificació de les prestacions del sistema estructural es desenvolupen a la memòria tècnica de l'estructura que s'annexa a aquest projecte. Deure documents i projectes complementaris.

Per garantir la resistència i l'estabilitat de l'estructura s'ha fet la comprovació estructural mitjançant el càlcul pel mètode dels Estats Límit:

- Estats Límit Últims
- Estat Límit de Servei
- Estat Límit de Durabilitat

Comprovant que, considerant els valors de les accions, de les característiques dels materials i de les dades geomètriques (tots ells afectats pels corresponents coeficients parcials de seguretat) la resposta estructural no és inferior a l'efecte de les accions aplicades amb l'índex de fiabilitat suficient per cadascuna de les situacions de projecte considerades, que són:

- Situacions persistents, que corresponen a les condicions d'ús normal de l'estructura
- Situacions transitòries, com poden ser les que es produeixen durant la construcció o reparació de l'estructura

- Situacions accidentals, que corresponen a condicions excepcionals

Per obtenir els valors de càlcul de l'efecte de les accions s'han tingut en compte les accions especificades en aquest apartat amb les combinacions d'accions i els coeficients que s'especifiquen a continuació.

Els valors de càlcul de la resistència s'obtenen minorant els materials estructurals amb els coeficients indicats a la memòria constructiva MC 2.

- per situacions persistents o transitòries,

$$\sum_{j \geq 1} \gamma_{G,j} * G_{k,j} + \gamma_{Q,1} * Q_{k,1} + \sum_{i > 1} \gamma_{Q,i} * \psi_{0,i} * Q_{k,i}$$

- per situacions extraordinàries,

$$\sum_{j \geq 1} \gamma_{G,j} * G_{k,j} + A_d + \gamma_{Q,1} * \psi_{1,1} * Q_{k,1} + \sum_{i > 1} \gamma_{Q,i} * \psi_{2,i} * Q_{k,i}$$

γ_G : coeficient parcial d'una acció permanent

γ_Q : coeficient parcial per a una acció variable

G_k : valor característic d'una acció permanent

Q_k : valor característic d'una acció variable simple

A_d : valor de càlcul d'una acció accidental

$\psi_{0,1,2}$: coeficients de simultaneïtat

Els valors dels coeficients de simultaneïtat corresponen també als definits en el DB SE i són els següents:

Coeficients de simultaneïtat	Categoria	ψ_0	ψ_1	ψ_2
Sobrecàrrega superficial d'ús				
Zones destinades al públic	C	0,7	0,7	0,6
Zones de tràfic i aparcament vehicles lleugers (pes total < 30 kN)	E	0,7	0,7	0,6
Cobertes accessibles només per a conservació	G	0,0	0,0	0,0
Neu				
per a alçades ≤ 1000 m		0,5	0,2	0,0
Vent		0,6	0,5	0,0
Temperatura		0,6	0,5	0,0
Accions variables del terreny		0,7	0,7	0,7

El període de servei previst pels elements de l'estructura principal és l'establert en el CTE i s'han seguit les prescripcions de durabilitat que s'hi estableixen pels diferents materials estructurals emprats.

Els elements estructurals reemplaçables (baranes, recolzament d'instal·lacions, etc), que no formen part de l'estructura principal, poden tenir una vida útil inferior que es valorarà segons les inspeccions prescrites en el manual d'ús i manteniment i el pla de manteniment.

Accions

Càrregues permanents (G)

- Pesos propis (Els valors dels pesos propis es poden extreure del Catàleg d'Elements Constructius, o de catàlegs comercials, tenint en compte la configuració de les diferents solucions)

Materials:	kN/m ³
Formigó armat	25,0
Formigó en massa	23,0
Morter de ciment	19,0
Morter de pendents d'àrids lleugers	9,0
Totxo calat	15,0
Totxana	12,0
Acer estructural	78,5
Revestiments:	kN/m ²
Enguixat	0,15
Arrebossat	0,20
Elements constructius superficials	kN/m ²
Llosa alveolar de 16cm	4,50
Llosa alveolar de 25cm	5,00
Paviment asfàltic	1,15
Cel ras de guix	0,20
Envans de maó fins a 7cm de gruix	1,00

Solera de formigó de 20cm	5,00
Elements constructius lineals (alçada entre plantes= 3,25m)	kN/ml
Compartimentacions de placa de formigó prefabricada	16,25
Compartimentacions de paret de bloc de formigó	6,45
Compartimentacions de vidre	5,00
Total pesos propis considerats per forjat	kN/m ²
Forjat grades	7,30
Forjat passarel·la	6,70

Accions del terreny

Es consideren les empentes del terreny segons les característiques que s'esmenten a l'apartat MC 1 d'aquesta memòria.

Càrregues Variables (Q)

— Sobrecàrregues d'ús

Categoria d'ús		Subcategories d'ús		Càrrega uniforme* (kN/m ²)	Càrrega concentrada* (kN)
A	Zones Residencials	A1	Habitatges	2,0	2,0
		A2	Trasters	3,0	2,0
B	Zones administratives			2,0	2,0
C	Zones d'accés al públic	C1	Zones amb taules i cadires	3,0	4,0
		C2	Zones seients fixos	4,0	4,0
		C3	Zones sense obstacles	5,0	4,0
		C4	Zones destinades a gimnàs	5,0	7,0
		C5	Zones d'aglomeració	5,0	4,0
D	Zones Comercials	D1	Locals Comercials	5,0	4,0
E	Zones de tràfic i aparcament per a vehicles lleugers (pes total < 30 kN)			2,0	2 x 10,0 *
G	Cobertes accessibles només per a conservació	G1	Cobertes amb inclinació < 20º	1,0	2,0
		G1	Cobertes lleugeres sobre corretges (sense forjat)	0,4	1,0

* En el cas E (zones de trànsit i d'aparcament) les dues càrregues concentrades s'apliquen simultàniament amb la càrrega uniforme i separades 1,80m. En la resta de casos l'aplicació de la càrrega uniforme i de la càrrega concentrada es fa de manera independent i no simultània.

** Es considera convenient augmentar la càrrega uniforme establerta en el DB SE AE de 1 kN/m² a 2 kN/m²

- Sobrecàrrega d'ús en zones d'accés i evacuació: 3 kN/m²
- Sobrecàrrega sobre el terreny que desenvolupa empentes en els elements de contenció: 1,0 kN/m² en les zones d'ús privat i 3,0 kN/m² a la zona del carrer

Accions sobre baranes i divisòries

Les baranes s'han dimensionat per a una força horitzontal, lineal i uniforme aplicada a la vora superior de:

- C5: Zones d'aglomeració 3,0 kN/m
- E: Zones de tràfic 1,6 kN/m
- B: Zones administratives 0,8 kN/m
- G1: Cobertes no accessibles 0,8 kN/m

Les parets divisòries s'han dimensionat per una força horitzontal, lineal i uniforme de 0,40 kN/m, aplicada a 1,20 m d'alçada.

Reducció de sobrecàrregues

No s'ha fet reducció de sobrecàrregues en els elements estructurals, ni verticals ni horitzontals.

Accions tèrmiques

No s'han tingut en compte efectes tèrmics en l'estructura principal de formigó armat ja que no existeixen elements continus de més de 40 m i per tant no és necessari.

No s'han projectat juntes de moviment dels murs de fàbrica de façana donat que les seves dimensions són inferiors a les distàncies màximes entre junts de moviment que estableix el DB SE-F, pel cas de parets de totxo ceràmic amb retracció final del morter $\leq 0,15$ mm/m i expansió final per humitat de les peces ceràmiques $\leq 0,15$ mm/m, que són les característiques establertes en projecte per a aquests materials.

Càrrega de neu

Segons CTE DB SI

Sisme

L'acceleració sísmica bàsica de l'emplaçament és $a_b / g = 0,04$ i l'edifici es classifica com d'importància normal.

Per tant en aquest cas, segons la NCSE-02, un edifici de 4 plantes sobre rasant i amb estructura de pòrtics arriestrats amb característiques de resistència i rigidesa similars en les dues direccions queda exempt del seu compliment.

Incendi

El càlcul de la resistència al foc de l'estructura s'ha fet pels mètodes simplificats proposats pel DB SI.

Amb aquests mètodes simplificats no es necessari tenir en compte les accions indirectes derivades de l'incendi i, per tant, les accions aplicades en cas d'incendi són les mateixes que en situació permanent afectades amb els coeficients de simultaneïtat i de seguretat aplicables en la situació extraordinària d'incendi i que s'especifiquen en aquest apartat.

Coefficients parcials de seguretat de les accions sobre l'edifici

Per obtenir els valors de càlcul de l'efecte de les accions s'han tingut en compte les accions amb les combinacions d'accions i els coeficients indicats en aquest apartat.

Els valors de càlcul de la resistència s'obtenen minorant els materials estructurals amb els coeficients indicats al punts MC 2.1. "Fonamentació i contenció de terres"

Els coeficients de seguretat per les accions emprats en les comprovacions dels Estats Límit Últims s'ajusten als especificats en el DB SE i complementàriament en l'EHE i són els següents:

Coefficients parcials de seguretat (γ) per a les accions en Estats Límit Últims					
Tipus de verificació	Tipus d'acció	Situació persistent/transitòria		Situació extraordinària	
		desfavorable	favorable	desfavorable	favorable
Resistència	Permanent:				
	Pes propi, pes del terreny	1,35	0,80	1,0	1,0
	Empentes del terreny	1,35	0,70	1,0	1,0
	Variable	1,50	0	1,0	0
Estabilitat	Permanent:				
	Pes propi, pes del terreny	1,10	0,90	1,0	1,0
	Empentes del terreny	1,35	0,80	1,0	1,0
	Variable	1,50	0	1,0	0

Els coeficients de seguretat per les accions emprats en les comprovacions dels Estats Límit de Servei s'ajusten als especificats en el DB SE i complementàriament en l'EHE i són els següents:

Coeficients parcials de seguretat (γ) per a les accions en Estats Límit de Servei		
Tipus d'acció:	desfavorable	favorable
Permanent	1,0	1,0
Variable	1,0	0,0

Deformacions admissibles

Les limitacions dels assentaments diferencials responen a les prescripcions del DB SE-C del CTE i són les següents:

Valors límit basats en la distorsió angular, β	
Tipus d'estructura	Límit
Murs de contenció	1/300
Estructures reticulades amb envans de separació	1/500

En aquest cas es limita també l'assentament màxim a 2,5cm

Pel que fa a l'estructura s'ha verificat que, per a les situacions de dimensionat pertinents, l'efecte de les accions no arriba al valor límit admissible de deformació establert a tal efecte i que, seguint les prescripcions del DB SE, en aquest cas són els següents:

Limitacions de les fletxes relatives dels sostres i de la coberta:

- Fletxa < 1/500 en les zones amb envans fràgils i/o paviments rígids sense juntes
- Fletxa < 1/400 en les zones amb envans ordinaris i paviments rígids amb juntes
- Fletxa < 1/300 en la resta dels casos

Limitacions dels desplaçaments horitzontals:

- desplom total < 1/500 de l'alçada total de l'edifici
- desplom local < 1/250 de l'alçada de la planta en qualsevol d'elles

Vibracions i fatiga

Donat l'ús de l'edifici no es considera susceptible de patir vibracions que puguin produir el col·lapse de l'estructura i per tant no resulta necessari fer aquest tipus de comprovació.

Pel que fa a la fatiga, aquest estat límit, tampoc resulta necessari comprovar-lo, només cal tenir-la en compte en els elements estructurals interns de l'ascensor per part del subministrador i instal·lador d'aquest aparell.

MD 3.3 Seguretat en cas d'incendi

Les condicions de seguretat en cas d'incendi de l'edifici projectat compleixen les exigències bàsiques SI del CTE.

Aquestes exigències es satisfan adoptant solucions tècniques basades en el Document Bàsic de Seguretat en cas d'incendi, DB SI.

Es justifica el compliment de les mesures de protecció i prevenció contra incendis. llei 3/2010 de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments.

Les característiques de protecció contra incendis es descriuen per a les zones on s'intervé i que es fan noves. Els elements existents o no s'hi actua compliran les condicions existents.

Justificació del compliment de les exigències bàsiques SI

A continuació es relacionen els aspectes més importants de la seguretat en cas d'incendi de l'edifici, ordenats per exigències bàsiques SI.

Classificació

Es tracta de la intervenció parcial en un edifici existent: **Sala polivalent**

Segons el DB-SI, es classifica com ús **Pública Concurrencia**

Segons la llei 3/2010 de 18 de Febrer de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, queda classificada com establiment NO sotmès a control preventiu de l'Administració de la Generalitat:

Es considera us recreatiu

L'àmbit d'actuació no supera els 500m²

17. Establiments d'activitats recreatives o de pública concurrència, d'acord amb el Codi tècnic de l'edificació que no superen els 500 m² de superfície i amb un aforament de més de 500 persones.

SI 1 Propagació interior

Es tracta de la intervenció en un edifici existent.

Es considera l'abast d'aquest projectes exclusivament la zona d'intervenció.

Està compartimentat en un únic sector d'incendi, amb un local de risc especial baix, que es corresponen amb els usos previstos i que han de tenir una resistència al foc EI (t):

- Espais generals de l'edifici: EI 90, l'alçada d'evacuació de l'edifici és de (<15 m)
- Sala tècnica: EI 120

La sala on hi ha el quadre de baixa tensió se considera local de risc especial baix.

Els armaris i locals de telecomunicacions, segons la normativa de telecomunicacions, tindran parets EI90 i portes EI245-C5.

L'armari de comptadors elèctrics serà estanc al fum E30.

Els passos d'instal·lacions respectaran la compartimentació de sectors d'incendi.

Les canalitzacions generals d'electricitat i d'ICT es col·locaran en calaixos d'obra de resistència al foc EI 120 i registres a cada planta EI 30.

Els materials de revestiment de les zones comuns tindran la següent classe de reacció al foc:

B-s1,d0 i Bfl-s1

Les resistències al foc estan justificades segons la taula 2.2 del DB SI 1 i els recorreguts fins ala sortida d'aquests locals no superaran els 50 metres.

SI 2 Propagació exterior

Només s'intervé en façana puntualment. Es farà un nou pintat de la façana. Es compleix aquest apartat en els punts on s'intervé.

La mitgera tindrà una resistència al foc EI 120.

La façana de l'edifici garanteix les franges EI 60: de 0,50m en la trobada amb la mitgera; i d'1m d'amplada en la trobada amb les parets i forjats que compartimenten sectors d'incendi (aparcament i local).

Els sistemes constructius de les façanes que ocupin més del 10% de la superfície tindran la següent classe de reacció al foc o una de més favorable:

- C-s3,d0 en general, ja que l'altura de les façanes és < 18 m.

- B-s3,d0 a la franja inferior de la façana, ja que és accessibles al públic (fins a una alçada de 3,5 m respecte del terra)

Coberta

Amb la finalitat de limitar el risc de propagació exterior de l'incendi per la coberta, ja sigui entre dos edificis confrontants, ja sigui en un mateix edifici, aquesta tindrà una resistència al foc REI 60, com a mínim, en una franja de 0,50 m d'amplària mesurada des de l'edifici confrontant, així com en una franja de 1,00 m d'amplària situada sobre la trobada amb la coberta de tot element compartimentador d'un sector d'incendi o d'un local de risc especial alt. Com a alternativa a la condició anterior pot optar-se per prolongar la mitgeria o l'element compartimentador 0,60 m per sobre de l'acabat de la coberta.

SI 3 Evacuació d'ocupants

Es tracta de la intervenció parcial en un edifici existent.

Es considera l'evacuació de la zona d'actuació.

Càlcul de l'ocupació:

	SUP. ÚTIL	OCUPACIÓ CTE-SI
Planta soterrani		10
Escala	2,00	
Camerino 1	10,65	5
Camerino 2	10,20	5
Planta baixa		196
Vestíbul	19,20	9
WC adaptat	4,60	1
Pas - Escala	1,70	
WC	15,25	5
Armari	7,75	
Sala Polivalent	164,70	160
Escenari	42,30	21
Instal·lacions	7,00	-
Pas	7,60	-
WC	2,05	0
Auxiliar	4,30	-
Escala	2,60	-
TOTAL		206 Persones

En locals de pública concurrència, amb seients definits en el projecte es fixa una ocupació d'una persona per seient.

Nombre de sortides i longitud de recorreguts

En plantes o recintes que disposen de més d'una sortida de planta o sortida de recinte respectiva-ment la longitud dels recorreguts d'evacuació fins a alguna sortida de planta no excedeix de 50 m.

La longitud dels recorreguts d'evacuació des del seu origen fins a arribar a algun punt des del qual existeixin almenys dos recorreguts alternatius no excedeix de 15 m

La Sala polivalent tres sortides, una directe al carrer Guardiola, una al vestíbul que aquest té una sortida també al carrer Guardiola i una sortida al carrer Major.

No es supera els 15m d'alçada d'evacuació i el recorregut des de qualsevol espai fins a una sortida de planta no supera els 50m.

L'evacuació de la planta soterrani, destinada a camerinos existents, es fa a través d'un recorregut que no supera els 35m fins a la sortida de l'edifici, i es fa a través d'una escala ascendent de 0,9m d'amplada que dona directament a l'espai comú d'evacuació de la planta baixa. L'alçada d'evacuació ascendent és de 1,70m.

La sala disposa de 3 sortides, tal i com es troba grafiat en els plànols amb suficient capacitat per evacuar les persones que l'ocupin.

Dimensionat de portes i passos

$$A \geq P / 200 \geq 0,80 \text{ m}$$

Les portes de sortida del edifici i de planta tenen les dimensions següents:

SORTIDA	AMPLADA	FULLES	Capacitat persones
A	1,66	2	332
B	2,00	2	400
C	1,80	2	360

Característiques de les portes en recorreguts d'evacuació

Les portes previstes com a sortida de planta o d'edifici i les previstes per a l'evacuació de més de 50 persones seran abatibles amb eix de gir vertical i el seu sistema de tancament, o bé no actuarà mentre hi hagi activitat en les zones a evacuar, o bé consistirà en un dispositiu de fàcil i ràpida obertura des del costat del qual provingui aquesta evacuació, sense haver d'utilitzar una clau i sense haver d'actuar sobre més d'un mecanisme.

Obrirà en el sentit de l'evacuació:

Tota porta de sortida les prevista per a 100 persones o més.

Tota porta prevista per a més de 50 ocupants del recinte o espai en el qual estigui situada.

Sistema d'obertura amb barra UNE EN 1125

Senyalització dels mitjans d'evacuació

S'utilitzaran els senyals d'evacuació definides en la norma UNE 23034:1988.

- Les sortides de recinte, planta o edifici tindran un senyal amb el rètol "SORTIDA".
- El senyal amb el rètol "Sortida d'emergència" ha d'utilitzar-se en tota sortida prevista per a ús exclusiu en cas d'emergència.
- Han de disposar-se senyals indicatius de direcció dels recorreguts, visibles des de tot origen d'evacuació des del qual no es percebin directament les sortides o els seus senyals indicatius i, en particular, enfront de tota sortida d'un recinte amb ocupació major que 100 persones que accedeixi lateralment a un passadís.
- En els punts dels recorreguts d'evacuació en els quals existeixin alternatives que puguin induir a error, també es disposaran els senyals abans citats, de manera que quedi clarament indi-cada l'alternativa correcta. Tal és el cas de determinats creus o bifurcacions de passadissos, així com d'aquelles escales que, en la planta de sortida de l'edifici, continuïn el seu traçat ha-cia plantes més baixes, etc.

e) En aquests recorreguts, al costat de les portes que no siguin sortida i que puguin induir a error en l'evacuació ha de disposar-se el senyal amb el rètol "Sense sortida" en lloc fàcilment visible però en cap cas sobre les fulles de les portes.

f) Els senyals es disposaran de manera coherent amb l'assignació d'ocupants que es pretengui fer a cada sortida.

Els senyals han de ser visibles fins i tot en cas de fallada en el subministrament a l'enllumenat normal. Quan-
do siguin fotoluminiscent han de complir el que s'estableix en les normes UNE 23035-1:2003, UNEIX 23035-
2:2003 i UNEIX 23035-4:2003 i el seu manteniment es realitzarà conforme al que s'estableix en la norma UNE
23035-3:2003.

SI 4 Instal·lacions de protecció contra incendi

Dotació d'instal·lacions de protecció contra incendis en edificis de pública concurrència.

Extintors:

Es col·locaran extintors portàtils d'eficàcia 21A/113B a 15 m de recorregut en cada planta, com a màxim, des de
tot origen d'evacuació.

Boques d'incendi equipades:

Si la superfície construïda excedeix de 500 m². En aquest cas la zona afectada per la intervenció no supera els
500 m²

Columna seca:

Si l'altura d'evacuació excedeix de 24 m. No és el cas.

Alarma:

Si l'ocupació excedeix de 500 persones. El sistema ha de ser apte per a emetre missatges per megafonia. No és
el cas.

Sistema de detecció de incendis:

Si la superfície construïda excedeix de 1000 m². L'àmbit d'actuació no supera els 1000 m²

Detecció automàtica associada al sistema de control de fums i polsadors.

Il·luminació:

- Es disposarà un sistema d'enllumenat de seguretat per preveure una eventual manca de l'enllumenat normal
per avaria o deficiències en el subministrament de xarxa.

- L'enllumenat de seguretat es classificarà, segons la seva funció, en dos tipus d'enllumenat : enllumenat
d'evacuació i enllumenat ambient.

- L'enllumenat d'evacuació senyalarà de manera permanent la situació de les portes, escales i sortides de
l'edifici i haurà de proporcionar en l'eix dels passos principals una il·luminació mínima d'un lux.

- L'enllumenat de ambient permetrà, en cas de manca de l'enllumenat general, l'evacuació segura i fàcil de les
persones cap a l'exterior de l'edifici i tindrà una autonomia d'una hora, proporcionant una il·luminació mínima
de 0,5 lux en tot l'espai fins a 1 metre d'alçada. La relació entre la il·luminància màxima i mínima serà menor de
40 en tot l'espai considerat.

- La il·luminància serà com a mínim de 5 lux als punts on estiguin situats els equips de protecció contra incendis
i el quadre de distribució d'enllumenat.

- Els aparells a instal·lar seran autònoms, tindran la seva pròpia bateria incorporada i estaran sempre
connectats a la xarxa. Seran del tipus fluorescència amb 160 lúmens i un hora d'autonomia. La posada en
funcionament es realitzarà automàticament al produir-se una fallada de tensió en la xarxa de subministrament
o quant aquesta baixi del 70% del seu valor nominal

SI 5 Intervenció de bombers

Es tracta d'una intervenció en un edifici existents on no es modifica l'ús de l'edifici. No es modifiquen els vials existents.

Aproximació i entorn: No es modifica

Accessibilitat per façana: No es modifica

SI 6 Condicions de resistència al foc de l'estructura

Només s'intervé a l'estructura puntualment.

La resistència al foc de l'estructura serà, com a mínim:

- Edifici principal: REI 90.
- Soterrani: REI 120
- Sala tècnica: REI 90

L'estructura principal de les cobertes lleugeres no previstes per a ser utilitzades en l'evacuació dels ocupants i l'altura dels quals respecte de la rasant exterior no excedeixi de 28 m, així com els elements que únicament sustentin aquestes cobertes, podran ser R 30 quan la seva fallada no pugui ocasionar danys greus als edificis o establiments pròxims, ni comprometre l'estabilitat d'altres plantes inferiors o la compartimentació dels sectors d'incendi. A tals efectes, pot entendres com a lleugera aquella coberta la càrrega permanent deguda de la qual únicament al seu tancament no excedeixi d'1 kN/m².

Normativa d'aplicació en matèria d'incendis

Les disposicions que afecten a la instal·lació són les següents:

- Codi Tècnic de la Edificació aprovat segons RD 314/2006 y modificacions posteriors.
- Reglament Electrotècnic BT i Instruccions Tècniques Complementàries segons Decret 2413/1973, de 20 de setembre, BOE nº 242 de data 9 d'octubre de 1973.
- RD 842/2013 de 31 de octubre pel que s'aprova la classificació dels productes de construcció i dels elements constructius en funció de les seves propietats de reacció i de resistència davant del foc.
- Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Decret 842/2002, de 2 d'agost, Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió i Instruccions Tècniques Complementàries.
- Llei 31/1995 de 14 d'abril, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en llocs de treball.
- RD 485/1997 de 14 d'abril, pel que s'estableixen les disposicions mínimes en matèria de senyalització de seguretat i salut en llocs de treball.
- RD 513/2017, pel qual s'aprova un nou Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis (RIPCI)
- Ordenances Municipals

MD 3.4 Seguretat d'utilització i accessibilitat

Les condicions de seguretat d'utilització i accessibilitat de la intervenció proposada compleixen les exigències bàsiques del CTE per tal de garantir l'ús de l'edifici en condicions segures i evitar, el màxim possible, els accidents i danys als usuaris, així com facilitar el seu accés i utilització de forma no discriminatòria, independent i segura a les persones amb discapacitat.

Aquestes exigències se satisfan adoptant solucions tècniques basades en el Document Bàsic de Seguretat d'utilització i accessibilitat DB SUA," i el Codi d'accessibilitat de Catalunya. (Decret 209/2023, de 28 de novembre).

A continuació es relacionen els aspectes més importants, ordenats per exigències bàsiques del SUA als quals es dona resposta des del disseny de l'edifici i que es recullen tots ells en les fitxes justificatives que s'adjunten al final d'aquest apartat.

SUA 1 Seguretat davant el risc de caigudes

A totes les zones de la intervenció contemplen les discontinuïtats dels paviments, els desnivells i la disposició de barreres de protecció amb configuració de no escalable i amb alçada segons el desnivell que s'està protegint. Es considera la configuració de les escales. Referent a la neteja dels vidres transparents exteriors tots ells són practicables o fàcilment desmuntables.

SUA 2 Seguretat davant el d'impacte o d'atrapament

A totes les zones de la intervenció es contemplen els elements fixes i practicables susceptibles de produir impactes i aquells elements fràgils susceptibles de rebre'ls —els quals garantirán el nivell de risc d'impacte que els hi és d'aplicació i que es detallen a l'apartat MC 3 "Sistemes envolvent i d'acabats exteriors" i MC4 "Sistemes de compartimentació i d'acabats interiors". També es considera, la protecció a enganxades amb elements d'obertures i tancaments automàtics.

SUA 3 Seguretat davant el risc d'immobilització

Les portes dels recintes que tinguin dispositius per al seu bloqueig des de l'interior, disposaran d'un sistema de desbloqueig de les portes des de l'exterior del recinte. Aquests recintes tindran il·luminació controlada des del seu interior.

Els diferents banys tindran portes amb sistemes de desbloqueig des de l'exterior.

SUA 4 Seguretat davant el causat per il·luminació inadequada

Es fixen els nivells mínims d'il·luminació per als espais que configuren les zones comunes de circulació, tant interior com exterior i els valors es recolliran a l'apartat MC "Instal·lacions d'il·luminació".

Es disposa d'enllumenat d'emergència en els recorreguts d'evacuació, des de tots els espais de l'edifici i fins a la sortida a l'exterior i els valors es recolliran a l'apartat MC "Instal·lacions d'il·luminació".

SUA 5 Seguretat davant el risc causat per situacions amb alta ocupació

S'aplica la normativa.

SUA 6 Seguretat davant el risc d'ofegament

No li és d'aplicació en aquest cas.

SUA 7 Seguretat davant el risc causat per vehicles en moviment

No li és d'aplicació en aquest cas.

SUA 8 Seguretat davant el causat per l'acció d'un llamp

No es preveu disposar d'instal·lació al llamp.

SUA 9 Accessibilitat

Les condicions que donen resposta al requisit bàsic d'accessibilitat es justifiquen a l'apartat MD 3.1.2 d'aquesta Memòria. (Condicions funcionals relatives a l'accessibilitat)

MD 3.5 Salubritat

La intervenció dona resposta a les exigències bàsiques de salubritat (HS) garantint la protecció contra la humitat (que afecta bàsicament al disseny dels tancaments), disposant d'espais per a la recollida adequada dels residus, establint sistemes per limitar l'entrada de radó a l'edifici, garantint la qualitat de l'aire interior i de l'entorn exterior, i disposant de xarxes de subministrament d'aigua i d'evacuació d'aigües residuals i pluvials.

A continuació es desenvolupen les exigències que afecten a la intervenció.

HS 1 Condicions de protecció enfront de la humitat

Les façanes es conserven i es renovarà la pintura de façana.

L'exigència HS 1 s'aplica a les zones on s'intervé.

HS 2 Recollida i evacuació de residus

No intervé

HS3 Qualitat de l'aire

Es serveis higiènics disposen d'extracció d'aire forçada.

HS4 Subministrament d'aigua

L'aigua de la instal·lació ha de complir el que s'estableix en la legislació vigent sobre l'aigua per a consum humà.

L'edifici disposa dels medis adequats pel subministrament d'aigua d'acord amb els DB HS4.

HS 5 Evacuació d'aigües

L'edifici disposa dels medis adequats per l'evacuació d'aigües residuals i pluvials d'acord amb el DB HS5.

HS6 Protecció contra l'exposició al radó

No intervé.

MD 3.6 Protecció contra el soroll

Segons el punts d) de l'àmbit d'aplicació del DB-HR l'edifici queda exclòs d'aquest per tractar-se d'una rehabilitació d'edifici existent sense canvi d'ús.

MD 3.7 Estalvi d'energia. Limitació de la demanda energètica

La part d'evolvent de l'edifici que es modifica, s'ha dissenyat de manera que permeti garantir les exigències d'estalvi d'energia i ecoeficiència, en particular, en quant a la limitació de la demanda energètica necessària per assolir el benestar tèrmic en funció del clima de la localitat, de l'ús de l'edifici i del règim d'estiu i hivern,

així com de la reducció del risc d'aparició d'humitats de condensació superficials i intersticials que puguin perjudicar les seves característiques i tractant adequadament els ponts tèrmics per limitar les pèrdues o guanys de calor i evitar problemes higrotèrmics en els mateixos.

Normativa aplicada:

La normativa aplicada en el projecte per establir les exigències de limitació de la demanda energètica i també la normativa aplicada per donar compliment a les mateixes es la següent:

- Document bàsic de limitació de la demanda energètica – DB HE1 (RD 314/2006, RD 1371/2007, O VIV 984/2009 i RD 173/2010).
- Criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis (D 21/2006).

Condicions de l'entorn:

- Zona climàtica: C3
- Classe d'higrometria dels espais: 3

Classificació dels espais:

- Espais habitables

HE0 Limitació del consum energètic

L'exigència bàsica HE-0 del CTE: Limitació del consum energètic, és d'aplicació als edificis de nova construcció i a l'ampliació dels mateixos. En aquest projecte no s'aplicarà aquest apartat.

HE1 Limitació de la demanda energètica

Es tracta en una intervenció parcial en una zona de l'edifici. La zona afectada per la reforma dona compliment a l'exigència bàsica HE-1 del CTE: Limitació de la demanda energètica.

Tipus d'intervenció:

Modificació de l'envolvent tèrmica amb la incorporació d'elements.

Concretament es substituirà l'acabat de coberta incorporant aïllament

Es substituiran les fusteries exteriors.

Les transmitàncies màximes dels tancaments i les transmitàncies i permeabilitat a l'aire màximes de les obertures es justifiquen en la Memòria Constructiva.

Transmitàncies tèrmiques màximes

Es limitarà la transmitància tèrmica i permeabilitat a l'aire de les obertures i la transmitància tèrmica de les zones opaques de l'envolvent tèrmica, en l'àmbit de la intervenció:

Zona climàtica d'hivern C
Zona climàtica d'estiu 3

U de l'element, W/m2 K			Transmitància tèrmica màxima, W/m2 K				
Zona climàtica d' hivern			A	B	C	D	E
Tancaments en contacte amb l'exterior:							
- Murs i elements en contacte amb el terreny	0,75	≤	1,25	1,00	0,75	0,60	0,55
- Cobertes i terres en contacte amb l'aire	0,50	≤	0,80	0,65	0,50	0,40	0,35
- Obertures i lluerns	3,10	≤	5,70	4,20	3,10	2,70	2,50

Particions interiors entre unitats d'ús diferents:								
- horitzontals/verticals i mitgeres	No escau	≤	1,25	1,10	0,95	0,85	0,70	
Particions interiors entre unitats del mateix ús			s:					
- horitzontals	No escau	≤	1,80	1,55	1,35	1,20	1,00	
- verticals	No escau	≤	1,40	1,20	1,20	1,20	1,00	
Permeabilitat a l'aire l'element			Permeabilitat a l'aire màxima, m3/h m2					
Zona climàtica d'hivern			A	B	C	D	E	
- Obertures	27	≤	50	50	27	27	27	

Limitació de condensacions en l'àmbit de la intervenció

En el cas en que es produeixin condensacions intersticials en l'envolvent tèrmica de l'edifici, aquestes seran tals que no produeixin una reducció significativa en les seves prestacions tèrmiques o suposin un risc de degradació o pèrdua de la seva vida útil. A més, la màxima condensació acumulada en cada període anual no serà superior a la quantitat d'evaporació possible en el mateix període.

HE2 Rendiment de les instal·lacions tèrmiques

No es modifiquen les instal·lacions tèrmiques.

HE 3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació

Aplicable a les zones on es renovi la il·luminació

Valor d'Eficiència Energètica de la Instal·lació (VEEI): $\leq 10 \text{ W/m}^2$

Sistemes de control i regulació:

Per a cada zona: mínim un sistema d'encesa i apagada manual + un altre sistema de control (no s'accepta un únic sistema on l'encesa i apagada sigui des del quadre elèctric).

Per a zones d'ús esporàdic:

Sistema de control de presència, o

Sistema de temporització.

Per a zones amb aprofitament de la llum natural:

Regulació automàtica amb sensors de llum per a les lluminàries situades a menys de 3 m de finestres.

En zones amb relació directa amb l'exterior o patis interiors, es considerarà superfície vidrada d'entrada de llum, obstruccions exteriors i ús de lluminàries interiors.

MD 3.8 Altres requisits de l'edifici

Accés al servei de telecomunicacions

El projecte de l'edifici garanteix la previsió d'espais per a la implantació de les infraestructures de telecomunicacions d'acord amb el RD Llei 1/98 "Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación" (BOE 28/02/1998). Les reserves i previsions d'espais corresponents es consideraran a la Memòria Constructiva en el Sistema de Condicionament, Instal·lacions i Serveis (MC).

Ecoeficiència

En relació als criteris d'ecoeficiència obligatoris pel Decret 21/2006 de la Generalitat de Catalunya relatius a l'aigua, l'energia, els materials i sistemes constructius i els residus, aquest projecte queda exclòs del compliment ja que no ens trobem en cap de les situacions següents:

- Nova construcció
- Reconversió d'antiga edificació
- Gran rehabilitació entenent com a tal les que només excloguin l'enderrocament de les façanes o constitueixin una actuació global en tot l'edifici.

MC MEMORIA CONSTRUCTIVA

MC 0 TREBALLS PREVIS

Enderrocs

Les operacions d'enderroc a realitzar queden definides als plànols d'enderrocs i consisteixen generalment en:

- Enderroc de divisòries interiors.
- Anul·lació, desmuntatge i enderroc de lavabos existents.
- Repicat de revestiments interiors.
- Desmuntatge de fusteries de fusta, interiors i exteriors.
- Anul·lació d'instal·lacions interiors obsoletes.
- Estintolaments en paret de càrrega.
- Retirada d'acabat de coberta.
- Retirada de cel ras.

Els diferents elements a enderrocar i/o desmuntar es troben indicats a la documentació gràfica adjunta i en l'estat d'amidaments d'aquest projecte.

L'ordre de l'enderrocament es plantejarà de manera que prèviament es trauran els elements que dificultin el desenrunament.

L'enderroc es realitzarà element a element, començant per eliminar els elements d'equip en ordre invers a la seva construcció.

Serveis Afectats

No es preveu l'afectació de serveis i instal·lacions més enllà de les zones d'actuació.

Previsió de possibles interaccions amb edificis o serveis veïns:

No es preveu cap interacció i/o afectació a habitatges veïns.

Totes les hipòtesis es comprovaran a l'inici de l'obra, abans de l'execució d'enderrocs i s'executaran les cales necessàries, supervisades per part de la Direcció Facultativa, per tal de valorar els condicionants derivats de les edificacions i serveis limítrofs a l'habitatge. De la valoració d'aquests condicionants se'n derivaran les oportunes mesures per adequar el procés constructiu, per tal de minimitzar les possibles interaccions.

Replantejament

Un cop executats els enderrocs i es disposi de l'espai net, es replantejaran les actuacions de nova construcció.

Al tractar-se d'una rehabilitació, qualsevol desajust entre els plànols i el replanteig de l'obra in situ caldrà comunicar-ho a la direcció facultativa per la seva aprovació.

MC 1 SUSTENTACIÓ DE L'EDIFICI

No es modifica la fonamentació.

Aquesta intervenció estructural puntual es fonamenta, entre d'altres aspectes, en no alterar substancialment l'actual esquema de transmissió de cargues al terreny, a més de no augmentar-les i conservar la major part d'elements estructurals existents, els quals presenten, en termes generals un bon estat de conservació.

MC 2 SISTEMA ESTRUCTURAL

L'estructura de l'edifici actual és de murs de càrrega d'obra i forjats unidireccionals de formigó. L'estructura de coberta és d'encavallades de formigó armat i biguetes unidireccionals de formigó armat.

Es faran estintolaments de murs. Els muntants laterals es faran amb totxo i l'estructura horitzontal serà a base de bigues d'acer en perfils HEB o IPN segons la zona.

El nou forjat es farà amb biguetes autorresistents de formigó armat i revoltó de formigó. Carregaran sobre murs d'obra de fàbrica.

A la documentació gràfica s'especifiquen les dimensions i característiques de l'estructura.

Mètode de càlcul

S'han calculat únicament les parts de l'estructura de l'edifici que es veuen afectades per la intervenció.

Per al càlcul de les sol·licitacions es fa un anàlisi lineal, pel mètode matricial de la rigidesa, basat en la hipòtesi de comportament elàstic-lineal dels materials i en la consideració de l'equilibri de l'estructura sense deformar.

L'EHE considera adequat aquest mètode per obtenir els esforços de l'estructura tant en Estat Límit de Servei (ELS) com en Estats Límits Últims (ELU) i en qualsevol tipus d'estructura, sempre que els efectes de segon ordre siguin menyspreables (EHE article 43).

Les càrregues aplicades per al càlcul de l'estructura, tant per a les comprovacions de resistència i estabilitat com per a les d'aptitud al servei, són les que s'han especificat en l'apartat MD 3.2.2 "Sistema estructural: bases de càlcul i accions".

Les combinacions d'accions contemplades en el càlcul responen a les proposades pel CTE tant per a situacions persistents i transitòries com per a situacions accidentals. Aquestes combinacions, junt amb el valor dels diferents coeficients de seguretat, s'especifiquen als apartats de la MC 2.2 "Estructura" d'aquesta memòria.

Els valors característics de les propietats dels materials responen a la corresponent normativa aplicable, és a dir, l'EHE per al cas del formigó armat i el DB SE-A pel cas de l'acer. Els valors de càlcul s'han obtingut dividint els valors característics pels corresponents coeficients parcials de seguretat.

Com a valors característics i de càlcul de les dades geomètriques dels elements estructurals s'han adoptat els valors nominals definits als plànols del projecte.

Dimensionat

Com a valor de càlcul de les seccions s'han agafat els valors nominals definits en els plànols del projecte i pel que fa a les toleràncies d'execució en general s'estarà en el que es disposa a l'annex 11 de l'EHE, junt amb les limitacions que s'estableixin particularment en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

Les combinacions d'accions per determinar els efectes de les accions de curta durada que puguin resultar irreversibles són les anomenades combinacions característiques:

$$\sum_{j \geq 1} \gamma_{G,j} * G_{k,j} + \gamma_{Q,1} * Q_{k,1} + \sum_{i \geq 2} \gamma_{Q,i} * \psi_{0,i} * Q_{k,i}$$

Les combinacions d'accions per determinar els efectes de les accions de curta durada que puguin resultar reversibles són les anomenades combinacions freqüents:

$$\sum_{j \geq 1} \gamma_{G,j} * G_{k,j} + \gamma_{Q,1} * \psi_{1,1} * Q_{k,1} + \sum_{i > 1} \gamma_{Q,i} * \psi_{2,i} * Q_{k,i}$$

Les combinacions d'accions per determinar els efectes de les accions de llarga durada són les anomenades combinacions quasi permanents:

$$\sum_{j \geq 1} \gamma_{G,j} * G_{k,j} + \sum_{i > 1} \gamma_{Q,i} * \psi_{2,i} * Q_{k,i}$$

Estructura de formigó armat: Recobriments per durabilitat i resistència al foc

Durabilitat

Segons la classificació d'exposició ambiental de l'EHE, s'ha dividit l'estructura en els següents grups d'ambients comuns per tal de dur a terme una gestió coherent de l'execució de l'obra:

Elements estructurals de formigó armat:

Element estructural	Tipus d'ambient	Criteris addicionals
Biguetes	I	-

El recobriment mínim d'una armadura s'ha de complir en qualsevol punt. Per garantir aquests valors mínims, es prescriu en projecte el recobriment nominal que és el que queda reflectit en els plànols i el que servirà per definir els separadors.

A continuació s'especifiquen els recobriments nominals en funció del període de vida útil de l'estructura de 50 anys, del tipus d'ambient i/o de la resistència al foc necessària dels diferents elements estructurals. Aquests valors dels recobriments corresponen a formigó elaborat amb ciment CEM I o amb altres tipus de ciment, o amb addicions, i per a un control d'execució estadístic.

Biguetes autoresistents	$r_{nom} = 25\text{mm}$

Classe d'exposició:

- I

Exigències de foc:

- R 90
- dimensió mínima de les cares dels pilars de 200mm
- distància mínima equivalent a l'eix de l'armadura, $a_m = 20\text{mm}$

Exigència de durabilitat:

- $r_{min} = 15\text{mm}$
- 10mm d'increment de recobriment

Caracterització dels materials

Formigó

- HA-25/B/12/IIa

Coeficients parcials de seguretat pels Estats Límit Últims (*)		
Situació de projecte:	Formigó γ_c	Acer γ_s
Persistent o transitòria	1,5	1,15

Accidental	1,3	1,0
Coefficients parcials de seguretat pels Estats Límit de Servei	1,0	1,0

(*) Aquests valors dels coeficients parcials de seguretat del formigó i de l'acer corresponen a les desviacions geomètriques màximes que es permeten i que venen definides en el punt 5.1.1 pel cas de l'acer i en el 5.3.d) pel cas de les seccions de formigó de l'Annex 11 de l'EHE-08

MC 2.2 Marc normatiu

Declaració d'acompliment dels DB del CTE

En el disseny i anàlisi dels elements estructurals, de fonamentació i de contenció que conformen el present projecte s'ha atès a tot el que estipula el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) en vers a dit elements, destacant-ne els següents Documents Bàsics:

DB-SE:

DB-SE-AE, "Documento Básico SE Seguridad estructural, Acciones en la Edificación"

DB-SE-C, "Documento Básico SE Seguridad estructural, Cimientos"

DB-SE-A, "Documento Básico SE Seguridad estructural, Acero"

DB-SE-M, "Documento Básico SE Seguridad estructural, Madera"

DB-SE-I, "Documento Básico SE Seguridad estructural en caso de Incendio"

Altres normatives d'obligat compliment

Es donarà compliment a les següents instruccions:

CE, "Codi Estructural". Real Decret 470/2021.

NCSE-02, "Norma de construcció sismorresistent: Part general i edificació". Real Decret 997/2002.

Normativa complementària

De manera complementària, en l'anàlisi d'aquells aspectes dels que no hi hagi disposicions específiques en les instruccions d'obligat compliment, s'ha utilitzat les següents instruccions:

- EUROCÓDIGO 0: Bases de càlcul d'estructures
- EUROCÓDIGO 1: Accions en estructures
- EUROCÓDIGO 2: Projecte d'estructures de formigó
- EUROCÓDIGO 3: Projecte d'estructures de acero
- EUROCÓDIGO 4: Projecte d'estructures mixtes de formigó i acer
- EUROCÓDIGO 5: Projecte d'estructures de fusta

MC 3 SISTEMES ENVOLVENT I D'ACABATS EXTERIORS

Es garanteixen les diferents exigències bàsiques mitjançant el compliment dels DBs del CTE.

A continuació es relacionen els subsistemes que formen part de l'envolvent exterior o de la compartimentació interior.

Per a cada subsistema s'especifica la seva composició així com les seves característiques i prestacions segons els Documents Bàsics del CTE que li siguin d'aplicació.

MC 3.1 Terres en contacte amb el terreny

No es modifica la solera de l'edifici. En algunes zones es substitueix el paviment.

En el supòsit que s'hagi de substituir la solera serà armada sobre emmacat de graves i làmina de polietilè, garanteix un grau d'impermeabilitat 1 ($K_s=10^{-9}$ cm/s i presència d'aigua baixa ja que s'estima que el nivell freàtic es troba 10m per sota del terra de l'edifici).

SOLERA

Solera de formigó armat. Gruix total 30 cm

Composició	Gruix (cm)
Emmacat de graves (HS 1→ D1)	12
Làmina de polietilè (HS 1→ D1)	-
Solera de formigó amb retracció moderada, armada amb # 20x20x5mm. Junts al tall d'acord als plànols (HS 1→ C2)	12
Pintura de poliuretà bicomponent (colmatadora de porus) amb classe de lliscament 3 (UNE-ENV 12633:2003) (HS 1→ C3)	-
DB HS 1: Solera sense intervenció amb mur flexoresistent: C2+C3+D1/ grau d'impermeabilitat 1	
DB SI: Paviment (pintura), reacció al foc: A1 > BFL-s1	

MC 3.2 Murs en contacte amb el terreny

No intervenen

MC 3.3 Façanes**Part cega de les façanes**

Es conserven les façanes existents de l'edifici i en algunes zones es pintaran de nou.

Les façanes de l'edifici son de mur de d'obra de fàbrica de 30 cm de gruix.

En algunes zones on estiguin afectades per la humitat es repararà el morter de revestiment.

Obertures de les façanes

En els plànols de fusteries exteriors es descriuen les dimensions i característiques de cadascuna de les obertures.

La fusteria exterior serà generalment de fusta de làrix acabat vist per a exposició exterior .

Col·locada sense premarc directament collada en obra. Correctament aplomada.

Ferramentes de penjar i de tancament d'acer.

L'envidrament serà del tipus climalit 4+4/16/4+4mm.

Manetes a decidir per la Direcció Facultativa segons mostres.

Muntada i provada per la empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei.

Caldrà complir: CTE. DB HS Salubridad / CTE. DB HE Ahorro de energía. / NTE-FCM. Fachadas: Carpintería de madera.

Es comprovarà que la fàbrica que rebrà la fusteria està acabada, a falta de revestiments.

Procediment d'execució: Replanteig i formació de ranura en el perímetre del forat per allotjar els elements de fixació del marc. Presentació, falcat, aplomat i anivellació del marc. Reblert amb morter o cargolat dels elements de fixació del marc. Retirada de falques una vegada fraguat el morter. Ajust final de les fulles. Segellat de juntes perimetrals. Col·locació de tapajuntes. Col·locació d'accessoris. Realització de proves de servei.

Elements de protecció de les façanes

No s'actuarà als elements de protecció de les façanes.

En el supòsit que es vegin afectades les baranes noves tindran una alçada de protecció seria d'1,10m quan el desnivell que protegeix és superior a 6m i de 0,90m quan aquest desnivell està entre 0,55m i fins a 6m.

MC 3.4 Mitgeres

No intervenen

MC 3.5 Cobertes

Part massissa de la coberta

Es preveu la retirada de la coberta existent de plaques de fibrociment amb amiant instal·lada sobre encavallades i biguetes de formigó armat, per substituir-la per una nova coberta amb aïllament tèrmic i una solució constructiva eficient i actual.

Procediment de desmuntatge de la coberta existent

Inscripció de l'obra en el Registre d'Empreses amb Risc d'Amiant (RERA) i tramitació del Pla de Treball amb amiant davant l'autoritat laboral.

Instal·lació de sistemes de protecció col·lectiva i individual per als operaris.

Humidificació de les plaques de fibrociment per reduir la dispersió de fibres d'amiant.

Desmuntatge manual de les plaques evitant trencaments.

Embalatge de les plaques en contenidors homologats per a residus d'amiant i transport a abocador autoritzat.

Revisió i neteja de l'estructura portant existent.

Nova solució constructiva de la coberta

La nova coberta seguirà un sistema lleuger i altament aïllat, garantint estanquitat, durabilitat i eficiència energètica.

Nova coberta inclinada:

Composició	Gruix (cm)
Acabat exterior: Teula ceràmica col·locada sobre rastrells ventilats.	10
Làmina impermeable transpirable adherida sobre suport per evitar filtracions i permetre la transpirabilitat.	0,2
Aïllament tèrmic: Panells de llana mineral d'alta densitat (0,035 W/mK), gruix 14 cm, situats entre perfils estructurals.	14
Suport estructural: Panell de fusta contralaminada (CLT) o panell OSB sobre biguetes de formigó.	2,2
CTE DB HE1: Transmissió tèrmica $U = 0,25 \text{ W/m}^2\text{K} \leq 0,50 \text{ W/m}^2\text{K}$	

CTE DB SI: Resistència al foc REI 60.

CTE DB HS1: Control de la humitat garantint ventilació sota teula.

MC 3.6 Terres en contacte amb l'exterior

En aquest projecte no hi ha terres en contacte amb l'exterior.

MC 4 SISTEMES DE COMPARTIMENTACIÓ I D'ACABATS INTERIORS

MC 4.1 Compartimentacions interiors verticals

CV1: Paret d'obra fàbrica ceràmica de 13,5 cm

Composició	Gruix (cm)
Enguixat a bona vista amb guix YG, acabat lliscat amb guix YF, pintat amb pintura plàstica amb acabat llis	1
Fàbrica de maó calat peça de (28x13,5x9cm), morter mixt 1:2:10	13,5
Enguixat a bona vista amb guix YG, acabat lliscat amb guix YF, pintat amb pintura plàstica amb acabat llis	1
DB SI: Paret, resistència al foc: EI240 > EI 120	
Revestiment (enguixat): A1 > B-s1, d0	

CV2: Envà de matxetó

Generalment són les parets que separen les diferents estances. Estan formats per peces d'obra de fàbrica de 7 cm de gruix amb matxetó de doble cambra i van revestits per les dues cares amb guix. Als banys es revestiran amb enrajolat blanc.

Composició	Gruix (cm)
Enguixat a bona vista amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1	1
Envà recolzat divisor de 7 cm de gruix, de supermaó de 450x230x70 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter mixt 1:2:10	7
Enguixat a bona vista amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1	1
DB SI: Revestiment (enguixat): A1 > B-s1, d0	

Els banys aniran revestits amb enrajolat blanc de 20x20 cm:

Arrebossat a bona vista lliscat de morter de ciment M-8	1
Enrajolat de parament vertical rajola blanca mate llisa de 20x20cm, grup A1/AIIa (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 TE (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 ref. B21502016 de la sèrie Materials per a junts de BUTECH (UNE-EN 13888)	1

CV3: Envà de plaques de guix laminat

Composició	Gruix (cm)

Acabat de parament amb placa de guix laminat (PGL) tipus A, segons UNE-EN 520, de 12,5 mm de gruix, fixada mecànicament a estructura metàl·lica	1,25
Estructura de perfil d'acer galvanitzat tipus M48-400 i H48-400, segons UNE-EN 14195, amb separació entre muntants de 40 cm	4,8
Aïllament tèrmic i acústic amb llana mineral de densitat 40 kg/m ³ , segons UNE-EN 13162, gruix 40 mm	4
Acabat de parament amb placa de guix laminat (PGL) tipus A, segons UNE-EN 520, de 12,5 mm de gruix, fixada mecànicament a estructura metàl·lica	1,25
DB SI: Revestiment (PGL): A2-s1, d0	

CV4: Mampares banys

Composició	Gruix (cm)
Mampares fenòliques de resines per a serveis higiènics	1,5

Fusteries interiors

Les portes que s'hagin de fer noves seran de fusta de làrix acabat vist, amb bastiment directe de la mateixa fusta.

Les frontisses seran d'acer inoxidable, de pala ampla i de cap pla.

Les manetes seran noves d'acer inoxidable tipus OCARIZ INOX 5222/654 TO o equivalents.

A les zones que es puguin independitzar disposaran de pany de cop amb clau.

Als banys portaran condemna.

S'inclou en cada partida els mecanismes de tanca, frontisses, manetes, cadenes, elements de tanca, escuts i tiradors del model que es descriu en els plànols. En cas que no s'especifiqui caldrà presentar mostres durant l'obra per a l'aprovació de la direcció facultativa.

A la documentació gràfica es detallen les característiques

MC 4.2 Compartimentacions interiors horitzontals

Es farà un nou forjat

Composició	Gruix (cm)
Acabat inferior amb enguixat a bona vista amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1	1
Fons de revoltos ceràmics de 25x50x18 cm segons UNE-EN 15037-3	18
Biguetes de formigó pretensat tipus HA-25 segons EHE-08, separació segons càlcul estructural	18
Capa de compressió de formigó HA-25 amb armadura electrosoldada Ø6 mm 15x15 cm segons EHE-08	4
Paviment de gres	2
DB SI: Resistència al foc: ≥ REI 90	

MC 4.3 Escales i Elements de protecció

Es conserven les escales existents

En el cas que correspongui substituir el paviment serà de les mateixes característiques que el paviment de la planta.

MC 5 SISTEMA D'ACABATS

De forma genèrica, els paviments i els acabats de sostres i paraments seran els següents:

Paraments

Els paraments verticals nous es revestiment interior enguixat pintat amb pintura al silicat en paraments verticals, a excepció de banys.

En algunes zones aniran revestits amb fusta de tauler tricapa de làrix sobre rastreslls.

Ens murs que actualment estan enguixat es conservaran i es pintaran de nou.

El pintat de serà al plàstic llis amb capa segelladora de preparació, massillat i fregat i un mínim de dues capes d'acabat.

L'enrajolat en els serveis serà amb rajola de València (ceràmica vidriada acabada blanc brillant), sobre parament de ceràmic agafada amb ciment cola aplicat amb llana dentada i acabada amb veurada de reïnes omplint completament els junts.

Sostres

La majoria dels sostres seran els forjats existents acabats enguixats. Es netejaran i restauraran.

Queda inclòs l'acabat massillat i fregat, l'execució de forats, registres, pas d'instal·lacions i el repàs de cantells i perímetre.

A la sala es farà un nou fals sostre d'heraklith o equivalent

Paviments

Es conserven els paviments de terratzo de gairebé tots els espais

Al lavabo i al vestíbul es farà un paviment nou de pedra natural o bé de terratzo microgrà.

MC 6 SISTEMA DE CONDICIONAMENT, INSTAL·LACIONS I SERVEIS

L'Edifici disposa de les infraestructures dels serveis d'aigua, electricitat, telecomunicacions.

S'ha previst que la intervenció contempli les següents serveis i instal·lacions:

- Fontaneria dels banys.
- Renovació de la instal·lació elèctrica i d'enllumenat e la zona d'actuació.
 - Renovació de la xarxa de sanejament, evacuació d'aigües residuals, i connexió dels nous aparells.
- Ventilació dels interiors dels banys.
- No disposa de producció d'ACS.
- No s'intervé a la calefacció

El disseny i dimensionat de les instal·lacions permetran satisfer els requisits del CTE i de la resta de normativa d'aplicació.

Els comptadors d'electricitat i d'aigua es troben a l'entrada de l'edifici. No es modificaran.

A l'interior la distribució horitzontal de les instal·lacions es fa per cel-ras. La resta quedarà oculta en el gruix de forjat o be anirà vista. La distribució vertical es farà mitjançant regates.

MC 6.1 Sistemes de transport

No intervé

MC 6.2 Recollida, evacuació i tractament de residus

No intervé

MC 6.3 Subministrament d'aigua

El subministrament és directe de la xarxa pública amb comptadors divisionaris centralitzats.

L'edifici disposa d'aigua freda que alimentarà els següents equips: rentamans i inodors.

La instal·lació es dissenyarà de forma que garanteixi les exigències bàsiques HS-4 del CTE i d'altres reglamentacions, quant a:

- qualitat de l'aigua
- proteccions contra retorns
- condicions mínimes de subministrament als punts de consum (cabal i pressió)
- manteniment
- estalvi d'aigua

en les següents condicions:

Qualitat de l'aigua	Els materials i el disseny de la instal·lació garanteix la qualitat de l'aigua subministrada, la seva compatibilitat amb el tipus d'aigua i amb els diferents elements de la instal·lació a més de no disminuir la vida útil de la instal·lació.	
Protecció contra retorns	Es disposen de sistemes antiretorn. S'estableix discontinuïtats entre les instal·lacions de subministrament d'aigua i les d'evacuació, així com entre les primeres i l'arribada de l'aigua als aparells i equips de la instal·lació.	
Condicions mínimes de subministrament als punts de consum	Cabals instantanis mínims:	Aigua Freda i Calenta $q \geq 0,10\text{l/s} \rightarrow$ rentamans, bidet, inodor $q \geq 0,15\text{l/s} \rightarrow$ rentavaixelles, aixeta aïllada $q \geq 0,20\text{l/s} \rightarrow$ dutxa, banyera < 1,40m, aigüera i rentadora domèstica, safareig, abocador $q \geq 0,30\text{l/s} \rightarrow$ banyera $\geq 1,40\text{m}$
	Pressió:	Pressió mínima: Aixetes, en general $\rightarrow P \geq 100\text{kPa}$ Escalfadors $\rightarrow P \geq 150\text{kPa}$ Pressió màxima: Qualsevol punt de consum $\rightarrow P \leq 500\text{kPa}$
Manteniment	Es preveu el possible buidat de qualsevol tram de la xarxa. Els locals on s'instal·len els equips i elements de la instal·lació tenen les dimensions suficients. Es garanteix l'accessibilitat de la instal·lació quan passi per zones comunes.	
Estalvi d'aigua	Es disposen de comptadors divisionaris per a cada unitat de consum individualitzable. Les cisternes dels inodors disposen de mecanismes d'estalvi d'aigua	

Totes les instal·lacions s'executaran d'acord amb la normativa vigent CTE DB HS-4 "Subministrament d'aigua", les especificacions fixades pel D. 21/2006 d'Ecoeficiència, així com les especificacions de la Companyia subministradora.

El traçat, característiques i dimensionat s'indica als plànols.

El sistema de producció d'aigua calenta sanitària es desenvolupa a l'apartat d'aquesta memòria MC 6.5 "Instal·lacions tèrmiques".

Disseny i posada en obra

Quan la instal·lació transcorri encastada es col·locarà dins de tubs corrugats. Quan ho faci pel cel ras, s'aïllaran tèrmicament les canonades d'aigua calenta i es col·locaran en tubs corrugats les d'aigua freda a fi d'evitar que possibles condensacions afectin als elements.

Materials i equips

Els materials i equips compliran les condicions establertes a l'apartat 6 "Productes de la construcció" del DB HS-4 del CTE i altres especificacions que li siguin d'aplicació.

Es preveu que el tub d'alimentació es realitzi amb Polietilè d'alta densitat i pressió nominal de 16 atm. (PE AD PN 16 atm).

S'utilitzaran coquilles elastomèriques de 30 mm, per a l'aïllament de les canonades d'ACS.

Els aparells sanitaris es defineixen a l'apartat MC 7 Equipament

Les cisternes dels inodors seran amb mecanismes de doble descàrrega o descàrrega interrompible. Les aixetes dels bidets, aigüeres, equips de dutxa i rentamans estaran dissenyats per estalviar aigua o disposaran un mecanisme economitador i tindran de distintiu de garantia de Qualitat Ambiental de la Generalitat de Catalunya.

Dimensionat

La instal·lació de fontaneria es dimensiona de manera que subministri aigua potable als aparells i equips en les següents condicions:

Pressió:

la pressió mínima als punts de consum de 100 kPa, en general, i 150kPa per a les calderes. Pel que fa a la pressió màxima, aquesta no sobrepassarà els 500kPa en cap punt de consum.

Velocitat:

la velocitat de càlcul estarà compresa entre 0,50 i 1,50m/s procurant no sobrepassar la velocitat d'1,50m/s en el interior de locals habitables.

Cabal:

en el quadre següent es determinen els cabals instantanis per als aparells i equips, a més de la quantificació de cada un d'ells a les diferents dependències de l'edifici.

Aparells	Cabal instantani (l/s)	
rentamans	0,10	
dutxa	0,20	
banyera $\geq 1,40\text{m}$	0,30	
bidet	0,10	
inodor cisterna	0,10	
aigüera domèstica	0,20	
rentavaixelles	0,15	1
rentadora	0,20	
aixeta aïllada	0,15	
abocador	0,20	
aixeta ACS	0,20	

Cabals de càlcul:

El dimensionat de la xarxa es fa a partir dels diferents trams, determinant per a cada un d'ells un cabal de càlcul obtingut a partir de l'aplicació d'un coeficient de simultaneïtat al cabal instal·lat. El cabal de recirculació d'ACS serà com a mínim el 10% del cabal simultani d'impulsió d'ACS de cada tram considerat.

Cabal simultani de dependències:

A partir del cabal instal·lat a cada dependència i aplicant el coeficient de simultaneïtat (k_v) en funció del nombre (n) d'aparells instal·lats s'obté el consum puntual de cada dependència,. (Per a valors k_h inferiors a 0,2 es considera $k_h \geq 0,2$)

$$K_h = \frac{1}{\sqrt{n-1}}$$

n : nombre de punts de consum ($n > 2$)

MC 6.4 Evacuació d'aigües

La instal·lació d'evacuació d'aigües recull de forma separativa les aigües residuals i les pluvials de l'edifici.

La instal·lació es dissenya de forma que garanteixi les exigències bàsiques HS-5 del CTE i d'altres reglamentacions quant a:

- ventilació
- traçat
- dimensionat
- manteniment

en les següents condicions:

Ventilació	Es disposa de sistema de ventilació que permet l'evacuació dels gasos i garanteix el correcte funcionament dels tancaments hidràulics
Traçat	El traçat i el pendent de la instal·lació faciliten l'evacuació de les aigües residuals i dels residus evitant-ne la retenció.
Dimensionat	La instal·lació es dimensiona per a transportar els cabals previsibles en condicions segures
Manteniment	Es dissenya de forma que siguin accessible

El seu disseny, dimensionat i execució garantiran les exigències bàsiques HS-5 mitjançant el compliment del CTE (R.D. 314/2006) DB HS-5 "Evacuació d'aigües", les especificacions fixades pel D. 21/2006 d'Ecoeficiència, així com les especificacions del "Reglament dels Serveis Públics de Sanejament" (D. 130/2003).

El traçat, característiques i dimensionat s'indica als plànols.

Disseny i posada en obra

Les xarxes separatives d'evacuació d'aigües pluvials i d'aigües residuals de l'edifici connectaran a la xarxa de clavegueram urbà.

L'abocament d'aigües residuals i pluvials disposarà del corresponent sífó general previ al clavegueró.

Les aigües residuals corresponen als aparells sanitaris, a la previsió del local i a més a les buneres dels locals d'instal·lacions. Les aigües pluvials són les de la teulada, terrasses, pati i rampa descoberta de l'aparcament.

Les aigües s'evacuen per gravetat.

Les xarxes disposaran de ventilació primària. A més, es col·locaran columnes de ventilació per al pou de bombeig del soterrani i després de cada sífó general de l'edifici.

- Elements de la xarxa d'aigües residuals

Cada aparell sanitari –inclòs rentadores i rentavaixelles- i les buneres de les cambres d'instal·lacions disposaran de tancament hidràulic.

Els inodors es connectaran directament al baixant. Les derivacions individuals de la resta d'aparells s'uniran a un ramal de desguàs que desemboqui en el baixant.

El desguàs de les aigüeres, safareigs, rentamans i bidets no estaran a més de 4 m del baixant i es connectarà amb un pendent entre el 2,5 i 5 %.

Les banyeres i dutxes estan situades a prop del baixant i el desguàs es farà amb pendent ≥ 10 %.

Els baixants d'aigües residuals circulen per calaixos verticals d'obra fins a la connexió amb el col·lector, fins al sifó general de l'edifici.

Es disposaran registres a peu de baixant, canvis de direcció i entroncaments en els col·lectors. El sifó general registrable, que es col·loca previ a la connexió al clavegueró de la xarxa urbana, disposarà d'una columna de ventilació fins a la coberta instal·lada entre el sifó i la connexió al clavegueró.

Les trobades de les conduccions de sanejament amb la barrera de protecció contra el radó se segellaran convenientment segons les especificacions i incompatibilitats de la barrera per a evitar les discontinuïtats entre els diferents trams que possibilitin el pas del radó.

Les característiques de difusió al radó del material segellant seran similars a les de la làmina.

Materials i equips

Les canalitzacions es construïran amb un sistema de tub de PVC sèrie B per als baixants, petita evacuació i ventilació; i tub de PVC a pressió per als col·lectors horitzontals. Les unions i elements especials es resolen amb peces de PVC del mateix sistema amb unions encolades i amb junta de goma en trams de baixants i col·lectors.

Els registres es faran amb peces especials de tub de PVC i tap roscat i seran accessibles directament des de l'aparcament.

Els materials i equips compliran les condicions de l'apartat 4 "Productes de la construcció" del DB HS5.

Dimensionat

Els diàmetres de les canonades seran els adients per a transportar els cabals previsibles en condicions segures. Mai no es reduirà el diàmetre en sentit d'evacuació de les aigües.

En l'Annex a la Memòria de Càlculs d'instal·lacions es desenvolupa el dimensionat.

Tipus d'aparell sanitari		Unitats de desguàs UD
Lavabo		1
Bidet		2
Dutxa		2
Banyera (amb o sense dutxa)		3
Inodor	Amb cisterna	4
Aigüera	De cuina	3
Safareig		3
Abocador		-
Bunera sifònica		1
Rentavaixelles		3
Rentadora		3
Cambra higiènica (lavabo, inodor, banyera i bidet)	Inodor amb cisterna	7
Cambra higiènica (lavabo, inodor i dutxa)	Inodor amb cisterna	6

Pel que fa al **cabal d'aigües pluvials**, la intensitat pluviomètrica, "i", és de 135 mm/h (o l/h m²) i s'ha obtingut de la Taula B1 en funció de la isohieta, "i", 60, i de la zona pluviomètrica, B, que s'extreuen del mapa de la figura B1 (Apèndix B del CTE DB HS5).

MC 6.5 Instal·lacions tèrmiques

No intervenen

MC 6.6 Sistemes de ventilació (no vinculades a les instal·lacions tèrmiques)

L'edifici disposa de les condicions de ventilació per tal de garantir les exigències bàsiques de qualitat interior de l'aire, HS 3, i millorar el confort i l'estalvi d'energia.

Els serveis higiènics disposaran de ventilació forçada.

MC 6.7 Subministrament de gas

No intervé.

MC 6.8 Subministrament elèctric

La instal·lació d'electricitat donarà servei a la zona d'intervenció.

La instal·lació es dissenya d'acord amb la normativa vigent, de forma que garanteixi la potència i estabilitat necessària pel correcte funcionament dels diferents usos de l'edifici en condicions de seguretat.

L'edifici disposarà de subministrament elèctric (amb una tensió en el seu interior de 230 volts en alimentació monofàsica i 230/400 voltis en alimentació trifàsica), garantint la seguretat de les persones i dels béns, i assegurant el normal funcionament d'altres instal·lacions i serveis.

Disseny i posada en obra

La previsió d'espais per a la instal·lació elèctrica, així com pels seus elements i equips, i les característiques que cal satisfer es complimentaran d'acord el que especifica el REBT i les Normes Tècniques Particulars i es recullen a continuació en la fitxa resum de la instal·lació elèctrica.

Materials i equips

Els materials i equips compliran les condicions establertes a les Instruccions corresponents del REBT i altres especificacions que li siguin d'aplicació.

MC 6.8.2 Instal·lació fotovoltaica

No intervé

MC 6.9 Instal·lacions d'il·luminació

L'edifici disposarà de les instal·lacions d'il·luminació adequades a les necessitats dels seus usuaris i a la vegada eficaçes energèticament.

La instal·lació d'il·luminació s'ajustarà a les prescripcions del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i les seves instruccions complementàries (REBT), les del DB SUA-4 "*Seguretat enfront el risc causat per il·luminació inadequada*", les del DB HE-3 "*Condicions de les instal·lacions d'il·luminació*", les especificacions fixades pel D. 21/2006 d'Ecoeficiència i les fixades pel Reglament d'ascensors.

Enllumenat funcional

Les zones comunes de circulació disposarà d'enllumenat funcional i es garantiran els nivells mínims d'il·luminació següents (d'acord amb el DB SUA-4):

- Circulacions 200 lux

- Sala 200 lux
- Lavabos i serveis 200 lux
- Camerinos 200 lux

Enllumenats especials

Seguint les prescripcions assenyalades en la ITC.BT.28, es disposarà un sistema d'enllumenat de seguretat per preveure una eventual manca de l'enllumenat normal per avaria o deficiències en el subministrament de xarxa.

L'enllumenat de seguretat es classificarà, segons la seva funció, en dos tipus d'enllumenat : enllumenat d'evacuació i enllumenat ambient.

L'enllumenat d'evacuació senyalarà de manera permanent la situació de les portes, escales i sortides de l'edifici i haurà de proporcionar en l'eix dels passos principals una il·luminació mínima d'un lux.

L'enllumenat de ambient permetrà, en cas de manca de l'enllumenat general, l'evacuació segura i fàcil de les persones cap a l'exterior de l'edifici i tindrà una autonomia d'una hora, proporcionant una il·luminació mínima de 0,5 lux en tot l'espai fins a 1 metre d'alçada. La relació entre la luminància màxima i mínima serà menor de 40 en tot l'espai considerat.

Els aparells a instal·lar seran autònoms, tindran la seva pròpia bateria incorporada i estaran sempre connectats a la xarxa. Seran del tipus fluorescència amb 160 lúmens excepte en les grades i pista, que seran de 315 i 400 lúmens respectivament, i un hora d'autonomia. La posada en funcionament es realitzarà automàticament al produir-se una fallada de tensió en la xarxa de subministrament o quant aquesta baixi del 70% del seu valor nominal.

Els aparells a instal·lar seran autònoms, tindran la seva pròpia bateria incorporada i estaran sempre connectats a la xarxa. Seran del tipus fluorescència amb 70 lúmens i un hora d'autonomia. La posada en funcionament es realitzarà automàticament al produir-se una fallada de tensió en la xarxa de subministrament o quant aquesta baixi del 70% del seu valor nominal.

Enllumenat d'emergència

Es disposarà d'enllumenat d'emergència al recorregut d'evacuació.

Es garantiran els nivells d'il·luminació, E, següents:

- recorreguts d'evacuació $\rightarrow E \geq 1$ lux
- instal·lacions manuals de PCI $\rightarrow E \geq 5$ lux
- quadres d'enllumenat dels serveis comuns i de l'aparcament $\rightarrow E \geq 5$ lux

Disseny i posada en obra

La col·locació dels equips es realitzarà segons les especificacions del fabricant, mantenint les distàncies de seguretat i facilitant la seva reposició i manteniment.

Materials i equips

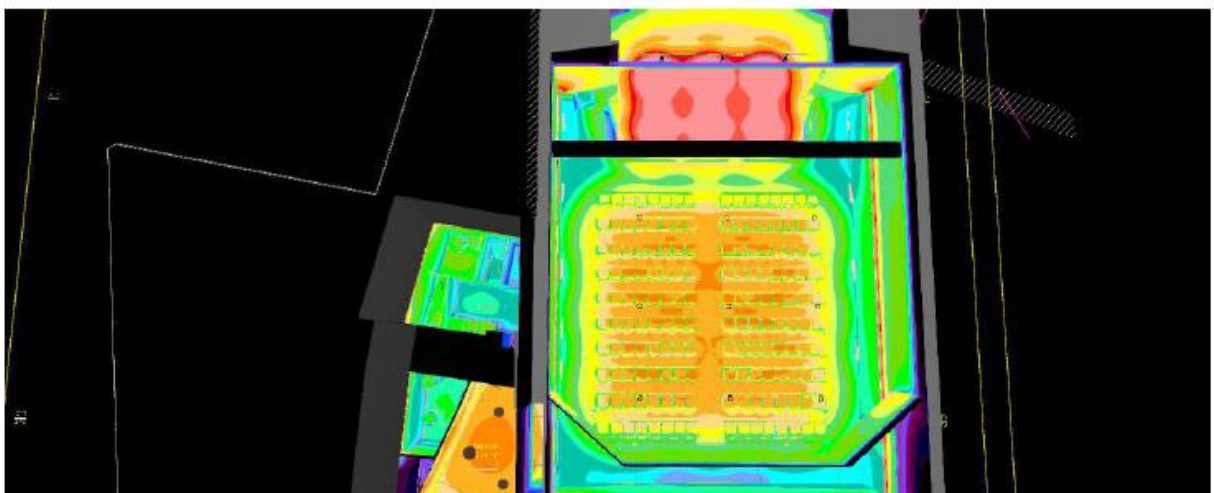
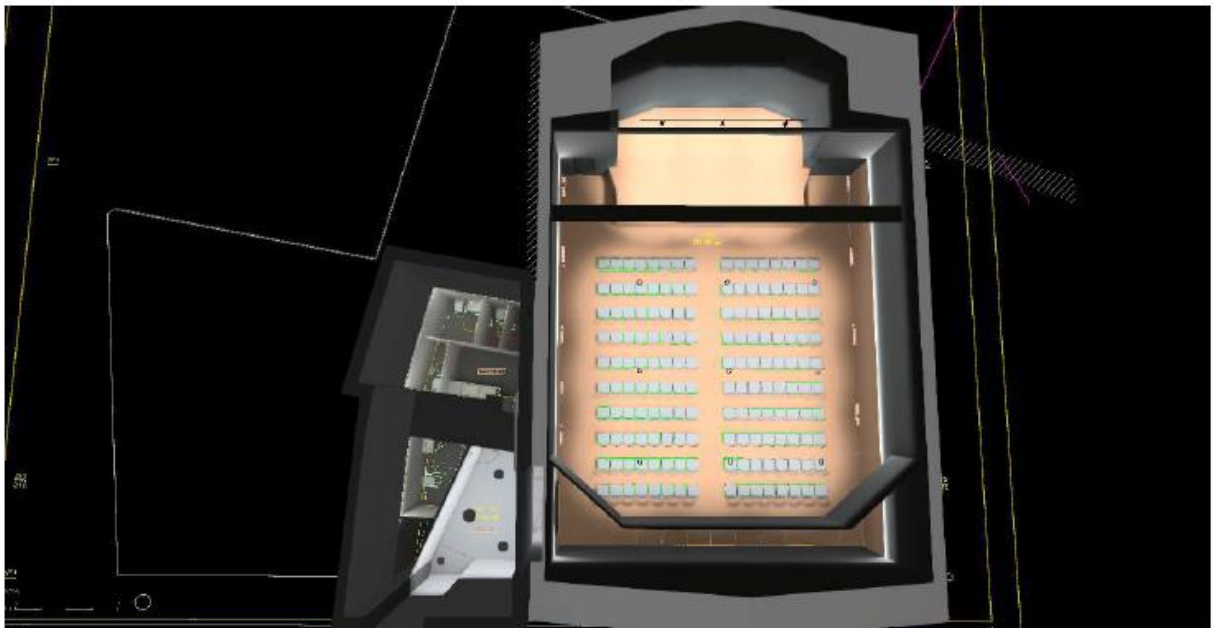
Els materials i equips compliran les condicions establertes a les Instruccions corresponents del REBT i altres especificacions que li siguin d'aplicació.

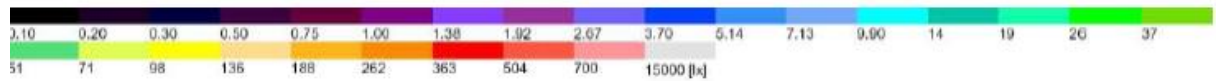
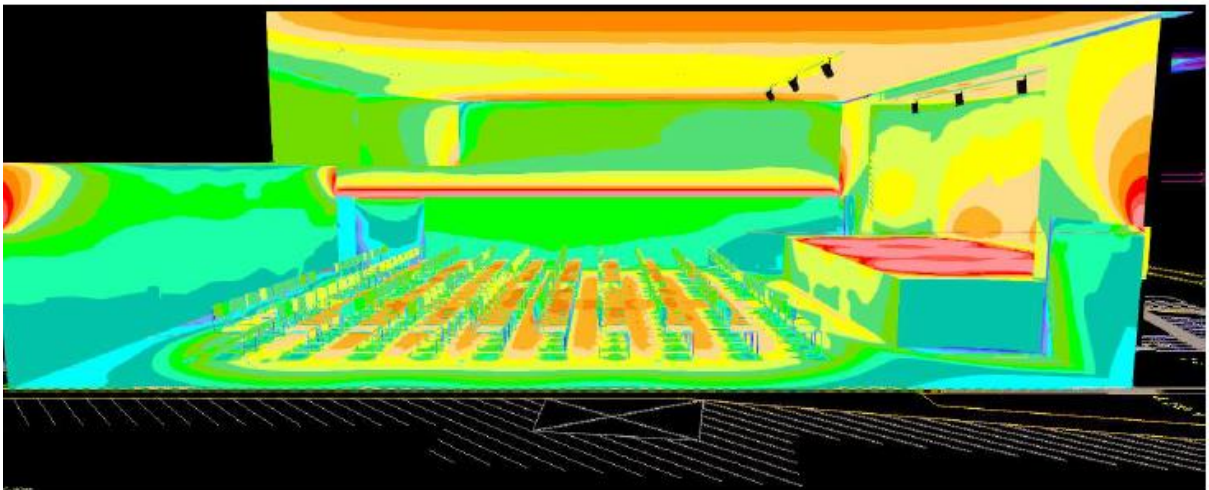
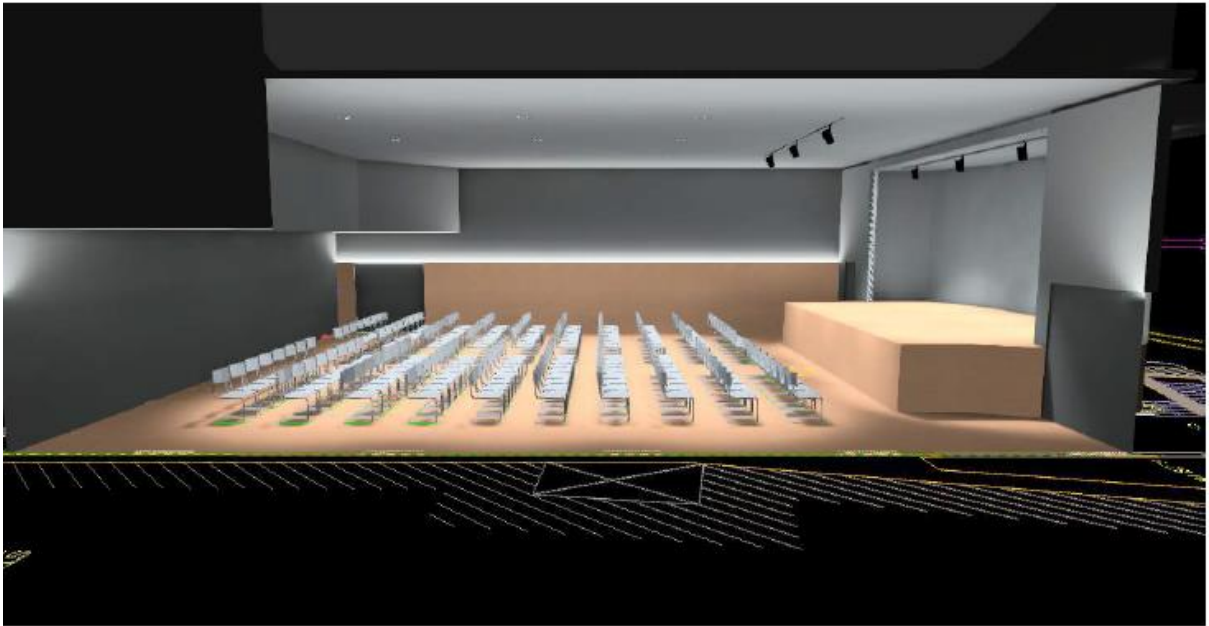
Dimensionat

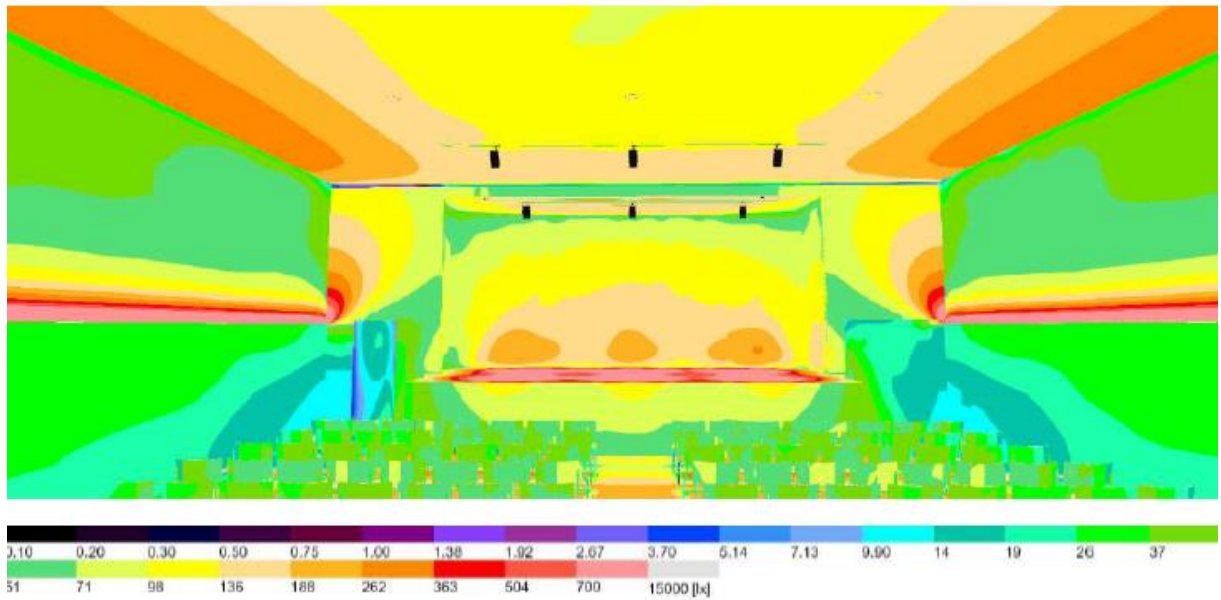
La instal·lació d'il·luminació es projecta de manera que garanteixi els valors de la il·luminància mitjana, l'eficiència energètica límit de la instal·lació (VEEI) i la potència màxima d'il·luminació instal·lada.

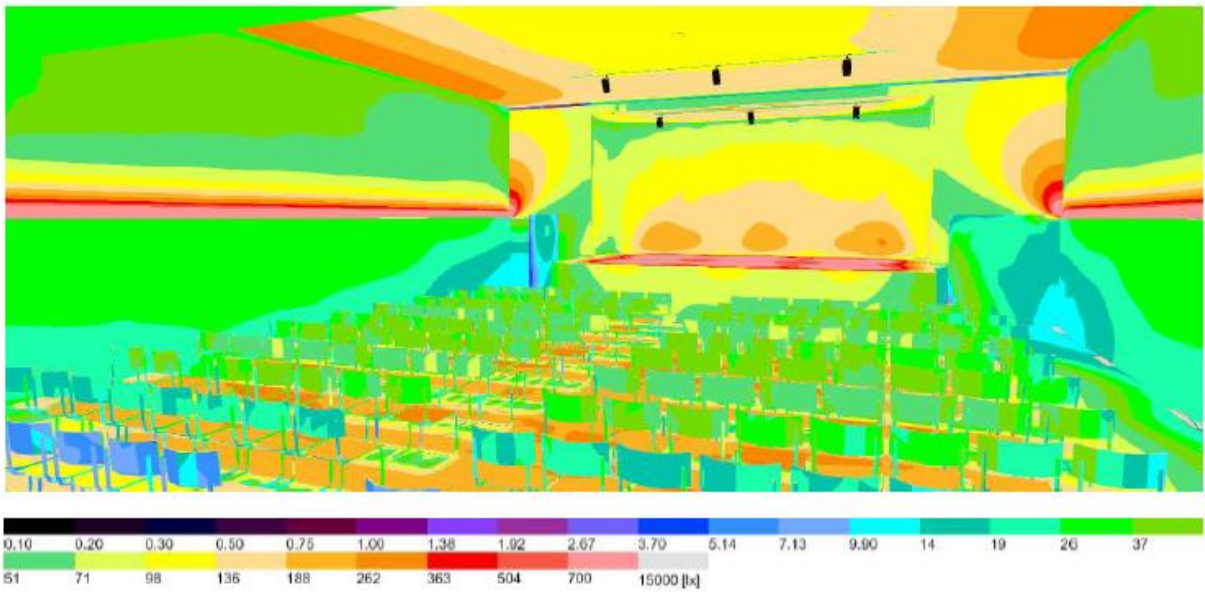
Per al càlcul de la il·luminància mitjana s'utilitza el mètode del flux i la justificació del valor VEEI es fa segons les prescripcions del DB HE-3 "Condicions de les instal·lacions d'il·luminació".

Călcu lumíníc



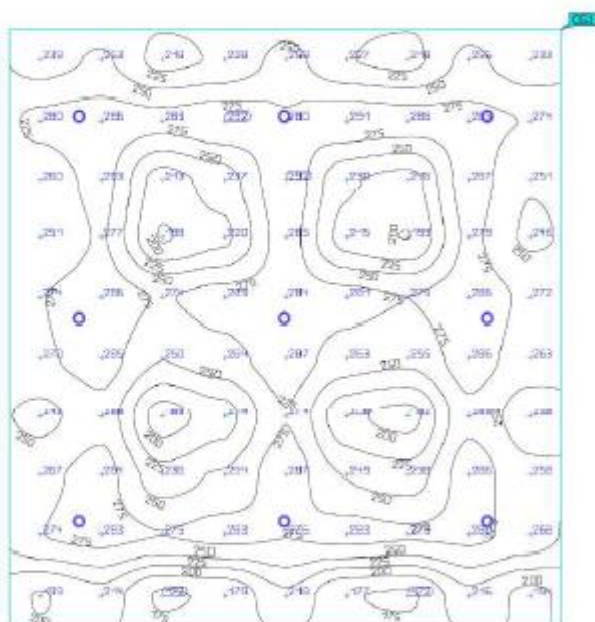
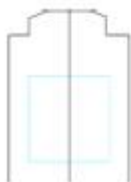






Edificació 1 - Planta (nivel) 1 - Local 1 (Escena de luz 1)

Superficie de cálculo 1

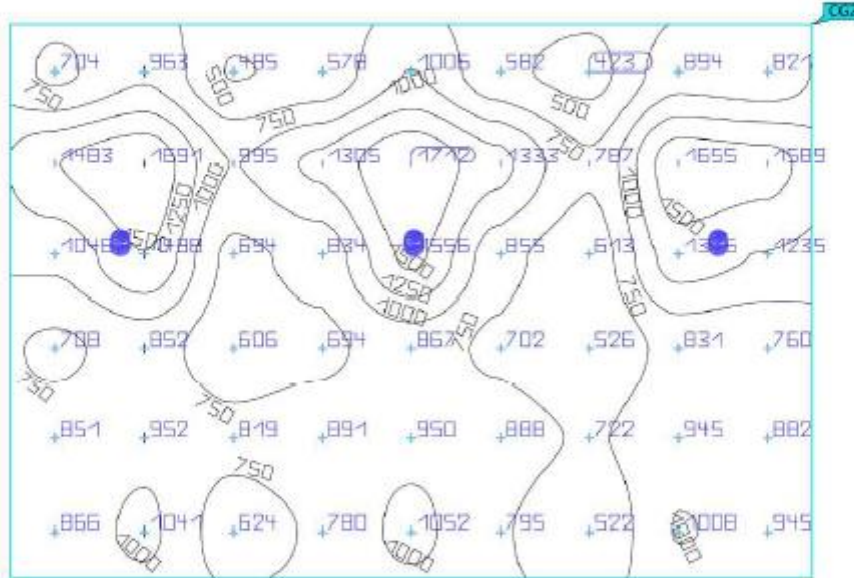
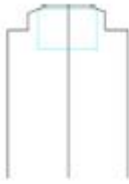


Propiedades	E	E _{min}	E _{máx}	U ₀ (g ₁)	g ₂	Índice
Superficie de cálculo 1 Iluminancia perpendicular Altura: 0.850 m	253 lx	172 lx	292 lx	0.68	0.59	CG1

Perfil de uso: Configuración DIALux predeterminada (34.2 Estándar (oficina))

Edificación 1 · Planta (nivel) 1 · Local 1 (Escena de luz 1)

Superficie de cálculo 2

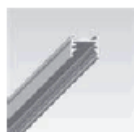
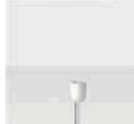
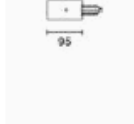


Propiedades	E	E _{min}	E _{máx}	U ₀ (g ₁)	g ₂	Índice
Superficie de cálculo 2	940 lx	423 lx	1712 lx	0.45	0.25	CG2
Iluminancia perpendicular						
Altura: 1.200 m						

Perfil de uso: Configuración DIALux predeterminada (34.2 Estándar (oficina))

Característiques de les Il·luminàries

Les Il·luminàries seran de característiques equivalents a les que es descriuen a continuació

	3.MXK9.012.0	Underscore15 Perfil lineal de superfície baixa para Ledstrip Top - L=2000 - Color: Aluminio
	3.MXM1.038.0	Underscore15 Pantalla difusora opal - L=2000 - Color: Opalino
	3.N178.701.0	Underscore15 Tira flexible- 5 m - 24 V LED blanca 19.2W 1980lm (1.0 m) - 3000K - CRI 90 - Color: Blanco
	3.MZ15.000.0	Fuente de tensión constante IP20 100W - VIN = 220-240 Vac 50/60Hz Vout = 24 Vdc IMAX = 4,16 - DALI - Color: Indefinido
	3.QS45.747.0	Blade R downlight Frame Ø 170 - Flood beam - LED 39.1W 2739lm - 3000K - CRI 90 - DALI-2 - Color: Blanco/Negro
	3.PA91.001.0	Cobertura central - para empotrar Ø 180 mm - Color: Blanco
	3.P291.001.0	Raíl Mains Voltage raíl standard - 3 m - ELE + DALI - DALI-2 - Color: Blanco
	3.MWW4.001.0	Tija de suspensión - h=1000 - Color: Blanco
	3.MXW9.001.0	Tapa final - Color: Blanco
	3.MXY3.001.0	Cabeza de alimentación DALI con contacto de tierra - derecho - Color: Blanco
	3.MXX2.001.0	Conexión oculta cableada dim. x=115 - Color: Blanco
	3.P295.001.0	Raíl Mains Voltage raíl empotrable - 3 m - ELE + DALI - DALI-2 - Color: Blanco

Varals electrificats

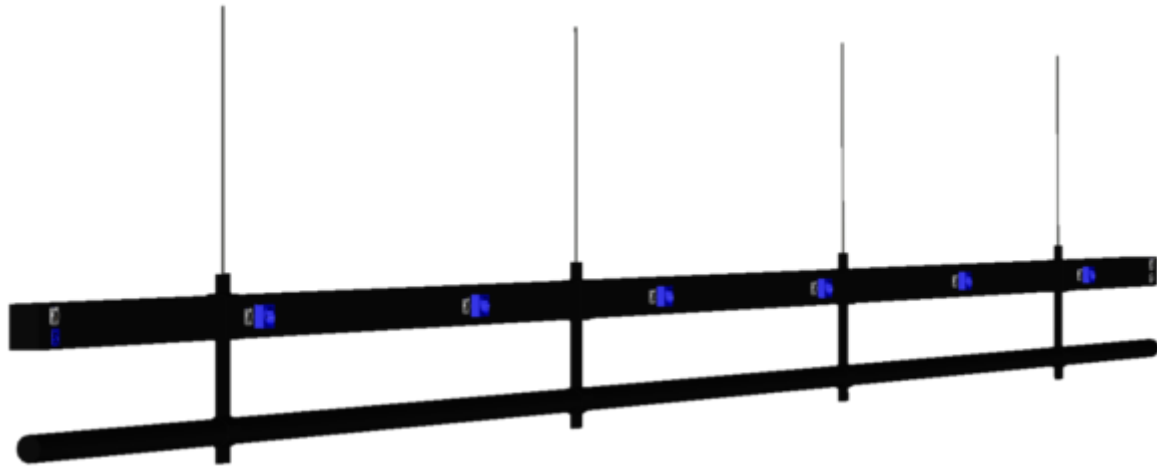
Doble Varal electrificat LED

Doble varal electrificat per a ús d'il·luminació per equips Leds o mòbils.

Construïda en acer (E220) 40x60x2,5 mm

Alimentació mitjançant connector PowerCon i distribució d'alimentació mitjançant preses CEE7 / 1 (Hèmbra base de Schuko).

Senyals DMX amplificades individualment mitjançant splitter intern

**MC 6.10 Telecomunicacions**

No intervé.

MC 6.11 Instal·lacions de protecció contra incendis

La dotació de les instal·lacions, la seva descripció així com les exigències que ha de satisfer han quedat especificades a la Memòria Descriptiva (apartat MD "Seguretat en cas d'incendi")

El disseny, l'execució i les característiques dels seus materials, components i equips compliran allò que estableix el "Reglament d'instal·lacions de Protecció contra incendis", RIPCI, en les seves disposicions complementàries i en qualsevol altra documentació específica que li sigui d'aplicació.

La ubicació dels elements i dels components corresponents s'indica en els plànols.

MC 6.12 Sistemes de protecció contra el llamp

No es preveu la seva instal·lació tal com ha quedat justificat a l'apartat d'aquesta memòria MD 3.4 "Seguretat d'utilització".

MC 7 EQUIPAMENT

L'equipament consta a la documentació gràfica.

Sempre d'acord amb l'aprovació prèvia de la direcció facultativa.

MN. NORMATIVA APLICABLE

Normativa tècnica general d'Edificació

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006), modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i per RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/01/2008)

Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), i la seva correcció d'errades (BOE 23/09/2009)

RD 173/2010 pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat (BOE 11/03/2010)

Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Orden FOM/588/2017, pel la qual es modifica el DB HE i el DB HS (BOE 23/06/2017)

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019)

RD 450/2022, de 14 de juny de 2022, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 15/06/2022)

Reglamento Europeo de Productos de Construcción (marcatge CE dels productes, equips i sistemes)

Reglamento (UE) 305/2011, i les seves posteriors modificacions

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) i les seves posteriors modificacions

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008) i les seves posteriors modificacions

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012) i la seva posterior modificació

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007) i la seva posterior modificació

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA
 CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat
 RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions
 Llei d'accessibilitat
 Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014) i la seva posterior modificació
 Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014
 D 209/2023 (DOGC 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE
 CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul
 CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació
 RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI
 CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi
 RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions
 Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI
 RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions
 Prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
 Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10) i les seves posteriors modificacions
 Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 25/10/2012)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA
 CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat
 SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes
 SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades
 SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"
 SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació
 SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament
 SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment
 SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp
 SUA-9 Accessibilitat
 RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS
 CTE DB HS Document Bàsic Salubritat
 HS 1 Protecció enfront de la humitat
 HS 2 Recollida i evacuació de residus
 HS 3 Qualitat de l'aire interior
 HS 4 Subministrament d'aigua
 HS 5 Evacuació d'aigües
 HS 6 Protecció contra l'exposició al radó
 RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions
 Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eficiència en els edificis
 D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) I D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003) i la seva posterior modificació

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007) i la seva posterior modificació

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002) i la seva posterior modificació

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Condicions per al control de la demanda energètica

HE-2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques

HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica procedent de fonts renovables

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

CE Codi Estructural

RD 470/2021, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Codi Estructural i la seva correcció d'errors

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Condicions per al control de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014

D 209/2023 (DOGC: 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis**Instal·lacions d'ascensors**

CTE DB SUA 9 Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Codi d'Accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014

D 209/2023 (DOGC 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades

CTE DB SI 4 Seguretat en cas d'incendi. Instal·lacions de protecció en cas d'incendi (*ascensor d'emergència*)

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad de ascensores

RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

Reglamento de aparatos de elevación y su mantenimiento. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica Complementaria ITC AEM 1 "Ascensores", que regula la puesta en servicio, modificación, mantenimiento e inspección de los ascensores, así como el incremento de la seguridad del parque de ascensores existente

RD 355/2024 (BOE 13/04/2024)

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes

D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

[Ordenances municipals](#)**Instal·lacions d'aigua**

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Criterios técnico-sanitarios de la calidad del agua de consumo, su control y suministro

RD 3/2023, de 10 de gener (BOE 11/01/2023) i la seva correcció d'errades

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis

RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges **(d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)**

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

Instal·lacions d'aigua calenta sanitària

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

CTE DB HE 4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis

RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instal·lacions de protecció contra el radó

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques **(remet al RITE)**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Requisitos de diseño ecológico aplicables a los productos relacionados con la energía

RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis

RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes

D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 3.7 Control de fums

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.
 Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI
 RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al

"Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al

"Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999) i la seva posterior modificació

RD 1427/1997 (BOE: 23/10/1997) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

CTE DB HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000) i les seves posteriors modificacions. Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008) i les seves posteriors modificacions

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014) i les seves posteriors modificacions

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011) i les seves posteriors modificacions

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaïques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Especificacions particulars i projectes tipus d'Endesa Distribució Eléctrica, SLU.

Resolució de 5 de desembre de 2018 de la Direcció General d'Energia i Mines (BOE: 28/12/2018)

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes

D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Vehicle elèctric

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

RD 450/2022 (BOE 15/06/2022)

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

Instal·lacions fotovoltaiques

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica

RD 244/2019 d'autoconsum (BOE 06/04/2019) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98) i les seves posteriors modificacions

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Orden ITC/1644/2011, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011

ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011) i les seves posteriors modificacions

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 513/2017 (BOE 12/6/2017) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 390/2021 (BOE 02/06/2021)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CE Código Estructural. Capítulo 5. Bases generales para la gestión de la calidad de las estructuras

RD 470/2021, de 29 de juny (BOE 10/08/2021) i la seva correcció d'errors

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) i les seves posteriors modificacions

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

Reglamento (UE) 305/2011 (DOUE: 04/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016) i la seva posterior modificació

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderrocs

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)

RD 210/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018) i les seves posteriors modificacions

Residuos y suelos contaminados para una economía circular

Llei 7/2022, de 8 d'abril (BOE 09/04/2022)

Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron

Orden APM/1007/2017, de 10 d'octubre (BOE 21/10/2017)

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009) i les seves posteriors modificacions

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol (DOGC 6/07/2010) i les seves posteriors modificacions

Utilització dels àrids reciclats procedents de la valorització de residus de la construcció i demolició

ORDRE ACC/9/2023, de 23 de gener (DOGC 26/01/2023)

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llibre de l'edifici per a edificis d'habitatge

D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)

II DOCUMENTS COMPLEMENTARIS I PROJECTES PARCIALS

Estudi de gestió de residus

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

R. D. 210/2018, Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)

Decisió 2014/955/UE Codificació residus LER

R. D. 105/2008, Regulator de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc

D. 89/2010 (derogat parcialment i modificat), pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D. 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

tipus
quantitat
codificació

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra:	REFORMA DE LA SALA DE LA SOCIETAT		
Situació:	C. Josep Guardiola		
Municipi:	L'Aleixar	Comarca:	Baix Camp

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)

Codificació residus LER	Pes	Volum
grava i sorra compacta	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,00	0,00
argiles	0,00	0,00
terra vegetal	0,00	0,00
pedraplè	0,00	0,00
terres contaminades 170503	0,00	0,00
altres	0,00	0,00
totals d'excavació	0,00 t	0,00 m³

Destí de les terres i materials d'excavació	no es considera residu:		és residu:	
Els materials d'excavació que es reutilitzen a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat. En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador	reutilització		a l'abocador	
	mateixa obra		altre obra	
	-		-	

Residus d'enderroc

Codificació residus LER	Pes/m ² (tones/m ²)	Pes (tones)	Volum aparent/m ² (m ³ /m ²)	Volum aparent (m ³)
obra de fàbrica 170102	0,542	0,000	0,512	0,000
formigó 170101	0,084	0,000	0,062	0,000
petris 170107	0,052	0,000	0,082	0,000
metalls 170407	0,004	0,000	0,001	0,000
fustes 170201	0,023	0,000	0,066	0,000
vidre 170202	0,001	0,000	0,004	0,000
plàstics 170203	0,004	0,000	0,004	0,000
guixos 170802	0,027	0,000	0,004	0,000
betums 170302	0,009	0,000	0,001	0,000
fibrociment 170605	0,010	4,500	0,018	2,500
definir altres:	-	0,000	-	0,000
altre material 1	0,000	0,000	0,000	0,000
altre material 2	0,000	0,000	0,000	0,000
totals d'enderroc	0,7556	4,50 t	0,7544	2,50 m³

Residus de construcció

Codificació residus LER	Pes/m ² (tones/m ²)	Pes (tones)	Volum aparent/m ² (m ³ /m ²)	Volum aparent (m ³)
sobrants d'execució	0,0500	3,1182	0,0896	3,2520
obra de fàbrica 170102	0,0150	1,3301	0,0407	1,4777
formigó 170101	0,0320	1,3239	0,0261	0,9458
petris 170107	0,0020	0,2854	0,0118	0,4284
guixos 170802	0,0039	0,1426	0,0097	0,3529
altres	0,0010	0,0363	0,0013	0,0472
embalatges	0,0380	0,1549	0,0285	1,0358
fustes 170201	0,0285	0,0438	0,0045	0,1634
plàstics 170203	0,0061	0,0574	0,0104	0,3758
paper i cartró 170904	0,0030	0,0301	0,0119	0,4313
metalls 170407	0,0004	0,0236	0,0018	0,0654
totals de construcció		3,27 t		4,29 m³

INVENTARI DE RESIDUS PERILLOsos.

Dins l'obra s'han detectat aquests residus perillosos, els quals es separaran i gestionaran per separat per evitar que contaminin altres residus. Si durant l'execució de l'obra es detecten terres contaminades o altres residus perillosos, s'actualitzarà el Pla de Gestió de Residus.

Materials de construcció que contenen amiant	si	altres	especificar	-
Residus que contenen hidrocarburs	-		especificar	-
Residus que contenen PCB	-		especificar	-
Terres contaminades	-		especificar	-

MINIMITZACIÓ

PROJECTE. durant l'elaboració del projecte s'han pres les següents mesures per tal de minimitzar els residus	
1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es retiren	-
2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.	-
3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres	-
4.- El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus	-
5.-	-
6.-	-
OBRA. a l'obra es duran a terme les accions següents	
1.- Emmagatzematge adient de materials i productes	-
2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització	-
3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures	-
4.-	-
5.-	-
6.-	-

ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES

fusta en bigues reutilitzables	0,00 t	0,00 m ³
fusta en llates, tarimes, parquet reutilitzables o reciclables	0,00 t	0,00 m ³
acer en perfils reutilitzables	0,00 t	0,00 m ³
altres :	0,00 t	0,00 m ³
Total d'elements reutilitzables	0,00 t	0,00 m³

GESTIÓ (obra)

Terres				
Excavació / Mov. terres	Volum m ³ (+20%)	Reutilització (m ³)		Terres per a l'abocador volum aparent (m ³)
		a la mateixa obra	a altra autoritzada	
grava i sorra compacta	0,0	0,00	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,0	0,00	0,00	0,00
argiles	0,0	0,00	0,00	0,00
terra vegetal	0,0	0,00	0,00	0,00
pedrapie	0,0	0,00	0,00	0,00
altres	0,0	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0,0			0,00
Total	0,0	0,00	0,00	0,00

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions següents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats que segueixen

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	80	1,32	no	inert
Maons, teules i ceràmics	40	1,33	no	inert
Metalls	2	0,02	no	no especial
Fusta	1	0,04	no	no especial
Vidres	1	0,00	no	no especial
Plàstics	0,50	0,06	no	no especial
Paper i cartró	0,50	0,03	no	no especial
Especials*	inapreciable	inapreciable	si	especial

* Dins els residus especials hi ha inclosos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, dissolvents, desencofrants, etc... i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

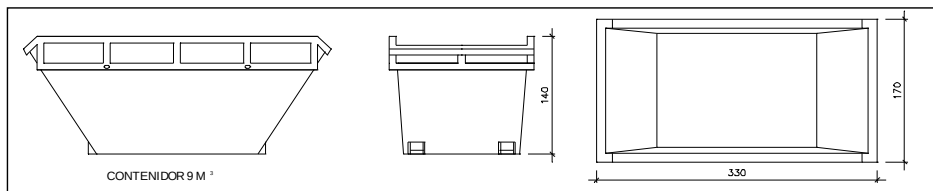
Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destrüa i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

	R.D. 105/2008	projecte*
Inerts	Contenedor per Formigó	no si
	Contenedor per Ceràmics (maons, teules...)	no si
No especials	Contenedor per Metalls	no no
	Contenedor per Fustes	no no
	Contenedor per Plàstics	no no
	Contenedor per Vidre	no no
	Contenedor per Paper i cartró	no no
Especials	Contenedor per Guixos i altres no especials	no no
	Peril·losos (un contenidor per cada tipus de residu especial)	si si

* A la cel·la **projecte** apareixen per defecte les dades del R.D. 105/2008. Es permet la possibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però **en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga**.

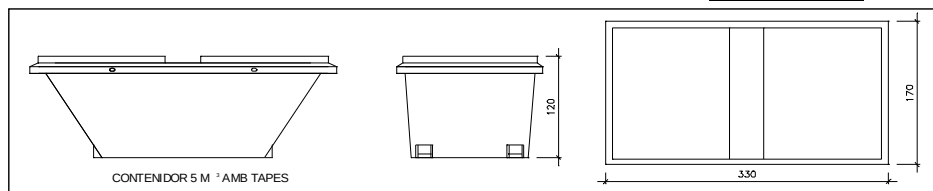
El pressupost de la gestió de residus és de :	365,60	euros

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL·LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES



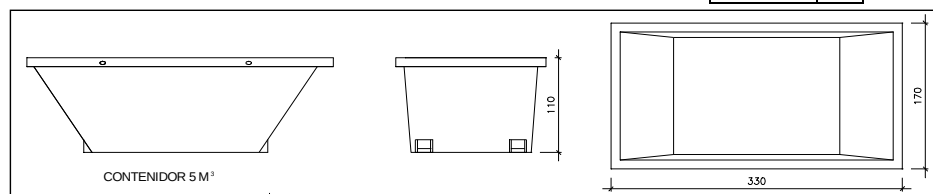
Contenidor 9 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta

unitats	-



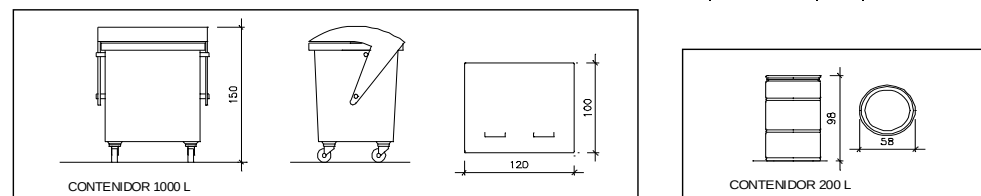
Contenidor 5 m³. Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta

unitats	-



Contenidor 5 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls

unitats	-



Contenidor 1000 L. Apte per a paper i cartró, plàstics

unitats	-

Bidó 200 L. Apte per a residus especials

unitats	-

El **Reial Decret 105/2008**, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut	-
Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus	-

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

Casetes d'emmagatzematge	-
Compactadores	-
Matxucadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc..)	-
	-
	-

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació
dipòsit

IMPORT A DIPOSITAR DAVANT DEL GESTOR DE RESIDUS COM A GARANTIA DE LA GESTIO DE RESIDUS

DIPÒSIT SEGONS REAL DECRETO 210/2018

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul del dipòsit, s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

	Previsió inicial de l'Estudi	% de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació (tones)	0,00 T		0,00 T
Total construcció i enderroc (tones)	7,77 T	0,00 %	7,77 T

Càlcul del dipòsit			
Residus d'excavació */ **	0 T	11 euros/T	0,00 euros
Residus de construcció i enderroc **	7,77 T	11 euros/T	85,47 euros
PES TOTAL DELS RESIDUS		7,8 Tones	
		Total dipòsit *** 150,00 euros	

* Es recorda que les **terres i pedres d'excavació que es reutilitzin** en la mateixa obra o en una altra d'autoritzada **no es consireren residu** i per tant **NO** s'han d'incloure en el càlcul del dipòsit.

**Trasvassar les dades dels totals d' excavació i construcció de la Previsió final de L'Estudi (apartat superior)

***Dipòsit mínim 150€

Estudi bàsic de seguretat i salut

COMPLIMENT DEL RD 1627/97 SOBRE "DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ"

1. INTRODUCCIÓ

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs de manteniment posteriors.

Permet donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament i d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 pel qual s'estableixen les "disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció".

En base a l'art. 7è d'aquest Reial Decret, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no sigui necessari, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Cal recordar l'obligatorietat de que a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla de S i S. Les anotacions fetes al Llibre d'Incidències hauran de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores, quan es produeixin repeticions de la incidència.

Segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sots-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut, s'haurà de fer prèviament a l'inici d'obra i la presentaran únicament els empresaris que tinguin la consideració de contractistes.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-ho a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è).

2. PRINCIPIS GENERALS APPLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

En base als principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 de "prevenció de riscos laborals", l'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

- Evitar riscos
- Avaluar els riscos que no es puguin evitar
- Combatre els riscos a l'origen
- Adaptar el treball a la persona, en particular en el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu, i reduir els efectes del mateix a la salut
- Tenir en compte l'evolució de la tècnica
- Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
- Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització i les condicions del treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
- Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
- Donar les degudes instruccions als treballadors

En conseqüència i per tal de donar compliment a aquests principis generals, tal i com estableix l'article 10 del RD 1627/1997, durant l'execució de l'obra es vetllarà per:

- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les Instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors.
- La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
- La recollida dels materials perillosos utilitzats
- L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
- L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms

Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra

L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines.

L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació i formació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic.

L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pugués cometre el treballador. Cal tenir en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades

mesures preventives, que només podran adoptar-se quan els riscos que generin siguin substancialment menors dels que es volen reduir i no existeixin alternatives preventives més segures.

Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir, com a àmbit de cobertura, la previsió de riscos derivats del treball de l'empresa respecte dels seus treballadors, dels treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i de les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

En compliment del deure de protecció dels treballadors, l'empresari garantirà que cada treballador rebi una formació teòrica i pràctica que sigui suficient i adequada en matèria preventiva. Aquesta formació cal centrar-la en el lloc de treball o funció concreta que dugui a terme el treballador, i per tant, l'obliga a complir les mesures de prevenció adoptades.

En funció de la formació rebuda, i seguint la informació i instruccions del contractista, els treballadors han de:

- Fer servir adequadament les màquines, aparells, eines, equips de transport i tots els mitjans amb els que desenvolupin la seva activitat.
- Utilitzar adequadament els mitjans i equips de protecció facilitats per el contractista
- No posar fora de funcionament i utilitzar correctament els dispositius de seguretat existents o que s'instal·lin als mitjans o als llocs de treball
- Informar d'immediat al seu cap superior i als treballadors designats per realitzar activitats de prevenció i protecció de qualsevol situació que, al seu entendre, porti un risc per la seguretat i salut dels treballadors.
- Cooperar amb el contractista per que pugui garantir unes condicions de treball segures i que no comportin riscos per la seguretat i salut dels treballadors.

2.1. TRACTAMENT DE L'AMIANT

MESURES PREVENTIVES DESMUNTATGE PLAQUES FIBROCIMENT AMB AMIANT:

METODOLOGIA DE TREBALL _RISC AMIANT

L'empresa que realitzi els treballs amb amiant (aquella que els seus treballadors realitzin les operacions que impliquin la manipulació d'amiant o de materials que contenen amiant (MCA) hauran estar donades d'alta al RER dels serveis Territorials del DTI (SSTT) del territori on radiquin les seves instal·lacions principals.

Hauran de disposar d'un Pla de Treball específic davant el SSTT del DTI corresponent al centre de treball on s'hagi de realitzar les esmentades activitats, es ha dir, on s'hagi d'aplicar el pla. L'empresa té l'obligació de comunicar per fax al Centre de Seguretat i Condicions de Salut en el Treball i a la Inspecció Provisional de Treball i Seguretat Social, la data d'inici i horari dels treballs i possibles modificacions en la relació de treballadors o del recurs preventiu. (amb justificació de la seva formació i aptitud mèdica respecte dels notificats sal pla de treball . La comunicació s'ha de fer abans de començar els treballs amb antelació mínima de dos dies hàbils.

S'admet que l'empresa constructora, presenti un Pla genèric per a treball amb risc d'amiant, sempre que compleixin les especificacions previstes en el RD 396/2006, en operacions de curta durada, presentades irregularment, de manteniment, reparació i retirada de material de fibrociment, on es compleixi les condicions generals següents:

- Totes les operacions s'hauran de concloure en una única jornada de treball
- El número màxim d'hores per treballador incloses en el pla = 4h
- La suma total d'hores treballades entre tots els treballadors, considerant totes les operacions contemplades al pla de treball genèric per a treball amb risc d'amiant és de 16h.

- Només operacions, que disposin en el pla genèric, de metodologia de treball específica i aquesta sigui correcta.

En aquest cas, els Plans genèrics per a treball amb risc d'amiant, s'han de presentar davant l'Autoritat Laboral corresponent al territori on radiquin les seves instal·lacions principals, es a dir, on l'empresa està inscrita al RERA

L'empresa ha de remetre al CSCST, còpia de la fitxa per el registre de dades de l'avaluació de l'exposició dels treballadors en els treballs amb amiant (Annex IV del RD 396/2006), la informació del laboratori que analitza les mostres (amb justificació de la seva acreditació).

3. IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del RD 1627/1997, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a altres feines.

Mitjans i maquinaria

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues...)
- Riscos derivats del funcionament de grues
- Caiguda de la càrrega transportada
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques

Treballs previs

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de materials
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

Enderrocs

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Fallida de l'estructura
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Acumulació i baixada de runes
- Altres

Moviments de terres i excavacions

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les murs de contenció, pous i rases
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Riscos derivats del desconeixement del sòl a excavar

Estructura

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic
- Talls i punxades

- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Fallides d'encofrats
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Riscos derivats de l'accés a les plantes
- Riscos derivats de la pujada i recepció dels materials

Ram de paleta

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

Revestiments i acabats

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material

- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Riscos derivats per repassos d'obra realitzats amb equips i proteccions inadequades

Instal·lacions

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Emanacions de gasos en obertures de pous morts
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre-esforços per postures incorrectes
- Caigudes de pals i antenes
- Riscos derivats per repassos d'obra realitzats amb equips i proteccions inadequades

4. RELACIÓ DE TREBALLS MÉS HABITUALS QUE REPRESENTEN RISCOS ESPECIALS I QUE COMPORTEN L'ADOPCIÓ DE MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ ESPECÍFIQUES I PARTICULARS DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA.

(Annex II del RD 1627/1997))

- Treballs amb riscos especialment greus de quedar soterrat, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball
- Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible
- Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades
- Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
- Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió
- Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis
- Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
- Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
- Treballs que impliquin l'ús d'explosius
- Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats

5. MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ

- Com a criteri general primaran les proteccions col·lectives en front de les individuals.
- S'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball.
- Els medis de protecció, tant col·lectiva com individual, hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.
- Així mateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte per als previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment, substitució, etc.)

Mesures de protecció col·lectiva

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Limitar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les instal·lacions existents
- Mantenir les instal·lacions amb les seves proteccions aïllants operatives
- Fonamentar correctament la maquinària d'obra
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, bloqueig, etc.
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
- Establir un sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovar l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements existents (subsòl, edificacions veïnes)
- Comprovació dels estintolaments, de les condicions dels estrebats i de les pantalles de protecció de les rases
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Diferenciació de les mesures de protecció contra caiguda utilitzades en funció de si es protegeixen les persones, o als operaris i tercers de la caiguda d'objectes i materials
- Col·locació de xarxes en forats horitzontals
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades
- Ús d'escaleres de mà, plataformes de treball i bastides homologades
- Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes
- Instal·lació de serveis sanitaris

Mesures de protecció individual

- Utilització de caretes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
- Utilització de calçat de seguretat
- Utilització de casc homologat
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció o de protecció col·lectiva, caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria. L'accés a les zones descrites i als equips només està autoritzat als operaris amb formació i capacitat suficient.
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos
- Utilització de mandils
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància duta a terme per més d'un operari en els treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire

Mesures de protecció a tercers

- Previsió de la tanca, la senyalització i l'enllumenat de l'obra en funció del lloc on està situada l'obra (entorn urbà, urbanització, camp obert). En cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un sistema de protecció pel pas de vianants i / o vehicles. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin accedir a la mateixa
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Immobilització de maquinaria rodada mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució i preventives a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

6. PRIMERS AUXILIS

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent. S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

7. NORMATIVA APLICABLE

7.1 EDIFICACIÓ

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: Ley 52/2002, (BOE 31/12/02). Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10)

Ley de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas

Ley 8/2013, de 26 de juny (BOE 27/6/2013)

Desarrollo de la Directiva 89/106/CEE de productos de la construcción

RD 1630/1992 modificat pel RD 1329/1995. (*marcatge CE dels productes, equips i sistemes*)

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71 (BOE: 24/7/91)

Libro de Ordenes y visitas

D 461/1997, de 11 de març

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71)

7.2 REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Llocs de treball

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo

RD 486/1997, de 14 d'abril (BOE: 24/04/97). Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad y Higiene en el trabajo". (O. 09/03/1971)

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007). Desarrollo de la LIONDAU, Ley de Igualdad de oportunidades y no discriminación y acceso universal.

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Llei d'accessibilitat
 Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014)
 Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91
 D 135/95 (DOGC 24/3/95)

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE
 CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul
 CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació
 RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). Modificat pel RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI
 CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi
 RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10)
 CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi
 Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI
 RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)
 Prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
 Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10), entra en vigor 10.05.10.

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA
 CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat
 SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes
 SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades
 SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"
 SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació
 SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament
 SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment
 SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp
 SUA-9 Accessibilitat
 RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10)

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS
 CTE DB HS Document Bàsic Salubritat
 HS 3 Qualitat de l'aire interior
 HS 4 Subministrament d'aigua
 HS 5 Evacuació d'aigües
 RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). Modificat pel RD 173/2010 (BOE 11.03.10).

Control de qualitat

Relació i definició dels controls que s'han de fer d'acord amb el Decret **375/88** d'1 de desembre de 1988

Adaptat a CTE i EHE-08

Abreviatures utilitzades en materials estructurals (segons EHE-08):

Acer **B**: en barres

Acer **T**: de baixa ductilitat

Acer **S**: soldable, de ductilitat normal

Acer **SD**: soldable, amb característiques especials de ductilitat

Acer **AP**: armadures passives

Acer **ME**: malles electrosoldades

Acer **SR**: resistent a sulfats

Acer **MR**: resistent a aigua de ma

Justificació del compliment del decret 375/88

El present document té la finalitat d'establir els criteris bàsics per al desenvolupament del Control de Recepció de Materials, amb la finalitat de complir el Decret 375/88 d'1 de desembre de 1988 publicat en el DOGC amb data 28/12/88, desenvolupat en l'Ordre de 13 de setembre de 1989 (DOGC 11/10/89) i ampliat per les Ordres de 16 d'abril de 1992 (DOGC 22/6/92), 18 de març de 1997 (DOGC 18/04/1997) i 12 de juliol de 1996 (DOGC 11/10/96).

L'arquitecte autor del projecte d'execució enumerarà i definirà els controls a realitzar que siguin necessaris per a la correcta execució de l'obra. Aquests controls seran, com a mínim, els especificats en les normes de compliment obligat i, en qualsevol cas, tots aquells que l'arquitecte consideri necessaris per a la seva finalitat. Pot, en conseqüència, establir criteris de control més estrictes que els establerts legalment, variant la definició dels lots o el nombre d'assajos i proves preceptius, i ordenant d'altres complementaris o l'aplicació de criteris particulars, els quals han de ser acceptats pel promotor, el constructor i la resta de la Direcció Facultativa.

L'arquitecte tècnic que intervingui en la direcció d'obres elaborarà, segons les prescripcions contingudes al Projecte d'Execució, un Programa de Control de Qualitat del qual haurà de donar coneixement al promotor. Al Programa de Control de Qualitat s'hauran d'especificar els components de l'obra que cal controlar, el tipus d'assajos, anàlisis i proves, el moment oportú de fer-los i l'avaluació econòmica dels que vagin a càrrec del promotor. El Programa de Control de Qualitat podrà preveure anàlisis i proves complementàries, i podrà ser modificat durant l'obra en funció del desenvolupament d'aquesta, prèvia aprovació de la Direcció Facultativa i del promotor.

Aniran a càrrec del promotor/propietari les despeses dels assajos, anàlisis i proves fetes per laboratoris, persones o entitats que no intervinguin directament en l'obra. El resultat de les proves encarregades haurà de ser posat a disposició de la Direcció Facultativa. El promotor/propietari es compromet a realitzar les gestions oportunes i a complir amb les obligacions que li corresponguin per tal d'aconseguir els resultats dels laboratoris dins del termini establert. El retard en la realització de les obres motivat per la manca de disponibilitat dels resultats serà responsabilitat exclusiva del promotor/propietari, i en cap cas imputable a la Direcció Facultativa, la qual podrà ordenar la paralització de tots o part del treballs d'execució si considera que la seva realització, sense disposar de les actes de resultats, pot comprometre la qualitat de l'obra executada.

El constructor resta obligat a executar les proves de qualitat que li siguin ordenades en compliment del programa de control de qualitat; el propietari té la facultat de rescindir el contracte en cas d'incompliment o compliment defectuós comunicat per la Direcció Facultativa.

Els laboratoris i les entitats de control de qualitat de l'edificació hauran de complir amb els requisits exigits pel Reial Decret 410/2010 de 31 de març de 2010 (BOE 22/04/2010) per a poder exercir la seva activitat.

1	FORMIGÓ FABRICAT EN CENTRAL				
El formigó subministrat a l'obra haurà de ser conforme amb les especificacions del projecte i amb la EHE-08.					
IDENTIFICACIÓ					
Material:	HA/25/B/12/IIa,				
Situació en projecte i obra:	Tota l'obra ó segons plànols, etc.				
Distintius de Qualitat i avaluacions de idoneïtat tècnica voluntaris:					
Marques (inclòs marcatge CE), certificacions i altres distintius:	Els reglamentaris, els establerts en aquest document, i els que s'indiquin al Programa de Control de Qualitat				
PARÀMETRES A CONTROLAR (segons requeriments del material)					
Requeriments de Seguretat Estructural (SE-1 Resistència i estabilitat ; SE-2 Aptitud al servei)					
Característiques resistents: Conformes amb l'indicat en projecte i amb el que s'estableix a l'EHE-08. La resistència a compressió es comprovarà sobre provetes fabricades i curades segons UNE EN 12390-2 i assajades segons UNE EN 12390-3. Les provetes seran cilíndriques de 15 x 30 o bé cúbiques de 15 cm si s'afecten els resultats pel corresponent factor de conversió segons art. 86.3.2 de l'EHE-08.					
Característiques de docilitat: Conformes amb l'indicat en projecte i amb el que s'estableix a l'EHE-08. La docilitat es comprovarà sobre el formigó fresc segons UNE EN 12350-2					
Característiques de durabilitat: Conformes amb l'indicat en projecte i amb el que s'estableix a l'EHE-08. Pels cassos de classes d'exposició III, IV o amb qualsevol classe específica cal assaig de profunditat de penetració d'aigua segons UNE EN 12390-8					
Coefficients parcials de seguretat del material considerats en projecte per a Estats Límits Últims: <table> <tr> <td>Situació persistent o transitòria</td> <td>1.50</td> </tr> <tr> <td>Situació accidental</td> <td>1.30</td> </tr> </table>		Situació persistent o transitòria	1.50	Situació accidental	1.30
Situació persistent o transitòria	1.50				
Situació accidental	1.30				
CONTROL DE RECEPCIÓ					
Tipus de Control: Estadístic					
Control abans del subministrament: (segons punt 1.2.6 de l'annex 21 de l'EHE-08) Declaració del Subministrador, signada per persona física amb poder de representació suficient que constati que, a data de la mateixa, el formigó està en possessió d'un Distintiu de Qualitat Oficialment					

Reconegut o els documents de conformitat i autoritzacions administratives exigides reglamentàriament.

- Certificat de dosificació (amb antiguitat màxima de 6 mesos)
- Certificat de resistència (amb antiguitat màxima de 6 mesos)
- Certificat de penetració d'aigua pels formigons amb classe general d'exposició III o IV o amb qualsevol classes específica (amb antiguitat màxima de 6 mesos)

Si no es disposa d'aquesta documentació, corresponent a experiències anteriors amb materials de la mateixa naturalesa i origen que els que s'utilitzaran a l'obra, amb la utilització de les mateixes instal·lacions i els mateixos processos de fabricació, caldrà fer els assajos previs i característics especificats a la EHE-08 per poder garantir les dosificacions i els requisits de resistència, docilitat i durabilitat necessaris segons projecte i EHE-08. El criteris d'acceptació o rebuig seran els establerts a l'art. 86.7.1 de l'EHE-08.

Control durant el subministrament:

- Full de subministrament que com a mínim contindrà les dades establertes al punt 2.4 de l'annex 21 de l'EHE-08
- Comprovació de la correspondència entre la comanda, el full de subministrament i les especificacions de projecte, comprovació de no discrepàncies amb els certificats prèviament aportats.
- Control de les característiques de docilitat segons criteris de l'art. 86.5.2 de l'EHE, control estadístic de les característiques de resistència segons l'especificació de lots, provetes, assajos i criteris d'acceptació o rebuig establerts a l'art. 86.5.4 i 86.7.3 de l'EHE-08

Control després del subministrament:

Certificat de garantia final segons punt 3 de l'annex 21 de l'EHE-08, signat per persona física amb representació suficient, lliurat pel Constructor a la DF (direcció facultativa), en el que s'indiquin els tipus i quantitats dels diferents formigons subministrats durant l'obra. Si s'han subministrat formigons amb ciment SR (resistent a sulfats), el subministrador del formigó adjuntarà una còpia dels albarans o del certificat d'entrega del ciment SR a la central subministradora del formigó, corresponent al període de subministrament.

Comprovació de les instal·lacions de fabricació del formigó:

La Direcció Facultativa valorarà la conveniència d'efectuar, directament o a través d'una entitat de control de qualitat, i preferiblement abans de l'inici del subministrament, una visita d'inspecció a la instal·lació de fabricació del formigó pel tal de comprovar la seva idoneïtat. Igualment podrà realitzar assajos dels materials per garantir la seva conformitat amb el projecte i amb l'EHE-08.

Presa de mostres:

La presa de mostres es realitzarà segons UNE EN 12350-1. Excepte en els assajos previs, la presa de mostres es realitzarà en el punt d'abocat del formigó, a la sortida del corresponent element de transport i entre $\frac{1}{4}$ i $\frac{3}{4}$ de la descàrrega.

L'entitat o el laboratori de control de qualitat acreditat redactarà un acta (amb el contingut mínim que s'especifica a l'annex 21 de l'EHE-08) per a cada presa de mostres, que la subscriuran totes les parts presents ⁽¹⁾ i se'n quedaran una còpia.

(1) Poden ser presents a la Direcció Facultativa el Constructor, el representant dels subministradors del formigó i el representant del Laboratori.

2.1 ACER EN BARRES O ROTLLES B 400 S**IDENTIFICACIÓ**

Material:	Acer corrugat B 400 S en barres (UNE EN 10080 – EHE-08)
Diàmetres nominals:	Els especificats a la documentació del projecte (veure plànols d'armat)
Distintius de Qualitat i avaluacions de idoneïtat tècnica voluntaris:	Es valorarà positivament la possessió d'un Distintiu de Qualitat Oficialment Reconegut (DOR) ⁽¹⁾ i si és així es podrà reduir el control per assajos (segons art. 32 de l'EHE)
Marques (inclòs marcatge CE), certificacions i altres distintius:	Els reglamentaris, els establerts en aquest document i els que s'indiquin al Programa de Control de Qualitat (recordatori: si la propietat vol aplicar criteris de sostenibilitat a l'estructura de formigó, cal que l'acer disposi d'un distintiu mediambiental, segons Annex 13 de l'EHE-08)

PARÀMETRES A CONTROLAR (segons requeriments del material)**Requeriments de Seguretat Estructural (SE-1 Resistència i estabilitat ; SE-2 Aptitud al servei)****Característiques mecàniques:**

Conformes amb els valors de la Taula 32.2.a de l'EHE-08 i amb aptitud al doblegat-desdoblejat segons assaig UNE-EN ISO15630-1 amb les mandrils de la Taula 32.2.b de l'EHE ⁽²⁾

Característiques d'adherència:

Conformes amb els valors corresponents de la Taula 32.2.f de l'EHE-08 segons assaig pel mètode general de la UNE-EN 10080 ⁽³⁾

Característiques químiques:

Conformes amb els valors de la Taula 32.2.g de l'EHE-08 i coherents amb la UNE EN 10080

Coefficients parcials de seguretat del material considerats en projecte per a Estats Límits Últims:

Situació persistent o transitòria	1.15
Situació accidental	1.00

CONTROL DE RECEPCIÓ**Control abans del subministrament:**

- Certificat d'homologació d'adherència (amb antiguitat màxima de 3 anys)
- Declaració del Subministrador, signada per persona física amb poder de representació suficient que constati que, a data de la mateixa, el producte està en possessió dels documents de conformitat i autoritzacions administratives exigides reglamentàriament i, si s'escau, d'un Distintiu de Qualitat Oficialment Reconegut.

Control durant el subministrament:

- comprovació de la correspondència entre la comanda, el full de subministrament i les especificacions de projecte
- comprovar que la documentació subministrada compleix amb els punts 1.2.7 i 2.5 de l'annex 21 de l'EHE-08

Control organolèptic i assajos:

La definició de lots, nombre de provetes i criteris d'acceptació estaran d'acord amb l'art. 87 de la EHE-08.

Es realitzaran assajos de comprovació de, com a mínim, les següents característiques, sempre que no es considerin convenientment garantides per la documentació aportada de certificats, informes o DOR:

- tipus d'acer (UNE-EN 10080 / art. 32.2)
- secció equivalent (UNE-EN 10080 / art. 32.1 de la EHE-08)
- característiques geomètriques o alternativament índex de corruga (UNE-EN 10080 / art. 32.2 EHE-08)
- doblegat-desdobleat o alternativament doblegat simple (UNE-EN ISO15630-1 / art. 32.2 EHE-08)
- límit elàstic, càrrega de ruptura i relació entre ells (UNE-EN 10080 / art. 32.2)
- allargament de ruptura (UNE-EN 10080 / art. 32.2)
- allargament a càrrega màxima (UNE-EN 10080 / art. 32.2)

Control després del subministrament:

Certificat de garantia final segons punt 3 de l'annex 21 de l'EHE-08

Presa de mostres:

La Direcció d'Execució o una entitat o laboratori de control de qualitat farà la presa de mostres sobre les provisions destinades a l'obra i redactarà un acta (amb el contingut mínim que s'especifica a l'annex 21 de l'EHE-08) per a cada presa de mostres, que la subscriuran tots els responsables presents i se'n quedaran una còpia

- (1) La possessió d'un DOR eximeix de la realització d'assajos de totes aquelles característiques emparades en el certificat, per tant la Direcció Facultativa en podrà dispensar la seva realització i assajar únicament les característiques no certificades i, en qualsevol cas, aquelles que consideri necessàries
- (2) Alternativament es pot realitzar l'assaig de doblegat simple segons UNE-EN ISO 15630-1, amb els mandrils de la Taula 32.2.c de l'EHE-08
- (3) Alternativament es pot realitzar l'assaig de biga segons Annex C- UNE-EN 10080, amb el criteris específics establerts a l'article 32.2 de l'EHE-08

2.2 ACER EN BARRES O ROTLLES B 400 SD**IDENTIFICACIÓ**

Material:	Acer corrugat B 400 SD en barres (UNE EN 10080 – EHE-08)
Diàmetres nominals:	Els especificats a la documentació del projecte (veure plànols d'armat)
Distintius de Qualitat i avaluacions de idoneïtat tècnica voluntaris:	Es valorarà positivament la possessió d'un Distintiu de Qualitat Oficialment Reconegut (DOR) ⁽¹⁾ i si és així es podrà reduir el control per assajos (segons art. 32 de l'EHE-08)
Marques (inclòs marcatge CE), certificacions i altres distintius:	Els reglamentaris, els establerts en aquest document i els que s'indiquin al Programa de Control de Qualitat (recordatori: si la propietat vol aplicar criteris de sostenibilitat a l'estructura de formigó, cal que l'acer disposi d'un distintiu mediambiental, segons Annex 13 de l'EHE-08)

PARÀMETRES A CONTROLAR (segons requeriments del material)**Requeriments de Seguretat Estructural (SE-1 Resistència i estabilitat ; SE-2 Aptitud al servei)****Característiques mecàniques:**

Conformes amb els valors de la Taula 32.2.a de l'EHE-08 i amb aptitud al doblegat-desdoblejat segons assaig UNE-EN ISO15630-1 amb les mandrils de la Taula 32.2.b de l'EHE-08 ⁽²⁾

Pel que fa a la fatiga s'hauran de complir els requisits de la Taula 32.2.d segons assaig UNE-EN ISO 15630-1

Pel que fa a la deformació alternativa s'hauran de complir els requisits de la Taula 32.2.e de la EHE-08 segons UNE 36065 EX

Característiques d'adherència:

Conformes amb els valors corresponents de la Taula 32.2.f de l'EHE-08 segons assaig pel mètode general de la UNE-EN 10080 ⁽³⁾

Característiques químiques:

Conformes amb els valors de la Taula 32.2.g de l'EHE-08 i coherents amb la UNE EN 10080

Coefficients parcials de seguretat del material considerats en projecte per a Estats Límits Últims:

Situació persistent o transitòria	1.15
Situació accidental	1.00

CONTROL DE RECEPCIÓ

Control abans del subministrament:

- Certificat d'homologació d'adherència (amb antiguitat màxima de 3 anys)
- Informe d'assajos que garanteixin les exigències, pel que fa a la fatiga, de l'apartat 38.10 de l'EHE-08 (amb antiguitat màxima d'1 any) realitzat per un laboratori independent i acreditat.
- Declaració del Subministrador, signada per persona física amb poder de representació suficient que constati que, a data de la mateixa, el producte està en possessió d'un Distintiu de Qualitat Oficialment Reconegut (si és el cas) o els documents de conformitat i autoritzacions administratives exigides reglamentàriament

Control durant el subministrament:

- comprovar que la documentació subministrada compleix amb els punts 1.2.7 i 2.5 de l'annex 21 de l'EHE-08
- comprovació de la correspondència entre la comanda, el full de subministrament i les especificacions de projecte

Control organolèptic i assajos:

La definició de lots, nombre de provetes i criteris d'acceptació estaran d'acord amb l'art. 87 de l'EHE-08.

Es realitzaran assajos de comprovació de, com a mínim, les següents característiques, sempre que no es considerin convenientment garantides per la documentació aportada de certificats, informes o DOR:

- tipus d'acer (UNE-EN 10080 / art. 32.2)
- secció equivalent (UNE-EN 10080 / art. 32.1 de la EHE-08)
- característiques geomètriques o alternativament índex de corruga (UNE-EN 10080 / art. 32.2 EHE-08)
- doblegat-desdoblegat o alternativament doblegat simple (UNE-EN ISO15630-1 / art. 32.2 EHE-08)
- límit elàstic, càrrega de ruptura i relació entre ells (UNE-EN 10080 / art. 32.2)
- allargament de ruptura (UNE-EN 10080 / art. 32.2)
- allargament a càrrega màxima (UNE-EN 10080 / art. 32.2)
- fatiga (UNE-EN ISO 15630-1)
- deformació alternativa (UNE 36065 EX / Taula 32.2.6 EHE-08)

Control després del subministrament:

- Certificat de garantia final segons punt 3 de l'annex 21 de l'EHE-08

Presa de mostres:

La Direcció d'Execució o una entitat o laboratori de control de qualitat farà la presa de mostres sobre les provisions destinades a l'obra i redactarà un acta (amb el contingut mínim que s'especifica a l'annex 21 de l'EHE-08) per a cada presa de mostres, que la subscriuran tots els responsables presents i se'n quedaran una còpia.

- (1) La possessió d'un DOR exigeix de la realització d'assajos de totes aquelles característiques emparades en el certificat, per tant la Direcció Facultativa en podrà dispensar la seva realització i assajar únicament les característiques no certificades i, en qualsevol cas, aquelles que consideri necessàries
- (2) Alternativament es pot realitzar l'assaig de doblegat simple segons UNE-EN ISO 15630-1, amb els mandrils de la Taula 32.2.c de l'EHE-08
- (3) Alternativament es pot realitzar l'assaig de biga segons Annex C- UNE-EN 10080, amb el criteris específics establerts a l'article 32.2 de l'EHE-08

2.3 ACER EN BARRES O ROTLLES B 500 S**IDENTIFICACIÓ**

Material:	Acer corrugat B 500 S en barres (UNE EN 10080 – EHE-08)
Diàmetres nominals:	Els especificats a la documentació del projecte (veure plànols d'armat)
Distintius de Qualitat i avaluacions de idoneïtat tècnica voluntaris:	Es valorarà positivament la possessió d'un Distintiu de Qualitat Oficialment Reconegut (DOR) ⁽¹⁾ i si és així es podrà reduir el control per assajos (segons art. 32 de l'EHE-08)
Marques (inclòs marcatge CE), certificacions i altres distintius:	Els reglamentaris, els establerts en aquest document i els que s'indiquin al Programa de Control de Qualitat (recordatori: si la propietat vol aplicar criteris de sostenibilitat a l'estructura de formigó, cal que l'acer disposi d'un distintiu mediambiental, segons Annex 13 de l'EHE-08)

PARÀMETRES A CONTROLAR (segons requeriments del material)**Requeriments de Seguretat Estructural (SE-1 Resistència i estabilitat ; SE-2 Aptitud al servei)****Característiques mecàniques:**

Conformes amb els valors de la Taula 32.2.a de l'EHE-08 i amb aptitud al doblegat-desdoblejat segons assaig UNE-EN ISO15630-1 amb les mandrils de la Taula 32.2.b de l'EHE-08 ⁽²⁾

Característiques d'adherència:

Conformes amb els valors corresponents de la Taula 32.2.f de l'EHE-08 segons assaig pel mètode general de la UNE-EN 10080 ⁽³⁾

Característiques químiques:

Conformes amb els valors de la Taula 32.2.g de l'EHE-08 i coherents amb la UNE EN 10080

Coefficients parcials de seguretat del material considerats en projecte per a Estats Límits Últims:

Situació persistent o transitòria	1.15
Situació accidental	1.00

CONTROL DE RECEPCIÓ**Control abans del subministrament:**

- Certificat d'homologació d'adherència (amb antiguitat màxima de 3 anys)
- Declaració del Subministrador, signada per persona física amb poder de representació suficient que constati que, a data de la mateixa, el producte està en possessió d'un Distintiu de Qualitat Oficialment Reconegut (si és el cas) o els documents de conformitat i autoritzacions administratives exigides reglamentàriament

Control durant el subministrament:

- comprovar que la documentació subministrada compleix amb els punts 1.2.7 i 2.5 de l'annex 21 de l'EHE-08
- comprovació de la correspondència entre la comanda, el full de subministrament i les especificacions de projecte

Control organolèptic i assajos:

La definició de lots, nombre de provetes i criteris d'acceptació estaran d'acord amb l'art. 87 de la EHE-08.

Es realitzaran assajos de comprovació de, com a mínim, les següents característiques, sempre que no es considerin convenientment garantides per la documentació aportada de certificats, informes o DOR:

- tipus d'acer (UNE-EN 10080 / art. 32.2)
- secció equivalent (UNE-EN 10080 / art. 32.1 de la EHE-08)
- característiques geomètriques o alternativament índex de corruga (UNE-EN 10080 / art. 32.2 EHE-08)
- doblegat-desdoblejat o alternativament doblegat simple (UNE-EN ISO15630-1 / art. 32.2 EHE-08)
- límit elàstic, càrrega de ruptura i relació entre ells (UNE-EN 10080 / art. 32.2)
- allargament de ruptura (UNE-EN 10080 / art. 32.2)
- allargament a càrrega màxima (UNE-EN 10080 / art. 32.2)

Control després del subministrament:

- Certificat de garantia final segons punt 3 de l'annex 21 de l'EHE-08

Presa de mostres:

La Direcció d'Execució o una entitat o laboratori de control de qualitat farà la presa de mostres sobre les provisions destinades a l'obra i redactarà un acta (amb el contingut mínim que s'especifica a l'annex 21 de l'EHE-08) per a cada presa de mostres, que la subscriuran tots els responsables presents i se'n quedaran una còpia.

- (1) La possessió d'un DOR exigeix de la realització d'assajos de totes aquelles característiques emparades en el certificat, per tant la Direcció Facultativa en podrà dispensar la seva realització i assajar únicament les característiques no certificades i, en qualsevol cas, aquelles que consideri necessàries
- (2) Alternativament es pot realitzar l'assaig de doblegat simple segons UNE-EN ISO 15630-1, amb els mandrils de la Taula 32.2.c de l'EHE-08
- (3) Alternativament es pot realitzar l'assaig de biga segons Annex C- UNE-EN 10080, amb el criteris específics establerts a l'article 32.2 de l'EHE-08

2.4

ACER EN BARRES O ROTLLES B 500 SD

IDENTIFICACIÓ

Material:	Acer corrugat B 500 SD en barres (UNE EN 10080 – EHE-08)
Diàmetres nominals:	Els especificats a la documentació del projecte (veure plànols d'armat)
Distintius de Qualitat i avaluacions de idoneïtat tècnica voluntaris:	Es valorarà positivament la possessió d'un Distintiu de Qualitat Oficialment Reconegut (DOR) ⁽¹⁾ i si és així es podrà reduir el control per assajos (segons art. 32 de l'EHE)
Marques (inclòs marcatge CE), certificacions i altres distintius:	Els reglamentaris, els establerts en aquest document i els que s'indiquin al Programa de Control de Qualitat (recordatori: si la propietat vol aplicar criteris de sostenibilitat a l'estructura de formigó, cal que l'acer disposi d'un distintiu mediambiental, segons Annex 13 de l'EHE-08)

PARÀMETRES A CONTROLAR (segons requeriments del material)**Requeriments de Seguretat Estructural (SE-1 Resistència i estabilitat ; SE-2 Aptitud al servei)****Característiques mecàniques:**

Conformes amb els valors de la Taula 32.2.a de l'EHE-08 i amb aptitud al doblegat-desdoblejat segons assaig UNE-EN ISO15630-1 amb les mandrils de la Taula 32.2.b de l'EHE-08 ⁽²⁾

Pel que fa a la fatiga s'hauran de complir els requisits de la Taula 32.2.d segons assaig UNE-EN ISO 15630-1

Pel que fa a la deformació alternativa s'hauran de complir els requisits de la Taula 32.2.e de la EHE-08 segons UNE 36065 EX

Característiques d'adherència:

Conformes amb els valors corresponents de la Taula 32.2.f de l'EHE-08 segons assaig pel mètode general de la UNE-EN 10080 ⁽³⁾

Característiques químiques:

Conformes amb els valors de la Taula 32.2.g de l'EHE-08 i coherents amb la UNE EN 10080

Coefficients parcials de seguretat del material considerats en projecte per a Estats Límits Últims:

Situació persistent o transitòria	1.15
Situació accidental	1.00

CONTROL DE RECEPCIÓ

Control abans del subministrament:

- Certificat d'homologació d'adherència (amb antiguitat màxima de 3 anys)
- Informe d'assajos que garanteixin les exigències, pel que fa a la fatiga, de l'apartat 38.10 de l'EHE-08 (amb antiguitat màxima d'1 any) realitzat per un laboratori independent i acreditat.
- Declaració del Subministrador, signada per persona física amb poder de representació suficient que constati que, a data de la mateixa, el producte està en possessió d'un Distintiu de Qualitat Oficialment Reconegut (si és el cas) o els documents de conformitat i autoritzacions administratives exigides reglamentàriament.

Control durant el subministrament:

- comprovar que la documentació subministrada compleix amb els punts 1.2.7 i 2.5 de l'annex 21 de l'EHE-08
- comprovació de la correspondència entre la comanda, el full de subministrament i les especificacions de projecte

Control organolèptic i assajos:

La definició de lots, nombre de provetes i criteris d'acceptació estaran d'acord amb l'art. 87 de la EHE-08.

Es realitzaran assajos de comprovació de, com a mínim, les següents característiques, sempre que no es considerin convenientment garantides per la documentació aportada de certificats, informes o DOR:

- tipus d'acer (UNE-EN 10080 / art. 32.2)
- secció equivalent (UNE-EN 10080 / art. 32.1 de la EHE-08)
- característiques geomètriques o alternativament índex de corruga (UNE-EN 10080 / art. 32.2 EHE-08)
- doblegat-desdoblejat o alternativament doblegat simple (UNE-EN ISO15630-1 / art. 32.2 EHE-08)
- límit elàstic, càrrega de ruptura i relació entre ells (UNE-EN 10080 / art. 32.2)
- allargament de ruptura (UNE-EN 10080 / art. 32.2)
- allargament a càrrega màxima (UNE-EN 10080 / art. 32.2)
- fatiga (UNE-EN ISO 15630-1)
- deformació alternativa (UNE 36065 EX / Taula 32.2.6 EHE-08)

Control després del subministrament:

- Certificat de garantia final segons punt 3 de l'annex 21 de l'EHE-08

Presa de mostres:

La Direcció d'Execució o una entitat o laboratori de control de qualitat farà la presa de mostres sobre les provisions destinades a l'obra i redactarà un acta (amb el contingut mínim que s'especifica a l'annex 21 de l'EHE-08) per a cada presa de mostres, que la subscriuran tots els responsables presents i se'n quedaran una còpia.

- (1) La possessió d'un DOR eximeix de la realització d'assajos de totes aquelles característiques emparades en el certificat, per tant la Direcció Facultativa en podrà dispensar la seva realització i assajar únicament les característiques no certificades i, en qualsevol cas, aquelles que consideri necessàries
- (2) Alternativament es pot realitzar l'assaig de doblegat simple segons UNE-EN ISO 15630-1, amb els mandrils de la Taula 32.2.c de l'EHE-08
- (3) Alternativament es pot realitzar l'assaig de biga segons Annex C- UNE-EN 10080, amb el criteris específics establerts a l'article 32.2 de l'EHE-08

3.3 ARMADURES ELABORADES I FERRALLA ARMADA AP 500 S**IDENTIFICACIÓ**

Material:	Armadures elaborades i ferralla armada AP 500 S L'acer destinat a la elaboració de les armadures ha de ser conforme amb l'EHE-08 i a la UNE EN 10080.
Diàmetres nominals:	Els diàmetres utilitzats i les especificacions relatives a la geometria de les armadures elaborades i la ferralla s'especifiquen als Plànols, Plec de Condicions, Amidaments i Memòria del Projecte. Excepte en les malles electrosoldades, no s'utilitzarà el diàmetre 6 mm si s'aplica qualsevol procés de soldadura en el muntatge de l'armadura.
Distintius de Qualitat i avaluacions de idoneïtat tècnica voluntaris:	Es valorarà positivament la possessió d'un Distintiu de Qualitat Oficialment Reconegut (DOR) ⁽¹⁾ i si és així es podrà reduir el control per assajos (segons art. 32 de l'EHE-08).
Marques (inclòs marcatge CE), certificacions i altres distintius:	Els reglamentaris, els establerts en aquest document i els que s'indiquin al Programa de Control de Qualitat. (recordatori: si la propietat vol aplicar criteris de sostenibilitat a l'estructura de formigó, cal que l'acer disposi d'un distintiu mediambiental, segons Annex 13 de l'EHE-08).

PARÀMETRES A CONTROLAR (segons requeriments del material)**Requeriments de Seguretat Estructural (SE-1 Resistència i estabilitat ; SE-2 Aptitud al servei)**

Els següents controls s'aplicaran tant si les armadures procedeixen d'una instal·lació industrial aliena a l'obra com si s'elaboren directament pel Constructor en la mateixa obra.

Característiques mecàniques:

Conformes amb els valors de la Taula 32.2.a de l'EHE-08 i amb aptitud al doblegat-desdoblejat segons assaig UNE-EN ISO15630-1 amb les mandrils de l'EHE-08 ⁽²⁾

Característiques d'adherència:

Conformes amb els valors corresponents de la Taula 32.2.f de l'EHE-08 segons assaig pel mètode general de la UNE-EN 10080 ⁽³⁾

Característiques químiques:

Conformes amb els valors de la Taula 32.2.g de l'EHE-08 i coherents amb la UNE EN 10080

Coefficient parcial de seguretat de l'acer per a Estats Límits Últims:

Situació persistent o transitòria	1.15
Situació accidental	1.00

El Constructor, amb coneixement de la Direcció Facultativa, haurà de comunicar per escrit a l'elaborador de la ferralla, el Pla d'Obra, fixant les comandes de les armadures i les dates límit per a la seva recepció a l'obra. En resposta, l'elaborador de l'armadura haurà de comunicar per escrit el seu programa de fabricació per possibilitar la realització de presa de mostres i activitats de comprovació que es vulguin fer en la instal·lació de ferralla.

CONTROL DE RECEPCIÓ

Es comprovarà, segons els criteris de control de l'art. 87 de l'EHE-08, que l'acer resultant dels processos d'elaboració de l'armadura compleix amb les característiques mecàniques, d'adherència i químiques corresponents a l'acer B 500 S.

Es comprovarà que la geometria (ample, llarg, cantell, diàmetres, distàncies, etc) es corresponen amb les especificacions dels plànols d'armat del projecte.

Es comprovarà que l'especejament es correspon amb el del projecte quan hi estigui especificat i, si no és així, es comprovarà la seva correspondència amb les planilles prèviament aportades pel ferrallista i acceptades per la Direcció Facultativa.

Control abans del subministrament:

- Declaració del Subministrador, signada per persona física amb poder de representació suficient que constati que, a data de la mateixa, l'armadura està en possessió d'un Distintiu de Qualitat Oficialment Reconegut o els documents de conformitat i autoritzacions administratives exigides reglamentàriament.
- Certificat d'homologació d'adherència (amb antiguitat màxima de 3 anys)
- Revisió de les planilles d'especejament elaborades específicament per a l'obra
- Si s'utilitza soldadura no resistent s'aportaran els certificats de qualificació del personal que realitza la soldadura que avalin la seva formació específica per a aquest procediment
- Si s'utilitza soldadura resistent s'aportaran els certificats d'homologació de soldadors, segons UNE EN 287-1 i del procés de soldadura, segons UNE EN ISO 15614-1

Control durant el subministrament:

- **Acer:** la documentació subministrada complirà amb els punts 1.2.7 i 2.5 de l'annex 21 de l'EHE-08
- **Armadures normalitzades:** el full de subministrament de cada remesa d'armadures complirà amb el punt 1.2.9 de l'annex 21 de l'EHE-08. Si les armadures es fabriquen a l'obra el Constructor haurà de mantenir un registre de fabricació on es reculli, per a cada partida d'elements fabricats, la mateixa informació que en els fulls de subministrament esmentats
- comprovació de la correspondència entre la comanda, el full de subministrament i les especificacions de projecte
- comprovació de la correspondència i traçabilitat de les armadures amb la identificació de l'acer declarada pel Fabricant i facilitada pel Subministrador de l'armadura
- comprovació de les característiques mecàniques
- comprovació de les característiques d'adherència
- comprovació de les característiques geomètriques, de conformitat amb el projecte i amb les toleràncies màximes establertes a l'Annex 11 de l'EHE-08

Aquestes comprovacions experimentals i la definició dels lots es farà segons els criteris establerts als articles 88.5.3, 88.5.3.1, 88.5.3.2 i 88.5.3.3 de l'EHE-08

Control després del subministrament:

Certificat de garantia final segons punt 3 de l'annex 21 de l'EHE-08, signat per persona física amb representació suficient, en el que s'expressi la conformitat amb la Instrucció EHE-08 de la totalitat de les armadures

subministrades, especificant les quantitats reals corresponents a cada tipus, així com la seva traçabilitat i d'acord amb la documentació que estableix la UNE EN 10080.

En el cas d'elaboració de les armadures a l'obra, el Constructor entregará a la Direcció Facultativa un certificat equivalent a l'esmentat.

Comprovació de les instal·lacions de ferralla:

La Direcció Facultativa valorarà la conveniència d'efectuar, directament o a través d'una entitat de control de qualitat, i preferiblement abans de l'inici del subministrament, una visita d'inspecció a la instal·lació de ferralla on s'elaboren les armadures, pel tal de comprovar la seva idoneïtat per fabricar les armadures que es requereixen a l'obra. En particular, s'atindrà al compliment de les exigències establertes a l'apartat 69.2 de la Instrucció EHE-08.

En el cas que les instal·lacions de ferralla pertanyin a l'obra, aquestes inspeccions seran preceptives i com a mínim es comprovarà que s'ha delimitat un espai per als processos de ferralla amb un espai predeterminat per a l'aplegada de matèria prima, espai fix per a la maquinària i processos d'elaboració i muntatge i un espai per a les armadures elaborades.

La Direcció Facultativa podrà demanar de l'Elaborador de la ferralla o del Constructor, la informació del seu control de producció, conforme a l'apartat 69.2.4 de l'EHE-08, amb el registre de les comprovacions i els resultats dels assajos de l'autocontrol.

Presa de mostres:

La Direcció Facultativa o una entitat o laboratori de control farà la presa de mostres sobre les previsions destinades a l'obra. En el cas d'armadures elaborades o ferralla armada la presa de mostres es farà en la pròpia instal·lació de fabricació i només es faran en obra en casos excepcionals.

L'entitat o el laboratori de control de qualitat redactarà un acta (amb el contingut mínim que s'especifica a l'annex 21 de l'EHE-08) per a cada presa de mostres, que la subscriuran totes les parts presents (poden ser presents la Direcció Facultativa, el Constructor, l'Elaborador de les armadures i el representant del Laboratori) i se'n quedaran una còpia.

- (1) La possessió d'un DOR eximeix de la realització d'assajos de totes aquelles característiques emparades en el certificat, per tant la Direcció Facultativa en podrà dispensar la seva realització i assajar únicament les característiques no certificades i, en qualsevol cas, aquelles que consideri necessàries
- (2) Alternativament es pot realitzar l'assaig de doblegat simple segons UNE-EN ISO 15630-1, amb els mandrils de la Taula 32.2.c de l'EHE-08
- (3) Alternativament es pot realitzar l'assaig de biga segons Annex C- UNE-EN 10080, amb el criteris específics establerts a l'article 32.2 de l'EHE-08

3.4	ARMADURES ELABORADES I FERRALLA ARMADA AP 500 SD												
	IDENTIFICACIÓ <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="vertical-align: top; width: 30%;">Material:</td><td>AP 500 SD (UNE EN 10080 – UNE 36831 – EHE-08)</td></tr> <tr> <td style="vertical-align: top;">Diàmetres i geometria:</td><td>Els especificats a la documentació del projecte i concretament als plànols d'armat</td></tr> <tr> <td style="vertical-align: top;">Distintius de Qualitat i avaluacions de idoneïtat tècnica voluntaris:</td><td>Es valorarà positivament la possessió d'un Distintiu de Qualitat Oficialment Reconegut (DOR) ⁽¹⁾ i si és així es podrà reduir substancialment el control per assajos</td></tr> <tr> <td style="vertical-align: top;">Marques (inclòs marcatge CE), certificacions i altres distintius:</td><td>Els reglamentaris, els establerts en aquest document i els que s'indiquin al Programa de Control de Qualitat (recordatori: si la propietat vol aplicar criteris de sostenibilitat a l'estructura de formigó, cal que l'acer disposi d'un distintiu mediambiental, segons Annex 13 de l'EHE-08)</td></tr> </table> PARÀMETRES A CONTROLAR (segons requeriments del material) Requeriments de Seguretat Estructural (SE-1 Resistència i estabilitat ; SE-2 Aptitud al servei) Les característiques de l'acer de les armadures elaborades i la ferralla armada seran els corresponents a l'acer B 500 SD amb les consideracions de la Taula 33 de l'EHE-08. Característiques mecàniques: Conformes amb els valors de la Taula 32.2.a de l'EHE-08 i amb aptitud al doblegat-desdoblejat segons assaig UNE-EN ISO15630-1 amb les mandrils de la Taula 32.2.b de l'EHE-08 ⁽²⁾ Pel que fa a la fatiga s'hauran de complir els requisits de la Taula 32.2.d segons assaig UNE-EN ISO 15630-1 Pel que fa a la deformació alternativa s'hauran de complir els requisits de la Taula 32.2.e de la EHE-08 segons UNE 3 Característiques d'adherència: Conformes amb els valors corresponents de la Taula 32.2.f de l'EHE-08 segons assaig pel mètode general de la UNE-10080 ⁽³⁾ Característiques químiques: Conformes amb els valors de la Taula 32.2.g de l'EHE-08 i coherents amb la UNE EN 10080 Coefficients parcials de seguretat del material considerats en projecte per a Estats Límits Últims: <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="vertical-align: top;">Situació persistent o transitòria</td><td>1.15</td></tr> <tr> <td style="vertical-align: top;">Situació accidental</td><td>1.00</td></tr> </table>	Material:	AP 500 SD (UNE EN 10080 – UNE 36831 – EHE-08)	Diàmetres i geometria:	Els especificats a la documentació del projecte i concretament als plànols d'armat	Distintius de Qualitat i avaluacions de idoneïtat tècnica voluntaris:	Es valorarà positivament la possessió d'un Distintiu de Qualitat Oficialment Reconegut (DOR) ⁽¹⁾ i si és així es podrà reduir substancialment el control per assajos	Marques (inclòs marcatge CE), certificacions i altres distintius:	Els reglamentaris, els establerts en aquest document i els que s'indiquin al Programa de Control de Qualitat (recordatori: si la propietat vol aplicar criteris de sostenibilitat a l'estructura de formigó, cal que l'acer disposi d'un distintiu mediambiental, segons Annex 13 de l'EHE-08)	Situació persistent o transitòria	1.15	Situació accidental	1.00
Material:	AP 500 SD (UNE EN 10080 – UNE 36831 – EHE-08)												
Diàmetres i geometria:	Els especificats a la documentació del projecte i concretament als plànols d'armat												
Distintius de Qualitat i avaluacions de idoneïtat tècnica voluntaris:	Es valorarà positivament la possessió d'un Distintiu de Qualitat Oficialment Reconegut (DOR) ⁽¹⁾ i si és així es podrà reduir substancialment el control per assajos												
Marques (inclòs marcatge CE), certificacions i altres distintius:	Els reglamentaris, els establerts en aquest document i els que s'indiquin al Programa de Control de Qualitat (recordatori: si la propietat vol aplicar criteris de sostenibilitat a l'estructura de formigó, cal que l'acer disposi d'un distintiu mediambiental, segons Annex 13 de l'EHE-08)												
Situació persistent o transitòria	1.15												
Situació accidental	1.00												

CONTROL DE RECEPCIÓ

El Constructor, amb coneixement de la Direcció Facultativa, haurà de comunicar per escrit a l'elaborador de la ferralla, el Pla d'Obra, fixant les comandes de les armadures i les dates límit per a la seva recepció a l'obra. En resposta, l'elaborador de l'armadura haurà de comunicar per escrit el seu Programa de fabricació per possibilitar la realització de presa de mostres i activitats de comprovació que es vulguin fer en la instal·lació de ferralla.

Control abans del subministrament:

- Certificat d'homologació d'adherència (amb antiguitat màxima de 3 anys)
- Informe d'assajos que garanteixin les exigències, pel que fa a la fatiga, de l'apartat 38.10 de l'EHE-08 (amb antiguitat màxima d'1 any) realitzat per un laboratori independent i acreditat
- Revisió de les planilles d'especejament elaborades específicament per a l'obra (art. 69.3.1 de l'EHE-08)
- Documentació de l'autocontrol de producció de l'armadura elaborada o la ferralla, ja sigui en instal·lacions industrials o de la mateixa obra, segons prescripcions de l'art 69.2 de l'EHE-08. Inclourà la documentació i registre dels resultats del control intern del processos i també dels assajos i inspeccions (adreçat, tall, doblegat, soldadura) segons art. 69.2.4 de l'EHE-08.
- Si s'utilitza soldadura no resistent s'aportaran els certificats de qualificació del personal que realitza la soldadura que avalin la seva formació específica per a aquest procediment
- Si s'utilitza soldadura resistent s'aportaran els certificats d'homologació de soldadors, segons UNE EN 287-1, i del procés de soldadura, segons UNE EN ISO 15614-1
- Declaració del Subministrador, signada per persona física amb poder de representació suficient que constati que, a data de la mateixa, l'armadura està en possessió d'un Distintiu de Qualitat Oficialment Reconegut (si és el cas) o els documents de conformitat i autoritzacions administratives exigides reglamentàriament.

Control durant el subministrament:

- comprovar que la documentació subministrada de l'acer emprat compleix amb els punts 1.2.7 i 2.5 de l'annex 21 de l'EHE-08
- comprovar que el full de subministrament de cada remesa d'armadures compleix amb el punt 2.7 de l'annex 21 de l'EHE-08. Si les armadures es fabriquen a l'obra el Constructor haurà de mantenir un registre de fabricació on es reculli, per a cada partida d'elements fabricats, la mateixa informació que en els fulls de subministrament esmentats
- comprovació de la correspondència entre la comanda, el full de subministrament i les especificacions de projecte
- comprovació de la correspondència i traçabilitat de les armadures amb la identificació de l'acer declarada pel Fabricant i facilitada pel Subministrador de l'armadura

Control després del subministrament:

- Certificat de garantia final segons punt 3 de l'annex 21 de l'EHE-08, signat per persona física amb representació suficient en el que s'expressi la conformitat amb la Instrucció EHE-08 de la totalitat de les armadures subministrades, especificant les quantitats reals corresponents a cada tipus, així com la seva traçabilitat i d'acord amb la documentació que estableix la UNE EN 10080. En el cas d'elaboració de les armadures a l'obra, el Constructor entregará a la Direcció Facultativa un certificat equivalent a l'esmentat.

Control organolèptic i assajos:

El control de l'acer resultant dels processos d'elaboració de l'armadura serà el corresponent a l'acer B 500 SD i la definició de lots, nombre de provetes i criteris d'acceptació estaran d'acord amb l'art. 87 de la EHE-08.

Les comprovacions experimentals i la definició dels lots per a les armadures elaborades o la ferralla es farà segons els criteris establerts a l'article 88.5.3 de l'EHE-08.

Es realitzaran assajos de comprovació de, com mínim les següents característiques, sempre que no es considerin convenientment garantides per la documentació aportada de certificats, informes o DOR:

- comprovació de les característiques mecàniques (art. 88.3.1 i 88.5.3.1 de l'EHE-08)
- comprovació de les característiques d'adherència (art. 88.3.2 i 88.5.3.2 de l'EHE-08)

- comprovació de la geometria de l'armadura elaborada o de la ferralla armada (col·locació de les barres, diàmetres, longitud, ample, cantell,...) de conformitat amb el projecte, amb els articles 69.4, 88.3.3 i 88.5.3.3 de l'EHE-08 i amb les toleràncies màximes establertes a l'Annex 11 de la mateixa Instrucció i a la UNE 36831.
- comprovacions addicionals en cas d'utilització de soldadura resistent o no resistent (art. 88.5.3.1)
- comprovacions addicionals en cas d'utilització de soldadura resistent (art. 88.5.3.4)

Comprovació de les instal·lacions de ferralla:

La Direcció Facultativa valorarà la conveniència d'efectuar, directament o a través d'una entitat de control de qualitat, i preferiblement abans de l'inici del subministrament, una visita d'inspecció a la instal·lació de ferralla on s'elaboren les armadures, pel tal de comprovar la seva idoneïtat per a fabricar les armadures que es requereixen a l'obra. En particular, s'atendrà al compliment de les exigències establertes a l'apartat 69.2 de la Instrucció EHE-08.

En el cas que les instal·lacions de ferralla pertanyin a l'obra, aquestes inspeccions seran preceptives i com a mínim es comprovarà que s'ha delimitat un espai adequat per als processos de ferralla amb un espai predeterminat per a l'aplegada de matèria prima, espai fix per a la maquinària i processos d'elaboració i muntatge, i un espai per a les armadures elaborades.

Presa de mostres:

La Direcció Facultativa o una entitat o laboratori de control farà la presa de mostres sobre les provisions destinades a l'obra. En el cas d'armadures elaborades o ferralla armada la presa de mostres es farà en la pròpia instal·lació de fabricació i només es faran en obra en casos excepcionals.

L'entitat o el laboratori de control de qualitat redactarà un acta (amb el contingut mínim que s'especifica a l'annex 21 de l'EHE-08) per a cada presa de mostres, que la subscriuran tots els responsables presents i se'n quedaran una còpia.

- (1) La possessió d'un DOR exigeix de la realització d'assajos de totes aquelles característiques emparades en el certificat, per tant la Direcció Facultativa en podrà dispensar la seva realització i assajar únicament les característiques no certificades i, en qualsevol cas, aquelles que consideri necessàries
- (2) Alternativament es pot realitzar l'assaig de doblegat simple segons UNE-EN ISO 15630-1, amb els mandrils de la Taula 32.2.c de l'EHE-08
- (3) Alternativament es pot realitzar l'assaig de biga segons Annex C- UNE-EN 10080, amb el criteris específics establerts a l'article 32.2 de l'EHE-08

4.2 ARMADURES NORMALITZADES ME 500 T**IDENTIFICACIÓ**

Material:	Armatures normalitzades ME 500 T L'acer destinat a la elaboració d'armatures normalitzades haurà de ser conforme a la EHE-08 i a la UNE EN 10080
Diàmetres i geometria:	Les característiques geomètriques, diàmetres i separacions s'especifiquen en els Plànols, el Plec de Condicions, els Amidaments i la Memòria del projecte
Distintius de Qualitat i avaluacions de idoneïtat tècnica voluntaris:	Es valorarà positivament la possessió d'un Distintiu de Qualitat Oficialment Reconegut (DOR) ⁽¹⁾ i si és així es podrà reduir substancialment el control per assajos
Marques (inclòs marcatge CE), certificacions i altres distintius:	Els reglamentaris, els establerts en aquest document i els que s'indiquin al Programa de Control de Qualitat (recordatori: si la propietat vol aplicar criteris de sostenibilitat a l'estructura de formigó, cal que l'acer disposi d'un distintiu mediambiental, segons Annex 13 de l'EHE-08)

PARÀMETRES A CONTROLAR (segons requeriments del material)**Requeriments de Seguretat Estructural (SE-1 Resistència i estabilitat ; SE-2 Aptitud al servei)****Característiques mecàniques:**

Conformes amb els valors de la Taula 32.3 de l'EHE-08 i amb aptitud al doblegat-desdoblejat segons assaig UNE-EN ISO15630-2 per malles electrosoldades.

Característiques d'adherència:

Conformes amb els valors corresponents de la Taula 32.2.f de l'EHE-08 segons assaig pel mètode general de la UNE-EN 10080 ⁽²⁾

Característiques químiques:

Conformes amb els valors de la Taula 32.2.g de l'EHE-08 i coherents amb la UNE EN 10080

Coefficient parcial de seguretat de l'acer per a Estats Límits Últims:

Persistent o transitòria	1.15
Accidental	1.0

CONTROL DE RECEPCIÓ

Es comprovarà, segons els criteris de control de l'art. 87 de l'EHE-08, que l'acer resultant dels processos d'elaboració de l'armadura compleix amb les característiques mecàniques, d'adherència i químiques corresponents a l'acer B 500 T

Es comprovarà la correspondència amb les especificacions dels plànols d'armat del projecte.

Control abans del subministrament:

- Declaració del Subministrador, signada per persona física amb poder de representació suficient, que constati que, a data de la mateixa, l'armadura està en possessió d'un Distintiu de Qualitat Oficialment Reconegut o els documents de conformitat i autoritzacions administratives exigides reglamentàriament
- Certificat d'homologació d'adherència (amb antiguitat màxima de 3 anys)
- Si s'utilitza soldadura no resistent s'aportaran els certificats de qualificació del personal que realitza la soldadura que avalin la seva formació específica per a aquest procediment
- Si s'utilitza soldadura resistent s'aportaran els certificats d'homologació de soldadors, segons UNE EN 287-1 i del procés de soldadura, segons UNE EN ISO 15614-1

Control durant el subministrament:

- **acer:** la documentació subministrada complirà amb els punts 1.2.7 i 2.5 de l'annex 21 de l'EHE-08
- **armadures normalitzades:** el full de subministrament de cada remesa d'armadures complirà amb el punt 1.2.9 de l'annex 21 de l'EHE-08
- comprovació de la correspondència entre la comanda, el full de subministrament i les especificacions de projecte
- comprovació de la geometria
- comprovació de la correspondència i traçabilitat de les armadures amb la identificació de l'acer declarada pel Fabricant i facilitada pel Subministrador de l'armadura
- comprovació de les característiques mecàniques
- comprovació de les característiques de d'adherència
- comprovació de les característiques geomètriques, de conformitat amb el projecte i amb les toleràncies màximes establertes a l'Annex 11 de l'EHE-08
- comprovació de la càrrega de desenganxament

Aquestes comprovacions experimentals i la definició dels lots es farà segons els criteris establerts als articles 88.1, 88.5.3, 88.5.3.1, 88.5.3.2 i 88.5.3.3 de l'EHE-08. Si les armadures normalitzades estan en possessió d'un Distintiu de Qualitat Oficialment Reconegut, la Direcció Facultativa podrà eximir de fer les comprovacions experimentals.

Control després del subministrament:

Certificat de garantia final segons punt 3 de l'annex 21 de l'EHE-08, signat per persona física amb representació suficient, en el que s'expressi la conformitat amb la Instrucció EHE-08 de la totalitat de les armadures subministrades, especificant les quantitats reals corresponents a cada tipus, així com la seva traçabilitat i d'acord amb la documentació que estableix la UNE EN 10080.

(1) La possessió d'un DOR eximeix de la realització d'assajos de totes aquelles característiques emparades en el certificat, per tant la Direcció Facultativa en podrà dispensar la seva realització i assajar únicament les característiques no certificades i, en qualsevol cas, aquelles que consideri necessàries

(2) Alternativament es pot realitzar l'assaig de biga segons Annex C- UNE-EN 10080, amb el criteris específics establerts a l'article 32.2 de l'EHE-08

5	MAONS AMB FUNCIÓ ESTRUCTURAL
IDENTIFICACIÓ	
Material:	Totxo calat.. Categoria I Els maons ceràmics subministrats a l'obra hauran de ser conformes a especificacions del projecte i amb l'establert al DB SE- F del CTE.
Geometria:	Mida nominal de les peces : 280 x 135 x 95 (certificada) ó segons s'in plànols ó al Plec de Condicions,etc.
Distintius de Qualitat i avaluacions de idoneïtat tècnica voluntaris:	Segell de Qualitat Oficialment Reconegut (DOR)
Marques (inclòs marcatge CE), certificacions i altres distintius:	Amb marcatge CE (UNE EN 771)
PARÀMETRES A CONTROLAR (segons requeriments del material)	
Requeriments de Seguretat Estructural	
Característiques geomètriques, resistents i de durabilitat:	
Segons s'especifiquen als Plànols, Plec de Condicions, Amidaments i Memòria del Projecte.	
Classe d'exposició de la fàbrica:	
IIb, revestida exteriorment amb arrebossat i pintat.	
Resistència normalitzada a compressió mínima de les peces:	
10 N/mm ² , segons UNE EN 772-1 (certificada)	
Expansió final per humitat:	
< 0.30 mm/m, segons UNE EN 67036 (certificada)	
Geladicitat:	
Classificats com a no geladissos	
Eflorescències:	
Classificats com a no eflorescents o lleugerament eflorescents	
Coefficient parcial de seguretat de la fàbrica:	
Situació persistent o transitòria	3.0
Situació accidental	1.8

CONTROL DE RECEPCIÓ

Tipus de control:

El corresponent a les peces ceràmiques amb marcatge CE per a parets de càrrega

Control abans del subministrament:

- Documentació del marcatge CE i del Distintiu de Qualitat
- Declaració del subministrador dels valors de resistència garantits i de la categoria de fabricació.
- Declaració de Conformitat del Fabricant (DCF)
- Certificació de Control de la Producció en Fàbrica (CPF)
- Documentació que contingui la informació suficient sobre les propietats dels materials emprats i les dades geomètriques de les peces (dimensions, seccions i toleràncies)

Caldrà verificar que la informació i els valors declarats a la documentació permeten deduir el compliment de les especificacions del projecte.

Control durant el subministrament:

- full de subministrament, amb especificació del producte, del subministrador, del fabricant, el número de certificat del marcatge CE, número de full de subministrament, dades del peticionari i identificació del lloc de subministrament
- comprovació de la correspondència entre la comanda, el full de subministrament i les especificacions de projecte,

comprovació de no discrepàncies amb la documentació prèviament aportada.

comprovació del bon estat del material a l'arribada a l'obra
- la DF es reserva el dret de comprovar mitjançant els assajos normatius que siguin d'aplicació, que els materials, els processos de fabricació, les característiques geomètriques i resistent i el grau d'expansivitat s'ajusten a les prescripcions del projecte i de l'EHE-08

BIGUETES PRETESADES PREFABRICADES**IDENTIFICACIÓ**

Material:	Biguetes pretesades prefabricades amb la preceptiva autorització d'ús (RD 1630/1980) Les biguetes pretesades prefabricades subministrades a l'obra hauran de ser conformes amb les especificacions del projecte i amb la EHE-08.
Geometria:	S'especifica als Plànols, Plec de Condicions, Amidaments i Memòria del Projecte
Distintius de Qualitat i avaluacions de idoneïtat tècnica voluntaris:	
Marques (inclòs marcatge CE), certificacions i altres distintius:	

PARÀMETRES A CONTROLAR (segons requeriments del material)**Requeriments de Seguretat Estructural (SE-)****Característiques resistents:**

Conformes amb l'indicat en projecte i el que s'estableix a l'EHE-08, tant pel que fa a situacions normals com en el cas d'incendi

Coefficients parcials de seguretat per a Estats Límits Últims:

<i>Situació de projecte</i>	<i>Formigó</i>	<i>Acer</i>
Persistent o transitòria	1.70 (*)	1.15 (*)
Accidental	1.30	1.0

(*) Aquests coeficients es podran disminuir fins a 1.35 per al formigó i 1.10 per l'acer si l'element prefabricat està en possessió d'un distintiu de qualitat amb un nivell de garantia conforme a l'annex 19 de la EHE-08

Característiques de durabilitat:

Conformes amb l'indicat en projecte i el que s'estableix a l'EHE-08

CONTROL DE RECEPCIÓ

El corresponent segons EHE-08

Control abans del subministrament:

- Certificats d'assaig que garanteixin el compliment de totes les especificacions establertes a la EHE-08 sobre armadures passives, les armadures actives i el formigó (segons art. 91.4.1 i punt 1.2.11 de l'annex 21)

- Certificat de resistència a compressió (annex 22)
- Certificat de dosificació (annex 27)
- Certificat d'assaig d'adherència
- Autoritzacions administratives exigides reglamentàriament, documentació tècnica relacionada i la documentació de conformitat
- Documentació del control de producció del fabricat que demostrï el compliment de l'EHE-08

Caldrà verificar que la informació i els valors declarats a l'autorització d'ús permeten deduir el compliment de les especificacions del projecte

Control durant el subministrament:

- full de subministrament que, com a mínim, contindrà les dades establertes al punt 2.9 de l'annex 21 de l'EHE-08. Es comprovarà especialment que la documentació aportada és conforme amb els coeficients de seguretat adoptats en el projecte.
- comprovació de la correspondència entre la comanda, el full de subministrament i les especificacions de projecte. Comprovació de no discrepàncies amb la documentació prèviament aportada.
- tot i que amb el marcatge CE les comprovacions es fan amb el control de la seva documentació, la Direcció Facultativa es reserva el dret de comprovar mitjançant els assajos normatius que siguin d'aplicació que els materials, els processos de fabricació, les característiques geomètriques i els recobriments s'ajusten a les prescripcions del projecte i de l'EHE-08.

Control després del subministrament:

Certificat de garantia final segons punt 3 de l'annex 21 de l'EHE-08, signat per persona física amb representació suficient, lliurat pel Constructor a la Direcció Facultativa, en el que s'indiquin els tipus i quantitats dels diferents elements resistents subministrats.

Comprovació de les instal·lacions de prefabricació:

La Direcció Facultativa valorarà la conveniència d'efectuar, directament o a través d'una entitat de control de qualitat, i preferiblement abans de l'inici del subministrament, una visita d'inspecció a les instal·lacions de prefabricació per tal de comprovar que es compleixen els requisits exigits a l'EHE-08, que els processos són correctes i es duen a terme amb el control necessari que permeti deduir el compliment de l'EHE-08 i que la gestió dels materials garanteixi la seva traçabilitat.

PECES CERÀMIQUES D'ENTREBIGAT

IDENTIFICACIÓ

Material:	Peces d'entrebigat ceràmiques amb funció alleugerant Les peces d'entrebigat subministrades a l'obra hauran de ser conformes amb les especificacions del projecte i amb la EHE-08
Geometria:	S'especifica als Plànols, Plec de Condicions, Amidaments i Memòria del Projecte
Distintius de Qualitat i avaluacions de idoneïtat tècnica voluntaris:	
Marques (inclòs marcatge CE), certificacions i altres distintius:	

PARÀMETRES A CONTROLAR (segons requeriments del material)**Requeriments de Seguretat Estructural (SE-)****Característiques resistents:**

La càrrega de ruptura a flexió serà superior a 1.0 KN segons UNE 67037

Característiques del material ceràmic:

El valor mig d'expansió per humitat segons UNE 67036 no serà superior a 0.55 mm/m, ni cap amidament individual estarà per sobre de 0.65 mm/m

Característiques de durabilitat:

Conformes amb l'indicat en projecte i amb el que s'estableix a l'EHE-08

CONTROL DE RECEPCIÓ**Tipus de control:**

El corresponent a elements prefabricats segons EHE-08

Control documental abans del subministrament:

- Documentació que contingui la informació suficient sobre les propietats dels materials emprats i les dades geomètriques de les peces d'entrebigat (dimensions, seccions i toleràncies).
- Documentació, si és el cas, del marcatge CE o d'un DOR
- Documentació sobre el control de producció del fabricant que demostrï el compliment de l'EHE-08

Caldrà verificar que la informació i els valors declarats a la documentació permeten deduir el compliment de les especificacions del projecte.

Control durant el subministrament:

- Full de subministrament que, com a mínim, contindrà les dades establertes al punt 2.9 de l'annex 21 de l'EHE-08. Es comprovarà especialment que la documentació aportada és conforme amb els coeficients de seguretat adoptats en el projecte.
- Comprovació de la correspondència entre la comanda, el full de subministrament i les especificacions de projecte. Comprovació de no discrepàncies amb la documentació prèviament aportada.
- La Direcció Facultativa es reserva el dret de comprovar mitjançant els assajos normatius que siguin d'aplicació, que els materials, els processos de fabricació, les característiques geomètriques i resistents i el grau d'expansivitat s'ajusten a les prescripcions del projecte i de l'EHE-08.

Control després del subministrament:

Certificat de garantia final segons punt 3 de l'annex 21 de l'EHE-08, signat per persona física amb representació suficient, lliurat pel Constructor a la Direcció Facultativa, en el que s'indiquin els tipus i quantitats dels diferents elements d'entrebigat subministrats.

Comprovació de les instal·lacions de fabricació:

La Direcció Facultativa valorarà la conveniència d'efectuar, directament o a través d'una entitat de control de qualitat, i preferiblement abans de l'inici del subministrament, una visita d'inspecció a les instal·lacions de fabricació per tal de comprovar que els processos són correctes i es duen a terme amb el control necessari, que permet deduir el compliment de l'EHE-08 i que la gestió dels materials garanteix la seva traçabilitat.

Instruccions d'ús i manteniment

1. El manual d'ús i manteniment forma part del Llibre de l'Edifici
2. Es lliura al promotor de l'obra.
3. Aquest manual us permetrà gestionar i mantenir l'edifici amb una eficàcia més gran.
4. A cadascun dels capítols podreu trobar: primer, una descripció breu de cada element constructiu i, a continuació, les instruccions d'ús corresponents. Hi són indicades també les inspeccions a fer en el futur i les diferents operacions de manteniment.
5. El control de les visites d'inspecció i de les operacions de manteniment el duu a terme el Tècnic de manteniment

ESTRUCTURA

1. FONAMENTS

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- o Fonamentació superficial de sabates aïllades de formigó armat
- o Mur de contenció de formigó armat

INSTRUCCIONS D'ÚS

Modificació de càrregues

Cal evitar qualsevol tipus de canvi en el sistema de càrrega de les diferents parts de l'edifici. Si desitgeu introduir modificacions o qualsevol canvi d'ús dins l'edifici consulteu al vostre Tècnic de Capçalera.

Lesions

Les lesions (esquerdes, desploms) als fonaments no són apreciables directament i es detecten a partir de les que apareixen a d'altres elements constructius (parets, sostres, etc.). En aquests casos, fa falta que el Tècnic de Capçalera faci un informe sobre les lesions detectades, en determini la gravetat i, si escau, la necessitat d'intervenció.

Les alteracions d'importància efectuades als terrenys propers, com ara: noves construccions, realització de pous, túnels, vies, carreteres o reblerts de terres poden afectar la fonamentació de l'edifici. Si durant la realització dels treballs es detecten lesions, s'hauran d'estudiar i, si és el cas, es podrà exigir la seva reparació.

Is corrents subterranis d'aigua natural i les fuites de conduccions d'aigua o de desguassos poden ser causa d'alteracions del terreny i de descalçaments de la fonamentació. Aquests descalçaments poden produir un assentament de la zona afectada, que pot transformar-se en deterioraments importants a la resta de l'estructura. Per aquest motiu, és primordial eliminar ràpidament qualsevol tipus d'humitat que provingui del subsòl.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

A inspeccionar

- Cada 10 anys Inspecció general dels elements que conformen la fonamentació.
- Cada 10 anys Inspecció del murs de contenció.

2. ESTRUCTURA VERTICAL

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- o Parets de càrrega de formigó armat
- o Estructura de pilars de formigó armat
- o Estructura de suports d'acer

INSTRUCCIONS D'ÚS

Ús

Les humitats persistents als elements estructurals tenen un efecte nefast sobre la conservació de l'estructura. Cal reparar-les immediatament.

Si s'han de penjar objectes (quadres, prestatgeries, mobles o lluminàries) als elements estructurals cal utilitzar tacs i cargols adequats per al material de base.

Modificacions

Els elements que formen part de l'estructura de l'edifici, parets de càrrega incloses, no es poden alterar sense el control del Tècnic de Capçalera. Aquesta prescripció inclou la realització de regates a les parets de càrrega i l'obertura de passos per a la redistribució d'espais interiors.

Lesions

Durant la vida útil de l'edifici poden aparèixer símptomes de lesions a l'estructura o als elements en contacte amb ella. En general, aquests defectes poden tenir caràcter greu. En aquests casos, és necessari que el vostre Tècnic de Capçalera analitzi les lesions detectades, en determini la importància i, si escau, decideixi la necessitat d'una intervenció.

Relació orientativa de símptomes de lesions amb repercussió possible sobre l'estructura:

- Deformacions: desploms de parets, façanes i pilars.
- Fissures i esquerdes: a parets, façanes i pilars.
- Escrostonaments al revestiment de formigó
- Aparició de taques d'òxid a elements de formigó armat.
- Escrostonaments al revestiment de formigó
- Aparició de taques d'òxid a elements de formigó armat.
- Taques d'òxid en elements metàl·lics.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

A inspeccionar

Cada 5 anys Revisió del revestiment de protecció contra incendis dels perfils d'acer de l'estructura horitzontal.

Cada 10 anys Inspecció del recobriment de formigó de les barres d'acer. Es controlarà l'aparició de fissures.

Cada 10 anys Revisió total dels elements de l'estructura vertical.

A renovar

Cada 3 anys Repintat de la protecció dels elements metàl·lics accessibles de l'estructura de pilars

Cada 10 anys Repintat de la pintura resistent al foc de l'estructura vertical amb un producte similar i amb un gruix corresponent al temps de protecció exigint per la normativa contra incendis.

3. ESTRUCTURA HORITZONTAL

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- o Sostres de semibiguetes de formigó pretesat
- o Entrebigats de revoltons ceràmics

INSTRUCCIONS D'ÚS

Ús

En general, cal col·locar els mobles de gran pes o que contenen materials de gran pes -com és el cas d'armaris i prestatgeries- a prop de pilars o parets de càrrega.

Als sostres cal penjar els objectes (lluminàries) amb tacs i cargols adequats per el material de base.

Modificacions

L'estructura té una resistència limitada: ha estat dimensionada per suportar el propi pes i els pesos afegits de persones, mobles i electrodomèstics. Si es canvia el tipus d'ús de l'edifici, per exemple magatzem, l'estructura es sobrecarregarà i es sobrepassaran els límits de seguretat.

Lesions

Amb el pas del temps és possible que aparegui algun tipus de lesió detectable des de la part inferior del sostre. Si apareix algun dels símptomes següents es recomana que feu una consulta al vostre Tècnic de Capçalera.

Relació orientativa de símptomes de lesions amb repercussió possible sobre l'estructura:

- Deformacions: desploms a sostres, rajoles del paviment desenganxades, portes o finestres que no ajusten.
- Fissures i esquerdes: a sostres, sòls, bigues i llindes de portes, balcons i finestres.
- Escrostonaments al revestiment de formigó.
- Aparició de taques d'òxid a elements de formigó armat.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

A inspeccionar

Cada 10 anys Control d'aparició de lesions als elements de formigó de l'estructura horitzontal.

Cada 10 anys Revisió general dels elements portants horitzontals.

4. ESTRUCTURA DE COBERTA

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- o Coberta inclinada amb pendents formats per encavallades de formigó armat
- o Coberta inclinada amb pendents formats per biguetess de formigó armat

INSTRUCCIONS D'ÚS

Ús

Com a la resta de l'edifici, la coberta té la seva pròpia estructura, amb una resistència limitada a l'ús per al qual ha estat dissenyada.

Modificacions

Sempre que es vulgui modificar l'ús de la coberta (sobretot a cobertes planes) cal consultar-ho al vostre Tècnic de Capçalera.

Lesions

Amb el pas del temps és possible que aparegui algun tipus de lesió detectable des de la part inferior de la coberta, tot i que en molts casos no en serà visible. És per això, que és convenient respectar els terminis de revisió dels diferents elements. Si apareix algun dels símptomes següents es recomana que feu una consulta al vostre Tècnic de Capçalera.

Relació orientativa de símptomes de lesions amb la repercussió possible sobre l'estructura de la coberta:

- Taques d'humitat als pisos sota coberta.
- Deformacions: desploms a sostres, teules desencaixades.
- Fissures i esquerdes: a sostres, ràfecs, bigues, paviments i elements sortints de la coberta.
- Escrostonaments al revestiment de formigó.
- Aparició de taques d'òxid a elements de formigó armat.
- Escrostonaments al revestiment de formigó.
- Aparició de taques d'òxid a elements de formigó armat.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

A inspeccionar

Cada 5 anys	Control d'aparició de lesions als elements de formigó de l'estructura de la coberta.
Cada 5 anys	Control d'aparició de lesions als elements de formigó de l'estructura de la coberta.
Cada 5 anys	Inspecció general de l'estructura resistent i de l'espai sota coberta.

TANCAMENTS EXTERIORS

1. TANCAMENTS DE FAÇANA

ESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- o Tancaments de parets de fàbrica.

INSTRUCCIONS D'ÚS

Les façanes separen l'edifici de l'ambient exterior, per aquest motiu, han de complir importants exigències d'aïllament respecte del fred o la calor, el soroll, l'entrada d'aire i d'humitat, la resistència, la seguretat al robatori, etc.

La façana constitueix la imatge externa de la casa i dels seus ocupants, conforma el carrer i, per tant, configura l'aspecte de la nostra ciutat. Per això, no pot alterar-se (tancar balcons amb vidre, obrir noves obertures, instal·lar tendals o rètols no apropiats) sense tenir en compte les ordenances municipals i l'aprovació de la Comunitat de Propietaris.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

A inspeccionar

Cada 10 anys	Inspecció de l'estat dels junts i l'aparició de fissures i esquerdes dels tancaments d'obra de fàbrica ceràmica.
Cada 10 anys	Inspecció general dels tancaments de la façana.
Cada any	Neteja de la superfície de les cornises.

2. ACABATS DE FAÇANA

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- o Revestiment de morter.

INSTRUCCIONS D'ÚS

Els acabats de la façana acostumen a ser uns dels punts més fràgils de l'edifici ja que estan en contacte directe amb la intempèrie. D'altra banda, el que inicialment potser només és brutícia o una degradació de la imatge estètica de la façana, es pot convertir en un perill, ja que qualsevol desprendiment cauria directament sobre el carrer.

Els aplacats de pedra natural s'embruten amb molta facilitat depenent de la porositat de la pedra. Consulteu al vostre Tècnic de Capçalera la possibilitat d'aplicar un producte protector incolor.

Les rajoles es poden netejar amb aigua calenta. S'ha de vigilar que no hi hagi peces esquerdades, ja que es poden desprendre amb facilitat.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

A inspeccionar

- Cada 10 anys Inspecció del morter monocapa de la façana.
- Cada 10 anys Inspecció general dels acabats de la façana.
- Cada 10 anys Neteja de l'aplatat de pedra de la façana.
- Cada 10 anys Neteja de l'enrajolat de peces ceràmiques de la façana.

3. PARETS MITGERES VISTES

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- o Arrebossats.

INSTRUCCIONS D'ÚS

Les parets mitgeres són aquelles que separen l'edifici dels edificis veïns. Quan no hi hagi edificis veïns o siguin més baixos, les mitgeres quedaran a la vista i hauran d'estar protegides com si fossin façanes.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

A inspeccionar

- Cada 5 anys Inspecció general dels envans pluvials.
- Cada 5 anys Control de l'estat dels junts, les fixacions, els ancoratges i l'aparició de fissures als envans pluvials de plaques de fibrociment.

4. BALCONS, AMPITS I LLINDES

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- o Balcons amb baranes

INSTRUCCIONS D'ÚS

Als balcons i les galeries no s'han de col·locar càrregues pesades, com ara jardineres o materials emmagatzemats. També s'hauria d'evitar que l'aigua que s'utilitza per regar regalimi per la façana.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

A inspeccionar

Cada 5 anys Inspecció general de l'estanquitat dels acabats de les cornises, balcons, llindes i cossos sortints de la façana.

Cada 6 mesos Neteja dels ampits.

5. FINESTRES, BARANES, REIXES I PERSIANES DE FAÇANA**DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA**

Baranes d'acer

INSTRUCCIONS D'ÚS

No donar cops a les baranes. Inspeccionar la corrosió o la fixació.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

A inspeccionar

Cada 10 anys Comprovació de l'estat de les condicions de solidesa, ancoratge i fixació de les baranes.

Cada 10 anys Comprovació de l'estat de les condicions de solidesa, ancoratge i fixació de les baranes.

Cada 10 anys Comprovació del segellat dels bastiments amb la façana i especialment amb l'escopidor.

Cada 10 anys Comprovació de l'estat de les finestres i balconeres, la seva estabilitat i la seva estanquitat a l'aigua i a l'aire. Es repararan si s'escau.

Cada 10 anys Comprovació de l'estat de les condicions de solidesa, ancoratge i fixació de les reixes.

Cada 6 mesos Neteja de les finestres, balconeres, persianes i gelosies.

Cada 6 mesos Neteja de les canals i les perforacions de desguàs de les finestres i balconeres i neteja de les guies dels tancaments de tipus corredís.

Cada 6 mesos Neteja de les finestres, balconeres, persianes i gelosies.

Cada 6 mesos Neteja de les finestres, balconeres, persianes i gelosies.

A renovar

Cada 5 anys Reposició de les cintes de les persianes enrollatbles

Cada 5 anys Polit de les ratllades i els cops de les finestres i persianes de PVC.

Cada 10 anys Renovació del segellat dels bastiments amb la façana.

6. AÏLLAMENT TÈRMIC I ACÚSTIC**DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA**

Aïllaments

OPERACIONS DE MANTENIMENT

Cada 5 anys Inspecció de l'estat de l'aïllament.

COBERTA**1. COBERTA INCLINADA**

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

o Coberta de teula àrab

INSTRUCCIONS D'ÚS

Les cobertes s'han de mantenir netes i sense herbes, especialment les buneres, les canals i els aiguafons. És preferible no col·locar jardineres a prop dels desguassos o bé que estiguin elevades del sòl per permetre el pas de l'aigua.

Aquest tipus de coberta només ha d'utilitzar-se per a l'ús a què hagi estat projectada. En aquest sentit, s'evitarà l'emmagatzematge de materials, mobles, etc., i l'abocament de productes químics agressius com ara olis, dissolvents o lleixiu.

Si a la coberta s'instal·len noves antenes, equips d'aire condicionat o, en general, aparells que requereixin ser fixats, la subjecció no ha d'afectar la impermeabilització.

Tampoc no han d'utilitzar-se com a punts d'ancoratge de tensors, de baranes metàl·liques o d'obra, ni de conductes d'evacuació de fums existents, llevat que el Tècnic de Capçalera ho autoritzi. Si aquestes noves instal·lacions precisen d'un manteniment periòdic, es preveurà al seu entorn les proteccions adequades.

En cas que s'observin humitats als pisos sota coberta, caldrà controlar-les, ja que poden tenir un efecte negatiu sobre els elements estructurals.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

A inspeccionar

Cada any Comprovació de la impermeabilització als punts de trobada amb altres elements: ampits, xemeneies, etc.

Cada 3 anys Inspecció dels acabats de la coberta

Cada 5 anys Inspecció dels ancoratges i fixacions dels elements subjectes a la coberta plana, com ara antenes, parallamps, etc., reparant-los si escau.

Cada 5 anys Revisió general de la coberta plana amb substitució de les peces trencades o soltes.

Cada 6 mesos Neteja de les cobertes, evitant l'acumulació de fullaraca, papers i brutícia general a les buneres.

Cada 10 anys Neteja de possibles acumulacions de fongs, molsa i plantes a la coberta plana.

A renovar

Cada 10 anys Aplicació de fungicida a les cobertes amb acabat.

Cada 20 anys Substitució total de teules i o rajoles.

2. LLUERNES I CLARABOIES

INSTRUCCIONS D'ÚS

Les claraboies i lluernes s'han de netejar amb assiduïtat, ja que en cas d'embrutar-se redueixen considerablement la quantitat de llum que deixen passar.

Per la seva situació dins l'edifici, han d'extremar-se les mesures de seguretat en el moment de netejar-les per tal d'evitar accidents.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

A inspeccionar

Cada 5 anys Comprovació de l'estat dels mecanismes de tancament i de maniobra de les lluernes i claraboies practicables. Es repararan si s'escau.

Cada 5 anys Inspecció de l'estructura, dels ancoratges i les fixacions de les lluernes i claraboies.

Cada 5 anys Inspecció de la lluerneta feta de policarbonat cel·lular i dels seus elements de fixació.

Cada 5 anys Inspecció de tots els segellats de les lluernes i claraboies.

Cada 6 mesos Neteja de les lluernes i claraboies.

A renovar

Cada 3 anys Renovació de la pintura de protecció de l'entramat d'acer de les lluernes i claraboies.

3. AÏLLAMENT TÈRMIC DE COBERTA

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Aïllament EPS o XPS

INSTRUCCIONS D'ÚS

Si l'aïllament tèrmic es mulla, perd la seva efectivitat. Per tant, s'ha d'evitar qualsevol tipus d'humitat que el pugui afectar. Igual que succeeix amb les façanes, la manca d'aïllament tèrmic pot ser la causa de l'existència d'humitats de condensació. Si n'apareixen consulteu el vostre Tècnic de Capçalera.

TANCAMENTS I ACABATS INTERIORS

1. ENVANS DE DISTRIBUCIÓ I CEL RASOS

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Envans interiors d'obra o de plaques de guix laminat

OPERACIONS DE MANTENIMENT

A inspeccionar

Cada 5 anys Control de l'aparició d'anomalies com ara fissures, esquerdes.

Cada 6 mesos Neteja

A renovar

Cada 5 anys Repintat dels paraments interiors.

2. REVESTIMENTS VERTICALS I HORIZONTALS

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Arrebossats amb morter de calç o pintats

INSTRUCCIONS D'ÚS

ACABATS DE PARETS I SOSTRES

Els revestiments interiors, com tots els elements constructius, tenen una durada limitada. Solen estar exposats al desgast per abrasió, fregament i cops.

Són materials que necessiten més manteniment i han de ser substituïts amb una certa freqüència. Per aquest motiu, es recomana conservar una certa quantitat dels materials utilitzats per corregir desperfectes i en previsió de petites reformes.

Com a norma general s'evitarà el contacte d'elements abrasius amb la superfície del revestiment. La neteja també s'ha de fer amb productes no abrasius.

Quan s'observin anomalies als revestiments no imputables a l'ús, consulteu al vostre Tècnic de Capçalera. Els danys causats per l'aigua s'han de reparar immediatament.

Sovint els defectes als revestiments són conseqüència d'altres defectes dels paraments de suport, parets, envans o sostres, que poden tenir diversos orígens ja analitzats en d'altres apartats. No podem actuar sobre el revestiment si prèviament no es determinen les causes del problema.

No s'admetrà la subjecció d'elements pesants en el gruix del revestiment, s'han de subjectar a la paret de suport o als elements resistents, sempre amb les limitacions de càrrega que imposin les normes.

L'acció perllongada de l'aigua deteriora les parets i sostres revestits amb guix.

Quan sigui necessari pintar els paraments arrebossats, s'utilitzaran pintures compatibles amb la calç o el ciment del suport.

L'acció perllongada de l'aigua deteriora les parets i sostres revestits amb guix.

Quan sigui necessari pintar els paraments arrebossats, s'utilitzaran pintures compatibles amb la calç o el ciment del suport.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

A inspeccionar

Cada 5 anys Control de l'aparició d'anomalies com ara fissures, esquerdes i moviments o trencaments als revestiments verticals i horitzontals.

Cada 6 mesos Neteja dels aplacats.

A renovar

Cada 5 anys Repintat dels paraments interiors.

3. PAVIMENTS, SÒCOLS I GRAONS

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Paviments

INSTRUCCIONS D'ÚS

Els paviments, com tots els elements constructius, tenen una durada limitada i, com els revestiments interiors, estan molt exposats al deteriorament per abrasió, fregament i cops. Són materials que necessiten un bon manteniment i una bona neteja i que, segons les característiques, han de substituir-se amb una certa freqüència.

Com a norma general, s'evitarà el contacte amb elements abrasius. El mercat ofereix molts productes de neteja que permeten a l'usuari mantenir els paviments amb eficàcia i economia. L'aigua és un element habitual en la neteja de paviments, però s'ha d'utilitzar amb prudència ja que alguns materials, com per exemple la fusta, es degraden més fàcilment amb la humitat, i d'altres materials ni tan sols l'admeten. Els productes abrasius com el lleixiu, els àcids o l'amoníac, s'han d'utilitzar amb prudència, ja que són capaços de decolorar i destruir molts dels materials de paviment.

Els productes que incorporen abrillantadors no són recomanables ja que poden augmentar l'adherència de la pols.

Les peces despreses o trencades han de substituir-se ràpidament per tal d'evitar que s'afectin les peces contigües.

Es recomana conservar una certa quantitat dels materials utilitzats als paviments per tal de corregir futurs desperfectes i en previsió de petites reformes.

Quan s'observin anomalies als paviments no imputables a l'ús, consulteu al vostre Tècnic de Capçalera.

Els danys causats per l'aigua es repararan sempre el més ràpidament possible. En ocasions els defectes als paviments són conseqüència d'altres defectes dels sostres o de les soleres de suport, que poden tenir altres causes, ja analitzades en d'altres apartats.

Les peces ceràmiques esmaltades només necessiten una neteja freqüent, s'escombraran i es fregaran. S'utilitzaran sabons neutres o detergents líquids. No s'utilitzaran àcids forts. La seva resistència superficial és variada, per tant han d'adequar-se als usos establerts. Els cops contundents poden trencar-les o escrotonar-les.

Els materials ceràmics de gres exigeixen un treball de manteniment bastant reduït, no són atacats pels productes químics normals. La seva resistència superficial és variada, per tant han d'adequar-se als usos establerts. Els cops contundents poden trencar-los o escrotonar-los.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

4. PORTES I BARANES

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- Portes i baranes

INSTRUCCIONS D'ÚS

Les portes es netejaran i es comprovaran que tanquin bé no presentin guerxaments i funcionin els mecanismes amb us habitual setmanal.

Si s'aprecien defectes de funcionament als panys és convenient comprovar-ne l'estat i substituir-los si és el cas. La reparació del pany, si la porta queda tancada, pot obligar a trencar la porta o el bastiment.

Els vidres es netejaran amb aigua sabonosa, preferentment tèbia, i s'assecaran. No s'han de fregar amb draps secs, ja que el vidre es ratllaria.

L'acer inoxidable s'ha de netejar amb detergents no alcalins i aigua calenta. S'ha d'utilitzar un drap suau o una esponja.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

A inspeccionar

Cada 5 anys Comprovació de l'estat de les portes, la seva estabilitat i els deterioraments que s'hagin produït. Reparació si s'escau.

Cada 5 anys Comprovació de l'estat de les portes, la seva estabilitat i els deterioraments que s'hagin produït. Reparació si s'escau.

Cada 5 anys Inspecció de l'ancoratge de les baranes interiors.

Cada mes Neteja de les portes

Cada mes Neteja de les baranes

Cada 6 mesos Abrillantat del llautó dels ferratges amb productes especials.

Cada 2 anys Revisió de l'estat de l'acer corten i tractament per la corrosió en calcs de mal estat.

A renovar

Cada 10 anys Renovació dels acabats de les portes.

INSTAL·LACIONS DE SUBMINISTRAMENT

1. XARXA D'EVACUACIÓ

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- o Baixants d'aigües residuals de PVC
- o Claveguerons de PVC
- o Pericons de PVC

INSTRUCCIONS D'ÚS

La xarxa de sanejament es compon bàsicament d'elements i conductes de desguàs dels aparells de cada planta i d'alguns recintes de l'edifici, que connecten amb la xarxa de sanejament vertical (baixants) i amb els claveguerons, pericons, col·lectors, etc., fins a la xarxa municipal o un altre sistema autoritzat.

Avui dia, a la majoria d'edificis, hi ha una sola xarxa de sanejament per evacuar conjuntament les aigües fecals o negres i les aigües pluvials. La tendència és separar la xarxa d'aigües pluvials, per una part, i la xarxa d'aigües negres, per l'altra. Si es diversifiquen les xarxes dels municipis es produiran estalvis importants en depuració d'aigües.

A la xarxa de sanejament és molt important conservar la instal·lació neta i lliure de dipòsits. Es pot aconseguir amb un manteniment reduït basat en una utilització adequada i en uns hàbits higiènics correctes per part dels usuaris.

La xarxa d'evacuació d'aigua, sobretot l'inodor, no es pot utilitzar com a abocador de deixalles. No s'hi poden llençar plàstics, cotó, gomes, compreses, fulles d'afaitar, bastonets, etc. Les substàncies i els elements anteriors, per si mateixos o combinats, poden taponar o, fins i tot, destruir per procediments físics o reaccions químiques les conduccions i/o els seus elements, produint-se vessaments pudents com ara fuites, taques, etc.

S'han de revisar amb freqüència els sifons de les buneres i comprovar que no els falti aigua, per tal d'evitar que les olors de la xarxa surtin a l'exterior.

Per desembussar els conductes no es poden utilitzar àcids o productes que perjudiquin els desguassos. S'utilitzaran sempre detergents biodegradables per tal d'evitar la creació d'escumes que petrifiquin dins dels sifons i dels pericons de l'edifici. Tampoc s'abocaran aigües que continguin olis, colorants permanents o substàncies tòxiques. Com a exemple, un litre d'oli mineral contamina 10.000 litres d'aigua.

Qualsevol modificació a la instal·lació o a les condicions d'ús que puguin alterar el normal funcionament serà feta mitjançant un estudi previ i sota la direcció del vostre Tècnic de Capçalera.

Les possibles fuites es localitzaran i repararan al més aviat possible.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

A inspeccionar

Cada mes	Comprovació de l'existència d'aigua als sifons dels aparells sanitaris.
Cada 5 anys	Inspecció de l'estat dels baixants.
Cada 5 anys	Inspecció dels claveguerons.
Cada 6 mesos	Neteja de buneres i sifons de la xarxa de sanejament i comprovació de l'existència d'aigua al sifó.
Cada 3 anys	Neteja dels pericons a peu de baixant, els pericons de pas i els pericons sifònics.

2. XARXA D'AIGUA SANITÀRIA

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- o Hi ha bateria de comptadors
- o Muntants de coure
- o Les canonades són encastades

INSTRUCCIONS D'ÚS

Responsabilitats

El manteniment de la instal·lació a partir del comptador (no només des de la clau de pas de l'edifici) és a càrrec de cadascun dels usuaris. El manteniment de les instal·lacions situades entre la clau de pas de l'edifici i els comptadors correspon al propietari de l'immoble o a la Comunitat de Propietaris.

La cambra de comptadors serà accessible només per al porter o vigilant i el personal de la companyia subministradora o de manteniment. Cal vigilar que les reixes de ventilació no estiguin obstruïdes, així com també l'accés a la cambra.

Precaucions

Es recomana tancar la clau de pas de l'edifici en cas d'absència prolongada. Si l'absència ha estat molt llarga s'han de revisar els junts abans d'obrir la clau de pas.

Totes les fuites o defectes de funcionament a les conduccions, els accessoris o els equips es repararan immediatament.

Totes les canalitzacions metàl·liques es connectaran a la xarxa de posada a terra. És prohibit d'utilitzar les canonades com a elements de contacte de les instal·lacions elèctriques amb el terra.

Per desembussar canonades, no s'han d'utilitzar objectes punyents que puguin perforar-les.

En cas de baixes temperatures, s'ha de deixar córrer l'aigua per les canonades per tal d'evitar que es geli l'aigua al seu interior.

El correcte funcionament de la xarxa d'aigua calenta és un dels factors que influeixen més decididament en l'estalvi d'energia, per aquest motiu ha de ser objecte d'una atenció més gran per obtenir un rendiment energètic òptim.

A la revisió general s'ha de comprovar l'estat de l'aïllament i la senyalització de la xarxa d'aigua, l'estanquitat de les unions i els junts, i el correcte funcionament de les claus de pas i vàlvules, i cal verificar la possibilitat de tancament total o parcial de la xarxa.

En cas de reparació, a les canonades no es pot empalmar l'acer galvanitzat amb el coure, ja que es produeixen problemes de corrosió dels tubs.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

A inspeccionar

Cada mes	Accionament de la clau general de pas i de la resta de claus de pas.
Cada 2 anys	Revisió del comptador d'aigua.
Cada 2 anys	Revisió completa de la xarxa d'aigua sanitària. Reparació si és necessari.
Cada 5 anys	Realització d'una prova d'estanquitat i funcionament de la xarxa d'aigua.
Cada 20 anys	Neteja dels sediments i incrustacions de l'interior de les conduccions.

3. XARXA D'ELECTRICITAT

DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA

- o El grau d'electrificació per edificis d'habitatges segons el REBT és mitjà. En altres edificis és segons potència.
- o Disposa de xarxa de terra

INSTRUCCIONS D'ÚS

La instal·lació elèctrica està formada pel comptador, per la derivació individual, pel quadre general de comandament i protecció i pels circuits de distribució interior. Al mateix temps, el quadre general de comandament i protecció està format per un interruptor de control de potència (ICP), un interruptor diferencial (ID) i els petits interruptors automàtics (PIA).

L'ICP és el mecanisme que controla la potència que subministra la xarxa de companyia. L'ICP desconnecta la instal·lació quan la potència consumida és superior a la contractada o bé quan es produeix un curtcircuit (contacte directe entre dos fils conductors) i el PIA del seu circuit no es dispara prèviament.

L'interruptor diferencial (ID) protegeix contra les fuites accidentals de corrent com, per exemple, les que es produeixen quan es toca amb el dit un endoll o quan un fil elèctric toca una canonada d'aigua o la carcassa de la rentadora. L'interruptor diferencial (ID) és indispensable per tal d'evitar accidents. Sempre que es produeix una fuga salta l'interruptor.

Cada circuit de distribució interior té assignat un PIA que salta quan el consum del circuit és superior al previst. Aquest interruptor protegeix contra els curtcircuits i les sobrecàrregues.

Responsabilitats

El manteniment de la instal·lació elèctrica a partir del comptador (i no només des del quadre general) és a càrrec de cadascun dels usuaris.

El manteniment de la instal·lació entre la caixa general de protecció i els comptadors correspon al propietari de l'immoble o a la Comunitat de Propietaris. Tot i que la instal·lació elèctrica té desgasts molt petits, difícils d'apreciar, és convenient fer revisions periòdiques per tal de comprovar el bon funcionament dels mecanismes i l'estat del cablejat, de les connexions i de l'aïllament. A la revisió general de la instal·lació elèctrica s'ha de verificar la canalització de les derivacions individuals comprovant l'estat dels conductes, fixacions, aïllament i tapes de registre, i verificar l'absència d'humitat.

La cambra de comptadors serà accessible només per al porter o vigilant, i el personal de la companyia subministradora o de manteniment. S'ha de vigilar que les reixes de ventilació no estiguin obstruïdes, així com també l'accés a la cambra.

Precaucions

Les instal·lacions elèctriques s'han d'utilitzar amb precaució pel perill que comporten. Està prohibit manipular els circuits i els quadres generals, aquestes operacions han de ser efectuades exclusivament per personal especialista.

No s'ha de permetre als nens manipular els aparells elèctrics quan estiguin endollats i, en general, s'ha d'evitar manipular-los amb les mans humides. S'ha de tenir especial cura en les instal·lacions de banys i cuines (locals humits).

No es poden connectar als endolls aparells de potència superior a la prevista o diversos aparells que, en conjunt, tinguin una potència superior. Si s'aprecia un escalfament dels cables o dels endolls connectats a un determinat punt, s'han de desconectar. És símptoma que la instal·lació està sobrecarregada o no està preparada per tal de rebre l'aparell. Les clavilles dels endolls han d'estar ben cargolades per tal d'evitar que facin espurnes. Les connexions dolentes originen escalfaments que poden generar un incendi.

És recomanable tancar l'interruptor de control de potència (ICP) en cas d'absència prolongada. Si es deixa el frigorífic en funcionament, no és possible desconectar l'interruptor de control de potència, però sí tancar els petits interruptors automàtics d'altres circuits.

Periòdicament, és recomanable prémer el botó de prova del diferencial (ID), el qual ha de desconectar tota la instal·lació. Si no la desconecta, el quadre no ofereix protecció i caldrà avisar l'instal·lador.

Per netejar els llums i les plaques dels mecanismes elèctrics s'ha de desconectar la instal·lació elèctrica. S'han de netejar amb un drap lleugerament humit amb aigua i detergent. L'electricitat es connectarà un cop s'hagin assecat les plaques.

OPERACIONS DE MANTENIMENT

A inspeccionar

Cada 2 anys	Comprovació de les connexions de la xarxa de presa de terra i mesura de la seva resistència
Cada 4 anys	Revisió general de la xarxa d'electricitat.

ACTUAR CORRECTAMENT VERS ELS AGENTS METEOROLÒGICS

- Grans nevades. No llenci la neu de la coberta al carrer. Desfaci-la amb sal o potassa.
- Forts vents. Després del temporal, revisi la coberta per veure si hi ha teules o peces despreses amb perill de caiguda.
- Si cau un llamp. Quan acabi la tempesta revisi el parallamps més proper i comprovi les connexions.
- Inundacions. Ocupi les parts altes i disconnecti el quadre elèctric. No freni el pas de l'aigua amb barreres i parapets.

III PLEC DE CONDICIONS

PLEC DE CONDICIONS GENERALS

Article 1.- AMPLITUD DE LA CONTRACTA.

La contracta comprèn tots els materials, la mà d'obra, els mitjans auxiliars i tot el que és necessari per a la realització de les obres, tal i com s'han projectat i amb les variacions autoritzades fins deixar-les llestes, netes, amb bon aspecte, correcte funcionament i perfecte estat d'utilització.

Comprèn també la supressió de les construccions i els elements innecessaris, la retirada de materials sobrers, les restes i la runa, la neteja i el condicionament de les àrees i locals de l'obra i exteriors, que per qualsevol concepte s'hagin utilitzat, per deixar-les en l'estat primitiu o en el que definitivament hagin de quedar.

Article 2.- DIRECCIÓ DE L'OBRA.

El Director de l'obra és el tècnic designat per l'Administració i gaudeix de les més àmplies facultats per a la millor efectivitat de la seva missió, i se'l designa d'ara endavant com a Director.

Resol les qüestions tècniques d'interpretació del Projecte, inspecciona tot allò que es relaciona amb les obres, directament i indirectament, pot rebutjar aquells elements o pràctiques que, al seu parer, no són adients i dóna les ordres oportunes per a la millor execució de les obres, sempre que no modifiquin les condicions del Contracte.

Pot comprovar, a cada moment, si el Contractista compleix amb totes les obligacions contractuals i legals, i pot conèixer i participar en totes aquelles previsions o actuacions que porta a terme el Contractista relacionades de qualsevol forma amb les obres.

Quan les ordres donades al Contractista referents a les obres, els materials, la neteja, els perills o els perjudicis, si la reparació dels perjudicis causats o d'altres d'anàloga naturalesa no fos acomplerta eficaçment i oportunament, el Director de l'obra pot manar d'executar-la amb càrrec al Contractista.

Acredita al Contractista les obres realitzades i practica les liquidacions.

Pot valer-se de col·laboradors, per tal que el representin o el substitueixin en totes o en part de les seves funcions, i ha de comunicar-ho al Contractista perquè els reconegui com a tals. Els col·laboradors estan integrats en la Direcció.

El Director d'obra interpreta el projecte i dóna les ordres per al seu desenvolupament, marxa i disposició de les obres així com les modificacions que cregui oportunes sempre que no alterin fonamentalment el Projecte o la classe de treballs i materials que hi són consignats.

El Contractista no pot introduir cap modificació sense l'autorització escrita del Director.

Si alguna part de l'obra classe o dels materials no queda prou especificada, presenta dubtes, resulta alguna contradicció en els documents d'aquest projecte o pot suggerir-se alguna solució més avantatjosa durant la marxa de les obres, la Contracta ho ha de posar immediatament en coneixement de la Direcció d'obra, per escrit, i s'ha d'abstenir d'instal·lar els materials o executar l'obra en qüestió fins a rebre l'aclariment o resolució de la Direcció d'obra que també l'ha d'efectuar per escrit.

Article 3.- CONTRACTISTA.

El Contractista és la part contractant obligada a executar l'obra.

Ha de realitzar bé les obres contractades i en el termini estipulat, sota la seva total i exclusiva responsabilitat i amb subjecció a les condicions del Contracte i a les ordres del Director.

Ha de signar el rebut al duplicat de les ordres que se li donen per escrit i subscriure amb la conformitat o l'objecció els comunicats o informes de les obres quan se li requereix.

Ha de donar compliment tot seguit a totes les ordres que rep del Director sense perjudici del dret de reclamació que l'assisteix. L'exercici d'aquest dret no l'eximeix del compliment de dites ordres, encara que de tal reclamació pot derivar-se'n justa indemnització al Contractista.

El Contractista té dret a que se li justifiqui la recepció de les comunicacions i les reclamacions que adreça al Director i tanmateix se li ha de comunicar per escrit qualsevol ordre verbal que li doni.

El Contractista està obligat a prestar col·laboració al Director i a les persones que el representen o ajuden, per al millor compliment de les seves funcions.

Article 4.- OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS.

El Contractista, o el seu representant, està obligat a ser present en l'obra totes les vegades que el cita el Director per escrit i especialment en els actes de replanteig, amidaments i recepcions.

En cas d'incompareixença injustificada, perd el dret d'al·legació o reclamació que l'assisteix a tals actes i ha d'estar a les conseqüències, i el Director li ha de lliurar, amb justificant de recepció, els documents que se'n derivin dels mateixos.

Si justifica degudament la falta d'assistència, té un termini de deu dies per reclamar o fer les al·legacions oportunes mitjançant escrit adreçat al Director.

Són a càrrec del Contractista totes les despeses derivades del Contracte i l'execució de les obres entre les quals s'hi compten:

Mesures de seguretat, senyalaments i barrats.

Replanteig, amidaments, controls de qualitat dels materials i de les obres així com els elements i les obres provisionals o auxiliars.

Assegurances del personal, les obres, la maquinària, la responsabilitat i els danys a tercers.

Neteja i vigilància.

Arbitris, impostos, etc. així com les multes, les sancions o les indemnitzacions per perjudicis que es deriven de l'execució de les obres.

Els permisos, les llicències i les concessions que són necessaris per a l'execució de les obres, amb exclusió dels que són específics de l'Administració; i disposició, d'una oficina d'obres en un lloc avinent, degudament condicionada, pel Director. On hi ha d'haver les còpies autoritzades dels documents contractuals del projecte i el llibre d'ordres. En demés s'hi han de guardar, tots els documents que puguin ser necessaris consultar i també les mostres, el testimoni i qualsevol material que pugui ser convenient conservar.

El Contractista respon dels actes propis, dels del personal que li presta servei i també dels subcontractistes. Així mateix respon dels danys causats a l'obra per qualsevol causa, abans de la recepció. També són de la seva exclusiva responsabilitat els danys i el perjudicis causats a tercers bé per la forma d'execució de l'obra, bé per omissió bé per causa d'accident o bé per supòsit fortuït.

Ha de tenir cura que a causa de les obres, no es pertorben o malmeten els serveis existents.

Ha d'adoptar sota la seva exclusiva responsabilitat i vigilància les mesures per tal de garantir la més absoluta seguretat del personal de l'obra i de tercers.

Ha de complir i estar al corrent, a cada moment, amb les obligacions que, com a empresa, l'incumbeixen en matèries fiscal, laboral, Seguretat Social, Seguretat i Salut en el treball i de qualsevol altra classe que l'afecten.

Abans de començar les obres ha de comunicar al Director la seva residència i la del seu Delegat, a tots els efectes derivats de l'execució, així com qualsevol variació futura mentre dura. La residència del Delegat ha de ser a la localitat de les obres o altra pròxima, i ha de tenir l'autorització del Director.

El Contractista és l'únic responsable de totes les contravencions que ell comet durant l'execució de les obres, o el personal i elements que hi són relacionats i són del seu exclusiu compte les conseqüències que se'n poden derivar, així com els danys i perjudicis a tercers.

Igualment, el Contractista és l'únic responsable de l'execució de l'obra contractada, i no té dret a indemnització pel major preu a què poden resultar-li les distintes unitats, ni per les errades maniobres que pot cometre durant la seva construcció.

És responsable també davant els Tribunals dels accidents que poden sobrevenir i ha de tenir tot el personal degudament assegurat.

Igualment, és responsable de totes les obligacions legals i econòmiques derivades de les obres contractades.

La Contracta igualment ha de sol·licitar i obtenir els permisos municipals, de Delegació d'Indústria, etc., que, segons la legislació vigent, són precisos per a la realització i funcionament de les obres i instal·lacions.

La propietat de les obres l'ha d'autoritzar tots els documents que calen per a tal fi.

A banda de la senyalització de l'obra especificada en un altre article del plec, s'han de disposar rètols informatius, un a cada extrem de l'obra. Els esmentats rètols informatius han de col·locar-se abans del començament de l'obra i la correcta subjecció i visibilitat s'ha de comprovar en l'acta de replanteig.

La qualitat del material utilitzat ha de ser suficient per garantir-ne la conservació durant la durada de l'obra. En el cas d'observar-se defectes en el mateix, la D.F. ha d'ordenar la seva immediata reparació o substitució. Si dites errades no s'esmenen en el termini de 48 hores la direcció facultativa encarregarà nous cartells amb càrrec al contractista.

Els cartells no són d'abonament però la propietat es reserva la possibilitat d'adquirir-los a l'acabament de l'obra amb càrrec a la partida d'imprevistos i al seu valor residual.

De no ésser retirats transcorregut 1 mes des de la data de recepció de l'obra s'entén que el contractista els cedeix gratuïtament a la propietat.

Article 5.- PERSONAL.

El Contractista designa un Delegat que assumeix la direcció dels treballs i actua com a representant seu a tots els efectes referents a les obres i al compliment del contracte. Ha de residir en un lloc pròxim al dels treballs i ha de tenir suficient solvència tècnica i moral així com facultats per organitzar l'execució de les obres i posar en pràctica les ordres del Director.

La persona que es designa com a Delegat d'obra s'ha de comunicar al Director i aquest l'ha d'acceptar per ell, aquest aprecia lliurement la seva suficiència en tots els aspectes.

El Delegat col·labora amb el Director en la resolució de tots els problemes que es plantegen durant l'execució de les obres.

Quan la complexitat i naturalesa de les obres ho requereix, o bé per circumstàncies especials és convenient, a l'entendre del Director, aquest pot exigir al Contractista que el Delegat tingui la titulació professional adient a la naturalesa de les obres i que el Contractista designi en demés el personal facultatiu necessari sota la dependència d'aquell.

Quan la marxa dels treballs ho justifica, pot reclamar del Contractista la designació d'un nou Delegat o de qualsevol facultatiu que d'ell depèn.

A l'obra ha d'haver-hi sempre el nombre i la classe de personal tècnic, especialista i operaris que fa falta pel volum i naturalesa dels treballs que s'estiguin realitzant, personal amb reconeguda aptitud i experiència.

El Contractista respon de la idoneïtat i de la disciplina del personal assignat a l'obra. El Director té, a cada moment, la facultat d'exigir al Contractista la separació de l'obra de qualsevol persona que consideri inadequada, sense que el Contractista pugui reclamar perjudici per tal fet.

Si ho creu necessari, el Director pot designar vigilància a l'obra, sota la seva dependència.

Cap part de l'obra no pot ser subcontractada sense autorització de la direcció tècnica.

L'autorització pel contractista de prestacions i serveis auxiliars de tercers, no allibera el contractista de les seves obligacions i responsabilitats.

La propietat no és responsable subsidiària dels deutes contrets pel contractista.

Article 6.- GENERALITATS.

Es fa constar, als efectes oportuns, que per tractar-se d'obres públiques el contractista té el coneixement previ de la possible existència de nombroses i diferents servituds de l'obra, com per exemple esteses d'empreses privades (gas, telèfons, electricitat, canonades) o de serveis públics (aigua, clavegueram).

Ja que es tracta d'informació dispersa entre els diferents titulars i essent útil només en quant estigui actualitzada a la data de començament dels treballs, s'inclou únicament en el projecte la relació de serveis existents per tal de facilitar i orientar a l'hora d'executar l'obra. Tot i això el contractista queda obligat a sol·licitar dita informació a les diferents companyies i als ajuntaments afectats abans de començar els treballs en compliment de l'establert a l'art. 7.

L'exacta localització, mitjançant cates, d'aquests serveis, el seu manteniment durant l'execució dels treballs (o la seva reposició a la finalització dels mateixos) i les possibles dificultats o minves de rendiment que la presència ocasioni, no són mai d'abonament, i es consideren com a despeses incloses en els preus unitaris.

No són tampoc d'abonament les despeses de manteniment o les de reparació per trencament, avaries, etc., que es produeixen en els anomenats serveis per les obres, fins i tot quan la seva posició no respon a la informació rebuda o són traçats imprevisibles ja que es considera que el contractista ha incomplert l'obligació de localitzar la seva posició exacta mitjançant cates, treball que el seu cost queda inclòs en el projecte tal i com s'ha dit.

Són d'abonament, sempre que la D.F. les consideri obres necessàries per a l'execució del projecte i les autoritzi expressament, les modificacions de traçat (provisionals o definitives) o el seu reforç, amb preus de projecte o en el seu defecte, amb preus contradictoris.

El contractista té el deure d'avisar a la D.F. quan el mal estat dels serveis trobats durant els treballs aconsella la seva reparació o renovació.

El contractista queda, a més, obligat a realitzar els treballs de millora puntual necessaris per arranjar els defectes detectats en la forma que determinen els serveis tècnics competents. Dits treballs són d'abonament als preus del projecte i, en el seu defecte, a preus contradictoris.

Ambdós casos, l'abonament es realitza amb càrrec a la partida d'imprevistos o es redacta l'oportú projecte addicional d'obres.

L'existència de serveis en nombre tal que impedeix l'excavació continuada a màquina a la generalitat o en zones importants de l'obra s'ha de plantejar a la direcció d'obra qui valora els fets i decideix les superfícies i/o volums que s'han d'abonar.

Les dificultats presentades per obstacles aïllats a l'execució normal de les unitats d'obres diferents de la pròpia excavació (per exemple: col·locació de canonades, extensió i compactació de fers, etc.) es consideren sempre incloses en els respectius preus.

Article 7.- MATERIALS.

Comprenen totes les matèries, els productes, els elements i els mecanismes que entren a formar part integrant de les obres i les instal·lacions.

Han de ser de primera qualitat dintre de la seva classe. Segons la seva naturalesa han de ser nous, sense defectes, en perfecte estat de conservació i ús. Han de complir les instruccions i les normes promulgades per l'Administració referents a condicions generals, homologació i control de qualitat, sense perjudici de les específiques que estableix el corresponent plec.

Han d'arribar a l'obra i s'han d'arreglar en la seva presentació original, amb les marques de fàbrica, precintes i tots aquells distintius que els caracteritzen.

Les característiques dels materials insuficientment especificats al Plec de Condicions, o que no hi siguin continguts, les defineix el Director, i en el seu defecte seran dels tipus i qualitats emprats normalment per l'Empresa subministradora del servei.

Els materials a emprar han de ser acceptats pel Director abans de l'adquisició i arreplec a l'obra, amb aquesta finalitat el Contractista ha de lliurar-li oportunament les mostres, els catàlegs, les garanties, les anàlisis, els assaigs, els certificats i les especificacions suficients que permetin un judici clar de les qualitats dels materials proposats i la seva conveniència.

Altrament, el Director pot manar retirar-los, encara que estiguin col·locats o suposin demolir parcialment l'obra, sense dret a indemnització. Si el Director creu necessari fer-ne analitzar o assajar algun, designa un laboratori perquè ho realitzi, atès el que preveu l'epígraf núm. 12.

S'han d'arreplegar en els llocs i la forma adients, que assegurin la bona conservació, i no destorbin ni ofereixin perill. També cal mantenir-los sempre en bones condicions.

L'acceptació prèvia dels materials no suposa l'autorització definitiva, i es poden substituir, àdhuc després de col·locats, aquells que no reuneixen les condicions, els que tenen característiques distintes o defectes no percebuts en el primer reconeixement, per més que estiguin inclosos amidaments i certificacions. Les despeses que s'originen sempre són a càrrec del Contractista.

Article 8.-DOCUMENTS PER AL CONTRACTISTA.

El Contractista rep un exemplar del Projecte de les obres que ha contractat. Pot adquirir en demés al seu càrrec totes les còpies dels plànols i d'altres documents que necessita per executar les obres, però no pot fer ús del Projecte i dels altres documents per altres fins que no són els estrictament contractuals, així com tampoc exhibir-los o cedir-los a tercers.

Els documents que queden incorporats al Contracte, salvat d'indicació distinta en les clàusules administratives, són:

- Memòria.
- Plànols.
- Plec de condicions.
- Pressupostos parcials.
- Quadre de preus d'unitats d'obra.
- Pressupost general.

La inclusió en la contracta de les cubicacions i amidaments no implica l'exactitud respecte a la realitat.

Tots els altres documents i altres dades són informatius. El Contractista ha d'encertir-se de l'exactitud i procurar-se aquells altres que pot necessitar.

En cas de contradicció entre el Plec de condicions i els plànols, preval el primer.

Tot allò que s'esmenta en el Plec de Condicions i omès en els plànols o viceversa, ha de ser executat com si estigués contingut a ambdós documents, sempre que la unitat d'obra quedi suficientment definida i tingui preu en el Contracte.

Article 9.- REPLANTEIG I PROGRAMA DE TREBALLS.

Adjudicades les obres, el Contractista ha de fer el replanteig en el termini legalment establert. Comprèn com a mínim els eixos principals que situen i caracteritzen les diverses parts de l'obra, així com els punts fixos i auxiliars necessaris pels successius replanteigs de detall, marcats de forma invariable i duradera. Quan ho té enllestit ho ha de comunicar al Director per a la seva comprovació. S'aixeca Acta i se'n lliura un exemplar al Contractista.

En l'Acta de replanteig hi ha de constar la conformitat o la disconformitat del replanteig respecte als documents contractuals del projecte així com qualsevol circumstància que pot afectar el compliment del Contracte.

Quan es fa constar alguna diferència o circumstància que implica una variació sensible del Projecte, s'han de valorar pel Director de l'obra les repercussions, als preus del Contracte, i s'ha de trametre a l'Administració perquè resolgui.

El contractista es responsabilitza de la conservació dels punts de replanteig.

Immediatament, el Contractista ha d'iniciar les obres i comunicar la data al Director, a qui ha de presentar el Programa de Treball que ha de contenir:

Programa de les obres a realitzar, classe i volum;

Mitjans que s'han d'emprar, amb expressió de la classe i el rendiment mitjà;

Valoració mensual i acumulada de l'obra programada;

Representació gràfica de les diverses activitats;

El Programa de treball i els mitjans a emprar han de ser aprovats pel Director; i el termini d'execució comença a comptar des de la data del replanteig.

Article 10.- EXECUCIÓ I VARIACIONS DE LES OBRES.

10.1 Generalitats.

Els treballs han d'executar-se segons les condicions del Contracte i d'acord amb el programa de Treball aprovat, dels quals no pot diferir substancialment sense autorització.

La maquinària i altres elements de treball que s'han d'aportar a l'obra segons el programa o que el Director creu necessaris, han d'estar sempre en bones condicions i quedar adscrits durant l'execució de les unitats en què han d'utilitzar-se. No es poden retirar sense el consentiment del Director.

Les unitats d'obra realitzades amb materials o en forma distinta al prescrit en els documents del Contracte sense autorització prèvia, i les defectuoses, no s'han de pagar. El Director té la facultat d'exigir la demolició i reconstrucció de les parts que no compleixen les condicions establertes o si sospita, amb fonamentació que no les compleixen, i ha de realitzar-ho el Contractista al seu càrrec, el qual en demés és responsable dels perjudicis que, per aquesta causa, poden produir a l'Administració. Si demolida alguna part sospitosa de l'obra resulta que reunia les condicions exigibles al Contractista, se l'ha d'indemnitzar.

Si el Contractista substitueix un material per un altre de millor qualitat sense l'ordre escrita del Director, es paga únicament el preu estipulat al Contracte. Si realitza major volum d'obra sense que si li hagi ordenat, es realitza el pagament només de la part projectada. Si l'excés d'obra no és admissible, el Contractista està obligat a demolir-la.

Fins a la recepció, el Contractista respon de l'execució de l'obra contractada i de les faltes que hi hagin.

El muntatge d'elements i realització de les obres s'ha d'efectuar amb estreta subjecció a aquest Projecte, normes i disposicions oficials que li són d'aplicació i a les ordres que dona el Director d'obra.

S'han d'efectuar amb els mitjans auxiliars necessaris i mà d'obra especialitzada i segons el bon art de cada ofici, de manera que a més del bon funcionament, han de tenir un bon aspecte i quedar perfectament acabades i en perfectes condicions de durada i conservació.

10.2 Treballs nocturns.

Els treballs nocturns han de ser prèviament autoritzats pel director i realitzats només en els unitats d'obres que ell indica. El contractista ha d'instal·lar els equips d'il·luminació del tipus i intensitat que el director ordena i els ha de mantenir en perfet estat, mentre duren els treballs nocturns.

10.3 Construcció i conservació de desviaments.

Si, pel fet de preveure en els documents contractuals, o per necessitats sorgides posteriorment, fos necessària la construcció de desviaments provisionals o rampes d'accés als trams parcialment o totalment acabats, s'han de construir d'acord amb les característiques que figuren en els corresponents documents contractuals del projecte o, en el seu defecte, de manera que han de ser adequats al trànsit que han de suportar i segons les ordres del director. La seva conservació durant el termini d'utilització és a compte del contractista.

10.4 Senyalització i altres mesures de seguretat a l'obra.

El contractista, des del mateix començament de l'obra, té l'obligació expressa de garantir per tots els mitjans possibles la seguretat dels seus propis treballadors i de les persones i béns en general. Per això, ha de senyalitzar les obres (o altres zones properes que siguin necessàries) de forma correcta i suficient i dirigir l'execució dels treballs de forma prudent.

En conseqüència, els accidents o danys que es puguin produir, imputables a les obres o a la seva senyalització són de la responsabilitat exclusiva del contractista.

Abans de procedir a qualsevol regulació i, en el seu cas, desviament del trànsit afectat (tant de vianants com motoritzat) el contractista ha de sol·licitar de la D.F. l'autorització oportuna i la realització de les gestions necessàries davant l'organisme competent (guàrdia urbana, Ministeri de Foment, Generalitat, etc.).

Els treballs de senyalització, de regulació del trànsit, les actuacions destinades a garantir la seguretat de l'obra i tots els mitjans materials que són necessaris per a tot això (senyals, tancaments, marques viàries, balises reflectores i lluminàries, enllumenat nocturn, vigilants, etc) es consideren despeses incloses en els preus unitaris del projecte.

La presència, regular o no, de tècnics municipals (o membres de la guàrdia urbana, Ministeri de Foment, etc) en la seva funció de control i comprovació no eximeix ni relleva el Contractista d'aquesta responsabilitat, només en els casos que la direcció facultativa hagi rellevat el contractista en les seves funcions de direcció de treballs.

La D.F. ha d'advertir el contractista de totes les deficiències que observa i ha de ser considerat com a d'obligat compliment per part del contractista (art. 23 P.C.G.A.)

La repetició dels esmentats defectes o la poca diligència en la seva correcció s'ha d'anotar per la D.F. al Llibre d'Ordres, i una còpia del full ha de ser tramesa a l'òrgan contractant als efectes oportuns.

10.5 Precaucions especials durant l'execució de les obres.

- Pluges: Durant les diverses etapes de la construcció, les obres s'han de mantenir sempre en perfectes condicions de drenatge. Les cunetes i altres desguassos s'han de conservar i mantenir de manera que no es produeixin erosions en els talussos adjacents.

- Gelades: Si hi ha temor que es produeixin gelades, el contractista de les obres ha de protegir totes les zones que poden quedar perjudicades pels efectes conseqüents. Les parts d'obra malmeses s'han d'alçar i reconstruir a la seva costa, d'acord amb el que s'assenyala en aquestes prescripcions.

- Incendis: El contractista s'ha d'atenir a les disposicions vigents per a la prevenció i control d'incendis i a les instruccions complementàries que figuren en les prescripcions tècniques, o que dicta el director.

En tot cas, ha d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'encenguin focs innecessaris, i és responsable d'evitar la propagació dels que es requereixen per a l'execució de les obres, així com dels danys i perjudicis que es poden produir.

- Ús d'explosius: L'adquisició, el transport, l'emmagatzematge de les metxes, els detonadors i els explosius s'ha de regir per les disposicions vigents que regulen la matèria i per les instruccions especials complementàries que dicta el director.

Els magatzems d'explosius han de ser clarament identificats i estar situats a més de 300 m de la carretera o de qualsevol construcció.

En les voladures s'ha de posar especial cura en la càrrega i encesa de les barrinades, i s'ha d'avisar de la descàrrega amb antelació suficient per evitar possibles accidents.

L'encesa de les barrinades s'ha de fer, de ser possible, a hora fixa i fora de la jornada de treball, durant els descansos del personal operari al servei de l'obra en la zona afectada per les voladures, i no és permesa la circulació de persones o vehicles dintre del radi d'acció de les barrinades, des de cinc minuts abans d'encendre les metxes fins després que hagin esclatat totes.

Sempre que sigui possible, l'encesa s'ha d'efectuar mitjançant comandament elèctric a distància, o s'han d'emprar metxes i detonadors de seguretat.

El personal que intervé en la manipulació i utilització d'explosius ha de ser de reconeguda pràctica i perícia en aquestes feines i ha de reunir les condicions adequades, en relació amb la possibilitat que correspon a aquestes operacions.

El contractista ha de subministrar i col·locar els senyals necessaris, per advertir al públic del seu treball amb explosius. L'emplaçament i estat de conservació ha de garantir, sempre, la perfecta visibilitat.

Correspon al contractista, en el seu treball de direcció i gestió de l'obra la prevenció dels danys que es puguin produir per pluges, gelades, altres accidents atmosfèrics, voladures, etc.

Les despeses que els esmentats treballs poden produir es consideren incloses en els preus i en conseqüència no són en cap cas d'abonament a excepció dels casos previstos a l'art. 132 del Reglament general de contractació de l'Estat (vegeu clàusula 14 del P.C.A.G.)

Tampoc són d'abonament els danys produïts per l'omissió de les esmentades tasques preventives.

El contractista és el responsable únic dels danys a tercers que per les causes esmentades es puguin produir.

10.6 Obres de condició especial.

Sempre que, a judici del director de l'obra, hi hagin algunes parts de l'obra que, per llur índole particular, requereixen especial cura, poden designar-se tres o més especialistes acreditats perquè el contractista triï el que ha d'executar-la, sempre que el preu que compti els esmentats especialistes estigui dintre del quadre de preus que acompanya al projecte amb un marge d'un 5% a favor del contractista, en concepte d'indemnització per despeses generals.

Aquest mateix dret es reserva al director per a certs materials la fabricació dels quals requereix condicions especials.

Si el contractista executa alguna part de les obres en forma defectuosa, o malament, per error o contràriament a les bones normes de la construcció, ordre rebudes o que no s'ajusta al projecte, l'ha de demolir i tornar a fer, tantes vegades com sigui necessari, i les despeses que això ocasioni aniran al seu compte.

Si les deficiències no comprometen la seguretat, funcionament, utilitat i bon aspecte dels treballs d'una manera essencial, i no poden, a judici del director de l'obra, conservar-se, el contractista pot reparar-la fins a deixar-la de la millor manera possible, i sofrir en aquest cas, la peça o element, el desmèrit que pugui tenir a judici del director.

La interpretació del projecte és missió exclusiva del director de l'obra, el qual resol segons el seu criteri qualsevol dubte i supleix les omissions que poden haver-hi en el projecte.

Qualsevol dubte, deficiència o ommissió ha de ser aclarit i subsanat abans de començar els treballs a què fa referència.

Article 11.- CONTROL DE QUALITAT.

Per controlar la qualitat de les obres, el Contractista ha d'efectuar, al seu càrrec, els assaigs en les condicions i freqüència que s'estableixen al Plec de condicions i en el seu defecte en les instruccions i normes oficials. Si no està regulat per cap dels documents ressenyats s'ha de procedir segons determina el Director.

Durant el decurs de les obres, i en el seu període de garantia el Director pot ordenar que es realitzin quantes proves, assaigs i anàlisis que cregui oportunes per comprovar la qualitat dels materials i bona execució de l'obra efectuada encara que els materials no estiguin indicats en aquest plec. El Contractista està obligat a donar totes les facilitats que calguin, aportar els mitjans auxiliars i el personal necessaris i suportar al seu càrrec, totes les despeses que es puguin originar fins un import màxim de l'1% del pressupost de l'obra.

De les proves realitzades s'ha d'estendre Acta que s'ha de tenir en compte per la recepció de l'obra.

En cas de disconformitat del Contractista amb els assaigs efectuats s'ha d'acudir a un Laboratori oficial designat pel Director, perquè les efectui.

Article 12.- MODIFICACIONS DEL PROJECTE.

No s'admet cap variació sobre l'obra definida en el projecte ni sobre l'execució establerta en el programa de treball, sense l'autorització escrita del Director de l'obra. Qualsevol dubte, deficiència o omissió al projecte ha de ser aclarida pel Contractista abans de començar les unitats d'obra a què es refereixi.

L'Administració pot, durant l'execució de les obres, suprimir la realització d'alguns treballs o afegir-ne altres no previstes, sempre que el total de les supressions o addicions valorades als preus de Contracte no disminueixin o sobre pugin més d'un vint per cent del total de l'obra contractada i en el cas d'excidir-ne, sempre que el Contractista hi estigui d'acord.

Amb independència de les supressions o condicions esmentades, el Contractista ha d'introduir les modificacions que li ordena el Director, quan les creu imprescindibles per mantenir totes les condicions d'estabilitat, seguretat i qualitat previstes en el projecte. Si aquestes modificacions per la quantia o naturalesa justifiquen variacions sensibles de preu o termini d'execució, el Contractista ha de sol·licitar per escrit que es tinguin en compte i l'Administració acordarà el que cregui adient.

El Contractista pot proposar també modificacions sobre l'obra projectada, degudament justificades al Director i aquest les resol d'acord amb les seves facultats.

Si a les variacions o a les modificacions hi figura alguna unitat d'obra, el preu de la qual no compta en el Contracte ni se'n pot deduir, s'ha de determinar pel sistema de preus contradictoris, a partir fins on sigui possible dels costos elementals que figuren en el projecte i en tot cas als corresponents a la data de la seva licitació.

Només són considerades com a millores i modificacions del Projecte aquelles que hagin estat ordenades expressament per escrit per la Direcció d'obra i convingut preu abans d'executar-les.

L'entitat contractant tindrà dret a segregar de la contracta, totalment o parcial, totes les obres que cregui convenient, sempre que l'import de les segregacions no excedeixi de la cinquena part de l'import total de la contracta. La contracta en cap cas no podrà pretendre cap segregació.

Article 13.- AMIDAMENT I MESURAMENT DE LES OBRES.

Les obres s'amiden per unitats completament acabades, i se'ls aplica a cadascuna el mètode que especifiquen els documents del Contracte i, per defecte, a criteri del Director. Als amidaments hi ha d'assistir el Contractista, el qual pot manifestar les observacions i les reclamacions que cregui oportunes.

Aquelles parts o unitats que han de quedar ocultes, o impliquen la desaparició d'elements necessaris per poder efectuar l'amidament, aquest s'ha de fer al moment oportú. El Contractista ha d'avisar amb temps suficient al Director perquè pugui prendre les dades necessàries, altrament aquest actua segons el seu bon criteri i el Contractista ha d'acceptar el resultat.

Les unitats que s'han de pagar a pes, es comprovaran abans de posar-les en l'obra, en presència del Director.

Pel que fa a l'amidament i mesurament de les obres és d'aplicació també tot el que disposen les prescripcions particulars quant a això.

Les unitats s'abonen pel seu volum, pel seu pes, per la seva superfície, per la seva longitud o pel seu nombre d'unitats realment executades, d'acord a com figuren especificades al Quadre de preus corresponent. Per a les unitats noves que poden presentar-se s'ha d'especificar clarament la forma d'abonament en convenir-se el seu preu actual contradictori. En altres casos, s'ha d'estar a l'admès a la pràctica habitual.

Article 14.- VALORACIÓ I PAGAMENT DE LES OBRES.

14.1 Generalitats.

Es paguen al Contractista les obres que realment ha portat a terme d'acord amb el projecte i les modificacions autoritzades.

Amb aquesta finalitat el Director lliura la certificació de les unitats d'obra acabades, en els terminis establerts en el Contracte i per defecte mensualment. Per això es fa la relació valorada dels treballs realitzats "a l'origen" previ amidament. La contracta tindrà un termini de vuit dies per examinar-ho i donar la seva conformitat i objeccions.

Les relacions valorades i les certificacions consegüents tenen caràcter provisional i els pagaments a què donen lloc es conceptuen a la bestreta, i queden pendents de la liquidació final per a la confirmació o la rectificació.

Sempre que en el Contracte no s'especifica una modalitat distinta, les obres es valoren als preus d'execució material que figuren en el projecte, als especials establerts i si escau, als que es fixen contradictòriament. Se'ls ha d'augmentar el tant per cent adoptat per obtenir el Pressupost de Contracta i del resultat es descompta la baixa obtinguda en la rematada.

Les obres de terra s'amiden i es valoren segons les unitats d'obra definides i aplicades en els pressupostos parcials d'execució material, amb els preus emprats en el mateix document, bé si són resultat de preu d'unitat d'obra, bé de preu mitjà establert en el projecte. Els preus mitjans establerts corresponen a estudis previs del terreny o a estimacions d'altres obres realitzades en la mateixa població o contrada. Els percentatges dels diferents components del terreny s'entenen a risc i ventura del Contractista, sempre que les clàusules administratives o el Contracte no especifiquin altra modalitat.

Tots els treballs, els mitjans auxiliars i els materials necessaris per a la correcta execució i acabat de qualsevol unitat d'obra, es consideren inclosos al preu de la mateixa, encara que no hi figurin tots els especificats en la descomposició o en la descripció dels preus.

14.2 Valoració d'obres defectuoses acceptables.

Si per excepció s'ha executat alguna obra que no es troba arreglada exactament a les condicions de la contracta, però que, tanmateix, és admissible a judici del director, aquest proposa al contractista la rebaixa que sembli justa en el preu.

El contractista pot optar entre acceptar la rebaixa proposada o demolir l'obra a la seva costa i refer-la, d'acord amb les expressades condicions.

14.3 Preus contradictoris.

Si s'esdevé algun cas en què fos necessari fixar un nou preu perquè la unitat d'obra no està compresa a la contracta o perquè les seves característiques difereixen substancialment de les del contracte, s'ha d'estudiar i convenir-lo contradictòriament pel següent sistema:

El contractista, a partir dels quadres de preus del pressupost de l'obra, formula per escrit, sota la seva signatura, el preu que, al seu judici, ha d'aplicar-se a la nova unitat.

El director de l'obra o aquella persona que designa estudia el que, al seu criteri, s'ha de fixar.

Si ambdós preus coincideixen, la direcció formula l'acta d'avinença, igual que si qualsevol petita diferència o error fos salvat per simple exposició i convicció d'una de les parts, i queda així formalitzat el preu contradictori.

Si no és possible conciliar per simple discussió els resultats, el director proposa a la propietat que adopti la resolució que estimi convenient als seus interessos.

14.4. Excés d'obra.

El contractista únicament té dret a percebre l'import de l'obra executada. Les diferències entre aquesta i la pressupostada no donen dret a cap tipus d'indemnització.

Tampoc s'abona l'obra en excés, en relació amb la definida en el projecte, si a criteri de la direcció facultativa ha estat innecessàriament executada, i sense haver-ho ordenat.

14.5. Obres incompletes.

Quan cal valorar obres incompletes s'apliquen els preus del projecte segon les unitats que hi consten, segons el quadre de preus núm. 2 Aquelles unitats que no estan completament acabades no es valoren, i el contractista les pot acabar completament o renunciar a l'import de les efectuades parcialment. No es pot pretendre la valoració de cada unitat d'obra fraccionada en forma distinta a la valoració de dit quadre.

En cap d'aquests casos no tindrà el contractista dret a cap reclamació fonamentada en insuficiència als preus del dit Quadre en l'omissió dels costos de qualsevol dels elements que constitueixen els referits preus.

14.6 Partides alçades.

Les obres que figuren al Pressupost d'aquest Projecte per quantitat alçada i que hauran de ser executades d'acord amb les prescripcions d'aquest Plec, seran amidades i valorades com les restants, d'acord amb els preus que figuren al Quadre de Preus, núm. 1, i si es tractés d'unitats d'obra no incloses en dit quadre s'abonaran al preu que es fixi contradictòriament, prèviament aprovat per la Direcció d'obra.

Les partides alçades de pagament íntegre es paguen al contractista a l'acabament dels treballs en les condicions adequades.

No s'abonarà cap partida alçada en concepte de mitjans auxiliars, puix que totes les despeses d'aquest índole són incloses als corresponents preus unitaris.

14.7 Abonaments de provisions.

Els materials arreplegats a peu d'obra, sempre que siguin útils i no hi hagi perill que desapareguin de les obres o es deteriorin poden valorar-se, al parer del Director, al 75% del preu que figura en el Quadre de preus número 1. En cas de rescissió del contracte es paguen per la totalitat del seu valor, sempre que reconeixin les condicions esmentades.

14.8 Obres imprevistes.

Les obres no previstes s'abonen pels quadres de preus d'aquest pressupost, segon el volum d'obra corresponent, i s'estableix, si cal, pel fet de no figurar les dites unitats en el Pressupost, en preus contradictoris precisos.

El dit preu contradictori el formarà el Director a partir dels que han servit per a la formació del pressupost d'aquest projecte o, si no hi hagués base, pels d'ús comú a la localitat als preus oficials quedant obligat el contractista a acceptar-los.

14.9 Esgotaments.

No s'abonaran les despeses d'esgotament que, per qualsevol causa poguessin tenir les unitats d'obra pròpiament dites, per raó de la presència d'aigua o posició, com disminució del rendiment, primes al personal, botes i vestits d'aigua, etc, els quals es consideren inclosos en els preus de les unitats.

14.10 Mitjans auxiliars.

En cas de rescissió per incompliment del contracte per part del contractista, els mitjans auxiliars del constructor podrem ser utilitzats lliurament i gratuïta per la Direcció d'Obra per a la terminació dels treballs.

Si la rescissió sobrevé per altres causes els mitjans auxiliars del constructor podran ser utilitzats per la Direcció d'obra fins a l'acabament dels treballs, gratuïtament, si la quantitat d'obra executada assolís els 4/5 de la totalitat i mitjançant el pagament del 10% anual del valor en que hagin estat taxats els dits mitjans auxiliars, si la quantitat d'obra executada no assolís la xifra anteriorment esmentada.

En qualsevol cas, tots aquests mitjans auxiliars quedaran propietat del contractista, un cop acabades les obres, però no tindrà dret a cap reclamació pels desperfectes a que el seu ús hagi donat lloc.

Article 15.- OBRES COMPLEMENTÀRIES.

Obres complementàries són les que per la seva naturalesa no poden preveure's o detallar-se suficientment, sinó en el decurs dels treballs.

S'efectuen d'acord amb el projecte, els plànols que es lliuren al Contractista i les ordres que dóna el Director. S'executen en les mateixes condicions i prescripcions que la resta del Projecte.

Article 16.- SUSPENSIÓ DE LES OBRES I PRÒRROQUES DE TERMINI.

Si per causa de força major s'ha de suspendre totalment o parcialment les obres, el Contractista ho ha de comunicar per escrit al Director tan aviat com es produeix la causa o paralització. Sense aquest requisit no pot tenir-se en compte per a la pròrroga de termini, encara que fos procedent.

Sempre que l'Administració acorda la suspensió total o parcial de les obres i aquesta suspensió pugui produir danys o perjudicis demostrats al Contractista, la determinació ha d'atendre entre altres factors, la pertorbació, el ritme previst de les obres i les seves conseqüències, la utilització de la maquinària, les instal·lacions i el personal.

Article 17.- REVISIÓ DE PREUS.

El Contracte s'entén a risc i ventura del Contractista sense que pugui sol·licitar augment de preu o indemnització, llevat que disposicions de caràcter oficial que li siguin aplicables estableixin la clàusula revisoria, o s'accepti i reguli expressament bé en les clàusules administratives bé en el contracte.

Article 18.- RESCISSIÓ.

Si l'execució de les obres no fos adequada o si el material presentat no reuneix les condicions necessàries, es podrà procedir a la rescissió del contracte amb pèrdua de la fiança.

En aquest cas, es fixarà un termini per determinar les unitats, la paralització de les quals pogués perjudicar les obres, sense que durant aquest termini no es comencin nous treballs. No s'abonaran les provisions que s'haguessin efectuat.

Article 19.- FIANCES.

La contracta en el termini de 48 hores, a comptar de la data en què se li comuniqui l'adjudicació, dipositarà com a fiança a l'Ajuntament, com a dipòsit per respondre del compliment del present Plec de Condicions, l'1% de l'import líquid a que ascendeixen les obres contractades, amb deducció de la baixa de concurs.

A més d'aquesta fiança, es retindrà en el mateix concepte el 10% de l'import de cadascuna de les liquidacions parcials.

Article 20.- TERMINI D'EXECUCIÓ.

Els treballs començaran dintre dels vuit dies naturals a comptat de la data de la publicació de l'adjudicació i es donarà coneixement per escrit al Director de l'obra de la data de començament dels treballs, data des de la qual es començarà a comptar el termini d'execució de les obres compreses en el present Plec de Condicions.

Per cada dia de demora en la finalització dels treballs respecte al termini fixat, li serà imposada una multa de quantitat a fixar pel Director.

Si per qualsevol causa, aliena per completa a la Contracta, no fos possible començar els treballs en la data prefixada, o els hagués de suspendre, se li concedirà la pròrroga estrictament necessària per part de la Direcció d'Obra.

En cas que la Contracta no comencés a reanudar els treballs dintre de les 48 hores següents, es durà a terme la rescissió de la Contracta amb pèrdua de la fiança.

Article 21.- RECEPCIÓ DE LES OBRES.

Quaranta-cinc dies abans d'acabar-se les obres, el Contractista ho ha de comunicar per escrit al Director i dintre del mes següent del final, s'ha de fer la recepció. El Contractista lliura les obres i les rep l'Administració en la forma reglamentària, sempre que estiguin ben realitzades i en bon estat. De la recepció s'ha d'estendre Acta, amb tants exemplars com sigui necessari, un dels quals es lliura al Contractista. En aquesta acta pot fer-se constar les al·legacions que s'estimin pertinents. En cas d'incompareixença justificada poden fer-se les al·legacions per escrit en el termini de deu dies.

En cas de trobar-se l'obra en estat de recepció, es farà constar així l'acta i el Director de l'obra donarà a la contracta les instruccions precises i detallades per reparar els defectes observats, fixant-se termini per efectuar-lo, expirat el qual es farà nou reconeixement. Les obres requerides en les dites instruccions seran de compte i càrrec de la contracta.

Si la contracta no hagués complert, es declararà rescindida la contracta, amb pèrdua de fiança, de no ser que l'Entitat contractant cregui prudent concedir un nou termini que serà improrrogable.

Article 22.- TERMINI DE GARANTIA.

Rebudes les obres comença a comptar el termini de garantia d'un any, salvat d'especificació distinta.

Durant aquest temps el Contractista ha de conservar l'obra segons les condicions que fixa el Plec o les prescripcions particulars. Ha de respondre dels danys i de la deterioració que pugui produir-se en l'obra, a no ser que es provi que els mateixos han estat causats pel mal ús que haguessin fet els usuaris o Entitat encarregada de l'explotació. En aquest supòsit té dret al reembossament de l'import dels treballs que s'hagin de fer per restablir l'obra a les condicions degudes.

Article 23.- DEVOLUCIÓ DE LA FIANÇA.

Aprovades la recepció i liquidació definitives es tornarà la fiança a la Contracta, després d'haver-se acreditat per la Contracta que no hi ha cap reclamació contra aquella, de tots aquells pagaments que es relacionen amb les obres.

En abandonar la Contracta les obres, estarà obligada a deixar desocupats i nets els locals i terrenys, que hagin ocupat.

Article 24.- LIQUIDACIÓ DE LES OBRES.

Rebudes les obres s'ha de fer l'amidament general i definitiu, amb assistència del Contractista. Per les parts que resten ocultes o inaccessibles serveixen les dades del moment de l'execució.

Es valoren les unitats d'obra corresponent als preus que per cada unitat consta en els pressupostos parcials d'execució material del projecte, o els establerts i aprovats posteriorment.

El Contractista pot posar de manifest les objeccions a la liquidació que cregui oportunes, en el termini de trenta dies; una vegada transcorregut el termini sense manifestar cap objecció, s'entén que n'està conforme.

Articles 25.- CARÀCTER D'AQUEST CONTRACTE.

Es voluntat d'ambdues parts contractants que, un cop acceptat el present Plec de Condicions tingui, respecte del seu compliment, la mateixa força i valor d'una escriptura pública, degudament atorgada amb el reintegrament corresponent a la Hisenda.

Tant l'entitat contractant, com la contractada, es reserven la facultat d'elevat aquest document a escriptura pública en qualsevol estat de l'obra.

Els impostos de drets Real i Timbres seran d'exclusiu càrrec de la Contracta, així com totes les altres contribucions, impostos i arbitris.

III AMIDAMENTS

Criteris generals

En cada partida s'inclou el subministrament i col·locació dels elements que es descriuen o la formació de la partida descrita, amb tots els materials, esmentats i no esmentats que s'entenen subministrats i col·locats en el seu lloc corresponent, petit material, lloguer, muntatge i desmuntatge de bastides i encofrats, ajuts de paleta (material i ma d'obra), mitjans tècnics i auxiliars (eines, elements personals de seguretat, neteja de runa, trasllat i elevació del material dins de l'obra,...) necessaris i tots aquells que siguin necessaris per a la bona execució de les partides segons els principis de la bona construcció, d'acord amb la normativa corresponent, el Plec de condicions, la memòria, els plànols i demés documents del projecte.

Tot el replanteig de l'obra, tant de fonaments com de les plantes, es farà amb taquímetre i nivell. L'empresa constructora està obligada a revisar totes les cotes que es mostren als plànols, i comunicar a la direcció facultativa diferències entre obra i projecte, en cas que es produeixin, abans de l'execució de qualsevol treball.

Queda inclòs en part proporcional dins el preu de cada partida les despeses derivades de la instal·lació, del subministrament provisional i del consum d'energia elèctrica i d'aigua.

També queda inclòs en els preus unitaris de les partides la part proporcional d'assaigs i provetes a realitzar, per a fer un correcte control de qualitat de l'obra, d'acord amb la normativa vigent. Els assaigs hauran de ser realitzats per un laboratori homologat. La direcció facultativa establirà el tipus i freqüència dels assaigs a realitzar. El cost dels assaigs anirà a càrrec del contractista adjudicatari.

Les despeses indirectes derivades del personal no descrit en les partides (cap d'obra, encarregat, gruísta, administratiu, guarda,...), del cost de les instal·lacions (serveis, tancaments, barraques, connexions a terra,...), de la maquinària (camió per a treballs generals, neteja i transport d'eines, grua, muntacàrrega, grua mòvil, bombeig d'aigua o formigó,...) o d'altres (seguretat, control de qualitat, consum de serveis, farmaciola,...) quedant inclosos en p.p. en el cost de cada partida, no poden demanar el constructor cap quantitat per aquest concepte.

Caldrà presentar a la direcció facultativa els Certificats de garantia i homologació, així com la fitxa de característiques dels diferents materials a emprar. Amb aquesta finalitat hi haurà a l'oficina d'obra dues carpetes, una per guardar-hi les homologacions i l'altra per les propagandes i fitxes de característiques tècniques dels productes.

Tots els treballs, tasques, ajuts, ... que es descriuen en la memòria constructiva del projecte i o en els plànols es consideren inclosos en part proporcional en les diferents partides, encara que en aquestes no s'hi relacionin.

Abans d'executar qualsevol partida d'obra es farà una o més mostres prèvies, i en cap cas s'executarà sense el vist-i-plau de la direcció facultativa. Qualsevol canvi que proposi l'empresa, s'haurà de fer acompanyat dels detalls o mostres de l'element equivalent, que en cap cas tindrà menys qualitat que el previst en el projecte. L'aprovació dels mateixos també el farà la direcció facultativa.

En les partides d'un capítol, en les que hi hagi d'intervenir industrials o elements corresponents a un altre capítol, també es tindrà en compte la memòria constructiva i els plànols corresponents.

En els capítols d'instal·lacions quedarà inclòs la legalització de tota la instal·lació i els permisos d'Indústria, la certificació només s'acceptarà després de comprovar el correcte funcionament de la instal·lació. Quedant, a més, inclòs tot el petit material necessari (grapes, subjeccions, enllaços, colzes, peces especials,...) i les ajudes de paleta, material i ma d'obra, en treballs de subjecció, obertura, encastament i tapat de regates.

Per a l'execució de les partides es complirà amb totes les mesures de seguretat necessàries a que es fa referència en els vigents reglaments de seguretat i en qualsevol altre normativa relacionada amb el tema. Aquestes mesures queden incloses en part proporcional en el preu de cada partida.

A més de les presents especificacions i de les prèvies a cada capítol del pressupost també es tindran en compte, a l'hora d'executar les partides, les que consten en els plànols, la memòria, el plec de condicions o qualsevol altre apartat del projecte.

També es tindran en compte els enunciats que consten a la Memòria constructiva i dels demes documents del projecte.

A l'estat d'amidaments i al pressupost s'utilitzen les següents abreviatures:

Inc.	Inclòs
P.P.	Part proporcional
F.	Formació
S. i C.	Subministrament i col·locació
S. i A.	Subministrament i abocat
S. E. i A.	Subministrament, elevació i abocat

Criteris d'amidaments

El criteri seguit per a l'amidament de les diferents unitats d'obra, a l'hora de realitzar el projecte i a l'hora de certificar i liquidar les unitats d'obra un cop realitzades, s'estableix a la memòria constructiva del projecte.

El constructor ha de conèixer tot el seu contingut i, per tant, ha de tenir present en l'oferta corresponent les conseqüències respectives.

Les partides es dissenyen de manera abreujada i s'entén que s'apliquen a les característiques anàlogues.

En el cas de no estar clarament especificada la forma d'amidament d'una unitat d'obra, aquesta es realitzarà d'acord amb les especificacions que estableix aquest apartat per a les de similars característiques. En els altres casos serà d'aplicació allò que disposa el Pliego general de condiciones técnicas de la Dirección General de Arquitectura. En darrer cas prevaldrà el criteri de la direcció facultativa.

Pressupost parcial nº 1 FASE 1: ZONA LAVABOS, HALL, ARMARI CADIRES I FAÇANA

Nº U Descripció Amidament

1.1.- ENDERROCS

- 1.1.1 M²** Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat senzill de 4/5 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
 Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria. Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
 Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
 Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
distribució actual banys		12,000		2,250	27,000	
					27,000	27,000
Total m²:						27,000

- 1.1.2 U** Desmuntatge de lavabo amb pedestal, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
 Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de l'aixeteria i dels accessoris i l'obtenció de les conduccions connectades a l'element.
 Inclou: Desmuntatge de l'element. Obtenció de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.
 Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
 Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
lavabos	2				2,000	
					2,000	2,000
Total U:						2,000

- 1.1.3 U** Desmuntatge d'urinari amb alimentació i desguàs vistes, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
 Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de l'aixeteria i dels accessoris i l'obtenció de les conduccions connectades a l'element.
 Inclou: Desmuntatge de l'element. Obtenció de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.
 Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
 Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
urinaris	4				4,000	
					4,000	4,000
Total U:						4,000

- 1.1.4 U** Desmuntatge de vàter amb dipòsit baix, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
 Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i l'obtenció de les conduccions connectades a l'element.
 Inclou: Desmuntatge de l'element. Obtenció de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.
 Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
 Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
inodors	3				3,000	
					3,000	3,000
Total U:						3,000

Pressupost parcial nº 1 FASE 1: ZONA LAVABOS, HALL, ARMARI CADIRES I FAÇANA

Nº	U	Descripció	Amidament					
1.1.5	U	Retirada instal·lacions existents (sanejament, fontaneria i electricitat) deixant preparat per a rebre les noves instal·lacions. Inclou la retirada de les lluminàries afectades.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		instal·lacins existents	1				1,000	
							1,000	1,000
							Total u	1,000
1.1.6	M²	Demolició de revestiment amb peces ceràmiques, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		enrajolat parets perimetrals banys		17,500		2,250	39,375	
		enrajolat façana zona nova porta		0,600		3,300	1,980	
							41,355	41,355
							Total m²	41,355
1.1.7	U	Retirada i enderroc d'accessoris de bany (portarotllos, miralls, eixugamans, etc.)	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		retirada de tots els accessoris	1				1,000	
							1,000	1,000
							Total U	1,000
1.1.8	U	Desmuntatge de fulla de porta interior de fusteria de fusta, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels galzes, dels tapajunts i de les ferramentes. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		retirada portes	7				7,000	
							7,000	7,000
							Total U	7,000
1.1.9	M²	Aixecat de porta d'entrada, de fusta, amb mitjans manuals, sense deteriorar el parament al que està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'aixecat de les fulles, dels marcs, dels tapajunts i de les ferramentes. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		portes entrada	2	1,800		2,250	8,100	
							8,100	8,100
							Total m²	8,100

Pressupost parcial nº 1 FASE 1: ZONA LAVABOS, HALL, ARMARI CADIRES I FAÇANA

Nº	U	Descripció	Amidament					
1.1.10	U	Desmuntatge de radiador de 150 kg de pes màxim, amb mitjans manuals, i recuperació, aplec i muntatge del material al mateix emplaçament o petit desplaçament fins 1,5m de distància com a màxim, deixant la presa i la sortida amb taps provisionals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou regates, conductes i material necessari per al seu correcte funcionament. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels suports de fixació. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Reposició i connexionat de l'element. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		radiadors sala	13				13,000	
							13,000	13,000
							Total U	13,000
1.1.11	M²	Demolició/rebaix de base de paviment de morter existent a l'interior de l'edifici, de fins a 20 cm de gruix, amb martell pneumàtic, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		formació rampes portes entrada	1	1,800	0,700		1,260	
			1	2,100	1,200		2,520	
							3,780	3,780
							Total m²	3,780
1.1.12	M²	Demolició de paviment existent a l'interior de l'edifici, de rajoles de terratzo, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou la retirada del terratzo dels esglaons. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport, però no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	Uts.	m2	Amplada	Llargada	Parcial	Subtotal
		paviment lavabos		16,500			16,500	
		hall-foyer		23,500			23,500	
		pas-escala		1,850			1,850	
		esgalons escala a bar (petja i contrapetja)	11		0,450	1,100	5,445	
							47,295	47,295
							Total m²	47,295
1.1.13	M	Demolició d'entornpeu de terratzo, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		paviment lavabos		13,700			13,700	
		hall-foyer		20,000			20,000	
		pas-escala		5,500			5,500	

Pressupost parcial nº 1 FASE 1: ZONA LAVABOS, HALL, ARMARI CADIRES I FAÇANA

Nº	U	Descripció					Amidament	
							39,200	
							39,200	
Total m:							39,200	
1.1.14	M²	Demolició de gelosia de formigó en tancament de façana, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
gelosia façana				1,600		2,800	4,480	
							4,480	4,480
Total m²:							4,480	
1.1.15	M²	Desmuntatge de tots aquells elements de protecció solar situats en façana que entorpeixen i/o es poguessin deteriorar durant l'execució dels treballs de rehabilitació, tals com tendals, porticons, gelosies, etc., amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge dels elements. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Reposició dels elements. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
barbacana sobre portes			1	3,900	0,500		1,950	
							1,950	1,950
Total m²:							1,950	
1.2.- TANCAMENTS I DIVISÒRIES								
1.2.1	U	Estintolament de paret d'obra ceràmica de 29 cm de gruix, amb dos perfil d'acer per a estructures S275JR laminats en calent, amb una quantia de 151 kg/m, per a una càrrega total de 24 t/m, per a pas de 2.10 m d'amplària, col·locat sobre daus de recolzament de formigó per armar HA - 25 / B / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, apuntament per les dues bandes amb puntal tubular metàl·lic de <= 150 kN de càrrega màxima, enderroc amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou l'enderroc, l'apuntament, els daus de formigó i les bigues tipus HEB-140 (2 ut).	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
porta E03			1				1,000	
							1,000	1,000
Total u:							1,000	
1.2.2	M²	Regularització de mur de fàbrica amb morter cimentós bicomponent reforçat amb fibres, color gris, aplicat manualment, en una capa, de 10 mm de gruix total, per a aplicació posterior de reforç estructural amb morter de ciment. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el reforç estructural amb morter de ciment. Inclou: Neteja prèvia de la superfície. Saturació del suport amb aigua a baixa pressió. Eliminació de l'aigua sobrant amb aire comprimit. Preparació de la mescla. Aplicació de la capa de regularització. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
perímetre obertura				6,500	0,600		3,900	
							3,900	3,900
Total m²:							3,900	

Pressupost parcial nº 1 FASE 1: ZONA LAVABOS, HALL, ARMARI CADIRES I FAÇANA

Nº	U	Descripció	Amidament					
1.2.3	M²	Full de partició interior, de 7 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit (súper mascletó), per revestir, 50x20x7 cm, amb junts de 10 mm d'espessor, rebuda amb una mescla en aigua de goma d'enganxar de cola preparada i fins un 25% de guix de qualitat B1. Inclou: Replanteig i traçat en el sostre dels envans a realitzar. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació i aplomat de mires de referència. Col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i bastiments de base de portes i armaris. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per filades a nivell. Acabat amb guix en la trobada de la fàbrica de maó de gran format amb el forjat superior. Rebuda a l'obra dels bastiments i bastiments base. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		bany adaptat		4,300		2,400	10,320	
		armari sala polivalent		12,100		3,000	36,300	
		aparador		0,650		2,100	1,365	
							47,985	47,985
							Total m²	47,985
1.2.4	M²	Full de partició interior, de 14 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x10 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Inclou: Replanteig i traçat en el sostre dels envans a realitzar. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació i aplomat de mires de referència. Col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i bastiments de base de portes i armaris. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per filades a nivell. Rebuda a l'obra dels bastiments i bastiments base. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		nova porta sala		2,000		3,000	6,000	
							6,000	6,000
							Total m²	6,000
1.2.5	M²	Full de partició interior, de 29 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x10 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Inclou: Replanteig i traçat en el sostre dels envans a realitzar. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació i aplomat de mires de referència. Col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i bastiments de base de portes i armaris. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per filades a nivell. Rebuda a l'obra dels bastiments i bastiments base. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		nova obertura sala	1	0,500		3,000	1,500	
							1,500	1,500
							Total m²	1,500

Pressupost parcial nº 1 FASE 1: ZONA LAVABOS, HALL, ARMARI CADIRES I FAÇANA

Nº	U	Descripció	Amidament					
1.2.6	Kg	Acer UNE-EN 10025 S275JR, en bigues formades por peces simples de perfils laminats en calent de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	kg/m	Parcial	Subtotal
		perfil L recolzament encadellat ceràmic L60.5	2	9,700		4,570	88,658	
							88,658	88,658
							Total kg	88,658
1.2.7	M²	Tauler de panell sandvitx encadellat en les quatre cares, Thermochip Plus, TPLH 13 - 60 - 19 "THERMOCHIP" o equivalent, compost de: cara exterior de tauler d'aglomerat hidròfug de 19 mm d'espessor, amb làmina impermeabilitzant i altament transpirable, de 0,02 m de gruix d'aire equivalent enfront de la difusió de vapor d'aigua, segons UNE-EN 1931, permeabilitat a l'aire 0,02 m³/h·m² a 50 Pa, nucli aïllant d'escuma de poliestirè extrusor, de 60 mm d'espessor i cara interior de placa de guix laminat, de 13 mm d'espessor, de 2440x600 mm, transmissió tèrmica 0,523 W/(m²K), Euroclasse F de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, fixat mecànicament sobre suport discontinu metàl·lic; per a formació de sostre d'armari i porta d'emergència. Inclús cargols autotaladrants, per a fixació a suport metàl·lic; cinta autoadhesiva per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Tall de les peces. Col·locació dels panells que formen el tauler. Fixació mecànica de les peces al suport. Segellat de juntes i unions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		sostre armari i porta emergència		12,000	1,000		12,000	
							12,000	12,000
							Total m²	12,000
1.3.- PAVIMENTS								
1.3.1	M²	Base per a paviment interior, de 10 mm d'espessor, de morter autoanivellant de ciment, CT - C25 - F5 segons UNE-EN 13813, abocat amb mescladora-bombejadora, sobre suport de formigó, prèvia aplicació d'emprimació reguladora de l'absorció; i posterior aplicació d'agent filmogen, (0,15 l/m²). Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetrals de dilatació. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el suport de formigó. Inclou: Replanteig i marcat de nivells. Preparació de les juntes perimetrals de dilatació. Emprimació de la superfície suport. Estès del morter mitjançant bombament. Aplicació de l'agent filmogen. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.	Uts.	m2	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		paviment lavabos		16,500			16,500	
		hall-foyer		23,500			23,500	
		pas-escala		1,850			1,850	
							41,850	41,850
							Total m²	41,850

Pressupost parcial nº 1 FASE 1: ZONA LAVABOS, HALL, ARMARI CADIRES I FAÇANA

Nº	U	Descripció	Amidament					
1.3.2	M²	Paviment interior de peces de terratzo microgra (menor o igual a 6 mm), ús normal segons UNE-EN 13748-1, de 40x40 cm, color Ivori i en possessió de certificats d'assaigs, amb un polit inicial en fàbrica, per a polir i abrillantar en obra. COL·LOCACIÓ: en capa grossa, a cop de martell sobre llit de morter de ciment, industrial, M-5, de 3 cm d'espessor. REJUNTAT: amb morter de ciment blanc acolorit en junts de 1 a 1,5 mm de gruix. Inclou: Replanteig i marcat de nivells. Humectació de les peces. Preparació dels junts. Formació de juntes de moviment. Estesa de la capa de morter d'unió. Col·locació de les peces. Reblert de juntes de separació entre peces. Classe 2 CTE. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	m2	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		paviment lavabos		16,500			16,500	
		hall-foyer		23,500			23,500	
		pas-escala		1,850			1,850	
							41,850	41,850
							Total m²	41,850
1.3.3	U	Revestiment d'esglaó recte d'escala de 90-110 cm d'amplada, mitjançant folrat amb esglaó prefabricat de terratzo, en "L", per a interiors, ús normal, microgra (menor o igual a 6 mm), color Ivori, longitud fins a 110 cm, amb profunditat de petjada de 23-32 cm i altura de contrapetja de 13-20 cm, polit en fàbrica, segons UNE-EN 13748-1, cara i cantells pulits, entornpeu de terratzo microgra (menor o igual a 6 mm), color Ivori, d'una peça a saltacavall, rebut tot això amb morter de ciment M-5, amb sorra de molla, sobre un esglaonat prèvi (no inclòs en aquest preu). Inclús rejuntat amb la mateixa tonalitat de les peces. Inclou: Replanteig de les peces. Formació d'encastaments en cantonades i racons. Humectació de l'esglaonat. Col·locació amb morter de ciment. Estesa de cordills. Col·locació de les peces. Col·locació de l'entornpeu. Reomplert de junts. Neteja del tram. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		esglaons (petjada i estesa) lavabo	2				2,000	
		esglaons que pugen al bar	11				11,000	
							13,000	13,000
							Total U	13,000
1.3.4	M²	Polit i abrillantat mecànics en obra de paviment interior de terratzo, mitjançant estesa de beurada acolorada amb la mateixa tonalitat de les rajoles; desbastat o rebaix, amb una mola basta entre 36 i 60, segons el tipus de terratzo i l'estat en que es trobi el sòl; planificat o polit bast, amb abrasiu de gra entre 80 i 120; estesa d'una nova beurada de les mateixes característiques que la primera; planificat o polit bast, amb abrasiu de gra entre 80 i 120; i abrillantat amb moles de 400 o superior, prèvia aplicació de líquid cristalitzador. Inclou: Preparació i estesa de la beurada. Desbastat o rebaix. Planificat o polit bast. Estesa de nova beurada. Afinat. Repàs dels racons de difícil accés, amb polidora de mà o fixa. Rentat del paviment. Evacuació de les aigües brutes. Protecció del paviment. Aplicació del líquid cristalitzador. Abrillantat. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega de les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	m2	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		paviment lavabos		16,500			16,500	
		hall-foyer		23,500			23,500	
		pas-escala		1,850			1,850	
		esglaons	2		0,900	0,500	0,900	
			11		1,100	0,450	5,445	
							48,195	48,195
							Total m²	48,195

Pressupost parcial nº 1 FASE 1: ZONA LAVABOS, HALL, ARMARI CADIRES I FAÇANA

Nº	U	Descripció	Amidament					
1.3.5	M	Entornpeu de terratzo microgra (menor o igual a 6 mm) per a interior, color Ivori, 40x7 cm, amb el cantell rebaixat i un grau de polit de 220. COL·LOCACIÓ: amb adhesiu cimentós. REJUNTAT: amb beurada de ciment blanc BL-V 22,5 acolorada amb la mateixa tonalitat de les peces. Inclou: Replanteig de les peces. Tall de les peces i formació d'encaixos en cantonades i racons. Col·locació de l'entornpeu. Rejuntat. Abrillantat i neteja de l'entornpeu. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense incloure buits de portes. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	cares	Llargada	ut	Alçada	Parcial	Subtotal
		paviment lavabos	1	13,700			13,700	
		hall-foyer	1	20,000			20,000	
		pas-escala	1	5,500			5,500	
		escales	2	0,500			1,000	
		escales a bar	2	0,500	11,000		11,000	
							51,200	51,200
							Total m	51,200
1.3.6	M²	Paviment de llambordes de pedra natural, en exteriors, realitzat sobre ferm amb tràfic de categoria C4 (àrees de vianants, carrers residencials) i categoria d'explanada E1 (5 <= CBR < 10), compost per base flexible de tot-u natural, de 10 cm d'espessor, amb estès i compactat al 100% del Proctor Modificat, mitjançant la col·locació flexible, amb un grau de complexitat de l'aparell baix, de llambordes de granit Gris Perla, de 10x10x6 cm, amb acabat serrat en totes les cares, sobre una capa de sorra de granulometria compresa entre 0,5 i 5 mm, deixant entre ells un junt de separació d'entre 2 i 3 mm, per al seu posterior rejuntat amb morter, color gris, de consistència tova o fluïda; i vibrat del paviment amb safata vibrant de guiat manual. FORMACIÓ RAMPA EN PENDENT. Inclou: Replanteig de mestres i nivells. Tall de les peces. Preparació de l'explanada. Estès i compactació de la base. Execució de l'encontre amb els cantells de confinament. Estesa i anivellació de la capa de sorra. Col·locació de les llambordes. Reblert de juntes amb morter. Neteja. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han tingut en compte les escapçadures com factor d'influència per incrementar l'amidament, cada vegada que en la descomposició s'ha considerat el tant per cent de ruptures general. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		formació rampes portes entrada	1	1,800	0,700		1,260	
			1	2,100	1,200		2,520	
							3,780	3,780
							Total m²	3,780
1.4.- REVESTIMENTS								
1.4.1	M²	Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSII W0, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical interior fins a 3 m d'altura, acabat superficial rugós, per a servir de base a un posterior revestiment. Inclús, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Especejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		banys		17,500		2,250	39,375	
		bany adaptat		9,000		2,400	21,600	
							60,975	60,975
							Total m²	60,975

Pressupost parcial nº 1 FASE 1: ZONA LAVABOS, HALL, ARMARI CADIRES I FAÇANA

Nº	U	Descripció	Amidament					
1.4.2	M²	Revestiment interior amb peces de gres porcellànic esmaltat, acabat polit, de 200x200x10 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup B1a, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de morter de ciment, vertical, de fins 3 m d'altura. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les peces especials ni la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig dels nivells, de la disposició de peces i dels junts. Tall i encaixonat de les peces. Preparació i aplicació del material de col·locació. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les peces. Rejuntat. Acabat i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m². No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m².	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		banys		17,500		2,250	39,375	
		bany adaptat		9,000		2,400	21,600	
							60,975	60,975
							Total m²	60,975
1.4.3	M²	Formació de revestiment continu interior de guix, a bona vista, sobre parament vertical, de fins 3 m d'altura, de 15 mm de gruix, format per una capa de guarnit amb pasta de guix de construcció B1, aplicat sobre els paraments a revestir, amb mestres solament en les cantonades, racons, guarniment de buits i mestres intermèdies per que la separació entre elles no sigui superior a 3 m. Inclús col·locació de cantoneres de plàstic i metall amb perforacions, acabaments amb entornpeu, formació d'arestes i racons, guarnicions de buits, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per a reforç de trobades entre materials diferents a un 10% de la superfície del parament i muntatge, desmuntatge i retirada de bastides. Inclou: Preparació del suport que es revestirà. Realització de mestres. Col·locació de cantoneres a les cantonades i sortints. Pastat del guix gruixut. Extès de la pasta de guix entre les mestres i regularització del revestiment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada des del paviment fins al sostre, segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². No han sigut objecte de descompte els paraments verticals que tenen armaris encastats, sigui com sigui la seva dimensió. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a cinta correguda, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, considerant com altura la distància entre el paviment i el sostre, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Els paraments que tinguin armaris de paret no seran objecte de descompte sigui com sigui la seva dimensió.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		perímetre obertura pas lavabo		2,100		2,250	4,725	
		paret corredissa		1,000		3,000	3,000	
		zona expositiva		1,250		2,400	3,000	
		aparador		0,650		2,100	1,365	
		previsió	2	10,000		0,800	16,000	
							28,090	28,090
							Total m²	28,090

Pressupost parcial nº 1 FASE 1: ZONA LAVABOS, HALL, ARMARI CADIRES I FAÇANA

Nº	U	Descripció	Amidament					
1.4.4	M²	Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+12,5+27+27, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i suspeses de la superfície suport de formigó amb penjats combinats cada 800 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les mestres primàries amb connectors tipus cavalló amb una modulació de 400 mm, amb perfils estructurals d'acer pintat; PLAQUES: dues capes de plaques de guix laminat H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades, amb ànima de guix hidrofugat, per zones humides. Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament, cinta microperforada de paper i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Col·locació de la banda acústica. Anivellació i col·locació dels perfils perimetrals. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de l'estructura. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.	Uts.	m2	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		bany adaptat		4,600			4,600	
		vitrina		1,850			1,850	
							6,450	6,450
							Total m²	6,450
1.4.5	M²	Revestiment mural amb panells tricapa de fusta massissa de làrxi, Euroclasse C-s2, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, acabat color natural, de 125x2500 mm i 19 mm de gruix, en posició vertical. Col·locació en obra: amb claus sobre llistons de fusta (inclosos en aquest preu), amb una separació de 500 mm. Inclús cargols per a la fixació de les llatges a la superfície suport. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig de les llatges sobre el parament. Fixació de les llatges sobre el parament. Tall i preparació del revestiment. Col·locació i fixació del revestiment. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m².	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		bany adaptat exterior	1	1,950		2,400	4,680	
		vitrina	1	1,250		2,400	3,000	
			1	0,600		2,400	1,440	
		armari sala	2	0,250		3,000	1,500	
			2	1,950		3,000	11,700	
			1	1,000		3,000	3,000	
							25,320	25,320
							Total m²	25,320
1.4.6	M²	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de fins 3 m d'altura. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		interior armari		21,000		3,000	63,000	
		hall		9,000		3,000	27,000	
		sala polivalent		42,100		4,630	194,923	
							284,923	284,923
							Total m²	284,923

Pressupost parcial nº 1 FASE 1: ZONA LAVABOS, HALL, ARMARI CADIRES I FAÇANA

Nº	U	Descripció	Amidament					
1.4.7	M²	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix o escaiola, horitzontal, a més de 3 m d'altura. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.	Uts.	m2	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		banys		16,250			16,250	
		escala-pas		5,250			5,250	
		bany adaptat		4,650			4,650	
		hall		19,200			19,200	
		vitrina		1,850			1,850	
		sostre armari	2	9,700	0,800		15,520	
		zona més baixa sala (base altell)		24,500			24,500	
							87,220	87,220
							Total m²	87,220
1.4.8	M2	Escatat i decapat de pintures i/o vernissos existents sobre porta interior de fusta per a pintar, amb aplicacions successives de producte decapant. Inclou polit/lijat de tota la superfície per recuperar el color de la fusta natural.	cares	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		porta fusta entrada sala	2	2,880		2,220	12,787	
		finestra façana principal	1	0,700		1,850	1,295	
							14,082	14,082
							Total m2	14,082
1.4.9	M2	Tractament de protecció superficial de superfície vertical de fusta, amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, acabat mat, color natural, aplicat en dues capes	cares	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		porta fusta entrada sala	2	2,880		2,220	12,787	
		finestra façana principal	1	0,700		1,850	1,295	
							14,082	14,082
							Total m2	14,082
1.4.10	U	Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic resistent a altes temperatures, color blanc, acabat setinat; prèvia aplicació de dues mans d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alcídiques, color blanc, acabat mat, sobre radiador de 20 elements, de ferro o acer. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació de dues mans d'emprimació. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		radiadors	13				13,000	
							13,000	13,000
							Total U	13,000
1.4.11	M²	Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color a escollir, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m²), sobre passamà d'acer, d'acer. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació d'una mà d'emprimació. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície del polígon envolupant, mesurada segons documentació gràfica de Projecte, per una sola cara, sense descomptar buits. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície del polígon envolupant de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte, per una sola cara.						

Pressupost parcial nº 1 FASE 1: ZONA LAVABOS, HALL, ARMARI CADIRES I FAÇANA

Nº	U	Descripció					Amidament	
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		passamà escala bar		2,700	0,120		0,324	
							0,324	0,324
							Total m²:	0,324

- 1.4.12 M²** Revestiment mural amb làmina homogènia de PVC, de 0,90 mm d'espessor, amb tractament de protecció superficial PUR, color a escollir. Col·locació en obra: amb adhesiu a base de resina acrílica en dispersió aquosa.
 Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Tall i preparació del revestiment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació i fixació del revestiment. Neteja de l'adhesiu sobrant i pas del corró d'aixafar juntes. Resolució de trobades i punts singulars.
 Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m².
 Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m².

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
vinils paret vitrina	1	0,590		1,720	1,015	
	1	1,190		2,170	2,582	
vinil vidre carrer aparador	1	1,680		1,830	3,074	
vinil porta carrer	2	0,650		1,770	2,301	
vinil porta corredissa	1	0,800		2,020	1,616	
vinil homes	2	0,100	0,100		0,020	
vinil dones	2	0,100	0,100		0,020	
vinil homes-dones-adaptat	1	0,200	0,150		0,030	
					10,658	10,658
					Total m²:	10,658

1.5.- FAÇANA

- 1.5.1 U** Lloguer, durant 15 dies naturals, de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, compost per plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a l'execució de façana de 100 m², considerant com a superfície de façana la resultant del producte de la projecció en planta del perímetre més sortint de la façana per l'altura màxima de treball de la bastida. Inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%.
 Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat.
 Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
 Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora, considerant un mínim de 250 m² de façana i 15 dies naturals.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
dies	15				15,000	
					15,000	15,000
				Total U		15.000

- 1.5.2 U** Transport i retirada de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 100 m².
 Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
 Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Total U: 1,000

- 1.5.3 M²** Eliminació/repicat d'arrebossat de ciment, aplicat sobre parament vertical exterior de més de 3 m d'altura, amb mitjans manuals, sense deteriorar la superfície suport, que quedarà al descobert i preparada per al seu posterior revestiment, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
 Inclou: Eliminació del revestiment. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
 Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
 Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal

Pressupost parcial nº 1 FASE 1: ZONA LAVABOS, HALL, ARMARI CADIRES I FAÇANA

Nº	U	Descripció	Amidament					
		parxejat 30% façana arrebossada	0,3	57,020		17,106		
						17,106	17,106	
						Total m²	17,106	
1.5.4	M²	Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSIII W1, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical exterior, acabat superficial remolinat, per a servir de base a un posterior revestiment. Inclús, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Col·locació de la malla entre diferents materials i en els fronts de forjat. Especejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		nova obertura façana exterior	2	1,200		2,000	4,800	
		sostre nova obertura		2,100	1,200		2,520	
		parxejat 30% façana arrebossada	0,3	57,020			17,106	
		zona sòcol pedra	2	0,650			1,300	
							25,726	25,726
							Total m²	25,726
1.5.5	M2	Reparació puntual d'enrajolat de parament exterior a una alçada <= 3 m, retirant les rajoles trancades, eliminant les restes de morter i refent l'enrajolat amb rajola de gres premat esmaltat preu superior, de 26 a 45 peces m2, col·locades amb morter adhesiu C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888), i càrrega de runa a camió o contenidor						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		zona enrajolada façana 5%	0,05	31,000			1,550	
							1,550	1,550
							Total m2	1,550
1.5.6	M2	Reparació puntual amb substitució de peces de gelosia de peça ceràmica de 400x200x75 mm, col·locada amb morter de ciment 1:8, i càrrega de runa a camió o contenidor						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		gelosia 5%	0,05	11,500			0,575	
							0,575	0,575
							Total m2	0,575
1.5.7	M2	Pintura esmalt especial per a pintat sobre enrajolat exterior. Color a escollir, acabat mat, una capa d'imprimació i dues d'acabat.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		zona enrajolada façana		31,000			31,000	
							31,000	31,000
							Total m2	31,000
1.5.8	M²	Aplicació manual de dues mans de pintura natural d'origen mineral al silicat, amb molt baix contingut de substàncies orgàniques volàtils (VOC), color a escollir, gamma A, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 25% d'impregnació consolidant natural, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació natural, sobre parament exterior de morter de ciment. Inclús, impregnació consolidant natural, per a regularitzar la porositat i millorar l'adherència dels suports absorbents. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació, neteja i escatat previ del suport. Aplicació de la mà d'impregnació incolora consolidant. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal

Pressupost parcial nº 1 FASE 1: ZONA LAVABOS, HALL, ARMARI CADIRES I FAÇANA

Nº	U	Descripció	Amidament			
		nova obertura façana exterior	2	1,200	2,000	4,800
		sostre nova obertura		2,100	1,200	2,520
		façana arrebossada		57,020		57,020
		gelosia		11,500		11,500
						75,840
					Total m²	75,840

1.5.9	M²	Capa base de morter de calç, tipus GP CSIII W2, segons UNE-EN 998-1, color gris, de 15 mm d'espessor, reglejat, amb acabat rugós, aplicat manualment, sobre parament exterior de fàbrica ceràmica, vertical. Inclús rivets de PVC, per a formació de juntes i malla de fibra de vidre antiàlcals en els canvis de material i en els fronts de forjat, per evitar fissures. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars, però no inclou la capa de terminació de morter. Inclou: Preparació de la superfície suport. Espejament de panys de treball. Col·locació de regles i corretges. Col·locació de tocs. Formació de mestres. Preparació del morter. Col·locació de la malla entre diferents materials i en els fronts de forjat. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts singulars. Execució de l'acabat. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint el 50% dels buits entre 2 i 4 m² i el 100% dels buits majors de 4 m², afegint a canvi, en aquests últims, la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. En els buits que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint el 50% dels buits entre 2 i 4 m² i el 100% dels buits majors de 4 m², afegint a canvi, en aquests últims, la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. En els buits que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		entrada principal		1,250		1,950	2,438	
				0,500		1,950	0,975	
							3,413	3,413
						Total m²	3,413	

1.5.10	M²	Capa de terminació d'arrebossat de morter de calç, tipus CR CSI W2, segons UNE-EN 998-1, color a escollir, de 10 mm d'espessor, amb acabat llis rentat, aplicat manualment, sobre capa base de morter, en parament exterior, vertical. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars, però no inclou la capa base de morter. Inclou: Espejament de panys de treball. Preparació del morter. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts singulars. Execució de l'acabat. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint el 50% dels buits entre 2 i 4 m² i el 100% dels buits majors de 4 m², afegint a canvi, en aquests últims, la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. En els buits que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint el 50% dels buits entre 2 i 4 m² i el 100% dels buits majors de 4 m², afegint a canvi, en aquests últims, la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. En els buits que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		entrada principal		1,250		1,950	2,438	
				0,500		1,950	0,975	
							3,413	3,413
						Total m²	3,413	

1.5.11	M²	Aplicació manual de dues mans de pintura a la calç, color a escollir, la primera mà diluïda amb un 30 a 40% d'aigua i la següent diluïda amb un 30% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,29 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació granulosa translúcida, sobre parament exterior de morter de calç o morter bastard de calç. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació, neteja i escatat previ del suport. Humectació prèvia de la superfície suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal

Pressupost parcial nº 1 FASE 1: ZONA LAVABOS, HALL, ARMARI CADIRES I FAÇANA

Nº	U	Descripció					Amidament
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial Subtotal
		entrada principal		1,250 0,500		1,950 1,950	2,438 0,975
							3,413
							3,413
							Total m²: 3,413
1.5.12	M²	Revestiment exterior amb peces calibrades i bisellades de granit, procedent d'Espanya, 30,5x30,5x1 cm, acabat flamejat. SUPORT: parament de fàbrica de peces amb buits, vertical, de fins 3 m d'altura. COL·LOCACIÓ: en capa fina amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abració tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 2 mm d'espessor. Inclús separadors de PVC, per a junts horitzontals. Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig dels nivells, de la disposició de peces i dels junts. Tall i encaixonat de les peces. Preparació i aplicació del material de col·locació. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les peces. Rejuntat. Acabat i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes.					
		zona sòcol pedra	2	0,650			1,300
							1,300
							Total m²: 1,300
1.5.13	U	Logotip municipal circular de fusta fresada troquelada de tauler tricapa de làrix amb tractament d'acabat per exteriors de 19 mm de gruix. Fixat mecànicament sobre el parament vertical amb topalls separadors.					
		façana	1				1,000
							1,000
							Total u: 1,000
1.5.14	M	REmat de façana de xapa plegada d'acer prelacat, espessor 3 mm, desenvolupament 800 mm i 5 plecs, amb encaix per a llum tira led, encastrat en els brancals; fixació amb cargols autotaladrants a subestructura d'acer; i segellat dels junts entre peces i de les unions amb els murs amb segellador adhesiu monocomponent. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Inclou: Replanteig de les peces. Tall de les peces. Preparació i regularització del suport. Col·locació i fixació de les peces metàl·liques, anivellades i aplomades. Segellat de juntes i neteja. Criteri d'amidament de projecte: Longitud del ample del buit, amidada segons documentació gràfica de Projecte, incrementada en 5 cm a cada costat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els encastaments en els brancals.					
		perímetre entrada		14,150			14,150
							14,150
							Total m: 14,150
1.5.15	M	Baixant de tub de planxa galvanitzada i lacada amb unió plegada de DN 80 mm i 0,6 mm de gruix, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides					
		baixant emmarcat façana	1	3,150			3,150
							3,150
							Total m: 3,150
1.5.16	M	Canal exterior de secció semicircular de planxa d'acer galvanitzat i prelacat de 0,5 mm de gruix, de 125 mm i 25 cm de desenvolupament, col·locada amb peces especials i connectada al baixant					

Pressupost parcial nº 1 FASE 1: ZONA LAVABOS, HALL, ARMARI CADIRES I FAÇANA

Nº	U	Descripció	Amidament	
		canal sobre remat xapa façana	8,360	8,360
			8,360	8,360
			Total m:	8,360

- 1.5.17 Kg** Acer UNE-EN 10025 S275JR, en biguetes formades por peces simples de perfils laminats en calent de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprímació antioxidant, amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge.
Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la bigueta. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades.
Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	kg/m	Parcial	Subtotal
subestructura emmarcat façana perfils 40.3	2	18,000		3,240	116,640	
					116,640	116,640
						Total kg:
						116,640

- 1.5.18 M²** Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color blanc, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprímació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m²), sobre biga formada per peces simples de perfils laminats d'acer.
Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació d'una mà d'emprímació. Aplicació de dues mans d'acabat.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
subestructura emmarcat façana perfils 40.3	2	18,000	0,160		5,760	
					5,760	5,760
						Total m²:
						5,760

1.6.- TANCAMENTS PRACTICABLES

- 1.6.1 U** Porta i frontal+2 laterals. Cabina sanitària, de 1000x1800 mm i 2000 mm d'altura, de tauler fenòlic HPL, de 13 mm d'espessor, color a escollir; composta de: porta de 700x2000 mm i 2 laterals de 2000 mm d'altura; estructura suport d'alumini anoditzat, formada per perfil guia horitzontal de secció circular de 25 mm de diàmetre, rosetes, pinces de subjecció dels taulers i perfils en U de 20x15 mm per a fixació a la paret i ferramentes d'acer inoxidable AISI 316L, formats per frontisses amb moll, tirador amb condemna i indicador exterior de lliure i ocupat, i peus regulables en altura fins a 150 mm. Inclús ajustament de la fulla, fixació dels ferraments, anivellació i ajustament final. Totalment muntada. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a l'obra.
Inclou: Replanteig. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament i accessoris. Anivellació i ajust final.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
dos laterals i una porta	1				1,000	
					1,000	1,000
						Total U:
						1,000

Pressupost parcial nº 1 FASE 1: ZONA LAVABOS, HALL, ARMARI CADIRES I FAÇANA

Nº	U	Descripció	Amidament					
1.6.2	U	Porta i frontal 148cm. Cabina sanitària, de 1480x1800 mm i 2000 mm d'altura, de tauler fenòlic HPL, de 13 mm d'espessor, color a escollir; composta de: porta de 700x2000 mm; estructura suport d'alumini anoditzat, formada per perfil guia horitzontal de secció circular de 25 mm de diàmetre, rosetes, pines de subjecció dels taulers i perfils en U de 20x15 mm per a fixació a la paret i ferramentes d'acer inoxidable AISI 316L, formats per frontisses amb moll, tirador amb condemna i indicador exterior de lliure i ocupat, i peus regulables en altura fins a 150 mm. Inclús ajustament de la fulla, fixació dels ferraments, anivellació i ajustament final. Totalment muntada. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a l'obra. Inclou: Replanteig. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament i accessoris. Anivellació i ajust final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		porta+frontal 148cm	1				1,000	
							1,000	1,000
							Total U:	1,000
1.6.3	U	Porta i frontal 184cm. Cabina sanitària, de 1840x1800 mm i 2000 mm d'altura, de tauler fenòlic HPL, de 13 mm d'espessor, color a escollir; composta de: porta de 700x2000 mm; estructura suport d'alumini anoditzat, formada per perfil guia horitzontal de secció circular de 25 mm de diàmetre, rosetes, pines de subjecció dels taulers i perfils en U de 20x15 mm per a fixació a la paret i ferramentes d'acer inoxidable AISI 316L, formats per frontisses amb moll, tirador amb condemna i indicador exterior de lliure i ocupat, i peus regulables en altura fins a 150 mm. Inclús ajustament de la fulla, fixació dels ferraments, anivellació i ajustament final. Totalment muntada. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a l'obra. Inclou: Replanteig. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament i accessoris. Anivellació i ajust final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		porta+frontal 184cm	1				1,000	
							1,000	1,000
							Total U:	1,000
1.6.4	U	Porta i frontal 196cm. Cabina sanitària, de 1960x1800 mm i 2000 mm d'altura, de tauler fenòlic HPL, de 13 mm d'espessor, color a escollir; composta de: porta de 700x2000 mm; estructura suport d'alumini anoditzat, formada per perfil guia horitzontal de secció circular de 25 mm de diàmetre, rosetes, pines de subjecció dels taulers i perfils en U de 20x15 mm per a fixació a la paret i ferramentes d'acer inoxidable AISI 316L, formats per frontisses amb moll, tirador amb condemna i indicador exterior de lliure i ocupat, i peus regulables en altura fins a 150 mm. Inclús ajustament de la fulla, fixació dels ferraments, anivellació i ajustament final. Totalment muntada. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a l'obra. Inclou: Replanteig. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament i accessoris. Anivellació i ajust final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		porta+frontal 196cm	1				1,000	
							1,000	1,000
							Total U:	1,000
1.6.5	U	Porta tallafocs enrotil·lable EI2 45-C5, certificada segons UNE-EN 1634-3:2006 o normativa equivalent. Lames de xapa d'acer galvanitzat de 0,80mm de gruix, amb farciment especial aïllant resistent al foc. 1200x2800. Col·locada i en correcte funcionament. Comprovació de mides a l'obra. Accionament automàtic en cas d'incendi. Juntes de segellat resistents al fum assegurant una contenció òptima dels gasos i fums en ambdós sentits. Estructura de guia en forma de L en acer galvanitzat, fixada amb reblons, garantint estabilitat estructural. Motor de bloc directe a eix de 400V o transmissió per cadena, amb motor tubular de 230V. Inclou unitat de control de 230V amb bateria de seguretat per mantenir la funcionalitat en cas de fallada de tensió. Apte per a ús en cas d'alarma contra incendis, i també per a ús diari.						

Pressupost parcial nº 1 FASE 1: ZONA LAVABOS, HALL, ARMARI CADIRES I FAÇANA

Nº	U	Descripció					Amidament	
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
I04			1				1,000	
							1,000	1,000
Total U							1,000	
1.6.6	U	Subministrament i instal·lació de molla tancaportes a porta existent de fusta. Molla tipus prisma acabat color plata mate. Col·locat i en correcte funcionament.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
I03 porta existent de fusta			1				1,000	
							1,000	1,000
Total U							1,000	
1.6.7	U	Fusteria exterior de fusta de làrix tricapa, per a fix de 1800x2000 mm, marc de 68x78 mm de secció, motllura recta, rivets i tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm, amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus $U_{h,m} = 1,74 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1200, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a obra. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra de la fusteria. El preu no inclou el sistema de triple barrera. Inclou: Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
E01 fixe			1				1,000	
							1,000	1,000
Total U							1,000	
1.6.8	U	Fusteria exterior de fusta de làrix tauler tricapa, per a porta amb sòcol amb frontissa, formada per dues fulles practicables, d'obertura cap a l'exterior de 1800x2380 mm, fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura recta, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior; amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus $U_{h,m} = 1,74 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca, manilla en colors estàndard i obertura de microventilació; amb bastiment de base i sense persiana. Inclou molla tancaportes color plata mate acabat prisma decoratiu. Tirador de porta amb varilla d'acer llisa D14mm pintat de color blanc. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a obra. Inclou pany de cop amb joc de claus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base. El preu no inclou el sistema de triple barrera. Inclou: Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de la fulla. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
E02			1				1,000	
							1,000	1,000
Total U							1,000	

Pressupost parcial nº 1 FASE 1: ZONA LAVABOS, HALL, ARMARI CADIRES I FAÇANA

Nº	U	Descripció	Amidament					
1.6.9	U	Fusteria exterior de porta de fusta de làrix tauler tricapa enrasada per dins, per a porta opaca amb frontissa, formada per dues fulles practicables, d'obertura cap a l'exterior de 2100x2380 mm, fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura recta, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus $U_{h,m} = 1,74 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca; amb bastiment de base i sense persiana. Inclou molla tancaportes color plata mate acabat prisma decoratiu. Tirador de porta amb varilla d'acer llisa D14mm pintat de color blanc i barra antipànic tipus "PANIC TOUCH-BAR STAINLESS STEEL" o equivalent. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a obra. Inclou pany de cop amb joc de claus. Juntes de goma estanques insonoritzades amb galzes i encaixos en tot el perímetre de la porta, inclòs al paviment. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base. El preu no inclou el sistema de triple barrera. Inclou: Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de la fulla. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
E03			1			1,000		
						1,000	1,000	
						Total U	1,000	
1.6.10	U	Construcció de banc de fusta de làrix amb tauler tricapa de dimensions 1600x710x450mm amb estructura de suport de fusta. Acabat llis color natural. Muntat. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a obra.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
banc			1			1,000		
						1,000	1,000	
						Total U	1,000	
1.6.11	M²	Doble envidriament de seguretat (laminar), 4+4/4+4, conjunt format per vidre exterior trempat incolor de 4 mm, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral de 8 mm, i vidre interior laminar incolor de 4+4 mm d'espessor compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina de butiral de polivinil incolor; 20 mm de gruix total, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport. Inclou: Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Senyalització de les fulles. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de fusteria a envidrar, segons documentació gràfica de Projecte, incloent en cada fulla vidriera les dimensions del bastidor. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sumant, per a cadascuna de les peces, la superfície resultant d'arrodonir per excés cadascuna de les seves arestes a múltiples de 30 mm.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
porta E02			2	1,800	0,650		2,340	
fixe I01A vitrina			1	1,950	0,730		1,424	
batent I01B vitrina			1	2,400	1,380		3,312	
I02 corredissa zona banys			1	2,400	1,000		2,400	
						9,476	9,476	
						Total m²	9,476	

Pressupost parcial nº 1 FASE 1: ZONA LAVABOS, HALL, ARMARI CADIRES I FAÇANA

Nº	U	Descripció	Amidament					
1.6.12	U	Fusteria de fusta de làrix amb tauler tricapa, per a fix de 750x1950 mm, marc de 68x78 mm de secció, motllura recta, rivets i tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm, amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus $U_{h,m} = 1,74 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1200, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; sense bastiment de base. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a obra. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el rebut en obra de la fusteria. El preu no inclou el sistema de triple barrera. Inclou: Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
101A			1				1,000	
							1,000	1,000
Total U								1,000
1.6.13	U	Fusteria de fusta de làrix tauler tricapa, per a porta amb frontissa, formada per una fulla batent amb pany i clau, d'obertura cap a l'exterior de 1380x2380 mm, fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura recta, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior, amb suport d'alumini anoditzat i revestiment exterior de fusta; amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus $U_{h,m} = 1,74 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca,manovella sobre escut d'acer inoxidable tipus ARCON 316L o equivalent, sèrie mitja i obertura de microventilació; sense bastiment de base. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a obra. Inclou pany de cop amb joc de claus. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a obra. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el rebut en obra de la fusteria. El preu no inclou el sistema de triple barrera. Inclou: Ajust final de la fulla. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
101B vitrina			1				1,000	
							1,000	1,000
Total U								1,000
1.6.14	U	Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 220x82,5x4 cm amb obertura cap a l'exterior, amb tauler de fusta massissa de làrix tauler tricapa, envernissada en taller color acabat natural; bastiment de base de pi país de 90x40 mm; galzes massissos, de pi melis de 90x20 mm; tapajunts massissos, de pi melis de 70x15 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut d'acer inoxidable tipus ARCON 316L o equivalent, sèrie mitja. Inclou remats perimetrals. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a obra. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Col·locació i segellat del vidre. Col·locació de rivets. Ajustament final. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal

Pressupost parcial nº 1 FASE 1: ZONA LAVABOS, HALL, ARMARI CADIRES I FAÇANA

Nº	U	Descripció	Amidament					
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
I01D			1				1,000	
							1,000	1,000
Total U							1,000	
1.6.15	U	Porta interior corredissa per a doble envà amb buit, vidriera, d'una fulla de 220x100x4 cm, amb tauler de fusta massissa de làrix tauler tricapa, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 120x40 mm; galzes massissos, de pi melis de 120x20 mm; tapajunts massissos, de pi melis de 70x15 mm en ambdues cares; envidriament col·locat amb jonc clavat, segons plànols de detall de fusteria. Inclús, ferraments de penjar, de tanca i tirador amb maneta per a tancament d'acer inoxidable, sèrie mitja; silicona incolora per a segellat del vidre i rivets. Remat de la guia. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a obra. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació de les ferramentes de penjar i guies. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Col·locació i segellat del vidre. Col·locació de rivets. Ajustament final. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.						
			1				1,000	
							1,000	1,000
Total U							1,000	
1.6.16	U	Porta d'armari de dues fulles de 240 cm d'altura de 2 unitats 970x3,5 cm, llisa i cega amb tauler de fusta massissa de larix tauler tricapa, envernissada en taller color natural, enrasades per fora; bastiment de base de pi país de 70x40 mm; tapetes massisses de pi melis de 70x5 mm; tapajunts massís de pi melis de 70x15 mm en la cara exterior. Inclús ferraments de penjar, tanca i tirador ocult, mecanismes, topalls i ancoratges. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Ajustament final. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.						
			2				2,000	
							2,000	2,000
Total U							2,000	
1.6.17	U	Porta d'armari d'una fulla de 240 cm d'altura de 970x3,5 cm, tipus castellana, amb plafons, amb tauler de fusta massissa de pi melis, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 70x40 mm; tapetes massisses de pi melis de 70x5 mm; tapajunts massís de pi melis de 70x15 mm en la cara exterior. Inclús ferraments de penjar, tanca i tirador sobre escut de mitja canya de ferro forjat, sèrie bàsica. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Ajustament final. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.						
			1				1,000	
							1,000	1,000
Total U							1,000	
1.6.18	M²	Reparació de fusteria exterior de fusta "in situ", amb un grau de deterioració mig, mitjançant la correcció de desquadraments i substitució de ferraments deteriorats. Inclús reposició de revestiments i pintures dels paraments situats en zones adjacents a la intervenció. Inclou: Correcció de desquadraments. Substitució dels ferratges deteriorats. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent els bastiments de base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.						
			1	0,700		1,850	1,295	
							1,295	1,295

Pressupost parcial nº 1 FASE 1: ZONA LAVABOS, HALL, ARMARI CADIRES I FAÇANA

Nº	U	Descripció	Amidament					
			Total m²: 1,295					
1.7.- SANITARIS I EQUIPAMENT								
1.7.1	M	Passamans recte metàl·lic, format per pletina d'acer de 50x10mm, amb suports metàl·lics fixats al parament mitjançant ancoratge mecànic amb tacs de niló i cargols d'acer galvanitzat. Inclús replanteig dels suports, fixació dels suports al parament i fixació del passamans als suports. Elaborat en taller i muntat a obra. Totalment acabat i llest per pintar. Inclou: Replanteig dels suports. Fixació dels suports al parament. Fixació del passamans als suports. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
passamà escala				2,700			2,700	
							2,700	2,700
			Total m: 2,700					
1.7.2	U	Tassa de vàter de dipòsit baix, amb sortida per a connexió horitzontal, seient elevat i fixació vista, de porcellana sanitària, acabat termoesmaltat, color blanc, de 360x670x460 mm, amb vora de descàrrega, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, amb connexió de subministrament inferior, de porcellana sanitària, acabat termoesmaltat, color blanc i amb seient i tapa de vàter, de Duroplast o equivalent, color blanc. Inclús silicona per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
wc adaptat			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total U: 1,000					
1.7.3	U	Inodor de porcellana sanitària, amb tanc baix, gamma bàsica, color blanc, amb seient i tapa lacats, mecanisme de descàrrega de 3/6 litres, amb joc de fixació i colze d'evacuació. Inclús aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible i silicona per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
wc normal			4				4,000	
							4,000	4,000
			Total U: 4,000					
1.7.4	U	Barra de subjecció per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a inodor, col·locada en paret, abatible, amb forma d'U, d'acer inoxidable AISI 304 acabat mat, de dimensions totals 790x130 mm amb tub de 33 mm de diàmetre exterior i 1,5 mm de gruix, amb porta-rotlles de paper higiènic. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació de la barra. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
barres wc adaptat			2				2,000	
							2,000	2,000
			Total U: 2,000					

Pressupost parcial nº 1 FASE 1: ZONA LAVABOS, HALL, ARMARI CADIRES I FAÇANA

Nº	U	Descripció	Amidament					
1.7.5	U	Mirall reclinable per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a bany, d'acer inoxidable AISI 304, de 500x700 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		wc adaptat	1				1,000	
							1,000	1,000
							Total U	1,000
1.7.6	U	Lavabo de porcellana sanitària, mural, gamma bàsica, color blanc, de 600x470 mm, i desguàs, acabat cromat. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixeteria. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		lavabos	2				2,000	
							2,000	2,000
							Total U	2,000
1.7.7	U	Lavabo de porcellana sanitària, sota taulell de cuina, gamma bàsica, color blanc, de 560x420 mm, i desguàs, acabat cromat. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el taulell ni l'aixeteria. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		lavabo	1				1,000	
							1,000	1,000
							Total U	1,000
1.7.8	U	Aixeteria temporitzada, mescladora, de repisa, per a lavabo, acabat cromat, airejador, amb temps de flux de 10, limitador de cabal a 6 l/min. Inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 1/2" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvules antiretorn i dues aixetes de pas. Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		lavabo normal	2				2,000	
							2,000	2,000
							Total U	2,000
1.7.9	U	Aixeteria temporitzada, mescladora, de repisa, per a lavabo, acabat cromat, airejador, amb temps de flux de 15, cabal de 6 l/min, regulador de raig a ròtula (amb palanca). Inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 1/2" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvules antiretorn i dues aixetes de pas. Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		lavabo adaptat	1				1,000	
							1,000	1,000

Pressupost parcial nº 1 FASE 1: ZONA LAVABOS, HALL, ARMARI CADIRES I FAÇANA

Nº	U	Descripció	Amidament					
			Total U:				1,000	
1.7.10	U	Porta-rotlles de paper higiènic, industrial, model Colectividades Blanco 88098 "PRESTO EQUIP", amb disposició mural, carcassa de ABS de color blanc, per a un rotllo de paper de 240 m de longitud, amb tancament mitjançant pany i clau. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
wc			4				4,000	
(wc adaptat ja ho porta incorporat a les barres)							4,000	4,000
			Total U:				4,000	
1.7.11	M2	Mirall incolor, de 5 mm de gruix, amb cantejat perimetral i protegit amb pintura de color plata en la seva cara posterior, fixat amb massilla al parament. Inclou: Neteja i preparació del suport. Col·locació del mirall. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
mirall vitrina			1	2,000		2,200	4,400	
mirall lavabo			1	1,200		1,000	1,200	
			1	1,200		1,000	1,200	
							6,800	6,800
			Total m2:				6,800	
1.7.12	U	Subministrament i muntatge en la superfície de la paret de taula canvia-bolquers horitzontal, de polietilè de baixa densitat microtexturitzat amb absència de punts de fricció, de 506x872 mm, 513 mm (obert) / 110 mm (tancat) de fons, pes màxim suportat 100 kg, amb dispensador de tovalloles, esquerdes laterals per penjar bosses i corretja de seguretat. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació de l'accessori. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Cargolat de la taula canvia-bolquers als elements de suport de paret. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
taula canvia bolquers			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total U:				1,000	
1.7.13	U	Eixugamans elèctric, de 1600 W de potència calorífica, amb carcassa d'acer inoxidable, amb interruptor òptic per aproximació de les mans amb 1' de temps màxim de funcionament, de 225x160x282 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Connexió a la xarxa elèctrica. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
eixugamans			3				3,000	
							3,000	3,000
			Total U:				3,000	

Pressupost parcial nº 1 FASE 1: ZONA LAVABOS, HALL, ARMARI CADIRES I FAÇANA

Nº	U	Descripció	Amidament					
1.7.14	U	Taulell de marbre blanc sense vetes polit, de 190 cm de longitud, 60 cm d'amplada i 2 cm de gruix, cantell amb faldó frontal llis de 5 cm d'ample, formació de 1 buit amb els seus cantells polits, i cimal perimetral de 5 cm d'altura i 2 cm de gruix, amb la vora recte. Inclús material auxiliar per ancoratge de taulell i massilla per la closa de juntes. Inclou: Col·locació i fixació dels suports i ancoratges. Resolució de cantonades i trobades. Fixació del faldó al taulell de cuina. Col·locació de cimal perimetral. Segellat de junts. Neteja de les restes sobrants. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud del taulell de cuina. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		lavabo	1				1,000	
							1,000	1,000
							Total U	1,000
1.7.15	U	Dosificador de sabó líquid manual amb disposició mural, de 0,5 l de capacitat, carcassa d'acer inoxidable AISI 304, acabat brillant, de 100x150x55 mm. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		lavabo adaptat	1				1,000	
		lavabos	2				2,000	
							3,000	3,000
							Total U	3,000
1.8.- INSTAL·LACIONS								
1.8.1	U	Xarxa elèctrica de distribució interior en zona lavabos i escala de 25 m² de superfície construïda i mecanismes gamma bàsica (tecla o tapa i marc: blanc; embellidor: blanc). Detector de presència al foyer, zona lavabos i escala. Inclús tub protector de PVC flexible, corrugat, per a canalització encastada o tub ferguson quan hagi de ser vista, estesa de cables en el seu interior, caixes de derivació amb tapes i reglets de connexió, caixes d'encastar amb cargols de fixació, mecanismes elèctrics i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Connexió al quadre general. Totalment muntada, connexionada i provada. Inclou la línia per a l'enllumenat d'emergència i per a la porta automàtica. Inclou: Replanteig i traçat de conductes. Col·locació i fixació dels tubs. Estesa i connexionat de cables. Col·locació de mecanismes. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		zona lavabos	1				1,000	
							1,000	1,000
							Total U	1,000
1.8.2	U	Instal·lació interior de fontaneria per zona de lavabos amb dotació per: 5 vàters i 3 lavabos, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de canonades i claus. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		zona lavabos i lavabo adaptat	1				1,000	
							1,000	1,000
							Total U	1,000

Pressupost parcial nº 1 FASE 1: ZONA LAVABOS, HALL, ARMARI CADIRES I FAÇANA

Nº	U	Descripció	Amidament					
1.8.3	U	Xarxa interior d'evacuació, per a zona de lavabos amb dotació per: 5 vàters i 2 lavabos, realitzada amb tub de PVC, sèrie B per la xarxa de desguàs que connecten l'evacuació dels aparells amb la baixant, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar per a muntatge i subjecció a la obra, accessoris i peces especials. Inclou arqueta de pas de formigó prefabricat amb l'excavació, bastiment i tapa amb acabat del paviment a instal·lar i connexió a xarxa de sanejament existent. Inclou: Replanteig. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		zona lavabos i lavabo adaptat	1				1,000	
							1,000	1,000
							Total U	1,000
1.8.4	U	Pericó de pas soterrada, prefabricada de formigó, de dimensions interiors 40x40x50 cm, sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/X0 de 20 cm de gruix, amb marc i tapa prefabricats de formigó armat i tancament hermètic al pas dels olors mefítics; prèvia excavació amb mitjans manuals i posterior reomplert de l'extradós amb material granular. Inclou: Replanteig. Excavació amb mitjans manuals. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació de l'arqueta prefabricada. Execució de forats pel connexionat dels col·lectors a l'arqueta. Acoblament i rejuntat dels col·lectors al pericó. Col·locació de la tapa i els accessoris. Reblert de l'extradós. Comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.						
							Total U	1,000
1.8.5	U	Pericó sifònic soterrada, prefabricada de formigó, de dimensions interiors 50x50x50 cm, sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/X0 de 20 cm de gruix, amb marc, tapa i placa per a sifonar prefabricats de formigó armat i tancament hermètic al pas dels olors mefítics; prèvia excavació amb mitjans manuals i posterior reomplert de l'extradós amb material granular. Inclou: Replanteig. Excavació amb mitjans manuals. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació de l'arqueta prefabricada. Execució de forats pel connexionat dels col·lectors a l'arqueta. Acoblament i rejuntat dels col·lectors al pericó. Col·locació de la tapa i els accessoris. Reblert de l'extradós. Comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.						
							Total U	1,000
1.8.6	M	Col·lector soterrat de xarxa horitzontal de sanejament, amb pericons, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC corrugat, rigidesa anular nominal 8 kN/m², de 160 mm de diàmetre exterior, amb junta elàstica, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús lubricant per a muntatge. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou els pericons però sí l'excavació i el reblert principal. Inclou: Replanteig i traçat del conducte en planta i pendents. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, entre cares interiors de pericons. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, entre cares interiors de pericons, incloent els trams ocupats per peces especials.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		comptat tot de D160		22.500			22.500	

Pressupost parcial nº 1 FASE 1: ZONA LAVABOS, HALL, ARMARI CADIRES I FAÇANA

Nº	U	Descripció	Amidament					
					22,500	22,500		
					Total m	22,500		
1.8.7	U	Subministrament i instal·lació de lluminària circular penjada, regulable, de 700 mm de diàmetre i 43 mm d'altura, de 24 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 120°, difusor de polimetilmetacrilat (PMMA), cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 1634 lúmens, grau de protecció IP43. Instal·lació en superfície. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		foyer	1				1,000	
							1,000	1,000
						Total U		1,000
1.8.8	U	Subministrament i instal·lació de lluminària d'emergència, de 1,3 W, amb llum LED no reemplaçable, flux lluminós 70 lúmens, carcassa de 210x110x41 mm, aïllament classe II, graus de protecció IP42 i IK07, amb bateries de Ni-Cd, autonomia de 1 h, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz i pilot lluminós indicador de càrrega color verd, en zones comuns. Instal·lació en superfície. Inclús accessoris i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació i anivellació. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		zona lavabos i escala	3				3,000	
							3,000	3,000
						Total U		3,000
1.8.9	U	Lluminària circular tipus Downlight, no regulable, de 120 mm de diàmetre i 41 mm d'altura, de 8 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 120°, difusor de polimetilmetacrilat (PMMA), cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 561 lúmens, grau de protecció IP43. Instal·lació en superfície. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		escala	1				1,000	
							1,000	1,000
						Total U		1,000
1.8.10	U	Subministrament i instal·lació de punt de llum led a cada esglaó. A definir durant l'obra. Inclou el cablejat i tot el material necessari per al seu correcte funcionament.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		esglaons	12				12,000	
							12,000	12,000
						Total u		12,000
1.8.11	M	Tira led llum càlida per a interior regulable, empotrada al sostre. Inclou la realització de la regata, pas del cablejat i subministrament de la lluminària i instal·lació. Lluminària linial undersore de Ledstrip Top - L=2000, amb base d'alumini i pantalla opalino de iGuzzini o equivalent, amb Underscore15 Tira flexible- 5 m - 24 V LED blanca 19.2W 1980lm (1.0 m) - 3000K - CRI 90 - Color: Blanco i Fuente de tensión constante IP20 100W - VIN = 220-240 Vac 50/60Hz Vout = 24 Vdc IMAX = 4,16A - DALI - Color: Indefinido						

Pressupost parcial nº 1 FASE 1: ZONA LAVABOS, HALL, ARMARI CADIRES I FAÇANA

Nº	U	Descripció					Amidament	
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		perímetre zona lavabos		14,500			14,500	
		lavabo adaptat i vitrina		10,000			10,000	
		hall		5,500			5,500	
		entrada principal exterior		7,300			7,300	
		previsió il·luminació armari		10,000			10,000	
							47,300	47,300
							Total m	47,300
1.8.12	M	Canaleta perforada de drenatge d'acer inoxidable, TL4 V2A 75/200 "SCHLÜTER-SYSTEMS", de 2000 mm de longitud, 75 mm d'amplada i 40 mm d'altura, amb reixeta d'acer inoxidable, col·locada sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/X0 de 10 cm d'espessor. Inclús accessoris de muntatge, peces especials i elements de subjecció. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació. Inclou: Replanteig del recorregut de la canaleta de drenatge. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Col·locació de la reixeta. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		porta entrada hall		1,800			1,800	
							1,800	1,800
							Total m	1,800
1.8.13	U	Extractor per a bany format per ventilador helicoïdal de baix nivell sonor, velocitat 2100 r.p.m., potència màxima de 8 W, cabal de descàrrega lliure 95 m³/h, nivell de pressió sonora de 26,5 dBA, de dimensions 158x109x158 mm, diàmetre de sortida 100 mm, color blanc, motor amb rodaments de boles per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència, equipat amb pilot indicador d'acció i comporta antiretorn. Inclús accessoris i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		banys	1				1,000	
		bany adaptat	1				1,000	
							2,000	2,000
							Total U	2,000
1.8.14	M	Conducte circular de ventilació, format per tub de xapa d'acer galvanitzat de paret simple helicoïdal, de 125 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, col·locat en posició horitzontal. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les comportes de regulació, les comportes tallafoc, les reixetes ni els difusores. Inclou: Replanteig del recorregut del conducte i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs, accessoris i peces especials. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, sense descomptar les peces especials. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		extracció lavabos		11,500			11,500	
							11,500	11,500
							Total m	11,500
1.8.15	U	Reixa per a ventilació exterior ceràmica de color blanc. D125. Subministrament i col·locació.						
							Total U	1,000

Pressupost parcial nº 1 FASE 1: ZONA LAVABOS, HALL, ARMARI CADIRES I FAÇANA

Nº	U	Descripció	Amidament					
1.8.16	U	Detector òptic de fums convencional, de ABS color blanc, format per un element sensible a els fums clars, per alimentació de 12 a 30 Vcc, amb doble led d'activació i indicador d'alarma color vermell, sortida per a pilot de senyalització remota i base universal. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació de la base. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Deixar previst. La instal·lació es farà quan es faci la sala.			2				2,000	
							2,000	2,000
			Total U: 2,000					
1.8.17	U	Placa de senyalització de equips contra incendis, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 210x210 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.						
			Total U: 1,000					
1.8.18	U	Placa de senyalització de mitjans d'evacuació, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 224x224 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.						
			Total U: 3,000					
1.8.19	U	Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent, amb pressió incorporada amb nitrogen, amb 6 kg d'agent extintor, d'eficàcia 27A-183B, amb casc d'acer amb revestiment interior resistent a la corrosió i acabat exterior amb pintura epoxi color vermell, tub sonda, vàlvula de palanca, anella de seguretat, manòmetre, base de plàstic i mànega amb filtre difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge. Inclou: Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.						
			Total U: 1,000					
1.8.20	M	Connexió de baixant de pluvials exterior amb xarxa de sanejament, amb tub de PVC D110mm. Inclou regata a la paret, repicat, revestiments, etc. Totalment acabat i connexionat.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
baixant façana principal				5,000			5,000	
							5,000	5,000
			Total m: 5,000					
1.9.- VARIS								
1.9.1	M²	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació elèctrica i il·luminació formada per: posada a terra, xarxa d'equipotencialitat, caixa general de protecció, línia general d'alimentació, centralització de comptadors, derivacions individuals i xarxa de distribució interior, amb un grau de complexitat baix, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastrats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal

Pressupost parcial nº 1 FASE 1: ZONA LAVABOS, HALL, ARMARI CADIRES I FAÇANA

Nº	U	Descripció	Amidament	
		zona lavabos i escala	40,750	40,750
			40,750	40,750
		Total m²		40,750

- 1.9.2 M²** Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de fontaneria formada per: connexió de servei, tub d'alimentació, bateria de comptadors, grup de pressió, dipòsit, muntants, instal·lació interior, qualsevol altre element component de l'instal·lació, accessoris i peces especials, amb un grau de complexitat baix, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.
Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastrats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
zona lavabos i escala		40,750			40,750	
					40,750	40,750
		Total m²				40,750

- 1.9.3 M²** Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de salubritat formada per: sistema d'evacuació (baixants interiors i exteriors d'aigües pluvials i residuals, canals, caixes sifòniques, col·lectors suspesos, sistemes d'elevació, derivacions individuals i qualsevol altre element component de la instal·lació), amb un grau de complexitat baix, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.
Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastrats. Tapat de forats i buits de pas d'instal·lacions.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
zona lavabos i escala		40,750			40,750	
					40,750	40,750
		Total m²				40,750

1.10.- GESTIÓ DE RUNA

- 1.10.1 U** Transport de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor.
Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.

Total U **5,000**

- 1.10.2 U** Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m³ amb residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el servei d'entrega, el lloguer, la recollida en obra del contenidor ni el transport.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment entregades segons especificacions de Projecte.

Total U **5,000**

1.11.- SEGURETAT I SALUT

Pressupost parcial nº 1 FASE 1: ZONA LAVABOS, HALL, ARMARI CADIRES I FAÇANA

Nº	U	Descripció	Amidament
1.11.1	U	Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva i EPI's, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	
Total U:			1,000

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
1 FASE 1: ZONA LAVABOS, HALL, ARMARI CADIRES I F...				
1.1 ENDERROCS				
1.1.1	DPT020	m²	Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat senzill de 4/5 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria. Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	
	mo113	0,316 h	Peó ordinari construcció.	26,390
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	8,340
		3,000 %	Costos indirectes	8,510
		Preu total per m²		8,77
1.1.2	DSM01001	U	Desmuntatge de lavabo amb pedestal, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de l'aixeteria i dels accessoris i l'obtenció de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obtenció de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	
	mo008	0,350 h	Oficial 1ª lampista.	29,340
	mo113	0,483 h	Peó ordinari construcció.	26,390
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	23,020
		3,000 %	Costos indirectes	23,480
		Preu total per U		24,18
1.1.3	DSM01002	U	Desmuntatge d'urinari amb alimentació i desguàs vistes, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de l'aixeteria i dels accessoris i l'obtenció de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obtenció de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	
	mo008	0,579 h	Oficial 1ª lampista.	29,340
	mo113	0,386 h	Peó ordinari construcció.	26,390
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	27,180
		3,000 %	Costos indirectes	27,720
		Preu total per U		28,55

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
1.1.4	DSM01003	U	Desmuntatge de vàter amb dipòsit baix, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i l'obtenció de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obtenció de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	
	mo008	0,579 h	Oficial 1ª lampista.	29,340
	mo113	0,483 h	Peó ordinari construcció.	26,390
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	29,740
		3,000 %	Costos indirectes	30,330
			Preu total per U	31,24
1.1.5	DESINS01	u	Retirada instal·lacions existents (sanejament, fontaneria i electricitat) deixant preparat per a rebre les noves instal·lacions. Inclou la retirada de les lluminàries afectades.	
	mo008	3,860 h	Oficial 1ª lampista.	29,340
	mo113	3,860 h	Peó ordinari construcció.	26,390
		3,000 %	Costos indirectes	215,120
			Preu total per u	221,57
1.1.6	DRC005	m²	Demolició de revestiment amb peces ceràmiques, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	
	mo113	0,598 h	Peó ordinari construcció.	26,390
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	15,780
		3,000 %	Costos indirectes	16,100
			Preu total per m²	16,58
1.1.7	ENDACC1	U	Retirada i enderroc d'accessoris de bany (portarotllos, miralls, eixugamans, etc.)	
	mo008	0,965 h	Oficial 1ª lampista.	29,340
		3,000 %	Costos indirectes	28,310
			Preu total per U	29,16

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
1.1.8	DLP220	U	Desmuntatge de fulla de porta interior de fusteria de fusta, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels galzes, dels tapajunts i de les ferramentes. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	
	mo058	0,386 h	Ajudant fuster.	25,480
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	9,840
		3,000 %	Costos indirectes	10,040
		Preu total per U		10,34
1.1.9	DLP010	m²	Aixecat de porta d'entrada, de fusta, amb mitjans manuals, sense deteriorar el parament al que està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'aixecat de les fulles, dels marcs, dels tapajunts i de les ferramentes. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	
	mo113	0,519 h	Peó ordinari construcció.	26,390
	mo112	0,519 h	Peó especialitzat construcció.	24,590
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	26,460
		3,000 %	Costos indirectes	26,990
		Preu total per m²		27,80
1.1.10	DIC010	U	Desmuntatge de radiador de 150 kg de pes màxim, amb mitjans manuals, i recuperació, aplec i muntatge del material al mateix emplaçament o petit desplaçament fins 1,5m de distància com a màxim, deixant la presa i la sortida amb taps provisionals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou regates, conductes i material necessari per al seu correcte funcionament. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels suports de fixació. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Reposició i connexionat de l'element. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	
	mt38www010	1,000 U	Material auxiliar per instal·lacions de calefacció.	1,680
	mo004	1,440 h	Oficial 1ª calefactor.	30,630
	mo103	1,440 h	Ajudant calefactor.	26,360
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	83,750
		3,000 %	Costos indirectes	85,430
		Preu total per U		87,99

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
1.1.11	DRS080	m²	Demolició/rebaix de base de paviment de morter existent a l'interior de l'edifici, de fins a 20 cm de gruix, amb martell pneumàtic, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	
	mq05mai030	0,400 h	Martell pneumàtic.	4,410
	mq05pdm010a	0,112 h	Compressor portàtil elèctric 2 m³/min de cabal.	4,270
	mo112	0,800 h	Peó especialitzat construcció.	24,590
	mo113	0,800 h	Peó ordinari construcció.	26,390
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	43,020
		3,000 %	Costos indirectes	43,880
			Preu total per m²	45,20
1.1.12	DRS010	m²	Demolició de paviment existent a l'interior de l'edifici, de rajoles de terratzo, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou la retirada del terratzo dels esglaons. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport, però no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	
	mo112	0,369 h	Peó especialitzat construcció.	24,590
	mo113	0,443 h	Peó ordinari construcció.	26,390
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	20,760
		3,000 %	Costos indirectes	21,180
			Preu total per m²	21,82
1.1.13	DRS011	m	Demolició d'entornpeu de terratzo, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	
	mo113	0,089 h	Peó ordinari construcció.	26,390
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	2,350
		3,000 %	Costos indirectes	2,400
			Preu total per m	2,47

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
1.1.14	DFD100	m²	Demolició de gelosia de formigó en tancament de façana, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	
	mo113	0,565 h	Peó ordinari construcció.	26,390
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	14,910
		3,000 %	Costos indirectes	15,210
			Preu total per m²	15,67
1.1.15	DFE070	m²	Desmuntatge de tots aquells elements de protecció solar situats en façana que entorpeixin i/o es poguessin deteriorar durant l'execució dels treballs de rehabilitació, tals com tendals, porticons, gelosies, etc., amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge dels elements. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Reposició dels elements. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	
	mt51ins040100	10,000 U	Repercussió, per m², de desmuntatge i posterior muntatge d'els elements de protecció solar situats en la façana.	1,000
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	10,000
		3,000 %	Costos indirectes	10,200
			Preu total per m²	10,51
1.2 TANCAMENTS I DIVISIÒRIES				
1.2.1	P4M0-L2T8	u	Estintolament de paret d'obra ceràmica de 29 cm de gruix, amb dos perfil d'acer per a estructures S275JR laminats en calent, amb una quantia de 151 kg/m, per a una càrrega total de 24 t/m, per a pas de 2.10 m d'amplària, col·locat sobre daus de recolzament de formigó per armar HA - 25 / B / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, apuntalament per les dues bandes amb puntal tubular metàl·lic de <= 150 kN de càrrega màxima, enderroc amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou l'enderroc, l'apuntalament, els daus de formigó i les bigues tipus HEB-140 (2 ut).	
	P214O-4RO4	1,656 m3	Enderroc mur,obra ceràm.,m.man.,càrrega manual	134,260
	P442-DG2C	151,200 kg	Acer S275JR,p/biga peça simp.,perf.lam.IP,HE,UP,antiox.,col.a obra	2,070
	P443-FHXC	79,564 kg	Acer S275JR,p/biguetes peça simp.,perf.IP,HE,UP,treb.taller+antiox.,col.obra sold.	2,910
	P447-DMDF	4,300 kg	Acer S275JR,perf.lam.L,LD,T,rodó,quad.,recta ng.,treb.taller+antiox.,p/ref.elem.encast.re colz.rig.,col.obra sold.	4,610
	P45G0-L3ZR	0,036 m3	Formigonament de dau de recolzament,formigó per armar HA - 25 / B / 10 / XC1 quant.ciment 275kg/m3, aigua/ciment =< 0.6,manual.	176,270
	P4C0-4SK0	4,000 m	Muntatge+desm.apunt. biga,h<= 5 m,puntal tubular,3 tubs,càrrg.<= 150 kN,elem.recolz.rosca.	10,960
	P4D9-4SMH	0,360 m2	Muntatge+desmunt.encofrat p/dau recolz.,tauló	46,180

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
	P4F7-4SMU	0,019 m3	Ataconat maó massís mec.,p/estintol.,paret obra ceràm.+morter mixt	758,770
	P4FM-4SMO	0,504 m3	Reparació repos.peces brancal,maó massís mec.R15N/mm2	563,730
		3,000 %	p/revestir,290x140x50mm,col.morter 1:3 Costos indirectes	1.152,010
			Preu total per u	1.186,57
1.2.2 EFY035		m²	Regularització de mur de fàbrica amb morter cimentós bicomponent reforçat amb fibres, color gris, aplicat manualment, en una capa, de 10 mm de gruix total, per a aplicació posterior de reforç estructural amb morter de ciment. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el reforç estructural amb morter de ciment. Inclou: Neteja prèvia de la superfície. Saturació del suport amb aigua a baixa pressió. Eliminació de l'aigua sobrant amb aire comprimit. Preparació de la mescla. Aplicació de la capa de regularització. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
	mt09rem060f	18,500 kg	Mortor cimentós bicomponent reforçat amb fibres, color gris, compost de ciments d'alta resistència, àrids seleccionats, additius especials i polímers sintètics en dispersió aquosa, permeable al vapor d'aigua i d'alta resistència mecànica i alta ductilitat, per a aplicar amb plana o paleta, previ pastat amb aigua, classe R2 segons UNE-EN 1504-3.	2,181
	mo020	0,219 h	Oficial 1ª construcció.	29,670
	mo113	0,219 h	Peó ordinari construcció.	26,390
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	52,630
		3,000 %	Costos indirectes	53,680
			Preu total per m²	55,29
1.2.3 FFQ0101		m²	Full de partició interior, de 7 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit (súper mascletó), per revestir, 50x20x7 cm, amb junts de 10 mm d'espessor, rebuda amb una mescla en aigua de goma d'enganxar de cola preparada i fins un 25% de guix de qualitat B1. Inclou: Replanteig i traçat en el sostre dels envans a realitzar. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació i aplomat de mires de referència. Col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i bastiments de base de portes i armaris. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per filades a nivell. Acabat amb guix en la trobada de la fàbrica de maó de gran format amb el forjat superior. Rebuda a l'obra dels bastiments i bastiments base. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.	
	mt04lcg010b	10,000 U	Maó ceràmic buit (súper mascletó), per revestir, 90x25x7 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 780 kg/m³, segons UNE-EN 771-1.	0,620
	mt09eyc010	9,035 kg	Goma d'enganxar d'escaiola.	0,280
	mo021	0,351 h	Oficial 1ª construcció en treballs de ram de paleta.	29,670
				10,41

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció		Total
	mo114	0,176 h	Peó ordinari construcció en treballs de ram de paleta.	24,860	4,38
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	23,520	0,47
		3,000 %	Costos indirectes	23,990	0,72
			Preu total per m²		24,71
1.2.4	FFQ0102	m²	Full de partició interior, de 14 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x10 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Inclou: Replanteig i traçat en el sostre dels envans a realitzar. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació i aplomat de mires de referència. Col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i bastiments de base de portes i armaris. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per filades a nivell. Rebuda a l'obra dels bastiments i bastiments base. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.		
	mt04lpc010d	32,000 U	Maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x10 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 805 kg/m³, segons UNE-EN 771-1.	0,400	12,80
	mt08aaa010a	0,006 m³	Aigua.	1,500	0,01
	mt09mif010cb	0,036 t	Mortor industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat a granel, segons UNE-EN 998-2.	50,200	1,81
	mq06mms010	0,158 h	Mesclador continu amb sitja, per a morter industrial en sec, subministrat a granel.	1,940	0,31
	mo021	0,528 h	Oficial 1ª construcció en treballs de ram de paleta.	29,670	15,67
	mo114	0,317 h	Peó ordinari construcció en treballs de ram de paleta.	24,860	7,88
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	38,480	0,77
		3,000 %	Costos indirectes	39,250	1,18
			Preu total per m²		40,43

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
1.2.5	FFQ010	m²	Full de partició interior, de 29 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x10 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Inclou: Replanteig i traçat en el sostre dels envans a realitzar. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació i aplomat de mires de referència. Col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i bastiments de base de portes i armaris. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per filades a nivell. Rebuda a l'obra dels bastiments i bastiments base. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.	
	mt04lpc010d	64,000 U	Maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x10 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 805 kg/m³, segons UNE-EN 771-1.	0,400 25,60
	mt08aaa010a	0,013 m³	Aigua.	1,500 0,02
	mt09mif010cb	0,072 t	Mortor industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat a granel, segons UNE-EN 998-2.	50,200 3,61
	mq06mms010	0,315 h	Mesclador continu amb sitja, per a morter industrial en sec, subministrat a granel.	1,940 0,61
	mo021	0,876 h	Oficial 1ª construcció en treballs de ram de paleta.	29,670 25,99
	mo114	0,545 h	Peó ordinari construcció en treballs de ram de paleta.	24,860 13,55
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	69,380 1,39
		3,000 %	Costos indirectes	70,770 2,12
			Preu total per m²	72,89
1.2.6	EAV010	kg	Acer UNE-EN 10025 S275JR, en bigues formades per peces simples de perfils laminats en calent de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	mt07ala010dcb	1,000 kg	Acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perfils laminats en calent, peces simples, per aplicacions estructurals, de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant. Treballat i muntat en taller, per a col·locar amb unions soldades en obra.	1,550 1,55
	mq08sol020	0,018 h	Equip i elements auxiliars per soldadura elèctrica.	3,420 0,06

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció		Total
	mo047	0,022 h	Oficial 1ª muntador d'estructura metàl·lica.	20,740	0,46
	mo094	0,012 h	Ajudant muntador d'estructura metàl·lica.	19,680	0,24
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	2,310	0,05
		3,000 %	Costos indirectes	2,360	0,07
			Preu total per kg		2,43
1.2.7 QUN040	m²		Tauler de panell sandvitx encadellat en les quatre cares, Thermochip Plus, TPLH 13 - 60 - 19 "THERMOCHIP" o equivalent, compost de: cara exterior de tauler d'aglomerat hidròfug de 19 mm d'espessor, amb làmina impermeabilitzant i altament transpirable, de 0,02 m de gruix d'aire equivalent enfront de la difusió de vapor d'aigua, segons UNE-EN 1931, permeabilitat a l'aire 0,02 m³/h·m² a 50 Pa, nucli aïllant d'escuma de poliestirè extrusor, de 60 mm d'espessor i cara interior de placa de guix laminat, de 13 mm d'espessor, de 2440x600 mm, transmitància tèrmica 0,523 W/(m²K), Euroclasse F de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, fixat mecànicament sobre suport discontinu metàl·lic; per a formació de sostre d'armari i porta d'emergència. Inclús cargols autotaladrants, per a fixació a suport metàl·lic; cinta autoadhesiva per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Tall de les peces. Col·locació dels panells que formen el tauler. Fixació mecànica de les peces al suport. Segellat de juntes i unions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.		
	mt13pst015ckkfm	1,050 m²	Panell sandvitx encadellat en les quatre cares, Thermochip Plus, TPLH 13 - 60 - 19 "THERMOCHIP", compost de: cara exterior de tauler d'aglomerat hidròfug de 19 mm d'espessor, amb làmina impermeabilitzant i altament transpirable, de 0,02 m de gruix d'aire equivalent enfront de la difusió de vapor d'aigua, segons UNE-EN 1931, permeabilitat a l'aire 0,02 m³/h·m² a 50 Pa, nucli aïllant d'escuma de poliestirè extrusor, de 60 mm d'espessor i cara interior de placa de guix laminat, de 13 mm d'espessor, de 2440x600 mm, transmitància tèrmica 0,523 W/(m²K), Euroclasse F de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1.	53,040	55,69
	mt13pst120l	7,000 U	Cargol autoforadant de cap aixamfranat, d'acer zincat, de 4,8 mm de diàmetre i 180 mm de longitud.	0,420	2,94
	mt15pdr050c	1,000 m	Cinta autoadhesiva, de polietilè, amb adhesiu acrílic sense dissolvents, armadura de polietilè i pel·lícula de separació de paper siliconat, de 0,34 mm d'espessor i 60 mm d'amplada, rang de temperatura de treball de -40 a 80°C, per al segellat en les trobades dels panells i per a la fixació i el segellat de làmines impermeabilitzants i per al control del vapor, subministrada en rotllos de 25 m de longitud.	1,530	1,53
	mo017	0,210 h	Oficial 1ª fuster.	30,190	6,34
	mo058	0,210 h	Ajudant fuster.	25,480	5,35
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	71,850	1,44
		3,000 %	Costos indirectes	73,290	2,20
			Preu total per m²		75,49

1.3 PAVIMENTS

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
1.3.1	RSB017	m²	Base per a paviment interior, de 10 mm d'espessor, de morter autoanivellant de ciment, CT - C25 - F5 segons UNE-EN 13813, abocat amb mescladora-bombejadora, sobre suport de formigó, prèvia aplicació d'emprimació reguladora de l'absorció; i posterior aplicació d'agent filmogen, (0,15 l/m²). Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetrals de dilatació. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el suport de formigó. Inclou: Replanteig i marcat de nivells. Preparació de les juntes perimetrals de dilatació. Emprimació de la superfície suport. Estès del morter mitjançant bombament. Aplicació de l'agent filmogen. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.	
	mt16pea020a	0,100 m²	Panell rígid de poliestirè expandit, segons UNE-EN 13163, mecanitzat lateral recte, de 10 mm d'espessor, resistència tèrmica 0,25 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK), per junta de dilatació.	0,920
	mt09moc005b	0,200 kg	Emprimació reguladora de l'absorció, per a la fixació de suports disgregables i millorar l'adherència dels suports absorbents.	7,970
	mt09moc030b	17,000 kg	Mortero autoanivellant de ciment, CT - C25 - F5 segons UNE-EN 13813, compost per lligants hidràulics, resines polimèrics, àrids silícis, fibra de vidre i additius orgànics i inorgànics, per a espessors de 8 a 50 mm, utilitzat en anivellació de paviments.	0,740
	mt08cur020a	0,150 l	Agent filmogen, per la cura de formigons i morters.	1,560
	mq06pym020	0,093 h	Mescladora-bombadora per morters autoanivellants.	10,910
	mo031	0,043 h	Oficial 1ª aplicador de morter autoanivellant.	29,670
	mo069	0,061 h	Ajudant aplicador de morter autoanivellant.	26,390
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	18,390
		3,000 %	Costos indirectes	18,760
			Preu total per m²	19,32
1.3.2	RSC010	m²	Paviment interior de peces de terrazo microgra (menor o igual a 6 mm), ús normal segons UNE-EN 13748-1, de 40x40 cm, color Ivori i en possessió de certificats d'assaigs, amb un polit inicial en fàbrica, per a polir i abrillantar en obra. COL·LOCACIÓ: en capa grossa, a cop de martell sobre llit de morter de ciment, industrial, M-5, de 3 cm d'espessor. REJUNTAT: amb morter de ciment blanc acolorit en junts de 1 a 1,5 mm de gruix. Inclou: Replanteig i marcat de nivells. Humectació de les peces. Preparació dels junts. Formació de juntes de moviment. Estesa de la capa de morter d'unió. Col·locació de les peces. Reblert de juntes de separació entre peces. Classe 2 CTE. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
	mt08aaa010a	0,011 m³	Aigua.	1,500
	mt09mif010ca	0,060 t	Mortero industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	53,480

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció		Total
	mt18btl010gc	1,050 m²	Peces de terratzo per a interior, ús normal, microgra (menor o igual a 6 mm), format nominal 40x40 cm, color Ivori, amb un primer polit en fàbrica, per a polit i abrillantat final en obra, segons UNE-EN 13748-1.	10,630	11,16
	mt18btl100a	1,600 kg	Beurada acolorada amb la mateixa tonalitat de les rajoles, per a paviment de terratzo.	1,150	1,84
	mo023	0,262 h	Oficial 1ª enrajolador.	29,670	7,77
	mo061	0,481 h	Ajudant enrajolador.	26,390	12,69
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	36,690	0,73
		3,000 %	Costos indirectes	37,420	1,12
Preu total per m²					38,54
1.3.3 REC030	U	Revestiment d'esglaó recte d'escala de 90-110 cm d'amplada, mitjançant folrat amb esglaó prefabricat de terratzo, en "L", per a interiors, ús normal, microgra (menor o igual a 6 mm), color Ivori, longitud fins a 110 cm, amb profunditat de petjada de 23-32 cm i altura de contrapetja de 13-20 cm, polit en fàbrica, segons UNE-EN 13748-1, cara i cantells pulits, entornpeu de terratzo microgra (menor o igual a 6 mm), color Ivori, d'una peça a saltacavall, rebut tot això amb morter de ciment M-5, amb sorra de molla, sobre un esglaonat previ (no inclòs en aquest preu). Inclús rejuntat amb la mateixa tonalitat de les peces. Inclou: Replanteig de les peces. Formació d'encastaments en cantonades i racons. Humectació de l'esglaonat. Col·locació amb morter de ciment. Estesa de cordills. Col·locació de les peces. Col·locació de l'entornpeu. Reomplert de junts. Neteja del tram. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
	mt09mor010c	0,012 m³	Mortor de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-5, confeccionat en obra con 250 kg/m³ de ciment i una proporció en volum 1/6.	111,269	1,34
	mt18ppt010fb	1,000 U	Esglaó prefabricat de terratzo, en "L", per a interiors, ús normal, microgra (menor o igual a 6 mm), color Ivori, longitud de 110 a 140 cm, amb profunditat de petjada de 23-32 cm i altura de contrapetja de 13-20 cm, polit en fàbrica, segons UNE-EN 13748-1.	32,232	32,23
	mt18zpt010m	0,400 m	Entornpeu d'escala de terratzo microgra (menor o igual a 6 mm), per a interiors, color Ivori, d'una peça a saltacavall, per a esglaó en "L".	16,599	6,64
	mo023	0,349 h	Oficial 1ª enrajolador.	29,670	10,35
	mo061	0,349 h	Ajudant enrajolador.	26,390	9,21
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	59,770	1,20
		3,000 %	Costos indirectes	60,970	1,83
Preu total per U					62,80

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
1.3.4	RSC030	m²	Polit i abrillantat mecànics en obra de paviment interior de terratzo, mitjançant estesa de beurada acolorada amb la mateixa tonalitat de les rajoles; desbastat o rebaix, amb una mola basta entre 36 i 60, segons el tipus de terratzo i l'estat en que es trobi el sòl; planificat o polit bast, amb abrasiu de gra entre 80 i 120; estesa d'una nova beurada de les mateixes característiques que la primera; planificat o polit bast, amb abrasiu de gra entre 80 i 120; i abrillantat amb moles de 400 o superior, prèvia aplicació de líquid cristal·litzador. Inclou: Preparació i estesa de la beurada. Desbastat o rebaix. Planificat o polit bast. Estesa de nova beurada. Afnat. Repàs dels racons de difícil accés, amb polidora de mà o fixa. Rentat del paviment. Evacuació de les aigües brutes. Protecció del paviment. Aplicació del líquid cristal·litzador. Abrillantat. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega de les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
	mt18btl100a	1,250 kg	Beurada acolorada amb la mateixa tonalitat de les rajoles, per a paviment de terratzo.	1,150
	mt18tsm110a	0,125 l	Líquid cristal·litzador, de color blanc, amb pH de 2,5, per a tractament superficial de cristal·litzat i abrillantat, en paviments de pedra natural o de terratzo.	20,370
	mq08war150	0,255 h	Polidora per a paviments de pedra natural o de terratzo, composta per plats giratoris als que s'acoblen una sèrie de moles abrasives, refrigerades amb aigua.	4,650
	mq08war155	0,139 h	Abrillantadora per al cristal·litzat o l'abrillantat de paviments de pedra natural o de terratzo, amb plat de llana d'acer o esponja sintètica.	2,410
	mo037	0,481 h	Oficial 1ª polidor de paviments.	29,670
	mo075	0,069 h	Ajudant polidor de paviments.	26,390
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	21,600
		3,000 %	Costos indirectes	22,030
			Preu total per m²	22,69
1.3.5	RSC020	m	Entornpeu de terratzo microgra (menor o igual a 6 mm) per a interior, color Iвори, 40x7 cm, amb el cantell rebaixat i un grau de polit de 220. COL·LOCACIÓ: amb adhesiu cimentós. REJUNTAT: amb beurada de ciment blanc BL-V 22,5 acolorada amb la mateixa tonalitat de les peces. Inclou: Replanteig de les peces. Tall de les peces i formació d'encaixos en cantonades i racons. Col·locació de l'entornpeu. Rejuntat. Abrillantat i neteja de l'entornpeu. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense incloure buits de portes. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	
	mt09mcr200	0,150 kg	Adhesiu cimentós per a col·locació de paviments de terratzo.	0,434
	mt18rtl010gc	1,050 m	Entornpeu de terratzo microgra (menor o igual a 6 mm) per a interior, color Iвори, 40x7 cm, amb el cantell rebaixat i un grau de polit de 220.	3,185
	mt18btl100a	0,100 kg	Beurada acolorada amb la mateixa tonalitat de les rajoles, per a paviment de terratzo.	1,150
	mo023	0,249 h	Oficial 1ª enrajolador.	29,670
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	10,920
		3,000 %	Costos indirectes	11,140
			Preu total per m	11,47

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
1.3.6	MPA030	m²	Paviment de llambordes de pedra natural, en exteriors, realitzat sobre ferm amb tràfic de categoria C4 (àrees de vianants, carrers residencials) i categoria d'explanada E1 (5 ≤ CBR < 10), compost per base flexible de tot-u natural, de 10 cm d'espessor, amb estès i compactat al 100% del Proctor Modificat, mitjançant la col·locació flexible, amb un grau de complexitat de l'aparell baix, de llambordes de granit Gris Perla, de 10x10x6 cm, amb acabat serrat en totes les cares, sobre una capa de sorra de granulometria compresa entre 0,5 i 5 mm, deixant entre ells un junt de separació d'entre 2 i 3 mm, per al seu posterior rejuntat amb morter, color gris, de consistència tova o fluïda; i vibrat del paviment amb safata vibrant de guiat manual. FORMACIÓ RAMPA EN PENDENT. Inclou: Replanteig de mestres i nivells. Tall de les peces. Preparació de l'explanada. Estès i compactació de la base. Execució de l'encontre amb els cantells de confinament. Estesa i anivellació de la capa de sorra. Col·locació de les llambordes. Reblert de juntes amb morter. Neteja. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han tingut en compte les escapçadures com factor d'influència per incrementar l'amidament, cada vegada que en la descomposició s'ha considerat el tant per cent de ruptures general. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
	mt01zah010a	0,100 t	Tot-u natural calcari.	10,220
	mt01arp021c	0,055 m³	Sorra de granulometria compresa entre 0,5 i 5 mm, no contenint més d'un 3% de matèria orgànica i argila. Es tindrà en compte l'especificat en UNE 83115 sobre la friabilitat i en UNE-EN 1097-2 sobre la resistència a la fragmentació de la sorra.	24,520
	mt18apn010qj	1,050 m²	Llamborda de granit Gris Perla, 10x10x6 cm, amb acabat serrat en totes les cares.	45,250
	mt09bnc290c	1,000 kg	Mortor, color gris, compost d'àrids seleccionats i resines sintètiques, per al rejuntat de paviments de pedra natural i llambordes.	2,870
	mq01mot010a	0,008 h	Motoanivelladora de 141 kW.	77,410
	mq02rov010i	0,013 h	Compactador monocilíndric vibrant autopropulsat, de 129 kW, de 16,2 t, amplada de treball 213,4 cm.	71,160
	mq02cia020j	0,006 h	Camió cisterna, de 8 m³ de capacitat.	121,250
	mq02rod010a	0,330 h	Safata vibrant de guiat manual, de 170 kg, amplada de treball 50 cm, reversible.	4,850
	mo041	0,330 h	Oficial 1ª construcció d'obra civil.	29,670
	mo087	0,356 h	Ajudant construcció d'obra civil.	26,390
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	75,810
		3,000 %	Costos indirectes	77,330
Preu total per m²				79,65

1.4 REVESTIMENTS

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
1.4.1	RPE005	m²	Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSII W0, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical interior fins a 3 m d'altura, acabat superficial rugós, per a servir de base a un posterior revestiment. Inclús, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Especejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².	
	mt08aaa010a	0,005 m³	Aigua.	1,500
	mt28mif010a	0,028 t	Mortor industrial per a enlluït i lliscat d'ús corrent, de ciment, tipus GP CSII W0, subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-1.	44,160
	mo020	0,417 h	Oficial 1ª construcció.	29,670
	mo113	0,295 h	Peó ordinari construcció.	26,390
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	21,410
		3,000 %	Costos indirectes	21,840
			Preu total per m²	22,50
1.4.2	RAC010	m²	Revestiment interior amb peces de gres porcellànic esmaltat, acabat polit, de 200x200x10 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup Bla, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de morter de ciment, vertical, de fins 3 m d'altura. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les peces especials ni la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig dels nivells, de la disposició de peces i dels junts. Tall i encaixonat de les peces. Preparació i aplicació del material de col·locació. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les peces. Rejuntat. Acabat i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduïnt els buits de superfície major de 3 m². No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduïnt els buits de superfície major de 3 m².	
	mt09mcp100d	4,000 kg	Adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, color blanc, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius i resines sintètiques, per a la col·locació en capa fina de tot tipus de peces ceràmiques en paraments verticals interiors i paviments interiors i exteriors.	0,483
	mt19abp100ecba	1,050 m²	Peces de gres porcellànic esmaltat, acabat polit, de 200x200x10 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup Bla, segons UNE-EN 14411.	15,962
				1,93
				16,76

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció		Total
	mt09mcp020bB	0,500 kg	Morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abració, tipus CG2 W A, segons UNE-EN 13888, color blanc, per junts de 2 a 15 mm, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius especials i pigments, amb efecte antifloridura, antiverdet i preventiu de les eflorescències, hidrorrepel·lent, especial per a rejuntat de tot tipus de peces ceràmiques i pedres naturals en zones de proliferació de microorganismes.	1,409	0,70
	mt18acc100a	0,350 U	Kit de creuetes de PVC per garantir un gruix dels junts entre peces d'entre 1 i 20 mm, en revestiments i paviments ceràmics.	2,316	0,81
	mo024	0,483 h	Oficial 1ª enrajolador.	29,670	14,33
	mo062	0,242 h	Ajudant enrajolador.	26,390	6,39
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	40,920	0,82
		3,000 %	Costos indirectes	41,740	1,25
			Preu total per m²		42,99
1.4.3	RPG010	m²	Formació de revestiment continu interior de guix, a bona vista, sobre parament vertical, de fins 3 m d'altura, de 15 mm de gruix, format per una capa de guarnit amb pasta de guix de construcció B1, aplicat sobre els paraments a revestir, amb mestres solament en les cantonades, racons, guarniment de buits i mestres intermèdies per que la separació entre elles no sigui superior a 3 m. Inclús col·locació de cantoneres de plàstic i metall amb perforacions, acabaments amb entornpeu, formació d'arestes i racons, guarnicions de buits, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per a reforç de trobades entre materials diferents a un 10% de la superfície del parament i muntatge, desmuntatge i retirada de bastides. Inclou: Preparació del suport que es revestirà. Realització de mestres. Col·locació de cantoneres a les cantonades i sortints. Pastat del guix gruixut. Extès de la pasta de guix entre les mestres i regularització del revestiment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada des del paviment fins al sostre, segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². No han sigut objecte de descompte els paraments verticals que tenen armaris encastats, sigui com sigui la seva dimensió. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a cinta correguda, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, considerant com altura la distància entre el paviment i el sostre, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Els paraments que tinguin armaris de paret no seran objecte de descompte sigui com sigui la seva dimensió.		
	mt28vye020	0,105 m²	Malla de fibra de vidre teixida, antiàlcalis, de 5x5 mm de llum de malla, flexible i imputrescible en el temps, de 70 g/m² de massa superficial i 0,40 mm de gruix de fil, per armar guixos.	0,733	0,08
	mt09pye010b	0,015 m³	Pasta de guix de construcció B1, segons UNE-EN 13279-1.	143,308	2,15
	mt28vye010	0,215 m	Voravius de plàstic i metall, estable a l'acció dels sulfats.	0,338	0,07
	mo033	0,277 h	Oficial 1ª guixer.	29,670	8,22
	mo071	0,174 h	Ajudant guixer.	26,390	4,59
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	15,110	0,30
		3,000 %	Costos indirectes	15,410	0,46
			Preu total per m²		15,87

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
1.4.4	RTC015	m²	Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+12,5+27+27, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i suspeses de la superfície suport de formigó amb penjats combinats cada 800 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les mestres primàries amb connectors tipus cavalló amb una modulació de 400 mm, amb perfils estructurals d'acer pintat; PLAQUES: dues capes de plaques de guix laminat H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades, amb ànima de guix hidrofugat, per zones humides. Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament, cinta microperforada de paper i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Col·locació de la banda acústica. Anivellació i col·locació dels perfils perimetral. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de l'estructura. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.	
	mt12psg160a	0,400 m	Perfil en U, d'acer galvanitzat, de 30 mm.	0,34
	mt12psg220	2,300 U	Fixació composta per tac i cargol 5x27.	0,13
	mt12psg210a	1,500 U	Penjat per a falsos sostres suspesos.	0,54
	mt12psg210b	1,500 U	Segur per a la fixació del penjant, en falsos sostres suspesos.	0,06
	mt12psg210c	1,500 U	Connexió superior per fixar la vareta al penjant, en falsos sostres suspesos.	0,84
	mt12psg190	1,500 U	Barnilla de penjament.	0,56
	mt12psg050c	3,200 m	Mestra 60/27 de xapa d'acer galvanitzat, de 60 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	2,69
	mt12pek020la	0,600 U	Connector, per a mestra 60/27.	0,11
	mt12pek020da	2,300 U	Connector tipus cavalló, per a mestra 60/27.	0,53
	mt12psg010p	2,100 m²	Placa de guix laminat H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades, amb ànima de guix hidrofugat, per zones humides.	15,14
	mt12psg081c	9,000 U	Cargol autoperforant 3,5x25 mm.	0,09
	mt12psg081e	17,000 U	Cargol autoperforant 3,5x45 mm.	0,17
	mt12psg041b	0,400 m	Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i 50 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK).	0,09
	mt12psg030a	0,500 kg	Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963.	0,43
	mt12psg040a	1,200 m	Cinta microperforada de paper, segons UNE-EN 13963.	0,05
	mo015	0,464 h	Oficial 1ª muntador de falsos sostres.	14,21
	mo082	0,464 h	Ajudant muntador de falsos sostres.	12,24
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	0,96
		3,000 %	Costos indirectes	1,48
			Preu total per m²	50,66

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
1.4.5	RDM030	m²	Revestiment mural amb panells tricapa de fusta massissa de làrix, Euroclasse C-s2, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, acabat color natural, de 125x2500 mm i 19 mm de gruix, en posició vertical. Col·locació en obra: amb claus sobre llistons de fusta (inclosos en aquest preu), amb una separació de 500 mm. Inclús cargols per a la fixació de les llatres a la superfície suport. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig de les llatres sobre el parament. Fixació de les llatres sobre el parament. Tall i preparació del revestiment. Col·locació i fixació del revestiment. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m².	
	mt07mee203ff	2,000 m	Llistó de 40x40 mm de secció, de fusta de pinastre (Pinus pinaster), tractada en autoclau, amb classe d'ús 4, segons UNE-EN 335, acabat raspallat, amb humitat inferior al 20%.	1,700 3,40
	mt29tma120	3,000 U	Cargol d'acer galvanitzat, de 80 mm de longitud, amb volandera.	0,100 0,30
	mt29tma130	3,000 U	Tac llarg, de plàstic, per a paret.	0,020 0,06
	mt22bar070a	1,050 m²	Panell tricapa de fusta massissa de làrix, Euroclasse D-s2, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, acabat envernissat, de 125x2500 mm i 19 mm de gruix.	65,000 68,25
	mt13eag022	16,000 U	Clau d'acer per fixació d'elements de fusta a suport de fusta.	0,040 0,64
	mo017	0,852 h	Oficial 1ª fuster.	30,190 25,72
	mo058	0,852 h	Ajudant fuster.	25,480 21,71
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	120,080 2,40
		3,000 %	Costos indirectes	122,480 3,67
			Preu total per m²	126,15
1.4.6	RIP030V	m²	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de fins 3 m d'altura. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.	
	mt27pfs010b	0,058 l	Emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, permeable al vapor d'aigua i resistent als àlcalis, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	6,780 0,39
	mt27pii070c	0,200 l	Pintura plàstica per a interior, a base de polímers acrílics, color blanc, acabat mat, textura llisa, de gran resistència al frec humit; per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	8,760 1,75
	mo038	0,135 h	Oficial 1ª pintor.	29,670 4,01
	mo076	0,135 h	Ajudant pintor.	26,390 3,56
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	9,710 0,19
		3,000 %	Costos indirectes	9,900 0,30

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
Preu total per m²				10,20
1.4.7	RIP030H	m²	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix o escaiola, horitzontal, a més de 3 m d'altura. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.	
	mt27pfs010b	0,058 l	Emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, permeable al vapor d'aigua i resistent als àlcalis, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	0,39
	mt27pii070c	0,200 l	Pintura plàstica per a interior, a base de polímers acrílics, color blanc, acabat mat, textura llisa, de gran resistència al frec humit; per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	1,75
	mo038	0,211 h	Oficial 1ª pintor.	6,26
	mo076	0,211 h	Ajudant pintor.	5,57
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	0,28
		3,000 %	Costos indirectes	0,43
Preu total per m²				14,68
1.4.8	P871-H8GA	m2	Escatat i decapat de pintures i/o vernissos existents sobre porta interior de fusta per a pintar, amb aplicacions successives de producte decapant. Inclou polit/lijat de tota la superfície per recuperar el color de la fusta natural.	
	A0F-000V	0,900 h	Oficial 1a pintor	22,41
	B8Z3-0P24	0,100 kg	Prod.decapant	0,45
	C203-005Q	0,350 h	Màquina disc punx.met.	1,16
	A%AUX001	2,500 %	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	0,56
		3,000 %	Costos indirectes	0,74
Preu total per m2				25,32
1.4.9	P8A4-AKV8	m2	Tractament de protecció superficial de superfície vertical de fusta, amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, acabat mat, color natural, aplicat en dues capes	
	A01-FEP9	0,010 h	Ajudant pintor	0,22
	A0F-000V	0,100 h	Oficial 1a pintor	2,49
	B8A0-2J0F	0,143 l	Lasur a l'aigua a base de resines,mat	2,76
	A%AUX001	1,500 %	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	0,04
		3,000 %	Costos indirectes	0,17
Preu total per m2				5,68

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
1.4.10	RNS030	U	Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic resistent a altes temperatures, color blanc, acabat setinat; prèvia aplicació de dues mans d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alcídiques, color blanc, acabat mat, sobre radiador de 20 elements, de ferro o acer. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació de dues mans d'emprimació. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	mt27pf140a	0,331 l	Emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, color blanc, acabat mat, a base de resines alcídiques i pigments antioxidants, d'alta resistència a la corrosió, per a aplicar amb brotxa o pistola.	10,910
	mt27pac010a	0,222 l	Esmalt sintètic resistent a altes temperatures, color blanc, acabat setinat, a base de resines alcídiques i pigments, exempt de plom, amb alta resistència a agents atmosfèrics, per aplicar amb brotxa, corró o pistola sobre superfícies de ferro o acer sotmeses a temperatures de fins a 80°C.	25,130
	mo038	1,388 h	Oficial 1ª pintor.	29,670
	mo076	0,118 h	Ajudant pintor.	26,390
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	53,480
		3,000 %	Costos indirectes	54,550
			Preu total per U	56,19
1.4.11	RNE020	m²	Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color a escollir, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m²), sobre passamà d'acer, d'acer. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació d'una mà d'emprimació. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície del polígon envolupant, mesurada segons documentació gràfica de Projecte, per una sola cara, sense descomptar buits. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície del polígon envolupant de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte, per una sola cara.	
	mt27pf200a	0,125 l	Emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, color gris, acabat mat, a base de resines alquídiques, pigments orgànics, pigments inorgànics, pigments antioxidants i dissolvent formulat a base d'una mescla d'hidrocarburs, per aplicar amb brotxa, corró o pistola sobre superfícies metàl·liques.	3,110
	mt27ess200a	0,077 l	Esmalt sintètic d'assecat ràpid, per a interior, color blanc, acabat brillant, a base de resines alquídiques, pigments orgànics, pigments inorgànics, pigments antioxidants i dissolvent formulat a base d'una mescla d'hidrocarburs, per aplicar amb brotxa, corró o pistola sobre superfícies metàl·liques.	13,280
	mo038	0,824 h	Oficial 1ª pintor.	29,670
	mo076	0,164 h	Ajudant pintor.	26,390
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	30,190
		3,000 %	Costos indirectes	30,790

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
Preu total per m²				31,71
1.4.12	RDS020	m²	Revestiment mural amb làmina homogènia de PVC, de 0,90 mm d'espessor, amb tractament de protecció superficial PUR, color a escollir. Col·locació en obra: amb adhesiu a base de resina acrílica en dispersió aquosa. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Tall i preparació del revestiment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació i fixació del revestiment. Neteja de l'adhesiu sobrant i pas del corró d'aixafar juntes. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m².	
	mt29cam010	0,150 kg	Adhesiu a base de resina acrílica en dispersió aquosa, per a l'encolat de revestiments murals flexibles.	0,71
	mt18pha080a	1,050 m²	Làmina homogènia de PVC, de 0,9 mm d'espessor, amb tractament de protecció superficial PUR, color a escollir; subministrada en rotllos de 200 cm d'amplada; pes total: 1600 g/m²; Euroclasse B-s2, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1.	26,48
	mo026	0,156 h	Oficial 1ª instal·lador de revestiments flexibles.	4,63
	mo064	0,156 h	Ajudant instal·lador de revestiments flexibles.	4,12
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	0,72
		3,000 %	Costos indirectes	1,10
Preu total per m²				37,76
1.5 FAÇANA				
1.5.1	OXA110	U	Lloguer, durant 15 dies naturals, de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, compost per plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a l'execució de façana de 100 m², considerant com a superfície de façana la resultant del producte de la projecció en planta del perímetre més sortint de la façana per l'altura màxima de treball de la bastida. Inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%. Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora, considerant un mínim de 250 m² de façana i 15 dies naturals.	

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció		Total
	mq13ats010a	1.738,800 U	Lloguer diari de m² de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, de 10 m d'altura màxima de treball, constituïda per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, fabricada complint les exigències de qualitat recollides en la norma UNE-EN ISO 9001, segons UNE-EN 12810 i UNE-EN 12811; composta de plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a execució de façana; inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%.	0,100	173,88
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	173,880	3,48
		3,000 %	Costos indirectes	177,360	5,32
			Preu total per U		182,68
1.5.2	0XA120	U	Transport i retirada de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 100 m². Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	mq13ats013a	115,920 U	Repercussió, per m², de transport a obra i retirada de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, de 10 m d'altura màxima de treball, constituïda per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, fabricada complint les exigències de qualitat recollides en la norma UNE-EN ISO 9001, segons UNE-EN 12810 i UNE-EN 12811; composta de plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a execució de façana; inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%.	2,060	238,80
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	238,800	4,78
		3,000 %	Costos indirectes	243,580	7,31
			Preu total per U		250,89

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
1.5.3	DRF010	m²	Eliminació/repicat d'arrebossat de ciment, aplicat sobre parament vertical exterior de més de 3 m d'altura, amb mitjans manuals, sense deteriorar la superfície suport, que quedarà al descobert i preparada per al seu posterior revestiment, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Eliminació del revestiment. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	
	mo113	0,974 h	Peó ordinari construcció.	25,70
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	0,51
		3,000 %	Costos indirectes	0,79
Preu total per m²				27,00
1.5.4	RPE010	m²	Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSIII W1, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical exterior, acabat superficial remolinat, per a servir de base a un posterior revestiment. Inclús, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Col·locació de la malla entre diferents materials i en els fronts de forjat. Especejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².	
	mt08aaa010a	0,005 m³	Aigua.	0,01
	mt28mif010e	0,028 t	Mortor industrial per a enlluït i lliscat d'ús corrent, de ciment, tipus GP CSIII W1, subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-1.	1,33
	mt09var030a	0,210 m²	Malla de fibra de vidre teixida, amb impregnació de PVC, de 10x10 mm de llum de malla, antiàlcalis, de 115 a 125 g/m² i 500 µm d'espessor, per a armar gotejats tradicionals, esquerdejats i morters.	0,33
	mo020	0,574 h	Oficial 1ª construcció.	17,03
	mo113	0,400 h	Peó ordinari construcció.	10,56
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	0,59
		3,000 %	Costos indirectes	0,90
Preu total per m²				30,75

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
1.5.5	P828-HBNZ	m2	Reparació puntual d'enrajolat de parament exterior a una alçària <= 3 m, retirant les rajoles trancades, eliminant les restes de morter i refent l'enrajolat amb rajola de gres premat esmaltat preu superior, de 26 a 45 peces m2, col·locades amb morter adhesiu C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888), i càrrega de runa a camió o contenidor	
	A0D-0007	1,000 h	Manobre	20,750
	A0F-000D	1,000 h	Oficial 1a col·locador	24,900
	B053-1VF9	0,705 kg	Beurada p/ceràmica CG2 (UNE-EN 13888),color	1,360
	B094-06TK	5,100 kg	Adhesiu cimentós C2	0,880
	B0FG2-0GLB	1,200 m2	Rajola gres premat esmalt.,rectang/quadr. 26 a 45 u peces/m2,preu sup.	22,240
	A%AUX001	2,500 %	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	45,650
		3,000 %	Costos indirectes	78,930
			Preu total per m2	81,30
1.5.6	P692-4260	m2	Reparació puntual amb substitució de peces de gelosia de peça ceràmica de 400x200x75 mm, col·locada amb morter de ciment 1:8, i càrrega de runa a camió o contenidor	
	A0D-0007	1,000 h	Manobre	20,750
	A0F-000T	1,500 h	Oficial 1a paleta	24,900
	B07F-0LT8	0,018 m3	Mortor ciment pòrtland+fill.calc. CEM II/B-L,sorra,200kg/m3	96,100
	B0FJ0-0F4A	23,450 u	ciment,1:8,2,5N/mm2,elab.a obra	0,520
	A%AUX001	2,500 %	Peça ceràm.p/gelosi.,400x200x75mm	58,100
		3,000 %	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	73,470
			Preu total per m2	75,67
1.5.7	FSLN02	m2	Pintura esmalt especial per a pintat sobre enrajolat exterior. Color a escollir, acabat mat, una capa d'imprimació i dues d'acabat.	
			Sense descomposició	15,000
		3,000 %	Costos indirectes	0,45
			Preu total arrodonit per m2	15,45
1.5.8	RFM010	m²	Aplicació manual de dues mans de pintura natural d'origen mineral al silicat, amb molt baix contingut de substàncies orgàniques volàtils (VOC), color a escollir, gamma A, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 25% d'impregnació consolidant natural, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació natural, sobre parament exterior de morter de ciment. Inclús, impregnació consolidant natural, per a regularitzar la porositat i millorar l'adherència dels suports absorbents. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació, neteja i escatat previ del suport. Aplicació de la mà d'impregnació incolora consolidant. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.	
	mt27pnk005b	0,250 l	Impregnació consolidant natural per a interior i exterior, a base de silicat potàssic i oli de pi, amb un contingut de substàncies orgàniques volàtils (VOC) < 5 g/l; per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	7,170
				1,79

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció		Total
	mt27pnk010b	0,200 l	Emprimació natural per a interior i exterior, a base de silicat potàssic, pols de marbre blanc i oli de pi, transpirable, amb efecte fungistàtic i bacteriostàtic, amb un contingut de substàncies orgàniques volàtils (VOC) < 5 g/l; per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	11,520	2,30
	mt27pnk020q	0,200 l	Pintura natural per a interior i exterior, a base de silicat potàssic, pols de marbre blanc, oli de pi i pigments naturals, color a escollir, gamma A, acabat mat, textura llisa, transpirable, amb un contingut de substàncies orgàniques volàtils (VOC) < 5 g/l; per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	14,350	2,87
	mo038	0,216 h	Oficial 1ª pintor.	29,670	6,41
	mo076	0,216 h	Ajudant pintor.	26,390	5,70
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	19,070	0,38
		3,000 %	Costos indirectes	19,450	0,58
Preu total arrodonit per m²					20,03
1.5.9 RBA020	m²	Capa base de morter de calç, tipus GP CSIII W2, segons UNE-EN 998-1, color gris, de 15 mm d'espessor, reglejat, amb acabat rugós, aplicat manualment, sobre parament exterior de fàbrica ceràmica, vertical. Inclús rivets de PVC, per a formació de juntes i malla de fibra de vidre antiàlcalis en els canvis de material i en els fronts de forjat, per evitar fissures. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars, però no inclou la capa de terminació de morter. Inclou: Preparació de la superfície suport. Especejament de panys de treball. Col·locació de regles i corretges. Col·locació de tocs. Formació de mestres. Preparació del morter. Col·locació de la malla entre diferents materials i en els fronts de forjat. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts singulars. Execució de l'acabat. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint el 50% dels buits entre 2 i 4 m² i el 100% dels buits majors de 4 m², afegint a canvi, en aquests últims, la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. En els buits que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint el 50% dels buits entre 2 i 4 m² i el 100% dels buits majors de 4 m², afegint a canvi, en aquests últims, la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. En els buits que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.			
	mt08aaa010a	0,005 m³	Aigua.	1,500	0,01
	mt28esc020g	24,000 kg	Mort de calç, tipus GP CSIII W2, segons UNE-EN 998-1, per a ús en interiors o en exteriors, color gris, compost de calç aèria, conglomerants hidràulics, àrids de granulometria compensada i additius orgànics i inorgànics, subministrat en sacs.	0,250	6,00
	mt28maw050e	0,210 m²	Malla de fibra de vidre antiàlcalis, de 7x6,5 mm de llum de malla, 195 g/m² de massa superficial, 0,65 mm de gruix i de 0,11x50 m, per armar morters.	1,870	0,39
	mt28mon030	0,750 m	Rivet de PVC.	0,350	0,26
	mo039	0,575 h	Oficial 1ª revocador.	29,670	17,06
	mo111	0,348 h	Peó especialitzat revocador.	26,120	9,09
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	32,810	0,66
		3,000 %	Costos indirectes	33,470	1,00
Preu total arrodonit per m²					34,47

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total	
1.5.10	RBA030	m²	Capa de terminació d'arrebossat de morter de calç, tipus CR CSI W2, segons UNE-EN 998-1, color a escollir, de 10 mm d'espessor, amb acabat llis rentat, aplicat manualment, sobre capa base de morter, en parament exterior, vertical. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars, però no inclou la capa base de morter. Inclou: Especejament de panys de treball. Preparació del morter. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts singulars. Execució de l'acabat. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint el 50% dels buits entre 2 i 4 m² i el 100% dels buits majors de 4 m², afegint a canvi, en aquests últims, la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. En els buits que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint el 50% dels buits entre 2 i 4 m² i el 100% dels buits majors de 4 m², afegint a canvi, en aquests últims, la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. En els buits que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.		
	mt08aaa010a	0,005 m³	Aigua.	1,500	0,01
	mt28moc030b	16,000 kg	Mortor de calç, tipus CR CSI W2, segons UNE-EN 998-1, per a ús en interiors o en exteriors, color a escollir, compost de calç aèria, pigments minerals i additius orgànics i inorgànics, subministrat en sacs.	0,460	7,36
	mt27wav020a	1,000 m	Cinta adhesiva de pintor, de 25 mm d'amplada.	0,100	0,10
	mo039	0,676 h	Oficial 1ª revocador.	29,670	20,06
	mo111	0,345 h	Peó especialitzat revocador.	26,120	9,01
	%	4,000 %	Costos directes complementaris	36,540	1,46
		3,000 %	Costos indirectes	38,000	1,14
			Preu total arrodonit per m²		39,14
1.5.11	RFC020	m²	Aplicació manual de dues mans de pintura a la calç, color a escollir, la primera mà diluïda amb un 30 a 40% d'aigua i la següent diluïda amb un 30% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,29 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació granulosa translúcida, sobre parament exterior de morter de calç o morter bastard de calç. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació, neteja i escatat previ del suport. Humectació prèvia de la superfície suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.		
	mt27pci010a	0,175 l	Emprimació granulosa, translúcida, per millorar l'adherència de pintures o revestiments a la calç sobre superfícies difícils.	6,530	1,14

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció		Total
	mt27pir200b	0,580 l	Pintura a la calç ecològica per a exterior, a base de calç grassa completament extinta i reposada, terres colorants, carbonat càlcic micronitzat i additius especials, color a escollir, acabat mat, textura llisa, antifloridura i antiverdet, molt permeable al vapor d'aigua, resistent a la contaminació urbana, als rajos UV i als gasos de la combustió; per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	16,540	9,59
	mo038	0,216 h	Oficial 1ª pintor.	29,670	6,41
	mo076	0,216 h	Ajudant pintor.	26,390	5,70
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	22,840	0,46
		3,000 %	Costos indirectes	23,300	0,70
Preu total arrodonit per m²					24,00
1.5.12 RAP320		m²	Revestiment exterior amb peces calibrades i bisellades de granit, procedent d'Espanya, 30,5x30,5x1 cm, acabat flamejat. SUPORT: parament de fàbrica de peces amb buits, vertical, de fins 3 m d'altura. COL-LOCACIÓ: en capa fina amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 2 mm d'espessor. Inclús separadors de PVC, per a junts horitzontals. Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig dels nivells, de la disposició de peces i dels junts. Tall i encaixonat de les peces. Preparació i aplicació del material de col·locació. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les peces. Rejuntat. Acabat i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes.		
	mt09mcp100d	4,000 kg	Adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, color blanc, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius i resines sintètiques, per a la col·locació en capa fina de tot tipus de peces ceràmiques en paraments verticals interiors i paviments interiors i exteriors.	0,483	1,93
	mt19pgn010ac	1,050 m²	Peces calibrades i bisellades de granit, procedent d'Espanya, Albar, 30,5x30,5x1 cm, acabat flamejat, densitat 2650 kg/m³, segons UNE-EN 1936, resistència a compressió 100 MPa, segons UNE-EN 1926, resistència a flexió 11 MPa, segons UNE-EN 12372, absorció d'aigua per capil·laritat menor de 5 kg/m² min¹/², segons UNE-EN 1925, coeficient d'absorció d'aigua ≤ 0,3%, segons UNE-EN 13755, Euroclasse A1 de reacció al foc, segons Comisión 96/603/EC, segons UNE-EN 12057.	26,680	28,01
	mt18acc040a	8,000 U	Separadors de PVC, per a junts horitzontals a paraments de pedra natural.	0,020	0,16

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció		Total
	mt09mcp020dB	0,220 kg	Morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió, tipus CG2 W A, segons UNE-EN 13888, color blanc, per junts de 2 a 20 mm, a base d'aglomerants especials, àrids seleccionats, additius especials, fibres, resines sintètiques i pigments, amb efecte antifloridura, antiverdet i preventiu de les eflorescències, hidrorrepel·lent, de fraguat i enduriment ràpid, especial per a rejuntat de tot tipus de peces ceràmiques i pedres naturals en zones de proliferació de microorganismes.	2,770	0,61
	mo022	1,253 h	Oficial 1ª col·locador de pedra natural.	29,670	37,18
	mo060	1,253 h	Ajudant col·locador de pedra natural.	26,390	33,07
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	100,960	2,02
		3,000 %	Costos indirectes	102,980	3,09
			Preu total arrodonit per m²		106,07
1.5.13	RETO01	u	Logotip municipal circular de fusta fresada troquelada de tauler tricapa de làrix amb tractament d'acabat per exteriors de 19 mm de gruix. Fixat mecànicament sobre el parament vertical amb topalls separadors.		
	MAT08	1,000 U	Logotip municipal circular de fusta fresada troquelada de tauler tricapa de làrix amb tractament d'acabat per exteriors de 19 mm de gruix.	200,000	200,00
		3,000 %	Costos indirectes	200,000	6,00
			Preu total arrodonit per u		206,00
1.5.14	HRR030	m	REmat de façana de xapa plegada d'acer prelacat, espessor 3 mm, desenvolupament 800 mm i 5 plecs, amb encaix per a llum tira led, encastat en els brancals; fixació amb cargols autotaladrants a subestructura d'acer; i segellat dels junts entre peces i de les unions amb els murs amb segellador adhesiu monocomponent. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Inclou: Replanteig de les peces. Tall de les peces. Preparació i regularització del suport. Col·locació i fixació de les peces metàl·liques, anivellades i aplomades. Segellat de juntes i neteja. Criteri d'amidament de projecte: Longitud del ample del buit, amidada segons documentació gràfica de Projecte, incrementada en 5 cm a cada costat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els encastaments en els brancals.		
	mt12www050	2,000 U	Cargol autoforadant d'acer galvanitzat.	0,050	0,10
	mt20vme030o	1,000 m	Xapa plegada d'acer prelacat, espessor 3 mm, desenvolupament 800 mm i 5 plecs, amb goteró.	28,720	28,72
	mt22www010d	0,200 U	Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color transparent, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%.	5,290	1,06
	mo020	0,192 h	Oficial 1ª construcció.	29,670	5,70
	mo113	0,096 h	Peó ordinari construcció.	26,390	2,53
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	38,110	0,76
		3,000 %	Costos indirectes	38,870	1,17
			Preu total arrodonit per m		40,04

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
1.5.15	PD15-78QQ	m	Baixant de tub de planxa galvanitzada i lacada amb unió plegada de DN 80 mm i 0,6 mm de gruix, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides	
	A01-FEP3	0,220 h	Ajudant col·locador	4,89
	A0F-000D	0,440 h	Oficial 1a col·locador	10,96
	BD11-0MDJ	0,500 u	Brida p/tub planx.galv.	4,59
	BD15-0ME5	1,400 m	Tub planx.glav.+lacada+unió.pleg.,DN80mm,g=0,6mm	7,24
	BDW1-1C2H	0,330 u	Accessori p/baixant tub planx.glav.+lacada+unió.pleg.,DN=80mm,g=0,6mm	2,37
	BDY1-0LMF	1,000 u	Element munt.p/baix.planxa galv.+lac.pleg.,DN=80mm,g=0,6mm	0,86
	A%AUX001	1,500 %	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	0,24
		3,000 %	Costos indirectes	0,93
			Preu total arrodonit per m	32,08
1.5.16	P5ZJ1-52DK	m	Canal exterior de secció semicircular de planxa d'acer galvanitzat i prelacat de 0,5 mm de gruix, de 125 mm i 25 cm de desenvolupament, col·locada amb peces especials i connectada al baixant	
	A0D-0007	0,150 h	Manobre	3,11
	A0F-000D	0,250 h	Oficial 1a col·locador	6,23
	A0F-000T	0,200 h	Oficial 1a paleta	4,98
	B5ZJ0-0MPC	1,300 m	Canal exterior semicirc.planxa ac.galv.prelacat,0,5mm,D=125mm/desen<25cm	10,58
	B5ZJ1-0NKC	3,000 u	Ganxo+suport acer galv. p/can.gv.r.g=.5 d=125mm d<25cm	13,41
	B5ZZB-131H	5,500 u	Vis acer galv.5.4x65mm,junt metall/goma,tac D=8/10mm	1,49
	A%AUX001	3,000 %	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	0,43
		3,000 %	Costos indirectes	1,21
			Preu total arrodonit per m	41,44
1.5.17	EAU010	kg	Acer UNE-EN 10025 S275JR, en biguetes formades por peces simples de perfils laminats en calent de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la bigueta. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	mt07ala010dcb	1,000 kg	Acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perfils laminats en calent, peces simples, per aplicacions estructurals, de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant. Treballat i muntat en taller, per a col·locar amb unions soldades en obra.	1,55
	mq08sol020	0,025 h	Equip i elements auxiliars per soldadura elèctrica.	0,09
	mo047	0,025 h	Oficial 1ª muntador d'estructura metàl·lica.	0,52
	mo094	0,013 h	Ajudant muntador d'estructura metàl·lica.	0,26
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	0,05
		3,000 %	Costos indirectes	0,07

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
Preu total arrodonit per kg				2,54
1.5.18	RNE010	m²	Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color blanc, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m²), sobre biga formada per peces simples de perfils laminats d'acer. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació d'una mà d'emprimació. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
	mt27pmr010a	0,125 l	Emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, color gris, acabat mat, a base de resines alquídiques, pigments orgànics, pigments inorgànics, pigments antioxidants i dissolvent formulat a base d'una mescla d'hidrocarburs, per aplicar amb brotxa, corró o pistola sobre superfícies metàl·liques.	0,39
	mt27eer030c	0,154 l	Esmalt sintètic d'assecat ràpid, per a exterior, color blanc, acabat brillant, a base de resines alquídiques, pigments orgànics, pigments inorgànics, pigments antioxidants i dissolvent formulat a base d'una mescla d'hidrocarburs, per aplicar amb brotxa, corró o pistola sobre superfícies metàl·liques.	2,05
	mq07ple010bg	0,010 U	Lloguer diari de cistell elevador de braç articulat, motor dièsel, de 16 m d'altura màxima de treball, inclús manteniment i assegurança de responsabilitat civil.	1,29
	mo038	0,767 h	Oficial 1ª pintor.	22,76
	mo076	0,137 h	Ajudant pintor.	3,62
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	0,60
		3,000 %	Costos indirectes	0,92
Preu total arrodonit per m²				31,63
1.6 TANCAMENTS PRACTICABLES				
1.6.1	SMS0101	U	Porta i frontal+2 laterals. Cabina sanitària, de 1000x1800 mm i 2000 mm d'altura, de tauler fenòlic HPL, de 13 mm d'espessor, color a escollir; composta de: porta de 700x2000 mm i 2 laterals de 2000 mm d'altura; estructura suport d'alumini anoditzat, formada per perfil guia horitzontal de secció circular de 25 mm de diàmetre, rosetes, pines de subjecció dels taulers i perfils en U de 20x15 mm per a fixació a la paret i ferramentes d'acer inoxidable AISI 316L, formats per frontisses amb moll, tirador amb condemna i indicador exterior de lliure i ocupat, i peus regulables en altura fins a 150 mm. Inclús ajustament de la fulla, fixació dels ferraments, anivellació i ajustament final. Totalment muntada. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a l'obra. Inclou: Replanteig. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament i accessoris. Anivellació i ajust final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció		Total
	mt45cvg010c	1,000 U	Cabina sanitària, de 1000x1800 mm i 2000 mm d'altura, de tauler fenòlic HPL, de 13 mm d'espessor, color a escollir, Euroclasse B-s2, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1; composta de: porta de 700x2000 mm i 2 laterals de 2000 mm d'altura; estructura suport d'alumini anoditzat, formada per perfil guia horitzontal de secció circular de 25 mm de diàmetre, rosetes, pines de subjecció dels taulers i perfils en U de 20x15 mm per a fixació a la paret i ferramentes d'acer inoxidable AISI 316L, formats per frontisses amb moll, tirador amb condemna i indicador exterior de lliure i ocupat, i peus regulables en altura fins a 150 mm.	800,000	800,00
	mo011	0,500 h	Oficial 1ª muntador.	30,630	15,32
	mo080	0,500 h	Ajudant muntador.	26,390	13,20
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	828,520	16,57
		3,000 %	Costos indirectes	845,090	25,35
Preu total arrodonit per U					870,44
1.6.2	SMS0102	U	Porta i frontal 148cm. Cabina sanitària, de 1480x1800 mm i 2000 mm d'altura, de tauler fenòlic HPL, de 13 mm d'espessor, color a escollir; composta de: porta de 700x2000 mm; estructura suport d'alumini anoditzat, formada per perfil guia horitzontal de secció circular de 25 mm de diàmetre, rosetes, pines de subjecció dels taulers i perfils en U de 20x15 mm per a fixació a la paret i ferramentes d'acer inoxidable AISI 316L, formats per frontisses amb moll, tirador amb condemna i indicador exterior de lliure i ocupat, i peus regulables en altura fins a 150 mm. Inclús ajustament de la fulla, fixació dels ferraments, anivellació i ajustament final. Totalment muntada. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a l'obra. Inclou: Replanteig. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament i accessoris. Anivellació i ajust final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.		
	mt45cvg010k	1,000 U	Cabina sanitària, de 1480x1800 mm i 2000 mm d'altura, de tauler fenòlic HPL, de 13 mm d'espessor, color a escollir, Euroclasse B-s2, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1; composta de: porta de 600x2000 mm; estructura suport d'alumini anoditzat, formada per perfil guia horitzontal de secció circular de 25 mm de diàmetre, rosetes, pines de subjecció dels taulers i perfils en U de 20x15 mm per a fixació a la paret i ferramentes d'acer inoxidable AISI 316L, formats per frontisses amb moll, tirador amb condemna i indicador exterior de lliure i ocupat, i peus regulables en altura fins a 150 mm.	300,000	300,00
	mo011	0,400 h	Oficial 1ª muntador.	30,630	12,25
	mo080	0,400 h	Ajudant muntador.	26,390	10,56
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	322,810	6,46
		3,000 %	Costos indirectes	329,270	9,88
Preu total arrodonit per U					339,15

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
1.6.3	SMS0103	U	Porta i frontal 184cm. Cabina sanitària, de 1840x1800 mm i 2000 mm d'altura, de tauler fenòlic HPL, de 13 mm d'espessor, color a escollir; composta de: porta de 700x2000 mm; estructura suport d'alumini anoditzat, formada per perfil guia horitzontal de secció circular de 25 mm de diàmetre, rosetes, pines de subjecció dels taulers i perfils en U de 20x15 mm per a fixació a la paret i ferramentes d'acer inoxidable AISI 316L, formats per frontisses amb moll, tirador amb condemna i indicador exterior de lliure i ocupat, i peus regulables en altura fins a 150 mm. Inclús ajustament de la fulla, fixació dels ferraments, anivellació i ajustament final. Totalment muntada. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a l'obra. Inclou: Replanteig. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament i accessoris. Anivellació i ajust final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	
	mat14	1,000 U	Cabina sanitària, de 1840x1800 mm i 2000 mm d'altura, de tauler fenòlic HPL, de 13 mm d'espessor, color a escollir, Euroclasse B-s2, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1; composta de: porta de 700x2000 mm; estructura suport d'alumini anoditzat, formada per perfil guia horitzontal de secció circular de 25 mm de diàmetre, rosetes, pines de subjecció dels taulers i perfils en U de 20x15 mm per a fixació a la paret i ferramentes d'acer inoxidable AISI 316L, formats per frontisses amb moll, tirador amb condemna i indicador exterior de lliure i ocupat, i peus regulables en altura fins a 150 mm.	400,000
	mo011	0,400 h	Oficial 1ª muntador.	30,630
	mo080	0,400 h	Ajudant muntador.	26,390
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	422,810
		3,000 %	Costos indirectes	431,270
			Preu total arrodonit per U	444,21
1.6.4	SMS0104	U	Porta i frontal 196cm. Cabina sanitària, de 1960x1800 mm i 2000 mm d'altura, de tauler fenòlic HPL, de 13 mm d'espessor, color a escollir; composta de: porta de 700x2000 mm; estructura suport d'alumini anoditzat, formada per perfil guia horitzontal de secció circular de 25 mm de diàmetre, rosetes, pines de subjecció dels taulers i perfils en U de 20x15 mm per a fixació a la paret i ferramentes d'acer inoxidable AISI 316L, formats per frontisses amb moll, tirador amb condemna i indicador exterior de lliure i ocupat, i peus regulables en altura fins a 150 mm. Inclús ajustament de la fulla, fixació dels ferraments, anivellació i ajustament final. Totalment muntada. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a l'obra. Inclou: Replanteig. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament i accessoris. Anivellació i ajust final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	
	mo011	0,400 h	Oficial 1ª muntador.	30,630

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció		Total
	mat14b	1,000 U	Cabina sanitària, de 1960x1800 mm i 2000 mm d'altura, de tauler fenòlic HPL, de 13 mm d'espessor, color a escollir, Euroclasse B-s2, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1; composta de: porta de 700x2000 mm; estructura suport d'alumini anoditzat, formada per perfil guia horitzontal de secció circular de 25 mm de diàmetre, rosetes, pines de subjecció dels taulers i perfils en U de 20x15 mm per a fixació a la paret i ferramentes d'acer inoxidable AISI 316L, formats per frontisses amb moll, tirador amb condemna i indicador exterior de lliure i ocupat, i peus regulables en altura fins a 150 mm.	450,000	450,00
	mo080	0,400 h	Ajudant muntador.	26,390	10,56
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	472,810	9,46
		3,000 %	Costos indirectes	482,270	14,47
			Preu total arrodonit per U		496,74
1.6.5	PRTAL01	U	Porta tallafocs enrotllable EI2 45-C5, certificada segons UNE-EN 1634-3:2006 o normativa equivalent. Lames de xapa d'acer galvanitzat de 0,80mm de gruix, amb farciment especial aïllant resistent al foc. 1200x2800. Col·locada i en correcte funcionament. Comprovació de mides a l'obra. Accionament automàtic en cas d'incendi. Juntes de segellat resistents al fum assegurant una contenció òptima dels gasos i fums en ambdós sentits. Estructura de guia en forma de L en acer galvanitzat, fixada amb reblons, garantint estabilitat estructural. Motor de bloc directe a eix de 400V o transmissió per cadena, amb motor tubular de 230V. Inclou unitat de control de 230V amb bateria de seguretat per mantenir la funcionalitat en cas de fallada de tensió. Apte per a ús en cas d'alarma contra incendis, i també per a ús diari.		
	MAT12	1,000 U	Porta tallafocs enrotllable EI2 45-C5, certificada segons UNE-EN 1634-3:2006 o normativa equivalent. Lames de xapa d'acer galvanitzat de 0,80mm de gruix, amb farciment especial aïllant resistent al foc. 1200x2800. Juntes de segellat resistents al fum assegurant una contenció òptima dels gasos i fums en ambdós sentits. Estructura de guia en forma de L en acer galvanitzat, fixada amb reblons, garantint estabilitat estructural. Motor de bloc directe a eix de 400V o transmissió per cadena, amb motor tubular de 230V. Inclou unitat de control de 230V amb bateria de seguretat per mantenir la funcionalitat en cas de fallada de tensió.	2.305,500	2.305,50
	mo011	0,500 h	Oficial 1ª muntador.	30,630	15,32
	mo080	0,500 h	Ajudant muntador.	26,390	13,20
		3,000 %	Costos indirectes	2.334,020	70,02
			Preu total arrodonit per U		2.404,04
1.6.6	MUEL01	U	Subministrament i instal·lació de molla tancaportes a porta existent de fusta. Molla tipus prisma acabat color plata mate. Col·locat i en correcte funcionament.		
	MAT20	1,000 U	Molla tancaportes a porta existent de fusta. Molla tipus prisma acabat color plata mate. Col·locat i en correcte funcionament.	165,700	165,70
		3,000 %	Costos indirectes	165,700	4,97
			Preu total arrodonit per U		170,67

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total	
1.6.7	LCM0151	U	Fusteria exterior de fusta de làrix tricapa, per a fix de 1800x2000 mm, marc de 68x78 mm de secció, motllura recta, rivets i tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm, amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus $U_{h,m} = 1,74 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1200, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a obra. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra de la fusteria. El preu no inclou el sistema de triple barrera. Inclou: Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	mt22gen095bbgoa	1,000 U	Fix de fusta de làrix tricapa, dimensions 1800x1950 mm, acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost de marc de 68x78 mm, motllura recta, rivets i tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm, amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus $U_{h,m} = 1,74 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1200, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210, Segons UNE-EN 14351-1.	458,620	458,62
	mo017	1,649 h	Oficial 1ª fuster.	30,190	49,78
	mo058	1,649 h	Ajudant fuster.	25,480	42,02
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	550,420	11,01
		3,000 %	Costos indirectes	561,430	16,84
Preu total arrodonit per U					578,27

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
1.6.8	LCM0152	U	Fusteria exterior de fusta de làrix tauler tricapa, per a porta amb sòcol amb frontissa, formada per dues fulles practicables, d'obertura cap a l'exterior de 1800x2380 mm, fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura recta, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior; amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus Uh,m = 1,74 W/(m²K), amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca, manilla en colors estàndard i obertura de microventilació; amb bastiment de base i sense persiana. Inclou molla tancaportes color plata mate acabat prisma decoratiu. Tirador de porta amb varilla d'acer llisa D14mm pintat de color blanc. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a obra. Inclou pany de cop amb joc de claus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base. El preu no inclou el sistema de triple barrera. Inclou: Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de la fulla. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	mt22aap010c	8,700 m	Bastiment de base, pi silvestre, 70x35 mm, amb elements de fixació.	3,000
	MAT20	1,000 U	Molla tancaportes a porta existent de fusta. Molla tipus prisma acabat color plata mate. Col·locat i en correcte funcionament.	165,700
	mt22gen041hm	1,000 U	Porta de fusta de làrix tauler tricapa amb sòcol, una fulla oscil·lobatent i una fulla practicable, dimensions 1900x2450 mm i altura del sòcol 400 mm, acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, composta de fulla de 68x78 mm i marc de 68x78 mm, motllura recta, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior, amb suport d'alumini anoditzat i revestiment exterior de fusta, doble junt perimetral d'estanquitat de goma de cautxú termoplàstica, amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus Uh,m = 1,74 W/(m²K), amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca, manilla en colors estàndard i obertura de microventilació, Segons UNE-EN 14351-1.	1.879,620
	mo017	3,327 h	Oficial 1ª fuster.	30,190
	mo058	3,327 h	Ajudant fuster.	25,480
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	2.256,630

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
		3,000 %	Costos indirectes	2.301,760
			Preu total arrodonit per U	2.370,81
1.6.9	LCM0153	U	Fusteria exterior de porta de fusta de làrix tauler tricapa enrasada per dins, per a porta opaca amb frontissa, formada per dues fulles practicables, d'obertura cap a l'exterior de 2100x2380 mm, fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura recta, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus $U_{h,m} = 1,74 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca; amb bastiment de base i sense persiana. Inclou molla tancaportes color plata mate acabat prisma decoratiu. Tirador de porta amb varilla d'acer llisa D14mm pintat de color blanc i barra antipànic tipus "PANIC TOUCH-BAR STAINLESS STEEL" o equivalent. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a obra. Inclou pany de cop amb joc de claus. Juntes de goma estanques insonoritzades amb galzes i encaixos en tot el perímetre de la porta, inclòs al paviment. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base. El preu no inclou el sistema de triple barrera. Inclou: Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de la fulla. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	mt22aap010c	8,700 m	Bastiment de base, pi silvestre, 70x35 mm, amb elements de fixació.	26,10
	MAT20	1,000 U	Molla tancaportes a porta existent de fusta. Molla tipus prisma acabat color plata mate. Col·locat i en correcte funcionament.	165,70

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció		Total
	MAT18	1,000 U	Fusteria exterior de fusta de làrix tauler tricapa, per a porta opaca amb frontissa, formada per dues fulles practicables, d'obertura cap a l'exterior de 2100x2380 mm, fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura recta, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus $U_{h,m} = 1,74 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca	2.200,000	2.200,00
	mo017	3,327 h	Oficial 1ª fuster.	30,190	100,44
	BARPA	1,000	Barra antipànic tipus "PANIC TOUCH-BAR STAINLESS STEEL" o equivalent.	200,000	200,00
	mo058	3,327 h	Ajudant fuster.	25,480	84,77
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	2.777,010	55,54
		3,000 %	Costos indirectes	2.832,550	84,98
			Preu total arrodonit per U		2.917,53
1.6.10	BANC01	U	Construcció de banc de fusta de làrix amb tauler tricapa de dimensions 1600x710x450mm amb estructura de suport de fusta. Acabat llis color natural. Muntat. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a obra.		
	MAT25	1,000 U	Construcció de banc de fusta de làrix amb tauler tricapa de dimensions 1600x710x450mm amb estructura de suport de fusta. Acabat llis color natural. Muntat.	800,000	800,00
		3,000 %	Costos indirectes	800,000	24,00
			Preu total arrodonit per U		824,00

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
1.6.11	LVC0171	m²	Doble envidriament de seguretat (laminar), 4+4/4+4, conjunt format per vidre exterior trempat incolor de 4 mm, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral de 8 mm, i vidre interior laminar incolor de 4+4 mm d'espessor compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina de butiral de polivinil incolor; 20 mm de gruix total, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport. Inclou: Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Senyalització de les fulles. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de fusteria a envidrar, segons documentació gràfica de Projecte, incloent en cada fulla vidriera les dimensions del bastidor. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sumant, per a cadascuna de les peces, la superfície resultant d'arrodonir per excés cadascuna de les seves arestes a múltiples de 30 mm.	
	mt21veg015fmiha	1,006 m²	Doble envidriament de seguretat (laminar), 4/8/ 4+4, conjunt format per vidre exterior trempat incolor de 4 mm, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral de 8 mm, i vidre interior laminar incolor de 4+4 mm d'espessor compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina de butiral de polivinil incolor; 20 mm de gruix total.	122,770
	mt21vva015a	0,580 U	Cartutx de 310 ml de silicona neutra, incolora, duresa Shore A aproximada de 23, segons UNE-EN ISO 868 i recuperació elàstica >=80%, segons UNE-EN ISO 7389.	5,770
	mt21vva021	1,000 U	Material auxiliar per la col·locació de vidres.	1,260
	mo055	0,689 h	Oficial 1ª vidrier.	28,330
	mo110	0,689 h	Ajudant vidrier.	28,460
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	167,250
		3,000 %	Costos indirectes	170,600
			Preu total arrodonit per m²	175,72
1.6.12	LCM0155	U	Fusteria de fusta de làrix amb tauler tricapa, per a fix de 750x1950 mm, marc de 68x78 mm de secció, motllura recta, rivets i tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm, amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus U_{h,m} = 1,74 W/(m²K), amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1200, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; sense bastiment de base. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a obra. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el rebut en obra de la fusteria. El preu no inclou el sistema de triple barrera. Inclou: Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció		Total
	mt22gen095bbbboa	1,000 U	Fix de fusta de làrix tricapa, dimensions 750x1950 mm, acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost de marc de 68x78 mm, motllura recta, rivets i tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm, amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus Uh,m = 1,74 W/(m²K), amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1200, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210, Segons UNE-EN 14351-1.	308,850	308,85
	mo017	0,999 h	Oficial 1ª fuster.	30,190	30,16
	mo058	0,999 h	Ajudant fuster.	25,480	25,45
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	364,460	7,29
		3,000 %	Costos indirectes	371,750	11,15
Preu total arrodonit per U					382,90

1.6.13 LCM0154

- U Fusteria de fusta de làrix tauler tricapa, per a porta amb frontissa, formada per una fulla batent amb pany i clau, d'obertura cap a l'exterior de 1380x2380 mm, fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura recta, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior, amb suport d'alumini anoditzat i revestiment exterior de fusta; amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus Uh,m = 1,74 W/(m²K), amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca,manovella sobre escut d'acer inoxidable tipus ARCON 316L o equivalent, sèrie mitja i obertura de microventilació; sense bastiment de base. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a obra. Inclou pany de cop amb joc de claus. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a obra.**
- Criteri de valoració econòmica:** El preu inclou el rebut en obra de la fusteria. El preu no inclou el sistema de triple barrera.
- Inclou:** Ajust final de la fulla. Realització de proves de servei.
- Criteri d'amidament de projecte:** Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
- Criteri de mesura d'obra:** Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció		Total
	mt22gen030bjc	1,000 U	Porta de fusta de làrix tricapa, una fulla batent, dimensions 1380x2400 mm, acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, composta de fulla de 68x78 mm i marc de 68x78 mm, motllura recta, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior, amb suport d'alumini anoditzat i revestiment exterior de fusta, doble junt perimetral d'estanquitat de goma de cautxú termoplàstica, amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus $U_{h,m} = 1,74 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca, manilla en colors estàndard i obertura de microventilació, Segons UNE-EN 14351-1.	1.091,800	1.091,80
	mo017	2,318 h	Oficial 1ª fuster.	30,190	69,98
	mo058	2,318 h	Ajudant fuster.	25,480	59,06
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	1.220,840	24,42
		3,000 %	Costos indirectes	1.245,260	37,36
Preu total arrodonit per U					1.282,62
1.6.14	LPM0101	U	Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 220x82,5x4 cm amb obertura cap a l'exterior, amb tauler de fusta massissa de làrix tauler tricapa, envernissada en taller color acabat natural; bastiment de base de pi país de 90x40 mm; galzes massissos, de pi melis de 90x20 mm; tapajunts massissos, de pi melis de 70x15 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut d'acer inoxidable tipus ARCON 316L o equivalent, sèrie mitja. Inclou remats perimetrals. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a obra. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Col·locació i segellat del vidre. Col·locació de rivets. Ajustament final. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	mt22aap011ka	1,000 U	Bastiment de base de fusta de pi, 90x40 mm, per porta d'una fulla, amb elements de fixació.	19,190	19,19
	mt22agc010fbg	5,100 m	Galze massís, pi melis, 90x20 mm, envernissat en taller.	3,320	16,93
	mt22pxl020ah	1,000 U	Porta interior cega amb tauler de fusta massissa de tauler tricapa de làrix, envernissada en taller color natural,	134,500	134,50
	mt22atc010fi	10,400 m	Tapajunts massís, pi melis, 70x15 mm, envernissat en taller.	2,360	24,54
	mt23ibf010a	3,000 U	Pomel·la de 110x60 mm, de ferro pla polit, per a porta interior sèrie castellana.	0,320	0,96
	mt23ppb011	18,000 U	Cargol d'acer 19/22 mm.	0,030	0,54
	mt23ppb200	1,000 U	Pany d'embotir, front, accessoris i cargols de lligat, per a porta de pas interior, segons UNE-EN 12209.	12,420	12,42
	mt23hbf010b	1,000 U	Joc de manovella i escut llarg de ferro forjat, sèrie mitja, per a porta interior sèrie castellana.	10,860	10,86

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
	mo017	1,079 h	Oficial 1ª fuster.	30,190
	mo058	1,079 h	Ajudant fuster.	25,480
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	280,010
		3,000 %	Costos indirectes	285,610

Preu total arrodonit per U 294,18

1.6.15 LPM0211

U **Porta interior corredissa per a doble envà amb buit, vidriera, d'una fulla de 220x100x4 cm, amb tauler de fusta massissa de làrix tauler tricapa, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 120x40 mm; galzes massissos, de pi melis de 120x20 mm; tapajunts massissos, de pi melis de 70x15 mm en ambdues cares; envidriament col·locat amb jonc clavat, segons plànols de detall de fusteria. Inclús, ferraments de penjar, de tanca i tirador amb maneta per a tancament d'acer inoxidable, sèrie mitja; silicona incolora per a segellat del vidre i rivets. Remat de la guia. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a obra.**
Inclou: Presentació de la porta. Col·locació de les ferramentes de penjar i guies. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Col·locació i segellat del vidre. Col·locació de rivets. Ajustament final. Realització de proves de servei.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

mt22aap011ta	2,000 U	Bastiment de base de fusta de pi, 120x40 mm, per porta d'una fulla, amb elements de fixació.	25,300	50,60
mt22agc010fbm	10,600 m	Galze massís, pi melis, 120x20 mm, envernissat en taller.	4,880	51,73
mt23ppb100b	1,000 U	Ferraments de penjar, kit per porta corredissa castellana.	18,240	18,24
mt23ppb102c	1,870 m	Carril porta corredissa doble alumini.	9,720	18,18
mt22pxl020ch	1,000 U	Porta interior vidriera amb tauler de fusta massissa de làrix tricapa, envernissada en taller color natural, de 220x100x4 cm. Segons UNE 56803.	174,840	174,84
mt22atc010fi	10,700 m	Tapajunts massís, pi melis, 70x15 mm, envernissat en taller.	2,360	25,25
mt23hba020q	1,000 U	Tirador amb maneta per a tancament d'acer inoxidable, sèrie mitja, per a porta interior corredissa, per a interior.	36,220	36,22
mt21vva010	8,443 m	Closa de juntes mitjançant l'aplicació amb pistola de silicona sintètica incolora.	0,850	7,18
mo017	1,439 h	Oficial 1ª fuster.	30,190	43,44
mo058	1,439 h	Ajudant fuster.	25,480	36,67
mo055	0,314 h	Oficial 1ª vidrier.	28,330	8,90
%	2,000 %	Costos directes complementaris	471,250	9,43
	3,000 %	Costos indirectes	480,680	14,42

Preu total arrodonit per U 495,10

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
1.6.16	LAH0101	U	Porta d'armari de dues fulles de 240 cm d'altura de 2 unitats 970x3,5 cm, llisa i cega amb tauler de fusta massissa de larix tauler tricapa, envernissada en taller color natural, enrasades per fora; bastiment de base de pi país de 70x40 mm; tapetes massisses de pi melis de 70x5 mm; tapajunts massís de pi melis de 70x15 mm en la cara exterior. Inclús ferraments de penjar, tanca i tirador ocult, mecanismes, topalls i ancoratges. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Ajustament final. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	mt22aap020kf	1,000 U	Bastiment de base de fusta de pi, 70x40 mm, per porta d'armari de dues fulles de 240 cm d'altura, amb elements de fixació.	18,550
	mt22atc010fi	6,300 m	Tapajunts massís, pi melis, 70x15 mm, envernissat en taller.	2,360
	mt22arc010fg	5,700 m	Tapeta massissa, pi melis, 70x5 mm, envernissada en taller.	1,570
	mt22pxa031b	2,000 U	Porta d'armari amb tauler de fusta massissa tricapa de larix, envernissada en taller, 240x97x3,5 cm.	304,990
	mt23icf010a	6,000 U	Pomel·la de 80x52 mm, de ferro pla polit, per porta d'armari o altell sèrie castellana.	0,250
	mt23hcf010d	2,000 U	Joc de tirador i escut ocult per a porta d'armari.	2,710
	mt23ppb050	4,000 U	Imant de tancament per a porta d'armari o altell.	0,330
	mt23ppb011	36,000 U	Cargol d'acer 19/22 mm.	0,030
	mo017	2,006 h	Oficial 1ª fuster.	30,190
	mo058	2,006 h	Ajudant fuster.	25,480
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	773,340
		3,000 %	Costos indirectes	788,810
			Preu total arrodonit per U	812,47
1.6.17	LAH0102	U	Porta d'armari d'una fulla de 240 cm d'altura de 970x3,5 cm, tipus castellana, amb plafons, amb tauler de fusta massissa de pi melis, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 70x40 mm; tapetes massisses de pi melis de 70x5 mm; tapajunts massís de pi melis de 70x15 mm en la cara exterior. Inclús ferraments de penjar, tanca i tirador sobre escut de mitja canya de ferro forjat, sèrie bàsica. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Ajustament final. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	mt22aap020kc	1,000 U	Bastiment de base de fusta de pi, 70x40 mm, per porta d'armari d'una fulla de 180 cm d'altura, amb elements de fixació.	16,130
	mt22atc010fi	5,300 m	Tapajunts massís, pi melis, 70x15 mm, envernissat en taller.	2,360
	mt22arc010fg	4,700 m	Tapeta massissa, pi melis, 70x5 mm, envernissada en taller.	1,570
	mt22pxa031b	1,000 U	Porta d'armari amb tauler de fusta massissa tricapa de larix, envernissada en taller, 240x97x3,5 cm.	304,990
	mt23icf010a	3,000 U	Pomel·la de 80x52 mm, de ferro pla polit, per porta d'armari o altell sèrie castellana.	0,250
	mt23hcf010d	1,000 U	Joc de tirador i escut ocult per a porta d'armari.	2,710
	mt23ppb050	2,000 U	Imant de tancament per a porta d'armari o altell.	0,330
	mt23ppb011	18,000 U	Cargol d'acer 19/22 mm.	0,030
	mo017	1,146 h	Oficial 1ª fuster.	30,190

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
	mo058	1,146 h	Ajudant fuster.	25,480
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	409,470
		3,000 %	Costos indirectes	417,660
			Preu total arrodonit per U	430,19
1.6.18 LZC010		m²	Reparació de fusteria exterior de fusta "in situ", amb un grau de deterioració mig, mitjançant la correcció de desquadraments i substitució de ferraments deteriorats. Inclús reposició de revestiments i pintures dels paraments situats en zones adjacents a la intervenció. Inclou: Correcció de desquadraments. Substitució dels ferratges deteriorats. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent els bastiments de base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
	mo018	1,656 h	Oficial 1ª serraller.	28,860
	mo059	1,656 h	Ajudant serraller.	25,360
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	89,790
		3,000 %	Costos indirectes	91,590
			Preu total arrodonit per m²	94,34
			1.7 SANITARIS I EQUIPAMENT	
1.7.1 FDD130		m	Passamans recte metàl·lic, format per pletina d'acer de 50x10mm, amb suports metàl·lics fixats al parament mitjançant ancoratge mecànic amb tacs de niló i cargols d'acer galvanitzat. Inclús replanteig dels suports, fixació dels suports al parament i fixació del passamans als suports. Elaborat en taller i muntat a obra. Totalment acabat i llest per pintar. Inclou: Replanteig dels suports. Fixació dels suports al parament. Fixació del passamans als suports. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	
	mt26aaa033a	2,000 U	Ancoratge mecànic amb tac de niló i cargol d'acer galvanitzat, de cap aixamfranat.	0,279
	mt26dpa020a	1,000 m	Passamans recte metàl·lic, format per tub buit d'acer galvanitzat, de 40 mm de diàmetre, amb suports i embellidors del mateix material per a la seva fixació al parament.	20,652
	mo018	0,276 h	Oficial 1ª serraller.	28,860
	mo059	0,276 h	Ajudant serraller.	25,360
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	36,180
		3,000 %	Costos indirectes	36,900
			Preu total arrodonit per m	38,01

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
1.7.2	SPI005	U	Tassa de vàter de dipòsit baix, amb sortida per a connexió horitzontal, seient elevat i fixació vista, de porcellana sanitària, acabat termoesmaltat, color blanc, de 360x670x460 mm, amb vora de descàrrega, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, amb connexió de subministrament inferior, de porcellana sanitària, acabat termoesmaltat, color blanc i amb seient i tapa de vàter, de Duroplast o equivalent, color blanc. Inclús silicona per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	
	mt30sfg130d	1,000 U	Tassa de vàter de dipòsit baix, amb sortida per a connexió horitzontal, seient elevat i fixació vista, de porcellana sanitària, acabat termoesmaltat, color blanc, de 360x670x460 mm, amb vora de descàrrega, segons UNE-EN 997, amb elements de fixació.	173,71
	mt30seg131a	1,000 U	Cisterna de vàter, de doble descàrrega, amb connexió de subministrament inferior, de porcellana sanitària, acabat termoesmaltat, color blanc, de 365x163x380 mm, amb joc de mecanismes de descàrrega doble de 6-4 litres, ajustable a 6-3 litres, segons UNE-EN 997.	92,30
	mt30sfg111a	1,000 U	Seient i tapa de vàter, de Duroplast, color blanc.	102,22
	mt30lla020	1,000 U	Aixeta de regulació de 1/2", per a vàter, acabat cromat.	22,39
	mt38tew010a	1,000 U	Tirantet flexible de 20 cm i 1/2" de diàmetre.	7,72
	mt30www005	0,012 U	Cartutx de 300 ml de silicona àcida monocomponent, fungicida, per a segellat de junts en ambients humits.	0,09
	mo008	1,965 h	Oficial 1ª lampista.	57,65
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	9,12
		3,000 %	Costos indirectes	13,96
Preu total arrodonit per U				479,16
1.7.3	SAI005	U	Inodor de porcellana sanitària, amb tanc baix, gamma bàsica, color blanc, amb seient i tapa lacats, mecanisme de descàrrega de 3/6 litres, amb joc de fixació i colze d'evacuació. Inclús aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible i silicona per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	
	mt30ips010a	1,000 U	Inodor de porcellana sanitària, amb tanc baix, gamma bàsica, color blanc, amb seient i tapa lacats, mecanisme de descàrrega de 3/6 litres, amb joc de fixació i colze d'evacuació, segons UNE-EN 997.	218,73
	mt30lla020	1,000 U	Aixeta de regulació de 1/2", per a vàter, acabat cromat.	22,39
	mt38tew010a	1,000 U	Tirantet flexible de 20 cm i 1/2" de diàmetre.	7,72

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
	mt30www005	0,012 U	Cartutx de 300 ml de silicona àcida monocomponent, fungicida, per a segellat de junts en ambients humits.	7,238
	mo008	1,965 h	Oficial 1ª lampista.	29,340
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	306,580
		3,000 %	Costos indirectes	312,710
			Preu total arrodonit per U	322,09
1.7.4 SPA020		U	Barra de subjecció per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a inodor, col·locada en paret, abatible, amb forma d'U, d'acer inoxidable AISI 304 acabat mat, de dimensions totals 790x130 mm amb tub de 33 mm de diàmetre exterior i 1,5 mm de gruix, amb porta-rotlles de paper higiènic. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació de la barra. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	
	mt31abp135bc	1,000 U	Barra de subjecció per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a inodor, col·locada en paret, abatible, amb forma d'U, d'acer inoxidable AISI 304 acabat mat, de dimensions totals 790x130 mm amb tub de 33 mm de diàmetre exterior i 1,5 mm de gruix, amb porta-rotlles de paper higiènic, inclús fixacions d'acer inoxidable.	130,116
	mo107	1,048 h	Ajudant lampista.	25,250
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	156,580
		3,000 %	Costos indirectes	159,710
			Preu total arrodonit per U	164,50
1.7.5 SPA050		U	Mirall reclinable per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a bany, d'acer inoxidable AISI 304, de 500x700 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	
	mt31abp170o	1,000 U	Mirall reclinable per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a bany, d'acer inoxidable AISI 304, de 500x700 mm.	218,204
	mo107	0,524 h	Ajudant lampista.	25,250
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	231,430
		3,000 %	Costos indirectes	236,060
			Preu total arrodonit per U	243,14

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
1.7.6	SAL035	U	Lavabo de porcellana sanitària, mural, gamma bàsica, color blanc, de 600x470 mm, i desguàs, acabat cromat. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixeteria. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	
	mt30lps050aq	1,000 U	Lavabo de porcellana sanitària, mural, gamma bàsica, color blanc, de 600x470 mm, amb joc de fixació, segons UNE 67001.	99,862
	mt36www005d	1,000 U	Acoblament a paret colzat amb plafó, ABS, sèrie B, acabat cromat, per evacuació d'aigües residuals (a baixa i alta temperatura) en l'interior dels edificis, enllaç mixt de 1 1/4"x40 mm de diàmetre, segons UNE-EN 1329-1, amb vàlvula de desguàs.	54,139
	mt30www005	0,012 U	Cartutx de 300 ml de silicona àcida monocomponent, fungicida, per a segellat de junts en ambients humits.	7,238
	mo008	1,441 h	Oficial 1ª lampista.	29,340
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	196,370
		3,000 %	Costos indirectes	200,300
			Preu total arrodonit per U	206,31
1.7.7	SAL015	U	Lavabo de porcellana sanitària, sota taulell de cuina, gamma bàsica, color blanc, de 560x420 mm, i desguàs, acabat cromat. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el taulell ni l'aixeteria. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	
	mt30lps060c	1,000 U	Lavabo de porcellana sanitària, sota taulell de cuina, gamma bàsica, color blanc, de 560x420 mm, amb joc de fixació, segons UNE 67001.	112,170
	mt36www005d	1,000 U	Acoblament a paret colzat amb plafó, ABS, sèrie B, acabat cromat, per evacuació d'aigües residuals (a baixa i alta temperatura) en l'interior dels edificis, enllaç mixt de 1 1/4"x40 mm de diàmetre, segons UNE-EN 1329-1, amb vàlvula de desguàs.	54,139
	mt30www005	0,012 U	Cartutx de 300 ml de silicona àcida monocomponent, fungicida, per a segellat de junts en ambients humits.	7,238
	mo008	1,319 h	Oficial 1ª lampista.	29,340
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	205,100
		3,000 %	Costos indirectes	209,200
			Preu total arrodonit per U	215,48

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
1.7.8	SGL01001	U	Aixeteria temporitzada, mescladora, de repisa, per a lavabo, acabat cromat, airejador, amb temps de flux de 10, limitador de cabal a 6 l/min. Inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 1/2" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvules antiretorn i dues aixetes de pas. Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	
	mt31gmp020baaa1	1,000 U	Aixeteria temporitzada, mescladora, de repisa, per a lavabo, acabat cromat, airejador, amb temps de flux de 10, limitador de cabal a 6 l/min; inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 1/2" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvules antiretorn i dues aixetes de pas.	213,708
	mt37www010	1,000 U	Material auxiliar per a instal·lacions de lampisteria.	1,351
	mo008	0,655 h	Oficial 1ª lampista.	29,340
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	234,280
		3,000 %	Costos indirectes	238,970
			Preu total arrodonit per U	246,14
1.7.9	SGL01002	U	Aixeteria temporitzada, mescladora, de repisa, per a lavabo, acabat cromat, airejador, amb temps de flux de 15, cabal de 6 l/min, regulador de raig a ròtula (amb palanca). Inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 1/2" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvules antiretorn i dues aixetes de pas. Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	
	mt31gmp040aa	1,000 U	Aixeteria temporitzada, mescladora, de repisa, per a lavabo, acabat cromat, airejador, amb temps de flux de 15, cabal de 6 l/min, regulador de raig a ròtula; inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 1/2" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvules antiretorn i dues aixetes de pas.	184,409
	mt37www010	1,000 U	Material auxiliar per a instal·lacions de lampisteria.	1,351
	mo008	0,262 h	Oficial 1ª lampista.	29,340
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	193,450
		3,000 %	Costos indirectes	197,320
			Preu total arrodonit per U	203,24

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
1.7.10	SME010	U	Porta-rotlles de paper higiènic, industrial, model Colectividades Blanco 88098 "PRESTO EQUIP", amb disposició mural, carcassa de ABS de color blanc, per a un rotllo de paper de 240 m de longitud, amb tancament mitjançant pany i clau. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	
	mt31abp040p	1,000 U	Porta-rotlles de paper higiènic, industrial, model Colectividades Blanco 88098 "PRESTO EQUIP", amb disposició mural, carcassa de ABS de color blanc, per a un rotllo de paper de 240 m de longitud, amb tancament mitjançant pany i clau.	32,715
	mo107	0,197 h	Ajudant lampista.	25,250
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	37,690
		3,000 %	Costos indirectes	38,440
			Preu total arrodonit per U	39,59
1.7.11	RVE010	m2	Mirall incolor, de 5 mm de gruix, amb cantejat perimetral i protegit amb pintura de color plata en la seva cara posterior, fixat amb massilla al parament. Inclou: Neteja i preparació del suport. Col·locació del mirall. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
	mt21vsj020b	1,000 m²	Mirall incolor, de 5 mm d'espessor, protegit amb pintura de color plata en la seva cara posterior.	32,763
	mt21vva030	4,800 m	Cairejat de mirall.	2,220
	mt21vva012	0,142 l	Massilla d'aplicació amb pistola, de base neutra monocomponent.	14,138
	mo055	0,839 h	Oficial 1ª vidrier.	28,330
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	69,200
		3,000 %	Costos indirectes	70,580
			Preu total arrodonit per m2	72,70
1.7.12	SML010	U	Subministrament i muntatge en la superfície de la paret de taula canvia-bolquers horitzontal, de polietilè de baixa densitat microtexturitzat amb absència de punts de fricció, de 506x872 mm, 513 mm (obert) / 110 mm (tancat) de fons, pes màxim suportat 100 kg, amb dispensador de tovalloles, esquerdes laterals per penjar bosses i corretja de seguretat. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació de l'accessori. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Cargolat de la taula canvia-bolquers als elements de suport de paret. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	
	mt31cpa030a	1,000 U	Taula canvia-bolquers horitzontal, de polietilè de baixa densitat microtexturitzat amb absència de punts de fricció, de 506x872 mm, 513 mm (obert) / 110 mm (tancat) de fons, pes màxim suportat 100 kg, amb dispensador de tovalloles, esquerdes laterals per penjar bosses i corretja de seguretat, per muntar a la superfície de la paret.	337,764
	mo107	0,232 h	Ajudant lampista.	25,250
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	343,620
		3,000 %	Costos indirectes	350,490
				10,51

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total		
Preu total arrodonit per U				361,00		
1.7.13	SMB010	U	Eixugamans elèctric, de 1600 W de potència calorífica, amb carcassa d'acer inoxidable, amb interruptor òptic per aproximació de les mans amb 1' de temps màxim de funcionament, de 225x160x282 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Connexió a la xarxa elèctrica. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.			
	mt31abp120a	1,000 U	Eixugamans elèctric, de 1600 W de potència calorífica, amb carcassa d'acer inoxidable, amb interruptor òptic per aproximació de les mans amb 1' de temps màxim de funcionament, de 225x160x282 mm.	189,370	189,37	
	mo107	0,290 h	Ajudant lampista.	25,250	7,32	
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	196,690	3,93	
		3,000 %	Costos indirectes	200,620	6,02	
Preu total arrodonit per U				206,64		
1.7.14	SNP01001	U	Taulell de marbre blanc sense vetes polit, de 190 cm de longitud, 60 cm d'amplada i 2 cm de gruix, cantell amb faldó frontal llis de 5 cm d'ample, formació de 1 buit amb els seus cantells polits, i cimal perimetral de 5 cm d'altura i 2 cm de gruix, amb la vora recte. Inclús material auxiliar per ancoratge de taulell i massilla per la closa de juntes. Inclou: Col·locació i fixació dels suports i ancoratges. Resolució de cantonades i trobades. Fixació del faldó al taulell de cuina. Col·locació de cimal perimetral. Segellat de junts. Neteja de les restes sobrants. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud del taulell de cuina. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
	mt19egn010a	1,330 m²	Taulell de granit nacional, Blanc Cristall polit, de 2 cm d'espessor.	136,230	181,19	
	mt19ewa030cee	3,100 m	Formació de cantell amb faldó frontal llis de 5 cm, en taulells de cuina de pedra natural, sense incloure el preu del faldó.	10,000	31,00	
	mt19ewa040a	1,900 m	Formació de cantell recte en cimal de pedra natural, per a la trobada entre el taulell de cuina i el parament vertical.	5,000	9,50	
	mt19ewa010d	1,000 U	Formació de buit amb els cantells polits, en taulell de granit.	39,070	39,07	
	mt19ewa020	1,900 U	Material auxiliar per ancoratge de taulell.	10,600	20,14	
	mt32war010	0,028 kg	Segellador elàstic de poliuretà monocomponent per juntes.	10,750	0,30	
	mo011	2,773 h	Oficial 1ª muntador.	30,630	84,94	
	mo080	2,926 h	Ajudant muntador.	26,390	77,22	
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	443,360	8,87	
		3,000 %	Costos indirectes	452,230	13,57	
Preu total arrodonit per U				465,80		

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
1.7.15	SMD010	U	Dosificador de sabó líquid manual amb disposició mural, de 0,5 l de capacitat, carcassa d'acer inoxidable AISI 304, acabat brillant, de 100x150x55 mm. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	
	mt31abp020bic	1,000 U	Dosificador de sabó líquid manual amb disposició mural, de 0,5 l de capacitat, carcassa d'acer inoxidable AISI 304, acabat brillant, de 100x150x55 mm.	41,900
	mo107	0,272 h	Ajudant lampista.	25,250
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	48,770
		3,000 %	Costos indirectes	49,750
Preu total arrodonit per U				51,24
1.8 INSTAL·LACIONS				
1.8.1	IEI050	U	Xarxa elèctrica de distribució interior en zona lavabos i escala de 25 m² de superfície construïda i mecanismes gamma bàsica (tecla o tapa i marc: blanc; embellidor: blanc). Detector de presència al foyers, zona lavabos i escala. Inclús tub protector de PVC flexible, corrugat, per a canalització encastada o tub ferguson quan hagi de ser vista, estesa de cables en el seu interior, caixes de derivació amb tapes i reglets de connexió, caixes d'encastar amb cargols de fixació, mecanismes elèctrics i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Connexió al quadre general. Totalment muntada, connexionada i provada. Inclou la línia per a l'enllumenat d'emergència i per a la porta automàtica. Inclou: Replanteig i traçat de conductes. Col·locació i fixació dels tubs. Estesa i connexionat de cables. Col·locació de mecanismes. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	mt35aia010a	15,000 m	Tub corbale de PVC, corrugat, de color negre, de 16 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastada en obra de fàbrica (parets i sostres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 1 joule, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP545 segons UNE 20324, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22.	0,356
	mt35aia010b	10,000 m	Tub corbale de PVC, corrugat, de color negre, de 20 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastada en obra de fàbrica (parets i sostres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 1 joule, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP545 segons UNE 20324, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22.	0,404
	mt35caj020a	2,000 U	Caixa de derivació per a encastar de 105x105 mm, amb grau de protecció normal, reglets de connexió i tapa de registre.	1,727
	mt35caj020b	1,000 U	Caixa de derivació per a encastar de 105x165 mm, amb grau de protecció normal, reglets de connexió i tapa de registre.	2,210
	mt35caj010a	5,000 U	Caixa universal, amb enllaç per els 2 costats, per a encastar.	0,164
	mt35caj010b	4,000 U	Caixa universal, amb enllaç per els 4 costats, per a encastar.	0,203

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció		Total
	mt35cun020a	250,000 m	Cable unipolar H07Z1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Cca-s1a,d1,a1 segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 1,5 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Segons UNE 211025.	0,395	98,75
	mt35cun020b	80,000 m	Cable unipolar H07Z1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Cca-s1a,d1,a1 segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 2,5 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Segons UNE 211025.	0,655	52,40
	mt35cun020c	30,000 m	Cable unipolar H07Z1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe B2ca-s1a,d1,a1 segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 4 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Segons UNE 211025.	1,052	31,56
	mt33seg100a	1,000 U	Interruptor unipolar, gamma bàsica, amb tecla simple i marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	5,636	5,64
	mt33seg111a	1,000 U	Doble interruptor, gamma bàsica, amb tecla doble i marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	8,666	8,67
	mt33seg101a	1,000 U	Interruptor bipolar, gamma bàsica, amb tecla bipolar i marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	10,220	10,22
	IEM120	6,000 U	Detector de presència, encastat.	82,930	497,58
	mt33seg102a	1,000 U	Commutador, sèrie bàsica, amb tecla simple i marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	6,003	6,00
	mt33seg112a	1,000 U	Doble commutador, gamma bàsica, amb tecla doble i marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	10,770	10,77
	mt33seg104a	1,000 U	Polsador, gamma bàsica, amb tecla amb símbol de timbre i marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	6,350	6,35
	mt33seg105a	1,000 U	Brunzidor 230 V, gamma bàsica, amb tapa i marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	19,986	19,99
	mt33seg107a	2,000 U	Base d'endoll de 16 A 2P+T, gamma bàsica, amb tapa i marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	6,002	12,00
	mt35www010	1,000 U	Material auxiliar per a instal·lacions elèctriques.	1,428	1,43
	mo003	4,480 h	Oficial 1ª electricista.	29,340	131,44
	IEO010	25,000 m	Canalització tub PVC	4,570	114,25
	mo102	4,480 h	Ajudant electricista.	25,250	113,12
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	1.136,840	22,74
		3,000 %	Costos indirectes	1.159,580	34,79
Preu total arrodonit per U					1.194,37

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
1.8.2	IFI011	U	Instal·lació interior de fontaneria per zona de lavabos amb dotació per: 5 vàters i 3 lavabos, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de canonades i claus. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	mt37tpu400a	26,000 U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior.	2,99
	mt37tpu010ag	26,000 m	Tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,8 mm de gruix, subministrat en rotllos, segons UNE-EN ISO 15875-2, amb el preu incrementat el 30% en concepte d'accessoris i peces especials.	79,04
	mt37tpu400b	17,000 U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior.	2,60
	mt37tpu010bg	26,000 m	Tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,9 mm de gruix, subministrat en rotllos, segons UNE-EN ISO 15875-2, amb el preu incrementat el 30% en concepte d'accessoris i peces especials.	102,88
	mt37avu022b	2,000 U	Vàlvula d'esfera, de llautó, de 20 mm de diàmetre.	54,62
	mo008	9,650 h	Oficial 1ª lampista.	283,13
	mo107	9,650 h	Ajudant lampista.	243,66
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	15,38
		3,000 %	Costos indirectes	23,53
Preu total arrodonit per U				807,83
1.8.3	ISD021	U	Xarxa interior d'evacuació, per a zona de lavabos amb dotació per: 5 vàters i 2 lavabos, realitzada amb tub de PVC, sèrie B per la xarxa de desguàs que connecten l'evacuació dels aparells amb la baixant, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou arqueta de pas de formigó prefabricat amb l'excavació, bastiment i tapa amb acabat del paviment a instal·lar i connexió a xarxa de sanejament existent. Inclou: Replanteig. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	mt36tit010bc	6,000 m	Tub de PVC, sèrie B, de 40 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	10,60
	ASA012	1,000 U	Pericó prefabricat.	113,80

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció		Total
	mt36tit010gc	20,000 m	Tub de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	5,201	104,02
	mt11var009	0,700 l	Líquid netejador per enganxat mitjançant adhesiu de tubs i accessoris de PVC.	36,285	25,40
	mt11var010	0,191 l	Adhesiu per tubs i accessoris de PVC.	46,245	8,83
	mo008	11,580 h	Oficial 1ª lampista.	29,340	339,76
	mo107	7,720 h	Ajudant lampista.	25,250	194,93
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	797,340	15,95
		3,000 %	Costos indirectes	813,290	24,40
Preu total arrodonit per U					837,69
1.8.4	ASA012b	U	Pericó de pas soterrada, prefabricada de formigó, de dimensions interiors 40x40x50 cm, sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/X0 de 20 cm de gruix, amb marc i tapa prefabricats de formigó armat i tancament hermètic al pas dels olors mefítics; prèvia excavació amb mitjans manuals i posterior reomplert de l'extradós amb material granular. Inclou: Replanteig. Excavació amb mitjans manuals. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació de l'arqueta prefabricada. Execució de forats pel connexionat dels col·lectors a l'arqueta. Acoblament i rejuntat dels col·lectors al pericó. Col·locació de la tapa i els accessoris. Reblert de l'extradós. Comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	mt10hmf010tLb	0,098 m³	Formigó HM-20/B/20/X0, fabricat en central.	82,800	8,11
	mt11arh010b	1,000 U	Pericó amb fons, registrable, prefabricat de formigó fck=25 MPa, de 40x40x50 cm de mides interiors, per sanejament.	35,166	35,17
	mt11arh020b	1,000 U	Marc i tapa prefabricats de formigó armat fck=25 MPa, per pericons de sanejament de 40x40 cm, espessor de la tapa 4 cm, amb tancament hermètic al pas dels olors mefítics.	11,995	12,00
	mt01arr010a	0,737 t	Grava de pedrera, de 19 a 25 mm de diàmetre.	11,098	8,18
	mo020	0,696 h	Oficial 1ª construcció.	29,670	20,65
	mo113	1,410 h	Peó ordinari construcció.	26,390	37,21
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	121,320	2,43
		3,000 %	Costos indirectes	123,750	3,71
Preu total arrodonit per U					127,46

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
1.8.5	ASA012c	U	Pericó sifònic soterrada, prefabricada de formigó, de dimensions interiors 50x50x50 cm, sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/X0 de 20 cm de gruix, amb marc, tapa i placa per a sifonar prefabricats de formigó armat i tancament hermètic al pas dels olors mefítics; prèvia excavació amb mitjans manuals i posterior reomplert de l'extradós amb material granular. Inclou: Replanteig. Excavació amb mitjans manuals. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació de l'arqueta prefabricada. Execució de forats pel connexionat dels col·lectors a l'arqueta. Acoblament i rejuntat dels col·lectors al pericó. Col·locació de la tapa i els accessoris. Reblert de l'extradós. Comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	mt10hmf010tLb	0,128 m³	Formigó HM-20/B/20/X0, fabricat en central.	82,800
	mt11arh010c	1,000 U	Pericó amb fons, registrable, prefabricat de formigó fck=25 MPa, de 50x50x50 cm de mides interiors, per sanejament.	57,800
	mt11arh040c	1,000 U	Placa per sifonar prefabricada de formigó, per pericons de sanejament de 50x50 cm.	7,210
	mt11arh020c	1,000 U	Marc i tapa prefabricats de formigó armat fck=25 MPa, per pericons de sanejament de 50x50 cm, espessor de la tapa 6 cm, amb tancament hermètic al pas dels olors mefítics.	22,040
	mt01arr010a	0,963 t	Grava de pedrera, de 19 a 25 mm de diàmetre.	11,098
	mo020	0,796 h	Oficial 1ª construcció.	29,670
	mo113	1,754 h	Peó ordinari construcció.	26,390
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	178,250
		3,000 %	Costos indirectes	181,820
Preu total arrodonit per U				187,27
1.8.6	ASC010	m	Col·lector soterrat de xarxa horitzontal de sanejament, amb pericons, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC corrugat, rigidesa anular nominal 8 kN/m², de 160 mm de diàmetre exterior, amb junta elàstica, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús lubricant per a muntatge. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou els pericons però sí l'excavació i el reblert principal. Inclou: Replanteig i traçat del conducte en planta i pendents. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, entre cares interiors de pericons. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, entre cares interiors de pericons, incloent els trams ocupats per peces especials.	
	mt01ara010a	0,346 m³	Sorra amb granulometria de 0 a 5 mm de diàmetre, neta.	14,300

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció		Total
	mt11ade020a	1,050 m	Tub per sanejament de PVC de doble paret, l'exterior corrugada i la interior llisa, color teula RAL 8023, diàmetre nominal 160 mm, diàmetre exterior 160 mm, diàmetre interior 146 mm, rigidesa anular nominal 8 kN/m², segons UNE-EN 13476-1, coeficient de fluència inferior a 2, longitud nominal 6 m, unió per copa amb junta elàstica de EPDM.	12,730	13,37
	mt11ade100a	0,004 kg	Lubrificant per a unió mitjançant junt elàstica de tubs i accessoris.	21,130	0,08
	mq04dua020b	0,033 h	Dúmp per de descàrrega frontal de 2 t de càrrega útil.	10,380	0,34
	mq02rop020	0,246 h	Picó vibrant de guiat manual, de 80 kg, amb placa de 30x30 cm, tipus piconadora de granota.	3,920	0,96
	mq02cia020j	0,003 h	Camió cisterna, de 8 m³ de capacitat.	121,250	0,36
	mo020	0,192 h	Oficial 1ª construcció.	29,670	5,70
	mo113	0,237 h	Peó ordinari construcció.	26,390	6,25
	mo008	0,168 h	Oficial 1ª lampista.	29,340	4,93
	mo107	0,084 h	Ajudant lampista.	25,250	2,12
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	39,060	0,78
		3,000 %	Costos indirectes	39,840	1,20
Preu total arrodonit per m					41,04
1.8.7 III11101	U	Subministrament i instal·lació de lluminària circular penjada, regulable, de 700 mm de diàmetre i 43 mm d'altura, de 24 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 120°, difusor de polimetilmetacrilat (PMMA), cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 1634 lúmens, grau de protecció IP43. Instal·lació en superfície. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexió i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
	mt34ldg010g	1,000 U	Lluminària circular tipus Downlight, no regulable, de 500 mm de diàmetre i 43 mm d'altura, de 24 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 120°, difusor de polimetilmetacrilat (PMMA), cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 1634 lúmens, grau de protecció IP43.	450,000	450,00
	mo003	0,174 h	Oficial 1ª electricista.	29,340	5,11
	mo102	0,174 h	Ajudant electricista.	25,250	4,39
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	459,500	9,19
		3,000 %	Costos indirectes	468,690	14,06
Preu total arrodonit per U					482,75

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
1.8.8	IOA021	U	Subministrament i instal·lació de lluminària d'emergència, de 1,3 W, amb llum LED no reemplaçable, flux lluminós 70 lúmens, carcassa de 210x110x41 mm, aïllament classe II, graus de protecció IP42 i IK07, amb bateries de Ni-Cd, autonomia de 1 h, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz i pilot lluminós indicador de càrrega color verd, en zones comuns. Instal·lació en superfície. Inclús accessoris i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació i anivellació. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	mt34aem111c	1,000 U	Lluminària d'emergència, de 1,3 W, amb llum LED no reemplaçable, flux lluminós 70 lúmens, carcassa de 210x110x41 mm, aïllament classe II, graus de protecció IP42 i IK07, amb bateries de Ni-Cd, autonomia de 1 h, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz i pilot lluminós indicador de càrrega color verd. Inclús accessoris i elements de fixació.	50,771
	mo003	0,174 h	Oficial 1ª electricista.	29,340
	mo102	0,174 h	Ajudant electricista.	25,250
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	60,270
		3,000 %	Costos indirectes	61,480
			Preu total arrodonit per U	63,32
1.8.9	III111	U	Lluminària circular tipus Downlight, no regulable, de 120 mm de diàmetre i 41 mm d'altura, de 8 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 120°, difusor de polimetilmetacrilat (PMMA), cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 561 lúmens, grau de protecció IP43. Instal·lació en superfície. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	mt34ldg010a	1,000 U	Lluminària circular tipus Downlight, no regulable, de 120 mm de diàmetre i 41 mm d'altura, de 8 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 120°, difusor de polimetilmetacrilat (PMMA), cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 561 lúmens, grau de protecció IP43.	21,790
	mo003	0,180 h	Oficial 1ª electricista.	29,340
	mo102	0,180 h	Ajudant electricista.	25,250
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	31,620
		3,000 %	Costos indirectes	32,250
			Preu total arrodonit per U	33,22

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
1.8.10	SLOESN01	u	Subministrament i instal·lació de punt de llum led a cada esglaó. A definir durant l'obra. Inclou el cablejat i tot el material necessari per al seu correcte funcionament.	
	mo003	0,174 h	Oficial 1ª electricista.	5,11
	mo102	0,174 h	Ajudant electricista.	4,39
	NFENNS	1,000 U	Subministrament i instal·lació de punt de llum led a cada esglaó. A definir durant l'obra. Inclou el cablejat i tot el material necessari per al seu correcte funcionament.	14,48
		3,000 %	Costos indirectes	0,72
			Preu total arrodonit per u	24,70
1.8.11	III547	m	Tira led llum càlida per a interior regulable, empotrada al sostre. Inclou la realització de la regata, pas del cablejat i subministrament de la lluminària i instal·lació. Luminària linial undersore de Ledstrip Top - L=2000, amb base d'alumini i pantalla opalino de iGuzzini o equivalent, amb Underscore15 Tira flexible- 5 m - 24 V LED blanca 19.2W 1980lm (1.0 m) - 3000K - CRI 90 - Color: Blanco i Fuente de tensión constante IP20 100W - VIN = 220-240 Vac 50/60Hz Vout = 24 Vdc IMAX = 4,16A - DALI - Color: Indefinido	
	mo003	0,050 h	Oficial 1ª electricista.	1,47
	mo102	0,050 h	Ajudant electricista.	1,26
	3.MXK9.012.0	1,000 m	Underscore15 Perfil lineal de superfície baixa para Ledstrip Top - L=2000 - Color: Aluminio de iGuzzini o equivalent.	56,85
		3,000 %	Costos indirectes	1,79
			Preu total arrodonit per m	61,37
1.8.12	ASI050	m	Canaleta perforada de drenatge d'acer inoxidable, TL4 V2A 75/200 "SCHLÜTER-SYSTEMS", de 2000 mm de longitud, 75 mm d'amplada i 40 mm d'altura, amb reixeta d'acer inoxidable, col·locada sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/X0 de 10 cm d'espessor. Inclús accessoris de muntatge, peces especials i elements de subjecció. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació. Inclou: Replanteig del recorregut de la canaleta de drenatge. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Col·locació de la reixeta. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	
	mt10hmf010tLb	0,036 m³	Formigó HM-20/B/20/X0, fabricat en central.	2,98
	mt11cns010bba	0,500 U	Canaleta perforada de drenatge d'acer inoxidable, TL4 V2A 75/200 "SCHLÜTER-SYSTEMS", de 2000 mm de longitud, 75 mm d'amplada i 40 mm d'altura, amb reixeta d'acer inoxidable, inclús dos taps i un empalmament.	139,26
	mt11var020	3,000 U	Kit d'accessoris de muntatge, peces especials i elements de subjecció, per sanejament.	2,25
	mo020	0,626 h	Oficial 1ª construcció.	18,57
	mo113	0,634 h	Peó ordinari construcció.	16,73
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	3,60
		3,000 %	Costos indirectes	5,50
			Preu total arrodonit per m	188,89

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
1.8.13	IVM014	U	Extractor per a bany format per ventilador helicoïdal de baix nivell sonor, velocitat 2100 r.p.m., potència màxima de 8 W, cabal de descàrrega lliure 95 m³/h, nivell de pressió sonora de 26,5 dBA, de dimensions 158x109x158 mm, diàmetre de sortida 100 mm, color blanc, motor amb rodaments de boles per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència, equipat amb pilot indicador d'acció i comporta antiretorn. Inclús accessoris i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	mt42ebs010a	1,000 U	Ventilador helicoïdal de baix nivell sonor, velocitat 2100 r.p.m., potència màxima de 8 W, cabal de descàrrega lliure 95 m³/h, nivell de pressió sonora de 26,5 dBA, de dimensions 158x109x158 mm, diàmetre de sortida 100 mm, color blanc, motor amb rodaments de boles per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència, equipat amb pilot indicador d'acció i comporta antiretorn.	79,810
	mo003	0,259 h	Oficial 1ª electricista.	29,340
	mo102	0,259 h	Ajudant electricista.	25,250
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	93,950
		3,000 %	Costos indirectes	95,830
			Preu total arrodonit per U	98,70
1.8.14	IVV020	m	Conducte circular de ventilació, format per tub de xapa d'acer galvanitzat de paret simple helicoïdal, de 125 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, col·locat en posició horitzontal. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les comportes de regulació, les comportes tallafoc, les reixetes ni els difusores. Inclou: Replanteig del recorregut del conducte i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs, accessoris i peces especials. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, sense descomptar les peces especials. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	
	mt42cvg420b	1,000 U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra d'els conductes de xapa d'acer galvanitzat de paret simple helicoïdal, de 125 mm de diàmetre.	0,200
	mt42cvg020baf	1,000 m	Tub de xapa d'acer galvanitzat de paret simple helicoïdal, de 125 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, subministrat en trams de 3 o 5 m, amb el preu incrementat el 25% en concepte d'accessoris i peces especials.	5,000
	mo013	0,203 h	Oficial 1ª muntador de conductes de xapa metàl·lica.	30,630
	mo084	0,101 h	Ajudant muntador de conductes de xapa metàl·lica.	26,390
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	14,090
		3,000 %	Costos indirectes	14,370
			Preu total arrodonit per m	14,80

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
1.8.15	FLSNN5	U	Reixa per a ventilació exterior ceràmica de color blanc. D125. Subministrament i col·locació.	
	MAT21	1,000 U	Reixa per a ventilació exterior ceràmica de color blanc. D125. Subministrament i col·locació.	20,00
	mo113	0,200 h	Peó ordinari construcció.	5,28
		3,000 %	Costos indirectes	0,76
			Preu total arrodonit per U	26,04
1.8.16	IOD002	U	Detector òptic de fums convencional, de ABS color blanc, format per un element sensible a els fums clars, per alimentació de 12 a 30 Vcc, amb doble led d'activació i indicador d'alarma color vermell, sortida per a pilot de senyalització remota i base universal. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació de la base. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	mt41pig070	1,000 U	Detector òptic de fums convencional, de ABS color blanc, format per un element sensible a els fums clars, per alimentació de 12 a 30 Vcc, amb doble led d'activació i indicador d'alarma color vermell, sortida per a pilot de senyalització remota i base universal, segons UNE-EN 54-7. Inclús elements de fixació.	23,28
	mo006	0,599 h	Oficial 1ª instal·lador de xarxes i equips de detecció i seguretat.	18,35
	mo105	0,599 h	Ajudant instal·lador de xarxes i equips de detecció i seguretat.	15,79
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	1,15
		3,000 %	Costos indirectes	1,76
			Preu total arrodonit per U	60,33
1.8.17	IOS010	U	Placa de senyalització de equips contra incendis, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 210x210 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	mt41sny010ga	1,000 U	Placa de senyalització de equips contra incendis, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 210x210 mm, segons UNE 23033-1. Inclús elements de fixació.	5,79
	mo113	0,360 h	Peó ordinari construcció.	9,50
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	0,31
		3,000 %	Costos indirectes	0,47
			Preu total arrodonit per U	16,07

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
1.8.18	IOS020	U	Placa de senyalització de mitjans d'evacuació, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 224x224 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	mt41sny020da	1,000 U	Placa de senyalització de mitjans d'evacuació, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 224x224 mm, segons UNE 23034. Inclús elements de fixació.	8,920
	mo113	0,360 h	Peó ordinari construcció.	26,390
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	18,420
		3,000 %	Costos indirectes	18,790
			Preu total arrodonit per U	19,35
1.8.19	IOX110	U	Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent, amb pressió incorporada amb nitrogen, amb 6 kg d'agent extintor, d'eficàcia 27A-183B, amb casc d'acer amb revestiment interior resistent a la corrosió i acabat exterior amb pintura epoxi color vermell, tub sonda, vàlvula de palanca, anella de seguretat, manòmetre, base de plàstic i mànega amb filtre difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge. Inclou: Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	
	mt41ixi110v	1,000 U	Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent, amb pressió incorporada amb nitrogen, amb 6 kg d'agent extintor, d'eficàcia 27A-183B, amb casc d'acer amb revestiment interior resistent a la corrosió i acabat exterior amb pintura epoxi color vermell, tub sonda, vàlvula de palanca, anella de seguretat, manòmetre, base de plàstic i mànega amb filtre difusor, amb suport i accessoris de muntatge, segons UNE-EN 3.	36,080
	mo113	0,540 h	Peó ordinari construcció.	26,390
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	50,330
		3,000 %	Costos indirectes	51,340
			Preu total arrodonit per U	52,88
1.8.20	ASI0501	m	Connexió de baixant de pluvials exterior amb xarxa de sanejament, amb tub de PVC D110mm. Inclou regata a la paret, repicat, revestiments, etc. Totalment acabat i connexionat.	
	mt10hmf010tLb	0,036 m³	Formigó HM-20/B/20/X0, fabricat en central.	82,800
	mt11var020	3,000 U	Kit d'accessoris de muntatge, peces especials i elements de subjecció, per sanejament.	0,750
	mo020	0,626 h	Oficial 1ª construcció.	29,670
	ISB010	1,000 m	Baixant en l'interior de l'edifici per a aigües residuals i pluvials.	12,820
	mo113	0,634 h	Peó ordinari construcció.	26,390
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	53,350
		3,000 %	Costos indirectes	54,420
			Preu total arrodonit per m	56,05

1.9 VARIS

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
1.9.1	HYA01001	m²	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació elèctrica i il·luminació formada per: posada a terra, xarxa d'equipotencialitat, caixa general de protecció, línia general d'alimentació, centralització de comptadors, derivacions individuals i xarxa de distribució interior, amb un grau de complexitat baix, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastrats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
	mt09pye010b	0,015 m³	Pasta de guix de construcció B1, segons UNE-EN 13279-1.	143,308
	mt08aaa010a	0,006 m³	Aigua.	1,500
	mt09mif010ia	0,019 t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	55,470
	mq05per010	0,006 h	Perforadora amb corona diamantada i suport, per via humida.	27,021
	mo020	0,092 h	Oficial 1ª construcció.	29,670
	mo113	0,228 h	Peó ordinari construcció.	26,390
	%	4,000 %	Costos directes complementaris	12,120
		3,000 %	Costos indirectes	12,600
			Preu total arrodonit per m²	12,98
1.9.2	HYA01002	m²	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de fontaneria formada per: connexió de servei, tub d'alimentació, bateria de comptadors, grup de pressió, dipòsit, muntants, instal·lació interior, qualsevol altre element component de l'instal·lació, accessoris i peces especials, amb un grau de complexitat baix, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastrats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
	mt09pye010b	0,015 m³	Pasta de guix de construcció B1, segons UNE-EN 13279-1.	143,308
	mt08aaa010a	0,006 m³	Aigua.	1,500
	mt09mif010ia	0,019 t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	55,470
	mq05per010	0,006 h	Perforadora amb corona diamantada i suport, per via humida.	27,021
	mo020	0,046 h	Oficial 1ª construcció.	29,670
	mo113	0,117 h	Peó ordinari construcció.	26,390
	%	4,000 %	Costos directes complementaris	7,820
		3,000 %	Costos indirectes	8,130
			Preu total arrodonit per m²	8,37

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
1.9.3	HYA01003	m²	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de salubritat formada per: sistema d'evacuació (baixants interiors i exteriors d'aigües pluvials i residuals, canalons, caixes sifòniques, col·lectors suspesos, sistemes d'elevació, derivacions individuals i qualsevol altre element component de la instal·lació), amb un grau de complexitat baix, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Tapat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
	mt09pye010b	0,015 m³	Pasta de guix de construcció B1, segons UNE-EN 13279-1.	143,308
	mt08aaa010a	0,006 m³	Aigua.	1,500
	mt09mif010ia	0,019 t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	55,470
	mq05per010	0,017 h	Perforadora amb corona diamantada i suport, per via humida.	27,021
	mo020	0,031 h	Oficial 1ª construcció.	29,670
	mo113	0,077 h	Peó ordinari construcció.	26,390
	%	4,000 %	Costos directes complementaris	6,620
		3,000 %	Costos indirectes	6,880
			Preu total arrodonit per m²	7,09
1.10 GESTIÓ DE RUNA				
1.10.1	GRA010	U	Transport de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.	
	mq04res010cpa	1,159 U	Càrrega i canvi de contenidor de 7 m³, per la recollida de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, col·locat a obra a peu de càrrega, inclús servei de lliurament i lloguer.	94,169
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	109,140
		3,000 %	Costos indirectes	111,320
			Preu total arrodonit per U	114,66

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
1.10.2	GRB010	U	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m³ amb residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el servei d'entrega, el lloguer, la recollida en obra del contenidor ni el transport. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment entregades segons especificacions de Projecte.	
	mq04res020bK	1,159 U	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m³ amb residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	53,86
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	1,08
		3,000 %	Costos indirectes	1,65
			Preu total arrodonit per U	56,59
1.11 SEGURETAT I SALUT				
1.11.1	YCX010	U	Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva i EPI's, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	
		3,000 %	Sense descomposició	421,619
			Costos indirectes	12,65
			Preu total arrodonit per U	434,27

Quadre de preus auxiliars

Nº	Designació				Import (Euros)
1	m de Lluminaia linial undersore de Ledstrip Top - L=2000, amb base d'alumini i pantalla opalino de iGuzzini o equivalent, amb Underscore15 Tira flexible- 5 m - 24 V LED blanca 19.2W 1980lm (1.0 m) - 3000K - CRI 90 - Color: Blanco i Fuente de tensió constant IP20 100W - VIN = 220-240 Vac 50/60Hz Vout = 24 Vdc IMAX = 4,16A - DALI - Color: Indefinido				
	Codi	U	Descripció	Preu Quantitat	
	FASLN	U	Underscore15 Perfil linealde su...	42,300 0,500	21,15
	FASLJ	U	Underscore15 Pantalla difusora ...	21,000 0,050	1,05
	SDBKES	U	Underscore15 Tira flexible- 5 m...	307,300 0,050	15,37
	JEONAL	U	Fuente de tensió constant IP2...	192,800 0,100	19,28
	Import:				56,850
2	U de Pericó de pas soterrada, prefabricada de formigó, de dimensions interiors 40x40x50 cm, sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/X0 de 20 cm de gruix, amb marc i tapa prefabricats de formigó armat i tancament hermètic al pas dels olors mefítics; prèvia excavació amb mitjans manuals i posterior reomplert de l'extradós amb material granular. Inclou: Replanteig. Excavació amb mitjans manuals. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació de l'arqueta prefabricada. Execució de forats pel connexionat dels col·lectors a l'arqueta. Acoblament i rejuntat dels col·lectors al pericó. Col·locació de la tapa i els accessoris. Reblert de l'extradós. Comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	Codi	U	Descripció	Preu Quantitat	
	mt10hmf010...	m³	Formigó HM-20/B/20/X0, fabricat...	82,800 0,098	8,11
	mt11arh010b	U	Pericó amb fons, registrable, p...	35,166 1,000	35,17
	mt11arh020b	U	Marc i tapa prefabricats de for...	11,995 1,000	12,00
	mt01arr010a	t	Grava de pedrera, de 19 a 25 mm...	11,098 0,737	8,18
	mo020	h	Oficial 1ª construcció.	29,670 0,578	17,15
	mo113	h	Peó ordinari construcció.	26,390 1,173	30,96
	%	%	Costos directes complementaris	111,570 2,000	2,23
	Import:				113,800
3	m3 de Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra				
	Codi	U	Descripció	Preu Quantitat	
	A0E-000A	h	Manobre especialista	21,970 1,050	23,07
	B011-05ME	m3	Aigua	2,290 0,200	0,46
	B03L-05N7	t	Sorra p/morters	23,430 1,380	32,33
	B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S,sa...	0,360 190,000	68,40
	B055-067M	t	Ciment pòrtland+fill.calc. CEM ...	155,340 0,380	59,03
	C176-00FX	h	Formigonera 165l	2,300 0,725	1,67
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà ...	23,070 1,000	0,23
	Import:				185,190

Quadre de preus auxiliars

Nº	Designació					Import (Euros)
4	m3 de Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 450 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:3 i 15 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra					
	Codi	U	Descripció	Preu	Quantitat	
	A0E-000A	h	Manobre especialista	21,970	1,000	21,97
	B011-05ME	m3	Aigua	2,290	0,200	0,46
	B03L-05N7	t	Sorra p/morters	23,430	1,480	34,68
	B055-067M	t	Ciment pòrtland+fill.calc. CEM ...	155,340	0,450	69,90
	C176-00FX	h	Formigonera 165l	2,300	0,700	1,61
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà ...	21,970	1,000	0,22
	Import:					128,840
5	m3 de Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:8 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra					
	Codi	U	Descripció	Preu	Quantitat	
	A0E-000A	h	Manobre especialista	21,970	1,000	21,97
	B011-05ME	m3	Aigua	2,290	0,200	0,46
	B03L-05N7	t	Sorra p/morters	23,430	1,740	40,77
	B055-067M	t	Ciment pòrtland+fill.calc. CEM ...	155,340	0,200	31,07
	C176-00FX	h	Formigonera 165l	2,300	0,700	1,61
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà ...	21,970	1,000	0,22
	Import:					96,100
6	U de Detector de presència, gamma bàsica format per mecanisme de commutació per a automatització del sistema d'enllumenat, detector de presència de material termoplàstic color blanc acabat brillant i marc embellidor per a un element de material termoplàstic color blanc acabat brillant. Instal·lació encastada. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la caixa per a mecanisme encastat. Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.					
	Codi	U	Descripció	Preu	Quantitat	
	mt34gir090a	U	Mecanisme de commutació per a a...	43,427	1,000	43,43
	mt34gir091...	U	Detector de presència de materi...	33,776	1,000	33,78
	mt33gir001...	U	Marc embellidor per a un elemen...	4,092	1,000	4,09
	%	%	Costos directes complementaris	81,300	2,000	1,63
	Import:					82,930
7	m de Canalització de tub de PVC, sèrie B, de 32 mm de diàmetre i 3 mm de gruix. Instal·lació fix en superfície. Inclús accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del tub. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.					
	Codi	U	Descripció	Preu	Quantitat	
	mt36tie010...	m	Tub de PVC, sèrie B, de 32 mm d...	1,438	1,000	1,44
	mo003	h	Oficial 1ª electricista.	29,340	0,054	1,58
	mo102	h	Ajudant electricista.	25,250	0,058	1,46
	%	%	Costos directes complementaris	4,480	2,000	0,09
	Import:					4,570

Quadre de preus auxiliars					
Nº	Designació				Import (Euros)
8	m de Baixant interior de la xarxa d'evacuació d'aigües pluvials, formada per tub de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix; unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.				
	Codi	U	Descripció	Preu	Quantitat
	mt36tit400g	U	Material auxiliar per a muntatg...	0,450	1,000
	mt36tit010...	m	Tub de PVC, sèrie B, de 110 mm ...	5,880	1,000
	mt11var009	l	Líquid netejador per enganxat m...	36,285	0,016
	mt11var010	l	Adhesiu per tubs i accessoris d...	46,245	0,008
	mo008	h	Oficial 1ª lampista.	29,340	0,126
	mo107	h	Ajudant lampista.	25,250	0,063
	%	%	Costos directes complementaris	12,570	2,000
				Import:	12,820
9	m3 de Enderroc de mur d'obra ceràmica, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor				
	Codi	U	Descripció	Preu	Quantitat
	A0D-0007	h	Manobre	20,750	6,375
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà ...	132,280	1,500
				Import:	134,260
10	kg de Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a bigues formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra				
	Codi	U	Descripció	Preu	Quantitat
	A0D-0007	h	Manobre	20,750	0,014
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	24,900	0,014
	B44Z-0LXA	kg	Acer S275JR,peça simp.,perf.lam...	1,410	1,000
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà ...	0,640	2,500
				Import:	2,070
11	kg de Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a biguetes formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura				
	Codi	U	Descripció	Preu	Quantitat
	A01-FEP1	h	Ajudant soldador	22,210	0,017
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	25,310	0,032
	B44Z-0LY7	kg	Acer S275JR,peça simp.,perf.lam...	1,570	1,000
	C206-00DW	h	Equip+elem.aux.p/soldadura elèc...	3,840	0,032
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà ...	1,190	2,500
				Import:	2,910

Quadre de preus auxiliars

Nº	Designació				Import (Euros)
12	kg de Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, per a reforç d'elements d'encastament, recolzament i rigiditzadors, col·locat a l'obra amb soldadura				
	Codi	U	Descripció	Preu	Quantitat
	A01-FEP1	h	Ajudant soldador	22,210	0,050
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	25,310	0,050
	B44Z-0M10	kg	Acer S275JR, peça simp., p/ref.el...	2,000	1,000
	C206-00DW	h	Equip+elem.aux.p/soldadura elèc...	3,840	0,050
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà ...	2,380	1,500
	Import:				4,610
13	m3 de Formigonament de dau de recolzament amb formigó per armar HA - 25 / B / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 i abocat manualment				
	Codi	U	Descripció	Preu	Quantitat
	A0D-0007	h	Manobre	20,750	2,052
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	24,900	0,513
	B06F2-11I5	m3	Formigó per armar HA - 25 / B / ...	113,850	1,050
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà ...	55,350	2,500
	Import:				176,270
14	m de Muntatge i desmuntatge d'apuntament de biga a una alçària <= 5 m amb puntal tubular metàl·lic de 3 tubs i <= 150 kN de càrrega màxima admissible, amb elements de recolzament roscats				
	Codi	U	Descripció	Preu	Quantitat
	A0D-0007	h	Manobre	20,750	0,150
	A0F-000B	h	Oficial 1a	24,900	0,300
	B0D61-12XT	cu	Puntal tubular metàl·lic, 3 tubs...	12,310	0,010
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà ...	10,580	2,500
	Import:				10,960
15	m2 de Muntatge i desmuntatge d'encofrat per a dau de recolzament amb tauló de fusta				
	Codi	U	Descripció	Preu	Quantitat
	A01-FEOZ	h	Ajudant encofrador	22,210	0,720
	A0F-000F	h	Oficial 1a encofrador	24,900	0,960
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	1,990	0,099
	B0D21-07OY	m	Tauló fusta pi p/10 usos	0,470	2,000
	B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de làrix envern...	468,750	0,002
	B0D62-07PL	cu	Puntal metàl·lic telescòpic h=3...	16,270	0,020
	B0D70-0CEP	m2	Tauler pi, g=22mm, 10 usos	2,500	1,150
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà ...	39,890	2,500
	Import:				46,180
16	m3 de Ataconat amb maó massís d'elaboració mecànica en estintolament de paret d'obra ceràmica, amb morter mixt				
	Codi	U	Descripció	Preu	Quantitat
	A0D-0007	h	Manobre	20,750	5,312
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	24,900	13,125
	B07F-0LSZ	m3	Morter mixt ciment pòrtland+fil...	185,190	0,350
	B0F15-06N5	u	Maó massís el.mec. R15,290x140x...	0,400	625,900
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà ...	437,030	1,500
	Import:				758,770

Quadre de preus auxiliars					
Nº	Designació				Import (Euros)
17	m3 de Reparació amb reposició de peces de brancal d'obra ceràmica amb peces de maó massís d'elaboració mecànica R15 N/mm2, per a revestir de 290x140x50 mm, col·locades amb morter ciment 1:3				
	Codi	U	Descripció	Preu	Quantitat
	A0D-0007	h	Manobre	20,750	5,850
	A0F-000B	h	Oficial 1a	24,900	9,750
	B07F-0LT7	m3	Mortor ciment pòrtland+filll.cal...	128,840	0,231
	B0F15-06N5	u	Maó massís el.mec. R15,290x140x...	0,400	401,740
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà ...	364,170	2,500
				Import:	563,730

Quadre de mà d'obra

Nº	Designació	Import		
		Preu (Euros)	Quantitat (Hores)	Total (Euros)
1	Ajudant encofrador	22,210	0,259 h	5,76
2	Ajudant soldador	22,210	1,568 h	35,00
3	Ajudant col·locador	22,210	0,693 h	15,40
4	Ajudant pintor	22,210	0,141 h	3,10
5	Manobre	20,750	19,776 h	410,24
6	Manobre especialista	21,970	0,133 h	2,93
7	Oficial 1a	24,900	6,114 h	152,24
8	Oficial 1a col·locador	24,900	5,026 h	125,20
9	Oficial 1a encofrador	24,900	0,346 h	8,60
10	Oficial 1a paleta	24,900	4,919 h	122,70
11	Oficial 1a pintor	24,900	14,082 h	350,64
12	Oficial 1a soldador	25,310	2,761 h	69,91
13	Oficial 1ª electricista.	29,340	11,677 h	342,71
14	Oficial 1ª calefactor.	30,630	18,720 h	573,43
15	Oficial 1ª instal·lador de xarxes i equips de detecció i seguretat.	30,630	1,198 h	36,70
16	Oficial 1ª lampista.	29,340	50,816 h	1.490,99
17	Oficial 1ª muntador.	30,630	4,973 h	152,33
18	Oficial 1ª muntador de conductes de xapa metàl·lica.	30,630	2,335 h	71,53
19	Oficial 1ª muntador de falsos sostres.	30,630	2,993 h	91,65
20	Oficial 1ª fuster.	30,190	43,389 h	1.309,85
21	Oficial 1ª serraller.	28,860	2,890 h	83,41
22	Oficial 1ª construcció.	29,670	61,299 h	1.818,49
23	Oficial 1ª construcció en treballs de ram de paleta.	29,670	21,325 h	632,53
24	Oficial 1ª col·locador de pedra natural.	29,670	1,629 h	48,33
25	Oficial 1ª enrajolador.	29,670	28,251 h	838,09
26	Oficial 1ª enrajolador.	29,670	29,451 h	873,77
27	Oficial 1ª instal·lador de revestiments flexibles.	29,670	1,663 h	49,35
28	Oficial 1ª aplicador de morter autoanivellant.	29,670	1,800 h	53,57
29	Oficial 1ª guixer.	29,670	7,781 h	230,90
30	Oficial 1ª polidor de paviments.	29,670	23,182 h	687,74
31	Oficial 1ª pintor.	29,670	96,715 h	2.870,91
32	Oficial 1ª revocador.	29,670	4,269 h	126,69
33	Oficial 1ª construcció d'obra civil.	29,670	1,247 h	37,01
34	Oficial 1ª muntador d'estructura metàl·lica.	20,740	4,866 h	101,43
35	Oficial 1ª vidrier.	28,330	12,548 h	355,51
36	Ajudant fuster.	25,480	46,091 h	1.174,43
37	Ajudant serraller.	25,360	2,890 h	73,29
38	Ajudant col·locador de pedra natural.	26,390	1,629 h	42,99
39	Ajudant enrajolador.	26,390	24,667 h	650,81
40	Ajudant enrajolador.	26,390	14,756 h	389,63
41	Ajudant instal·lador de revestiments flexibles.	26,390	1,663 h	43,91
42	Ajudant aplicador de morter autoanivellant.	26,390	2,553 h	67,38
43	Ajudant guixer.	26,390	4,888 h	128,93
44	Ajudant polidor de paviments.	26,390	3,325 h	87,71
45	Ajudant pintor.	26,390	76,362 h	2.014,57
46	Ajudant muntador.	26,390	5,126 h	135,30
47	Ajudant muntador de falsos sostres.	26,390	2,993 h	78,95
48	Ajudant muntador de conductes de xapa metàl·lica.	26,390	1,162 h	30,71
49	Ajudant construcció d'obra civil.	26,390	1,346 h	35,49
50	Ajudant muntador d'estructura metàl·lica.	19,680	2,580 h	51,61
51	Ajudant electricista.	25,250	11,777 h	297,09
52	Ajudant calefactor.	26,360	18,720 h	493,48

Quadre de mà d'obra				
Nº	Designació	Import		
		Preu (Euros)	Quantitat (Hores)	Total (Euros)
53	Ajudant instal·lador de xarxes i equips de detecció i seguretat.	26,360	1,198 h	31,58
54	Ajudant lampista.	25,250	24,901 h	628,70
55	Ajudant vidrier.	28,460	6,529 h	185,82
56	Peó especialitzat revocador.	26,120	2,365 h	61,77
57	Peó especialitzat construcció.	24,590	24,680 h	606,68
58	Peó ordinari construcció.	26,390	155,790 h	4.111,68
59	Peó ordinari construcció en treballs de ram de paleta.	24,860	11,165 h	277,78
			Import total:	25.878,93

Quadre de maquinària

Nº	Designació	Import		
		Preu (Euros)	Quantitat	Total (Euros)
1	Formigonera de 165 l	2,300	0,093 h	0,22
2	Màquina amb disc de punxes metàl·liques	3,320	4,929 h	16,34
3	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	3,840	2,761 h	10,37
4	Motoanivelladora de 141 kW.	77,410	0,030 h	2,34
5	Camió cisterna, de 8 m³ de capacitat.	121,250	0,091 h	10,86
6	Safata vibrant de guiat manual, de 170 kg, amplada de treball 50 cm, reversible.	4,850	1,247 h	6,05
7	Picó vibrant de guiat manual, de 80 kg, amb placa de 30x30 cm, tipus piconadora de granota.	3,920	5,535 h	21,60
8	Compactador monocilíndric vibrant autopropulsat, de 129 kW, de 16,2 t, amplada de treball 213,4 cm.	71,160	0,049 h	3,52
9	Dúmpfer de descàrrega frontal de 2 t de càrrega útil.	10,380	0,743 h	7,65
10	Càrrega i canvi de contenidor de 7 m³, per la recollida de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, col·locat a obra a peu de càrrega, inclús servei de lliurament i lloguer.	94,169	5,795 U	545,70
11	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m³ amb residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	46,467	5,795 U	269,30
12	Martell pneumàtic.	4,410	1,512 h	6,65
13	Compressor portàtil elèctric 2 m³/min de cabal.	4,270	0,423 h	1,81
14	Perforadora amb corona diamantada i suport, per via humida.	27,021	1,183 h	31,79
15	Mesclador continu amb sitja, per a morter industrial en sec, subministrat a granel.	1,940	1,421 h	2,78
16	Mescladora-bombadora per morters autoanivellants.	10,910	3,892 h	42,27
17	Lloguer diari de cistell elevador de braç articulat, motor dièsel, de 16 m d'altura màxima de treball, inclús manteniment i assegurança de responsabilitat civil.	129,040	0,058 U	7,43
18	Equip i elements auxiliars per soldadura elèctrica.	3,420	4,512 h	15,82
19	Polidora per a paviments de pedra natural o de terratzo, composta per plats giratoris als que s'acoblen una sèrie de moles abrasives, refrigerades amb aigua.	4,650	12,290 h	57,35
20	Abrillantadora per al cristal·litzat o l'abrillantat de paviments de pedra natural o de terratzo, amb plat de llana d'acer o esponja sintètica.	2,410	6,699 h	15,90
21	Lloguer diari de m² de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, de 10 m d'altura màxima de treball, constituïda per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, fabricada complint les exigències de qualitat recollides en la norma UNE-EN ISO 9001, segons UNE-EN 12810 i UNE-EN 12811; composta de plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a execució de façana; inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%.	0,100	26.082,000 U	2.608,20

Quadre de maquinària				
Nº	Designació	Import		
		Preu (Euros)	Quantitat	Total (Euros)
22	Repercussió, per m², de transport a obra i retirada de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, de 10 m d'altura màxima de treball, constituïda per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, fabricada complint les exigències de qualitat recollides en la norma UNE-EN ISO 9001, segons UNE-EN 12810 i UNE-EN 12811; composta de plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a execució de façana; inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%.	2,060	115,920 U Import total:	238,80 3.922,75

Quadre de materials

Nº	Designació	Import		
		Preu (Euros)	Quantitat Utilitzada	Total (Euros)
1	Aigua	2,290	0,026 m3	0,05
2	Sorra de pedrera per a morters	23,430	0,199 t	4,66
3	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	1,360	1,093 kg	1,49
4	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	0,360	1,330 kg	0,48
5	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	155,340	0,057 t	8,83
6	Formigó per armar HA - 25 / B / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	113,850	0,038 m3	4,30
7	Adhesiu cimentós tipus C2 segons norma UNE-EN 12004	0,880	7,905 kg	6,96
8	Clau acer	1,990	0,036 kg	0,07
9	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	0,470	0,720 m	0,34
10	Llata de fusta de làrix envernissada	468,750	0,001 m3	0,34
11	Puntal tubular metàl·lic de 3 tubs, d'alçària >3 m de <= 150 kN de càrrega màxima admissible, amb elements de recolzament roscats i 25 usos	12,310	0,040 cu	0,48
12	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	16,270	0,007 cu	0,12
13	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos	2,500	0,414 m2	1,04
14	Maó massís d'elaboració mecànica R-15, de 290x140x50 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,400	214,369 u	85,75
15	Rajola de gres premsat esmaltat de forma rectangular o quadrada, de 26 a 45 u peces/m2 grup B1b/B1Ia (UNE-EN 14411), preu superior	22,240	1,860 m2	41,37
16	Peça ceràm.p/gelosi.,400x200x75mm	0,520	13,484 u	7,01
17	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, tallat a mida i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,410	151,200 kg	213,19
18	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,570	79,564 kg	124,92
19	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, per a reforç d'elements d'encastament, recolzament i rigiditzadors, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	2,000	4,300 kg	8,60
20	Canal exterior de secció semicircular de planxa d'acer galvanitzat i prelacat de gruix 0,5 mm, de 125 mm i 25 cm de desenvolupament, com a màxim	8,140	10,868 m	88,45
21	Ganxo i suport d'acer galvanitzat per a canal de planxa d'acer galvanitzat i prelacat de 0,5 mm de gruix, de D 125 mm i 25 cm de desenvolupament	4,470	25,080 u	112,11
22	Vis d'acer galvanitzat de 5.4x65 mm, amb junts de metall i goma i tac de niló de 8/10 mm	0,270	45,980 u	12,46
23	Lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, acabat mat	19,330	2,014 l	38,87
24	Producte decapant	4,510	1,408 kg	6,34
25	Barra antipànic tipus "PANIC TOUCH-BAR STAINLESS STEEL" o equivalent.	200,000	1,000	200,00

Quadre de materials				
Nº	Designació	Import		
		Preu (Euros)	Quantitat Utilitzada	Total (Euros)
26	Brida per a tub de planxa galvanitzada	9,170	1,575 u	14,46
27	Tub de planxa galvanitzada i lacada amb unió plegada de DN 80 mm i 0,6 mm de gruix	5,170	4,410 m	22,81
28	Accessori per a baixant de tub de planxa galvanitzada i lacada amb unió plegada de DN 80 mm i 0,6 mm de gruix	7,190	1,040 u	7,47
29	Element de muntatge per a baixant de tub de planxa galvanitzada i lacada amb unió plegada de DN 80 mm i 0,6 mm de gruix	0,860	3,150 u	2,71
30	Underscore15 Pantalla difusora opal - L=2000 - Color: Opalino	21,000	2,365 U	49,67
31	Underscore15 Perfil linealde superfície baja para Ledstrip Top - L=2000 - Color: Aluminió de iGuzzini o equivalent.	42,300	23,650 U	1.000,40
32	Fuente de tensión constante IP20 100W - VIN = 220-240 Vac 50/60Hz Vout = 24 Vdc IMAX = 4,16A - DALI - Color: Indefinido	192,800	4,730 U	911,94
33	Logotip municipal circular de fusta fresada troquelada de tauler tricapa de làrix amb tractament d'acabat per exteriors de 19 mm de gruix.	200,000	1,000 U	200,00
34	Porta tallafocs enrotllable EI2 45-C5, certificada segons UNE-EN 1634-3:2006 o normativa equivalent. Lames de xapa d'acer galvanitzat de 0,80mm de gruix, amb farciment especial aïllant resistent al foc. 1200x2800. Col·locada i en correcte funcionament. Comprovació de mides a l'obra. Juntes de segellat resistents al fum assegurant una contenció òptima dels gasos i fums en ambdós sentits. Estructura de guia en forma de L en acer galvanitzat, fixada amb reblons, garantint estabilitat estructural. Motor de bloc directe a eix de 400V o transmissió per cadena, amb motor tubular de 230V. Inclou unitat de control de 230V amb bateria de seguretat per mantenir la funcionalitat en cas de fallada de tensió.	2.305,500	1,000 U	2.305,50
35	Fusteria exterior de fusta de làrix tauler tricapa, per a porta opaca amb frontissa, formada per dues fulles practicables, d'obertura cap a l'exterior de 2100x2380 mm, fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura recta, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus Uh,m = 1,74 W/(m²K), amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferrament perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca	2.200,000	1,000 U	2.200,00

Quadre de materials				
Nº	Designació	Import		
		Preu (Euros)	Quantitat Utilitzada	Total (Euros)
36	Molla tancaportes a porta existent de fusta. Molla tipus prisma acabat color plata mate. Col·locat i en correcte funcionament.	165,700	3,000 U	497,10
37	Reixa per a ventilació exterior ceràmica de color blanc. D125. Subministrament i col·locació.	20,000	1,000 U	20,00
38	Construcció de banc de fusta de làrix amb tauler tricapa de dimensions 1600x710x450mm amb estructura de suport de fusta. Acabat llis color natural. Muntat.	800,000	1,000 U	800,00
39	Subministrament i instal·lació de punt de llum led a cada esglaó. A definir durant l'obra. Inclou el cablejat i tot el material necessari per al seu correcte funcionament.	14,476	12,000 U	173,76
40	Underscore15 Tira flexible- 5 m - 24 V LED blanca 19.2W 1980lm (1.0 m) - 3000K - CRI 90 - Color: Blanco	307,300	2,365 U	727,00
41	Cabina sanitària, de 18400x1800 mm i 2000 mm d'altura, de tauler fenòlic HPL, de 13 mm d'espessor, color a escollir, Euroclasse B-s2, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1; composta de: porta de 700x2000 mm; estructura suport d'alumini anoditzat, formada per perfil guia horitzontal de secció circular de 25 mm de diàmetre, rosetes, pines de subjecció dels taulers i perfils en U de 20x15 mm per a fixació a la paret i ferramentes d'acer inoxidable AISI 316L, formats per frontisses amb moll, tirador amb condemna i indicador exterior de lliure i ocupat, i peus regulables en altura fins a 150 mm.	400,000	1,000 U	400,00
42	Cabina sanitària, de 19600x1800 mm i 2000 mm d'altura, de tauler fenòlic HPL, de 13 mm d'espessor, color a escollir, Euroclasse B-s2, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1; composta de: porta de 700x2000 mm; estructura suport d'alumini anoditzat, formada per perfil guia horitzontal de secció circular de 25 mm de diàmetre, rosetes, pines de subjecció dels taulers i perfils en U de 20x15 mm per a fixació a la paret i ferramentes d'acer inoxidable AISI 316L, formats per frontisses amb moll, tirador amb condemna i indicador exterior de lliure i ocupat, i peus regulables en altura fins a 150 mm.	450,000	1,000 U	450,00
43	Sorra amb granulometria de 0 a 5 mm de diàmetre, neta.	14,300	7,785 m³	111,38
44	Sorra de granulometria compresa entre 0,5 i 5 mm, no contenint més d'un 3% de matèria orgànica i argila. Es tindrà en compte l'especificat en UNE 83115 sobre la friabilitat i en UNE-EN 1097-2 sobre la resistència a la fragmentació de la sorra.	24,520	0,208 m³	5,10
45	Grava de pedrera, de 19 a 25 mm de diàmetre.	11,098	2,437 t	27,05
46	Tot-u natural calcari.	10,220	0,378 t	3,86
47	Maó ceràmic buit (super mascletó), per revestir, 90x25x7 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 780 kg/m³, segons UNE-EN 771-1.	0,620	479,850 U	297,51
48	Maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x10 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 805 kg/m³, segons UNE-EN 771-1.	0,400	288,000 U	115,20

Quadre de materials				
Nº	Designació	Import		
		Preu (Euros)	Quantitat Utilitzada	Total (Euros)
49	Acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perfils laminats en calent, peces simples, per aplicacions estructurals, de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant. Treballat i muntat en taller, per a col·locar amb unions soldades en obra.	1,550	205,298 kg	318,21
50	Llistó de 40x40 mm de secció, de fusta de pinastre (Pinus pinaster), tractada en autoclau, amb classe d'ús 4, segons UNE-EN 335, acabat raspallat, amb humitat inferior al 20%.	1,700	50,640 m	86,09
51	Aigua.	1,500	1,719 m³	3,09
52	Agent filmogen, per la cura de formigons i morters.	1,560	6,278 l	9,63
53	Morter, color gris, compost d'àrids seleccionats i resines sintètiques, per al rejuntat de paviments de pedra natural i llambordes.	2,870	3,780 kg	10,85
54	Goma d'enganxar d'escaiola.	0,280	433,544 kg	121,40
55	Morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió, tipus CG2 W A, segons UNE-EN 13888, color blanc, per junts de 2 a 15 mm, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius especials i pigments, amb efecte antifloridura, antiverdet i preventiu de les eflorescències, hidropel·lent, especial per a rejuntat de tot tipus de peces ceràmiques i pedres naturals en zones de proliferació de microorganismes.	1,409	30,488 kg	42,68
56	Morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió, tipus CG2 W A, segons UNE-EN 13888, color blanc, per junts de 2 a 20 mm, a base d'aglomerants especials, àrids seleccionats, additius especials, fibres, resines sintètiques i pigments, amb efecte antifloridura, antiverdet i preventiu de les eflorescències, hidropel·lent, de fraguat i enduriment ràpid, especial per a rejuntat de tot tipus de peces ceràmiques i pedres naturals en zones de proliferació de microorganismes.	2,770	0,286 kg	0,79
57	Adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, color blanc, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius i resines sintètiques, per a la col·locació en capa fina de tot tipus de peces ceràmiques en paraments verticals interiors i paviments interiors i exteriors.	0,483	249,100 kg	120,19
58	Adhesiu cimentós per a col·locació de paviments de terratzo.	0,434	7,680 kg	3,58
59	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	53,480	2,511 t	134,34
60	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat a granel, segons UNE-EN 998-2.	50,200	0,324 t	16,28
61	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	55,470	2,322 t	128,37
62	Emprimació reguladora de l'absorció, per a la fixació de suports disgregables i millorar l'adherència dels suports absorbents.	7,970	8,370 kg	66,54

Quadre de materials				
Nº	Designació	Import		
		Preu (Euros)	Quantitat Utilitzada	Total (Euros)
63	Morter autoanivellant de ciment, CT - C25 - F5 segons UNE-EN 13813, compost per lligants hidràulics, resines polimèrics, àrids silícis, fibra de vidre i additius orgànics i inorgànics, per a espessors de 8 a 50 mm, utilitzat en anivellació de paviments.	0,740	711,450 kg	526,47
64	Morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-5, confeccionat en obra con 250 kg/m³ de ciment i una proporció en volum 1/6.	111,269	0,156 m³	17,42
65	Pasta de guix de construcció B1, segons UNE-EN 13279-1.	143,308	2,254 m³	323,22
66	Morter cimentós bicomponent reforçat amb fibres, color gris, compost de ciments d'alta resistència, àrids seleccionats, additius especials i polímers sintètics en dispersió aquosa, permeable al vapor d'aigua i d'alta resistència mecànica i alta ductilitat, per a aplicar amb plana o paleta, previ pastat amb aigua, classe R2 segons UNE-EN 1504-3.	2,181	72,150 kg	157,37
67	Malla de fibra de vidre teixida, amb impregnació de PVC, de 10x10 mm de llum de malla, antiàlcalis, de 115 a 125 g/m² i 500 µm d'espessor, per a armar gotejats tradicionals, esquerdejats i morters.	1,550	5,402 m²	8,49
68	Formigó HM-20/B/20/X0, fabricat en central.	82,800	0,569 m³	47,08
69	Tub per sanejament de PVC de doble paret, l'exterior corrugada i la interior llisa, color teula RAL 8023, diàmetre nominal 160 mm, diàmetre exterior 160 mm, diàmetre interior 146 mm, rigidesa anular nominal 8 kN/m², segons UNE-EN 13476-1, coeficient de fluència inferior a 2, longitud nominal 6 m, unió per copa amb junta elàstica de EPDM.	12,730	23,625 m	300,83
70	Lubrificant per a unió mitjançant junt elàstica de tubs i accessoris.	21,130	0,090 kg	1,80
71	Pericó amb fons, registrable, prefabricat de formigó fck=25 MPa, de 40x40x50 cm de mides interiors, per sanejament.	35,166	2,000 U	70,34
72	Pericó amb fons, registrable, prefabricat de formigó fck=25 MPa, de 50x50x50 cm de mides interiors, per sanejament.	57,800	1,000 U	57,80
73	Marc i tapa prefabricats de formigó armat fck=25 MPa, per pericons de sanejament de 40x40 cm, espessor de la tapa 4 cm, amb tancament hermètic al pas dels olors mefítics.	11,995	2,000 U	24,00
74	Marc i tapa prefabricats de formigó armat fck=25 MPa, per pericons de sanejament de 50x50 cm, espessor de la tapa 6 cm, amb tancament hermètic al pas dels olors mefítics.	22,040	1,000 U	22,04
75	Placa per sifonar prefabricada de formigó, per pericons de sanejament de 50x50 cm.	7,210	1,000 U	7,21
76	Canaleta perforada de drenatge d'acer inoxidable, TL4 V2A 75/200 "SCHLÜTER-SYSTEMS", de 2000 mm de longitud, 75 mm d'amplada i 40 mm d'altura, amb reixeta d'acer inoxidable, inclús dos taps i un empalmament.	278,510	0,900 U	250,67
77	Líquid netejador per enganxat mitjançant adhesiu de tubs i accessoris de PVC.	36,285	0,780 l	28,30
78	Adhesiu per tubs i accessoris de PVC.	46,245	0,231 l	10,68
79	Kit d'accessoris de muntatge, peces especials i elements de subjecció, per sanejament.	0,750	20,400 U	15,30
80	Connector tipus cavalló, per a mestra 60/27.	0,230	14,835 U	3,42
81	Connector, per a mestra 60/27.	0,190	3,870 U	0,71

Quadre de materials

Nº	Designació	Import		
		Preu (Euros)	Quantitat Utilitzada	Total (Euros)
82	Placa de guix laminat H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades, amb ànima de guix hidrofugat, per zones humides.	7,210	13,545 m²	97,65
83	Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963.	0,869	3,225 kg	2,77
84	Cinta microperforada de paper, segons UNE-EN 13963.	0,039	7,740 m	0,32
85	Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i 50 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK).	0,232	2,580 m	0,58
86	Mestra 60/27 de xapa d'acer galvanitzat, de 60 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	0,840	20,640 m	17,35
87	Cargol autoperforant 3,5x25 mm.	0,010	58,050 U	0,58
88	Cargol autoperforant 3,5x45 mm.	0,010	109,650 U	1,10
89	Perfil en U, d'acer galvanitzat, de 30 mm.	0,860	2,580 m	2,19
90	Barnilla de penjament.	0,370	9,675 U	3,61
91	Penjat per a falsos sostres suspesos.	0,360	9,675 U	3,48
92	Segur per a la fixació del penjant, en falsos sostres suspesos.	0,040	9,675 U	0,39
93	Connexió superior per fixar la vareta al penjant, en falsos sostres suspesos.	0,560	9,675 U	5,42
94	Fixació composta per tac i cargol 5x27.	0,058	14,835 U	0,84
95	Cargol autoforadant d'acer galvanitzat.	0,050	28,300 U	1,42
96	Clau d'acer per fixació d'elements de fusta a suport de fusta.	0,040	405,120 U	16,20
97	Panell sandvitx encadellat en les quatre cares, Thermochip Plus, TPLH 13 - 60 - 19 "THERMOCHIP", compost de: cara exterior de tauler d'aglomerat hidròfug de 19 mm d'espessor, amb làmina impermeabilitzant i altament transpirable, de 0,02 m de gruix d'aire equivalent enfront de la difusió de vapor d'aigua, segons UNE-EN 1931, permeabilitat a l'aire 0,02 m³/h·m² a 50 Pa, nucli aïllant d'escuma de poliestirè extrusor, de 60 mm d'espessor i cara interior de placa de guix laminat, de 13 mm d'espessor, de 2440x600 mm, transmissió tèrmica 0,523 W/(m²K), Euroclasse F de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1.	53,040	12,600 m²	668,28
98	Cargol autoforadant de cap aixamfranat, d'acer zincat, de 4,8 mm de diàmetre i 180 mm de longitud.	0,420	84,000 U	35,28
99	Cinta autoadhesiva, de polietilè, amb adhesiu acrílic sense dissolvents, armadura de polietilè i pel·lícula de separació de paper siliconat, de 0,34 mm d'espessor i 60 mm d'amplada, rang de temperatura de treball de -40 a 80°C, per al segellat en les trobades dels panells i per a la fixació i el segellat de làmines impermeabilitzants i per al control del vapor, subministrada en rotllos de 25 m de longitud.	1,530	12,000 m	18,36
100	Panell rigid de poliestirè expandit, segons UNE-EN 13163, mecanitzat lateral recte, de 10 mm d'espessor, resistència tèrmica 0,25 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK), per junta de dilatació.	0,920	4,185 m²	3,77
101	Separadors de PVC, per a junts horitzontals a paraments de pedra natural.	0,020	10,400 U	0,21
102	Kit de creuetes de PVC per garantir un gruix dels junts entre peces d'entre 1 i 20 mm, en revestiments i paviments ceràmics.	2,316	21,341 U	49,39
103	Llamborda de granit Gris Perla, 10x10x6 cm, amb acabat serrat en totes les cares.	45,250	3,969 m²	179,59

Quadre de materials				
Nº	Designació	Import		
		Preu (Euros)	Quantitat Utilitzada	Total (Euros)
104	Peces de terratzo per a interior, ús normal, microgra (menor o igual a 6 mm), format nominal 40x40 cm, color Ivori, amb un primer polit en fàbrica, per a polit i abrillantat final en obra, segons UNE-EN 13748-1.	10,630	43,943 m ²	467,05
105	Beurada acolorada amb la mateixa tonalitat de les rajoles, per a paviment de terratzo.	1,150	132,324 kg	152,54
106	Làmina homogènia de PVC, de 0,9 mm d'espessor, amb tractament de protecció superficial PUR, color a escollir; subministrada en rotllos de 200 cm d'amplada; pes total: 1600 g/m ² ; Euroclasse B-s2, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1.	25,220	11,191 m ²	282,22
107	Esglaó prefabricat de terratzo, en "L", per a interiors, ús normal, microgra (menor o igual a 6 mm), color Ivori, longitud de 110 a 140 cm, amb profunditat de petjada de 23-32 cm i altura de contrapetja de 13-20 cm, polit en fàbrica, segons UNE-EN 13748-1.	32,232	13,000 U	418,99
108	Entornpeu de terratzo microgra (menor o igual a 6 mm) per a interior, color Ivori, 40x7 cm, amb el cantell rebaixat i un grau de polit de 220.	3,185	53,760 m	171,01
109	Líquid cristallitzador, de color blanc, amb pH de 2,5, per a tractament superficial de cristallitzat i abrillantat, en paviments de pedra natural o de terratzo.	20,370	6,024 l	122,90
110	Entornpeu d'escala de terratzo microgra (menor o igual a 6 mm), per a interiors, color Ivori, d'una peça a saltacavall, per a esglaó en "L".	16,599	5,200 m	86,32
111	Peces de gres porcellànic esmaltat, acabat polit, de 200x200x10 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, segons UNE-EN 14411.	15,962	64,024 m ²	1.021,94
112	Taulell de granit nacional, Blanc Cristall polit, de 2 cm d'espessor.	136,230	1,330 m ²	181,19
113	Formació de buit amb els cantells polits, en taulell de granit.	39,070	1,000 U	39,07
114	Material auxiliar per ancoratge de taulell.	10,600	1,900 U	20,14
115	Formació de cantell amb faldó frontal llis de 5 cm, en taulells de cuina de pedra natural, sense incloure el preu del faldó.	10,000	3,100 m	31,00
116	Formació de cantell recte en cimbal de pedra natural, per a la trobada entre el taulell de cuina i el parament vertical.	5,000	1,900 m	9,50
117	Peçes calibrades i bisellades de granit, procedent d'Espanya, Albar, 30,5x30,5x1 cm, acabat flamejat, densitat 2650 kg/m ³ , segons UNE-EN 1936, resistència a compressió 100 MPa, segons UNE-EN 1926, resistència a flexió 11 MPa, segons UNE-EN 12372, absorció d'aigua per capil·laritat menor de 5 kg/m ² min ^{1/2} , segons UNE-EN 1925, coeficient d'absorció d'aigua ≤ 0,3%, segons UNE-EN 13755, Euroclasse A1 de reacció al foc, segons Comisió 96/603/EC, segons UNE-EN 12057.	26,680	1,365 m ²	36,41
118	Xapa plegada d'acer prelacat, espessor 3 mm, desenvolupament 800 mm i 5 plecs, amb goteró.	28,720	14,150 m	406,39

Quadre de materials				
Nº	Designació	Import		
		Preu (Euros)	Quantitat Utilitzada	Total (Euros)
119	Doble envidriament de seguretat (laminar), 4/8/ 4+4, conjunt format per vidre exterior trempat incolor de 4 mm, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral de 8 mm, i vidre interior laminar incolor de 4+4 mm d'espessor compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina de butiral de polivinil incolor; 20 mm de gruix total.	122,770	9,533 m²	1.170,38
120	Mirall incolor, de 5 mm d'espessor, protegit amb pintura de color plata en la seva cara posterior.	32,763	6,800 m²	222,77
121	Closa de juntes mitjançant l'aplicació amb pistola de silicona sintètica incolora.	0,850	8,443 m	7,18
122	Massilla d'aplicació amb pistola, de base neutra monocomponent.	14,138	0,966 l	13,67
123	Cartutx de 310 ml de silicona neutra, incolora, duresa Shore A aproximada de 23, segons UNE-EN ISO 868 i recuperació elàstica >=80%, segons UNE-EN ISO 7389.	5,770	5,496 U	31,74
124	Material auxiliar per la col·locació de vidres.	1,260	9,476 U	11,94
125	Cairejat de mirall.	2,220	32,640 m	72,49
126	Bastiment de base, pi silvestre, 70x35 mm, amb elements de fixació.	3,000	17,400 m	52,20
127	Bastiment de base de fusta de pi, 90x40 mm, per porta d'una fulla, amb elements de fixació.	19,190	1,000 U	19,19
128	Bastiment de base de fusta de pi, 120x40 mm, per porta d'una fulla, amb elements de fixació.	25,300	2,000 U	50,60
129	Bastiment de base de fusta de pi, 70x40 mm, per porta d'armari d'una fulla de 180 cm d'altura, amb elements de fixació.	16,130	1,000 U	16,13
130	Bastiment de base de fusta de pi, 70x40 mm, per porta d'armari de dues fulles de 240 cm d'altura, amb elements de fixació.	18,550	2,000 U	37,10
131	Galze massís, pi melis, 90x20 mm, envernissat en taller.	3,320	5,100 m	16,93
132	Galze massís, pi melis, 120x20 mm, envernissat en taller.	4,880	10,600 m	51,73
133	Tapeta massissa, pi melis, 70x5 mm, envernissada en taller.	1,570	16,100 m	25,28
134	Tapajuntes massís, pi melis, 70x15 mm, envernissat en taller.	2,360	39,000 m	92,04
135	Panell tricapa de fusta massissa de làrix, Euroclasse D-s2, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, acabat envernissat, de 125x2500 mm i 19 mm de gruix.	65,000	26,586 m²	1.728,09

Quadre de materials				
Nº	Designació	Import		
		Preu (Euros)	Quantitat Utilitzada	Total (Euros)
136	Porta de fusta de làrix tricapa, una fulla batent, dimensions 1380x2400 mm, acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, composta de fulla de 68x78 mm i marc de 68x78 mm, motllura recta, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior, amb suport d'alumini anoditzat i revestiment exterior de fusta, doble junt perimetral d'estanquitat de goma de cautxú termoplàstica, amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus Uh,m = 1,74 W/(m²K), amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca, manilla en colors estàndard i obertura de microventilació, Segons UNE-EN 14351-1.	1.091,800	1,000 U	1.091,80
137	Porta de fusta de làrix tauler tricapa amb sòcol, una fulla oscil·lobatent i una fulla practicable, dimensions 1900x2450 mm i altura del sòcol 400 mm, acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, composta de fulla de 68x78 mm i marc de 68x78 mm, motllura recta, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior, amb suport d'alumini anoditzat i revestiment exterior de fusta, doble junt perimetral d'estanquitat de goma de cautxú termoplàstica, amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus Uh,m = 1,74 W/(m²K), amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca, manilla en colors estàndard i obertura de microventilació, Segons UNE-EN 14351-1.	1.879,620	1,000 U	1.879,62
138	Fix de fusta de làrix tricapa, dimensions 750x1950 mm, acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost de marc de 68x78 mm, motllura recta, rivets i tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm, amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus Uh,m = 1,74 W/(m²K), amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1200, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210, Segons UNE-EN 14351-1.	308,850	1,000 U	308,85

Quadre de materials				
Nº	Designació	Import		
		Preu (Euros)	Quantitat Utilitzada	Total (Euros)
139	Fix de fusta de làrix tricapa, dimensions 1800x1950 mm, acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost de marc de 68x78 mm, motllura recta, rivets i tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm, amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus $U_{h,m} = 1,74 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1200, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210, Segons UNE-EN 14351-1.	458,620	1,000 U	458,62
140	Porta d'armari amb tauler de fusta massissa tricapa de làrix, envernissada en taller, 240x97x3,5 cm.	304,990	5,000 U	1.524,95
141	Porta interior cega amb tauler de fusta massissa de tauler tricapa de làrix, envernissada en taller color natural,	134,500	1,000 U	134,50
142	Porta interior vidriera amb tauler de fusta massissa de làrix tricapa, envernissada en taller color natural, de 220x100x4 cm. Segons UNE 56803.	174,840	1,000 U	174,84
143	Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color transparent, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%.	5,290	2,830 U	15,00
144	Tirador amb maneta per a tancament d'acer inoxidable, sèrie mitja, per a porta interior corredissa, per a interior.	36,220	1,000 U	36,22
145	Joc de manovella i escut llarg de ferro forjat, sèrie mitja, per a porta interior sèrie castellana.	10,860	1,000 U	10,86
146	Joc de tirador i escut ocult per a porta d'armari.	2,710	5,000 U	13,55
147	Pomel·la de 110x60 mm, de ferro pla polit, per a porta interior sèrie castellana.	0,320	3,000 U	0,96
148	Pomel·la de 80x52 mm, de ferro pla polit, per porta d'armari o altell sèrie castellana.	0,250	15,000 U	3,75
149	Cargol d'acer 19/22 mm.	0,030	108,000 U	3,24
150	Imant de tancament per a porta d'armari o altell.	0,330	10,000 U	3,30
151	Ferraments de penjar, kit per porta corredissa castellana.	18,240	1,000 U	18,24
152	Carril porta corredissa doble alumini.	9,720	1,870 m	18,18
153	Pany d'embotir, front, accessoris i cargols de lligat, per a porta de pas interior, segons UNE-EN 12209.	12,420	1,000 U	12,42
154	Ancoratge mecànic amb tac de niló i cargol d'acer galvanitzat, de cap aixamfranat.	0,279	5,400 U	1,51
155	Passamans recte metàl·lic, format per tub buit d'acer galvanitzat, de 40 mm de diàmetre, amb suports i embellidors del mateix material per a la seva fixació al parament.	20,652	2,700 m	55,76
156	Esmalt sintètic d'assecat ràpid, per a exterior, color blanc, acabat brillant, a base de resines alquídiques, pigments orgànics, pigments inorgànics, pigments antioxidants i dissolvent formulat a base d'una mescla d'hidrocarburs, per aplicar amb brotxa, corró o pistola sobre superfícies metàl·liques.	13,280	0,887 l	11,81

Quadre de materials				
Nº	Designació	Import		
		Preu (Euros)	Quantitat Utilitzada	Total (Euros)
157	Esmalt sintètic d'assecat ràpid, per a interior, color blanc, acabat brillant, a base de resines alquídiques, pigments orgànics, pigments inorgànics, pigments antioxidants i dissolvent formulat a base d'una mescla d'hidrocarburs, per aplicar amb brotxa, corró o pistola sobre superfícies metàl·liques.	13,280	0,025 l	0,33
158	Esmalt sintètic resistent a altes temperatures, color blanc, acabat setinat, a base de resines alquídiques i pigments, exempt de plom, amb alta resistència a agents atmosfèrics, per aplicar amb brotxa, corró o pistola sobre superfícies de ferro o acer sotmeses a temperatures de fins a 80°C.	25,130	2,886 l	72,54
159	Emprimació granulosa, translúcida, per millorar l'adherència de pintures o revestiments a la calç sobre superfícies difícils.	6,530	0,597 l	3,89
160	Emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, color blanc, acabat mat, a base de resines alquídiques i pigments antioxidants, d'alta resistència a la corrosió, per a aplicar amb brotxa o pistola.	10,910	4,303 l	46,93
161	Emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, color gris, acabat mat, a base de resines alquídiques, pigments orgànics, pigments inorgànics, pigments antioxidants i dissolvent formulat a base d'una mescla d'hidrocarburs, per aplicar amb brotxa, corró o pistola sobre superfícies metàl·liques.	3,110	0,041 l	0,13
162	Emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, permeable al vapor d'aigua i resistent als àlcalis, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	6,780	21,585 l	145,14
163	Pintura plàstica per a interior, a base de polímers acrílics, color blanc, acabat mat, textura llisa, de gran resistència al frec humit; per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	8,760	74,429 l	651,26
164	Pintura a la calç ecològica per a exterior, a base de calç grassa completament extinta i reposada, terres colorants, carbonat càlcic micronitzat i additius especials, color a escollir, acabat mat, textura llisa, antifloridura i antiverdet, molt permeable al vapor d'aigua, resistent a la contaminació urbana, als rajos UV i als gasos de la combustió; per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	16,540	1,980 l	32,73
165	Emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, color gris, acabat mat, a base de resines alquídiques, pigments orgànics, pigments inorgànics, pigments antioxidants i dissolvent formulat a base d'una mescla d'hidrocarburs, per aplicar amb brotxa, corró o pistola sobre superfícies metàl·liques.	3,110	0,720 l	2,25
166	Impregnació consolidant natural per a interior i exterior, a base de silicat potàssic i oli de pi, amb un contingut de substàncies orgàniques volàtils (VOC) < 5 g/l; per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	7,170	18,960 l	135,75
167	Emprimació natural per a interior i exterior, a base de silicat potàssic, pols de marbre blanc i oli de pi, transpirable, amb efecte fungistàtic i bacteriostàtic, amb un contingut de substàncies orgàniques volàtils (VOC) < 5 g/l; per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	11,520	15,168 l	174,43

Quadre de materials				
Nº	Designació	Import		
		Preu (Euros)	Quantitat Utilitzada	Total (Euros)
168	Pintura natural per a interior i exterior, a base de silicat potàssic, pols de marbre blanc, oli de pi i pigments naturals, color a escollir, gamma A, acabat mat, textura llisa, transpirable, amb un contingut de substàncies orgàniques volàtils (VOC) < 5 g/l; per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	14,350	15,168 l	217,66
169	Cinta adhesiva de pintor, de 25 mm d'amplada.	0,100	3,413 m	0,34
170	Morter de calç, tipus GP CSIII W2, segons UNE-EN 998-1, per a ús en interiors o en exteriors, color gris, compost de calç aèria, conglomerants hidràulics, àrids de granulometria compensada i additius orgànics i inorgànics, subministrat en sacs.	0,250	81,912 kg	20,48
171	Malla de fibra de vidre antiàlcalis, de 7x6,5 mm de llum de malla, 195 g/m² de massa superficial, 0,65 mm de gruix i de 0,11x50 m, per armar morters.	1,870	0,717 m²	1,33
172	Morter industrial per a enlluït i lliscat d'ús corrent, de ciment, tipus GP CSII W0, subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-1.	44,160	1,707 t	75,61
173	Morter industrial per a enlluït i lliscat d'ús corrent, de ciment, tipus GP CSIII W1, subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-1.	47,470	0,720 t	34,22
174	Morter de calç, tipus CR CSI W2, segons UNE-EN 998-1, per a ús en interiors o en exteriors, color a escollir, compost de calç aèria, pigments minerals i additius orgànics i inorgànics, subministrat en sacs.	0,460	54,608 kg	25,12
175	Rivet de PVC.	0,350	2,560 m	0,89
176	Voravius de plàstic i metall, estable a l'acció dels sulfats.	0,338	6,039 m	1,97
177	Malla de fibra de vidre teixida, antiàlcalis, de 5x5 mm de llum de malla, flexible i imputrescible en el temps, de 70 g/m² de massa superficial i 0,40 mm de gruix de fil, per armar guixos.	0,733	2,949 m²	2,25
178	Adhesiu a base de resina acrílica en dispersió aquosa, per a l'encolat de revestiments murals flexibles.	4,700	1,599 kg	7,57
179	Cargol d'acer galvanitzat, de 80 mm de longitud, amb volandera.	0,100	75,960 U	7,60
180	Tac llarg, de plàstic, per a paret.	0,020	75,960 U	1,52
181	Inodor de porcellana sanitària, amb tanc baix, gamma bàsica, color blanc, amb seient i tapa lacats, mecanisme de descàrrega de 3/6 litres, amb joc de fixació i colze d'evacuació, segons UNE-EN 997.	218,726	4,000 U	874,92
182	Aixeta de regulació de 1/2", per a vàter, acabat cromat.	22,389	5,000 U	111,95
183	Lavabo de porcellana sanitària, mural, gamma bàsica, color blanc, de 600x470 mm, amb joc de fixació, segons UNE 67001.	99,862	2,000 U	199,72
184	Lavabo de porcellana sanitària, sota taulell de cuina, gamma bàsica, color blanc, de 560x420 mm, amb joc de fixació, segons UNE 67001.	112,170	1,000 U	112,17
185	Cisterna de vàter, de doble descàrrega, amb connexió de subministrament inferior, de porcellana sanitària, acabat termoesmaltat, color blanc, de 365x163x380 mm, amb joc de mecanismes de descàrrega doble de 6-4 litres, ajustable a 6-3 litres, segons UNE-EN 997.	92,296	1,000 U	92,30
186	Seient i tapa de vàter, de Duroplast, color blanc.	102,217	1,000 U	102,22

Quadre de materials				
Nº	Designació	Import		
		Preu (Euros)	Quantitat Utilitzada	Total (Euros)
187	Tassa de vàter de dipòsit baix, amb sortida per a connexió horitzontal, seient elevat i fixació vista, de porcellana sanitària, acabat termoesmaltat, color blanc, de 360x670x460 mm, amb vora de descàrrega, segons UNE-EN 997, amb elements de fixació.	173,707	1,000 U	173,71
188	Cartutx de 300 ml de silicona àcida monocomponent, fungicida, per a segellat de junts en ambients humits.	7,238	0,096 U	0,72
189	Dosificador de sabó líquid manual amb disposició mural, de 0,5 l de capacitat, carcassa d'acer inoxidable AISI 304, acabat brillant, de 100x150x55 mm.	41,900	3,000 U	125,70
190	Porta-rotlles de paper higiènic, industrial, model Colectividades Blanco 88098 "PRESTO EQUIP", amb disposició mural, carcassa de ABS de color blanc, per a un rotlló de paper de 240 m de longitud, amb tancament mitjançant pany i clau.	32,715	4,000 U	130,88
191	Eixugamans elèctric, de 1600 W de potència calorífica, amb carcassa d'acer inoxidable, amb interruptor òptic per aproximació de les mans amb 1' de temps màxim de funcionament, de 225x160x282 mm.	189,370	3,000 U	568,11
192	Barra de subjecció per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a inodor, col·locada en paret, abatible, amb forma d'U, d'acer inoxidable AISI 304 acabat mat, de dimensions totals 790x130 mm amb tub de 33 mm de diàmetre exterior i 1,5 mm de gruix, amb porta-rotlles de paper higiènic, inclús fixacions d'acer inoxidable.	130,116	2,000 U	260,24
193	Mirall reclinable per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a bany, d'acer inoxidable AISI 304, de 500x700 mm.	218,204	1,000 U	218,20
194	Taula canvia-bolquers horitzontal, de polietilè de baixa densitat microtexturitzat amb absència de punts de fricció, de 506x872 mm, 513 mm (obert) / 110 mm (tancat) de fons, pes màxim suportat 100 kg, amb dispensador de tovalloles, esquerdes laterals per penjar bosses i corretja de seguretat, per muntar a la superfície de la paret.	337,764	1,000 U	337,76
195	Aixeteria temporitzada, mescladora, de repisa, per a lavabo, acabat cromat, airejador, amb temps de flux de 10, limitador de cabal a 6 l/min; inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 1/2" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvules antiretorn i dues aixetes de pas.	213,708	2,000 U	427,42
196	Aixeteria temporitzada, mescladora, de repisa, per a lavabo, acabat cromat, airejador, amb temps de flux de 15, cabal de 6 l/min, regulador de raig a ròtula; inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 1/2" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvules antiretorn i dues aixetes de pas.	184,409	1,000 U	184,41
197	Segellador elàstic de poliuretà monocomponent per juntes.	10,750	0,028 kg	0,30
198	Marc embellidor per a un element de material termoplàstic color blanc acabat brillant.	4,092	6,000 U	24,54
199	Interruptor unipolar, gamma bàsica, amb tecla simple i marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	5,636	1,000 U	5,64
200	Interruptor bipolar, gamma bàsica, amb tecla bipolar i marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	10,220	1,000 U	10,22

Quadre de materials				
Nº	Designació	Import		
		Preu (Euros)	Quantitat Utilitzada	Total (Euros)
201	Commutador, sèrie bàsica, amb tecla simple i marc d'l element de color blanc i embellidor de color blanc.	6,003	1,000 U	6,00
202	Polsador, gamma bàsica, amb tecla amb símbol de timbre i marc d'l element de color blanc i embellidor de color blanc.	6,350	1,000 U	6,35
203	Brunzidor 230 V, gamma bàsica, amb tapa i marc d'l element de color blanc i embellidor de color blanc.	19,986	1,000 U	19,99
204	Base d'endoll de 16 A 2P+T, gamma bàsica, amb tapa i marc d'l element de color blanc i embellidor de color blanc.	6,002	2,000 U	12,00
205	Doble interruptor, gamma bàsica, amb tecla doble i marc d'l element de color blanc i embellidor de color blanc.	8,666	1,000 U	8,67
206	Doble commutador, gamma bàsica, amb tecla doble i marc d'l element de color blanc i embellidor de color blanc.	10,770	1,000 U	10,77
207	Lluminària d'emergència, de 1,3 W, amb llum LED no reemplaçable, flux lluminós 70 lúmens, carcassa de 210x110x41 mm, aïllament classe II, graus de protecció IP42 i IK07, amb bateries de Ni-Cd, autonomia de 1 h, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz i pilot lluminós indicador de càrrega color verd. Inclús accessoris i elements de fixació.	50,771	3,000 U	152,31
208	Mecanisme de commutació per a automatització del sistema d'enllumenat, tensió d'alimentació 230 V, per a encastar.	43,427	6,000 U	260,58
209	Detector de presència de material termoplàstic color blanc acabat brillant, regulable en sensibilitat lumínica, angle de detecció de 180° amb abast frontal de 32 m i lateral de 19 m, i altura màxima de instal·lació 1,1 m.	33,776	6,000 U	202,68
210	Lluminària circular tipus Downlight, no regulable, de 120 mm de diàmetre i 41 mm d'altura, de 8 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 120°, difusor de polimetilmetacrilat (PMMA), cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 561 lúmens, grau de protecció IP43.	21,790	1,000 U	21,79
211	Lluminària circular tipus Downlight, no regulable, de 225 mm de diàmetre i 43 mm d'altura, de 24 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 120°, difusor de polimetilmetacrilat (PMMA), cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 1634 lúmens, grau de protecció IP43.	450,000	1,000 U	450,00

Quadre de materials				
Nº	Designació	Import		
		Preu (Euros)	Quantitat Utilitzada	Total (Euros)
212	Tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 16 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastada en obra de fàbrica (parets i sostres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 1 joule, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP545 segons UNE 20324, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22.	0,356	15,000 m	5,34
213	Tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 20 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastada en obra de fàbrica (parets i sostres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 1 joule, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP545 segons UNE 20324, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22.	0,404	10,000 m	4,04
214	Caixa universal, amb enllaç per els 2 costats, per a encastar.	0,164	5,000 U	0,82
215	Caixa universal, amb enllaç per els 4 costats, per a encastar.	0,203	4,000 U	0,81
216	Caixa de derivació per a encastar de 105x105 mm, amb grau de protecció normal, reglets de connexió i tapa de registre.	1,727	2,000 U	3,45
217	Caixa de derivació per a encastar de 105x165 mm, amb grau de protecció normal, reglets de connexió i tapa de registre.	2,210	1,000 U	2,21
218	Cable unipolar H07Z1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Cca-s1a,d1,al segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 1,5 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Segons UNE 211025.	0,395	250,000 m	98,75
219	Cable unipolar H07Z1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Cca-s1a,d1,al segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 2,5 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Segons UNE 211025.	0,655	80,000 m	52,40
220	Cable unipolar H07Z1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe B2ca-s1a,d1,al segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 4 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Segons UNE 211025.	1,052	30,000 m	31,56
221	Material auxiliar per a instal·lacions elèctriques.	1,428	1,000 U	1,43
222	Tub de PVC, sèrie B, de 32 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, amb extrem atrompetat, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	1,438	25,000 m	36,00
223	Tub de PVC, sèrie B, de 40 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	1,766	6,000 m	10,60
224	Tub de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	5,201	20,000 m	104,02

Quadre de materials				
Nº	Designació	Import		
		Preu (Euros)	Quantitat Utilitzada	Total (Euros)
225	Tub de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 20% en concepte d'accessoris i peces especials.	5,880	5,000 m	29,40
226	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre.	0,450	5,000 U	2,25
227	Acoblament a paret colzat amb plafó, ABS, sèrie B, acabat cromat, per evacuació d'aigües residuals (a baixa i alta temperatura) en l'interior dels edificis, enllaç mixt de 1 1/4"x40 mm de diàmetre, segons UNE-EN 1329-1, amb vàlvula de desguàs.	54,139	3,000 U	162,42
228	Vàlvula d'esfera, de llautó, de 20 mm de diàmetre.	27,311	2,000 U	54,62
229	Tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,8 mm de gruix, subministrat en rotllos, segons UNE-EN ISO 15875-2, amb el preu incrementat el 30% en concepte d'accessoris i peces especials.	3,040	26,000 m	79,04
230	Tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,9 mm de gruix, subministrat en rotllos, segons UNE-EN ISO 15875-2, amb el preu incrementat el 30% en concepte d'accessoris i peces especials.	3,957	26,000 m	102,88
231	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior.	0,115	26,000 U	2,99
232	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior.	0,153	17,000 U	2,60
233	Material auxiliar per a instal·lacions de lampisteria.	1,351	3,000 U	4,05
234	Tirantet flexible de 20 cm i 1/2" de diàmetre.	7,720	5,000 U	38,60
235	Material auxiliar per instal·lacions de calefacció.	1,680	13,000 U	21,84
236	Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent, amb pressió incorporada amb nitrogen, amb 6 kg d'agent extintor, d'eficàcia 27A-183B, amb casc d'acer amb revestiment interior resistent a la corrosió i acabat exterior amb pintura epoxi color vermell, tub sonda, vàlvula de palanca, anella de seguretat, manòmetre, base de plàstic i mànega amb filtre difusor, amb suport i accessoris de muntatge, segons UNE-EN 3.	36,080	1,000 U	36,08
237	Detector òptic de fums convencional, de ABS color blanc, format per un element sensible a els fums clars, per alimentació de 12 a 30 Vcc, amb doble led d'activació i indicador d'alarma color vermell, sortida per a pilot de senyalització remota i base universal, segons UNE-EN 54-7. Inclús elements de fixació.	23,280	2,000 U	46,56
238	Placa de senyalització de equips contra incendis, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 210x210 mm, segons UNE 23033-1. Inclús elements de fixació.	5,790	1,000 U	5,79
239	Placa de senyalització de mitjans d'evacuació, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 224x224 mm, segons UNE 23034. Inclús elements de fixació.	8,920	3,000 U	26,76

Quadre de materials				
Nº	Designació	Import		
		Preu (Euros)	Quantitat Utilitzada	Total (Euros)
240	Tub de xapa d'acer galvanitzat de paret simple helicoidal, de 125 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, subministrat en trams de 3 o 5 m, amb el preu incrementat el 25% en concepte d'accessoris i peces especials.	5,000	11,500 m	57,50
241	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra d'els conductes de xapa d'acer galvanitzat de paret simple helicoidal, de 125 mm de diàmetre.	0,200	11,500 U	2,30
242	Ventilador helicoidal de baix nivell sonor, velocitat 2100 r.p.m., potència màxima de 8 W, cabal de descàrrega lliure 95 m³/h, nivell de pressió sonora de 26,5 dBA, de dimensions 158x109x158 mm, diàmetre de sortida 100 mm, color blanc, motor amb rodaments de boles per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència, equipat amb pilot indicador d'acció i comporta antiretorn.	79,810	2,000 U	159,62
243	Cabina sanitària, de 1000x1800 mm i 2000 mm d'altura, de tauler fenòlic HPL, de 13 mm d'espessor, color a escollir, Euroclasse B-s2, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1; composta de: porta de 700x2000 mm i 2 laterals de 2000 mm d'altura; estructura suport d'alumini anoditzat, formada per perfil guia horitzontal de secció circular de 25 mm de diàmetre, rosetes, pinces de subjecció dels taulers i perfils en U de 20x15 mm per a fixació a la paret i ferramentes d'acer inoxidable AISI 316L, formats per frontisses amb moll, tirador amb condemna i indicador exterior de lliure i ocupat, i peus regulables en altura fins a 150 mm.	800,000	1,000 U	800,00
244	Cabina sanitària, de 14800x1800 mm i 2000 mm d'altura, de tauler fenòlic HPL, de 13 mm d'espessor, color a escollir, Euroclasse B-s2, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1; composta de: porta de 600x2000 mm; estructura suport d'alumini anoditzat, formada per perfil guia horitzontal de secció circular de 25 mm de diàmetre, rosetes, pinces de subjecció dels taulers i perfils en U de 20x15 mm per a fixació a la paret i ferramentes d'acer inoxidable AISI 316L, formats per frontisses amb moll, tirador amb condemna i indicador exterior de lliure i ocupat, i peus regulables en altura fins a 150 mm.	300,000	1,000 U	300,00
245	Repercussió, per m², de desmuntatge i posterior muntatge d'els elements de protecció solar situats en la façana.	1,000	19,500 U	19,50
			Import total:	37.279,67

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1.1.1	1 FASE 1: ZONA LAVABOS, HALL, ARMARI CADIRES I FAÇANA 1.1 ENDERROCS m² Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat senzill de 4/5 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria. Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	8,77	VUIT EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS
	1.1.2 U Desmuntatge de lavabo amb pedestal, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de l'aixeteria i dels accessoris i l'obtenció de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obtenció de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.		
		24,18	VINT-I-QUATRE EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1.1.3	U Desmuntatge d'urinari amb alimentació i desguàs vistes, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de l'aixeteria i dels accessoris i l'obtenció de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obtenció de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidará el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	28,55	VINT-I-VUIT EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS
1.1.4	U Desmuntatge de vàter amb dipòsit baix, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i l'obtenció de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obtenció de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidará el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	31,24	TRENTA-U EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS
1.1.5	u Retirada instal·lacions existents (sanejament, fontaneria i electricitat) deixant preparat per a rebre les noves instal·lacions. Inclou la retirada de les lluminàries afectades.	221,57	DOS-CENTS VINT-I-U EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS
1.1.6	m² Demolició de revestiment amb peces ceràmiques, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidará la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	16,58	SETZE EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS
1.1.7	U Retirada i enderroc d'accessoris de bany (portarotllos, miralls, eixugamans, etc.)	29,16	VINT-I-NOU EUROS AMB SETZE CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1.1.8	U Desmuntatge de fulla de porta interior de fusteria de fusta, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels galzes, dels tapajunts i de les ferramentes. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	10,34	DEU EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS
1.1.9	m² Aixecat de porta d'entrada, de fusta, amb mitjans manuals, sense deteriorar el parament al que està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'aixecat de les fulles, dels marcs, dels tapajunts i de les ferramentes. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	27,80	VINT-I-SET EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS
1.1.10	U Desmuntatge de radiador de 150 kg de pes màxim, amb mitjans manuals, i recuperació, aplec i muntatge del material al mateix emplaçament o petit desplaçament fins 1,5m de distància com a màxim, deixant la presa i la sortida amb taps provisionals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou regates, conductes i material necessari per al seu correcte funcionament. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels suports de fixació. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Reposició i connexionat de l'element. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	87,99	VUITANTA-SET EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1.1.11	m² Demolició/rebaix de base de paviment de morter existent a l'interior de l'edifici, de fins a 20 cm de gruix, amb martell pneumàtic, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	45,20	QUARANTA-CINC EUROS AMB VINT CÈNTIMS
1.1.12	m² Demolició de paviment existent a l'interior de l'edifici, de rajoles de terratzo, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou la retirada del terratzo dels esglaons. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport, però no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	21,82	VINT-I-U EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS
1.1.13	m Demolició d'entornpeu de terratzo, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	2,47	DOS EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1.1.14	m² Demolició de gelosia de formigó en tancament de façana, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	15,67	QUINZE EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS
1.1.15	m² Desmuntatge de tots aquells elements de protecció solar situats en façana que entorpeixin i/o es poguessin deteriorar durant l'execució dels treballs de rehabilitació, tals com tendals, porticons, gelosies, etc., amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge dels elements. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Reposició dels elements. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	10,51	DEU EUROS AMB CINQUANTA-U CÈNTIMS
1.2.1	1.2 TANCAMENTS I DIVISÒRIES u Estintolament de paret d'obra ceràmica de 29 cm de gruix, amb dos perfil d'acer per a estructures S275JR laminats en calent, amb una quantia de 151 kg/m, per a una càrrega total de 24 t/m, per a pas de 2.10 m d'amplària, col·locat sobre daus de recolzament de formigó per armar HA - 25 / B / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m³ i relació aigua ciment =< 0.6, apuntament per les dues bandes amb puntal tubular metàl·lic de <= 150 kN de càrrega màxima, enderroc amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou l'enderroc, l'apuntament, els daus de formigó i les bigues tipus HEB-140 (2 ut).	1.186,57	MIL CENT VUITANTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1.2.2	m² Regularització de mur de fàbrica amb morter cimentós bicomponent reforçat amb fibres, color gris, aplicat manualment, en una capa, de 10 mm de gruix total, per a aplicació posterior de reforç estructural amb morter de ciment. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el reforç estructural amb morter de ciment. Inclou: Neteja prèvia de la superfície. Saturació del suport amb aigua a baixa pressió. Eliminació de l'aigua sobrant amb aire comprimit. Preparació de la mescla. Aplicació de la capa de regularització. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	55,29	CINQUANTA-CINC EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS
1.2.3	m² Full de partició interior, de 7 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit (súper mascletó), per revestir, 50x20x7 cm, amb junts de 10 mm d'espessor, rebuda amb una mescla en aigua de goma d'enganxar de cola preparada i fins un 25% de guix de qualitat B1. Inclou: Replanteig i traçat en el sostre dels envans a realitzar. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació i aplomat de mires de referència. Col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i bastiments de base de portes i armaris. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per filades a nivell. Acabat amb guix en la trobada de la fàbrica de maó de gran format amb el forjat superior. Rebuda a l'obra dels bastiments i bastiments base. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.	24,71	VINT-I-QUATRE EUROS AMB SETANTA-U CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1.2.4	m² Full de partició interior, de 14 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x10 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Inclou: Replanteig i traçat en el sostre dels envans a realitzar. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació i aplomat de mires de referència. Col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i bastiments de base de portes i armaris. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per filades a nivell. Rebuda a l'obra dels bastiments i bastiments base. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.	40,43	QUARANTA EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS
1.2.5	m² Full de partició interior, de 29 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x10 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Inclou: Replanteig i traçat en el sostre dels envans a realitzar. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació i aplomat de mires de referència. Col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i bastiments de base de portes i armaris. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per filades a nivell. Rebuda a l'obra dels bastiments i bastiments base. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.	72,89	SETANTA-DOS EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1.2.6	kg Acer UNE-EN 10025 S275JR, en bigues formades per peces simples de perfils laminats en calent de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprímació antioxidant, amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	2,43	DOS EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS
1.2.7	m² Tauler de panell sandvitx encadellat en les quatre cares, Thermohip Plus, TPLH 13 - 60 - 19 "THERMOCHIP" o equivalent, compost de: cara exterior de tauler d'aglomerat hidròfug de 19 mm d'espessor, amb làmina impermeabilitzant i altament transpirable, de 0,02 m de gruix d'aire equivalent enfront de la difusió de vapor d'aigua, segons UNE-EN 1931, permeabilitat a l'aire 0,02 m³/h·m² a 50 Pa, nucli aïllant d'escuma de poliestirè extrusor, de 60 mm d'espessor i cara interior de placa de guix laminat, de 13 mm d'espessor, de 2440x600 mm, transmitància tèrmica 0,523 W/(m²K), Euroclasse F de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, fixat mecànicament sobre suport discontinu metàl·lic; per a formació de sostre d'armari i porta d'emergència. Inclús cargols autotaladrants, per a fixació a suport metàl·lic; cinta autoadhesiva per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Tall de les peces. Col·locació dels panells que formen el tauler. Fixació mecànica de les peces al suport. Segellat de juntes i unions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	75,49	SETANTA-CINC EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS
	1.3 PAVIMENTS		

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1.3.1	m² Base per a paviment interior, de 10 mm d'espessor, de morter autoanivellant de ciment, CT - C25 - F5 segons UNE-EN 13813, abocat amb mescladora-bombejadora, sobre suport de formigó, prèvia aplicació d'emprimació reguladora de l'absorció; i posterior aplicació d'agent filmogen, (0,15 l/m²). Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetrals de dilatació. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el suport de formigó. Inclou: Replanteig i marcat de nivells. Preparació de les juntes perimetrals de dilatació. Emprimació de la superfície suport. Estès del morter mitjançant bombament. Aplicació de l'agent filmogen. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.	19,32	DINOU EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS
1.3.2	m² Paviment interior de peces de terratzo microgra (menor o igual a 6 mm), ús normal segons UNE-EN 13748-1, de 40x40 cm, color Ivori i en possessió de certificats d'assaigs, amb un polit inicial en fàbrica, per a polir i abrillantar en obra. COL·LOCACIÓ: en capa grossa, a cop de martell sobre llit de morter de ciment, industrial, M-5, de 3 cm d'espessor. REJUNTAT: amb morter de ciment blanc acolorit en junts de 1 a 1,5 mm de gruix. Inclou: Replanteig i marcat de nivells. Humectació de les peces. Preparació dels junts. Formació de juntes de moviment. Estesa de la capa de morter d'unió. Col·locació de les peces. Reblert de juntes de separació entre peces. Classe 2 CTE. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	38,54	TRENTA-VUIT EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1.3.3	U Revestiment d'esglaó recte d'escala de 90-110 cm d'amplada, mitjançant folrat amb esglaó prefabricat de terratzo, en "L", per a interiors, ús normal, microgra (menor o igual a 6 mm), color Ivari, longitud fins a 110 cm, amb profunditat de petjada de 23-32 cm i altura de contrapetja de 13-20 cm, polit en fàbrica, segons UNE-EN 13748-1, cara i cantells pulits, entornpeu de terratzo microgra (menor o igual a 6 mm), color Ivari, d'una peça a saltacavall, rebut tot això amb morter de ciment M-5, amb sorra de molla, sobre un esglaonat prèvi (no inclòs en aquest preu). Inclús rejuntat amb la mateixa tonalitat de les peces. Inclou: Replanteig de les peces. Formació d'encastaments en cantonades i racons. Humectació de l'esglaonat. Col·locació amb morter de ciment. Estesa de cordills. Col·locació de les peces. Col·locació de l'entornpeu. Reomplert de junts. Neteja del tram. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	62,80	SEIXANTA-DOS EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS
1.3.4	m² Polit i abrillantat mecànics en obra de paviment interior de terratzo, mitjançant estesa de beurada acolorada amb la mateixa tonalitat de les rajoles; desbastat o rebaix, amb una mola basta entre 36 i 60, segons el tipus de terratzo i l'estat en que es trobi el sòl; planificat o polit bast, amb abrasiu de gra entre 80 i 120; estesa d'una nova beurada de les mateixes característiques que la primera; planificat o polit bast, amb abrasiu de gra entre 80 i 120; i abrillantat amb moles de 400 o superior, prèvia aplicació de líquid cristalitzador. Inclou: Preparació i estesa de la beurada. Desbastat o rebaix. Planificat o polit bast. Estesa de nova beurada. Afinat. Repàs dels racons de difícil accés, amb polidora de mà o fixa. Rentat del paviment. Evacuació de les aigües brutes. Protecció del paviment. Aplicació del líquid cristalitzador. Abrillantat. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega de les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	22,69	VINT-I-DOS EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1.3.5	m Entornpeu de terratzo microgra (menor o igual a 6 mm) per a interior, color Ivari, 40x7 cm, amb el cantell rebaixat i un grau de polit de 220. COL·LOCACIÓ: amb adhesiu cimentós. REJUNTAT: amb beurada de ciment blanc BL-V 22,5 acolorada amb la mateixa tonalitat de les peces. Inclou: Replanteig de les peces. Tall de les peces i formació d'encaixos en cantonades i racons. Col·locació de l'entornpeu. Rejuntat. Abrillantat i neteja de l'entornpeu. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense incloure buits de portes. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	11,47	ONZE EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS
1.3.6	m² Paviment de llambordes de pedra natural, en exteriors, realitzat sobre ferm amb tràfic de categoria C4 (àrees de vianants, carrers residencials) i categoria d'explanada E1 (5 ≤ CBR < 10), compost per base flexible de tot-u natural, de 10 cm d'espessor, amb estès i compactat al 100% del Proctor Modificat, mitjançant la col·locació flexible, amb un grau de complexitat de l'aparell baix, de llambordes de granit Gris Perla, de 10x10x6 cm, amb acabat serrat en totes les cares, sobre una capa de sorra de granulometria compresa entre 0,5 i 5 mm, deixant entre ells un junt de separació d'entre 2 i 3 mm, per al seu posterior rejuntat amb morter, color gris, de consistència tova o fluïda; i vibrat del paviment amb safata vibrant de guiat manual. FORMACIÓ RAMPA EN PENDENT. Inclou: Replanteig de mestres i nivells. Tall de les peces. Preparació de l'explanada. Estès i compactació de la base. Execució de l'encontre amb els cantells de confinament. Estesa i anivellació de la capa de sorra. Col·locació de les llambordes. Reblert de juntes amb morter. Neteja. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han tingut en compte les escapçadures com factor d'influència per incrementar l'amidament, cada vegada que en la descomposició s'ha considerat el tant per cent de ruptures general. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	79,65	SETANTA-NOU EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS
	1.4 REVESTIMENTS		

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1.4.1	m² Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSII W0, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical interior fins a 3 m d'altura, acabat superficial rugós, per a servir de base a un posterior revestiment. Inclús, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Especejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².	22,50	VINT-I-DOS EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS
1.4.2	m² Revestiment interior amb peces de gres porcellànic esmaltat, acabat polit, de 200x200x10 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup B1a, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de morter de ciment, vertical, de fins 3 m d'altura. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les peces especials ni la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig dels nivells, de la disposició de peces i dels junts. Tall i encaixonat de les peces. Preparació i aplicació del material de col·locació. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les peces. Rejuntat. Acabat i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduïnt els buits de superfície major de 3 m². No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduïnt els buits de superfície major de 3 m².	42,99	QUARANTA-DOS EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1.4.3	m² Formació de revestiment continu interior de guix, a bona vista, sobre parament vertical, de fins 3 m d'altura, de 15 mm de gruix, format per una capa de guarnit amb pasta de guix de construcció B1, aplicat sobre els paraments a revestir, amb mestres solament en les cantonades, racons, guarniment de buits i mestres intermèdies per que la separació entre elles no sigui superior a 3 m. Inclús col·locació de cantoneres de plàstic i metall amb perforacions, acabaments amb entornpeu, formació d'arestes i racons, guarnicions de buits, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcals per a reforç de trobades entre materials diferents a un 10% de la superfície del parament i muntatge, desmuntatge i retirada de bastides. Inclou: Preparació del suport que es revestirà. Realització de mestres. Col·locació de cantoneres a les cantonades i sortints. Pastat del guix gruixut. Extès de la pasta de guix entre les mestres i regularització del revestiment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada des del paviment fins al sostre, segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². No han sigut objecte de descompte els paraments verticals que tenen armaris encastrats, sigui com sigui la seva dimensió. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a cinta correguda, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, considerant com altura la distància entre el paviment i el sostre, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Els paraments que tinguin armaris de paret no seran objecte de descompte sigui com sigui la seva dimensió.	15,87	QUINZE EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1.4.4	m² Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+12,5+27+27, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i suspeses de la superfície suport de formigó amb penjats combinats cada 800 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les mestres primàries amb connectors tipus cavalló amb una modulació de 400 mm, amb perfils estructurals d'acer pintat; PLAQUES: dues capes de plaques de guix laminat H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades, amb ànima de guix hidrofugat, per zones humides. Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament, cinta microperforada de paper i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Col·locació de la banda acústica. Anivellació i col·locació dels perfils perimetrals. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de l'estructura. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.	50,66	CINQUANTA EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS
1.4.5	m² Revestiment mural amb panells tricapa de fusta massissa de làrix, Euroclasse C-s2, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, acabat color natural, de 125x2500 mm i 19 mm de gruix, en posició vertical. Col·locació en obra: amb claus sobre llistons de fusta (inclosos en aquest preu), amb una separació de 500 mm. Inclús cargols per a la fixació de les llatas a la superfície suport. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig de les llatas sobre el parament. Fixació de les llatas sobre el parament. Tall i preparació del revestiment. Col·locació i fixació del revestiment. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m².	126,15	CENT VINT-I-SIS EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1.4.6	m² Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de fins 3 m d'altura. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.	10,20	DEU EUROS AMB VINT CÈNTIMS
1.4.7	m² Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix o escaiola, horitzontal, a més de 3 m d'altura. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.	14,68	CATORZE EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS
1.4.8	m2 Escatat i decapat de pintures i/o vernissos existents sobre porta interior de fusta per a pintar, amb aplicacions successives de producte decapant. Inclou polit/lijat de tota la superfície per recuperar el color de la fusta natural.	25,32	VINT-I-CINC EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS
1.4.9	m2 Tractament de protecció superficial de superfície vertical de fusta, amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, acabat mat, color natural, aplicat en dues capes	5,68	CINC EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1.4.10	U Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic resistent a altes temperatures, color blanc, acabat setinat; prèvia aplicació de dues mans d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alcídiques, color blanc, acabat mat, sobre radiador de 20 elements, de ferro o acer. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació de dues mans d'emprimació. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	56,19	CINQUANTA-SIS EUROS AMB DINOU CÈNTIMS
1.4.11	m² Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alcídiques, color a escollir, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alcídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m²), sobre passamà d'acer, d'acer. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació d'una mà d'emprimació. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície del polígon envolupant, mesurada segons documentació gràfica de Projecte, per una sola cara, sense descomptar buits. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície del polígon envolupant de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte, per una sola cara.	31,71	TRENTA-U EUROS AMB SETANTA-U CÈNTIMS
1.4.12	m² Revestiment mural amb làmina homogènia de PVC, de 0,90 mm d'espessor, amb tractament de protecció superficial PUR, color a escollir. Col·locació en obra: amb adhesiu a base de resina acrílica en dispersió aquosa. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Tall i preparació del revestiment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació i fixació del revestiment. Neteja de l'adhesiu sobrant i pas del corró d'aixafar juntes. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m².	37,76	TRENTA-SET EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS
	1.5 FAÇANA		

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1.5.1	U Lloguer, durant 15 dies naturals, de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, compost per plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a l'execució de façana de 100 m², considerant com a superfície de façana la resultant del producte de la projecció en planta del perímetre més sortint de la façana per l'altura màxima de treball de la bastida. Inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%. Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora, considerant un mínim de 250 m² de façana i 15 dies naturals.	182,68	CENT VUITANTA-DOS EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS
1.5.2	U Transport i retirada de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 100 m². Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	250,89	DOS-CENTS CINQUANTA EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS
1.5.3	m² Eliminació/repicat d'arrebossat de ciment, aplicat sobre parament vertical exterior de més de 3 m d'altura, amb mitjans manuals, sense deteriorar la superfície suport, que quedarà al descobert i preparada per al seu posterior revestiment, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Eliminació del revestiment. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	27,00	VINT-I-SET EUROS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1.5.4	m² Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSIII W1, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical exterior, acabat superficial remolinat, per a servir de base a un posterior revestiment. Inclús, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcals per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Col·locació de la malla entre diferents materials i en els fronts de forjat. Especejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².	30,75	TRENTA EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS
1.5.5	m2 Reparació puntual d'enrajolat de parament exterior a una alçària <= 3 m, retirant les rajoles trancades, eliminant les restes de morter i refent l'enrajolat amb rajola de gres premat esmaltat preu superior, de 26 a 45 peces m2, col·locades amb morter adhesiu C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888), i càrrega de runa a camió o contenidor	81,30	VUITANTA-U EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS
1.5.6	m2 Reparació puntual amb substitució de peces de gelosia de peça ceràmica de 400x200x75 mm, col·locada amb morter de ciment 1:8, i càrrega de runa a camió o contenidor	75,67	SETANTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS
1.5.7	m2 Pintura esmalt especial per a pintat sobre enrajolat exterior. Color a escollir, acabat mat, una capa d'imprimació i dues d'acabat.	15,45	QUINZE EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1.5.8	m² Aplicació manual de dues mans de pintura natural d'origen mineral al silicat, amb molt baix contingut de substàncies orgàniques volàtils (VOC), color a escollir, gamma A, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 25% d'impregnació consolidant natural, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació natural, sobre parament exterior de morter de ciment. Inclús, impregnació consolidant natural, per a regularitzar la porositat i millorar l'adherència dels suports absorbents. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació, neteja i escatol previ del suport. Aplicació de la mà d'impregnació incolora consolidant. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.	20,03	VINT EUROS AMB TRES CÈNTIMS
1.5.9	m² Capa base de morter de calç, tipus GP CSIII W2, segons UNE-EN 998-1, color gris, de 15 mm d'espessor, reglejat, amb acabat rugós, aplicat manualment, sobre parament exterior de fàbrica ceràmica, vertical. Inclús rivets de PVC, per a formació de juntes i malla de fibra de vidre antiàlcalis en els canvis de material i en els fronts de forjat, per evitar fissures. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars, però no inclou la capa de terminació de morter. Inclou: Preparació de la superfície suport. Especejament de panys de treball. Col·locació de regles i corretges. Col·locació de tocs. Formació de mestres. Preparació del morter. Col·locació de la malla entre diferents materials i en els fronts de forjat. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts singulars. Execució de l'acabat. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint el 50% dels buits entre 2 i 4 m² i el 100% dels buits majors de 4 m², afegint a canvi, en aquests últims, la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. En els buits que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint el 50% dels buits entre 2 i 4 m² i el 100% dels buits majors de 4 m², afegint a canvi, en aquests últims, la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. En els buits que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.	34,47	TRENTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1.5.10	m² Capa de terminació d'arrebossat de morter de calç, tipus CR CSI W2, segons UNE-EN 998-1, color a escollir, de 10 mm d'espessor, amb acabat llis rentat, aplicat manualment, sobre capa base de morter, en parament exterior, vertical. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars, però no inclou la capa base de morter. Inclou: Especejament de panys de treball. Preparació del morter. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts singulars. Execució de l'acabat. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint el 50% dels buits entre 2 i 4 m² i el 100% dels buits majors de 4 m², afegint a canvi, en aquests últims, la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. En els buits que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint el 50% dels buits entre 2 i 4 m² i el 100% dels buits majors de 4 m², afegint a canvi, en aquests últims, la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. En els buits que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.	39,14	TRENTA-NOU EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS
1.5.11	m² Aplicació manual de dues mans de pintura a la calç, color a escollir, la primera mà diluïda amb un 30 a 40% d'aigua i la següent diluïda amb un 30% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,29 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació granulosa translúcida, sobre parament exterior de morter de calç o morter bastard de calç. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació, neteja i escatat previ del suport. Humectació prèvia de la superfície suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.	24,00	VINT-I-QUATRE EUROS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1.5.12	m² Revestiment exterior amb peces calibrades i bisellades de granit, procedent d'Espanya, 30,5x30,5x1 cm, acabat flamejat. SUPORT: parament de fàbrica de peces amb buits, vertical, de fins 3 m d'altura. COL·LOCACIÓ: en capa fina amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 2 mm d'espessor. Inclús separadors de PVC, per a junts horitzontals. Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig dels nivells, de la disposició de peces i dels junts. Tall i encaixonat de les peces. Preparació i aplicació del material de col·locació. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les peces. Rejuntat. Acabat i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes.	106,07	CENT SIS EUROS AMB SET CÈNTIMS
1.5.13	u Logotip municipal circular de fusta fresada troquelada de tauler tricapa de làrix amb tractament d'acabat per exteriors de 19 mm de gruix. Fixat mecànicament sobre el parament vertical amb topalls separadors.	206,00	DOS-CENTS SIS EUROS
1.5.14	m REmat de façana de xapa plegada d'acer prelacat, espessor 3 mm, desenvolupament 800 mm i 5 plects, amb encaix per a llum tira led, encastat en els brancals; fixació amb cargols autotaladrants a subestructura d'acer; i segellat dels junts entre peces i de les unions amb els murs amb segellador adhesiu monocomponent. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Inclou: Replanteig de les peces. Tall de les peces. Preparació i regularització del suport. Col·locació i fixació de les peces metàl·liques, anivellades i aplomades. Segellat de juntes i neteja. Criteri d'amidament de projecte: Longitud del ample del buit, amidada segons documentació gràfica de Projecte, incrementada en 5 cm a cada costat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els encastaments en els brancals.	40,04	QUARANTA EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS
1.5.15	m Baixant de tub de planxa galvanitzada i lacada amb unió plegada de DN 80 mm i 0,6 mm de gruix, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides	32,08	TRENTA-DOS EUROS AMB VUIT CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1.5.16	m Canal exterior de secció semicircular de planxa d'acer galvanitzat i prelacat de 0,5 mm de gruix, de 125 mm i 25 cm de desenvolupament, col·locada amb peces especials i connectada al baixant	41,44	QUARANTA-U EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS
1.5.17	kg Acer UNE-EN 10025 S275JR, en biguetes formades per peces simples de perfils laminats en calent de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la bigueta. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	2,54	DOS EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS
1.5.18	m² Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color blanc, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m²), sobre biga formada per peces simples de perfils laminats d'acer. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació d'una mà d'emprimació. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	31,63	TRENTA-U EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS
	1.6 TANCAMENTS PRACTICABLES		

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1.6.1	U Porta i frontal+2 laterals. Cabina sanitària, de 1000x1800 mm i 2000 mm d'altura, de tauler fenòlic HPL, de 13 mm d'espessor, color a escollir; composta de: porta de 700x2000 mm i 2 laterals de 2000 mm d'altura; estructura suport d'alumini anoditzat, formada per perfil guia horitzontal de secció circular de 25 mm de diàmetre, rosetes, pines de subjecció dels taulers i perfils en U de 20x15 mm per a fixació a la paret i ferramentes d'acer inoxidable AISI 316L, formats per frontisses amb moll, tirador amb condemna i indicador exterior de lliure i ocupat, i peus regulables en altura fins a 150 mm. Inclús ajustament de la fulla, fixació dels ferraments, anivellació i ajustament final. Totalment muntada. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a l'obra. Inclou: Replanteig. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament i accessoris. Anivellació i ajust final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	870,44	VUIT-CENTS SETANTA EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS
1.6.2	U Porta i frontal 148cm. Cabina sanitària, de 1480x1800 mm i 2000 mm d'altura, de tauler fenòlic HPL, de 13 mm d'espessor, color a escollir; composta de: porta de 700x2000 mm; estructura suport d'alumini anoditzat, formada per perfil guia horitzontal de secció circular de 25 mm de diàmetre, rosetes, pines de subjecció dels taulers i perfils en U de 20x15 mm per a fixació a la paret i ferramentes d'acer inoxidable AISI 316L, formats per frontisses amb moll, tirador amb condemna i indicador exterior de lliure i ocupat, i peus regulables en altura fins a 150 mm. Inclús ajustament de la fulla, fixació dels ferraments, anivellació i ajustament final. Totalment muntada. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a l'obra. Inclou: Replanteig. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament i accessoris. Anivellació i ajust final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	339,15	TRES-CENTS TRENTA-NOU EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1.6.3	U Porta i frontal 184cm. Cabina sanitària, de 1840x1800 mm i 2000 mm d'altura, de tauler fenòlic HPL, de 13 mm d'espessor, color a escollir; composta de: porta de 700x2000 mm; estructura suport d'alumini anoditzat, formada per perfil guia horitzontal de secció circular de 25 mm de diàmetre, rosetes, pines de subjecció dels taulers i perfils en U de 20x15 mm per a fixació a la paret i ferramentes d'acer inoxidable AISI 316L, formats per frontisses amb moll, tirador amb condemna i indicador exterior de lliure i ocupat, i peus regulables en altura fins a 150 mm. Inclús ajustament de la fulla, fixació dels ferraments, anivellació i ajustament final. Totalment muntada. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a l'obra. Inclou: Replanteig. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament i accessoris. Anivellació i ajust final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	444,21	QUATRE-CENTS QUARANTA-QUATRE EUROS AMB VINT-I-U CÈNTIMS
1.6.4	U Porta i frontal 196cm. Cabina sanitària, de 1960x1800 mm i 2000 mm d'altura, de tauler fenòlic HPL, de 13 mm d'espessor, color a escollir; composta de: porta de 700x2000 mm; estructura suport d'alumini anoditzat, formada per perfil guia horitzontal de secció circular de 25 mm de diàmetre, rosetes, pines de subjecció dels taulers i perfils en U de 20x15 mm per a fixació a la paret i ferramentes d'acer inoxidable AISI 316L, formats per frontisses amb moll, tirador amb condemna i indicador exterior de lliure i ocupat, i peus regulables en altura fins a 150 mm. Inclús ajustament de la fulla, fixació dels ferraments, anivellació i ajustament final. Totalment muntada. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a l'obra. Inclou: Replanteig. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament i accessoris. Anivellació i ajust final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	496,74	QUATRE-CENTS NORANTA-SIS EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1.6.5	U Porta tallafocs enrotllable EI2 45-C5, certificada segons UNE-EN 1634-3:2006 o normativa equivalent. Lames de xapa d'acer galvanitzat de 0,80mm de gruix, amb farciment especial aïllant resistent al foc. 1200x2800. Col·locada i en correcte funcionament. Comprovació de mides a l'obra. Accionament automàtic en cas d'incendi. Juntes de segellat resistents al fum assegurant una contenció òptima dels gasos i fums en ambdós sentits. Estructura de guia en forma de L en acer galvanitzat, fixada amb reblons, garantint estabilitat estructural. Motor de bloc directe a eix de 400V o transmissió per cadena, amb motor tubular de 230V. Inclou unitat de control de 230V amb bateria de seguretat per mantenir la funcionalitat en cas de fallada de tensió. Apte per a ús en cas d'alarma contra incendis, i també per a ús diari.	2.404,04	DOS MIL QUATRE-CENTS QUATRE EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS
1.6.6	U Subministrament i instal·lació de molla tancaportes a porta existent de fusta. Molla tipus prisma acabat color plata mate. Col·locat i en correcte funcionament.	170,67	CENT SETANTA EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS
1.6.7	U Fusteria exterior de fusta de làrix tricapa, per a fix de 1800x2000 mm, marc de 68x78 mm de secció, motllura recta, rivets i tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm, amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus $U_{h,m} = 1,74 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1200, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a obra. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra de la fusteria. El preu no inclou el sistema de triple barrera. Inclou: Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	578,27	CINC-CENTS SETANTA-VUIT EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1.6.8	U Fusteria exterior de fusta de làrix tauler tricapa, per a porta amb sòcol amb frontissa, formada per dues fulles practicables, d'obertura cap a l'exterior de 1800x2380 mm, fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura recta, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior; amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus $U_{h,m} = 1,74 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca, manilla en colors estàndard i obertura de microventilació; amb bastiment de base i sense persiana. Inclou molla tancaportes color plata mate acabat prisma decoratiu. Tirador de porta amb varilla d'acer llisa D14mm pintat de color blanc. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a obra. Inclou pany de cop amb joc de claus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base. El preu no inclou el sistema de triple barrera. Inclou: Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de la fulla. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	2.370,81	DOS MIL TRES-CENTS SETANTA EUROS AMB VUITANTA-U CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1.6.9	U Fusteria exterior de porta de fusta de làrix tauler tricapa enrasada per dins, per a porta opaca amb frontissa, formada per dues fulles practicables, d'obertura cap a l'exterior de 2100x2380 mm, fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura recta, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus $U_{h,m} = 1,74 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca; amb bastiment de base i sense persiana. Inclou molla tancaportes color plata mate acabat prisma decoratiu. Tirador de porta amb varilla d'acer llisa D14mm pintat de color blanc i barra antipànic tipus "PANIC TOUCH-BAR STAINLESS STEEL" o equivalent. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a obra. Inclou pany de cop amb joc de claus. Juntes de goma estanques insonoritzades amb galzes i encaixos en tot el perímetre de la porta, inclòs al paviment. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base. El preu no inclou el sistema de triple barrera. Inclou: Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de la fulla. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	2.917,53	DOS MIL NOU-CENTS DISSET EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS
1.6.10	U Construcció de banc de fusta de làrix amb tauler tricapa de dimensions 1600x710x450mm amb estructura de suport de fusta. Acabat llis color natural. Muntat. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a obra.	824,00	VUIT-CENTS VINT-I-QUATRE EUROS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1.6.11	m² Doble envidriament de seguretat (laminar), 4+4/4/4+4, conjunt format per vidre exterior trempat incolor de 4 mm, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral de 8 mm, i vidre interior laminar incolor de 4+4 mm d'espessor compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina de butiral de polivinil incolor; 20 mm de gruix total, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport. Inclou: Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Senyalització de les fulles. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de fusteria a envidrar, segons documentació gràfica de Projecte, incloent en cada fulla vidriera les dimensions del bastidor. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sumant, per a cadascuna de les peces, la superfície resultant d'arrodonir per excés cadascuna de les seves arestes a múltiples de 30 mm.	175,72	CENT SETANTA-CINC EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS
1.6.12	U Fusteria de fusta de làrix amb tauler tricapa, per a fix de 750x1950 mm, marc de 68x78 mm de secció, motllura recta, rivets i tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm, amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus $U_{h,m} = 1,74 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1200, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; sense bastiment de base. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a obra. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el rebut en obra de la fusteria. El preu no inclou el sistema de triple barrera. Inclou: Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	382,90	TRES-CENTS VUITANTA-DOS EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1.6.13	U Fusteria de fusta de làrix tauler tricapa, per a porta amb frontissa, formada per una fulla batent amb pany i clau, d'obertura cap a l'exterior de 1380x2380 mm, fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura recta, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior, amb suport d'alumini anoditzat i revestiment exterior de fusta; amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus $U_{h,m} = 1,74 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca,manovella sobre escut d'acer inoxidable tipus ARCON 316L o equivalent, sèrie mitja i obertura de microventilació; sense bastiment de base. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a obra. Inclou pany de cop amb joc de claus. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a obra. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el rebut en obra de la fusteria. El preu no inclou el sistema de triple barrera. Inclou: Ajust final de la fulla. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1.282,62	MIL DOS-CENTS VUITANTA-DOS EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1.6.14	U Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 220x82,5x4 cm amb obertura cap a l'exterior, amb tauler de fusta massissa de làrix tauler tricapa, envernissada en taller color acabat natural; bastiment de base de pi país de 90x40 mm; galzes massissos, de pi melis de 90x20 mm; tapajunts massissos, de pi melis de 70x15 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut d'acer inoxidable tipus ARCON 316L o equivalent, sèrie mitja. Inclou remats perimetrals. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a obra. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Col·locació i segellat del vidre. Col·locació de rivets. Ajustament final. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	294,18	DOS-CENTS NORANTA-QUATRE EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS
1.6.15	U Porta interior corredissa per a doble envà amb buit, vidriera, d'una fulla de 220x100x4 cm, amb tauler de fusta massissa de làrix tauler tricapa, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 120x40 mm; galzes massissos, de pi melis de 120x20 mm; tapajunts massissos, de pi melis de 70x15 mm en ambdues cares; envidriament col·locat amb jonc clavat, segons plànols de detall de fusteria. Inclús, ferraments de penjar, de tanca i tirador amb maneta per a tancament d'acer inoxidable, sèrie mitja; silicona incolora per a segellat del vidre i rivets. Remat de la guia. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a obra. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació de les ferramentes de penjar i guies. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Col·locació i segellat del vidre. Col·locació de rivets. Ajustament final. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	495,10	QUATRE-CENTS NORANTA-CINC EUROS AMB DEU CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1.6.16	U Porta d'armari de dues fulles de 240 cm d'altura de 2 unitats 970x3,5 cm, llisa i cega amb tauler de fusta massissa de larix tauler tricapa, envernissada en taller color natural, enrasades per fora; bastiment de base de pi país de 70x40 mm; tapetes massisses de pi melis de 70x5 mm; tapajunts massís de pi melis de 70x15 mm en la cara exterior. Inclús ferraments de penjar, tanca i tirador ocult, mecanismes, topalls i ancoratges. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Ajustament final. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	812,47	VUIT-CENTS DOTZE EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS
1.6.17	U Porta d'armari d'una fulla de 240 cm d'altura de 970x3,5 cm, tipus castellana, amb plafons, amb tauler de fusta massissa de pi melis, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 70x40 mm; tapetes massisses de pi melis de 70x5 mm; tapajunts massís de pi melis de 70x15 mm en la cara exterior. Inclús ferraments de penjar, tanca i tirador sobre escut de mitja canya de ferro forjat, sèrie bàsica. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Ajustament final. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	430,19	QUATRE-CENTS TRENTA EUROS AMB DINOU CÈNTIMS
1.6.18	m² Reparació de fusteria exterior de fusta "in situ", amb un grau de deterioració mig, mitjançant la correcció de desquadraments i substitució de ferraments deteriorats. Inclús reposició de revestiments i pintures dels paraments situats en zones adjacents a la intervenció. Inclou: Correcció de desquadraments. Substitució dels ferratges deteriorats. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent els bastiments de base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	94,34	NORANTA-QUATRE EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS
	1.7 SANITARIS I EQUIPAMENT		

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1.7.1	m Passamans recte metàl·lic, format per pletina d'acer de 50x10mm, amb suports metàl·lics fixats al parament mitjançant ancoratge mecànic amb tacs de niló i cargols d'acer galvanitzat. Inclús replanteig dels suports, fixació dels suports al parament i fixació del passamans als suports. Elaborat en taller i muntat a obra. Totalment acabat i llest per pintar. Inclou: Replanteig dels suports. Fixació dels suports al parament. Fixació del passamans als suports. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	38,01	TRENTA-VUIT EUROS AMB U CÈNTIM
1.7.2	U Tassa de vàter de dipòsit baix, amb sortida per a connexió horitzontal, seient elevat i fixació vista, de porcellana sanitària, acabat termoesmaltat, color blanc, de 360x670x460 mm, amb vora de descàrrega, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, amb connexió de subministrament inferior, de porcellana sanitària, acabat termoesmaltat, color blanc i amb seient i tapa de vàter, de Duroplast o equivalent, color blanc. Inclús silicona per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	479,16	QUATRE-CENTS SETANTA-NOU EUROS AMB SETZE CÈNTIMS
1.7.3	U Inodor de porcellana sanitària, amb tanc baix, gamma bàsica, color blanc, amb seient i tapa lacats, mecanisme de descàrrega de 3/6 litres, amb joc de fixació i colze d'evacuació. Inclús aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible i silicona per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	322,09	TRES-CENTS VINT-I-DOS EUROS AMB NOU CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1.7.4	U Barra de subjecció per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a inodor, col·locada en paret, abatible, amb forma d'U, d'acer inoxidable AISI 304 acabat mat, de dimensions totals 790x130 mm amb tub de 33 mm de diàmetre exterior i 1,5 mm de gruix, amb porta-rotlles de paper higiènic. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació de la barra. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	164,50	CENT SEIXANTA-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS
1.7.5	U Mirall reclinable per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a bany, d'acer inoxidable AISI 304, de 500x700 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	243,14	DOS-CENTS QUARANTA-TRES EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS
1.7.6	U Lavabo de porcellana sanitària, mural, gamma bàsica, color blanc, de 600x470 mm, i desguàs, acabat cromat. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixeteria. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	206,31	DOS-CENTS SIS EUROS AMB TRENTA-U CÈNTIMS
1.7.7	U Lavabo de porcellana sanitària, sota taulell de cuina, gamma bàsica, color blanc, de 560x420 mm, i desguàs, acabat cromat. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el taulell ni l'aixeteria. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	215,48	DOS-CENTS QUINZE EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1.7.8	U Aixeteria temporitzada, mescladora, de repisa, per a lavabo, acabat cromat, airejador, amb temps de flux de 10, limitador de cabal a 6 l/min. Inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 1/2" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvules antiretorn i dues aixetes de pas. Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	246,14	DOS-CENTS QUARANTA-SIS EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS
1.7.9	U Aixeteria temporitzada, mescladora, de repisa, per a lavabo, acabat cromat, airejador, amb temps de flux de 15, cabal de 6 l/min, regulador de raig a ròtula (amb palanca). Inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 1/2" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvules antiretorn i dues aixetes de pas. Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	203,24	DOS-CENTS TRES EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS
1.7.10	U Porta-rotlles de paper higiènic, industrial, model Colectividades Blanco 88098 "PRESTO EQUIP", amb disposició mural, carcassa de ABS de color blanc, per a un rotlló de paper de 240 m de longitud, amb tancament mitjançant pany i clau. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	39,59	TRENTA-NOU EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS
1.7.11	m2 Mirall incolor, de 5 mm de gruix, amb cantejat perimetral i protegit amb pintura de color plata en la seva cara posterior, fixat amb massilla al parament. Inclou: Neteja i preparació del suport. Col·locació del mirall. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	72,70	SETANTA-DOS EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1.7.12	U Subministrament i muntatge en la superfície de la paret de taula canvia-bolquers horitzontal, de polietilè de baixa densitat microtexturitzat amb absència de punts de fricció, de 506x872 mm, 513 mm (obert) / 110 mm (tancat) de fons, pes màxim suportat 100 kg, amb dispensador de tovalloles, esquerdes laterals per penjar bosses i corretja de seguretat. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació de l'accessori. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Cargolat de la taula canvia-bolquers als elements de suport de paret. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	361,00	TRES-CENTS SEIXANTA-U EUROS
1.7.13	U Eixugamans elèctric, de 1600 W de potència calorífica, amb carcassa d'acer inoxidable, amb interruptor òptic per aproximació de les mans amb 1' de temps màxim de funcionament, de 225x160x282 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Connexió a la xarxa elèctrica. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	206,64	DOS-CENTS SIS EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS
1.7.14	U Taulell de marbre blanc sense vetes polit, de 190 cm de longitud, 60 cm d'amplada i 2 cm de gruix, cantell amb faldó frontal llis de 5 cm d'ample, formació de 1 buit amb els seus cantells polits, i cimbal perimetral de 5 cm d'altura i 2 cm de gruix, amb la vora recte. Inclús material auxiliar per ancoratge de taulell i massilla per la closa de juntes. Inclou: Col·locació i fixació dels suports i ancoratges. Resolució de cantonades i trobades. Fixació del faldó al taulell de cuina. Col·locació de cimbal perimetral. Segellat de junts. Neteja de les restes sobrants. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud del taulell de cuina. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	465,80	QUATRE-CENTS SEIXANTA-CINC EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS
1.7.15	U Dosificador de sabó líquid manual amb disposició mural, de 0,5 l de capacitat, carcassa d'acer inoxidable AISI 304, acabat brillant, de 100x150x55 mm. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	51,24	CINQUANTA-U EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS
	1.8 INSTAL·LACIONS		

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1.8.1	U Xarxa elèctrica de distribució interior en zona lavabos i escala de 25 m² de superfície construïda i mecanismes gamma bàsica (tecla o tapa i marc: blanc; embellidor: blanc). Detector de presència al foyers, zona lavabos i escala. Inclús tub protector de PVC flexible, corrugat, per a canalització encastada o tub fergon quan hagi de ser vista, estesa de cables en el seu interior, caixes de derivació amb tapes i reglets de connexió, caixes d'encastar amb cargols de fixació, mecanismes elèctrics i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Connexió al quadre general. Totalment muntada, connexionada i provada. Inclou la línia per a l'enllumenat d'emergència i per a la porta automàtica. Inclou: Replanteig i traçat de conductes. Col·locació i fixació dels tubs. Estesa i connexionat de cables. Col·locació de mecanismes. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1.194,37	MIL CENT NORANTA-QUATRE EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS
1.8.2	U Instal·lació interior de fontaneria per zona de lavabos amb dotació per: 5 vàters i 3 lavabos, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de canonades i claus. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	807,83	VUIT-CENTS SET EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1.8.3	U Xarxa interior d'evacuació, per a zona de lavabos amb dotació per: 5 vàters i 2 lavabos, realitzada amb tub de PVC, sèrie B per la xarxa de desguàs que connecten l'evacuació dels aparells amb la baixant, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar per a muntatge i subjecció a la obra, accessoris i peces especials. Inclou arqueta de pas de formigó prefabricat amb l'excavació, bastiment i tapa amb acabat del paviment a instal·lar i connexió a xarxa de sanejament existent. Inclou: Replanteig. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	837,69	VUIT-CENTS TRENTA-SET EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS
1.8.4	U Pericó de pas soterrada, prefabricada de formigó, de dimensions interiors 40x40x50 cm, sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/X0 de 20 cm de gruix, amb marc i tapa prefabricats de formigó armat i tancament hermètic al pas dels olors mefítics; prèvia excavació amb mitjans manuals i posterior reomplert de l'extradós amb material granular. Inclou: Replanteig. Excavació amb mitjans manuals. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació de l'arqueta prefabricada. Execució de forats pel connexionat dels col·lectors a l'arqueta. Acoblament i rejuntat dels col·lectors al pericó. Col·locació de la tapa i els accessoris. Reblert de l'extradós. Comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	127,46	CENT VINT-I-SET EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1.8.5	U Pericó sífonic soterrada, prefabricada de formigó, de dimensions interiors 50x50x50 cm, sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/X0 de 20 cm de gruix, amb marc, tapa i placa per a sifonar prefabricats de formigó armat i tancament hermètic al pas dels olors mefítics; prèvia excavació amb mitjans manuals i posterior reomplert de l'extradós amb material granular. Inclou: Replanteig. Excavació amb mitjans manuals. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació de l'arqueta prefabricada. Execució de forats pel connexionat dels col·lectors a l'arqueta. Acoblament i rejuntat dels col·lectors al pericó. Col·locació de la tapa i els accessoris. Reblert de l'extradós. Comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	187,27	CENT VUITANTA-SET EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS
1.8.6	m Col·lector soterrat de xarxa horitzontal de sanejament, amb pericons, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC corrugat, rigidesa anular nominal 8 kN/m², de 160 mm de diàmetre exterior, amb junta elàstica, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús lubricant per a muntatge. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou els pericons però sí l'excavació i el reblert principal. Inclou: Replanteig i traçat del conducte en planta i pendents. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, entre cares interiors de pericons. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, entre cares interiors de pericons, incloent els trams ocupats per peces especials.	41,04	QUARANTA-U EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1.8.7	U Subministrament i instal·lació de lluminària circular penjada, regulable, de 700 mm de diàmetre i 43 mm d'altura, de 24 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 120°, difusor de polimetilmetacrilat (PMMA), cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 1634 lúmens, grau de protecció IP43. Instal·lació en superfície. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	482,75	QUATRE-CENTS VUITANTA-DOS EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS
1.8.8	U Subministrament i instal·lació de lluminària d'emergència, de 1,3 W, amb llum LED no reemplaçable, flux lluminós 70 lúmens, carcassa de 210x110x41 mm, aïllament classe II, graus de protecció IP42 i IK07, amb bateries de Ni-Cd, autonomia de 1 h, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz i pilot lluminós indicador de càrrega color verd, en zones comuns. Instal·lació en superfície. Inclús accessoris i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació i anivellació. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	63,32	SEIXANTA-TRES EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS
1.8.9	U Luminària circular tipus Downlight, no regulable, de 120 mm de diàmetre i 41 mm d'altura, de 8 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 120°, difusor de polimetilmetacrilat (PMMA), cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 561 lúmens, grau de protecció IP43. Instal·lació en superfície. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	33,22	TRENTA-TRES EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1.8.10	u Subministrament i instal·lació de punt de llum led a cada esglaó. A definir durant l'obra. Inclou el cablejat i tot el material necessari per al seu correcte funcionament.	24,70	VINT-I-QUATRE EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS
1.8.11	m Tira led llum càlida per a interior regulable, empotrada al sostre. Inclou la realització de la regata, pas del cablejat i subministrament de la lluminària i instal·lació. Luminària linial undersore de Ledstrip Top - L=2000, amb base d'alumini i pantalla opalino de iGuzzini o equivalent, amb Underscore15 Tira flexible- 5 m - 24 V LED blanca 19.2W 1980lm (1.0 m) - 3000K - CRI 90 - Color: Blanco i Fuente de tensió constant IP20 100W - VIN = 220-240 Vac 50/60Hz Vout = 24 Vdc IMAX = 4,16A - DALI - Color: Indefinido	61,37	SEIXANTA-U EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS
1.8.12	m Canaleta perforada de drenatge d'acer inoxidable, TL4 V2A 75/200 "SCHLÜTER-SYSTEMS", de 2000 mm de longitud, 75 mm d'amplada i 40 mm d'altura, amb reixeta d'acer inoxidable, col·locada sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/X0 de 10 cm d'espessor. Inclús accessoris de muntatge, peces especials i elements de subjecció. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació. Inclou: Replanteig del recorregut de la canaleta de drenatge. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Col·locació de la reixeta. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	188,89	CENT VUITANTA-VUIT EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS
1.8.13	U Extractor per a bany format per ventilador helicoidal de baix nivell sonor, velocitat 2100 r.p.m., potència màxima de 8 W, cabal de descàrrega lliure 95 m³/h, nivell de pressió sonora de 26,5 dBA, de dimensions 158x109x158 mm, diàmetre de sortida 100 mm, color blanc, motor amb rodaments de boles per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència, equipat amb pilot indicador d'acció i comporta antiretorn. Inclús accessoris i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	98,70	NORANTA-VUIT EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1.8.14	m Conducte circular de ventilació, format per tub de xapa d'acer galvanitzat de paret simple helicoidal, de 125 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, col·locat en posició horitzontal. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les comportes de regulació, les comportes tallafoc, les reixetes ni els difusores. Inclou: Replanteig del recorregut del conducte i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs, accessoris i peces especials. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, sense descomptar les peces especials. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	14,80	CATORZE EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS
1.8.15	U Reixa per a ventilació exterior ceràmica de color blanc. D125. Subministrament i col·locació.	26,04	VINT-I-SIS EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS
1.8.16	U Detector òptic de fums convencional, de ABS color blanc, format per un element sensible a els fums clars, per alimentació de 12 a 30 Vcc, amb doble led d'activació i indicador d'alarma color vermell, sortida per a pilot de senyalització remota i base universal. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació de la base. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	60,33	SEIXANTA EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS
1.8.17	U Placa de senyalització de equips contra incendis, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 210x210 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	16,07	SETZE EUROS AMB SET CÈNTIMS
1.8.18	U Placa de senyalització de mitjans d'evacuació, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 224x224 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	19,35	DINOU EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1.8.19	U Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent, amb pressió incorporada amb nitrogen, amb 6 kg d'agent extintor, d'eficàcia 27A-183B, amb casc d'acer amb revestiment interior resistent a la corrosió i acabat exterior amb pintura epoxi color vermell, tub sonda, vàlvula de palanca, anella de seguretat, manòmetre, base de plàstic i mànega amb filtre difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge. Inclou: Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	52,88	CINQUANTA-DOS EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS
1.8.20	m Connexió de baixant de pluvials exterior amb xarxa de sanejament, amb tub de PVC D110mm. Inclou regata a la paret, repicat, revestiments, etc. Totalment acabat i connexionat.	56,05	CINQUANTA-SIS EUROS AMB CINC CÈNTIMS
1.9.1	1.9 VARIS m² Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació elèctrica i il·luminació formada per: posada a terra, xarxa d'equipotencialitat, caixa general de protecció, línia general d'alimentació, centralització de comptadors, derivacions individuals i xarxa de distribució interior, amb un grau de complexitat baix, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastrats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	12,98	DOTZE EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1.9.2	m² Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de fontaneria formada per: connexió de servei, tub d'alimentació, bateria de comptadors, grup de pressió, dipòsit, muntants, instal·lació interior, qualsevol altre element component de l'instal·lació, accessoris i peces especials, amb un grau de complexitat baix, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastrats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	8,37	VUIT EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS
1.9.3	m² Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de salubritat formada per: sistema d'evacuació (baixants interiors i exteriors d'aigües pluvials i residuals, canals, caixes sifòniques, col·lectors suspesos, sistemes d'elevació, derivacions individuals i qualsevol altre element component de la instal·lació), amb un grau de complexitat baix, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastrats. Tapat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	7,09	SET EUROS AMB NOU CÈNTIMS
	1.10 GESTIÓ DE RUNA		

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1.10.1	U Transport de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.	114,66	CENT CATORZE EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS
1.10.2	U Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m³ amb residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el servei d'entrega, el lloguer, la recollida en obra del contenidor ni el transport. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment entregades segons especificacions de Projecte.	56,59	CINQUANTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS
1.11.1	1.11 SEGURETAT I SALUT U Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva i EPI's, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	434,27	QUATRE-CENTS TRENTA-QUATRE EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	1 FASE 1: ZONA LAVABOS, HALL, ARMARI CADIRES I FAÇANA		
	1.1 ENDERROCS		
1.1.1	m² Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat senzill de 4/5 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria. Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	8,34 0,17 0,26	8,77
1.1.2	U Desmuntatge de lavabo amb pedestal, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de l'aixeteria i dels accessoris i l'obtenció de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obtenció de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	23,02 0,46 0,70	24,18
1.1.3	U Desmuntatge d'urinari amb alimentació i desguàs vistes, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de l'aixeteria i dels accessoris i l'obtenció de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obtenció de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	27,18 0,54 0,83	28,55

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.1.4	U Desmuntatge de vàter amb dipòsit baix, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i l'obtenció de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obtenció de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	29,74 0,59 0,91	31,24
1.1.5	u Retirada instal·lacions existents (sanejament, fontaneria i electricitat) deixant preparat per a rebre les noves instal·lacions. Inclou la retirada de les lluminàries afectades. <i>Mà d'obra</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	215,12 6,45	221,57
1.1.6	m² Demolició de revestiment amb peces ceràmiques, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	15,78 0,32 0,48	16,58
1.1.7	U Retirada i enderroc d'accessoris de bany (portarotllos, miralls, eixugamans, etc.) <i>Mà d'obra</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	28,31 0,85	29,16
1.1.8	U Desmuntatge de fulla de porta interior de fusteria de fusta, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels galzes, dels tapajunts i de les ferramentes. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	9,84 0,20 0,30	10,34

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.1.9	m² Aixecat de porta d'entrada, de fusta, amb mitjans manuals, sense deteriorar el parament al que està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'aixecat de les fulles, dels marcs, dels tapajunts i de les ferramentes. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	26,46 0,53 0,81	27,80
1.1.10	U Desmuntatge de radiador de 150 kg de pes màxim, amb mitjans manuals, i recuperació, aplec i muntatge del material al mateix emplaçament o petit desplaçament fins 1,5m de distància com a màxim, deixant la presa i la sortida amb taps provisionals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou regates, conductes i material necessari per al seu correcte funcionament. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels suports de fixació. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Reposició i connexionat de l'element. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	82,07 1,68 1,68 2,56	87,99
1.1.11	m² Demolició/rebaix de base de paviment de morter existent a l'interior de l'edifici, de fins a 20 cm de gruix, amb martell pneumàtic, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Maquinària</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	40,78 2,24 0,86 1,32	45,20
1.1.12	m² Demolició de paviment existent a l'interior de l'edifici, de rajoles de terratzo, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou la retirada del terratzo dels esglaons. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport, però no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	20,76 0,42 0,64	21,82

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.1.13	m Demolició d'entornpeu de terratzo, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	2,35 0,05 0,07	2,47
1.1.14	m² Demolició de gelosia de formigó en tancament de façana, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	14,91 0,30 0,46	15,67
1.1.15	m² Desmuntatge de tots aquells elements de protecció solar situats en façana que entorpeixin i/o es poguessin deteriorar durant l'execució dels treballs de rehabilitació, tals com tendals, porticons, gelosies, etc., amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge dels elements. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Reposició dels elements. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte. <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	10,00 0,20 0,31	10,51
1.2 TANCAMENTS I DIVISÒRIES			
1.2.1	u Estintolament de paret d'obra ceràmica de 29 cm de gruix, amb dos perfil d'acer per a estructures S275JR laminats en calent, amb una quantia de 151 kg/m, per a una càrrega total de 24 t/m, per a pas de 2.10 m d'amplària, col·locat sobre daus de recolzament de formigó per armar HA - 25 / B / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m³ i relació aigua ciment =< 0.6, apuntalament per les dues bandes amb puntal tubular metàl·lic de <= 150 kN de càrrega màxima, enderroc amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou l'enderroc, l'apuntalament, els daus de formigó i les bigues tipus HEB-140 (2 ut). <i>Mà d'obra</i> <i>Maquinària</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	673,96 10,57 452,43 15,05 34,56	1.186,57

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.2.2	m² Regularització de mur de fàbrica amb morter cimentós bicomponent reforçat amb fibres, color gris, aplicat manualment, en una capa, de 10 mm de gruix total, per a aplicació posterior de reforç estructural amb morter de ciment. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el reforç estructural amb morter de ciment. Inclou: Neteja prèvia de la superfície. Saturació del suport amb aigua a baixa pressió. Eliminació de l'aigua sobrant amb aire comprimit. Preparació de la mescla. Aplicació de la capa de regularització. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	12,28 40,35 1,05 1,61	55,29
1.2.3	m² Full de partició interior, de 7 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit (súper mascletó), per revestir, 50x20x7 cm, amb junts de 10 mm d'espessor, rebuda amb una mescla en aigua de goma d'enganxar de cola preparada i fins un 25% de guix de qualitat B1. Inclou: Replanteig i traçat en el sostre dels envans a realitzar. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació i aplomat de mires de referència. Col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i bastiments de base de portes i armaris. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per filades a nivell. Acabat amb guix en la trobada de la fàbrica de maó de gran format amb el forjat superior. Rebuda a l'obra dels bastiments i bastiments base. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	14,79 8,73 0,47 0,72	24,71
1.2.4	m² Full de partició interior, de 14 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x10 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Inclou: Replanteig i traçat en el sostre dels envans a realitzar. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació i aplomat de mires de referència. Col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i bastiments de base de portes i armaris. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per filades a nivell. Rebuda a l'obra dels bastiments i bastiments base. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. <i>Mà d'obra</i> <i>Maquinària</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	23,55 0,31 14,62 0,77 1,18	40,43

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.2.5	m² Full de partició interior, de 29 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x10 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Inclou: Replanteig i traçat en el sostre dels envans a realitzar. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació i aplomat de mires de referència. Col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i bastiments de base de portes i armaris. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per filades a nivell. Rebuda a l'obra dels bastiments i bastiments base. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. <i>Mà d'obra</i> <i>Maquinària</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	39,54 0,61 29,23 1,39 2,12	72,89
1.2.6	kg Acer UNE-EN 10025 S275JR, en bigues formades per peces simples de perfils laminats en calent de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Maquinària</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	0,70 0,06 1,55 0,05 0,07	2,43
1.2.7	m² Tauler de panell sandvitx encadellat en les quatre cares, Thermochip Plus, TPLH 13 - 60 - 19 "THERMOCHIP" o equivalent, compost de: cara exterior de tauler d'aglomerat hidròfug de 19 mm d'espessor, amb làmina impermeabilitzant i altament transpirable, de 0,02 m de gruix d'aire equivalent enfront de la difusió de vapor d'aigua, segons UNE-EN 1931, permeabilitat a l'aire 0,02 m³/h·m² a 50 Pa, nucli aïllant d'escuma de poliestirè extrusor, de 60 mm d'espessor i cara interior de placa de guix laminat, de 13 mm d'espessor, de 2440x600 mm, transmitància tèrmica 0,523 W/(m²K), Euroclasse F de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, fixat mecànicament sobre suport discontinu metàl·lic; per a formació de sostre d'armari i porta d'emergència. Inclús cargols autotaladrants, per a fixació a suport metàl·lic; cinta autoadhesiva per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Tall de les peces. Col·locació dels panells que formen el tauler. Fixació mecànica de les peces al suport. Segellat de juntes i unions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	11,69 60,16 1,44 2,20	75,49
1.3 PAVIMENTS			

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.3.1	m² Base per a paviment interior, de 10 mm d'espessor, de morter autoanivellant de ciment, CT - C25 - F5 segons UNE-EN 13813, abocat amb mescladora-bombejadora, sobre suport de formigó, prèvia aplicació d'emprimació reguladora de l'absorció; i posterior aplicació d'agent filmogen, (0,15 l/m²). Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetrals de dilatació. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el suport de formigó. Inclou: Replanteig i marcat de nivells. Preparació de les juntes perimetrals de dilatació. Emprimació de la superfície suport. Estès del morter mitjançant bombament. Aplicació de l'agent filmogen. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre. <i>Mà d'obra</i> <i>Maquinària</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	2,89 1,01 14,49 0,37 0,56	19,32
1.3.2	m² Paviment interior de peces de terratzo microgra (menor o igual a 6 mm), ús normal segons UNE-EN 13748-1, de 40x40 cm, color Ivori i en possessió de certificats d'assaigs, amb un polit inicial en fàbrica, per a polir i brillantar en obra. COL·LOCACIÓ: en capa grossa, a cop de martell sobre llit de morter de ciment, industrial, M-5, de 3 cm d'espessor. REJUNTAT: amb morter de ciment blanc acolorit en junts de 1 a 1,5 mm de gruix. Inclou: Replanteig i marcat de nivells. Humectació de les peces. Preparació dels junts. Formació de juntes de moviment. Estesa de la capa de morter d'unió. Col·locació de les peces. Reblert de juntes de separació entre peces. Classe 2 CTE. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	20,46 16,23 0,73 1,12	38,54
1.3.3	U Revestiment d'esglaó recte d'escala de 90-110 cm d'amplada, mitjançant folrat amb esglaó prefabricat de terratzo, en "L", per a interiors, ús normal, microgra (menor o igual a 6 mm), color Ivori, longitud fins a 110 cm, amb profunditat de petjada de 23-32 cm i altura de contrapetja de 13-20 cm, polit en fàbrica, segons UNE-EN 13748-1, cara i cantells pulits, entornpeu de terratzo microgra (menor o igual a 6 mm), color Ivori, d'una peça a saltacavall, rebut tot això amb morter de ciment M-5, amb sorra de molla, sobre un esglaonat prèvi (no inclòs en aquest preu). Inclús rejuntat amb la mateixa tonalitat de les peces. Inclou: Replanteig de les peces. Formació d'encastaments en cantonades i racons. Humectació de l'esglaonat. Col·locació amb morter de ciment. Estesa de cordills. Col·locació de les peces. Col·locació de l'entornpeu. Reomplert de junts. Neteja del tram. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	19,56 40,21 1,20 1,83	62,80

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.3.4	m² Polit i abrillantat mecànics en obra de paviment interior de terratzo, mitjançant estesa de beurada acolorada amb la mateixa tonalitat de les rajoles; desbastat o rebaix, amb una mola basta entre 36 i 60, segons el tipus de terratzo i l'estat en que es trobi el sòl; planificat o polit bast, amb abrasiu de gra entre 80 i 120; estesa d'una nova beurada de les mateixes característiques que la primera; planificat o polit bast, amb abrasiu de gra entre 80 i 120; i abrillantat amb moles de 400 o superior, prèvia aplicació de líquid cristallitzador. Inclou: Preparació i estesa de la beurada. Desbastat o rebaix. Planificat o polit bast. Estesa de nova beurada. Afnat. Repàs dels racons de difícil accés, amb polidora de mà o fixa. Rentat del paviment. Evacuació de les aigües brutes. Protecció del paviment. Aplicació del líquid cristallitzador. Abrillantat. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega de les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Maquinària</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	16,09 1,52 3,99 0,43 0,66	22,69
1.3.5	m Entornpeu de terratzo microgra (menor o igual a 6 mm) per a interior, color Ivori, 40x7 cm, amb el cantell rebaixat i un grau de polit de 220. COL·LOCACIÓ: amb adhesiu cimentós. REJUNTAT: amb beurada de ciment blanc BL-V 22,5 acolorada amb la mateixa tonalitat de les peces. Inclou: Replanteig de les peces. Tall de les peces i formació d'encaixos en cantonades i racons. Col·locació de l'entornpeu. Rejuntat. Abrillantat i neteja de l'entornpeu. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense incloure buits de portes. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	7,39 3,53 0,22 0,33	11,47
1.3.6	m² Paviment de llambordes de pedra natural, en exteriors, realitzat sobre ferm amb tràfic de categoria C4 (àrees de vianants, carrers residencials) i categoria d'explanada E1 (5 ≤ CBR < 10), compost per base flexible de tot-u natural, de 10 cm d'espessor, amb estès i compactat al 100% del Proctor Modificat, mitjançant la col·locació flexible, amb un grau de complexitat de l'aparell baix, de llambordes de granit Gris Perla, de 10x10x6 cm, amb acabat serrat en totes les cares, sobre una capa de sorra de granulometria compresa entre 0,5 i 5 mm, deixant entre ells un junt de separació d'entre 2 i 3 mm, per al seu posterior rejuntat amb morter, color gris, de consistència tova o fluïda; i vibrat del paviment amb safata vibrant de guiat manual. FORMACIÓ RAMPA EN PENDENT. Inclou: Replanteig de mestres i nivells. Tall de les peces. Preparació de l'explanada. Estès i compactació de la base. Execució de l'encontre amb els cantells de confinament. Estesa i anivellació de la capa de sorra. Col·locació de les llambordes. Reblert de juntes amb morter. Neteja. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han tingut en compte les escapçadures com factor d'influència per incrementar l'amidament, cada vegada que en la descomposició s'ha considerat el tant per cent de ruptures general. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Maquinària</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	19,18 3,88 52,75 1,52 2,32	79,65
1.4 REVESTIMENTS			

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.4.1	m² Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSII W0, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical interior fins a 3 m d'altura, acabat superficial rugós, per a servir de base a un posterior revestiment. Inclús, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Especejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	20,16 1,25 0,43 0,66	22,50
1.4.2	m² Revestiment interior amb peces de gres porcellànic esmaltat, acabat polit, de 200x200x10 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup Bla, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de morter de ciment, vertical, de fins 3 m d'altura. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les peces especials ni la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig dels nivells, de la disposició de peces i dels junts. Tall i encaixonat de les peces. Preparació i aplicació del material de col·locació. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les peces. Rejuntat. Acabat i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m². No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m². <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	20,72 20,20 0,82 1,25	42,99

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.4.3	m² Formació de revestiment continu interior de guix, a bona vista, sobre parament vertical, de fins 3 m d'altura, de 15 mm de gruix, format per una capa de guarnit amb pasta de guix de construcció B1, aplicat sobre els paraments a revestir, amb mestres solament en les cantonades, racons, guarniment de buits i mestres intermèdies per que la separació entre elles no sigui superior a 3 m. Inclús col·locació de cantoneres de plàstic i metall amb perforacions, acabaments amb entornpeu, formació d'arestes i racons, guarnicions de buits, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcals per a reforç de trobades entre materials diferents a un 10% de la superfície del parament i muntatge, desmuntatge i retirada de bastides. Inclou: Preparació del suport que es revestirà. Realització de mestres. Col·locació de cantoneres a les cantonades i sortints. Pastat del guix gruixut. Extès de la pasta de guix entre les mestres i regularització del revestiment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada des del paviment fins al sostre, segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². No han sigut objecte de descompte els paraments verticals que tenen armaris encastats, sigui com sigui la seva dimensió. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a cinta correguda, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, considerant com altura la distància entre el paviment i el sostre, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Els paraments que tinguin armaris de paret no seran objecte de descompte sigui com sigui la seva dimensió. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	12,81 2,30 0,30 0,46	15,87
1.4.4	m² Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+12,5+27+27, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i suspeses de la superfície suport de formigó amb penjats combinats cada 800 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les mestres primàries amb connectors tipus cavalló amb una modulació de 400 mm, amb perfils estructurals d'acer pintat; PLAQUES: dues capes de plaques de guix laminat H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades, amb ànima de guix hidrofugat, per zones humides. Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament, cinta microperforada de paper i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Col·locació de la banda acústica. Anivellació i col·locació dels perfils perimetrals. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de l'estructura. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	26,45 21,77 0,96 1,48	50,66

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.4.5	m² Revestiment mural amb panells tricapa de fusta massissa de làrnx, Euroclasse C-s2, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, acabat color natural, de 125x2500 mm i 19 mm de gruix, en posició vertical. Col·locació en obra: amb claus sobre llistons de fusta (inclosos en aquest preu), amb una separació de 500 mm. Inclús cargols per a la fixació de les llatres a la superfície suport. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig de les llatres sobre el parament. Fixació de les llatres sobre el parament. Tall i preparació del revestiment. Col·locació i fixació del revestiment. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m². <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	47,43 72,65 2,40 3,67	126,15
1.4.6	m² Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de fins 3 m d'altura. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	7,57 2,14 0,19 0,30	10,20
1.4.7	m² Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix o escaiola, horitzontal, a més de 3 m d'altura. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	11,83 2,14 0,28 0,43	14,68
1.4.8	m2 Escatat i decapat de pintures i/o vernissos existents sobre porta interior de fusta per a pintar, amb aplicacions successives de producte decapant. Inclou polit/lijat de tota la superfície per recuperar el color de la fusta natural. <i>Mà d'obra</i> <i>Maquinària</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	22,41 1,16 0,45 0,56 0,74	25,32
1.4.9	m2 Tractament de protecció superficial de superfície vertical de fusta, amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, acabat mat, color natural, aplicat en dues capes <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	2,71 2,76 0,04 0,17	5,68

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.4.10	U Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic resistent a altes temperatures, color blanc, acabat setinat; prèvia aplicació de dues mans d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alcídiques, color blanc, acabat mat, sobre radiador de 20 elements, de ferro o acer. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació de dues mans d'emprimació. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	44,29 9,19 1,07 1,64	56,19
1.4.11	m² Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alcídiques, color a escollir, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alcídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m²), sobre passamà d'acer, d'acer. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació d'una mà d'emprimació. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície del polígon envolupant, mesurada segons documentació gràfica de Projecte, per una sola cara, sense descomptar buits. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície del polígon envolupant de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte, per una sola cara. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	28,78 1,41 0,60 0,92	31,71
1.4.12	m² Revestiment mural amb làmina homogènia de PVC, de 0,90 mm d'espessor, amb tractament de protecció superficial PUR, color a escollir. Col·locació en obra: amb adhesiu a base de resina acrílica en dispersió aquosa. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Tall i preparació del revestiment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació i fixació del revestiment. Neteja de l'adhesiu sobrant i pas del corró d'aixafar juntes. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m². <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	8,75 27,19 0,72 1,10	37,76
	1.5 FAÇANA		

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.5.1	U Lloguer, durant 15 dies naturals, de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, compost per plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a l'execució de façana de 100 m², considerant com a superfície de façana la resultant del producte de la projecció en planta del perímetre més sortint de la façana per l'altura màxima de treball de la bastida. Inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%. Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora, considerant un mínim de 250 m² de façana i 15 dies naturals. <i>Maquinària</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	173,88 3,48 5,32	182,68
1.5.2	U Transport i retirada de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 100 m². Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. <i>Maquinària</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	238,80 4,78 7,31	250,89
1.5.3	m² Eliminació/repicat d'arrebossat de ciment, aplicat sobre parament vertical exterior de més de 3 m d'altura, amb mitjans manuals, sense deteriorar la superfície suport, que quedarà al descobert i preparada per al seu posterior revestiment, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Eliminació del revestiment. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	25,70 0,51 0,79	27,00
1.5.4	m² Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSIII W1, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical exterior, acabat superficial remolinat, per a servir de base a un posterior revestiment. Inclús, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcals per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Col·locació de la malla entre diferents materials i en els fronts de forjat. Especejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	27,59 1,67 0,59 0,90	30,75

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.5.5	m2 Reparació puntual d'enrajolat de parament exterior a una alçària <= 3 m, retirant les rajoles trancades, eliminant les restes de morter i refent l'enrajolat amb rajola de gres premsat esmaltat preu superior, de 26 a 45 peces m2, col·locades amb morter adhesiu C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888), i càrrega de runa a camió o contenidor <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	45,65 32,14 1,14 2,37	81,30
1.5.6	m2 Reparació puntual amb substitució de peces de gelosia de peça ceràmica de 400x200x75 mm, col·locada amb morter de ciment 1:8, i càrrega de runa a camió o contenidor <i>Mà d'obra</i> <i>Maquinària</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	58,50 0,03 13,49 1,45 2,20	75,67
1.5.7	m2 Pintura esmalt especial per a pintat sobre enrajolat exterior. Color a escollir, acabat mat, una capa d'imprimació i dues d'acabat. <i>Sense descomposició</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	15,00 0,45	15,45
1.5.8	m² Aplicació manual de dues mans de pintura natural d'origen mineral al silicat, amb molt baix contingut de substàncies orgàniques volàtils (VOC), color a escollir, gamma A, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 25% d'impregnació consolidant natural, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació natural, sobre parament exterior de morter de ciment. Inclús, impregnació consolidant natural, per a regularitzar la porositat i millorar l'adherència dels suports absorbents. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació, neteja i escatol previ del suport. Aplicació de la mà d'impregnació incolora consolidant. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	12,11 6,96 0,38 0,58	20,03

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.5.9	m² Capa base de morter de calç, tipus GP CSIII W2, segons UNE-EN 998-1, color gris, de 15 mm d'espessor, reglejat, amb acabat rugós, aplicat manualment, sobre parament exterior de fàbrica ceràmica, vertical. Inclús rivets de PVC, per a formació de juntes i malla de fibra de vidre antiàlcals en els canvis de material i en els fronts de forjat, per evitar fissures. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars, però no inclou la capa de terminació de morter. Inclou: Preparació de la superfície suport. Especejament de panys de treball. Col·locació de regles i corretges. Col·locació de tocs. Formació de mestres. Preparació del morter. Col·locació de la malla entre diferents materials i en els fronts de forjat. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts singulars. Execució de l'acabat. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint el 50% dels buits entre 2 i 4 m² i el 100% dels buits majors de 4 m², afegint a canvi, en aquests últims, la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. En els buits que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint el 50% dels buits entre 2 i 4 m² i el 100% dels buits majors de 4 m², afegint a canvi, en aquests últims, la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. En els buits que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	26,15 6,66 0,66 1,00	34,47
1.5.10	m² Capa de terminació d'arrebossat de morter de calç, tipus CR CSI W2, segons UNE-EN 998-1, color a escollir, de 10 mm d'espessor, amb acabat llis rentat, aplicat manualment, sobre capa base de morter, en parament exterior, vertical. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars, però no inclou la capa base de morter. Inclou: Especejament de panys de treball. Preparació del morter. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts singulars. Execució de l'acabat. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint el 50% dels buits entre 2 i 4 m² i el 100% dels buits majors de 4 m², afegint a canvi, en aquests últims, la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. En els buits que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint el 50% dels buits entre 2 i 4 m² i el 100% dels buits majors de 4 m², afegint a canvi, en aquests últims, la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. En els buits que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	29,07 7,47 1,46 1,14	

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.5.11	m² Aplicació manual de dues mans de pintura a la calç, color a escollir, la primera mà diluïda amb un 30 a 40% d'aigua i la següent diluïda amb un 30% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,29 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació granulosa translúcida, sobre parament exterior de morter de calç o morter bastard de calç. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació, neteja i escatat previ del suport. Humectació prèvia de la superfície suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	12,11 10,73 0,46 0,70	24,00
1.5.12	m² Revestiment exterior amb peces calibrades i bisellades de granit, procedent d'Espanya, 30,5x30,5x1 cm, acabat flamejat. SUPORT: parament de fàbrica de peces amb buits, vertical, de fins 3 m d'altura. COL·LOCACIÓ: en capa fina amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abradió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 2 mm d'espessor. Inclús separadors de PVC, per a junts horitzontals. Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig dels nivells, de la disposició de peces i dels junts. Tall i encaixonat de les peces. Preparació i aplicació del material de col·locació. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les peces. Rejuntat. Acabat i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	70,25 30,71 2,02 3,09	106,07
1.5.13	u Logotip municipal circular de fusta fresada troquelada de tauler tricapa de làrnx amb tractament d'acabat per exteriors de 19 mm de gruix. Fixat mecànicament sobre el parament vertical amb topalls separadors. <i>Materials</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	200,00 6,00	206,00
1.5.14	m REmat de façana de xapa plegada d'acer prelacat, espessor 3 mm, desenvolupament 800 mm i 5 plecs, amb encaix per a llum tira led, encastat en els brancals; fixació amb cargols autotaladrants a subestructura d'acer; i segellat dels junts entre peces i de les unions amb els murs amb segellador adhesiu monocomponent. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Inclou: Replanteig de les peces. Tall de les peces. Preparació i regularització del suport. Col·locació i fixació de les peces metàl·liques, anivellades i aplomades. Segellat de juntes i neteja. Criteri d'amidament de projecte: Longitud del ample del buit, amidada segons documentació gràfica de Projecte, incrementada en 5 cm a cada costat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els encastaments en els brancals. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	8,23 29,88 0,76 1,17	40,04

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.5.15	m Baixant de tub de planxa galvanitzada i lacada amb unió plegada de DN 80 mm i 0,6 mm de gruix, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	15,85 15,06 0,24 0,93	32,08
1.5.16	m Canal exterior de secció semicircular de planxa d'acer galvanitzat i prelacat de 0,5 mm de gruix, de 125 mm i 25 cm de desenvolupament, col·locada amb peces especials i connectada al baixant <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	14,32 25,48 0,43 1,21	41,44
1.5.17	kg Acer UNE-EN 10025 S275JR, en biguetes formades per peces simples de perfils laminats en calent de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la bigueta. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Maquinària</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	0,78 0,09 1,55 0,05 0,07	2,54
1.5.18	m² Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color blanc, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m²), sobre biga formada per peces simples de perfils laminats d'acer. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació d'una mà d'emprimació. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Maquinària</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	26,38 1,29 2,44 0,60 0,92	31,63
	1.6 TANCAMENTS PRACTICABLES		

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.6.1	U Porta i frontal+2 laterals. Cabina sanitària, de 1000x1800 mm i 2000 mm d'altura, de tauler fenòlic HPL, de 13 mm d'espessor, color a escollir; composta de: porta de 700x2000 mm i 2 laterals de 2000 mm d'altura; estructura suport d'alumini anoditzat, formada per perfil guia horitzontal de secció circular de 25 mm de diàmetre, rosetes, pines de subjecció dels taulers i perfils en U de 20x15 mm per a fixació a la paret i ferramentes d'acer inoxidable AISI 316L, formats per frontisses amb moll, tirador amb condemna i indicador exterior de lliure i ocupat, i peus regulables en altura fins a 150 mm. Inclús ajustament de la fulla, fixació dels ferraments, anivellació i ajustament final. Totalment muntada. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a l'obra. Inclou: Replanteig. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament i accessoris. Anivellació i ajust final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	28,52 800,00 16,57 25,35	870,44
1.6.2	U Porta i frontal 148cm. Cabina sanitària, de 1480x1800 mm i 2000 mm d'altura, de tauler fenòlic HPL, de 13 mm d'espessor, color a escollir; composta de: porta de 700x2000 mm; estructura suport d'alumini anoditzat, formada per perfil guia horitzontal de secció circular de 25 mm de diàmetre, rosetes, pines de subjecció dels taulers i perfils en U de 20x15 mm per a fixació a la paret i ferramentes d'acer inoxidable AISI 316L, formats per frontisses amb moll, tirador amb condemna i indicador exterior de lliure i ocupat, i peus regulables en altura fins a 150 mm. Inclús ajustament de la fulla, fixació dels ferraments, anivellació i ajustament final. Totalment muntada. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a l'obra. Inclou: Replanteig. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament i accessoris. Anivellació i ajust final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	22,81 300,00 6,46 9,88	
1.6.3	U Porta i frontal 184cm. Cabina sanitària, de 1840x1800 mm i 2000 mm d'altura, de tauler fenòlic HPL, de 13 mm d'espessor, color a escollir; composta de: porta de 700x2000 mm; estructura suport d'alumini anoditzat, formada per perfil guia horitzontal de secció circular de 25 mm de diàmetre, rosetes, pines de subjecció dels taulers i perfils en U de 20x15 mm per a fixació a la paret i ferramentes d'acer inoxidable AISI 316L, formats per frontisses amb moll, tirador amb condemna i indicador exterior de lliure i ocupat, i peus regulables en altura fins a 150 mm. Inclús ajustament de la fulla, fixació dels ferraments, anivellació i ajustament final. Totalment muntada. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a l'obra. Inclou: Replanteig. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament i accessoris. Anivellació i ajust final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	22,81 400,00 8,46 12,94	
			444,21

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.6.4	U Porta i frontal 196cm. Cabina sanitària, de 1960x1800 mm i 2000 mm d'altura, de tauler fenòlic HPL, de 13 mm d'espessor, color a escollir; composta de: porta de 700x2000 mm; estructura suport d'alumini anoditzat, formada per perfil guia horitzontal de secció circular de 25 mm de diàmetre, rosetes, pines de subjecció dels taulers i perfils en U de 20x15 mm per a fixació a la paret i ferramentes d'acer inoxidable AISI 316L, formats per frontisses amb moll, tirador amb condemna i indicador exterior de lliure i ocupat, i peus regulables en altura fins a 150 mm. Inclús ajustament de la fulla, fixació dels ferraments, anivellació i ajustament final. Totalment muntada. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a l'obra. Inclou: Replanteig. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament i accessoris. Anivellació i ajust final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	22,81 450,00 9,46 14,47	496,74
1.6.5	U Porta tallafocs enrotllable EI2 45-C5, certificada segons UNE-EN 1634-3:2006 o normativa equivalent. Lames de xapa d'acer galvanitzat de 0,80mm de gruix, amb farciment especial aïllant resistent al foc. 1200x2800. Col·locada i en correcte funcionament. Comprovació de mides a l'obra. Accionament automàtic en cas d'incendi. Juntes de segellat resistents al fum assegurant una contenció òptima dels gasos i fums en ambdós sentits. Estructura de guia en forma de L en acer galvanitzat, fixada amb reblons, garantint estabilitat estructural. Motor de bloc directe a eix de 400V o transmissió per cadena, amb motor tubular de 230V. Inclou unitat de control de 230V amb bateria de seguretat per mantenir la funcionalitat en cas de fallada de tensió. Apte per a ús en cas d'alarma contra incendis, i també per a ús diari. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	28,52 2.305,50 70,02	2.404,04
1.6.6	U Subministrament i instal·lació de molla tancaportes a porta existent de fusta. Molla tipus prisma acabat color plata mate. Col·locat i en correcte funcionament. <i>Materials</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	165,70 4,97	170,67
1.6.7	U Fusteria exterior de fusta de làrix tricapa, per a fix de 1800x2000 mm, marc de 68x78 mm de secció, motllura recta, rivets i tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm, amb capacitat per rebre un envdriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus $U_{h,m} = 1,74 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1200, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a obra. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra de la fusteria. El preu no inclou el sistema de triple barrera. Inclou: Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	91,80 458,62 11,01 16,84	578,27

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.6.8	U Fusteria exterior de fusta de làrix tauler tricapa, per a porta amb sòcol amb frontissa, formada per dues fulles practicables, d'obertura cap a l'exterior de 1800x2380 mm, fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura recta, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior; amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus $U_{h,m} = 1,74 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca, manilla en colors estàndard i obertura de microventilació; amb bastiment de base i sense persiana. Inclou molla tancaportes color plata mate acabat prisma decoratiu. Tirador de porta amb varilla d'acer llisa D14mm pintat de color blanc. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a obra. Inclou pany de cop amb joc de claus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base. El preu no inclou el sistema de triple barrera. Inclou: Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de la fulla. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	185,21 2.071,42 45,13 69,05	2.370,81
1.6.9	U Fusteria exterior de porta de fusta de làrix tauler tricapa enrasada per dins, per a porta opaca amb frontissa, formada per dues fulles practicables, d'obertura cap a l'exterior de 2100x2380 mm, fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura recta, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus $U_{h,m} = 1,74 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca; amb bastiment de base i sense persiana. Inclou molla tancaportes color plata mate acabat prisma decoratiu. Tirador de porta amb varilla d'acer llisa D14mm pintat de color blanc i barra antipànic tipus "PANIC TOUCH-BAR STAINLESS STEEL" o equivalent. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a obra. Inclou pany de cop amb joc de claus. Juntes de goma estanques insonoritzades amb galzes i encaixos en tot el perímetre de la porta, inclòs al paviment. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base. El preu no inclou el sistema de triple barrera. Inclou: Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de la fulla. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	185,21 2.591,80 55,54 84,98	2.917,53

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.6.10	U Construcció de banc de fusta de làrix amb tauler tricapa de dimensions 1600x710x450mm amb estructura de suport de fusta. Acabat llis color natural. Muntat. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a obra. <i>Materials</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	800,00 24,00	824,00
1.6.11	m² Doble envidriament de seguretat (laminar), 4+4/4/4+4, conjunt format per vidre exterior trempat incolor de 4 mm, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral de 8 mm, i vidre interior laminar incolor de 4+4 mm d'espessor compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina de butiral de polivinil incolor; 20 mm de gruix total, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport. Inclou: Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Senyalització de les fulles. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de fusteria a envidrar, segons documentació gràfica de Projecte, incloent en cada fulla vidriera les dimensions del bastidor. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sumant, per a cadascuna de les peces, la superfície resultant d'arrodonir per excés cadascuna de les seves arestes a múltiples de 30 mm. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	39,13 128,12 3,35 5,12	
1.6.12	U Fusteria de fusta de làrix amb tauler tricapa, per a fix de 750x1950 mm, marc de 68x78 mm de secció, motllura recta, rivets i tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm, amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus Uh,m = 1,74 W/(m²K), amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1200, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; sense bastiment de base. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a obra. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el rebut en obra de la fusteria. El preu no inclou el sistema de triple barrera. Inclou: Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	55,61 308,85 7,29 11,15	382,90

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.6.13	U Fusteria de fusta de làrix tauler tricapa, per a porta amb frontissa, formada per una fulla batent amb pany i clau, d'obertura cap a l'exterior de 1380x2380 mm, fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura recta, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior, amb suport d'alumini anoditzat i revestiment exterior de fusta; amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus Uh,m = 1,74 W/(m²K), amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca,manovella sobre escut d'acer inoxidable tipus ARCON 316L o equivalent, sèrie mitja i obertura de microventilació; sense bastiment de base. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a obra. Inclou pany de cop amb joc de claus. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a obra. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el rebut en obra de la fusteria. El preu no inclou el sistema de triple barrera. Inclou: Ajust final de la fulla. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	129,04 1.091,80 24,42 37,36	1.282,62
1.6.14	U Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 220x82,5x4 cm amb obertura cap a l'exterior, amb tauler de fusta massissa de làrix tauler tricapa, envernissada en taller color acabat natural; bastiment de base de pi país de 90x40 mm; galzes massissos, de pi melis de 90x20 mm; tapajunts massissos, de pi melis de 70x15 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut d'acer inoxidable tipus ARCON 316L o equivalent, sèrie mitja. Inclou remats perimetrals. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a obra. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Col·locació i segellat del vidre. Col·locació de rivets. Ajustament final. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	60,07 219,94 5,60 8,57	294,18

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.6.15	U Porta interior corredissa per a doble envà amb buit, vidriera, d'una fulla de 220x100x4 cm, amb tauler de fusta massissa de làrix tauler tricapa, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 120x40 mm; galzes massissos, de pi melis de 120x20 mm; tapajunts massissos, de pi melis de 70x15 mm en ambdues cares; envidriament col·locat amb jonc clavat, segons plànols de detall de fusteria. Inclús, ferraments de penjar, de tanca i tirador amb maneta per a tancament d'acer inoxidable, sèrie mitja; silicona incolora per a segellat del vidre i rivets. Remat de la guia. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a obra. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació de les ferramentes de penjar i guies. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Col·locació i segellat del vidre. Col·locació de rivets. Ajustament final. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	89,01 382,24 9,43 14,42	495,10
1.6.16	U Porta d'armari de dues fulles de 240 cm d'altura de 2 unitats 970x3,5 cm, llisa i cega amb tauler de fusta massissa de larix tauler tricapa, envernissada en taller color natural, enrasades per fora; bastiment de base de pi país de 70x40 mm; tapetes massisses de pi melis de 70x5 mm; tapajunts massís de pi melis de 70x15 mm en la cara exterior. Inclús ferraments de penjar, tanca i tirador ocult, mecanismes, topalls i ancoratges. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Ajustament final. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	111,67 661,67 15,47 23,66	812,47
1.6.17	U Porta d'armari d'una fulla de 240 cm d'altura de 970x3,5 cm, tipus castellana, amb plafons, amb tauler de fusta massissa de pi melis, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 70x40 mm; tapetes massisses de pi melis de 70x5 mm; tapajunts massís de pi melis de 70x15 mm en la cara exterior. Inclús ferraments de penjar, tanca i tirador sobre escut de mitja canya de ferro forjat, sèrie bàsica. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Ajustament final. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	63,80 345,67 8,19 12,53	430,19
1.6.18	m² Reparació de fusteria exterior de fusta "in situ", amb un grau de deterioració mig, mitjançant la correcció de desquadraments i substitució de ferraments deteriorats. Inclús reposició de revestiments i pintures dels paraments situats en zones adjacents a la intervenció. Inclou: Correcció de desquadraments. Substitució dels ferratges deteriorats. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent els bastiments de base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	89,79 1,80 2,75	94,34

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.7	1.7 SANITARIS I EQUIPAMENT		
1.7.1	m Passamans recte metàl·lic, format per pletina d'acer de 50x10mm, amb suports metàl·lics fixats al parament mitjançant ancoratge mecànic amb tacs de niló i cargols d'acer galvanitzat. Inclús replanteig dels suports, fixació dels suports al parament i fixació del passamans als suports. Elaborat en taller i muntat a obra. Totalment acabat i llest per pintar. Inclou: Replanteig dels suports. Fixació dels suports al parament. Fixació del passamans als suports. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	14,97 21,21 0,72 1,11	38,01
1.7.2	U Tassa de vàter de dipòsit baix, amb sortida per a connexió horitzontal, seient elevat i fixació vista, de porcellana sanitària, acabat termoesmaltat, color blanc, de 360x670x460 mm, amb vora de descàrrega, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, amb connexió de subministrament inferior, de porcellana sanitària, acabat termoesmaltat, color blanc i amb seient i tapa de vàter, de Duroplast o equivalent, color blanc. Inclús silicona per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	57,65 398,43 9,12 13,96	479,16
1.7.3	U Inodor de porcellana sanitària, amb tanc baix, gamma bàsica, color blanc, amb seient i tapa lacats, mecanisme de descàrrega de 3/6 litres, amb joc de fixació i colze d'evacuació. Inclús aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible i silicona per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	57,65 248,93 6,13 9,38	322,09
1.7.4	U Barra de subjecció per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a inodor, col·locada en paret, abatible, amb forma d'U, d'acer inoxidable AISI 304 acabat mat, de dimensions totals 790x130 mm amb tub de 33 mm de diàmetre exterior i 1,5 mm de gruix, amb porta-rotlles de paper higiènic. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació de la barra. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	26,46 130,12 3,13 4,79	164,50

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.7.5	U Mirall reclinable per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a bany, d'acer inoxidable AISI 304, de 500x700 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	13,23 218,20 4,63 7,08	243,14
1.7.6	U Lavabo de porcellana sanitària, mural, gamma bàsica, color blanc, de 600x470 mm, i desguàs, acabat cromat. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixeteria. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	42,28 154,09 3,93 6,01	206,31
1.7.7	U Lavabo de porcellana sanitària, sota taulell de cuina, gamma bàsica, color blanc, de 560x420 mm, i desguàs, acabat cromat. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el taulell ni l'aixeteria. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	38,70 166,40 4,10 6,28	215,48
1.7.8	U Aixeteria temporitzada, mescladora, de repisa, per a lavabo, acabat cromat, airejador, amb temps de flux de 10, limitador de cabal a 6 l/min. Inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 1/2" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvules antiretorn i dues aixetes de pas. Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	19,22 215,06 4,69 7,17	246,14

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.7.9	U Aixeteria temporitzada, mescladora, de repisa, per a lavabo, acabat cromat, airejador, amb temps de flux de 15, cabal de 6 l/min, regulador de raig a ròtula (amb palanca). Inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 1/2" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvules antiretorn i dues aixetes de pas. Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	7,69 185,76 3,87 5,92	203,24
1.7.10	U Porta-rotlles de paper higiènic, industrial, model Colectividades Blanco 88098 "PRESTO EQUIP", amb disposició mural, carcassa de ABS de color blanc, per a un rotlló de paper de 240 m de longitud, amb tancament mitjançant pany i clau. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	4,97 32,72 0,75 1,15	39,59
1.7.11	m2 Mirall incolor, de 5 mm de gruix, amb cantejat perimetral i protegit amb pintura de color plata en la seva cara posterior, fixat amb massilla al parament. Inclou: Neteja i preparació del suport. Col·locació del mirall. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	23,77 45,43 1,38 2,12	72,70
1.7.12	U Subministrament i muntatge en la superfície de la paret de taula canvia-bolquers horitzontal, de polietilè de baixa densitat microtexturitzat amb absència de punts de fricció, de 506x872 mm, 513 mm (obert) / 110 mm (tancat) de fons, pes màxim suportat 100 kg, amb dispensador de tovalloles, esquerdes laterals per penjar bosses i corretja de seguretat. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació de l'accessori. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Cargolat de la taula canvia-bolquers als elements de suport de paret. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	5,86 337,76 6,87 10,51	361,00

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.7.13	U Eixugamans elèctric, de 1600 W de potència calorífica, amb carcassa d'acer inoxidable, amb interruptor òptic per aproximació de les mans amb 1' de temps màxim de funcionament, de 225x160x282 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Connexió a la xarxa elèctrica. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	7,32 189,37 3,93 6,02	206,64
1.7.14	U Taulell de marbre blanc sense vetes polit, de 190 cm de longitud, 60 cm d'amplada i 2 cm de gruix, cantell amb faldó frontal llis de 5 cm d'ample, formació de 1 buit amb els seus cantells polits, i cimal perimetral de 5 cm d'altura i 2 cm de gruix, amb la vora recte. Inclús material auxiliar per ancoratge de taulell i massilla per la closa de juntes. Inclou: Col·locació i fixació dels suports i ancoratges. Resolució de cantonades i trobades. Fixació del faldó al taulell de cuina. Col·locació de cimal perimetral. Segellat de junts. Neteja de les restes sobrants. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud del taulell de cuina. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	162,16 281,20 8,87 13,57	465,80
1.7.15	U Dosificador de sabó líquid manual amb disposició mural, de 0,5 l de capacitat, carcassa d'acer inoxidable AISI 304, acabat brillant, de 100x150x55 mm. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	6,87 41,90 0,98 1,49	51,24
1.8 INSTAL·LACIONS			
1.8.1	U Xarxa elèctrica de distribució interior en zona lavabos i escala de 25 m² de superfície construïda i mecanismes gamma bàsica (tecla o tapa i marc: blanc; embellidor: blanc). Detector de presència al foyer, zona lavabos i escala. Inclús tub protector de PVC flexible, corrugat, per a canalització encastada o tub ferguson quan hagi de ser vista, estesa de cables en el seu interior, caixes de derivació amb tapes i reglets de connexió, caixes d'encastar amb cargols de fixació, mecanismes elèctrics i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Connexió al quadre general. Totalment muntada, connexionada i provada. Inclou la línia per a l'enllumenat d'emergència i per a la porta automàtica. Inclou: Replanteig i traçat de conductes. Col·locació i fixació dels tubs. Estesa i connexionat de cables. Col·locació de mecanismes. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	320,56 804,25 34,77 34,79	1.194,37

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.8.2	U Instal·lació interior de fontaneria per zona de lavabos amb dotació per: 5 vàters i 3 lavabos, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de canonades i claus. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	526,79 242,13 15,38 23,53	807,83
1.8.3	U Xarxa interior d'evacuació, per a zona de lavabos amb dotació per: 5 vàters i 2 lavabos, realitzada amb tub de PVC, sèrie B per la xarxa de desguàs que connecten l'evacuació dels aparells amb la baixant, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar per a muntatge i subjecció a la obra, accessoris i peces especials. Inclou arqueta de pas de formigó prefabricat amb l'excavació, bastiment i tapa amb acabat del paviment a instal·lar i connexió a xarxa de sanejament existent. Inclou: Replanteig. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	582,80 212,31 18,18 24,40	837,69
1.8.4	U Pericó de pas soterrada, prefabricada de formigó, de dimensions interiors 40x40x50 cm, sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/X0 de 20 cm de gruix, amb marc i tapa prefabricats de formigó armat i tancament hermètic al pas dels olors mefítics; prèvia excavació amb mitjans manuals i posterior reomplert de l'extradós amb material granular. Inclou: Replanteig. Excavació amb mitjans manuals. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació de l'arqueta prefabricada. Execució de forats pel connexionat dels col·lectors a l'arqueta. Acoblament i rejuntat dels col·lectors al pericó. Col·locació de la tapa i els accessoris. Reblert de l'extradós. Comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	57,86 63,46 2,43 3,71	127,46

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.8.5	U Pericó sífonic soterrada, prefabricada de formigó, de dimensions interiors 50x50x50 cm, sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/X0 de 20 cm de gruix, amb marc, tapa i placa per a sifonar prefabricats de formigó armat i tancament hermètic al pas dels olors mefítics; prèvia excavació amb mitjans manuals i posterior reomplert de l'extradós amb material granular. Inclou: Replanteig. Excavació amb mitjans manuals. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació de l'arqueta prefabricada. Execució de forats pel connexionat dels col·lectors a l'arqueta. Acoblament i rejuntat dels col·lectors al pericó. Col·locació de la tapa i els accessoris. Reblert de l'extradós. Comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	69,91 108,34 3,57 5,45	187,27
1.8.6	m Col·lector soterrat de xarxa horitzontal de sanejament, amb pericons, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC corrugat, rigidesa anular nominal 8 kN/m², de 160 mm de diàmetre exterior, amb junta elàstica, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús lubricant per a muntatge. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou els pericons però sí l'excavació i el reblert principal. Inclou: Replanteig i traçat del conducte en planta i pendents. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, entre cares interiors de pericons. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, entre cares interiors de pericons, incloent els trams ocupats per peces especials. <i>Mà d'obra</i> <i>Maquinària</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	19,00 1,66 18,40 0,78 1,20	41,04
1.8.7	U Subministrament i instal·lació de lluminària circular penjada, regulable, de 700 mm de diàmetre i 43 mm d'altura, de 24 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 120°, difusor de polimetilmetacrilat (PMMA), cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 1634 lúmens, grau de protecció IP43. Instal·lació en superfície. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	9,50 450,00 9,19 14,06	482,75

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.8.8	U Subministrament i instal·lació de lluminària d'emergència, de 1,3 W, amb llum LED no reemplaçable, flux lluminós 70 lúmens, carcassa de 210x110x41 mm, aïllament classe II, graus de protecció IP42 i IK07, amb bateries de Ni-Cd, autonomia de 1 h, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz i pilot lluminós indicador de càrrega color verd, en zones comuns. Instal·lació en superfície. Inclús accessoris i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació i anivellació. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	9,50 50,77 1,21 1,84	63,32
1.8.9	U Luminària circular tipus Downlight, no regulable, de 120 mm de diàmetre i 41 mm d'altura, de 8 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 120°, difusor de polimetilmetacrilat (PMMA), cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 561 lúmens, grau de protecció IP43. Instal·lació en superfície. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	9,83 21,79 0,63 0,97	33,22
1.8.10	u Subministrament i instal·lació de punt de llum led a cada esglaó. A definir durant l'obra. Inclou el cablejat i tot el material necessari per al seu correcte funcionament. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	9,50 14,48 0,72	24,70
1.8.11	m Tira led llum càlida per a interior regulable, empotrada al sostre. Inclou la realització de la regata, pas del cablejat i subministrament de la lluminària i instal·lació. Luminària linial undersore de Ledstrip Top - L=2000, amb base d'alumini i pantalla opalino de iGuzzini o equivalent, amb Underscore15 Tira flexible- 5 m - 24 V LED blanca 19.2W 1980lm (1.0 m) - 3000K - CRI 90 - Color: Blanco i Fuente de tensión constante IP20 100W - VIN = 220-240 Vac 50/60Hz Vout = 24 Vdc IMAX = 4,16A - DALI - Color: Indefinido <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	2,73 56,85 1,79	61,37

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.8.12	m Canaleta perforada de drenatge d'acer inoxidable, TL4 V2A 75/200 "SCHLÜTER-SYSTEMS", de 2000 mm de longitud, 75 mm d'amplada i 40 mm d'altura, amb reixeta d'acer inoxidable, col·locada sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/X0 de 10 cm d'espessor. Inclús accessoris de muntatge, peces especials i elements de subjecció. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació. Inclou: Replanteig del recorregut de la canaleta de drenatge. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Col·locació de la reixeta. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	35,30 144,49 3,60 5,50	188,89
1.8.13	U Extractor per a bany format per ventilador helicoïdal de baix nivell sonor, velocitat 2100 r.p.m., potència màxima de 8 W, cabal de descàrrega lliure 95 m³/h, nivell de pressió sonora de 26,5 dBA, de dimensions 158x109x158 mm, diàmetre de sortida 100 mm, color blanc, motor amb rodaments de boles per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència, equipat amb pilot indicador d'acció i comporta antiretorn. Inclús accessoris i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	14,14 79,81 1,88 2,87	98,70
1.8.14	m Conducte circular de ventilació, format per tub de xapa d'acer galvanitzat de paret simple helicoïdal, de 125 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, col·locat en posició horitzontal. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les comportes de regulació, les comportes tallafoc, les reixetes ni els difusores. Inclou: Replanteig del recorregut del conducte i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs, accessoris i peces especials. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, sense descomptar les peces especials. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	8,89 5,20 0,28 0,43	14,80
1.8.15	U Reixa per a ventilació exterior ceràmica de color blanc. D125. Subministrant i col·locació. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	5,28 20,00 0,76	26,04

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.8.16	U Detector òptic de fums convencional, de ABS color blanc, format per un element sensible a els fums clars, per alimentació de 12 a 30 Vcc, amb doble led d'activació i indicador d'alarma color vermell, sortida per a pilot de senyalització remota i base universal. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació de la base. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	34,14 23,28 1,15 1,76	60,33
1.8.17	U Placa de senyalització de equips contra incendis, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 210x210 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	9,50 5,79 0,31 0,47	
1.8.18	U Placa de senyalització de mitjans d'evacuació, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 224x224 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	9,50 8,92 0,37 0,56	16,07
1.8.19	U Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent, amb pressió incorporada amb nitrogen, amb 6 kg d'agent extintor, d'eficàcia 27A-183B, amb casc d'acer amb revestiment interior resistent a la corrosió i acabat exterior amb pintura epoxi color vermell, tub sonda, vàlvula de palanca, anella de seguretat, manòmetre, base de plàstic i mànega amb filtre difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge. Inclou: Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	14,25 36,08 1,01 1,54	52,88
1.8.20	m Connexió de baixant de pluvials exterior amb xarxa de sanejament, amb tub de PVC D110mm. Inclou regata a la paret, repicat, revestiments, etc. Totalment acabat i connexionat. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	40,59 12,51 1,32 1,63	56,05
1.9 VARIS			

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.9.1	m² Repercuissió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació elèctrica i il·luminació formada per: posada a terra, xarxa d'equipotencialitat, caixa general de protecció, línia general d'alimentació, centralització de comptadors, derivacions individuals i xarxa de distribució interior, amb un grau de complexitat baix, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastrats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Maquinària</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	8,75 0,16 3,21 0,48 0,38	12,98
1.9.2	m² Repercuissió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de fontaneria formada per: connexió de servei, tub d'alimentació, bateria de comptadors, grup de pressió, dipòsit, muntants, instal·lació interior, qualsevol altre element component de l'instal·lació, accessoris i peces especials, amb un grau de complexitat baix, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastrats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Maquinària</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	4,45 0,16 3,21 0,31 0,24	
1.9.3	m² Repercuissió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de salubritat formada per: sistema d'evacuació (baixants interiors i exteriors d'aigües pluvials i residuals, canals, caixes sifòniques, col·lectors suspesos, sistemes d'elevació, derivacions individuals i qualsevol altre element component de la instal·lació), amb un grau de complexitat baix, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastrats. Tapat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Maquinària</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	2,95 0,46 3,21 0,26 0,21	8,37
	1.10 GESTIÓ DE RUNA		7,09

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.10.1	U Transport de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte. <i>Maquinària</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	109,14 2,18 3,34	114,66
1.10.2	U Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m³ amb residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el servei d'entrega, el lloguer, la recollida en obra del contenidor ni el transport. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment entregades segons especificacions de Projecte. <i>Maquinària</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	53,86 1,08 1,65	56,59
1.11	1.11 SEGURETAT I SALUT		
1.11.1	U Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva i EPI's, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. <i>Sense descomposició</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	421,62 12,65	434,27

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
1.1 ENDERROCS						
1.1.1	DPT020	m²	Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat senzill de 4/5 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria. Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	27,000	8,77	236,79
1.1.2	DSM01001	U	Desmuntatge de lavabo amb pedestal, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de l'aixeteria i dels accessoris i l'obtenció de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obtenció de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	2,000	24,18	48,36
1.1.3	DSM01002	U	Desmuntatge d'urinari amb alimentació i desguàs vistes, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de l'aixeteria i dels accessoris i l'obtenció de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obtenció de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	4,000	28,55	114,20

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
1.1.4	DSM01003	U	Desmuntatge de vàter amb dipòsit baix, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i l'obturació de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	3,000	31,24	93,72
1.1.5	DESINS01	u	Retirada instal·lacions existents (sanejament, fontaneria i electricitat) deixant preparat per a rebre les noves instal·lacions. Inclou la retirada de les lluminàries afectades.	1,000	221,57	221,57
1.1.6	DRC005	m²	Demolició de revestiment amb peces ceràmiques, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	41,355	16,58	685,67
1.1.7	ENDACC1	U	Retirada i enderroc d'accessoris de bany (portarotllos, miralls, eixugamans, etc.)	1,000	29,16	29,16
1.1.8	DLP220	U	Desmuntatge de fulla de porta interior de fusteria de fusta, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels galzes, dels tapajunts i de les ferramentes. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	7,000	10,34	72,38

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
1.1.9	DLP010	m²	Aixecat de porta d'entrada, de fusta, amb mitjans manuals, sense deteriorar el parament al que està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'aixecat de les fulles, dels marcs, dels tapajunts i de les ferramentes. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	8,100	27,80	225,18
1.1.10	DIC010	U	Desmuntatge de radiador de 150 kg de pes màxim, amb mitjans manuals, i recuperació, aplec i muntatge del material al mateix emplaçament o petit desplaçament fins 1,5m de distància com a màxim, deixant la presa i la sortida amb taps provisionals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou regates, conductes i material necessari per al seu correcte funcionament. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels suports de fixació. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Reposició i connexionat de l'element. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	13,000	87,99	1.143,87
1.1.11	DRS080	m²	Demolició/rebaix de base de paviment de morter existent a l'interior de l'edifici, de fins a 20 cm de gruix, amb martell pneumàtic, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	3,780	45,20	170,86

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
1.1.12	DRS010	m²	Demolició de paviment existent a l'interior de l'edifici, de rajoles de terratzo, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou la retirada del terratzo dels esglaons. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport, però no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	47,295	21,82	1.031,98
1.1.13	DRS011	m	Demolició d'entornpeu de terratzo, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	39,200	2,47	96,82
1.1.14	DFD100	m²	Demolició de gelosia de formigó en tancament de façana, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	4,480	15,67	70,20

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
1.1.15	DFE070	m²	Desmuntatge de tots aquells elements de protecció solar situats en façana que entorpeixin i/o es poguessin deteriorar durant l'execució dels treballs de rehabilitació, tals com tendals, porticons, gelosies, etc., amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge dels elements. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Reposició dels elements. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	1,950	10,51	20,49
1.2 TANCAMENTS I DIVISÒRIES						
1.2.1	P4M0-L2T8	u	Estintolament de paret d'obra ceràmica de 29 cm de gruix, amb dos perfil d'acer per a estructures S275JR laminats en calent, amb una quantia de 151 kg/m, per a una càrrega total de 24 t/m, per a pas de 2.10 m d'amplària, col·locat sobre daus de recolzament de formigó per armar HA - 25 / B / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment ≤ 0.6, apuntalament per les dues bandes amb puntal tubular metàl·lic de ≤ 150 kN de càrrega màxima, enderroc amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou l'enderroc, l'apuntalament, els daus de formigó i les bigues tipus HEB-140 (2 ut).	1,000	1.186,57	1.186,57
1.2.2	EFY035	m²	Regularització de mur de fàbrica amb morter cimentós bicomponent reforçat amb fibres, color gris, aplicat manualment, en una capa, de 10 mm de gruix total, per a aplicació posterior de reforç estructural amb morter de ciment. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el reforç estructural amb morter de ciment. Inclou: Neteja prèvia de la superfície. Saturació del suport amb aigua a baixa pressió. Eliminació de l'aigua sobrant amb aire comprimit. Preparació de la mescla. Aplicació de la capa de regularització. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	3,900	55,29	215,63

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
1.2.3	FFQ0101	m²	Full de partició interior, de 7 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit (súper mascletó), per revestir, 50x20x7 cm, amb junts de 10 mm d'espessor, rebuda amb una mescla en aigua de goma d'enganxar de cola preparada i fins un 25% de guix de qualitat B1. Inclou: Replanteig i traçat en el sostre dels envans a realitzar. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació i aplomat de mires de referència. Col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i bastiments de base de portes i armaris. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per filades a nivell. Acabat amb guix en la trobada de la fàbrica de maó de gran format amb el forjat superior. Rebuda a l'obra dels bastiments i bastiments base. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.	47,985	24,71	1.185,71

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
1.2.4	FFQ0102	m²	Full de partició interior, de 14 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x10 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Inclou: Replanteig i traçat en el sostre dels envans a realitzar. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació i aplomat de mires de referència. Col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i bastiments de base de portes i armaris. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per filades a nivell. Rebuda a l'obra dels bastiments i bastiments base. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.	6,000	40,43	242,58
1.2.5	FFQ010	m²	Full de partició interior, de 29 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x10 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Inclou: Replanteig i traçat en el sostre dels envans a realitzar. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació i aplomat de mires de referència. Col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i bastiments de base de portes i armaris. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per filades a nivell. Rebuda a l'obra dels bastiments i bastiments base. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.	1,500	72,89	109,34

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
1.2.6	EAV010	kg	Acer UNE-EN 10025 S275JR, en bigues formades por peces simples de perfils laminats en calent de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	88,658	2,43	215,44
1.2.7	QUN040	m²	Tauler de panell sandvitx encadellat en les quatre cares, Thermohip Plus, TPLH 13 - 60 - 19 "THERMOCHIP" o equivalent, compost de: cara exterior de tauler d'aglomerat hidròfug de 19 mm d'espessor, amb làmina impermeabilitzant i altament transpirable, de 0,02 m de gruix d'aire equivalent enfront de la difusió de vapor d'aigua, segons UNE-EN 1931, permeabilitat a l'aire 0,02 m³/h·m² a 50 Pa, nucli aïllant d'escuma de poliestirè extrusor, de 60 mm d'espessor i cara interior de placa de guix laminat, de 13 mm d'espessor, de 2440x600 mm, transmitància tèrmica 0,523 W/(m²K), Euroclasse F de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, fixat mecànicament sobre suport discontinu metàl·lic; per a formació de sostre d'armari i porta d'emergència. Inclús cargols autotaladrants, per a fixació a suport metàl·lic; cinta autoadhesiva per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Tall de les peces. Col·locació dels panells que formen el tauler. Fixació mecànica de les peces al suport. Segellat de juntes i unions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	12,000	75,49	905,88

1.3 PAVIMENTS

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
1.3.1	RSB017	m²	Base per a paviment interior, de 10 mm d'espessor, de morter autoanivellant de ciment, CT - C25 - F5 segons UNE-EN 13813, abocat amb mescladora-bombejadora, sobre suport de formigó, prèvia aplicació d'emprimació reguladora de l'absorció; i posterior aplicació d'agent filmogen, (0,15 l/m²). Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetrals de dilatació. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el suport de formigó. Inclou: Replanteig i marcat de nivells. Preparació de les juntes perimetrals de dilatació. Emprimació de la superfície suport. Estès del morter mitjançant bombament. Aplicació de l'agent filmogen. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.	41,850	19,32	808,54
1.3.2	RSC010	m²	Paviment interior de peces de terratzo microgra (menor o igual a 6 mm), ús normal segons UNE-EN 13748-1, de 40x40 cm, color Ivori i en possessió de certificats d'assaigs, amb un polit inicial en fàbrica, per a polir i abrillantar en obra. COL·LOCACIÓ: en capa grossa, a cop de martell sobre llit de morter de ciment, industrial, M-5, de 3 cm d'espessor. REJUNTAT: amb morter de ciment blanc acolorit en junts de 1 a 1,5 mm de gruix. Inclou: Replanteig i marcat de nivells. Humectació de les peces. Preparació dels junts. Formació de juntes de moviment. Estesa de la capa de morter d'unió. Col·locació de les peces. Reblert de juntes de separació entre peces. Classe 2 CTE. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	41,850	38,54	1.612,90

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
1.3.3	REC030	U	Revestiment d'esglaó recte d'escala de 90-110 cm d'amplada, mitjançant folrat amb esglaó prefabricat de terratzo, en "L", per a interiors, ús normal, microgra (menor o igual a 6 mm), color Ivori, longitud fins a 110 cm, amb profunditat de petjada de 23-32 cm i altura de contrapetja de 13-20 cm, polit en fàbrica, segons UNE-EN 13748-1, cara i cantells pulits, entornpeu de terratzo microgra (menor o igual a 6 mm), color Ivori, d'una peça a saltacavall, rebut tot això amb morter de ciment M-5, amb sorra de molla, sobre un esglaonat prèvi (no inclòs en aquest preu). Inclús rejuntat amb la mateixa tonalitat de les peces. Inclou: Replanteig de les peces. Formació d'encastaments en cantonades i racons. Humectació de l'esglaonat. Col·locació amb morter de ciment. Estesa de cordills. Col·locació de les peces. Col·locació de l'entornpeu. Reomplert de junts. Neteja del tram. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	13,000	62,80	816,40
1.3.4	RSC030	m²	Polit i abrillantat mecànics en obra de paviment interior de terratzo, mitjançant estesa de beurada acolorada amb la mateixa tonalitat de les rajoles; desbastat o rebaix, amb una mola basta entre 36 i 60, segons el tipus de terratzo i l'estat en que es trobi el sòl; planificat o polit bast, amb abrasiu de gra entre 80 i 120; estesa d'una nova beurada de les mateixes característiques que la primera; planificat o polit bast, amb abrasiu de gra entre 80 i 120; i abrillantat amb moles de 400 o superior, prèvia aplicació de líquid cristalitzador. Inclou: Preparació i estesa de la beurada. Desbastat o rebaix. Planificat o polit bast. Estesa de nova beurada. Afnat. Repàs dels racons de difícil accés, amb polidora de mà o fixa. Rentat del paviment. Evacuació de les aigües brutes. Protecció del paviment. Aplicació del líquid cristalitzador. Abrillantat. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega de les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	48,195	22,69	1.093,54

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
1.3.5	RSC020	m	Entornpeu de terratzo microgra (menor o igual a 6 mm) per a interior, color Ivari, 40x7 cm, amb el cantell rebaixat i un grau de polit de 220. COL·LOCACIÓ: amb adhesiu cimentós. REJUNTAT: amb beurada de ciment blanc BL-V 22,5 acolorada amb la mateixa tonalitat de les peces. Inclou: Replanteig de les peces. Tall de les peces i formació d'encaixos en cantonades i racons. Col·locació de l'entornpeu. Rejuntat. Abrillantat i neteja de l'entornpeu. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense incloure buits de portes. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	51,200	11,47	587,26
1.3.6	MPA030	m²	Paviment de llambordes de pedra natural, en exteriors, realitzat sobre ferm amb tràfic de categoria C4 (àrees de vianants, carrers residencials) i categoria d'explanada E1 ($5 \leq \text{CBR} < 10$), compost per base flexible de tot-u natural, de 10 cm d'espessor, amb estès i compactat al 100% del Proctor Modificat, mitjançant la col·locació flexible, amb un grau de complexitat de l'aparell baix, de llambordes de granit Gris Perla, de 10x10x6 cm, amb acabat serrat en totes les cares, sobre una capa de sorra de granulometria compresa entre 0,5 i 5 mm, deixant entre ells un junt de separació d'entre 2 i 3 mm, per al seu posterior rejuntat amb morter, color gris, de consistència tova o fluïda; i vibrat del paviment amb safata vibrant de guiat manual. FORMACIÓ RAMPA EN PENDENT. Inclou: Replanteig de mestres i nivells. Tall de les peces. Preparació de l'explanada. Estès i compactació de la base. Execució de l'encontre amb els cantells de confinament. Estesa i anivellació de la capa de sorra. Col·locació de les llambordes. Reblert de juntes amb morter. Neteja. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han tingut en compte les escapçadures com factor d'influència per incrementar l'amidament, cada vegada que en la descomposició s'ha considerat el tant per cent de ruptures general. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	3,780	79,65	301,08

1.4 REVESTIMENTS

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
1.4.1	RPE005	m²	Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSII W0, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical interior fins a 3 m d'altura, acabat superficial rugós, per a servir de base a un posterior revestiment. Inclús, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Especejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².	60,975	22,50	1.371,94
1.4.2	RAC010	m²	Revestiment interior amb peces de gres porcellànic esmaltat, acabat polit, de 200x200x10 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup Bla, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de morter de ciment, vertical, de fins 3 m d'altura. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les peces especials ni la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig dels nivells, de la disposició de peces i dels junts. Tall i encaixonat de les peces. Preparació i aplicació del material de col·locació. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les peces. Rejuntat. Acabat i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduïnt els buits de superfície major de 3 m². No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduïnt els buits de superfície major de 3 m².	60,975	42,99	2.621,32

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
1.4.3	RPG010	m²	Formació de revestiment continu interior de guix, a bona vista, sobre parament vertical, de fins 3 m d'altura, de 15 mm de gruix, format per una capa de guarnit amb pasta de guix de construcció B1, aplicat sobre els paraments a revestir, amb mestres solament en les cantonades, racons, guarniment de buits i mestres intermèdies per que la separació entre elles no sigui superior a 3 m. Inclús col·locació de cantoneres de plàstic i metall amb perforacions, acabaments amb entornpeu, formació d'arestes i racons, guarnicions de buits, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcals per a reforç de trobades entre materials diferents a un 10% de la superfície del parament i muntatge, desmuntatge i retirada de bastides. Inclou: Preparació del suport que es revestirà. Realització de mestres. Col·locació de cantoneres a les cantonades i sortints. Pastat del guix gruixut. Extès de la pasta de guix entre les mestres i regularització del revestiment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada des del paviment fins al sostre, segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². No han sigut objecte de descompte els paraments verticals que tenen armaris encastats, sigui com sigui la seva dimensió. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a cinta correguda, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, considerant com altura la distància entre el paviment i el sostre, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Els paraments que tinguin armaris de paret no seran objecte de descompte sigui com sigui la seva dimensió.	28,090	15,87	445,79

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
1.4.4	RTC015	m²	Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+12,5+27+27, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i suspeses de la superfície suport de formigó amb penjats combinats cada 800 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les mestres primàries amb connectors tipus cavalló amb una modulació de 400 mm, amb perfils estructurals d'acer pintat; PLAQUES: dues capes de plaques de guix laminat H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades, amb ànima de guix hidrofugat, per zones humides. Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament, cinta microperforada de paper i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Col·locació de la banda acústica. Anivellació i col·locació dels perfils perimetrals. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de l'estructura. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.	6,450	50,66	326,76
1.4.5	RDM030	m²	Revestiment mural amb panells tricapa de fusta massissa de làrix, Euroclasse C-s2, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, acabat color natural, de 125x2500 mm i 19 mm de gruix, en posició vertical. Col·locació en obra: amb claus sobre llistons de fusta (inclosos en aquest preu), amb una separació de 500 mm. Inclús cargols per a la fixació de les llates a la superfície suport. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig de les llates sobre el parament. Fixació de les llates sobre el parament. Tall i preparació del revestiment. Col·locació i fixació del revestiment. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m².	25,320	126,15	3.194,12

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
1.4.6	RIP030V	m ²	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de fins 3 m d'altura. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.	284,923	10,20	2.906,21
1.4.7	RIP030H	m ²	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix o escaiola, horitzontal, a més de 3 m d'altura. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.	87,220	14,68	1.280,39
1.4.8	P871-H8GA	m2	Escatat i decapat de pintures i/o vernissos existents sobre porta interior de fusta per a pintar, amb aplicacions successives de producte decapant. Inclou polit/lijat de tota la superfície per recuperar el color de la fusta natural.	14,082	25,32	356,56
1.4.9	P8A4-AKV8	m2	Tractament de protecció superficial de superfície vertical de fusta, amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, acabat mat, color natural, aplicat en dues capes	14,082	5,68	79,99

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
1.4.10	RNS030	U	Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic resistent a altes temperatures, color blanc, acabat setinat; prèvia aplicació de dues mans d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alcídiques, color blanc, acabat mat, sobre radiador de 20 elements, de ferro o acer. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació de dues mans d'emprimació. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	13,000	56,19	730,47
1.4.11	RNE020	m²	Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color a escollir, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m²), sobre passamà d'acer, d'acer. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació d'una mà d'emprimació. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície del polígon envolupant, mesurada segons documentació gràfica de Projecte, per una sola cara, sense descomptar buits. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície del polígon envolupant de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte, per una sola cara.	0,324	31,71	10,27
1.4.12	RDS020	m²	Revestiment mural amb làmina homogènia de PVC, de 0,90 mm d'espessor, amb tractament de protecció superficial PUR, color a escollir. Col·locació en obra: amb adhesiu a base de resina acrílica en dispersió aquosa. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Tall i preparació del revestiment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació i fixació del revestiment. Neteja de l'adhesiu sobrant i pas del corró d'aixafar juntes. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m².	10,658	37,76	402,45

1.5 FAÇANA

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
1.5.1	0XA110	U	Lloguer, durant 15 dies naturals, de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, compost per plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a l'execució de façana de 100 m², considerant com a superfície de façana la resultant del producte de la projecció en planta del perímetre més sortint de la façana per l'altura màxima de treball de la bastida. Inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%. Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora, considerant un mínim de 250 m² de façana i 15 dies naturals.	15,000	182,68	2.740,20
1.5.2	0XA120	U	Transport i retirada de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 100 m². Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	250,89	250,89
1.5.3	DRF010	m²	Eliminació/repicat d'arrebossat de ciment, aplicat sobre parament vertical exterior de més de 3 m d'altura, amb mitjans manuals, sense deteriorar la superfície suport, que quedarà al descobert i preparada per al seu posterior revestiment, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Eliminació del revestiment. Retirada i arplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	17,106	27,00	461,86

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
1.5.4	RPE010	m²	Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSIII W1, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical exterior, acabat superficial remolinat, per a servir de base a un posterior revestiment. Inclús, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcals per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Col·locació de la malla entre diferents materials i en els fronts de forjat. Especejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².	25,726	30,75	791,07
1.5.5	P828-HBNZ	m2	Reparació puntual d'enrajolat de parament exterior a una alçària <= 3 m, retirant les rajoles trancades, eliminant les restes de morter i refent l'enrajolat amb rajola de gres premsat esmaltat preu superior, de 26 a 45 peces m2, col·locades amb morter adhesiu C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888), i càrrega de runa a camió o contenidor	1,550	81,30	126,02
1.5.6	P692-4260	m2	Reparació puntual amb substitució de peces de gelosia de peça ceràmica de 400x200x75 mm, col·locada amb morter de ciment 1:8, i càrrega de runa a camió o contenidor	0,575	75,67	43,51
1.5.7	FSLN02	m2	Pintura esmalt especial per a pintat sobre enrajolat exterior. Color a escollir, acabat mat, una capa d'imprimació i dues d'acabat.	31,000	15,45	478,95

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
1.5.8	RFM010	m²	Aplicació manual de dues mans de pintura natural d'origen mineral al silicat, amb molt baix contingut de substàncies orgàniques volàtils (VOC), color a escollir, gamma A, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 25% d'impregnació consolidant natural, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació natural, sobre parament exterior de morter de ciment. Inclús, impregnació consolidant natural, per a regularitzar la porositat i millorar l'adherència dels suports absorbents. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació, neteja i escatat previ del suport. Aplicació de la mà d'impregnació incolora consolidant. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.	75,840	20,03	1.519,08

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
1.5.9	RBA020	m²	Capa base de morter de calç, tipus GP CSIII W2, segons UNE-EN 998-1, color gris, de 15 mm d'espessor, reglejat, amb acabat rugós, aplicat manualment, sobre parament exterior de fàbrica ceràmica, vertical. Inclús rivets de PVC, per a formació de juntes i malla de fibra de vidre antiàlcals en els canvis de material i en els fronts de forjat, per evitar fissures. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars, però no inclou la capa de terminació de morter. Inclou: Preparació de la superfície suport. Especejament de panys de treball. Col·locació de regles i corretges. Col·locació de tocs. Formació de mestres. Preparació del morter. Col·locació de la malla entre diferents materials i en els fronts de forjat. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts singulars. Execució de l'acabat. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint el 50% dels buits entre 2 i 4 m² i el 100% dels buits majors de 4 m², afegint a canvi, en aquests últims, la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. En els buits que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint el 50% dels buits entre 2 i 4 m² i el 100% dels buits majors de 4 m², afegint a canvi, en aquests últims, la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. En els buits que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.	3,413	34,47	117,65

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
1.5.10	RBA030	m²	Capa de terminació d'arrebossat de morter de calç, tipus CR CSI W2, segons UNE-EN 998-1, color a escollir, de 10 mm d'espessor, amb acabat llis rentat, aplicat manualment, sobre capa base de morter, en parament exterior, vertical. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars, però no inclou la capa base de morter. Inclou: Especejament de panys de treball. Preparació del morter. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts singulars. Execució de l'acabat. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint el 50% dels buits entre 2 i 4 m² i el 100% dels buits majors de 4 m², afegint a canvi, en aquests últims, la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. En els buits que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint el 50% dels buits entre 2 i 4 m² i el 100% dels buits majors de 4 m², afegint a canvi, en aquests últims, la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. En els buits que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.	3,413	39,14	133,58
1.5.11	RFC020	m²	Aplicació manual de dues mans de pintura a la calç, color a escollir, la primera mà diluïda amb un 30 a 40% d'aigua i la següent diluïda amb un 30% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,29 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació granulosa translúcida, sobre parament exterior de morter de calç o morter bastard de calç. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació, neteja i escatat previ del suport. Humectació prèvia de la superfície suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.	3,413	24,00	81,91

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
1.5.12	RAP320	m²	Revestiment exterior amb peces calibrades i bisellades de granit, procedent d'Espanya, 30,5x30,5x1 cm, acabat flamejat. SUPORT: parament de fàbrica de peces amb buits, vertical, de fins 3 m d'altura. COL·LOCACIÓ: en capa fina amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 2 mm d'espessor. Inclús separadors de PVC, per a junts horitzontals. Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig dels nivells, de la disposició de peces i dels junts. Tall i encaixonat de les peces. Preparació i aplicació del material de col·locació. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les peces. Rejuntat. Acabat i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1 m², afegint a canvi la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes.	1,300	106,07	137,89
1.5.13	RETO01	u	Logotip municipal circular de fusta fresada troquelada de tauler tricapa de làrix amb tractament d'acabat per exteriors de 19 mm de gruix. Fixat mecànicament sobre el parament vertical amb topalls separadors.	1,000	206,00	206,00
1.5.14	HRR030	m	REmat de façana de xapa plegada d'acer prelacat, espessor 3 mm, desenvolupament 800 mm i 5 plecs, amb encaix per a llum tira led, encastat en els brancals; fixació amb cargols autotaladrants a subestructura d'acer; i segellat dels junts entre peces i de les unions amb els murs amb segellador adhesiu monocomponent. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Inclou: Replanteig de les peces. Tall de les peces. Preparació i regularització del suport. Col·locació i fixació de les peces metàl·liques, anivellades i aplomades. Segellat de juntes i neteja. Criteri d'amidament de projecte: Longitud del ample del buit, amidada segons documentació gràfica de Projecte, incrementada en 5 cm a cada costat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els encastaments en els brancals.	14,150	40,04	566,57

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
1.5.15	PD15-78QQ	m	Baixant de tub de planxa galvanitzada i lacada amb unió plegada de DN 80 mm i 0,6 mm de gruix, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides	3,150	32,08	101,05
1.5.16	P5ZJ1-52DK	m	Canal exterior de secció semicircular de planxa d'acer galvanitzat i prelacat de 0,5 mm de gruix, de 125 mm i 25 cm de desenvolupament, col·locada amb peces especials i connectada al baixant	8,360	41,44	346,44
1.5.17	EAU010	kg	Acer UNE-EN 10025 S275JR, en biguetes formades per peces simples de perfils laminats en calent de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la bigueta. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	116,640	2,54	296,27
1.5.18	RNE010	m²	Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color blanc, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m²), sobre biga formada per peces simples de perfils laminats d'acer. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació d'una mà d'emprimació. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	5,760	31,63	182,19

1.6 TANCAMENTS PRACTICABLES

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
1.6.1	SMS0101	U	Porta i frontal+2 laterals. Cabina sanitària, de 1000x1800 mm i 2000 mm d'altura, de tauler fenòlic HPL, de 13 mm d'espessor, color a escollir; composta de: porta de 700x2000 mm i 2 laterals de 2000 mm d'altura; estructura suport d'alumini anoditzat, formada per perfil guia horitzontal de secció circular de 25 mm de diàmetre, rosetes, pines de subjecció dels taulers i perfils en U de 20x15 mm per a fixació a la paret i ferramentes d'acer inoxidable AISI 316L, formats per frontisses amb moll, tirador amb condemna i indicador exterior de lliure i ocupat, i peus regulables en altura fins a 150 mm. Inclús ajustament de la fulla, fixació dels ferraments, anivellació i ajustament final. Totalment muntada. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a l'obra. Inclou: Replanteig. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament i accessoris. Anivellació i ajust final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	1,000	870,44	870,44
1.6.2	SMS0102	U	Porta i frontal 148cm. Cabina sanitària, de 1480x1800 mm i 2000 mm d'altura, de tauler fenòlic HPL, de 13 mm d'espessor, color a escollir; composta de: porta de 700x2000 mm; estructura suport d'alumini anoditzat, formada per perfil guia horitzontal de secció circular de 25 mm de diàmetre, rosetes, pines de subjecció dels taulers i perfils en U de 20x15 mm per a fixació a la paret i ferramentes d'acer inoxidable AISI 316L, formats per frontisses amb moll, tirador amb condemna i indicador exterior de lliure i ocupat, i peus regulables en altura fins a 150 mm. Inclús ajustament de la fulla, fixació dels ferraments, anivellació i ajustament final. Totalment muntada. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a l'obra. Inclou: Replanteig. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament i accessoris. Anivellació i ajust final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	1,000	339,15	339,15

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
1.6.3	SMS0103	U	Porta i frontal 184cm. Cabina sanitària, de 1840x1800 mm i 2000 mm d'altura, de tauler fenòlic HPL, de 13 mm d'espessor, color a escollir; composta de: porta de 700x2000 mm; estructura suport d'alumini anoditzat, formada per perfil guia horitzontal de secció circular de 25 mm de diàmetre, rosetes, pines de subjecció dels taulers i perfils en U de 20x15 mm per a fixació a la paret i ferramentes d'acer inoxidable AISI 316L, formats per frontisses amb moll, tirador amb condemna i indicador exterior de lliure i ocupat, i peus regulables en altura fins a 150 mm. Inclús ajustament de la fulla, fixació dels ferraments, anivellació i ajustament final. Totalment muntada. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a l'obra. Inclou: Replanteig. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament i accessoris. Anivellació i ajust final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	1,000	444,21	444,21
1.6.4	SMS0104	U	Porta i frontal 196cm. Cabina sanitària, de 1960x1800 mm i 2000 mm d'altura, de tauler fenòlic HPL, de 13 mm d'espessor, color a escollir; composta de: porta de 700x2000 mm; estructura suport d'alumini anoditzat, formada per perfil guia horitzontal de secció circular de 25 mm de diàmetre, rosetes, pines de subjecció dels taulers i perfils en U de 20x15 mm per a fixació a la paret i ferramentes d'acer inoxidable AISI 316L, formats per frontisses amb moll, tirador amb condemna i indicador exterior de lliure i ocupat, i peus regulables en altura fins a 150 mm. Inclús ajustament de la fulla, fixació dels ferraments, anivellació i ajustament final. Totalment muntada. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a l'obra. Inclou: Replanteig. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament i accessoris. Anivellació i ajust final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	1,000	496,74	496,74

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
1.6.5	PRTAL01	U	Porta tallafocs enrotllable EI2 45-C5, certificada segons UNE-EN 1634-3:2006 o normativa equivalent. Lames de xapa d'acer galvanitzat de 0,80mm de gruix, amb farciment especial aïllant resistent al foc. 1200x2800. Col·locada i en correcte funcionament. Comprovació de mides a l'obra. Accionament automàtic en cas d'incendi. Juntes de segellat resistents al fum assegurant una contenció òptima dels gasos i fums en ambdós sentits. Estructura de guia en forma de L en acer galvanitzat, fixada amb reblons, garantint estabilitat estructural. Motor de bloc directe a eix de 400V o transmissió per cadena, amb motor tubular de 230V. Inclou unitat de control de 230V amb bateria de seguretat per mantenir la funcionalitat en cas de fallada de tensió. Apte per a ús en cas d'alarma contra incendis, i també per a ús diari.	1,000	2.404,04	2.404,04
1.6.6	MUEL01	U	Subministrament i instal·lació de molla tancaportes a porta existent de fusta. Molla tipus prisma acabat color plata mate. Col·locat i en correcte funcionament.	1,000	170,67	170,67
1.6.7	LCM0151	U	Fusteria exterior de fusta de làrix tricapa, per a fix de 1800x2000 mm, marc de 68x78 mm de secció, motllura recta, rivets i tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm, amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus $U_{h,m} = 1,74 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1200, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; sense bastiment de base i sense persiana. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a obra. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra de la fusteria. El preu no inclou el sistema de triple barrera. Inclou: Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	578,27	578,27

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
1.6.8	LCM0152	U	Fusteria exterior de fusta de làrix tauler tricapa, per a porta amb sòcol amb frontissa, formada per dues fulles practicables, d'obertura cap a l'exterior de 1800x2380 mm, fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura recta, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior; amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus $U_{h,m} = 1,74 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca, manilla en colors estàndard i obertura de microventilació; amb bastiment de base i sense persiana. Inclou molla tancaportes color plata mate acabat prisma decoratiu. Tirador de porta amb varilla d'acer llisa D14mm pintat de color blanc. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a obra. Inclou pany de cop amb joc de claus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base. El preu no inclou el sistema de triple barrera. Inclou: Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de la fulla. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	2.370,81	2.370,81

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
1.6.9	LCM0153	U	Fusteria exterior de porta de fusta de làrix tauler tricapa enrasada per dins, per a porta opaca amb frontissa, formada per dues fulles practicables, d'obertura cap a l'exterior de 2100x2380 mm, fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura recta, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus $U_{h,m} = 1,74 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramentà perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca; amb bastiment de base i sense persiana. Inclou molla tancaportes color plata mate acabat prisma decoratiu. Tirador de porta amb varilla d'acer llisa D14mm pintat de color blanc i barra antipànic tipus "PANIC TOUCH-BAR STAINLESS STEEL" o equivalent. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a obra. Inclou pany de cop amb joc de claus. Juntes de goma estanques insonoritzades amb galzes i encaixos en tot el perímetre de la porta, inclòs al paviment. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base. El preu no inclou el sistema de triple barrera. Inclou: Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de la fulla. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	2.917,53	2.917,53
1.6.10	BANC01	U	Construcció de banc de fusta de làrix amb tauler tricapa de dimensions 1600x710x450mm amb estructura de suport de fusta. Acabat llis color natural. Muntat. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a obra.	1,000	824,00	824,00

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
1.6.11	LVC0171	m²	Doble envidriament de seguretat (laminar), 4+4/4/4+4, conjunt format per vidre exterior trempat incolor de 4 mm, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral de 8 mm, i vidre interior laminar incolor de 4+4 mm d'espessor compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina de butiral de polivinil incolor; 20 mm de gruix total, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport. Inclou: Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Senyalització de les fulles. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de fusteria a envidrar, segons documentació gràfica de Projecte, incloent en cada fulla vidriera les dimensions del bastidor. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sumant, per a cadascuna de les peces, la superfície resultant d'arrodonir per excés cadascuna de les seves arestes a múltiples de 30 mm.	9,476	175,72	1.665,12
1.6.12	LCM0155	U	Fusteria de fusta de làrix amb tauler tricapa, per a fix de 750x1950 mm, marc de 68x78 mm de secció, motllura recta, rivets i tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm, amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus $U_{h,m} = 1,74 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1200, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; sense bastiment de base. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a obra. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el rebut en obra de la fusteria. El preu no inclou el sistema de triple barrera. Inclou: Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	382,90	382,90

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
1.6.13	LCM0154	U	Fusteria de fusta de làrix tauler tricapa, per a porta amb frontissa, formada per una fulla batent amb pany i clau, d'obertura cap a l'exterior de 1380x2380 mm, fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura recta, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior, amb suport d'alumini anoditzat i revestiment exterior de fusta; amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus $U_{h,m} = 1,74 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca,manovella sobre escut d'acer inoxidable tipus ARCON 316L o equivalent, sèrie mitja i obertura de microventilació; sense bastiment de base. Inclús patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a obra. Inclou pany de cop amb joc de claus. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a obra. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el rebut en obra de la fusteria. El preu no inclou el sistema de triple barrera. Inclou: Ajust final de la fulla. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	1.282,62	1.282,62

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
1.6.14	LPM0101	U	Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 220x82,5x4 cm amb obertura cap a l'exterior, amb tauler de fusta massissa de làrix tauler tricapa, envernissada en taller color acabat natural; bastiment de base de pi país de 90x40 mm; galzes massissos, de pi melis de 90x20 mm; tapajunts massissos, de pi melis de 70x15 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut d'acer inoxidable tipus ARCON 316L o equivalent, sèrie mitja. Inclou remats perimetrals. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a obra. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Col·locació i segellat del vidre. Col·locació de rivets. Ajustament final. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	294,18	294,18
1.6.15	LPM0211	U	Porta interior corredissa per a doble envà amb buit, vidriera, d'una fulla de 220x100x4 cm, amb tauler de fusta massissa de làrix tauler tricapa, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 120x40 mm; galzes massissos, de pi melis de 120x20 mm; tapajunts massissos, de pi melis de 70x15 mm en ambdues cares; envidriament col·locat amb jonc clavat, segons plànols de detall de fusteria. Inclús, ferraments de penjar, de tanca i tirador amb maneta per a tancament d'acer inoxidable, sèrie mitja; silicona incolora per a segellat del vidre i rivets. Remat de la guia. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a obra. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació de les ferramentes de penjar i guies. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Col·locació i segellat del vidre. Col·locació de rivets. Ajustament final. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	495,10	495,10

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
1.6.16	LAH0101	U	Porta d'armari de dues fulles de 240 cm d'altura de 2 unitats 970x3,5 cm, llisa i cega amb tauler de fusta massissa de larix tauler tricapa, envernissada en taller color natural, enrasades per fora; bastiment de base de pi país de 70x40 mm; tapetes massisses de pi melis de 70x5 mm; tapajunts massís de pi melis de 70x15 mm en la cara exterior. Inclús ferraments de penjar, tanca i tirador ocult, mecanismes, topalls i ancoratges. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Ajustament final. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	2,000	812,47	1.624,94
1.6.17	LAH0102	U	Porta d'armari d'una fulla de 240 cm d'altura de 970x3,5 cm, tipus castellana, amb plafons, amb tauler de fusta massissa de pi melis, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 70x40 mm; tapetes massisses de pi melis de 70x5 mm; tapajunts massís de pi melis de 70x15 mm en la cara exterior. Inclús ferraments de penjar, tanca i tirador sobre escut de mitja canya de ferro forjat, sèrie bàsica. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Ajustament final. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	430,19	430,19
1.6.18	LZC010	m²	Reparació de fusteria exterior de fusta "in situ", amb un grau de deterioració mig, mitjançant la correcció de desquadraments i substitució de ferraments deteriorats. Inclús reposició de revestiments i pintures dels paraments situats en zones adjacents a la intervenció. Inclou: Correcció de desquadraments. Substitució dels ferratges deteriorats. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent els bastiments de base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	1,295	94,34	122,17

1.7 SANITARIS I EQUIPAMENT

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
1.7.1	FDD130	m	Passamans recte metàl·lic, format per pletina d'acer de 50x10mm, amb suports metàl·lics fixats al parament mitjançant ancoratge mecànic amb tacs de niló i cargols d'acer galvanitzat. Inclús replanteig dels suports, fixació dels suports al parament i fixació del passamans als suports. Elaborat en taller i muntat a obra. Totalment acabat i llest per pintar. Inclou: Replanteig dels suports. Fixació dels suports al parament. Fixació del passamans als suports. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	2,700	38,01	102,63
1.7.2	SPI005	U	Tassa de vàter de dipòsit baix, amb sortida per a connexió horitzontal, seient elevat i fixació vista, de porcellana sanitària, acabat termoesmaltat, color blanc, de 360x670x460 mm, amb vora de descàrrega, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, amb connexió de subministrament inferior, de porcellana sanitària, acabat termoesmaltat, color blanc i amb seient i tapa de vàter, de Duroplast o equivalent, color blanc. Inclús silicona per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	1,000	479,16	479,16
1.7.3	SAI005	U	Inodor de porcellana sanitària, amb tanc baix, gamma bàsica, color blanc, amb seient i tapa lacats, mecanisme de descàrrega de 3/6 litres, amb joc de fixació i colze d'evacuació. Inclús aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible i silicona per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	4,000	322,09	1.288,36

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
1.7.4	SPA020	U	Barra de subjecció per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a inodor, col·locada en paret, abatible, amb forma d'U, d'acer inoxidable AISI 304 acabat mat, de dimensions totals 790x130 mm amb tub de 33 mm de diàmetre exterior i 1,5 mm de gruix, amb porta-rotlles de paper higiènic. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació de la barra. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	2,000	164,50	329,00
1.7.5	SPA050	U	Mirall reclinable per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a bany, d'acer inoxidable AISI 304, de 500x700 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	1,000	243,14	243,14
1.7.6	SAL035	U	Lavabo de porcellana sanitària, mural, gamma bàsica, color blanc, de 600x470 mm, i desguàs, acabat cromat. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixeteria. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	2,000	206,31	412,62
1.7.7	SAL015	U	Lavabo de porcellana sanitària, sota taulell de cuina, gamma bàsica, color blanc, de 560x420 mm, i desguàs, acabat cromat. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el taulell ni l'aixeteria. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	1,000	215,48	215,48

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
1.7.8	SGL01001	U	Aixeteria temporitzada, mescladora, de repisa, per a lavabo, acabat cromat, airejador, amb temps de flux de 10, limitador de cabal a 6 l/min. Inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 1/2" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvules antiretorn i dues aixetes de pas. Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	2,000	246,14	492,28
1.7.9	SGL01002	U	Aixeteria temporitzada, mescladora, de repisa, per a lavabo, acabat cromat, airejador, amb temps de flux de 15, cabal de 6 l/min, regulador de raig a ròtula (amb palanca). Inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 1/2" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvules antiretorn i dues aixetes de pas. Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	1,000	203,24	203,24
1.7.10	SME010	U	Porta-rotlles de paper higiènic, industrial, model Colectividades Blanco 88098 "PRESTO EQUIP", amb disposició mural, carcassa de ABS de color blanc, per a un rotlló de paper de 240 m de longitud, amb tancament mitjançant pany i clau. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	4,000	39,59	158,36
1.7.11	RVE010	m2	Mirall incolor, de 5 mm de gruix, amb cantejat perimetral i protegit amb pintura de color plata en la seva cara posterior, fixat amb massilla al parament. Inclou: Neteja i preparació del suport. Col·locació del mirall. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	6,800	72,70	494,36

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
1.7.12	SML010	U	Subministrament i muntatge en la superfície de la paret de taula canvia-bolquers horitzontal, de polietilè de baixa densitat microtexturitzat amb absència de punts de fricció, de 506x872 mm, 513 mm (obert) / 110 mm (tancat) de fons, pes màxim suportat 100 kg, amb dispensador de tovalloles, esquerdes laterals per penjar bosses i corretja de seguretat. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació de l'accessori. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Cargolat de la taula canvia-bolquers als elements de suport de paret. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	1,000	361,00	361,00
1.7.13	SMB010	U	Eixugamans elèctric, de 1600 W de potència calorífica, amb carcassa d'acer inoxidable, amb interruptor òptic per aproximació de les mans amb 1' de temps màxim de funcionament, de 225x160x282 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Connexió a la xarxa elèctrica. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	3,000	206,64	619,92
1.7.14	SNP01001	U	Taulell de marbre blanc sense vetes polit, de 190 cm de longitud, 60 cm d'amplada i 2 cm de gruix, cantell amb faldó frontal llis de 5 cm d'ample, formació de 1 buit amb els seus cantells polits, i cimal perimetral de 5 cm d'altura i 2 cm de gruix, amb la vora recte. Inclús material auxiliar per ancoratge de taulell i massilla per la closa de juntes. Inclou: Col·locació i fixació dels suports i ancoratges. Resolució de cantonades i trobades. Fixació del faldó al taulell de cuina. Col·locació de cimal perimetral. Segellat de junts. Neteja de les restes sobrants. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud del taulell de cuina. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	465,80	465,80

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
1.7.15	SMD010	U	Dosificador de sabó líquid manual amb disposició mural, de 0,5 l de capacitat, carcassa d'acer inoxidable AISI 304, acabat brillant, de 100x150x55 mm. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	3,000	51,24	153,72
1.8 INSTAL·LACIONS						
1.8.1	IEI050	U	Xarxa elèctrica de distribució interior en zona lavabos i escala de 25 m² de superfície construïda i mecanismes gamma bàsica (tecla o tapa i marc: blanc; embellidor: blanc). Detector de presència al foyr, zona lavabos i escala. Inclús tub protector de PVC flexible, corrugat, per a canalització encastada o tub fergon quan hagi de ser vista, estesa de cables en el seu interior, caixes de derivació amb tapes i reglets de connexió, caixes d'encastar amb cargols de fixació, mecanismes elèctrics i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Connexió al quadre general. Totalment muntada, connexionada i provada. Inclou la línia per a l'enllumenat d'emergència i per a la porta automàtica. Inclou: Replanteig i traçat de conductes. Col·locació i fixació dels tubs. Estesa i connexionat de cables. Col·locació de mecanismes. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	1.194,37	1.194,37
1.8.2	IFI011	U	Instal·lació interior de fontaneria per zona de lavabos amb dotació per: 5 vàters i 3 lavabos, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de canonades i claus. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	807,83	807,83

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
1.8.3	ISD021	U	Xarxa interior d'evacuació, per a zona de lavabos amb dotació per: 5 vàters i 2 lavabos, realitzada amb tub de PVC, sèrie B per la xarxa de desguàs que connecten l'evacuació dels aparells amb la baixant, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar per a muntatge i subjecció a la obra, accessoris i peces especials. Inclou arqueta de pas de formigó prefabricat amb l'excavació, bastiment i tapa amb acabat del paviment a instal·lar i connexió a xarxa de sanejament existent. Inclou: Replanteig. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	837,69	837,69
1.8.4	ASA012b	U	Pericó de pas soterrada, prefabricada de formigó, de dimensions interiors 40x40x50 cm, sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/X0 de 20 cm de gruix, amb marc i tapa prefabricats de formigó armat i tancament hermètic al pas dels olors mefítics; prèvia excavació amb mitjans manuals i posterior reomplert de l'extradós amb material granular. Inclou: Replanteig. Excavació amb mitjans manuals. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació de l'arqueta prefabricada. Execució de forats pel connexionat dels col·lectors a l'arqueta. Acoblament i rejuntat dels col·lectors al pericó. Col·locació de la tapa i els accessoris. Reblert de l'extradós. Comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	127,46	127,46

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
1.8.5	ASA012c	U	Pericó sifònic soterrada, prefabricada de formigó, de dimensions interiors 50x50x50 cm, sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/X0 de 20 cm de gruix, amb marc, tapa i placa per a sifonar prefabricats de formigó armat i tancament hermètic al pas dels olors mefítics; prèvia excavació amb mitjans manuals i posterior reomplert de l'extradós amb material granular. Inclou: Replanteig. Excavació amb mitjans manuals. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació de l'arqueta prefabricada. Execució de forats pel connexionat dels col·lectors a l'arqueta. Acoblament i rejuntat dels col·lectors al pericó. Col·locació de la tapa i els accessoris. Reblert de l'extradós. Comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	187,27	187,27
1.8.6	ASC010	m	Col·lector soterrat de xarxa horitzontal de sanejament, amb pericons, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC corrugat, rigidesa anular nominal 8 kN/m², de 160 mm de diàmetre exterior, amb junta elàstica, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús lubricant per a muntatge. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou els pericons però sí l'excavació i el reblert principal. Inclou: Replanteig i traçat del conducte en planta i pendents. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, entre cares interiors de pericons. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, entre cares interiors de pericons, incloent els trams ocupats per peces especials.	22,500	41,04	923,40

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
1.8.7	III11101	U	Subministrament i instal·lació de lluminària circular penjada, regulable, de 700 mm de diàmetre i 43 mm d'altura, de 24 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 120°, difusor de polimetilmetacrilat (PMMA), cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 1634 lúmens, grau de protecció IP43. Instal·lació en superfície. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	482,75	482,75
1.8.8	IOA021	U	Subministrament i instal·lació de lluminària d'emergència, de 1,3 W, amb llum LED no reemplaçable, flux lluminós 70 lúmens, carcassa de 210x110x41 mm, aïllament classe II, graus de protecció IP42 i IK07, amb bateries de Ni-Cd, autonomia de 1 h, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz i pilot lluminós indicador de càrrega color verd, en zones comuns. Instal·lació en superfície. Inclús accessoris i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació i anivellació. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	3,000	63,32	189,96
1.8.9	III111	U	Lluminària circular tipus Downlight, no regulable, de 120 mm de diàmetre i 41 mm d'altura, de 8 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 120°, difusor de polimetilmetacrilat (PMMA), cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 561 lúmens, grau de protecció IP43. Instal·lació en superfície. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	33,22	33,22

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
1.8.10	SLOESN01	u	Subministrament i instal·lació de punt de llum led a cada esglaó. A definir durant l'obra. Inclou el cablejat i tot el material necessari per al seu correcte funcionament.	12,000	24,70	296,40
1.8.11	III547	m	Tira led llum càlida per a interior regulable, empotrada al sostre. Inclou la realització de la regata, pas del cablejat i subministrament de la lluminària i instal·lació. Luminària lineal undersore de Ledstrip Top - L=2000, amb base d'alumini i pantalla opalino de IGuzzini o equivalent, amb Underscore15 Tira flexible- 5 m - 24 V LED blanca 19.2W 1980lm (1.0 m) - 3000K - CRI 90 - Color: Blanco i Fuente de tensión constante IP20 100W - VIN = 220-240 Vac 50/60Hz Vout = 24 Vdc IMAX = 4,16A - DALI - Color: Indefinido	47,300	61,37	2.902,80
1.8.12	ASI050	m	Canaleta perforada de drenatge d'acer inoxidable, TL4 V2A 75/200 "SCHLÜTER-SYSTEMS", de 2000 mm de longitud, 75 mm d'amplada i 40 mm d'altura, amb reixeta d'acer inoxidable, col·locada sobre solera de formigó en massa HM-20/B/20/X0 de 10 cm d'espessor. Inclús accessoris de muntatge, peces especials i elements de subjecció. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació. Inclou: Replanteig del recorregut de la canaleta de drenatge. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Col·locació de la reixeta. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	1,800	188,89	340,00
1.8.13	IVM014	U	Extractor per a bany format per ventilador helicoïdal de baix nivell sonor, velocitat 2100 r.p.m., potència màxima de 8 W, cabal de descàrrega lliure 95 m³/h, nivell de pressió sonora de 26,5 dBA, de dimensions 158x109x158 mm, diàmetre de sortida 100 mm, color blanc, motor amb rodaments de boles per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència, equipat amb pilot indicador d'acció i comporta antiretorn. Inclús accessoris i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	2,000	98,70	197,40

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
1.8.14	IVV020	m	Conducte circular de ventilació, format per tub de xapa d'acer galvanitzat de paret simple helicoïdal, de 125 mm de diàmetre i 0,5 mm de gruix, col·locat en posició horitzontal. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les comportes de regulació, les comportes tallafoc, les reixetes ni els difusores. Inclou: Replanteig del recorregut del conducte i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs, accessoris i peces especials. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, sense descomptar les peces especials. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	11,500	14,80	170,20
1.8.15	FLSNN5	U	Reixa per a ventilació exterior ceràmica de color blanc. D125. Subministrament i col·locació.	1,000	26,04	26,04
1.8.16	IOD002	U	Detector òptic de fums convencional, de ABS color blanc, format per un element sensible a els fums clars, per alimentació de 12 a 30 Vcc, amb doble led d'activació i indicador d'alarma color vermell, sortida per a pilot de senyalització remota i base universal. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació de la base. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	2,000	60,33	120,66
1.8.17	IOS010	U	Placa de senyalització de equips contra incendis, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 210x210 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	16,07	16,07

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
1.8.18	IOS020	U	Placa de senyalització de mitjans d'evacuació, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 224x224 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	3,000	19,35	58,05
1.8.19	IOX110	U	Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent, amb pressió incorporada amb nitrogen, amb 6 kg d'agent extintor, d'eficàcia 27A-183B, amb casc d'acer amb revestiment interior resistent a la corrosió i acabat exterior amb pintura epoxi color vermell, tub sonda, vàlvula de palanca, anella de seguretat, manòmetre, base de plàstic i mànega amb filtre difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge. Inclou: Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	1,000	52,88	52,88
1.8.20	ASI0501	m	Connexió de baixant de pluvials exterior amb xarxa de sanejament, amb tub de PVC D110mm. Inclou regata a la paret, repicat, revestiments, etc. Totalment acabat i connexionat.	5,000	56,05	280,25
1.9 VARIS						
1.9.1	HYA01001	m²	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació elèctrica i il·luminació formada per: posada a terra, xarxa d'equipotencialitat, caixa general de protecció, línia general d'alimentació, centralització de comptadors, derivacions individuals i xarxa de distribució interior, amb un grau de complexitat baix, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastrats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	40,750	12,98	528,94

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
1.9.2	HYA01002	m ²	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de fontaneria formada per: connexió de servei, tub d'alimentació, bateria de comptadors, grup de pressió, dipòsit, muntants, instal·lació interior, qualsevol altre element component de l'instal·lació, accessoris i peces especials, amb un grau de complexitat baix, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	40,750	8,37	341,08
1.9.3	HYA01003	m ²	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de salubritat formada per: sistema d'evacuació (baixants interiors i exteriors d'aigües pluvials i residuals, canalons, caixes sifòniques, col·lectors suspesos, sistemes d'elevació, derivacions individuals i qualsevol altre element component de la instal·lació), amb un grau de complexitat baix, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Tapat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	40,750	7,09	288,92

1.10 GESTIÓ DE RUNA

Núm.	Codi	U	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
1.10.1	GRA010	U	Transport de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, amb contenidor de 7 m³, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. També servei de lliurament, lloguer i recollida en obra del contenidor. Inclou: Càrrega a camió del contenidor. Transport de residus de construcció a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment transportades segons especificacions de Projecte.	5,000	114,66	573,30
1.10.2	GRB010	U	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m³ amb residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el servei d'entrega, el lloguer, la recollida en obra del contenidor ni el transport. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment entregades segons especificacions de Projecte.	5,000	56,59	282,95
1.11 SEGURETAT I SALUT						
1.11.1	YCX010	U	Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva i EPI's, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	1,000	434,27	434,27
Total pressupost parcial nº 1 FASE 1: ZONA LAVABOS, HALL, ARMARI CADIRES I ...						71.275,83

	<u>Import (€)</u>
1 FASE 1: ZONA LAVABOS, HALL, ARMARI CADIRES I FAÇANA	<u>71.275,83</u>
Total	71.275,83

Puja el pressupost d'execució material a l'expressada quantitat de SETANTA-U MIL DOS-CENTS SETANTA-CINC EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS.

Projecte: FASE 1: REFORMA LAVABOS, HALL, ARMARI I FAÇANA PRINCIPAL

Capítol	Import
1 FASE 1: ZONA LAVABOS, HALL, ARMARI CADIRES I FAÇANA	
1.1 ENDERROCS	4.261,25
1.2 TANCAMENTS I DIVISÒRIES	4.061,15
1.3 PAVIMENTS	5.219,72
1.4 REVESTIMENTS	13.726,27
1.5 FAÇANA	8.581,13
1.6 TANCAMENTS PRACTICABLES	17.713,08
1.7 SANITARIS I EQUIPAMENT	6.019,07
1.8 INSTAL·LACIONS	9.244,70
1.9 VARIS	1.158,94
1.10 GESTIÓ DE RUNA	856,25
1.11 SEGURETAT I SALUT	434,27
Total 1 FASE 1: ZONA LAVABOS, HALL, ARMARI CADIRES I FAÇANA	71.275,83
Pressupost d'execució material	71.275,83
13% de despeses generals	9.265,86
6% de benefici industrial	4.276,55
Suma	84.818,24
21% IVA	17.811,83
Pressupost d'execució per contracta	102.630,07

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de CENT DOS MIL SIS-CENTS TRENTA EUROS AMB SET CÈNTIMS.

Pressupost parcial nº 1 FASE 2.1: SUBSTITUCIÓ DE COBERTA DE FIBROCIMENT

Nº	U	Descripció	Amidament					
1.1.- ENDERROCS								
1.1.1	M²	Desmuntatge de cobertura de plaques de fibrociment amb amiant, subjecta mecànicament sobre corretja estructural a menys de 20 m d'altura, per empresa qualificada i inscrita en el Registre d'Empreses amb Risc a l'Amiant, en coberta inclinada a dues aigües amb un pendent mitjà del 30%, per a una superfície mitjana a desmuntar d'entre 201 i 500 m²; amb mitjans i equips adequats, i càrrega mecànica sobre camió. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements de fixació, dels acabats, dels canalons i dels baixants i les mesuraments d'amiant (ambientals i personals). Inclou: Humectació de les plaques amb una solució aquosa. Desmuntatge de l'element. Plastificat, etiquetatge i paletitzat de les plaques en zona delimitada i protegida. Càrrega del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	Uts.	m2	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		coberta		222,000			222,000	
		zona plana		17,000			17,000	
		coberta petita magatzem		5,000			5,000	
							244,000	244,000
							Total m²	244,000
1.1.2	M	Desmuntatge de baixant/canaló de fibrociment amb amiant, per a una longitud mitjana a desmuntar d'entre 26 i 100 m, amb mitjans i equips adequats, i càrrega mecànica sobre camió. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge del material de subjecció, dels accessoris i de les peces especials, les mesuraments d'amiant (ambientals i personals) i el plastificat, l'etiquetat i el paletitzat dels elements en zona delimitada i protegida. Inclou: Humectació de la baixant amb una solució aquosa. Desmuntatge de l'element. Plastificat, etiquetatge i paletitzat dels elements en zona delimitada i protegida. Càrrega mecànica del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà, en projecció horitzontal, la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		canal		48,000			48,000	
		baixants	4	6,000			24,000	
							72,000	72,000
							Total m	72,000
1.1.3	M	Desmuntatge de xemeneia modular metàl·lica, de paret simple, de 125 mm de diàmetre, amb mitjans manuals i mecànics, instal·lada en el exterior de l'edifici, fins a 20 m d'altura, i càrrega mecànica sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels suports de fixació. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega mecànica del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada des de l'arrencada del conducte fins la part superior del deflector, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà des de l'arrencada del conducte fins la part superior del mòdul final, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			2	1,500			3,000	
							3,000	3,000
							Total m	3,000

1.2.- COBERTA

Pressupost parcial nº 1 FASE 2.1: SUBSTITUCIÓ DE COBERTA DE FIBROCIMENT

Nº	U	Descripció	Amidament					
1.2.1	M²	Tauler de plafó sandvitx encadellat, compost de: cara exterior de tauler d'aglomerat hidròfug de 19 mm d'espessor, nucli aïllant d'escuma de poliestirè extrusor de 120 mm d'espessor i cara interior de placa de guix laminat, de 13 mm d'espessor, de 2500x600 mm, fixat mecànicament sobre suport discontinu de fusta; per a formació de faldó en coberta inclinada. Inclús tirafons, per fixació sobre suport de fusta; cinta autoadhesiva per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Tall de les peces. Col·locació dels panells que formen el tauler. Fixació mecànica de les peces al suport. Segellat de juntes i unions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	m2	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		coberta		222,000			222,000	
		zona plana		17,000			17,000	
							239,000	239,000
							Total m²	239,000
1.2.2	M²	Tauler de plafó sandvitx encadellat, compost de: cara exterior de tauler d'aglomerat hidròfug de 16 mm d'espessor, nucli aïllant d'escuma de poliestirè extrusor de 40 mm d'espessor i cara interior de placa de guix laminat, de 13 mm d'espessor, de 2500x600 mm, fixat mecànicament sobre suport discontinu metàl·lic; per a formació de faldó en coberta inclinada. Inclús cargols autotaladrants, per a fixació sobre suport metàl·lic; cinta autoadhesiva per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Tall de les peces. Col·locació dels panells que formen el tauler. Fixació mecànica de les peces al suport. Segellat de juntes i unions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		coberta petita magatzem		5,000			5,000	
							5,000	5,000
							Total m²	5,000
1.2.3	M²	Coberta inclinada sobre suport de panell sadwich de fusta, constituïda per: Impermeabilització fixada mecànicament al suport de làmina sintètica altament transpirable (permeable al vapor) de 150 g/m2 amb nucli de film microporolat de polipropilè i acabat en ambdues cares amb film no tejido de polipropileno, impermeable y con alta resistencia al desgarro tipo SYTRATEC II F; listo para recibir el acabado con teja fijada a la estructura de rastreles de madera que actúan de soporte. Incluye tornillos para sujeción de rastreles de madera y clavos para sujeción de tejas cerámicas. Inclou la tela impermeabilitzant, els rastrells i la teula. Inclou cargols per a subjecció de llistons de fusta i claus per a subjecció de teules ceràmiques. Inclou la tela impermeabilitzant, els rastrells i la teula. No inclou punts singulars.	Uts.	m2	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		coberta		222,000			222,000	
		zona plana		17,000			17,000	
		coberta petita magatzem		5,000			5,000	
							244,000	244,000
							Total m²	244,000
1.2.4	M	Carener per a coberta inclinada, amb cavallons ceràmics, acabat amb engalba color vermell, 44x28,5x10,5 cm, per a teules corbes, rebuts amb morter de ciment, industrial, M-5. Inclou: Col·locació de les teules amb morter. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en veritable magnitud, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		carener		18,500			18,500	
							18,500	18,500
							Total m	18,500

Pressupost parcial nº 1 FASE 2.1: SUBSTITUCIÓ DE COBERTA DE FIBROCIMENT

Nº	U	Descripció	Amidament					
1.2.5	M	Canaló quadrat d'acer galvanitzat, de desenvolupament 500 mm, per a recollida d'aigües, format per peces preformades, fixades amb suports galvanitzats col·locats cada 50 cm, amb una pendent mínima del 0,5%. Inclús suports, cantonades, tapes, acabaments finals, peces de connexió a baixants i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del canaló i de la situació dels elements de subjecció. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	canal			48,000			48,000	
							48,000	48,000
							Total m	48,000
1.2.6	M	Baixant interior de la xarxa d'evacuació d'aigües pluvials, formada per tub de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix; unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	baixants		4	6,000			24,000	
							24,000	24,000
							Total m	24,000
1.2.7	M	Baixant circular d'acer prelacat, de Ø 80 mm, per a recollida d'aigües, formada per peces preformades, amb sistema d'unió per reblons, i segellat amb silicona en els acoblaments, col·locades amb brides metàl·liques, instal·lada a l'exterior de l'edifici. Inclús, silicona, connexions, colzes i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	previsió			5,000			5,000	
							5,000	5,000
							Total m	5,000
1.2.8	M²	Repercussió per m² de superfície rehabilitada d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la reposició de l'instal·lació de salubritat formada per: sistema d'evacuació (baixants interiors i exteriors d'aigües pluvials i residuals, canalons, caixes sifòniques, col·lectors suspesos, sistemes d'elevació, derivacions individuals i qualsevol altre element component de la instal·lació), amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Tapat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	ajudes del ram de paleta per a execució de les canals			48,000	1,000		48,000	
							48,000	48,000
							Total m²	48,000

Pressupost parcial nº 1 FASE 2.1: SUBSTITUCIÓ DE COBERTA DE FIBROCIMENT

Nº	U	Descripció	Amidament					
1.2.9	M	Xemeneia modular metàl·lica, formada per tub de doble paret amb aïllament, de 200 mm de diàmetre interior, compost per paret interior d'acer inoxidable AISI 304 i paret exterior d'acer inoxidable AISI 304, amb aïllament de llana de roca entre parets, de 30 mm d'espessor i 100 kg/m³ de densitat, temperatura màxima de 600°C, pressió de treball de fins 40 Pa, per evacuació dels productes de la combustió, de l'equip de calefacció. Inclús accessoris, peces especials, mòduls finals i material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra. Inclou: Replanteig. Presentació de tubs, accessoris, peces especials i mòduls finals. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada des de l'arrencada de la xemeneia fins la part superior del mòdul final, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà des de l'arrencada de la xemeneia fins la part superior del mòdul final, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
xemeneies			2	4,000			8,000	
							8,000	8,000
Total m								8,000
1.2.10	U	Barret tipus JET, contra la pluja de xapa galvanitzada, per a conducte de sortida de 200 mm de diàmetre exterior en coberta inclinada amb cobertura de teula, acabat llis, amb malla de protecció contra l'entrada de fulles i ocells, valona de plom i coll de connexió a conducte. Inclou: Replanteig. Col·locació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
xemeneies			2				2,000	
							2,000	2,000
Total U								2,000
1.2.11	M²	Franja tallafocs inclinada, de 1 m en projecció horitzontal, amb una resistència al foc EI 60, fixada mecànicament a la mitgera amb subestructura suport, MT-82x16 2x15F "PLADUR" o equivalent, composta per 2 plaques de guix laminat F / UNE-EN 520 - 1200 / 3000 / 15 / amb les vores longitudinals afinades, amb resistència al foc F "PLADUR", Euroclasse A2-s1, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, fixades a la subestructura suport composta per canals i muntants, formant esquadres separades 800 mm entre si i mestres separades 400 mm entre si. Inclús cargols per a la fixació de les plaques, i pasta i cinta per al tractament de junts entre plaques. Inclou: Replanteig. Formació de les esquadres amb canals i muntants. Col·locació i fixació de les esquadres. Cargolat de les mestres. Col·locació i fixació dels perfils perimetrals. Preparació i tall de les plaques. Cargolat de les plaques als perfils perimetrals i a les mestres. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
previsió sala (possibilitat de no execució segons CTE)			2	20,000	1,000		40,000	
							40,000	40,000
Total m²								40,000

Pressupost parcial nº 1 FASE 2.1: SUBSTITUCIÓ DE COBERTA DE FIBROCIMENT

Nº	U	Descripció	Amidament					
1.2.12	U	Finestra de coberta, amb obertura giratòria d'accionament elèctric o manual mitjançant barra de maniobra, de 55x98 cm, realitzada en fusta laminada de pi nòrdic amb tractament fungicida, acabat pintat, color blanc, amb pintura acrílica en base aquosa resistent als raigs UV, incorpora motor d'apertura de la finestra, sistema elèctric, sensor de pluja i comandament a distància per radiofreqüència, amb doble envidriament laminat i de baixa emissió (vidre interior laminar de 3+3 mm de baixa emissió, cambra d'aire reomplerta de gas argó de 15 mm i vidre exterior trempat de 4 mm de baixa emissió), en teulada de perfil ondulat de teula, fibrociment o materials similars, amb pendents de 15° a 90°, amb cercol d'estanquitat d'alumini, i cortina interior per enfosquiment d'accionament elèctric. Inclou: Replanteig. Presentació, aplomat i anivellació del marc. Cargolat dels elements de fixació del marc. Segellat de junts perimetrals. Col·locació de tapajunts. Col·locació d'accessoris. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	coberta		2				2,000	
							2,000	2,000
							Total U	2,000
1.2.13	U	Ventilador de sostre per a estances grans de diàmetre 140-150cm, sense llum. Amb accionament manual des d'interruptor. Segons indicacions de la DF i propietat. Totalment muntat i connexionat.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	ventiladors sala		2				2,000	
							2,000	2,000
							Total u	2,000
1.2.14	M²	Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSIII W1, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical exterior, acabat superficial remolinat, per a servir de base a un posterior revestiment. Inclús, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcals per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Col·locació de la malla entre diferents materials i en els fronts de forjat. Especejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	previsió canals coberta remats		2	20,000	1,000		40,000	
							40,000	40,000
							Total m²	40,000
1.2.15	M²	Impermeabilització de cobertes inclinades, amb un pendent mitjà del 5%, amb làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-30-FP, amb armadura de feltre de polièster no teixit de 160 g/m², de superfície no protegida, tipus monocapa, totalment adherida al suport amb bufador prèvia imprimació amb emulsió asfàltica aniónica amb càrregues tipus EB. Inclou: Aplicació de la capa d'emprimació. Col·locació de la làmina asfàltica. Resolució dels punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	previsió canals coberta remats		2	20,000	1,000		40,000	
							40,000	40,000
							Total m²	40,000

Pressupost parcial nº 1 FASE 2.1: SUBSTITUCIÓ DE COBERTA DE FIBROCIMENT

Nº	U	Descripció	Amidament					
1.2.16	M²	Impermeabilització de canal de coberta, amb emulsió bituminosa aniónica monocomponent, a base de betums i resines, aplicada en dues mans, (rendiment: 1 kg/m² cada mà). Inclou: Preparació de la superfície suport. Aplicació de la primera mà. Aplicació de la segona mà. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
previsió canals coberta remats				10,000			10,000	
							10,000	10,000
							Total m²	10,000
1.2.17	M²	Remat de coberta amb canal amb peces de rasilla, de 140x280x8 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E>10%, grup AIII, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament 35<Rd<=45 segons UNE-EN 16165 i lliscabilitat classe 2 segons CTE. SUPORT: de morter de ciment. COL·LOCACIÓ: en capa grossa amb morter de ciment. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abració tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 2 mm d'espessor. Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les creuetes. Col·locació de les peces a punta de paleta. Formació de junts de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
previsió canals coberta remats			2	20,000	1,000		40,000	
							40,000	40,000
							Total m²	40,000
1.3.- GESTIÓ DE RESIDUS								
1.3.1	M³	Transport d'elements de fibrociment amb amiant procedents d'una demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, prèviament plastificats i paletitzats. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou el plastificat, l'etiquetatge, el paletitzat ni la càrrega en obra. Inclou: Transport de residus a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Descàrrega dels residus. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.	Uts.	m2	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
coberta				222,000		0,100	22,200	
zona plana				17,000		0,100	1,700	
coberta petita magatzem				5,000		0,100	0,500	
							24,400	24,400
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
canal				48,000	0,100	0,100	0,480	
baixants			4	6,000	0,100	0,100	0,240	
							0,720	0,720
							25,120	25,120
							Total m³	25,120
1.3.2	M³	Cànon d'abocament per lliurament a gestor autoritzat de residus peril·losos, d'elements de fibrociment amb amiant procedents d'una demolició. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el plastificat, l'etiquetatge, el paletitzat ni el transport. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.						

[illegible]

1.4.1	U	Lloguer, durant 15 dies naturals, de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, compost per plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a l'execució de façana de 100 m², considerant com a superfície de façana la resultant del producte de la projecció en planta del perímetre més sortint de la façana per l'altura màxima de treball de la bastida. Inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%. Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora, considerant un mínim de 250 m² de façana i 15 dies naturals.	
Total U:			30,000

1.4.2	U	Transport i retirada de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 100 m². Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
Total U:			30,000

1.5.1	U	Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva i EPI's, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	
Total U:			1,000

Pressupost parcial nº 2 FASE 2.2: SALA POLIVALENT

Nº	U	Descripció	Amidament					
2.1.- ENDERROCS								
2.1.1	M²	Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat doble de 7/9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria. Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Psoterrani		5,000		2,620	13,100	
		Sala		3,000		7,800	23,400	
							36,500	36,500
							Total m²	36,500
2.1.2	M²	Aixecat d'estructura d'escenari i tarima, de fusta, sense deteriorar la resta del parament al que està subjecte amb tall de serra i polit posterior, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	Uts.	m2	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		tram escenari		1,000			1,000	
							1,000	1,000
							Total m²	1,000
2.1.3	U	Desmuntatge de fulla de porta interior de fusteria de fusta, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou retirada de la ferramenta. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		portes interiors sala	4				4,000	
		finestra	1				1,000	
							5,000	5,000
							Total U	5,000
2.1.4	U	Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada de qualsevol tipus situada en façana, de menys de 3 m² de superfície, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		finestres façana posterior	2				2,000	
		finestra mig sala pati	1				1,000	
							3,000	3,000
							Total U	3,000

Pressupost parcial nº 2 FASE 2.2: SALA POLIVALENT

Nº	U	Descripció	Amidament					
2.1.5	U	Desmuntatge de fulla de porta d'entrada de fusteria de fusta, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		porta posterior	1				1,000	
							1,000	1,000
							Total U	1,000
2.1.6	U	Desmuntatge de lavabo amb pedestal, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de l'aixeteria i dels accessoris i l'obtenció de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obtenció de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		lavabo petit	1				1,000	
							1,000	1,000
							Total U	1,000
2.1.7	U	Desmuntatge de vàter amb dipòsit baix, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i l'obtenció de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obtenció de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		wc	1				1,000	
							1,000	1,000
							Total U	1,000
2.1.8	M²	Demolició de forjat unidireccional de formigó armat amb biguetes prefabricades de formigó, entrebigat de revoltos ceràmics o de formigó i capa de compressió de formigó, amb mitjans manuals, martell pneumàtic i equip de oxtall, previ aixecat del paviment i la seva base, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixecat del paviment. Inclou: Replanteig de la superfície de forjat a demolir. Demolició de l'element. Cort de les armadures. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		forjat interior escenari		3,500			3,500	
							3,500	3,500
							Total m²	3,500

Pressupost parcial nº 2 FASE 2.2: SALA POLIVALENT

Nº	U	Descripció	Amidament					
2.1.9	M²	Demolició/rebaix de base de paviment de morter existent a l'interior de l'edifici, de fins a 20 cm de gruix, amb martell pneumàtic, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
esglaó porta posterior				2,100	0,400		0,840	
							0,840	0,840
							Total m²	0,840
2.1.10	M²	Demolició de fals sostre enregistable de plaques d'escaiola, situat a una altura major o igual a 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals se subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la demolició de l'estructura metàl·lica de subjecció, de les falses bigues i dels acabats. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
fals sostre sala				200,000			200,000	
							200,000	200,000
							Total m²	200,000
2.1.11	M²	Demolició de revestiment amb peces ceràmiques, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
lavabo petit				5,900		3,000	17,700	
							17,700	17,700
							Total m²	17,700
2.1.12	U	Desmuntatge de xarxa d'instal·lació audiovisual existent, pantalla amb estructura de fusta, sota tub protector, en local d'ús comú; amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la retirada del cablejat superficial i el desmuntatge dels mecanismes, de les caixes i dels accessoris superficials. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
retirada pantalla+estructura			1				1,000	
retirada projector			1				1,000	
							2,000	2,000
							Total U	2,000

Pressupost parcial nº 2 FASE 2.2: SALA POLIVALENT

Nº	U	Descripció	Amidament					
2.1.13	U	Desmuntatge de lluminària interior situada al sostre o paret, suspesa amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		punts de llum sala	4				4,000	
		aplics paret	4				4,000	
		lavabo	1				1,000	
		instal·lacions	1				1,000	
		focus escenari	2				2,000	
		auxiliar	1				1,000	
		pas	2				2,000	
		camerinos	2				2,000	
							17,000	17,000
							Total U	17,000
2.1.14	U	Retirada instal·lació elèctrica superficial existents i empotrada de la sala, zona camerinos i escenari. Carrega de runa a camió o contenidor.						
							Total u	1,000
2.1.15	U	Retirada de teló d'escenari. Càrrega manual a camió o contenidor.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		teló	1				1,000	
		teló de fons	1				1,000	
							2,000	2,000
							Total u	2,000
2.1.16	U	Retirada de faldilles d'escenari. Càrrega manual a camió o contenidor.						
							Total u	1,000
2.1.17	U	Desmuntatge de radiador de 150 kg de pes màxim, amb mitjans manuals, i recuperació, aplec i muntatge del material al mateix emplaçament, deixant la presa i la sortida amb taps provisionals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels suports de fixació. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Reposició i connexionat de l'element. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		radiadors	13				13,000	
							13,000	13,000
							Total U	13,000
2.1.18	M	Tall de paviment de formigó, mitjançant màquina talladora de paviment, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Replanteig de les zones a tallar. Cort del paviment. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Corraló major		6,000			6,000	
							6,000	6,000
							Total m	6,000

Pressupost parcial nº 2 FASE 2.2: SALA POLIVALENT

Nº	U	Descripció	Amidament					
2.1.19	M²	Demolició de paviment exterior de formigó en massa, mitjançant retroexcavadora amb martell picador, i càrrega mecànica sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega mecànica d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Corraló major				30,000			30,000	
							30,000	30,000
							Total m²	30,000

2.2.- TANCAMENTS I DIVISORIES

2.2.1	M²	Full de partició interior, de 7 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit (súper mascletó), per revestir, 50x20x7 cm, amb junts de 10 mm d'espessor, rebuda amb una mescla en aigua de goma d'enganxar de cola preparada i fins un 25% de guix de qualitat B1. Inclou: Replanteig i traçat en el sostre dels envans a realitzar. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació i aplomat de mires de referència. Col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i bastiments de base de portes i armaris. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per filades a nivell. Acabat amb guix en la trobada de la fàbrica de maó de gran format amb el forjat superior. Rebuda a l'obra dels bastiments i bastiments base. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		previsió		1,000		7,800	7,800	
		lavabo motxeta wc		0,500		4,000	2,000	
							9,800	9,800
							Total m²	9,800

2.2.2	M²	Full de partició interior, de 14 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x10 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Inclou: Replanteig i traçat en el sostre dels envans a realitzar. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació i aplomat de mires de referència. Col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i bastiments de base de portes i armaris. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per filades a nivell. Rebuda a l'obra dels bastiments i bastiments base. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		part esquerra escenari	1	1,000		7,500	7,500	
		part dreta escenari on hi ha la porta	1	2,280		7,500	17,100	
							24,600	24,600
							Total m²	24,600

Pressupost parcial nº 2 FASE 2.2: SALA POLIVALENT

Nº	U	Descripció	Amidament					
2.2.3	M²	Forjat unidireccional de formigó armat, horitzontal, amb altura lliure de planta de fins a 3 m, cantell 30 = 25+5 cm, realitzat amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot amb un volum total de formigó de 0,106 m³/m², i acer UNE-EN 10080 B 500 S en zona de reforç de negatius i connectors de biguetes i cercols, amb una quantia total de 2 kg/m²; muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat parcial, format per: taulers de fusta, amortitzables en 10 usos i estructura suport vertical de puntals metàl·lics, amortitzables en 150 usos; bigueta pretesada T-18; revoltó de formigó, 60x20x25 cm; capa de compressió de 5 cm de gruix, amb armadura de repartiment formada per malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080. Inclús agent filmogen, per la cura de formigons i morters. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou els pilars ni les bigues. Inclou: Replanteig del sistema d'encofrat. Muntatge del sistema d'encofrat. Replanteig de la geometria de la planta sobre l'encofrat. Col·locació de biguetes i revoltons. Col·locació de les armadures. Abocament i compactació del formigó. Reglejat i anivellació de la capa de compressió. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en veritable magnitud des de les cares exteriors dels cercols no estructurals, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, des de les cares exteriors dels cercols no estructurals, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m². Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.	Uts.	m2	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		quartet instal·lacions		7,000		7,000		
						7,000	7,000	
						Total m²	7,000	
2.2.4	M²	Full de partició interior, de 10 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit (totxana), per revestir, 29x14x10 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Inclou: Replanteig i traçat en el sostre dels envans a realitzar. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació i aplomat de mires de referència. Col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i bastiments de base de portes i armaris. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per filades a nivell. Rebuda a l'obra dels bastiments i bastiments base. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		previsió		2,000		2,000		
						2,000	2,000	
						Total m²	2,000	
2.2.5	Kg	Acer UNE-EN 10025 S275JR, en elements estructurals formats per peces simples de perfils laminats en calent de les sèries IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabat amb emprimació antioxidant, col·locats amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de l'element estructural. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	kg/m	Parcial	Subtotal
		IPE 300	1	8,000		42,200	337,600	
		IPE 180	3	3,200		18,800	180,480	
						518,080	518,080	
						Total kg	518,080	

Pressupost parcial nº 2 FASE 2.2: SALA POLIVALENT

Nº	U	Descripció	Amidament

- 2.2.6 M²** Envà senzill (15+48+15)/400 (48) LM - (2 normal), amb plaques de guix laminat, de 78 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen dues plaques en total (una placa tipus normal en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, segons UNE-EN 13162, en l'ànima. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts.
- Criteri de valoració econòmica:** El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars.
- Inclou:** Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà. Col·locació dels plafons de llana mineral entre els muntants. Fixació de les plaques per al tancament de la segona cara de l'envà. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts.
- Criteri d'amidament de projecte:** Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.
- Criteri de mesura d'obra:** Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
sobre IPE300	0,5	12,000		3,000	18,000	
					18,000	18,000
Total m²:						18,000

2.3.- PAVIMENTS

- 2.3.1 M²** Polit i abrillantat mecànics en obra de paviment interior de terratzo, mitjançant estesa de beurada acolorada amb la mateixa tonalitat de les rajoles; desbastat o rebaix, amb una mola basta entre 36 i 60, segons el tipus de terratzo i l'estat en que es trobi el sòl; planificat o polit bast, amb abrasiu de gra entre 80 i 120; estesa d'una nova beurada de les mateixes característiques que la primera; planificat o polit bast, amb abrasiu de gra entre 80 i 120; i abrillantat amb moles de 400 o superior, prèvia aplicació de líquid cristallitzador.
- Inclou:** Preparació i estesa de la beurada. Desbastat o rebaix. Planificat o polit bast. Estesa de nova beurada. Afnat. Repàs dels racons de difícil accés, amb polidora de mà o fixa. Rentat del paviment. Evacuació de les aigües brutes. Protecció del paviment. Aplicació del líquid cristallitzador. Abrillantat. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega de les restes generades sobre camió o contenidor.
- Criteri d'amidament de projecte:** Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
- Criteri de mesura d'obra:** Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
sala		165,000			165,000	
instal·lacions		7,000			7,000	
pas		7,600			7,600	
wc		2,050			2,050	
aux		4,300			4,300	
escales camerinos		2,000			2,000	
camerino 1		16,200			16,200	
camerino 2		10,650			10,650	
					214,800	214,800
Total m²:						214,800

- 2.3.2 M²** Reparació de paviment de fusta massissa eliminant la capa superficial i el vernís deteriorat, mitjançant polidora mecànica amb sistema d'aspirat.
- Criteri de valoració econòmica:** El preu no inclou el tractament superficial.
- Inclou:** Polit mecànic del paviment. Neteja. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega de les restes generades sobre camió o contenidor.
- Criteri d'amidament de projecte:** Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
- Criteri de mesura d'obra:** Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
escenari		42,300			42,300	

Pressupost parcial nº 2 FASE 2.2: SALA POLIVALENT

Nº	U	Descripció	Amidament					
					42,300	42,300		
					Total m²	42,300		
2.3.3	M²	Aplicació manual de dues mans d'esmalt a l'aigua per a interior, acabat mat, color a escollir, sense diluir, (rendiment: 0,092 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació segelladora per a interior i exterior, formulada amb resines acríliques en dispersió aquosa i pigments seleccionats, color blanc, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola, (rendiment: 0,113 l/m²), sobre superfície de mobiliari de fusta, en interiors. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs, però no inclou la preparació del suport. Inclou: Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	escenari			42,300			42,300	
						42,300	42,300	
						Total m²	42,300	
2.3.4	M²	Base per a paviment, de 4 cm d'espessor, de morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-10, reglejada i arremolinada. Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetrals de dilatació. Inclou: Replanteig i marcat de nivells. Preparació de les juntes perimetrals de dilatació. Posada en obra del morter. Formació de juntes de retracció. Execució del paviment remolinat. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.	Uts.	m2	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	sostre quartet instal·lacions			7,000			7,000	
						7,000	7,000	
						Total m²	7,000	
2.3.5	M²	Paviment interior de peces de gres porcellànic esmaltat, de 300x300x10 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup Bla, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament 35<Rd<=45 segons UNE-EN 16165 i lliscabilitat classe 2 segons CTE. SUPORT: de morter de ciment. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abradió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 2 mm d'espessor. Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les creuetes. Col·locació de les peces a punta de paleta. Formació de junts de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	m2	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	sostre quartet instal·lacions			7,000			7,000	
						7,000	7,000	
						Total m²	7,000	
2.3.6	M	Entornpeu de gres porcellànic, de 80 mm, gamma bàsica. COL·LOCACIÓ: en capa fina, amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1 sense cap característica addicional, gris. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abradió tipus CG 2 W A, color blanc, per junts de 2 a 15 mm. Inclou: Replanteig de les peces. Tall de les peces i formació d'encaixos en cantonades i racons. Col·locació de l'entornpeu. Rejuntat. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense incloure buits de portes. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal

Pressupost parcial nº 2 FASE 2.2: SALA POLIVALENT

Nº	U	Descripció	Amidament	
		perímetre quartet instal·lacions	11,500	11,500
			11,500	11,500
Total m:				11,500

- 2.3.7 M²** Subministrament i col·locació de paviment de rajoles de marbre Crema Llevant, per a interiors, de 60x30x2 cm, acabat polit; rebudes amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. Inclús formació de juntes perimetrals contínues, d'amplada no menor de 5 mm, en els límits amb parets, pilars exempts i elevacions de nivell i, en el seu cas, juntes de partició i juntes estructurals o de dilatació existents en el suport; rejuntat amb morter de junts cimentós, CG1, per a junta mínima (entre 1,5 i 3 mm), amb la mateixa tonalitat de les peces i neteja.
- Inclou: Neteja, anivellació i preparació de la superfície suport. Replanteig de nivells. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Estesa de la capa de adhesiu cimentós. Pentinat de la superfície. Col·locació de les rajoles a punta de paleta. Comprovació de la planitud. Reomplert dels junts de dilatació. Reblert de juntes de separació entre rajoles.
- Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.
- Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
zona enderroc paret camerinos		1,000			1,000	
					1,000	1,000
Total m²:						1,000

- 2.3.8 M²** Solera de formigó amb addició de fibres de 15 cm d'espessor, realitzada amb formigó HM-20/B/20/X0 fabricat en central i abocament des de camió amb un contingut de fibres sense funció estructural, fibres de vidre resistents als àlcalis (AR) de 2 kg/m³, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant, sense tractament de la seva superfície; amb junts de retracció de 5 mm d'espessor, mitjançant tall amb disc de diamant. Inclús panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció.
- Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la base de la solera.
- Inclou: Preparació de la superfície de recolzament del formigó. Replanteig dels junts de construcció i de dilatació. Estesa de nivells mitjançant tocaments, mestres de formigó o regles. Reg de la superfície base. Formació de juntes de construcció i de juntes perimetrals de dilatació. Connexionat, ancoratge i embroquetat de les xarxes d'instal·lacions projectades. Mesclat en camió formigonera. Abocat, estesa i vibrat del formigó. Curat del formigó. Replanteig dels junts de retracció. Cort del formigó. Neteja final dels junts de retracció.
- Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
- Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Corraló major		30,000			30,000	
					30,000	30,000
Total m²:						30,000

2.4.- REVESTIMENTS

- 2.4.1 M²** Revestiment mural amb panells tricapa de fusta massissa de làrix, Euroclasse C-s2, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, acabat color natural, de 125x2500 mm i 19 mm de gruix, en posició vertical. Col·locació en obra: amb claus sobre llistons de fusta (inclosos en aquest preu), amb una separació de 500 mm. Inclús cargols per a la fixació de les llatas a la superfície suport.
- Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig de les llatas sobre el parament. Fixació de les llatas sobre el parament. Tall i preparació del revestiment. Col·locació i fixació del revestiment. Resolució de trobades i punts singulars.
- Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m².
- Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m².

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
laterals sala	2	15,000		2,420	72,600	
deducció porta fusta entrada sala	-1	3,000		2,200	-6,600	
laterals boca escenari	2	2,280		2,420	11,035	
					77,035	77,035
Total m²:						77,035

Pressupost parcial nº 2 FASE 2.2: SALA POLIVALENT

Nº	U	Descripció	Amidament					
2.4.2	M²	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de fins 3 m d'altura. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.	Uts.	Llargada	m2	Alçada	Parcial	Subtotal
		laterals sala (sobre el revestiment de fusta)	2	15,000		2,000	60,000	
		fons	1	13,800		1,800	24,840	
		laterals boca escenari	2	2,280		2,500	11,400	
		escenari		15,750		4,200	66,150	
		quartet instal·lacions		11,300		2,200	24,860	
		sobre quartet instal·lacions		11,300		2,900	32,770	
		pas		12,000		3,900	46,800	
		auxiliar		8,850		2,500	22,125	
		escala a soterrani		7,000		5,650	39,550	
		camerino 1		12,500		2,650	33,125	
		camerino 2		16,500		2,650	43,725	
		envà guix laminat sobre biga IPE300	2	12,000		3,000	72,000	
							477,345	477,345
							Total m²	477,345
2.4.3	M²	Formació de revestiment continu interior de guix, a bona vista, sobre parament vertical, de fins 3 m d'altura, de 15 mm de gruix, format per una capa de guarnit amb pasta de guix de construcció B1, aplicat sobre els paraments a revestir, amb mestres solament en les cantonades, racons, guarniment de buits i mestres intermèdies per que la separació entre elles no sigui superior a 3 m. Inclús col·locació de cantoneres de plàstic i metall amb perforacions, acabaments amb entornpeu, formació d'arestes i racons, guarnicions de buits, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcals per a reforç de trobades entre materials diferents a un 10% de la superfície del parament i muntatge, desmuntatge i retirada de bastides. Inclou: Preparació del suport que es revestirà. Realització de mestres. Col·locació de cantoneres a les cantonades i sortints. Pastat del guix guixut. Extès de la pasta de guix entre les mestres i regularització del revestiment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada des del paviment fins al sostre, segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². No han sigut objecte de descompte els paraments verticals que tenen armaris encastats, sigui com sigui la seva dimensió. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a cinta correguda, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, considerant com altura la distància entre el paviment i el sostre, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Els paraments que tinguin armaris de paret no seran objecte de descompte sigui com sigui la seva dimensió.	Uts.	m2	Llargada	Alçada	Parcial	Subtotal
		sostre auxiliar		4,300			4,300	
		instal·lacions		7,000			7,000	
		previsió sala	2		13,500	1,000	27,000	
		escenari			15,750	1,000	15,750	
							54,050	54,050
							Total m²	54,050
2.4.4	M²	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix o escaiola, horitzontal, a més de 3 m d'altura. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal

Pressupost parcial nº 2 FASE 2.2: SALA POLIVALENT

Nº	U	Descripció	Amidament	
		zona més baixa sala (base altell)	24,500	24,500
		camerino 1	10,650	10,650
		camerino 2	16,200	16,200
		escala	2,000	2,000
		pas	7,700	7,700
		instal·lacions	7,000	7,000
			68,050	68,050
		Total m²		68,050

2.4.5	U	Logotip municipal circular de fusta fresada troquelada de tauler tricapa de làrix amb tractament d'acabat per exteriors de 19 mm de gruix. Fixat mecànicament sobre el parament vertical amb topalls separadors.		
		Total u		1,000

2.4.6

M²

Fals sostre registrable suspès, decoratiu, situat a una altura menor de 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: perfil·leria vista, d'acer galvanitzat, amb sola de 24 mm d'amplària, comprnent perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; PLAQUES: plaques de guix laminat, acabat sense revestir, de 1200x600x9,5 mm, de superfície llisa. Inclús perfils angulars, fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig dels eixos de la trama modular. Anivellació i col·locació dels perfils perimetrals. Replanteig dels perfils primaris de la trama. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de la trama. Tall de les plaques. Col·locació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
WC		2,050			2,050	
					2,050	2,050
					Total m²:	2,050

2.4.7	M²	Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSII W0, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical interior fins a 3 m d'altura, acabat superficial rugós, per a servir de base a un posterior revestiment. Inclús, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Especejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		WC	6,000		2,500	15,000	
		aux	2,000		2,500	5,000	
						20,000	20,000
		Total m²					20,000

2.4.8	M²	Revestiment interior amb peces de gres porcellànic esmaltat, acabat polit, de 200x200x10 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de morter de ciment, vertical, de fins 3 m d'altura. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abració tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les peces especials ni la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig dels nivells, de la disposició de peces i dels junts. Tall i encaixonat de les peces. Preparació i aplicació del material de col·locació. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les peces. Rejuntat. Acabat i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m². No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m².					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal

Pressupost parcial nº 2 FASE 2.2: SALA POLIVALENT

Nº	U	Descripció	Amidament					
			6,000	2,500	15,000			
			2,000	2,500	5,000			
					20,000	20,000		
					Total m²	20,000		
2.4.9	M²	Fals sostre continu suspès, situat a una altura major o igual a 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres 60/27 de xapa d'acer galvanitzat, de 60 mm d'amplada amb forquilles de penjant i varetes cada 600 mm; PANEL·LS: panells lleugers de llana de fusta, gamma Fibro-Kustik, Berlín Fijación Directa "SOPREMA" o tipus "Heraklith", de 600x1200 mm i 25 mm de gruix, resistència tèrmica 0,33 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,075 W/(mK). Inclús fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació dels panells i accessoris de muntatge. Inclou: Traçat en els murs del nivell del fals sostre. Replanteig dels perfils. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Suspensió dels perfils. Tall dels panells. Col·locació dels panells. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		fals sostre sala		200,000		200,000		
					200,000	200,000		
					Total m²	200,000		
2.4.10	M2	Escatit i decapat de pintures i/o vernissos existents sobre porta interior de fusta per a pintar, amb aplicacions successives de producte decapant	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		façana posterior E07	1	1,000		2,330	2,330	
						2,330	2,330	
					Total m2	2,330		
2.4.11	M2	Tractament de protecció superficial de superfície vertical de fusta, amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, acabat mat, color natural, aplicat en dues capes	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		façana posterior E07	1	1,000		2,330	2,330	
						2,330	2,330	
					Total m2	2,330		
2.4.12	U	Escopidor de marbre Blanc Macael, d'una sola peça, de 1750 mm de longitud, 200 mm d'amplada i 20 mm de gruix, amb goteró, cara i cantell recte polit i grava adherida a la superfície en la seva cara inferior, encastat en els brancals; rebut amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10; i rejuntat de les unions amb els murs amb morter de juntes especial per a pedra natural. Inclou: Preparació de les trobades laterals. Replanteig de la peça. Tall de la peça. Preparació i regularització del suport. Col·locació, aplomat, anivellació i alineació. Rejuntat i neteja. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		E06	1				1,000	
						1,000	1,000	
					Total U	1,000		
2.4.13	M²	Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color a escollir, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m²), sobre passamà d'acer, d'acer. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació d'una mà d'emprimació. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície del polígon envolupant, mesurada segons documentació gràfica de Projecte, per una sola cara, sense descomptar buits. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície del polígon envolupant de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte, per una sola cara.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal

Nº	U	Descripció		Amidament
		passama escala camerinos	2,500 0,120	<u>0,300</u>
				<i>0,300</i>
				<i>0,300</i>
				Total m²: 0,300

2.4.16

M²

Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color blanc, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m²), sobre biga formada per peces simples de perfils laminats d'acer.

Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació d'una mà d'emprimació. Aplicació de dues mans d'acabat.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Parcial	Subtotal
IPE 300	1	8,000	1,200	9,600	
IPE 180	3	3,200	0,720	6,912	
				16,512	16,512
				Total m²:	16,512

2.5.1	M²	Reparació de fusteria exterior de fusta "in situ", amb un grau de deterioració mig, mitjançant la correcció de desquadraments i substitució de ferraments deteriorats. Inclús reposició de revestiments i pintures dels paraments situats en zones adjacents a la intervenció. Inclou: Correcció de desquadraments. Substitució dels ferratges deteriorats. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent els bastiments de base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.																								
		<table> <tr> <th data-bbox="419 1601 552 1606">Uts.</th> <th data-bbox="552 1601 683 1606">Llargada</th> <th data-bbox="683 1601 813 1606">Amplada</th> <th data-bbox="813 1601 946 1606">Alçada</th> <th data-bbox="946 1601 1077 1606">Parcial</th> <th data-bbox="1077 1601 1323 1606">Subtotal</th> </tr> <tr> <td data-bbox="419 1606 552 1610">façana posterior E07</td> <td data-bbox="552 1606 683 1610">1</td> <td data-bbox="683 1606 813 1610">1,000</td> <td data-bbox="813 1606 946 1610">2,330</td> <td data-bbox="946 1606 1077 1610">2,330</td> <td data-bbox="1077 1606 1323 1610"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="419 1610 552 1615"></td> <td data-bbox="552 1610 683 1615"></td> <td data-bbox="683 1610 813 1615"></td> <td data-bbox="813 1610 946 1615"></td> <td data-bbox="946 1610 1077 1615">2,330</td> <td data-bbox="1077 1610 1323 1615">2,330</td> </tr> <tr> <td data-bbox="419 1615 552 1621"></td> <td data-bbox="552 1615 683 1621"></td> <td data-bbox="683 1615 813 1621"></td> <td data-bbox="813 1615 946 1621">Total m²</td> <td data-bbox="946 1615 1077 1621"></td> <td data-bbox="1077 1615 1323 1621">2,330</td> </tr> </table>	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	façana posterior E07	1	1,000	2,330	2,330						2,330	2,330				Total m²		2,330
Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal																					
façana posterior E07	1	1,000	2,330	2,330																						
				2,330	2,330																					
			Total m²		2,330																					

Pressupost parcial nº 2 FASE 2.2: SALA POLIVALENT

Nº	U	Descripció	Amidament					
2.5.2	U	Fusteria exterior de fusta de làrix tricapa, per a finestra amb frontissa, formada per una fulla oscil·lobatent, d'obertura cap a l'interior de 800x1180 mm, fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura recta, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior, amb suport d'alumini anoditzat i revestiment exterior de fusta; amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus $U_{h,m} = 1,74 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1200, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags, i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca, manilla en colors estàndard i obertura de microventilació; amb bastiment de base i sense persiana. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a obra. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el sistema de triple barrera. Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de la fulla. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
E05			1			1,000		
						1,000	1,000	
					Total U		1,000	
2.5.3	U	Fusteria exterior de fusta de làrix tricapa tipus UIN2 o equivalent, per a finestra amb frontissa, formada per una fulla oscil·lobatent, d'obertura cap a l'interior de 910x1480 mm, fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura recta, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior, amb suport d'alumini anoditzat i revestiment exterior de fusta; amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus $U_{h,m} = 1,74 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1200, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags, i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca, manilla en colors estàndard i obertura de microventilació; amb bastiment de base i sense persiana. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a obra. Obertura motoritzada. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el sistema de triple barrera. Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de la fulla. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
E08			1			1,000		
						1,000	1,000	
					Total U		1,000	
2.5.4	M²	Persiana enrotllable de lamel·les d'alumini injectat de 44 mm d'altura, imitació fusta, equipada amb eix, discos, càpsules i tots els seus accessoris, amb accionament automàtic mitjançant motor elèctric, inclou el caixó de persiana. Inclou: Introducció de la persiana per els perfils guia en tota la longitud d'aquests. Contragalze de l'eix del corró en els suports disposats a la caixa de persiana. Enrotllat de la persiana. Criteri d'amidament de projecte: Superfície del buit a tancar, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, amb les dimensions del buit, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
E08			1	0,910	1,680	1,529		
						1,529	1,529	

Pressupost parcial nº 2 FASE 2.2: SALA POLIVALENT

Nº	U	Descripció	Amidament					
			Total m²:				1,529	
2.5.5	M²	Doble envidriament estàndard, 4+4/12/4+4, conjunt format per vidre exterior Float incolor de 4+4 mm, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 12 mm, i vidre interior Float incolor de 4+4 mm d'espessor; 28 mm de gruix total, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport. Inclou: Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Senyalització de les fulles. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de fusteria a envidrar, segons documentació gràfica de Projecte, incloent en cada fulla vidriera les dimensions del bastidor. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sumant, per a cadascuna de les peces, la superfície resultant d'arrodonir per excés cadascuna de les seves arestes a múltiples de 30 mm.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
E05			1	0,800		1,180	0,944	
E08			1	0,910		1,480	1,347	
							2,291	2,291
			Total m²:				2,291	
2.5.6	U	Fusteria exterior de porta de fusta de làrix tauler tricapa, per a porta opaca amb frontissa, formada per dues fulles practicables, d'obertura cap a l'exterior de 1740x2380 mm, fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura recta, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus $U_{h,m} = 1,74 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca; amb bastiment de base. Inclou molla tancaportes color plata mate acabat prisma decoratiu. Tirador de porta amb varilla d'acer llisa D14mm pintat de color blanc i barra antipànic tipus "PANIC TOUCH-BAR STAINLESS STEEL" o equivalent. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a obra. Inclou pany de cop amb joc de claus. Juntes de goma estanques insonoritzades amb galzes i encaixos en tot el perímetre de la porta, inclòs al paviment. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el rebut en obra del bastiment de base. El preu no inclou el sistema de triple barrera. Inclou: Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de la fulla. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
façana posterior E06			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total U:				1,000	

Pressupost parcial nº 2 FASE 2.2: SALA POLIVALENT

Nº	U	Descripció	Amidament					
2.5.7	U	Fusteria interior EI-60 de porta folrada de fusta de làrix tauler tricapa enrasada per fora, per a porta opaca amb frontissa, formada per dues fulles practicables i plafonat amb revestiment lateral i superior de dimensions totals 2280x2420 mm, portes d'obertura cap a l'interior de 1200x2100 mm amb una fulla batent de 80x210cm i una fulla batent de 40x210cm, fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura recta, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus $U_{h,m} = 1,74 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca; amb bastiment de base. Frontisses. Maneta d'acer inoxidable tipus 1985 IZARO de OCARIZ o equivalent 1985/654TO. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a obra. Inclou pany de cop amb joc de claus. Juntes de goma estanques insonoritzades amb galzes i encaixos en tot el perímetre de la porta, inclòs al paviment. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el rebut en obra del bastiment de base. El preu no inclou el sistema de triple barrera. Inclou: Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de la fulla. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
109			1			1,000		
						1,000	1,000	
						Total U	1,000	
2.5.8	U	Fusteria interior de porta de fusta de làrix tauler tricapa enrasada per fora, per a porta opaca amb frontissa, formada per dues fulles practicables i plafonat amb revestiment lateral i superior de dimensions totals 2280x2420 mm, portes d'obertura cap a l'interior de 1820x2100 mm amb dues fulles batents de 91x210cm, fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura recta, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus $U_{h,m} = 1,74 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca; amb bastiment de base. Frontisses. Maneta d'acer inoxidable tipus 1985 IZARO de OCARIZ o equivalent 1985/654TO. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a obra. Inclou pany de cop amb joc de claus. Juntes de goma estanques insonoritzades amb galzes i encaixos en tot el perímetre de la porta, inclòs al paviment. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el rebut en obra del bastiment de base. El preu no inclou el sistema de triple barrera. Inclou: Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de la fulla. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
110			1			1,000		
						1,000	1,000	
						Total U	1,000	

Pressupost parcial nº 2 FASE 2.2: SALA POLIVALENT

Nº	U	Descripció	Amidament					
2.5.9	U	Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 218x70x4 cm amb obertura cap a l'interior, amb tauler de fusta massissa de làrix tauler tricapa, envernissada en taller color acabat natural; bastiment de base de pi país de 90x40 mm; galzes massissos, de pi melis de 90x20 mm; tapajunts massissos, de pi melis de 70x15 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut d'acer inoxidable tipus ARCON 316L o equivalent, sèrie mitja. Inclou remats perimetrals. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a obra. Les portes de lavabo portaran condemna. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Col·locació i segellat del vidre. Col·locació de rivets. Ajustament final. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
105			3				3,000	
							3,000	3,000
Total U								3,000
2.5.10	U	Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 218x80x4 cm amb obertura cap a l'interior, amb tauler de fusta massissa de làrix tauler tricapa, envernissada en taller color acabat natural; bastiment de base de pi país de 90x40 mm; galzes massissos, de pi melis de 90x20 mm; tapajunts massissos, de pi melis de 70x15 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut d'acer inoxidable tipus ARCON 316L o equivalent, sèrie mitja. Inclou remats perimetrals. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a obra. Les portes de lavabo portaran condemna. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Col·locació i segellat del vidre. Col·locació de rivets. Ajustament final. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
106			1				1,000	
							1,000	1,000
Total U								1,000
2.6.- SANITARIS I EQUIPAMENT								
2.6.1	U	Taulell de tauler tricapa de larix per a camerinos de 337x60x19mm de gruix, recolzat esobre suports amb carteles d'acer de platina conformada de 7mm de gruix. Inclús material auxiliar per ancoratge de taulell i massilla per la closa de juntes. Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació del taulell de cuina. Col·locació i fixació dels elements de suport. Col·locació, ajustament i fixació del taulell de cuina sobre els elements suport. Segellat i massillat de punts de trobada. Neteja de les restes sobrants. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud del taulell de cuina. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
113b			1				1,000	
							1,000	1,000
Total U								1,000
2.6.2	U	Taulell de tauler tricapa de larix per a camerinos de 356x60x19mm de gruix, recolzat esobre suports amb carteles d'acer de platina conformada de 7mm de gruix. Inclús material auxiliar per ancoratge de taulell i massilla per la closa de juntes. Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació del taulell de cuina. Col·locació i fixació dels elements de suport. Col·locació, ajustament i fixació del taulell sobre els elements suport. Segellat i massillat de punts de trobada. Neteja de les restes sobrants. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud del taulell de cuina. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
113a			1				1,000	
							1,000	1,000

Pressupost parcial nº 2 FASE 2.2: SALA POLIVALENT

Nº	U	Descripció	Amidament					
			Total U: 1,000					
2.6.3	M2	Mirall incolor, de 5 mm de gruix, amb cantejat perimetral i protegit amb pintura de color plata en la seva cara posterior, fixat amb massilla al parament. Inclou: Neteja i preparació del suport. Col·locació del mirall. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1	0,920		1,000	0,920	
			2	3,370		1,000	6,740	
							7,660	7,660
			Total m2: 7,660					
2.6.4	U	Aixeteria temporitzada, mescladora, de repisa, per a lavabo, acabat cromat, airejador, amb temps de flux de 10, limitador de cabal a 6 l/min. Inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 1/2" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvules antiretorn i dues aixetes de pas. Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total U: 1,000					
2.6.5	U	Inodor de porcellana sanitària, amb tanc baix, gamma bàsica, color blanc, amb seient i tapa lacats, mecanisme de descàrrega de 3/6 litres, amb joc de fixació i colze d'evacuació. Inclús aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible i silicona per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total U: 1,000					
2.6.6	U	Lavabo de porcellana sanitària, mural, gamma bàsica, color blanc, de 600x470 mm, i desguàs, acabat cromat. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixeteria. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total U: 1,000					
2.6.7	U	Porta-rotlles de paper higiènic, industrial, model Colectividades Blanco 88098 "PRESTO EQUIP", amb disposició mural, carcassa de ABS de color blanc, per a un rotllo de paper de 240 m de longitud, amb tancament mitjançant pany i clau. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal

Pressupost parcial nº 2 FASE 2.2: SALA POLIVALENT

Nº	U	Descripció	Amidament				
WC		1			1,000		
					1,000		1,000
Total U:							1,000
2.6.8	U	Eixugamans elèctric, de 1600 W de potència calorífica, amb carcassa d'acer inoxidable, amb interruptor òptic per aproximació de les mans amb 1' de temps màxim de funcionament, de 225x160x282 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Connexió a la xarxa elèctrica. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
WC		1				1,000	
aux		1				1,000	
						2,000	2,000
Total U:							2,000
2.6.9	U	Taulell de granit nacional, blanc polit, de 125 cm de longitud, 60 cm d'amplada i 2 cm de gruix, cantell amb faldó frontal llis de 5 cm d'ample, formació de 1 buit amb els seus cantells polits, i cimal perimetral de 5 cm d'altura i 2 cm de gruix, amb la vora recte. Inclús material auxiliar per ancoratge de taulell i massilla per la closa de juntes. Inclou: Replanteig i traçat de la placa de focs. Col·locació i fixació dels suports i ancoratges. Col·locació, ajust i fixació de les peces que componen la placa de focs. Resolució de cantonades i trobades. Fixació del faldó al taulell de cuina. Col·locació de cimal perimetral. Segellat de junts. Neteja de les restes sobrants. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud del taulell de cuina. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
aux		1				1,000	
						1,000	1,000
Total U:							1,000
2.6.10	U	Aigüera d'acer inoxidable per instal·lació en taulell, de 1 cubeta, de 450x490 mm, amb vàlvula de desguàs, per a taulell de cuina, equipat amb aixetes monocomandament amb cartutx ceràmic per a aigüera, gamma bàsica, acabat cromat, compost de canella giratòria, airejador i enllaços d'alimentació flexibles, vàlvula amb desguàs i sifó. Inclús connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta i a la xarxa d'evacuació existents, fixació de l'aparell i closa amb silicona. Inclou: Replanteig i traçat en el parament suport de la situació de l'aparell. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Anivellació, aplomat i col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Muntatge d'accessoris i complements. Segellat de junts. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
auxiliar		1				1,000	
						1,000	1,000
Total U:							1,000
2.6.11	U	Dosificador de sabó líquid manual amb disposició mural, de 0,5 l de capacitat, carcassa d'acer inoxidable AISI 304, acabat brillant, de 100x150x55 mm. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
WC		1				1,000	
						1,000	1,000
Total U:							1,000

Pressupost parcial nº 2 FASE 2.2: SALA POLIVALENT

Nº	U	Descripció	Amidament					
2.6.12	M	Passamans recte metàl·lic, format per pletina d'acer de 50x10mm, amb suports metàl·lics fixats al parament mitjançant ancoratge mecànic amb tacs de niló i cargols d'acer galvanitzat. Inclús replanteig dels suports, fixació dels suports al parament i fixació del passamans als suports. Elaborat en taller i muntat a obra. Totalment acabat i llest per pintar. Inclou: Replanteig dels suports. Fixació dels suports al parament. Fixació del passamans als suports. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
passama escala camerinos				2,500			2,500	
							2,500	2,500
			Total m: 2,500					
2.6.13	U	Buck amb rodes per a emmagatzematge de cadires de tauler tricapa de fusta de làrnx de 19mm. Dimensions 120x100x80cm.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
114			5				5,000	
							5,000	5,000
			Total U: 5,000					
2.6.14	M	Escala metàl·lica de gat, amb tubs d'acer S275JR, de 25 mm de diàmetre, treballats al taller, plegats 90° pel seus extrems, amb acabat galvanitzat, col·locats encastats en parament paredat amb morter de ciment 1:4, elaborat a l'obra						
			Total m: 1,000					
2.7.- EQUIPAMENT ESCENIC								
2.7.1	U	Suministro e instalación de telón de boca de 8 m de ancho x 3,5 m de alto confeccionado en dos hojas de 4 m de ancho en terciopelo RENO 100% Trevira CS de 380 g/m2, ignifugo Clase 1 (EN13773) y de color a escoger. Acabado con refuerzo, ojales y cintas para atar en la parte superior, dobladillo en los laterales y vaina de 10 cm en la parte inferior. Acabado con fruncido del 60%.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
teló			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total U: 1,000					
2.7.2	U	Suministro e instalación de carril de 8 m de longitud modelo POWER de accionamiento motorizado mediante un controlador/pulsador a pie de carril y controlador a distancia. Abertura en dos hojas con cruce en el centro Perfil de aluminio anodizado de 32 mm x 29,7 mm de color negro. Incluye soportes para sujeción a techo. Instalación eléctrica para alimentación del motor no incluida.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
teló			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total U: 1,000					
2.7.3	U	Suministro e instalación de bambalín de 8 m de ancho x 0,2 m de alto confeccionado en terciopelo RENO 100% Trevira CS de 380 g/m2, ignifugo Clase 1 (EN13773) y de color a escoger. Acabado con refuerzo, ojales y cintas para atar en la parte superior, dobladillo en los laterales y vaina de 10 cm en la parte inferior. Acabado con fruncido del 60%.						
			Total U: 1,000					
2.7.4	U	Suministro e instalación de bambalina de 8 m de ancho x 1 m de alto confeccionado en STAGE MOLLETON PREMIUM 100% algodón de 350 g/m2, ignífugo Clase 1 (EN13773) y de color negro. Acabado con refuerzo, ojales y cintas para atar en la parte superior, dobladillo en los laterales y vaina de 10 cm en la parte inferior. Acabado sin fruncido (liso).	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
bambalines			2				2,000	

Pressupost parcial nº 2 FASE 2.2: SALA POLIVALENT

Nº	U	Descripció					Amidament	
							2,000	2,000
Total U								2,000
2.7.5	U	Suministro e instalación de barra para sujeción de bambalina de 8 m de longitud realizada en tubo de aluminio de 50 mm de diámetro y acabado pintado de color negro. Incluye elementos de sujeción a techo.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
bambalines			2				2,000	
							2,000	2,000
Total U								2,000
2.7.6	U	Suministro e instalación de faldón de 8 m de ancho x 1,15 m de alto confeccionado en terciopelo RENO 100% Trevira CS de 380 g/m2, ignífugo Clase 1 (EN13773) y de color a escoger. Acabado con velcro en la parte superior, dobladillo en los laterales y en la parte inferior. Acabado sin fruncido (liso).	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
faldó escenari			1				1,000	
							1,000	1,000
Total U								1,000
2.7.7	U	Suministro e instalación de telón de fondo de 18 m de ancho x 4,5 m de alto confeccionado en dos hojas de 9 m de ancho en STAGE MOLLETON PREMIUM 100% algodón de 350 g/m2, ignífugo Clase 1 (EN13773) y de color negro. Acabado con refuerzo, ojales y cintas para atar en la parte superior, dobladillo en los laterales y vaina de 10 cm en la parte inferior. Acabado con fruncido del 50%.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
telo de fons			1				1,000	
							1,000	1,000
Total U								1,000
2.7.8	U	CARRIL ACCIONAMIENTO MANUAL (CON CUATRO CURVAS) Suministro e instalación de carril de 18 m de longitud modelo TT2 de accionamiento manual. Abertura en una hoja Carros simples de 2 ruedas con cojinetes para rodamiento silencioso. Perfil de aluminio anodizado de 35 mm x 42 mm de color negro. Incluye soportes para sujeción a techo.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
telo de fons			1				1,000	
							1,000	1,000
Total U								1,000
2.8.- INSTAL·LACIONS								
2.8.1.- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I IL·LUMINACIÓ								
2.8.1.1	U	Xarxa elèctrica de distribució interior en local de pública concurrència de >200 m² de superfície construïda i mecanismes gamma mitja (tecla o tapa: blanc; marc: blanc; embellidor: blanc). Inclús tub protector de PVC flexible, corrugat, per a canalització encastada, estesa de cables lliures d'alògens en el seu interior, caixes de derivació amb tapes i reglets de connexió, caixes d'encastar amb cargols de fixació, mecanismes elèctrics i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Totalment muntada, connexionada i provada. Inclou: Replanteig i traçat de conductes. Col·locació i fixació dels tubs. Estesa i connexionat de cables. Col·locació de mecanismes. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
instal·lació elèctrica general			1				1,000	
							1,000	1,000
Total U								1,000

Pressupost parcial nº 2 FASE 2.2: SALA POLIVALENT

Nº	U	Descripció	Amidament					
2.8.1.2	U	Regulador electrònic tipus DIMER DMX512, de tensió amb comandament rotatiu, gamma mitja, amb tapa i botó, de color i marc embellidor per a un element, de color. Instal·lació encastada, per connexionat de cablejat DMT. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la caixa per a mecanisme encastat. Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		regulador/dimer	3				3,000	
							3,000	3,000
							Total U	3,000
2.8.1.3	M	Cable de conexió DMT connexionat als llums de la sala i a dimer regulador. Inclou els endolls i punts de presa de diferents sortides de sala.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		cable DMT		51,000			51,000	
							51,000	51,000
							Total m	51,000
2.8.1.4	M	Safata metàl·lica de reixeta d'acer electrozincat, d'alçada 100 mm i amplària 300 mm, col·locada suspesa de paraments horitzontals amb elements de suport	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		safates suport	2	15,000			30,000	
							30,000	30,000
							Total m	30,000
2.8.1.5	U	Modificació/trasllat de quadre elèctric i adaptació a la nova distribució de llums i espais. Inclou interruptors diferencials, IGA, magnetotèrmics, etc. Inclou la distribució dels aparells segons les zones i circuits (endolls, escenari, projectors, punts de llum, teló, etc.) segons esquema elèctric i plànols de detall. Muntat i connexionat. Inclou la caixa i tot el material necessari per al correcte funcionament.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		quadre	1				1,000	
							1,000	1,000
							Total u	1,000
2.8.1.6	U	Subministrament i instal·lació de lluminària circular penjada, regulable, de 700 mm de diàmetre i 43 mm d'altura, de 24 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 120°, difusor de polimetilmetacrilat (PMMA), cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 1634 lúmens, grau de protecció IP43. Instal·lació en superfície. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		pas	1				1,000	
							1,000	1,000
							Total U	1,000

Pressupost parcial nº 2 FASE 2.2: SALA POLIVALENT

Nº	U	Descripció	Amidament					
2.8.1.7	U	Lluminària circular tipus Downlight LED QS45.743 òptica F-Flood 44, regulable, de 225 mm de diàmetre i 43 mm d'altura, de 24 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 120°, difusor de polimetilmetacrilat (PMMA), cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 1820 lúmens, grau de protecció IP43. Instal·lació empotrada. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		downlights	9				9,000	
		previsió	9				9,000	
							18,000	18,000
							Total U	18,000
2.8.1.8	U	Lluminària amb graus de protecció IP65 i IK08, de 1274x160x110 mm, de 44 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb 2 llums LED, temperatura de color 3000 K, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 6280 lúmens, difusor de policarbonat òpal, cos d'ABS i reflector de xapa d'acer, acabat pintat, de color blanc. Instal·lació en la superfície. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		punts llum linials	4				4,000	
							4,000	4,000
							Total U	4,000
2.8.1.9	U	Lluminària circular fixa de sostre tipus Downlight, no regulable, de 18 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 125 mm de diàmetre d'encastament i 110 mm d'altura, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 66°, cercle embellidor de plàstic, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 882 lúmens, grau de protecció IP40, amb fleixos de fixació. Instal·lació encastada. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		downlights wc i aux	3				3,000	
							3,000	3,000
							Total U	3,000
2.8.1.10	M	Doble varal electrificat per a ús d'il·luminació espectacular, especialment per equips LEDs o mòbils. Elevable amb motor. Construïda en acer (E220) 40x60x2,5 mm Alimentació mitjançant connector PowerCon i distribució d'alimentació mitjançant preses CEE7 / 1 (Hembra base de Schuko). Senyals DMX amplificades individualment mitjançant splitter intern Disponible en diferents configuracions sota comanda (dimensions, connectors, distribució, etc.) Inclou subestructura de suport i fixació.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		escenari	7				7,000	
		platea	10				10,000	
							17,000	17,000
							Total M	17,000

Pressupost parcial nº 2 FASE 2.2: SALA POLIVALENT

Nº	U	Descripció	Amidament					
2.8.1.11	U	Presa de corrent amb presa a terra a la dreta, de color negre, per a carril electrificat trifàsic universal. Inclou: Replanteig i traçat. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Total U: 4,000					
2.8.1.12	U	Aplic camerinos equipat 7 bombetes LED de 7, no regulable, muntada superficialment	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	camerinos		2				2,000	
							2,000	2,000
			Total u: 2,000					
2.8.1.13	U	Aplic, de 250 mm de diàmetre i 49 mm d'altura, de 15 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 4000 K, amb cos de plàstic color blanc, feix de llum extensiu 120° i difusor de policarbonat òpal, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 1050 lúmens, grau de protecció IP44, amb detector de moviment. Instal·lació en superfície. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	aplic		1				1,000	
							1,000	1,000
			Total U: 1,000					
2.8.1.14	U	Projector d'alumini orientable i regulable, amb # leds, de 100 W de potència de la llumenera, amb font d'alimentació, muntat a carril	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	blancs		4				4,000	
	colors rgb		4				4,000	
							8,000	8,000
			Total u: 8,000					
2.8.1.15	M	Tira led llum càlida per a interior regulable, empotrada al sostre. Inclou la realització de la regata, pas del cablejat i subministrament de la lluminària i instal·lació. Lluminaia linial undersore de Ledstrip Top - L=2000, amb base d'alumini i pantalla opalino de iGuzzini o equivalent, amb Underscore15 Tira flexible- 5 m - 24 V LED blanca 19.2W 1980lm (1.0 m) - 3000K - CRI 90 - Color: Blanco i Fuente de tensión constante IP20 100W - VIN = 220-240 Vac 50/60Hz Vout = 24 Vdc IMAX = 4,16A - DALI - Color: Indefinido	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	led sala perimetral			46,500			46,500	
							46,500	46,500
			Total m: 46,500					
2.8.2.- INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA I SANEJAMENT								
2.8.2.1	U	Instal·lació interior de fontaneria per bany petit amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de canonades i claus. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	bany petit		1				1,000	
							1,000	1,000

Pressupost parcial nº 2 FASE 2.2: SALA POLIVALENT

Nº	U	Descripció	Amidament					
			Total U: 1,000					
2.8.2.2	U	Xarxa interior d'evacuació, per bany petit amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de PVC, sèrie B per la xarxa de desguàs que connecten l'evacuació dels aparells amb la baixant, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar per a muntatge i subjecció a la obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
bany petit			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total U: 1,000					
2.8.2.3	U	Subministrament i muntatge d'embornal prefabricat de formigó fck=25 MPa, de 60x30x75 cm de mides interiors, per a recollida d'aigües pluvials, col·locat sobre sola de formigó en massa HM-20/P/20/X0 de 10 cm d'espessor i reixeta de fosa dúctil normalitzada, classe C-250 segons UNE-EN 124, compatible amb superfícies de llamborda, formigó o asfalt en calent, abatible i antirobatori, amb marc de ferro colat del mateix tipus, enrasada al paviment. Totalment instal·lat i connexionat a la xarxa general de desguàs. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el reblert de l'extradós amb material granular, però no inclou l'excavació. Inclou: Replanteig i traçat de l'embornal en planta i alçat. Excavació. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació del embornal prefabricat. Acoblament i rejuntat del embornal al col·lector. Reblert de l'extradós. Col·locació del marc i la reixeta. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Corraló major			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total U: 1,000					
2.8.3.- INSTAL·LACIÓ CONTRA INCENDIS								
2.8.3.1	U	Central de detecció automàtica d'incendis, convencional, microprocessada, de 4 zones de detecció, amb caixa metàl·lica i tapa de ABS, amb mòdul d'alimentació, rectificador de corrent i carregador de bateria, panell de control amb indicador d'alarma i avaria, i commutador de tall de zones. Inclús bateries. Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Col·locació de les bateries. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total U: 1,000					
2.8.3.2	U	Detector òptic de fums convencional, de ABS color blanc, format per un element sensible a els fums clars, per alimentació de 12 a 30 Vcc, amb doble led d'activació i indicador d'alarma color vermell, sortida per a pilot de senyalització remota i base universal. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació de la base. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
detector fums			10				10,000	
							10,000	10,000

Pressupost parcial nº 2 FASE 2.2: SALA POLIVALENT

Nº	U	Descripció	Amidament					
			Total U:				10,000	
2.8.3.3	U	Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent, amb pressió incorporada amb nitrogen, amb 6 kg d'agent extintor, d'eficàcia 27A-183B, amb casc d'acer amb revestiment interior resistent a la corrosió i acabat exterior amb pintura epoxi color vermell, tub sonda, vàlvula de palanca, anella de seguretat, manòmetre, base de plàstic i mànega amb filtre difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge. Inclou: Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	Total U:				3,000	
2.8.3.4	U	Extintor portàtil de neu carbònica CO2, amb 2 kg d'agent extintor, d'eficàcia 34B, amb casc d'acer amb acabat exterior amb pintura epoxi color vermell, vàlvula de palanca, anella de seguretat i vas difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge. Inclou: Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	Total U:				1,000	
2.8.3.5	U	Polsador d'alarma analògic direccionable de rearmament manual amb aïllador de curtcircuit, de ABS color vermell, amb led d'activació i indicador d'alarma. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Total U:				1,000	
2.8.3.6	U	Placa de senyalització de equips contra incendis, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 210x210 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Total U:				6,000	
2.8.3.7	U	Placa de senyalització de mitjans d'evacuació, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 224x224 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Total U:				3,000	
2.8.3.8	U	L·luminària d'emergència, amb autotest, de 1,3 W, amb llum LED no reemplaçable, flux lluminós 50 lúmens, carcassa de 210x110x41 mm, aïllament classe II, graus de protecció IP42 i IK07, amb bateries de Ni-Cd, autonomia de 1 h, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz i pilot lluminós indicador de càrrega color verd, en zones comuns. Instal·lació encastada. Inclús accessoris i elements de fixació. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Fixació i anivellació. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			7				7,000	
							7,000	7,000
			Total U:				7,000	

Pressupost parcial nº 2 FASE 2.2: SALA POLIVALENT

Nº	U	Descripció	Amidament				
2.8.3.9	U	Sirena electrònica, de color vermell, amb senyal acústica, alimentació a 24 Vcc, potència sonora de 100 dB a 1 m i consum de 14 mA. Instal·lació en parament interior. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.					
			Total U: 1,000				
2.8.4.- INSTAL·LACIÓ D'AUDIOVISUALS I TELECOMUNICACIONS							
2.8.4.1	U	Presa multimèdia, de tipus universal, amb connector HDMI+USB, amb tapa, encastada					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
HDMI		5				5,000	
							5,000
			Total u:				5,000
2.8.4.2	U	Proyector Optoma ZU820T o equivalent láser ultrabrillante para instalaciones profesionales Con 8800 lúmenes y compatibilidad 4K y HDR. Subministrament i muntatge. Totalment connexionat i instal·lat. Possibilitat connexió bluetooth.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
projector		1				1,000	
							1,000
			Total u:				1,000
2.8.4.3	U	Pantalla enrotllable de projecció motoritzada de 480x200cm. Totalment muntat i en correcte funcionament.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
pantalla		1				1,000	
							1,000
			Total u:				1,000
2.8.4.4	U	Instal·lació de megafonia composta de: central de so adaptable a qualsevol font musical; 4 altaveus de color blanc distribuïts per la sala amb reguladors de so digitals i analògics que permetin regular el volum de la sala; adaptadors per incorporar elements de so. Inclús xarxa de distribució interior formada per canalització i cablejat per la conducció dels senyals amb tub flexible de PVC corrugat i cable flexible trenat de 3x1,5 mm², caixes d'encastar, caixes de derivació i accessoris. Inclou 2 microfons, cablejat, suports micròfon, suports altaveus, fundes, equalitzadors, etc. Tot muntat i en correcte funcionament. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la font musical ni les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig i traçat. Col·locació i fixació de tubs i caixes. Estesa de cables. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
megafonia i 4 altaveus		1				1,000	
							1,000
			Total U:				1,000
2.8.4.5	U	Punt de xarxa wifi a la sala. Subministrament i cablejat, router, tot instal·lat i cablejat. Inclou tot el material necessari, regates, passos d'instal·lacions, etc.					
			Total U:				1,000
2.8.4.6	M	Cable HDMI o equivalent per connectar projector a pantalla i a ordinador. Inclou tub corrugat, i material necessari per al correcte connexionat i instal·lat.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			25,000			25,000	
							25,000
			Total m:				25,000

Pressupost parcial nº 2 FASE 2.2: SALA POLIVALENT

Nº	U	Descripció	Amidament				
2.8.4.7	U	Ordinador portàtil tipus Portàtil - MSI GS66 Stealth 10SGS-481FR o equivalent, 15,6 " Full-HD, Intel® Core™ i7, 16 GB RAM, 2000 GB SSD, UHD Graphics, Windows 10 Pro (64 Bit)					
			Total u:				1,000
2.8.5	M²	Repercuissió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació elèctrica formada per: posada a terra, xarxa d'equipotencialitat, caixa general de protecció, línia general d'alimentació, centralització de comptadors, derivacions individuals i xarxa de distribució interior, amb un grau de complexitat alt, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastrats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
sala			200,000			200,000	
						200,000	200,000
			Total m²:				200,000
2.8.6	U	Legalització de la instal·lació elèctrica amb la redacció del projecte corresponent per part d'un tècnic competent. Registre de la instal·lació a la Generalitat de Catalunya. Incloses taxes.					
			Total U:				1,000
2.9.- FAÇANA POSTERIOR							
2.9.1	U	Lloguer, durant 15 dies naturals, de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, compost per plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a l'execució de façana de 100 m², considerant com a superfície de façana la resultant del producte de la projecció en planta del perímetre més sortint de la façana per l'altura màxima de treball de la bastida. Inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%. Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora, considerant un mínim de 250 m² de façana i 15 dies naturals.					
			Total U:				10,000
2.9.2	U	Transport i retirada de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 100 m². Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.					
			Total U:				1,000
2.9.3	M²	Eliminació/repicat d'arrebossat de ciment, aplicat sobre parament vertical exterior de més de 3 m d'altura, amb mitjans manuals, sense deteriorar la superfície suport, que quedarà al descobert i preparada per al seu posterior revestiment, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Eliminació del revestiment. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidará la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
façana posterior 30% façana		0,3	8,400		9,800	24,696	
						24,696	24,696
			Total m²:				24,696

Pressupost parcial nº 2 FASE 2.2: SALA POLIVALENT

Nº	U	Descripció	Amidament					
2.9.4	M²	Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSIII W1, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical exterior, acabat superficial remolinat, per a servir de base a un posterior revestiment. Inclús, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcals per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Col·locació de la malla entre diferents materials i en els fronts de forjat. Especejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		façana posterior 30%	0,3	8,400		9,800	24,696	
							24,696	24,696
							Total m²	24,696
2.9.5	M²	Aplicació manual de dues mans de pintura natural d'origen mineral al silicat, amb molt baix contingut de substàncies orgàniques volàtils (VOC), color a escollir, gamma A, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 25% d'impregnació consolidant natural, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació natural, sobre parament exterior de morter de ciment. Inclús, impregnació consolidant natural, per a regularitzar la porositat i millorar l'adherència dels suports absorbents. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació, neteja i escatat previ del suport. Aplicació de la mà d'impregnació incolora consolidant. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		façana posterior		8,400		9,800	82,320	
							82,320	82,320
							Total m²	82,320
2.10.- SEGURETAT I SALUT A L'OBRA								
2.10.1	U	Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva i EPI's, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.						
							Total U	1.000

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
1 FASE 2.1: SUBSTITUCIÓ DE COBERTA DE FIBROCIMENT				
1.1 ENDERROCS				
1.1.1	DQC030	m²	Desmuntatge de cobertura de plaques de fibrociment amb amiant, subjecta mecànicament sobre corretja estructural a menys de 20 m d'altura, per empresa qualificada i inscrita en el Registre d'Empreses amb Risc a l'Amiant, en coberta inclinada a dues aigües amb un pendent mitjà del 30%, per a una superfície mitjana a desmuntar d'entre 201 i 500 m²; amb mitjans i equips adequats, i càrrega mecànica sobre camió. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements de fixació, dels acabats, dels canalons i dels baixants i les mesuraments d'amiant (ambientals i personals). Inclou: Humectació de les plaques amb una solució aquosa. Desmuntatge de l'element. Plastificat, etiquetatge i paletitzat de les plaques en zona delimitada i protegida. Càrrega del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	
	mt51cub020dae	1,000 m²	Desmuntatge de cobertura de plaques de fibrociment amb amiant i elements de fixació, subjectada mecànicament sobre corretja estructural a menys de 20 m d'altura, en coberta inclinada a dues aigües amb un pendent mitjà del 30%, per a una superfície mitjana a desmuntar d'entre 201 i 500 m²; plastificat, etiquetatge i paletitzat de les plaques amb mitjans i equips adequats i càrrega mecànica del material desmuntat sobre camió o contenidor.	28,050
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	28,050
		3,000 %	Costos indirectes	28,610
			Preu total per m²	29,47
1.1.2	DIS033	m	Desmuntatge de baixant/canaló de fibrociment amb amiant, per a una longitud mitjana a desmuntar d'entre 26 i 100 m, amb mitjans i equips adequats, i càrrega mecànica sobre camió. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge del material de subjecció, dels accessoris i de les peces especials, les mesuraments d'amiant (ambientals i personals) i el plastificat, l'etiquetat i el paletitzat dels elements en zona delimitada i protegida. Inclou: Humectació de la baixant amb una solució aquosa. Desmuntatge de l'element. Plastificat, etiquetatge i paletitzat dels elements en zona delimitada i protegida. Càrrega mecànica del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà, en projecció horitzontal, la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	
	mt51ins020e	1,000 m	Desmuntatge de baixant de fibrociment amb amiant i elements de fixació, per a una longitud mitjana a desmuntar d'entre 26 i 100 m, plastificat, etiquetatge i paletitzat d'els elements, amb mitjans i equips adequats i càrrega mecànica del material desmuntat sobre camió o contenidor.	94,050
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	94,050
		3,000 %	Costos indirectes	95,930
			Preu total per m	98,81

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
1.1.3	DIC051	m	Desmuntatge de xemeneia modular metàl·lica, de paret simple, de 125 mm de diàmetre, amb mitjans manuals i mecànics, instal·lada en el exterior de l'edifici, fins a 20 m d'altura, i càrrega mecànica sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels suports de fixació. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega mecànica del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada des de l'arrencada del conducte fins la part superior del deflector, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà des de l'arrencada del conducte fins la part superior del mòdul final, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	
	mq07gte010a	0,058 h	Grua autopropulsada de braç telescòpic amb una capacitat d'elevació de 12 t i 20 m d'altura màxima de treball.	54,880
	mo004	0,147 h	Oficial 1ª calefactor.	30,630
	mo103	0,147 h	Ajudant calefactor.	26,360
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	11,550
		3,000 %	Costos indirectes	11,780
			Preu total per m	12,13
			1.2 COBERTA	
1.2.1	QUN0402	m²	Tauler de plafó sandvitx encadellat, compost de: cara exterior de tauler d'aglomerat hidròfug de 19 mm d'espessor, nucli aïllant d'escuma de poliestirè extrusor de 120 mm d'espessor i cara interior de placa de guix laminat, de 13 mm d'espessor, de 2500x600 mm, fixat mecànicament sobre suport discontinu de fusta; per a formació de faldó en coberta inclinada. Inclús tirafons, per fixació sobre suport de fusta; cinta autoadhesiva per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Tall de les peces. Col·locació dels panells que formen el tauler. Fixació mecànica de les peces al suport. Segellat de juntes i unions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
	mt13ps0010bih	1,050 m²	Plafó sandvitx encadellat, compost de: cara exterior de tauler d'aglomerat hidròfug de 19 mm d'espessor, nucli aïllant d'escuma de poliestirè extrusor de 120 mm d'espessor i cara interior de placa de guix laminat, de 13 mm d'espessor, de 2500x600 mm.	59,910
	mt13lpo037k	6,000 U	Tirafons d'acer zincat, de 6 mm de diàmetre i 200 mm de longitud, de cap aixamfranat, per fixació sobre suport de fusta.	0,370
	mt15pdr050c	1,000 m	Cinta autoadhesiva, de polietilè, amb adhesiu acrílic sense dissolvents, armadura de polietilè i pel·lícula de separació de paper siliconat, de 0,34 mm d'espessor i 60 mm d'amplada, rang de temperatura de treball de -40 a 80°C, per al segellat en les trobades dels panells i per a la fixació i el segellat de làmines impermeabilitzants i per al control del vapor, subministrada en rotllos de 25 m de longitud.	1,530
	mo017	0,210 h	Oficial 1ª fuster.	30,190
	mo058	0,210 h	Ajudant fuster.	25,480
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	78,350
		3,000 %	Costos indirectes	79,920
				2,40

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
Preu total per m²				82,32
1.2.2	QUN0403	m²	Tauler de plafó sandvitx encadellat, compost de: cara exterior de tauler d'aglomerat hidròfug de 16 mm d'espessor, nucli aïllant d'escuma de poliestirè extrusor de 40 mm d'espessor i cara interior de placa de guix laminat, de 13 mm d'espessor, de 2500x600 mm, fixat mecànicament sobre suport discontinu metàl·lic; per a formació de faldó en coberta inclinada. Inclús cargols autotaladrants, per a fixació sobre suport metàl·lic; cinta autoadhesiva per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Tall de les peces. Col·locació dels panells que formen el tauler. Fixació mecànica de les peces al suport. Segellat de juntes i unions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
	mt13pso010aah	1,050 m²	Plafó sandvitx encadellat, compost de: cara exterior de tauler d'aglomerat hidròfug de 16 mm d'espessor, nucli aïllant d'escuma de poliestirè extrusor de 40 mm d'espessor i cara interior de placa de guix laminat, de 13 mm d'espessor, de 2500x600 mm.	34,080
	mt13lpo038d	6,000 U	Cargol autoforadant, de 110 mm de longitud, per a fixació sobre suport metàl·lic.	0,240
	mt15pdr050c	1,000 m	Cinta autoadhesiva, de polietilè, amb adhesiu acrílic sense dissolvents, armadura de polietilè i pel·lícula de separació de paper siliconat, de 0,34 mm d'espessor i 60 mm d'amplada, rang de temperatura de treball de -40 a 80°C, per al segellat en les trobades dels panells i per a la fixació i el segellat de làmines impermeabilitzants i per al control del vapor, subministrada en rotllos de 25 m de longitud.	1,530
	mo017	0,210 h	Oficial 1ª fuster.	30,190
	mo058	0,210 h	Ajudant fuster.	25,480
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	50,440
		3,000 %	Costos indirectes	51,450
Preu total per m²				52,99
1.2.3	TE-02-21	m²	Coberta inclinada sobre suport de panell sandwich de fusta, constituïda per: Impermeabilització fixada mecànicament al suport de làmina sintètica altament transpirable (permeable al vapor) de 150 g/m² amb nucli de film microperforat de polipropilè i acabat en ambdues cares amb film no tejido de polipropileno, impermeable y con alta resistencia al desgarro tipo SYTRATEC II F; listo para recibir el acabado con teja fijada a la estructura de rastreles de madera que actúan de soporte. Incluye tornillos para sujeción de rastreles de madera y clavos para sujeción de tejas cerámicas. Inclou la tela impermeabilitzant, els rastrells i la teula. Inclou cargols per a subjecció de llistons de fusta i claus per a subjecció de teules ceràmiques. Inclou la tela impermeabilitzant, els rastrells i la teula. No inclou punts singulars.	
	00033952	1,100 m²	STRATEC II F	1,800
	mt13blw010b	6,000 m	Rastrel de 42x27 mm de secció, de fusta de pino pinaster (Pinus pinaster), tratada en autoclave, con clase de uso 2, según UNE	0,540
	mt13blw131	12,000 u	Tornillo para sujeción de elementos de fusta.	0,110
	mt13tac010a	31,300 u	Teja cerámica curva, color rojo, 40x19x16 cm, según UNE-EN 1304.	0,250
	mt13piz050	0,050 kg	Elementos de sujeción de acero inoxidable (clavos, ganchos, puntas, etc.)	3,420

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció		Total
	mo020	0,206 h	Oficial 1ª construcció.	29,670	6,11
	mo113	0,206 h	Peó ordinari construcció.	26,390	5,44
	mo029	0,230 h	Oficial 1ª aplicador de làminas impermeabilizantes.	21,410	4,92
	mo067	0,230 h	Ayudante aplicador de làminas impermeabilizantes.	20,340	4,68
	%0200	2,000 %	Costos directos complementarios	35,690	0,71
		3,000 %	Costos indirectes	36,400	1,09
Preu total per m²					37,49
1.2.4	QUT0311	m	Carener per a coberta inclinada, amb cavallons ceràmics, acabat amb engalba color vermell, 44x28,5x10,5 cm, per a teules corbes, rebuts amb morter de ciment, industrial, M-5. Inclou: Col·locació de les teules amb morter. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en veritable magnitud, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.		
	mt13tac051f	2,900 U	Cavalló ceràmic, acabat amb engalba color vermell, 44x28,5x10,5 cm, per a teules corbes, segons UNE-EN 1304.	11,240	32,60
	mt08aaa010a	0,010 m³	Aigua.	1,500	0,02
	mt09mif010ca	0,056 t	Mortor industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	53,480	2,99
	mo020	0,362 h	Oficial 1ª construcció.	29,670	10,74
	mo113	0,362 h	Peó ordinari construcció.	26,390	9,55
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	55,900	1,12
		3,000 %	Costos indirectes	57,020	1,71
Preu total per m					58,73
1.2.5	ISC010	m	Canaló quadrat d'acer galvanitzat, de desenvolupament 500 mm, per a recollida d'aigües, format per peces preformades, fixades amb suports galvanitzats col·locats cada 50 cm, amb una pendent mínima del 0,5%. Inclús suports, cantonades, tapes, acabaments finals, peces de connexió a baixants i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del canaló i de la situació dels elements de subjecció. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.		
	mt36csg012cg	1,100 m	Canaló quadrat d'acer galvanitzat, de desenvolupament 500 mm, segons UNE-EN 612, amb el preu incrementat el 30% en concepte de suports, cantonades, tapes, rematades finals, peces de connexió a baixants i peces especials.	19,730	21,70
	mo008	0,559 h	Oficial 1ª lampista.	29,340	16,40
	mo107	0,559 h	Ajudant lampista.	25,250	14,11
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	52,210	1,04
		3,000 %	Costos indirectes	53,250	1,60
Preu total per m					54,85

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
1.2.6	ISB010	m	Baixant interior de la xarxa d'evacuació d'aigües pluvials, formada per tub de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix; unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	
	mt36tit400g	1,000 U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre.	0,45
	mt36tit010ge	1,000 m	Tub de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 20% en concepte d'accessoris i peces especials.	5,88
	mt11var009	0,016 l	Líquid netejador per enganxat mitjançant adhesiu de tubs i accessoris de PVC.	0,58
	mt11var010	0,008 l	Adhesiu per tubs i accessoris de PVC.	0,37
	mo008	0,137 h	Oficial 1ª lampista.	4,02
	mo107	0,068 h	Ajudant lampista.	1,72
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	0,26
		3,000 %	Costos indirectes	0,40
			Preu total per m	13,68
1.2.7	ISB020	m	Baixant circular d'acer prelacat, de Ø 80 mm, per a recollida d'aigües, formada per peces preformades, amb sistema d'unió per reborns, i segellat amb silicona en els acoblaments, col·locades amb brides metàl·liques, instal·lada a l'exterior de l'edifici. Inclús, silicona, connexions, colzes i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	
	mt36csa020ac	1,100 m	Baixant circular d'acer prelacat, de Ø 80 mm, amb el preu incrementat el 10% en concepte de connexions, colzes i peces especials.	9,94
	mt36csa021a	0,500 U	Brida per baixant circular d'acer prelacat, de Ø 80 mm.	0,71
	mt15sja100	0,015 U	Cartutx de massilla de silicona neutra.	0,05
	mo008	0,130 h	Oficial 1ª lampista.	3,81
	mo107	0,130 h	Ajudant lampista.	3,28
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	0,36
		3,000 %	Costos indirectes	0,54
			Preu total per m	18,69

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
1.2.8	HYA020	m²	Repercussió per m² de superfície rehabilitada d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la reposició de l'instal·lació de salubritat formada per: sistema d'evacuació (baixants interiors i exteriors d'aigües pluvials i residuals, canalons, caixes sifòniques, col·lectors suspesos, sistemes d'elevació, derivacions individuals i qualsevol altre element component de la instal·lació), amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Tapat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
	mt09pye010b	0,015 m³	Pasta de guix de construcció B1, segons UNE-EN 13279-1.	143,308
	mt08aaa010a	0,006 m³	Aigua.	1,500
	mt09mif010ia	0,019 t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	55,470
	mq05per010	0,017 h	Perforadora amb corona diamantada i suport, per via humida.	27,021
	mo020	0,040 h	Oficial 1ª construcció.	29,670
	mo113	0,101 h	Peó ordinari construcció.	26,390
	%	4,000 %	Costos directes complementaris	7,530
		3,000 %	Costos indirectes	7,830
			Preu total per m²	8,06
1.2.9	ICO110	m	Xemeneia modular metàl·lica, formada per tub de doble paret amb aïllament, de 200 mm de diàmetre interior, compost per paret interior d'acer inoxidable AISI 304 i paret exterior d'acer inoxidable AISI 304, amb aïllament de llana de roca entre parets, de 30 mm d'espessor i 100 kg/m³ de densitat, temperatura màxima de 600°C, pressió de treball de fins 40 Pa, per evacuació dels productes de la combustió, de l'equip de calefacció. Inclús accessoris, peces especials, mòduls finals i material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra. Inclou: Replanteig. Presentació de tubs, accessoris, peces especials i mòduls finals. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada des de l'arrencada de la xemeneia fins la part superior del mòdul final, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà des de l'arrencada de la xemeneia fins la part superior del mòdul final, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	
	mt20din011d	1,000 U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra d'els tubs de doble paret amb aïllament, de 200 mm de diàmetre interior.	12,400
	mt20din010dm	1,000 m	Tub de doble paret amb aïllament, de 200 mm de diàmetre interior, compost per paret interior d'acer inoxidable AISI 304 i paret exterior d'acer inoxidable AISI 304, amb aïllament de llana de roca entre parets, de 30 mm d'espessor i 100 kg/m³ de densitat, temperatura màxima de 600°C, pressió de treball de fins 40 Pa, segons UNE-EN 1856-1, amb el preu incrementat el 60% en concepte d'accessoris, peces especials i mòduls finals.	330,700
	mo004	0,516 h	Oficial 1ª calefactor.	30,630

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
	mo103	0,516 h	Ajudant calefactor.	26,360
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	372,510
		3,000 %	Costos indirectes	379,960
			Preu total per m	391,36
1.2.10	IVM060	U	Barret tipus JET, contra la pluja de xapa galvanitzada, per a conducte de sortida de 200 mm de diàmetre exterior en coberta inclinada amb cobertura de teula, acabat llis, amb malla de protecció contra l'entrada de fulles i ocells, valona de plom i coll de connexió a conducte. Inclou: Replanteig. Col·locació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	mt42svs270hd	1,000 U	Barret contra la pluja de xapa galvanitzada, per a conducte de sortida de 200 mm de diàmetre exterior en coberta inclinada amb cobertura de teula, acabat llis, amb malla de protecció contra l'entrada de fulles i ocells, valona de plom i coll de connexió a conducte.	244,500
	mo020	0,192 h	Oficial 1ª construcció.	29,670
	mo112	0,096 h	Peó especialitzat construcció.	24,590
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	252,560
		3,000 %	Costos indirectes	257,610
			Preu total per U	265,34
1.2.11	IOF025	m²	Franja tallafocs inclinada, de 1 m en projecció horitzontal, amb una resistència al foc EI 60, fixada mecànicament a la mitgera amb subestructura suport, MT-82x16 2x15F "PLADUR" o equivalent, composta per 2 plaques de guix laminat F / UNE-EN 520 - 1200 / 3000 / 15 / amb les vores longitudinals afinades, amb resistència al foc F "PLADUR", Euroclasse A2-s1, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, fixades a la subestructura suport composta per canals i muntants, formant esquadres separades 800 mm entre si i mestres separades 400 mm entre si. Inclús cargols per a la fixació de les plaques, i pasta i cinta per al tractament de junts entre plaques. Inclou: Replanteig. Formació de les esquadres amb canals i muntants. Col·locació i fixació de les esquadres. Cargolat de les mestres. Col·locació i fixació dels perfils perimetrals. Preparació i tall de les plaques. Cargolat de les plaques als perfils perimetrals i a les mestres. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
	mt12pfp010ab	3,310 m	Canal C 48/30 "PLADUR", de 48 mm d'amplada, d'acer galvanitzat Z1 (Z140), segons UNE-EN 14195.	1,220
	mt12pfp020ab	1,910 m	Muntant M 48/35 "PLADUR", de 48 mm d'amplada, d'acer galvanitzat Z1 (Z140), segons UNE-EN 14195.	1,450
	mt12pfp040b	3,150 m	Mestra "PLADUR", de 82x16 mm d'amplada, d'acer galvanitzat Z1 (Z140), segons UNE-EN 14195.	1,190
	mt12ptp010ch	37,000 U	Cargol autoperforant d'acer zincat, MM 3,5x9,5 "PLADUR", de cap rodó i punta de broca; per a la unió de perfils metàl·lics de fins 2,25 mm d'espessor.	0,020
	mt12psg082	5,000 U	Fixació per a formigó.	0,320
	mt12psp010cwnd	2,490 m²	Placa de guix laminat F / UNE-EN 520 - 1200 / 3000 / 15 / amb les vores longitudinals afinades, amb resistència al foc F "PLADUR", Euroclasse A2-s1, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1.	11,140

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció		Total
	mt12ptp010ag	8,000 U	Cargol autoroscant d'acer revestit amb fosfats, PM 3,5x25 "PLADUR", amb cap de trompeta i punta afilada; per a la fixació de plaques de guix laminat a perfils metàl·lics de fins 0,75 mm d'espessor.	0,010	0,08
	mt12ptp010ae	16,000 U	Cargol autoroscant d'acer revestit amb fosfats, PM 3,5x45 "PLADUR", amb cap de trompeta i punta afilada; per a la fixació de plaques de guix laminat a perfils metàl·lics de fins 0,75 mm d'espessor.	0,020	0,32
	mt12pep011fa	0,650 kg	Pasta d'adormiment en pols ST2 "PLADUR", 3B, color blanc, d'adormiment lent (120 minuts), Euroclasse A1 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, rang de temperatura de treball de 5 a 35°C, per a aplicació manual amb cinta de segellament, segons UNE-EN 13963.	1,280	0,83
	mt12pip010aa	2,930 m	Cinta microperforada de paper "PLADUR", de 51 mm d'amplada i 0,215 mm de gruix, segons UNE-EN 13963.	0,060	0,18
	mo011	0,360 h	Oficial 1ª muntador.	30,630	11,03
	mo080	0,360 h	Ajudant muntador.	26,390	9,50
	mo053	0,360 h	Oficial 1ª muntador de prefabricats interiors.	30,630	11,03
	mo100	0,360 h	Ajudant muntador de prefabricats interiors.	26,390	9,50
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	83,110	1,66
		3,000 %	Costos indirectes	84,770	2,54
Preu total per m²					87,31

1.2.12 LCN010

U Finestra de coberta, amb obertura giratòria d'accionament elèctric o manual mitjançant barra de maniobra, de 55x98 cm, realitzada en fusta laminada de pi nòrdic amb tractament fungicida, acabat pintat, color blanc, amb pintura acrílica en base aquosa resistent als raigs UV, incorpora motor d'apertura de la finestra, sistema elèctric, sensor de pluja i comandament a distància per radiofreqüència, amb doble envidriament laminat i de baixa emissió (vidre interior laminar de 3+3 mm de baixa emissió, cambra d'aire reomplerta de gas argó de 15 mm i vidre exterior trempat de 4 mm de baixa emissió), en teulada de perfil ondulat de teula, fibrociment o materials similars, amb pendents de 15° a 90°, amb cèrcol d'estanquitat d'alumini, i cortina interior per enfosquiment d'accionament elèctric.

Inclou: Replanteig. Presentació, aplomat i anivellació del marc. Cargolat dels elements de fixació del marc. Segellat de junts perimetrals. Col·locació de tapajunts. Col·locació d'accessoris. Realització de proves de servei.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

mt22vtg020aadc	1,000 U	Finestra de coberta, amb obertura giratòria d'accionament elèctric o manual mitjançant barra de maniobra, de 55x98 cm, realitzada en fusta laminada de pi nòrdic amb tractament fungicida, acabat pintat, color blanc, amb pintura acrílica en base aquosa resistent als raigs UV, incorpora motor d'apertura de la finestra, sistema elèctric, sensor de pluja i comandament a distància per radiofreqüència, amb doble envidriament laminat i de baixa emissió (vidre interior laminar de 3+3 mm de baixa emissió, cambra d'aire reomplerta de gas argó de 15 mm i vidre exterior trempat de 4 mm de baixa emissió).	808,010	808,01

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció		Total
	mt22vtw005ada	1,000 U	Cèrcol d'estanquitat d'alumini per a finestra de coberta, de 55x98 cm, color gris, per teulada de perfil ondulat de teula, fibrociment o materials similars amb pendent superior a 15°, bastiment de base aïllant BDX 0000 i làmina impermeable perimetral BFX 1000.	122,220	122,22
	mt22vtw030fc	1,000 U	Cortina d'enfosquiment d'accionament elèctric, per a finestra de coberta de 55x98 cm.	153,260	153,26
	mo011	1,199 h	Oficial 1ª muntador.	30,630	36,73
	mo080	0,599 h	Ajudant muntador.	26,390	15,81
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	1.136,030	22,72
		3,000 %	Costos indirectes	1.158,750	34,76
			Preu total per U		1.193,51
1.2.13	VEN05	u	Ventilador de sostre per a estances grans de diàmetre 140-150cm, sense llum. Amb accionament manual des d'interruptor. Segons indicacions de la DF i propietat. Totalment muntat i connexionat.		
	MAT60	1,000 U	Ventilador de sostre per a estances grans de diàmetre 140-150cm, sense llum. Amb accionament manual des d'interruptor.	220,000	220,00
	mo003	1,000 h	Oficial 1ª electricista.	29,340	29,34
	mo102	1,000 h	Ajudant electricista.	25,250	25,25
		3,000 %	Costos indirectes	274,590	8,24
			Preu total per u		282,83
1.2.14	RPE010	m²	Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSIII W1, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical exterior, acabat superficial remolinat, per a servir de base a un posterior revestiment. Inclús, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Col·locació de la malla entre diferents materials i en els fronts de forjat. Especejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².		
	mt08aaa010a	0,005 m³	Aigua.	1,500	0,01
	mt28mif010e	0,028 t	Mortor industrial per a enlluït i lliscat d'ús corrent, de ciment, tipus GP CSIII W1, subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-1.	47,470	1,33
	mt09var030a	0,210 m²	Malla de fibra de vidre teixida, amb impregnació de PVC, de 10x10 mm de llum de malla, antiàlcalis, de 115 a 125 g/m² i 500 µm d'espessor, per a armar gotejats tradicionals, esquerdejats i morters.	1,550	0,33
	mo020	0,574 h	Oficial 1ª construcció.	29,670	17,03
	mo113	0,400 h	Peó ordinari construcció.	26,390	10,56
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	29,260	0,59
		3,000 %	Costos indirectes	29,850	0,90
			Preu total per m²		30,75

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
1.2.15	NIN010	m²	Impermeabilització de cobertes inclinades, amb un pendent mitjà del 5%, amb làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-30-FP, amb armadura de feltre de polièster no teixit de 160 g/m², de superfície no protegida, tipus monocapa, totalment adherida al suport amb bufador prèvia emprimació amb emulsió asfàltica aniònica amb càrregues tipus EB. Inclou: Aplicació de la capa d'emprimació. Col·locació de la làmina asfàltica. Resolució dels punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
	mt14iea020c	0,300 kg	Emulsió asfàltica aniònica amb càrregues tipus EB, segons UNE 104231.	0,99
	mt14lba010c	1,100 m²	Làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-30-FP, de 2,5 mm d'espessor, massa nominal 3 kg/m², amb armadura de feltre de polièster no teixit de 160 g/m², de superfície no protegida. Segons UNE-EN 13707.	6,09
	mo029	0,156 h	Oficial 1ª aplicador de làminas impermeabilizantes.	3,34
	mo067	0,156 h	Ayudante aplicador de làminas impermeabilizantes.	3,17
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	0,27
		3,000 %	Costos indirectes	0,42
			Preu total per m²	14,28
1.2.16	NIM009	m²	Impermeabilització de canal de coberta, amb emulsió bituminosa aniònica monocomponent, a base de betums i resines, aplicada en dues mans, (rendiment: 1 kg/m² cada mà). Inclou: Preparació de la superfície suport. Aplicació de la primera mà. Aplicació de la segona mà. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
	mt14ieb010a	2,000 kg	Emulsió bituminosa aniònica monocomponent, a base de betums i resines.	4,28
	mo032	0,132 h	Oficial 1ª aplicador de productes impermeabilizants.	3,92
	mo070	0,132 h	Ajudant aplicador de productes impermeabilizants.	3,48
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	0,23
		3,000 %	Costos indirectes	0,36
			Preu total per m²	12,27

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
1.2.17	RSG330	m²	Remat de coberta amb canal amb peces de rasilla, de 140x280x8 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E>10%, grup AIII, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament 35<Rd<=45 segons UNE-EN 16165 i lliscabilitat classe 2 segons CTE. SUPORT: de morter de ciment. COL·LOCACIÓ: en capa grossa amb morter de ciment. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abració tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 2 mm d'espessor. Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les creuetes. Col·locació de les peces a punta de paleta. Formació de junts de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
	mt09mor010c	0,030 m³	Mortor de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-5, confeccionat en obra con 250 kg/m³ de ciment i una proporció en volum 1/6.	115,300
	mt18bcb100Ab	1,050 m²	Peces de rajola de València, de 140x280x8 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E>10%, grup AIII, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament 35<Rd<=45 segons UNE-EN 16165 i lliscabilitat classe 2 segons CTE.	8,430
	mt18acc100a	0,357 U	Kit de creuetes de PVC per garantir un gruix dels junts entre peces d'entre 1 i 20 mm, en revestiments i paviments ceràmics.	2,316
	mt09mcp020bB	0,290 kg	Mortor de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abració, tipus CG2 W A, segons UNE-EN 13888, color blanc, per junts de 2 a 15 mm, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius especials i pigments, amb efecte antifloridura, antiverdet i preventiu de les efflorescències, hidròrepel·lent, especial per a rejuntat de tot tipus de peces ceràmiques i pedres naturals en zones de proliferació de microorganismes.	1,409
	mo023	0,501 h	Oficial 1ª enrajolador.	29,670
	mo061	0,251 h	Ajudant enrajolador.	26,390
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	35,030
		3,000 %	Costos indirectes	35,730
Preu total per m²				36,80

1.3 GESTIÓ DE RESIDUS

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
1.3.1	GEB020	m³	Transport d'elements de fibrociment amb amiant procedents d'una demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, prèviament plastificats i paletitzats. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou el plastificat, l'etiquetatge, el paletitzat ni la càrrega en obra. Inclou: Transport de residus a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Descàrrega dels residus. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.	
	mt08grg100	1,000 m³	Transport de plaques de fibrociment amb amiant, procedents de la demolició d'una coberta, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, prèviament plastificades, paletitzades i carregades sobre camió, considerant l'anada, descàrrega i tornada.	95,200
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	1,90
		3,000 %	Costos indirectes	2,91
			Preu total per m³	100,01
1.3.2	GEC020	m³	Cànon d'abocament per lliurament a gestor autoritzat de residus peril·losos, d'elements de fibrociment amb amiant procedents d'una demolició. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el plastificat, l'etiquetatge, el paletitzat ni el transport. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.	
	mt08grg110	1,000 m³	Cànon d'abocament per lliurament a gestor autoritzat de residus peril·losos de plaques de fibrociment amb amiant, procedents de la demolició d'una coberta.	158,000
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	3,16
		3,000 %	Costos indirectes	4,83
			Preu total per m³	165,99

1.4 MITJANS AUXILIARS

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
1.4.1	OXA110	U	Lloguer, durant 15 dies naturals, de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, compost per plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a l'execució de façana de 100 m², considerant com a superfície de façana la resultant del producte de la projecció en planta del perímetre més sortint de la façana per l'altura màxima de treball de la bastida. Inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%. Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora, considerant un mínim de 250 m² de façana i 15 dies naturals.	
	mq13ats010a	1.738,800 U	Lloguer diari de m² de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, de 10 m d'altura màxima de treball, constituïda per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, fabricada complint les exigències de qualitat recollides en la norma UNE-EN ISO 9001, segons UNE-EN 12810 i UNE-EN 12811; composta de plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a execució de façana; inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%.	173,88
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	3,48
		3,000 %	Costos indirectes	5,32
			Preu total per U	182,68
1.4.2	OXA120	U	Transport i retirada de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 100 m². Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció		Total
	mq13ats013a	115,920 U	Repercussió, per m², de transport a obra i retirada de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, de 10 m d'altura màxima de treball, constituïda per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, fabricada complint les exigències de qualitat recollides en la norma UNE-EN ISO 9001, segons UNE-EN 12810 i UNE-EN 12811; composta de plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a execució de façana; inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%.	2,060	238,80
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	238,800	4,78
		3,000 %	Costos indirectes	243,580	7,31
			Preu total per U		250,89
1.5 SEURETAT I SALUT A L'OBRA					
1.5.1	YCX0101	U	Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva i EPI's, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.		
		3,000 %	Sense descomposició Costos indirectes	1.456,311	1.456,311
			Preu total arrodonit per U		1.500,00

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
2 FASE 2.2: SALA POLIVALENT				
2.1 ENDERROCS				
2.1.1	DPT0201	m²	Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat doble de 7/9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria. Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	
	mo113	0,400 h	Peó ordinari construcció.	26,390
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	10,560
		3,000 %	Costos indirectes	10,770
Preu total arrodonit per m²				11,09
2.1.2	DLA040	m²	Aixecat d'estructura d'escenari i tarima, de fusta, sense deteriorar la resta del parament al que està subjecte amb tall de serra i polit posterior, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	
	mo113	3,000 h	Peó ordinari construcció.	26,390
	mo112	3,000 h	Peó especialitzat construcció.	24,590
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	152,940
		3,000 %	Costos indirectes	156,000
Preu total arrodonit per m²				160,68
2.1.3	DLP2201	U	Desmuntatge de fulla de porta interior de fusteria de fusta, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou retirada de la ferramenta. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	
	mo058	0,350 h	Ajudant fuster.	25,480
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	8,920
		3,000 %	Costos indirectes	9,100
Preu total arrodonit per U				9,37

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
2.1.4	DLC010	U	Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada de qualsevol tipus situada en façana, de menys de 3 m² de superfície, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	
	mo113		0,670 h Peó ordinari construcció.	26,390
	%		2,000 % Costos directes complementaris	17,680
			3,000 % Costos indirectes	18,030
			Preu total arrodonit per U	18,57
2.1.5	DLP020	U	Desmuntatge de fulla de porta d'entrada de fusteria de fusta, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	
	mo017		0,259 h Oficial 1ª fuster.	30,190
	mo058		0,259 h Ajudant fuster.	25,480
	%		2,000 % Costos directes complementaris	14,420
			3,000 % Costos indirectes	14,710
			Preu total arrodonit per U	15,15
2.1.6	DSM01001	U	Desmuntatge de lavabo amb pedestal, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de l'aixeteria i dels accessoris i l'obtenció de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obtenció de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	
	mo008		0,350 h Oficial 1ª lampista.	29,340
	mo113		0,483 h Peó ordinari construcció.	26,390
	%		2,000 % Costos directes complementaris	23,020
			3,000 % Costos indirectes	23,480
			Preu total arrodonit per U	24,18

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
2.1.7	DSM01003	U	Desmuntatge de vàter amb dipòsit baix, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i l'obtenció de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obtenció de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	
	mo008	0,579 h	Oficial 1ª lampista.	29,340
	mo113	0,483 h	Peó ordinari construcció.	26,390
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	29,740
		3,000 %	Costos indirectes	30,330
			Preu total arrodonit per U	31,24
2.1.8	DEH020	m²	Demolició de forjat unidireccional de formigó armat amb biguetes prefabricades de formigó, entrebigat de revoltos ceràmics o de formigó i capa de compressió de formigó, amb mitjans manuals, martell pneumàtic i equip de oxitall, previ aixecat del paviment i la seva base, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixecat del paviment. Inclou: Replanteig de la superfície de forjat a demolir. Demolició de l'element. Cort de les armadures. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	
	mq05mai030	1,043 h	Martell pneumàtic.	4,410
	mq05pdm110	0,522 h	Compressor portàtil dièsel mitja pressió 10 m³/min.	7,750
	mq08sol010	0,214 h	Equip d'oxitall, amb acetilè com combustible i oxigen com comburent.	8,250
	mo019	0,275 h	Oficial 1ª soldador.	30,130
	mo112	1,338 h	Peó especialitzat construcció.	24,590
	mo113	1,041 h	Peó ordinari construcció.	26,390
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	79,080
		3,000 %	Costos indirectes	80,660
			Preu total arrodonit per m²	83,08
2.1.9	DRS080	m²	Demolició/rebaix de base de paviment de morter existent a l'interior de l'edifici, de fins a 20 cm de gruix, amb martell pneumàtic, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	
	mq05mai030	0,400 h	Martell pneumàtic.	4,410
	mq05pdm010a	0,112 h	Compressor portàtil elèctric 2 m³/min de cabal.	4,270
	mo112	0,800 h	Peó especialitzat construcció.	24,590
	mo113	0,800 h	Peó ordinari construcció.	26,390
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	43,020
		3,000 %	Costos indirectes	43,880
			Preu total arrodonit per m²	45,20

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
2.1.10	DRT030	m²	Demolició de fals sostre enregistrable de plaques d'escaiola, situat a una altura major o igual a 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals se subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la demolició de l'estructura metàl·lica de subjecció, de les falses bigues i dels acabats. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	
	mo113	0,485 h	Peó ordinari construcció.	26,390
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	12,800
		3,000 %	Costos indirectes	13,060
		Preu total arrodonit per m²		13,45
2.1.11	DRC005	m²	Demolició de revestiment amb peces ceràmiques, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	
	mo113	0,598 h	Peó ordinari construcció.	26,390
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	15,780
		3,000 %	Costos indirectes	16,100
		Preu total arrodonit per m²		16,58
2.1.12	DIA101	U	Desmuntatge de xarxa d'instal·lació audiovisual existent, pantalla amb estructura de fusta, sota tub protector, en local d'ús comú; amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la retirada del cablejat superficial i el desmuntatge dels mecanismes, de les caixes i dels accessoris superficials. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	
	mo112	0,629 h	Peó especialitzat construcció.	24,590
	mo113	1,246 h	Peó ordinari construcció.	26,390
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	48,350
		3,000 %	Costos indirectes	49,320
		Preu total arrodonit per U		50,80

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
2.1.13	DII010	U	Desmuntatge de lluminària interior situada al sostre o paret, suspesa amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	
	mo003	0,118 h	Oficial 1ª electricista.	29,340
	mo102	0,118 h	Ajudant electricista.	25,250
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	6,440
		3,000 %	Costos indirectes	6,570
			Preu total arrodonit per U	6,77
2.1.14	FSLNN01	u	Retirada instal·lació elèctrica superficial existents i empotrada de la sala, zona camerinos i escenari. Carrega de runa a camió o contenidor.	
	mo003	4,000 h	Oficial 1ª electricista.	29,340
	mo102	4,000 h	Ajudant electricista.	25,250
		3,000 %	Costos indirectes	218,360
			Preu total arrodonit per u	224,91
2.1.15	ENDONI01	u	Retirada de teló d'escenari. Càrrega manual a camió o contenidor.	
	mo113	1,500 h	Peó ordinari construcció.	26,390
	mo112	1,500 h	Peó especialitzat construcció.	24,590
		3,000 %	Costos indirectes	76,480
			Preu total arrodonit per u	78,77
2.1.16	ENDONI02	u	Retirada de faldilles d'escenari. Càrrega manual a camió o contenidor.	
	mo113	0,500 h	Peó ordinari construcció.	26,390
	mo112	0,500 h	Peó especialitzat construcció.	24,590
		3,000 %	Costos indirectes	25,500
			Preu total arrodonit per u	26,27
2.1.17	DIC010	U	Desmuntatge de radiador de 150 kg de pes màxim, amb mitjans manuals, i recuperació, aplec i muntatge del material al mateix emplaçament, deixant la presa i la sortida amb taps provisionals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels suports de fixació. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Reposició i connexionat de l'element. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	
	mt38www010	1,000 U	Material auxiliar per instal·lacions de calefacció.	1,680
	mo004	1,440 h	Oficial 1ª calefactor.	30,630
	mo103	1,440 h	Ajudant calefactor.	26,360
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	83,750
		3,000 %	Costos indirectes	85,430
			Preu total arrodonit per U	87,99

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
2.1.18	DMC010	m	Tall de paviment de formigó, mitjançant màquina talladora de paviment, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Replanteig de les zones a tallar. Cort del paviment. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	
	mq11eqc010	0,072 h	Talladora de paviment amb arrencada, desplaçament i regulació del disc de tall manuals.	42,150
	mo087	0,086 h	Ajudant construcció d'obra civil.	26,390
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	5,300
		3,000 %	Costos indirectes	5,410
			Preu total arrodonit per m	5,57
2.1.19	DMX020	m²	Demolició de paviment exterior de formigó en massa, mitjançant retroexcavadora amb martell picador, i càrrega mecànica sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega mecànica d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidará la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	
	mq01exn050c	0,165 h	Retroexcavadora sobre pneumàtics, de 85 kW, amb martell trencador.	74,240
	mq01ret010	0,055 h	Miniretrocarregadora sobre pneumàtics de 15 kW.	46,760
	mo112	0,198 h	Peó especialitzat construcció.	24,590
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	19,690
		3,000 %	Costos indirectes	20,080
			Preu total arrodonit per m²	20,68
2.2 TANCAMENTS I DIVISORIES				
2.2.1	FFQ0101	m²	Full de partició interior, de 7 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit (súper mascletó), per revestir, 50x20x7 cm, amb junts de 10 mm d'espessor, rebuda amb una mescla en aigua de goma d'enganxar de cola preparada i fins un 25% de guix de qualitat B1. Inclou: Replanteig i traçat en el sostre dels envans a realitzar. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació i aplomat de mires de referència. Col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i bastiments de base de portes i armaris. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per filades a nivell. Acabat amb guix en la trobada de la fàbrica de maó de gran format amb el forjat superior. Rebuda a l'obra dels bastiments i bastiments base. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.	
	mt04lcg010b	10,000 U	Maó ceràmic buit (súper mascletó), per revestir, 90x25x7 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 780 kg/m³, segons UNE-EN 771-1.	0,620
	mt09eyc010	9,035 kg	Goma d'enganxar d'escaiola.	0,280

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció		Total
	mo021	0,351 h	Oficial 1ª construcció en treballs de ram de paleta.	29,670	10,41
	mo114	0,176 h	Peó ordinari construcció en treballs de ram de paleta.	24,860	4,38
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	23,520	0,47
		3,000 %	Costos indirectes	23,990	0,72
Preu total arrodonit per m²					24,71
2.2.2 FFFQ0102	m²		Full de partició interior, de 14 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x10 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Inclou: Replanteig i traçat en el sostre dels envans a realitzar. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació i aplomat de mires de referència. Col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i bastiments de base de portes i armaris. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per filades a nivell. Rebuda a l'obra dels bastiments i bastiments base. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.		
	mt04lpc010d	32,000 U	Maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x10 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 805 kg/m³, segons UNE-EN 771-1.	0,400	12,80
	mt08aaa010a	0,006 m³	Aigua.	1,500	0,01
	mt09mif010cb	0,036 t	Mortor industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat a granel, segons UNE-EN 998-2.	50,200	1,81
	mq06mms010	0,158 h	Mesclador continu amb sitja, per a morter industrial en sec, subministrat a granel.	1,940	0,31
	mo021	0,528 h	Oficial 1ª construcció en treballs de ram de paleta.	29,670	15,67
	mo114	0,317 h	Peó ordinari construcció en treballs de ram de paleta.	24,860	7,88
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	38,480	0,77
		3,000 %	Costos indirectes	39,250	1,18
Preu total arrodonit per m²					40,43

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total	
2.2.3	EHU024	m²	Forjat unidireccional de formigó armat, horitzontal, amb altura lliure de planta de fins a 3 m, cantell 30 = 25+5 cm, realitzat amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot amb un volum total de formigó de 0,106 m³/m², i acer UNE-EN 10080 B 500 S en zona de reforç de negatius i connectors de biguetes i cèrcols, amb una quantia total de 2 kg/m²; muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat parcial, format per: taulers de fusta, amortitzables en 10 usos i estructura suport vertical de puntals metàl·lics, amortitzables en 150 usos; bigueta pretesada T-18; revoltó de formigó, 60x20x25 cm; capa de compressió de 5 cm de gruix, amb armadura de repartiment formada per malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080. Inclús agent filmogen, per la cura de formigons i morters. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou els pilars ni les bigues. Inclou: Replanteig del sistema d'encofrat. Muntatge del sistema d'encofrat. Replanteig de la geometria de la planta sobre l'encofrat. Col·locació de biguetes i revoltos. Col·locació de les armadures. Abocament i compactació del formigó. Reglejat i anivellació de la capa de compressió. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en veritable magnitud des de les cares exteriors dels cèrcols no estructurals, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, des de les cares exteriors dels cèrcols no estructurals, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m². Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.		
	mt50spa052b	0,040 m	Tauló de fusta de pi, de 20x7,2 cm.	6,320	0,25
	mt50spa101	0,045 kg	Claus d'acer.	1,870	0,08
	mt50spa081a	0,013 U	Puntal metàl·lic telescòpic, de fins a 3 m d'altura.	19,250	0,25
	mt07bho010d	5,250 U	Revoltó de formigó, 60x20x25 cm. Inclús peces especials.	0,850	4,46
	mt07vau010a	0,165 m	Bigueta pretesada, T-18, amb una longitud mitjana menor de 4 m, segons UNE-EN 15037-1.	5,200	0,86
	mt07vau010b	0,908 m	Bigueta pretesada, T-18, amb una longitud mitjana entre 4 i 5 m, segons UNE-EN 15037-1.	5,600	5,08
	mt07vau010c	0,495 m	Bigueta pretesada, T-18, amb una longitud mitjana entre 5 i 6 m, segons UNE-EN 15037-1.	5,900	2,92
	mt07vau010d	0,083 m	Bigueta pretesada, T-18, amb una longitud mitjana major de 6 m, segons UNE-EN 15037-1.	7,300	0,61
	mt07aco010c	2,000 kg	Ferralla elaborada en taller industrial amb acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B 500 S, de varis diàmetres.	1,600	3,20
	mt08var050	0,020 kg	Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,30 mm de diàmetre.	1,500	0,03
	mt07ame010d	1,100 m²	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	2,520	2,77
	mt10haf010ctms	0,111 m³	Formigó HA-25/F/20/XC2, fabricat en central.	92,200	10,23
	mt08cur020a	0,150 l	Agent filmogen, per la cura de formigons i morters.	1,560	0,23
	mo044	0,809 h	Oficial 1ª encofrador.	29,640	23,98
	mo091	0,795 h	Ajudant encofrador.	26,360	20,96
	mo043	0,030 h	Oficial 1ª ferrallista.	29,640	0,89
	mo090	0,030 h	Ajudant ferrallista.	26,360	0,79
	mo045	0,050 h	Oficial 1ª estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	29,640	1,48
	mo092	0,196 h	Ajudant estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	26,360	5,17
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	84,240	1,68
		3,000 %	Costos indirectes	85,920	2,58

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
Preu total arrodonit per m²				88,50
2.2.4	FFQ010	m²	Full de partició interior, de 10 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit (totxana), per revestir, 29x14x10 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Inclou: Replanteig i traçat en el sostre dels envans a realitzar. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació i aplomat de mires de referència. Col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i bastiments de base de portes i armaris. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per filades a nivell. Rebuda a l'obra dels bastiments i bastiments base. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.	
	mt04lcc010d	24,000 U	Maó ceràmic buit (totxana), per revestir, 29x14x10 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 805 kg/m³, segons UNE-EN 771-1.	8,40
	mt08aaa010a	0,004 m³	Aigua.	0,01
	mt09mif010cb	0,020 t	Mortor industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat a granel, segons UNE-EN 998-2.	1,00
	mq06mms010	0,075 h	Mesclador continu amb sitja, per a morter industrial en sec, subministrat a granel.	0,15
	mo021	0,575 h	Oficial 1ª construcció en treballs de ram de paleta.	17,06
	mo114	0,313 h	Peó ordinari construcció en treballs de ram de paleta.	7,78
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	0,69
		3,000 %	Costos indirectes	1,05
Preu total arrodonit per m²				36,14

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
2.2.5	EAP020	kg	Acer UNE-EN 10025 S275JR, en elements estructurals formats per peces simples de perfils laminats en calent de les sèries IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabat amb emprímació antioxidant, col·locats amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de l'element estructural. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	mt07ala010dab	1,000 kg	Acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perfils laminats en calent, peces simples, per aplicacions estructurals, de les sèries IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabat amb emprímació antioxidant. Treballat i muntat en taller, per a col·locar amb unions soldades en obra.	1,54
	mq08sol020	0,015 h	Equip i elements auxiliars per soldadura elèctrica.	0,05
	mo047	0,018 h	Oficial 1ª muntador d'estructura metàl·lica.	0,53
	mo094	0,018 h	Ajudant muntador d'estructura metàl·lica.	0,47
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	0,05
		3,000 %	Costos indirectes	0,08
			Preu total arrodonit per kg	2,72
2.2.6	FBY010	m²	Envà senzill (15+48+15)/400 (48) LM - (2 normal), amb plaques de guix laminat, de 78 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen dues plaques en total (una placa tipus normal en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, segons UNE-EN 13162, en l'ànima. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars. Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà. Col·locació dels plafons de llana mineral entre els muntants. Fixació de les plaques per al tancament de la segona cara de l'envà. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.	

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció		Total
	mt12psg041b	1,200 m	Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i 50 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK).	0,240	0,29
	mt12psg070c	0,700 m	Canal de perfil d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	1,310	0,92
	mt12psg060c	2,750 m	Muntant de perfil d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	1,580	4,35
	mt16lra060b	1,050 m²	Panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, segons UNE-EN 13162, Euroclasse A1 de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1 i factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua 1.	5,740	6,03
	mt12psg010b	2,100 m²	Placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / amb les vores longitudinals afinades.	4,770	10,02
	mt12psg081c	38,000 U	Cargol autopercorant 3,5x25 mm.	0,010	0,38
	mt12psg220	1,600 U	Fixació composta per tac i cargol 5x27.	0,058	0,09
	mt12psg035a	0,100 kg	Pasta de material d'unió, segons UNE-EN 14496.	0,430	0,04
	mt12psg030a	0,600 kg	Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963.	0,900	0,54
	mt12psg040a	3,200 m	Cinta microperforada de paper, segons UNE-EN 13963.	0,040	0,13
	mt12psg040b	0,300 m	Cinta de paper amb reforç metàl·lic, segons UNE-EN 14353.	0,420	0,13
	mo053	0,404 h	Oficial 1ª muntador de prefabricats interiors.	30,630	12,37
	mo100	0,404 h	Ajudant muntador de prefabricats interiors.	26,390	10,66
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	45,950	0,92
		3,000 %	Costos indirectes	46,870	1,41
Preu total arrodonit per m²					48,28

2.3 PAVIMENTS

2.3.1 RSC030

m² Polit i abrillantat mecànics en obra de paviment interior de terratzo, mitjançant estesa de beurada acolorada amb la mateixa tonalitat de les rajoles; desbastat o rebaix, amb una mola basta entre 36 i 60, segons el tipus de terratzo i l'estat en que es trobi el sòl; planificat o polit bast, amb abrasiu de gra entre 80 i 120; estesa d'una nova beurada de les mateixes característiques que la primera; planificat o polit bast, amb abrasiu de gra entre 80 i 120; i abrillantat amb moles de 400 o superior, prèvia aplicació de líquid cristallitzador.
Inclou: Preparació i estesa de la beurada. Desbastat o rebaix. Planificat o polit bast. Estesa de nova beurada. Afinat. Repàs dels racons de difícil accés, amb polidora de mà o fixa. Rentat del paviment. Evacuació de les aigües brutes. Protecció del paviment. Aplicació del líquid cristallitzador. Abrillantat. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega de les restes generades sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

mt18btl100a	1,250 kg	Beurada acolorada amb la mateixa tonalitat de les rajoles, per a paviment de terratzo.	1,150	1,44
mt18tsm110a	0,125 l	Líquid cristallitzador, de color blanc, amb pH de 2,5, per a tractament superficial de cristal·litzat i abrillantat, en paviments de pedra natural o de terratzo.	20,370	2,55
mq08war150	0,255 h	Polidora per a paviments de pedra natural o de terratzo, composta per plats giratoris als que s'acoblen una sèrie de moles abrasives, refrigerades amb aigua.	4,650	1,19

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció		Total
	mq08war155	0,139 h	Abrillantadora per al cristal·litzat o l'abrillantat de paviments de pedra natural o de terratzo, amb plat de llana d'acer o esponja sintètica.	2,410	0,33
	mo037	0,481 h	Oficial 1ª polidor de paviments.	29,670	14,27
	mo075	0,069 h	Ajudant polidor de paviments.	26,390	1,82
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	21,600	0,43
		3,000 %	Costos indirectes	22,030	0,66
	Preu total arrodonit per m²				22,69
2.3.2 RSY050	m²	Reparació de paviment de fusta massissa eliminant la capa superficial i el vernís deteriorat, mitjançant polidora mecànica amb sistema d'aspirat. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el tractament superficial. Inclou: Polit mecànic del paviment. Neteja. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega de les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.			
	mq08war160	0,174 h	Polidora d'aplicació en paviments de fusta, equipada amb corrons per a llima i sistema d'aspiració.	4,760	0,83
	mo038	0,356 h	Oficial 1ª pintor.	29,670	10,56
	mo076	0,356 h	Ajudant pintor.	26,390	9,39
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	20,780	0,42
		3,000 %	Costos indirectes	21,200	0,64
	Preu total arrodonit per m²				21,84
2.3.3 RME030	m²	Aplicació manual de dues mans d'esmalt a l'aigua per a interior, acabat mat, color a escollir, sense diluir, (rendiment: 0,092 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació segelladora per a interior i exterior, formulada amb resines acríliques en dispersió aquosa i pigments seleccionats, color blanc, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola, (rendiment: 0,113 l/m²), sobre superfície de mobiliari de fusta, en interiors. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs, però no inclou la preparació del suport. Inclou: Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.			
	mt27plj020a	0,113 l	Emprimació segelladora per a interior i exterior, formulada amb resines acríliques en dispersió aquosa i pigments seleccionats, color blanc, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola, amb un contingut de substàncies orgàniques volàtils (VOC) < 50 g/l, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	16,980	1,92
	mt27eaj010f	0,184 l	Esmalt a l'aigua per a interior, acabat mat, a base de resines acríliques, color a escollir, d'assecat ràpid, aplicat amb brotxa, corró o pistola, amb un contingut de substàncies orgàniques volàtils (VOC) < 140 g/l, Euroclasse B-s1, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	13,480	2,48
	mo038	0,281 h	Oficial 1ª pintor.	29,670	8,34
	mo076	0,070 h	Ajudant pintor.	26,390	1,85
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	14,590	0,29
		3,000 %	Costos indirectes	14,880	0,45

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
Preu total arrodonit per m²				15,33
2.3.4	RSB010	m²	Base per a paviment, de 4 cm d'espessor, de morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-10, reglejada i arremolinada. Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetrals de dilatació. Inclou: Replanteig i marcat de nivells. Preparació de les juntes perimetrals de dilatació. Posada en obra del morter. Formació de juntes de retracció. Execució del paviment remolinat. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.	
	mt16pea020a	0,050 m²	Panell rígid de poliestirè expandit, segons UNE-EN 13163, mecanitzat lateral recte, de 10 mm d'espessor, resistència tèrmica 0,25 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK), per junta de dilatació.	0,920
	mt09mor010e	0,040 m³	Mort de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-10, confeccionat en obra con 380 kg/m³ de ciment i una proporció en volum 1/4.	133,300
	mq06hor010	0,032 h	Formigonera elèctrica amb una capacitat de pastat de 160 l.	3,450
	mo020	0,071 h	Oficial 1ª construcció.	29,670
	mo113	0,285 h	Peó ordinari construcció.	26,390
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	15,120
		3,000 %	Costos indirectes	15,420
Preu total arrodonit per m²				15,88
2.3.5	RSG120	m²	Paviment interior de peces de gres porcellànic esmaltat, de 300x300x10 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup Bla, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament 35<Rd<=45 segons UNE-EN 16165 i lliscabilitat classe 2 segons CTE. SUPORT: de morter de ciment. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abració tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 2 mm d'espessor. Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les creuetes. Col·locació de les peces a punta de paleta. Formació de junts de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
	mt09mcp100d	4,000 kg	Adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, color blanc, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius i resines sintètiques, per a la col·locació en capa fina de tot tipus de peces ceràmiques en paraments verticals interiors i paviments interiors i exteriors.	0,483
	mt18bcp100cj	1,050 m²	Peces de gres porcellànic esmaltat, de 300x300x10 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup Bla, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament 35<Rd<=45 segons UNE-EN 16165 i lliscabilitat classe 2 segons CTE.	34,570

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció		Total
	mt18acc100a	0,222 U	Kit de creuetes de PVC per garantir un gruix dels junts entre peces d'entre 1 i 20 mm, en revestiments i paviments ceràmics.	2,316	0,51
	mt09mcp020bB	0,220 kg	Mortor de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abradió, tipus CG2 W A, segons UNE-EN 13888, color blanc, per junts de 2 a 15 mm, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius especials i pigments, amb efecte antifloridura, antiverdet i preventiu de les eflorescències, hidròrepel·lent, especial per a rejuntat de tot tipus de peces ceràmiques i pedres naturals en zones de proliferació de microorganismes.	1,409	0,31
	mo023	0,595 h	Oficial 1ª enrajolador.	29,670	17,65
	mo061	0,298 h	Ajudant enrajolador.	26,390	7,86
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	64,560	1,29
		3,000 %	Costos indirectes	65,850	1,98
Preu total arrodonit per m²					67,83
2.3.6 RSG020	m	Entornpeu de gres porcellànic, de 80 mm, gamma bàsica. COL·LOCACIÓ: en capa fina, amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1 sense cap característica addicional, gris. REJUNTAT: amb mortor de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abradió tipus CG 2 W A, color blanc, per junts de 2 a 15 mm. Inclou: Replanteig de les peces. Tall de les peces i formació d'encaixos en cantonades i racons. Col·locació de l'entornpeu. Rejuntat. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense incloure buits de portes. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.			
	mt18rcp100a	1,050 m	Entornpeu de gres porcellànic esmaltat, de 80 cm d'altura, gamma bàsica.	3,040	3,19
	mt09mcr021g	0,250 kg	Adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1, segons UNE-EN 12004, color gris.	0,350	0,09
	mt09mcp020bB	0,150 kg	Mortor de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abradió, tipus CG2 W A, segons UNE-EN 13888, color blanc, per junts de 2 a 15 mm, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius especials i pigments, amb efecte antifloridura, antiverdet i preventiu de les eflorescències, hidròrepel·lent, especial per a rejuntat de tot tipus de peces ceràmiques i pedres naturals en zones de proliferació de microorganismes.	1,409	0,21
	mo023	0,256 h	Oficial 1ª enrajolador.	29,670	7,60
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	11,090	0,22
		3,000 %	Costos indirectes	11,310	0,34
Preu total arrodonit per m					11,65

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
2.3.7	RSP010	m²	Subministrament i col·locació de paviment de rajoles de marbre Crema Llevant, per a interiors, de 60x30x2 cm, acabat polit; rebudes amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. Inclús formació de juntes perimetrals contínues, d'amplada no menor de 5 mm, en els límits amb parets, pilars exempts i elevacions de nivell i, en el seu cas, juntes de partició i juntes estructurals o de dilatació existents en el suport; rejuntat amb morter de junts cimentós, CG1, per a junta mínima (entre 1,5 i 3 mm), amb la mateixa tonalitat de les peces i neteja. Inclou: Neteja, anivellació i preparació de la superfície suport. Replanteig de nivells. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Estesa de la capa de adhesiu cimentós. Pentinat de la superfície. Col·locació de les rajoles a punta de paleta. Comprovació de la planitud. Reomplert dels junts de dilatació. Reblert de juntes de separació entre rajoles. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
	mt09mcr210	8,000 kg	Adhesiu cimentós millorat, C2 TE, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, compost de ciment, àrids seleccionats, additius especials i resines, per a la col·locació en capa fina de paviments de pedra natural.	9,20
	mt18bmn010nv	1,050 m²	Peces de marbre, procedent d'Espanya, Crema Llevant, 60x30x2 cm, acabat polit, densitat 2690 kg/m³, segons UNE-EN 1936, resistència a compressió 131,6 MPa, segons UNE-EN 1926, resistència a flexió 11,4 MPa, segons UNE-EN 12372, absorció d'aigua per capilaritat menor de 5 kg/m² min⁻², segons UNE-EN 1925, coeficient d'absorció d'aigua ≤ 0,4%, segons UNE-EN 13755, Euroclasse A1 de reacció al foc, segons Comisió 96/603/EC, resistència a l'abrasió 2,76 mm, segons UNE-EN 14157, resistència al lliscament en condicions seques (index SRV) 53, resistència al lliscament en condicions humides (index SRV) 14, segons UNE-EN 14231; segons UNE-EN 12058.	17,50
	mt09mcr060c	0,150 kg	Mortier de junts cimentós, CG1, per a junta mínima entre 1,5 i 3 mm, segons UNE-EN 13888.	0,11
	mo023	0,471 h	Oficial 1ª enrajolador.	13,97
	mo061	0,471 h	Ajudant enrajolador.	12,43
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	1,06
		3,000 %	Costos indirectes	1,63
Preu total arrodonit per m²				55,90

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total	
2.3.8	ANS010	m²	Solera de formigó amb addició de fibres de 15 cm d'espessor, realitzada amb formigó HM-20/B/20/X0 fabricat en central i abocament des de camió amb un contingut de fibres sense funció estructural, fibres de vidre resistents als àlcalis (AR) de 2 kg/m³, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant, sense tractament de la seva superfície; amb junts de retracció de 5 mm d'espessor, mitjançant tall amb disc de diamant. Inclús panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la base de la solera. Inclou: Preparació de la superfície de recolzament del formigó. Replanteig dels junts de construcció i de dilatació. Estesa de nivells mitjançant tocaments, mestres de formigó o regles. Reg de la superfície base. Formació de juntes de construcció i de juntes perimetrals de dilatació. Connexionat, ancoratge i embroquetat de les xarxes d'instal·lacions projectades. Mesclat en camió formigonera. Abocat, estesa i vibrat del formigó. Curat del formigó. Replanteig dels junts de retracció. Cort del formigó. Neteja final dels junts de retracció. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.		
	mt08fic020b	0,300 kg	Fibres de vidre resistents als àlcalis (AR), amb un contingut mínim de zirconi del 17,1%, de 13 mm de longitud i 13,5 micres de diàmetre, amb 100 filaments per bri units entre si mitjançant adhesiu, límit elàstic 74000 N/mm², resistència a tracció 1620 MPa, per a preveure fissures per retracció en elements de formigó, segons UNE-EN 15422.	8,730	2,62
	mt10hmf010tLb	0,158 m³	Formigó HM-20/B/20/X0, fabricat en central.	85,800	13,56
	mt16pea020c	0,050 m²	Panell rígid de poliestirè expandit, segons UNE-EN 13163, mecanitzat lateral recte, de 30 mm d'espessor, resistència tèrmica 0,8 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK), per junta de dilatació.	2,010	0,10
	mq06vib020	0,086 h	Regla vibrant de 3 m.	5,230	0,45
	mq06cor020	0,090 h	Equip per a tall de juntes en soleres de formigó.	10,640	0,96
	mo112	0,108 h	Peó especialitzat construcció.	24,590	2,66
	mo020	0,105 h	Oficial 1ª construcció.	29,670	3,12
	mo113	0,105 h	Peó ordinari construcció.	26,390	2,77
	mo077	0,052 h	Ajudant construcció.	26,390	1,37
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	27,610	0,55
		3,000 %	Costos indirectes	28,160	0,84
Preu total arrodonit per m²					29,00

2.4 REVESTIMENTS

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
2.4.1	RDM030	m²	Revestiment mural amb panells tricapa de fusta massissa de làrix, Euroclasse C-s2, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, acabat color natural, de 125x2500 mm i 19 mm de gruix, en posició vertical. Col·locació en obra: amb claus sobre llistons de fusta (inclosos en aquest preu), amb una separació de 500 mm. Inclús cargols per a la fixació de les llatres a la superfície suport. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig de les llatres sobre el parament. Fixació de les llatres sobre el parament. Tall i preparació del revestiment. Col·locació i fixació del revestiment. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m².	
	mt07mee203ff	2,000 m	Llistó de 40x40 mm de secció, de fusta de pinastre (Pinus pinaster), tractada en autoclau, amb classe d'ús 4, segons UNE-EN 335, acabat raspallat, amb humitat inferior al 20%.	1,700
	mt29tma120	3,000 U	Cargol d'acer galvanitzat, de 80 mm de longitud, amb volandera.	0,100
	mt29tma130	3,000 U	Tac llarg, de plàstic, per a paret.	0,020
	mt22bar070a	1,050 m²	Panell tricapa de fusta massissa de làrix, Euroclasse D-s2, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, acabat envernissat, de 125x2500 mm i 19 mm de gruix.	65,000
	mt13eag022	16,000 U	Clau d'acer per fixació d'elements de fusta a suport de fusta.	0,040
	mo017	0,852 h	Oficial 1ª fuster.	30,190
	mo058	0,852 h	Ajudant fuster.	25,480
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	120,080
		3,000 %	Costos indirectes	122,480
			Preu total arrodonit per m²	126,15
2.4.2	RIP030V	m²	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de fins 3 m d'altura. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.	
	mt27pfs010b	0,058 l	Emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, permeable al vapor d'aigua i resistent als àlcalis, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	6,780
	mt27pii070c	0,200 l	Pintura plàstica per a interior, a base de polímers acrílics, color blanc, acabat mat, textura llisa, de gran resistència al frec humit; per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	8,760
	mo038	0,135 h	Oficial 1ª pintor.	29,670
	mo076	0,135 h	Ajudant pintor.	26,390
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	9,710
		3,000 %	Costos indirectes	9,900

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
Preu total arrodonit per m²				10,20
2.4.3	RPG010	m²	Formació de revestiment continu interior de guix, a bona vista, sobre parament vertical, de fins 3 m d'altura, de 15 mm de gruix, format per una capa de guarnit amb pasta de guix de construcció B1, aplicat sobre els paraments a revestir, amb mestres solament en les cantonades, racons, guarniment de buits i mestres intermèdies per que la separació entre elles no sigui superior a 3 m. Inclús col·locació de cantoneres de plàstic i metall amb perforacions, acabaments amb entornpeu, formació d'arestes i racons, guarnicions de buits, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcals per a reforç de trobades entre materials diferents a un 10% de la superfície del parament i muntatge, desmuntatge i retirada de bastides. Inclou: Preparació del suport que es revestirà. Realització de mestres. Col·locació de cantoneres a les cantonades i sortints. Pastat del guix gruixut. Extès de la pasta de guix entre les mestres i regularització del revestiment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada des del paviment fins al sostre, segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². No han sigut objecte de descompte els paraments verticals que tenen armaris encastats, sigui com sigui la seva dimensió. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a cinta correguda, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, considerant com altura la distància entre el paviment i el sostre, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Els paraments que tinguin armaris de paret no seran objecte de descompte sigui com sigui la seva dimensió.	
	mt28vye020	0,105 m²	Malla de fibra de vidre teixida, antiàlcals, de 5x5 mm de llum de malla, flexible i imputrescible en el temps, de 70 g/m² de massa superficial i 0,40 mm de gruix de fil, per armar guixos.	0,733
	mt09pye010b	0,015 m³	Pasta de guix de construcció B1, segons UNE-EN 13279-1.	143,308
	mt28vye010	0,215 m	Voravius de plàstic i metall, estable a l'acció dels sulfats.	0,338
	mo033	0,277 h	Oficial 1ª guixer.	29,670
	mo071	0,174 h	Ajudant guixer.	26,390
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	15,110
		3,000 %	Costos indirectes	15,410
Preu total arrodonit per m²				15,87
2.4.4	RIP030H	m²	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix o escaiola, horitzontal, a més de 3 m d'altura. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.	
	mt27pfs010b	0,058 l	Emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, permeable al vapor d'aigua i resistent als àlcals, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	6,780
	mt27pii070c	0,200 l	Pintura plàstica per a interior, a base de polímers acrílics, color blanc, acabat mat, textura llisa, de gran resistència al frec humit; per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	8,760

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
	mo038	0,211 h	Oficial 1ª pintor.	29,670
	mo076	0,211 h	Ajudant pintor.	26,390
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	13,970
		3,000 %	Costos indirectes	14,250
			Preu total arrodonit per m²	14,68
2.4.5 RETO01	u		Logotip municipal circular de fusta fresada troquelada de tauler tricapa de làrix amb tractament d'acabat per exteriors de 19 mm de gruix. Fixat mecànicament sobre el parament vertical amb topalls separadors.	
	MAT08	1,000 U	Logotip municipal circular de fusta fresada troquelada de tauler tricapa de làrix amb tractament d'acabat per exteriors de 19 mm de gruix.	200,000
		3,000 %	Costos indirectes	200,000
			Preu total arrodonit per u	206,00
2.4.6 RTD020	m²		Fals sostre registrable suspès, decoratiu, situat a una altura menor de 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: perfil·leria vista, d'acer galvanitzat, amb sola de 24 mm d'amplària, comprenent perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; PLAQUES: plaques de guix laminat, acabat sense revestir, de 1200x600x9,5 mm, de superfície llisa. Inclús perfils angulars, fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig dels eixos de la trama modular. Anivellació i col·locació dels perfils perimetrals. Replanteig dels perfils primaris de la trama. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de la trama. Tall de les plaques. Col·locació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.	
	mt12psg220	0,840 U	Fixació composta per tac i cargol 5x27.	0,058
	mt12psg190	0,840 U	Barnilla de penjament.	0,370
	mt12psg210a	0,840 U	Penjat per a falsos sostres suspesos.	0,360
	mt12psg210b	0,840 U	Segur per a la fixació del penjant, en falsos sostres suspesos.	0,040
	mt12psg210c	0,840 U	Connexió superior per fixar la vareta al penjant, en falsos sostres suspesos.	0,560
	mt12psg200a	0,840 m	Perfil primari 24x38x3700 mm, d'acer galvanitzat, segons UNE-EN 13964.	1,890
	mt12psg200b	0,840 m	Perfil secundari 24x32x600 mm, d'acer galvanitzat, segons UNE-EN 13964.	1,890
	mt12psg200c	1,670 m	Perfil secundari 24x32x1200 mm, d'acer galvanitzat, segons UNE-EN 13964.	1,880
	mt12psg200d	0,400 m	Perfil angular 25x25x3000 mm, d'acer galvanitzat, segons UNE-EN 13964.	1,750
	mt12psg020a	1,020 m²	Placa de guix laminat, acabat sense revestir, de 1200x600x9,5 mm, de superfície llisa, per a falsos sostres registrables, segons UNE-EN 13964.	5,300
	mo015	0,319 h	Oficial 1ª muntador de falsos sostres.	30,630
	mo082	0,319 h	Ajudant muntador de falsos sostres.	26,390
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	31,780
		3,000 %	Costos indirectes	32,420
			Preu total arrodonit per m²	33,39

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
2.4.7	RPE005	m²	Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSII W0, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical interior fins a 3 m d'altura, acabat superficial rugós, per a servir de base a un posterior revestiment. Inclús, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Especejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².	
	mt08aaa010a	0,005 m³	Aigua.	1,500
	mt28mif010a	0,028 t	Mortor industrial per a enlluït i lliscat d'ús corrent, de ciment, tipus GP CSII W0, subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-1.	44,160
	mo020	0,417 h	Oficial 1ª construcció.	29,670
	mo113	0,295 h	Peó ordinari construcció.	26,390
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	21,410
		3,000 %	Costos indirectes	21,840
			Preu total arrodonit per m²	22,50
2.4.8	RAC010	m²	Revestiment interior amb peces de gres porcellànic esmaltat, acabat polit, de 200x200x10 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup Bla, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de morter de ciment, vertical, de fins 3 m d'altura. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les peces especials ni la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig dels nivells, de la disposició de peces i dels junts. Tall i encaixonat de les peces. Preparació i aplicació del material de col·locació. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les peces. Rejuntat. Acabat i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduïnt els buits de superfície major de 3 m². No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduïnt els buits de superfície major de 3 m².	
	mt09mcp100d	4,000 kg	Adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, color blanc, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius i resines sintètiques, per a la col·locació en capa fina de tot tipus de peces ceràmiques en paraments verticals interiors i paviments interiors i exteriors.	0,483
	mt19abp100ecba	1,050 m²	Peces de gres porcellànic esmaltat, acabat polit, de 200x200x10 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup Bla, segons UNE-EN 14411.	15,962
				1,93
				16,76

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció		Total
	mt09mcp020bB	0,500 kg	Morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abració, tipus CG2 W A, segons UNE-EN 13888, color blanc, per junts de 2 a 15 mm, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius especials i pigments, amb efecte antifloridura, antiverdet i preventiu de les eflorescències, hidrorrepel·lent, especial per a rejuntat de tot tipus de peces ceràmiques i pedres naturals en zones de proliferació de microorganismes.	1,409	0,70
	mt18acc100a	0,350 U	Kit de creuetes de PVC per garantir un gruix dels junts entre peces d'entre 1 i 20 mm, en revestiments i paviments ceràmics.	2,316	0,81
	mo024	0,483 h	Oficial 1ª enrajolador.	29,670	14,33
	mo062	0,242 h	Ajudant enrajolador.	26,390	6,39
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	40,920	0,82
		3,000 %	Costos indirectes	41,740	1,25
Preu total arrodonit per m²					42,99
2.4.9 RTM007	m²	Fals sostre continu suspès, situat a una altura major o igual a 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres 60/27 de xapa d'acer galvanitzat, de 60 mm d'amplada amb forquilles de penjant i varetes cada 600 mm; PANEL·LS: panells lleugers de llana de fusta, gamma Fibro-Kustik, Berlín Fijación Directa "SOPREMA" o tipus "Heraklith", de 600x1200 mm i 25 mm de gruix, resistència tèrmica 0,33 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,075 W/(mK). Inclús fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació dels panells i accessoris de muntatge. Inclou: Traçat en els murs del nivell del fals sostre. Replanteig dels perfils. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Suspensió dels perfils. Tall dels panells. Col·locació dels panells. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.			
	mt16bas010q	1,050 m²	Panell lleuger de llana de fusta, gamma Fibro-Kustik, Berlín Fijación Directa "SOPREMA", de 600x1200 mm i 25 mm de gruix, segons UNE-EN 13168, format per encenalls de fusta de 2,0 mm de diàmetre aglomerades amb ciment, resistència tèrmica 0,33 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,075 W/(mK), densitat 448 kg/m³, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua 3,5 i Euroclasse B-s1, d0 de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1.	15,050	15,80
	mt12psg210a	0,900 U	Penjat per a falsos sostres suspesos.	0,360	0,32
	mt12psg210b	0,900 U	Segur per a la fixació del penjant, en falsos sostres suspesos.	0,040	0,04
	mt12psg210c	0,900 U	Connexió superior per fixar la vareta al penjant, en falsos sostres suspesos.	0,560	0,50
	mt12psg190	0,900 U	Barnilla de penjament.	0,370	0,33
	mt12psg220	0,900 U	Fixació composta per tac i cargol 5x27.	0,058	0,05
	mt12psg050c	0,800 m	Mestra 60/27 de xapa d'acer galvanitzat, de 60 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	0,840	0,67
	mo015	0,412 h	Oficial 1ª muntador de falsos sostres.	30,630	12,62
	mo082	0,412 h	Ajudant muntador de falsos sostres.	26,390	10,87
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	41,200	0,82
		3,000 %	Costos indirectes	42,020	1,26
Preu total arrodonit per m²					43,28

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
2.4.10	P871-H8GA	m2	Escatat i decapat de pintures i/o vernissos existents sobre porta interior de fusta per a pintar, amb aplicacions successives de producte decapant	
	A0F-000V	0,900 h	Oficial 1a pintor	24,900
	B8Z3-0P24	0,100 kg	Prod.decapant	4,510
	C203-005Q	0,350 h	Màquina disc punx.met.	3,320
	A%AUX001	2,500 %	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	22,410
		3,000 %	Costos indirectes	24,580
			Preu total arrodonit per m2	25,32
2.4.11	P8A4-AKV8	m2	Tractament de protecció superficial de superfície vertical de fusta, amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, acabat mat, color natural, aplicat en dues capes	
	A01-FEP9	0,010 h	Ajudant pintor	22,210
	A0F-000V	0,100 h	Oficial 1a pintor	24,900
	B8A0-2J0F	0,143 l	Lasur a l'aigua a base de resines,mat	19,330
	A%AUX001	1,500 %	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	2,710
		3,000 %	Costos indirectes	5,510
			Preu total arrodonit per m2	5,68
2.4.12	HRN065	U	Escopidor de marbre Blanc Macael, d'una sola peça, de 1750 mm de longitud, 200 mm d'amplada i 20 mm de gruix, amb goteró, cara i cantell recte polit i grava adherida a la superfície en la seva cara inferior, encastat en els brancals; rebut amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10; i rejuntat de les unions amb els murs amb morter de juntes especial per a pedra natural. Inclou: Preparació de les trobades laterals. Replanteig de la peça. Tall de la peça. Preparació i regularització del suport. Col·locació, aplomat, anivellació i alineació. Rejuntat i neteja. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	mt08aaa010a	0,006 m³	Aigua.	1,500
	mt09mif010ka	0,009 t	Mortor industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-10 (resistència a compressió 10 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	65,980
	mt20vmn015bza	1,000 U	Escopidor de marbre Blanc Macael, d'una sola peça, de 1600 a 1800 mm de longitud, fins a 200 mm d'amplada i 20 mm de gruix, amb goteró, cara i cantell recte polit i grava adherida a la superfície en la seva cara inferior, segons UNE-EN 771-6.	25,170
	mt09mcr220	0,039 kg	Mortor de rejuntat per a revestiments, interiors o exteriors, de pedra natural, polida o per a polir, compost de ciment, àrids a força de pols de marbre, pigments resistents als àlcalis i additius especials.	1,800
	mo020	0,307 h	Oficial 1ª construcció.	29,670
	mo113	0,342 h	Peó ordinari construcció.	26,390
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	43,980
		3,000 %	Costos indirectes	44,860
			Preu total arrodonit per U	46,21

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
2.4.13	RNE020	m²	Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color a escollir, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m²), sobre passamà d'acer, d'acer. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació d'una mà d'emprimació. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície del polígon envolupant, mesurada segons documentació gràfica de Projecte, per una sola cara, sense descomptar buits. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície del polígon envolupant de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte, per una sola cara.	
	mt27pfi200a	0,125 l	Emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, color gris, acabat mat, a base de resines alquídiques, pigments orgànics, pigments inorgànics, pigments antioxidants i dissolvent formulat a base d'una mescla d'hidrocarburs, per aplicar amb brotxa, corró o pistola sobre superfícies metàl·liques.	3,110
	mt27ess200a	0,077 l	Esmalt sintètic d'assecat ràpid, per a interior, color blanc, acabat brillant, a base de resines alquídiques, pigments orgànics, pigments inorgànics, pigments antioxidants i dissolvent formulat a base d'una mescla d'hidrocarburs, per aplicar amb brotxa, corró o pistola sobre superfícies metàl·liques.	13,280
	mo038	0,824 h	Oficial 1ª pintor.	29,670
	mo076	0,164 h	Ajudant pintor.	26,390
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	30,190
		3,000 %	Costos indirectes	30,790
			Preu total arrodonit per m²	31,71
2.4.14	P8Z3-47WZ	m2	Enlalat decoratiu de fusta de làrix acabat envernissada a taller color acabat natural, en parament horitzontal, amb llates de 50x50 mm, col·locades cada 55 cm i clavades sobre candeles de 30 cm de llargària màxima, fixades mecànicament al parament. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a l'obra.	
	A0D-0007	0,300 h	Manobre	20,750
	A0F-000T	0,600 h	Oficial 1a paleta	24,900
	B0AO-07IG	10,010 u	Tac niló D<=5mm,+vis	0,190
	B0D31-07P4	0,005 m3	Llata de fusta de làrix envernissada	468,750
	A%AUX001	1,500 %	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	21,170
		3,000 %	Costos indirectes	25,730
			Preu total arrodonit per m2	26,50

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
2.4.15	RDS020	m²	Revestiment mural amb làmina homogènia de PVC, de 0,90 mm d'espessor, amb tractament de protecció superficial PUR, color a escollir. Col·locació en obra: amb adhesiu a base de resina acrílica en dispersió aquosa. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Tall i preparació del revestiment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació i fixació del revestiment. Neteja de l'adhesiu sobrant i pas del corró d'aixafar juntes. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m².	
	mt29cam010	0,150 kg	Adhesiu a base de resina acrílica en dispersió aquosa, per a l'encolat de revestiments murals flexibles.	4,700
	mt18pha080a	1,050 m²	Làmina homogènia de PVC, de 0,9 mm d'espessor, amb tractament de protecció superficial PUR, color a escollir; subministrada en rotllos de 200 cm d'amplada; pes total: 1600 g/m²; Euroclasse B-s2, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1.	25,220
	mo026	0,156 h	Oficial 1ª instal·lador de revestiments flexibles.	29,670
	mo064	0,156 h	Ajudant instal·lador de revestiments flexibles.	26,390
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	35,940
		3,000 %	Costos indirectes	36,660
			Preu total arrodonit per m²	37,76
2.4.16	RNE010	m²	Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color blanc, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m²), sobre biga formada per peces simples de perfils laminats d'acer. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació d'una mà d'emprimació. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
	mt27pfi200a	0,125 l	Emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, color gris, acabat mat, a base de resines alquídiques, pigments orgànics, pigments inorgànics, pigments antioxidants i dissolvent formulat a base d'una mescla d'hidrocarburs, per aplicar amb brotxa, corró o pistola sobre superfícies metàl·liques.	3,110
	mt27ess200c	0,154 l	Esmalt sintètic d'assecat ràpid, per a exterior, color blanc, acabat brillant, a base de resines alquídiques, pigments orgànics, pigments inorgànics, pigments antioxidants i dissolvent formulat a base d'una mescla d'hidrocarburs, per aplicar amb brotxa, corró o pistola sobre superfícies metàl·liques.	13,280
	mq07ple010bg	0,010 U	Lloguer diari de cistell elevador de braç articulat, motor dièsel, de 16 m d'altura màxima de treball, inclús manteniment i assegurança de responsabilitat civil.	129,040
	mo038	0,920 h	Oficial 1ª pintor.	29,670
	mo076	0,164 h	Ajudant pintor.	26,390
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	35,360
		3,000 %	Costos indirectes	36,070

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
Preu total arrodonit per m²				37,15
2.5 TANCAMENTS PRACTICABLES				
2.5.1 LZC010	m²		Reparació de fusteria exterior de fusta "in situ", amb un grau de deterioració mig, mitjançant la correcció de desquadraments i substitució de ferraments deteriorats. Inclús reposició de revestiments i pintures dels paraments situats en zones adjacents a la intervenció. Inclou: Correcció de desquadraments. Substitució dels ferratges deteriorats. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent els bastiments de base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
mo018		1,656 h	Oficial 1ª serraller.	28,860
mo059		1,656 h	Ajudant serraller.	25,360
%		2,000 %	Costos directes complementaris	89,790
		3,000 %	Costos indirectes	91,590
Preu total arrodonit per m²				94,34
2.5.2 LCM01506	U		Fusteria exterior de fusta de làrix tricapa, per a finestra amb frontissa, formada per una fulla oscil·lobatent, d'obertura cap a l'interior de 800x1180 mm, fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura recta, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior, amb suport d'alumini anoditzat i revestiment exterior de fusta; amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus Uh,m = 1,74 W/(m²K), amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1200, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags, i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca, manilla en colors estàndard i obertura de microventilació; amb bastiment de base i sense persiana. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a obra. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el sistema de triple barrera. Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de la fulla. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
mt22aap010d		4,000 m	Bastiment de base, pi silvestre, 70x35 mm, amb elements de fixació.	3,000
				12,00

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció		Total
	mt22gen010aiq	1,000 U	Finestra de fusta de freixe, una fulla oscil·lobatent, dimensions 800x1200 mm, acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, composta de fulla de 68x78 mm i marc de 68x78 mm, motllura clàssica, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior, amb suport d'alumini anoditzat i revestiment exterior de fusta, doble junt perimetral d'estanquitat de goma de cautxú termoplàstica, amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus $U_{h,m} = 1,74 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1200, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca, manilla en colors estàndard i obertura de microventilació, Segons UNE-EN 14351-1.	647,650	647,65
	mo017	1,481 h	Oficial 1ª fuster.	30,190	44,71
	mo058	1,481 h	Ajudant fuster.	25,480	37,74
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	742,100	14,84
		3,000 %	Costos indirectes	756,940	22,71
Preu total arrodonit per U					779,65

2.5.3 LCM01507

U Fusteria exterior de fusta de làrix tricapa tipus UIN2 o equivalent, per a finestra amb frontissa, formada per una fulla oscil·lobatent, d'obertura cap a l'interior de 910x1480 mm, fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura recta, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior, amb suport d'alumini anoditzat i revestiment exterior de fusta; amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus $U_{h,m} = 1,74 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1200, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags, i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca, manilla en colors estàndard i obertura de microventilació; amb bastiment de base i sense persiana. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a obra. Obertura motoritzada.

Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el sistema de triple barrera.

Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de la fulla. Realització de proves de servei.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

mt22aap010d	4,200 m	Bastiment de base, pi silvestre, 70x35 mm, amb elements de fixació.	3,000	12,60

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció		Total
	mt22gen010bjq	1,100 U	Finestra de fusta de freixe, una fulla oscil·lobatent, dimensions 910x1480 mm, acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, composta de fulla de 68x78 mm i marc de 68x78 mm, motllura recta, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior, amb suport d'alumini anoditzat i revestiment exterior de fusta, doble junt perimetral d'estanquitat de goma de cautxú termoplàstica, amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus $U_{h,m} = 1,74 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1200, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca, manilla en colors estàndard i obertura de microventilació, Segons UNE-EN 14351-1.	647,650	712,42
	mo017	1,481 h	Oficial 1ª fuster.	30,190	44,71
	mo058	1,481 h	Ajudant fuster.	25,480	37,74
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	807,470	16,15
		3,000 %	Costos indirectes	823,620	24,71
Preu total arrodonit per U					848,33
2.5.4	LSP010	m²	Persiana enrotllable de lamel·les d'alumini injectat de 44 mm d'altura, imitació fusta, equipada amb eix, discos, càpsules i tots els seus accessoris, amb accionament automàtic mitjançant motor elèctric, inclou el caixó de persiana. Inclou: Introducció de la persiana per els perfils guia en tota la longitud d'aquests. Contragalze de l'eix del corró en els suports disposats a la caixa de persiana. Enrotllat de la persiana. Criteri d'amidament de projecte: Superfície del buit a tancar, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, amb les dimensions del buit, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.		
	mt25per010f	1,050 m²	Persiana enrotllable de lamel·les d'alumini injectat, de 44 mm d'altura, imitació fusta, equipada amb eix, discos, càpsules i tots els seus accessoris, segons UNE-EN 13659.	48,600	51,03
	mt24per005c	1,000 U	Kit de motor elèctric, amb accessoris i mecanismes per a accionament automàtic de persiana enrotllable.	100,000	100,00
	mo011	0,180 h	Oficial 1ª muntador.	30,630	5,51
	mo080	0,180 h	Ajudant muntador.	26,390	4,75
	mo003	0,207 h	Oficial 1ª electricista.	29,340	6,07
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	167,360	3,35
		3,000 %	Costos indirectes	170,710	5,12
Preu total arrodonit per m²					175,83

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
2.5.5	LVC010	m²	Doble envidriament estàndard, 4+4/12/4+4, conjunt format per vidre exterior Float incolor de 4+4 mm, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 12 mm, i vidre interior Float incolor de 4+4 mm d'espessor; 28 mm de gruix total, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport. Inclou: Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Senyalització de les fulles. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de fusteria a envidrar, segons documentació gràfica de Projecte, incloent en cada fulla vidriera les dimensions del bastidor. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sumant, per a cadascuna de les peces, la superfície resultant d'arrodonir per excés cadascuna de les seves arestes a múltiples de 30 mm.	
	mt21veg011agsda	1,006 m²	Doble envidriament estàndard, 8/12/8, conjunt format per vidre exterior Float incolor de 8 mm, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 12 mm, i vidre interior Float incolor de 8 mm d'espessor; 28 mm de gruix total.	74,04
	mt21vva015a	0,580 U	Cartutx de 310 ml de silicona neutra, incolora, duresa Shore A aproximada de 23, segons UNE-EN ISO 868 i recuperació elàstica >=80%, segons UNE-EN ISO 7389.	3,35
	mt21vva021	1,000 U	Material auxiliar per la col·locació de vidres.	1,26
	mo055	0,464 h	Oficial 1ª vidrier.	13,15
	mo110	0,464 h	Ajudant vidrier.	13,21
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	2,10
		3,000 %	Costos indirectes	3,21
Preu total arrodonit per m²				110,32
2.5.6	LCM0159	U	Fusteria exterior de porta de fusta de làrix tauler tricapa, per a porta opaca amb frontissa, formada per dues fulles practicables, d'obertura cap a l'exterior de 1740x2380 mm, fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura recta, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus Uh,m = 1,74 W/(m²K), amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferrament perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca; amb bastiment de base. Inclou molla tancaportes color plata mate acabat prisma decoratiu. Tirador de porta amb varilla d'acer llisa D14mm pintat de color blanc i barra antipànic tipus "PANIC TOUCH-BAR STAINLESS STEEL" o equivalent. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a obra. Inclou pany de cop amb joc de claus. Junes de goma estanques insonoritzades amb galzes i encaixos en tot el perímetre de la porta, inclòs al paviment. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el rebut en obra del bastiment de base. El preu no inclou el sistema de triple barrera. Inclou: Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de la fulla. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció		Total
	mt22aap010c	8,700 m	Bastiment de base, pi silvestre, 70x35 mm, amb elements de fixació.	3,000	26,10
	MAT20	1,000 U	Molla tancaportes a porta existent de fusta. Molla tipus prisma acabat color plata mate. Col·locat i en correcte funcionament.	165,700	165,70
	mo017	3,327 h	Oficial 1ª fuster.	30,190	100,44
	BARPA	1,000	Barra antipànic tipus "PANIC TOUCH-BAR STAINLESS STEEL" o equivalent.	200,000	200,00
	MAT24	1,000 U	Fusteria exterior de fusta de làrix tauler tricapa, per a porta opaca amb frontissa, formada per dues fulles practicables, d'obertura cap a l'exterior de 1740x2380 mm, fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura recta, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus $U_{h,m} = 1,74 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramentà perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca	2.150,000	2.150,00
	mo058	3,327 h	Ajudant fuster.	25,480	84,77
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	2.727,010	54,54
		3,000 %	Costos indirectes	2.781,550	83,45
Preu total arrodonit per U					2.865,00

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
2.5.7	LCM015P	U	Fusteria interior EI-60 de porta folrada de fusta de làrix tauler tricapa enrasada per fora, per a porta opaca amb frontissa, formada per dues fulles practicables i plafonat amb revestiment lateral i superior de dimensions totals 2280x2420 mm, portes d'obertura cap a l'interior de 1200x2100 mm amb una fulla batent de 80x210cm i una fulla batent de 40x210cm, fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura recta, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus $U_{h,m} = 1,74 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca; amb bastiment de base. Frontisses. Maneta d'acer inoxidable tipus 1985 IZARO de OCARIZ o equivalent 1985/654TO. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a obra. Inclou pany de cop amb joc de claus. Juntes de goma estanques insonoritzades amb galzes i encaixos en tot el perímetre de la porta, inclòs al paviment. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el rebut en obra del bastiment de base. El preu no inclou el sistema de triple barrera. Inclou: Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de la fulla. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	mt22aap010c	5,500 m	Bastiment de base, pi silvestre, 70x35 mm, amb elements de fixació.	16,50
	mo017	2,000 h	Oficial 1ª fuster.	60,38

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció		Total
	MAT50	1,000 U	Fusteria interior de porta folrada de fusta de làrnx tauler tricapa enrasada per fora, per a porta opaca amb frontissa, formada per dues fulles practicables i revestiment lateral i superior de dimensions totals 2280x2420 mm, portes d'obertura cap a l'interior de 1200x2100 mm amb una fulla batent de 80x210cm i una fulla batent de 40x210cm, fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura recta, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus $U_{h,m} = 1,74 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca; amb bastiment de base. Frontisses. Maneta d'acer inoxidable tipus 1985 IZARO de OCARIZ o equivalent 1985/654TO. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a obra. Inclou pany de cop amb joc de claus.	2.920,000	2.920,00
	mo058	2,000 h	Ajudant fuster.	25,480	50,96
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	3.047,840	60,96
		3,000 %	Costos indirectes	3.108,800	93,26
			Preu total arrodonit per U		3.202,06

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
2.5.8	LCM015Q	U	Fusteria interior de porta de fusta de làrix tauler tricapa enrasada per fora, per a porta opaca amb frontissa, formada per dues fulles practicables i plafonat amb revestiment lateral i superior de dimensions totals 2280x2420 mm, portes d'obertura cap a l'interior de 1820x2100 mm amb dues fulles batents de 91x210cm, fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura recta, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus $U_{h,m} = 1,74 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca; amb bastiment de base. Frontisses. Maneta d'acer inoxidable tipus 1985 IZARO de OCARIZ o equivalent 1985/654TO. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a obra. Inclou pany de cop amb joc de claus. Juntes de goma estanques insonoritzades amb galzes i encaixos en tot el perímetre de la porta, inclòs al paviment. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el rebut en obra del bastiment de base. El preu no inclou el sistema de triple barrera. Inclou: Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de la fulla. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	mt22aap010c	5,500 m	Bastiment de base, pi silvestre, 70x35 mm, amb elements de fixació.	3,000
	mo017	2,050 h	Oficial 1ª fuster.	30,190
				16,50
				61,89

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció		Total
	MAT50	1,000 U	Fusteria interior de porta folrada de fusta de làrix tauler tricapa enrasada per fora, per a porta opaca amb frontissa, formada per dues fulles practicables i revestiment lateral i superior de dimensions totals 2280x2420 mm, portes d'obertura cap a l'interior de 1200x2100 mm amb una fulla batent de 80x210cm i una fulla batent de 40x210cm, fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura recta, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus $U_{h,m} = 1,74 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca; amb bastiment de base. Frontisses. Maneta d'acer inoxidable tipus 1985 IZARO de OCARIZ o equivalent 1985/654TO. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a obra. Inclou pany de cop amb joc de claus.	2.920,000	2.920,00
	mo058	2,050 h	Ajudant fuster.	25,480	52,23
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	3.050,620	61,01
		3,000 %	Costos indirectes	3.111,630	93,35
Preu total arrodonit per U					3.204,98
2.5.9 LPM0109	U	Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 218x70x4 cm amb obertura cap a l'interior, amb tauler de fusta massissa de làrix tauler tricapa, envernissada en taller color acabat natural; bastiment de base de pi país de 90x40 mm; galzes massissos, de pi melis de 90x20 mm; tapajunts massissos, de pi melis de 70x15 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut d'acer inoxidable tipus ARCON 316L o equivalent, sèrie mitja. Inclou remats perimetrals. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a obra. Les portes de lavabo portaran condemna. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Col·locació i segellat del vidre. Col·locació de rivets. Ajustament final. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
	mt22aap011ka	1,000 U	Bastiment de base de fusta de pi, 90x40 mm, per porta d'una fulla, amb elements de fixació.	19,190	19,19
	mt22agc010fbg	5,100 m	Galze massís, pi melis, 90x20 mm, envernissat en taller.	3,320	16,93
	mt22pxl020ah	0,900 U	Porta interior cega amb tauler de fusta massissa de tauler tricapa de làrix, envernissada en taller color natural,	134,500	121,05

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció		Total
	mt22atc010fi	10,400 m	Tapajunts massís, pi melis, 70x15 mm, envernissat en taller.	2,360	24,54
	mt23ibf010a	3,000 U	Pomel·la de 110x60 mm, de ferro pla polit, per a porta interior sèrie castellana.	0,320	0,96
	mt23ppb011	18,000 U	Cargol d'acer 19/22 mm.	0,030	0,54
	mt23ppb200	1,000 U	Pany d'embotir, front, accessoris i cargols de lligat, per a porta de pas interior, segons UNE-EN 12209.	12,420	12,42
	mt23hbf010b	1,000 U	Joc de manovella i escut llarg de ferro forjat, sèrie mitja, per a porta interior sèrie castellana.	10,860	10,86
	mo017	1,079 h	Oficial 1ª fuster.	30,190	32,58
	mo058	1,079 h	Ajudant fuster.	25,480	27,49
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	266,560	5,33
		3,000 %	Costos indirectes	271,890	8,16

Preu total arrodonit per U 280,05

2.5.10 LPM0110

U Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 218x80x4 cm amb obertura cap a l'interior, amb tauler de fusta massissa de làrix tauler tricapa, envernissada en taller color acabat natural; bastiment de base de pi país de 90x40 mm; galzes massissos, de pi melis de 90x20 mm; tapajunts massissos, de pi melis de 70x15 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut d'acer inoxidable tipus ARCON 316L o equivalent, sèrie mitja. Inclou remats perimetrals. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a obra. Les portes de lavabo portaran condemna. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Col·locació i segellat del vidre. Col·locació de rivets. Ajustament final. Realització de proves de servei.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	mt22aap011ka	1,000 U	Bastiment de base de fusta de pi, 90x40 mm, per porta d'una fulla, amb elements de fixació.	19,190	19,19
	mt22agc010fbg	5,100 m	Galze massís, pi melis, 90x20 mm, envernissat en taller.	3,320	16,93
	mt22pxl020ah	1,000 U	Porta interior cega amb tauler de fusta massissa de tauler tricapa de làrix, envernissada en taller color natural,	134,500	134,50
	mt22atc010fi	10,400 m	Tapajunts massís, pi melis, 70x15 mm, envernissat en taller.	2,360	24,54
	mt23ibf010a	3,000 U	Pomel·la de 110x60 mm, de ferro pla polit, per a porta interior sèrie castellana.	0,320	0,96
	mt23ppb011	18,000 U	Cargol d'acer 19/22 mm.	0,030	0,54
	mt23ppb200	1,000 U	Pany d'embotir, front, accessoris i cargols de lligat, per a porta de pas interior, segons UNE-EN 12209.	12,420	12,42
	mt23hbf010b	1,000 U	Joc de manovella i escut llarg de ferro forjat, sèrie mitja, per a porta interior sèrie castellana.	10,860	10,86
	mo017	1,079 h	Oficial 1ª fuster.	30,190	32,58
	mo058	1,079 h	Ajudant fuster.	25,480	27,49
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	280,010	5,60
		3,000 %	Costos indirectes	285,610	8,57

Preu total arrodonit per U 294,18

2.6 SANITARIS I EQUIPAMENT

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
2.6.1	SNM0101	U	Taulell de tauler tricapa de larix per a camerinos de 337x60x19mm de gruix, recolzat sobre suports amb carteles d'acer de platina conformada de 7mm de gruix. Inclús material auxiliar per ancoratge de taulell i massilla per la closa de juntes. Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació del taulell de cuina. Col·locació i fixació dels elements de suport. Col·locació, ajustament i fixació del taulell de cuina sobre els elements suport. Segellat i massillat de punts de trobada. Neteja de les restes sobrants. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud del taulell de cuina. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	mt19ema010b	3,370 m	Taulell de cuina, de tauler aglomerat hidròfug, 62x3 cm, amb superfície revestida de fòrmica color imitació roure, marbre o granit, part inferior folrada de material neutre i cantell frontal d'un sol full d'estratificat, inclús tupè, embellidor i acabaments.	117,020 394,36
	mt19ewa010i	1,000 U	Formació de buit, en taulell de tauler aglomerat.	15,630 15,63
	mt19ewa020	3,370 U	Material auxiliar per ancoratge de taulell.	10,600 35,72
	mt32war010	0,045 kg	Segellador elàstic de poliuretà monocomponent per juntes.	10,750 0,48
	mo017	1,118 h	Oficial 1ª fuster.	30,190 33,75
	mo058	1,312 h	Ajudant fuster.	25,480 33,43
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	513,370 10,27
		3,000 %	Costos indirectes	523,640 15,71
			Preu total arrodonit per U	539,35
2.6.2	SNM0102	U	Taulell de tauler tricapa de larix per a camerinos de 356x60x19mm de gruix, recolzat sobre suports amb carteles d'acer de platina conformada de 7mm de gruix. Inclús material auxiliar per ancoratge de taulell i massilla per la closa de juntes. Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació del taulell de cuina. Col·locació i fixació dels elements de suport. Col·locació, ajustament i fixació del taulell sobre els elements suport. Segellat i massillat de punts de trobada. Neteja de les restes sobrants. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud del taulell de cuina. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	mt19ema010b	3,560 m	Taulell de cuina, de tauler aglomerat hidròfug, 62x3 cm, amb superfície revestida de fòrmica color imitació roure, marbre o granit, part inferior folrada de material neutre i cantell frontal d'un sol full d'estratificat, inclús tupè, embellidor i acabaments.	117,020 416,59
	mt19ewa010i	1,000 U	Formació de buit, en taulell de tauler aglomerat.	15,630 15,63
	mt19ewa020	3,370 U	Material auxiliar per ancoratge de taulell.	10,600 35,72
	mt32war010	0,045 kg	Segellador elàstic de poliuretà monocomponent per juntes.	10,750 0,48
	mo017	1,118 h	Oficial 1ª fuster.	30,190 33,75
	mo058	1,312 h	Ajudant fuster.	25,480 33,43
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	535,600 10,71
		3,000 %	Costos indirectes	546,310 16,39
			Preu total arrodonit per U	562,70

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
2.6.3	RVE010	m2	Mirall incolor, de 5 mm de gruix, amb cantejat perimetral i protegit amb pintura de color plata en la seva cara posterior, fixat amb massilla al parament. Inclou: Neteja i preparació del suport. Col·locació del mirall. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
	mt21vsj020b	1,000 m²	Mirall incolor, de 5 mm d'espessor, protegit amb pintura de color plata en la seva cara posterior.	32,763
	mt21vva030	4,800 m	Cairejat de mirall.	2,220
	mt21vva012	0,142 l	Massilla d'aplicació amb pistola, de base neutra monocomponent.	14,138
	mo055	0,839 h	Oficial 1ª vidrier.	28,330
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	69,200
		3,000 %	Costos indirectes	70,580
			Preu total arrodonit per m2	72,70
2.6.4	SGL01001	U	Aixeteria temporitzada, mescladora, de repisa, per a lavabo, acabat cromat, airejador, amb temps de flux de 10, limitador de cabal a 6 l/min. Inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 1/2" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvules antiretorn i dues aixetes de pas. Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	
	mt31gmp020baaa1	1,000 U	Aixeteria temporitzada, mescladora, de repisa, per a lavabo, acabat cromat, airejador, amb temps de flux de 10, limitador de cabal a 6 l/min; inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 1/2" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvules antiretorn i dues aixetes de pas.	213,708
	mt37www010	1,000 U	Material auxiliar per a instal·lacions de lampisteria.	1,351
	mo008	0,655 h	Oficial 1ª lampista.	29,340
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	234,280
		3,000 %	Costos indirectes	238,970
			Preu total arrodonit per U	246,14

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
2.6.5	SAI005	U	Inodor de porcellana sanitària, amb tanc baix, gamma bàsica, color blanc, amb seient i tapa lacats, mecanisme de descàrrega de 3/6 litres, amb joc de fixació i colze d'evacuació. Inclús aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible i silicona per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	
	mt30ips010a	1,000 U	Inodor de porcellana sanitària, amb tanc baix, gamma bàsica, color blanc, amb seient i tapa lacats, mecanisme de descàrrega de 3/6 litres, amb joc de fixació i colze d'evacuació, segons UNE-EN 997.	218,726
	mt30lla020	1,000 U	Aixeta de regulació de 1/2", per a vàter, acabat cromat.	22,389
	mt38tew010a	1,000 U	Tirantet flexible de 20 cm i 1/2" de diàmetre.	7,720
	mt30www005	0,012 U	Cartutx de 300 ml de silicona àcida monocomponent, fungicida, per a segellat de junts en ambients humits.	7,238
	mo008	1,965 h	Oficial 1ª lampista.	29,340
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	306,580
		3,000 %	Costos indirectes	312,710
			Preu total arrodonit per U	322,09
2.6.6	SAL035	U	Lavabo de porcellana sanitària, mural, gamma bàsica, color blanc, de 600x470 mm, i desguàs, acabat cromat. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixeteria. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	
	mt30lps050aq	1,000 U	Lavabo de porcellana sanitària, mural, gamma bàsica, color blanc, de 600x470 mm, amb joc de fixació, segons UNE 67001.	99,862
	mt36www005d	1,000 U	Acoblament a paret colzat amb plafó, ABS, sèrie B, acabat cromat, per evacuació d'aigües residuals (a baixa i alta temperatura) en l'interior dels edificis, enllaç mixt de 1 1/4"x40 mm de diàmetre, segons UNE-EN 1329-1, amb vàlvula de desguàs.	54,139
	mt30www005	0,012 U	Cartutx de 300 ml de silicona àcida monocomponent, fungicida, per a segellat de junts en ambients humits.	7,238
	mo008	1,441 h	Oficial 1ª lampista.	29,340
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	196,370
		3,000 %	Costos indirectes	200,300
			Preu total arrodonit per U	206,31

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
2.6.7	SME010	U	Porta-rotlles de paper higiènic, industrial, model Colectividades Blanco 88098 "PRESTO EQUIP", amb disposició mural, carcassa de ABS de color blanc, per a un rotllo de paper de 240 m de longitud, amb tancament mitjançant pany i clau. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	
	mt31abp040p	1,000 U	Porta-rotlles de paper higiènic, industrial, model Colectividades Blanco 88098 "PRESTO EQUIP", amb disposició mural, carcassa de ABS de color blanc, per a un rotllo de paper de 240 m de longitud, amb tancament mitjançant pany i clau.	32,715
	mo107	0,197 h	Ajudant lampista.	25,250
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	37,690
		3,000 %	Costos indirectes	38,440
			Preu total arrodonit per U	39,59
2.6.8	SMB010	U	Eixugamans elèctric, de 1600 W de potència calorífica, amb carcassa d'acer inoxidable, amb interruptor òptic per aproximació de les mans amb 1' de temps màxim de funcionament, de 225x160x282 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Connexió a la xarxa elèctrica. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	
	mt31abp120a	1,000 U	Eixugamans elèctric, de 1600 W de potència calorífica, amb carcassa d'acer inoxidable, amb interruptor òptic per aproximació de les mans amb 1' de temps màxim de funcionament, de 225x160x282 mm.	189,370
	mo107	0,290 h	Ajudant lampista.	25,250
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	196,690
		3,000 %	Costos indirectes	200,620
			Preu total arrodonit per U	206,64
2.6.9	SNP01002	U	Taulell de granit nacional, blanc polit, de 125 cm de longitud, 60 cm d'amplada i 2 cm de gruix, cantell amb faldó frontal llis de 5 cm d'ample, formació de 1 buit amb els seus cantells polits, i cimal perimetral de 5 cm d'altura i 2 cm de gruix, amb la vora recte. Inclús material auxiliar per ancoratge de taulell i massilla per la closa de juntes. Inclou: Replanteig i traçat de la placa de focs. Col·locació i fixació dels suports i ancoratges. Col·locació, ajust i fixació de les peces que componen la placa de focs. Resolució de cantonades i trobades. Fixació del faldó al taulell de cuina. Col·locació de cimal perimetral. Segellat de junts. Neteja de les restes sobrants. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud del taulell de cuina. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	mt19egn010a	0,875 m²	Taulell de granit nacional, Blanc Cristall polit, de 2 cm d'espessor.	136,230
	mt19ewa030cee	2,450 m	Formació de cantell amb faldó frontal llis de 5 cm, en taulells de cuina de pedra natural, sense incloure el preu del faldó.	10,000
	mt19ewa040a	1,250 m	Formació de cantell recte en cimal de pedra natural, per a la trobada entre el taulell de cuina i el parament vertical.	5,000
	mt19ewa010d	1,000 U	Formació de buit amb els cantells polits, en taulell de granit.	39,070

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció		Total
	mt19ewa020	1,250 U	Material auxiliar per ancoratge de taulell.	10,600	13,25
	mt32war010	0,020 kg	Segellador elàstic de poliuretà monocomponent per juntes.	10,750	0,22
	mo011	1,825 h	Oficial 1ª muntador.	30,630	55,90
	mo080	1,934 h	Ajudant muntador.	26,390	51,04
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	309,430	6,19
		3,000 %	Costos indirectes	315,620	9,47
Preu total arrodonit per U					325,09
2.6.10 SCF010		U	Aigüera d'acer inoxidable per instal·lació en taulell, de 1 cubeta, de 450x490 mm, amb vàlvula de desguàs, per a taulell de cuina, equipat amb aixetes monocomandament amb cartutx ceràmic per a aigüera, gamma bàsica, acabat cromat, compost de canella giratòria, airejador i enllaços d'alimentació flexibles, vàlvula amb desguàs i sifó. Inclús connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta i a la xarxa d'evacuació existents, fixació de l'aparell i closa amb silicona. Inclou: Replanteig i traçat en el parament suport de la situació de l'aparell. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Anivellació, aplomat i col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Muntatge d'accessoris i complements. Segellat de junts. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.		
	mt30fxs010a	1,000 U	Aigüera d'acer inoxidable per instal·lació en taulell, de 1 cubeta, de 450x490 mm, amb vàlvula de desguàs.	126,020	126,02
	mt31gmg030a	1,000 U	Aixetes monocomandament amb cartutx ceràmic per a aigüera, gamma bàsica, acabat cromat, compost de canella giratòria, airejador i enllaços d'alimentació flexibles, segons UNE-EN 200.	76,980	76,98
	mt30lla030	2,000 U	Aixeta de regulació de 1/2", per aigüera o safareig, acabat cromat.	20,320	40,64
	mt30sif020a	1,000 U	Sifó botella senzill de 1 1/2" per a aigüera de 1 cubeta, amb vàlvula extensible.	4,070	4,07
	mo008	0,916 h	Oficial 1ª lampista.	29,340	26,88
	mo107	0,703 h	Ajudant lampista.	25,250	17,75
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	292,340	5,85
		3,000 %	Costos indirectes	298,190	8,95
Preu total arrodonit per U					307,14
2.6.11 SMD010		U	Dosificador de sabó líquid manual amb disposició mural, de 0,5 l de capacitat, carcassa d'acer inoxidable AISI 304, acabat brillant, de 100x150x55 mm. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.		
	mt31abp020bic	1,000 U	Dosificador de sabó líquid manual amb disposició mural, de 0,5 l de capacitat, carcassa d'acer inoxidable AISI 304, acabat brillant, de 100x150x55 mm.	41,900	41,90
	mo107	0,272 h	Ajudant lampista.	25,250	6,87
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	48,770	0,98
		3,000 %	Costos indirectes	49,750	1,49
Preu total arrodonit per U					51,24

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
2.6.12	FDD130	m	Passamans recte metàl·lic, format per pletina d'acer de 50x10mm, amb suports metàl·lics fixats al parament mitjançant ancoratge mecànic amb tacs de niló i cargols d'acer galvanitzat. Inclús replanteig dels suports, fixació dels suports al parament i fixació del passamans als suports. Elaborat en taller i muntat a obra. Totalment acabat i llest per pintar. Inclou: Replanteig dels suports. Fixació dels suports al parament. Fixació del passamans als suports. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	
	mt26aaa033a	2,000 U	Ancoratge mecànic amb tac de niló i cargol d'acer galvanitzat, de cap aixamfranat.	0,279 0,56
	mt26dpa020a	1,000 m	Passamans recte metàl·lic, format per tub buit d'acer galvanitzat, de 40 mm de diàmetre, amb suports i embellidors del mateix material per a la seva fixació al parament.	20,652 20,65
	mo018	0,276 h	Oficial 1ª serraller.	28,860 7,97
	mo059	0,276 h	Ajudant serraller.	25,360 7,00
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	36,180 0,72
		3,000 %	Costos indirectes	36,900 1,11
			Preu total arrodonit per m	38,01
2.6.13	OYLNE01	U	Buck amb rodes per a emmagatzematge de cadires de tauler tricapa de fusta de làrix de 19mm. Dimensions 120x100x80cm.	
	MAT30	1,000 U	Buck amb rodes per a emmagatzematge de cadires de DM de 19mm. Dimensions 120x100x80cm.	300,000 300,00
		3,000 %	Costos indirectes	300,000 9,00
			Preu total arrodonit per U	309,00
2.6.14	PQN1-14R69	m	Escala metàl·lica de gat, amb tubs d'acer S275JR, de 25 mm de diàmetre, treballats al taller, plegats 90° pel seus extrems, amb acabat galvanitzat, col·locats encastats en parament paredat amb morter de ciment 1:4, elaborat a l'obra	
	A0D-0007	1,500 h	Manobre	20,750 31,13
	A0F-000T	1,500 h	Oficial 1a paleta	24,900 37,35
	B07F-0LT5	0,045 m3	Mortier ciment pòrtland+fill.calc. CEM II/B-L,sorra,380kg/m3	118,900 5,35
	BDD4-0LVH	5,000 u	ciment,1:4,10N/mm2,elab.a obra Graó p/pou reg.acer	6,620 33,10
	A%AUX001	3,500 %	galv.,300x400x300mm,D=25mm Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	68,480 2,40
		3,000 %	Costos indirectes	109,330 3,28
			Preu total arrodonit per m	112,61

2.7 EQUIPAMENT ESCENIC

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
2.7.1	TELO01	U	Suministro e instalación de telón de boca de 8 m de ancho x 3,5 m de alto confeccionado en dos hojas de 4 m de ancho en terciopelo RENO 100% Trevira CS de 380 g/m2, ignífugo Clase 1 (EN13773) y de color a escoger. Acabado con refuerzo, ojales y cintas para atar en la parte superior, dobladillo en los laterales y vaina de 10 cm en la parte inferior. Acabado con fruncido del 60%.	
	FDSALN	1,000 U	Telón de boca de 8 m de ancho x 3,5 m de alto confeccionado en dos hojas de 4 m de ancho en terciopelo RENO 100% Trevira CS de 380 g/m2, ignífugo Clase 1 (EN13773) y de color a escoger. Acabado con refuerzo, ojales y cintas para atar en la parte superior, dobladillo en los laterales y vaina de 10 cm en la parte inferior. Acabado con fruncido del 60%.	1.170,00
	mo011	2,000 h	Oficial 1ª muntador.	61,26
	mo080	2,000 h	Ajudant muntador.	52,78
		3,000 %	Costos indirectes	38,52
			Preu total arrodonit per U	1.322,56
2.7.2	CARRTE1	U	Suministro e instalación de carril de 8 m de longitud modelo POWER de accionamiento motorizado mediante un controlador/pulsador a pie de carril y controlador a distancia. Abertura en dos hojas con cruce en el centro Perfil de aluminio anodizado de 32 mm x 29,7 mm de color negro. Incluye soportes para sujeción a techo. Instalación eléctrica para alimentación del motor no incluida.	
	FSEJLS	1,000 U	Carril de 8 m de longitud modelo POWER de accionamiento motorizado mediante un controlador/pulsador a pie de carril y controlador a distancia. Abertura en dos hojas con cruce en el centro Perfil de aluminio anodizado de 32 mm x 29,7 mm de color negro. Incluye soportes para sujeción a techo.	2.800,00
	mo011	0,500 h	Oficial 1ª muntador.	15,32
	mo080	0,500 h	Ajudant muntador.	13,20
		3,000 %	Costos indirectes	84,86
			Preu total arrodonit per U	2.913,38
2.7.3	BAM01	U	Suministro e instalación de bambalín de 8 m de ancho x 0,2 m de alto confeccionado en terciopelo RENO 100% Trevira CS de 380 g/m2, ignífugo Clase 1 (EN13773) y de color a escoger. Acabado con refuerzo, ojales y cintas para atar en la parte superior, dobladillo en los laterales y vaina de 10 cm en la parte inferior. Acabado con fruncido del 60%.	
	MBAMAT01	1,000 U	Bambalín de 8 m de ancho x 0,2 m de alto confeccionado en terciopelo RENO 100% Trevira CS de 380 g/m2, ignífugo Clase 1 (EN13773) y de color a escoger. Acabado con refuerzo, ojales y cintas para atar en la parte superior, dobladillo en los laterales y vaina de 10 cm en la parte inferior. Acabado con fruncido del 60%.	198,00
	mo011	0,500 h	Oficial 1ª muntador.	15,32
	mo080	0,500 h	Ajudant muntador.	13,20
		3,000 %	Costos indirectes	6,80
			Preu total arrodonit per U	233,32

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
2.7.4	BAM02	U	Suministro e instalación de bambalina de 8 m de ancho x 1 m de alto confeccionado en STAGE MOLLETON PREMIUM 100% algodón de 350 g/m2, ignífugo Clase 1 (EN13773) y de color negro. Acabado con refuerzo, ojales y cintas para atar en la parte superior, dobladillo en los laterales y vaina de 10 cm en la parte inferior. Acabado sin fruncido (liso).	
	BAM05	1,000 U	Bambalina de 8 m de ancho x 1 m de alto confeccionado en STAGE MOLLETON PREMIUM 100% algodón de 350 g/m2, ignífugo Clase 1 (EN13773) y de color negro. Acabado con refuerzo, ojales y cintas para atar en la parte superior, dobladillo en los laterales y vaina de 10 cm en la parte inferior. Acabado sin fruncido (liso).	150,000 150,00
	mo011	0,500 h	Oficial 1ª muntador.	30,630 15,32
	mo080	0,500 h	Ajudant muntador.	26,390 13,20
		3,000 %	Costos indirectes	178,520 5,36
			Preu total arrodonit per U	183,88
2.7.5	FALNNE5	U	Suministro e instalación de barra para sujeción de bambalina de 8 m de longitud realizada en tubo de aluminio de 50 mm de diámetro y acabado pintado de color negro. Incluye elementos de sujeción a techo.	
	MBINE5	1,000 U	Barra para sujeción de bambalina de 8 m de longitud realizada en tubo de aluminio de 50 mm de diámetro y acabado pintado de color negro. Incluye elementos de sujeción a techo.	400,000 400,00
	mo011	1,000 h	Oficial 1ª muntador.	30,630 30,63
	mo080	1,000 h	Ajudant muntador.	26,390 26,39
		3,000 %	Costos indirectes	457,020 13,71
			Preu total arrodonit per U	470,73
2.7.6	FAL01	U	Suministro e instalación de faldón de 8 m de ancho x 1,15 m de alto confeccionado en terciopelo RENO 100% Trevira CS de 380 g/m2, ignífugo Clase 1 (EN13773) y de color a escoger. Acabado con velcro en la parte superior, dobladillo en los laterales y en la parte inferior. Acabado sin fruncido (liso).	
	FALM01	1,000 U	Faldón de 8 m de ancho x 1,15 m de alto confeccionado en terciopelo RENO 100% Trevira CS de 380 g/m2, ignífugo Clase 1 (EN13773) y de color a escoger. Acabado con velcro en la parte superior, dobladillo en los laterales y en la parte inferior. Acabado sin fruncido (liso).	330,000 330,00
	mo011	0,200 h	Oficial 1ª muntador.	30,630 6,13
	mo080	0,200 h	Ajudant muntador.	26,390 5,28
		3,000 %	Costos indirectes	341,410 10,24
			Preu total arrodonit per U	351,65

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
2.7.7	TELO02	U	Suministro e instalación de telón de fondo de 18 m de ancho x 4,5 m de alto confeccionado en dos hojas de 9 m de ancho en STAGE MOLLETON PREMIUM 100% algodón de 350 g/m2, ignífugo Clase 1 (EN13773) y de color negro. Acabado con refuerzo, ojales y cintas para atar en la parte superior, dobladillo en los laterales y vaina de 10 cm en la parte inferior. Acabado con fruncido del 50%.	
	TELMA7	1,000 U	Telón de fondo de 18 m de ancho x 4,5 m de alto confeccionado en dos hojas de 9 m de ancho en STAGE MOLLETON PREMIUM 100% algodón de 350 g/m2, ignífugo Clase 1 (EN13773) y de color negro. Acabado con refuerzo, ojales y cintas para atar en la parte superior, dobladillo en los laterales y vaina de 10 cm en la parte inferior. Acabado con fruncido del 50%.	1.080,000 1.080,00
	mo080	1,000 h	Ajudant muntador.	26,390 26,39
	mo011	1,000 h	Oficial 1ª muntador.	30,630 30,63
		3,000 %	Costos indirectes	1.137,020 34,11
			Preu total arrodonit per U	1.171,13
2.7.8	FLSNNE	U	CARRIL ACCIONAMIENTO MANUAL (CON CUATRO CURVAS) Suministro e instalación de carril de 18 m de longitud modelo TT2 de accionamiento manual. Abertura en una hoja Carros simples de 2 ruedas con cojinetes para rodamiento silencioso. Perfil de aluminio anodizado de 35 mm x 42 mm de color negro. Incluye soportes para sujeción a techo.	
	AONES5	1,000 U	CARRIL ACCIONAMIENTO MANUAL (CON CUATRO CURVAS) Carril de 18 m de longitud modelo TT2 de accionamiento manual. Abertura en una hoja Carros simples de 2 ruedas con cojinetes para rodamiento silencioso. Perfil de aluminio anodizado de 35 mm x 42 mm de color negro. Incluye soportes para sujeción a techo.	2.475,000 2.475,00
	mo011	1,000 h	Oficial 1ª muntador.	30,630 30,63
	mo080	1,000 h	Ajudant muntador.	26,390 26,39
		3,000 %	Costos indirectes	2.532,020 75,96
			Preu total arrodonit per U	2.607,98

2.8 INSTAL·LACIONS

2.8.1 INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I IL·LUMINACIÓ

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
2.8.1.1	IEI0508	U	Xarxa elèctrica de distribució interior en local de pública concurrència de >200 m² de superfície construïda i mecanismes gamma mitja (tecla o tapa: blanc; marc: blanc; embellidor: blanc). Inclús tub protector de PVC flexible, corrugat, per a canalització encastrada, estesa de cables lliures d'alògens en el seu interior, caixes de derivació amb tapes i reglets de connexió, caixes d'encastar amb cargols de fixació, mecanismes elèctrics i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Totalment muntada, connexionada i provada. Inclou: Replanteig i traçat de conductes. Col·locació i fixació dels tubs. Estesa i connexionat de cables. Col·locació de mecanismes. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	mt35aia010a	150,000 m	Tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 16 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastrada en obra de fàbrica (parets i sostres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 1 joule, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP545 segons UNE 20324, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22.	53,40
	mt35aia010b	150,000 m	Tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 20 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastrada en obra de fàbrica (parets i sostres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 1 joule, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP545 segons UNE 20324, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22.	60,60
	mt35caj020a	6,000 U	Caixa de derivació per a encastar de 105x105 mm, amb grau de protecció normal, reglets de connexió i tapa de registre.	10,36
	mt35caj020b	3,000 U	Caixa de derivació per a encastar de 105x165 mm, amb grau de protecció normal, reglets de connexió i tapa de registre.	6,63
	mt35caj010a	19,000 U	Caixa universal, amb enllaç per els 2 costats, per a encastar.	3,12
	mt35caj010b	13,000 U	Caixa universal, amb enllaç per els 4 costats, per a encastar.	2,64
	mt35cun020a	500,000 m	Cable unipolar H07Z1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Cca-s1a,d1,a1 segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 1,5 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Segons UNE 211025.	197,50
	mt35cun020b	380,000 m	Cable unipolar H07Z1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Cca-s1a,d1,a1 segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 2,5 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Segons UNE 211025.	248,90

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció		Total
	mt35cun020c	200,000 m	Cable unipolar H07Z1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe B2ca-s1a,d1,a1 segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 4 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Segons UNE 211025.	1,052	210,40
	mt33seg200a	6,000 U	Interruptor unipolar, gamma mitja, amb tecla de color blanc, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	8,890	53,34
	mt33seg211a	2,000 U	Doble interruptor, gamma mitja, amb tecla de color blanc, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	13,280	26,56
	mt33seg201a	6,000 U	Interruptor bipolar, gamma mitja, amb tecla de color blanc, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	13,830	82,98
	mt33seg202a	5,000 U	Commutador, gamma mitja, amb tecla de color blanc, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	9,270	46,35
	mt33seg212a	2,000 U	Doble commutador, gamma mitja, amb tecla de color blanc, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	15,460	30,92
	mt33seg204a	1,000 U	Polsador, gamma mitja, amb tecla amb símbol de timbre de color blanc, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	9,730	9,73
	mt33seg205a	1,000 U	Brunzidor 230 V, gamma mitja, amb tecla de color blanc, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	23,540	23,54
	mt33seg207a	21,000 U	Base d'endoll de 16 A 2P+T, gamma mitja, amb tecla de color blanc, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	9,170	192,57
	mt35www010	2,000 U	Material auxiliar per a instal·lacions elèctriques.	1,428	2,86
	mo003	20,000 h	Oficial 1ª electricista.	29,340	586,80
	mo102	20,000 h	Ajudant electricista.	25,250	505,00
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	2.354,200	47,08
		3,000 %	Costos indirectes	2.401,280	72,04
Preu total arrodonit per U					2.473,32

2.8.1.2 IEM100

- U Regulador electrònic tipus DIMER DMX512, de tensió amb comandament rotatiu, gamma mitja, amb tapa i botó, de color i marc embellidor per a un element, de color. Instal·lació encastada, per connexionat de cablejat DMT.**
- Criteri de valoració econòmica:** El preu no inclou la caixa per a mecanisme encastat.
- Inclou:** Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.
- Criteri d'amidament de projecte:** Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
- Criteri de mesura d'obra:** Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció		Total
	mt33gmg250a	1,000 U	Regulador electrònic de tensió amb comandament rotatiu, per a encastar, gamma mitja, de 230 V de tensió d'alimentació, per a llums LED, de 2 a 400 W de potencia total instal·lada, làmpades incandescent o halògenes, de 40 a 500 W de potencia total instal·lada, làmpades halògenes de baix voltatge amb transformador electromagnètic, de 40 a 500 VA de potencia total instal·lada i làmpades halògenes de baix voltatge amb transformador electrònic de 40 a 300 VA de potencia total instal·lada, amb fusible de protecció de 2,5 A d'intensitat nominal, segons EN 60669.	120,000	120,00
	mt33gmg255b	1,000 U	Tapa i botó, per a regulador electrònic de tensió amb comandament rotatiu, gamma mitja, de color.	5,180	5,18
	mt33gmg950b	1,000 U	Marc embellidor per a un element, gamma mitja, de color.	2,940	2,94
	mo003	0,228 h	Oficial 1ª electricista.	29,340	6,69
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	134,810	2,70
		3,000 %	Costos indirectes	137,510	4,13
			Preu total arrodonit per U		141,64
2.8.1.3 FSNNS		m	Cable de conexió DMT conexonat als llums de la sala i a dimer regulador. Inclou els endolls i punts de presa de diferents sortides de sala.		
	AJJJES	1,000 M	Cable de conexió DMT conexonat als llums de la sala i a dimer regulador. Inclou els endolls i punts de presa de diferents sortides de sala.	7,500	7,50
	mo003	0,050 h	Oficial 1ª electricista.	29,340	1,47
	mo102	0,050 h	Ajudant electricista.	25,250	1,26
		3,000 %	Costos indirectes	10,230	0,31
			Preu total arrodonit per m		10,54
2.8.1.4 PG2J-4BTQ		m	Safata metàl·lica de reixeta d'acer electrozincat, d'alçària 100 mm i amplària 300 mm, col·locada suspesa de paraments horitzontals amb elements de suport		
	A01-FEPD	0,124 h	Ajudant electricista	22,180	2,75
	A0F-000E	0,248 h	Oficial 1a electricista	25,740	6,38
	BG2J-0BCG	1,000 m	Safata reixeta acer electrozincat, 100mmx300mm	32,350	32,35
	BGY1-1OYJ	1,000 u	P.p.elem.suport p/safat.met.acer electrozincat	12,370	12,37
	A%AUX001	1,500 %	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	9,130	0,14
		3,000 %	Costos indirectes	53,990	1,62
			Preu total arrodonit per m		55,61

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
2.8.1.5	FALMEFN	u	Modificació/trasllat de quadre elèctric i adaptació a la nova distribució de llums i espais. Inclou interruptors diferencials, IGA, magnetotèrmics, etc. Inclou la distribució dels aparells segons les zones i circuits (endolls, escenari, projectors, punts de llum, teló, etc.) segons esquema elèctric i plànols de detall. Muntat i connexonat. Inclou la caixa i tot el material necessari per al correcte funcionament.	
	9JOFSEJ	1,000 U	Modificació/trasllat de quadre elèctric i adaptació a la nova distribució de llums i espais. Inclou interruptors diferencials, IGA, magnetotèrmics, etc. Inclou la distribució dels aparells segons les zones i circuits (endolls, escenari, projectors, punts de llum, etc.) segons esquema elèctric i plànols de detall.	2.500,00
	mo003	8,000 h	Oficial 1ª electricista.	29,340
	mo102	8,000 h	Ajudant electricista.	25,250
		3,000 %	Costos indirectes	2.936,720
Preu total arrodonit per u				3.024,82
2.8.1.6	III11101	U	Subministrament i instal·lació de lluminària circular penjada, regulable, de 700 mm de diàmetre i 43 mm d'altura, de 24 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 120°, difusor de polimetilmetacrilat (PMMA), cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 1634 lúmens, grau de protecció IP43. Instal·lació en superfície. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexonat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	mt34ldg010g	1,000 U	Lluminària circular tipus Downlight, no regulable, de 500 mm de diàmetre i 43 mm d'altura, de 24 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 120°, difusor de polimetilmetacrilat (PMMA), cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 1634 lúmens, grau de protecció IP43.	450,000
	mo003	0,174 h	Oficial 1ª electricista.	29,340
	mo102	0,174 h	Ajudant electricista.	25,250
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	459,500
		3,000 %	Costos indirectes	468,690
Preu total arrodonit per U				482,75

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
2.8.1.7	III11105	U	Lluminària circular tipus Downlight LED QS45.743 òptica F-Flood 44, regulable, de 225 mm de diàmetre i 43 mm d'altura, de 24 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 120°, difusor de polimetilmetacrilat (PMMA), cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 1820 lúmens, grau de protecció IP43. Instal·lació empotrada. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	mt34ldg010h	1,000 U	Lluminària circular tipus Downlight LED QS45.743 òptica F-Flood 44, regulable, de 225 mm de diàmetre i 43 mm d'altura, de 24 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 120°, difusor de polimetilmetacrilat (PMMA), cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 1820 lúmens, grau de protecció IP43. Instal·lació empotrada.	60,000 60,00
	mo003	0,174 h	Oficial 1ª electricista.	29,340 5,11
	mo102	0,174 h	Ajudant electricista.	25,250 4,39
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	69,500 1,39
		3,000 %	Costos indirectes	70,890 2,13
			Preu total arrodonit per U	73,02
2.8.1.8	III011	U	Lluminària amb graus de protecció IP65 i IK08, de 1274x160x110 mm, de 44 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb 2 llums LED, temperatura de color 3000 K, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 6280 lúmens, difusor de policarbonat òpal, cos d'ABS i reflector de xapa d'acer, acabat pintat, de color blanc. Instal·lació en la superfície. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	mt34lgg012q	1,000 U	Lluminària amb graus de protecció IP65 i IK08, de 1274x160x110 mm, de 44 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb 2 llums LED, temperatura de color 3000 K, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 6280 lúmens, difusor de policarbonat òpal, cos de ABS i reflector de xapa d'acer, acabat pintat, de color blanc.	110,290 110,29
	mo003	0,360 h	Oficial 1ª electricista.	29,340 10,56
	mo102	0,360 h	Ajudant electricista.	25,250 9,09
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	129,940 2,60
		3,000 %	Costos indirectes	132,540 3,98
			Preu total arrodonit per U	136,52

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
2.8.1.9	III101	U	Lluminària circular fixa de sostre tipus Downlight, no regulable, de 18 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 125 mm de diàmetre d'encastament i 110 mm d'altura, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 66°, cercle embellidor de plàstic, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 882 lúmens, grau de protecció IP40, amb fleixos de fixació. Instal·lació encastada. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	mt34lle050a	1,000 U	Lluminària circular fixa de sostre tipus Downlight, no regulable, de 18 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 125 mm de diàmetre d'encastament i 110 mm d'altura, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 66°, cercle embellidor de plàstic, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 882 lúmens, grau de protecció IP40, amb fleixos de fixació, per a encastar.	152,680
	mo003	0,360 h	Oficial 1ª electricista.	29,340
	mo102	0,360 h	Ajudant electricista.	25,250
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	172,330
		3,000 %	Costos indirectes	175,780
			Preu total arrodonit per U	181,05
2.8.1.10	VARAL55	M	Doble varal electricat per a ús d'il·luminació espectacular, especialment per equips LEDs o mòbils. Elevable amb motor. Construïda en acer (E220) 40x60x2,5 mm Alimentació mitjançant connector PowerCon i distribució d'alimentació mitjançant preses CEE7 / 1 (Hembra base de Schuko). Senyals DMX amplificades individualment mitjançant splitter intern Disponible en diferents configuracions sota comanda (dimensions, connectors, distribució, etc.) Inclou subestructura de suport i fixació.	
	III200	1,000 m	Carril electricat trifàsic.	192,310
		3,000 %	Costos indirectes	192,310
			Preu total arrodonit per M	198,08

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
2.8.1.11	III201	U	Presa de corrent amb presa a terra a la dreta, de color negre, per a carril electrificat trifàsic universal. Inclou: Replanteig i traçat. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	mt34ctl020a	1,000 U	Presa de corrent amb presa a terra a la dreta, de color negre, per a carril electrificat trifàsic universal.	9,990
	mo003	0,180 h	Oficial 1ª electricista.	29,340
	mo102	0,180 h	Ajudant electricista.	25,250
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	19,820
		3,000 %	Costos indirectes	20,220
			Preu total arrodonit per U	20,83
2.8.1.12	PH13-BZBF	u	Aplic camerinos equipat 7 bombetes LED de 7, no regulable, muntada superficialment	
	A01-FEPD	0,300 h	Ajudant electricista	22,180
	A0F-000E	0,300 h	Oficial 1a electricista	25,740
	BH12-2XRE	1,000 u	Llumenera decorativa modular,alumini,120x30cm,44W,3700lm,I P20,no regulable,p/munt.superf.	141,180
	A%AUX001	1,500 %	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	14,370
		3,000 %	Costos indirectes	155,770
			Preu total arrodonit per u	160,44
2.8.1.13	III161	U	Aplic, de 250 mm de diàmetre i 49 mm d'altura, de 15 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 4000 K, amb cos de plàstic color blanc, feix de llum extensiu 120° i difusor de policarbonat òpal, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 1050 lúmens, grau de protecció IP44, amb detector de moviment. Instal·lació en superfície. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	mt34alg020a	1,000 U	Aplic, de 250 mm de diàmetre i 49 mm d'altura, de 15 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 4000 K, amb cos de plàstic color blanc, feix de llum extensiu 120° i difusor de policarbonat òpal, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 1050 lúmens, grau de protecció IP44, amb detector de moviment.	41,870
	mo003	0,180 h	Oficial 1ª electricista.	29,340
	mo102	0,180 h	Ajudant electricista.	25,250
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	51,700
		3,000 %	Costos indirectes	52,730
			Preu total arrodonit per U	54,31

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
2.8.1.14	PHP0-AZZK	u	Projector d'alumini orientable i regulable, amb # leds, de 100 W de potència de la llumenera, amb font d'alimentació, muntat a carril	
	A01-FEPD	0,200 h	Ajudant electricista	22,180
	A0F-000E	0,200 h	Oficial 1a electricista	25,740
	BH43-2LYO	1,000 u	Projector d'alumini orientable i regulable, amb # leds, de 100 W de potència de la llumenera, amb font d'alimentació, muntat a carril	500,000
	A%AUX001	1,500 %	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	9,590
		3,000 %	Costos indirectes	509,730
			Preu total arrodonit per u	525,02
2.8.1.15	III547	m	Tira led llum càlida per a interior regulable, empotrada al sostre. Inclou la realització de la regata, pas del cablejat i subministrament de la lluminària i instal·lació. Luminària lineal undersore de Ledstrip Top - L=2000, amb base d'alumini i pantalla opalino de iGuzzini o equivalent, amb Underscore15 Tira flexible- 5 m - 24 V LED blanca 19.2W 1980lm (1.0 m) - 3000K - CRI 90 - Color: Blanco i Fuente de tensió constant IP20 100W - VIN = 220-240 Vac 50/60Hz Vout = 24 Vdc IMAX = 4,16A - DALI - Color: Indefinido	
	mo003	0,050 h	Oficial 1ª electricista.	29,340
	mo102	0,050 h	Ajudant electricista.	25,250
	3.MXK9.012.0	1,000 m	Underscore15 Perfil lineal de superfície baixa para Ledstrip Top - L=2000 - Color: Aluminio de iGuzzini o equivalent.	56,850
		3,000 %	Costos indirectes	59,580
			Preu total arrodonit per m	61,37
2.8.2 INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA I SANEJAMENT				
2.8.2.1	IFI010	U	Instal·lació interior de fontaneria per bany petit amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de canonades i claus. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	mt37tpu400a	8,100 U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior.	0,115
	mt37tpu010ag	8,100 m	Tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,8 mm de gruix, subministrat en rotllos, segons UNE-EN ISO 15875-2, amb el preu incrementat el 30% en concepte d'accessoris i peces especials.	3,040
	mt37tpu400b	15,000 U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior.	0,153
	mt37tpu010bg	15,000 m	Tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,9 mm de gruix, subministrat en rotllos, segons UNE-EN ISO 15875-2, amb el preu incrementat el 30% en concepte d'accessoris i peces especials.	3,957

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció		Total
	mt37avu022b	2,000 U	Vàlvula d'esfera, de llautó, de 20 mm de diàmetre.	27,311	54,62
	mo008	5,401 h	Oficial 1ª lampista.	29,340	158,47
	mo107	5,401 h	Ajudant lampista.	25,250	136,38
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	436,680	8,73
		3,000 %	Costos indirectes	445,410	13,36
Preu total arrodonit per U					458,77
2.8.2.2	ISD020	U	Xarxa interior d'evacuació, per bany petit amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de PVC, sèrie B per la xarxa de desguàs que connecten l'evacuació dels aparells amb la baixant, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar per a muntatge i subjecció a la obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	mt36tit010bc	2,650 m	Tub de PVC, sèrie B, de 40 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	1,766	4,68
	mt36tit010gc	2,125 m	Tub de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	5,201	11,05
	mt11var009	0,276 l	Líquid netejador per enganxat mitjançant adhesiu de tubs i accessoris de PVC.	36,285	10,01
	mt11var010	0,138 l	Adhesiu per tubs i accessoris de PVC.	46,245	6,38
	mo008	5,725 h	Oficial 1ª lampista.	29,340	167,97
	mo107	2,862 h	Ajudant lampista.	25,250	72,27
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	272,360	5,45
		3,000 %	Costos indirectes	277,810	8,33
Preu total arrodonit per U					286,14
2.8.2.3	IUS091	U	Subministrament i muntatge d'embornal prefabricat de formigó fck=25 MPa, de 60x30x75 cm de mides interiors, per a recollida d'aigües pluvials, col·locat sobre sola de formigó en massa HM-20/P/20/X0 de 10 cm d'espessor i reixeta de fosa dúctil normalitzada, classe C-250 segons UNE-EN 124, compatible amb superfícies de llamborda, formigó o asfalt en calent, abatible i antirobatori, amb marc de ferro colat del mateix tipus, enrasada al paviment. Totalment instal·lat i connexionat a la xarxa general de desguàs. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el reblert de l'extradós amb material granular, però no inclou l'excavació. Inclou: Replanteig i traçat de l'embornal en planta i alçat. Excavació. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació del embornal prefabricat. Acoblament i rejuntat del embornal al col·lector. Reblert de l'extradós. Col·locació del marc i la reixeta. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	mt11arh011b	1,000 U	Embornal amb fons i sortida frontal, registrable, prefabricada de formigó fck=25 MPa, de 60x30x75 cm de mesures interiors, per sanejament.	36,470	36,47

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció		Total
	mt11rej010b	1,000 U	Marc i reixeta de foneria dúctil, classe C-250 segons UNE-EN 124, abatible i proveïda de cadena antirobatori, de 400x400 mm, per a embornal, fins i tot revestiment de pintura bituminosa i relleus antilliscants en la part superior.	42,510	42,51
	mt10hmf010tLc	0,054 m³	Formigó HM-20/P/20/X0, fabricat en central.	83,570	4,51
	mt01arr010a	0,697 t	Grava de pedrera, de 19 a 25 mm de diàmetre.	11,750	8,19
	mo041	0,659 h	Oficial 1ª construcció d'obra civil.	29,670	19,55
	mo087	0,659 h	Ajudant construcció d'obra civil.	26,390	17,39
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	128,620	2,57
		3,000 %	Costos indirectes	131,190	3,94
Preu total arrodonit per U					135,13
2.8.3 INSTAL·LACIÓ CONTRA INCENDIS					
2.8.3.1 IOD001	U		Central de detecció automàtica d'incendis, convencional, microprocessada, de 4 zones de detecció, amb caixa metàl·lica i tapa de ABS, amb mòdul d'alimentació, rectificador de corrent i carregador de bateria, panell de control amb indicador d'alarma i avaria, i commutador de tall de zones. Inclús bateries. Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Col·locació de les bateries. Muntatge, connexió i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	mt41pig025b	1,000 U	Central de detecció automàtica d'incendis, convencional, microprocessada, de 4 zones de detecció, amb caixa metàl·lica i tapa de ABS, amb mòdul d'alimentació, rectificador de corrent i carregador de bateria, panell de control amb indicador d'alarma i avaria, i commutador de tall de zones, per al control d'un màxim de 32 detectors i pulsadors d'alarma, convencionals, segons UNE 23007-2 i UNE 23007-4.	215,340	215,34
	mt41rte030d	2,000 U	Bateria de 12 V i 7 Ah.	24,250	48,50
	mo006	1,199 h	Oficial 1ª instal·lador de xarxes i equips de detecció i seguretat.	30,630	36,73
	mo105	1,199 h	Ajudant instal·lador de xarxes i equips de detecció i seguretat.	26,360	31,61
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	332,180	6,64
		3,000 %	Costos indirectes	338,820	10,16
Preu total arrodonit per U					348,98

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
2.8.3.2	IOD002	U	Detector òptic de fums convencional, de ABS color blanc, format per un element sensible a els fums clars, per alimentació de 12 a 30 Vcc, amb doble led d'activació i indicador d'alarma color vermell, sortida per a pilot de senyalització remota i base universal. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació de la base. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	mt41pig070	1,000 U	Detector òptic de fums convencional, de ABS color blanc, format per un element sensible a els fums clars, per alimentació de 12 a 30 Vcc, amb doble led d'activació i indicador d'alarma color vermell, sortida per a pilot de senyalització remota i base universal, segons UNE-EN 54-7. Inclús elements de fixació.	23,280
	mo006	0,599 h	Oficial 1ª instal·lador de xarxes i equips de detecció i seguretat.	30,630
	mo105	0,599 h	Ajudant instal·lador de xarxes i equips de detecció i seguretat.	26,360
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	57,420
		3,000 %	Costos indirectes	58,570
			Preu total arrodonit per U	60,33
2.8.3.3	IOX110	U	Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent, amb pressió incorporada amb nitrogen, amb 6 kg d'agent extintor, d'eficàcia 27A-183B, amb casc d'acer amb revestiment interior resistent a la corrosió i acabat exterior amb pintura epoxi color vermell, tub sonda, vàlvula de palanca, anella de seguretat, manòmetre, base de plàstic i mànega amb filtre difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge. Inclou: Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	
	mt41ixi110v	1,000 U	Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent, amb pressió incorporada amb nitrogen, amb 6 kg d'agent extintor, d'eficàcia 27A-183B, amb casc d'acer amb revestiment interior resistent a la corrosió i acabat exterior amb pintura epoxi color vermell, tub sonda, vàlvula de palanca, anella de seguretat, manòmetre, base de plàstic i mànega amb filtre difusor, amb suport i accessoris de muntatge, segons UNE-EN 3.	36,080
	mo113	0,540 h	Peó ordinari construcció.	26,390
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	50,330
		3,000 %	Costos indirectes	51,340
			Preu total arrodonit per U	52,88

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
2.8.3.4	IOX210	U	Extintor portàtil de neu carbònica CO2, amb 2 kg d'agent extintor, d'eficàcia 34B, amb casc d'acer amb acabat exterior amb pintura epoxi color vermell, vàlvula de palanca, anella de seguretat i vas difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge. Inclou: Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	
	mt41ixo110a	1,000 U	Extintor portàtil de neu carbònica CO2, amb 2 kg d'agent extintor, d'eficàcia 34B, amb casc d'acer amb acabat exterior amb pintura epoxi color vermell, vàlvula de palanca, anella de seguretat i vas difusor, amb suport i accessoris de muntatge, segons UNE-EN 3.	53,170
	mo113	0,540 h	Peó ordinari construcció.	26,390
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	67,420
		3,000 %	Costos indirectes	68,770
			Preu total arrodonit per U	70,83
2.8.3.5	IOD104	U	Polsador d'alarma analògic direccionable de rearmament manual amb aïllador de curtcircuit, de ABS color vermell, amb led d'activació i indicador d'alarma. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	mt41pig560	1,000 U	Polsador d'alarma analògic direccionable de rearmament manual amb aïllador de curtcircuit, de ABS color vermell, amb led d'activació i indicador d'alarma, segons UNE-EN 54-11. Inclús elements de fixació.	39,770
	mo006	0,599 h	Oficial 1ª instal·lador de xarxes i equips de detecció i seguretat.	30,630
	mo105	0,599 h	Ajudant instal·lador de xarxes i equips de detecció i seguretat.	26,360
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	73,910
		3,000 %	Costos indirectes	75,390
			Preu total arrodonit per U	77,65
2.8.3.6	IOS010	U	Placa de senyalització de equips contra incendis, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 210x210 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	mt41sny010ga	1,000 U	Placa de senyalització de equips contra incendis, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 210x210 mm, segons UNE 23033-1. Inclús elements de fixació.	5,790
	mo113	0,360 h	Peó ordinari construcció.	26,390
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	15,290
		3,000 %	Costos indirectes	15,600
			Preu total arrodonit per U	16,07

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
2.8.3.7	IOS020	U	Placa de senyalització de mitjans d'evacuació, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 224x224 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	mt41sny020da	1,000 U	Placa de senyalització de mitjans d'evacuació, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 224x224 mm, segons UNE 23034. Inclús elements de fixació.	8,920
	mo113	0,360 h	Peó ordinari construcció.	26,390
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	18,420
		3,000 %	Costos indirectes	18,790
			Preu total arrodonit per U	19,35
2.8.3.8	IOA02T	U	Lluminària d'emergència, amb autotest, de 1,3 W, amb llum LED no reemplaçable, flux lluminós 50 lúmens, carcassa de 210x110x41 mm, aïllament classe II, graus de protecció IP42 i IK07, amb bateries de Ni-Cd, autonomia de 1 h, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz i pilot lluminós indicador de càrrega color verd, en zones comuns. Instal·lació encastada. Inclús accessoris i elements de fixació. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Fixació i anivellació. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	mt34aem113b	1,000 U	Lluminària d'emergència, amb autotest, de 1,3 W, amb llum LED no reemplaçable, flux lluminós 50 lúmens, carcassa de 210x110x41 mm, aïllament classe II, graus de protecció IP42 i IK07, amb bateries de Ni-Cd, autonomia de 1 h, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz i pilot lluminós indicador de càrrega color verd. Inclús accessoris i elements de fixació.	66,000
	mo003	0,240 h	Oficial 1ª electricista.	29,340
	mo102	0,240 h	Ajudant electricista.	25,250
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	79,100
		3,000 %	Costos indirectes	80,680
			Preu total arrodonit per U	83,10

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
2.8.3.9	IOD005	U	Sirena electrònica, de color vermell, amb senyal acústica, alimentació a 24 Vcc, potència sonora de 100 dB a 1 m i consum de 14 mA. Instal·lació en parament interior. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	mt41pig130	1,000 U	Sirena electrònica, de color vermell, amb senyal acústica, alimentació a 24 Vcc, potència sonora de 100 dB a 1 m i consum de 14 mA, per instal·lar en parament interior, segons UNE-EN 54-3. Inclús elements de fixació.	38,500
	mo006	0,599 h	Oficial 1ª instal·lador de xarxes i equips de detecció i seguretat.	30,630
	mo105	0,599 h	Ajudant instal·lador de xarxes i equips de detecció i seguretat.	26,360
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	72,640
		3,000 %	Costos indirectes	74,090
			Preu total arrodonit per U	76,31
2.8.4 INSTAL·LACIÓ D'AUDIOVISUALS I TELECOMUNICACIONS				
2.8.4.1	PP7F-CUI9	u	Presa multimèdia, de tipus universal, amb connector HDMI+USB, amb tapa, encastada	
	A01-FEPH	0,133 h	Ajudant muntador	22,210
	A0F-000R	0,170 h	Oficial 1a muntador	25,740
	BP7J-34UE	1,000 u	Presa multimèdia, tipus univ., connector HDMI+USB, a/tapa, p/encastar	27,800
	A%AUX001	1,500 %	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	7,330
		3,000 %	Costos indirectes	35,240
			Preu total arrodonit per u	36,30
2.8.4.2	PRO0583	u	Proyector Optoma ZU820T o equivalent láser ultrabrillante para instalaciones profesionales Con 8800 lúmenes y compatibilidad 4K y HDR. Subministrant i muntatge. Totalment connexionat i instal·lat. Possibilitat connexió bluetooth.	
	DKEN5	1,000 U	Proyector Optoma ZU820T o equivalent láser ultrabrillante para instalaciones profesionales Con 8800 lúmenes y compatibilidad 4K y HDR.	5.000,000
	A01-FEPH	0,200 h	Ajudant muntador	22,210
	A0F-000R	0,200 h	Oficial 1a muntador	25,740
		3,000 %	Costos indirectes	5.009,590
			Preu total arrodonit per u	5.159,88
2.8.4.3	FKNSPA0	u	Pantalla enrotllable de projecció motoritzada de 480x200cm. Totalment muntat i en correcte funcionament.	
	FSE985	1,000 U	Pantalla enrotllable de projecció motoritzada de 480x200cm	1.000,000
	A01-FEPH	1,000 h	Ajudant muntador	22,210
	A0F-000R	1,000 h	Oficial 1a muntador	25,740
		3,000 %	Costos indirectes	1.047,950
			Preu total arrodonit per u	1.079,39

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
2.8.4.4	IAM010	U	Instal·lació de megafonia composta de: central de so adaptable a qualsevol font musical; 4 altaveus de color blanc distribuïts per la sala amb reguladors de so digitals i analògics que permetin regular el volum de la sala; adaptadors per incorporar elements de so. Inclús xarxa de distribució interior formada per canalització i cablejat per la conducció dels senyals amb tub flexible de PVC corrugat i cable flexible trenat de 3x1,5 mm², caixes d'encastar, caixes de derivació i accessoris. Inclou 2 microfons, cablejat, suports micròfon, suports altaveus, fundes, equalitzadors, etc. Tot muntat i en correcte funcionament. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la font musical ni les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig i traçat. Col·locació i fixació de tubs i caixes. Estesa de cables. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	mt40mhm010a	1,000 U	Central de so adaptable a qualsevol font musical. Protecció electrònica de l'alimentació. Telecontrol, commutador per connectar manual/automàtic.	138,130
	mt40mhm011	1,000 U	Caixa d'encastar per a central de so, de material termoplàstic, de 140x140x45 mm.	3,870
	mt40mhm020a	2,000 U	Regulador de so analògic de 1 canal musical amb caixa d'encastar, amb recepció d'avísos, potenciòmetre de regulació de volum i telecontrol.	53,270
	mt40mhm040a	1,000 U	Altavoz activo de rango completo color blanco, compuesto por 4 altavoces, DSP integrado.	1.600,000
	mt40mhm041a	2,000 U	Caixa d'encastar per altaveus de 2", 2 W/8 Ohm. Inclús garres d'enganxall a sostre.	1,940
	mt40mhm050a	2,000 U	Adaptador per incorporar elements de so.	1,950
	mt40mhm100	60,000 m	Cable flexible cablat de 3x1,5 mm².	0,520
	mt40mhm102	30,000 m	Línia d'alimentació de 2x0,75 mm².	0,410
	mt35aia010b	60,000 m	Tub corbale de PVC, corrugat, de color negre, de 20 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastada en obra de fàbrica (parets i sostres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 1 joule, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP545 segons UNE 20324, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22.	0,404
	mt40mhm101	2,000 U	Caixa de distribució universal amb tapa de registre.	1,170
	mo003	10,000 h	Oficial 1ª electricista.	29,340
	mo102	10,000 h	Ajudant electricista.	25,250
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	2.472,300
		3,000 %	Costos indirectes	2.521,750
			Preu total arrodonit per U	2.597,40
2.8.4.5	LFSNN	U	Punt de xarxa wifi a la sala. Subministrament i cablejat, router, tot instal·lat i cablejat. Inclou tot el material necessari, regates, passos d'instal·lacions, etc.	
		3,000 %	Sense descomposició	400,000
			Costos indirectes	12,00
			Preu total arrodonit per U	412,00

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
2.8.4.6	4WNNNS	m	Cable HDMI o equivalent per connectar projector a pantalla i a ordinador. Inclou tub corrugat, i material necessari per al correcte connexionat i instal·lat.	
			Sense descomposició	5,000
		3,000 %	Costos indirectes	0,15
			Preu total arrodonit per m	5,15
2.8.4.7	FSLNNES	u	Ordinador portàtil tipus Portàtil - MSI GS66 Stealth 10SGS-481FR o equivalent, 15,6 " Full-HD, Intel® Core™ i7, 16 GB RAM, 2000 GB SSD, UHD Graphics, Windows 10 Pro (64 Bit)	
			Sense descomposició	1.500,000
		3,000 %	Costos indirectes	45,00
			Preu total arrodonit per u	1.545,00
2.8.5	HYA010	m²	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació elèctrica formada per: posada a terra, xarxa d'equipotencialitat, caixa general de protecció, línia general d'alimentació, centralització de comptadors, derivacions individuals i xarxa de distribució interior, amb un grau de complexitat alt, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
	mt09pye010b	0,015 m³	Pasta de guix de construcció B1, segons UNE-EN 13279-1.	2,15
	mt08aaa010a	0,006 m³	Aigua.	0,01
	mt09mif010ia	0,019 t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	1,05
	mq05per010	0,005 h	Perforadora amb corona diamantada i suport, per via humida.	0,14
	mo020	0,092 h	Oficial 1ª construcció.	2,73
	mo113	0,229 h	Peó ordinari construcció.	6,04
	%	4,000 %	Costos directes complementaris	0,48
		3,000 %	Costos indirectes	0,38
			Preu total arrodonit per m²	12,98
2.8.6	LESNG	U	Legalització de la instal·lació elèctrica amb la redacció del projecte corresponent per part d'un tècnic competent. Registre de la instal·lació a la Generalitat de Catalunya. Incloses taxes.	
			Sense descomposició	2.000,000
		3,000 %	Costos indirectes	60,00
			Preu total arrodonit per U	2.060,00

2.9 FAÇANA POSTERIOR

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
2.9.1	OXA110	U	Lloguer, durant 15 dies naturals, de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, compost per plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a l'execució de façana de 100 m², considerant com a superfície de façana la resultant del producte de la projecció en planta del perímetre més sortint de la façana per l'altura màxima de treball de la bastida. Inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%. Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora, considerant un mínim de 250 m² de façana i 15 dies naturals.	
	mq13ats010a	1.738,800 U	Lloguer diari de m² de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, de 10 m d'altura màxima de treball, constituïda per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, fabricada complint les exigències de qualitat recollides en la norma UNE-EN ISO 9001, segons UNE-EN 12810 i UNE-EN 12811; composta de plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a execució de façana; inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%.	173,88
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	3,48
		3,000 %	Costos indirectes	5,32
			Preu total arrodonit per U	182,68
2.9.2	OXA120	U	Transport i retirada de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 100 m². Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció		Total
	mq13ats013a	115,920 U	Repercussió, per m², de transport a obra i retirada de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, de 10 m d'altura màxima de treball, constituïda per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, fabricada complint les exigències de qualitat recollides en la norma UNE-EN ISO 9001, segons UNE-EN 12810 i UNE-EN 12811; composta de plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a execució de façana; inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%.	2,060	238,80
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	238,800	4,78
		3,000 %	Costos indirectes	243,580	7,31
			Preu total arrodonit per U		250,89
2.9.3	DRF010	m²	Eliminació/repicat d'arrebossat de ciment, aplicat sobre parament vertical exterior de més de 3 m d'altura, amb mitjans manuals, sense deteriorar la superfície suport, que quedarà al descobert i preparada per al seu posterior revestiment, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Eliminació del revestiment. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.		
	mo113	0,974 h	Peó ordinari construcció.	26,390	25,70
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	25,700	0,51
		3,000 %	Costos indirectes	26,210	0,79
			Preu total arrodonit per m²		27,00
2.9.4	RPE010	m²	Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSIII W1, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical exterior, acabat superficial remolinat, per a servir de base a un posterior revestiment. Inclús, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcals per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Col·locació de la malla entre diferents materials i en els fronts de forjat. Especejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².		
	mt08aaa010a	0,005 m³	Aigua.	1,500	0,01
	mt28mif010e	0,028 t	Morter industrial per a enlluït i lliscat d'ús corrent, de ciment, tipus GP CSIII W1, subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-1.	47,470	1,33

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció		Total
	mt09var030a	0,210 m²	Malla de fibra de vidre teixida, amb impregnació de PVC, de 10x10 mm de llum de malla, antiàlcals, de 115 a 125 g/m² i 500 µm d'espessor, per a armar gotejats tradicionals, esquerdejats i morters.	1,550	0,33
	mo020	0,574 h	Oficial 1ª construcció.	29,670	17,03
	mo113	0,400 h	Peó ordinari construcció.	26,390	10,56
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	29,260	0,59
		3,000 %	Costos indirectes	29,850	0,90
Preu total arrodonit per m²					30,75

2.9.5 RFM010

m² Aplicació manual de dues mans de pintura natural d'origen mineral al silicat, amb molt baix contingut de substàncies orgàniques volàtils (VOC), color a escollir, gamma A, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 25% d'impregnació consolidant natural, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació natural, sobre parament exterior de morter de ciment. Inclús, impregnació consolidant natural, per a regularitzar la porositat i millorar l'adherència dels suports absorbents. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació, neteja i escatat previ del suport. Aplicació de la mà d'impregnació incolora consolidant. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

	mt27pnk005b	0,250 l	Impregnació consolidant natural per a interior i exterior, a base de silicat potàssic i oli de pi, amb un contingut de substàncies orgàniques volàtils (VOC) < 5 g/l; per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	7,170	1,79
	mt27pnk010b	0,200 l	Emprimació natural per a interior i exterior, a base de silicat potàssic, pols de marbre blanc i oli de pi, transpirable, amb efecte fungistàtic i bacteriostàtic, amb un contingut de substàncies orgàniques volàtils (VOC) < 5 g/l; per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	11,520	2,30
	mt27pnk020q	0,200 l	Pintura natural per a interior i exterior, a base de silicat potàssic, pols de marbre blanc, oli de pi i pigments naturals, color a escollir, gamma A, acabat mat, textura llisa, transpirable, amb un contingut de substàncies orgàniques volàtils (VOC) < 5 g/l; per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	14,350	2,87
	mo038	0,216 h	Oficial 1ª pintor.	29,670	6,41
	mo076	0,216 h	Ajudant pintor.	26,390	5,70
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	19,070	0,38
		3,000 %	Costos indirectes	19,450	0,58
Preu total arrodonit per m²					20,03

2.10 SEGURETAT I SALUT A L'OBRA

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
2.10.1	YCX0108	U	Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva i EPI's, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	
			Sense descomposició 1.747,573 3,000 % Costos indirectes 1.747,573	 1.747,573 52,43
			Preu total arrodonit per U	1.800,00

Quadre de preus auxiliars

Nº	Designació					Import (Euros)
1	m de Lluminaire linial undersore de Ledstrip Top - L=2000, amb base d'alumini i pantalla opalino de iGuzzini o equivalent, amb Underscore15 Tira flexible- 5 m - 24 V LED blanca 19.2W 1980lm (1.0 m) - 3000K - CRI 90 - Color: Blanco i Fuente de tensió constant IP20 100W - VIN = 220-240 Vac 50/60Hz Vout = 24 Vdc IMAX = 4,16A - DALI - Color: Indefinido					
	Codi	U	Descripció	Preu	Quantitat	
	FASLN	U	Underscore15 Perfil linealde su...	42,300	0,500	21,15
	FASLJ	U	Underscore15 Pantalla difusora ...	21,000	0,050	1,05
	SDBKES	U	Underscore15 Tira flexible- 5 m...	307,300	0,050	15,37
	JEONAL	U	Fuente de tensió constant IP2...	192,800	0,100	19,28
	Import:					56,850
2	m3 de Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra					
	Codi	U	Descripció	Preu	Quantitat	
	A0E-000A	h	Manobre especialista	21,970	1,000	21,97
	B011-05ME	m3	Aigua	2,290	0,200	0,46
	B03L-05N7	t	Sorra p/morters	23,430	1,520	35,61
	B055-067M	t	Ciment pòrtland+fill.calc. CEM ...	155,340	0,380	59,03
	C176-00FX	h	Formigonera 165l	2,300	0,700	1,61
	A%AUX001	%	Despeses auxiliars sobre la mà ...	21,970	1,000	0,22
	Import:					118,900
3	m de Instal·lació suspesa del sostre. Inclús tacs i cargols de fixació. Doble varal electrificat per a ús d'il·luminació espectacular, especialment per equips LEDs o mòbils. Construïda en acer (E220) 40x60x2,5 mm Alimentació mitjançant connector PowerCon i distribució d'alimentació mitjançant preses CEE7 / 1 (Hembra base de Schuko). Senyals DMX amplificades individualment mitjançant splitter intern Disponible en diferents configuracions sota comanda (dimensions, connectors, distribució, etc.) Inclou: Replanteig i traçat. Muntatge, connexió i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.					
	Codi	U	Descripció	Preu	Quantitat	
	ESNNS	m	Instal·lació suspesa del sostre...	160,000	1,000	160,00
	mt34ctl105a	U	Kit de suspensió per cable, de ...	9,030	2,000	18,06
	mo003	h	Oficial 1ª electricista.	29,340	0,192	5,63
	mo102	h	Ajudant electricista.	25,250	0,192	4,85
	%	%	Costos directes complementaris	188,540	2,000	3,77
	Import:					192,310

Quadre de mà d'obra

Nº	Designació	Import		
		Preu (Euros)	Quantitat (Hores)	Total (Euros)
1	Ajudant pintor	22,210	0,023 h	0,51
2	Ajudant electricista	22,180	5,920 h	131,32
3	Ajudant muntador	22,210	1,865 h	41,40
4	Manobre	20,750	61,500 h	1.277,13
5	Manobre especialista	21,970	0,045 h	0,99
6	Oficial 1a electricista	25,740	9,640 h	248,04
7	Oficial 1a muntador	25,740	2,050 h	52,79
8	Oficial 1a paleta	24,900	121,500 h	3.025,35
9	Oficial 1a pintor	24,900	2,330 h	58,02
10	Oficial 1ª electricista.	29,340	63,552 h	1.864,86
11	Oficial 1ª calefactor.	30,630	23,289 h	713,41
12	Oficial 1ª instal·lador de xarxes i equips de detecció i seguretat.	30,630	8,387 h	256,93
13	Oficial 1ª lampista.	29,340	47,802 h	1.402,46
14	Oficial 1ª muntador.	30,630	27,098 h	830,17
15	Oficial 1ª muntador de falsos sostres.	30,630	83,054 h	2.544,03
16	Oficial 1ª fuster.	30,190	134,024 h	4.046,07
17	Oficial 1ª serraller.	28,860	4,548 h	131,28
18	Oficial 1ª soldador.	30,130	0,963 h	29,02
19	Oficial 1ª construcció.	29,670	127,095 h	3.770,70
20	Oficial 1ª construcció en treballs de ram de paleta.	29,670	17,579 h	521,62
21	Oficial 1ª enrajolador.	29,670	27,620 h	819,32
22	Oficial 1ª enrajolador.	29,670	9,660 h	286,60
23	Oficial 1ª instal·lador de revestiments flexibles.	29,670	1,874 h	55,63
24	Oficial 1ª aplicador de láminas impermeabilizantes.	21,410	62,360 h	1.334,08
25	Oficial 1ª aplicador de productes impermeabilitzants.	29,670	1,320 h	39,20
26	Oficial 1ª guixer.	29,670	14,972 h	444,29
27	Oficial 1ª polidor de paviments.	29,670	103,319 h	3.065,20
28	Oficial 1ª pintor.	29,670	138,965 h	4.125,40
29	Oficial 1ª construcció d'obra civil.	29,670	0,659 h	19,55
30	Oficial 1ª ferrallista.	29,640	0,210 h	6,23
31	Oficial 1ª encofrador.	29,640	5,663 h	167,86
32	Oficial 1ª estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	29,640	0,350 h	10,36
33	Oficial 1ª muntador d'estructura metàl·lica.	29,640	9,325 h	274,58
34	Oficial 1ª muntador de prefabricats interiors.	30,630	21,672 h	663,86
35	Oficial 1ª vidrier.	28,330	7,490 h	212,21
36	Ajudant fuster.	25,480	136,162 h	3.469,29
37	Ajudant serraller.	25,360	4,548 h	115,36
38	Ajudant enrajolador.	26,390	12,597 h	332,25
39	Ajudant enrajolador.	26,390	4,840 h	127,80
40	Ajudant instal·lador de revestiments flexibles.	26,390	1,874 h	49,50
41	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	20,340	62,360 h	1.268,72
42	Ajudant aplicador de productes impermeabilitzants.	26,390	1,320 h	34,80
43	Ajudant guixer.	26,390	9,405 h	248,09
44	Ajudant polidor de paviments.	26,390	14,821 h	390,94
45	Ajudant pintor.	26,390	117,359 h	3.095,87
46	Ajudant construcció.	26,390	1,560 h	41,10
47	Ajudant muntador.	26,390	26,007 h	686,34
48	Ajudant muntador de falsos sostres.	26,390	83,054 h	2.191,26
49	Ajudant construcció d'obra civil.	26,390	1,175 h	31,01
50	Ajudant ferrallista.	26,360	0,210 h	5,53

Quadre de mà d'obra				
Nº	Designació	Import		
		Preu (Euros)	Quantitat (Hores)	Total (Euros)
51	Ajudant encofrador.	26,360	5,565 h	146,72
52	Ajudant estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	26,360	1,372 h	36,19
53	Ajudant muntador d'estructura metàl·lica.	26,360	9,325 h	243,50
54	Ajudant muntador de prefabricats interiors.	26,390	21,672 h	571,88
55	Ajudant electricista.	25,250	62,551 h	1.579,17
56	Ajudant calefactor.	26,360	23,289 h	613,89
57	Ajudant instal·lador de xarxes i equips de detecció i seguretat.	26,360	8,387 h	221,09
58	Ajudant lampista.	25,250	39,129 h	987,84
59	Ajudant vidrier.	28,460	1,063 h	30,26
60	Peó especialitzat construcció.	24,590	22,485 h	553,08
61	Peó ordinari construcció.	26,390	312,797 h	8.255,63
62	Peó ordinari construcció en treballs de ram de paleta.	24,860	10,149 h	252,33
			Import total:	58.049,91

Quadre de maquinària

Nº	Designació	Import		
		Preu (Euros)	Quantitat	Total (Euros)
1	Formigonera de 165 l	2,300	0,032 h	0,07
2	Màquina amb disc de punxes metàl·liques	3,320	0,816 h	2,70
3	Retroexcavadora sobre pneumàtics, de 85 kW, amb martell trencador.	74,240	4,950 h	367,50
4	Miniretrocarregadora sobre pneumàtics de 15 kW.	46,760	1,650 h	77,10
5	Martell pneumàtic.	4,410	3,987 h	17,58
6	Compressor portàtil elèctric 2 m³/min de cabal.	4,270	0,094 h	0,40
7	Compressor portàtil dièsel mitja pressió 10 m³/min.	7,750	1,827 h	14,18
8	Perforadora amb corona diamantada i suport, per via humida.	27,021	1,816 h	50,08
9	Equip per a tall de juntes en soleres de formigó.	10,640	2,700 h	28,80
10	Formigonera elèctrica amb una capacitat de pastat de 160 l.	3,450	0,224 h	0,77
11	Mesclador continu amb sitja, per a morter industrial en sec, subministrat a granel.	1,940	4,037 h	7,93
12	Regla vibrant de 3 m.	5,230	2,580 h	13,50
13	Grua autopropulsada de braç telescòpic amb una capacitat d'elevació de 12 t i 20 m d'altura màxima de treball.	54,880	0,174 h	9,54
14	Lloguer diari de cistell elevador de braç articulat, motor dièsel, de 16 m d'altura màxima de treball, inclús manteniment i assegurança de responsabilitat civil.	129,040	0,165 U	21,30
15	Equip d'oxitall, amb acetilè com combustible i oxigen com comburent.	8,250	0,749 h	6,20
16	Equip i elements auxiliars per soldadura elèctrica.	3,420	7,771 h	25,90
17	Polidora per a paviments de pedra natural o de terratzo, composta per plats giratoris als que s'acoblen una sèrie de moles abrasives, refrigerades amb aigua.	4,650	54,774 h	255,61
18	Abrillantadora per al cristal·litzat o l'abrillantat de paviments de pedra natural o de terratzo, amb plat de llana d'acer o esponja sintètica.	2,410	29,857 h	70,88
19	Polidora d'aplicació en paviments de fusta, equipada amb corrons per a llima i sistema d'aspiració.	4,760	7,360 h	35,11
20	Talladora de paviment amb arrencada, desplaçament i regulació del disc de tall manuals.	42,150	0,432 h	18,18
21	Lloguer diari de m² de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, de 10 m d'altura màxima de treball, constituïda per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, fabricada complint les exigències de qualitat recollides en la norma UNE-EN ISO 9001, segons UNE-EN 12810 i UNE-EN 12811; composta de plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a execució de façana; inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%.	0,100	69.552,000 U	6.955,20

Quadre de maquinària				
Nº	Designació	Import		
		Preu (Euros)	Quantitat	Total (Euros)
22	Repercussió, per m², de transport a obra i retirada de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, de 10 m d'altura màxima de treball, constituïda per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, fabricada complint les exigències de qualitat recollides en la norma UNE-EN ISO 9001, segons UNE-EN 12810 i UNE-EN 12811; composta de plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a execució de façana; inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%.	2,060	3.593,520 U Import total:	7.402,80 15.381,33

Quadre de materials

Nº	Designació	Import		
		Preu (Euros)	Quantitat Utilitzada	Total (Euros)
1	Lámina sintética altamente transpirable (permeable al vapor) de 150 g/m2 con núcleo de film microperforado de polipropileno y acabado en ambas caras con film no tejido de polipropileno, impermeable y con alta resistencia al desgarro tipo SYTRATEC II F de Soprema.	1,800	268,400 m²	483,12
2	Modificació/trasllat de quadre elèctric i adaptació a la nova distribució de llums i espais. Inclou interruptors diferencials, IGA, magnetotèrmics, etc. Inclou la distribució dels aparells segons les zones i circuits (endolls, escenari, projectors, punts de llum, etc.) segons esquema elèctric i plànols de detall.	2.500,000	1,000 U	2.500,00
3	Cable de conexión DMT conexionato als llums de la sala i a dimer regulador. Inclou els endolls i punts de presa de diferents sortides de sala.	7,500	51,000 M	382,50
4	CARRIL ACCIONAMIENTO MANUAL (CON CUATRO CURVAS) Carril de 18 m de longitud modelo TT2 de accionamiento manual. Abertura en una hoja Carros simples de 2 ruedas con cojinetes para rodamiento silencioso. Perfil de aluminio anodizado de 35 mm x 42 mm de color negro. Incluye soportes para sujeción a techo.	2.475,000	1,000 U	2.475,00
5	Aigua	2,290	0,009 m3	0,02
6	Sorra de pedrera per a morters	23,430	0,068 t	1,60
7	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	155,340	0,017 t	2,66
8	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	0,190	2.002,000 u	380,00
9	Llata de fusta de làrix envernissada	468,750	1,000 m3	468,00
10	Lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, acabat mat	19,330	0,333 l	6,43
11	Producte decapant	4,510	0,233 kg	1,05
12	Bambalina de 8 m de ancho x 1 m de alto confeccionado en STAGE MOLLETON PREMIUM 100% algodón de 350 g/m2, ignífugo Clase 1 (EN13773) y de color negro. Acabado con refuerzo, ojales y cintas para atar en la parte superior, dobladillo en los laterales y vaina de 10 cm en la parte inferior. Acabado sin fruncido (liso).	150,000	2,000 U	300,00
13	Barra antipànic tipus "PANIC TOUCH-BAR STAINLESS STEEL" o equivalent.	200,000	1,000	200,00
14	Graó per a pou de registre d'acer galvanitzat, de 300x400x300 mm, amb rodó de D= 25 mm	6,620	5,000 u	33,10
15	Safata metàl·lica reixeta d'acer electrozincat, d'alçària 100 mm i amplària 300 mm	32,350	30,000 m	970,50
16	Part proporcional d'elements de suport per a safates metàl·liques d'acer d'acer electrozincat de 300 mm d'amplària, per a instal·lació suspesa de paraments horitzontals	12,370	30,000 u	371,10
17	Llumenera decorativa modular d'alumini, de 120x30 cm, de 44 W de potència de la llumenera, 3700 lm de flux lluminós, protecció IP20, no regulable, per a muntar superficialment	141,180	2,000 u	282,36

Quadre de materials				
Nº	Designació	Import		
		Preu (Euros)	Quantitat Utilitzada	Total (Euros)
18	Projector d'alumini orientable i regulable, amb # leds, de 100 W de potència de la llumenera, amb font d'alimentació, muntat a carril	500,000	8,000 u	4.000,00
19	Presa multimèdia, de tipus universal, amb connector HDMI+USB, amb tapa, per a encastar	27,800	5,000 u	139,00
20	Proyector Optoma ZU820T o equivalent láser ultrabrillante para instalaciones profesionales Con 8800 lúmenes y compatibilidad 4K y HDR.	5.000,000	1,000 U	5.000,00
21	Instal·lació suspesa del sostre. Inclús tacs i cargols de fixació. Doble varal electrificat per a ús d'il·luminació espectacular, especialment per equips LEDs o mòbils. Construïda en acer (E220) 40x60x2,5 mm Alimentació mitjançant connector PowerCon i distribució d'alimentació mitjançant preses CEE7 / 1 (Hembra base de Schuko). Senyals DMX amplificades individualment mitjançant splitter intern Disponible en diferents configuracions sota comanda (dimensions, connectors, distribució, etc.) Inclou: Replanteig i traçat. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	160,000	17,000 m	2.720,00
22	Faldón de 8 m de ancho x 1,15 m de alto confeccionado en terciopelo RENO 100% Trevira CS de 380 g/m2, ignífugo Clase 1 (EN13773) y de color a escoger. Acabado con velcro en la parte superior, dobladillo en los laterales y en la parte inferior. Acabado sin fruncido (liso).	330,000	1,000 U	330,00
23	Underscore15 Pantalla difusora opal - L=2000 - Color: Opalino	21,000	2,325 U	48,83
24	Underscore15 Perfil linealde superficie baja para Ledstrip Top - L=2000 - Color: Aluminio de iGuzzini o equivalent.	42,300	23,250 U	983,48
25	Telón de boca de 8 m de ancho x 3,5 m de alto confeccionado en dos hojas de 4 m de ancho en terciopelo RENO 100% Trevira CS de 380 g/m2, ignífugo Clase 1 (EN13773) y de color a escoger. Acabado con refuerzo, ojales y cintas para atar en la parte superior, dobladillo en los laterales y vaina de 10 cm en la parte inferior. Acabado con fruncido del 60%.	1.170,000	1,000 U	1.170,00
26	Pantalla enrotllable de projecció motoritzada de 480x200cm	1.000,000	1,000 U	1.000,00
27	Carril de 8 m de longitud modelo POWER de accionamiento motorizado mediante un controlador/pulsador a pie de carril y controlador a distancia. Abertura en dos hojas con cruce en el centro Perfil de aluminio anodizado de 32 mm x 29,7 mm de color negro. Incluye soportes para sujeción a techo.	2.800,000	1,000 U	2.800,00
28	Fuente de tensión constante IP20 100W - VIN = 220-240 Vac 50/60Hz Vout = 24 Vdc IMAX = 4,16A - DALI - Color: Indefinido	192,800	4,650 U	896,52

Quadre de materials				
Nº	Designació	Import		
		Preu (Euros)	Quantitat Utilitzada	Total (Euros)
29	Logotip municipal circular de fusta fresada troquelada de tauler tricapa de làrix amb tractament d'acabat per exteriors de 19 mm de gruix.	200,000	1,000 U	200,00
30	Molla tancaportes a porta existent de fusta. Molla tipus prisma acabat color plata mate. Col·locat i en correcte funcionament.	165,700	1,000 U	165,70
31	Fusteria exterior de fusta de làrix tauler tricapa, per a porta opaca amb frontissa, formada per dues fulles practicables, d'obertura cap a l'exterior de 2100x2380 mm, fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura recta, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus $U_{h,m} = 1,74 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca	2.150,000	1,000 U	2.150,00
32	Buck amb rodes per a emmagatzematge de cadires de DM de 19mm. Dimensions 120x100x80cm.	300,000	5,000 U	1.500,00

Quadre de materials				
Nº	Designació	Import		
		Preu (Euros)	Quantitat Utilitzada	Total (Euros)
33	Fusteria interior EI60 de porta folrada de fusta de làrix tauler tricapa enrasada per fora, per a porta opaca amb frontissa, formada per dues fulles practicables i revestiment lateral i superior de dimensions totals 2280x2420 mm, portes d'obertura cap a l'interior de 1200x2100 mm amb una fulla batent de 80x210cm i una fulla batent de 40x210cm, fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura recta, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus $U_{h,m} = 1,74 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca; amb bastiment de base. Frontisses. Maneta d'acer inoxidable tipus 1985 IZARO de OCARIZ o equivalent 1985/654TO. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a obra. Inclou pany de cop amb joc de claus.	2.920,000	2,000 U	5.840,00
34	Ventilador de sostre per a estances grans de diàmetre 140-150cm, sense llum. Amb accionament manual des d'interruptor.	220,000	2,000 U	440,00
35	Bambalín de 8 m de ancho x 0,2 m de alto confeccionado en terciopelo RENO 100% Trevira CS de 380 g/m2, ignífugo Clase 1 (EN13773) y de color a escoger. Acabado con refuerzo, ojales y cintas para atar en la parte superior, dobladillo en los laterales y vaina de 10 cm en la parte inferior. Acabado con fruncido del 60%.	198,000	1,000 U	198,00
36	Barra para sujeción de bambalina de 8 m de longitud realizada en tubo de aluminio de 50 mm de diámetro y acabado pintado de color negro. Incluye elementos de sujeción a techo.	400,000	2,000 U	800,00
37	Underscore15 Tira flexible- 5 m - 24 V LED blanca 19.2W 1980lm (1.0 m) - 3000K - CRI 90 - Color: Blanco	307,300	2,325 U	714,71
38	Telón de fondo de 18 m de ancho x 4,5 m de alto confeccionado en dos hojas de 9 m de ancho en STAGE MOLLETON PREMIUM 100% algodón de 350 g/m2, ignífugo Clase 1 (EN13773) y de color negro. Acabado con refuerzo, ojales y cintas para atar en la parte superior, dobladillo en los laterales y vaina de 10 cm en la parte inferior. Acabado con fruncido del 50%.	1.080,000	1,000 U	1.080,00
39	Grava de pedrera, de 19 a 25 mm de diàmetre.	11,750	0,697 t	8,19

Quadre de materials				
Nº	Designació	Import		
		Preu (Euros)	Quantitat Utilitzada	Total (Euros)
40	Maó ceràmic buit (totxana), per revestir, 29x14x10 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 805 kg/m³, segons UNE-EN 771-1.	0,350	48,000 U	16,80
41	Maó ceràmic buit (súper mascletó), per revestir, 90x25x7 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 780 kg/m³, segons UNE-EN 771-1.	0,620	98,000 U	60,76
42	Maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x10 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 805 kg/m³, segons UNE-EN 771-1.	0,400	787,200 U	314,88
43	Ferralla elaborada en taller industrial amb acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B 500 S, de varis diàmetres.	1,600	14,000 kg	22,40
44	Acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perfils laminats en calent, peces simples, per aplicacions estructurals, de les sèries IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabat amb emprimació antioxidant. Treballat i muntat en taller, per a col·locar amb unions soldades en obra.	1,540	518,080 kg	797,84
45	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	2,520	7,700 m²	19,39
46	Revoltó de formigó, 60x20x25 cm. Inclús peces especials.	0,850	36,750 U	31,22
47	Llistó de 40x40 mm de secció, de fusta de pinastre (Pinus pinaster), tractada en autoclau, amb classe d'ús 4, segons UNE-EN 335, acabat raspallat, amb humitat inferior al 20%.	1,700	154,070 m	261,92
48	Bigueta pretesada, T-18, amb una longitud mitjana menor de 4 m, segons UNE-EN 15037-1.	5,200	1,155 m	6,02
49	Bigueta pretesada, T-18, amb una longitud mitjana entre 4 i 5 m, segons UNE-EN 15037-1.	5,600	6,356 m	35,56
50	Bigueta pretesada, T-18, amb una longitud mitjana entre 5 i 6 m, segons UNE-EN 15037-1.	5,900	3,465 m	20,44
51	Bigueta pretesada, T-18, amb una longitud mitjana major de 6 m, segons UNE-EN 15037-1.	7,300	0,581 m	4,27
52	Aigua.	1,500	2,258 m³	3,98
53	Agent filmogen, per la cura de formigons i morters.	1,560	1,050 l	1,61
54	Fibres de vidre resistents als àlcalis (AR), amb un contingut mínim de zirconi del 17,1%, de 13 mm de longitud i 13,5 micres de diàmetre, amb 100 filaments per bri units entre si mitjançant adhesiu, límit elàstic 74000 N/mm², resistència a tracció 1620 MPa, per a preveure fissures per retracció en elements de formigó, segons UNE-EN 15422.	8,730	9,000 kg	78,60
55	Transport de plaques de fibrociment amb amiant, procedents de la demolició d'una coberta, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, prèviament plastificades, paletitzades i carregades sobre camió, considerant l'anada, descàrrega i tornada.	95,200	25,120 m³	2.391,42
56	Cànon d'abocament per lliurament a gestor autoritzat de residus peril·losos de plaques de fibrociment amb amiant, procedents de la demolició d'una coberta.	158,000	25,120 m³	3.968,96
57	Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,30 mm de diàmetre.	1,500	0,140 kg	0,21
58	Goma d'enganxar d'escaiola.	0,280	88,543 kg	24,79

Quadre de materials				
Nº	Designació	Import		
		Preu (Euros)	Quantitat Utilitzada	Total (Euros)
59	Mortor de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió, tipus CG2 W A, segons UNE-EN 13888, color blanc, per junts de 2 a 15 mm, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius especials i pigments, amb efecte antifloridura, antiverdet i preventiu de les eflorescències, hidròrepel·lent, especial per a rejuntat de tot tipus de peces ceràmiques i pedres naturals en zones de proliferació de microorganismes.	1,409	24,865 kg	34,99
60	Adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, color blanc, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius i resines sintètiques, per a la col·locació en capa fina de tot tipus de peces ceràmiques en paraments verticals interiors i paviments interiors i exteriors.	0,483	108,000 kg	52,11
61	Adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1, segons UNE-EN 12004, color gris.	0,350	2,875 kg	1,04
62	Mortor de junts cimentós, CG1, per a junta mínima entre 1,5 i 3 mm, segons UNE-EN 13888.	0,700	0,150 kg	0,11
63	Adhesiu cimentós millorat, C2 TE, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, compost de ciment, àrids seleccionats, additius especials i resines, per a la col·locació en capa fina de paviments de pedra natural.	1,150	8,000 kg	9,20
64	Mortor de rejuntat per a revestiments, interiors o exteriors, de pedra natural, polida o per a polir, compost de ciment, àrids a força de pols de marbre, pigments resistents als àlcalis i additius especials.	1,800	0,039 kg	0,07
65	Mortor industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	53,480	1,036 t	55,32
66	Mortor industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat a granel, segons UNE-EN 998-2.	50,200	0,926 t	46,53
67	Mortor industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	55,470	4,712 t	260,40
68	Mortor industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-10 (resistència a compressió 10 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	65,980	0,009 t	0,59
69	Mortor de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-5, confeccionat en obra con 250 kg/m³ de ciment i una proporció en volum 1/6.	115,300	1,200 m³	138,40
70	Mortor de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-10, confeccionat en obra con 380 kg/m³ de ciment i una proporció en volum 1/4.	133,300	0,280 m³	37,31
71	Pasta de guix de construcció B1, segons UNE-EN 13279-1.	143,308	4,531 m³	649,41
72	Malla de fibra de vidre teixida, amb impregnació de PVC, de 10x10 mm de llum de malla, antiàlcalis, de 115 a 125 g/m² i 500 µm d'espessor, per a armar gotejats tradicionals, esquerdejats i morters.	1,550	13,586 m²	21,35
73	Formigó HA-25/F/20/XC2, fabricat en central.	92,200	0,777 m³	71,61
74	Formigó HM-20/B/20/X0, fabricat en central.	85,800	4,740 m³	406,80

Quadre de materials				
Nº	Designació	Import		
		Preu (Euros)	Quantitat Utilitzada	Total (Euros)
75	Formigó HM-20/P/20/X0, fabricat en central.	83,570	0,054 m³	4,51
76	Embornal amb fons i sortida frontal, registrable, prefabricada de formigó fck=25 MPa, de 60x30x75 cm de mesures interiors, per sanejament.	36,470	1,000 U	36,47
77	Marc i reixeta de foneria dúctil, classe C-250 segons UNE-EN 124, abatible i proveïda de cadena antirobatori, de 400x400 mm, per a embornal, fins i tot revestiment de pintura bituminosa i relleus antilliscants en la part superior.	42,510	1,000 U	42,51
78	Líquid netejador per enganxat mitjançant adhesiu de tubs i accessoris de PVC.	36,285	0,660 l	23,93
79	Adhesiu per tubs i accessoris de PVC.	46,245	0,330 l	15,26
80	Pasta d'adormiment en pols ST2 "PLADUR", 3B, color blanc, d'adormiment lent (120 minuts), Euroclasse A1 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, rang de temperatura de treball de 5 a 35°C, per a aplicació manual amb cinta de segellament, segons UNE-EN 13963.	1,280	26,000 kg	33,20
81	Canal C 48/30 "PLADUR", de 48 mm d'amplada, d'acer galvanitzat Z1 (Z140), segons UNE-EN 14195.	1,220	132,400 m	161,60
82	Muntant M 48/35 "PLADUR", de 48 mm d'amplada, d'acer galvanitzat Z1 (Z140), segons UNE-EN 14195.	1,450	76,400 m	110,80
83	Mestra "PLADUR", de 82x16 mm d'amplada, d'acer galvanitzat Z1 (Z140), segons UNE-EN 14195.	1,190	126,000 m	150,00
84	Cinta microperforada de paper "PLADUR", de 51 mm d'amplada i 0,215 mm de gruix, segons UNE-EN 13963.	0,060	117,200 m	7,20
85	Placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / amb les vores longitudinals afinades.	4,770	37,800 m²	180,36
86	Placa de guix laminat, acabat sense revestir, de 1200x600x9,5 mm, de superfície llisa, per a falsos sostres registrables, segons UNE-EN 13964.	5,300	2,091 m²	11,09
87	Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963.	0,900	10,800 kg	9,72
88	Pasta de material d'unió, segons UNE-EN 14496.	0,430	1,800 kg	0,72
89	Cinta microperforada de paper, segons UNE-EN 13963.	0,040	57,600 m	2,34
90	Cinta de paper amb reforç metàl·lic, segons UNE-EN 14353.	0,420	5,400 m	2,34
91	Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i 50 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK).	0,240	21,600 m	5,22
92	Mestra 60/27 de xapa d'acer galvanitzat, de 60 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	0,840	160,000 m	134,00
93	Muntant de perfil d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	1,580	49,500 m	78,30
94	Canal de perfil d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	1,310	12,600 m	16,56
95	Cargol autoperforant 3,5x25 mm.	0,010	684,000 U	6,84
96	Fixació per a formigó.	0,320	200,000 U	64,00
97	Barnilla de penjamet.	0,370	181,722 U	66,64
98	Perfil primari 24x38x3700 mm, d'acer galvanitzat, segons UNE-EN 13964.	1,890	1,722 m	3,26
99	Perfil secundari 24x32x600 mm, d'acer galvanitzat, segons UNE-EN 13964.	1,890	1,722 m	3,26
100	Perfil secundari 24x32x1200 mm, d'acer galvanitzat, segons UNE-EN 13964.	1,880	3,424 m	6,44
101	Perfil angular 25x25x3000 mm, d'acer galvanitzat, segons UNE-EN 13964.	1,750	0,820 m	1,44

Quadre de materials				
Nº	Designació	Import		
		Preu (Euros)	Quantitat Utilitzada	Total (Euros)
102	Penjat per a falsos sostres suspesos.	0,360	181,722 U	64,62
103	Segur per a la fixació del penjant, en falsos sostres suspesos.	0,040	181,722 U	8,06
104	Connexió superior per fixar la vareta al penjant, en falsos sostres suspesos.	0,560	181,722 U	100,96
105	Fixació composta per tac i cargol 5x27.	0,058	210,522 U	11,72
106	Placa de guix laminat F / UNE-EN 520 - 1200 / 3000 / 15 / amb les vores longitudinals afinades, amb resistència al foc F "PLADUR", Euroclasse A2-s1, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1.	11,140	99,600 m²	1.109,60
107	Cargol autoroscant d'acer revestit amb fosfats, PM 3,5x45 "PLADUR", amb cap de trompeta i punta afilada; per a la fixació de plaques de guix laminat a perfils metàl·lics de fins 0,75 mm d'espessor.	0,020	640,000 U	12,80
108	Cargol autoroscant d'acer revestit amb fosfats, PM 3,5x25 "PLADUR", amb cap de trompeta i punta afilada; per a la fixació de plaques de guix laminat a perfils metàl·lics de fins 0,75 mm d'espessor.	0,010	320,000 U	3,20
109	Cargol autoperforant d'acer zincat, MM 3,5x9,5 "PLADUR", de cap rodó i punta de broca; per a la unió de perfils metàl·lics de fins 2,25 mm d'espessor.	0,020	1.480,000 U	29,60
110	Rastrel de 42x27 mm de secció, de maderes de pino pinaster (Pinus pinaster), tratada en autoclave, con clase de uso 2, según UNE	0,540	1.464,000 m	790,56
111	Tornillo para sujeción de elementos de madera.	0,110	2.928,000 u	322,08
112	Clau d'acer per fixació d'elements de fusta a suport de fusta.	0,040	1.232,560 U	49,30
113	Tirafons d'acer zincat, de 6 mm de diàmetre i 200 mm de longitud, de cap aixamfranat, per fixació sobre suport de fusta.	0,370	1.434,000 U	530,58
114	Cargol autoforadant, de 110 mm de longitud, per a fixació sobre suport metàl·lic.	0,240	30,000 U	7,20
115	Elementos de sujeción de acero inoxidable (clavos, ganchos, puntas, etc.)	3,420	12,200 kg	41,48
116	Plafó sandvitx encadellat, compost de: cara exterior de tauler d'aglomerat hidròfug de 16 mm d'espessor, nucli aïllant d'escuma de poliestirè extrusor de 40 mm d'espessor i cara interior de placa de guix laminat, de 13 mm d'espessor, de 2500x600 mm.	34,080	5,250 m²	178,90
117	Plafó sandvitx encadellat, compost de: cara exterior de tauler d'aglomerat hidròfug de 19 mm d'espessor, nucli aïllant d'escuma de poliestirè extrusor de 120 mm d'espessor i cara interior de placa de guix laminat, de 13 mm d'espessor, de 2500x600 mm.	59,910	250,950 m²	15.035,49
118	Teja cerámica curva, color rojo, 40x19x16 cm, según UNE-EN 1304.	0,250	7.637,200 u	1.910,52
119	Cavalló ceràmic, acabat amb engalba color vermell, 44x28,5x10,5 cm, per a teules corbes, segons UNE-EN 1304.	11,240	53,650 U	603,10
120	Emulsió asfàltica aniònica amb càrregues tipus EB, segons UNE 104231.	3,300	12,000 kg	39,60
121	Emulsió bituminosa aniònica monocomponent, a base de betums i resines.	2,140	20,000 kg	42,80
122	Làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-30-FP, de 2,5 mm d'espessor, massa nominal 3 kg/m², amb armadura de feltre de polièster no teixit de 160 g/m², de superfície no protegida. Segons UNE-EN 13707.	5,540	44,000 m²	243,60

Quadre de materials				
Nº	Designació	Import		
		Preu (Euros)	Quantitat Utilitzada	Total (Euros)
123	Cinta autoadhesiva, de polietilè, amb adhesiu acrílic sense dissolvents, armadura de polietilè i pel·lícula de separació de paper siliconat, de 0,34 mm d'espessor i 60 mm d'amplada, rang de temperatura de treball de -40 a 80°C, per al segellat en les trobades dels panells i per a la fixació i el segellat de làmines impermeabilitzants i per al control del vapor, subministrada en rotllos de 25 m de longitud.	1,530	244,000 m	373,32
124	Cartutx de massilla de silicona neutra.	3,130	0,075 U	0,25
125	Panell lleuger de llana de fusta, gamma Fibro-Kustik, Berlín Fijación Directa "SOPREMA", de 600x1200 mm i 25 mm de gruix, segons UNE-EN 13168, format per encenalls de fusta de 2,0 mm de diàmetre aglomerades amb ciment, resistència tèrmica 0,33 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,075 W/(mK), densitat 448 kg/m³, factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua 3,5 i Euroclasse B-s1, d0 de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1.	15,050	210,000 m²	3.160,00
126	Panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, segons UNE-EN 13162, Euroclasse A1 de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1 i factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua 1.	5,740	18,900 m²	108,54
127	Panell rígid de poliestirè expandit, segons UNE-EN 13163, mecanitzat lateral recte, de 10 mm d'espessor, resistència tèrmica 0,25 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK), per junta de dilatació.	0,920	0,350 m²	0,35
128	Panell rígid de poliestirè expandit, segons UNE-EN 13163, mecanitzat lateral recte, de 30 mm d'espessor, resistència tèrmica 0,8 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK), per junta de dilatació.	2,010	1,500 m²	3,00
129	Kit de creuetes de PVC per garantir un gruix dels junts entre peces d'entre 1 i 20 mm, en revestiments i paviments ceràmics.	2,316	22,834 U	52,97
130	Peces de rajola de València, de 140x280x8 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E>10%, grup AIII, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament 35<Rd<=45 segons UNE-EN 16165 i lliscabilitat classe 2 segons CTE.	8,430	42,000 m²	354,00
131	Peces de gres porcellànic esmaltat, de 300x300x10 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIIa, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament 35<Rd<=45 segons UNE-EN 16165 i lliscabilitat classe 2 segons CTE.	34,570	7,350 m²	254,10
132	Peces de marbre, procedent d'Espanya, Crema Llevant, 60x30x2 cm, acabat polit, densitat 2690 kg/m³, segons UNE-EN 1936, resistència a compressió 131,6 MPa, segons UNE-EN 1926, resistència a flexió 11,4 MPa, segons UNE-EN 12372, absorció d'aigua per capil·laritat menor de 5 kg/m² min⁻², segons UNE-EN 1925, coeficient d'absorció d'aigua <= 0,4%, segons UNE-EN 13755, Euroclasse A1 de reacció al foc, segons Comisió 96/603/EC, resistència a l'abrasió 2,76 mm, segons UNE-EN 14157, resistència al lliscament en condicions seques (índex SRV) 53, resistència al lliscament en condicions humides (índex SRV) 14, segons UNE-EN 14231; segons UNE-EN 12058.	16,670	1,050 m²	17,50
133	Beurada acolorada amb la mateixa tonalitat de les rajoles, per a paviment de terratzo.	1,150	268,500 kg	309,31

Quadre de materials				
Nº	Designació	Import		
		Preu (Euros)	Quantitat Utilitzada	Total (Euros)
134	Làmina homogènia de PVC, de 0,9 mm d'espessor, amb tractament de protecció superficial PUR, color a escollir; subministrada en rotllos de 200 cm d'amplada; pes total: 1600 g/m²; Euroclasse B-s2, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1.	25,220	12,616 m²	318,16
135	Entornpeu de gres porcellànic esmaltat, de 80 cm d'altura, gamma bàsica.	3,040	12,075 m	36,69
136	Líquid cristallitzador, de color blanc, amb pH de 2,5, per a tractament superficial de cristal·litzat i abrillantat, en paviments de pedra natural o de terratzo.	20,370	26,850 l	547,74
137	Peces de gres porcellànic esmaltat, acabat polit, de 200x200x10 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, segons UNE-EN 14411.	15,962	21,000 m²	335,20
138	Taulell de granit nacional, Blanc Cristall polit, de 2 cm d'espessor.	136,230	0,875 m²	119,20
139	Taulell de cuina, de tauler aglomerat hidròfug, 62x3 cm, amb superfície revestida de fòrmica color imitació roure, marbre o granit, part inferior folrada de material neutre i cantell frontal d'un sol full d'estratificat, inclús tupè, embellidor i acabaments.	117,020	6,930 m	810,95
140	Formació de buit amb els cantells polits, en taulell de granit.	39,070	1,000 U	39,07
141	Formació de buit, en taulell de tauler aglomerat.	15,630	2,000 U	31,26
142	Material auxiliar per ancoratge de taulell.	10,600	7,990 U	84,69
143	Formació de cantell amb faldó frontal llis de 5 cm, en taulells de cuina de pedra natural, sense incloure el preu del faldó.	10,000	2,450 m	24,50
144	Formació de cantell recte en cimbal de pedra natural, per a la trobada entre el taulell de cuina i el parament vertical.	5,000	1,250 m	6,25
145	Tub de doble paret amb aïllament, de 200 mm de diàmetre interior, compost per paret interior d'acer inoxidable AISI 304 i paret exterior d'acer inoxidable AISI 304, amb aïllament de llana de roca entre parets, de 30 mm d'espessor i 100 kg/m³ de densitat, temperatura màxima de 600°C, pressió de treball de fins 40 Pa, segons UNE-EN 1856-1, amb el preu incrementat el 60% en concepte d'accessoris, peces especials i mòduls finals.	330,700	8,000 m	2.645,60
146	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra d'els tubs de doble paret amb aïllament, de 200 mm de diàmetre interior.	12,400	8,000 U	99,20
147	Escopidor de marbre Blanc Macael, d'una sola peça, de 1600 a 1800 mm de longitud, fins a 200 mm d'amplada i 20 mm de gruix, amb goteró, cara i cantell recte polit i grava adherida a la superfície en la seva cara inferior, segons UNE-EN 771-6.	25,170	1,000 U	25,17
148	Doble envidriament estàndard, 8/12/8, conjunt format per vidre exterior Float incolor de 8 mm, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 12 mm, i vidre interior Float incolor de 8 mm d'espessor; 28 mm de gruix total.	73,600	2,305 m²	169,63
149	Mirall incolor, de 5 mm d'espessor, protegit amb pintura de color plata en la seva cara posterior.	32,763	7,660 m²	250,94
150	Massilla d'aplicació amb pistola, de base neutra monocomponent.	14,138	1,088 l	15,40

Quadre de materials				
Nº	Designació	Import		
		Preu (Euros)	Quantitat Utilitzada	Total (Euros)
151	Cartutx de 310 ml de silicona neutra, incolora, duresa Shore A aproximada de 23, segons UNE-EN ISO 868 i recuperació elàstica >=80%, segons UNE-EN ISO 7389.	5,770	1,329 U	7,67
152	Material auxiliar per la col·locació de vidres.	1,260	2,291 U	2,89
153	Cairejat de mirall.	2,220	36,768 m	81,66
154	Bastiment de base, pi silvestre, 70x35 mm, amb elements de fixació.	3,000	19,700 m	59,10
155	Bastiment de base, pi silvestre, 70x35 mm, amb elements de fixació.	3,000	8,200 m	24,60
156	Bastiment de base de fusta de pi, 90x40 mm, per porta d'una fulla, amb elements de fixació.	19,190	4,000 U	76,76
157	Galze massís, pi melis, 90x20 mm, envernissat en taller.	3,320	20,400 m	67,72
158	Tapajunts massís, pi melis, 70x15 mm, envernissat en taller.	2,360	41,600 m	98,16
159	Panell tricapa de fusta massissa de làrix, Euroclasse D-s2, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, acabat envernissat, de 125x2500 mm i 19 mm de gruix.	65,000	80,887 m²	5.257,64
160	Finestra de fusta de freixe, una fulla oscil·lobatent, dimensions 800x1200 mm, acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, composta de fulla de 68x78 mm i marc de 68x78 mm, motllura clàssica, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior, amb suport d'alumini anoditzat i revestiment exterior de fusta, doble junt perimetral d'estanquitat de goma de cautxú termoplàstica, amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus Uh,m = 1,74 W/(m²K), amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1200, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca, manilla en colors estàndard i obertura de microventilació, Segons UNE-EN 14351-1.	647,650	1,000 U	647,65

Quadre de materials				
Nº	Designació	Import		
		Preu (Euros)	Quantitat Utilitzada	Total (Euros)
161	Finestra de fusta de freixe, una fulla oscil·lobatent, dimensions 910x1480 mm, acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, composta de fulla de 68x78 mm i marc de 68x78 mm, motllura recta, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior, amb suport d'alumini anoditzat i revestiment exterior de fusta, doble junt perimetral d'estanquitat de goma de cautxú termoplàstica, amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus Uh,m = 1,74 W/(m²K), amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1200, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca, manilla en colors estàndard i obertura de microventilació, Segons UNE-EN 14351-1. Obertura motoritzada.	647,650	1,100 U	712,42
162	Porta interior cega amb tauler de fusta massissa de tauler tricapa de làrrix, envernissada en taller color natural,	134,500	3,700 U	497,65
163	Finestra de coberta, amb obertura giratòria d'accionament elèctric o manual mitjançant barra de maniobra, de 55x98 cm, realitzada en fusta laminada de pi nòrdic amb tractament fungicida, acabat pintat, color blanc, amb pintura acrílica en base aquosa resistent als raigs UV, incorpora motor d'apertura de la finestra, sistema elèctric, sensor de pluja i comandament a distància per radiofreqüència, amb doble envidriament laminat i de baixa emissió (vidre interior laminar de 3+3 mm de baixa emissió, cambra d'aire reomplerta de gas argó de 15 mm i vidre exterior trempat de 4 mm de baixa emissió).	808,010	2,000 U	1.616,02
164	Cèrcol d'estanquitat d'alumini per a finestra de coberta, de 55x98 cm, color gris, per teulada de perfil ondulat de teula, fibrociment o materials similars amb pendent superior a 15°, bastiment de base aïllant BDX 0000 i làmina impermeable perimetral BFX 1000.	122,220	2,000 U	244,44
165	Cortina d'enfosquiment d'accionament elèctric, per a finestra de coberta de 55x98 cm.	153,260	2,000 U	306,52
166	Joc de manovella i escut llarg de ferro forjat, sèrie mitja, per a porta interior sèrie castellana.	10,860	4,000 U	43,44
167	Pomel·la de 110x60 mm, de ferro pla polit, per a porta interior sèrie castellana.	0,320	12,000 U	3,84
168	Cargol d'acer 19/22 mm.	0,030	72,000 U	2,16
169	Pany d'embotir, front, accessoris i cargols de lligat, per a porta de pas interior, segons UNE-EN 12209.	12,420	4,000 U	49,68
170	Kit de motor elèctric, amb accessoris i mecanismes per a accionament automàtic de persiana enrotllable.	100,000	1,529 U	152,90
171	Persiana enrotllable de lamel·les d'alumini injectat, de 44 mm d'altura, imitació fusta, equipada amb eix, discos, càpsules i tots els seus accessoris, segons UNE-EN 13659.	48,600	1,605 m²	78,02

Quadre de materials				
Nº	Designació	Import		
		Preu (Euros)	Quantitat Utilitzada	Total (Euros)
172	Ancoratge mecànic amb tac de niló i cargol d'acer galvanitzat, de cap aixamfranat.	0,279	5,000 U	1,40
173	Passamans recte metàl·lic, format per tub buit d'acer galvanitzat, de 40 mm de diàmetre, amb suports i embellidors del mateix material per a la seva fixació al parament.	20,652	2,500 m	51,63
174	Esmalt a l'aigua per a interior, acabat mat, a base de resines acríliques, color a escollir, d'assecat ràpid, aplicat amb brotxa, corró o pistola, amb un contingut de substàncies orgàniques volàtils (VOC) < 140 g/l, Euroclasse B-s1, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	13,480	7,783 l	104,90
175	Esmalt sintètic d'assecat ràpid, per a interior, color blanc, acabat brillant, a base de resines alquídiques, pigments orgànics, pigments inorgànics, pigments antioxidants i dissolvent formulat a base d'una mescla d'hidrocarburs, per aplicar amb brotxa, corró o pistola sobre superfícies metàl·liques.	13,280	0,023 l	0,31
176	Esmalt sintètic d'assecat ràpid, per a exterior, color blanc, acabat brillant, a base de resines alquídiques, pigments orgànics, pigments inorgànics, pigments antioxidants i dissolvent formulat a base d'una mescla d'hidrocarburs, per aplicar amb brotxa, corró o pistola sobre superfícies metàl·liques.	13,280	2,543 l	33,85
177	Emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, color gris, acabat mat, a base de resines alquídiques, pigments orgànics, pigments inorgànics, pigments antioxidants i dissolvent formulat a base d'una mescla d'hidrocarburs, per aplicar amb brotxa, corró o pistola sobre superfícies metàl·liques.	3,110	2,102 l	6,56
178	Emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, permeable al vapor d'aigua i resistent als àlcalis, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	6,780	31,633 l	212,70
179	Pintura plàstica per a interior, a base de polímers acrílics, color blanc, acabat mat, textura llisa, de gran resistència al frec humit; per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	8,760	109,079 l	954,44
180	Emprimació segelladora per a interior i exterior, formulada amb resines acríliques en dispersió aquosa i pigments seleccionats, color blanc, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola, amb un contingut de substàncies orgàniques volàtils (VOC) < 50 g/l, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	16,980	4,780 l	81,22
181	Impregnació consolidant natural per a interior i exterior, a base de silicat potàssic i oli de pi, amb un contingut de substàncies orgàniques volàtils (VOC) < 5 g/l; per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	7,170	20,580 l	147,35
182	Emprimació natural per a interior i exterior, a base de silicat potàssic, pols de marbre blanc i oli de pi, transpirable, amb efecte fungistàtic i bacteriostàtic, amb un contingut de substàncies orgàniques volàtils (VOC) < 5 g/l; per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	11,520	16,464 l	189,34

Quadre de materials				
Nº	Designació	Import		
		Preu (Euros)	Quantitat Utilitzada	Total (Euros)
183	Pintura natural per a interior i exterior, a base de silicat potàssic, pols de marbre blanc, oli de pi i pigments naturals, color a escollir, gamma A, acabat mat, textura llisa, transpirable, amb un contingut de substàncies orgàniques volàtils (VOC) < 5 g/l; per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	14,350	16,464 l	236,26
184	Morter industrial per a enlluït i lliscat d'ús corrent, de ciment, tipus GP CSII W0, subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-1.	44,160	0,560 t	24,80
185	Morter industrial per a enlluït i lliscat d'ús corrent, de ciment, tipus GP CSIII W1, subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-1.	47,470	1,811 t	86,05
186	Voravius de plàstic i metall, estable a l'acció dels sulfats.	0,338	11,621 m	3,78
187	Malla de fibra de vidre teixida, antiàlcalis, de 5x5 mm de llum de malla, flexible i imputrescible en el temps, de 70 g/m² de massa superficial i 0,40 mm de gruix de fil, per armar guixos.	0,733	5,675 m²	4,32
188	Adhesiu a base de resina acrílica en dispersió aquosa, per a l'encolat de revestiments murals flexibles.	4,700	1,802 kg	8,53
189	Cargol d'acer galvanitzat, de 80 mm de longitud, amb volandera.	0,100	231,105 U	23,11
190	Tac llarg, de plàstic, per a paret.	0,020	231,105 U	4,62
191	Aigüera d'acer inoxidable per instal·lació en taulell, de 1 cubeta, de 450x490 mm, amb vàlvula de desguàs.	126,020	1,000 U	126,02
192	Inodor de porcellana sanitària, amb tanc baix, gamma bàsica, color blanc, amb seient i tapa lacats, mecanisme de descàrrega de 3/6 litres, amb joc de fixació i colze d'evacuació, segons UNE-EN 997.	218,726	1,000 U	218,73
193	Aixeta de regulació de 1/2", per a vàter, acabat cromat.	22,389	1,000 U	22,39
194	Aixeta de regulació de 1/2", per aigüera o safareig, acabat cromat.	20,320	2,000 U	40,64
195	Lavabo de porcellana sanitària, mural, gamma bàsica, color blanc, de 600x470 mm, amb joc de fixació, segons UNE 67001.	99,862	1,000 U	99,86
196	Sifó botella senzill de 1 1/2" per a aigüera de 1 cubeta, amb vàlvula extensible.	4,070	1,000 U	4,07
197	Cartutx de 300 ml de silicona àcida monocomponent, fungicida, per a segellat de junts en ambients humits.	7,238	0,024 U	0,18
198	Dosificador de sabó líquid manual amb disposició mural, de 0,5 l de capacitat, carcassa d'acer inoxidable AISI 304, acabat brillant, de 100x150x55 mm.	41,900	1,000 U	41,90
199	Porta-rotlles de paper higiènic, industrial, model Colectividades Blanco 88098 "PRESTO EQUIP", amb disposició mural, carcassa de ABS de color blanc, per a un rotlló de paper de 240 m de longitud, amb tancament mitjançant pany i clau.	32,715	1,000 U	32,72
200	Eixugamans elèctric, de 1600 W de potència calorífica, amb carcassa d'acer inoxidable, amb interruptor òptic per aproximació de les mans amb 1' de temps màxim de funcionament, de 225x160x282 mm.	189,370	2,000 U	378,74
201	Aixetes monocomandament amb cartutx ceràmic per a aigüera, gamma bàsica, acabat cromat, compost de canella giratòria, airejador i enllaços d'alimentació flexibles, segons UNE-EN 200.	76,980	1,000 U	76,98

Quadre de materials				
Nº	Designació	Import		
		Preu (Euros)	Quantitat Utilitzada	Total (Euros)
202	Aixeteria temporitzada, mescladora, de repisa, per a lavabo, acabat cromat, airejador, amb temps de flux de 10, limitador de cabal a 6 l/min; inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 1/2" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvules antiretorn i dues aixetes de pas.	213,708	1,000 U	213,71
203	Segellador elàstic de poliuretà monocomponent per juntes.	10,750	0,110 kg	1,18
204	Regulador electrònic de tensió amb comandament rotatiu, per a encastar, gamma mitja, de 230 V de tensió d'alimentació, per a llums LED, de 2 a 400 W de potencia total instal·lada, làmpades incandescentes o halògenes, de 40 a 500 W de potencia total instal·lada, làmpades halògenes de baix voltatge amb transformador electromagnètic, de 40 a 500 VA de potencia total instal·lada i làmpades halògenes de baix voltatge amb transformador electrònic de 40 a 300 VA de potencia total instal·lada, amb fusible de protecció de 2,5 A d'intensitat nominal, segons EN 60669.	120,000	3,000 U	360,00
205	Tapa i botó, per a regulador electrònic de tensió amb comandament rotatiu, gamma mitja, de color.	5,180	3,000 U	15,54
206	Marc embellidor per a un element, gamma mitja, de color.	2,940	3,000 U	8,82
207	Interruptor unipolar, gamma mitja, amb tecla de color blanc, marc d'l element de color blanc i embellidor de color blanc.	8,890	6,000 U	53,34
208	Interruptor bipolar, gamma mitja, amb tecla de color blanc, marc d'l element de color blanc i embellidor de color blanc.	13,830	6,000 U	82,98
209	Commutador, gamma mitja, amb tecla de color blanc, marc d'l element de color blanc i embellidor de color blanc.	9,270	5,000 U	46,35
210	Polisador, gamma mitja, amb tecla amb símbol de timbre de color blanc, marc d'l element de color blanc i embellidor de color blanc.	9,730	1,000 U	9,73
211	Brunzidor 230 V, gamma mitja, amb tecla de color blanc, marc d'l element de color blanc i embellidor de color blanc.	23,540	1,000 U	23,54
212	Base d'endoll de 16 A 2P+T, gamma mitja, amb tecla de color blanc, marc d'l element de color blanc i embellidor de color blanc.	9,170	21,000 U	192,57
213	Doble interruptor, gamma mitja, amb tecla de color blanc, marc d'l element de color blanc i embellidor de color blanc.	13,280	2,000 U	26,56
214	Doble commutador, gamma mitja, amb tecla de color blanc, marc d'l element de color blanc i embellidor de color blanc.	15,460	2,000 U	30,92
215	L·luminària d'emergència, amb autotest, de 1,3 W, amb llum LED no reemplaçable, flux lluminós 50 lúmens, carcassa de 210x110x41 mm, aïllament classe II, graus de protecció IP42 i IK07, amb bateries de Ni-Cd, autonomia de 1 h, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz i pilot lluminós indicador de càrrega color verd. Inclús accessoris i elements de fixació.	66,000	7,000 U	462,00
216	Aplic, de 250 mm de diàmetre i 49 mm d'altura, de 15 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 4000 K, amb cos de plàstic color blanc, feix de llum extensiu 120° i difusor de policarbonat òpal, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 1050 lúmens, grau de protecció IP44, amb detector de moviment.	41,870	1,000 U	41,87

Quadre de materials				
Nº	Designació	Import		
		Preu (Euros)	Quantitat Utilitzada	Total (Euros)
217	Presa de corrent amb presa a terra a la dreta, de color negre, per a carril electrificat trifàsic universal.	9,990	4,000 U	39,96
218	Kit de suspensió per cable, de 1,5 m de longitud, de color negre, compost de floró amb element de fixació al sostre, cable d'acer i element de fixació, inclús tacs i cargols de fixació.	9,030	34,000 U	307,02
219	Lluminària circular tipus Downlight, no regulable, de 225 mm de diàmetre i 43 mm d'altura, de 24 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 120°, difusor de polimetilmetacrilat (PMMA), cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 1634 lúmens, grau de protecció IP43.	450,000	1,000 U	450,00
220	Lluminària circular tipus Downlight LED QS45.743 òptica F-Flood 44, regulable, de 225 mm de diàmetre i 43 mm d'altura, de 24 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 120°, difusor de polimetilmetacrilat (PMMA), cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 1820 lúmens, grau de protecció IP43. Instal·lació empotrada.	60,000	18,000 U	1.080,00
221	Lluminària amb graus de protecció IP65 i IK08, de 1274x160x110 mm, de 44 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb 2 llums LED, temperatura de color 3000 K, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 6280 lúmens, difusor de policarbonat òpal, cos de ABS i reflector de xapa d'acer, acabat pintat, de color blanc.	110,290	4,000 U	441,16
222	Lluminària circular fixa de sostre tipus Downlight, no regulable, de 18 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 125 mm de diàmetre d'encastament i 110 mm d'altura, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 66°, cercle embellidor de plàstic, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 882 lúmens, grau de protecció IP40, amb fleixos de fixació, per a encastar.	152,680	3,000 U	458,04
223	Tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 16 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastada en obra de fàbrica (parets i sostres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 1 joule, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP545 segons UNE 20324, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22.	0,356	150,000 m	53,40

Quadre de materials				
Nº	Designació	Import		
		Preu (Euros)	Quantitat Utilitzada	Total (Euros)
224	Tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 20 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastada en obra de fàbrica (parets i sostres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 1 joule, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP545 segons UNE 20324, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22.	0,404	210,000 m	84,84
225	Caixa universal, amb enllaç per els 2 costats, per a encastar.	0,164	19,000 U	3,12
226	Caixa universal, amb enllaç per els 4 costats, per a encastar.	0,203	13,000 U	2,64
227	Caixa de derivació per a encastar de 105x105 mm, amb grau de protecció normal, reglets de connexió i tapa de registre.	1,727	6,000 U	10,36
228	Caixa de derivació per a encastar de 105x165 mm, amb grau de protecció normal, reglets de connexió i tapa de registre.	2,210	3,000 U	6,63
229	Cable unipolar H07Z1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Cca-s1a,d1,al segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 1,5 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Segons UNE 211025.	0,395	500,000 m	197,50
230	Cable unipolar H07Z1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Cca-s1a,d1,al segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 2,5 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Segons UNE 211025.	0,655	380,000 m	248,90
231	Cable unipolar H07Z1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe B2ca-s1a,d1,al segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 4 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Segons UNE 211025.	1,052	200,000 m	210,40
232	Material auxiliar per a instal·lacions elèctriques.	1,428	2,000 U	2,86
233	Baixant circular d'acer prelacat, de Ø 80 mm, amb el preu incrementat el 10% en concepte de connexions, colzes i peces especials.	9,040	5,500 m	49,70
234	Brida per baixant circular d'acer prelacat, de Ø 80 mm.	1,410	2,500 U	3,55
235	Canaló quadrat d'acer galvanitzat, de desenvolupament 500 mm, segons UNE-EN 612, amb el preu incrementat el 30% en concepte de suports, cantonades, tapes, rematades finals, peces de connexió a baixants i peces especials.	19,730	52,800 m	1.041,60
236	Tub de PVC, sèrie B, de 40 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	1,766	2,650 m	4,68
237	Tub de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	5,201	2,125 m	11,05
238	Tub de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 20% en concepte d'accessoris i peces especials.	5,880	24,000 m	141,12

Quadre de materials				
Nº	Designació	Import		
		Preu (Euros)	Quantitat Utilitzada	Total (Euros)
239	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre.	0,450	24,000 U	10,80
240	Acoblament a paret colzat amb plafó, ABS, sèrie B, acabat cromat, per evacuació d'aigües residuals (a baixa i alta temperatura) en l'interior dels edificis, enllaç mixt de 1 1/4"x40 mm de diàmetre, segons UNE-EN 1329-1, amb vàlvula de desguàs.	54,139	1,000 U	54,14
241	Vàlvula d'esfera, de llautó, de 20 mm de diàmetre.	27,311	2,000 U	54,62
242	Tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,8 mm de gruix, subministrat en rotllos, segons UNE-EN ISO 15875-2, amb el preu incrementat el 30% en concepte d'accessoris i peces especials.	3,040	8,100 m	24,62
243	Tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,9 mm de gruix, subministrat en rotllos, segons UNE-EN ISO 15875-2, amb el preu incrementat el 30% en concepte d'accessoris i peces especials.	3,957	15,000 m	59,36
244	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior.	0,115	8,100 U	0,93
245	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior.	0,153	15,000 U	2,30
246	Material auxiliar per a instal·lacions de lampisteria.	1,351	1,000 U	1,35
247	Tirantet flexible de 20 cm i 1/2" de diàmetre.	7,720	1,000 U	7,72
248	Material auxiliar per instal·lacions de calefacció.	1,680	13,000 U	21,84
249	Central de so adaptable a qualsevol font musical. Protecció electrònica de l'alimentació. Telecontrol, commutador per connectar manual/automàtic.	138,130	1,000 U	138,13
250	Caixa d'encastar per a central de so, de material termoplàstic, de 140x140x45 mm.	3,870	1,000 U	3,87
251	Regulador de so analògic de 1 canal musical amb caixa d'encastar, amb recepció d'avisos, potenciòmetre de regulació de volum i telecontrol.	53,270	2,000 U	106,54

Quadre de materials				
Nº	Designació	Import		
		Preu (Euros)	Quantitat Utilitzada	Total (Euros)
252	Conjunto activo de rango completo color blanco, compuesto por 4 altavoces, DSP integrado. Configuración: Woofer de 15" y bocina de 1" Dispersión: 90° x 60° Potencia: 800W (pico) Respuesta en frecuencia: 45Hz - 20kHz SPL máx.: 129dB DSP con 4 presets Funciones de ecualizador, Low Cut, Delay y control de volumen 2 entradas XLR / Jack de 6,3mm Salida XLR 5 puntos de volado M10 Dimensiones: 50 x 710 x 370 mm Peso: 20 kg Funda guardapolvo Soportes anclaje en pared blanca. Mezclador de 12 canales Con procesador de efectos incorporado 6 entradas XLR de micrófono / línea Alimentación phantom de 48V Ecualizador de 3 bandas Panorama 2 entradas jack estéreo de 6,3 mm 2 salidas master XLR / jack de 6,3 mm Salida de 'control room' 1 salida auxiliar Entrada adicional a través de RCA (entrada / salida de 2 pistas) Salida de auriculares ajustable de forma independiente Interface USB estéreo (entrada / salida master) Toma para pedal footswitch de efectos para conmutar el encendido/apagado de efectos Dimensiones: 315 x 100 x 340 mm (ancho x alto x profundo) Peso: 4,35 kg Estuche opcional (artículo nº435037) no incluido 2x the t.bone MB85 Beta Micrófono dinámico para voces Patrón polar supercardioide Respuesta en frecuencia: 20 - 17.000Hz SPL máximo: 155dB Sensibilidad: 2,4mV / Pa @ 1 kHz Peso: 256g Incluye pinza de sujeción y caja de plástico Accesorios: antivientos (artículo nº164731) Fun Generation Speaker Stand Pair Pareja de soportes para altavoz Fabricados en acero Completamente ajustables en altura con tornillo de bloqueo y pin de seguridad Diámetro para vaso de 35mm Carga máxima de 22 Kg Altura ajustable desde 1,20m a 1,80m Peso: 2,4Kg Precio por pareja Incluye bolsa de transporte 2x Fun Generation Mic Stand Soporte de micrófono Con brazo jirafa Rosca de 5/8" Longitud del brazo jirafa: 70cm Altura ajustable de 100 a 150cm Color: Negro			

Quadre de materials				
Nº	Designació	Import		
		Preu (Euros)	Quantitat Utilitzada	Total (Euros)
	Peso: 1,6kg 4x Fun Generation MIC 5 Cable de micrófono Terminales: XLR macho - XLR hembra Conectores Rean (a brand of Neutrik) Largo: 5 m Incluye banda de velcro para ordenación	1.600,000	1,000 U	1.600,00
253	Caixa d'encastar per altaveus de 2", 2 W/8 Ohm. Inclús garres d'enganxall a sostre.	1,940	2,000 U	3,88
254	Adaptador per incorporar elements de so.	1,950	2,000 U	3,90
255	Cable flexible cablat de 3x1,5 mm².	0,520	60,000 m	31,20
256	Caixa de distribució universal amb tapa de registre.	1,170	2,000 U	2,34
257	Línia d'alimentació de 2x0,75 mm².	0,410	30,000 m	12,30
258	Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent, amb pressió incorporada amb nitrogen, amb 6 kg d'agent extintor, d'eficàcia 27A-183B, amb casc d'acer amb revestiment interior resistent a la corrosió i acabat exterior amb pintura epoxi color vermell, tub sonda, vàlvula de palanca, anella de seguretat, manòmetre, base de plàstic i mànega amb filtre difusor, amb suport i accessoris de muntatge, segons UNE-EN 3.	36,080	3,000 U	108,24
259	Extintor portàtil de neu carbònica CO2, amb 2 kg d'agent extintor, d'eficàcia 34B, amb casc d'acer amb acabat exterior amb pintura epoxi color vermell, vàlvula de palanca, anella de seguretat i vas difusor, amb suport i accessoris de muntatge, segons UNE-EN 3.	53,170	1,000 U	53,17
260	Central de detecció automàtica d'incendis, convencional, microprocessada, de 4 zones de detecció, amb caixa metàl·lica i tapa de ABS, amb mòdul d'alimentació, rectificador de corrent i carregador de bateria, panell de control amb indicador d'alarma i avaria, i commutador de tall de zones, per al control d'un màxim de 32 detectors i polsadors d'alarma, convencionals, segons UNE 23007-2 i UNE 23007-4.	215,340	1,000 U	215,34
261	Detector òptic de fums convencional, de ABS color blanc, format per un element sensible a els fums clars, per alimentació de 12 a 30 Vcc, amb doble led d'activació i indicador d'alarma color vermell, sortida per a pilot de senyalització remota i base universal, segons UNE-EN 54-7. Inclús elements de fixació.	23,280	10,000 U	232,80
262	Sirena electrònica, de color vermell, amb senyal acústica, alimentació a 24 Vcc, potència sonora de 100 dB a 1 m i consum de 14 mA, per instal·lar en parament interior, segons UNE-EN 54-3. Inclús elements de fixació.	38,500	1,000 U	38,50
263	Polsador d'alarma analògic direccionable de rearmament manual amb aïllador de curtcircuit, de ABS color vermell, amb led d'activació i indicador d'alarma, segons UNE-EN 54-11. Inclús elements de fixació.	39,770	1,000 U	39,77
264	Bateria de 12 V i 7 Ah.	24,250	2,000 U	48,50
265	Placa de senyalització de equips contra incendis, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 210x210 mm, segons UNE 23033-1. Inclús elements de fixació.	5,790	6,000 U	34,74

Quadre de materials				
Nº	Designació	Import		
		Preu (Euros)	Quantitat Utilitzada	Total (Euros)
266	Placa de senyalització de mitjans d'evacuació, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 224x224 mm, segons UNE 23034. Inclús elements de fixació.	8,920	3,000 U	26,76
267	Barret contra la pluja de xapa galvanitzada, per a conducte de sortida de 200 mm de diàmetre exterior en coberta inclinada amb cobertura de teula, acabat llis, amb malla de protecció contra l'entrada de fulles i ocells, valona de plom i coll de connexió a conducte.	244,500	2,000 U	489,00
268	Tauló de fusta de pi, de 20x7,2 cm.	6,320	0,280 m	1,75
269	Puntal metàl·lic telescòpic, de fins a 3 m d'altura.	19,250	0,091 U	1,75
270	Claus d'acer.	1,870	0,315 kg	0,56
271	Desmuntatge de cobertura de plaques de fibrociment amb amiant i elements de fixació, subjectada mecànicament sobre corretja estructural a menys de 20 m d'altura, en coberta inclinada a dues aigües amb un pendent mitjà del 30%, per a una superfície mitjana a desmuntar d'entre 201 i 500 m²; plastificat, etiquetatge i paletitzat de les plaques amb mitjans i equips adequats i càrrega mecànica del material desmuntat sobre camió o contenidor.	28,050	244,000 m²	6.844,20
272	Desmuntatge de baixant de fibrociment amb amiant i elements de fixació, per a una longitud mitjana a desmuntar d'entre 26 i 100 m, plastificat, etiquetatge i paletitzat d'els elements, amb mitjans i equips adequats i càrrega mecànica del material desmuntat sobre camió o contenidor.	94,050	72,000 m	6.771,60
			Import total:	120.107,45

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1.1.1	1 FASE 2.1: SUBSTITUCIÓ DE COBERTA DE FIBROCIMENT 1.1 ENDERROCS m² Desmuntatge de cobertura de plaques de fibrociment amb amiant, subjecta mecànicament sobre corretja estructural a menys de 20 m d'altura, per empresa qualificada i inscrita en el Registre d'Empreses amb Risc a l'Amiant, en coberta inclinada a dues aigües amb un pendent mitjà del 30%, per a una superfície mitjana a desmuntar d'entre 201 i 500 m²; amb mitjans i equips adequats, i càrrega mecànica sobre camió. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements de fixació, dels acabats, dels canalons i dels baixants i les mesuraments d'amiant (ambientals i personals). Inclou: Humectació de les plaques amb una solució aquosa. Desmuntatge de l'element. Plastificat, etiquetatge i paletitzat de les plaques en zona delimitada i protegida. Càrrega del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	29,47	VINT-I-NOU EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS
1.1.2	m Desmuntatge de baixant/canaló de fibrociment amb amiant, per a una longitud mitjana a desmuntar d'entre 26 i 100 m, amb mitjans i equips adequats, i càrrega mecànica sobre camió. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge del material de subjecció, dels accessoris i de les peces especials, les mesuraments d'amiant (ambientals i personals) i el plastificat, l'etiquetat i el paletitzat dels elements en zona delimitada i protegida. Inclou: Humectació de la baixant amb una solució aquosa. Desmuntatge de l'element. Plastificat, etiquetatge i paletitzat dels elements en zona delimitada i protegida. Càrrega mecànica del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà, en projecció horitzontal, la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	98,81	NORANTA-VUIT EUROS AMB VUITANTA-U CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1.1.3	m Desmuntatge de xemeneia modular metàl·lica, de paret simple, de 125 mm de diàmetre, amb mitjans manuals i mecànics, instal·lada en el exterior de l'edifici, fins a 20 m d'altura, i càrrega mecànica sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels suports de fixació. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega mecànica del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada des de l'arrencada del conducte fins la part superior del deflector, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà des de l'arrencada del conducte fins la part superior del mòdul final, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	12,13	DOTZE EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS
1.2.1	1.2 COBERTA m² Tauler de plafó sandvitx encadellat, compost de: cara exterior de tauler d'aglomerat hidròfug de 19 mm d'espessor, nucli aïllant d'escuma de poliestirè extrusor de 120 mm d'espessor i cara interior de placa de guix laminat, de 13 mm d'espessor, de 2500x600 mm, fixat mecànicament sobre suport discontinu de fusta; per a formació de faldó en coberta inclinada. Inclús tirafons, per fixació sobre suport de fusta; cinta autoadhesiva per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Tall de les peces. Col·locació dels panells que formen el tauler. Fixació mecànica de les peces al suport. Segellat de juntes i unions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	82,32	VUITANTA-DOS EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS
1.2.2	m² Tauler de plafó sandvitx encadellat, compost de: cara exterior de tauler d'aglomerat hidròfug de 16 mm d'espessor, nucli aïllant d'escuma de poliestirè extrusor de 40 mm d'espessor i cara interior de placa de guix laminat, de 13 mm d'espessor, de 2500x600 mm, fixat mecànicament sobre suport discontinu metàl·lic; per a formació de faldó en coberta inclinada. Inclús cargols autotaladrants, per a fixació sobre suport metàl·lic; cinta autoadhesiva per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Tall de les peces. Col·locació dels panells que formen el tauler. Fixació mecànica de les peces al suport. Segellat de juntes i unions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	52,99	CINQUANTA-DOS EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1.2.3	m² Coberta inclinada sobre suport de panell sadwich de fusta, constituïda per: Impermeabilització fixada mecànicament al suport de làmina sintètica altament transpirable (permeable al vapor) de 150 g/m2 amb nucli de film microperforat de polipropilè i acabat en ambdues cares amb film no tejido de polipropileno, impermeable y con alta resistencia al desgarro tipo SYTRATEC II F; listo para recibir el acabado con teja fijada a la estructura de rastreles de madera que actúan de soporte. Incluye tornillos para sujeción de rastreles de madera y clavos para sujeción de tejas cerámicas. Inclou la tela impermeabilitzant, els rastrells i la teula. Inclou cargols per a subjecció de llistons de fusta i claus per a subjecció de teules ceràmiques. Inclou la tela impermeabilitzant, els rastrells i la teula. No inclou punts singulars.	37,49	TRENTA-SET EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS
1.2.4	m Carener per a coberta inclinada, amb cavallons ceràmics, acabat amb engalba color vermell, 44x28,5x10,5 cm, per a teules corbes, rebuts amb morter de ciment, industrial, M-5. Inclou: Col·locació de les teules amb morter. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en veritable magnitud, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	58,73	CINQUANTA-VUIT EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS
1.2.5	m Canaló quadrat d'acer galvanitzat, de desenvolupament 500 mm, per a recollida d'aigües, format per peces preformades, fixades amb suports galvanitzats col·locats cada 50 cm, amb una pendent mínima del 0,5%. Inclús suports, cantonades, tapes, acabaments finals, peces de connexió a baixants i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del canaló i de la situació dels elements de subjecció. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	54,85	CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1.2.6	m Baixant interior de la xarxa d'evacuació d'aigües pluvials, formada per tub de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix; unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	13,68	TRETZE EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS
1.2.7	m Baixant circular d'acer prelacat, de Ø 80 mm, per a recollida d'aigües, formada per peces preformades, amb sistema d'unió per reblons, i segellat amb silicona en els acoblaments, col·locades amb brides metàl·liques, instal·lada a l'exterior de l'edifici. Inclús, silicona, connexions, colzes i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	18,69	DIVUIT EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS
1.2.8	m² Repercussió per m² de superfície rehabilitada d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la reposició de l'instal·lació de salubritat formada per: sistema d'evacuació (baixants interiors i exteriors d'aigües pluvials i residuals, canalons, caixes sifòniques, col·lectors suspesos, sistemes d'elevació, derivacions individuals i qualsevol altre element component de la instal·lació), amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastrats. Tapat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	8,06	VUIT EUROS AMB SIS CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1.2.9	m Xemeneia modular metàl·lica, formada per tub de doble paret amb aïllament, de 200 mm de diàmetre interior, compost per paret interior d'acer inoxidable AISI 304 i paret exterior d'acer inoxidable AISI 304, amb aïllament de llana de roca entre parets, de 30 mm d'espessor i 100 kg/m³ de densitat, temperatura màxima de 600°C, pressió de treball de fins 40 Pa, per evacuació dels productes de la combustió, de l'equip de calefacció. Inclús accessoris, peces especials, mòduls finals i material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra. Inclou: Replanteig. Presentació de tubs, accessoris, peces especials i mòduls finals. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada des de l'arrencada de la xemeneia fins la part superior del mòdul final, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà des de l'arrencada de la xemeneia fins la part superior del mòdul final, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	391,36	TRES-CENTS NORANTA-U EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS
1.2.10	U Barret tipus JET, contra la pluja de xapa galvanitzada, per a conducte de sortida de 200 mm de diàmetre exterior en coberta inclinada amb cobertura de teula, acabat llis, amb malla de protecció contra l'entrada de fulles i ocells, valona de plom i coll de connexió a conducte. Inclou: Replanteig. Col·locació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	265,34	DOS-CENTS SEIXANTA-CINC EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS
1.2.11	m² Franja tallafocs inclinada, de 1 m en projecció horitzontal, amb una resistència al foc EI 60, fixada mecànicament a la mitgera amb subestructura suport, MT-82x16 2x15F "PLADUR" o equivalent, composta per 2 plaques de guix laminat F / UNE-EN 520 - 1200 / 3000 / 15 / amb les vores longitudinals afinades, amb resistència al foc F "PLADUR", Euroclasse A2-s1, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, fixades a la subestructura suport composta per canals i muntants, formant esquadres separades 800 mm entre si i mestres separades 400 mm entre si. Inclús cargols per a la fixació de les plaques, i pasta i cinta per al tractament de junts entre plaques. Inclou: Replanteig. Formació de les esquadres amb canals i muntants. Col·locació i fixació de les esquadres. Cargolat de les mestres. Col·locació i fixació dels perfils perimetrals. Preparació i tall de les plaques. Cargolat de les plaques als perfils perimetrals i a les mestres. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	87,31	VUITANTA-SET EUROS AMB TRENTA-U CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1.2.12	U Finestra de coberta, amb obertura giratòria d'accionament elèctric o manual mitjançant barra de maniobra, de 55x98 cm, realitzada en fusta laminada de pi nòrdic amb tractament fungicida, acabat pintat, color blanc, amb pintura acrílica en base aquosa resistent als raigs UV, incorpora motor d'apertura de la finestra, sistema elèctric, sensor de pluja i comandament a distància per radiofreqüència, amb doble envidriament laminat i de baixa emissió (vidre interior laminar de 3+3 mm de baixa emissió, cambra d'aire reomplerta de gas argó de 15 mm i vidre exterior trempat de 4 mm de baixa emissió), en teulada de perfil ondulat de teula, fibrociment o materials similars, amb pendents de 15° a 90°, amb cèrcol d'estanquitat d'alumini, i cortina interior per enfosquiment d'accionament elèctric. Inclou: Replanteig. Presentació, aplomat i anivellació del marc. Cargolat dels elements de fixació del marc. Segellat de junts perimetral. Col·locació de tapajunts. Col·locació d'accessoris. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1.193,51	MIL CENT NORANTA-TRES EUROS AMB CINQUANTA-U CÈNTIMS
1.2.13	u Ventilador de sostre per a estances grans de diàmetre 140-150cm, sense llum. Amb accionament manual des d'interruptor. Segons indicacions de la DF i propietat. Totalment muntat i connexionat.	282,83	DOS-CENTS VUITANTA-DOS EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS
1.2.14	m² Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSIII W1, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical exterior, acabat superficial remolinat, per a servir de base a un posterior revestiment. Inclús, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcals per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Col·locació de la malla entre diferents materials i en els fronts de forjat. Especejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².	30,75	TRENTA EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1.2.15	m² Impermeabilització de cobertes inclinades, amb un pendent mitjà del 5%, amb làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-30-FP, amb armadura de feltre de polièster no teixit de 160 g/m², de superfície no protegida, tipus monocapa, totalment adherida al suport amb bufador prèvia emprimació amb emulsió asfàltica aniònica amb càrregues tipus EB. Inclou: Aplicació de la capa d'emprimació. Col·locació de la làmina asfàltica. Resolució dels punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	14,28	CATORZE EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS
1.2.16	m² Impermeabilització de canal de coberta, amb emulsió bituminosa aniònica monocomponent, a base de betums i resines, aplicada en dues mans, (rendiment: 1 kg/m² cada mà). Inclou: Preparació de la superfície suport. Aplicació de la primera mà. Aplicació de la segona mà. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	12,27	DOTZE EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS
1.2.17	m² Remat de coberta amb canal amb peces de rasilla, de 140x280x8 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E>10%, grup AIII, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament $35 < R_d \leq 45$ segons UNE-EN 16165 i lliscabilitat classe 2 segons CTE. SUPORT: de morter de ciment. COL·LOCACIÓ: en capa grossa amb morter de ciment. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 2 mm d'espessor. Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les creuetes. Col·locació de les peces a punta de paleta. Formació de junts de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	36,80	TRENTA-SIS EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS
	1.3 GESTIÓ DE RESIDUS		

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1.3.1	m³ Transport d'elements de fibrociment amb amiant procedents d'una demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, prèviament plastificats i paletitzats. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou el plastificat, l'etiquetatge, el paletitzat ni la càrrega en obra. Inclou: Transport de residus a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Descàrrega dels residus. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.	100,01	CENT EUROS AMB U CÈNTIM
1.3.2	m³ Cànon d'abocament per lliurament a gestor autoritzat de residus peril·losos, d'elements de fibrociment amb amiant procedents d'una demolició. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el plastificat, l'etiquetatge, el paletitzat ni el transport. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.	165,99	CENT SEIXANTA-CINC EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS
1.4.1	1.4 MITJANS AUXILIARS U Lloguer, durant 15 dies naturals, de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplictat d'elements verticals, compost per plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a l'execució de façana de 100 m², considerant com a superfície de façana la resultant del producte de la projecció en planta del perímetre més sortint de la façana per l'altura màxima de treball de la bastida. Inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%. Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora, considerant un mínim de 250 m² de façana i 15 dies naturals.	182,68	CENT VUITANTA-DOS EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1.4.2	U Transport i retirada de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 100 m². Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	250,89	DOS-CENTS CINQUANTA EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS
1.5.1	1.5 SEGURETAT I SALUT A L'OBRA U Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva i EPI's, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	1.500,00	MIL CINC-CENTS EUROS
	2 FASE 2.2: SALA POLIVALENT		
	2.1 ENDERROCS		
2.1.1	m² Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat doble de 7/9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria. Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	11,09	ONZE EUROS AMB NOU CÈNTIMS
2.1.2	m² Aixecat d'estructura d'escenari i tarima, de fusta, sense deteriorar la resta del parament al que està subjecte amb tall de serra i polit posterior, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	160,68	CENT SEIXANTA EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
2.1.3	U Desmuntatge de fulla de porta interior de fusteria de fusta, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou retirada de la ferramenta. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	9,37	NOU EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS
2.1.4	U Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada de qualsevol tipus situada en façana, de menys de 3 m² de superfície, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	18,57	DIVUIT EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS
2.1.5	U Desmuntatge de fulla de porta d'entrada de fusteria de fusta, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	15,15	QUINZE EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
2.1.6	U Desmuntatge de lavabo amb pedestal, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de l'aixeteria i dels accessoris i l'obtenció de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obtenció de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidará el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	24,18	VINT-I-QUATRE EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS
2.1.7	U Desmuntatge de vàter amb dipòsit baix, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i l'obtenció de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obtenció de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidará el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	31,24	TRENTA-U EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS
2.1.8	m² Demolició de forjat unidireccional de formigó armat amb biguetes prefabricades de formigó, entrebigat de revoltos ceràmics o de formigó i capa de compressió de formigó, amb mitjans manuals, martell pneumàtic i equip de oxitall, previ aixecat del paviment i la seva base, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixecat del paviment. Inclou: Replanteig de la superfície de forjat a demolir. Demolició de l'element. Cort de les armadures. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidará la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	83,08	VUITANTA-TRES EUROS AMB VUIT CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
2.1.9	m² Demolició/rebaix de base de paviment de morter existent a l'interior de l'edifici, de fins a 20 cm de gruix, amb martell pneumàtic, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	45,20	QUARANTA-CINC EUROS AMB VINT CÈNTIMS
2.1.10	m² Demolició de fals sostre enregistrible de plaques d'escaiola, situat a una altura major o igual a 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals se subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la demolició de l'estructura metàl·lica de subjecció, de les falses bigues i dels acabats. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	13,45	TRETZE EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS
2.1.11	m² Demolició de revestiment amb peces ceràmiques, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	16,58	SETZE EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
2.1.12	U Desmuntatge de xarxa d'instal·lació audiovisual existent, pantalla amb estructura de fusta, sota tub protector, en local d'ús comú; amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la retirada del cablejat superficial i el desmuntatge dels mecanismes, de les caixes i dels accessoris superficials. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	50,80	CINQUANTA EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS
2.1.13	U Desmuntatge de lluminària interior situada al sostre o paret, suspesa amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	6,77	SIS EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS
2.1.14	u Retirada instal·lació elèctrica superficial existents i empotrada de la sala, zona camerinos i escenari. Carrega de runa a camió o contenidor.	224,91	DOS-CENTS VINT-I-QUATRE EUROS AMB NORANTA-U CÈNTIMS
2.1.15	u Retirada de teló d'escenari. Càrrega manual a camió o contenidor.	78,77	SETANTA-VUIT EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS
2.1.16	u Retirada de faldilles d'escenari. Càrrega manual a camió o contenidor.	26,27	VINT-I-SIS EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
2.1.17	U Desmuntatge de radiador de 150 kg de pes màxim, amb mitjans manuals, i recuperació, aplec i muntatge del material al mateix emplaçament, deixant la presa i la sortida amb taps provisionals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels suports de fixació. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Reposició i connexionat de l'element. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	87,99	VUITANTA-SET EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS
2.1.18	m Tall de paviment de formigó, mitjançant màquina talladora de paviment, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Replanteig de les zones a tallar. Cort del paviment. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	5,57	CINC EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS
2.1.19	m² Demolició de paviment exterior de formigó en massa, mitjançant retroexcavadora amb martell picador, i càrrega mecànica sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega mecànica d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	20,68	VINT EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS
	2.2 TANCAMENTS I DIVISORIES		

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
2.2.1	m² Full de partició interior, de 7 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit (súper mascletó), per revestir, 50x20x7 cm, amb junts de 10 mm d'espessor, rebuda amb una mescla en aigua de goma d'enganxar de cola preparada i fins un 25% de guix de qualitat B1. Inclou: Replanteig i traçat en el sostre dels envans a realitzar. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació i aplomat de mires de referència. Col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i bastiments de base de portes i armaris. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per filades a nivell. Acabat amb guix en la trobada de la fàbrica de maó de gran format amb el forjat superior. Rebuda a l'obra dels bastiments i bastiments base. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.	24,71	VINT-I-QUATRE EUROS AMB SETANTA-U CÈNTIMS
2.2.2	m² Full de partició interior, de 14 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x10 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Inclou: Replanteig i traçat en el sostre dels envans a realitzar. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació i aplomat de mires de referència. Col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i bastiments de base de portes i armaris. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per filades a nivell. Rebuda a l'obra dels bastiments i bastiments base. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.	40,43	QUARANTA EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
2.2.3	m² Forjat unidireccional de formigó armat, horitzontal, amb altura lliure de planta de fins a 3 m, cantell 30 = 25+5 cm, realitzat amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot amb un volum total de formigó de 0,106 m³/m², i acer UNE-EN 10080 B 500 S en zona de reforç de negatius i connectors de biguetes i cercols, amb una quantia total de 2 kg/m²; muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat parcial, format per: taulers de fusta, amortitzables en 10 usos i estructura suport vertical de puntals metàl·lics, amortitzables en 150 usos; bigueta pretesada T-18; revoltó de formigó, 60x20x25 cm; capa de compressió de 5 cm de gruix, amb armadura de repartiment formada per malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080. Inclús agent filmogen, per la cura de formigons i morters. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou els pilars ni les bigues. Inclou: Replanteig del sistema d'encofrat. Muntatge del sistema d'encofrat. Replanteig de la geometria de la planta sobre l'encofrat. Col·locació de biguetes i revoltos. Col·locació de les armadures. Abocament i compactació del formigó. Reglejat i anivellació de la capa de compressió. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en veritable magnitud des de les cares exteriors dels cercols no estructurals, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, des de les cares exteriors dels cercols no estructurals, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m². Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.	88,50	VUITANTA-VUIT EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
2.2.4	m² Full de partició interior, de 10 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit (totxana), per revestir, 29x14x10 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Inclou: Replanteig i traçat en el sostre dels envans a realitzar. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació i aplomat de mires de referència. Col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i bastiments de base de portes i armaris. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per filades a nivell. Rebuda a l'obra dels bastiments i bastiments base. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.	36,14	TRENTA-SIS EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS
2.2.5	kg Acer UNE-EN 10025 S275JR, en elements estructurals formats per peces simples de perfils laminats en calent de les sèries IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabat amb emprimació antioxidant, col·locats amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de l'element estructural. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	2,72	DOS EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
2.2.6	m² Envà senzill (15+48+15)/400 (48) LM - (2 normal), amb plaques de guix laminat, de 78 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen dues plaques en total (una placa tipus normal en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, segons UNE-EN 13162, en l'ànima. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars. Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà. Col·locació dels plafons de llana mineral entre els muntants. Fixació de les plaques per al tancament de la segona cara de l'envà. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.	48,28	QUARANTA-VUIT EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS
	2.3 PAVIMENTS		

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
2.3.1	m² Polit i abrillantat mecànics en obra de paviment interior de terratzo, mitjançant estesa de beurada acolorada amb la mateixa tonalitat de les rajoles; desbastat o rebaix, amb una mola basta entre 36 i 60, segons el tipus de terratzo i l'estat en que es trobi el sòl; planificat o polit bast, amb abrasiu de gra entre 80 i 120; estesa d'una nova beurada de les mateixes característiques que la primera; planificat o polit bast, amb abrasiu de gra entre 80 i 120; i abrillantat amb moles de 400 o superior, prèvia aplicació de líquid cristallitzador. Inclou: Preparació i estesa de la beurada. Desbastat o rebaix. Planificat o polit bast. Estesa de nova beurada. Afnat. Repàs dels racons de difícil accés, amb polidora de mà o fixa. Rentat del paviment. Evacuació de les aigües brutes. Protecció del paviment. Aplicació del líquid cristallitzador. Abrillantat. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega de les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	22,69	VINT-I-DOS EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS
2.3.2	m² Reparació de paviment de fusta massissa eliminant la capa superficial i el vernís deteriorat, mitjançant polidora mecànica amb sistema d'aspirat. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el tractament superficial. Inclou: Polit mecànic del paviment. Neteja. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega de les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	21,84	VINT-I-U EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS
2.3.3	m² Aplicació manual de dues mans d'esmalt a l'aigua per a interior, acabat mat, color a escollir, sense diluir, (rendiment: 0,092 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació segelladora per a interior i exterior, formulada amb resines acríliques en dispersió aquosa i pigments seleccionats, color blanc, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola, (rendiment: 0,113 l/m²), sobre superfície de mobiliari de fusta, en interiors. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs, però no inclou la preparació del suport. Inclou: Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	15,33	QUINZE EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
2.3.4	m² Base per a paviment, de 4 cm d'espessor, de morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-10, reglejada i arremolinada. Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetrals de dilatació. Inclou: Replanteig i marcat de nivells. Preparació de les juntes perimetrals de dilatació. Posada en obra del morter. Formació de juntes de retracció. Execució del paviment remolinat. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.	15,88	QUINZE EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS
2.3.5	m² Paviment interior de peces de gres porcellànic esmaltat, de 300x300x10 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup Bla, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament 35<Rd<=45 segons UNE-EN 16165 i lliscabilitat classe 2 segons CTE. SUPORT: de morter de ciment. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abradió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 2 mm d'espessor. Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les creuetes. Col·locació de les peces a punta de paleta. Formació de junts de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	67,83	SEIXANTA-SET EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS
2.3.6	m Entornpeu de gres porcellànic, de 80 mm, gamma bàsica. COL·LOCACIÓ: en capa fina, amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1 sense cap característica addicional, gris. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abradió tipus CG 2 W A, color blanc, per junts de 2 a 15 mm. Inclou: Replanteig de les peces. Tall de les peces i formació d'encaixos en cantonades i racons. Col·locació de l'entornpeu. Rejuntat. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense incloure buits de portes. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	11,65	ONZE EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
2.3.7	m² Subministrament i col·locació de paviment de rajoles de marbre Crema Llevant, per a interiors, de 60x30x2 cm, acabat polit; rebudes amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. Inclús formació de juntes perimetrals contínues, d'amplada no menor de 5 mm, en els límits amb parets, pilars exempts i elevacions de nivell i, en el seu cas, juntes de partició i juntes estructurals o de dilatació existents en el suport; rejuntat amb morter de junts cimentós, CG1, per a junta mínima (entre 1,5 i 3 mm), amb la mateixa tonalitat de les peces i neteja. Inclou: Neteja, anivellació i preparació de la superfície suport. Replanteig de nivells. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Estesa de la capa de adhesiu cimentós. Pentinat de la superfície. Col·locació de les rajoles a punta de paleta. Comprovació de la planitud. Reomplert dels junts de dilatació. Reblert de juntes de separació entre rajoles. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	55,90	CINQUANTA-CINC EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS
2.3.8	m² Solera de formigó amb addició de fibres de 15 cm d'espessor, realitzada amb formigó HM-20/B/20/X0 fabricat en central i abocament des de camió amb un contingut de fibres sense funció estructural, fibres de vidre resistents als àlcals (AR) de 2 kg/m³, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant, sense tractament de la seva superfície; amb junts de retracció de 5 mm d'espessor, mitjançant tall amb disc de diamant. Inclús panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la base de la solera. Inclou: Preparació de la superfície de recolzament del formigó. Replanteig dels junts de construcció i de dilatació. Estesa de nivells mitjançant tocaments, mestres de formigó o regles. Reg de la superfície base. Formació de juntes de construcció i de juntes perimetrals de dilatació. Connexionat, ancoratge i embroquetat de les xarxes d'instal·lacions projectades. Mesclat en camió formigonera. Abocat, estesa i vibrat del formigó. Curat del formigó. Replanteig dels junts de retracció. Cort del formigó. Neteja final dels junts de retracció. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.	29,00	VINT-I-NOU EUROS
2.4 REVESTIMENTS			

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
2.4.1	m² Revestiment mural amb panells tricapa de fusta massissa de làrix, Euroclasse C-s2, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, acabat color natural, de 125x2500 mm i 19 mm de gruix, en posició vertical. Col·locació en obra: amb claus sobre llistons de fusta (inclosos en aquest preu), amb una separació de 500 mm. Inclús cargols per a la fixació de les llatres a la superfície suport. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig de les llatres sobre el parament. Fixació de les llatres sobre el parament. Tall i preparació del revestiment. Col·locació i fixació del revestiment. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m².	126,15	CENT VINT-I-SIS EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS
2.4.2	m² Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de fins 3 m d'altura. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.	10,20	DEU EUROS AMB VINT CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
2.4.3	m² Formació de revestiment continu interior de guix, a bona vista, sobre parament vertical, de fins 3 m d'altura, de 15 mm de gruix, format per una capa de guarnit amb pasta de guix de construcció B1, aplicat sobre els paraments a revestir, amb mestres solament en les cantonades, racons, guarniment de buits i mestres intermèdies per que la separació entre elles no sigui superior a 3 m. Inclús col·locació de cantoneres de plàstic i metall amb perforacions, acabaments amb entornpeu, formació d'arestes i racons, guarnicions de buits, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcals per a reforç de trobades entre materials diferents a un 10% de la superfície del parament i muntatge, desmuntatge i retirada de bastides. Inclou: Preparació del suport que es revestirà. Realització de mestres. Col·locació de cantoneres a les cantonades i sortints. Pastat del guix gruixut. Extès de la pasta de guix entre les mestres i regularització del revestiment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada des del paviment fins al sostre, segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². No han sigut objecte de descompte els paraments verticals que tenen armaris encastats, sigui com sigui la seva dimensió. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a cinta correguda, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, considerant com altura la distància entre el paviment i el sostre, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Els paraments que tinguin armaris de paret no seran objecte de descompte sigui com sigui la seva dimensió.	15,87	QUINZE EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS
2.4.4	m² Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix o escaiola, horitzontal, a més de 3 m d'altura. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.	14,68	CATORZE EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS
2.4.5	u Logotip municipal circular de fusta fresada troquelada de tauler tricapa de làrix amb tractament d'acabat per exteriors de 19 mm de gruix. Fixat mecànicament sobre el parament vertical amb topalls separadors.	206,00	DOS-CENTS SIS EUROS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
2.4.6	m² Fals sostre registrable suspès, decoratiu, situat a una altura menor de 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: perfil·leria vista, d'acer galvanitzat, amb sola de 24 mm d'amplària, comprenent perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; PLAQUES: plaques de guix laminat, acabat sense revestir, de 1200x600x9,5 mm, de superfície llisa. Inclús perfils angulars, fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig dels eixos de la trama modular. Anivellació i col·locació dels perfils perimetrals. Replanteig dels perfils primaris de la trama. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de la trama. Tall de les plaques. Col·locació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.	33,39	TRENTA-TRES EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS
2.4.7	m² Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSII W0, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical interior fins a 3 m d'altura, acabat superficial rugós, per a servir de base a un posterior revestiment. Inclús, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Especejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².	22,50	VINT-I-DOS EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
2.4.8	m² Revestiment interior amb peces de gres porcellànic esmaltat, acabat polit, de 200x200x10 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup Bla, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de morter de ciment, vertical, de fins 3 m d'altura. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abració tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les peces especials ni la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig dels nivells, de la disposició de peces i dels junts. Tall i encaixonat de les peces. Preparació i aplicació del material de col·locació. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les peces. Rejuntat. Acabat i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m². No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m².	42,99	QUARANTA-DOS EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS
2.4.9	m² Fals sostre continu suspès, situat a una altura major o igual a 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres 60/27 de xapa d'acer galvanitzat, de 60 mm d'amplada amb forquilles de penjant i varetes cada 600 mm; PANEL·LS: panells lleugers de llana de fusta, gamma Fibro-Kustik, Berlín Fijación Directa "SOPREMA" o tipus "Heraklith", de 600x1200 mm i 25 mm de gruix, resistència tèrmica 0,33 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,075 W/(mK). Inclús fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació dels panells i accessoris de muntatge. Inclou: Traçat en els murs del nivell del fals sostre. Replanteig dels perfils. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Suspensió dels perfils. Tall dels panells. Col·locació dels panells. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.	43,28	QUARANTA-TRES EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS
2.4.10	m2 Escatat i decapat de pintures i/o vernissos existents sobre porta interior de fusta per a pintar, amb aplicacions successives de producte decapant	25,32	VINT-I-CINC EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
2.4.11	m2 Tractament de protecció superficial de superfície vertical de fusta, amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, acabat mat, color natural, aplicat en dues capes	5,68	CINC EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS
2.4.12	U Escopidor de marbre Blanc Macael, d'una sola peça, de 1750 mm de longitud, 200 mm d'amplada i 20 mm de gruix, amb goteró, cara i cantell recte polit i grava adherida a la superfície en la seva cara inferior, encastrat en els brancals; rebut amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10; i rejuntat de les unions amb els murs amb morter de juntes especial per a pedra natural. Inclou: Preparació de les trobades laterals. Replanteig de la peça. Tall de la peça. Preparació i regularització del suport. Col·locació, aplomat, anivellació i alineació. Rejuntat i neteja. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	46,21	QUARANTA-SIS EUROS AMB VINT-I-U CÈNTIMS
2.4.13	m² Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color a escollir, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m²), sobre passamà d'acer, d'acer. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació d'una mà d'emprimació. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície del polígon envolupant, mesurada segons documentació gràfica de Projecte, per una sola cara, sense descomptar buits. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície del polígon envolupant de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte, per una sola cara.	31,71	TRENTA-U EUROS AMB SETANTA-U CÈNTIMS
2.4.14	m2 Enllatat decoratiu de fusta de làrix acabat envernissada a taller color acabat natural, en parament horitzontal, amb llates de 50x50 mm, col·locades cada 55 cm i clavades sobre candeles de 30 cm de llargària màxima, fixades mecànicament al parament. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a l'obra.	26,50	VINT-I-SIS EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
2.4.15	m² Revestiment mural amb làmina homogènia de PVC, de 0,90 mm d'espessor, amb tractament de protecció superficial PUR, color a escollir. Col·locació en obra: amb adhesiu a base de resina acrílica en dispersió aquosa. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Tall i preparació del revestiment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació i fixació del revestiment. Neteja de l'adhesiu sobrant i pas del corró d'aixafar juntes. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m².	37,76	TRENTA-SET EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS
2.4.16	m² Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color blanc, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m²), sobre biga formada per peces simples de perfils laminats d'acer. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació d'una mà d'emprimació. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	37,15	TRENTA-SET EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS
2.5.1	2.5 TANCAMENTS PRACTICABLES m² Reparació de fusteria exterior de fusta "in situ", amb un grau de deterioració mig, mitjançant la correcció de desquadraments i substitució de ferraments deteriorats. Inclús reposició de revestiments i pintures dels paraments situats en zones adjacents a la intervenció. Inclou: Correcció de desquadraments. Substitució dels ferratges deteriorats. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent els bastiments de base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	94,34	NORANTA-QUATRE EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
2.5.2	U Fusteria exterior de fusta de làrix tricapa, per a finestra amb frontissa, formada per una fulla oscil·lobatent, d'obertura cap a l'interior de 800x1180 mm, fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura recta, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior, amb suport d'alumini anoditzat i revestiment exterior de fusta; amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus $U_{h,m} = 1,74 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1200, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags, i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca, manilla en colors estàndard i obertura de microventilació; amb bastiment de base i sense persiana. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a obra. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el sistema de triple barrera. Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de la fulla. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	779,65	SET-CENTS SETANTA-NOU EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
2.5.3	U Fusteria exterior de fusta de làrix tricapa tipus UIN2 o equivalent, per a finestra amb frontissa, formada per una fulla oscil·lobatent, d'obertura cap a l'interior de 910x1480 mm, fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura recta, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior, amb suport d'alumini anoditzat i revestiment exterior de fusta; amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus $U_{h,m} = 1,74 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1200, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags, i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca, manilla en colors estàndard i obertura de microventilació; amb bastiment de base i sense persiana. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a obra. Obertura motoritzada. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el sistema de triple barrera. Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de la fulla. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	848,33	VUIT-CENTS QUARANTA-VUIT EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS
2.5.4	m² Persiana enrotllable de lamel·les d'alumini injectat de 44 mm d'altura, imitació fusta, equipada amb eix, discos, càpsules i tots els seus accessoris, amb accionament automàtic mitjançant motor elèctric, inclou el caixó de persiana. Inclou: Introducció de la persiana per els perfils guia en tota la longitud d'aquests. Contragalze de l'eix del corró en els suports disposats a la caixa de persiana. Enrotllat de la persiana. Criteri d'amidament de projecte: Superfície del buit a tancar, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, amb les dimensions del buit, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	175,83	CENT SETANTA-CINC EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
2.5.5	m² Doble envidriament estàndard, 4+4/12/4+4, conjunt format per vidre exterior Float incolor de 4+4 mm, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 12 mm, i vidre interior Float incolor de 4+4 mm d'espessor; 28 mm de gruix total, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport. Inclou: Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Senyalització de les fulles. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de fusteria a envidrar, segons documentació gràfica de Projecte, incloent en cada fulla vidriera les dimensions del bastidor. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sumant, per a cadascuna de les peces, la superfície resultant d'arrodonir per excés cadascuna de les seves arestes a múltiples de 30 mm.	110,32	CENT DEU EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
2.5.6	U Fusteria exterior de porta de fusta de làrix tauler tricapa, per a porta opaca amb frontissa, formada per dues fulles practicables, d'obertura cap a l'exterior de 1740x2380 mm, fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura recta, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus $U_{h,m} = 1,74 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca; amb bastiment de base. Inclou molla tancaportes color plata mate acabat prisma decoratiu. Tirador de porta amb varilla d'acer llisa D14mm pintat de color blanc i barra antipànic tipus "PANIC TOUCH-BAR STAINLESS STEEL" o equivalent. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a obra. Inclou pany de cop amb joc de claus. Juntes de goma estanques insonoritzades amb galzes i encaixos en tot el perímetre de la porta, inclòs al paviment. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el rebut en obra del bastiment de base. El preu no inclou el sistema de triple barrera. Inclou: Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de la fulla. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	2.865,00	DOS MIL VUIT-CENTS SEIXANTA-CINC EUROS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
2.5.7	U Fusteria interior EI-60 de porta folrada de fusta de làrix tauler tricapa enrasada per fora, per a porta opaca amb frontissa, formada per dues fulles practicables i plafonat amb revestiment lateral i superior de dimensions totals 2280x2420 mm, portes d'obertura cap a l'interior de 1200x2100 mm amb una fulla batent de 80x210cm i una fulla batent de 40x210cm, fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura recta, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus $U_{h,m} = 1,74 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramentà perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant fallesta de palanca; amb bastiment de base. Frontisses. Maneta d'acer inoxidable tipus 1985 IZARO de OCARIZ o equivalent 1985/654TO. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a obra. Inclou pany de cop amb joc de claus. Juntes de goma estanques insonoritzades amb galzes i encaixos en tot el perímetre de la porta, inclòs al paviment. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el rebut en obra del bastiment de base. El preu no inclou el sistema de triple barrera. Inclou: Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de la fulla. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	3.202,06	TRES MIL DOS-CENTS DOS EUROS AMB SIS CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
2.5.8	U Fusteria interior de porta de fusta de làrix tauler tricapa enrasada per fora, per a porta opaca amb frontissa, formada per dues fulles practicables i plafonat amb revestiment lateral i superior de dimensions totals 2280x2420 mm, portes d'obertura cap a l'interior de 1820x2100 mm amb dues fulles batents de 91x210cm, fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura recta, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus $U_{h,m} = 1,74 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca; amb bastiment de base. Frontisses. Maneta d'acer inoxidable tipus 1985 IZARO de OCARIZ o equivalent 1985/654TO. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a obra. Inclou pany de cop amb joc de claus. Juntes de goma estanques insonoritzades amb galzes i encaixos en tot el perímetre de la porta, inclòs al paviment. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el rebut en obra del bastiment de base. El preu no inclou el sistema de triple barrera. Inclou: Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de la fulla. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	3.204,98	TRES MIL DOS-CENTS QUATRE EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
2.5.9	U Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 218x70x4 cm amb obertura cap a l'interior, amb tauler de fusta massissa de làrix tauler tricapa; envernissada en taller color acabat natural; bastiment de base de pi país de 90x40 mm; galzes massissos, de pi melis de 90x20 mm; tapajunts massissos, de pi melis de 70x15 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut d'acer inoxidable tipus ARCON 316L o equivalent, sèrie mitja. Inclou remats perimetrals. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a obra. Les portes de lavabo portaran condemna. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Col·locació i segellat del vidre. Col·locació de rivets. Ajustament final. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	280,05	DOS-CENTS VUITANTA EUROS AMB CINC CÈNTIMS
2.5.10	U Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 218x80x4 cm amb obertura cap a l'interior, amb tauler de fusta massissa de làrix tauler tricapa; envernissada en taller color acabat natural; bastiment de base de pi país de 90x40 mm; galzes massissos, de pi melis de 90x20 mm; tapajunts massissos, de pi melis de 70x15 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut d'acer inoxidable tipus ARCON 316L o equivalent, sèrie mitja. Inclou remats perimetrals. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a obra. Les portes de lavabo portaran condemna. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Col·locació i segellat del vidre. Col·locació de rivets. Ajustament final. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	294,18	DOS-CENTS NORANTA-QUATRE EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS
	2.6 SANITARIS I EQUIPAMENT		

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
2.6.1	U Taulell de tauler tricapa de larix per a camerinos de 337x60x19mm de gruix, recolzat esobre suports amb carteles d'acer de platina conformada de 7mm de gruix. Inclús material auxiliar per ancoratge de taulell i massilla per la closa de juntes. Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació del taulell de cuina. Col·locació i fixació dels elements de suport. Col·locació, ajustament i fixació del taulell de cuina sobre els elements suport. Segellat i massillat de punts de trobada. Neteja de les restes sobrants. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud del taulell de cuina. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	539,35	CINC-CENTS TRENTA-NOU EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS
2.6.2	U Taulell de tauler tricapa de larix per a camerinos de 356x60x19mm de gruix, recolzat esobre suports amb carteles d'acer de platina conformada de 7mm de gruix. Inclús material auxiliar per ancoratge de taulell i massilla per la closa de juntes. Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació del taulell de cuina. Col·locació i fixació dels elements de suport. Col·locació, ajustament i fixació del taulell sobre els elements suport. Segellat i massillat de punts de trobada. Neteja de les restes sobrants. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud del taulell de cuina. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	562,70	CINC-CENTS SEIXANTA-DOS EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS
2.6.3	m2 Mirall incolor, de 5 mm de gruix, amb cantejat perimetral i protegit amb pintura de color plata en la seva cara posterior, fixat amb massilla al parament. Inclou: Neteja i preparació del suport. Col·locació del mirall. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	72,70	SETANTA-DOS EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS
2.6.4	U Aixeteria temporitzada, mescladora, de repisa, per a lavabo, acabat cromat, airejador, amb temps de flux de 10, limitador de cabal a 6 l/min. Inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 1/2" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvules antiretorn i dues aixetes de pas. Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	246,14	DOS-CENTS QUARANTA-SIS EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
2.6.5	U Inodor de porcellana sanitària, amb tanc baix, gamma bàsica, color blanc, amb seient i tapa lacats, mecanisme de descàrrega de 3/6 litres, amb joc de fixació i colze d'evacuació. Inclús aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible i silicona per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	322,09	TRES-CENTS VINT-I-DOS EUROS AMB NOU CÈNTIMS
2.6.6	U Lavabo de porcellana sanitària, mural, gamma bàsica, color blanc, de 600x470 mm, i desguàs, acabat cromat. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixeteria. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	206,31	DOS-CENTS SIS EUROS AMB TRENTA-U CÈNTIMS
2.6.7	U Porta-rotlles de paper higiènic, industrial, model Colectividades Blanco 88098 "PRESTO EQUIP", amb disposició mural, carcassa de ABS de color blanc, per a un rotllo de paper de 240 m de longitud, amb tancament mitjançant pany i clau. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	39,59	TRENTA-NOU EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS
2.6.8	U Eixugamans elèctric, de 1600 W de potència calorífica, amb carcassa d'acer inoxidable, amb interruptor òptic per aproximació de les mans amb 1' de temps màxim de funcionament, de 225x160x282 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Connexió a la xarxa elèctrica. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	206,64	DOS-CENTS SIS EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
2.6.9	U Taulell de granit nacional, blanc polit, de 125 cm de longitud, 60 cm d'amplada i 2 cm de gruix, cantell amb faldó frontal llis de 5 cm d'ample, formació de 1 buit amb els seus cantells polits, i cimal perimetral de 5 cm d'altura i 2 cm de gruix, amb la vora recte. Inclús material auxiliar per ancoratge de taulell i massilla per la closa de juntes. Inclou: Replanteig i traçat de la placa de focs. Col·locació i fixació dels suports i ancoratges. Col·locació, ajust i fixació de les peces que componen la placa de focs. Resolució de cantonades i trobades. Fixació del faldó al taulell de cuina. Col·locació de cimal perimetral. Segellat de junts. Neteja de les restes sobrants. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud del taulell de cuina. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	325,09	TRES-CENTS VINT-I-CINC EUROS AMB NOU CÈNTIMS
2.6.10	U Aigüera d'acer inoxidable per instal·lació en taulell, de 1 cubeta, de 450x490 mm, amb vàlvula de desguàs, per a taulell de cuina, equipat amb aixetes monocomandament amb cartutx ceràmic per a aigüera, gamma bàsica, acabat cromat, compost de canella giratòria, airejador i enllaços d'alimentació flexibles, vàlvula amb desguàs i sifó. Inclús connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta i a la xarxa d'evacuació existents, fixació de l'aparell i closa amb silicona. Inclou: Replanteig i traçat en el parament suport de la situació de l'aparell. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Anivellació, aplomat i col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Muntatge d'accessoris i complements. Segellat de junts. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	307,14	TRES-CENTS SET EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS
2.6.11	U Dosificador de sabó líquid manual amb disposició mural, de 0,5 l de capacitat, carcassa d'acer inoxidable AISI 304, acabat brillant, de 100x150x55 mm. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	51,24	CINQUANTA-U EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
2.6.12	m Passamans recte metàl·lic, format per pletina d'acer de 50x10mm, amb suports metàl·lics fixats al parament mitjançant ancoratge mecànic amb tacs de niló i cargols d'acer galvanitzat. Inclús replanteig dels suports, fixació dels suports al parament i fixació del passamans als suports. Elaborat en taller i muntat a obra. Totalment acabat i llest per pintar. Inclou: Replanteig dels suports. Fixació dels suports al parament. Fixació del passamans als suports. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	38,01	TRENTA-VUIT EUROS AMB U CÈNTIM
2.6.13	U Buck amb rodes per a emmagatzematge de cadires de tauler tricapa de fusta de làrix de 19mm. Dimensions 120x100x80cm.	309,00	TRES-CENTS NOU EUROS
2.6.14	m Escala metàl·lica de gat, amb tubs d'acer S275JR, de 25 mm de diàmetre, treballats al taller, plegats 90º pel seus extrems, amb acabat galvanitzat, col·locats encastats en parament paredat amb morter de ciment 1:4, elaborat a l'obra	112,61	CENT DOTZE EUROS AMB SEIXANTA-U CÈNTIMS
2.7 EQUIPAMENT ESCENIC			
2.7.1	U Suministro e instalación de telón de boca de 8 m de ancho x 3,5 m de alto confeccionado en dos hojas de 4 m de ancho en terciopelo RENO 100% Trevira CS de 380 g/m2, ignífugo Clase 1 (EN13773) y de color a escoger. Acabado con refuerzo, ojales y cintas para atar en la parte superior, dobladillo en los laterales y vaina de 10 cm en la parte inferior. Acabado con fruncido del 60%.	1.322,56	MIL TRES-CENTS VINT-I-DOS EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS
2.7.2	U Suministro e instalación de carril de 8 m de longitud modelo POWER de accionamiento motorizado mediante un controlador/pulsador a pie de carril y controlador a distancia. Abertura en dos hojas con cruce en el centro Perfil de aluminio anodizado de 32 mm x 29,7 mm de color negro. Incluye soportes para sujeción a techo. Instalación eléctrica para alimentación del motor no incluida.	2.913,38	DOS MIL NOU-CENTS TRETZE EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS
2.7.3	U Suministro e instalación de bambalín de 8 m de ancho x 0,2 m de alto confeccionado en terciopelo RENO 100% Trevira CS de 380 g/m2, ignífugo Clase 1 (EN13773) y de color a escoger. Acabado con refuerzo, ojales y cintas para atar en la parte superior, dobladillo en los laterales y vaina de 10 cm en la parte inferior. Acabado con fruncido del 60%.	233,32	DOS-CENTS TRENTA-TRES EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
2.7.4	U Suministro e instalación de bambalina de 8 m de ancho x 1 m de alto confeccionado en STAGE MOLLETON PREMIUM 100% algodón de 350 g/m2, ignífugo Clase 1 (EN13773) y de color negro. Acabado con refuerzo, ojales y cintas para atar en la parte superior, dobladillo en los laterales y vaina de 10 cm en la parte inferior. Acabado sin fruncido (liso).	183,88	CENT VUITANTA-TRES EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS
2.7.5	U Suministro e instalación de barra para sujeción de bambalina de 8 m de longitud realizada en tubo de aluminio de 50 mm de diámetro y acabado pintado de color negro. Incluye elementos de sujeción a techo.	470,73	QUATRE-CENTS SETANTA EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS
2.7.6	U Suministro e instalación de faldón de 8 m de ancho x 1,15 m de alto confeccionado en terciopelo RENO 100% Trevira CS de 380 g/m2, ignífugo Clase 1 (EN13773) y de color a escoger. Acabado con velcro en la parte superior, dobladillo en los laterales y en la parte inferior. Acabado sin fruncido (liso).	351,65	TRES-CENTS CINQUANTA-U EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS
2.7.7	U Suministro e instalación de telón de fondo de 18 m de ancho x 4,5 m de alto confeccionado en dos hojas de 9 m de ancho en STAGE MOLLETON PREMIUM 100% algodón de 350 g/m2, ignífugo Clase 1 (EN13773) y de color negro. Acabado con refuerzo, ojales y cintas para atar en la parte superior, dobladillo en los laterales y vaina de 10 cm en la parte inferior. Acabado con fruncido del 50%.	1.171,13	MIL CENT SETANTA-U EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS
2.7.8	U CARRIL ACCIONAMIENTO MANUAL (CON CUATRO CURVAS) Suministro e instalación de carril de 18 m de longitud modelo TT2 de accionamiento manual. Abertura en una hoja Carros simples de 2 ruedas con cojinetes para rodamiento silencioso. Perfil de aluminio anodizado de 35 mm x 42 mm de color negro. Incluye soportes para sujeción a techo.	2.607,98	DOS MIL SIS-CENTS SET EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS
	2.8 INSTAL·LACIONS		
	2.8.1 INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I IL·LUMINACIÓ		

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
2.8.1.1	U Xarxa elèctrica de distribució interior en local de pública concurrència de >200 m² de superfície construïda i mecanismes gamma mitja (tecla o tapa: blanc; marc: blanc; embellidor: blanc). Inclús tub protector de PVC flexible, corrugat, per a canalització encastada, estesa de cables lliures d'alògens en el seu interior, caixes de derivació amb tapes i reglets de connexió, caixes d'encastar amb cargols de fixació, mecanismes elèctrics i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Totalment muntada, connexionada i provada. Inclou: Replanteig i traçat de conductes. Col·locació i fixació dels tubs. Estesa i connexionat de cables. Col·locació de mecanismes. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	2.473,32	DOS MIL QUATRE-CENTS SETANTA-TRES EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS
2.8.1.2	U Regulador electrònic tipus DIMER DMX512, de tensió amb comandament rotatiu, gamma mitja, amb tapa i botó, de color i marc embellidor per a un element, de color. Instal·lació encastada, per connexionat de cablejat DMT. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la caixa per a mecanisme encastat. Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	141,64	CENT QUARANTA-U EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS
2.8.1.3	m Cable de conexió DMT conexionat als llums de la sala i a dimer regulador. Inclou els endolls i punts de presa de diferents sortides de sala.	10,54	DEU EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS
2.8.1.4	m Safata metàl·lica de reixeta d'acer electrozincat, d'alçària 100 mm i amplària 300 mm, col·locada suspesa de paraments horitzontals amb elements de suport	55,61	CINQUANTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA-U CÈNTIMS
2.8.1.5	u Modificació/trasllat de quadre elèctric i adaptació a la nova distribució de llums i espais. Inclou interruptors diferencials, IGA, magnetotèrmics, etc. Inclou la distribució dels aparells segons les zones i circuits (endolls, escenari, projectors, punts de llum, teló, etc.) segons esquema elèctric i plànols de detall. Muntat i connexionat. Inclou la caixa i tot el material necessari per al correcte funcionament.	3.024,82	TRES MIL VINT-I-QUATRE EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
2.8.1.6	U Subministrament i instal·lació de lluminària circular penjada, regulable, de 700 mm de diàmetre i 43 mm d'altura, de 24 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 120°, difusor de polimetilmetacrilat (PMMA), cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 1634 lúmens, grau de protecció IP43. Instal·lació en superfície. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	482,75	QUATRE-CENTS VUITANTA-DOS EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS
2.8.1.7	U Lluaminària circular tipus Downlight LED QS45.743 òptica F-Flood 44, regulable, de 225 mm de diàmetre i 43 mm d'altura, de 24 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 120°, difusor de polimetilmetacrilat (PMMA), cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 1820 lúmens, grau de protecció IP43. Instal·lació empotrada. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	73,02	SETANTA-TRES EUROS AMB DOS CÈNTIMS
2.8.1.8	U Lluaminària amb graus de protecció IP65 i IK08, de 1274x160x110 mm, de 44 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb 2 llums LED, temperatura de color 3000 K, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 6280 lúmens, difusor de policarbonat òpal, cos d'ABS i reflector de xapa d'acer, acabat pintat, de color blanc. Instal·lació en la superfície. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	136,52	CENT TRENTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
2.8.1.9	U Luminària circular fixa de sostre tipus Downlight, no regulable, de 18 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 125 mm de diàmetre d'encastament i 110 mm d'altura, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 66°, cercle embellidor de plàstic, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 882 lúmens, grau de protecció IP40, amb flexos de fixació. Instal·lació encastada. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	181,05	CENT VUITANTA-U EUROS AMB CINC CÈNTIMS
2.8.1.10	M Doble varal electrificat per a ús d'il·luminació espectacular, especialment per equips LEDs o mòbils. Elevable amb motor. Construïda en acer (E220) 40x60x2,5 mm Alimentació mitjançant connector PowerCon i distribució d'alimentació mitjançant preses CEE7 / 1 (Hembra base de Schuko). Senyals DMX amplificades individualment mitjançant splitter intern Disponible en diferents configuracions sota comanda (dimensions, connectors, distribució, etc.) Inclou subestructura de suport i fixació.	198,08	CENT NORANTA-VUIT EUROS AMB VUIT CÈNTIMS
2.8.1.11	U Presa de corrent amb presa a terra a la dreta, de color negre, per a carril electrificat trifàsic universal. Inclou: Replanteig i traçat. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	20,83	VINT EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS
2.8.1.12	u Aplic camerinos equipat 7 bombetes LED de 7, no regulable, muntada superficialment	160,44	CENT SEIXANTA EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS
2.8.1.13	U Aplic, de 250 mm de diàmetre i 49 mm d'altura, de 15 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 4000 K, amb cos de plàstic color blanc, feix de llum extensiu 120° i difusor de policarbonat òpal, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 1050 lúmens, grau de protecció IP44, amb detector de moviment. Instal·lació en superfície. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	54,31	CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB TRENTA-U CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
2.8.1.14	u Projector d'alumini orientable i regulable, amb # leds, de 100 W de potència de la llumenera, amb font d'alimentació, muntat a carril	525,02	CINC-CENTS VINT-I-CINC EUROS AMB DOS CÈNTIMS
2.8.1.15	m Tira led llum càlida per a interior regulable, empotrada al sostre. Inclou la realització de la regata, pas del cablejat i subministrament de la lluminària i instal·lació. Luminària linial undersore de Ledstrip Top - L=2000, amb base d'alumini i pantalla opalino de iGuzzini o equivalent, amb Underscore15 Tira flexible- 5 m - 24 V LED blanca 19.2W 1980lm (1.0 m) - 3000K - CRI 90 - Color: Blanco i Fuente de tensión constante IP20 100W - VIN = 220-240 Vac 50/60Hz Vout = 24 Vdc IMAX = 4,16A - DALI - Color: Indefinido	61,37	SEIXANTA-U EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS
2.8.2.1	2.8.2 INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA I SANEJAMENT U Instal·lació interior de fontaneria per bany petit amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de canonades i claus. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	458,77	QUATRE-CENTS CINQUANTA-VUIT EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS
2.8.2.2	U Xarxa interior d'evacuació, per bany petit amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de PVC, sèrie B per la xarxa de desguàs que connecten l'evacuació dels aparells amb la baixant, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar per a muntatge i subjecció a la obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	286,14	DOS-CENTS VUITANTA-SIS EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
2.8.2.3	U Subministrament i muntatge d'embornal prefabricat de formigó fck=25 MPa, de 60x30x75 cm de mides interiors, per a recollida d'aigües pluvials, col·locat sobre sola de formigó en massa HM-20/P/20/X0 de 10 cm d'espessor i reixeta de fosa dúctil normalitzada, classe C-250 segons UNE-EN 124, compatible amb superfícies de llamborda, formigó o asfalt en calent, abatible i antirobatori, amb marc de ferro colat del mateix tipus, enrasada al paviment. Totalment instal·lat i connexionat a la xarxa general de desguàs. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el reblert de l'extradós amb material granular, però no inclou l'excavació. Inclou: Replanteig i traçat de l'embornal en planta i alçat. Excavació. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació del embornal prefabricat. Acoblament i rejuntat del embornal al col·lector. Reblert de l'extradós. Col·locació del marc i la reixeta. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	135,13	CENT TRENTA-CINC EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS
2.8.3.1	2.8.3 INSTAL·LACIÓ CONTRA INCENDIS U Central de detecció automàtica d'incendis, convencional, microprocessada, de 4 zones de detecció, amb caixa metàl·lica i tapa de ABS, amb mòdul d'alimentació, rectificador de corrent i carregador de bateria, panell de control amb indicador d'alarma i avaria, i commutador de tall de zones. Inclús bateries. Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Col·locació de les bateries. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	348,98	TRES-CENTS QUARANTA-VUIT EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS
2.8.3.2	U Detector òptic de fums convencional, de ABS color blanc, format per un element sensible a els fums clars, per alimentació de 12 a 30 Vcc, amb doble led d'activació i indicador d'alarma color vermell, sortida per a pilot de senyalització remota i base universal. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació de la base. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	60,33	SEIXANTA EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
2.8.3.3	U Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent, amb pressió incorporada amb nitrogen, amb 6 kg d'agent extintor, d'eficàcia 27A-183B, amb casc d'acer amb revestiment interior resistent a la corrosió i acabat exterior amb pintura epoxi color vermell, tub sonda, vàlvula de palanca, anella de seguretat, manòmetre, base de plàstic i mànega amb filtre difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge. Inclou: Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	52,88	CINQUANTA-DOS EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS
2.8.3.4	U Extintor portàtil de neu carbònica CO2, amb 2 kg d'agent extintor, d'eficàcia 34B, amb casc d'acer amb acabat exterior amb pintura epoxi color vermell, vàlvula de palanca, anella de seguretat i vas difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge. Inclou: Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	70,83	SETANTA EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS
2.8.3.5	U Polsador d'alarma analògic direccionable de rearmament manual amb aïllador de curtcircuit, de ABS color vermell, amb led d'activació i indicador d'alarma. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	77,65	SETANTA-SET EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS
2.8.3.6	U Placa de senyalització de equips contra incendis, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 210x210 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	16,07	SETZE EUROS AMB SET CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
2.8.3.7	U Placa de senyalització de mitjans d'evacuació, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 224x224 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	19,35	DINOU EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS
2.8.3.8	U Luminària d'emergència, amb autotest, de 1,3 W, amb llum LED no reemplaçable, flux lluminós 50 lúmens, carcassa de 210x110x41 mm, aïllament classe II, graus de protecció IP42 i IK07, amb bateries de Ni-Cd, autonomia de 1 h, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz i pilot lluminós indicador de càrrega color verd, en zones comuns. Instal·lació encastada. Inclús accessoris i elements de fixació. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Fixació i anivellació. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	83,10	VUITANTA-TRES EUROS AMB DEU CÈNTIMS
2.8.3.9	U Sirena electrònica, de color vermell, amb senyal acústica, alimentació a 24 Vcc, potència sonora de 100 dB a 1 m i consum de 14 mA. Instal·lació en parament interior. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	76,31	SETANTA-SIS EUROS AMB TRENTA-U CÈNTIMS
2.8.4 INSTAL·LACIÓ D'AUDIOVISUALS I TELECOMUNICACIONS			
2.8.4.1	u Presa multimèdia, de tipus universal, amb connector HDMI+USB, amb tapa, encastada	36,30	TRENTA-SIS EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS
2.8.4.2	u Projector Optoma ZU820T o equivalent làser ultrabrillante para instalaciones profesionales Con 8800 lúmenes y compatibilidad 4K y HDR. Subministrament i muntatge. Totalment connexionat i instal·lat. Possibilitat connexió bluetooth.	5.159,88	CINC MIL CENT CINQUANTA-NOU EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS
2.8.4.3	u Pantalla enrotllable de projecció motoritzada de 480x200cm. Totalment muntat i en correcte funcionament.	1.079,39	MIL SETANTA-NOU EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
2.8.4.4	U Instal·lació de megafonia composta de: central de so adaptable a qualsevol font musical; 4 altaveus de color blanc distribuïts per la sala amb reguladors de so digitals i analògics que permetin regular el volum de la sala; adaptadors per incorporar elements de so. Inclús xarxa de distribució interior formada per canalització i cablejat per la conducció dels senyals amb tub flexible de PVC corrugat i cable flexible trenat de 3x1,5 mm², caixes d'encastar, caixes de derivació i accessoris. Inclou 2 microfons, cablejat, suports micròfon, suports altaveus, fundes, equalitzadors, etc. Tot muntat i en correcte funcionament. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la font musical ni les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig i traçat. Col·locació i fixació de tubs i caixes. Estesa de cables. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	2.597,40	DOS MIL CINC-CENTS NORANTA-SET EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS
2.8.4.5	U Punt de xarxa wifi a la sala. Subministrament i cablejat, router, tot instal·lat i cablejat. Inclou tot el material necessari, regates, passos d'instal·lacions, etc.	412,00	QUATRE-CENTS DOTZE EUROS
2.8.4.6	m Cable HDMI o equivalent per connectar projecteur a pantalla i a ordinador. Inclou tub corrugat, i material necessari per al correcte connexionat i instal·lat.	5,15	CINC EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS
2.8.4.7	u Ordinador portàtil tipus Portàtil - MSI GS66 Stealth 10SGS-481FR o equivalent, 15,6 " Full-HD, Intel® Core™ i7, 16 GB RAM, 2000 GB SSD, UHD Graphics, Windows 10 Pro (64 Bit)	1.545,00	MIL CINC-CENTS QUARANTA-CINC EUROS
2.8.5	m² Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació elèctrica formada per: posada a terra, xarxa d'equipotencialitat, caixa general de protecció, línia general d'alimentació, centralització de comptadors, derivacions individuals i xarxa de distribució interior, amb un grau de complexitat alt, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	12,98	DOTZE EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
2.8.6	U Legalització de la instal·lació elèctrica amb la redacció del projecte corresponent per part d'un tècnic competent. Registre de la instal·lació a la Generalitat de Catalunya. Incloses taxes.	2.060,00	DOS MIL SEIXANTA EUROS
2.9.1	2.9 FAÇANA POSTERIOR U Lloguer, durant 15 dies naturals, de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, compost per plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a l'execució de façana de 100 m², considerant com a superfície de façana la resultant del producte de la projecció en planta del perímetre més sortint de la façana per l'altura màxima de treball de la bastida. Inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%. Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora, considerant un mínim de 250 m² de façana i 15 dies naturals.	182,68	CENT VUITANTA-DOS EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS
2.9.2	U Transport i retirada de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 100 m². Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	250,89	DOS-CENTS CINQUANTA EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS
2.9.3	m² Eliminació/repicat d'arrebossat de ciment, aplicat sobre parament vertical exterior de més de 3 m d'altura, amb mitjans manuals, sense deteriorar la superfície suport, que quedarà al descobert i preparada per al seu posterior revestiment, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Eliminació del revestiment. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	27,00	VINT-I-SET EUROS

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
2.9.4	m² Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSIII W1, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical exterior, acabat superficial remolinat, per a servir de base a un posterior revestiment. Inclús, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcals per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Col·locació de la malla entre diferents materials i en els fronts de forjat. Especejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².	30,75	TRENTA EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS
2.9.5	m² Aplicació manual de dues mans de pintura natural d'origen mineral al silicat, amb molt baix contingut de substàncies orgàniques volàtils (VOC), color a escollir, gamma A, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 25% d'impregnació consolidant natural, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació natural, sobre parament exterior de morter de ciment. Inclús, impregnació consolidant natural, per a regularitzar la porositat i millorar l'adherència dels suports absorbents. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació, neteja i escatat previ del suport. Aplicació de la mà d'impregnació incolora consolidant. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.	20,03	VINT EUROS AMB TRES CÈNTIMS
2.10 SEGURETAT I SALUT A L'OBRA			

Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
2.10.1	U Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva i EPI's, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	1.800,00	MIL VUIT-CENTS EUROS

Quadre de preus nº 2

Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	1 FASE 2.1: SUBSTITUCIÓ DE COBERTA DE FIBROCIMENT		
	1.1 ENDERROCS		
1.1.1	m² Desmuntatge de cobertura de plaques de fibrociment amb amiant, subjecta mecànicament sobre corretja estructural a menys de 20 m d'altura, per empresa qualificada i inscrita en el Registre d'Empreses amb Risc a l'Amiant, en coberta inclinada a dues aigües amb un pendent mitjà del 30%, per a una superfície mitjana a desmuntar d'entre 201 i 500 m²; amb mitjans i equips adequats, i càrrega mecànica sobre camió. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements de fixació, dels acabats, dels canalons i dels baixants i les mesuraments d'amiant (ambientals i personals). Inclou: Humectació de les plaques amb una solució aquosa. Desmuntatge de l'element. Plastificat, etiquetatge i paletitzat de les plaques en zona delimitada i protegida. Càrrega del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte. <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	28,05 0,56 0,86	29,47
1.1.2	m Desmuntatge de baixant/canaló de fibrociment amb amiant, per a una longitud mitjana a desmuntar d'entre 26 i 100 m, amb mitjans i equips adequats, i càrrega mecànica sobre camió. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge del material de subjecció, dels accessoris i de les peces especials, les mesuraments d'amiant (ambientals i personals) i el plastificat, l'etiquetat i el paletitzat dels elements en zona delimitada i protegida. Inclou: Humectació de la baixant amb una solució aquosa. Desmuntatge de l'element. Plastificat, etiquetatge i paletitzat dels elements en zona delimitada i protegida. Càrrega mecànica del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà, en projecció horitzontal, la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte. <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	94,05 1,88 2,88	98,81
1.1.3	m Desmuntatge de xemeneia modular metàl·lica, de paret simple, de 125 mm de diàmetre, amb mitjans manuals i mecànics, instal·lada en el exterior de l'edifici, fins a 20 m d'altura, i càrrega mecànica sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels suports de fixació. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega mecànica del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada des de l'arrencada del conducte fins la part superior del deflector, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà des de l'arrencada del conducte fins la part superior del mòdul final, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Maquinària</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	8,37 3,18 0,23 0,35	12,13
	1.2 COBERTA		

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.2.1	m² Tauler de plafó sandvitx encadellat, compost de: cara exterior de tauler d'aglomerat hidròfug de 19 mm d'espessor, nucli aïllant d'escuma de poliestirè extrusor de 120 mm d'espessor i cara interior de placa de guix laminat, de 13 mm d'espessor, de 2500x600 mm, fixat mecànicament sobre suport discontinu de fusta; per a formació de faldó en coberta inclinada. Inclús tirafons, per fixació sobre suport de fusta; cinta autoadhesiva per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Tall de les peces. Col·locació dels panells que formen el tauler. Fixació mecànica de les peces al suport. Segellat de juntes i unions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	11,69 66,66 1,57 2,40	82,32
1.2.2	m² Tauler de plafó sandvitx encadellat, compost de: cara exterior de tauler d'aglomerat hidròfug de 16 mm d'espessor, nucli aïllant d'escuma de poliestirè extrusor de 40 mm d'espessor i cara interior de placa de guix laminat, de 13 mm d'espessor, de 2500x600 mm, fixat mecànicament sobre suport discontinu metàl·lic; per a formació de faldó en coberta inclinada. Inclús cargols autotaladrants, per a fixació sobre suport metàl·lic; cinta autoadhesiva per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Tall de les peces. Col·locació dels panells que formen el tauler. Fixació mecànica de les peces al suport. Segellat de juntes i unions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	11,69 38,75 1,01 1,54	52,99
1.2.3	m² Coberta inclinada sobre suport de panell sandwich de fusta, constituïda per: Impermeabilització fixada mecànicament al suport de làmina sintètica altament transpirable (permeable al vapor) de 150 g/m² amb nucli de film microperforat de polipropilè i acabat en ambdues cares amb film no tejido de polipropileno, impermeable y con alta resistencia al desgarro tipo SYTRATEC II F; listo para recibir el acabado con teja fijada a la estructura de rastreles de madera que actúan de soporte. Incluye tornillos para sujeción de rastreles de madera y clavos para sujeción de tejas cerámicas. Inclou la tela impermeabilitzant, els rastrells i la teula. Inclou cargols per a subjecció de llistons de fusta i claus per a subjecció de teules ceràmiques. Inclou la tela impermeabilitzant, els rastrells i la teula. No inclou punts singulars. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	21,15 14,54 0,71 1,09	37,49
1.2.4	m Carener per a coberta inclinada, amb cavallons ceràmics, acabat amb engalba color vermell, 44x28,5x10,5 cm, per a teules corbes, rebuts amb morter de ciment, industrial, M-5. Inclou: Col·locació de les teules amb morter. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en veritable magnitud, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	20,29 35,61 1,12 1,71	58,73

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.2.5	m Canaló quadrat d'acer galvanitzat, de desenvolupament 500 mm, per a recollida d'aigües, format per peces preformades, fixades amb suports galvanitzats col·locats cada 50 cm, amb una pendent mínima del 0,5%. Inclús suports, cantonades, tapes, acabaments finals, peces de connexió a baixants i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del canaló i de la situació dels elements de subjecció. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	30,51 21,70 1,04 1,60	54,85
1.2.6	m Baixant interior de la xarxa d'evacuació d'aigües pluvials, formada per tub de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix; unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	5,74 7,28 0,26 0,40	13,68
1.2.7	m Baixant circular d'acer prelacat, de Ø 80 mm, per a recollida d'aigües, formada per peces preformades, amb sistema d'unió per reblons, i segellat amb silicona en els acoblaments, col·locades amb brides metàl·liques, instal·lada a l'exterior de l'edifici. Inclús, silicona, connexions, colzes i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	7,09 10,70 0,36 0,54	18,69

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.2.8	m² Repercuissió per m² de superfície rehabilitada d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la reposició de l'instal·lació de salubritat formada per: sistema d'evacuació (baixants interiors i exteriors d'aigües pluvials i residuals, canalons, caixes sifòniques, col·lectors suspesos, sistemes d'elevació, derivacions individuals i qualsevol altre element component de la instal·lació), amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastrats. Tapat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Maquinària</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	3,86 0,46 3,21 0,30 0,23	8,06
1.2.9	m Xemeneia modular metàl·lica, formada per tub de doble paret amb aïllament, de 200 mm de diàmetre interior, compost per paret interior d'acer inoxidable AISI 304 i paret exterior d'acer inoxidable AISI 304, amb aïllament de llana de roca entre parets, de 30 mm d'espessor i 100 kg/m³ de densitat, temperatura màxima de 600°C, pressió de treball de fins 40 Pa, per evacuació dels productes de la combustió, de l'equip de calefacció. Inclús accessoris, peces especials, mòduls finals i material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra. Inclou: Replanteig. Presentació de tubs, accessoris, peces especials i mòduls finals. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada des de l'arrencada de la xemeneia fins la part superior del mòdul final, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà des de l'arrencada de la xemeneia fins la part superior del mòdul final, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	29,41 343,10 7,45 11,40	391,36
1.2.10	U Barret tipus JET, contra la pluja de xapa galvanitzada, per a conducte de sortida de 200 mm de diàmetre exterior en coberta inclinada amb cobertura de teula, acabat llis, amb malla de protecció contra l'entrada de fulles i ocells, valona de plom i coll de connexió a conducte. Inclou: Replanteig. Col·locació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	8,06 244,50 5,05 7,73	265,34

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.2.11	m² Franja tallafocs inclinada, de 1 m en projecció horitzontal, amb una resistència al foc EI 60, fixada mecànicament a la mitgera amb subestructura suport, MT-82x16 2x15F "PLADUR" o equivalent, composta per 2 plaques de guix laminat F / UNE-EN 520 - 1200 / 3000 / 15 / amb les vores longitudinals afinades, amb resistència al foc F "PLADUR", Euroclasse A2-s1, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, fixades a la subestructura suport composta per canals i muntants, formant esquadres separades 800 mm entre si i mestres separades 400 mm entre si. Inclús cargols per a la fixació de les plaques, i pasta i cinta per al tractament de junts entre plaques. Inclou: Replanteig. Formació de les esquadres amb canals i muntants. Col·locació i fixació de les esquadres. Cargolat de les mestres. Col·locació i fixació dels perfils perimetrals. Preparació i tall de les plaques. Cargolat de les plaques als perfils perimetrals i a les mestres. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	41,06 42,05 1,66 2,54	87,31
1.2.12	U Finestra de coberta, amb obertura giratòria d'accionament elèctric o manual mitjançant barra de maniobra, de 55x98 cm, realitzada en fusta laminada de pi nòrdic amb tractament fungicida, acabat pintat, color blanc, amb pintura acrílica en base aquosa resistent als raigs UV, incorpora motor d'apertura de la finestra, sistema elèctric, sensor de pluja i comandament a distància per radiofreqüència, amb doble envidriament laminat i de baixa emissió (vidre interior laminar de 3+3 mm de baixa emissió, cambra d'aire reomplerta de gas argó de 15 mm i vidre exterior trempat de 4 mm de baixa emissió), en teulada de perfil ondulat de teula, fibrociment o materials similars, amb pendents de 15° a 90°, amb cercol d'estanquitat d'alumini, i cortina interior per enfosquiment d'accionament elèctric. Inclou: Replanteig. Presentació, aplomat i anivellació del marc. Cargolat dels elements de fixació del marc. Segellat de junts perimetrals. Col·locació de tapajunts. Col·locació d'accessoris. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	52,54 1.083,49 22,72 34,76	1.193,51
1.2.13	u Ventilador de sostre per a estances grans de diàmetre 140-150cm, sense llum. Amb accionament manual des d'interruptor. Segons indicacions de la DF i propietat. Totalment muntat i connexionat. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	54,59 220,00 8,24	282,83

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.2.14	m² Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSIII W1, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical exterior, acabat superficial remolinat, per a servir de base a un posterior revestiment. Inclús, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcals per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Col·locació de la malla entre diferents materials i en els fronts de forjat. Especejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	27,59 1,67 0,59 0,90	30,75
1.2.15	m² Impermeabilització de cobertes inclinades, amb un pendent mitjà del 5%, amb làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-30-FP, amb armadura de feltre de polièster no teixit de 160 g/m², de superfície no protegida, tipus monocapa, totalment adherida al suport amb bufador prèvia emprimació amb emulsió asfàltica aniònica amb càrregues tipus EB. Inclou: Aplicació de la capa d'emprimació. Col·locació de la làmina asfàltica. Resolució dels punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	6,51 7,08 0,27 0,42	14,28
1.2.16	m² Impermeabilització de canal de coberta, amb emulsió bituminosa aniònica monocomponent, a base de betums i resines, aplicada en dues mans, (rendiment: 1 kg/m² cada mà). Inclou: Preparació de la superfície suport. Aplicació de la primera mà. Aplicació de la segona mà. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	7,40 4,28 0,23 0,36	12,27

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.2.17	m² Remat de coberta amb canal amb peces de rasilla, de 140x280x8 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E>10%, grup AIII, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament 35<Rd<=45 segons UNE-EN 16165 i lliscabilitat classe 2 segons CTE. SUPORT: de morter de ciment. COL·LOCACIÓ: en capa grossa amb morter de ciment. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 2 mm d'espessor. Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les creuetes. Col·locació de les peces a punta de paleta. Formació de junts de partició, perimetral i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	21,48 13,55 0,70 1,07	36,80
1.3 GESTIÓ DE RESIDUS			
1.3.1	m³ Transport d'elements de fibrociment amb amiant procedents d'una demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, prèviament plastificats i paletitzats. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou el plastificat, l'etiquetatge, el paletitzat ni la càrrega en obra. Inclou: Transport de residus a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Descàrrega dels residus. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte. <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	95,20 1,90 2,91	100,01
1.3.2	m³ Cànon d'abocament per lliurament a gestor autoritzat de residus peril·losos, d'elements de fibrociment amb amiant procedents d'una demolició. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el plastificat, l'etiquetatge, el paletitzat ni el transport. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte. <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	158,00 3,16 4,83	165,99
1.4 MITJANS AUXILIARS			

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.4.1	U Lloguer, durant 15 dies naturals, de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, compost per plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a l'execució de façana de 100 m², considerant com a superfície de façana la resultant del producte de la projecció en planta del perímetre més sortint de la façana per l'altura màxima de treball de la bastida. Inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%. Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora, considerant un mínim de 250 m² de façana i 15 dies naturals. <i>Maquinària</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	173,88 3,48 5,32	182,68
1.4.2	U Transport i retirada de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 100 m². Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. <i>Maquinària</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	238,80 4,78 7,31	250,89
1.5.1	1.5 SEGURETAT I SALUT A L'OBRA U Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva i EPI's, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. <i>Sense descomposició</i> <i>3 % Costos indirectes</i> 2 FASE 2.2: SALA POLIVALENT 2.1 ENDERROCS 2.1.1 m² Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat doble de 7/9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria. Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	1.456,31 43,69 10,56 0,21 0,32	1.500,00

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.1.2	m² Aixecat d'estructura d'escenari i tarima, de fusta, sense deteriorar la resta del parament al que està subjecte amb tall de serra i polit posterior, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	152,94 3,06 4,68	160,68
2.1.3	U Desmuntatge de fulla de porta interior de fusteria de fusta, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou retirada de la ferramenta. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	8,92 0,18 0,27	9,37
2.1.4	U Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada de qualsevol tipus situada en façana, de menys de 3 m² de superfície, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	17,68 0,35 0,54	18,57
2.1.5	U Desmuntatge de fulla de porta d'entrada de fusteria de fusta, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	14,42 0,29 0,44	15,15

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.1.6	U Desmuntatge de lavabo amb pedestal, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de l'aixeteria i dels accessoris i l'obtenció de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obtenció de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	23,02 0,46 0,70	24,18
2.1.7	U Desmuntatge de vàter amb dipòsit baix, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i l'obtenció de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obtenció de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	29,74 0,59 0,91	31,24
2.1.8	m² Demolició de forjat unidireccional de formigó armat amb biguetes prefabricades de formigó, entrebigat de revoltos ceràmics o de formigó i capa de compressió de formigó, amb mitjans manuals, martell pneumàtic i equip de oxitall, previ aixecat del paviment i la seva base, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixecat del paviment. Inclou: Replanteig de la superfície de forjat a demolir. Demolició de l'element. Cort de les armadures. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Maquinària</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	68,66 10,42 1,58 2,42	83,08
2.1.9	m² Demolició/rebaix de base de paviment de morter existent a l'interior de l'edifici, de fins a 20 cm de gruix, amb martell pneumàtic, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Maquinària</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	40,78 2,24 0,86 1,32	45,20

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.1.10	m² Demolició de fals sostre enregistrible de plaques d'escaiola, situat a una altura major o igual a 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals se subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la demolició de l'estructura metàl·lica de subjecció, de les falses bigues i dels acabats. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	12,80 0,26 0,39	13,45
2.1.11	m² Demolició de revestiment amb peces ceràmiques, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	15,78 0,32 0,48	16,58
2.1.12	U Desmuntatge de xarxa d'instal·lació audiovisual existent, pantalla amb estructura de fusta, sota tub protector, en local d'ús comú; amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la retirada del cablejat superficial i el desmuntatge dels mecanismes, de les caixes i dels accessoris superficials. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	48,35 0,97 1,48	50,80
2.1.13	U Desmuntatge de lluminària interior situada al sostre o paret, suspesa amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	6,44 0,13 0,20	6,77
2.1.14	u Retirada instal·lació elèctrica superficial existents i empotrada de la sala, zona camerinos i escenari. Carrega de runa a camió o contenidor. <i>Mà d'obra</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	218,36 6,55	224,91

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.1.15	u Retirada de teló d'escenari. Càrrega manual a camió o contenidor. <i>Mà d'obra</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	76,48 2,29	78,77
2.1.16	u Retirada de faldilles d'escenari. Càrrega manual a camió o contenidor. <i>Mà d'obra</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	25,50 0,77	
2.1.17	U Desmuntatge de radiador de 150 kg de pes màxim, amb mitjans manuals, i recuperació, aplec i muntatge del material al mateix emplaçament, deixant la presa i la sortida amb taps provisionals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels suports de fixació. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Reposició i connexionat de l'element. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	82,07 1,68 1,68 2,56	87,99
2.1.18	m Tall de paviment de formigó, mitjançant màquina talladora de paviment, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Replanteig de les zones a tallar. Cort del paviment. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Maquinària</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	2,27 3,03 0,11 0,16	
2.1.19	m² Demolició de paviment exterior de formigó en massa, mitjançant retroexcavadora amb martell picador, i càrrega mecànica sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega mecànica d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Maquinària</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	4,87 14,82 0,39 0,60	20,68
2.2 TANCAMENTS I DIVISORIES			

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.2.1	m² Full de partició interior, de 7 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit (súper mascletó), per revestir, 50x20x7 cm, amb junts de 10 mm d'espessor, rebuda amb una mescla en aigua de goma d'enganxar de cola preparada i fins un 25% de guix de qualitat B1. Inclou: Replanteig i traçat en el sostre dels envans a realitzar. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació i aplomat de mires de referència. Col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i bastiments de base de portes i armaris. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per filades a nivell. Acabat amb guix en la trobada de la fàbrica de maó de gran format amb el forjat superior. Rebuda a l'obra dels bastiments i bastiments base. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	14,79 8,73 0,47 0,72	24,71
2.2.2	m² Full de partició interior, de 14 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x10 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Inclou: Replanteig i traçat en el sostre dels envans a realitzar. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació i aplomat de mires de referència. Col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i bastiments de base de portes i armaris. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per filades a nivell. Rebuda a l'obra dels bastiments i bastiments base. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. <i>Mà d'obra</i> <i>Maquinària</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	23,55 0,31 14,62 0,77 1,18	40,43

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.2.3	m² Forjat unidireccional de formigó armat, horitzontal, amb altura lliure de planta de fins a 3 m, cantell 30 = 25+5 cm, realitzat amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot amb un volum total de formigó de 0,106 m³/m², i acer UNE-EN 10080 B 500 S en zona de reforç de negatius i connectors de biguetes i cercols, amb una quantia total de 2 kg/m²; muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat parcial, format per: taulers de fusta, amortitzables en 10 usos i estructura suport vertical de puntals metàl·lics, amortitzables en 150 usos; bigueta pretesada T-18; revoltó de formigó, 60x20x25 cm; capa de compressió de 5 cm de gruix, amb armadura de repartiment formada per malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080. Inclús agent filmogen, per la cura de formigons i morters. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou els pilars ni les bigues. Inclou: Replanteig del sistema d'encofrat. Muntatge del sistema d'encofrat. Replanteig de la geometria de la planta sobre l'encofrat. Col·locació de biguetes i revoltons. Col·locació de les armadures. Abocament i compactació del formigó. Reglejat i anivellació de la capa de compressió. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en veritable magnitud des de les cares exteriors dels cercols no estructurals, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, des de les cares exteriors dels cercols no estructurals, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m². Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	53,27 30,97 1,68 2,58	88,50
2.2.4	m² Full de partició interior, de 10 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit (totxana), per revestir, 29x14x10 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Inclou: Replanteig i traçat en el sostre dels envans a realitzar. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació i aplomat de mires de referència. Col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i bastiments de base de portes i armaris. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per filades a nivell. Rebuda a l'obra dels bastiments i bastiments base. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. <i>Mà d'obra</i> <i>Maquinària</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	24,84 0,15 9,41 0,69 1,05	36,14

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.2.5	kg Acer UNE-EN 10025 S275JR, en elements estructurals formats per peces simples de perfils laminats en calent de les sèries IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabat amb emprimació antioxidant, col·locats amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de l'element estructural. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Maquinària</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	1,00 0,05 1,54 0,05 0,08	2,72
2.2.6	m² Envà senzill (15+48+15)/400 (48) LM - (2 normal), amb plaques de guix laminat, de 78 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen dues plaques en total (una placa tipus normal en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, segons UNE-EN 13162, en l'ànima. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars. Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà. Col·locació dels plafons de llana mineral entre els muntants. Fixació de les plaques per al tancament de la segona cara de l'envà. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	23,03 22,92 0,92 1,41	48,28
2.3 PAVIMENTS			

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.3.1	m² Polit i abrillantat mecànics en obra de paviment interior de terratzo, mitjançant estesa de beurada acolorada amb la mateixa tonalitat de les rajoles; desbastat o rebaix, amb una mola basta entre 36 i 60, segons el tipus de terratzo i l'estat en que es trobi el sòl; planificat o polit bast, amb abrasiu de gra entre 80 i 120; estesa d'una nova beurada de les mateixes característiques que la primera; planificat o polit bast, amb abrasiu de gra entre 80 i 120; i abrillantat amb moles de 400 o superior, prèvia aplicació de líquid cristalitzador. Inclou: Preparació i estesa de la beurada. Desbastat o rebaix. Planificat o polit bast. Estesa de nova beurada. Afnat. Repàs dels racons de difícil accés, amb polidora de mà o fixa. Rentat del paviment. Evacuació de les aigües brutes. Protecció del paviment. Aplicació del líquid cristalitzador. Abrillantat. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega de les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Maquinària</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	16,09 1,52 3,99 0,43 0,66	22,69
2.3.2	m² Reparació de paviment de fusta massissa eliminant la capa superficial i el vernís deteriorat, mitjançant polidora mecànica amb sistema d'aspirat. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el tractament superficial. Inclou: Polit mecànic del paviment. Neteja. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega de les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Maquinària</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	19,95 0,83 0,42 0,64	21,84
2.3.3	m² Aplicació manual de dues mans d'esmalt a l'aigua per a interior, acabat mat, color a escollir, sense diluir, (rendiment: 0,092 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació segelladora per a interior i exterior, formulada amb resines acríliques en dispersió aquosa i pigments seleccionats, color blanc, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola, (rendiment: 0,113 l/m²), sobre superfície de mobiliari de fusta, en interiors. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs, però no inclou la preparació del suport. Inclou: Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	10,19 4,40 0,29 0,45	15,33

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.3.4	m² Base per a paviment, de 4 cm d'espessor, de morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-10, reglejada i arremolinada. Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetrals de dilatació. Inclou: Replanteig i marcat de nivells. Preparació de les juntes perimetrals de dilatació. Posada en obra del morter. Formació de juntes de retracció. Execució del paviment remolinat. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre. <i>Mà d'obra</i> <i>Maquinària</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	9,63 0,11 5,38 0,30 0,46	15,88
2.3.5	m² Paviment interior de peces de gres porcellànic esmaltat, de 300x300x10 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament 35<Rd<=45 segons UNE-EN 16165 i lliscabilitat classe 2 segons CTE. SUPORT: de morter de ciment. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 2 mm d'espessor. Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les creuetes. Col·locació de les peces a punta de paleta. Formació de junts de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	25,51 39,05 1,29 1,98	67,83
2.3.6	m Entornpeu de gres porcellànic, de 80 mm, gamma bàsica. COL·LOCACIÓ: en capa fina, amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1 sense cap característica addicional, gris. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, per junts de 2 a 15 mm. Inclou: Replanteig de les peces. Tall de les peces i formació d'encaixos en cantonades i racons. Col·locació de l'entornpeu. Rejuntat. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense incloure buits de portes. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	7,60 3,49 0,22 0,34	11,65

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.3.7	m² Subministrament i col·locació de paviment de rajoles de marbre Crema Llevant, per a interiors, de 60x30x2 cm, acabat polit; rebudes amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. Inclús formació de juntes perimetrals contínues, d'amplada no menor de 5 mm, en els límits amb parets, pilars exempts i elevacions de nivell i, en el seu cas, juntes de partició i juntes estructurals o de dilatació existents en el suport; rejuntat amb morter de junts cimentós, CG1, per a junta mínima (entre 1,5 i 3 mm), amb la mateixa tonalitat de les peces i neteja. Inclou: Neteja, anivellació i preparació de la superfície suport. Replanteig de nivells. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Estesa de la capa de adhesiu cimentós. Pentinat de la superfície. Col·locació de les rajoles a punta de paleta. Comprovació de la planitud. Reomplert dels junts de dilatació. Reblert de juntes de separació entre rajoles. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	26,40 26,81 1,06 1,63	55,90
2.3.8	m² Solera de formigó amb addició de fibres de 15 cm d'espessor, realitzada amb formigó HM-20/B/20/X0 fabricat en central i abocament des de camió amb un contingut de fibres sense funció estructural, fibres de vidre resistents als àlcalis (AR) de 2 kg/m³, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant, sense tractament de la seva superfície; amb junts de retracció de 5 mm d'espessor, mitjançant tall amb disc de diamant. Inclús panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la base de la solera. Inclou: Preparació de la superfície de recolzament del formigó. Replanteig dels junts de construcció i de dilatació. Estesa de nivells mitjançant tocaments, mestres de formigó o regles. Reg de la superfície base. Formació de juntes de construcció i de juntes perimetrals de dilatació. Connexionat, ancoratge i embroquetat de les xarxes d'instal·lacions projectades. Mesclat en camió formigonera. Abocat, estesa i vibrat del formigó. Curat del formigó. Replanteig dels junts de retracció. Cort del formigó. Neteja final dels junts de retracció. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre. <i>Mà d'obra</i> <i>Maquinària</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	9,92 1,41 16,28 0,55 0,84	29,00
2.4.1	2.4 REVESTIMENTS m² Revestiment mural amb panells tricapa de fusta massissa de làrix, Euroclasse C-s2, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, acabat color natural, de 125x2500 mm i 19 mm de gruix, en posició vertical. Col·locació en obra: amb claus sobre llistons de fusta (inclosos en aquest preu), amb una separació de 500 mm. Inclús cargols per a la fixació de les llatas a la superfície suport. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig de les llatas sobre el parament. Fixació de les llatas sobre el parament. Tall i preparació del revestiment. Col·locació i fixació del revestiment. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m². <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	47,43 72,65 2,40 3,67	126,15

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.4.2	m² Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de fins 3 m d'altura. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	7,57 2,14 0,19 0,30	10,20
2.4.3	m² Formació de revestiment continu interior de guix, a bona vista, sobre parament vertical, de fins 3 m d'altura, de 15 mm de gruix, format per una capa de guarnit amb pasta de guix de construcció B1, aplicat sobre els paraments a revestir, amb mestres solament en les cantonades, racons, guarniment de buits i mestres intermèdies per que la separació entre elles no sigui superior a 3 m. Inclús col·locació de cantoneres de plàstic i metall amb perforacions, acabaments amb entornpeu, formació d'arestes i racons, guarnicions de buits, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per a reforç de trobades entre materials diferents a un 10% de la superfície del parament i muntatge, desmuntatge i retirada de bastides. Inclou: Preparació del suport que es revestirà. Realització de mestres. Col·locació de cantoneres a les cantonades i sortints. Pastat del guix gruixut. Extès de la pasta de guix entre les mestres i regularització del revestiment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada des del paviment fins al sostre, segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². No han sigut objecte de descompte els paraments verticals que tenen armaris encastats, sigui com sigui la seva dimensió. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a cinta correguda, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, considerant com altura la distància entre el paviment i el sostre, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Els paraments que tinguin armaris de paret no seran objecte de descompte sigui com sigui la seva dimensió. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	12,81 2,30 0,30 0,46	15,87
2.4.4	m² Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix o escaiola, horitzontal, a més de 3 m d'altura. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	11,83 2,14 0,28 0,43	14,68
2.4.5	u Logotip municipal circular de fusta fresada troquelada de tauler tricapa de làrnx amb tractament d'acabat per exteriors de 19 mm de gruix. Fixat mecànicament sobre el parament vertical amb topalls separadors. <i>Materials</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	200,00 6,00	206,00

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.4.6	m² Fals sostre registrable suspès, decoratiu, situat a una altura menor de 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: perfil·leria vista, d'acer galvanitzat, amb sola de 24 mm d'amplària, comprenent perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; PLAQUES: plaques de guix laminat, acabat sense revestir, de 1200x600x9,5 mm, de superfície llisa. Inclús perfils angulars, fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig dels eixos de la trama modular. Anivellació i col·locació dels perfils perimetrals. Replanteig dels perfils primaris de la trama. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de la trama. Tall de les plaques. Col·locació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	18,19 13,59 0,64 0,97	33,39
2.4.7	m² Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSII W0, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical interior fins a 3 m d'altura, acabat superficial rugós, per a servir de base a un posterior revestiment. Inclús, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Especejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	20,16 1,25 0,43 0,66	22,50
2.4.8	m² Revestiment interior amb peces de gres porcellànic esmaltat, acabat polit, de 200x200x10 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup B1a, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de morter de ciment, vertical, de fins 3 m d'altura. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abradió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les peces especials ni la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig dels nivells, de la disposició de peces i dels junts. Tall i encaixonat de les peces. Preparació i aplicació del material de col·locació. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les peces. Rejuntat. Acabat i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m². No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m². <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	20,72 20,20 0,82 1,25	42,99

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.4.9	m² Fals sostre continu suspès, situat a una altura major o igual a 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres 60/27 de xapa d'acer galvanitzat, de 60 mm d'amplada amb forquilles de penjant i varetes cada 600 mm; PANEL·LS: panells lleugers de llana de fusta, gamma Fibro-Kustik, Berlín Fijación Directa "SOPREMA" o tipus "Heraklith", de 600x1200 mm i 25 mm de gruix, resistència tèrmica 0,33 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,075 W/(mK). Inclús fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació dels panells i accessoris de muntatge. Inclou: Traçat en els murs del nivell del fals sostre. Replanteig dels perfils. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Suspensió dels perfils. Tall dels panells. Col·locació dels panells. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	23,49 17,71 0,82 1,26	43,28
2.4.10	m2 Escatat i decapat de pintures i/o vernissos existents sobre porta interior de fusta per a pintar, amb aplicacions successives de producte decapant <i>Mà d'obra</i> <i>Maquinària</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	22,41 1,16 0,45 0,56 0,74	25,32
2.4.11	m2 Tractament de protecció superficial de superfície vertical de fusta, amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, acabat mat, color natural, aplicat en dues capes <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	2,71 2,76 0,04 0,17	5,68
2.4.12	U Escopidor de marbre Blanc Macael, d'una sola peça, de 1750 mm de longitud, 200 mm d'amplada i 20 mm de gruix, amb goteró, cara i cantell recte polit i grava adherida a la superfície en la seva cara inferior, encastat en els brancals; rebut amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10; i rejuntat de les unions amb els murs amb morter de juntes especial per a pedra natural. Inclou: Preparació de les trobades laterals. Replanteig de la peça. Tall de la peça. Preparació i regularització del suport. Col·locació, aplomat, anivellació i alineació. Rejuntat i neteja. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	18,14 25,84 0,88 1,35	46,21

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.4.13	m² Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color a escollir, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m²), sobre passamà d'acer, d'acer. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació d'una mà d'emprimació. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície del polígon envolupant, mesurada segons documentació gràfica de Projecte, per una sola cara, sense descomptar buits. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície del polígon envolupant de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte, per una sola cara. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	28,78 1,41 0,60 0,92	31,71
2.4.14	m2 Enllatat decoratiu de fusta de làrix acabat envernissada a taller color acabat natural, en parament horitzontal, amb llatas de 50x50 mm, col·locades cada 55 cm i clavades sobre candeles de 30 cm de llargària màxima, fixades mecànicament al parament. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a l'obra. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	21,17 4,24 0,32 0,77	26,50
2.4.15	m² Revestiment mural amb làmina homogènia de PVC, de 0,90 mm d'espessor, amb tractament de protecció superficial PUR, color a escollir. Col·locació en obra: amb adhesiu a base de resina acrílica en dispersió aquosa. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Tall i preparació del revestiment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació i fixació del revestiment. Neteja de l'adhesiu sobrant i pas del corró d'aixafar juntes. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m². <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	8,75 27,19 0,72 1,10	37,76
2.4.16	m² Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color blanc, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m²), sobre biga formada per peces simples de perfils laminats d'acer. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació d'una mà d'emprimació. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Maquinària</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	31,63 1,29 2,44 0,71 1,08	37,15
2.5 TANCAMENTS PRACTICABLES			

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.5.1	m² Reparació de fusteria exterior de fusta "in situ", amb un grau de deterioració mig, mitjançant la correcció de desquadraments i substitució de ferraments deteriorats. Inclús reposició de revestiments i pintures dels paraments situats en zones adjacents a la intervenció. Inclou: Correcció de desquadraments. Substitució dels ferratges deteriorats. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent els bastiments de base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	89,79 1,80 2,75	94,34
2.5.2	U Fusteria exterior de fusta de làrix tricapa, per a finestra amb frontissa, formada per una fulla oscil·lobatent, d'obertura cap a l'interior de 800x1180 mm, fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura recta, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior, amb suport d'alumini anoditzat i revestiment exterior de fusta; amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus $U_{h,m} = 1,74 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1200, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags, i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca, manilla en colors estàndard i obertura de microventilació; amb bastiment de base i sense persiana. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a obra. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el sistema de triple barrera. Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de la fulla. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	82,45 659,65 14,84 22,71	779,65

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.5.3	U Fusteria exterior de fusta de làrix tricapa tipus UIN2 o equivalent, per a finestra amb frontissa, formada per una fulla oscil·lobatent, d'obertura cap a l'interior de 910x1480 mm, fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura recta, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior, amb suport d'alumini anoditzat i revestiment exterior de fusta; amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus $U_{h,m} = 1,74 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1200, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags, i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca, manilla en colors estàndard i obertura de microventilació; amb bastiment de base i sense persiana. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a obra. Obertura motoritzada. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el sistema de triple barrera. Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de la fulla. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	82,45 725,02 16,15 24,71	848,33
2.5.4	m² Persiana enrotllable de lamel·les d'alumini injectat de 44 mm d'altura, imitació fusta, equipada amb eix, discos, càpsules i tots els seus accessoris, amb accionament automàtic mitjançant motor elèctric, inclou el caixó de persiana. Inclou: Introducció de la persiana per els perfils guia en tota la longitud d'aquests. Contragalze de l'eix del corró en els suports disposats a la caixa de persiana. Enrotllat de la persiana. Criteri d'amidament de projecte: Superfície del buit a tancar, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, amb les dimensions del buit, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	16,33 151,03 3,35 5,12	
2.5.5	m² Doble envidriament estàndard, 4+4/12/4+4, conjunt format per vidre exterior Float incolor de 4+4 mm, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 12 mm, i vidre interior Float incolor de 4+4 mm d'espessor; 28 mm de gruix total, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport. Inclou: Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Senyalització de les fulles. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de fusteria a envidrar, segons documentació gràfica de Projecte, incloent en cada fulla vidriera les dimensions del bastidor. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sumant, per a cadascuna de les peces, la superfície resultant d'arrodonir per excés cadascuna de les seves arestes a múltiples de 30 mm. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	26,36 78,65 2,10 3,21	110,32

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.5.6	U Fusteria exterior de porta de fusta de làrix tauler tricapa, per a porta opaca amb frontissa, formada per dues fulles practicables, d'obertura cap a l'exterior de 1740x2380 mm, fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura recta, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus $U_{h,m} = 1,74 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca; amb bastiment de base. Inclou molla tancaportes color plata mate acabat prisma decoratiu. Tirador de porta amb varilla d'acer llisa D14mm pintat de color blanc i barra antipànic tipus "PANIC TOUCH-BAR STAINLESS STEEL" o equivalent. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a obra. Inclou pany de cop amb joc de claus. Juntes de goma estanques insonoritzades amb galzes i encaixos en tot el perímetre de la porta, inclòs al paviment. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el rebut en obra del bastiment de base. El preu no inclou el sistema de triple barrera. Inclou: Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de la fulla. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	185,21 2.541,80 54,54 83,45	2.865,00
2.5.7	U Fusteria interior EI-60 de porta folrada de fusta de làrix tauler tricapa enrasada per fora, per a porta opaca amb frontissa, formada per dues fulles practicables i plafonat amb revestiment lateral i superior de dimensions totals 2280x2420 mm, portes d'obertura cap a l'interior de 1200x2100 mm amb una fulla batent de 80x210cm i una fulla batent de 40x210cm, fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura recta, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus $U_{h,m} = 1,74 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca; amb bastiment de base. Frontisses. Maneta d'acer inoxidable tipus 1985 IZARO de OCARIZ o equivalent 1985/654TO. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a obra. Inclou pany de cop amb joc de claus. Juntes de goma estanques insonoritzades amb galzes i encaixos en tot el perímetre de la porta, inclòs al paviment. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el rebut en obra del bastiment de base. El preu no inclou el sistema de triple barrera. Inclou: Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de la fulla. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	111,34 2.936,50 60,96 93,26	3.202,06

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.5.8	U Fusteria interior de porta de fusta de làrix tauler tricapa enrasada per fora, per a porta opaca amb frontissa, formada per dues fulles practicables i plafonat amb revestiment lateral i superior de dimensions totals 2280x2420 mm, portes d'obertura cap a l'interior de 1820x2100 mm amb dues fulles batents de 91x210cm, fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura recta, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus Uh,m = 1,74 W/(m²K), amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca; amb bastiment de base. Frontisses. Maneta d'acer inoxidable tipus 1985 IZARO de OCARIZ o equivalent 1985/654TO. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a obra. Inclou pany de cop amb joc de claus. Juntes de goma estanques insonoritzades amb galzes i encaixos en tot el perímetre de la porta, inclòs al paviment. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el rebut en obra del bastiment de base. El preu no inclou el sistema de triple barrera. Inclou: Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de la fulla. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	114,12 2.936,50 61,01 93,35	3.204,98
2.5.9	U Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 218x70x4 cm amb obertura cap a l'interior, amb tauler de fusta massissa de làrix tauler tricapa, envernissada en taller color acabat natural; bastiment de base de pi país de 90x40 mm; galzes massissos, de pi melis de 90x20 mm; tapajunts massissos, de pi melis de 70x15 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut d'acer inoxidable tipus ARCON 316L o equivalent, sèrie mitja. Inclou remats perimetrals. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a obra. Les portes de lavabo portaran condemna. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Col·locació i segellat del vidre. Col·locació de rivets. Ajustament final. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	60,07 206,49 5,33 8,16	280,05

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.5.10	U Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 218x80x4 cm amb obertura cap a l'interior, amb tauler de fusta massissa de làrix tauler tricapa, envernissada en taller color acabat natural; bastiment de base de pi país de 90x40 mm; galzes massissos, de pi melis de 90x20 mm; tapajunts massissos, de pi melis de 70x15 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut d'acer inoxidable tipus ARCON 316L o equivalent, sèrie mitja. Inclou remats perimetrals. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a obra. Les portes de lavabo portaran condemna. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Col·locació i segellat del vidre. Col·locació de rivets. Ajustament final. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	60,07 219,94 5,60 8,57	294,18
2.6 SANITARIS I EQUIPAMENT			
2.6.1	U Tauler de tauler tricapa de larix per a camerinos de 337x60x19mm de gruix, recolzat esobre suports amb carteles d'acer de platina conformada de 7mm de gruix. Inclús material auxiliar per ancoratge de taulell i massilla per la closa de juntes. Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació del taulell de cuina. Col·locació i fixació dels elements de suport. Col·locació, ajustament i fixació del taulell de cuina sobre els elements suport. Segellat i massillat de punts de trobada. Neteja de les restes sobrants. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud del taulell de cuina. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	67,18 446,19 10,27 15,71	539,35
2.6.2	U Tauler de tauler tricapa de larix per a camerinos de 356x60x19mm de gruix, recolzat esobre suports amb carteles d'acer de platina conformada de 7mm de gruix. Inclús material auxiliar per ancoratge de taulell i massilla per la closa de juntes. Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació del taulell de cuina. Col·locació i fixació dels elements de suport. Col·locació, ajustament i fixació del taulell sobre els elements suport. Segellat i massillat de punts de trobada. Neteja de les restes sobrants. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud del taulell de cuina. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	67,18 468,42 10,71 16,39	562,70
2.6.3	m2 Mirall incolor, de 5 mm de gruix, amb cantejat perimetral i protegit amb pintura de color plata en la seva cara posterior, fixat amb massilla al parament. Inclou: Neteja i preparació del suport. Col·locació del mirall. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	23,77 45,43 1,38 2,12	72,70

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.6.4	U Aixeteria temporitzada, mescladora, de repisa, per a lavabo, acabat cromat, airejador, amb temps de flux de 10, limitador de cabal a 6 l/min. Inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 1/2" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvules antiretorn i dues aixetes de pas. Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	19,22 215,06 4,69 7,17	246,14
2.6.5	U Inodor de porcellana sanitària, amb tanc baix, gamma bàsica, color blanc, amb seient i tapa lacats, mecanisme de descàrrega de 3/6 litres, amb joc de fixació i colze d'evacuació. Inclús aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible i silicona per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	57,65 248,93 6,13 9,38	322,09
2.6.6	U Lavabo de porcellana sanitària, mural, gamma bàsica, color blanc, de 600x470 mm, i desguàs, acabat cromat. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixeteria. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	42,28 154,09 3,93 6,01	206,31
2.6.7	U Porta-rotlles de paper higiènic, industrial, model Colectividades Blanco 88098 "PRESTO EQUIP", amb disposició mural, carcassa de ABS de color blanc, per a un rotllo de paper de 240 m de longitud, amb tancament mitjançant pany i clau. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	4,97 32,72 0,75 1,15	39,59

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.6.8	U Eixugamans elèctric, de 1600 W de potència calorífica, amb carcassa d'acer inoxidable, amb interruptor òptic per aproximació de les mans amb 1' de temps màxim de funcionament, de 225x160x282 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Connexió a la xarxa elèctrica. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	7,32 189,37 3,93 6,02	206,64
2.6.9	U Taulell de granit nacional, blanc polit, de 125 cm de longitud, 60 cm d'amplada i 2 cm de gruix, cantell amb faldó frontal llis de 5 cm d'ample, formació de 1 buit amb els seus cantells polits, i cimal perimetral de 5 cm d'altura i 2 cm de gruix, amb la vora recte. Inclús material auxiliar per ancoratge de taulell i massilla per la closa de juntes. Inclou: Replanteig i traçat de la placa de focs. Col·locació i fixació dels suports i ancoratges. Col·locació, ajust i fixació de les peces que componen la placa de focs. Resolució de cantonades i trobades. Fixació del faldó al taulell de cuina. Col·locació de cimal perimetral. Segellat de junts. Neteja de les restes sobrants. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud del taulell de cuina. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	106,94 202,49 6,19 9,47	325,09
2.6.10	U Aigüera d'acer inoxidable per instal·lació en taulell, de 1 cubeta, de 450x490 mm, amb vàlvula de desguàs, per a taulell de cuina, equipat amb aixetes monocomandament amb cartutx ceràmic per a aigüera, gamma bàsica, acabat cromat, compost de canella giratòria, airejador i enllaços d'alimentació flexibles, vàlvula amb desguàs i sifó. Inclús connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta i a la xarxa d'evacuació existents, fixació de l'aparell i closa amb silicona. Inclou: Replanteig i traçat en el parament suport de la situació de l'aparell. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Anivellació, aplomat i col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Muntatge d'accessoris i complements. Segellat de junts. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	44,63 247,71 5,85 8,95	307,14
2.6.11	U Dosificador de sabó líquid manual amb disposició mural, de 0,5 l de capacitat, carcassa d'acer inoxidable AISI 304, acabat brillant, de 100x150x55 mm. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	6,87 41,90 0,98 1,49	51,24

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.6.12	m Passamans recte metàl·lic, format per pletina d'acer de 50x10mm, amb suports metàl·lics fixats al parament mitjançant ancoratge mecànic amb tacs de niló i cargols d'acer galvanitzat. Inclús replanteig dels suports, fixació dels suports al parament i fixació del passamans als suports. Elaborat en taller i muntat a obra. Totalment acabat i llest per pintar. Inclou: Replanteig dels suports. Fixació dels suports al parament. Fixació del passamans als suports. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	14,97 21,21 0,72 1,11	38,01
2.6.13	U Buck amb rodes per a emmagatzematge de cadires de tauler tricapa de fusta de làrix de 19mm. Dimensions 120x100x80cm. <i>Materials</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	300,00 9,00	309,00
2.6.14	m Escala metàl·lica de gat, amb tubs d'acer S275JR, de 25 mm de diàmetre, treballats al taller, plegats 90° pel seus extrems, amb acabat galvanitzat, col·locats encastats en parament paredat amb morter de ciment 1:4, elaborat a l'obra <i>Mà d'obra</i> <i>Maquinària</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	69,47 0,07 37,38 2,41 3,28	112,61
2.7 EQUIPAMENT ESCENIC			
2.7.1	U Suministro e instalación de telón de boca de 8 m de ancho x 3,5 m de alto confeccionado en dos hojas de 4 m de ancho en terciopelo RENO 100% Trevira CS de 380 g/m2, ignífugo Clase 1 (EN13773) y de color a escoger. Acabado con refuerzo, ojales y cintas para atar en la parte superior, dobladillo en los laterales y vaina de 10 cm en la parte inferior. Acabado con fruncido del 60%. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	114,04 1.170,00 38,52	1.322,56
2.7.2	U Suministro e instalación de carril de 8 m de longitud modelo POWER de accionamiento motorizado mediante un controlador/pulsador a pie de carril y controlador a distancia. Abertura en dos hojas con cruce en el centro Perfil de aluminio anodizado de 32 mm x 29,7 mm de color negro. Incluye soportes para sujeción a techo. Instalación eléctrica para alimentación del motor no incluida. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	28,52 2.800,00 84,86	2.913,38
2.7.3	U Suministro e instalación de bambalín de 8 m de ancho x 0,2 m de alto confeccionado en terciopelo RENO 100% Trevira CS de 380 g/m2, ignífugo Clase 1 (EN13773) y de color a escoger. Acabado con refuerzo, ojales y cintas para atar en la parte superior, dobladillo en los laterales y vaina de 10 cm en la parte inferior. Acabado con fruncido del 60%. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	28,52 198,00 6,80	233,32

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.7.4	U Suministro e instalación de bambalina de 8 m de ancho x 1 m de alto confeccionado en STAGE MOLLETON PREMIUM 100% algodón de 350 g/m2, ignífugo Clase 1 (EN13773) y de color negro. Acabado con refuerzo, ojales y cintas para atar en la parte superior, dobladillo en los laterales y vaina de 10 cm en la parte inferior. Acabado sin fruncido (liso).		
	<i>Mà d'obra</i>	28,52	
	<i>Materials</i>	150,00	
	<i>3 % Costos indirectes</i>	5,36	
			183,88
2.7.5	U Suministro e instalación de barra para sujeción de bambalina de 8 m de longitud realizada en tubo de aluminio de 50 mm de diámetro y acabado pintado de color negro. Incluye elementos de sujeción a techo.		
	<i>Mà d'obra</i>	57,02	
	<i>Materials</i>	400,00	
	<i>3 % Costos indirectes</i>	13,71	
			470,73
2.7.6	U Suministro e instalación de faldón de 8 m de ancho x 1,15 m de alto confeccionado en terciopelo RENO 100% Trevira CS de 380 g/m2, ignífugo Clase 1 (EN13773) y de color a escoger. Acabado con velcro en la parte superior, dobladillo en los laterales y en la parte inferior. Acabado sin fruncido (liso).		
	<i>Mà d'obra</i>	11,41	
	<i>Materials</i>	330,00	
	<i>3 % Costos indirectes</i>	10,24	
			351,65
2.7.7	U Suministro e instalación de telón de fondo de 18 m de ancho x 4,5 m de alto confeccionado en dos hojas de 9 m de ancho en STAGE MOLLETON PREMIUM 100% algodón de 350 g/m2, ignífugo Clase 1 (EN13773) y de color negro. Acabado con refuerzo, ojales y cintas para atar en la parte superior, dobladillo en los laterales y vaina de 10 cm en la parte inferior. Acabado con fruncido del 50%.		
	<i>Mà d'obra</i>	57,02	
	<i>Materials</i>	1.080,00	
	<i>3 % Costos indirectes</i>	34,11	
			1.171,13
2.7.8	U CARRIL ACCIONAMIENTO MANUAL (CON CUATRO CURVAS) Suministro e instalación de carril de 18 m de longitud modelo TT2 de accionamiento manual. Abertura en una hoja Carros simples de 2 ruedas con cojinetes para rodamiento silencioso. Perfil de aluminio anodizado de 35 mm x 42 mm de color negro. Incluye soportes para sujeción a techo.		
	<i>Mà d'obra</i>	57,02	
	<i>Materials</i>	2.475,00	
	<i>3 % Costos indirectes</i>	75,96	
			2.607,98
	2.8 INSTAL·LACIONS		
	2.8.1 INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I IL·LUMINACIÓ		

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.8.1.1	U Xarxa elèctrica de distribució interior en local de pública concurrència de >200 m² de superfície construïda i mecanismes gamma mitja (tecla o tapa: blanc; marc: blanc; embellidor: blanc). Inclús tub protector de PVC flexible, corrugat, per a canalització encastada, estesa de cables lliures d'alògens en el seu interior, caixes de derivació amb tapes i reglets de connexió, caixes d'encastar amb cargols de fixació, mecanismes elèctrics i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Totalment muntada, connexionada i provada. Inclou: Replanteig i traçat de conductes. Col·locació i fixació dels tubs. Estesa i connexionat de cables. Col·locació de mecanismes. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	1.091,80 1.262,40 47,08 72,04	2.473,32
2.8.1.2	U Regulador electrònic tipus DIMER DMX512, de tensió amb comandament rotatiu, gamma mitja, amb tapa i botó, de color i marc embellidor per a un element, de color. Instal·lació encastada, per connexionat de cablejat DMT. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la caixa per a mecanisme encastat. Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	6,69 128,12 2,70 4,13	141,64
2.8.1.3	m Cable de conexió DMT connexionat als llums de la sala i a dimer regulador. Inclou els endolls i punts de presa de diferents sortides de sala. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	2,73 7,50 0,31	10,54
2.8.1.4	m Safata metàl·lica de reixeta d'acer electrozincat, d'alçària 100 mm i amplària 300 mm, col·locada suspesa de paraments horitzontals amb elements de suport <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	9,13 44,72 0,14 1,62	55,61
2.8.1.5	u Modificació/trasllat de quadre elèctric i adaptació a la nova distribució de llums i espais. Inclou interruptors diferencials, IGA, magnetotèrmics, etc. Inclou la distribució dels aparells segons les zones i circuits (endolls, escenari, projectors, punts de llum, teló, etc.) segons esquema elèctric i plànols de detall. Muntat i connexionat. Inclou la caixa i tot el material necessari per al correcte funcionament. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	436,72 2.500,00 88,10	3.024,82

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.8.1.6	U Subministrament i instal·lació de lluminària circular penjada, regulable, de 700 mm de diàmetre i 43 mm d'altura, de 24 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 120°, difusor de polimetilmetacrilat (PMMA), cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 1634 lúmens, grau de protecció IP43. Instal·lació en superfície. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	9,50 450,00 9,19 14,06	482,75
2.8.1.7	U Lluaminària circular tipus Downlight LED QS45.743 òptica F-Flood 44, regulable, de 225 mm de diàmetre i 43 mm d'altura, de 24 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 120°, difusor de polimetilmetacrilat (PMMA), cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 1820 lúmens, grau de protecció IP43. Instal·lació empotrada. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	9,50 60,00 1,39 2,13	73,02
2.8.1.8	U Lluaminària amb graus de protecció IP65 i IK08, de 1274x160x110 mm, de 44 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb 2 llums LED, temperatura de color 3000 K, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 6280 lúmens, difusor de policarbonat òpal, cos d'ABS i reflector de xapa d'acer, acabat pintat, de color blanc. Instal·lació en la superfície. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	19,65 110,29 2,60 3,98	136,52
2.8.1.9	U Lluaminària circular fixa de sostre tipus Downlight, no regulable, de 18 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 125 mm de diàmetre d'encastament i 110 mm d'altura, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 66°, cercle embellidor de plàstic, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 882 lúmens, grau de protecció IP40, amb fleixos de fixació. Instal·lació encastada. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	19,65 152,68 3,45 5,27	181,05

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.8.1.10	M Doble varal electrificat per a ús d'il·luminació espectacular, especialment per equips LEDs o mòbils. Elevable amb motor. Construïda en acer (E220) 40x60x2,5 mm Alimentació mitjançant connector PowerCon i distribució d'alimentació mitjançant preses CEE7 / 1 (Hembra base de Schuko). Senyals DMX amplificades individualment mitjançant splitter intern Disponible en diferents configuracions sota comanda (dimensions, connectors, distribució, etc.) Inclou subestructura de suport i fixació. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> 3 % Costos indirectes	10,48 178,06 3,77 5,77	198,08
2.8.1.11	U Presa de corrent amb presa a terra a la dreta, de color negre, per a carril electrificat trifàsic universal. Inclou: Replanteig i traçat. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> 3 % Costos indirectes	9,83 9,99 0,40 0,61	20,83
2.8.1.12	u Aplic camerinos equipat 7 bombetes LED de 7, no regulable, muntada superficialment <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> 3 % Costos indirectes	14,37 141,18 0,22 4,67	160,44
2.8.1.13	U Aplic, de 250 mm de diàmetre i 49 mm d'altura, de 15 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 4000 K, amb cos de plàstic color blanc, feix de llum extensiu 120° i difusor de policarbonat opal, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 1050 lúmens, grau de protecció IP44, amb detector de moviment. Instal·lació en superfície. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> 3 % Costos indirectes	9,83 41,87 1,03 1,58	54,31
2.8.1.14	u Projector d'alumini orientable i regulable, amb # leds, de 100 W de potència de la llumenera, amb font d'alimentació, muntat a carril <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> 3 % Costos indirectes	9,59 500,00 0,14 15,29	525,02
2.8.1.15	m Tira led llum càlida per a interior regulable, empotrada al sostre. Inclou la realització de la regata, pas del cablejat i subministrament de la lluminària i instal·lació. Lluminaia linial undersore de Ledstrip Top - L=2000, amb base d'alumini i pantalla opalino de iGuzzini o equivalent, amb Underscore15 Tira flexible- 5 m - 24 V LED blanca 19.2W 1980lm (1.0 m) - 3000K - CRI 90 - Color: Blanco i Fuente de tensión constante IP20 100W - VIN = 220-240 Vac 50/60Hz Vout = 24 Vdc IMAX = 4,16A - DALI - Color: Indefinido <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> 3 % Costos indirectes	2,73 56,85 1,79	61,37

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.8.2.1	2.8.2 INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA I SANEJAMENT U Instal·lació interior de fontaneria per bany petit amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de canonades i claus. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	294,85 141,83 8,73 13,36	458,77
2.8.2.2	U Xarxa interior d'evacuació, per bany petit amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de PVC, sèrie B per la xarxa de desguàs que connecten l'evacuació dels aparells amb la baixant, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar per a muntatge i subjecció a la obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	240,24 32,12 5,45 8,33	
2.8.2.3	U Subministrament i muntatge d'embornal prefabricat de formigó fck=25 MPa, de 60x30x75 cm de mides interiors, per a recollida d'aigües pluvials, col·locat sobre sola de formigó en massa HM-20/P/20/X0 de 10 cm d'espessor i reixeta de fosa dúctil normalitzada, classe C-250 segons UNE-EN 124, compatible amb superfícies de llamborda, formigó o asfalt en calent, abatible i antirobatori, amb marc de ferro colat del mateix tipus, enrasada al paviment. Totalment instal·lat i connexionat a la xarxa general de desguàs. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el reblert de l'extradós amb material granular, però no inclou l'excavació. Inclou: Replanteig i traçat de l'embornal en planta i alçat. Excavació. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació del embornal prefabricat. Acoblament i rejuntat del embornal al col·lector. Reblert de l'extradós. Col·locació del marc i la reixeta. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i> 2.8.3 INSTAL·LACIÓ CONTRA INCENDIS	36,94 91,68 2,57 3,94	135,13

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.8.3.1	U Central de detecció automàtica d'incendis, convencional, microprocessada, de 4 zones de detecció, amb caixa metàl·lica i tapa de ABS, amb mòdul d'alimentació, rectificador de corrent i carregador de bateria, panell de control amb indicador d'alarma i avaria, i commutador de tall de zones. Inclús bateries. Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Col·locació de les bateries. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	68,34 263,84 6,64 10,16	348,98
2.8.3.2	U Detector òptic de fums convencional, de ABS color blanc, format per un element sensible a els fums clars, per alimentació de 12 a 30 Vcc, amb doble led d'activació i indicador d'alarma color vermell, sortida per a pilot de senyalització remota i base universal. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació de la base. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	34,14 23,28 1,15 1,76	60,33
2.8.3.3	U Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent, amb pressió incorporada amb nitrogen, amb 6 kg d'agent extintor, d'eficàcia 27A-183B, amb casc d'acer amb revestiment interior resistent a la corrosió i acabat exterior amb pintura epoxi color vermell, tub sonda, vàlvula de palanca, anella de seguretat, manòmetre, base de plàstic i mànega amb filtre difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge. Inclou: Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	14,25 36,08 1,01 1,54	52,88
2.8.3.4	U Extintor portàtil de neu carbònica CO2, amb 2 kg d'agent extintor, d'eficàcia 34B, amb casc d'acer amb acabat exterior amb pintura epoxi color vermell, vàlvula de palanca, anella de seguretat i vas difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge. Inclou: Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	14,25 53,17 1,35 2,06	70,83

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.8.3.5	U Polsador d'alarma analògic direccionable de rearmament manual amb aïllador de curtcircuit, de ABS color vermell, amb led d'activació i indicador d'alarma. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	34,14 39,77 1,48 2,26	77,65
2.8.3.6	U Placa de senyalització de equips contra incendis, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 210x210 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	9,50 5,79 0,31 0,47	16,07
2.8.3.7	U Placa de senyalització de mitjans d'evacuació, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 224x224 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	9,50 8,92 0,37 0,56	19,35
2.8.3.8	U Llumínaria d'emergència, amb autotest, de 1,3 W, amb llum LED no reemplaçable, flux lluminós 50 lúmens, carcassa de 210x110x41 mm, aïllament classe II, graus de protecció IP42 i IK07, amb bateries de Ni-Cd, autonomia de 1 h, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz i pilot lluminós indicador de càrrega color verd, en zones comuns. Instal·lació encastada. Inclús accessoris i elements de fixació. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Fixació i anivellació. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	13,10 66,00 1,58 2,42	83,10

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.8.3.9	U Sirena electrònica, de color vermell, amb senyal acústica, alimentació a 24 Vcc, potència sonora de 100 dB a 1 m i consum de 14 mA. Instal·lació en parament interior. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	34,14 38,50 1,45 2,22	76,31
2.8.4 INSTAL·LACIÓ D'AUDIOVISUALS I TELECOMUNICACIONS			
2.8.4.1	u Presa multimèdia, de tipus universal, amb connector HDMI+USB, amb tapa, encastada <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	7,33 27,80 0,11 1,06	36,30
2.8.4.2	u Projector Optoma ZU820T o equivalent làser ultrabrillant per a instal·lacions professionals Con 8800 lúmenes y compatibilidad 4K y HDR. Subministrament i muntatge. Totalment connexionat i instal·lat. Possibilitat connexió bluetooth. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	9,59 5.000,00 150,29	5.159,88
2.8.4.3	u Pantalla enrotllable de projecció motoritzada de 480x200cm. Totalment muntat i en correcte funcionament. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	47,95 1.000,00 31,44	1.079,39
2.8.4.4	U Instal·lació de megafonia composta de: central de so adaptable a qualsevol font musical; 4 altaveus de color blanc distribuïts per la sala amb reguladors de so digitals i analògics que permetin regular el volum de la sala; adaptadors per incorporar elements de so. Inclús xarxa de distribució interior formada per canalització i cablejat per la conducció dels senyals amb tub flexible de PVC corrugat i cable flexible trenat de 3x1,5 mm², caixes d'encastar, caixes de derivació i accessoris. Inclou 2 microfons, cablejat, suports micròfon, suports altaveus, fundes, equalitzadors, etc. Tot muntat i en correcte funcionament. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la font musical ni les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig i traçat. Col·locació i fixació de tubs i caixes. Estesa de cables. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	545,90 1.926,40 49,45 75,65	2.597,40
2.8.4.5	U Punt de xarxa wifi a la sala. Subministrament i cablejat, router, tot instal·lat i cablejat. Inclou tot el material necessari, regates, passos d'instal·lacions, etc. <i>Sense descomposició</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	400,00 12,00	412,00
2.8.4.6	m Cable HDMI o equivalent per connectar projector a pantalla i a ordinador. Inclou tub corrugat, i material necessari per al correcte connexionat i instal·lat. <i>Sense descomposició</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	5,00 0,15	5,15

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.8.4.7	u Ordinador portàtil tipus Portàtil - MSI GS66 Stealth 10SGS-481FR o equivalent, 15,6 " Full-HD, Intel® Core™ i7, 16 GB RAM, 2000 GB SSD, UHD Graphics, Windows 10 Pro (64 Bit) <i>Sense descomposició</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	1.500,00 45,00	1.545,00
2.8.5	m² Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació elèctrica formada per: posada a terra, xarxa d'equipotencialitat, caixa general de protecció, línia general d'alimentació, centralització de comptadors, derivacions individuals i xarxa de distribució interior, amb un grau de complexitat alt, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Maquinària</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	8,77 0,14 3,21 0,48 0,38	
2.8.6	U Legalització de la instal·lació elèctrica amb la redacció del projecte corresponent per part d'un tècnic competent. Registre de la instal·lació a la Generalitat de Catalunya. Incloses taxes. <i>Sense descomposició</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	2.000,00 60,00	2.060,00
2.9.1	2.9 FAÇANA POSTERIOR U Lloguer, durant 15 dies naturals, de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicat d'elements verticals, compost per plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a l'execució de façana de 100 m², considerant com a superfície de façana la resultant del producte de la projecció en planta del perímetre més sortint de la façana per l'altura màxima de treball de la bastida. Inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%. Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora, considerant un mínim de 250 m² de façana i 15 dies naturals. <i>Maquinària</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	173,88 3,48 5,32	
2.9.2	U Transport i retirada de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 100 m². Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. <i>Maquinària</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	238,80 4,78 7,31	250,89

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.9.3	m² Eliminació/repicat d'arrebossat de ciment, aplicat sobre parament vertical exterior de més de 3 m d'altura, amb mitjans manuals, sense deteriorar la superfície suport, que quedarà al descobert i preparada per al seu posterior revestiment, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Eliminació del revestiment. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. <i>Mà d'obra</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	25,70 0,51 0,79	27,00
2.9.4	m² Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSIII W1, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical exterior, acabat superficial remolinat, per a servir de base a un posterior revestiment. Inclús, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcals per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Col·locació de la malla entre diferents materials i en els fronts de forjat. Especejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	27,59 1,67 0,59 0,90	30,75
2.9.5	m² Aplicació manual de dues mans de pintura natural d'origen mineral al silicat, amb molt baix contingut de substàncies orgàniques volàtils (VOC), color a escollir, gamma A, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 25% d'impregnació consolidant natural, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació natural, sobre parament exterior de morter de ciment. Inclús, impregnació consolidant natural, per a regularitzar la porositat i millorar l'adherència dels suports absorbents. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació, neteja i escatat previ del suport. Aplicació de la mà d'impregnació incolora consolidant. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. <i>Mà d'obra</i> <i>Materials</i> <i>Mitjans auxiliars</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	12,11 6,96 0,38 0,58	20,03
2.10 SEGURETAT I SALUT A L'OBRA			

Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.10.1	U Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva i EPI's, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. <i>Sense descomposició</i> <i>3 % Costos indirectes</i>	1.747,57 52,43	1.800,00

Pressupost parcial nº 1 FASE 2.1: SUBSTITUCIÓ DE COBERTA DE FIBROCIMENT

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
1.1.- ENDERROCS					
1.1.1	m²	Desmuntatge de cobertura de plaques de fibrociment amb amiant, subjecta mecànicament sobre corretja estructural a menys de 20 m d'altura, per empresa qualificada i inscrita en el Registre d'Empreses amb Risc a l'Amiant, en coberta inclinada a dues aigües amb un pendent mitjà del 30%, per a una superfície mitjana a desmuntar d'entre 201 i 500 m²; amb mitjans i equips adequats, i càrrega mecànica sobre camió. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements de fixació, dels acabats, dels canalons i dels baixants i les mesuraments d'amiant (ambientals i personals). Inclou: Humectació de les plaques amb una solució aquosa. Desmuntatge de l'element. Plastificat, etiquetatge i paletitzat de les plaques en zona delimitada i protegida. Càrrega del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	244,000	29,47	7.190,68
1.1.2	m	Desmuntatge de baixant/canaló de fibrociment amb amiant, per a una longitud mitjana a desmuntar d'entre 26 i 100 m, amb mitjans i equips adequats, i càrrega mecànica sobre camió. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge del material de subjecció, dels accessoris i de les peces especials, les mesuraments d'amiant (ambientals i personals) i el plastificat, l'etiquetat i el paletitzat dels elements en zona delimitada i protegida. Inclou: Humectació de la baixant amb una solució aquosa. Desmuntatge de l'element. Plastificat, etiquetatge i paletitzat dels elements en zona delimitada i protegida. Càrrega mecànica del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà, en projecció horitzontal, la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	72,000	98,81	7.114,32
1.1.3	m	Desmuntatge de xemeneia modular metàl·lica, de paret simple, de 125 mm de diàmetre, amb mitjans manuals i mecànics, instal·lada en el exterior de l'edifici, fins a 20 m d'altura, i càrrega mecànica sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels suports de fixació. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega mecànica del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada des de l'arrencada del conducte fins la part superior del deflector, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà des de l'arrencada del conducte fins la part superior del mòdul final, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	3,000	12,13	36,39
			Total 1.1.- ENF ENDERROCS:		14.341,39
1.2.- COBERTA					

Pressupost parcial nº 1 FASE 2.1: SUBSTITUCIÓ DE COBERTA DE FIBROCIMENT

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
1.2.1	m²	Tauler de plafó sandvitx encadellat, compost de: cara exterior de tauler d'aglomerat hidròfug de 19 mm d'espessor, nucli aïllant d'escuma de poliestirè extrusor de 120 mm d'espessor i cara interior de placa de guix laminat, de 13 mm d'espessor, de 2500x600 mm, fixat mecànicament sobre suport discontinu de fusta; per a formació de faldó en coberta inclinada. Inclús tirafons, per fixació sobre suport de fusta; cinta autoadhesiva per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Tall de les peces. Col·locació dels panells que formen el tauler. Fixació mecànica de les peces al suport. Segellat de juntes i unions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	239,000	82,32	19.674,48
1.2.2	m²	Tauler de plafó sandvitx encadellat, compost de: cara exterior de tauler d'aglomerat hidròfug de 16 mm d'espessor, nucli aïllant d'escuma de poliestirè extrusor de 40 mm d'espessor i cara interior de placa de guix laminat, de 13 mm d'espessor, de 2500x600 mm, fixat mecànicament sobre suport discontinu metàl·lic; per a formació de faldó en coberta inclinada. Inclús cargols autotaladrants, per a fixació sobre suport metàl·lic; cinta autoadhesiva per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Tall de les peces. Col·locació dels panells que formen el tauler. Fixació mecànica de les peces al suport. Segellat de juntes i unions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	5,000	52,99	264,95
1.2.3	m²	Coberta inclinada sobre suport de panell sandwich de fusta, constituïda per: Impermeabilització fixada mecànicament al suport de làmina sintètica altament transpirable (permeable al vapor) de 150 g/m2 amb nucli de film microperforat de polipropilè i acabat en ambdues cares amb film no tejido de polipropileno, impermeable y con alta resistencia al desgarro tipo SYTRATEC II F; listo para recibir el acabado con teja fijada a la estructura de rastreles de madera que actúan de soporte. Incluye tornillos para sujeción de rastreles de madera y clavos para sujeción de tejas cerámicas. Inclou la tela impermeabilitzant, els rastrells i la teula. Inclou cargols per a subjecció de llistons de fusta i claus per a subjecció de teules ceràmiques. Inclou la tela impermeabilitzant, els rastrells i la teula. No inclou punts singulars.	244,000	37,49	9.147,56
1.2.4	m	Carener per a coberta inclinada, amb cavallons ceràmics, acabat amb engalba color vermell, 44x28,5x10,5 cm, per a teules corbes, rebuts amb morter de ciment, industrial, M-5. Inclou: Col·locació de les teules amb morter. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en veritable magnitud, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	18,500	58,73	1.086,51

Pressupost parcial nº 1 FASE 2.1: SUBSTITUCIÓ DE COBERTA DE FIBROCIMENT

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
1.2.5	m	Canaló quadrat d'acer galvanitzat, de desenvolupament 500 mm, per a recollida d'aigües, format per peces preformades, fixades amb suports galvanitzats col·locats cada 50 cm, amb una pendent mínima del 0,5%. Inclús suports, cantonades, tapes, acabaments finals, peces de connexió a baixants i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del canaló i de la situació dels elements de subjecció. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	48,000	54,85	2.632,80
1.2.6	m	Baixant interior de la xarxa d'evacuació d'aigües pluvials, formada per tub de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix; unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	24,000	13,68	328,32
1.2.7	m	Baixant circular d'acer prelacat, de Ø 80 mm, per a recollida d'aigües, formada per peces preformades, amb sistema d'unió per reblons, i segellat amb silicona en els acoblaments, col·locades amb brides metàl·liques, instal·lada a l'exterior de l'edifici. Inclús, silicona, connexions, colzes i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	5,000	18,69	93,45

Pressupost parcial nº 1 FASE 2.1: SUBSTITUCIÓ DE COBERTA DE FIBROCIMENT

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
1.2.8	m²	Repercussió per m² de superfície rehabilitada d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la reposició de l'instal·lació de salubritat formada per: sistema d'evacuació (baixants interiors i exteriors d'aigües pluvials i residuals, canalons, caixes sifòniques, col·lectors suspesos, sistemes d'elevació, derivacions individuals i qualsevol altre element component de la instal·lació), amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastrats. Tapat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	48,000	8,06	386,88
1.2.9	m	Xemeneia modular metàl·lica, formada per tub de doble paret amb aïllament, de 200 mm de diàmetre interior, compost per paret interior d'acer inoxidable AISI 304 i paret exterior d'acer inoxidable AISI 304, amb aïllament de llana de roca entre parets, de 30 mm d'espessor i 100 kg/m³ de densitat, temperatura màxima de 600°C, pressió de treball de fins 40 Pa, per evacuació dels productes de la combustió, de l'equip de calefacció. Inclús accessoris, peces especials, mòduls finals i material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra. Inclou: Replanteig. Presentació de tubs, accessoris, peces especials i mòduls finals. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada des de l'arrencada de la xemeneia fins la part superior del mòdul final, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà des de l'arrencada de la xemeneia fins la part superior del mòdul final, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	8,000	391,36	3.130,88
1.2.10	U	Barret tipus JET, contra la pluja de xapa galvanitzada, per a conducte de sortida de 200 mm de diàmetre exterior en coberta inclinada amb cobertura de teula, acabat llis, amb malla de protecció contra l'entrada de fulles i ocells, valona de plom i coll de connexió a conducte. Inclou: Replanteig. Col·locació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	2,000	265,34	530,68

Pressupost parcial nº 1 FASE 2.1: SUBSTITUCIÓ DE COBERTA DE FIBROCIMENT

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
1.2.11	m²	Franja tallafocs inclinada, de 1 m en projecció horitzontal, amb una resistència al foc EI 60, fixada mecànicament a la mitgera amb subestructura suport, MT-82x16 2x15F "PLADUR" o equivalent, composta per 2 plaques de guix laminat F / UNE-EN 520 - 1200 / 3000 / 15 / amb les vores longitudinals afinades, amb resistència al foc F "PLADUR", Euroclasse A2-s1, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, fixades a la subestructura suport composta per canals i muntants, formant esquadres separades 800 mm entre si i mestres separades 400 mm entre si. Inclús cargols per a la fixació de les plaques, i pasta i cinta per al tractament de junts entre plaques. Inclou: Replanteig. Formació de les esquadres amb canals i muntants. Col·locació i fixació de les esquadres. Cargolat de les mestres. Col·locació i fixació dels perfils perimetrals. Preparació i tall de les plaques. Cargolat de les plaques als perfils perimetrals i a les mestres. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	40,000	87,31	3.492,40
1.2.12	U	Finestra de coberta, amb obertura giratòria d'accionament elèctric o manual mitjançant barra de maniobra, de 55x98 cm, realitzada en fusta laminada de pi nòrdic amb tractament fungicida, acabat pintat, color blanc, amb pintura acrílica en base aquosa resistent als raigs UV, incorpora motor d'apertura de la finestra, sistema elèctric, sensor de pluja i comandament a distància per radiofreqüència, amb doble envidriament laminat i de baixa emissió (vidre interior laminar de 3+3 mm de baixa emissió, cambra d'aire reomplerta de gas argó de 15 mm i vidre exterior trempat de 4 mm de baixa emissió), en teulada de perfil ondulat de teula, fibrociment o materials similars, amb pendents de 15° a 90°, amb cercol d'estanquitat d'alumini, i cortina interior per enfosquiment d'accionament elèctric. Inclou: Replanteig. Presentació, aplomat i anivellació del marc. Cargolat dels elements de fixació del marc. Segellat de junts perimetrals. Col·locació de tapajunts. Col·locació d'accessoris. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	2,000	1.193,51	2.387,02
1.2.13	u	Ventilador de sostre per a estances grans de diàmetre 140-150cm, sense llum. Amb accionament manual des d'interruptor. Segons indicacions de la DF i propietat. Totalment muntat i connexionat.	2,000	282,83	565,66

Pressupost parcial nº 1 FASE 2.1: SUBSTITUCIÓ DE COBERTA DE FIBROCIMENT

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
1.2.14	m²	Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSIII W1, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical exterior, acabat superficial remolinat, per a servir de base a un posterior revestiment. Inclús, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcals per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Col·locació de la malla entre diferents materials i en els fronts de forjat. Especejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².	40,000	30,75	1.230,00
1.2.15	m²	Impermeabilització de cobertes inclinades, amb un pendent mitjà del 5%, amb làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-30-FP, amb armadura de feltre de polièster no teixit de 160 g/m², de superfície no protegida, tipus monocapa, totalment adherida al suport amb bufador prèvia emprimació amb emulsió asfàltica aniónica amb càrregues tipus EB. Inclou: Aplicació de la capa d'emprimació. Col·locació de la làmina asfàltica. Resolució dels punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	40,000	14,28	571,20
1.2.16	m²	Impermeabilització de canal de coberta, amb emulsió bituminosa aniónica monocomponent, a base de betums i resines, aplicada en dues mans, (rendiment: 1 kg/m² cada mà). Inclou: Preparació de la superfície suport. Aplicació de la primera mà. Aplicació de la segona mà. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	10,000	12,27	122,70

Pressupost parcial nº 1 FASE 2.1: SUBSTITUCIÓ DE COBERTA DE FIBROCIMENT

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
1.2.17	m ²	Remat de coberta amb canal amb peces de rasilla, de 140x280x8 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E>10%, grup AIII, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament 35<Rd<=45 segons UNE-EN 16165 i lliscabilitat classe 2 segons CTE. SUPORT: de morter de ciment. COL·LOCACIÓ: en capa grossa amb morter de ciment. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abració tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 2 mm d'espessor. Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les creuetes. Col·locació de les peces a punta de paleta. Formació de junts de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	40,000	36,80	1.472,00
Total 1.2.- COB COBERTA:					47.117,49
1.3.- GESTIÓ DE RESIDUS					
1.3.1	m ³	Transport d'elements de fibrociment amb amiant procedents d'una demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, prèviament plastificats i paletitzats. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou el plastificat, l'etiquetatge, el paletitzat ni la càrrega en obra. Inclou: Transport de residus a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Descàrrega dels residus. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.	25,120	100,01	2.512,25
1.3.2	m ³	Cànon d'abocament per lliurament a gestor autoritzat de residus peril·losos, d'elements de fibrociment amb amiant procedents d'una demolició. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el plastificat, l'etiquetatge, el paletitzat ni el transport. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.	25,120	165,99	4.169,67
Total 1.3.- RES GESTIÓ DE RESIDUS:					6.681,92
1.4.- MITJANS AUXILIARS					

Pressupost parcial nº 1 FASE 2.1: SUBSTITUCIÓ DE COBERTA DE FIBROCIMENT

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
1.4.1	U	Lloguer, durant 15 dies naturals, de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, compost per plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a l'execució de façana de 100 m², considerant com a superfície de façana la resultant del producte de la projecció en planta del perímetre més sortint de la façana per l'altura màxima de treball de la bastida. Inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%. Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora, considerant un mínim de 250 m² de façana i 15 dies naturals.	30,000	182,68	5.480,40
1.4.2	U	Transport i retirada de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 100 m². Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	30,000	250,89	7.526,70
Total 1.4.- MIT MITJANS AUXILIARS:					13.007,10
1.5.- SEGURETAT I SALUT A L'OBRA					
1.5.1	U	Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva i EPI's, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	1,000	1.500,00	1.500,00
Total 1.5.- SIS SEGURETAT I SALUT A L'OBRA:					1.500,00
Total pressupost parcial nº 1 FASE 2.1: SUBSTITUCIÓ DE COBERTA DE FIBROCIMENT:					82.647,90

Pressupost parcial nº 2 FASE 2.2: SALA POLIVALENT

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
2.1.- ENDERROCS					
2.1.1	m²	Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat doble de 7/9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria. Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	36,500	11,09	404,79
2.1.2	m²	Aixecat d'estructura d'escenari i tarima, de fusta, sense deteriorar la resta del parament al que està subjecte amb tall de serra i polit posterior, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	1,000	160,68	160,68
2.1.3	U	Desmuntatge de fulla de porta interior de fusteria de fusta, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou retirada de la ferramenta. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	5,000	9,37	46,85
2.1.4	U	Desmuntatge de fulla de fusteria envidrada de qualsevol tipus situada en façana, de menys de 3 m² de superfície, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	3,000	18,57	55,71

Pressupost parcial nº 2 FASE 2.2: SALA POLIVALENT

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
2.1.5	U	Desmuntatge de fulla de porta d'entrada de fusteria de fusta, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	1,000	15,15	15,15
2.1.6	U	Desmuntatge de lavabo amb pedestal, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge de l'aixeteria i dels accessoris i l'obtenció de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obtenció de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	1,000	24,18	24,18
2.1.7	U	Desmuntatge de vàter amb dipòsit baix, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i l'obtenció de les conduccions connectades a l'element. Inclou: Desmuntatge de l'element. Obtenció de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	1,000	31,24	31,24

Pressupost parcial nº 2 FASE 2.2: SALA POLIVALENT

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
2.1.8	m²	Demolició de forjat unidireccional de formigó armat amb biguetes prefabricades de formigó, entrebigat de revoltos ceràmics o de formigó i capa de compressió de formigó, amb mitjans manuals, martell pneumàtic i equip de oxitall, previ aixecat del paviment i la seva base, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixecat del paviment. Inclou: Replanteig de la superfície de forjat a demolir. Demolició de l'element. Cort de les armadures. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	3,500	83,08	290,78
2.1.9	m²	Demolició/rebaix de base de paviment de morter existent a l'interior de l'edifici, de fins a 20 cm de gruix, amb martell pneumàtic, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	0,840	45,20	37,97
2.1.10	m²	Demolició de fals sostre enregistable de plaques d'escaiola, situat a una altura major o igual a 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals se subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la demolició de l'estructura metàl·lica de subjecció, de les falses bigues i dels acabats. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	200,000	13,45	2.690,00
2.1.11	m²	Demolició de revestiment amb peces ceràmiques, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	17,700	16,58	293,47

Pressupost parcial nº 2 FASE 2.2: SALA POLIVALENT

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
2.1.12	U	Desmuntatge de xarxa d'instal·lació audiovisual existent, pantalla amb estructura de fusta, sota tub protector, en local d'ús comú; amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la retirada del cablejat superficial i el desmuntatge dels mecanismes, de les caixes i dels accessoris superficials. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	2,000	50,80	101,60
2.1.13	U	Desmuntatge de lluminària interior situada al sostre o paret, suspesa amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	17,000	6,77	115,09
2.1.14	u	Retirada instal·lació elèctrica superficial existents i empotrada de la sala, zona camerinos i escenari. Carrega de runa a camió o contenidor.	1,000	224,91	224,91
2.1.15	u	Retirada de teló d'escenari. Càrrega manual a camió o contenidor.	2,000	78,77	157,54
2.1.16	u	Retirada de faldilles d'escenari. Càrrega manual a camió o contenidor.	1,000	26,27	26,27
2.1.17	U	Desmuntatge de radiador de 150 kg de pes màxim, amb mitjans manuals, i recuperació, aplec i muntatge del material al mateix emplaçament, deixant la presa i la sortida amb taps provisionals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels suports de fixació. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Reposició i connexionat de l'element. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	13,000	87,99	1.143,87

Pressupost parcial nº 2 FASE 2.2: SALA POLIVALENT

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
2.1.18	m	Tall de paviment de formigó, mitjançant màquina talladora de paviment, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Replanteig de les zones a tallar. Cort del paviment. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	6,000	5,57	33,42
2.1.19	m²	Demolició de paviment exterior de formigó en massa, mitjançant retroexcavadora amb martell picador, i càrrega mecànica sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega mecànica d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	30,000	20,68	620,40
Total 2.1.- EEN ENDERROCS:					6.473,92
2.2.- TANCAMENTS I DIVISORIES					
2.2.1	m²	Full de partició interior, de 7 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit (súper mascletó), per revestir, 50x20x7 cm, amb junts de 10 mm d'espessor, rebuda amb una mescla en aigua de goma d'enganxar de cola preparada i fins un 25% de guix de qualitat B1. Inclou: Replanteig i traçat en el sostre dels envans a realitzar. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació i aplomat de mires de referència. Col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i bastiments de base de portes i armaris. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per filades a nivell. Acabat amb guix en la trobada de la fàbrica de maó de gran format amb el forjat superior. Rebuda a l'obra dels bastiments i bastiments base. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.	9,800	24,71	242,16

Pressupost parcial nº 2 FASE 2.2: SALA POLIVALENT

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
2.2.2	m²	Full de partició interior, de 14 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x10 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Inclou: Replanteig i traçat en el sostre dels envans a realitzar. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació i aplomat de mires de referència. Col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i bastiments de base de portes i armaris. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per filades a nivell. Rebuda a l'obra dels bastiments i bastiments base. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.	24,600	40,43	994,58

Pressupost parcial nº 2 FASE 2.2: SALA POLIVALENT

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
2.2.3	m²	Forjat unidireccional de formigó armat, horitzontal, amb altura lliure de planta de fins a 3 m, cantell 30 = 25+5 cm, realitzat amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot amb un volum total de formigó de 0,106 m³/m², i acer UNE-EN 10080 B 500 S en zona de reforç de negatius i connectors de biguetes i cercols, amb una quantia total de 2 kg/m²; muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat parcial, format per: taulers de fusta, amortitzables en 10 usos i estructura suport vertical de puntals metàl·lics, amortitzables en 150 usos; bigueta pretesada T-18; revoltó de formigó, 60x20x25 cm; capa de compressió de 5 cm de gruix, amb armadura de repartiment formada per malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080. Inclús agent filmogen, per la cura de formigons i morters. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou els pilars ni les bigues. Inclou: Replanteig del sistema d'encofrat. Muntatge del sistema d'encofrat. Replanteig de la geometria de la planta sobre l'encofrat. Col·locació de biguetes i revoltos. Col·locació de les armadures. Abocament i compactació del formigó. Reglejat i anivellació de la capa de compressió. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en veritable magnitud des de les cares exteriors dels cercols no estructurals, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, des de les cares exteriors dels cercols no estructurals, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m². Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.	7,000	88,50	619,50

Pressupost parcial nº 2 FASE 2.2: SALA POLIVALENT

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
2.2.4	m²	Full de partició interior, de 10 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit (totxana), per revestir, 29x14x10 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Inclou: Replanteig i traçat en el sostre dels envans a realitzar. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació i aplomat de mires de referència. Col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i bastiments de base de portes i armaris. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per filades a nivell. Rebuda a l'obra dels bastiments i bastiments base. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.	2,000	36,14	72,28
2.2.5	kg	Acer UNE-EN 10025 S275JR, en elements estructurals formats per peces simples de perfils laminats en calent de les sèries IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabat amb emprimació antioxidant, col·locats amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de l'element estructural. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	518,080	2,72	1.409,18

Pressupost parcial nº 2 FASE 2.2: SALA POLIVALENT

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
2.2.6	m²	Envà senzill (15+48+15)/400 (48) LM - (2 normal), amb plaques de guix laminat, de 78 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen dues plaques en total (una placa tipus normal en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, segons UNE-EN 13162, en l'ànima. Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars. Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà. Col·locació dels plafons de llana mineral entre els muntants. Fixació de les plaques per al tancament de la segona cara de l'envà. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.	18,000	48,28	869,04
Total 2.2.- TAN TANCAMENTS I DIVISORIES:					4.206,74
2.3.- PAVIMENTS					
2.3.1	m²	Polit i abrillantat mecànics en obra de paviment interior de terratzo, mitjançant estesa de beurada acolorada amb la mateixa tonalitat de les rajoles; desbastat o rebaix, amb una mola basta entre 36 i 60, segons el tipus de terratzo i l'estat en que es trobi el sòl; planificat o polit bast, amb abrasiu de gra entre 80 i 120; estesa d'una nova beurada de les mateixes característiques que la primera; planificat o polit bast, amb abrasiu de gra entre 80 i 120; i abrillantat amb moles de 400 o superior, prèvia aplicació de líquid cristallitzador. Inclou: Preparació i estesa de la beurada. Desbastat o rebaix. Planificat o polit bast. Estesa de nova beurada. Afnat. Repàs dels racons de difícil accés, amb polidora de mà o fixa. Rentat del paviment. Evacuació de les aigües brutes. Protecció del paviment. Aplicació del líquid cristallitzador. Abrillantat. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega de les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	214,800	22,69	4.873,81

Pressupost parcial nº 2 FASE 2.2: SALA POLIVALENT

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
2.3.2	m²	Reparació de paviment de fusta massissa eliminant la capa superficial i el vernís deteriorat, mitjançant polidora mecànica amb sistema d'aspirat. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el tractament superficial. Inclou: Polit mecànic del paviment. Neteja. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega de les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	42,300	21,84	923,83
2.3.3	m²	Aplicació manual de dues mans d'esmalt a l'aigua per a interior, acabat mat, color a escollir, sense diluir, (rendiment: 0,092 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació segelladora per a interior i exterior, formulada amb resines acríliques en dispersió aquosa i pigments seleccionats, color blanc, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola, (rendiment: 0,113 l/m²), sobre superfície de mobiliari de fusta, en interiors. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs, però no inclou la preparació del suport. Inclou: Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	42,300	15,33	648,46
2.3.4	m²	Base per a paviment, de 4 cm d'espessor, de morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-10, reglejada i arremolinada. Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetrals de dilatació. Inclou: Replanteig i marcat de nivells. Preparació de les juntes perimetrals de dilatació. Posada en obra del morter. Formació de juntes de retracció. Execució del paviment remolinat. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.	7,000	15,88	111,16

Pressupost parcial nº 2 FASE 2.2: SALA POLIVALENT

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
2.3.5	m²	Paviment interior de peces de gres porcellànic esmaltat, de 300x300x10 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup Bla, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament 35<Rd<=45 segons UNE-EN 16165 i lliscabilitat classe 2 segons CTE. SUPORT: de morter de ciment. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abració tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 2 mm d'espessor. Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les creuetes. Col·locació de les peces a punta de paleta. Formació de junts de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	7,000	67,83	474,81
2.3.6	m	Entornpeu de gres porcellànic, de 80 mm, gamma bàsica. COL·LOCACIÓ: en capa fina, amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1 sense cap característica addicional, gris. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abració tipus CG 2 W A, color blanc, per junts de 2 a 15 mm. Inclou: Replanteig de les peces. Tall de les peces i formació d'encaixos en cantonades i racons. Col·locació de l'entornpeu. Rejuntat. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense incloure buits de portes. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	11,500	11,65	133,98

Pressupost parcial nº 2 FASE 2.2: SALA POLIVALENT

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
2.3.7	m²	Subministrament i col·locació de paviment de rajoles de marbre Crema Llevant, per a interiors, de 60x30x2 cm, acabat polit; rebudes amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. Inclús formació de juntes perimetrals contínues, d'amplada no menor de 5 mm, en els límits amb parets, pilars exempts i elevacions de nivell i, en el seu cas, juntes de partició i juntes estructurals o de dilatació existents en el suport; rejuntat amb morter de junts cimentós, CG1, per a junta mínima (entre 1,5 i 3 mm), amb la mateixa tonalitat de les peces i neteja. Inclou: Neteja, anivellació i preparació de la superfície suport. Replanteig de nivells. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Estesa de la capa de adhesiu cimentós. Pentinat de la superfície. Col·locació de les rajoles a punta de paleta. Comprovació de la planitud. Reomplert dels junts de dilatació. Reblert de juntes de separació entre rajoles. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	1,000	55,90	55,90
2.3.8	m²	Solera de formigó amb addició de fibres de 15 cm d'espessor, realitzada amb formigó HM-20/B/20/X0 fabricat en central i abocament des de camió amb un contingut de fibres sense funció estructural, fibres de vidre resistents als àlcalis (AR) de 2 kg/m³, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant, sense tractament de la seva superfície; amb junts de retracció de 5 mm d'espessor, mitjançant tall amb disc de diamant. Inclús panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la base de la solera. Inclou: Preparació de la superfície de recolzament del formigó. Replanteig dels junts de construcció i de dilatació. Estesa de nivells mitjançant tocaments, mestres de formigó o regles. Reg de la superfície base. Formació de juntes de construcció i de juntes perimetrals de dilatació. Connexionat, ancoratge i embroquetat de les xarxes d'instal·lacions projectades. Mesclat en camió formigonera. Abocat, estesa i vibrat del formigó. Curat del formigó. Replanteig dels junts de retracció. Cort del formigó. Neteja final dels junts de retracció. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.	30,000	29,00	870,00
2.4.- REVESTIMENTS			Total 2.3.- PAM PAVIMENTS:		8.091,95

Pressupost parcial nº 2 FASE 2.2: SALA POLIVALENT

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
2.4.1	m²	Revestiment mural amb panells tricapa de fusta massissa de làrix, Euroclasse C-s2, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, acabat color natural, de 125x2500 mm i 19 mm de gruix, en posició vertical. Col·locació en obra: amb claus sobre llistons de fusta (inclosos en aquest preu), amb una separació de 500 mm. Inclús cargols per a la fixació de les llatas a la superfície suport. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig de les llatas sobre el parament. Fixació de les llatas sobre el parament. Tall i preparació del revestiment. Col·locació i fixació del revestiment. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m².	77,035	126,15	9.717,97
2.4.2	m²	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de fins 3 m d'altura. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.	477,345	10,20	4.868,92

Pressupost parcial nº 2 FASE 2.2: SALA POLIVALENT

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
2.4.3	m²	Formació de revestiment continu interior de guix, a bona vista, sobre parament vertical, de fins 3 m d'altura, de 15 mm de gruix, format per una capa de guarnit amb pasta de guix de construcció B1, aplicat sobre els paraments a revestir, amb mestres solament en les cantonades, racons, guarniment de buits i mestres intermèdies per que la separació entre elles no sigui superior a 3 m. Inclús col·locació de cantoneres de plàstic i metall amb perforacions, acabaments amb entornpeu, formació d'arestes i racons, guarnicions de buits, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcals per a reforç de trobades entre materials diferents a un 10% de la superfície del parament i muntatge, desmuntatge i retirada de bastides. Inclou: Preparació del suport que es revestirà. Realització de mestres. Col·locació de cantoneres a les cantonades i sortints. Pastat del guix gruixut. Extès de la pasta de guix entre les mestres i regularització del revestiment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada des del paviment fins al sostre, segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². No han sigut objecte de descompte els paraments verticals que tenen armaris encastrats, sigui com sigui la seva dimensió. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a cinta correguda, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, considerant com altura la distància entre el paviment i el sostre, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Els paraments que tinguin armaris de paret no seran objecte de descompte sigui com sigui la seva dimensió.	54,050	15,87	857,77
2.4.4	m²	Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix o escaiola, horitzontal, a més de 3 m d'altura. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.	68,050	14,68	998,97
2.4.5	u	Logotip municipal circular de fusta fresada troquelada de tauler tricapa de làrnx amb tractament d'acabat per exteriors de 19 mm de gruix. Fixat mecànicament sobre el parament vertical amb topalls separadors.	1,000	206,00	206,00

Pressupost parcial nº 2 FASE 2.2: SALA POLIVALENT

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
2.4.6	m²	Fals sostre registrable suspès, decoratiu, situat a una altura menor de 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: perfil·leria vista, d'acer galvanitzat, amb sola de 24 mm d'amplària, comprenent perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; PLAQUES: plaques de guix laminat, acabat sense revestir, de 1200x600x9,5 mm, de superfície llisa. Inclús perfils angulars, fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig dels eixos de la trama modular. Anivellació i col·locació dels perfils perimetrals. Replanteig dels perfils primaris de la trama. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de la trama. Tall de les plaques. Col·locació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.	2,050	33,39	68,45
2.4.7	m²	Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSII W0, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical interior fins a 3 m d'altura, acabat superficial rugós, per a servir de base a un posterior revestiment. Inclús, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Especejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².	20,000	22,50	450,00

Pressupost parcial nº 2 FASE 2.2: SALA POLIVALENT

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
2.4.8	m²	Revestiment interior amb peces de gres porcellànic esmaltat, acabat polit, de 200x200x10 mm, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup Bla, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de morter de ciment, vertical, de fins 3 m d'altura. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós millorat, C2 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les peces especials ni la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig dels nivells, de la disposició de peces i dels junts. Tall i encaixonat de les peces. Preparació i aplicació del material de col·locació. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les peces. Rejuntat. Acabat i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m². No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m².	20,000	42,99	859,80
2.4.9	m²	Fals sostre continu suspès, situat a una altura major o igual a 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres 60/27 de xapa d'acer galvanitzat, de 60 mm d'amplada amb forquilles de penjant i varetes cada 600 mm; PANEL·LS: panells lleugers de llana de fusta, gamma Fibro-Kustik, Berlín Fijación Directa "SOPREMA" o tipus "Heraklith", de 600x1200 mm i 25 mm de gruix, resistència tèrmica 0,33 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,075 W/(mK). Inclús fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació dels panells i accessoris de muntatge. Inclou: Traçat en els murs del nivell del fals sostre. Replanteig dels perfils. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Suspensió dels perfils. Tall dels panells. Col·locació dels panells. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.	200,000	43,28	8.656,00
2.4.10	m2	Escatat i decapat de pintures i/o vernissos existents sobre porta interior de fusta per a pintar, amb aplicacions successives de producte decapant	2,330	25,32	59,00
2.4.11	m2	Tractament de protecció superficial de superfície vertical de fusta, amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, acabat mat, color natural, aplicat en dues capes	2,330	5,68	13,23

Pressupost parcial nº 2 FASE 2.2: SALA POLIVALENT

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
2.4.12	U	Escopidor de marbre Blanc Macael, d'una sola peça, de 1750 mm de longitud, 200 mm d'amplada i 20 mm de gruix, amb goteró, cara i cantell recte polit i grava adherida a la superfície en la seva cara inferior, encastat en els brancals; rebut amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10; i rejuntat de les unions amb els murs amb morter de juntes especial per a pedra natural. Inclou: Preparació de les trobades laterals. Replanteig de la peça. Tall de la peça. Preparació i regularització del suport. Col·locació, aplomat, anivellació i alineació. Rejuntat i neteja. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	46,21	46,21
2.4.13	m²	Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color a escollir, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m²), sobre passamà d'acer, d'acer. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació d'una mà d'emprimació. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície del polígon envolupant, mesurada segons documentació gràfica de Projecte, per una sola cara, sense descomptar buits. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície del polígon envolupant de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte, per una sola cara.	0,300	31,71	9,51
2.4.14	m2	Enlatat decoratiu de fusta de làrix acabat envernissada a taller color acabat natural, en parament horitzontal, amb llatges de 50x50 mm, col·locades cada 55 cm i clavades sobre candeles de 30 cm de llargària màxima, fixades mecànicament al parament. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a l'obra.	200,000	26,50	5.300,00
2.4.15	m²	Revestiment mural amb làmina homogènia de PVC, de 0,90 mm d'espessor, amb tractament de protecció superficial PUR, color a escollir. Col·locació en obra: amb adhesiu a base de resina acrílica en dispersió aquosa. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Tall i preparació del revestiment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació i fixació del revestiment. Neteja de l'adhesiu sobrant i pas del corró d'aixafar juntes. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m².	12,015	37,76	453,69

Pressupost parcial nº 2 FASE 2.2: SALA POLIVALENT

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
2.4.16	m²	Aplicació manual de dues mans d'esfalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color blanc, acabat brillant, (rendiment: 0,077 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,125 l/m²), sobre biga formada per peces simples de perfils laminats d'acer. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació d'una mà d'emprimació. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	16,512	37,15	613,42
Total 2.4.- RET REVESTIMENTS:					33.178,94
2.5.- TANCAMENTS PRACTICABLES					
2.5.1	m²	Reparació de fusteria exterior de fusta "in situ", amb un grau de deterioració mig, mitjançant la correcció de desquadraments i substitució de ferraments deteriorats. Inclús reposició de revestiments i pintures dels paraments situats en zones adjacents a la intervenció. Inclou: Correcció de desquadraments. Substitució dels ferratges deteriorats. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, incloent els bastiments de base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	2,330	94,34	219,81

Pressupost parcial nº 2 FASE 2.2: SALA POLIVALENT

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
2.5.2	U	Fusteria exterior de fusta de làrix tricapa, per a finestra amb frontissa, formada per una fulla oscil·lobatent, d'obertura cap a l'interior de 800x1180 mm, fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura recta, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior, amb suport d'alumini anoditzat i revestiment exterior de fusta; amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus $U_{h,m} = 1,74 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1200, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags, i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramentà perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant fallesta de palanca, manilla en colors estàndard i obertura de microventilació; amb bastiment de base i sense persiana. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a obra. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el sistema de triple barrera. Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de la fulla. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	779,65	779,65

Pressupost parcial nº 2 FASE 2.2: SALA POLIVALENT

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
2.5.3	U	Fusteria exterior de fusta de làrix tricapa tipus UIN2 o equivalent, per a finestra amb frontissa, formada per una fulla oscil·lobatent, d'obertura cap a l'interior de 910x1480 mm, fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura recta, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior, amb suport d'alumini anoditzat i revestiment exterior de fusta; amb capacitat per rebre un envidriament amb un gruix mínim de 21 mm i màxim de 32 mm; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus $U_{h,m} = 1,74 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1200, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags, i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramentà perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca, manilla en colors estàndard i obertura de microventilació; amb bastiment de base i sense persiana. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a obra. Obertura motoritzada. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el sistema de triple barrera. Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de la fulla. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	848,33	848,33
2.5.4	m²	Persiana enrotllable de lamel·les d'alumini injectat de 44 mm d'altura, imitació fusta, equipada amb eix, discos, càpsules i tots els seus accessoris, amb accionament automàtic mitjançant motor elèctric, inclou el caixó de persiana. Inclou: Introducció de la persiana per els perfils guia en tota la longitud d'aquests. Contragalze de l'eix del corró en els suports disposats a la caixa de persiana. Enrotllat de la persiana. Criteri d'amidament de projecte: Superfície del buit a tancar, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, amb les dimensions del buit, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	1,529	175,83	268,84

Pressupost parcial nº 2 FASE 2.2: SALA POLIVALENT

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
2.5.5	m²	Doble envidriament estàndard, 4+4/12/4+4, conjunt format per vidre exterior Float incolor de 4+4 mm, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 12 mm, i vidre interior Float incolor de 4+4 mm d'espessor; 28 mm de gruix total, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport. Inclou: Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Senyalització de les fulles. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de fusteria a envidrar, segons documentació gràfica de Projecte, incloent en cada fulla vidriera les dimensions del bastidor. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sumant, per a cadascuna de les peces, la superfície resultant d'arrodonir per excés cadascuna de les seves arestes a múltiples de 30 mm.	2,291	110,32	252,74
2.5.6	U	Fusteria exterior de porta de fusta de làrix tauler tricapa, per a porta opaca amb frontissa, formada per dues fulles practicables, d'obertura cap a l'exterior de 1740x2380 mm, fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura recta, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus $U_{h,m} = 1,74 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca; amb bastiment de base. Inclou molla tancaportes color plata mate acabat prisma decoratiu. Tirador de porta amb varilla d'acer llisa D14mm pintat de color blanc i barra antipànic tipus "PANIC TOUCH-BAR STAINLESS STEEL" o equivalent. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a obra. Inclou pany de cop amb joc de claus. Juntes de goma estanques insonoritzades amb galzes i encaixos en tot el perímetre de la porta, inclòs al paviment. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el rebut en obra del bastiment de base. El preu no inclou el sistema de triple barrera. Inclou: Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de la fulla. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	2.865,00	2.865,00

Pressupost parcial nº 2 FASE 2.2: SALA POLIVALENT

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
2.5.7	U	Fusteria interior EI-60 de porta folrada de fusta de làrix tauler tricapa enrasada per fora, per a porta opaca amb frontissa, formada per dues fulles practicables i plafonat amb revestiment lateral i superior de dimensions totals 2280x2420 mm, portes d'obertura cap a l'interior de 1200x2100 mm amb una fulla batent de 80x210cm i una fulla batent de 40x210cm, fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura recta, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus $U_{h,m} = 1,74 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramentà perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca; amb bastiment de base. Frontisses. Maneta d'acer inoxidable tipus 1985 IZARO de OCARIZ o equivalent 1985/654TO. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a obra. Inclou pany de cop amb joc de claus. Juntes de goma estanques insonoritzades amb galzes i encaixos en tot el perímetre de la porta, inclòs al paviment. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el rebut en obra del bastiment de base. El preu no inclou el sistema de triple barrera. Inclou: Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de la fulla. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	3.202,06	3.202,06

Pressupost parcial nº 2 FASE 2.2: SALA POLIVALENT

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
2.5.8	U	Fusteria interior de porta de fusta de làrix tauler tricapa enrasada per fora, per a porta opaca amb frontissa, formada per dues fulles practicables i plafonat amb revestiment lateral i superior de dimensions totals 2280x2420 mm, portes d'obertura cap a l'interior de 1820x2100 mm amb dues fulles batents de 91x210cm, fulla de 68x78 mm de secció i marc de 68x78 mm, motllura recta, rivets, tapajunts de fusta massissa de 70x15 mm i escopidor en el perfil inferior; coeficient de transmissió tèrmica del marc de la secció tipus $U_{h,m} = 1,74 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe 9A, segons UNE-EN 12208 i classificació a la resistència a la força del vent classe 5, segons UNE-EN 12210; acabat mitjançant sistema d'envernissat translúcid, compost d'una primera mà d'impregnació per a la protecció preventiva de la fusta contra fongs i atacs d'insectes xilòfags i posterior aplicació d'una capa de terminació de 220 micres, acabat mat setinat, d'alta resistència enfront de l'acció dels rajos UV i de la intempèrie; inclús aplicació de massilla segelladora per a junts; ferramenta perimetral de tancament i seguretat amb nivell de seguretat WK1, segons UNE-EN 1627, obertura mitjançant falleba de palanca; amb bastiment de base. Frontisses. Maneta d'acer inoxidable tipus 1985 IZARO de OCARIZ o equivalent 1985/654TO. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a obra. Inclou pany de cop amb joc de claus. Juntes de goma estanques insonoritzades amb galzes i encaixos en tot el perímetre de la porta, inclòs al paviment. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el rebut en obra del bastiment de base. El preu no inclou el sistema de triple barrera. Inclou: Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de la fulla. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	3.204,98	3.204,98
2.5.9	U	Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 218x70x4 cm amb obertura cap a l'interior, amb tauler de fusta massissa de làrix tauler tricapa, envernissada en taller color acabat natural; bastiment de base de pi país de 90x40 mm; galzes massissos, de pi melis de 90x20 mm; tapajunts massissos, de pi melis de 70x15 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut d'acer inoxidable tipus ARCON 316L o equivalent, sèrie mitja. Inclou remats perimetrals. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a obra. Les portes de lavabo portaran condemna. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Col·locació i segellat del vidre. Col·locació de rivets. Ajustament final. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	3,000	280,05	840,15

Pressupost parcial nº 2 FASE 2.2: SALA POLIVALENT

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
2.5.10	U	Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 218x80x4 cm amb obertura cap a l'interior, amb tauler de fusta massissa de làrix tauler tricapa, envernissada en taller color acabat natural; bastiment de base de pi país de 90x40 mm; galzes massissos, de pi melis de 90x20 mm; tapajunts massissos, de pi melis de 70x15 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut d'acer inoxidable tipus ARCON 316L o equivalent, sèrie mitja. Inclou remats perimetrals. Segons plànols de detall i indicacions de la DF. Comprovació de mides a obra. Les portes de lavabo portaran condemna. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Col·locació i segellat del vidre. Col·locació de rivets. Ajustament final. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	294,18	294,18
Total 2.5.- PRA TANCAMENTS PRACTICABLES:					12.775,74
2.6.- SANITARIS I EQUIPAMENT					
2.6.1	U	Taulell de tauler tricapa de larix per a camerinos de 337x60x19mm de gruix, recolzat esobre suports amb carteles d'acer de platina conformada de 7mm de gruix. Inclús material auxiliar per ancoratge de taulell i massilla per la closa de juntes. Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació del taulell de cuina. Col·locació i fixació dels elements de suport. Col·locació, ajustament i fixació del taulell de cuina sobre els elements suport. Segellat i massillat de punts de trobada. Neteja de les restes sobrants. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud del taulell de cuina. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	539,35	539,35
2.6.2	U	Taulell de tauler tricapa de larix per a camerinos de 356x60x19mm de gruix, recolzat esobre suports amb carteles d'acer de platina conformada de 7mm de gruix. Inclús material auxiliar per ancoratge de taulell i massilla per la closa de juntes. Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació del taulell de cuina. Col·locació i fixació dels elements de suport. Col·locació, ajustament i fixació del taulell sobre els elements suport. Segellat i massillat de punts de trobada. Neteja de les restes sobrants. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud del taulell de cuina. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	562,70	562,70

Pressupost parcial nº 2 FASE 2.2: SALA POLIVALENT

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
2.6.3	m2	Mirall incolor, de 5 mm de gruix, amb cantejat perimetral i protegit amb pintura de color plata en la seva cara posterior, fixat amb massilla al parament. Inclou: Neteja i preparació del suport. Col·locació del mirall. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	7,660	72,70	556,88
2.6.4	U	Aixeteria temporitzada, mescladora, de repisa, per a lavabo, acabat cromat, airejador, amb temps de flux de 10, limitador de cabal a 6 l/min. Inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 1/2" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvules antiretorn i dues aixetes de pas. Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	1,000	246,14	246,14
2.6.5	U	Inodor de porcellana sanitària, amb tanc baix, gamma bàsica, color blanc, amb seient i tapa lacats, mecanisme de descàrrega de 3/6 litres, amb joc de fixació i colze d'evacuació. Inclús aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible i silicona per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	1,000	322,09	322,09
2.6.6	U	Lavabo de porcellana sanitària, mural, gamma bàsica, color blanc, de 600x470 mm, i desguàs, acabat cromat. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixeteria. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	1,000	206,31	206,31
2.6.7	U	Porta-rotlles de paper higiènic, industrial, model Colectividades Blanco 88098 "PRESTO EQUIP", amb disposició mural, carcassa de ABS de color blanc, per a un rotlló de paper de 240 m de longitud, amb tancament mitjançant pany i clau. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	1,000	39,59	39,59

Pressupost parcial nº 2 FASE 2.2: SALA POLIVALENT

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
2.6.8	U	Eixugamans elèctric, de 1600 W de potència calorífica, amb carcassa d'acer inoxidable, amb interruptor òptic per aproximació de les mans amb 1' de temps màxim de funcionament, de 225x160x282 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Connexió a la xarxa elèctrica. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	2,000	206,64	413,28
2.6.9	U	Taulell de granit nacional, blanc polit, de 125 cm de longitud, 60 cm d'amplada i 2 cm de gruix, cantell amb faldó frontal llis de 5 cm d'ample, formació de 1 buit amb els seus cantells polits, i cimbal perimetral de 5 cm d'altura i 2 cm de gruix, amb la vora recte. Inclús material auxiliar per ancoratge de taulell i massilla per la closa de juntes. Inclou: Replanteig i traçat de la placa de focs. Col·locació i fixació dels suports i ancoratges. Col·locació, ajust i fixació de les peces que componen la placa de focs. Resolució de cantonades i trobades. Fixació del faldó al taulell de cuina. Col·locació de cimbal perimetral. Segellat de junts. Neteja de les restes sobrants. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han duplicat cantonades en l'amidament de la longitud del taulell de cuina. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	325,09	325,09
2.6.10	U	Aigüera d'acer inoxidable per instal·lació en taulell, de 1 cubeta, de 450x490 mm, amb vàlvula de desguàs, per a taulell de cuina, equipat amb aixetes monocomandament amb cartutx ceràmic per a aigüera, gamma bàsica, acabat cromat, compost de canella giratòria, airejador i enllaços d'alimentació flexibles, vàlvula amb desguàs i sífo. Inclús connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta i a la xarxa d'evacuació existents, fixació de l'aparell i closa amb silicona. Inclou: Replanteig i traçat en el parament suport de la situació de l'aparell. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Anivellació, aplomat i col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Muntatge d'accessoris i complements. Segellat de junts. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	1,000	307,14	307,14
2.6.11	U	Dosificador de sabó líquid manual amb disposició mural, de 0,5 l de capacitat, carcassa d'acer inoxidable AISI 304, acabat brillant, de 100x150x55 mm. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	1,000	51,24	51,24

Pressupost parcial nº 2 FASE 2.2: SALA POLIVALENT

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
2.6.12	m	Passamans recte metàl·lic, format per pletina d'acer de 50x10mm, amb suports metàl·lics fixats al parament mitjançant ancoratge mecànic amb tacs de niló i cargols d'acer galvanitzat. Inclús replanteig dels suports, fixació dels suports al parament i fixació del passamans als suports. Elaborat en taller i muntat a obra. Totalment acabat i llest per pintar. Inclou: Replanteig dels suports. Fixació dels suports al parament. Fixació del passamans als suports. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	2,500	38,01	95,03
2.6.13	U	Buck amb rodes per a emmagatzematge de cadires de tauler tricapa de fusta de làrix de 19mm. Dimensions 120x100x80cm.	5,000	309,00	1.545,00
2.6.14	m	Escala metàl·lica de gat, amb tubs d'acer S275JR, de 25 mm de diàmetre, treballats al taller, plegats 90° pel seus extrems, amb acabat galvanitzat, col·locats encastats en parament paredat amb morter de ciment 1:4, elaborat a l'obra	1,000	112,61	112,61
Total 2.6.- SAI SANITARIS I EQUIPAMENT:					5.322,45
2.7.- EQUIPAMENT ESCENIC					
2.7.1	U	Suministro e instalación de telón de boca de 8 m de ancho x 3,5 m de alto confeccionado en dos hojas de 4 m de ancho en terciopelo RENO 100% Trevira CS de 380 g/m2, ignífugo Clase 1 (EN13773) y de color a escoger. Acabado con refuerzo, ojales y cintas para atar en la parte superior, dobladillo en los laterales y vaina de 10 cm en la parte inferior. Acabado con fruncido del 60%.	1,000	1.322,56	1.322,56
2.7.2	U	Suministro e instalación de carril de 8 m de longitud modelo POWER de accionamiento motorizado mediante un controlador/pulsador a pie de carril y controlador a distancia. Abertura en dos hojas con cruce en el centro Perfil de aluminio anodizado de 32 mm x 29,7 mm de color negro. Incluye soportes para sujeción a techo. Instalación eléctrica para alimentación del motor no incluida.	1,000	2.913,38	2.913,38
2.7.3	U	Suministro e instalación de bambalín de 8 m de ancho x 0,2 m de alto confeccionado en terciopelo RENO 100% Trevira CS de 380 g/m2, ignífugo Clase 1 (EN13773) y de color a escoger. Acabado con refuerzo, ojales y cintas para atar en la parte superior, dobladillo en los laterales y vaina de 10 cm en la parte inferior. Acabado con fruncido del 60%.	1,000	233,32	233,32
2.7.4	U	Suministro e instalación de bambalina de 8 m de ancho x 1 m de alto confeccionado en STAGE MOLLETON PREMIUM 100% algodón de 350 g/m2, ignífugo Clase 1 (EN13773) y de color negro. Acabado con refuerzo, ojales y cintas para atar en la parte superior, dobladillo en los laterales y vaina de 10 cm en la parte inferior. Acabado sin fruncido (liso).	2,000	183,88	367,76
2.7.5	U	Suministro e instalación de barra para sujeción de bambalina de 8 m de longitud realizada en tubo de aluminio de 50 mm de diámetro y acabado pintado de color negro. Incluye elementos de sujeción a techo.	2,000	470,73	941,46

Pressupost parcial nº 2 FASE 2.2: SALA POLIVALENT

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
2.7.6	U	Suministro e instalación de faldón de 8 m de ancho x 1,15 m de alto confeccionado en terciopelo RENO 100% Trevira CS de 380 g/m2, ignífugo Clase 1 (EN13773) y de color a escoger. Acabado con velcro en la parte superior, dobladillo en los laterales y en la parte inferior. Acabado sin fruncido (liso).	1,000	351,65	351,65
2.7.7	U	Suministro e instalación de telón de fondo de 18 m de ancho x 4,5 m de alto confeccionado en dos hojas de 9 m de ancho en STAGE MOLLETON PREMIUM 100% algodón de 350 g/m2, ignífugo Clase 1 (EN13773) y de color negro. Acabado con refuerzo, ojales y cintas para atar en la parte superior, dobladillo en los laterales y vaina de 10 cm en la parte inferior. Acabado con fruncido del 50%.	1,000	1.171,13	1.171,13
2.7.8	U	CARRIL ACCIONAMIENTO MANUAL (CON CUATRO CURVAS) Suministro e instalación de carril de 18 m de longitud modelo TT2 de accionamiento manual. Abertura en una hoja Carros simples de 2 ruedas con cojinetes para rodamiento silencioso. Perfil de aluminio anodizado de 35 mm x 42 mm de color negro. Incluye soportes para sujeción a techo.	1,000	2.607,98	2.607,98
Total 2.7.- ESC EQUIPAMENT ESCENIC:					9.909,24
2.8.- INSTAL·LACIONS					
2.8.1.- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I IL·LUMINACIÓ					
2.8.1.1	U	Xarxa elèctrica de distribució interior en local de pública concurrència de >200 m² de superfície construïda i mecanismes gamma mitja (tecla o tapa: blanc; marc: blanc; embellidor: blanc). Inclús tub protector de PVC flexible, corrugat, per a canalització encastada, estesa de cables lliures d'alògens en el seu interior, caixes de derivació amb tapes i reglets de connexió, caixes d'encastar amb cargols de fixació, mecanismes elèctrics i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Totalment muntada, connexionada i provada. Inclou: Replanteig i traçat de conductes. Col·locació i fixació dels tubs. Estesa i connexionat de cables. Col·locació de mecanismes. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	2.473,32	2.473,32
2.8.1.2	U	Regulador electrònic tipus DIMER DMX512, de tensió amb comandament rotatiu, gamma mitja, amb tapa i botó, de color i marc embellidor per a un element, de color. Instal·lació encastada, per connexionat de cablejat DMT. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la caixa per a mecanisme encastat. Inclou: Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	3,000	141,64	424,92
2.8.1.3	m	Cable de conexió DMT connexionat als llums de la sala i a dimer regulador. Inclou els endolls i punts de presa de diferents sortides de sala.	51,000	10,54	537,54

Pressupost parcial nº 2 FASE 2.2: SALA POLIVALENT

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
2.8.1.4	m	Safata metàl·lica de reixeta d'acer electrozincat, d'alçària 100 mm i amplària 300 mm, col·locada suspesa de paraments horitzontals amb elements de suport	30,000	55,61	1.668,30
2.8.1.5	u	Modificació/trasllat de quadre elèctric i adaptació a la nova distribució de llums i espais. Inclou interruptors diferencials, IGA, magnetotèrmics, etc. Inclou la distribució dels aparells segons les zones i circuits (endolls, escenari, projectors, punts de llum, teló, etc.) segons esquema elèctric i plànols de detall. Muntat i connexionat. Inclou la caixa i tot el material necessari per al correcte funcionament.	1,000	3.024,82	3.024,82
2.8.1.6	U	Subministrament i instal·lació de lluminària circular penjada, regulable, de 700 mm de diàmetre i 43 mm d'altura, de 24 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 120°, difusor de polimetilmetacrilat (PMMA), cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 1634 lúmens, grau de protecció IP43. Instal·lació en superfície. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	482,75	482,75
2.8.1.7	U	Lluminària circular tipus Downlight LED QS45.743 òptica F-Flood 44, regulable, de 225 mm de diàmetre i 43 mm d'altura, de 24 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 120°, difusor de polimetilmetacrilat (PMMA), cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 1820 lúmens, grau de protecció IP43. Instal·lació empotrada. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	18,000	73,02	1.314,36

Pressupost parcial nº 2 FASE 2.2: SALA POLIVALENT

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
2.8.1.8	U	Luminària amb graus de protecció IP65 i IK08, de 1274x160x110 mm, de 44 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb 2 llums LED, temperatura de color 3000 K, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 6280 lúmens, difusor de policarbonat òpal, cos d'ABS i reflector de xapa d'acer, acabat pintat, de color blanc. Instal·lació en la superfície. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	4,000	136,52	546,08
2.8.1.9	U	Luminària circular fixa de sostre tipus Downlight, no regulable, de 18 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 125 mm de diàmetre d'encastament i 110 mm d'altura, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 66°, cercle embellidor de plàstic, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 882 lúmens, grau de protecció IP40, amb fleixos de fixació. Instal·lació encastada. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	3,000	181,05	543,15
2.8.1.10	M	Doble varal electrificat per a ús d'il·luminació espectacular, especialment per equips LEDs o mòbils. Elevable amb motor. Construïda en acer (E220) 40x60x2,5 mm Alimentació mitjançant connector PowerCon i distribució d'alimentació mitjançant preses CEE7 / 1 (Hembra base de Schuko). Senyals DMX amplificades individualment mitjançant splitter intern Disponible en diferents configuracions sota comanda (dimensions, connectors, distribució, etc.) Inclou subestructura de suport i fixació.	17,000	198,08	3.367,36
2.8.1.11	U	Presa de corrent amb presa a terra a la dreta, de color negre, per a carril electrificat trifàsic universal. Inclou: Replanteig i traçat. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	4,000	20,83	83,32
2.8.1.12	u	Aplic camerinos equipat 7 bombetes LED de 7, no regulable, muntada superficialment	2,000	160,44	320,88

Pressupost parcial nº 2 FASE 2.2: SALA POLIVALENT

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
2.8.1.13	U	Aplic, de 250 mm de diàmetre i 49 mm d'altura, de 15 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 4000 K, amb cos de plàstic color blanc, feix de llum extensiu 120° i difusor de policarbonat òpal, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 1050 lúmens, grau de protecció IP44, amb detector de moviment. Instal·lació en superfície. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	54,31	54,31
2.8.1.14	u	Projector d'alumini orientable i regulable, amb # leds, de 100 W de potència de la llumenera, amb font d'alimentació, muntat a carril	8,000	525,02	4.200,16
2.8.1.15	m	Tira led llum càlida per a interior regulable, empotrada al sostre. Inclou la realització de la regata, pas del cablejat i subministrament de la lluminària i instal·lació. Luminària linial undersore de Ledstrip Top - L=2000, amb base d'alumini i pantalla opalino de iGuzzini o equivalent, amb Underscore15 Tira flexible- 5 m - 24 V LED blanca 19.2W 1980lm (1.0 m) - 3000K - CRI 90 - Color: Blanco i Fuente de tensión constante IP20 100W - VIN = 220-240 Vac 50/60Hz Vout = 24 Vdc IMAX = 4,16A - DALI - Color: Indefinido	46,500	61,37	2.853,71
Total 2.8.1.- IEE INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I IL·LUMINACIÓ:					21.894,98
2.8.2.- INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA I SANEJAMENT					
2.8.2.1	U	Instal·lació interior de fontaneria per bany petit amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de canonades i claus. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	458,77	458,77

Pressupost parcial nº 2 FASE 2.2: SALA POLIVALENT

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
2.8.2.2	U	Xarxa interior d'evacuació, per bany petit amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de PVC, sèrie B per la xarxa de desguàs que connecten l'evacuació dels aparells amb la baixant, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar per a muntatge i subjecció a la obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	286,14	286,14
2.8.2.3	U	Subministrament i muntatge d'embornal prefabricat de formigó fck=25 MPa, de 60x30x75 cm de mides interiors, per a recollida d'aigües pluvials, col·locat sobre sola de formigó en massa HM-20/P/20/X0 de 10 cm d'espessor i reixeta de fosa dúctil normalitzada, classe C-250 segons UNE-EN 124, compatible amb superfícies de llamborda, formigó o asfalt en calent, abatible i antirobatori, amb marc de ferro colat del mateix tipus, enrasada al paviment. Totalment instal·lat i connexionat a la xarxa general de desguàs. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el reblert de l'extradós amb material granular, però no inclou l'excavació. Inclou: Replanteig i traçat de l'embornal en planta i alçat. Excavació. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació del embornal prefabricat. Acoblament i rejuntat del embornal al col·lector. Reblert de l'extradós. Col·locació del marc i la reixeta. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	135,13	135,13
Total 2.8.2.- IFO INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA I SANEJAMENT:					880,04
2.8.3.- INSTAL·LACIÓ CONTRA INCENDIS					
2.8.3.1	U	Central de detecció automàtica d'incendis, convencional, microprocessada, de 4 zones de detecció, amb caixa metàl·lica i tapa de ABS, amb mòdul d'alimentació, rectificador de corrent i carregador de bateria, panell de control amb indicador d'alarma i avaria, i commutador de tall de zones. Inclús bateries. Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Col·locació de les bateries. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	348,98	348,98

Pressupost parcial nº 2 FASE 2.2: SALA POLIVALENT

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
2.8.3.2	U	Detector òptic de fums convencional, de ABS color blanc, format per un element sensible a els fums clars, per alimentació de 12 a 30 Vcc, amb doble led d'activació i indicador d'alarma color vermell, sortida per a pilot de senyalització remota i base universal. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació de la base. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	10,000	60,33	603,30
2.8.3.3	U	Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent, amb pressió incorporada amb nitrogen, amb 6 kg d'agent extintor, d'eficàcia 27A-183B, amb casc d'acer amb revestiment interior resistent a la corrosió i acabat exterior amb pintura epoxi color vermell, tub sonda, vàlvula de palanca, anella de seguretat, manòmetre, base de plàstic i mànega amb filtre difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge. Inclou: Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	3,000	52,88	158,64
2.8.3.4	U	Extintor portàtil de neu carbònica CO2, amb 2 kg d'agent extintor, d'eficàcia 34B, amb casc d'acer amb acabat exterior amb pintura epoxi color vermell, vàlvula de palanca, anella de seguretat i vas difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge. Inclou: Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	1,000	70,83	70,83
2.8.3.5	U	Polsador d'alarma analògic direccionable de rearmament manual amb aïllador de curtcircuit, de ABS color vermell, amb led d'activació i indicador d'alarma. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	77,65	77,65
2.8.3.6	U	Placa de senyalització de equips contra incendis, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 210x210 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	6,000	16,07	96,42

Pressupost parcial nº 2 FASE 2.2: SALA POLIVALENT

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
2.8.3.7	U	Placa de senyalització de mitjans d'evacuació, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 224x224 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	3,000	19,35	58,05
2.8.3.8	U	Lluminària d'emergència, amb autotest, de 1,3 W, amb llum LED no reemplaçable, flux lluminós 50 lúmens, carcassa de 210x110x41 mm, aïllament classe II, graus de protecció IP42 i IK07, amb bateries de Ni-Cd, autonomia de 1 h, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz i pilot lluminós indicador de càrrega color verd, en zones comuns. Instal·lació encastada. Inclús accessoris i elements de fixació. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Fixació i anivellació. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	7,000	83,10	581,70
2.8.3.9	U	Sirena electrònica, de color vermell, amb senyal acústica, alimentació a 24 Vcc, potència sonora de 100 dB a 1 m i consum de 14 mA. Instal·lació en parament interior. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	76,31	76,31
Total 2.8.3.- INC INSTAL·LACIÓ CONTRA INCENDIS:					2.071,88
2.8.4.- INSTAL·LACIÓ D'AUDIOVISUALS I TELECOMUNICACIONS					
2.8.4.1	u	Presa multimèdia, de tipus universal, amb connector HDMI+USB, amb tapa, encastada	5,000	36,30	181,50
2.8.4.2	u	Proyector Optoma ZU820T o equivalent láser ultrabrillante para instalaciones profesionales Con 8800 lúmenes y compatibilidad 4K y HDR. Subministrament i muntatge. Totalment connexionat i instal·lat. Possibilitat connexió bluetooth.	1,000	5.159,88	5.159,88
2.8.4.3	u	Pantalla enrotllable de projecció motoritzada de 480x200cm. Totalment muntat i en correcte funcionament.	1,000	1.079,39	1.079,39

Pressupost parcial nº 2 FASE 2.2: SALA POLIVALENT

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
2.8.4.4	U	Instal·lació de megafonia composta de: central de so adaptable a qualsevol font musical; 4 altaveus de color blanc distribuïts per la sala amb reguladors de so digitals i analògics que permetin regular el volum de la sala; adaptadors per incorporar elements de so. Inclús xarxa de distribució interior formada per canalització i cablejat per la conducció dels senyals amb tub flexible de PVC corrugat i cable flexible trenat de 3x1,5 mm ² , caixes d'encastar, caixes de derivació i accessoris. Inclou 2 microfons, cablejat, suports micròfon, suports altaveus, fundes, equalitzadors, etc. Tot muntat i en correcte funcionament. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la font musical ni les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig i traçat. Col·locació i fixació de tubs i caixes. Estesa de cables. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	2.597,40	2.597,40
2.8.4.5	U	Punt de xarxa wifi a la sala. Subministrament i cablejat, router, tot instal·lat i cablejat. Inclou tot el material necessari, regates, passos d'instal·lacions, etc.	1,000	412,00	412,00
2.8.4.6	m	Cable HDMI o equivalent per connectar projector a pantalla i a ordinador. Inclou tub corrugat, i material necessari per al correcte connexionat i instal·lat.	25,000	5,15	128,75
2.8.4.7	u	Ordinador portàtil tipus Portàtil - MSI GS66 Stealth 10SGS-481FR o equivalent, 15,6 " Full-HD, Intel® Core™ i7, 16 GB RAM, 2000 GB SSD, UHD Graphics, Windows 10 Pro (64 Bit)	1,000	1.545,00	1.545,00
2.8.5	m ²	Total 2.8.4.- TEL INSTAL·LACIÓ D'AUDIOVISUALS I TELECOMUNICACIONS: Repercussió per m ² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació elèctrica formada per: posada a terra, xarxa d'equipotencialitat, caixa general de protecció, línia general d'alimentació, centralització de comptadors, derivacions individuals i xarxa de distribució interior, amb un grau de complexitat alt, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	200,000	12,98	2.596,00
2.8.6	U	Legalització de la instal·lació elèctrica amb la redacció del projecte corresponent per part d'un tècnic competent. Registre de la instal·lació a la Generalitat de Catalunya. Incloses taxes.	1,000	2.060,00	2.060,00
2.9.- FAÇANA POSTERIOR			Total 2.8.- INT INSTAL·LACIONS:		40.606,82

Pressupost parcial nº 2 FASE 2.2: SALA POLIVALENT

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
2.9.1	U	Lloguer, durant 15 dies naturals, de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, compost per plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a l'execució de façana de 100 m², considerant com a superfície de façana la resultant del producte de la projecció en planta del perímetre més sortint de la façana per l'altura màxima de treball de la bastida. Inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100%. Inclou: Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora, considerant un mínim de 250 m² de façana i 15 dies naturals.	10,000	182,68	1.826,80
2.9.2	U	Transport i retirada de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, sense duplicitat d'elements verticals i plataformes de treball de 60 cm d'ample; per a execució de façana de 100 m². Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	250,89	250,89
2.9.3	m²	Eliminació/repicat d'arrebossat de ciment, aplicat sobre parament vertical exterior de més de 3 m d'altura, amb mitjans manuals, sense deteriorar la superfície suport, que quedarà al descobert i preparada per al seu posterior revestiment, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Eliminació del revestiment. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	24,696	27,00	666,79

Pressupost parcial nº 2 FASE 2.2: SALA POLIVALENT

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
2.9.4	m²	Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSIII W1, a bona vista, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical exterior, acabat superficial remolinat, per a servir de base a un posterior revestiment. Inclús, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcals per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a tres metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Col·locació de la malla entre diferents materials i en els fronts de forjat. Especejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².	24,696	30,75	759,40
2.9.5	m²	Aplicació manual de dues mans de pintura natural d'origen mineral al silicat, amb molt baix contingut de substàncies orgàniques volàtils (VOC), color a escollir, gamma A, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 25% d'impregnació consolidant natural, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació natural, sobre parament exterior de morter de ciment. Inclús, impregnació consolidant natural, per a regularitzar la porositat i millorar l'adherència dels suports absorbents. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació, neteja i escatat previ del suport. Aplicació de la mà d'impregnació incolora consolidant. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.	82,320	20,03	1.648,87
Total 2.9.- FAN FAÇANA POSTERIOR:					5.152,75
2.10.- SEGURETAT I SALUT A L'OBRA					
2.10.1	U	Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva i EPI's, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	1,000	1.800,00	1.800,00

Pressupost parcial nº 2 FASE 2.2: SALA POLIVALENT

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)
Total 2.10.- SAL SEGURETAT I SALUT A L'OBRA:					1.800,00
Total pressupost parcial nº 2 FASE 2.2: SALA POLIVALENT:					127.518,55

Pressupost d'execució material

	Import (€)
1 FASE 2.1: SUBSTITUCIÓ DE COBERTA DE FIBROCIMENT	82.647,90
1.1.- ENDERROCS	14.341,39
1.2.- COBERTA	47.117,49
1.3.- GESTIÓ DE RESIDUS	6.681,92
1.4.- MITJANS AUXILIARS	13.007,10
1.5.- SEGURETAT I SALUT A L'OBRA	1.500,00
2 FASE 2.2: SALA POLIVALENT	127.518,55
2.1.- ENDERROCS	6.473,92
2.2.- TANCAMENTS I DIVISORIES	4.206,74
2.3.- PAVIMENTS	8.091,95
2.4.- REVESTIMENTS	33.178,94
2.5.- TANCAMENTS PRACTICABLES	12.775,74
2.6.- SANITARIS I EQUIPAMENT	5.322,45
2.7.- EQUIPAMENT ESCENIC	9.909,24
2.8.- INSTAL·LACIONS	40.606,82
2.8.1.- INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I IL·LUMINACIÓ	21.894,98
2.8.2.- INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA I SANEJAMENT	880,04
2.8.3.- INSTAL·LACIÓ CONTRA INCENDIS	2.071,88
2.8.4.- INSTAL·LACIÓ D'AUDIOVISUALS I TELECOMUNICACIONS	11.103,92
2.9.- FAÇANA POSTERIOR	5.152,75
2.10.- SEGURETAT I SALUT A L'OBRA	1.800,00
Total	210.166,45

Puja el pressupost d'execució material a l'expressada quantitat de DOS-CENTS DEU MIL CENT SEIXANTA-SIS EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS.

Capítol	Import
1 FASE 2.1: SUBSTITUCIÓ DE COBERTA DE FIBROCIMENT	
1.1 ENDERROCS	14.341,39
1.2 COBERTA	47.117,49
1.3 GESTIÓ DE RESIDUS	6.681,92
1.4 MITJANS AUXILIARS	13.007,10
1.5 SEGURETAT I SALUT A L'OBRA	1.500,00
Total 1 FASE 2.1: SUBSTITUCIÓ DE COBERTA DE FIBROCIMENT	82.647,90
2 FASE 2.2: SALA POLIVALENT	
2.1 ENDERROCS	6.473,92
2.2 TANCAMENTS I DIVISORIES	4.206,74
2.3 PAVIMENTS	8.091,95
2.4 REVESTIMENTS	33.178,94
2.5 TANCAMENTS PRACTICABLES	12.775,74
2.6 SANITARIS I EQUIPAMENT	5.322,45
2.7 EQUIPAMENT ESCENIC	9.909,24
2.8 INSTAL·LACIONS	
2.8.1 INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I IL·LUMINACIÓ	21.894,98
2.8.2 INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA I SANEJAMENT	880,04
2.8.3 INSTAL·LACIÓ CONTRA INCENDIS	2.071,88
2.8.4 INSTAL·LACIÓ D'AUDIOVISUALS I TELECOMUNICACIONS	11.103,92
Total 2.8 INSTAL·LACIONS	40.606,82
2.9 FAÇANA POSTERIOR	5.152,75
2.10 SEGURETAT I SALUT A L'OBRA	1.800,00
Total 2 FASE 2.2: SALA POLIVALENT	127.518,55
Pressupost d'execució material	210.166,45
13% de despeses generals	27.321,64
6% de benefici industrial	12.609,99
Suma	250.098,08
21% IVA	52.520,60
Pressupost d'execució per contracta	302.618,68

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de TRES-CENTS DOS MIL SIS-CENTS DIVUIT EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS.

IV PRESSUPOST

Projecte: FASE 1: REFORMA LAVABOS, HALL, ARMARI I FAÇANA PRINCIPAL

Capítol	Import
1 FASE 1: ZONA LAVABOS, HALL, ARMARI CADIRES I FAÇANA	
1.1 ENDERROCS	4.261,25
1.2 TANCAMENTS I DIVISÒRIES	4.061,15
1.3 PAVIMENTS	5.219,72
1.4 REVESTIMENTS	13.726,27
1.5 FAÇANA	8.581,13
1.6 TANCAMENTS PRACTICABLES	17.713,08
1.7 SANITARIS I EQUIPAMENT	6.019,07
1.8 INSTAL·LACIONS	9.244,70
1.9 VARIS	1.158,94
1.10 GESTIÓ DE RUNA	856,25
1.11 SEGURETAT I SALUT	434,27
Total 1 FASE 1: ZONA LAVABOS, HALL, ARMARI CADIRES I FAÇANA	71.275,83
Pressupost d'execució material	71.275,83
13% de despeses generals	9.265,86
6% de benefici industrial	4.276,55
Suma	84.818,24
21% IVA	17.811,83
Pressupost d'execució per contracta	102.630,07

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de CENT DOS MIL SIS-CENTS TRENTA EUROS AMB SET CÈNTIMS.

Capítol	Import
1 FASE 2.1: SUBSTITUCIÓ DE COBERTA DE FIBROCIMENT	
1.1 ENDERROCS	14.341,39
1.2 COBERTA	47.117,49
1.3 GESTIÓ DE RESIDUS	6.681,92
1.4 MITJANS AUXILIARS	13.007,10
1.5 SEGURETAT I SALUT A L'OBRA	1.500,00
Total 1 FASE 2.1: SUBSTITUCIÓ DE COBERTA DE FIBROCIMENT	82.647,90
2 FASE 2.2: SALA POLIVALENT	
2.1 ENDERROCS	6.473,92
2.2 TANCAMENTS I DIVISORIES	4.206,74
2.3 PAVIMENTS	8.091,95
2.4 REVESTIMENTS	33.178,94
2.5 TANCAMENTS PRACTICABLES	12.775,74
2.6 SANITARIS I EQUIPAMENT	5.322,45
2.7 EQUIPAMENT ESCENIC	9.909,24
2.8 INSTAL·LACIONS	
2.8.1 INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I IL·LUMINACIÓ	21.894,98
2.8.2 INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA I SANEJAMENT	880,04
2.8.3 INSTAL·LACIÓ CONTRA INCENDIS	2.071,88
2.8.4 INSTAL·LACIÓ D'AUDIOVISUALS I TELECOMUNICACIONS	11.103,92
Total 2.8 INSTAL·LACIONS	40.606,82
2.9 FAÇANA POSTERIOR	5.152,75
2.10 SEGURETAT I SALUT A L'OBRA	1.800,00
Total 2 FASE 2.2: SALA POLIVALENT	127.518,55
Pressupost d'execució material	210.166,45
13% de despeses generals	27.321,64
6% de benefici industrial	12.609,99
Suma	250.098,08
21% IVA	52.520,60
Pressupost d'execució per contracta	302.618,68

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de TRES-CENTS DOS MIL SIS-CENTS DIVUIT EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS.

VI DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

D DG IN ÍNDEX DE LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Emplaçament i situació i fases d'actuació

U-01	Emplaçament	Situació	E. 1:2000
U-02	Emplaçament	Emplaçament	E. 1:500
U-03	Fases d'actuació	Plantes	E. 1:100

Estat Actual - enderrocs

A-01	Estat actual - enderrocs	Planta soterrani	E. 1:100
A-02	Estat actual - enderrocs	Planta baixa	E. 1:100
A-03	Estat actual - enderrocs	Planta coberta	E. 1:100
A-04	Estat actual - enderrocs	Secció transversal ST1	E. 1:100
A-05	Estat actual - enderrocs	Secció transversal ST2	E. 1:75
A-06	Estat actual - enderrocs	Secció transversal ST3	E. 1:75
A-07	Estat actual - enderrocs	Secció transversal ST4	E. 1:75
A-08	Estat actual - enderrocs	Secció longitudinal SL1	E. 1:75
A-09	Estat actual - enderrocs	Secció longitudinal SL2	E. 1:75

Projecte

P-01	Projecte	Planta soterrani	E. 1:100
P-02	Projecte	Planta baixa	E. 1:100
P-03	Projecte	Planta coberta	E. 1:100
P-04	Projecte	Secció transversal ST1	E. 1:100
P-05	Projecte	Secció transversal ST2	E. 1:75
P-06	Projecte	Secció transversal ST3	E. 1:75
P-07	Projecte	Secció transversal ST4	E. 1:75
P-08	Projecte	Secció longitudinal SL1	E. 1:75
P-09	Projecte	Secció longitudinal SL3	E. 1:75

Referències

R-01	Referències	Planta soterrani	E. 1:100
R-02	Referències	Planta baixa	E. 1:100
R-03	Referències	Planta baixa zona vestíbul	E. 1:50
R-04	Referències	Planta baixa – acabats sostres	E. 1:100
R-05	Referències	Planta coberta	E. 1:100

Fusteries

F-01	Fusteries	Fusteries exteriors 01	E. 1:50
F-02	Fusteries	Fusteries exteriors 02	E. 1:50
F-03	Fusteries	Fusteries interiors 01	E. 1:50
F-04	Fusteries	Fusteries interiors 02	E. 1:50
F-05	Fusteries	Fusteries interiors 03	E. 1:50
F-06	Fusteries	Fusteries interiors 04	E. 1:50
F-07	Fusteries	Fusteries interiors 05	E. 1:50
F-08	Fusteries	Fusteries interiors 06	E. 1:50
F-09	Fusteries	Fusteries interiors 07	E. 1:50

Serralleria

S-01	Serralleria	Serralleria 01	E. 1:50 1:5

Alçats interiors

AI-01	Alçats interiors	Lavabos	E. 1:50
AI-02	Alçats interiors	Vestíbul	E. 1:50

Equipament

Q-01	Equipament	Equipament 01	E. 1:50 1:5
Q-02	Equipament	Equipament 02	E. 1:50 1:5
Q-03	Equipament	Equipament 02	E. 1:50 1:5
Q-05	Equipament	Senyalització	E. 1:50 1:5

Estructura

E-01	Estructura	Planta baixa	E. 1:100

Instal·lacions

IFSV-01	Font. Sanej. Ventil.	Planta baixa	E. 1:100
IFSV-02	Font. Sanej. Ventil.	Planta baixa vestíbul	E. 1:50
IFSV-03	Font. Sanej. Ventil.	Planta coberta	E. 1:100
IE-01	Electricitat	Planta soterrani	E. 1:100
IE-02	Electricitat	Planta baixa	E. 1:100
IE-03	Electricitat	Planta baixa vestíbul	E. 1:50
IE-05	Electricitat	Esquema unifilar	E. -
IC-01	Calefacció	Planta baixa	E. 1:100
II-01	Incendis	Planta soterrani	E. 1:100
II-02	Incendis	Planta baixa	E. 1:100

Anglès arquitectes

Carrer Major 15, 43381 l'Aleixar - T. 620 399 607

Títus d'estudi

- ☐ Estudis previs
- ☐ Avantprojecte
- ☒ Projecte bàsic
- ☒ Projecte executiu
- ☐ Plànols d'obra
- ☐ Projecte modificat
- ☐ Projecte complementari
- ☐ Projecte As Build

Promotor/s

Ajuntament de l'Aleixar

Autor/s

Josep Anglès Pascual, arquitecte

Documents

Documentació Gràfica

Volum

1

Exemplar

1

Títol

REFORMA DE LA SALA DE LA SOCIETAT

Situació

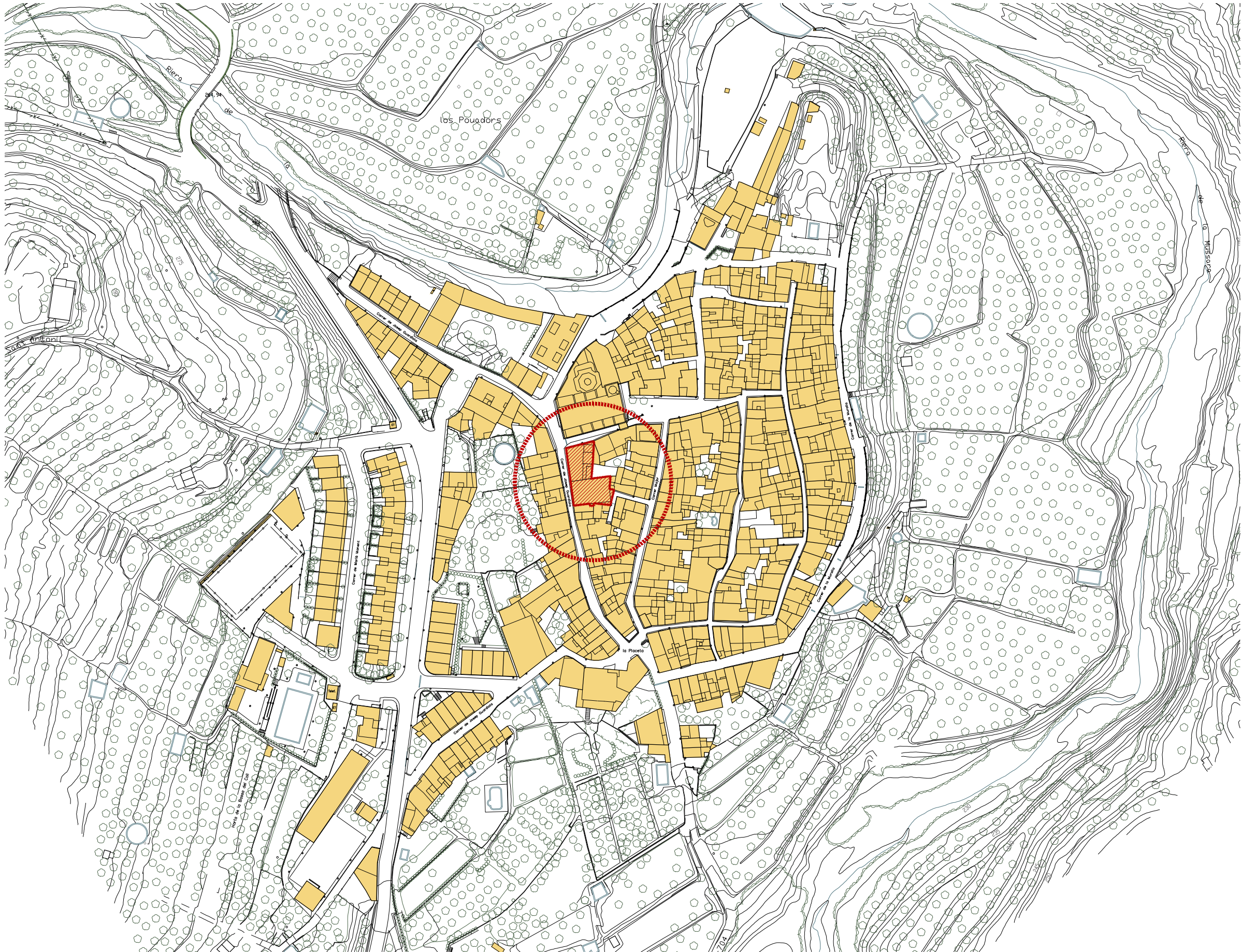
Carrer Pont de l'Abadia 3
43381 L'Aleixar (Tarragona)

Ref. Exp.

04-24

Data de redacció

Març de 2025



LLEGENDA

-  Localització
-  Límit propietat
-  Edificacions



L'empresa constructora està obligada a revisar totes les cotes que es mostren als plànols, i comunicar a la direcció facultativa diferències entre obra i projecte, en cas que es produeixin, abans de l'execució de qualsevol treball.
L'empresa constructora està obligada a que l'obra, i per tant els detalls constructius, estiguin executats segons els requeriments del Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006, de 17 de març) i les seves posteriors actualitzacions).
Si l'empresa constructora detecta algun dubte o error ho ha de comunicar a la direcció facultativa. El replanteig de l'estructura i de les instal·lacions ha de ser verificat pels especialistes corresponents i finalment per la direcció facultativa.

Anglès arquitectes
Carrer Major 15, 43381 l'Aleixar

Projecte
REFORMA DE LA SALA DE LA SOCIETAT
Carrer Pont de l'Abadia 3, 43381 L'Aleixar (Tarragona)

Arquitecte
Josep Anglès Pascual

Promotor/s
Ajuntament de l'Aleixar

Ref. Exp.
04-24

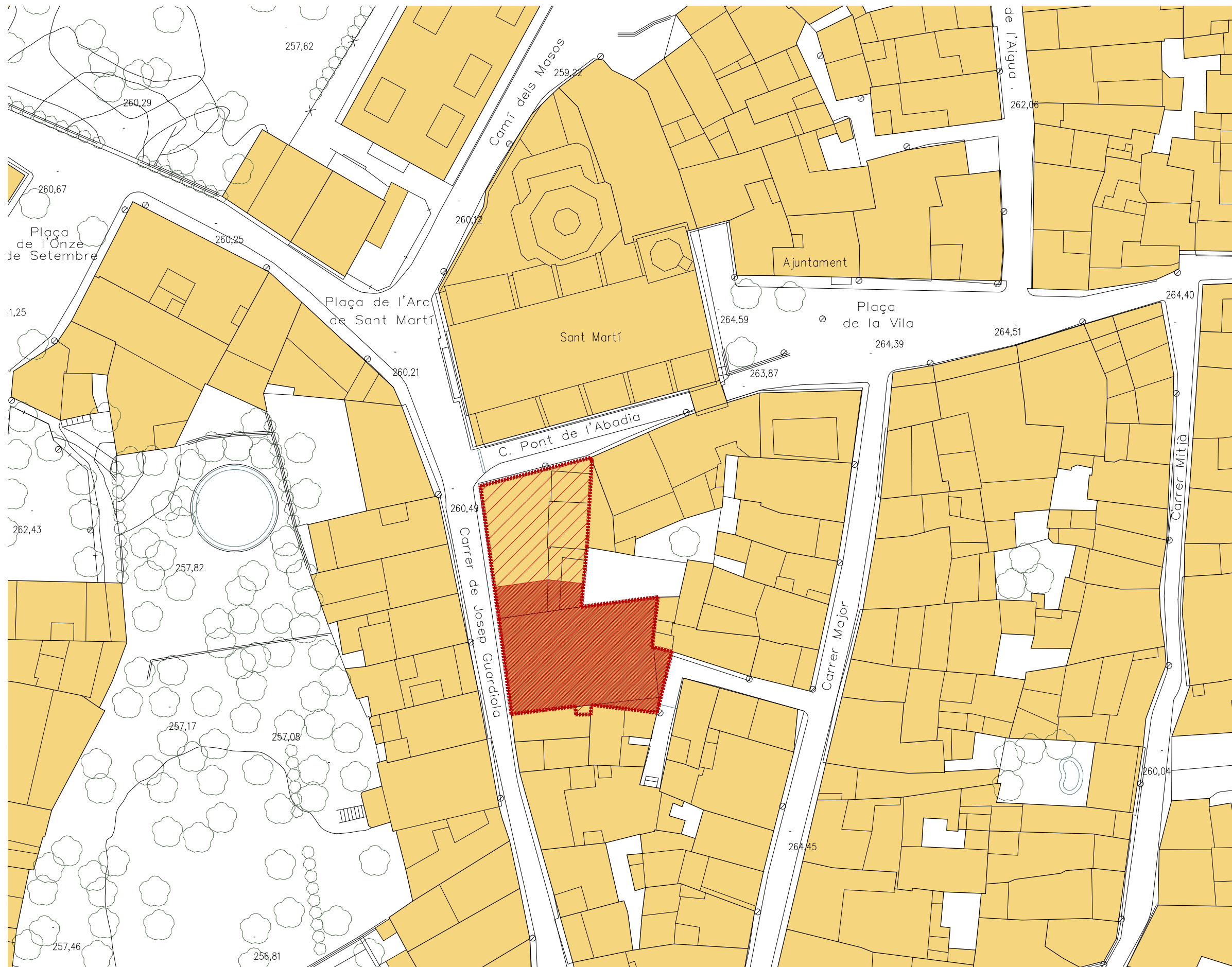
Data
Març de 2025

Escala
E. 1:2000

Plànol
SITUACIÓ

Full 1 de 1

U-01



L'empresa constructora està obligada a revisar totes les cotes que es mostren als plànols, i comunicar a la direcció facultativa diferències entre obra i projecte, en cas que es produeixin, abans de l'execució de qualsevol treball.

L'empresa constructora està obligada a que l'obra, i per tant els detalls constructius, estiguin executats segons els requeriments del Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006, de 17 de març), les seves posteriors actualitzacions) i Si l'empresa constructora detecta algun dubte o error ho ha de comunicar a la direcció facultativa. El replanteig de l'estructura i dels instal·lacions ha de ser verificat pels especialistes corresponents i finalment per la direcció facultativa.

LLEGENDA

+264,39 Cotes de nivell

Referència cadastral: 6231721CF3663A0001FR

DADES URBANÍSTIQUES

SUPERFICIE CONSTRUIDA
1046 m² (segons cadastre)

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA
482 m² (segons cadastre)

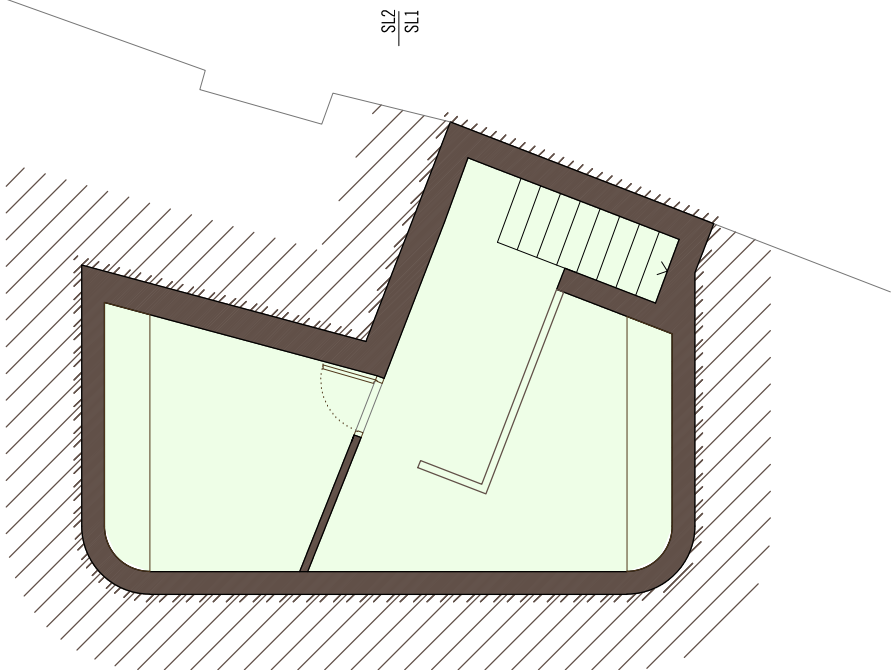
PARÀMETRES BÀSICS DEL PLANEJAMENT

Planejament:
Normes subsidiàries

Classificaci6:

Codi Ajuntament	SU	S6l urb6
Codi MUC	SUC	S6l urb6 consolidat

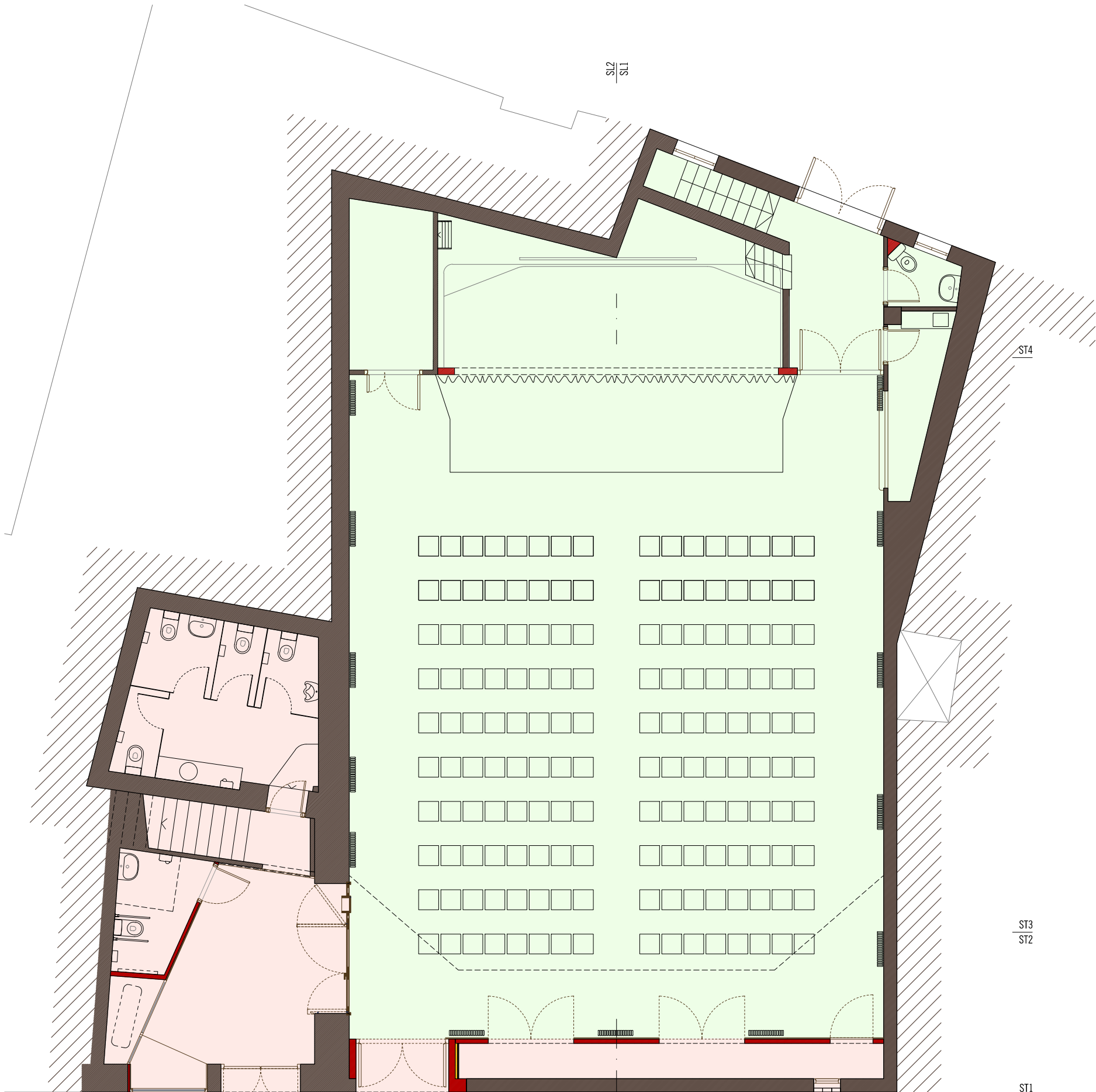
Qualificació:		
Codi Ajuntament	NA	Cases del nucli antic
Codi MUC	R1	Residencial, Nucli antic



PLANTA SOTERRANI

FASES D'ACTUACIÓ

- FASE 1
- FASE 2



PLANTA BAIXA

PLANTA



L'empresa constructora està obligada a revisar totes les cotes que es mostren als plànols, i comunicar a la direcció facultativa diferències entre obra i projecte, en cas que es produeixin, abans de l'execució de qualsevol treball.
L'empresa constructora està obligada a que l'obra, i per tant els detalls constructius, estiguin executats segons els requeriments del Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006, de 17 de març,) i les seves posteriors actualitzacions).
Si l'empresa constructora detecta algun dubte o error ho ha de comunicar a la direcció facultativa. El replanteig de l'estructura i de les instal·lacions ha de ser verificat pels especialistes corresponents i finalment per la direcció facultativa.

LLEGENDA ENDERROCS

	Àmbit d'actuació		Enderroc d'elements seccionats
	Murs i envans existents		Rebaix i adaptar paviment
	Cotes paviment		Enderroc de forjat
	Retirar fusteria		Retirar cel-ras
	Retirar aparell sanitari		Retirar paviment
	Retirar radiador i addaptar connexionat		Retirar coberta

QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

ESTAT ACTUAL		Interior	Exterior
Sup. construïda	TOTAL	363,70 m2	0,00 m2

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES PER PLANTES

PLANTA SOTERRANI	TOTAL	36,70 m2	0,00 m2
PS	Planta soterrani	36,70 m2	

PLANTA BAIXA	TOTAL	327,00 m2	0,00 m2
PB	Planta Baixa	327,00 m2	

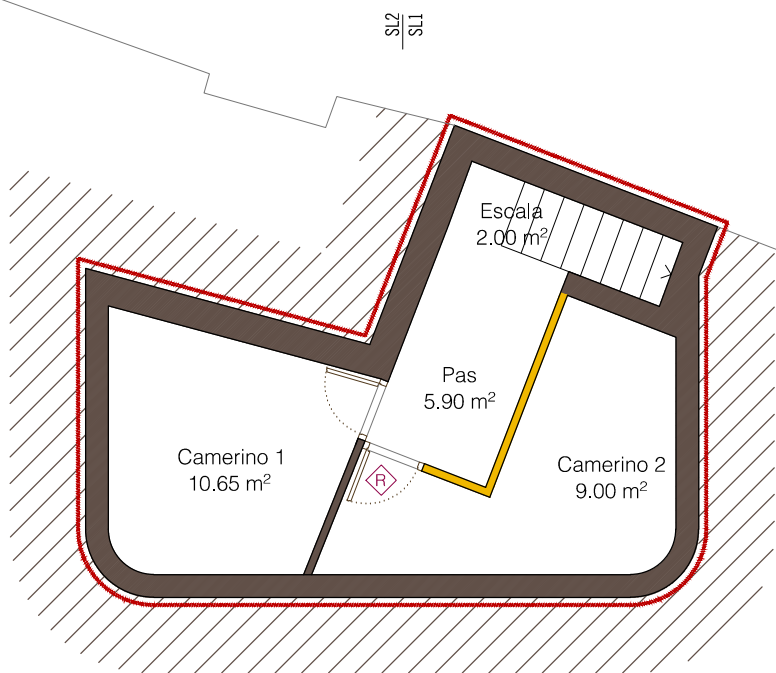
QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS

ESTAT ACTUAL		Interior	Exterior
Superfície útil	TOTAL	300,75 m2	0,00 m2

SUPERFÍCIES ÚTILS PER PLANTES

PLANTA SOTERRANI	TOTAL	27,55 m2	0,00 m2
E	Escala	2,00 m2	
P	Pas	5,90 m2	
C1	Camerino 1	10,65 m2	
C1	Camerino 2	9,00 m2	

PLANTA BAIXA	TOTAL	273,20 m2	0,00 m2
V	Vestíbul	23,70 m2	
PE	Pas Escala	1,70 m2	
P	Pas	3,05 m2	
WCD	WC Dones	4,85 m2	
WCH	WC Homes	7,75 m2	
S	Sala Polivalent	175,30 m2	
ECN	Escenari	43,05 m2	
INST	Instal·lacions	3,25 m2	
MG	Magatzem	3,30 m2	
P	Pas	7,25 m2	
WC	WC	2,05 m2	
AUX	Auxiliar	4,30 m2	
E	Escala	2,60 m2	



PLANTA SOTERRANI



L'empresa constructora està obligada a revisar totes les cotes que es mostren als plànols, i comunicar a la direcció facultativa diferències entre obra i projecte, en cas que es produeixin, abans de l'execució de qualsevol treball.
L'empresa constructora està obligada a que l'obra, i per tant els detalls constructius, estiguin executats segons els requeriments del Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006, de 17 de març,) i les seves posteriors actualitzacions)
Si l'empresa constructora detecta algun dubte o error ho ha de comunicar a la direcció facultativa. El replanteig de l'estructura i de les instal·lacions ha de ser verificat pels especialistes corresponents i finalment per la direcció facultativa.

	Àmbit d'actuació		Enderroc d'elements seccionats
	Murs i envans existents		Rebaix i adaptar paviment
	Cotes paviment		Enderroc de forjat
	Retirar fusteria		Retirar cel-ras
	Retirar aparell sanitari		Retirar paviment
	Retirar radiador i adaptar connexionat		Retirar coberta

ESTAT ACTUAL		Interior	Exterior	PLANTA SOTERRANI	TOTAL	27,55 m2	0,00 m2
Sup. construïda	TOTAL	363,70 m2	0,00 m2	E	Escala	2,00 m2	
				P	Pas	5,90 m2	

PLANTA SOTERRANI	TOTAL	27,55 m2	0,00 m2
E	Escala	2,00 m2	
P	Pas	5,90 m2	
C1	Camerino 1	10,65 m2	
C1	Camerino 2	9,00 m2	

PLANTA SOTERRANI	TOTAL	36,70	m2	0,00	m2	C1	Camerno 2	9,00	m2		
PS	Planta sotterrani	36,70	m2			PLANTA BAIXA	TOTAL	273,20	m2	0,00	m2
						V	Vestibul	23,70	m2		
PLANTA BAIXA	TOTAL	327,00	m2	0,00	m2	PE	Pas Escala	1,70	m2		
PB	Planta Baixa	327,00	m2			P	Pas	3,05	m2		
						PC	PC				

C1	Camerino 2	9,00	m2	
PLANTA BAIXA	TOTAL	273,20	m2	0,00 m2
V	Vestibul	23,70	m2	
PE	Pas Escala	1,70	m2	
P	Pas	3,05	m2	
M200	M200			

ESTAT ACTUAL		Interior	Exterior	ECN	Escenari	43,05 m2
Superficie útil	TOTAL	300,75 m2	0,00 m2	INST	Instal·lacions	3,25 m2
				MG	Magatzem	3,30 m2
				P	Pas	7,25 m2
				WC	WC	2,05 m2
				AUX	Auxiliar	4,30 m2
				E	Escala	2,60 m2

ECN	Escenari	43,05	m2
INST	Instal·lacions	3,25	m2
MG	Magatzem	3,30	m2
P	Pas	7,25	m2
WC	WC	2,05	m2
AUX	Auxiliar	4,30	m2
E	Escala	2,60	m2



Figure 1 shows a number line from 0 to 1. The line is divided into four equal segments by tick marks at 0, 1/4, 1/2, 3/4, and 1. Three intervals are highlighted with brackets: the first interval is from 0 to 1/4, the second interval is from 1/4 to 1/2, and the third interval is from 3/4 to 1.

Estintolament

LLEGENDA ENDERROCS

- Àmbit d'actuació
- Murs i envans existents
- 0.00

Cotes paviment
- P

Retirar fusteria
- S

Retirar aparell sanitari
- Retirar radiador i addaptar connexionat
- Enderroc d'elements seccionats
- Rebaix i adaptar paviment
- Enderroc de forjat
- Retirar cel-ras
- ++

Retirar paviment
- Retirar coberta

QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

ESTAT ACTUAL		Interior	Exterior
Sup. construïda	TOTAL	363,70 m2	0,00 m2

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES PER PLANTES

PLANTA SOTERRANI	TOTAL	36,70 m2	0,00 m2
PS	Planta soterrani	36,70 m2	
PLANTA BAIXA	TOTAL	327,00 m2	0,00 m2
PB	Planta Baixa	327,00 m2	

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS

ESTAT ACTUAL		Interior	Exterior
Superfície útil	TOTAL	300,75 m2	0,00 m2

SUPERFÍCIES ÚTILS PER PLANTES

PLANTA SOTERRANI	TOTAL	27,55 m2	0,00 m2
E	Escala	2,00 m2	
P	Pas	5,90 m2	
C1	Camerino 1	10,65 m2	
C1	Camerino 2	9,00 m2	

PLANTA BAIXA	TOTAL	273,20 m2	0,00 m2
V	Vestibul	23,70 m2	
PE	Pas Escala	1,70 m2	
P	Pas	3,05 m2	
WCD	WC Dones	4,85 m2	
WCH	WC Homes	7,75 m2	
S	Sala Polivalent	175,30 m2	
ECN	Escenari	43,05 m2	
INST	Instal·lacions	3,25 m2	
MG	Magatzem	3,30 m2	
P	Pas	7,25 m2	
WC	WC	2,05 m2	
AUX	Auxiliar	4,30 m2	
E	Escala	2,60 m2	

ST4

ST3
ST2

ST1

PLANTA COBERTA



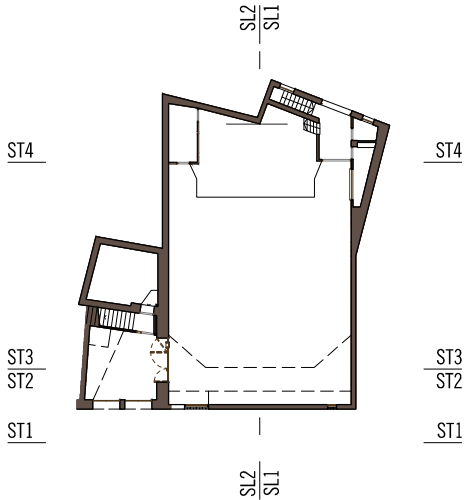
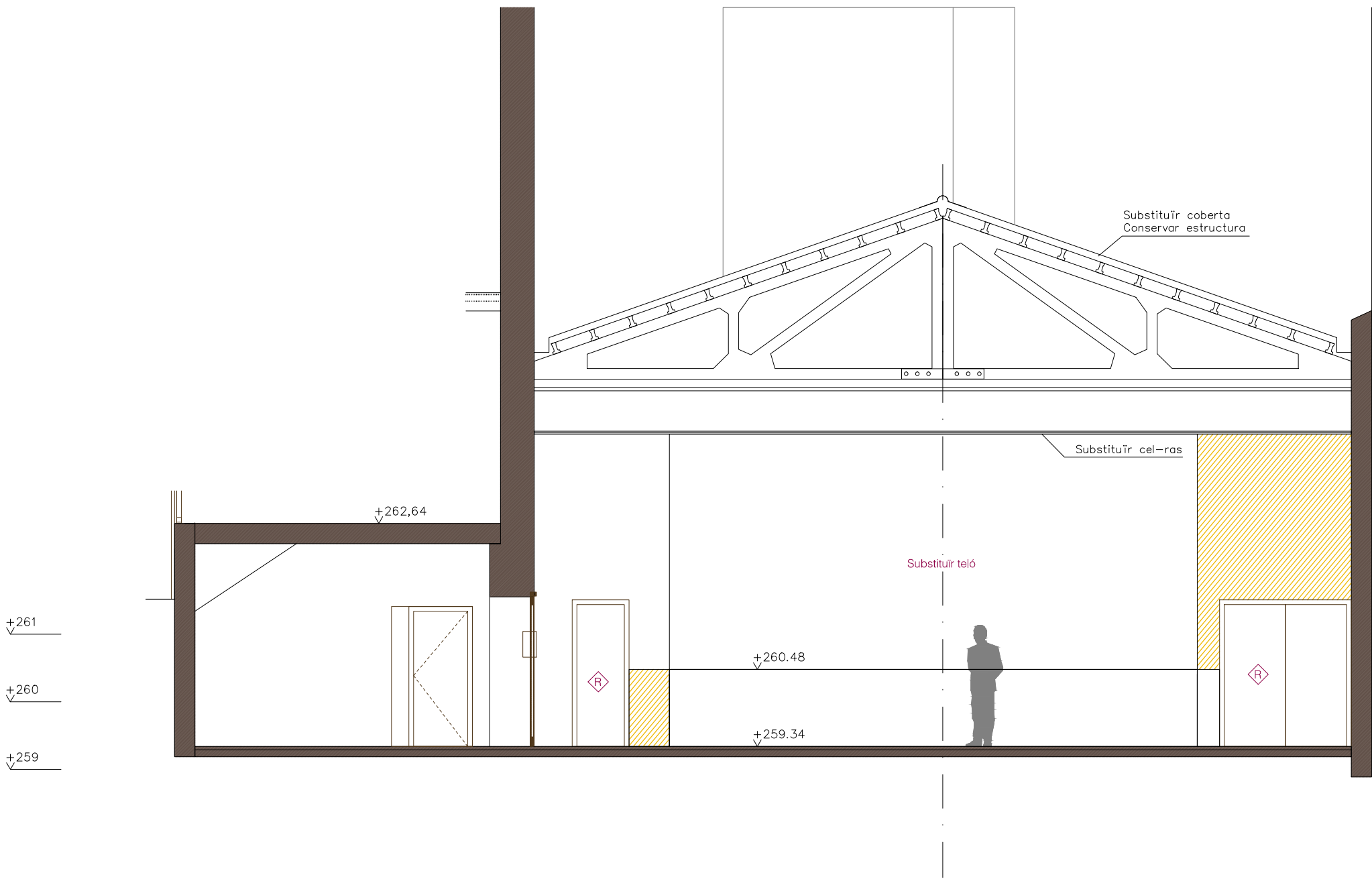
L'empresa constructora està obligada a revisar totes les cotes que es mostren als plànols, i comunicar a la direcció facultativa diferències entre obra i projecte, en cas que es produeixin, abans de l'execució de qualsevol treball.
L'empresa constructora està obligada a que l'obra, i per tant els detalls constructius, estiguin executats segons els requeriments del Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006, de 17 de març) i les seves posteriors actualitzacions).
Si l'empresa constructora detecta algun dubte o error ho ha de comunicar a la direcció facultativa. El replanteig de l'estructura i de les instal·lacions ha de ser verificat pels especialistes corresponents i finalment per la direcció facultativa.



SECCIÓ TRANSVERSAL ST1



L'empresa constructora està obligada a revisar totes les cotes que es mostren als plànols, i comunicar a la direcció facultativa diferències entre obra i projecte, en cas que es produeixin, abans de l'execució de qualsevol treball.
L'empresa constructora està obligada a que l'obra, i per tant els detalls constructius, estiguin executats segons els requeriments del Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006, de 17 de març,) i les seves posteriors actualitzacions)
Si l'empresa constructora detecta algun dubte o error ho ha de comunicar a la direcció facultativa. El replanteig de l'estructura i de les instal·lacions ha de ser verificat pels especialistes corresponents i finalment per la direcció facultativa.

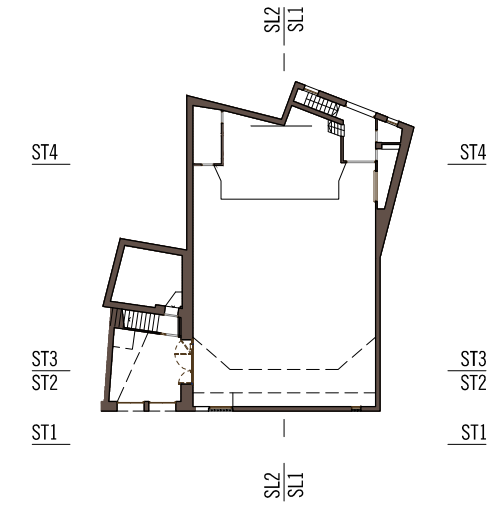
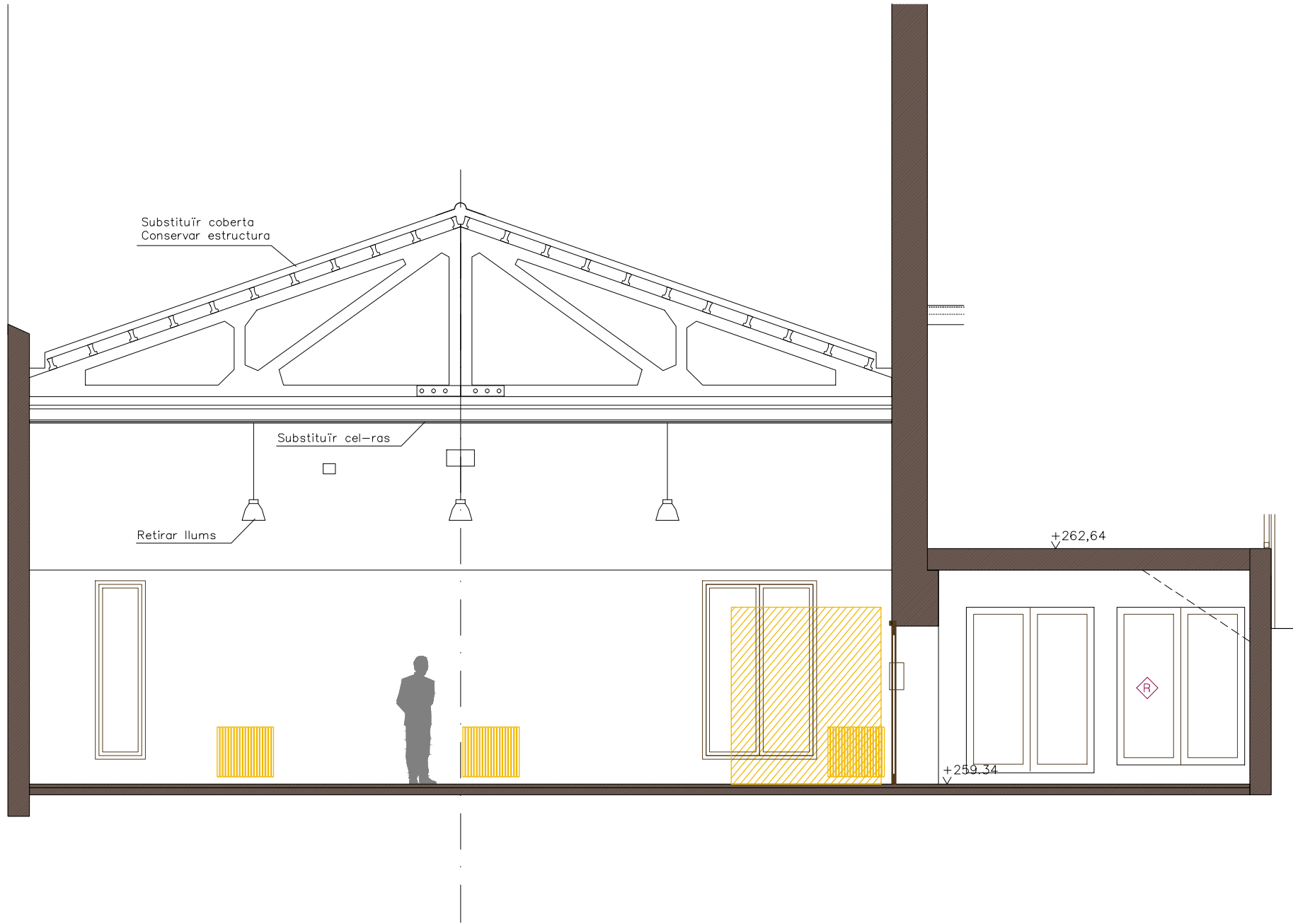


- LLEGENDA
- Ambit d'actuació
 - Murs i envans existents
- ENDERROCS
- Enderroc d'elements seccionats
 - Enderroc d'elements projectats
 - Retirar fusteria

SECCIÓ TRANSVERSAL ST3



L'empresa constructora està obligada a revisar totes les cotes que es mostren als plànols, i comunicar a la direcció facultativa diferències entre obra i projecte, en cas que es produeixin, abans de l'execució de qualsevol treball.
L'empresa constructora està obligada a que l'obra, i per tant els detalls constructius, estiguin executats segons els requeriments del Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006, de 17 de març,) i les seves posteriors actualitzacions)
Si l'empresa constructora detecta algun dubte o error ho ha de comunicar a la direcció facultativa. El replanteig de l'estructura i de les instal·lacions ha de ser verificat pels especialistes corresponents i finalment per la direcció facultativa.

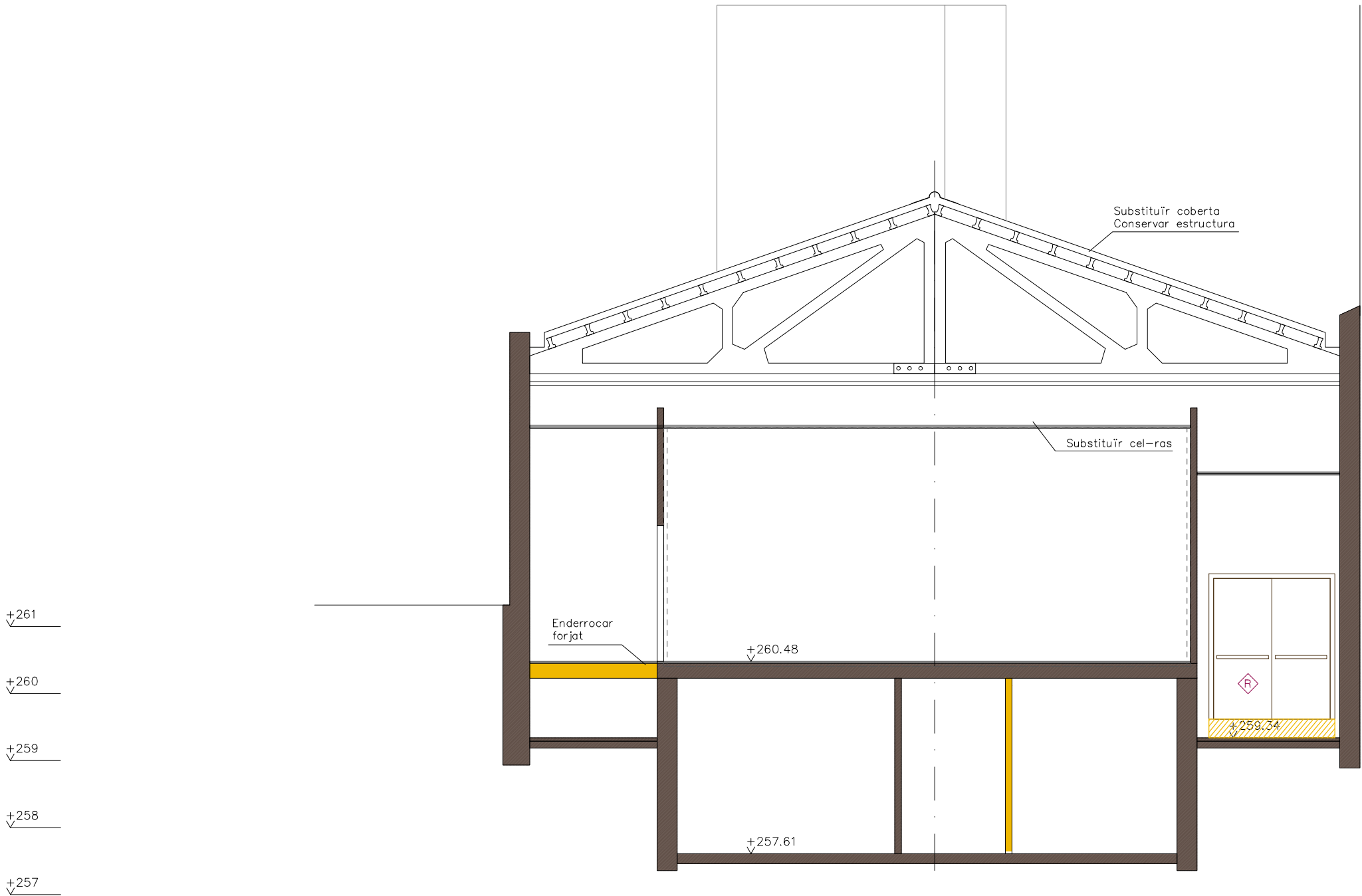


- LLEGENDA
- Àmbit d'actuació
 - Murs i envans existents
- ENDERROCS
- Enderroc d'elements seccionats
 - Enderroc d'elements projectats
 - Retirar fusteria

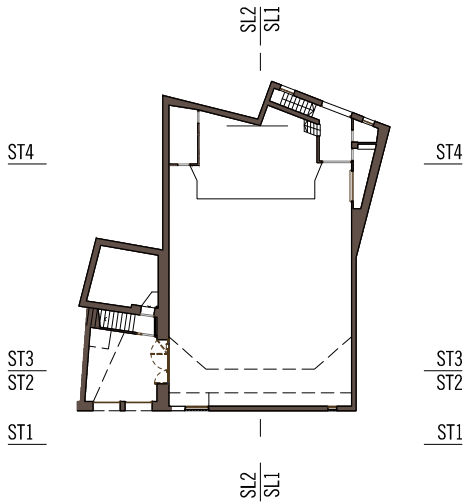
SECCIÓ TRANSVERSAL ST2



L'empresa constructora està obligada a revisar totes les cotes que es mostren als plànols, i comunicar a la direcció facultativa diferències entre obra i projecte, en cas que es produeixin, abans de l'execució de qualsevol treball.
L'empresa constructora està obligada a que l'obra, i per tant els detalls constructius, estiguin executats segons els requeriments del Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006, de 17 de març,) i les seves posteriors actualitzacions)
Si l'empresa constructora detecta algun dubte o error ho ha de comunicar a la direcció facultativa. El replanteig de l'estructura i de les instal·lacions ha de ser verificat pels especialistes corresponents i finalment per la direcció facultativa.

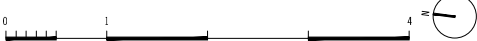


+261
+260
+259
+258
+257

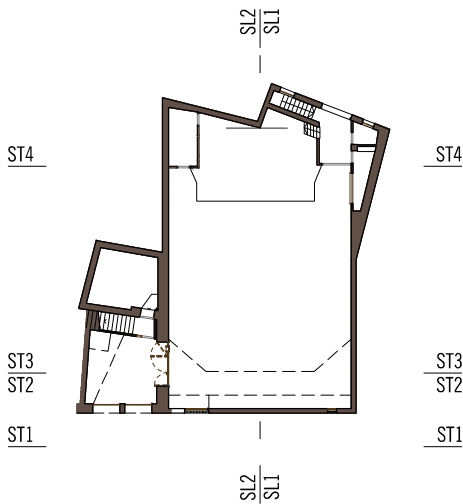
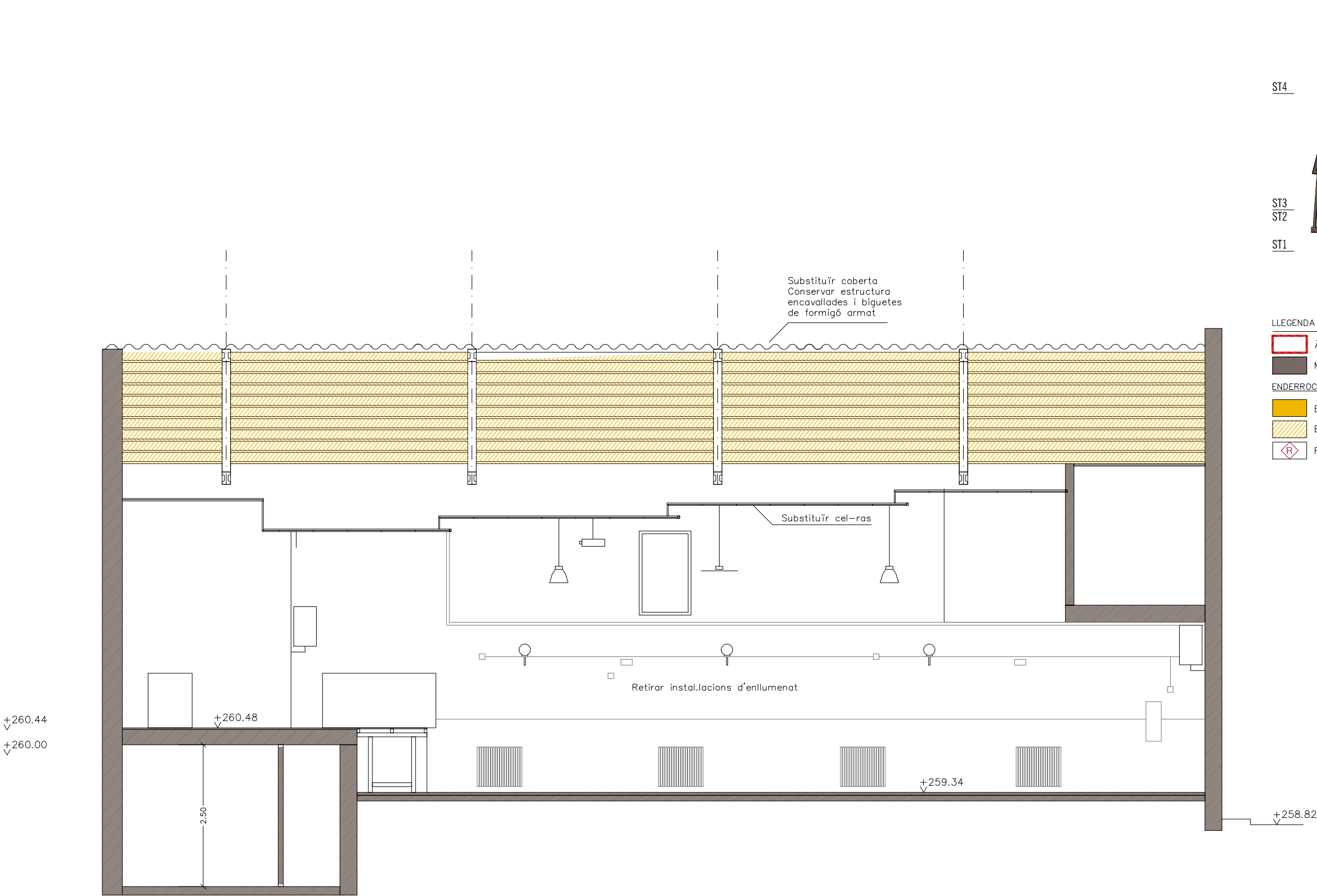


- LLEGENDA
- Àmbit d'actuació
 - Murs i envans existents
- ENDERROCS
- Enderroc d'elements seccionats
 - Enderroc d'elements projectats
 - Retirar fusteria

SECCIÓ TRANSVERSAL ST4



L'empresa constructora està obligada a revisar totes les cotes que es mostren als plànols, i comunicar a la direcció facultativa diferències entre obra i projecte, en cas que es produeixin, abans de l'execució de qualsevol treball.
L'empresa constructora està obligada a que l'obra, i per tant els detalls constructius, estiguin executats segons els requeriments del Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006, de 17 de març,) i les seves posteriors actualitzacions).
Si l'empresa constructora detecta algun dubte o error ho ha de comunicar a la direcció facultativa. El replanteig de l'estructura i de les instal·lacions ha de ser verificat pels especialistes corresponents i finalment per la direcció facultativa.

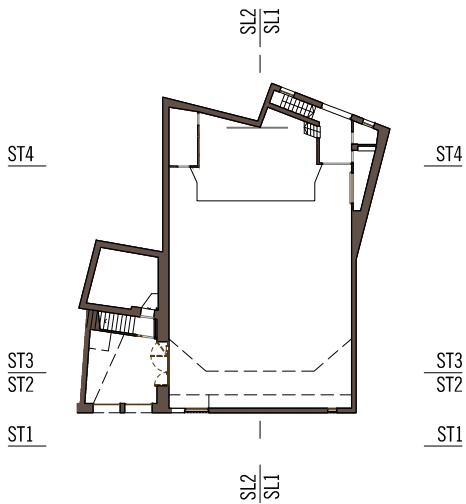
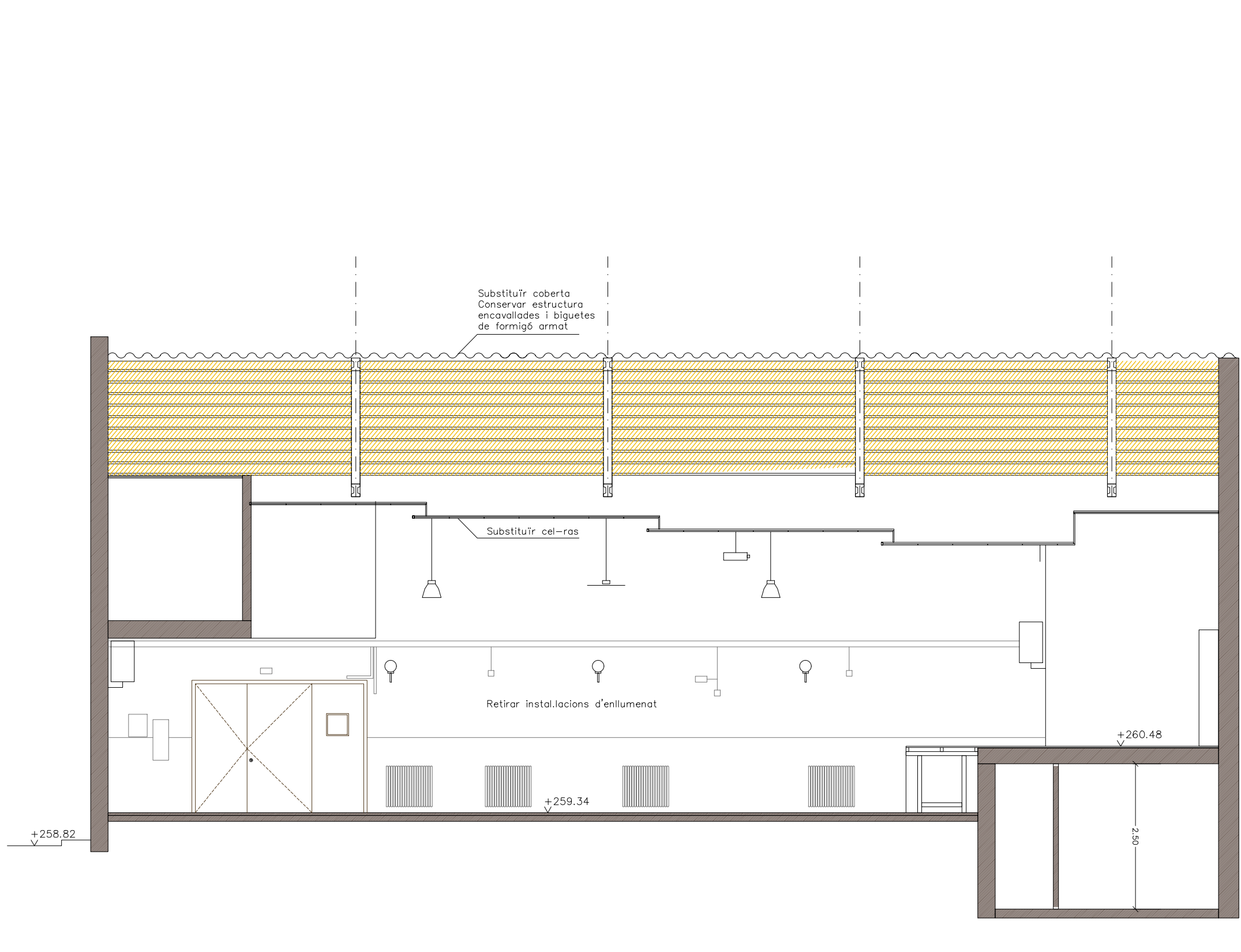


- LLEGENDA
- Àmbit d'actuació
 - Murs i envans existents
- ENDERROCS
- Enderroc d'elements seccionats
 - Enderroc d'elements projectats
 - Retirar fusteria

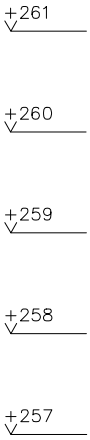
SECCIÓ LONGITUDINAL SL1



L'empresa constructora està obligada a revisar totes les cotes que es mostren als plànols, i comunicar a la direcció facultativa diferències entre obra i projecte, en cas que es produeixin, abans de l'execució de qualsevol treball.
L'empresa constructora està obligada a que l'obra, i per tant els detalls constructius, estiguin executats segons els requeriments del Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006, de 17 de març,) i les seves posteriors actualitzacions).
Si l'empresa constructora detecta algun dubte o error ho ha de comunicar a la direcció facultativa. El replanteig de l'estructura i de les instal·lacions ha de ser verificat pels especialistes corresponents i finalment per la direcció facultativa.



- LLEGENDA
- Àmbit d'actuació
 - Murs i envans existents
- ENDERROCS
- Enderroc d'elements seccionats
 - Enderroc d'elements projectats
 - Retirar fusteria



SECCIÓ LONGITUDINAL SL2



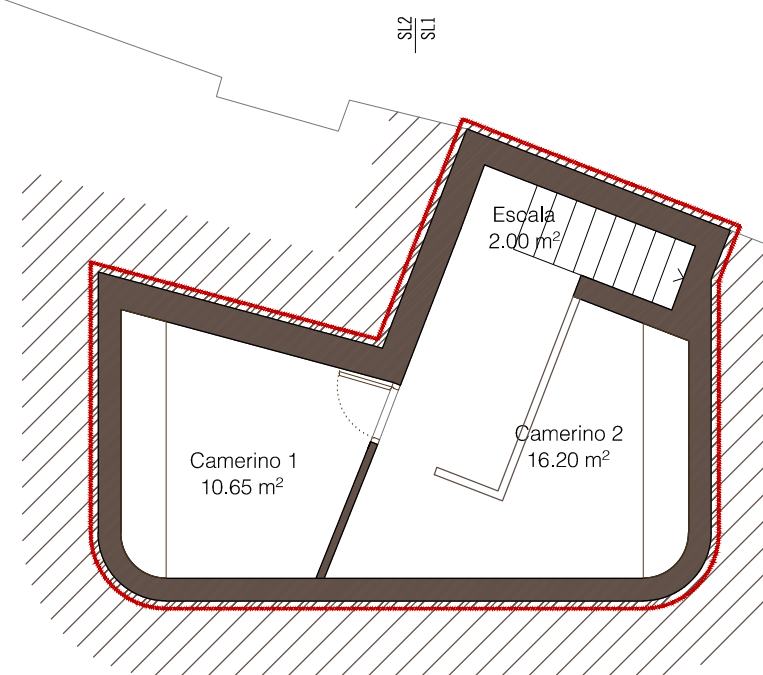
L'empresa constructora està obligada a revisar totes les cotes que es mostren als plànols, i comunicar a la direcció facultativa diferències entre obra i projecte, en cas que es produeixin, abans de l'execució de qualsevol treball.
L'empresa constructora està obligada a que l'obra, i per tant els detalls constructius, estiguin executats segons els requeriments del Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006, de 17 de març, i les seves posteriors actualitzacions).
Si l'empresa constructora detecta algun dubte o error ho ha de comunicar a la direcció facultativa. El replanteig de l'estructura i de les instal·lacions ha de ser verificat pels especialistes corresponents i finalment per la direcció facultativa.

 Àmbit d'actuació

 Murs i envans existents

 Murs i envans nous

QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES				SUPERFÍCIES ÚTILS PER PLANTES			
ESTAT MODIFICAT		Interior	Exterior	PLANTA SOTERRANI	TOTAL	22,85 m2	0,00 m2
Sup. construïda	TOTAL	363,70 m2	0,00 m2	E	Escala	2,00 m2	
				C1	Camerino 1	10,65 m2	
				C1	Camerino 2	10,20 m2	
SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES PER PLANTES							
PLANTA SOTERRANI	TOTAL	36,70 m2	0,00 m2	PLANTA BAIXA	TOTAL	270,10 m2	0,00 m2
PS	Planta soterrani	36,70 m2		V	Vestibul	19,20 m2	
				WCA	WC adaptat	4,60 m2	
PLANTA BAIXA	TOTAL	327,00 m2	0,00 m2	PE	Pas - Escala	1,70 m2	
PB	Planta Baixa	327,00 m2		WC	WC	15,25 m2	
				A	Armari	7,75 m2	
				S	Sala Polivalent	164,70 m2	
QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS				ECN	Escenari	42,30 m2	
				INST	Instal·lacions	7,00 m2	
ESTAT MODIFICAT		Interior	Exterior	P	Pas	7,60 m2	
Superficie útil	TOTAL	292,95 m2	0,00 m2	WC	WC	2,05 m2	
				AUX	Auxiliar	4,30 m2	
				E	Escala	2,60 m2	



L'empresa constructora està obligada a revisar totes les cotes que es mostren als plànols, i comunicar a la direcció facultativa diferències entre obra i projecte, en cas que es produeixin, abans de l'execució de qualsevol treball.

L'empresa constructora està obligada a que l'obra, i per tant els detalls constructius, estiguin executats segons els requeriments del Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006, de 17 de març), les seves posteriors actualitzacions i Si l'empresa constructora detecta algun dubte o error ho ha de comunicar a la direcció facultativa. El replanteig de l'estructura i de les instal·lacions ha de ser verificat pels especialistes corresponents i finalment per la direcció facultativa.

LLEGENDA

- Àmbit d'actuació
- Murs i envans existents
- Murs i envans nous

QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

ESTAT MODIFICAT	TOTAL	Interior	Exterior
Sup. construïda		363,70 m2	0,00 m2

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES PER PLANTES

PLANTA SOTERRANI	TOTAL	36,70 m2	0,00 m2
PS	Planta soterrani	36,70 m2	
PLANTA BAIXA	TOTAL	327,00 m2	0,00 m2
PB	Planta Baixa	327,00 m2	

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS

ESTAT MODIFICAT	TOTAL	Interior	Exterior
Superfície útil		292,95 m2	0,00 m2

SUPERFÍCIES ÚTILS PER PLANTES

PLANTA SOTERRANI	TOTAL	22,85 m2	0,00 m2
E	Escala	2,00 m2	
C1	Carerino 1	10,65 m2	
C1	Carerino 2	10,20 m2	
PLANTA BAIXA	TOTAL	270,10 m2	0,00 m2
V	Vestíbul	19,20 m2	
WCA	WC adaptat	4,60 m2	
PE	Pas - Escala	1,70 m2	
WC	WC	15,25 m2	
A	Armari	7,75 m2	
S	Sala Polivalent	164,70 m2	
ECN	Escenari	42,30 m2	
INST	Instal·lacions	7,00 m2	
P	Pas	7,60 m2	
WC	WC	2,05 m2	
AUX	Auxiliar	4,30 m2	
E	Escala	2,60 m2	

ST4

ST3
ST2

ST1

PLANTA



L'empresa constructora està obligada a revisar totes les cotes que es mostren als plànols, i comunicar a la direcció facultativa diferències entre obra i projecte, en cas que es produeixin, abans de l'execució de qualsevol treball.
L'empresa constructora està obligada a que l'obra, i per tant els detalls constructius, estiguin executats segons els requeriments del Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006, de 17 de març, i les seves posteriors actualitzacions).
Si l'empresa constructora detecta algun dubte o error ho ha de comunicar a la direcció facultativa. El replanteig de l'estructura i de les instal·lacions ha de ser verificat pels especialistes corresponents i finalment per la direcció facultativa.

Anglès arquitectes
Carrer Major 15, 43381 l'Aleixar

Projecte
REFORMA DE LA SALA DE LA SOCIETAT
Carrer Pont de l'Abadia 3, 43381 L'Aleixar (Tarragona)

Arquitecte
Josep Anglès Pascual

Promotor/s
Ajuntament de l'Aleixar

Ref. Exp.
04-24

Data
Març de 2025

Escala
E. 1:100

Plànol
ESTAT MODIFICAT
PLANTA BAIXA

Full 1 de 1

P-02

LLEGENDA

- Àmbit d'actuació
- Murs i envans existents
- Murs i envans nous

QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

ESTAT MODIFICAT	TOTAL	Interior	Exterior
Sup. construïda		363,70 m2	0,00 m2

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES PER PLANTES

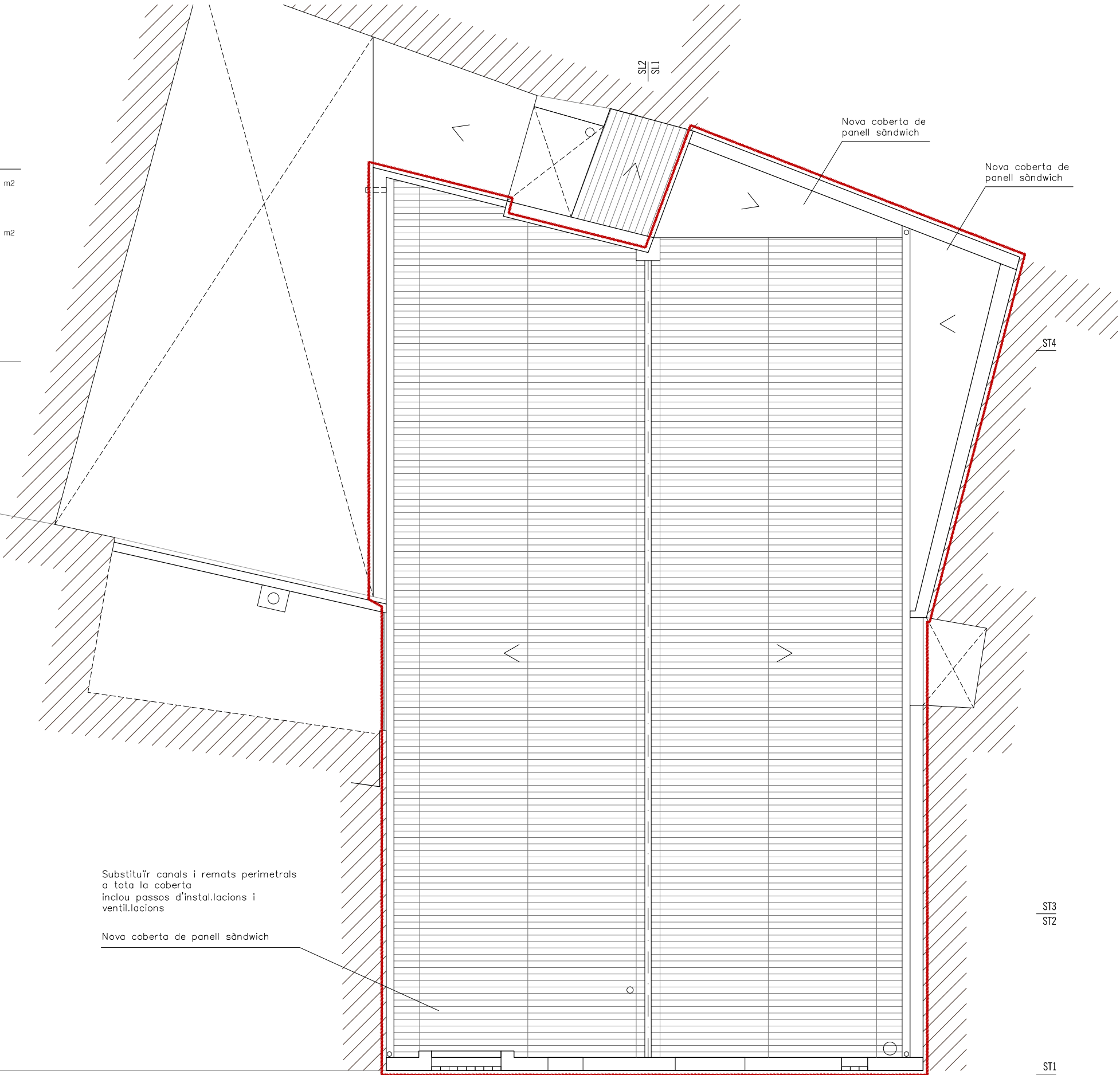
PLANTA SOTERRANI	TOTAL	36,70 m2	0,00 m2
PS	Planta soterrani	36,70 m2	
PLANTA BAIXA	TOTAL	327,00 m2	0,00 m2
PB	Planta Baixa	327,00 m2	

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS

ESTAT MODIFICAT	TOTAL	Interior	Exterior
Superfície útil		292,95 m2	0,00 m2

SUPERFÍCIES ÚTILS PER PLANTES

PLANTA SOTERRANI	TOTAL	22,85 m2	0,00 m2
E	Escala	2,00 m2	
C1	Carerino 1	10,65 m2	
C1	Carerino 2	10,20 m2	
PLANTA BAIXA	TOTAL	270,10 m2	0,00 m2
V	Vestíbul	19,20 m2	
WCA	WC adaptat	4,60 m2	
PE	Pas - Escala	1,70 m2	
WC	WC	15,25 m2	
A	Armari	7,75 m2	
S	Sala Polivalent	164,70 m2	
ECN	Escenari	42,30 m2	
INST	Instal·lacions	7,00 m2	
P	Pas	7,60 m2	
WC	WC	2,05 m2	
AUX	Auxiliar	4,30 m2	
E	Escala	2,60 m2	



Substituir canals i remats perimetral
a tota la coberta
inclou passos d'instal·lacions i
ventil·lacions

Nova coberta de panell sàndwich

PLANTA COBERTA



L'empresa constructora està obligada a revisar totes les cotes que es mostren als plànols, i comunicar a la direcció facultativa diferències entre obra i projecte, en cas que es produeixin, abans de l'execució de qualsevol treball.
L'empresa constructora està obligada a que l'obra, i per tant els detalls constructius, estiguin executats segons els requeriments del Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006, de 17 de març, i les seves posteriors actualitzacions).
Si l'empresa constructora detecta algun dubte o error ho ha de comunicar a la direcció facultativa. El replanteig de l'estructura i de les instal·lacions ha de ser verificat pels especialistes corresponents i finalment per la direcció facultativa.

Anglès arquitectes
Carrer Major 15, 43381 l'Aleixar

Projecte
REFORMA DE LA SALA DE LA SOCIETAT
Carrer Pont de l'Abadia 3, 43381 L'Aleixar (Tarragona)

Arquitecte
Josep Anglès Pascual

Promotor/s
Ajuntament de l'Aleixar

Ref. Exp.
04-24

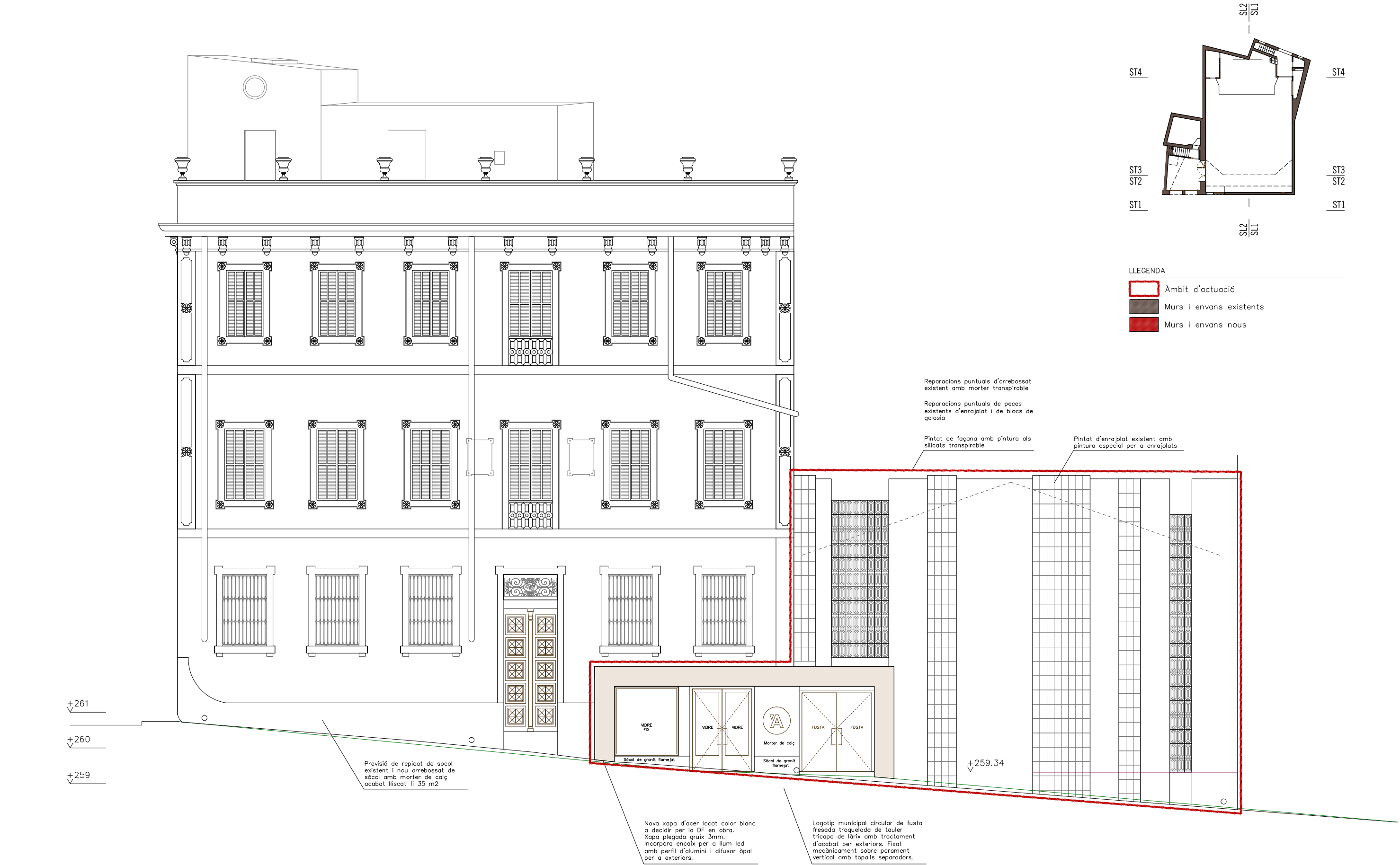
Data
Març de 2025

Escala
E. 1:100

Plànol
ESTAT MODIFICAT
PLANTA COBERTA

Ful·l 1 de 1

P-03



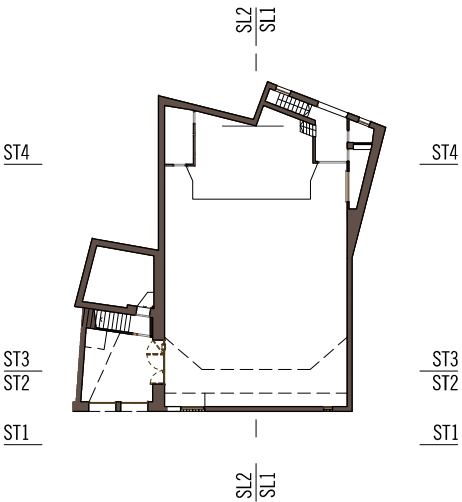
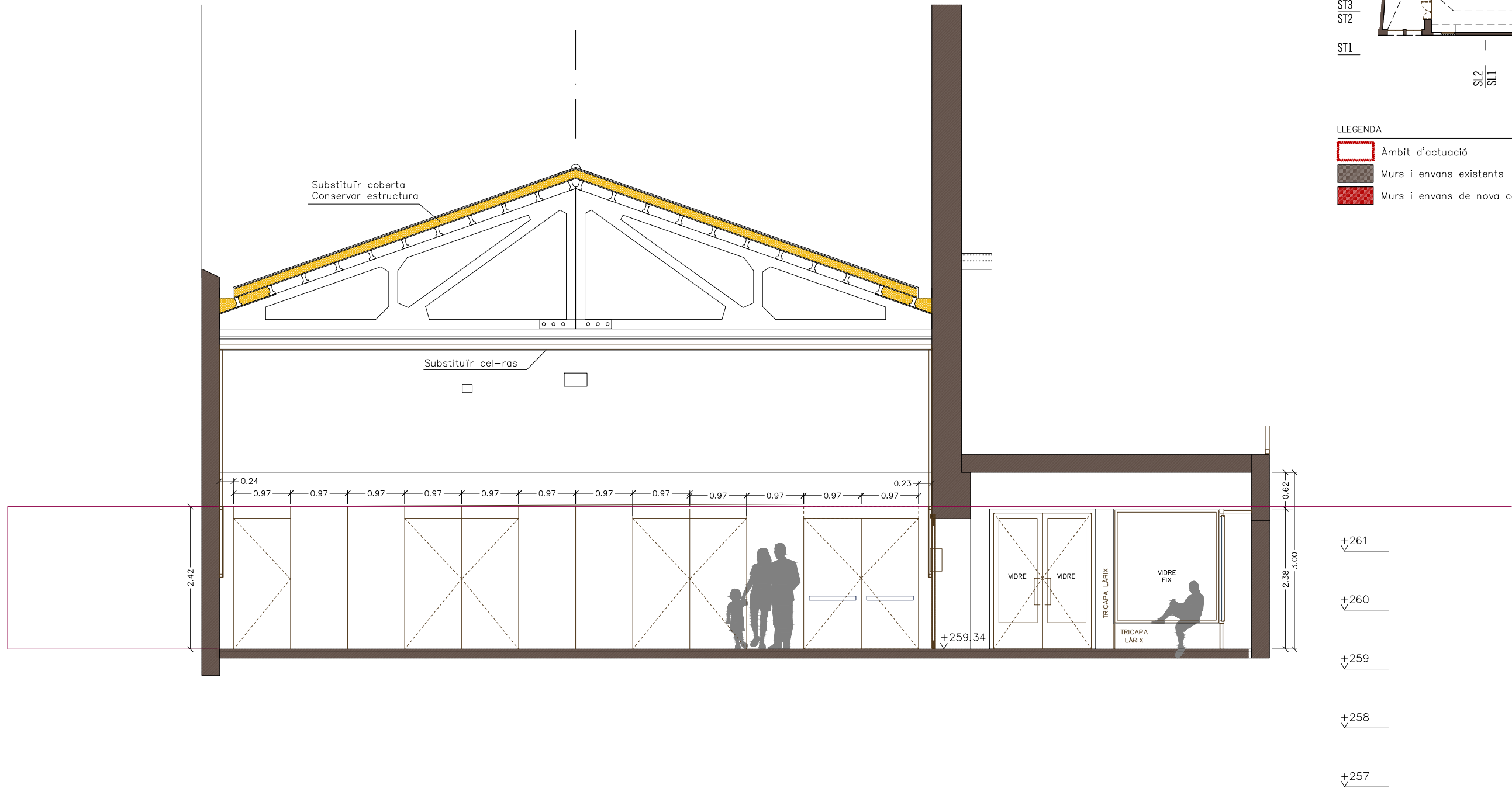
SECCIÓ LONGITUDINAL SL1



L'empresa constructora està obligada a revisar totes les cotes que es mostren als plànols, i comunicar a la direcció facultativa diferències entre obra i projecte, en cas que es produeixin, abans de l'execució de qualsevol treball.

L'empresa constructora està obligada a que l'obra, i per tant els detalls constructius, estiguin executats segons els requeriments del Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006, de 17 de març) i les seves posteriors actualitzacions).

Si l'empresa constructora detecta algun dubte o error ho ha de comunicar a la direcció facultativa. El replanteig de l'estructura i de les instal·lacions ha de ser verificat pels especialistes corresponents i finalment per la direcció facultativa.



LLEENDA

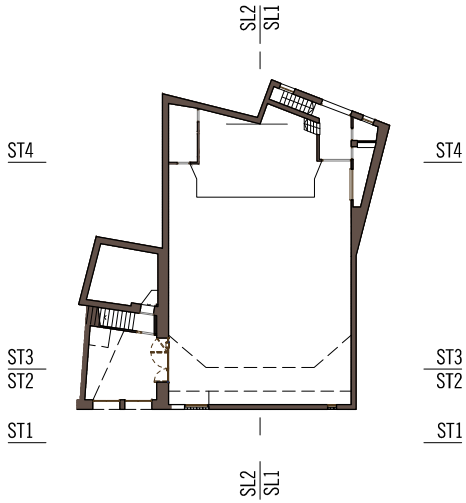
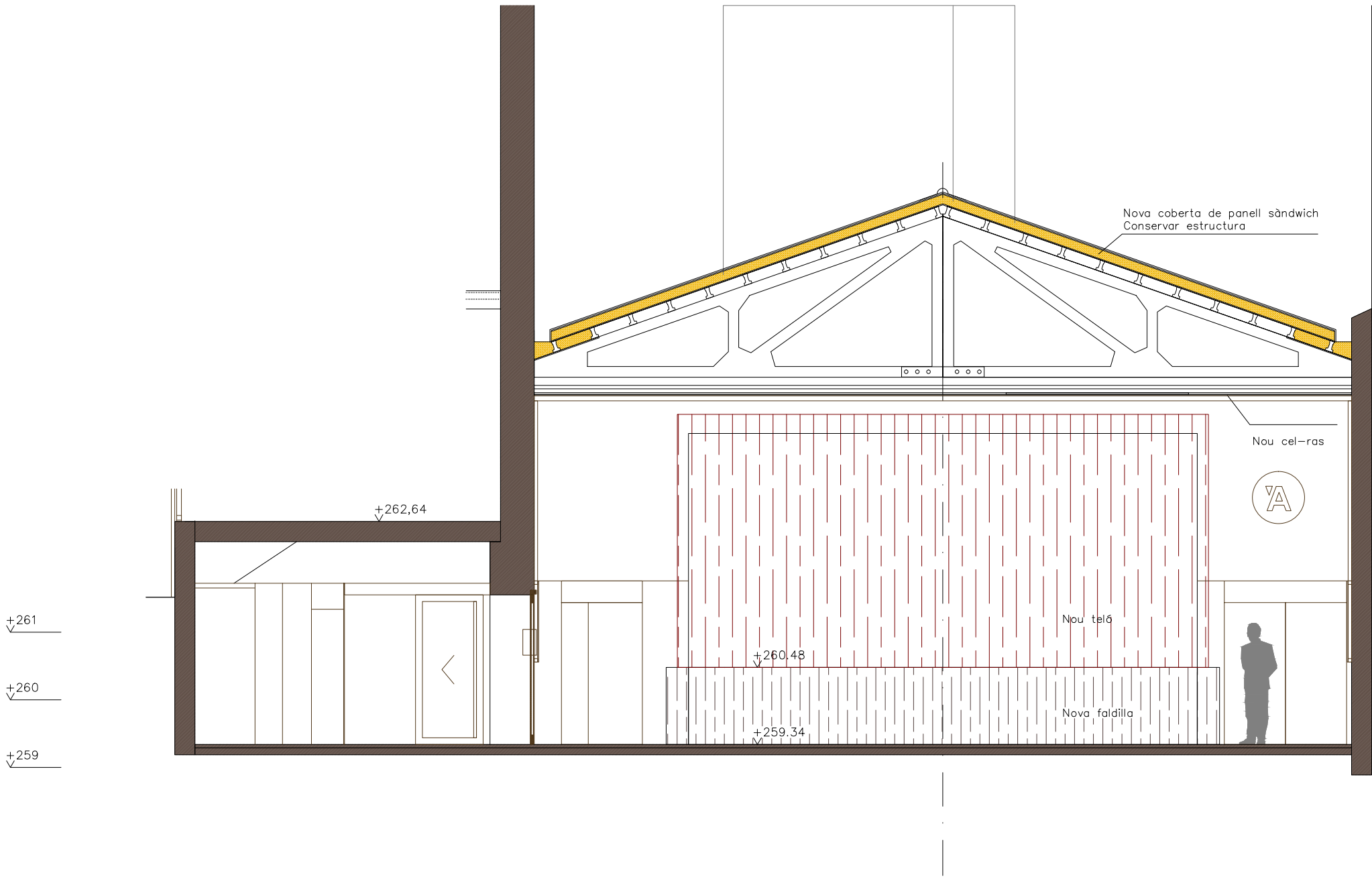
- Àmbit d'actuació
- Murs i envans existents
- Murs i envans de nova construcció

SECCIÓ TRANSVERSAL ST2



L'empresa constructora està obligada a revisar totes les cotes que es mostren als plànols, i comunicar a la direcció facultativa diferències entre obra i projecte, en cas que es produeixin, abans de l'execució de qualsevol treball.
L'empresa constructora està obligada a que l'obra, i per tant els detalls constructius, estiguin executats segons els requeriments del Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006, de 17 de març, i les seves posteriors actualitzacions).
Si l'empresa constructora detecta algun dubte o error ho ha de comunicar a la direcció facultativa. El replanteig de l'estructura i de les instal·lacions ha de ser verificat pels especialistes corresponents i finalment per la direcció facultativa.

Anglès arquitectes Carrer Major 15, 43381 l'Aleixar	Projecte REFORMA DE LA SALA DE LA SOCIETAT Carrer Pont de l'Abadia 3, 43381 L'Aleixar (Tarragona)	Arquitecte Josep Anglès Pascual	Promotor/s Ajuntament de l'Aleixar	Ref. Exp. 04-24	Data Març de 2025	Escala E. 1:75	Plànol ESTAT MODIFICAT SECCIÓ TRANSVESAL ST2	Full 1 de 1 P-05

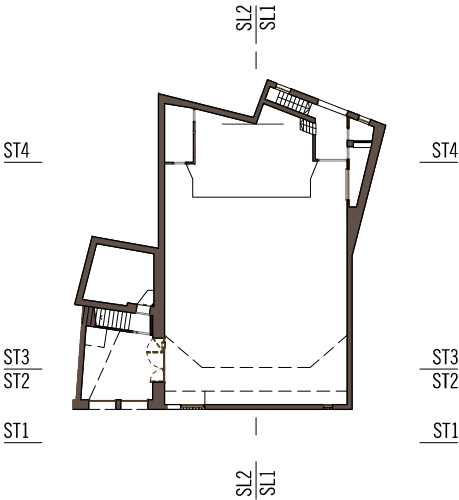
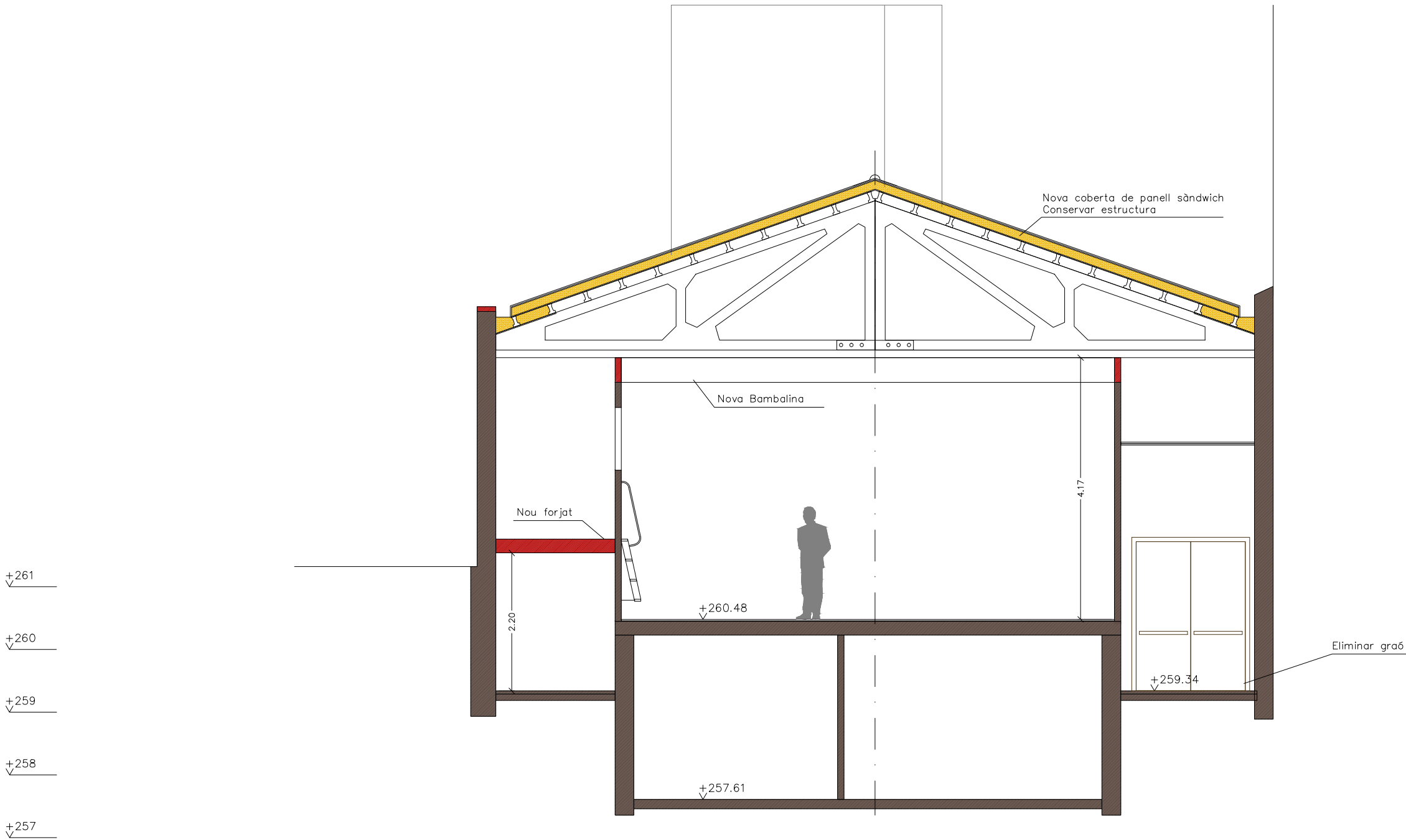


- LLEGENDA
- Ambit d'actuació
 - Murs i envans existents
 - Murs i envans nous

SECCIÓ TRANSVERSAL ST3



L'empresa constructora està obligada a revisar totes les cotes que es mostren als plànols, i comunicar a la direcció facultativa diferències entre obra i projecte, en cas que es produeixin, abans de l'execució de qualsevol treball.
L'empresa constructora està obligada a que l'obra, i per tant els detalls constructius, estiguin executats segons els requeriments del Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006, de 17 de març,) i les seves posteriors actualitzacions).
Si l'empresa constructora detecta algun dubte o error ho ha de comunicar a la direcció facultativa. El replanteig de l'estructura i de les instal·lacions ha de ser verificat pels especialistes corresponents i finalment per la direcció facultativa.

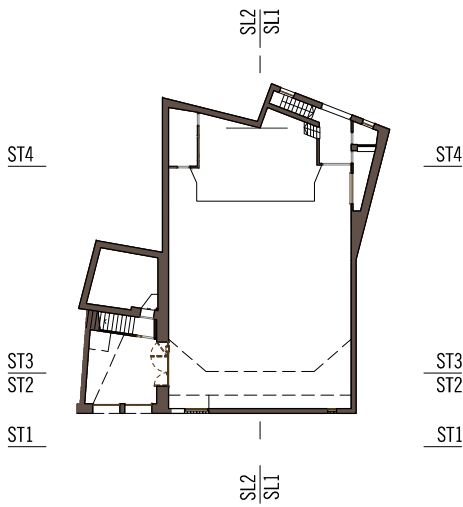
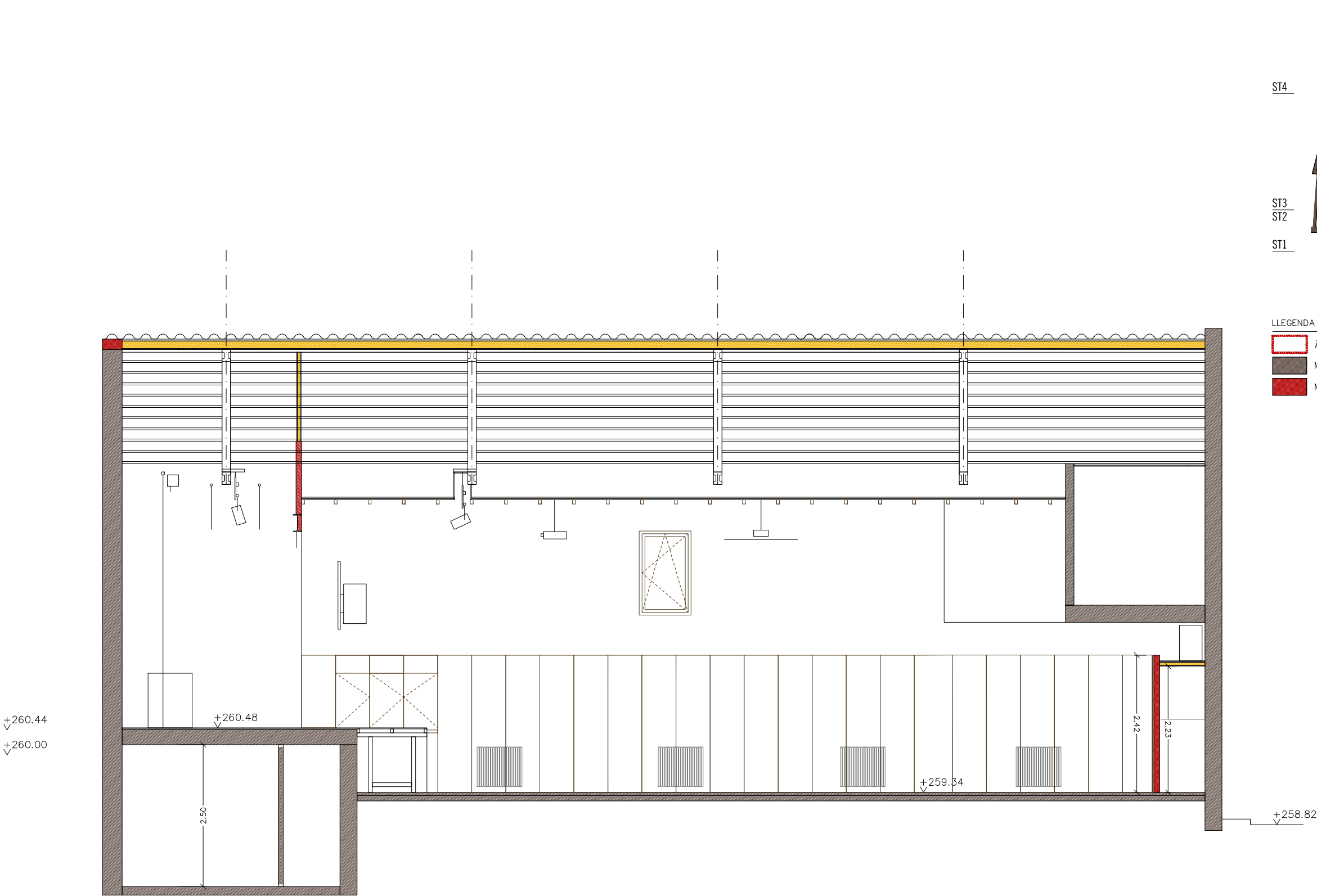


- LLEGENDA
- Ambit d'actuació
 - Murs i envans existents
 - Murs i envans nous

SECCIÓ TRANSVERSAL ST4



L'empresa constructora està obligada a revisar totes les cotes que es mostren als plànols, i comunicar a la direcció facultativa diferències entre obra i projecte, en cas que es produeixin, abans de l'execució de qualsevol treball.
L'empresa constructora està obligada a que l'obra, i per tant els detalls constructius, estiguin executats segons els requeriments del Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006, de 17 de març, i les seves posteriors actualitzacions).
Si l'empresa constructora detecta algun dubte o error ho ha de comunicar a la direcció facultativa. El replanteig de l'estructura i de les instal·lacions ha de ser verificat pels especialistes corresponents i finalment per la direcció facultativa.

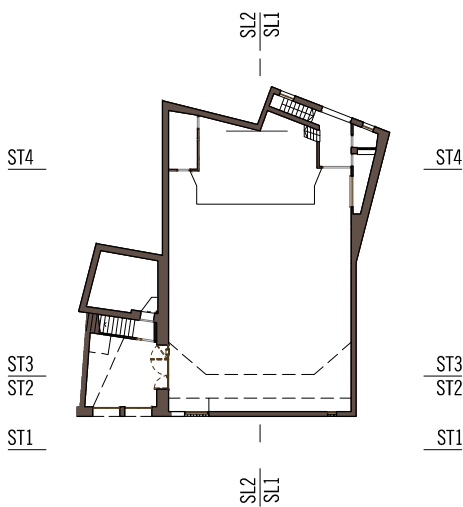
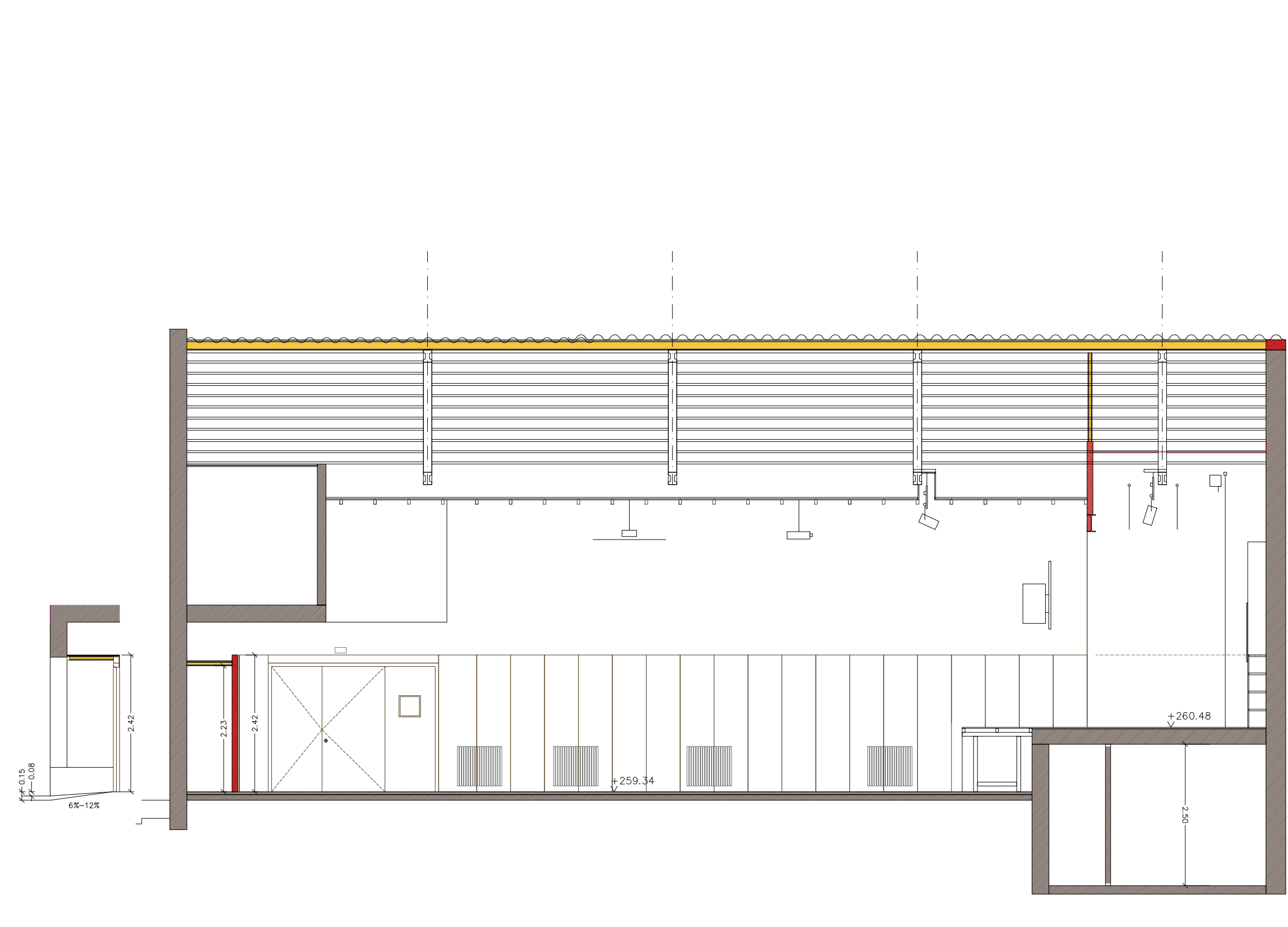


- LLEENDA
- Ambit d'actuació
 - Murs i envans existents
 - Murs i envans nous

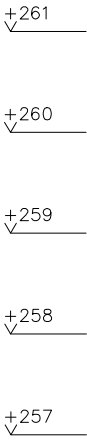
SECCIÓ LONGITUDINAL SL1



L'empresa constructora està obligada a revisar totes les cotes que es mostren als plànols, i comunicar a la direcció facultativa diferències entre obra i projecte, en cas que es produeixin, abans de l'execució de qualsevol treball.
L'empresa constructora està obligada a que l'obra, i per tant els detalls constructius, estiguin executats segons els requeriments del Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006, de 17 de març, i les seves posteriors actualitzacions).
Si l'empresa constructora detecta algun dubte o error ho ha de comunicar a la direcció facultativa. El replanteig de l'estructura i de les instal·lacions ha de ser verificat pels especialistes corresponents i finalment per la direcció facultativa.



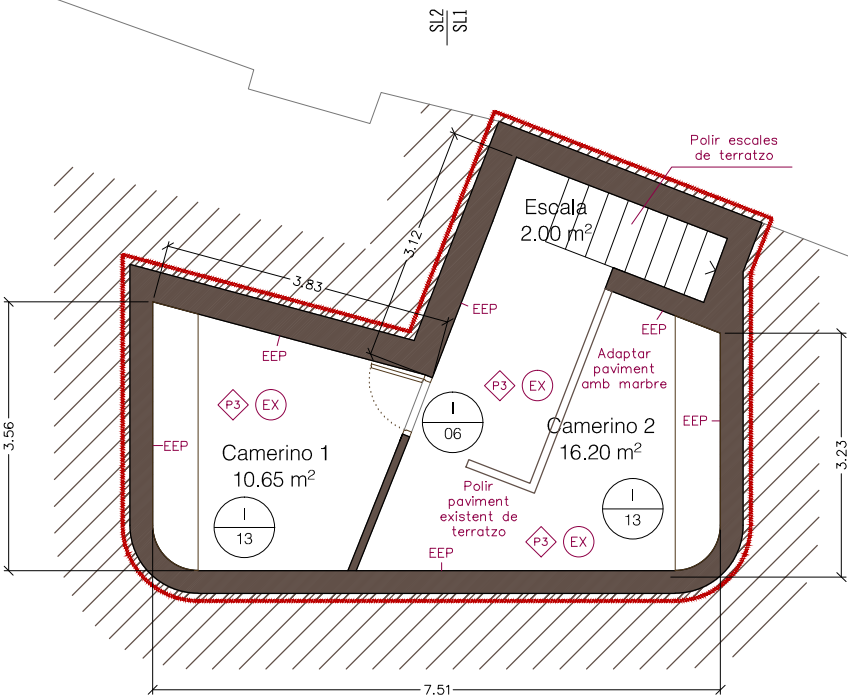
- LLEENDA
- Ambit d'actuació
 - Murs i envans existents
 - Murs i envans nous



SECCIÓ LONGITUDINAL SL2



L'empresa constructora està obligada a revisar totes les cotes que es mostren als plànols, i comunicar a la direcció facultativa diferències entre obra i projecte, en cas que es produeixin, abans de l'execució de qualsevol treball.
L'empresa constructora està obligada a que l'obra, i per tant els detalls constructius, estiguin executats segons els requeriments del Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006, de 17 de març, i les seves posteriors actualitzacions).
Si l'empresa constructora detecta algun dubte o error ho ha de comunicar a la direcció facultativa. El replanteig de l'estructura i de les instal·lacions ha de ser verificat pels especialistes corresponents i finalment per la direcció facultativa.

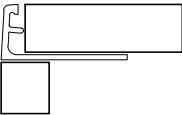


TANCAMENTS I DIVISÒRIES	
	Àmbit d'actuació
	Murs i envans existents
	Murs i envans de nova construcció
	Mur existent
	Nou envà de matxetó

ACABATS DE TANCAMENTS I DIVISÒRIES	
	Enrajolat 20x20 blanc
	Enguixat i pintat
	Enguixat existent – Pintar
	Fusta

Nota: Els paraments i sostres de les cambres humides, que no vagin enrajolats anirán pintats amb pintura hidròfuga mate.

Nota: Les cantoneres dels enrajolats seran típus Schluter JOLLY–AC d'alumini lacat blanc o equivalent.



PAVIMENTS	
	Paviment existent
	Paviment de terratzo microgrà classe 2
	Paviment llamborda granit 10x10 abuxardat
	Paviment de terrazo existent
	Paviment de fusta existent – pulir reparar i pintar
	Paviment de fusta

ACABATS SOSTRES	
	Sostre existent – Pintar
	Cel ras de guix laminat hidròfug doble amb aïllament
	Nou cel ras acústic de fusta
	Enguixat
	Arrebossat calç

FUSTERIA I SERRALERIA	
	E Fusteria exterior I Fusteria interior S Serralleria





TANCAMENTS I DIVISÒRIES

- Àmbit d'actuació
- Murs i envans existents
- Murs i envans de nova construcció
- Mur existent
- Nou envà de matxetó

ACABATS DE TANCAMENTS I DIVISÒRIES

- Enrajolat 20x20 blanc
- Enguixat i pintat
- Enguixat existent – Pintar
- Fusta

Nota: Els paraments i sostres de les cambres humides, que no vagin enrajolats anirán pintats amb pintura hidròfuga mate.

Nota: Les cantoneres dels enrajolats seran tipus Schluter JOLLY-AC d'alumini lacat blanc o equivalent.

PAVIMENTS

- Paviment existent
- Paviment de terratzó microgrà classe 2
- Paviment llamborda granit 10x10 abujardat
- Paviment de terrazo existent
- Paviment de fusta existent – pulir reparar i pintar
- Paviment de fusta

ACABATS SOSTRES

- Sostre existent – Pintar
- Cel ras de guix laminat hidròfug doble amb aïllament
- Nou cel ras acústic de fusta
- Enguixat
- Arrebossat calç

FUSTERIA I SERRALERIA

- E Fusteria exterior
- I Fusteria interior
- S Serralleria

TANCAMENTS I DIVISÒRIES

- Àmbit d'actuació
- Murs i envans existents
- Murs i envans de nova construcció
- Mur existent
- Nou envà de matxetó

ACABATS DE TANCAMENTS I DIVISÒRIES

- Enrajolat 20x20 blanc
- Enguixat i pintat
- Enguixat existent – Pintar
- Fusta

Nota: Els paraments i sostres de les cambres humides, que no vagin enrajolats anirán pintats amb pintura hidròfuga mate.

Nota: Les cantoneres dels enrajolats seran típus Schluter JOLLY-AC d'alumini lacat blanc o equivalent.

PAVIMENTS

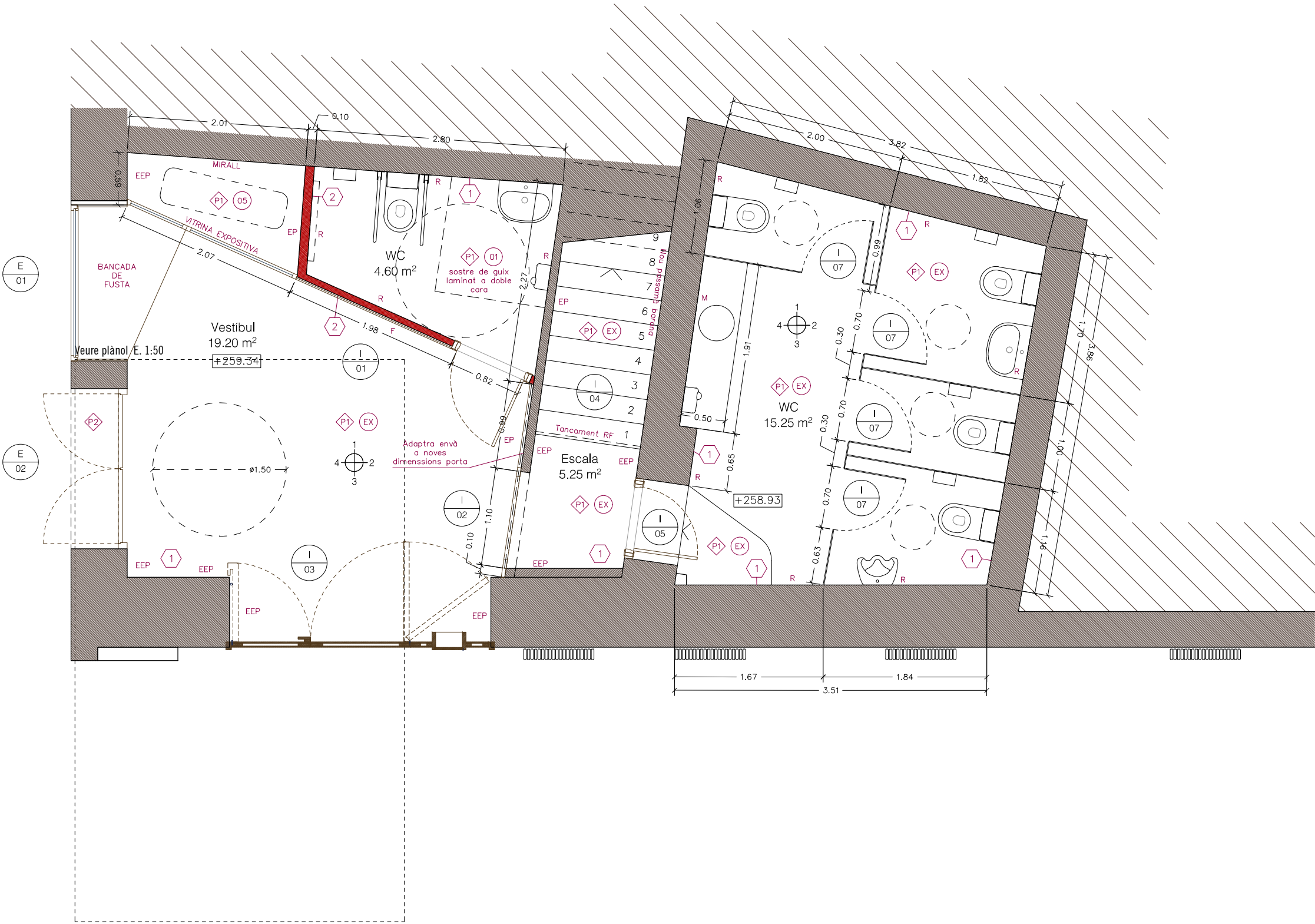
- Paviment existent
- Paviment de terratzo microgrà classe 2
- Paviment llamborda granit 10x10 abujardat
- Paviment de terrazo existent
- Paviment de fusta existent – pulir reparar i pintar
- Paviment de fusta

ACABATS SOSTRES

- Sostre existent – Pintar
- Cel ras de guix laminat hidròfug doble amb aïllament
- Nou cel ras acústic de fusta
- Enguixat
- Arrebossat calç

FUSTERIA I SERRALLERIA

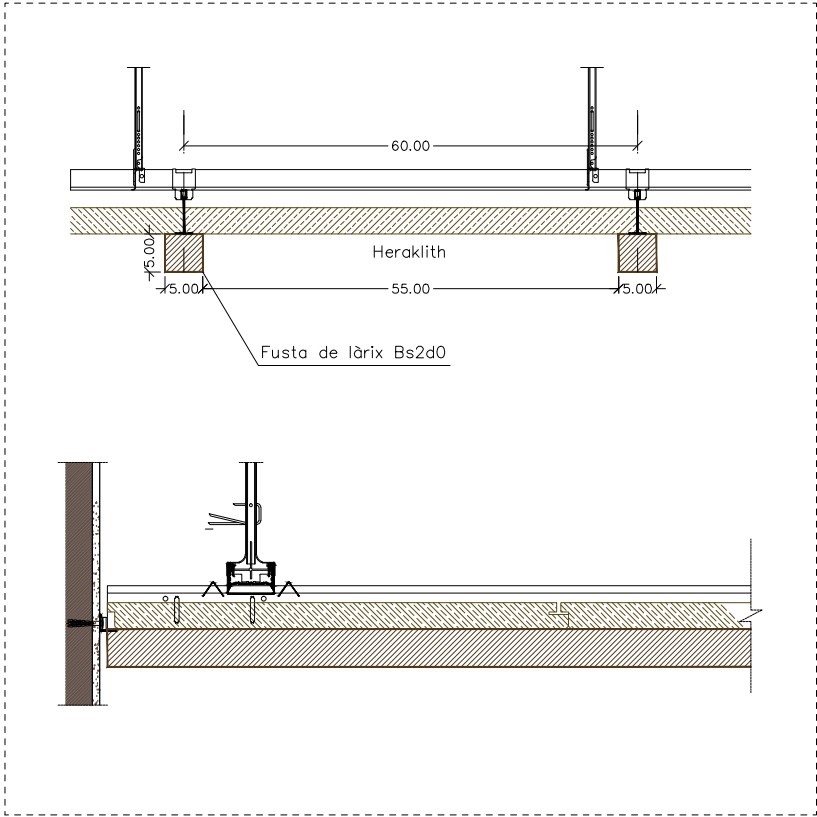
- E Fusteria exterior
- I Fusteria interior
- S Serralleria



PLANTA



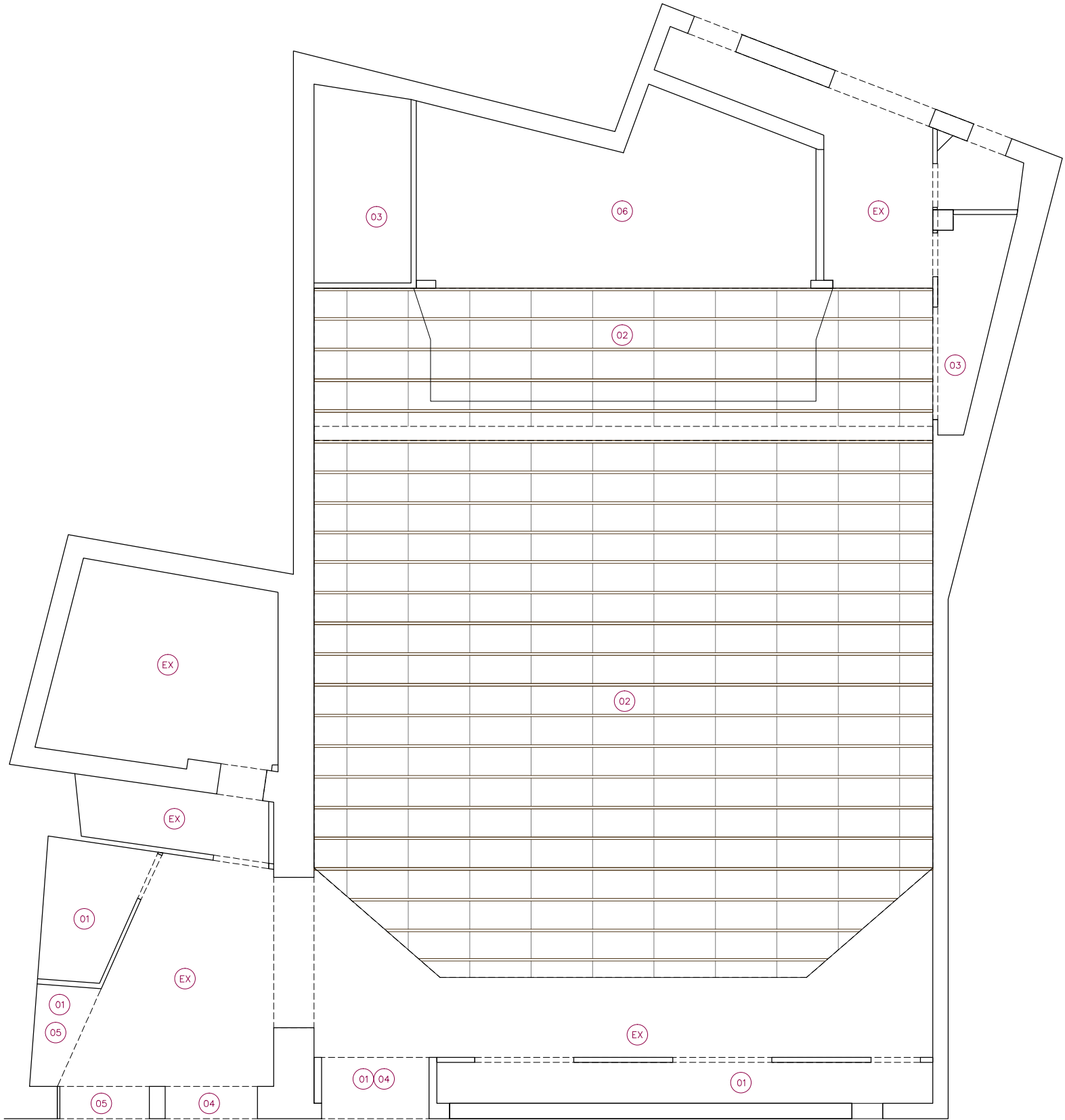
L'empresa constructora està obligada a revisar totes les cotes que es mostren als plànols, i comunicar a la direcció facultativa diferències entre obra i projecte, en cas que es produeixin, abans de l'execució de qualsevol treball.
L'empresa constructora està obligada a que l'obra, i per tant els detalls constructius, estiguin executats segons els requeriments del Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006, de 17 de març) i les seves posteriors actualitzacions).
Si l'empresa constructora detecta algun dubte o error ho ha de comunicar a la direcció facultativa. El replanteig de l'estructura i de les instal·lacions ha de ser verificat pels especialistes corresponents i finalment per la direcció facultativa.



Detall E. 1:10

ACABATS SOSTRES

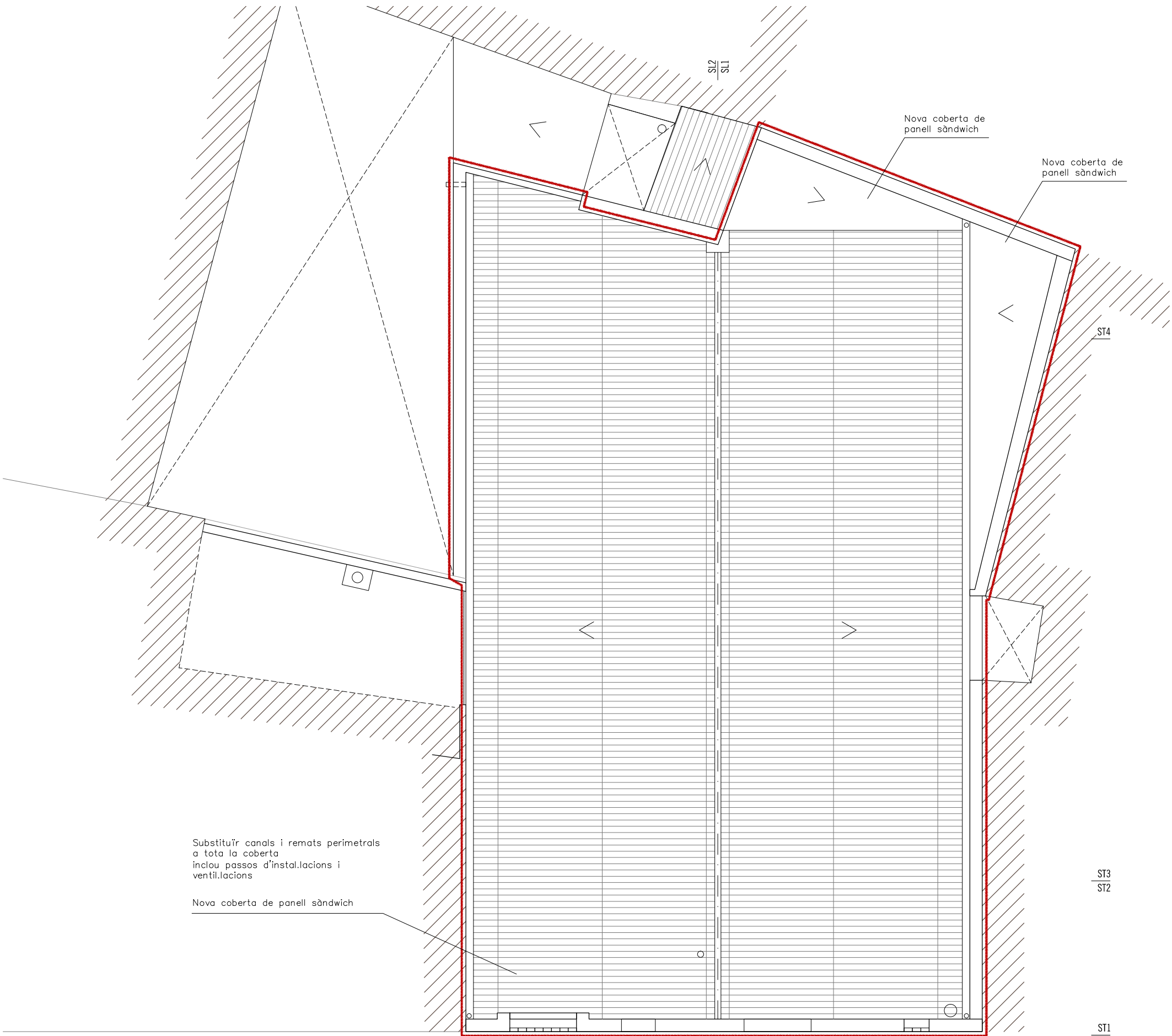
- (EX) Sostre existent – Pintar
- (01) Cel ras de guix laminat hidròfug doble amb aïllament
- (02) Nou cel ras acústic Heraklith
- (03) Enguixat
- (04) Arrebossat calç
- (05) Fusta
- (06) Pintat negre



PLANTA



L'empresa constructora està obligada a revisar totes les cotes que es mostren als plànols, i comunicar a la direcció facultativa diferències entre obra i projecte, en cas que es produeixin, abans de l'execució de qualsevol treball.
L'empresa constructora està obligada a que l'obra, i per tant els detalls constructius, estiguin executats segons els requeriments del Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006, de 17 de març,) les seves posteriors actualitzacions).
Si l'empresa constructora detecta algun dubte o error ho ha de comunicar a la direcció facultativa. El replanteig de l'estructura i de les instal·lacions ha de ser verificat pels especialistes corresponents i finalment per la direcció facultativa.



TANCAMENTS I DIVISÒRIES

- Àmbit d'actuació
- Murs i envans existents
- Murs i envans de nova construcció
- Mur existent
- Nou envà de matxetó

ACABATS DE TANCAMENTS I DIVISÒRIES

- Enrajolat 20x20 blanc
- Enguixat i pintat
- Enguixat existent – Pintar
- Fusta

Nota: Els paraments i sostres de les cambres humides, que no vagin enrajolats anirán pintats amb pintura hidròfuga mate.

Nota: Les cantoneres dels enrajolats seran típus Schluter JOLLY-AC d'alumini lacat blanc o equivalent.

PAVIMENTS

- Paviment existent
- Paviment de terratzo microgrà classe 2
- Paviment llamborda granit 10x10 abujardat
- Paviment de terrazo existent
- Paviment de fusta existent – pulir reparar i pintar
- Paviment de fusta

ACABATS SOSTRES

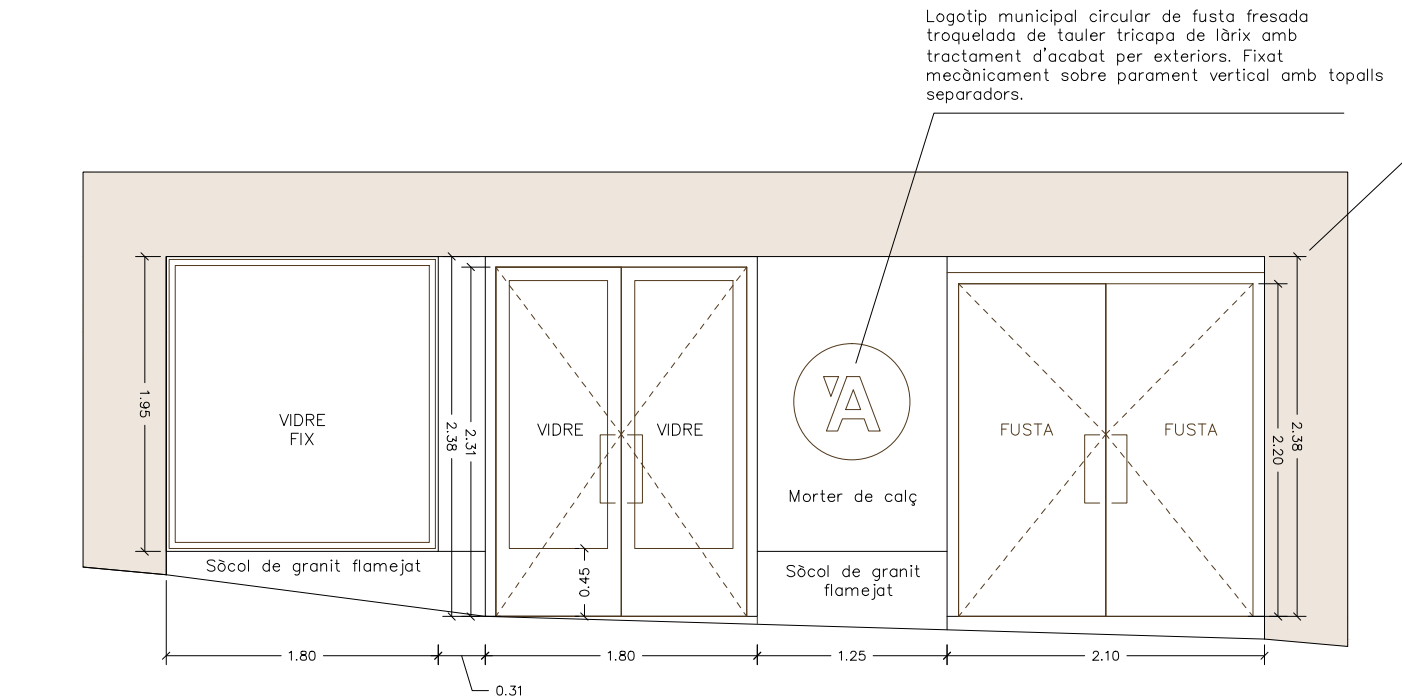
- Sostre existent – Pintar
- Cel ras de guix laminat hidròfug doble amb aïllament
- Nou cel ras acústic de fusta
- Enguixat
- Arrebossat calç

FUSTERIA I SERRALERIA

- E Fusteria exterior
- I Fusteria interior
- S Serralleria

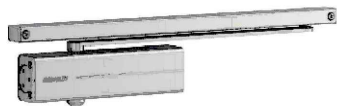


L'empresa constructora està obligada a revisar totes les cotes que es mostren als plànols, i comunicar a la direcció facultativa diferències entre obra i projecte, en cas que es produeixin, abans de l'execució de qualsevol treball. L'empresa constructora està obligada a que l'obra, i per tant els detalls constructius, estiguin executats segons els requeriments de l'Ordre tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006, de 17 de març, i les seves posteriors actualitzacions). Si l'empresa constructora detecta algun dubte o error ho ha de comunicar a la direcció facultativa. El replanteig de l'estructura i de les instal·lacions ha de ser verificat pels especialistes corresponents i finalment per la direcció facultativa.

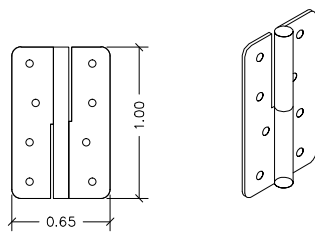


Logotip municipal circular de fusta fresada troquelada de tauler tricapa de làrix amb tractament d'acabat per exteriors. Fixat mecànicament sobre parament vertical amb topalls separadors.

Nova xapa d'acer lacat color blanc a decidir per la DF en obra.
Xapa plegada gruix 3mm.
Incorpora encaix per a llum led amb perfil d'alumini i difusor òpal per a exteriors.



Molla tancaportes color plata mate acabat prisma decoratiu



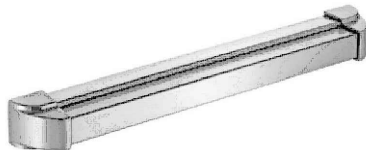
DETALL TIRADOR PORTA

Varilla Acer llisa diàmetre 14 mm

Pintat color blanc

Les frontisses serán d'acer inoxidable mate, de pala ampla i de cap pla.

Les dimensions i el nombre de frontises s'adaptaran al pes de cadascuna de les fulles.



Barra d'obertura antipànic Típus "PANIC TOUCH-BAR STAINLESS STEEL" o equivalent

E
01

Vidre fix

Marc marc perimetral interior de tauler tricapa de fusta de làrix a brançal i dintell de 19 mm de gruix.

Bancada inferior de fusta de tauler tricapa de làrix de 19 mm de gruix, típus finestra habitable i sòcol inferior de 45 cm.

Tancament amb marc de fusta de làrix llis color natura i vidre laminat 4+4+4+4.

Inclou molla tancaportes a les dues fulles de color plata mate acabat prisma decoratiu.

Inc. mecanisme per fixar la porta oberta.

Inc. p.p. de mecanismes, topalls i ancoratges.

Inc. tirador de porta i pany de cop amb clau.

Inclou vinil amb text troquelat en tota la superfície.

1 unitat

E
02

Porta batent de dues fulles de fusta de làrix.

Bastiment de fusta de làrix ancorat directe a obra.

Tancament amb marc de fusta de làrix llis color natura i vidre laminat 4+4+4+4.

Inclou molla tancaportes a les dues fulles de color plata mate acabat prisma decoratiu.

Inc. mecanisme per fixar la porta oberta.

Inc. p.p. de mecanismes, topalls i ancoratges.

Inc. tirador de porta i pany de cop amb clau.

1 unitat

E
03

Porta batent de dues fulles de fusta de làrix.

Juntes de goma estanques insonoritzades amb galzes i encaixos en tot el perímetre de la porta, inclòs en el paviment.

Porta enrasada per dins

Premarc de fusta.

Bastiment de fusta de làrix.

Tancament de fusta de tauler tricapa de làrix acabat llis color natural.

Inclou molla tancaportes a les dues fulles de color plata mate acabat prisma decoratiu.

Inclou barra antipànic a les dues fulles de color plata mate.

Inc. mecanisme per fixar la porta oberta.

Inc. p.p. de mecanismes, topalls i ancoratges.

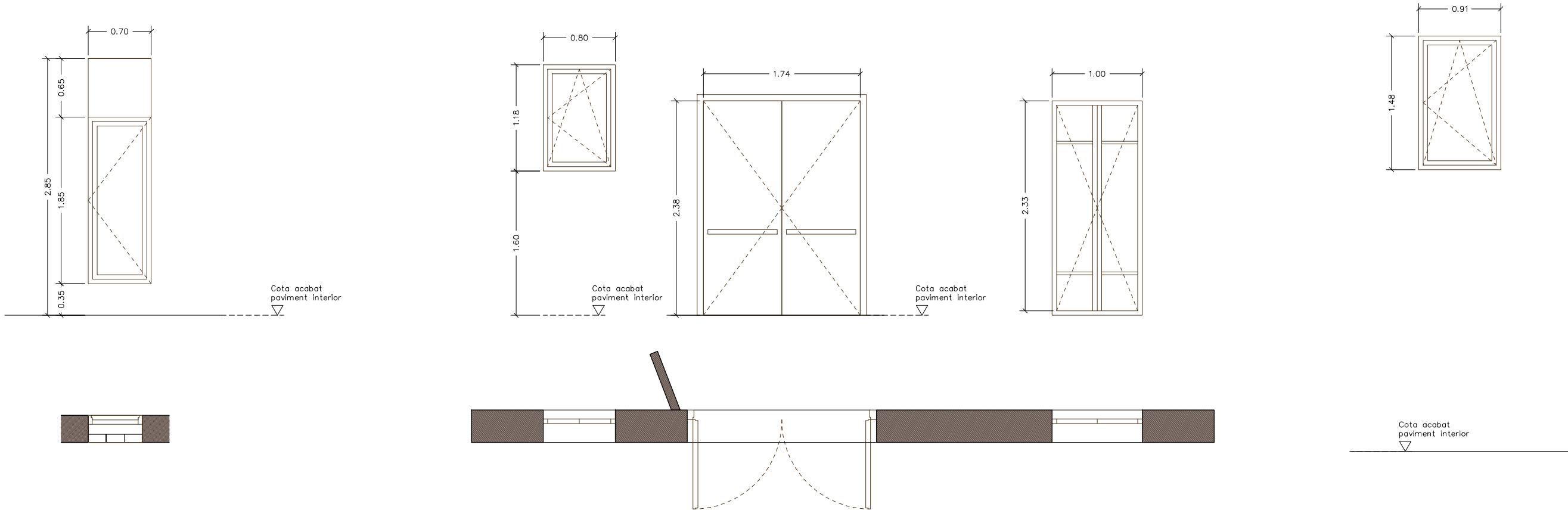
Inc. tirador de porta i pany de cop amb clau.

1 unitat

FUSTERIES EXTERIORS



L'empresa constructora està obligada a revisar totes les cotes que es mostren als plànols, i comunicar a la direcció facultativa diferències entre obra i projecte, en cas que es produeixin, abans de l'execució de qualsevol treball.
L'empresa constructora està obligada a que l'obra, i per tant els detalls constructius, estiguin executats segons els requeriments del Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006, de 17 de març, i les seves posteriors actualitzacions).
Si l'empresa constructora detecta algun dubte o error ho ha de comunicar a la direcció facultativa. El replanteig de l'estructura i de les instal·lacions ha de ser verificat pels especialistes corresponents i finalment per la direcció facultativa.



E
04

Finestra existent amb marc de fusta i tancament de vidre.

Retallar porta i adaptar a la nova obertura.

Reparar i substituir mecanismes.

Inclou vinil opac.

Inc. Maneta, mecanismes, topalls i ancoratges.

1 unitat

E
05

Nova finestra oscil·lobatent.

Premarc de fusta.

Marc de fusta de làrix acabat llis color natural.
Tancament de vidre amb càmera 4+4/12/4+4 translúcid tractat a l'àcid.

Inc. maneta, mecanismes, topalls i ancoratges.

1 unitat

E
06

Porta batent de dues fulles de fusta de làrix.

Juntes de goma estanques insonoritzades amb galzes i encaixos en tot el perímetre de la porta, inclòs en el paviment.

Premarc de fusta.

Bastiment de fusta de làrix.

Tancament de fusta de tauler tricapa de làrix acabat llis color natural.

Inclou barra antipànic a les dues fulles de color plata mate.

Inc. p.p. de mecanismes, topalls i ancoratges.

Inc. tirador de porta i pany de cop amb clau.

1 unitat

E
07

Finestra existent amb marc de fusta i tancament de vidre.

Reparar i substituir mecanismes.

Inc. Maneta, mecanismes, topalls i ancoratges.

1 unitat

E
08

Nova finestra de fusta
Obertura de ventil·lació típus UINDOS o equivalent

Premarc de fusta.

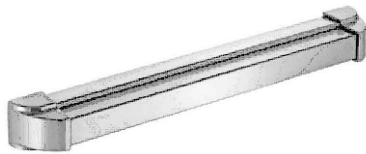
Marc de fusta de làrix acabat llis color natural.
Tancament de vidre amb càmera 4+4/12/4+4.

Obertura motoritzada.

Inclou vinilat opac.
inclou persiana exterior motoritzada.

Inc. maneta, mecanismes, topalls i ancoratges.

1 unitat

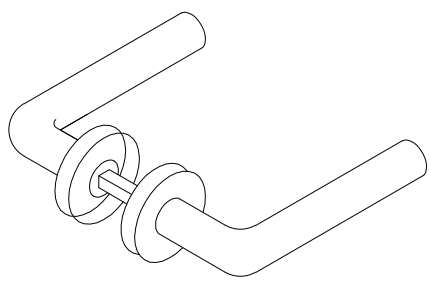
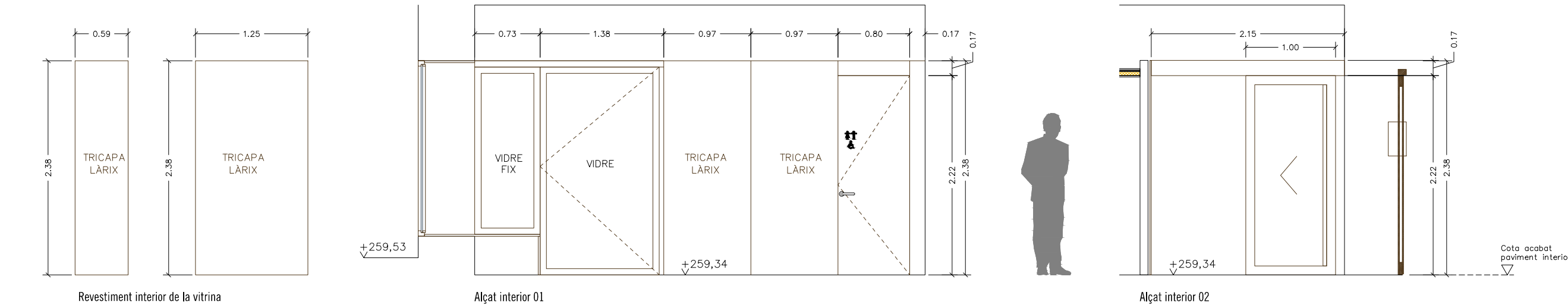


Barra d'obertura antipànic Típus "PANIC TOUCH-BAR STAINLESS STEEL" o equivalent

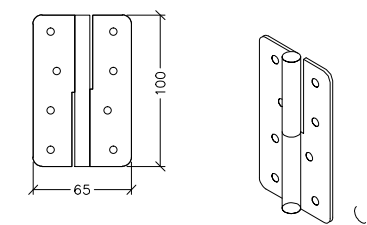
FUSTERIES EXTERIORS



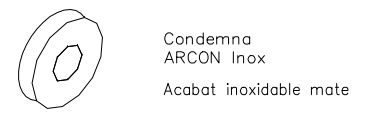
L'empresa constructora està obligada a revisar totes les cotes que es mostren als plànols, i comunicar a la direcció facultativa diferències entre obra i projecte, en cas que es produeixin, abans de l'execució de qualsevol treball.
L'empresa constructora està obligada a que l'obra, i per tant els detalls constructius, estiguin executats segons els requeriments del Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006, de 17 de març, i les seves posteriors actualitzacions).
Si l'empresa constructora detecta algun dubte o error ho ha de comunicar a la direcció facultativa. El replanteig de l'estructura i de les instal·lacions ha de ser verificat pels especialistes corresponents i finalment per la direcció facultativa.



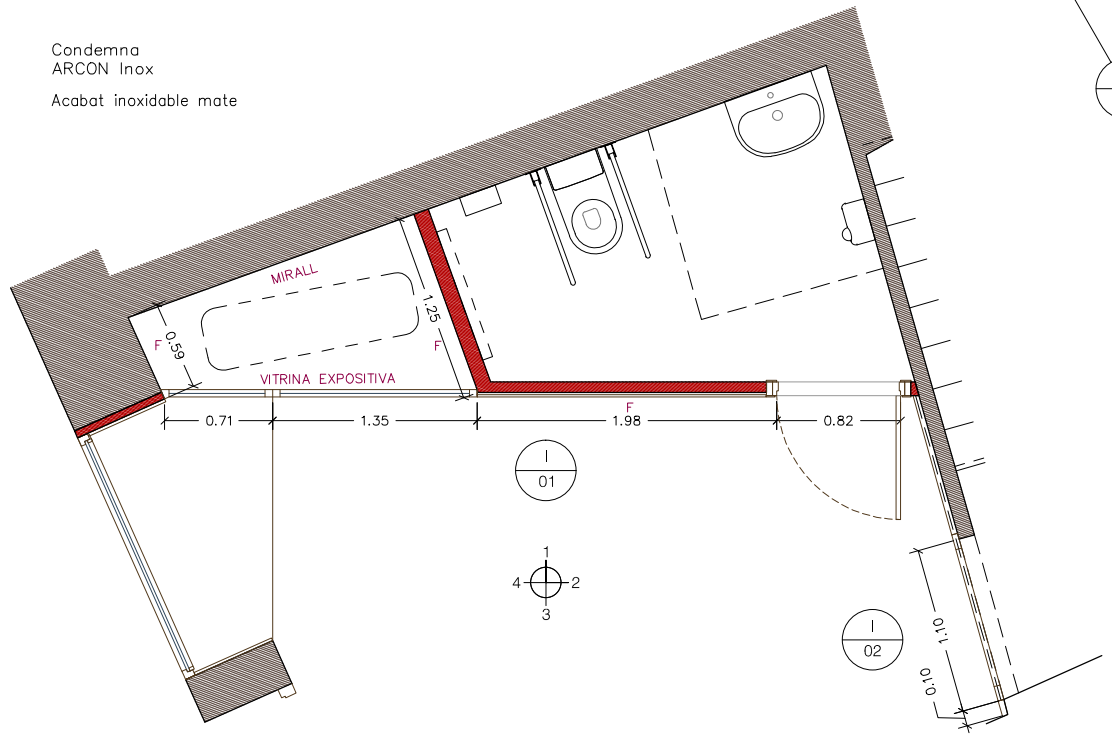
Les manetes seran tipus ARCON Inox AISI 316L o equivalent



Les frontisses seran d'acer inoxidable mate, de pala ampla i de cap pla.
Les dimensions i el nombre de frontisses s'adaptaran al pes de cadascuna de les fulles.



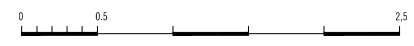
Condemna ARCON Inox
Acabat inoxidable mate



- I 01 Tancament de fusta compost
- A) Vidre fix amb marc de fusta de làrix i tancament de vidre stadip 4+4+4+4
 - B) Porta batent per a vitrina amb marc de fusta de làrix i tancament de vidre stadip 4+4+4+4
 - C) Revestiment de paret amb tauler tricapa de fusta de làrix de 19 mm de gruix sobre rastrells de fusta
 - D) Porta batent de fusta enrasada per fora. Premarc de fusta. Bastiment de fusta de làrix. Tancament de fusta de tauler tricapa de làrix acabat llis color natural. Inc. maneta i pany de cop amb clau, mecanismes, topalls i ancoratges. Als serveis portaran condemna.
 - E) F) S'inclou revestiment interior de fusta de la vitrina amb tauler tricapa de làrix de 19mm
- 1 unitat

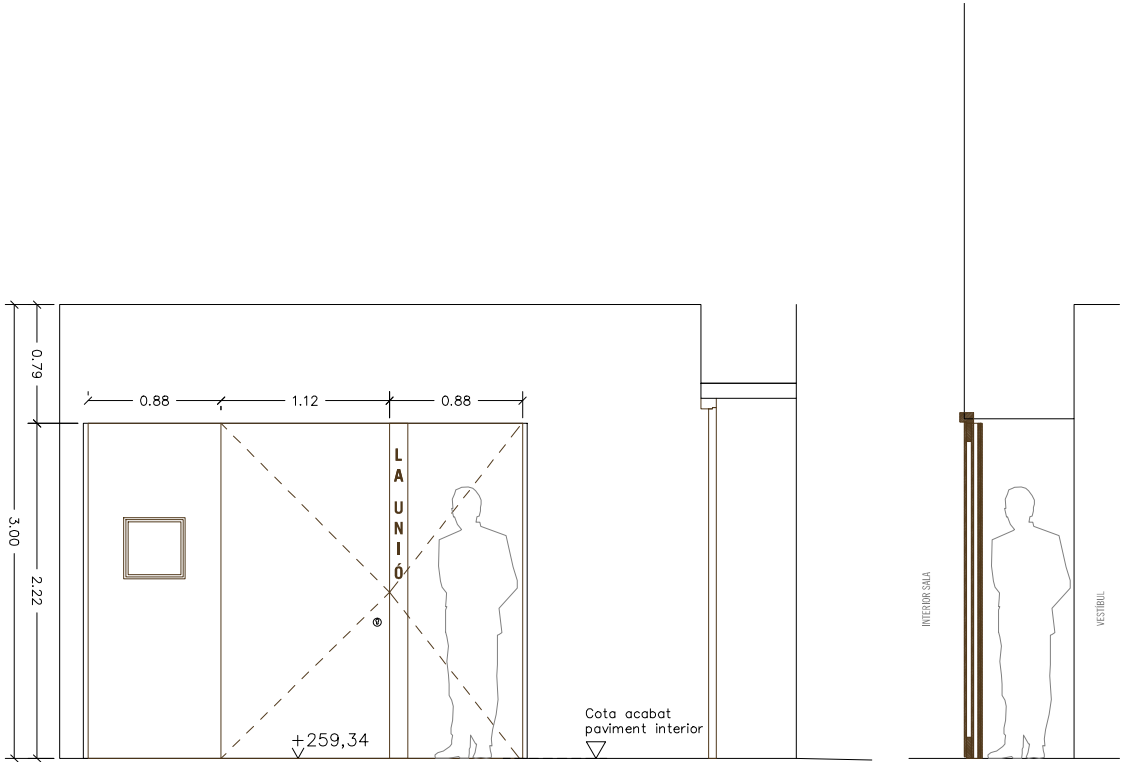
- I 02 Porta corredissa de fusta
- Marc de de fusta de làrix acabat llis color natural.
Tancament de vidre laminat 4+4+4+4
- Inc. maneta i pany de cop amb clau, mecanismes, topalls i ancoratges.
- Guia superior de fusta amb galze superior per a llum led de tauler tricapa de làrix de 19mm
- Maneta a decidir en obra per la DF.
- 1 unitat

FUSTERIES INTERIORS

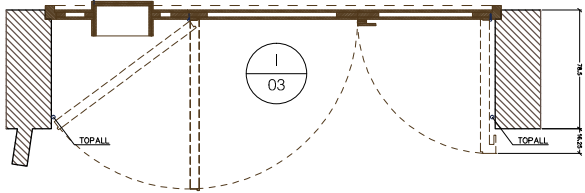


L'empresa constructora està obligada a revisar totes les cotes que es mostren als plànols, i comunicar a la direcció facultativa diferències entre obra i projecte, en cas que es produeixin, abans de l'execució de qualsevol treball.
L'empresa constructora està obligada a que l'obra, i per tant els detalls constructius, estiguin executats segons els requeriments del Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006, de 17 de març, i les seves posteriors actualitzacions).
Si l'empresa constructora detecta algun dubte o error ho ha de comunicar a la direcció facultativa. El replanteig de l'estructura i de les instal·lacions ha de ser verificat pels especialistes corresponents i finalment per la direcció facultativa.

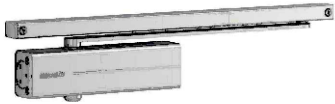
Anglès arquitectes Carrer Major 15, 43381 l'Aleixar	Projecte REFORMA DE LA SALA DE LA SOCIETAT Carrer Pont de l'Abadia 3, 43381 L'Aleixar (Tarragona)	Arquitecte Josep Anglès Pascual	Promotor/s Ajuntament de l'Aleixar	Ref. Exp. 04-24	Data Març de 2025	Escala E. 1:50	Plànol FUSTERIES INTERIORS	Full 1 de 1 F-03



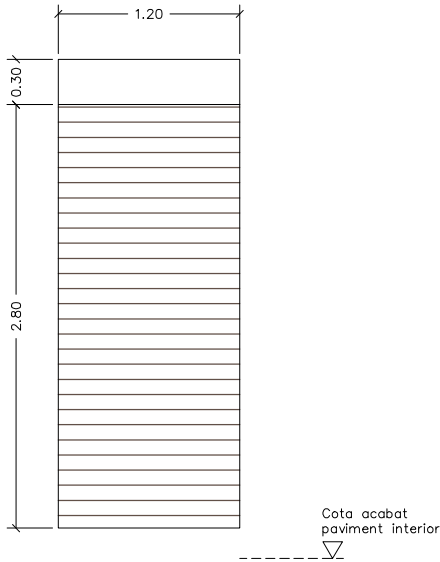
Alçat interior 03



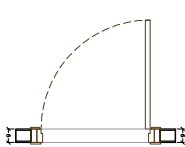
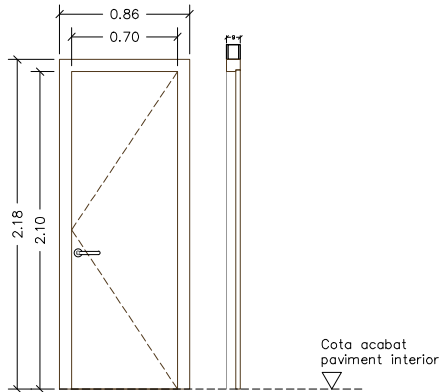
- I 03** Porta existent de tauler tricapa de fusta.
- Polir,i eliminar vernís existent i color existent per deixar la fusta vista amb el color original natural.
- Pintar de nou amb color natural transparent.
- Incorporar sistema de desbloqueix per a sortida d'emergència
- Incorporar molla tancaportes a les dues fulles
- Restaurar porta, dusta i mecanismes
- 1 unitat



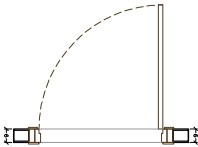
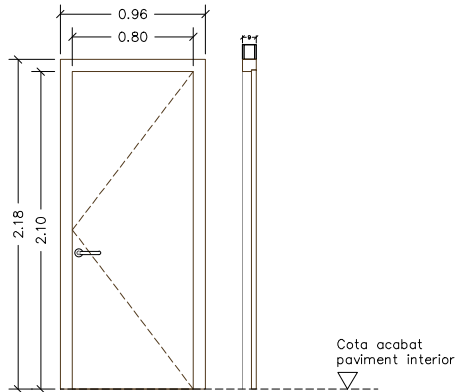
Molla tancaportes color plata mate acabat prisma decoratiu



- I 04** Porta tallafoc enrollable d'acer galvanitzat EI2 45–C5
- Certificada segons UNE–EN 1634–3:2006 o normativa equivalent.
- Lames de xapa d'acer galvanitzat de 0,80 mm de gruix, amb farciment especial aïllant resistent al foc.
- Juntes de segellat resistents al fum assegurant una contenció òptima dels gasos i fums en ambdós sentits.
- Estructura de guia en forma de L en acer galvanitzat, fixada amb reblons, garantint estabilitat estructural.
- Motor de bloc directe a eix de 400V o transmissió per cadena, amb motor tubular de 230V.
- Inclou unitat de control de 230V amb bateria de seguretat per mantenir la funcionalitat en cas de fallada de tensió.
- Àpte per a ús en cas d'alarma contra incendis, i també per a ús diari.
- 1 unitat.



- I 05** Porta de pas interior a substituïr
- Porta batent 1 fulla de 70x210 cm. Bastiment de pi flandes. Tancament de fusta de làrix. Inc. p.p. de mecanismes, topalls i ancoratges. Inc. tirador de porta i pany de cop amb clau. En els serveis portaran condemna.
- 3 unitats



- I 06** Porta de pas interior a substituïr
- Porta batent 1 fulla de 70x210 cm. Bastiment de pi flandes. Tancament de fusta de làrix. Inc. p.p. de mecanismes, topalls i ancoratges. Inc. tirador de porta i pany de cop amb clau. En els serveis portaran condemna.
- 1 unitat

FUSTERIES INTERIORS

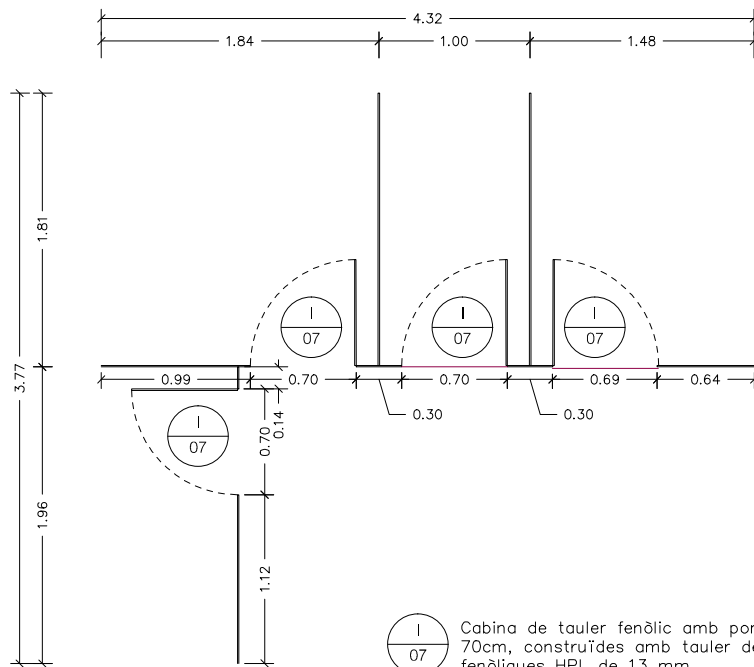
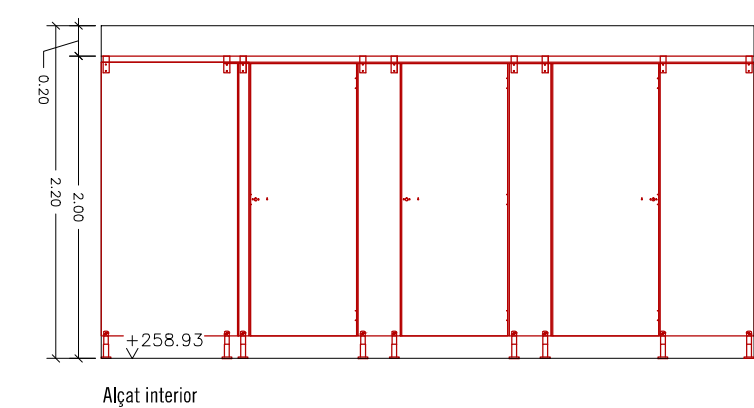


L'empresa constructora està obligada a revisar totes les cotes que es mostren als plànols, i comunicar a la direcció facultativa diferències entre obra i projecte, en cas que es produeixin, abans de l'execució de qualsevol treball.

L'empresa constructora està obligada a que l'obra, i per tant els detalls constructius, estiguin executats segons els requeriments del Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006, de 17 de març,i les seves posteriors actualitzacions)

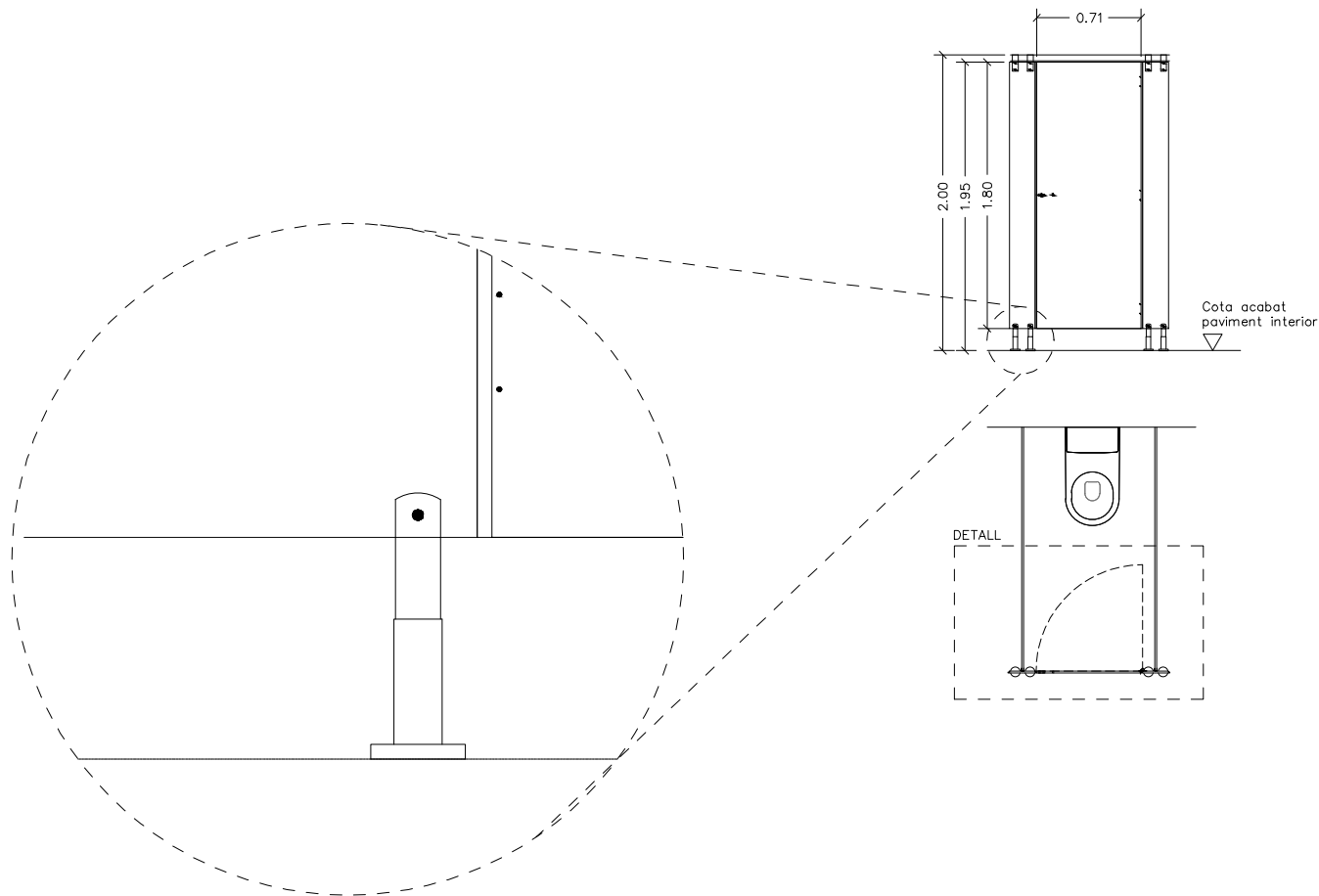
Si l'empresa constructora detecta algun dubte o error ho ha de comunicar a la direcció facultativa. El replanteig de l'estructura i de les instal·lacions ha de ser verificat pels especialistes corresponents i finalment per la direcció facultativa.

Anglès arquitectes Carrer Major 15, 43381 l'Aleixar	Projecte REFORMA DE LA SALA DE LA SOCIETAT Carrer Pont de l'Abadia 3, 43381 L'Aleixar (Tarragona)	Arquitecte Josep Anglès Pascual	Promotor/s Ajuntament de l'Aleixar	Ref. Exp. 04-24	Data Març de 2025	Escala E. 1:50	Plànol FUSTERIES INTERIORS	Full 1 de 1 F-04



- 07 Cabina de tauler fenòlic amb porta de 70cm, construïdes amb tauler de resines fenòliques HPL de 13 mm.
- Color blanc 410.o be color gris (verificar color en obra. Cal aprovació de la direcció facultativa)
- Part superior amb tubular Ø 25 d'acer inoxidable amb rosetó
- Remats a paret i acntonades amb perfil·leria d'alumini.
- Inclou, pines superiors, peus regulables, frontisses amb molla, poms i condemnes amb indicador lliure/ocupat i cargols. Tot en acer inoxidable AISI 304.
- 4 unitats

Inclou taulells d'hpl de divisòries interiors entre cabines



Detall E. 1:5

FUSTERIES INTERIORS



L'empresa constructora està obligada a revisar totes les cotes que es mostren als plànols, i comunicar a la direcció facultativa diferències entre obra i projecte, en cas que es produeixin, abans de l'execució de qualsevol treball.

L'empresa constructora està obligada a que l'obra, i per tant els detalls constructius, estiguin executats segons els requeriments del Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006, de 17 de març, i les seves posteriors actualitzacions).

Si l'empresa constructora detecta algun dubte o error ho ha de comunicar a la direcció facultativa. El replanteig de l'estructura i de les instal·lacions ha de ser verificat pels especialistes corresponents i finalment per la direcció facultativa.

Anglès arquitectes
Carrer Major 15, 43381 l'Aleixar

Projecte
REFORMA DE LA SALA DE LA SOCIETAT
Carrer Pont de l'Abadia 3, 43381 L'Aleixar (Tarragona)

Arquitecte
Josep Anglès Pascual

Promotor/s
Ajuntament de l'Aleixar

Ref. Exp.
04-24

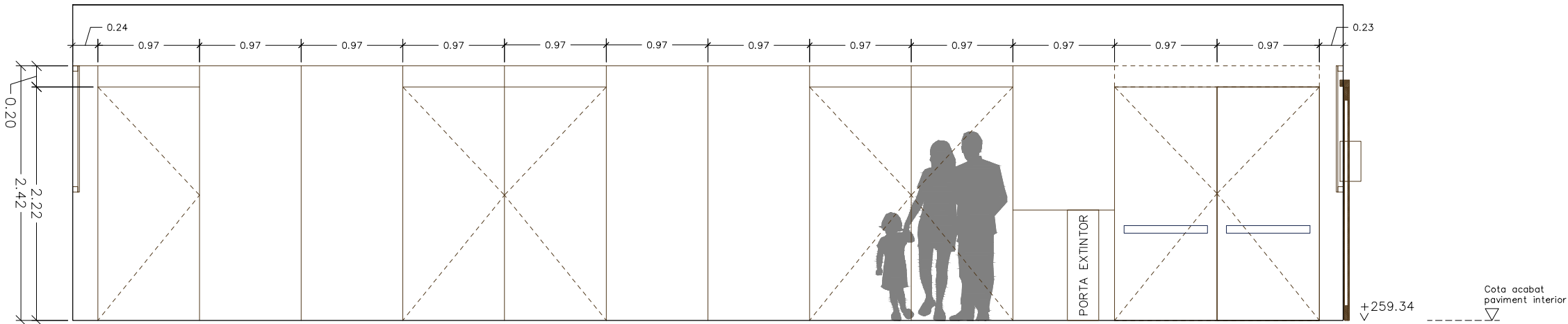
Data
Març de 2025

Escala
E. 1:50

Plànol
FUSTERIES INTERIORS

Full 1 de 1

F-05



Revestiment interior fons sala

- I

08A
- I

08B
- I

08B
- I

08A
- I

08A
- I

08B
- I

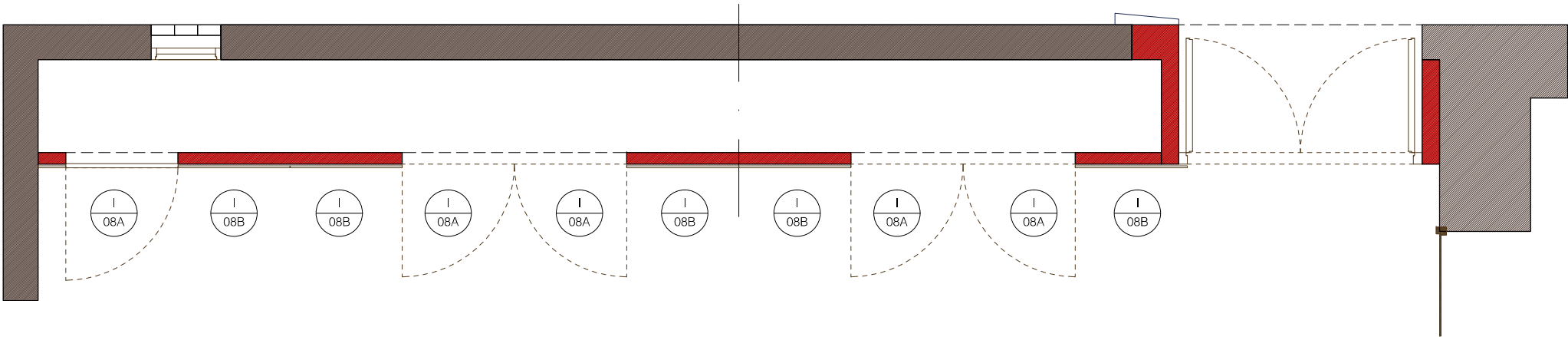
08B
- I

08A
- I

08A
- I

08B
- E

03
- Veure fusteries exteriors E03



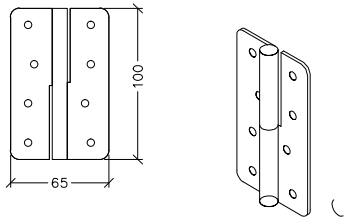
- I

08
- Tancament de fusta compost
- A) Portes bantents de fusta de 35 mm de gruix acabar amb tauler de fusta de làrix.
Enrasades per fora.
Inc. tirador de porta ocult, mecanismes, topalls i ancoratges.
- B) Revestiment de paret amb tauler tricapa de fusta de làrix de 19 mm de gruix sobre rastrells de fusta
- 1 unitat

FUSTERIES INTERIORS



L'empresa constructora està obligada a revisar totes les cotes que es mostren als plànols, i comunicar a la direcció facultativa diferències entre obra i projecte, en cas que es produeixin, abans de l'execució de qualsevol treball.
L'empresa constructora està obligada a que l'obra, i per tant els detalls constructius, estiguin executats segons els requeriments del Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006, de 17 de març,) les seves posteriors actualitzacions).
Si l'empresa constructora detecta algun dubte o error ho ha de comunicar a la direcció facultativa. El replanteig de l'estructura i de les instal·lacions ha de ser verificat pels especialistes corresponents i finalment per la direcció facultativa.

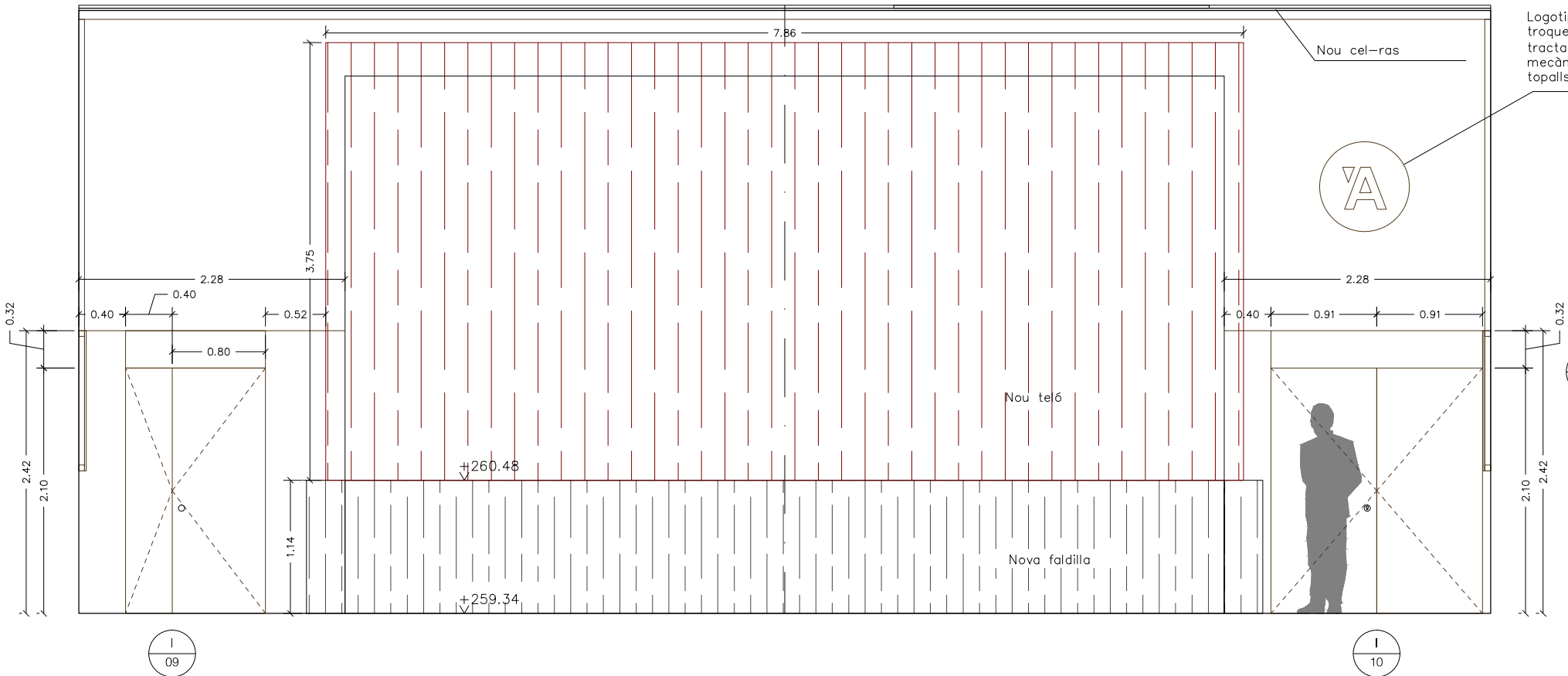


Les frontisses seràn d'acer inoxidable mate, de pala ampla i de cap pla.

Les dimensions i el nombre de frontisses s'adaptaran al pes de cadascuna de les fulles.

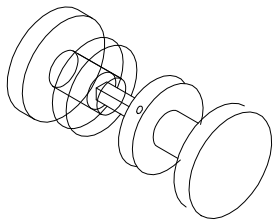
- I

09
- Porta batent de dues fulles de fusta de làrix.
- Resistència al foc EI2 45-C5
- Inclou revestiment lateral i superior de fusta.
- Porta enrasada per fora.
- Bastiment de fusta de làrix.
- Tancament de fusta de tauler tricapa de làrix acabat llis color natural.
- Inc. p.p. de mecanismes, topalls i ancoratges.
- Inc. maneta i pany de cop amb clau.
- 1 unitat

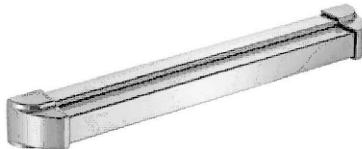


- I

09
- Porta batent de dues fulles de fusta de làrix.
- Inclou revestiment lateral i superior de fusta.
- Porta enrasada per fora.
- Bastiment de fusta de làrix.
- Tancament de fusta de tauler tricapa de làrix acabat llis color natural.
- Inclou barra antipànic a les dues fulles de color plata mate.
- Inc. p.p. de mecanismes, topalls i ancoratges.
- Inc. maneta i pany de cop amb clau.
- 1 unitat



Detall de la aneta d'ecer inoxidable tipus 1985 IZARO
De la casa OCARIZ o equivalent 1985/654TO



Barra d'obertura antipànic Típus "PANIC TOUCH-BAR STAINLESS STEEL" o equivalent

FUSTERIES INTERIORS

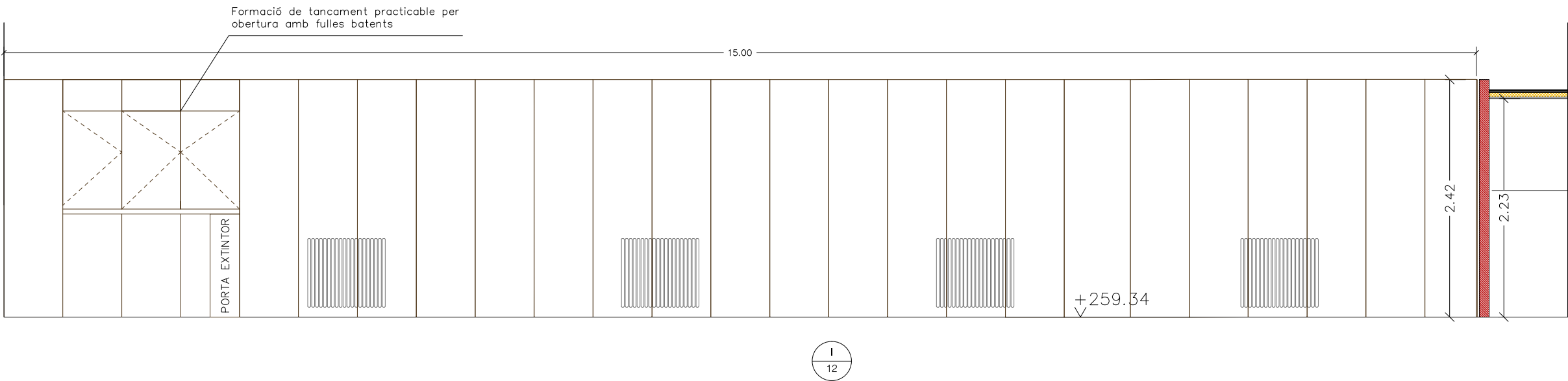
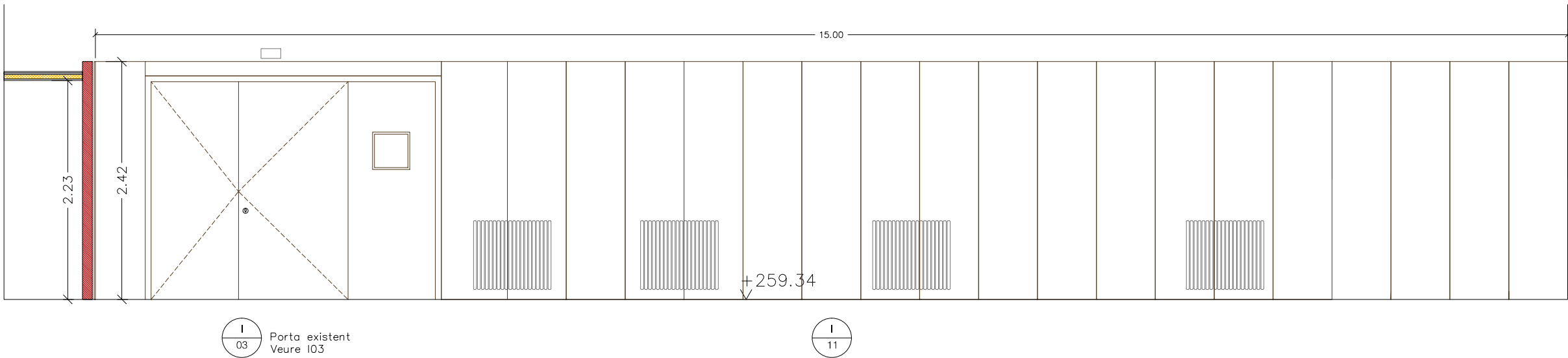


L'empresa constructora està obligada a revisar totes les cotes que es mostren als plànols, i comunicar a la direcció facultativa diferències entre obra i projecte, en cas que es produeixin, abans de l'execució de qualsevol treball.

L'empresa constructora està obligada a que l'obra, i per tant els detalls constructius, estiguin executats segons els requeriments del Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006, de 17 de març,) i les seves posteriors actualitzacions)

Si l'empresa constructora detecta algun dubte o error ho ha de comunicar a la direcció facultativa. El replanteig de l'estructura i de les instal·lacions ha de ser verificat pels especialistes corresponents i finalment per la direcció facultativa.

Projecte	Arquitecte	Promotor/s	Ref. Exp.	Data	Escala	Plànol	Full 1 de 1
REFORMA DE LA SALA DE LA SOCIETAT Carrer Pont de l'Abadia 3, 43381 L'Aleixar (Tarragona)	Josep Anglès Pascual	Ajuntament de l'Aleixar	04-24	Març de 2025	E. 1:50	FUSTERIES INTERIORS	F-07



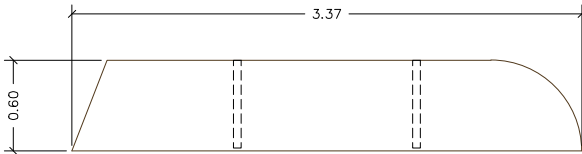
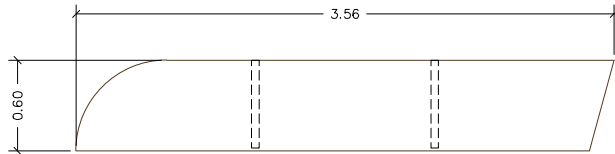
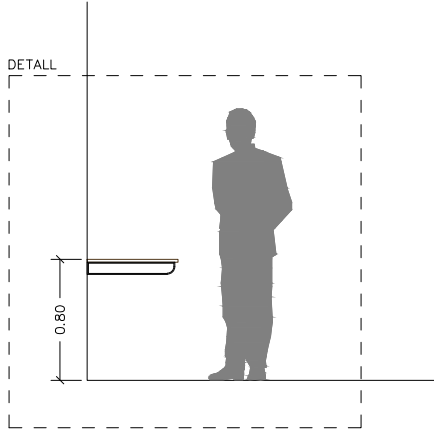
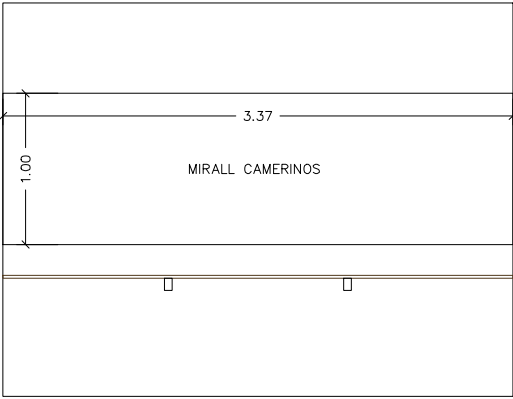
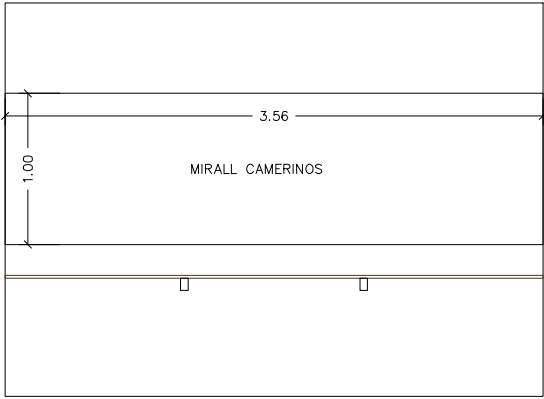
- I 11** Revestiment de fusta
- Revestiment de paret amb tauler tricapa de fusta de làrix de 19 mm de gruix sobre rastrells de fusta.
- Acabat llis color natural fusta
- Incorpora tira led superior
- 1 unitat

- I 12** Revestiment de fusta
- Revestiment de paret amb tauler tricapa de fusta de làrix de 19 mm de gruix sobre rastrells de fusta.
- Acabat llis color natural fusta
- Incorpora tira led superior
- Incorpora obertures mecanitzades enrasades per fora amb la mateixa fusta.
- 1 unitat

FUSTERIES INTERIORS



L'empresa constructora està obligada a revisar totes les cotes que es mostren als plànols, i comunicar a la direcció facultativa diferències entre obra i projecte, en cas que es produeixin, abans de l'execució de qualsevol treball.
L'empresa constructora està obligada a que l'obra, i per tant els detalls constructius, estiguin executats segons els requeriments del Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006, de 17 de març, i les seves posteriors actualitzacions).
Si l'empresa constructora detecta algun dubte o error ho ha de comunicar a la direcció facultativa. El replanteig de l'estructura i de les instal·lacions ha de ser verificat pels especialistes corresponents i finalment per la direcció facultativa.



I
13A

I
13B

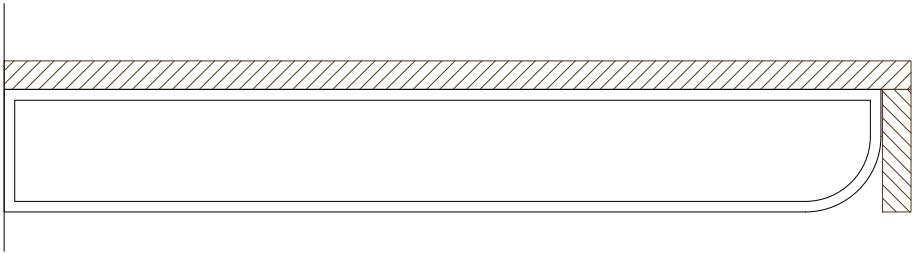
I
13

Taullell de tauler tricapa de larix per a camerinos

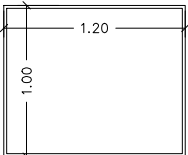
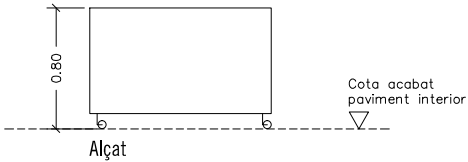
Tauler tricapa de fusta de làrix de 19 mm de gruix.

Inclou suport amb cartes d'acer de platina conformada de 7mm de gruix

1 unitat



Detall E. 1:5



Planta

I
14

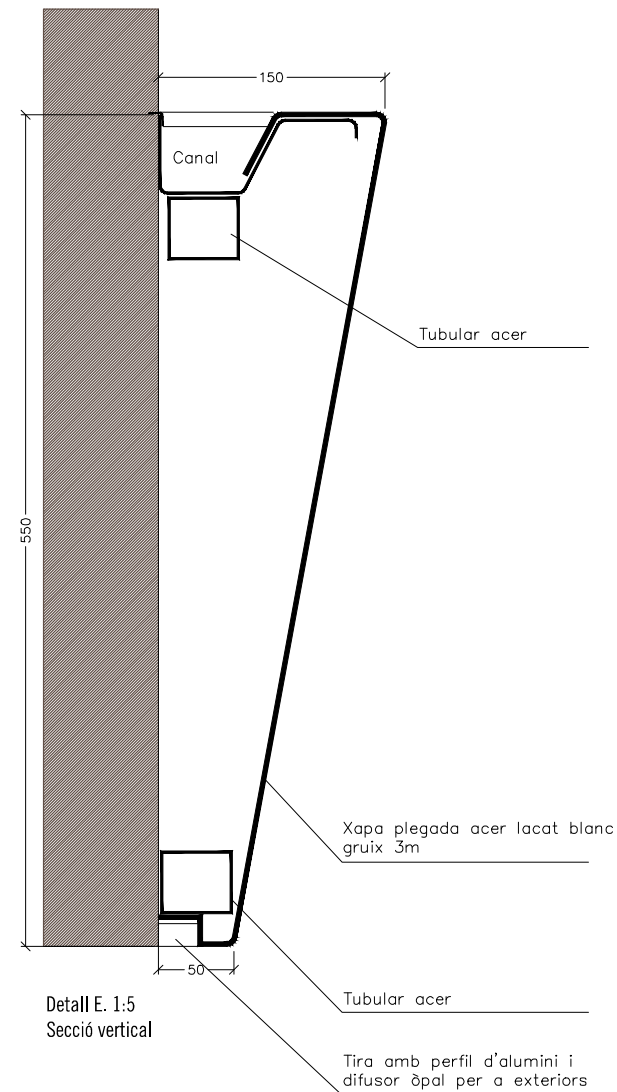
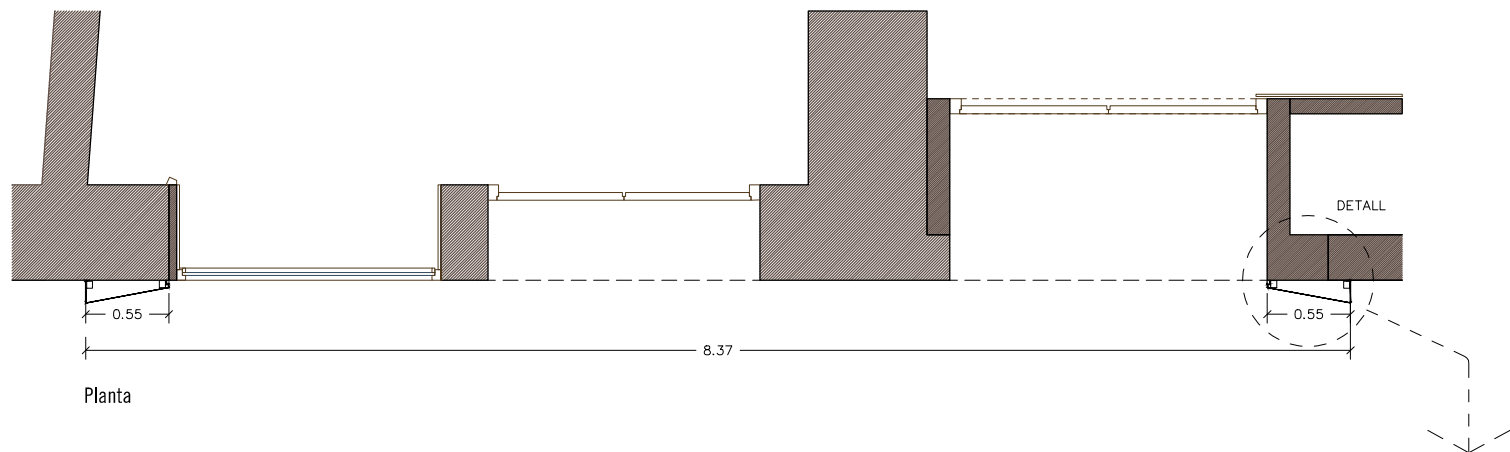
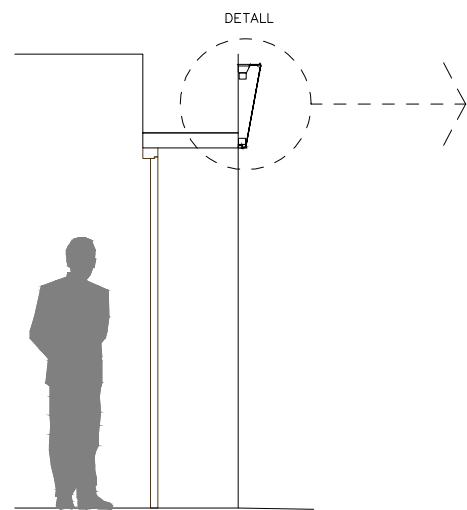
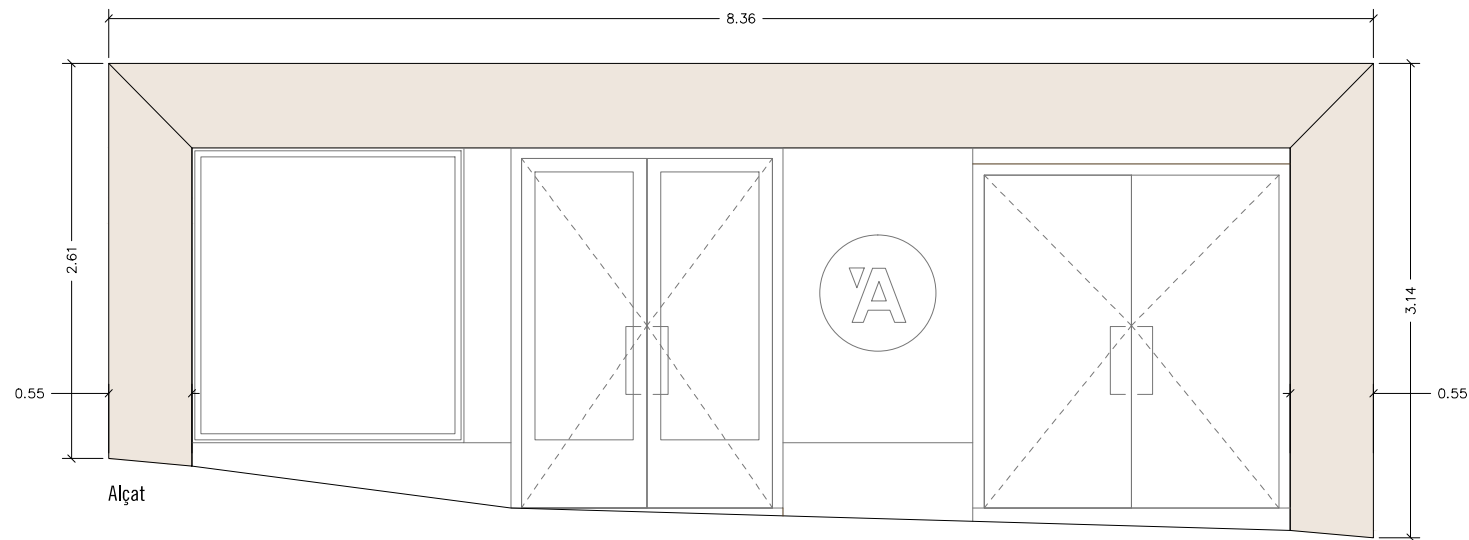
Calaix amb rodes de tauler tricapa de larix de 19 mm de gruix

5 Unitats

FUSTERIES INTERIORS



L'empresa constructora està obligada a revisar totes les cotes que es mostren als plànols, i comunicar a la direcció facultativa diferències entre obra i projecte, en cas que es produeixin, abans de l'execució de qualsevol treball.
L'empresa constructora està obligada a que l'obra, i per tant els detalls constructius, estiguin executats segons els requeriments del Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006, de 17 de març, i les seves posteriors actualitzacions).
Si l'empresa constructora detecta algun dubte o error ho ha de comunicar a la direcció facultativa. El replanteig de l'estructura i de les instal·lacions ha de ser verificat pels especialistes corresponents i finalment per la direcció facultativa.

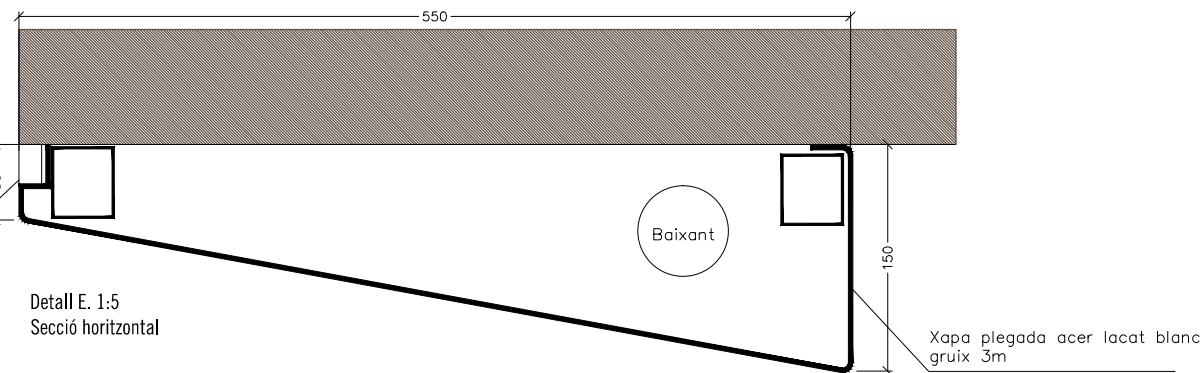


S
01

Nova xapa d'acer lacat color blanc tipus metalitzat a decidir per la DF en obra segons mostres.
Xapa plegada gruix 3mm.
Incorpora encaix per a llum led amb perfil d'alumini i difusor òpal per a exteriors.

1 unitat

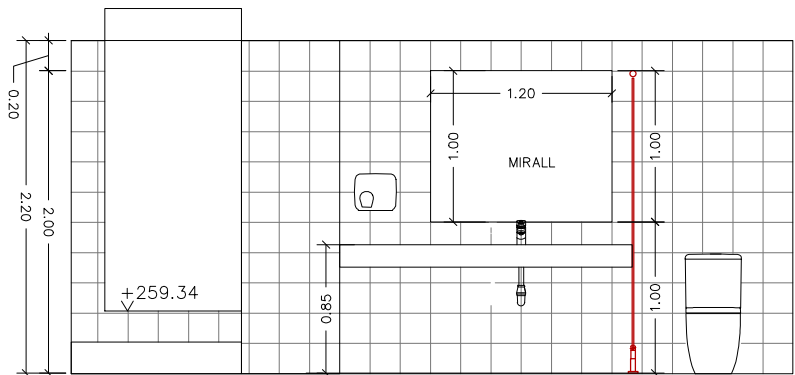
Tira amb perfil d'alumini i difusor òpal per a exteriors



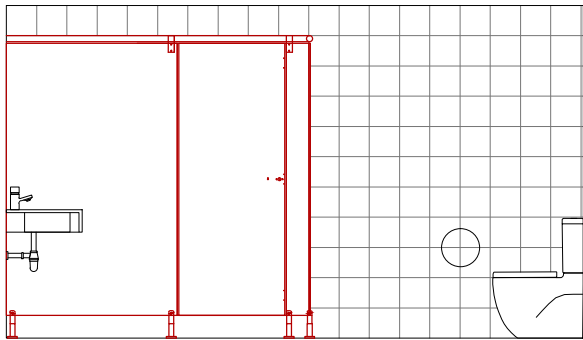
SERRALLERIA



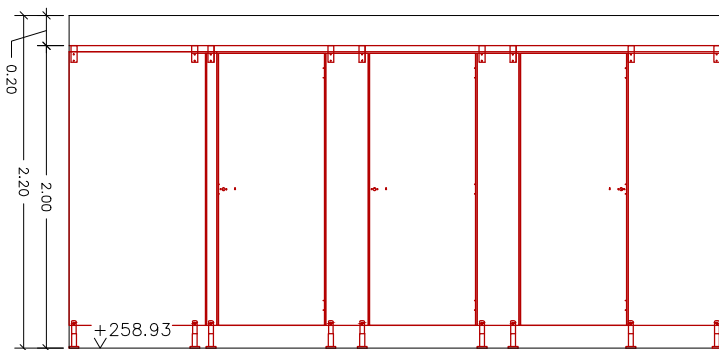
L'empresa constructora està obligada a revisar totes les cotes que es mostren als plànols, i comunicar a la direcció facultativa diferències entre obra i projecte, en cas que es produeixin, abans de l'execució de qualsevol treball.
L'empresa constructora està obligada a que l'obra, i per tant els detalls constructius, estiguin executats segons els requeriments del Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006, de 17 de març,) les seves posteriors actualitzacions)
Si l'empresa constructora detecta algun dubte o error ho ha de comunicar a la direcció facultativa. El replanteig de l'estructura i de les instal·lacions ha de ser verificat pels especialistes corresponents i finalment per la direcció facultativa.



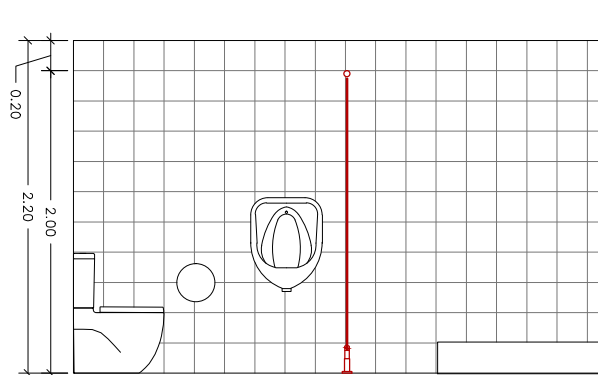
Alçat interior 04



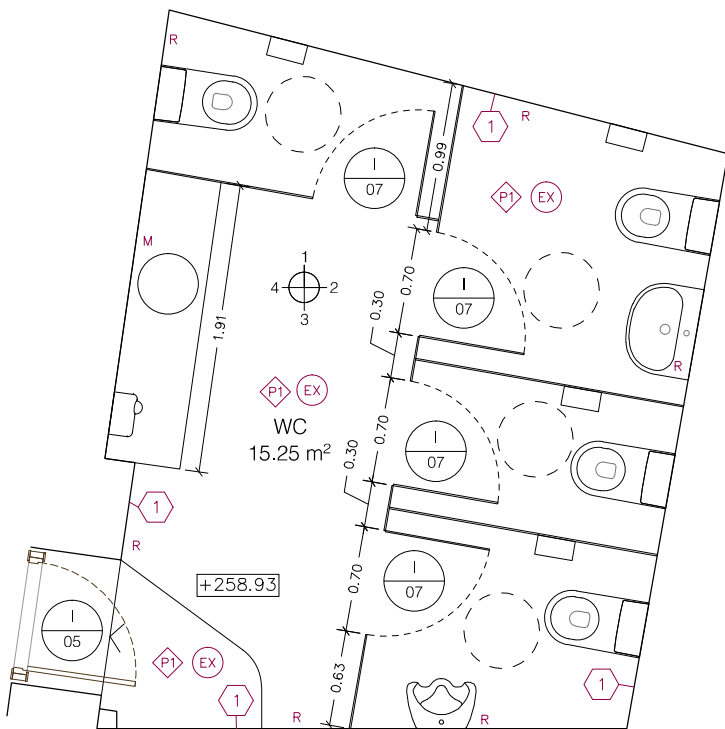
Alçat interior 01



Alçat interior 02



Alçat interior 03



TANCAMENTS I DIVISÒRIES

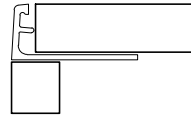
- Àmbit d'actuació
- Murs i envans existents
- Murs i envans de nova construcció
- Mur existent
- Nou envà de matxetó

ACABATS DE TANCAMENTS I DIVISÒRIES

- R Enrajolat 20x20 blanc
- EP Enguixat i pintat
- EEP Enguixat existent – Pintar
- F Fusta

Nota: Els paraments i sostres de les cambres humides, que no vagin enrajolats aniran pintats amb pintura hidròfuga mate.

Nota: Les cantoneres dels enrajolats seran tipus Schlüter JOLLY-AC d'alumini lacat blanc o equivalent.



PAVIMENTS

- EX Paviment existent
- P1 Paviment de terratzo microgrà classe 2
- P2 Paviment llamborda granit 10x10 abuxardat
- P3 Paviment de terrazo existent
- P4 Paviment de fusta existent – pulir reparar i pintar
- PF Paviment de fusta

ACABATS SOSTRES

- EX Sostre existent – Pintar
- 01 Cel ras de guix laminat hidròfug doble amb aïllament
- 02 Nou cel ras acústic de fusta
- 03 Enguixat
- 04 Arrebossat calç

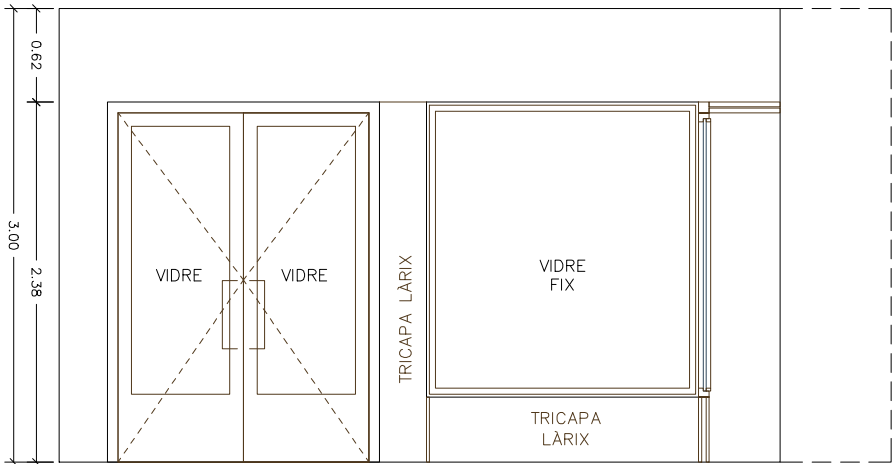
FUSTERIA I SERRALLERIA

- E Fusteria exterior
- I Fusteria interior
- S Serralleria

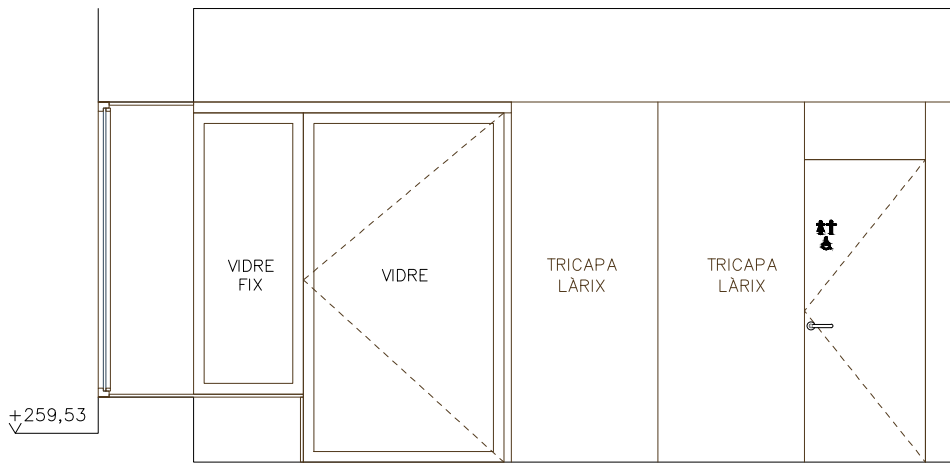
Alçats interiors



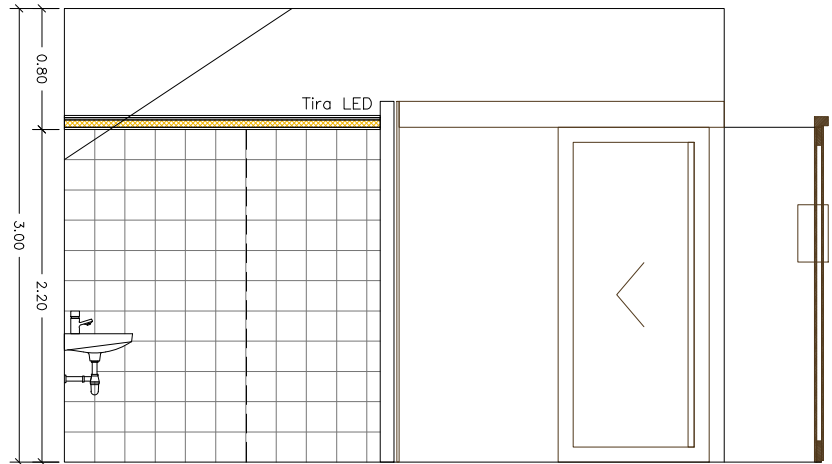
L'empresa constructora està obligada a revisar totes les cotes que es mostren als plànols, i comunicar a la direcció facultativa diferències entre obra i projecte, en cas que es produeixin, abans de l'execució de qualsevol treball.
L'empresa constructora està obligada a que l'obra, i per tant els detalls constructius, estiguin executats segons els requeriments del Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006, de 17 de març,) i les seves posteriors actualitzacions).
Si l'empresa constructora detecta algun dubte o error ho ha de comunicar a la direcció facultativa. El replanteig de l'estructura i de les instal·lacions ha de ser verificat pels especialistes corresponents i finalment per la direcció facultativa.



Alçat interior 04



Alçat interior 01



Alçat interior 02

TANCAMENTS I DIVISÒRIES

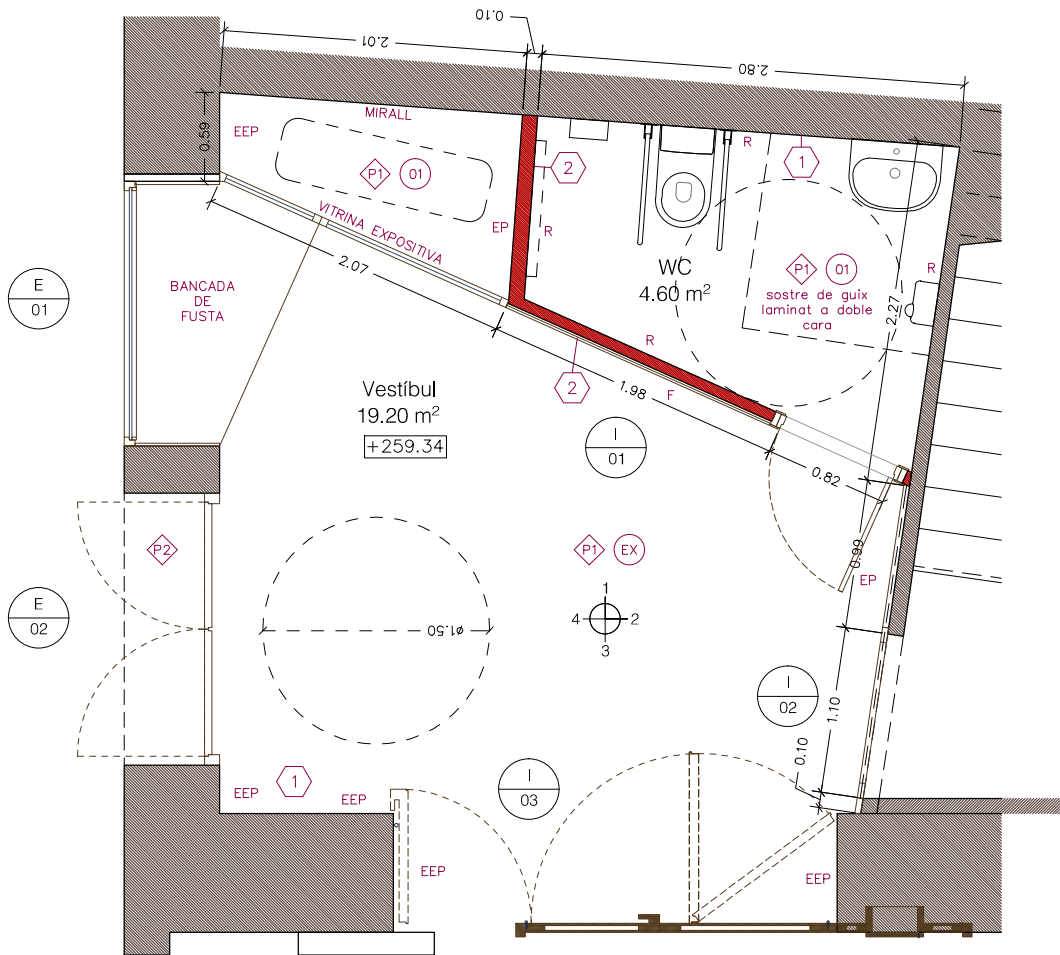
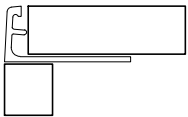
- Àmbit d'actuació
- Murs i envans existents
- Murs i envans de nova construcció
- Mur existent
- Nou envà de matxetó

ACABATS DE TANCAMENTS I DIVISÒRIES

- R Enrajolat 20x20 blanc
- EP Enguixat i pintat
- EEP Enguixat existent – Pintar
- F Fusta

Nota: Els paraments i sostres de les cambres humides, que no vagin enrajolats anirán pintats amb pintura hidròfuga mate.

Nota: Les cantoneres dels enrajolats seran tipus Schluter JOLLY-AC d'alumini lacat blanc o equivalent.



PAVIMENTS

- EX Paviment existent
- P1 Paviment de terrazo microgrà classe 2
- P2 Paviment llamborda granit 10x10 abuxardat
- P3 Paviment de terrazo existent
- P4 Paviment de fusta existent – pulir reparar i pintar
- PF Paviment de fusta

ACABATS SOSTRES

- EX Sostre existent – Pintar
- 01 Cel ras de guix laminat hidròfug doble amb aïllament
- 02 Nou cel ras acústic de fusta
- 03 Enguixat
- 04 Arrebossat calç

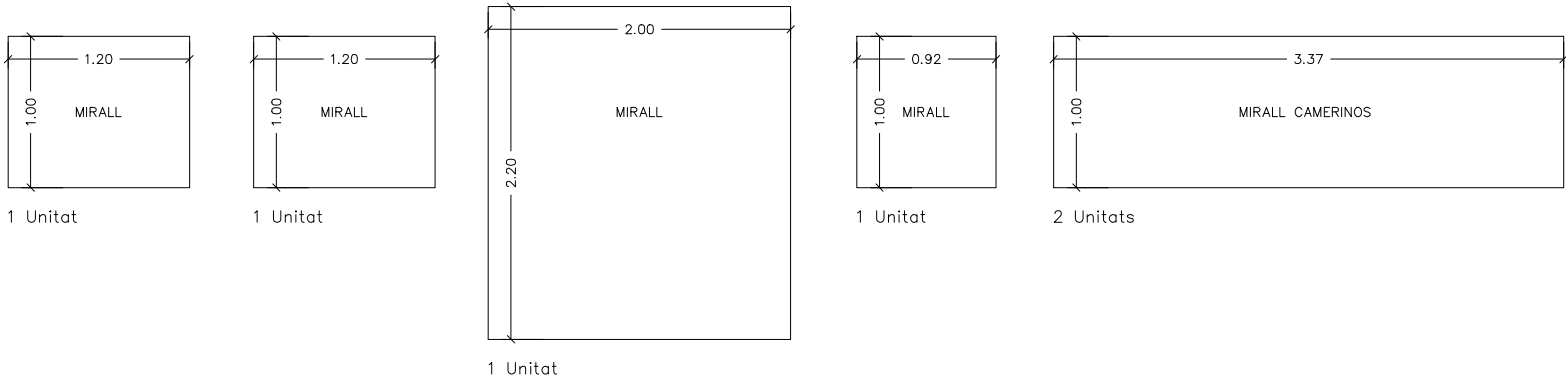
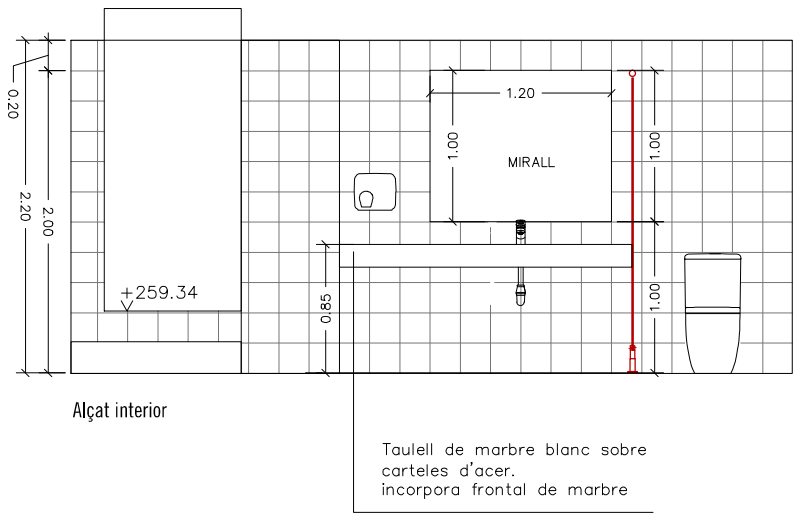
FUSTERIA I SERRALLERIA

- E Fusteria exterior
- I Fusteria interior
- S Serralleria

Alçats interiors



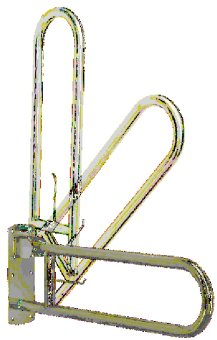
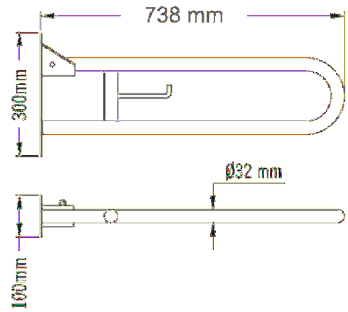
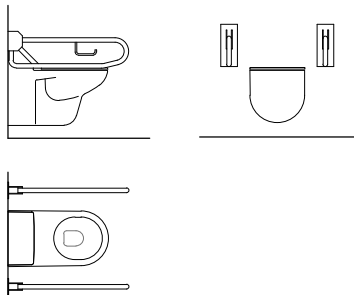
L'empresa constructora està obligada a revisar totes les cotes que es mostren als plànols, i comunicar a la direcció facultativa diferències entre obra i projecte, en cas que es produeixin, abans de l'execució de qualsevol treball.
L'empresa constructora està obligada a que l'obra, i per tant els detalls constructius, estiguin executats segons els requeriments del Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006, de 17 de març) i les seves posteriors actualitzacions).
Si l'empresa constructora detecta algun dubte o error ho ha de comunicar a la direcció facultativa. El replanteig de l'estructura i de les instal·lacions ha de ser verificat pels especialistes corresponents i finalment per la direcció facultativa.



EQ 01 Subministre i col·locació de mirall fixat al parament amb adhesiu de poliuretà.
Es presentarán mostres en obra a la Direcció Facultativa.
6 unitats (mides segosn plànols)



EQ 02 Canviador de bolquers fabricat en polietilè d'alta qualitat en horitzontal. Superfície granulada de fàcil neteja. El canviador inclou cinturó de seguretat per a poder canviar al bebè i tenir les mans lliures sense por al fet que caigui.
El pes màxim de seguretat que suporta de 20Kg. Fabricat en polietilè d'alta qualitat densitat HDPE de 6mm. Inclou platines d'acer de 4mm. per a ancoratge a paret. Reforçat longitudinalment amb mecanisme de frontissa d'acer cilíndrica i accionament pneumàtic. Pes 12Kg. Mesures canviador horitzontal plegat 900(Llarg) x 510(Alt) x 100(Fons)mm Mesures canviador horitzontal obert 900(Llarg) x 510(Alt) x 490(Fons)mm Mesures canviador vertical plegat 560(Llarg) x 900(Alt) x 140(Fons)mm
1 Unitat

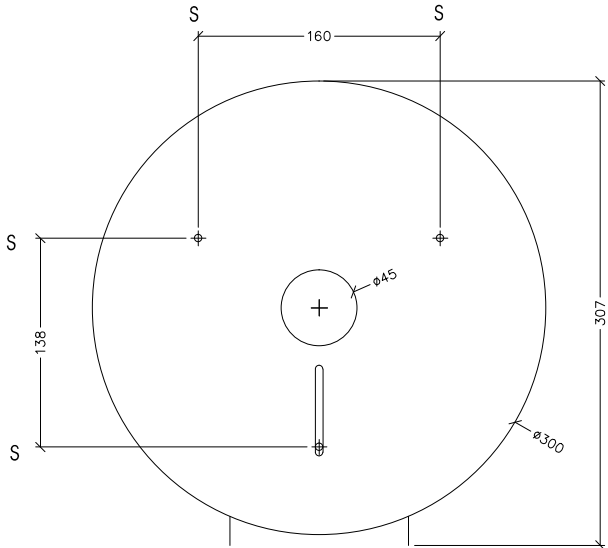
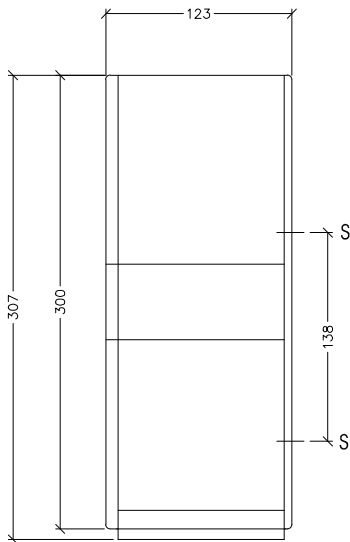


EQ 02 Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable, col·locat amb fixacions mecàniques
1 unitat (2 barres per 1 WC)

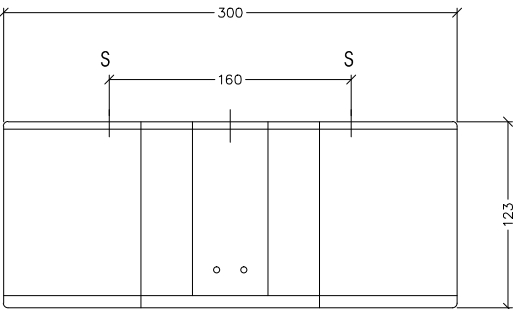
EQUIPAMENT



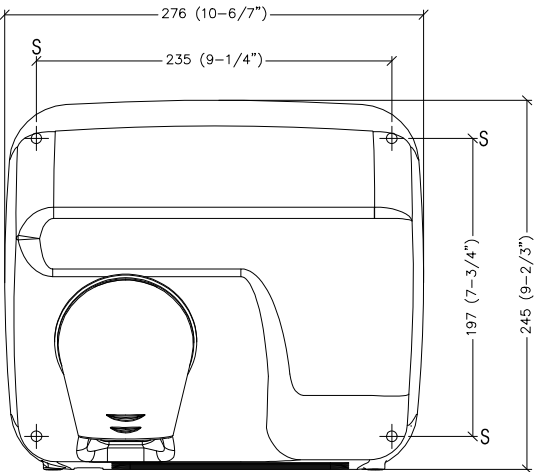
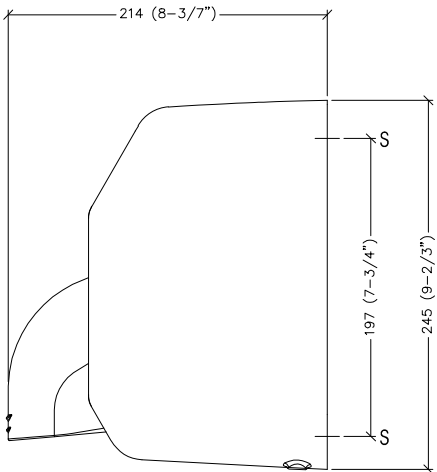
L'empresa constructora està obligada a revisar totes les cotes que es mostren als plànols, i comunicar a la direcció facultativa diferències entre obra i projecte, en cas que es produeixin, abans de l'execució de qualsevol treball.
L'empresa constructora està obligada a que l'obra, i per tant els detalls constructius, estiguin executats segons els requeriments del Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006, de 17 de març, i les seves posteriors actualitzacions).
Si l'empresa constructora detecta algun dubte o error ho ha de comunicar a la direcció facultativa. El replanteig de l'estructura i de les instal·lacions ha de ser verificat pels especialistes corresponents i finalment per la direcció facultativa.



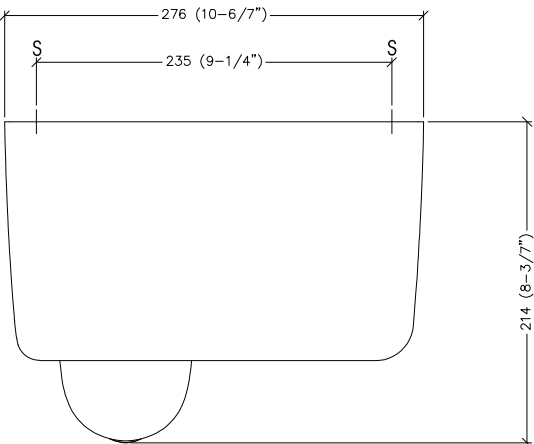
S - punts d'ancoratge a paret



EQ 04 Porta-rotlles de paper higiènic d'acer inoxidable amb tapa, col·locat amb fixacions mecàniques. Tipus Mediclínics PR0787CS o equivalent.
6 unitats



S - punts d'ancoratge a paret



EQ 05 Eixugamans per aire calent amb sensor electrònic de presència, fabricat en acer inoxidable tipus Saniflow® de MEDICLINICS E05ACS o equivalent.
4 unitats

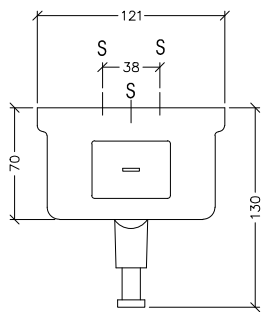
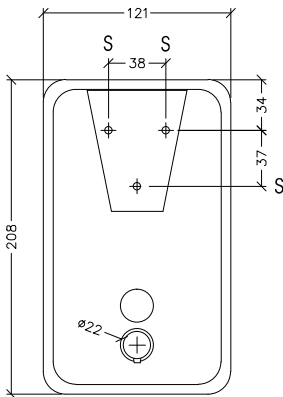
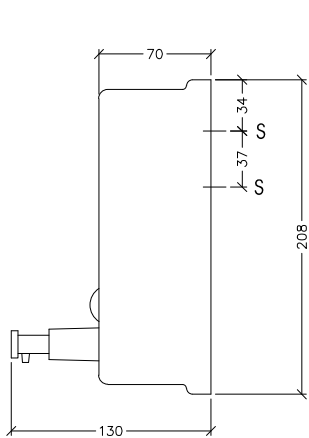


EQUIPAMENT



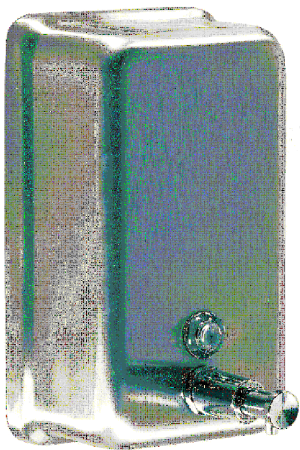
L'empresa constructora està obligada a revisar totes les cotes que es mostren als plànols, i comunicar a la direcció facultativa diferències entre obra i projecte, en cas que es produeixin, abans de l'execució de qualsevol treball.
L'empresa constructora està obligada a que l'obra, i per tant els detalls constructius, estiguin executats segons els requeriments del Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006, de 17 de març,) i les seves posteriors actualitzacions)
Si l'empresa constructora detecta algun dubte o error ho ha de comunicar a la direcció facultativa. El replanteig de l'estructura i de les instal·lacions ha de ser verificat pels especialistes corresponents i finalment per la direcció facultativa.

Anglès arquitectes Carrer Major 15, 43381 l'Aleixar	Projecte REFORMA DE LA SALA DE LA SOCIETAT Carrer Pont de l'Abadia 3, 43381 L'Aleixar (Tarragona)	Arquitecte Josep Anglès Pascual	Promotor/s Ajuntament de l'Aleixar	Ref. Exp. 04-24	Data Març de 2025	Escala E. 1:50 1:5	Plànol EQUIPAMENT	Full 1 de 1 Q-02



Dosificador de sabó vertical, tipus medicínic DJ0111CS o equivalent de dimensions 118x206x68 mm, capacitat d'1,1 kg, d'acer inoxidable amb acabat satinat en superfícies exposades, antivandàlic i amb visor de nivell de sabó i clau de seguretat , col·locat amb fixacions mecàniques.

4 unitats

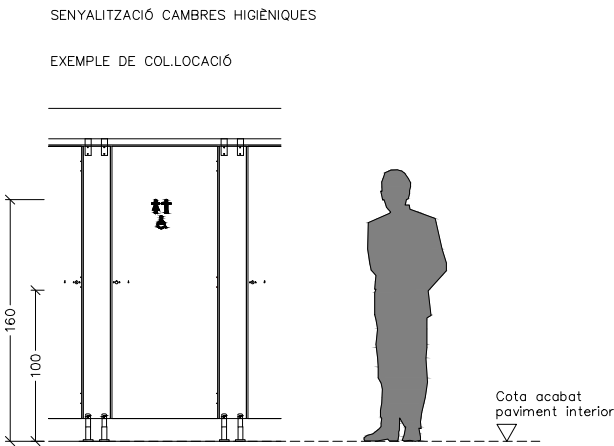


EQUIPAMENT



L'empresa constructora està obligada a revisar totes les cotes que es mostren als plànols, i comunicar a la direcció facultativa diferències entre obra i projecte, en cas que es produeixin, abans de l'execució de qualsevol treball.
L'empresa constructora està obligada a que l'obra, i per tant els detalls constructius, estiguin executats segons els requeriments del Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006, de 17 de març,i les seves posteriors actualitzacions)
Si l'empresa constructora detecta algun dubte o error ho ha de comunicar a la direcció facultativa. El replanteig de l'estructura i de les instal·lacions ha de ser verificat pels especialistes corresponents i finalment per la direcció facultativa.

Anglès arquitectes Carrer Major 15, 43381 l'Aleixar	Projecte REFORMA DE LA SALA DE LA SOCIETAT Carrer Pont de l'Abadia 3, 43381 L'Aleixar (Tarragona)	Arquitecte Josep Anglès Pascual	Promotor/s Ajuntament de l'Aleixar	Ref. Exp. 04-24	Data Març de 2025	Escala E. 1:50 1:5	Plànol EQUIPAMENT	Full 1 de 1 Q-03



SENYALITZACIÓ

Als serveis higiènics d'ús públic s'han d'utilitzar pictogrames normalitzats identificadors de sexe, en alt relleu i amb contrast cromàtic, i situar-los a una alçària entre 1,00 m i 1,60 m, a la mateixa porta o al parament adjacent al costat dret del marc en sentit d'entrada.

Vinils en alt relleu de senyalització.
Color a definir per la DF en obra.

Aquestes senyalitzacions es col·locaran en cadascuna de les portes de les cambres higièniques i cabines.

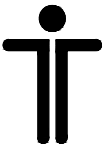
Disposa, a les cambres higièniques d'ús públic que siguin d'ús específic per a homes o dones, de senyalització en Braille i en caràcters visuals, segons la norma UNE 170002, amb els literals "Homes" o "Dones", segons correspongui.

Com a alternativa a la senyalització del punt anterior, també es poden utilitzar les lletres H (homes) o D (dones) en alt relleu sobre la maneta.



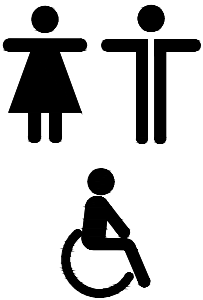
2 unitats

Detall
E. 1:5



2 unitats

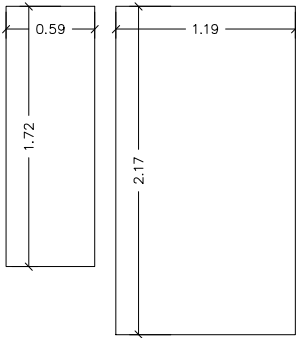
Detall
E. 1:5



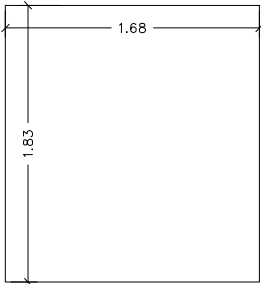
2 unitats

Detall
E. 1:5

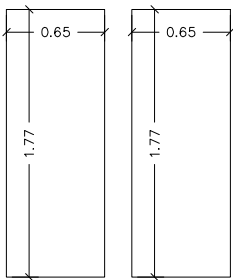
VINIL PARET VITRINA



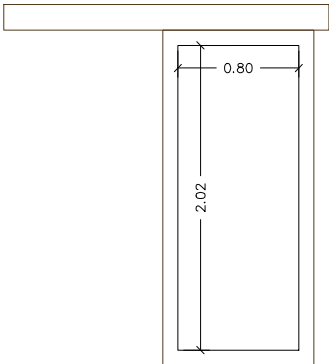
VINIL VIDRE CARRER



VINIL PORTA CARRER

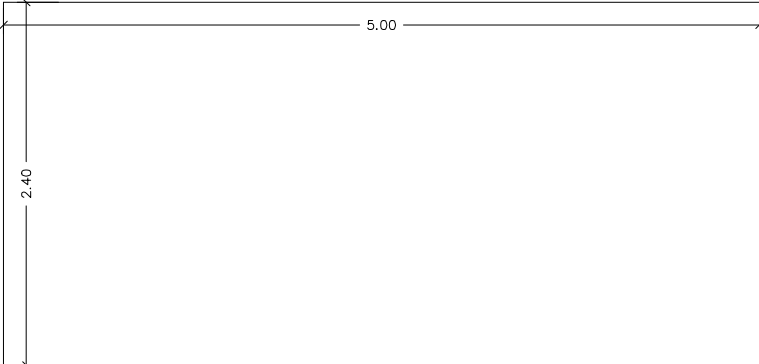


VINIL PORTA CORRREDISSA



Cota acabat paviment interior

PREVISIÓ ALTRES VINILS



VINILS

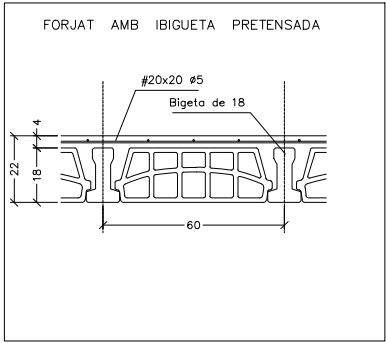
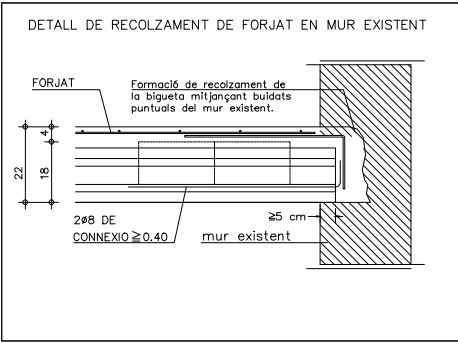
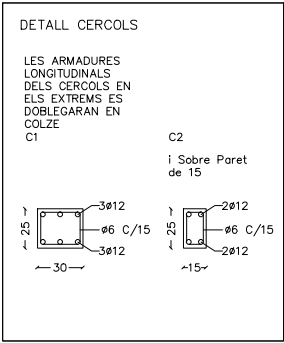


L'empresa constructora està obligada a revisar totes les cotes que es mostren als plànols, i comunicar a la direcció facultativa diferències entre obra i projecte, en cas que es produeixin, abans de l'execució de qualsevol treball.
L'empresa constructora està obligada a que l'obra, i per tant els detalls constructius, estiguin executats segons els requeriments del Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006, de 17 de març, i les seves posteriors actualitzacions).
Si l'empresa constructora detecta algun dubte o error ho ha de comunicar a la direcció facultativa. El replanteig de l'estructura i de les instal·lacions ha de ser verificat pels especialistes corresponents i finalment per la direcció facultativa.

QUADRE DE CARACTERISTIQUES ADAPTAT A L'EHE-08-CTE

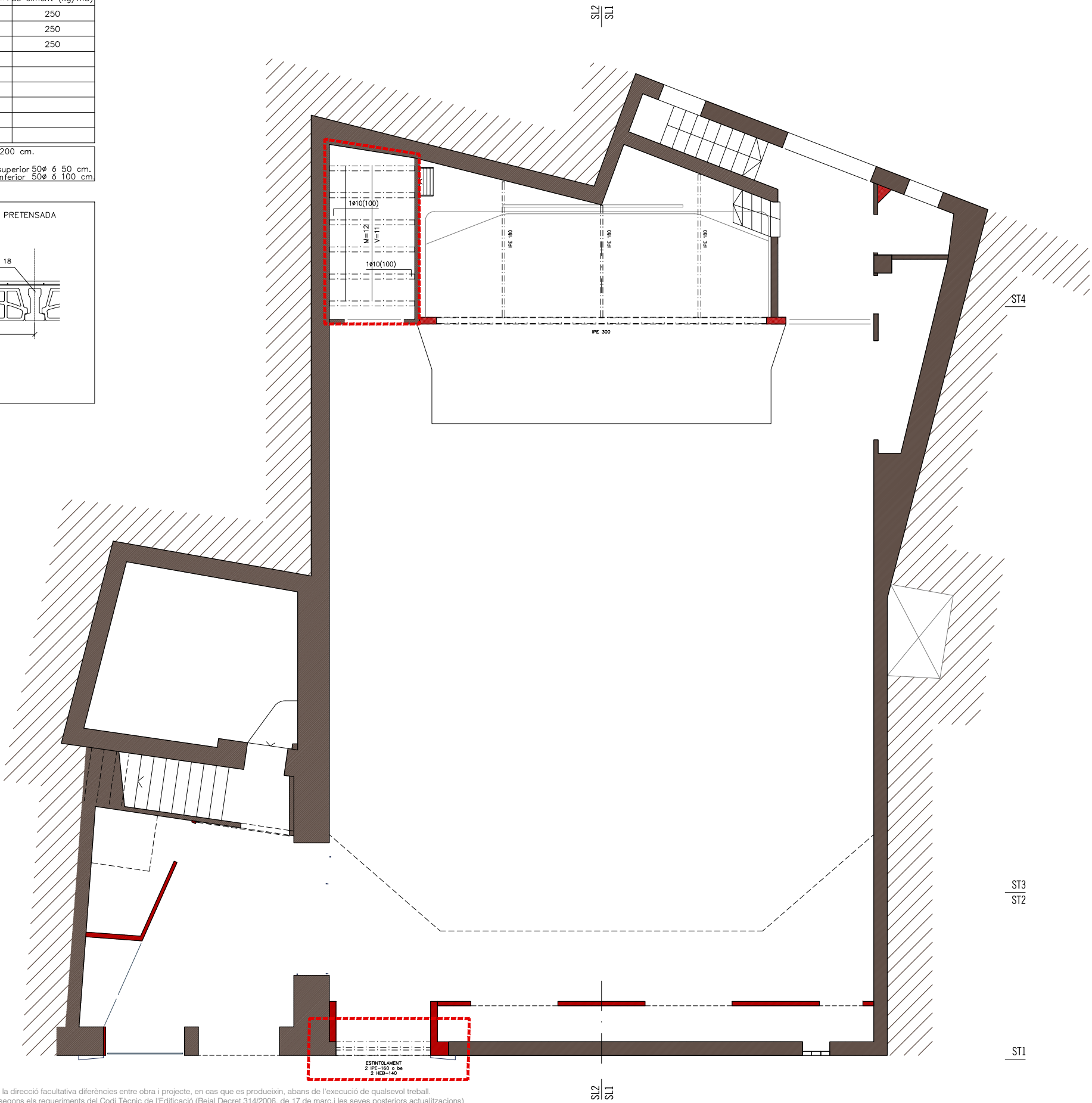
PES PROPI:	2.60 KN/m ²
CÀRREGUES MORTES:	2.00 KN/m ²
SOBRECÀRREGA D'US:	2.00 KN/m ²
M = MOMENTS POSITIVS EN m*kN. PER METRE I MAJORATS.	
V = ESFORÇ TALLANT EN kN. PER METRE I MAJORATS.	
ELS PERFILS METÀL·LICS SERÁN D'ACER S275	
SI EL FORMIGÓ D'ALGUN ELEMENT ESTRUCTURAL QUEDA VIST, S'HAURA D'IMPERMEABILITZAR.	
EN CAS CONTRARI L'ESPECIFICACIO PER AQUESTS ELEMENTS SERA: HA-30/B/15/IIB, AMB UNA RELACIO MAXIMA D'AIGUA CIMENT DE 0,55 I UN CONTINGUT MINIM DE CIMENT DE 300 Kg/m3.	
EL RECOBRIMENT NOMINAL SERA DE 4 CM.	

Element	Localització	Especificació de l'element	Nivell de control	Coefficient Ponderació	Màxima relació aigua/ciment	Mínim contingut de ciment (kg/m3)
Formigó	Pilars	HA-25/B/25/I	ESTADÍSTIC	1c=1,50	0.65	250
	Bigues	HA-25/B/15/I	ESTADÍSTIC	1c=1,50	0.65	250
	Lloses i forjats	HA-25/B/15/I	ESTADÍSTIC	1c=1,50	0.65	250
Acer en armadures	Pilars	B 500 S	NORMAL	1s=1,15		
	Bigues	B 500 S	NORMAL	1s=1,15		
	Lloses i forjats	B 500 S	NORMAL	1s=1,15		
Execució	Pilars		NORMAL	A. p.: 1.50 A. v.: 1.60		
	Bigues		NORMAL	A. p.: 1.50 A. v.: 1.60		
	Lloses i forjats		NORMAL	A. p.: 1.50 A. v.: 1.60		
Recobriments: 3,5 cm.		Pilars: 100ø 6 200 cm. Bigues: 100 cm. Lloses i forjats: Graella superior 50ø 6 50 cm. Graella inferior 50ø 6 100 cm.				



ESTRUCTURA

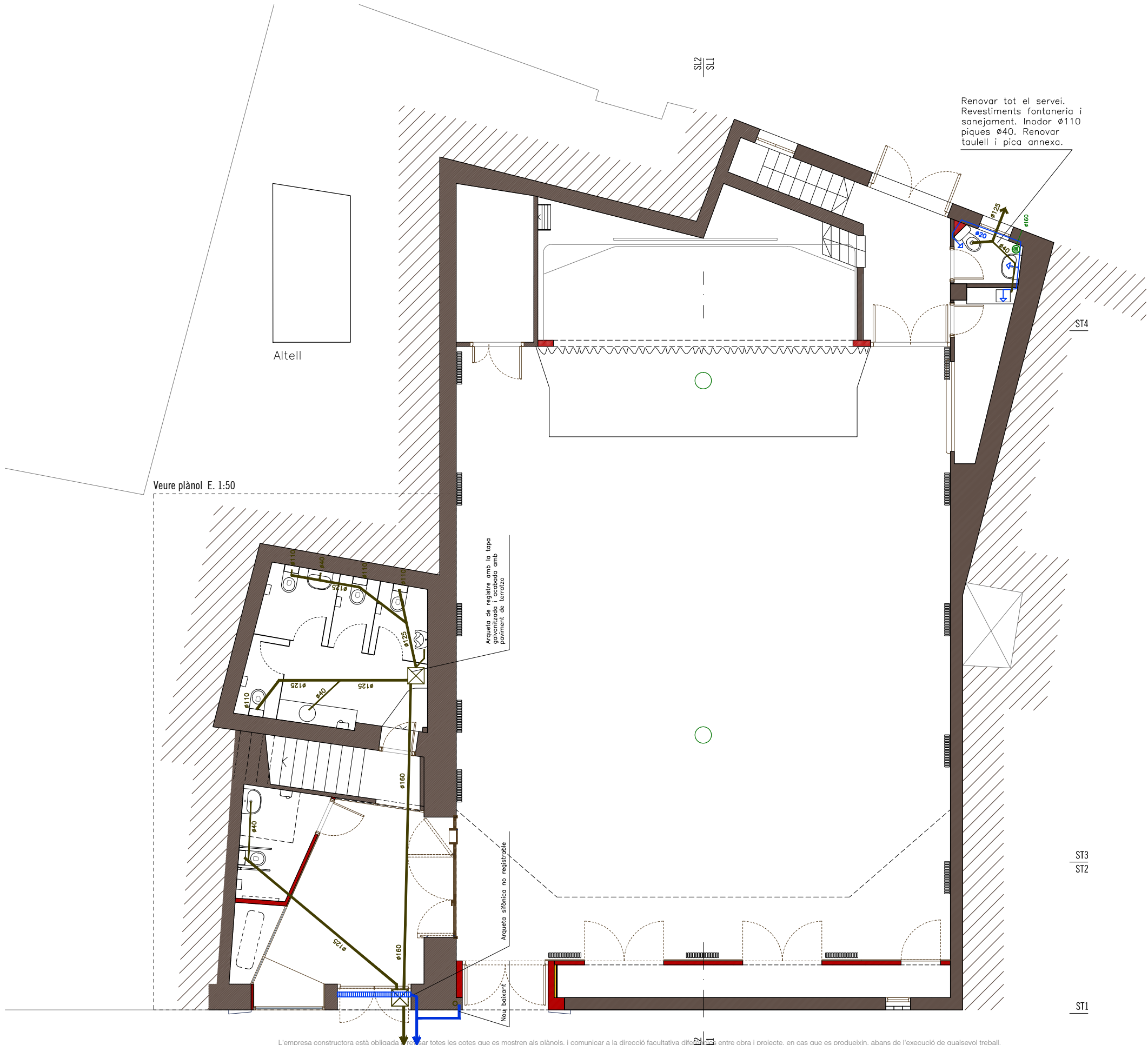
- Àmbit d'actuació estructural
- Murs i envans existents
- Murs i envans nous
- R-90 Resistència foc estructura



L'empresa constructora està obligada a revisar totes les cotes que es mostren als plànols, i comunicar a la direcció facultativa diferències entre obra i projecte, en cas que es produeixin, abans de l'execució de qualsevol treball.

L'empresa constructora està obligada a que l'obra, i per tant els detalls constructius, estiguin executats segons els requeriments del Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006, de 17 de març) i les seves posteriors actualitzacions).

Si l'empresa constructora detecta algun dubte o error ho ha de comunicar a la direcció facultativa. El replanteig de l'estructura i de les instal·lacions ha de ser verificat pels especialistes corresponents i finalment per la direcció facultativa.



LLEGENDA INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA

- Canonada d'aigua freda
- Canonada d'aigua calenta
- Punt de servei d'aigua freda
- Punt de servei d'aigua calenta
- Clau de pas
- Filtre
- Vàlvula de retenció
- Calal de polímer amb reixa de fosa

Compt Comptador

LLEGENDA INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT

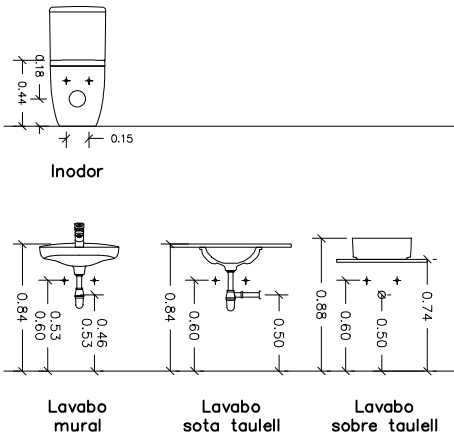
- Ø110 Xarxa residuals
- Baixants
- Bonera
- Arqueta de registre de pas

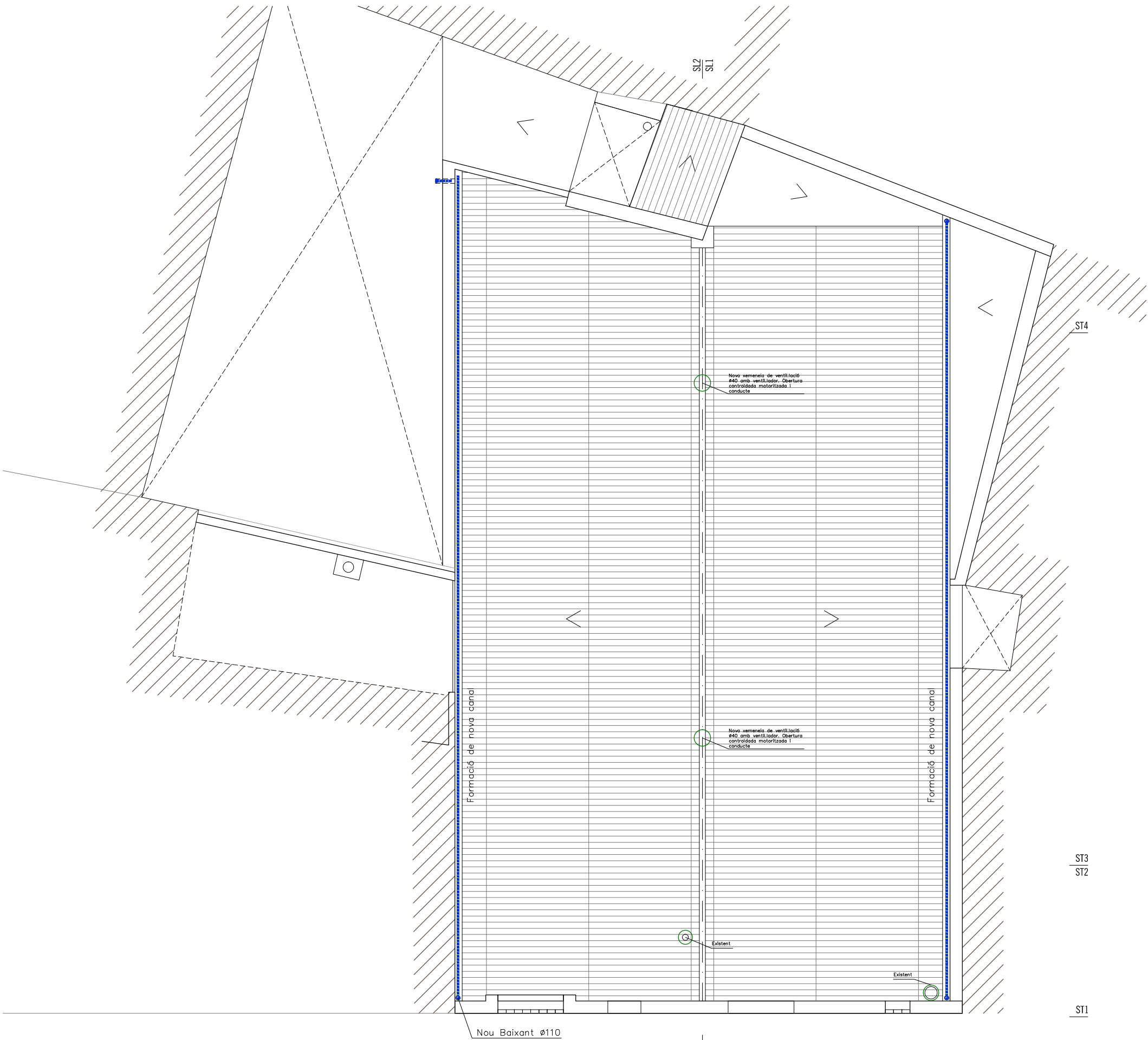
DIÀMETRE CONEXIONS APARELLS

- Ø32 Rentamans
- Ø40 Dutxa
- Ø40 Bidet
- Ø40 Banyera
- Ø40 Safareig
- Ø40 Rentadora
- Ø40 Rentaplats
- Ø110 Inodor

LLEGENDA INSTAL·LACIÓ DE VENTIL·LACIÓ

- Ø160 Conducte per extracció d'aire
- Boca d'extracció autoregularable Amb extractor a conducte





LLEGGENDA INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA

- Canonada d'aigua freda
- Canonada d'aigua calenta
- Punt de servei d'aigua freda
- Punt de servei d'aigua calenta
- Clau de pas
- Filtre
- Vàlvula de retenció
- Calat de polímer amb reixa de fosa

Compt Comptador

LLEGGENDA INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT

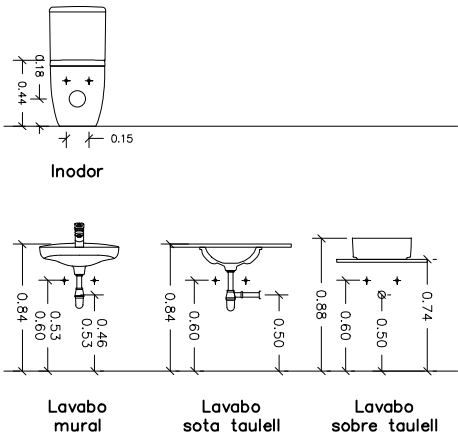
- Ø110 Xarxa residuals
- Baixants
- Bonera
- Arqueta de registre de pas

DIÀMETRE CONEXIONS APARELLS

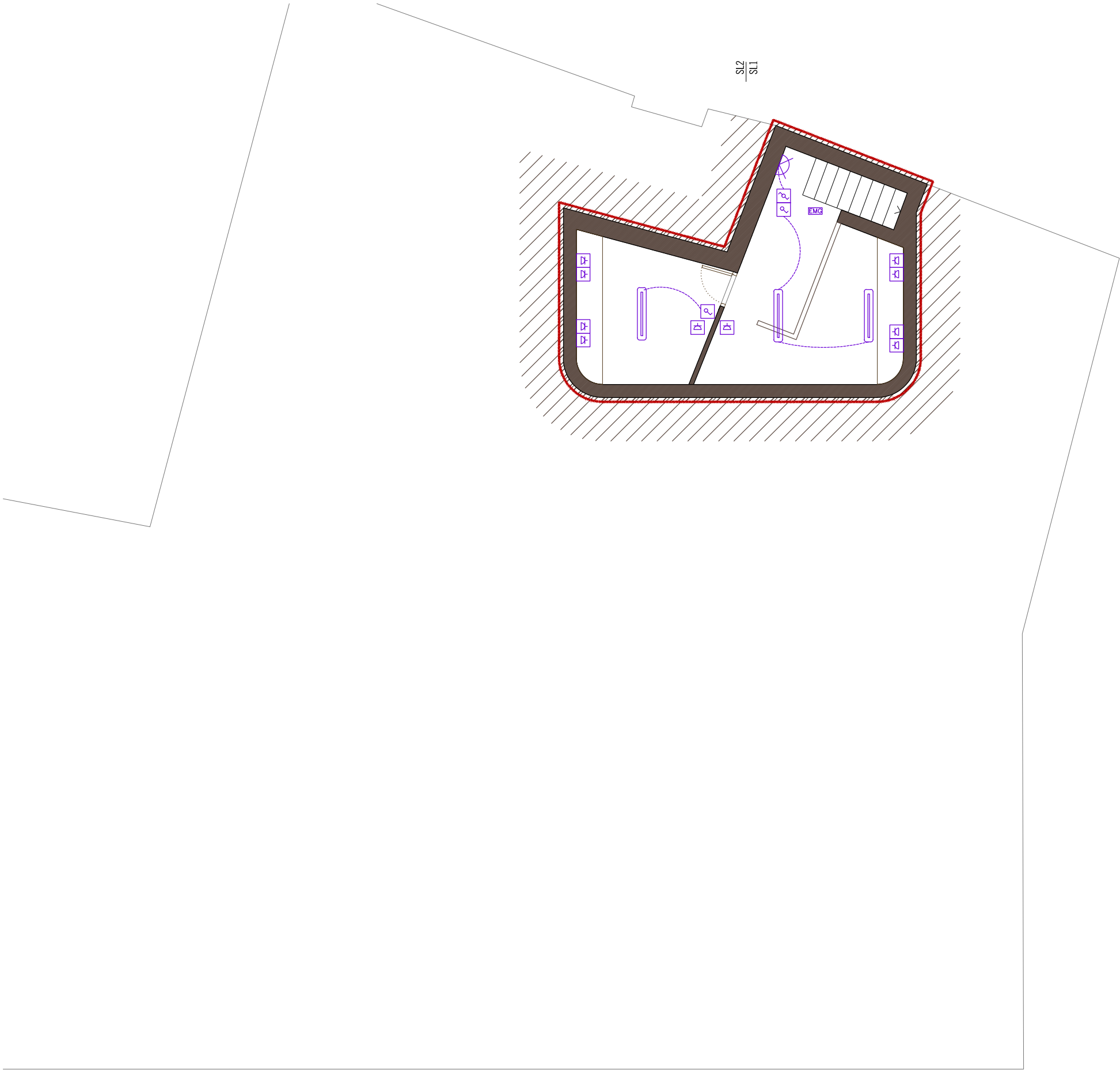
- Ø32 Rentamans
- Ø40 Dutxa
- Ø40 Bidet
- Ø40 Banyera
- Ø40 Safareig
- Ø40 Rentadora
- Ø40 Rentaplats
- Ø110 Inodor

LLEGGENDA INSTAL·LACIÓ DE VENTIL·LACIÓ

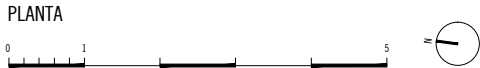
- Ø160 Conducte per extracció d'aire
- Boca d'extracció autoreguleable
Amb extractor a conducte



L'empresa constructora està obligada a revisar totes les cotes que es mostren als plànols, i comunicar a la direcció facultativa diferències entre obra i projecte, en cas que es produeixin, abans de l'execució de qualsevol treball.
L'empresa constructora està obligada a que l'obra, i per tant els detalls constructius, estiguin executats segons els requeriments del Reial Decret 314/2006, de 17 de març, i les seves posteriors actualitzacions).
Si l'empresa constructora detecta algun dubte o error ho ha de comunicar a la direcció facultativa. El replanteig de l'estructura i de les instal·lacions ha de ser verificat pels especialistes corresponents i finalment per la direcció facultativa.



LLEENDA INSTAL·LACIÓ D'ELECTRICITAT	
	Caixa general de protecció
	Linia general d'alimentació
	Muntant derivacions individuals
	Centralització de comptadors
	Quadre elèctric
	Interruptor encastat (1p) 10a/250v
	Commutador encastat (1p) 10a/250v
	Endoll encastat (2p+t) 16a/250v
	Endoll nevera (2p+t) 16a/250v
	Endoll rentaplats (2p+t) 16a/250v
	Endoll rentadora (2p+t) 16a/250v
	Endoll caldera (2p+t) 16a/250v
	Endoll secadora (2p+t) 16a/250v
	Base vitro/forn (2p+t) 25a/250v
	Sortida de fils campana extractora
	Pulsador 10a/250v
	Brunzidor acustic 230v
	Interruptor superf. Ip-55 (1p) 10a/250v
	Endoll superf. Ip-55 (2p+t) 10a/250v
	Detector de moviment, temporitzat
	Placa porter electrònic
	Punt de llum a sostre (f+n+t)
	Downlight
	Aplic a paret (f+n+t)
	Preses llum paret per punt de llum
	Tira led encastada en perfil d'alumni
	L·luminaria d'emergencia
	Punts llum escala
	Pantalla led 36w
	Downlight LED Típus QS45.743 36W òptica F-Flood 44 3000k regulable
	Fòcus per escenari regulable
	Fòcus per escenari regulable colors RGB
	Safata reixada per cablejat rejimabd



L'empresa constructora està obligada a revisar totes les cotes que es mostren als plànols, i comunicar a la direcció facultativa diferències entre obra i projecte, en cas que es produeixin, abans de l'execució de qualsevol treball.
L'empresa constructora està obligada a que l'obra, i per tant els detalls constructius, estiguin executats segons els requeriments del Reial Decret 314/2006, de 17 de març, i les seves posteriors actualitzacions).
Si l'empresa constructora detecta algun dubte o error ho ha de comunicar a la direcció facultativa. El replanteig de l'estructura i de les instal·lacions ha de ser verificat pels especialistes corresponents i finalment per la direcció facultativa.



LLEGGENDA INSTAL·LACIÓ D'ELECTRICITAT	
	Caixa general de protecció
	Linia general d'alimentació
	Muntant derivacions individuals
	Centralització de comptadors
	Quadre elèctric
	Interruptor encastat (1p) 10a/250v
	Commutador encastat (1p) 10a/250v
	Endoll encastat (2p+t) 16a/250v
	Endoll nevera (2p+t) 16a/250v
	Endoll rentaplats (2p+t) 16a/250v
	Endoll rentadora (2p+t) 16a/250v
	Endoll caldera (2p+t) 16a/250v
	Endoll secadora (2p+t) 16a/250v
	Base vitro/forn (2p+t) 25a/250v
	Sortida de fils campana extractora
	Polsador 10a/250v
	Brunzidor acústic 230v
	Interruptor superf. Ip-55 (1p) 10a/250v
	Endoll superf. Ip-55 (2p+t) 10a/250v
	Detector de moviment, temporitzat
	Placa porter electrònica
	Punt de llum a sostre (f+n+t)
	Downlight
	Aplic a paret (f+n+t)
	Presca llum paret per punt de llum
	Tira led encastrada en perfil d'alumini
	Lluminària d'emergència
	Punts llum escala
	Pantalla led 36w
	Downlight LED Típus QS45.743 36W òptica F-Flood 44 3000k regulable
	Fòcus per escenari regulable
	Fòcus per escenari regulable colors RGB
	Safata reixada per cablejat rejimabd

PLANTA

0 1 5

Veure plànol E. 1:50

LED DOWN PARET Encastrada en marc perimetral de xapa. Difusor opal. 3000k. Inclou tira led als dos brancals laterals. Longitud total 12 m.

L'empresa constructora està obligada a revisar totes les cotes que es mostren als plànols, i comunicar a la direcció facultativa diferències entre obra i projecte, en cas que es produeixin, abans de l'execució de qualsevol treball.

L'empresa constructora està obligada a que l'obra, i per tant els detalls constructius, estiguin executats segons els requeriments del Decret Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006, de 17 de març i les seves posteriors actualitzacions).

Si l'empresa constructora detecta algun dubte o error ho ha de comunicar a la direcció facultativa. El replanteig de l'estructura i de les instal·lacions ha de ser verificat pels especialistes corresponents i finalment per la direcció facultativa.



LLEGGENDA INSTAL·LACIÓ D'ELECTRICITAT

- CGP** Caixa general de protecció
- Línia general d'alimentació
- Muntant derivacions individuals
- CC** Centralització de comptadors
- Quadre elèctric
- ⏏** Interruptor encastat (1p) 10a/250v
- ⏏** Commutador encastat (1p) 10a/250v
- ⏏** Endoll encastat (2p+t) 16a/250v
- N** Endoll nevera (2p+t) 16a/250v
- L** Endoll rentaplats (2p+t) 16a/250v
- R** Endoll rentadora (2p+t) 16a/250v
- T** Endoll caldera (2p+t) 16a/250v
- S** Endoll secadora (2p+t) 16a/250v
- V** Base vitro/forn (2p+t) 25a/250v
- C** Sortida de fils campana extractora
- Pulsador 10a/250v
- Brunzidor acústic 230v
- ⏏** Interruptor superf. Ip-55 (1p) 10a/250v
- ⏏** Endoll superf. Ip-55 (2p+t) 10a/250v
- ▽** Detector de moviment, temporitzat
- VPO** Placa portar electrònic
- ⊗** Punt de llum a sostre (f+n+t)
- Downlight
- ⊗** Aplic a paret (f+n+t)
- Presa llum paret per punt de llum
- LED** Tira led encastada en perfil d'alumini
- EMG** Lluminaia d'emergència
- ⊗** Punts llum escala
- Pantalla led 36w
- ⊗** Downlight LED Típus QS45.743 36W òptica F-Flood 44 3000k regulable
- ▶** Fòcus per escenari regulable
- ▶** Fòcus per escenari regulable colors RGB
- REJIBAND** Safata reixada per cablejat rejimabd

PLANTA



L'empresa constructora està obligada a revisar totes les cotes que es mostren als plànols, i comunicar a la direcció facultativa diferències entre obra i projecte, en cas que es produeixin, abans de l'execució de qualsevol treball.
L'empresa constructora està obligada a que l'obra, i per tant els detalls constructius, estiguin executats segons els requeriments del Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006, de 17 de març,) i les seves posteriors actualitzacions).
Si l'empresa constructora detecta algun dubte o error ho ha de comunicar a la direcció facultativa. El replanteig de l'estructura i de les instal·lacions ha de ser verificat pels especialistes corresponents i finalment per la direcció facultativa.

Anglès arquitectes
Carrer Major 15, 43381 l'Aleixar

Projecte
REFORMA DE LA SALA DE LA SOCIETAT
Carrer Pont de l'Abadia 3, 43381 L'Aleixar (Tarragona)

Arquitecte
Josep Anglès Pascual

Promotor/s
Ajuntament de l'Aleixar

Ref. Exp.
04-24

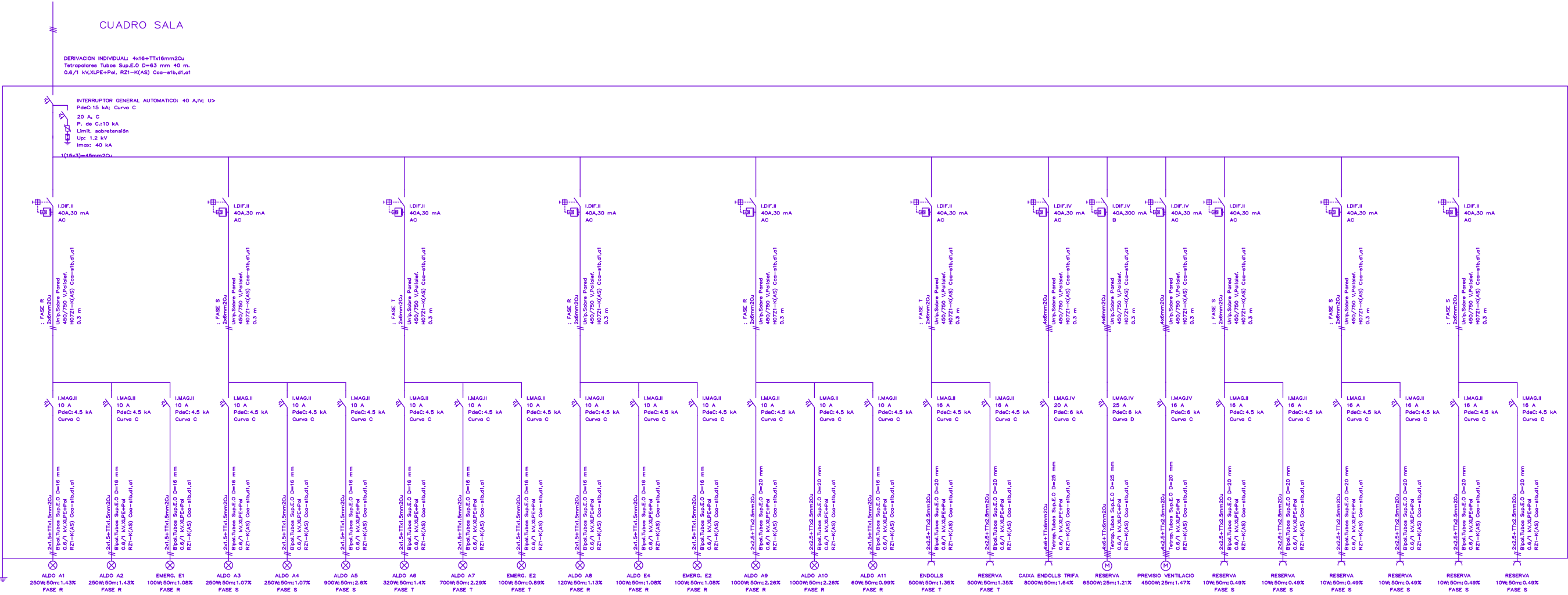
Data
Març de 2025

Escala
E. 1:50

Plànol
INSTAL·LACIONS ELECTRICITAT
PLANTA BAIXA - VESTÍBUL

Full 1 de 1

IE-03

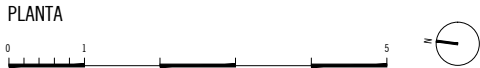
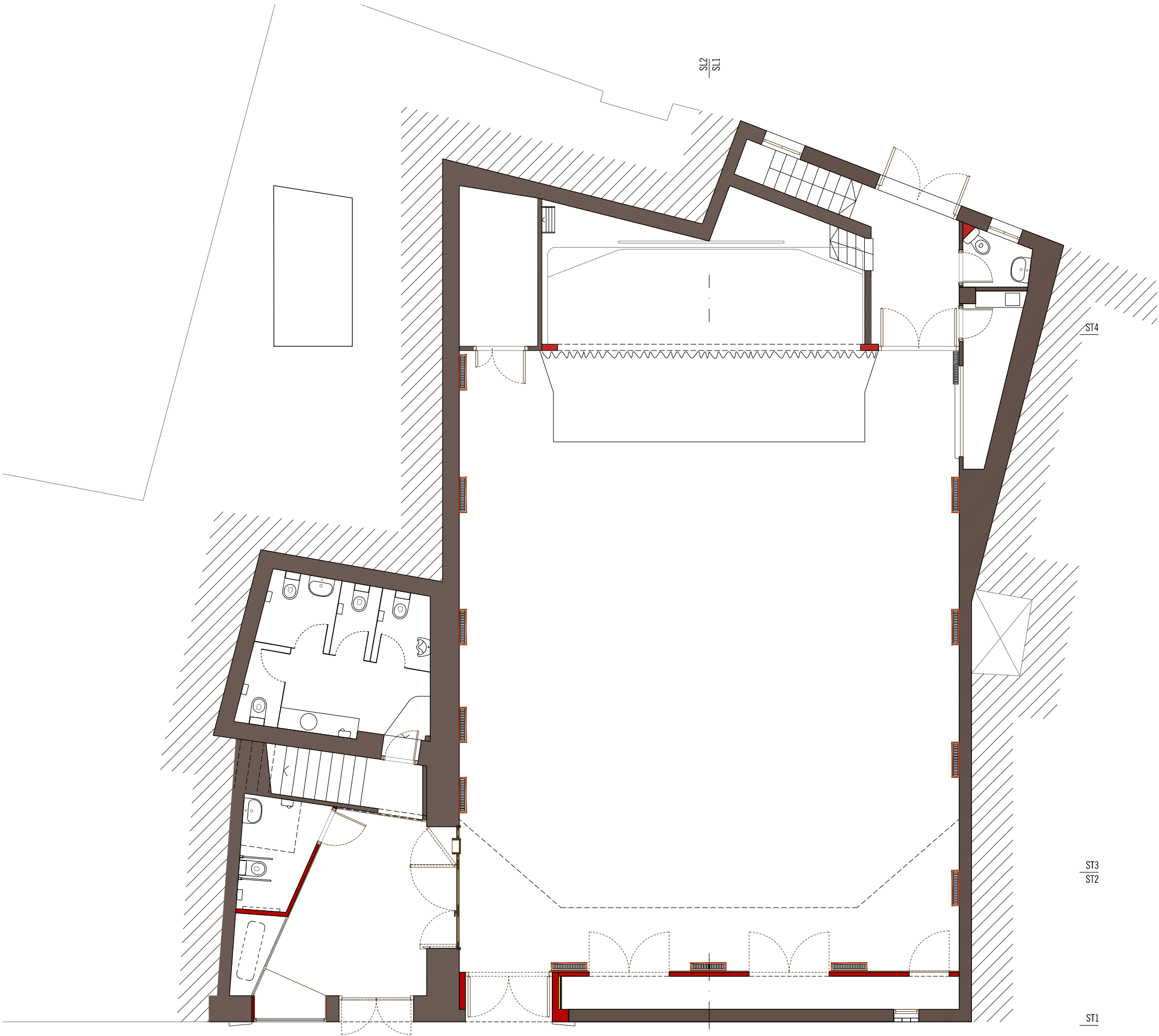


L'empresa constructora està obligada a revisar les cotes que es mostren als plànols, i comunicar a la direcció facultativa diferències entre obra i projecte, en cas que es produeixin, abans de l'execució de qualsevol treball.

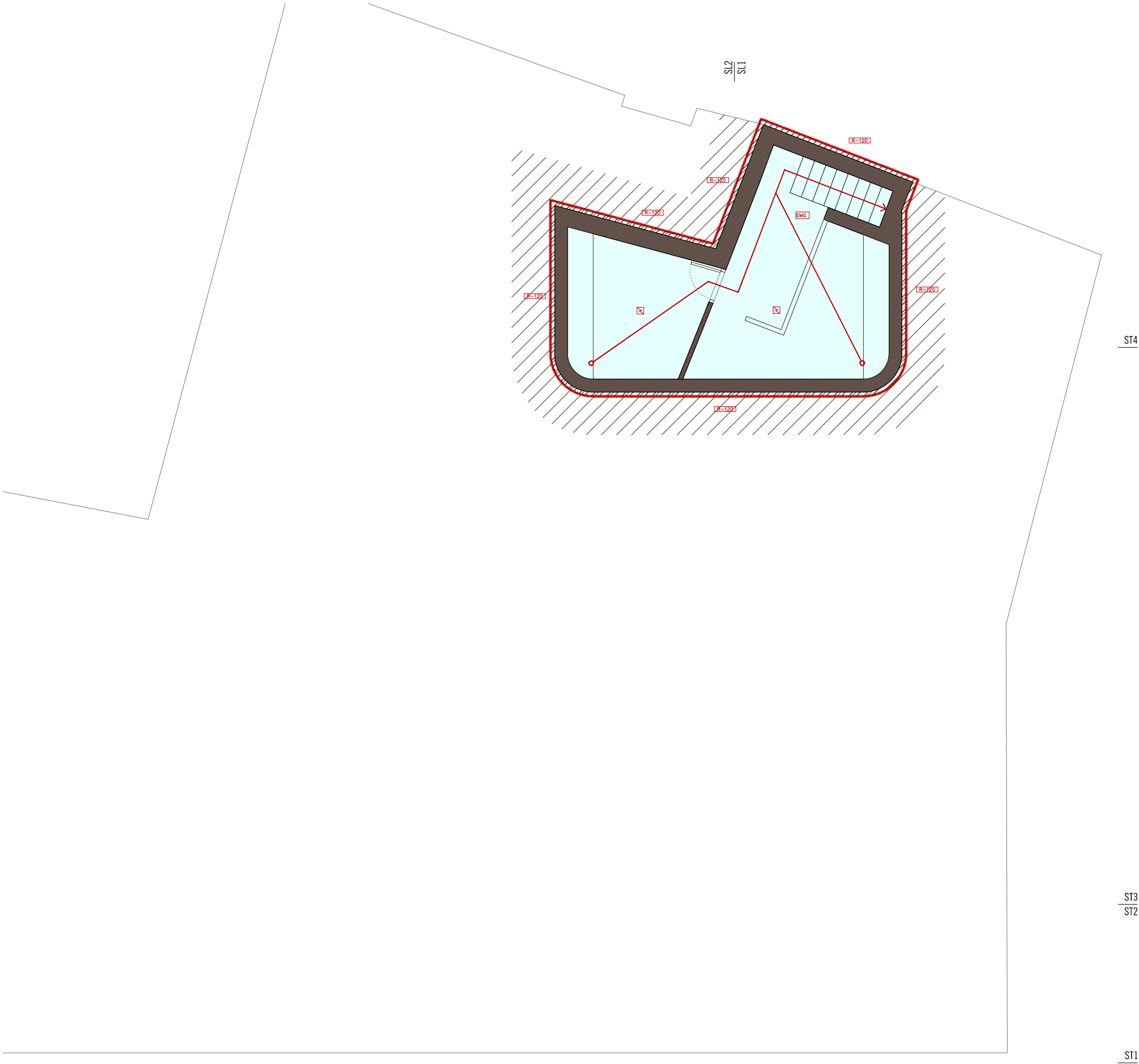
L'empresa constructora està obligada a que l'obra, i per tant els detalls constructius, estiguin executats segons els requeriments del Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006, de 17 de març, i les seves posteriors actualitzacions).

Si l'empresa constructora detecta algun dubte o error ho ha de comunicar a la direcció facultativa. El replanteig de l'estructura i de les instal·lacions ha de ser verificat pels especialistes corresponents i finalment per la direcció facultativa.

 Radiador existent.
Desplaçar i pintar



L'empresa constructora està obligada a revisar totes les cotes que es mostren als plànols, i comunicar a la direcció facultativa diferències entre obra i projecte, en cas que es produeixin, abans de l'execució de qualsevol treball.
L'empresa constructora està obligada a que l'obra, i per tant els detalls constructius, estiguin executats segons els requeriments del Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006, de 17 de març, i les seves posteriors actualitzacions).
Si l'empresa constructora detecta algun dubte o error ho ha de comunicar a la direcció facultativa. El replanteig de l'estructura i de les instal·lacions ha de ser verificat pels especialistes corresponents i finalment per la direcció facultativa.



SEGURETAT EN CAS D'INCÈNDI

- ≤25m Recorregut d'evacuació
- Origen d'evacuació
- Sortida
- R-90 Resistència al foc – (Temps)
- EI2 45-C5 Resistència al foc – (Temps)
- Extintor 21A-113B
- Extintor CO2
- EMG Llumínia d'emergència 160 lúmens 2h
- E300 Llumínia d'emergència 300 lúmens 2h
- Pulsador d'alarma amb cartell senyalitzador
- Detector de fums
- Sirena acústica interior
- CI Central deteció automàtica incendis

SENYALITZACIÓ

- Sortida de recinte
- Direcció de recorregut
- Extintor

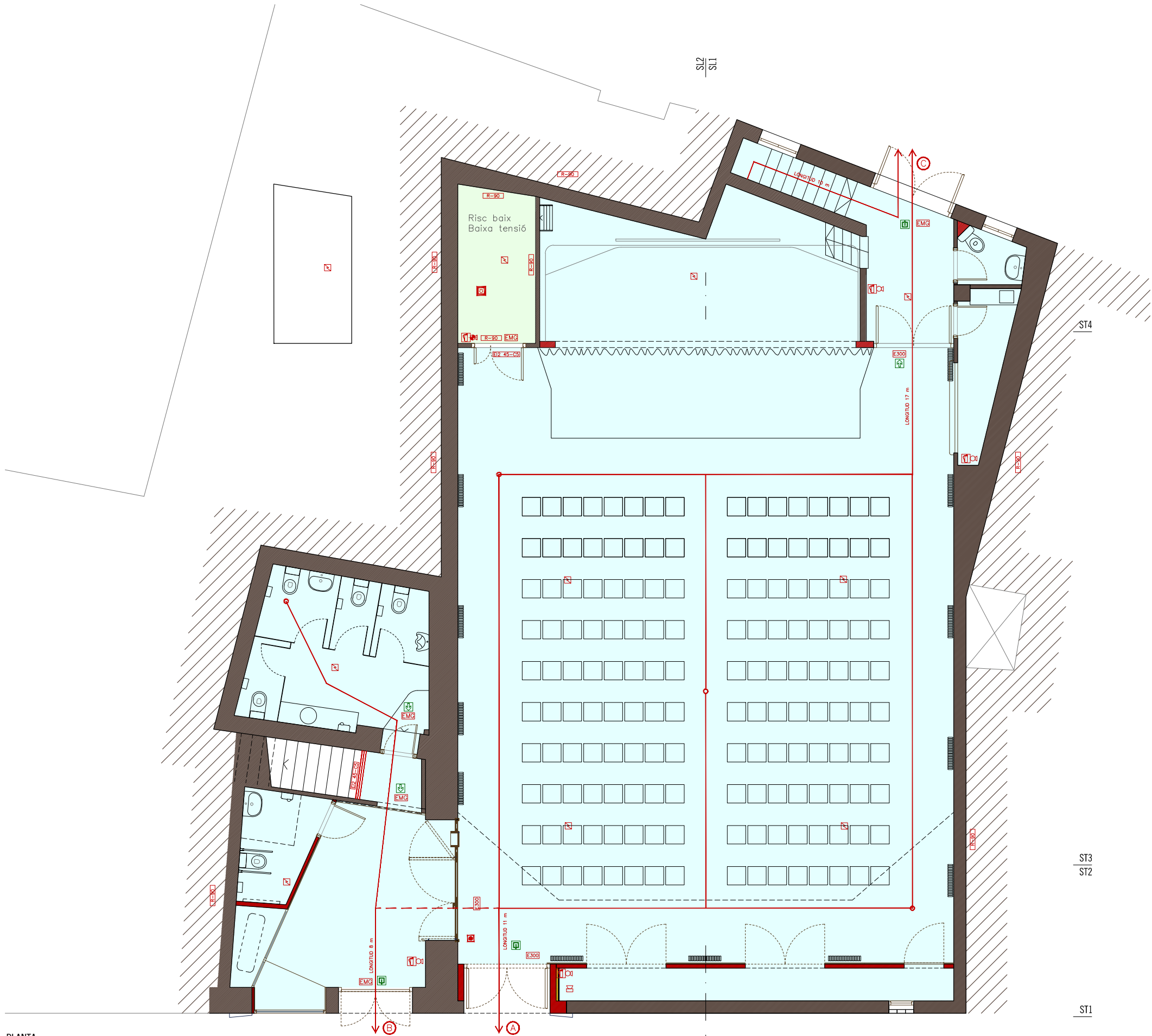
ACCESSIBILITAT

- Itinerari accessible

SECTORS

- Sector 1 (275m2 PB + 28m2 P1)
- Local Risc baix (7m2 PB)





SEGURETAT EN CAS D'INCÈNDI

- $\leq 25m$ Recorregut d'evacuació
- Origen d'evacuació
- Sortida
- R-90 Resistència al foc – (Temps)
- EI2 45-C5 Resistència al foc – (Temps)
- Extintor 21A-113B
- Extintor CO2
- EMG Lluminaia d'emergència 160 lúmens 2h
- E300 Lluminaia d'emergència 300 lúmens 2h
- Pulsador d'alarma amb cartell senyalitzador
- Detector de fums
- Sirena acústica interior
- CI Central detecció automàtica incendis

SENYALITZACIÓ

- Sortida de recinte
- Direcció de recorregut
- Extintor

ACCESSIBILITAT

- Itinerari accessible

SECTORS

- Sector 1 (275m2 PB + 28m2 P1)
- Local Risc baix (7m2 PB)



L'empresa constructora està obligada a revisar totes les cotes que es mostren als plànols, i comunicar a la direcció facultativa diferències entre obra i projecte, en cas que es produeixin, abans de l'execució de qualsevol treball.
L'empresa constructora està obligada a que l'obra, i per tant els detalls constructius, estiguin executats segons els requeriments del Codi Tècnic de l'Edificació (Reial Decret 314/2006, de 17 de març i les seves posteriors actualitzacions).
Si l'empresa constructora detecta algun dubte o error ho ha de comunicar a la direcció facultativa. El replanteig de l'estructura i de les instal·lacions ha de ser verificat pels especialistes corresponents i finalment per la direcció facultativa.