



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

Identificació de l'expedient

Informe relatiu a l'expedient X2024008391, sobre la licitació de les obres compreses en el projecte construcció d'un dipòsit de 5.000 m³ d'aigua potable.

ANTECEDENTS

1. Mitjançant acord del Ple de data 16 de desembre de 2024 es va aprovar el Plec de Clàusules Administratives particulars mitjançant procediment OBERT, tramitació ORDINÀRIA, forma VARIS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, i regulació NO HARMONITZADA.
2. L'anunci de licitació es va publicar al perfil del Contractant i el termini finalitzava el dia 10 de febrer de 2025.
3. En el procés de licitació, en data 18 de febrer de 2025 s'ha dut a terme davant la Mesa de contractació l'obertura del Sobre B "*Documentació de la proposta tècnica*", presentant-se les següents empreses:

Licitador 1: RUBAU TARRÉS SAU

Licitador 2: AGLOMERATS GIRONA S.A.

FETS

El Plec de clàusules administratives particulars estableix en el contingut del Sobre B, entre d'altres, la presentació de la següent documentació per tal de procedir a valorar els criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor, i que sumaran un màxim de 45 punts i ho faran de la següent manera:

1. Descripció de l'execució de les obres (fins a 20 punts)

S'inclourà una descripció tècnica de les obres a executar i de les fases constructives en les quals es poden organitzar, incloent les principals actuacions i activitats a realitzar en cadascuna d'elles.

Es valorarà el grau de coneixement de les obres a executar i la coherència en la seva organització.

Els licitadors exposaran en una memòria escrita i/o gràfica de màxim 8 pàgines A4 a una sola cara i lletra Arial 11 o similar . Denominada ANNEX a.1/T .

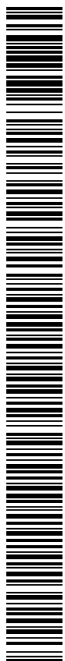
Nota del redactor de l'informe: per repartir els punts d'aquest apartat es tindrà en compte els següents ítems:

- *Descripció tècnica de les obres a executar: fins a 10 punts*
- *Descripció de les fases constructives: fins a 5 punts*
- *Grau de coneixement de les obres i coherència en la seva organització: fins a 5 punts*

2. Condicionants per a l'execució de les obres (fins a 10 punts)

S'inclourà una descripció dels condicionants (administratius, tècnics, gestió, etc.) propis o externs a les obres que podrien afectar el seu normal desenvolupament,

DOCUMENT INF	ÒRGAN INTERVENCIÓ	EXPEDIENT GENE2024008243
Codi Segur de Verificació: 414c9862-854f-4681-88a2-b91dc1ad5091 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170486_2025_2326776 Data d'impressió: 06/03/2025 08:11:41 Pàgina 2 de 9		
SIGNATURES 1.- Jordi Espriu Fernandez (SIG) (Arquitecte), 05/03/2025 17:37		



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

indicant aquelles activitats o gestions que, tenint un rendiment excepcionalment baix, puguin afectar al termini d'execució dels treballs.

Els licitadors exposaran en una memòria escrita i/o gràfica de màxim 6 pàgines A4 a una sola cara i lletra Arial 11 o similar . Denominada ANNEX a.2/T .

Es valorarà que la identificació de les activitats o gestions que condicionen l'execució de les obres i que, pel seu rendiment baix, poden afectar al termini d'execució de les mateixes, sigui completa i concreta a l'àmbit de l'obra a executar.

3. Pla d'assegurament de la qualitat (fins a 5 punts)

S'inclourà una proposta de pla d'autocontrol de qualitat específic per la present obra en tot el seu procés constructiu pel que fa a l'obra civil, els equips electromecànics i elèctrics.

Els licitadors exposaran en una memòria escrita i/o gràfica de màxim 3 pàgines A4 a una sola cara i lletra Arial 11 o similar . Denominada ANNEX a.3/T .

Es valorarà que el pla d'autocontrol de qualitat proposat pel licitador/a sigui complet i concret a l'àmbit de l'obra a executar, amb especial atenció al nombre i importància dels assajos a realitzar.

4. Pla de gestió mediambiental (fins a 5 punts)

S'inclourà una proposta de pla de gestió mediambiental amb una breu descripció de les activitats i gestions encaminades a reduir l'impacte i els efectes mediambientals de l'execució de les obres.

Els licitadors exposaran en una memòria escrita i/o gràfica de màxim 3 pàgines A4 a una sola cara i lletra Arial 11 o similar . Denominada ANNEX a.4/T .

Es valorarà que el pla de gestió ambiental de l'obra i les mesures que es duren a terme per a la seva gestió siguin completes i concretes a l'àmbit de l'obra a executar.

5. Memòria de la sistemàtica per al Pla de seguretat i salut (fins a 5 punts)

Es presentarà la memòria de la sistemàtica que s'aplicarà en la redacció del Pla de Seguretat i Salut de l'obra, adjuntant, si és el cas, la justificació dels certificats ISO 45001 o equivalents vigents que avalin la sistemàtica.

Els licitadors exposaran en una memòria escrita i/o gràfica de màxim 3 pàgines A4 a una sola cara i lletra Arial 11 o similar. Denominada ANNEX a.5/T .

Es valorarà el detall de la informació aportada, l'adaptació a l'obra i l'existència de certificació externa.

DOCUMENT INF	ÒRGAN INTERVENCIÓ	EXPEDIENT GENE2024008243
Codi Segur de Verificació: 414c9862-854f-4681-88a2-b91dc1ad5091 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170486_2025_2326776 Data d'impressió: 06/03/2025 08:11:41 Pàgina 3 de 9		
SIGNATURES 1.- Jordi Espriu Fernandez (SIG) (Arquitecte), 05/03/2025 17:37		



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

ANALISI DE LA PROPOSTA

Es procedeix per a cadascun dels licitadors a analitzar i a valorar punt per punt els ítems descrits en l'apartat anterior:

LICITADOR 1: RUBAU TARRÉS SAU

1. Descripció de l'execució de les obres (fins a 20 punts)

El licitador fa una exhaustiva descripció de les obres a executar i demostra un coneixement complet del projecte.

Ha fet un reconeixement amb vol de dron de l'entorn i de la zona d'obra, més enllà del topogràfic del projecte.

Proposa dur a terme un nou geotècnic, prioritàriament per l'empresa que va redactar el del projecte, així com un nou topogràfic inicial, de cara al replanteig dels treballs, i un altre de posterior un cop desbrossat per acurar els treballs constructius.

També es proposa fer un nou geotècnic, prioritàriament amb l'empresa que va els assajos per dur a terme la redacció del projecte.

Es fa una descripció completa de les partides constructives, d'acord amb el projecte, amb una mirada d'optimització dels terminis d'execució. Es descriu de forma molt concreta la maquinària a emprar en cadascun dels treballs.

La descripció tècnica de les obres a executar es valora amb 8 punts.

El licitador proposa un diagrama de Gantt exhaustiu, amb una previsió d'obres de 12 mesos.

La descripció de les fases constructives es valora amb 5 punts.

D'acord amb les descripcions en la memòria presentada i la descripció de les partides, el licitador mostra un grau de coneixement dels treballs elevat i una gran coherència en la seva organització tenint en compte el seguiment del Gantt.

El grau de coneixement de les obres i la coherència en la seva organització es valora amb 5 punts.

En conseqüència, la descripció de l'execució de les obres es valora amb 18 punts.

2. Condicionants per a l'execució de les obres (fins a 10 punts)

El licitador identifica diversos ítems que podrien condicionar l'execució de les obres, proposant les mesures correctores. Els punts de major relevància són:

- Condicionants geotècnics: possible retard en la seva redacció; com a mesures correctores es proposa prioritzar l'obertura de l'accés, contractar una empresa amb experiència local i la coordinació amb la DF.
- Condicionants en el mur de pilots: possible retard en la seva execució; com a mesures correctes es proposa contractacions anticipades, llistat de subcontractistes alternatius i execució simultània dels dos murs de pilots.
- Condicionants en les excavacions: atès que no es disposa d'un coneixement complet de la composició del terreny, pot ocasionar endarreriment en els treballs; com a mesures correctores es proposa un reforç en els equips d'excavació i l'ús d'una maquinària de major potència de l'habitual.
- Condicionants durant l'execució de l'estructura del dipòsit: hi ha una sèrie de tasques complexes que poden endarrerir els terminis d'obra; com a mesures correctores es proposa la gestió prèvia de la preparació, la disponibilitat del



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

material, la preparació en taller dels elements d'acer, la contractació anticipada dels subministraments i d'altres propostes.

- Condicionants per afectació climatològica: diversos factors poden alterar l'execució dels treballs; es farà, com a mesures correctores, un seguiment de la meteo, executar les tasques de rebaix dels terrenys fora dels mesos de major pluviometria, evitar el formigonat en moments de temperatures extremes, modificar les jornades de treball en cas de climatologia adversa, equipaments específics per a la gestió de pluges i executar de forma avançada les obres de drenatge.
- Condicionants per la disponibilitat d'àrids: com a mesura correctora, es proposa l'ús de la pedrera pròpia.
- Condicionants per la disponibilitat d'elements prefabricats: com a mesures correctores es proposa l'agilització en la documentació tècnica, la modelització en 2D i 3D i la contractació anticipada.
- Condicionants en la gestió de permisos mediambientals: es proposa com a mesura correctora fonamental l'obtenció anticipada d'aquests permisos.
- Interferències amb altres infraestructures, citant com a exemple una línia d'alta tensió existent. En aquest sentit, es proposa la coordinació amb la companyia de subministrament i l'ús de maquinària adequada.
- Condicionants de la circulació pel carrer Vistalegre: per minimitzar l'impacte de les afectacions s'elaborarà un pla de rutes, se senyalitzarà convenientment i s'instal·larà una zona ordenada per a aparcament dels treballadors de les obres, entre d'altres actuacions preventives.
- Condicionants per la planificació i pla de contingència: s'ha elaborat un pla de contingència que resumeix els punts abans indicats amb la possible desviació, la descripció i la durada de la correcció.

L'apartat de Condicionants per a l'execució de les obres es valora amb 10 punts.

3. Pla d'assegurament de la qualitat (fins a 5 punts)

El licitador ha presentat una exhaustiva proposta del pla de control de qualitat per a la present obra en tots els seus aspectes, incorporant el diagrama de procediments principals i un pla d'assaigs.

L'apartat de Pla d'assegurament de la qualitat es valora amb 5 punts.

4. Pla de gestió mediambiental (fins a 5 punts)

El licitador ha llistat un conjunt d'activitats que són susceptibles de generar impacte ambiental i les mesures per minvar o evitar aquest efecte; les més significatives són:

- En fase de moviment de terres:
 - o Instal·lar nebulitzadors d'aigua durant els treballs
 - o Neteja amb escombradora mecànica
 - o Malla antipols, en les zones més sensibles
 - o Limitació de la velocitat de la maquinària
 - o Regs periòdics en les diverses zones de treball
 - o Grups electrògens insonoritzats
 - o Control del mesurament del soroll
 - o Ús de barrera acústica durant el picat de la roca

DOCUMENT INF	ÒRGAN INTERVENCIÓ	EXPEDIENT GENE2024008243
Codi Segur de Verificació: 414c9862-854f-4681-88a2-b91dc1ad5091 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170486_2025_2326776 Data d'impressió: 06/03/2025 08:11:41 Pàgina 5 de 9		
SIGNATURES 1.- Jordi Espriu Fernandez (SIG) (Arquitecte), 05/03/2025 17:37		



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

- Afectació al Torrent:
 - o Control de vessaments
 - o Filtració de sediments
 - o Restricció d'activitats durant els possibles episodis climatològics crítics
- Afectació a la vegetació:
 - o Inventari previ
 - o Reforestació compensatòria, si escau
 - o Protecció de la vegetació adjacent
- Afectació a la fauna:
 - o Inspecció prèvia
 - o Limitació de les hores de treball
 - o Creació de zones de refugi, si escau
- Contaminació del sòl:
 - o Zones de neteja per a camions formigonera
 - o Delimitació de les àrees de treball
 - o Parc de maquinària amb base impermeable
- Propostes per millorar la gestió de residus:
 - o Classificació i segregació in situ
 - o Reaprofitament de materials dins de l'obra
- Personal de suport

L'apartat de Pla de gestió mediambiental es valora amb 5 punts.

5. Memòria de la sistemàtica per al Pla de seguretat i salut (fins a 5 punts)

El licitador té implantat i certificat un sistema de Gestió de Seguretat i Salut en el Treball segons la norma ISO 45001:2018, que garanteix l'existència de procediments i instruccions tècniques per a les actuacions preventives i de seguretat en l'àmbit de les obres.

El licitador proposa i descriu un acurat procediment per a la redacció de la memòria amb tot detall.

L'apartat de Memòria de la Sistemàtica per al Pla de Seguretat i Salut es valora amb 5 punts.

DOCUMENT INF	ÒRGAN INTERVENCIÓ	EXPEDIENT GENE2024008243
Codi Segur de Verificació: 414c9862-854f-4681-88a2-b91dc1ad5091 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170486_2025_2326776 Data d'impressió: 06/03/2025 08:11:41 Pàgina 6 de 9		
SIGNATURES 1.- Jordi Espriu Fernandez (SIG) (Arquitecte), 05/03/2025 17:37		



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

LICITADOR 2: AGLOMERATS GIRONA SA

1. Descripció de l'execució de les obres (fins a 20 punts)

El licitador fa una exhaustiva descripció de les obres a executar i demostra un coneixement complet del projecte. Més enllà del projecte, planteja algunes propostes de millora de les obres, i que poden optimitzar recursos i abaratir els costos, relatives a la urbanització de l'entorn del dipòsit, la coronació del camí i la coronació del mur, així com la proposta d'afegir un nou desguàs per cambra.

Ha fet un reconeixement del terreny per valorar la implantació dels treballs i ha detectat diverses possibles problemàtiques de forma anticipada, per exemple l'encreuament d'una línia de BT.

Proposa implementar la metodologia BIM en la gestió de les obres.

La descripció tècnica de les obres a executar es valora amb 10 punts.

El licitador proposa un diagrama de Gantt exhaustiu, amb una previsió d'obres de 12 mesos.

La descripció de les fases constructives es valora amb 5 punts.

D'acord amb les descripcions en la memòria presentada i la descripció de les partides, el licitador mostra un grau de coneixement dels treballs elevat i una gran coherència en la seva organització tenint en compte el seguiment del Gantt.

El grau de coneixement de les obres i la coherència en la seva organització es valora amb 5 punts.

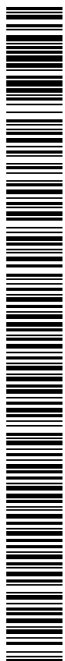
En conseqüència, la descripció de l'execució de les obres es valora amb 20 punts.

2. Condicionants per a l'execució de les obres (fins a 10 punts)

El licitador identifica diversos ítems que podrien condicionar l'execució de les obres, proposant les actuacions per solventar-les. Els punts de més rellevants són:

- Tràmits i tasques prèvies a l'inici de les obres:
 - o Gestió documental (tenir tots els plans aprovats)
 - o Gestió integrada (de les ISOs)
 - o Gestió municipal (ocupacions temporals)
 - o Tala d'arbres prèvia a l'inici dels treballs
- Serveis afectats: s'ha realitzat un estudi previ d'aquests serveis, detectant-se dues línies de mitja tensió i una de baixa, sobre les que caldrà prendre les mesures pertinents de protecció. Com a mesura de prevenció, el licitador farà una campanya prèvia de detecció de serveis afectats, malgrat estar en un entorn no urbanitzat.
- Gestió de compres: s'elaborarà, com a mesura preventiva, un Pla de Subministrament d'Equips per tal de garantir la disposició de tot el material, fent especial èmfasi en aquells elements que, per l'experiència en d'altres obres, són més susceptibles d'endarreriment (el licitador aporta un esquema d'aquest pla)
- Escomesa elèctrica: la tramitació de punt de BT necessari es durà a terme des del moment de l'adjudicació del contracte, per evitar posteriors possibles endarreriments.
- Disponibilitat de l'equip de pilotatge: el licitador indica que ha contactat amb tres empreses de pilotatge, de conegut prestigi, amb disponibilitat pels treballs. Cal tenir en compte que aquests treballs suposen un 40% del cost econòmic total de les obres.

DOCUMENT INF	ÒRGAN INTERVENCIÓ	EXPEDIENT GENE2024008243
Codi Segur de Verificació: 414c9862-854f-4681-88a2-b91dc1ad5091 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170486_2025_2326776 Data d'impressió: 06/03/2025 08:11:41 Pàgina 7 de 9		
SIGNATURES 1.- Jordi Espriu Fernandez (SIG) (Arquitecte), 05/03/2025 17:37		



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

- Estudi geotècnic: el licitador proposa fer el segon geotècnic el més aviat possible després de l'adjudicació de les obres per poder valorar una eventual modificació del projecte de cara a optimitzar les estructures previstes, especialment en quant a la pantalla de pilots.
- Càlculs estructurals: el licitador comptarà en el seu equip amb un expert en càlcul estructural que pugui col·laborar amb la DO.
- Definició de les plaques alveolars de coberta: el licitador indica que en el projecte no s'han calculat, atès que aquest càlcul depèn de la marca de la patent que es faci servir. En aquest aspecte, per minvar un possible retard per aquest càlcul, el licitador realitzarà i aportarà els càlculs corresponents, per a la supervisió de la DO.
- Cambra de claus: el licitador proposarà una modificació de la cambra de claus que redueixi els terminis d'execució, sota la supervisió de la DO.
- Definició de les línies d'aigua: s'ha detectat alguna incoherència entre el projecte i el pressupost en relació a les línies d'aigua. A banda, relacionant el present projecte amb el "Projecte constructiu de noves canonades en alta pel subministrament en la zona sud de Platja d'Aro", el licitador es compromet - en cas de ser adjudicatari- proposar a l'Ajuntament i a la DO la possibilitat d'executar les canalitzacions d'entrada i sortida d'aigua al dipòsit durant l'execució del mateix, ja que així s'evitaria l'enderroc de part de la urbanització pels tubs a la cambra de claus, així com el propi camí d'accés.
- Topografia: el projecte s'ha realitzat en base a un aixecament topogràfic; el licitador realitzarà -de forma preventiva- un nou aixecament per confirmar les cotes i detectar possibles errades o modificacions que s'hagin produït des de l'anterior topo (any 2017/2018) i que puguin afectar a les obres.
- Excavació i estabilització dels terrenys: el licitador disposa de maquinària pròpia de moviment de terres per poder executar aquests treballs, evitant possibles endarreriments en la contractació.
- Presència de nivell freàtic: el licitador preveu, vist que el nivell freàtic estarà present en les cotes del pilotatge, l'esgotament del nivell amb sistema Wellpoint per garantir l'execució dels treballs en temps.
- Instal·lacions auxiliars d'obra: el licitador planteja una ubicació d'aquests elements, havent estudiat la seva implantació amb detall, relacionant aquest apartat amb les condicions d'accessibilitat a l'àmbit dels treballs.
- Sistema d'informació: el licitador planteja com a mesura preventiva l'establiment d'un Pla de comunicacions, amb tots els interlocutors, per tal de maximitzar la transmissió de la informació (en aquest sentit, evitant contradiccions que derivarien en endarreriments o sobre costos en els treballs).
- Condicionants climatològics: es tindrà en compte per a la planificació dels treballs, especialment en relació amb les temperatures per als treballs de formigonat i en relació a les pluges pels treballs de i en rases.

L'apartat de Condicionants per a l'execució de les obres es valora amb 10 punts.

3. Pla d'assegurament de la qualitat (fins a 5 punts)

El licitador ha presentat una exhaustiva proposta del pla de control de qualitat per a la present obra en tots els seus aspectes, incorporant el diagrama de procediments principals i un pla d'assaigs.

L'apartat de Pla d'assegurament de la qualitat es valora amb 5 punts.

4. Pla de gestió mediambiental (fins a 5 punts)

DOCUMENT INF	ÒRGAN INTERVENCIÓ	EXPEDIENT GENE2024008243
Codi Segur de Verificació: 414c9862-854f-4681-88a2-b91dc1ad5091 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170486_2025_2326776 Data d'impressió: 06/03/2025 08:11:41 Pàgina 8 de 9		
SIGNATURES 1.- Jordi Espriu Fernandez (SIG) (Arquitecte), 05/03/2025 17:37		



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

El licitador ha llistat un conjunt d'activitats que són susceptibles de generar impacte ambiental i les mesures per minvar o evitar aquest efecte; les més significatives són:

- Impactes sobre la qualitat de l'aire: indica que no seran significatives d'acord amb l'entorn; no obstant, es prendran les següents mesures:
 - o Regs periòdics a les zones de pas, accessos i àmbits de treball
 - o Evitar els treballs de moviment de terres en dies de vent
 - o Cobriment de terres en els acopis temporals, si escau
- Impactes sobre el nivell sonor: sobre la fauna existent i sobre els habitatges del carrer de Can Semi i de Vista Alegre. Com a mesura, i per donar compliment al mapa acústic vigent al municipi i tenint en compte que les sobres se situen en un entorn residencial, es preveu:
 - o Restricció horària dels treballs
 - o Limitació de velocitat de la maquinària
 - o Ús de maquinària de baixa emissió en dB
 - o Redacció d'un pla de control a l'inici de les obres
- Impactes sobre la geomorfologia, amb una pèrdua important de volum de terres.
- Impacte sobre les aigües: especialment relatives al freàtic, derivades de la pròpia conformació del disseny de les obres.
- Afecció al paisatge, de forma definitiva, en quant a la construcció del dipòsit i de les excavacions que l'envolten, així com amb la tala de 33 arbres per ubicar-lo. Com a mesures mediambientals, el licitador durà a terme:
 - o Inventari de l'arbrat
 - o Mesures preventives amb la fauna, si escau
 - o Protecció dels arbres propers i que puguin ser afectats pels treballs
- Generació de residus, amb un important volum. Com a mesura, el licitador exposa els protocols per a diverses situacions. Es farà servir el material d'excavació per a la reconfiguració dels talussos i perfils de la pròpia obra.
- Proposa una gestió de compra sostenible, prioritzant sempre que sigui possible l'adquisició de materials amb etiqueta ecològica.

L'apartat de Pla de gestió mediambiental es valora amb 5 punts.

5. Memòria de la sistemàtica per al Pla de seguretat i salut (fins a 5 punts)

El licitador té implantat i certificat un sistema de Gestió de Seguretat i Salut en el Treball segons la norma ISO 45001:2018, que garanteix l'existència de procediments i instruccions tècniques per a les actuacions preventives i de seguretat en l'àmbit de les obres. Inclou un organigrama preventiu.

El licitador proposa i descriu un acurat procediment per a la redacció de la memòria amb tot detall.

L'apartat de Memòria de la Sistemàtica per al Pla de Seguretat i Salut es valora amb 5 punts.



Ajuntament de
Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró

CONCLUSIÓ

El resultat en l'apartat de criteris avaluables mitjançant judici de valors és el següent:

	Licitador 1		Licitador 2
	RUBAU SAU	TARRÉS	AGLOMERATS GIRONA SA
1 Descripció de l'execució de les obres	18		20
2 Condicionants per a l'execució de les obres	10		10
3 Pla d'assegurament de la qualitat	5		5
4 Pla de gestió mediambiental	5		5
5 Memòria sistemàtica Pla Seguretat i Salut	5		5
TOTAL	43		45

Signat i datat electrònicament