

## PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

OBJECTE: SERVEI D'ENGINYERIA PEL DESENVOLUPAMENT DEL PROJECTE BÀSIC I  
D'EXECUCIÓ PER LA NOVA INSTAL·LACIÓ DE RUIXADORS DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI  
BELLVITGE.

CSE/AH02/1101436690/25/PS

|          |                                                                                                                  |          |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>1</b> | <b>PRESCRIPCIONS GENERALS.....</b>                                                                               | <b>3</b> |
| 1.1      | OBJECTE .....                                                                                                    | 3        |
| 1.2      | ABAST DE LES PRESTACIONS. ....                                                                                   | 3        |
| 1.3      | FORA DE L'ABAST DE LES PRESTACIONS. ....                                                                         | 4        |
| 1.4      | PREU PER L'ASSITÈNCIA TÈCNICA. ....                                                                              | 4        |
| 1.5      | OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI. ....                                                                              | 5        |
| 1.6      | PERSONAL DE L'ADJUDICATARI .....                                                                                 | 5        |
| 1.7      | REPROGRAFIA.....                                                                                                 | 5        |
| 1.8      | DOCUMENTACIO DE PARTIDA I INFORMACIÓ ADICIONAL .....                                                             | 6        |
| <b>2</b> | <b>PRESCRIPCIONS TEQUQUES. REDACCIÓ DE PROJECTE EXECUTIU, ESTUDI DE SEURETAT I SALUT, I PLA DE QUALITAT.....</b> | <b>7</b> |
| 2.1      | PRESCRIPCIONS GENERALS DOCUMENTACIÓ .....                                                                        | 7        |
| 2.2      | PRESCRIPCIONS PARTICULARS DOCUMENTACIÓ.....                                                                      | 7        |
| 2.2.1    | Pressupost.....                                                                                                  | 7        |

## 1 PRESCRIPCIONS GENERALS

### 1.1 OBJECTE

L'objecte del present plec es la definició i regularització dels termes i condicions generals per a l'adjudicació, del contracte pel servei d'enginyeria pel desenvolupament del projecte bàsic i d'execució, per a la implantació del nou sistema de ruixadors que donarà servei a les torres i cossos baixos, de l'edifici històric de l'Hospital Universitari de Bellvitge (en endavant HUB), inclòs la sala tècnica a on s'ubicarà el dipòsit, i bombaments.

#### **Assistència tècnica redacció del Projecte Executiu d'instal·lacions .**

Assistència tècnica per a la redacció del Projecte bàsic i executiu, inclòs la redacció del Pla de Qualitat. S'inclouen aquí també els documents d'indole ambiental i sostenibilitat que siguin d'aplicació.

- Redacció del projecte bàsic i executiu per al nou sistema d'abastiment d'aigua contra incendis i xarxa de ruixadors de l'edifici històric del HUB.

### 1.2 ABAST DE LES PRESTACIONS.

Els licitadors estan obligats a presentar-se el dia de la visita publicada en la plataforma de la contractació per poder licitar.

L'abast inclou:

- Dimensionat i disseny de dipòsits de reserva d'aigua per les diferents instal·lacions d'extinció d'incendis de l'Hospital.
  - Dimensionat del grup de bombeig i col·lectors. Càlculs
  - Dimensionat i disseny de nau per dipòsits i bombes. Inclosos càlculs estructurals, justificació normativa urbanística i tramitació de permisos amb l'Ajuntament.
  - Disseny de traçat de canonades des de edifici bombes fins muntants generals.
  - Obra civil necessària per traçat de canonades entre edifici bombes i muntants generals.
  - Disseny de muntants generals, connexió amb instal·lacions existents i previsió de connexió per futures instal·lacions.
  - Sistema de control associat, connexió al sistema de detecció i alarma i integració al BMS de l'Hospital.
  - Pressupost, estat d'amidaments i Plec de Prescripcions Tècniques
- 
- La redacció del Projecte Bàsic i Executiu, així com de l'Estudi de Seguretat i Salut i el Pla de Qualitat , segons el "programa de necessitats" i la memòria de qualitat del HUB facilitat a l'adjudicatari.
  - El projecte executiu contemplarà tot el necessari pel desenvolupament de les instal·lacions, seguint les indicacions de la Direcció d'Infraestructures i Serveis Generals de l'Hospital Universitari de Bellvitge en endavant (DISG), d'acord amb les premisses definides al CTE, RIPCI i tota la normativa en vigor.

- Realització, juntament amb els serveis tècnics del HUB. de reunions amb tècnics dels Serveis d'emergències de l'ajuntament de l'Hospitalet per consensuar solucions i criteris.
- Recopilació d'estat actual, incloent recorreguts i instal·lacions de ruixadors ja executades que s'incorporaran a la instal·lació final.
- Recopilació de la informació as built de les instal·lacions de ruixadors ja executades per incorporar-les al projecte i valoració de les accions a fer: connectivitat i validació de documentació, repetició de proves..etc..
- Els projectes hauran de ser visats pel col·legi professional corresponent.
- Definició conjuntament amb els serveis tècnics del HUB de la nau on s'ubicaran les instal·lacions de bombament i dipòsit.
- El projecte de les instal·lacions així com el pla de qualitat associat, estarà realitzat, signat i visat, bé per un Enginyer o per un despatx d'Enginyeria.
- El projecte entregat, tindrà format "Infraestructures" i els preus estaran conformats en base a la base de dades de ITEC.
- Realització expedient de bombers.
- Definició de necessitats per integració a sistema existent de detecció i alarma així com a l'SCADA del HUB.
- Estudi de fases d'execució, en funció de les necessitats de l'hospital que es definiran en fase executiva, preveient com a mínim:
  - Fase 0: Nau+ dipòsits+bombes, tram soterrat canonades fins a muntant torre
  - Fase 1 : Muntants verticals principals,elements de control... i connexionat a instal.lacions existents.
  - Fase 2: Ampliació xarxa existent plantes sense xarxa ruixadors.
- Instal·lacions complementaries, com poden ser línies elèctriques, quadres elèctrics...etc..i totes les instal·lacions que s'hauran d'implementar en la nau on s'allotjarà la central de bombeig i dipòsit.

### **1.3 FORA DE L'ABAST DE LES PRESTACIONS.**

Resta fora de l'abast de les prestacions:

- Assaigs de materials i/o elements.
- Direcció d'obra.

### **1.4 PREU PER L'ASSITÈNCIA TÈCNICA.**

S'estableix un preu de licitació amb l'abast definit anteriorment de 52.000€ IVA NO INCLOS.

Romanen fora d'aquest pressupost les següents partides:

- Honoraris, que no són objecte d'aquest plec.
- Taxes de llicències ambientals, i d'obra .

## 1.5 OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI.

Les obligacions que adquireix l'adjudicatari són les següents:

- Donar compliment a tots els requeriments tècnics de la DISG, quedant reflectits en el projecte executiu, en quant a pressupost, qualitat i termini.
  - Finalitzar la redacció del projecte executiu en el termini establert en aquest plec.
  - Realitzar les gestions que li siguin encarregades per la DISG en relació al projecte, i els tràmits administratius corresponents.
  - Desenvolupar i subministrar tots els informes que la DISG consideri oportú en relació al projecte.
  - L'Adjudicatari redactarà totes les actes de les diferents reunions que es realitzin en fase de redacció del projecte executiu.
  - L'Adjudicatari redactarà informe mensual durant el desenvolupament del projecte executiu on es reflectirà l'evolució del mateix.
  - Assistència a les reunions tant amb l'oficina tècnica del HUB, com amb altres tècnics que calguessin per elaborar i consensuar les solucions de manera acceptable i posteriorment redactar la proposta consensuada, tant en els aspectes generals com els constructius, de manera que el Projecte Executiu inclogui tots els aspectes acordats.
  - Assistència a les reunions amb l'ajuntament i bombers que es requereixi.
  - L'adjudicatari accepta i assumeix que qualsevol increment de termini, superior a la licitació per la redacció del projecte, per causes imputables a l'adjudicatari, no comportarà cap tipus d'ampliació d'honoraris, compensació econòmica o indemnització per aquest concepte, tractant-se en tot cas d'un preu fixe total i alçat.
  - L'adjudicatari farà les esmenes al projecte que s'indiquin per part del tècnics de l'Ajuntament, DISG, auditors... per tal d'obtenir l'aprovació del projecte.
- El projecte s'adequarà al programa funcional i totes les normatives que siguin d'aplicació.

## 1.6 PERSONAL DE L'ADJUDICATARI

L'equip ofertat per l'Adjudicatari estarà compost pels tècnics necessaris per la realització de l'encàrrec.

El Tècnic/a instal·lacions contra incendis, tindrà que ser el mateix que el valorat a l'apartat A.2.1 dels criteris d'adjudicació.

Si algun dels professionals hagués de ser substituït, la empresa incorporarà un nou membre del equip amb perfil professional equivalent. En el cas concret del tècnic elèctric avaluat en fase d'oferta amb la fitxa AT-1, caldrà complementar la mateixa fitxa per tal de ser validada prèviament per la Direcció d'Infraestructures i Serveis Generals de l'Hospital

En tot cas l'Adjudicatari, independentment de que l'adjudicatari compti amb col·laboradors, assumeix tota la responsabilitat en vers a l'objecte d'aquest plec.

## 1.7 REPROGRAFIA

En el projecte executiu, tota la documentació incorporarà els logotips i inscripcions segons la documentació facilitada pel HUB.

Es farà un primer lliurament per revisar, entregant:

- 1 còpia en suport informàtic dels arxius en PDF que componen el projecte, memòria, annexos, plànols i pressupost. Tot correctament indexat i endreçat per facilitar la revisió.

Quant al projecte Executiu es farà entrega en suport informàtic:

- Format PDF: tots els documents que componen el projecte, memòria, annexos, plànols i pressupost.
- Format Editable: En format autocad v.17, Office, bc3 o TCQ, de tota la documentació que conforma el projecte executiu.

## **1.8 DOCUMENTACIO DE PARTIDA I INFORMACIÓ ADICIONAL**

La DISG facilitarà a l'adjudicatari pel desenvolupament del projecte

- Plànols de l'estat actual de la zona i galeries soterrades, que caldrà comprovar.
- Documentació as built de les instal·lacions de ruixadors executades en les últimes reformes.
- Taula especificitats
- Memòria de qualitat de projectes HUB-PRO-MQM2025v.x

## **2 PRESCRIPCIONS TEQUQUES. REDACCIÓ DE PROJECTE EXECUTIU, ESTUDI DE SEURETAT I SALUT, I PLA DE QUALITAT.**

### **2.1 PRESCRIPCIONS GENERALS DOCUMENTACIÓ**

La documentació del projecte executiu que s'entregarà respondrà a l'esquema de documentació i formalització que defineix INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, en el web

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/203633/documents#altra-documentacio>

Concretament es resseguiran els manuals:

- Manual de presentació i edició d'estudis i projectes.
- Manual de presentació i edició d'estudis i projectes – Annexos.
- Plec Instal·lacions - Projecte Edificació fase execució.

### **2.2 PRESCRIPCIONS PARTICULARS DOCUMENTACIÓ**

#### **2.2.1 Pressupost**

Caldrà que el Projecte s'ajusti al pressupost previst per l'obra per la qual es desenvolupa el projecte.

El pressupost es realitzarà per capítols i subcapítols, incloent la valoració de manera independent del Pla de control de Qualitat, i l'Estudi de Seguretat i Salut.

La descripcions de les partides hauran de ser suficientment detallades per a definir tots els treballs a realitzar, indicant els materials a emprar, la maquinaria i els mitjans auxiliars necessaris, per tal que els licitadors de les obres puguin ofertar el preu el mes ajustat i real possible.

Caldrà entregar el quadre de preus unitaris i descompostos, en el qual es justificaran els preus utilitzats en el Pressupost del Projecte Executiu, utilitzant com a base la darrera versió publicada del quadre de preus d'ITEC, adaptant les descripcions als requeriments de l'oficina tècnica del HUB. Quan no existeixi en el quadre de preus d'ITEC algun preu necessari per a l'elaboració del pressupost del projecte, l'adjudicatari haurà de fixar el preu de la partida corresponent utilitzant preus de mercat reals.

La descripcions de les partides inclouran les referències a les marques i models definits en el document HUB-PRO-MQM2025v.x, memòria de qualitats dels projectes del HUB, i taula especificitats que s'entregaran a l'adjudicatari en el *kick-off* del projecte.

Pressupost del pla de control de qualitat.

Els amidaments estaran el més desglossats possibles per tal de poder fer un seguiment acurat en fase d'obra de l'execució i d'acord amb els plànols del projecte.

La inclusió de partides alçades haurà de ser consensuada amb la Direcció d'Infraestructures i Serveis Generals.

La base per la realització del pressupost serà l'última versió publicada del quadre de preus de l'ITEC. Quan sigui necessari algun preu per a l'elaboració del projecte que no hi sigui a l'ITEC, l'adjudicatari haurà de fixar el preu de la partida corresponent utilitzant preus de mercat reals.

**Germán Romero Avilés**

Director d'Infraestructures i Serveis Generals

Hospital Universitari de Bellvitge.