

INFORME DE MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE O MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Núm. expedient: *CSE/AH02/1101436690/25/PS*

Òrgan gestor: Hospital Universitari de Bellvitge

Objecte del contracte: Servei d'enginyeria pel desenvolupament del projecte bàsic i d'execució per al disseny del sistema de ruixadors i sala tècnica per l'edifici Històric HUB.

Tipus: Serveis

Procediment d'adjudicació: Obert simplificat

1. Introducció, justificació de la necessitat i de la manca de mitjans propis

L'objecte del contracte és el servei d'enginyeria pel desenvolupament del projecte bàsic i d'execució, per a la implantació del nou sistema de ruixadors que donarà servei a les torres i cossos baixos, de l'edifici històric de l'Hospital Universitari de Bellvitge, inclòs la sala tècnica a on s'ubicarà el dipòsit, i bombejos.

El servei objecte del contracte no es pot dur a terme amb mitjans propis, ja que l'equip tècnic no disposa dels recursos personals, materials ni del coneixement específic necessari.

La redacció del projecte bàsic i executiu del sistema de ruixadors per a l'edifici Històric HUB, així com el disseny del de la central tècnica (dipòsit, sala tècnica, sistema de bombeig, quadre de control, connexions hidràuliques, etc.), constitueix una actuació altament especialitzada i vinculada a la seguretat contra incendis. Aquest tipus d'instal·lació requereix un coneixement profund dels sistemes disponibles al mercat, de les possibles solucions tècniques, de les especificacions de compatibilitat amb l'edificació existent i de la normativa tècnica i legal vigent, d'aplicació obligatòria. Davant aquesta complexitat, i per garantir un disseny correcte, segur, normativament conforme i tècnicament integrat amb la resta d'instal·lacions de l'edifici, es considera imprescindible contractar una empresa o professional especialitzat, amb experiència contrastada en aquest tipus de sistemes.

Mitjançant el present informe i en compliment del que disposa l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, manifestem la necessitat de contractar l'esmentat servei, per realitzar els treballs objecte de la contractació a que fa referència aquest expedient.

La naturalesa i extensió de les necessitats que es cobriran amb la contractació esmentada, es detallen al plec de prescripcions tècniques que la regirà, incorporat degudament a l'expedient.

Per tot l'anterior, és del tot imprescindible contractar els servei objecte de licitació.

2. Naturalesa i extensió del contracte

L'objecte del contracte consisteix en el **Servei d'enginyeria pel desenvolupament del projecte bàsic i d'execució per al disseny del sistema de ruixadors i sala tècnica per l'edifici Històric HUB**

D'acord amb l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) no s'ha fraccionat el contracte per tal d'evitar els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació.

La naturalesa del contracte es correspon, per tant, amb la d'un contracte de serveis, d'acord amb l'article 17 de la LCSP.

3. Divisió en lots

Es considera la no divisió en lots de les prestacions objecte del contracte, atès que es tracta del servei d'assistència tècnica de la redacció del projecte executiu, són desenvolupar una proposta integrada, els aspectes tècnics, estètics, mediambientals i la totalitat dels treballs i serveis a realitzar, inclosos les solucions projectades, els càlculs, les definicions, els amidaments i el altres continguts del projecte per assolir els requisits necessaris per a la correcta i completa definició de les obres i tasques a executar. Per motius de coordinació i responsabilitat no es possible subdividir o lotitzar aquesta assistència.

4. Procediment d'adjudicació

El plec de clàusules administratives particulars que regirà la contractació ha estat aprovat per la direcció gerència de l'Institut Català de la Salut.

El procediment de licitació serà l'obert, d'acord amb el que disposa l'article 159 en relació amb l'article 131 de la LCSP, de tal forma que qualsevol empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

5. Durada

D'acord amb l'article 29 de la LCSP, i amb les característiques del seu finançament i la necessitat de sotmetre'n la realització periòdicament a concurrència, així com les peculiaritats i característiques del sector d'activitat de l'ICS, la durada prevista del contracte s'ha establert en *16 setmanes*, data inici prevista 15 dies naturals a partir de la signatura del contracte.

S'estableix la següent calendarització, amb tasques solapades.

- Inici treballs: màxim 15 dies naturals després de la signatura del contracte, establert en acta de kick off.
- Presa de dades, reconeixement dels punts a connectar i instal·lació existent: 4 setmanes.
- Lliurament Projecte Bàsic i dimensional: 6 setmanes.
- Lliurament Projecte Executiu Maqueta: 5 setmanes a partir del lliurament del projecte bàsic.
- Revisió per part dels serveis tècnics de la Direcció d'Infraestructures i Serveis Generals (DISG): estimat en dues setmanes al final de l'entrega del projecte bàsic i del projecte maqueta.

- Lliurament Projecte Executiu Definitiu: 2 setmanes a partir de la darrera revisió per part dels serveis tècnics de la DISG. El termini de projecte executiu inclou: - Les justificacions i correccions necessàries per a donar resposta a totes les revisions (tant les inicials com les successives).

En aquesta contractació no s'ha previst la licitació conjunta amb altres centres, institucions o organismes del sector públic.

DESCRIPCIÓ	PLANNING SETMANAL															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Inici Kick Off Projecte																
Presa de dades																
Projecte bàsic i dimensional																
Projecte Maqueta executiu																
Revisió per part serveis tècnics HUB																
Lliurament projecte executiu definitiu																
Lliurament expedient bombers																
Signatura acta de recepció																

6. Modificacions previstes

No es preveuen modificacions

7. Determinació del pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

L'elaboració del pressupost base de licitació s'ha realitzat d'acord amb els articles 100 i 102 de la LCSP, tenint cura de que el pressupost sigui adequat als preus del mercat, així com tenint en compte els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais.

El pressupost base de licitació s'ha determinat en 58.080,00 euros IVA inclòs (48.000,00 euros IVA exclòs) i un valor estimat de contracte de 48.000,00 euros IVA exclòs..

S'estableixen una sèrie d'entregues parcials de documentació amb la següent valoració, amb un pes econòmic establert per cada una de les entregues i tipologia de documentació

VALORACIÓ ENTREGUES PARCIAIS I TOTAL (IVA INCLÒS)		
Projecte bàsic	(20%)	11.616,00€
Maqueta del projecte executiu	(30%)	17.424,00€
Projecte executiu finalitzat llest per ser licitat.		23.232,00€
Inclòs visats	(40%)	
Expedient bombers	(10%)	5.808,00€
TOTAL		58.080,00€

Desglossament pressupost de licitació	
Costos directes	81%
Costos de material	4.800,00€
Costos laborals	31.200,00€
Total dels costos directes	36.000,00€
Costos indirectes	19%
Benefici industrial	2.880,00€
Despeses generals	9.120,00€
Total costos indirectes	12.000,00€
Pressupost total	48.000,00€

A l'efecte, s'han tingut en compte els costos directes de l'equip (sous, plus i dietes del personal col·laborador, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues, etc.) i uns costos indirectes (despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, material d'oficina, maquinaria i programes necessaris, etc.)

Pel desglossament de costos directes i indirectes s'ha tingut en consideració el Conveni col·lectiu nacional d'empreses d'enginyeria; oficines d'estudis tècnics; inspecció, supervisió i control tècnic i de qualitat (codi de conveni núm. 99002755011981)

8. Sistema de facturació

La facturació es farà prèvia validació de la documentació entregada, per part de la DISG de la següent manera:

- 20 % a l'entrega del projecte bàsic
- 30% a l'entrega de la maqueta del projecte executiu
- 40% a l'entrega del projecte executiu finalitzat llest per ser licitat.
- 10% a l'entrega de l'expedient de bombers.

L'òrgan de contractació es reserva el dret de no executar un o més elements del contracte, ja sigui el projecte bàsic, la maqueta executiva, projecte executiu i expedient de bombers, totalment o parcialment, en funció de les necessitats del servei o de circumstàncies sobrevingudes degudament justificades.

En el cas excepcional que l'abast del contracte es vegi limitat a l'entrega del projecte bàsic per motius aliens al licitador, quedarà sense efecte l'adjudicació en la seva part relativa als serveis de desenvolupament del projecte executiu, maqueta i definitiu, sense que això generi cap dret a percebre compensació o indemnització p48er la part del contracte no executada.

Aquesta possibilitat no afectarà la validesa del contracte ni eximirà el contractista del compliment de les obligacions respecte als elements que sí que siguin requerits i executats.

9. Subcontractació

No es podran subcontractar les següents actuacions:

De conformitat amb l'article 215.2.e) en relació amb l'article 75.4 LCSP, els treballs que haurà de desenvolupar l'Autor del projecte hauran de ser executats directament per l'adjudicatari amb la solvència mínima requerida (o, en cas d'unió temporal d'empreses, per un participant en la mateixa).

Això inclou qualsevol treball que hagi d'executar l'Autor d'acord amb el contracte.

Aquesta restricció es justifica per l'especial naturalesa de les tasques a desenvolupar per l'Autor a la vista de les funcions i responsabilitats que assumeix d'acord amb la normativa vigent.

En el cas de que el licitador proposi dos tècnics com a co-Autors, es permetrà la subcontractació d'un d'ells.

En aquest supòsit ambdós co-Autors seran responsables solidaris de l'autoria del projecte.

La redacció de projectes modificats no podrà ser objecte de subcontractació atès que l'Autoria dels projectes modificats haurà de recaure necessàriament en el Autor/s Redactor/s designat/s per l'Adjudicatari.

10. Criteris de selecció del contractista

a. Criteri de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

La solvència econòmica i financera que s'exigeix per a aquest contracte consisteix en :

Declaració sobre el volum global de negocis en l'àmbit d'activitat corresponent a l'objecte del contracte, referit als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari.

L'acreditació del compliment d'aquest criteri es farà amb l'aportació d'una declaració de l'empresari del volum de negocis dels tres últims exercicis o mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Es considerarà acreditada la solvència per aquelles empreses que presentin una xifra global de negocis per un import mitjà igual o superior al del pressupost total de licitació dels lots i/o articles als que licitin.

La solvència tècnica i professional que s'exigeix per a aquest contracte és la següent:

Tenint en compte que l'objecte del contracte és el **Servei d'enginyeria pel desenvolupament del projecte bàsic i d'execució per al disseny del sistema de ruixadors i sala tècnica per l'edifici Històric HUB** s'exigeix la següent:

Relació dels principals serveis efectuats durant els tres últims exercicis, indicant-ne l'import, les dates i el destinatari públic o privat d'aquests.

Només es tindran en compte per acreditar la solvència tècnica els serveis efectuats de la mateixa naturalesa o similar que els que constitueixen l'objecte del contracte, i que estiguin acreditats mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o quan el destinatari sigui un comprador privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, si manca aquest últim certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

Es considerarà acreditada la solvència tècnica per aquelles empreses que acreditin ser prestadors de serveis durant els tres últims exercicis, per un import mitjà que correspongui com a mínim a al mateix pressupost total d'aquesta licitació, en l'àmbit de l'activitat corresponent a l'objecte del contracte.

Per determinar que un servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte es tindran en compte els tres primers dígit dels codis respectius de la CPV.

Per a les empreses de nova creació (entenent aquestes a les que tinguin una vigència igual o inferior a 5 anys):

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà per un o més dels mitjans següents:

- Indicació del personal tècnic o les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, de què es disposa per a l'execució del contracte.

b. Condicions especials d'execució.

Les condicions especials d'execució requerides a la licitació, el contingut dels quals estan desenvolupats al plec de clàusules administratives, són les següents:

1. Condicions socials i/o laborals
2. Condicions d'ètica en la contractació
3. Altres obligacions especials

Les condicions especials d'execució anteriors responen a la necessitat de garantir al màxim el compliment del contracte i que s'executi d'acord amb els requeriments establerts en els plecs donat que el seu incompliment comporta greus problemes en la gestió assistencial sanitària repercutint directament en perjudici de la societat. Per aquest motiu, es qualifiquen com a obligacions essencials i/o especials aplicant-se, si existeix incompliment, les penalitats que s'inclouen com annex al plec de clàusules administratives.

c. Criteris de valoració de les ofertes.

Els criteris d'adjudicació proposats es troben recollits com annex I al present informe i la seva configuració respon a la voluntat d'aconseguir la millor relació qualitat preu en l'adjudicació del contracte, a través de criteris econòmics i qualitatius.

Tots ells estan vinculats a l'objecte del contracte i formulats de manera objectiva, respectant en tot moment els principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat.

Així mateix s'ha tingut en compte valorar a les ofertes la qualitat del personal, tenint en compte la seva qualificació i experiència i les característiques i complexitat del servei objecte de contractació el que té un impacte significatiu en la qualitat del servei a prestar.

Aquesta valoració es fa tenint en compte l'equip de treball presentat per a executar les tasques d'alt nivell tècnic, en base a la seva experiència en projectes similars.

9. Responsable del contracte.

El responsable del contracte serà Germán Romero Avilés càrrec de Director d'Infraestructures i Serveis Generals de l'HUB.

L'Hospitalet de Llobregat, a la data de la signature electronica

Sr. Germán Romero Avilés
Director d'Infraestructures i Serveis Generals
Hospital Universitari de Bellvitge

Dra. Cristina Capdevila Aguilera
Gerent de l'Hospital Universitari de
Bellvitge-Hospital de Viladecans

ANNEX 1

Criteris adjudicació

Les fórmules a aplicar per a determinar la valoració s'han fixat en base al que s'estableix a la Directiu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica.

A. CRITERIS AVALUABLES AMB APLICACIÓ DE FÓRMULA AUTOMÀTICA (MÀXIM 79 PUNTS):

SOBRE 2		PUNTUACIÓ
A.1 CRITERIS RELACIONATS AMB ELS COSTOS		
A.1.1	Preu de l'oferta	Fins a 49 punts
TOTAL PUNTS CRITERIS A.1		49 PUNTS
A.2 CRITERIS TÈCNICS VALORABLES AUTOMÀTICAMENT		
A.2.1	Tècnic/a instal·lacions protecció contra incendi	Fins a 30 punts
TOTAL PUNTUACIÓ CRITERIS A.2		30 PUNTS

B. CRITERIS AVALUABLES JUDICI DE VALOR (MÀXIM 21 PUNTS):

SOBRE 1		PUNTUACIÓ
B. CRITERIS JUDICI DE VALOR		
B.1	Propostes de millora electrificació per reducció de petjada carboni en l'àmbit del projecte contra incendi a realitzar.	Fins a 21 punts
TOTAL PUNTS CRITERIS B.1		21 PUNTS

A.1 CRITERIS RELACIONATS AMB ELS COSTOS.

A.1.1 Preu de l'oferta

Caldrà que els licitadors presentin la seva millor proposició econòmica atenent al contingut del plec de prescripcions tècniques.

El procediment de càlcul per ponderar les ofertes econòmiques serà el següent:

$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$	
On:	
P_v	= Puntuació de l'oferta a valorar
P	= Punts criteri econòmic
O_m	=Oferta Millor
O_v	=Oferta a Valorar.
IL	=Import de licitació.
VP	= Valor de Ponderació. En aquest cas VP Ordinari=1

A.2 CRITERIS TECNICS VALORABLES AUTOMATICAMENT

A.2.1 Tècnic/a instal·lacions protecció contra incendis.

L'experiència de l'equip en actuacions amb particularitats similars es valora atenent el seu import i el nombre d'actuacions on ha participat el professional tècnic de l'equip desenvolupant el mateix rol pel qual se l'oferta i amb la mateixa tipologia per la qual es demana experiència, amb la finalitat de valorar la seva idoneïtat per a desenvolupar les tasques encomanades.

Es valorarà l'experiència en solucions de sistemes de ruixadors en el sector terciari, definició i concreció de sales tècniques, per elaborar el projecte del sistema de ruixadors de l'Hospital.

Com a compliment atenent a la singularitat i vinculat a la necessitat de que el tècnic d'instal·lacions dedicat a la definició del projecte tingui una experiència i solvència adequada en una instal·lació que vetllarà per la seguretat contra incendis dels edificis d'hospitalització de l'hospital, es valorarà la certificació com a Enginyer/a CFPA en vigor, del mateix per organisme competent, en l'àmbit europeu.

L'experiència del/la tècnic/a es valorarà a partir de l'acreditació de participació en actuacions similars a les del contracte, d'acord amb el formulari de l'annex ATI-1, en el sector terciari:

- Hospitals i centres mèdics
- Educació
- Administracions públiques

- Turisme i Hosteleria.

A banda d'això s'estableix una escala de fins a 3 tipologies de projectes en base al seu PEM.

Tipologia 1: Projectes d'instal·lacions d'incendis, ruixadors, amb un PEM superior a 650.000€

Tipologia 2: Projectes d'instal·lacions d'incendis, ruixadors, amb un 250.000,00

€<PEM<649.999,00 €

Tipologia 3: Projectes d'instal·lacions d'incendis, ruixadors amb un 50.000,00

€<PEM<249.999,00 €

La puntuació obtinguda es farà en base a la següent fórmula:

$P_{Es} = P_{PART} + P_{VI}$	
On: P_{Es} : Puntuació per experiència en solucions contra incendis P_{PART} : participació en projectes segons singularitat establertes en l'annex ATI-1 P_{VI} : Puntuació per vinculació amb l'empresa del/la tècnic/a segons l'annex ATI-1	
P_{PART}	Per cada projecte de singularitat 1 es sumarà +3 punt fins a un màxim de 30 punts. Per cada projecte de singularitat 2 es sumarà +1 punts fins a un màxim de 10 punts. Per cada projecte de singularitat 3 es sumarà +0.5 punts fins a un màxim de 5 punts.
P_{VINC}	Si el/la tècnic/a no està vinculat "V" amb l'empresa mitjançant un contracte indefinit la puntuació serà (-1)

Justificació

En aquest cas, es valora la incorporació d'un tècnic en instal·lacions contraincendis, a partir de l'experiència acumulada en actuacions similars a les del contracte. Aquest enfocament respon a l'objectiu de valorar la capacitat tècnica real i demostrada del personal clau, assegurant que la direcció i gestió del projecte s'encomana a professionals que compten amb experiència rellevant, amb dedicació adequada i coneixement previ del tipus d'actuació a executar.

Annex ATI-1. ACREDITACIÓ EXPERIÈNCIA I DESIGNACIÓ TÈCNIC/A EN DISSENY D'INSTAL·LACIONS CONTRAINCENDIS

El sotasignat, _____, en qualitat de representant de l'empresa licitadora dels treballs d'assessoria tècnica pel projecte objecte de la licitació a l'expedient núm.: _____ certifica l'experiència en el disseny de centrals elèctriques de transformació i distribució, a la persona tècnica indicada a continuació:

Nom i Cognoms:	
NIF:	
Titulació	
Any de titulació:	
Certificació CFPA:	☐ Si, en vigor (adjuntar) ☐ No.

Amb una vinculació amb l'empresa licitadora "VINC" (només marcar una)
☐ Laboral indefinit
☐ Laboral no indefinit
☐ Altres

Es declara que aquesta persona ha participat com a **TECNIC RESPONSABLE** durant els darrers 5 anys en els projectes de centres de transformació i distribució que s'han executat finalment en el quadre següent, fins un màxim de 10 referències. Les referències indicades més enllà de l'item 10 no seran considerades en la valoració.

Els elements indicats en la taula hauran de ser necessàriament obres executades. No es valoraran els projectes que no s'hagin dut a terme.

OBRA		SINGULARITAT	DATA FINAL OBRA
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

L'acreditació per cadascuna dels projectes declarats es farà mitjançant certificat expedit pel responsable de l'empresa autora de cada projecte, per justificar i hauran de ser adjuntades al present annex. Sense aquesta documentació l'oferta no podrà ser avaluada.

Els serveis tècnics de l'hospital, es reserven el dret de consulta i verificació de les dades presentades amb els organismes promotors.

Signatura del licitador /representant de l'empresa	Signatura del /la Tècnic responsable
Data i lloc:	Data i lloc

B. CRITERIS JUDICI DE VALOR

B.1 Propostes de millora electrificació per reducció de petjada carboni en l'àmbit del projecte contra incendis a redactar.

Caldrà que els licitadors presentin una proposta de millora de l'electrificació per reducció de petjada de carboni en l'àmbit del projecte elèctric a redactar.

Justificació

Aquest criteri té com a finalitat incorporar al projecte propostes de valor vinculades al vector mediambiental, en coherència amb els principis de responsabilitat ambiental de l'Institut Català de la Salut (ICS). Es valoraran especialment aquelles propostes, que aportin coneixement tècnic i pràctic rellevant en relació amb les tasques pròpies de l'objecte del contracte.

Així mateix, el criteri prioritzarà la viabilitat i aplicabilitat real de les propostes presentades, afavorint aquelles iniciatives que puguin ser efectivament implementades en el marc del projecte. Es procurarà, per tant, evitar plantejaments teòricament ambiciosos però de difícil execució pràctica, amb l'objectiu d'assegurar un impacte ambiental tangible i alineat amb els objectius estratègics de sostenibilitat de l'ICS

S'estableix la següent escala de puntuació:

B.1.1 Rellevància i coherència tècnica Fins a 6 punts

La proposta haurà d'estar directament relacionada amb el projecte objecte d'aquest plec i evidenciar de manera clara com contribueix a la reducció de la petjada de carboni.

Es valoraran amb una puntuació més elevada aquelles propostes que presentin un impacte ambiental significatiu i que mostrin una coherència tècnica clara amb l'objecte del contracte.

B.1.2 Innovació i valor afegit Fins a 8 punts

Es valoraran positivament les solucions innovadores, sostenibles o tecnològicament avançades que millorin l'eficiència energètica o redueixin les emissions.

B.1.3 Viabilitat tècnica i operativa Fins a 7 punts

La proposta ha d'incloure un pla clar d'implementació, amb terminis, recursos necessaris i mecanismes de seguiment. Es valorarà la seva viabilitat tècnica i operativa.