



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

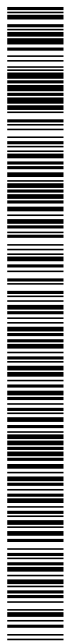
Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Na Cristina Badell Palau, en qualitat de tècnica de medi ambient d'aquest Ajuntament, en els aspectes exclusius de la seva competència, i a petició de la Corporació, emet la següent:

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DELS SERVEIS DE CONSERVACIÓ,
NETEJA I MANTENIMENT DE JARDINERIA I PODA AL MUNICIPI D'OLÈRDOLA**

Expedient: X2025000128
Interessat: Ajuntament d'Olèrdola
Assumpte: Contractació dels serveis de conservació, neteja i manteniment de jardineria i poda al municipi d'Olèrdola
Tramitació de l'expedient: Ordinària
Tipus de Procediment: Obert subjecte a regulació harmonitzada

- 1.- Objecte del contracte.
 - 2.- Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte
 - 3.- Justificació de la divisió en lots.
 - 4.- Durada del contracte i pròrrogues.
 - 5.- Pressupost base de licitació.
 - 6.- Valor estimat del contracte.
 - 7.- Existència de crèdit.
 - 8.- Criteris de solvència.
 - 9.- Criteris d'adjudicació del contracte.
 - 10.- Variants.
 - 11.- Ofertes anormalment baixes.
 - 12.- Condicions especials d'execució.
 - 13.- Modificacions del contracte.
 - 14.- Penalitats i infraccions.
 - 15.- Règim de pagament.
 - 16.- Revisió de preus.
 - 17.- Subcontractació.
 - 18.- Assegurances.
 - 19.- Subrogació.
 - 20.- Termini de recepció de les prestacions del contracte.
 - 21.- Termini de garantia del contracte.
 - 22.- Planificació preventiva en cas de concurrència empresarial.
 - 23.- Altres condicions del contracte.
 - 24.- Conclusions.
- Annex 1. Personal adscrit al servei
Annex 2. Estudi econòmic



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

1.- Objecte del contracte.

L'objecte del contracte és la neteja, manteniment de jardineria, poda i conservació de les zones verdes, parcs, jardins, places arbrades, arbrat de la via pública, jardineres i d'altres espais verds públics del municipi d'Olèrdola, en les condicions tècniques i qualitatives mínimes que es defineixen en el plec de clàusules tècniques. Caldrà realitzar totes aquestes actuacions als tres nuclis urbans (Moja, Sant Miquel d'Olèrdola i Sant Pere Molanta), a les dues urbanitzacions (Can Trabal i Daltmar) i als dos polígons industrials (Clot de Moja i Sant Pere Molanta). També caldrà mantenir altres espais fora dels propis nuclis de població com les barriades i disseminats (Can Torres, La Rectoria - Cal Sadurní, Viladellops...) que disposin d'arbrat i/o zones verdes, també les zones periurbanes, equipaments municipals (escoles, camps de futbol, cementiri....) i espais de la finca de la Muntanyeta (inclòs el circuit de running).

Així mateix, és objecte del contracte el fomentar l'ocupació de persones amb discapacitat o en situació de greu risc d'exclusió social, per tal de facilitar la integració laboral, i les persones puguin realitzar un treball productiu, remunerat, que s'adeqüi a les seves característiques personals. Per aquest motiu, es reserva l'adjudicació del contracte a un Centre Especial de Treball d'iniciativa social o a una empresa d'inserció regulada de conformitat amb la reserva prevista per la Disposició Addicional Quarta de la Llei 9/2017, de 8 novembre, de contractes del sector públic (d'ara endavant LCSP).

Aquesta reserva aportarà múltiples beneficis al municipi:

1. **Promoció de la inclusió social i laboral:** Permetrà ajudar a persones amb discapacitat o en risc d'exclusió social a integrar-se en el mercat laboral i a tenir una vida més autònoma i digna.

2. **Responsabilitat social corporativa (RSC):** L'Ajuntament d'Olèrdola vol mostrar el compromís amb la responsabilitat social corporativa, millorant la seva reputació i imatge pública.

3. **Foment de la diversitat i la igualtat d'oportunitats:** Amb la contractació d'aquests serveis a aquestes entitats es contribueix a fomentar un entorn laboral divers i igualitari, on tothom tingui les mateixes oportunitats independentment de les seves circumstàncies personals.

4. **Impacte positiu en la comunitat:** Els contractes de serveis reservats ajuden a millorar la qualitat de vida de les persones de la comunitat, contribuint al desenvolupament econòmic i social.

Podran prendre part en aquest procediment de contractació els Centres Especials de Treball d'iniciativa social i sense ànim de lucre, i les empreses d'inserció regulada, segons els defineix la Disposició final catorzena de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

El present contracte es pot qualificar de contracte de serveis, d'acord amb la definició de l'article 17 de la LCSP, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Als efectes de la nomenclatura del vocabulari comú de contractes (CPV) de la Comissió Europea, els codis que corresponen a aquesta licitació són els següents:

- 77211500-7 Serveis de manteniment d'arbrat
- 77310000-6 Serveis de plantació i manteniment de zones verdes
- 77311000-3 Serveis de manteniment de jardins i parcs



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Aquests codis CPV dels serveis estan inclosos en l'Annex VI de la LCSP a què es refereix la disposició addicional quarta relativa als contractes reservats.

L'expedient es refereix a la totalitat del contracte que es pretén dur a terme

2.- Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

D'acord amb l'article 28 de la LCSP que estableix l'obligació de les entitats del sector públic de determinar amb precisió, prèviament a l'inici del procés de contractació, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se a través de la contractació, així com la idoneïtat de l'objecte i contingut per a satisfer-les.

En compliment del previst a l'article 116.4 de la LCSP en aquesta memòria es justifica la necessitat de contractació dels serveis de conservació, neteja, manteniment de jardineria i poda al municipi d'Olèrdola.

Tal i com es detalla a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL), al seu article 25.2.b) , els parcs i jardins públics és una competència pròpia, en els termes establerts en la legislació sectorial estatal i autonòmica, dels municipis.

La finalitat del present contracte és mantenir les zones verdes, parcs, jardins, places arbrades, arbrat, jardineres públiques i d'altres espais verds públics d'Olèrdola així com la realització de la poda de la via pública i altres zones verdes del municipi en les condicions tècniques i qualitatives mínimes que es defineixen en el plec de clàusules tècniques.

Aquesta contractació és necessària per a la conservació, neteja i manteniment dels espais verds, així com la poda de la via pública i zones verdes arbrades del municipi.

Per la realització d'aquests serveis es requereix de personal i mitjans especialitzats. En l'actualitat aquest Ajuntament no compta amb els mitjans personals suficients dins la seva organització, ni amb els mitjans tècnics ni materials necessaris per tal de desenvolupar las tasques objecte del present contracte, motiu pel qual, es procedeix a licitar-los a empreses especialitzades en el sector de la conservació i manteniment de la jardineria.

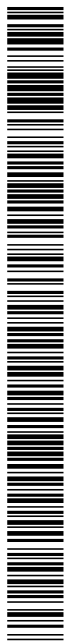
Concretament, quant a la justificació de la insuficiència de mitjans cal tenir en compte el següent:

PRIMER. Insuficiència de mitjans personals. Es donen les circumstàncies següents:

- Que en la RLT/plantilla de personal, no consten les places corresponents de personal municipal per a atendre les funcions que requereix el servei.
- Que el volum del treball que aquest servei requereix no es pot assumir pel personal municipal, ja que no es disposa de personal especialitzat ni de la categoria que les tasques requereixen.

SEGON. Insuficiència de mitjans materials:

- Que no es disposa dels mitjans materials necessaris (màquines, productes de neteja, de reposició o elements auxiliars necessaris) per a la prestació del servei al tractar-se de prestacions específiques i concretes, que requereixen d'un contracte específic.



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

D'acord amb les previsions de l'art. 116.4f de la LCSP es posa de manifest que l'Ajuntament d'Olerdola no disposa dels mitjans personals suficients per tal de dur a terme els serveis objecte de contractació, i per tant, és necessari contractar externament el servei per a dur-lo a terme.

3.- Justificació de la divisió en lots.

D'acord amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, que defineix l'objecte del contracte, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.

Es fa constar que tan els recursos humans com materials i mitjans mecànics per a executar aquest contracte són d'ús compartit per a totes i cadascuna de les prestacions, de manera que resultaria contrari als interessos d'aquesta Corporació (tan en termes d'eficiència tècnica com econòmica) fer una divisió de lots segons tipologia i naturalesa de les diferents prestacions que integren el contracte.

En conseqüència, l'objecte del contracte no es divideix per lots, havent-hi el risc de què la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificulti des d'un punt de vista tècnic la seva correcta execució. A més, la naturalesa de l'objecte del contracte fa imprescindible coordinar l'execució de les diferents prestacions, considerant-se, per tant, que si hi ha una pluralitat de contractistes no seria possible la correcta execució dels serveis.

Per tant no té sentit pràctic, ni qualitatiu, ni econòmic dividir el present contracte en lots.

4.- Durada del contracte i pròrroques

Quan a la durada:

El contracte tindrà una durada de **TRES anys** a comptar des de l'inici de la prestació objecte del contracte que està previst per l'1 de setembre de 2025.

Quant a la pròrroga:

El contracte serà prorrogable de forma expressa, per **DOS anys** més (1+1), sense que la durada de la seva vigència, incloses les possibles pròrroques, pugui excedir de **CINC anys**.

En aquest cas, la pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresa contractista, sempre que el preavís es faci amb, almenys, dos (2) mesos d'antelació a l'acabament del termini de durada del contracte. Per procedir a la pròrroga del contracte, serà necessari l'informe justificatiu favorable emès pel responsable municipal del contracte.

La pròrroga no es produirà, en cap cas, per acord tàcit de les parts. La pròrroga s'haurà de formalitzar en document administratiu.

El fet de no prorrogar el contracte no genera cap dret d'indemnització pel contractista.



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

5.- Pressupost base de licitació (PBL):

Per al càlcul del pressupost base de licitació del contracte, es parteix de l'estudi econòmic de l'annex 2 d'aquesta memòria justificativa.

En l'estudi econòmic es determina el pressupost base anual de la totalitat del contracte. Aquests preus es desglossen en els costos directes i indirectes, tenint en compte els costos salarials a partir del convenis laborals corresponents (en l'annex 2 es desglossen aquests costos).

L'IVA que correspon aplicar és el 10% pels serveis de neteja de parcs i jardins públics segons el què disposa l'apartat quart de l'article 91.2 4t) de la Llei 37/1992, del 28 de desembre, de l'Impost del Valor Afegit. Pel que fa a la resta de tasques se li aplicarà l'IVA del 21%.

Segons l'art. 100 de la LCSP, per pressupost base de licitació s'entén el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació.

El cost dels salaris del personal del servei de conservació, neteja i manteniment de jardineria i poda al municipi d'Olèrdola formen part del preu total del contracte. Les despeses salarials s'han estimat a partir dels convenis laborals de referència, amb increments salarials (del 3%), triennis reconeguts i absentisme laboral i s'indiquen de forma desglossada en els termes que estableix l'art. 100 LCSP. Paral·lelament s'ha sol·licitat aquesta mateixa informació a l'adjudicatària actual del servei de referència per identificar els costos laborals susceptibles de subrogació amb els requisits establerts a l'art. 130 de la LCSP i que es detallen l'Annex 1 de la present memòria.

Per al càlcul dels costos salarials s'ha tingut en compte les condicions dels contractes dels treballadors i treballadores als quals afecta la subrogació: categoria laboral, tipus de contracte, jornada, antiguitat, salari brut anual, així com el cost de Seguretat Social.

Per calcular els costos directes del personal s'ha tingut en compte el següent:

- 1) El personal necessari per prestar l'objecte de contracte d'acord amb el previst en el plec de prescripcions tècniques, a jornada sencera i un a jornada parcial.
- 2) Per al càlcul de costos de personal s'ha tingut com a referència els convenis que es defineixen en l'Annex 2 de la present memòria.

Els costos salarials no s'indiquen amb desagregació de gènere, atès que els convenis d'aplicació preveuen explícitament la igualtat efectiva entre dones i homes.

El pressupost base de licitació, per la durada inicial del contracte, és de **1.038,870,24 €**, IVA inclòs, que es desglossa per partides i en les anualitats següents:

A) MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE JARDINERIA: S'haurà de fer efectiu amb càrrec a la partida pressupostària **171 21000**.



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Durada inicial del contracte (3 anys)	Import (IVA 10 i 21% inclòs)
1 de setembre a 31 de desembre de 2025	99.553,39 €
2026	306.522,85 €
2027	313.660,29 €
1 de gener a 31 d'agost de 2028	214.133,70 €
TOTAL	933.870,24 €

B) ELEMENTS DE JARDINERIA: S'haurà de fer efectiu amb càrrec a la partida pressupostària **171 62100**.

El pressupost base de licitació, per la durada inicial del contracte, és de **105.000,00 €**, IVA inclòs, que es desglossa en les anualitats següents:

Durada inicial del contracte (3 anys)	Import (IVA 21% inclòs)
1 de setembre a 31 de desembre de 2025	11.666,67 €
2026	35.000,00 €
2027	35.000,00 €
1 de gener a 31 d'agost de 2028	23.333,33 €
TOTAL	105.000,00 €

1a pròrroga:

El pressupost base de licitació, en el cas de la primera pròrroga, serà de **361.980,90 €** IVA inclòs, que es desglossa per partides següents:

A) MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE JARDINERIA: S'haurà de fer efectiu amb càrrec a la partida pressupostària **171 21000**.

Primera pròrroga (1 any)	Import (IVA 10 i 21% inclòs)
1 de setembre a 31 de desembre de 2028	107.066,85 €
1 de gener a 31 d'agost de 2029	219.914,05 €
TOTAL	326.980,90 €

B) ELEMENTS DE JARDINERIA: S'haurà de fer efectiu amb càrrec a la partida pressupostària **171 62100**.

Primera pròrroga (1 any)	Import (IVA 21% inclòs)
1 de setembre a 31 de desembre de 2028	23.333,33 €
1 de gener a 31 d'agost de 2029	11.666,67 €
TOTAL	35.000,00 €

2a i última pròrroga:

El pressupost base de licitació, en el cas de la segona i última pròrroga, és de **370.071,19 €**, IVA inclòs, que es desglossa:

A) MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE JARDINERIA: S'haurà de fer efectiu amb càrrec a la partida pressupostària **171 21000**.



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Segona i última pròrroga (1 any)	Import (IVA 10 i 21% inclòs)
1 de setembre a 31 de desembre de 2029	109.957,03 €
1 de gener a 31 d'agost de 2030	225.114,17 €
TOTAL	335.071,19 €

B) ELEMENTS DE JARDINERIA: S'haurà de fer efectiu amb càrrec a la partida pressupostària **171 62100**.

Segona i última pròrroga (1 any)	Import (IVA 21% inclòs)
1 de setembre a 31 de desembre de 2029	23.333,33 €
1 de gener a 31 d'agost de 2030	11.666,67 €
TOTAL	35.000,00 €

El pressupost comprèn la totalitat del contracte i qualsevol tasca associada al servei. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 LCSP i concordants.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar. En el preu base de licitació de la partida corresponent al manteniment i conservació de jardineria queden inclosos tots els serveis descrits en els Plecs de prescripcions tècniques i qualsevol altra despesa associada a aquestes tasques.

6.- Valor estimat del contracte.

El valor estimat del contracte inclou les pròrroques eventuais del contracte, i les modificacions previstes, sense incloure l'impost del valor afegit, segons l'article 101 de la LCSP.

El valor estimat del contracte és de **1.491.919,80 €** (IVA exclòs), segons el desglossament següent:

A) MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE JARDINERIA: S'haurà de fer efectiu amb càrrec a la partida pressupostària **171 21000**.

	IMPORT (sense IVA)
Pressupost base contracte: 3 anys	761.721,24 €
Pròrroga del 3r al 4t any	266.705,47 €
Pròrroga del 4t al 5è any	273.304,40 €
Modificacions previstes 3,5% (no s'inclouen modificacions en la partida de inversions)	45.560,59 €
VEC (Valor estimat del contracte) (durada inicial + pròrroques + modificacions)	1.347.291,70 €

B) ELEMENTS DE JARDINERIA: S'haurà de fer efectiu amb càrrec a la partida pressupostària **171 62100**. **Aquesta partida no està subjecte a modificacions.**

El valor estimat del contracte és de **144.628,10 €** (IVA exclòs), segons el desglossament següent:

IMPORT (sense IVA)



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Pressupost base contracte: 3 anys	86.776,86 €
Pròrroga del 3r al 4t any	28.925,62 €
Pròrroga del 4t al 5è any	28.925,62 €
VEC (Valor estimat del contracte) (durada inicial + pròrrogues)	144.628,10 €

Al tractar-se d'un contracte plurianual, la distribució de les anualitats es farà de la següent manera, tot tenint en compte ja les possibles modificacions (**IVA inclòs**):

Any 2025 (Setembre -Desembre)	114.257,43 €
Any 2026 (Gener-Desembre)	350.634,97 €
Any 2027 (Gener-Desembre)	357.772,41 €
Any 2028 (Gener – Agost)	243.541,78 €

A) **MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE JARDINERIA:** S'haurà de fer efectiu amb càrrec a la partida pressupostària **171 21000**.

Any 2025 (Setembre -Desembre)	102.590,76 €
Any 2026 (Gener-Desembre)	315.634,97 €
Any 2027 (Gener-Desembre)	322.772,41 €
Any 2028 (Gener – Agost)	220.208,45 €

B) **ELEMENTS DE JARDINERIA:** S'haurà de fer efectiu amb càrrec a la partida pressupostària **171 62100**. **Aquesta partida no està subjecte a modificacions.**

Any 2025 (Setembre -Desembre)	11.666,67 €
Any 2026 (Gener-Desembre)	35.000,00 €
Any 2027 (Gener-Desembre)	35.000,00 €
Any 2028 (Gener – Agost)	23.333,33 €

En cas de pròrroga:

1a pròrroga:

Any 2028 (Setembre -Desembre)	121.770,89 €
Any 2029 (Gener-Agost)	248.541,78 €

A) **MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE JARDINERIA:** S'haurà de fer efectiu amb càrrec a la partida pressupostària **171 21000**.

Any 2028 (Setembre -Desembre)	110.104,22 €
Any 2029 (Gener-Agost)	225.208,45 €

B) **ELEMENTS DE JARDINERIA:** S'haurà de fer efectiu amb càrrec a la partida pressupostària **171 62100**. **Aquesta partida no està subjecte a modificacions.**

Any 2028 (Setembre -Desembre)	11.666,67 €
Any 2029 (Gener-Agost)	23.333,33 €

2a i última pròrroga:

Any 2029 (Setembre -Desembre)	124.661,07 €
Any 2030 (Gener-Agost)	254.522,25 €



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

- A) **MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE JARDINERIA:** S'haurà de fer efectiu amb càrrec a la partida pressupostària **171 21000**.

Any 2029 (Setembre -Desembre)	112.994,40 €
Any 2030 (Gener-Agost)	231.188,92 €

- B) **ELEMENTS DE JARDINERIA:** S'haurà de fer efectiu amb càrrec a la partida pressupostària **171 62100**. **Aquesta partida no està subjecte a modificacions.**

Any 2029 (Setembre -Desembre)	11.666,67 €
Any 2030 (Gener-Agost)	23.333,33 €

7.- Existència de crèdit

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a la partida pressupostària **171 21000 – MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE JARDINERIA**.

La part del contracte destinada a millores i a inversió, aniran a càrrec de la partida pressupostària: **171 62100 ELEMENTS DE JARDINERIA**.

8.- Criteris de solvència.

- Solvència econòmica i financera (art 87 de la LCSP):

- *El volum mínim de negoci anual exigít:*

El licitador haurà d'acreditar un volum anual de negocis referit al millor exercici entre els 3 darrers disponibles (2022, 2023 i 2024) per import igual o superior vegada el valor estimat del contracte (VEC), és a dir, per 1.491.919,80€.

Mitjà d'acreditació:

S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit, o mitjançant una Declaració sobre el volum global de negocis i, si escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit com a màxim als tres darrers exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en què es disposi de les referències de l'esmentat volum de negocis.

També es podrà acreditar la solvència econòmica i tècnica mitjançant la inscripció al Registre Electronic d'Empreses Licitadores (RELI) i/o al Registre Oficial de Licitador i Empreses classificades del Sector Públic (ROLECE), sempre i quan, la informació continguda estigui actualitzada i compleixi amb el requisits mínims de solvència requerits.

- Solvència professional o tècnica (art. 90 de la LCSP):

- *Mínim exigít:*





AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

- El licitador haurà d'acreditar haver realitzat o finalitzat com a mínim i dins els darrers tres exercicis (2022,2023 i 2024), dos (2) contractes de serveis de neteja, manteniment de jardineria i poda de durada mínima de 2 anys.

Mitjà d'acreditació: Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

- El responsable tècnic del contracte haurà de tenir una categoria professional mínima d'un grau en enginyeria del paisatge o equivalent.

Mitjà d'acreditació: es farà mitjançant aportació del títol corresponent i currículum vitae del responsable tècnic.

- La persona responsable del contracte haurà d'haver gestionat un mínim de 2 contractes relacionats amb el sector de jardineria en els darrers 3 exercicis (2022,2023 i 2024). Cada contracte haurà de tenir una durada mínima d'1 any.

Mitjà d'acreditació: Es farà mitjançant certificat o declaració responsable del representant de l'empresa acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació, indicant el contracte, la data d'inici i final.

- El licitador haurà de disposar en el moment de la presentació de l'oferta en vigor, els certificats següents:
 - ISO 14001: S'ha considerat valorar aquesta certificació ISO per que disposar-la implica tenir implantat un sistema de gestió ambiental (SGA) que mostra el compromís de les empreses que l'han obtingut amb el medi ambient i amb la protecció de l'entorn a través de la gestió dels riscos mediambientals associats a l'activitat desenvolupada, a l'optimització de la gestió de recursos i de residus, reduint impactes ambientals negatius derivats de la seva activitat o aquells riscos associats a situacions accidentals.
 - OSHAS 18001: S'ha considerat valorar aquesta certificació per que disposar-la implica tenir implantat un sistema de gestió de la seguretat i salut en el treball que fa que les organitzacions puguin garantir la prevenció d'accidents, gestionant la seguretat i salut en el treball.

Mitjà d'acreditació: Es farà mitjançant certificat expedit de les corresponents certificacions on hi consti la vigència d'aquestes.

- Classificació empresarial:



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

De conformitat amb l'article 77.1.b) de la LCSP, els contractes de serveis no se'ls exigeix la classificació de l'empresari.

De totes maneres, la solvència econòmica requerida a l'apartat anterior, es podrà acreditar, alternativament, amb la classificació empresarial en el grup, subgrup i categoria que tot seguit es detallen, segons el RD 773/2015, de 28 d'agost, pel que es modificaven determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel RD 1098/2001:

	Grup	Subgrup	Categoria
Classificació empresarial requerida	O	6	3 ^(*)

(*) Categoria 3, quan la quantia del contracte sigui igual o superior a 300.000 euros e inferior a 600.000 euros

L'òrgan de contractació podrà recaptar dels licitadors els aclariments sobre els certificats i documents presentats que estimi pertinents, o requerir la informació complementària que cregui oportuna.

L'empresa licitadora que resulti adjudicatària es compromet obligatòriament a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans materials i personals descrits en el plec de prescripcions tècniques, reconeixent el caràcter essencial d'aquesta obligació i que el seu incompliment podrà ser causa de resolució contractual o determinar la imposició de les penalitats previstes en règim sancionador determinat en aquest plec.

9.- Criteris d'adjudicació del contracte

D'acord amb l'article 145 de la LCSP, l'adjudicació s'ha d'efectuar utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat- preu. La millor relació qualitat-preu s'ha d'avaluar amb criteris econòmics i qualitatius.

La puntuació màxima serà de 100 punts.

En cas d'igualació en la puntuació final, els criteris per al desempat seran els establerts a la Llei.

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina oferta és més avantatjosa seran, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

9.1.- Criteris avaluable de manera automàtica: 100 punts

OFERTA ECONOMICA (màxim 45 punts):

a. Oferta econòmica per a cada anualitat (màxim 45 punts).

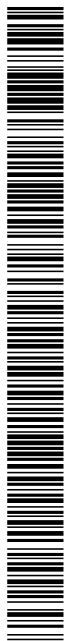
L'oferta que millori més a la baixa el pressupost de licitació es valorarà en 60 punts. Les altres ofertes seran puntuades aplicant un rigorós criteri de proporcionalitat entre ambdues magnituds, màxima i mínima, aplicant la següent fórmula:

$$P = 45 * \left(1 - \left(\frac{O_i - O_{ma}}{L}\right) * \left(\frac{1}{M}\right)\right)$$

P= puntuació

L= import de licitació

O_i= import ofert



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

O_{ma} = oferta més avantatjosa
 $M=1$

Es declararan excloses les ofertes que superin el pressupost de licitació.

S'utilitza aquesta fórmula, que parteix de la formula lineal i a la que s'aplica un factor de modulació. Amb l'aplicació d'aquesta fórmula, la millor oferta econòmica seguirà obtenint la major puntuació i la distància entre les puntuacions segueix essent proporcional. La diferència està en que s'aplica un factor de modulació per tal de desincentivar la presentació d'ofertes temeràries. Amb això s'estimula la presentació de bones ofertes econòmiques acompanyades de la presentació de millors propostes tècniques que les observades en el projecte per tal d'aconseguir bones puntuacions en ambdós apartats de valoració.

ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS (màxim 55 punts):

b. Millora en la freqüència d'eliminació d'herbes en els carrers de les urbanitzacions (màxim 10 punts).

En el plec de prescripcions tècniques (PPT) es preveu l'actuació d'eliminació herbes en els carrers de les urbanitzacions tres vegades l'any. Així doncs, es valorarà l'increment de la freqüència de l'eliminació d'herbes. Aquestes actuacions seran a cost del contractista i es valoren de la següent manera:

- 10 punts si es realitza 3 vegades més a l'any (és a dir, 6).
- 5 punts si es realitza 2 vegades més a l'any (és a dir, 5).
- 2,5 punts si es realitza 1 vegades més a l'any (és a dir, 4).
- 0 punts si no s'ofereix augment de freqüència i només es realitzen les 3 incloses al PPT.

S'ha optat per valorar aquest criteri perquè un augment de l'eliminació d'herbes en els carrers de les urbanitzacions manté els carrers nets, fet que contribueix a una imatge més cuidada de l'entorn.

c. Subministrament de collars per l'eliminació d'erugues de processonària en el moment del descens de l'arbrat. (màxim 10 punts):

- 30 anelles durant la totalitat del contracte: 10 punts.
- 15 anelles durant la totalitat del contracte: 7,5 punts.
- 7 anelles durant la totalitat del contracte: 5 punts.
- < 7 anelles durant la totalitat del contracte: 2,5 punts.
- 0 punts si no es subministra cap anella durant la totalitat del contracte.

L'Ajuntament disposa de pins (*Pinus halepensis*) en diferents espais i zones verdes de titularitat municipal que anualment, depenent de les condicions climatològiques adverses, hi aparèixer processonària. Els collars per a la processonària són una eina eficaç per controlar la plaga de l'eruga processonària del pi (*Thaumetopoea pityocampa*). Funcionen interceptant les erugues quan descendeixen pel tronc dels arbres per enterrar-se i completar el seu cicle vital.



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Evitant el seu descens eludim els problemes que puguin les erugues amb els seus pèls urticants als veïns del municipi i als animals domèstics.

d. Subministrament de saques per a la recollida de restes de poda a domicili (màxim 10 punts):

- 40 saques al trimestre: 10 punts.
- 20 saques al trimestre: 7,5 punts
- 10 saques al trimestre: 5 punts..
- < 10 saques al trimestre: 2,5 punts.
- 0 punts si no es subministra cap saca.

A Olerdola, dins d'aquesta licitació es presta el servei gratuït de recollida de restes de poda a domicili als veïns del municipi. Les restes vegetals s'han de dipositar en saques. Cada domicili pot sol·licitar un màxim de dues saques per recollida, i cal deixar-les a la porta de casa el vespre anterior al dia assignat. Sovint les saques es fan malbé o hi ha nous veïns que sol·liciten el servei pel que a l'any necessiten una quantitat de saques. Per tant, s'opta perquè l'empresa adjudicatària del servei proporcioni aquestes saques.

e. Millora per l'augment del número de saques/dia de recollida de restes de poda a domicili (màxim 20 punts).

En els PPT s'estableix un número de recollida de saques de poda de 60 saques/dia de recollida (cada dimarts). En el cas de recollir-ne entre 61 i 140	20 punts
En els PPT s'estableix un número de recollida de saques de poda de 60 saques/dia de recollida (cada dimarts). En el cas de recollir-ne entre 61 i 120	15 punts
En els PPT s'estableix un número de recollida de saques de poda de 60 saques/dia de recollida (cada dimarts). En el cas de recollir-ne entre 61 i 100	10 punts
En els PPT s'estableix un número de recollida de saques de poda de 60 saques/dia de recollida (cada dimarts). En el cas de recollir-ne entre 61 i 80	5 punts

A Olerdola es presta el servei gratuït de recollida de restes de poda a domicili als veïns del municipi. Cada dia que es realitza la recollida de poda (els dimarts), hi ha un gran nombre de punts de recollida. S'ha optat per valorar la recollida d'un major nombre de saques per prestar un millor servei a la ciutadania del municipi.

f. Compromís de prestació del servei amb vehicle elèctric (màxim 5 punts).

Es valorarà amb 5 punts si l'empresa contractista es compromet a prestar en una de les brigades que prestarà el servei ordinari al municipi amb el vehicle lleuger – furgoneta que sigui 100% elèctric. El vehicle haurà d'estar en servei com a màxim tres mesos després de l'inici del contracte.

S'ha considerat valorar les empreses que posin a disposició del servei un vehicle lleuger-furgoneta, que sigui 100% elèctric per aplicar criteris d'eficiència energètica i reducció de CO₂, en els desplaçaments que s'hagin de dur a terme al municipi vinculats al contracte.

L'incompliment d'aquesta millora pot implicar l'aplicació del règim de penalitats i/o sancions previstes al Plec de condicions administratives.

RESUM CRITERIS ADJUDICACIO:



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

a. Oferta econòmica anual	45 punts
b. Millora en la freqüència d'eliminació d'herbes als carrers de les urbanitzacions	10 punts
c. Subministrament de collars per la processonària	10 punts
d. Subministrament de saques per la recollida de restes de poda a domicili	10 punts
e. Millora augment del número de saques/dia recollida de restes de poda al municipi	20 punts
f. Servei amb vehicle elèctric	5 punts
TOTAL	100 punts

10.- Variants.

Els licitadors no poden presentar variants en les seves ofertes.

11.- Ofertes anormalment baixes.

Es consideraran ofertes desproporcionades o anormalment baixes les que es trobin en els següents supòsits:

1. Quan hi hagi un únic licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan hi hagin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan hi hagi tres licitadors, les que siguin inferiors a més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitja.
4. Quan hi hagi quatre o més licitadors, les que siguin inferiors a més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitja, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.
5. Addicionalment, una oferta no és viable per a l'execució del contracte quan justifiqui la seva oferta econòmica sobre la base de la minoració del cost laboral mitjançant l'abonament de salaris als treballadors que s'adscriguin al servei, inferiors als establerts en el conveni de treball que els és aplicable.

El procediment a seguir en cas d'ofertes anormalment baixes, serà l'establert en l'article 149 de la LCSP.

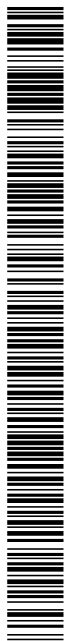
En cas que l'oferta de l'adjudicatari resulti inicialment incursa en presumpció d'anormalitat, l'òrgan de contractació podrà exigir una garantia complementària, a més de la garantia definitiva, pel que la garantia total pot arribar a un 10% del preu final ofert.

El criteri d'oferta anormalment baixa s'aplicarà en el criteri de la valoració de l'oferta econòmica de l'oferta presentada.

12.- Condicions especials d'execució.

Les condicions especials en relació amb l'execució del contracte són d'obligat compliment per part de les persones adjudicatàries, d'acord amb l'article 202 LCSP.

El compliment defectuós de qualsevol condició especial d'execució, es considerarà, segons la gravetat, com a infracció greu o molt greu als efectes que estableix la lletra c) de l'apartat 2 de l'article 71 de la LCSP, amb la imposició de les penalitats de conformitat



**AJUNTAMENT
d'Olièrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olièrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

amb el que preveu l'apartat 1 de l'article 192 de la LCSP, responent la garantia definitiva d'aquestes penalitats; i l'incompliment de qualsevol de les condicions especials d'execució serà causa de resolució de contracte.

Condicions de tipus social

Per tal d'aplicar la mesura prevista a l'article 202.2 de la LCSP de foment de la igualtat entre homes i dones en el treball, s'estableix com a condició especial d'execució la no utilització de llenguatge sexista en cap document escrit ni visual relacionat amb el contracte.

També serà condició especial d'execució del contracte de caràcter social garantir l'estabilitat laboral per la qual cosa l'empresa persona adjudicatària haurà de mantenir la plantilla de treballadors i treballadores adscrits a l'execució del contracte sense que procedeixi suspendre o extingir els contractes de treball de la plantilla, excepte les suspensions o extincions conseqüència de la voluntat de la persona treballadora o d'acomiadaments disciplinaris.

Condicions en matèria mediambiental

L'empresa adjudicatària haurà de respectar en tot moment la legislació aplicable en els diferents nivells normatius (comunitari, estatal, autonòmic i local), tant la que es trobi en vigor a l'inici de del contracte com la que pugui promulgar durant la vigència del contracte i resulti d'aplicació, de manera que haurà de conèixer els requisits ambientals que puguin afectar l'acompliment de les tasques previstes en el contracte.

Serà responsabilitat de l'empresa adjudicatària els incidents i / o accidents ambientals causats per aquesta que es puguin produir durant les operacions que realitzi com conseqüència de l'execució del contracte.

En cap cas, l'execució correcta de les responsabilitats ambientals de l'empresa adjudicatària podrà generar un cost afegit per l'Ajuntament.

Caldrà prendre les mesures necessàries per minimitzar l'impacte mediambiental que l'execució del servei pugui ocasionar, fent una correcta gestió dels residus i els embalatges i del material a utilitzar.

S'haurà d'assegurar la correcta gestió i seguiment ambiental de l'execució del contracte, a fi de garantir el compliment de les indicacions i mesures establertes en el plec. Per tant, la tècnica responsable del contracte durà a terme, tantes vegades com es consideri necessari, la supervisió i control de les activitats desenvolupades com a conseqüència de l'execució del contracte.

S'utilitzaran productes i procediments no tòxics per al control de plagues, i herbes, i seran respectuosos amb la fauna auxiliar. D'acord amb aquest criteri, els fitosanitaris no biològics seran utilitzats únicament en el cas de ser imprescindibles per la salut de la planta i l'adjudicatari vetllarà perquè es prenguin totes les precaucions establertes a la normativa aplicable. No s'utilitzaran en cap cas herbicides químics en parcs públics. Els productes de fertilització seran orgànics.

L'adjudicatari, haurà de realitzar la gestió de residus biosanitaris, d'acord amb la normativa que regula aquesta matèria, aportant els justificants en cas necessari i a requeriment del responsable del contracte.

L'adjudicatari haurà d'acreditar els certificats mediambientals dels productes utilitzats.

Obligacions de l'empresa contractista:



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

A més de les obligacions establertes en LCSP, l'empresa contractista està obligada a:

- Estar donada d'alta al registre oficial de productors i operadors de mitjans de defensa fitosanitària, d'acord al Decret 31/2015, de 28 d'abril, sobre els productors i operadors de mitjans de defensa fitosanitària de Catalunya i les Agrupacions de defensa vegetal.
- La subrogació del personal de l'anterior contracte. Com que és necessari la incorporació de més personal, correspondrà exclusivament a l'empresa contractista la selecció del personal que, formarà part de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte, sense perjudici de la verificació per part de l'entitat contractant (responsable del contracte) del compliment d'aquells requisits.
- L'empresa procurarà que hi hagi estabilitat en l'equip de treball, i que les variacions en la seva composició siguin puntuals i obeeixin a raons justificades, per tal de no alternar el bon funcionament del servei, quan hi hagi raons que justifiquin aquesta exigència, informant en tot moment d'aquestes incidències a l'entitat contractant (responsable del contracte).
- L'obligació de substituir el personal en cas de malaltia, baixa laboral, vacances, absències imprevistes i qualsevol altra contingència o per altres causes.
- L'empresa contractista ha de garantir la afiliació i l'alta en la Seguretat Social de les persones treballadores destinades a l'execució del contracte. Aquesta obligació s'estendrà a tot el personal subcontractat pel contractista principal destinat a l'execució del contracte. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració en què constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.
- El contractista ha de respectar el caràcter confidencial de la informació a què tingui accés en ocasió de l'execució del contracte, o que per la seva pròpia naturalesa s'hagi de tractar com a tal. Aquest deure es manté durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació, llevat que el contracte estableixi un termini superior que, en tot cas, ha de ser definit i limitat en el temps.
- Designar una persona responsable de l'empresa que ha de fer d'enllaç amb la persona responsable del contracte.
- El personal assignat per l'empresa adjudicatària haurà de disposar dels equips, mitjans tècnics i material necessari per dur a terme les actuacions objecte del contracte amb condicions d'eficiència i seguretat.
- Lliurar tota la documentació necessària pel compliment del contracte en català i fer-ne ús en les prestacions objecte del contracte.
- Facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- L'empresa haurà de donar compliment al deure de protecció de la seguretat i salut, de conformitat amb el contingut de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i, en particular, ha de garantir allò que s'estableix en l'article 24, de conformitat amb el desplegament reglamentari efectuat pel Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- El contractista està obligat a abonar als subcontractistes o subministradors el preu pactat en els terminis i les condicions que s'indiquen en l'article 216 de la LCSP.



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

- El contractista haurà de facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes o subministradors en els termes de l'article 217 de la LCSP.
- Col·laborar amb la responsable del contracte en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- El contractista haurà de disposar i mantenir vigent durant l'execució del contracte una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil subsidiària de subcontractistes.
- El contractista s'obliga a concertar i mantenir vigent durant l'execució del contracte una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 600.000 € per sinistre i un sublímit per víctima d'almenys 150.000 €, que cobreixi els riscos derivats del desenvolupament del servei, d'acord amb la normativa vigent.

En qualsevol moment l'Ajuntament podrà demanar tota la documentació que consideri necessària per tal de comprovar l'acompliment de les esmentades obligacions.

Les condicions especials d'execució tindran el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà considerat com incompliment greu als efectes de la imposició de penalitats i del previst en l'article 71.2 c) de la LCSP.

L'incompliment d'alguna de les condicions especials de l'execució del contracte, es podrà considerar falta molt greu, que podrà provocar la imposició de les penalitats establertes en el plec o la resolució del contracte, mitjançant resolució motivada de l'òrgan de contractació, sense perjudici d'altres conseqüències previstes legalment.

13.- Modificacions del contracte.

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic, i prèvia justificació de l'expedient, en els supòsits i en la forma prevista en articles 203 a 207 i 242 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

De conformitat amb l'establert a l'esmentada legislació, l'Administració podrà introduir dos tipus de modificacions, les quals seran obligatòries pel contractista:

- a) Modificacions que no preveu el plec de clàusules administratives particulars: prestacions addicionals, circumstàncies imprevisibles i modificacions no substancials, sempre que concorrin raons d'interès públic. Queden supeditades al compliment dels requisits exigits a l'article 205 de la LCSP de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.
- b) Les modificacions previstes en el plec de clàusules administratives particulars o en l'anunci de licitació de forma clara, precisa i inequívoca i que detallen els límits de la modificació (art. 204 de la LCSP).

L'objecte del contracte es podrà modificar en els casos següents:

- Per increments o decrements en el servei de jardineria, ja sigui per dotació de maquinària, eines o de recursos personals.
Val a dir, que l'àmbit territorial regulat a la clàusula 1.1 del Plec de prescripcions tècniques pot variar durant la vigència del contracte. En cas que l'Ajuntament



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

incorpori o redueixi altres zones, i/o sectors de nova urbanització o, modificar les prestacions del servei, aquestes seran assumides tècnica i econòmicament pel contractista sempre que la modificació comporti rebaixar o incrementar (de manera estable en tots els mesos) la freqüència global d'un servei determinat, i sempre que aquesta variació no oscil·li en un $\pm 10\%$ del global.

Els decrements de preus i/o de serveis objecte del contracte, podran venir determinades per la reducció o supressió dels espais sobre els que recau l'objecte del contracte, o per la reducció o supressió de l'àmbit competencial municipal.

- Per increments o decrements de la superfície objecte de la contractació. Aquests increments es poden produir degut a variacions en la funcionalitat dels espais, a noves urbanitzacions, creació de noves zones verdes, cessions urbanístiques, etc.
- Per canvis de freqüències fixades en el PPT.
- Per malalties o molèsties que justifiquen la tala de l'arbrat.
- Per tractaments de plagues a arbrat, arbustos, plantes.
- Per noves plantacions d'arbrat, arbustos i/o plantes per replantació i/o noves zones.
- Per noves plantacions d'arbrat, arbustos i/o plantes per vandalisme.
- Per incorporació i/o reparació de sistemes de reg.

La tramitació d'una modificació del contracte que suposi increment de despesa requerirà un informe justificatiu del servei gestor, l'audiència al contractista i l'aprovació de l'òrgan de contractació.

La modificació del contracte podrà afectar, com a màxim al **3,5%** del preu anual del contracte. Aquesta modificació de contracte no és aplicable a la partida de inversions **171 62100 ELEMENTS DE JARDINERIA**.

Les modificacions acordades seran obligatòries per al contractista, i en cas de modificacions successives, el seu conjunt no podrà superar el límit anterior.

Aquestes modificacions no podran alterar les condicions essencials de la licitació i adjudicació.

El procediment a seguir en cas de modificacions previstes serà el següent:

- Informe del responsable del contracte motivant la necessitat de la modificació amb indicació explícita de l'objecte de la modificació i el seu preu global.
- Audiència al contractista per termini de tres dies hàbils.
- Incorporar document acreditatiu de l'existència de crèdit.
- Informe de secretaria i intervenció.
- Aprovació per l'òrgan de contractació i, en el seu cas, aprovació de la despesa.
- Formalització de la modificació aprovada.

14.- Penalitats i infraccions.

Davant un incompliment del contracte, l'Ajuntament podrà optar indistintament per la seva resolució o per la imposició de penalitats.

Fent ús del que disposa l'article 192 de la LCSP, el sistema de penalitats pels supòsits de compliment defectuós o parcial, o bé pel retard en el compliment de les prestacions i en cas d'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'adjudicació es regiran pel que disposa el corresponent plec.

En cas que l'Ajuntament opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista sancions per incompliments de les prescripcions del contracte requerirà l'obertura de l'expedient sancionador corresponent.



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Les penalitats, en tot cas, s'imposaran per l'òrgan de contractació a proposta del responsable del contracte que detallarà en la corresponent proposta d'incompliment del contractista i la seva qualificació.

En aquest expedient es recollirà la informació i proves necessàries per la imputació dels fets i les obligacions del contractista, observant-se les garanties jurídiques i administratives d'aplicació.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions dins un termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació que hagi efectuat l'adjudicació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Les penalitats seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant la deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament hagi d'abonar al contractista.

La imposició de penalitzacions serà independent de l'obligació del contractista d'indemnitzar tant a l'Ajuntament com a tercers, pels danys i perjudicis que les infraccions que els motiven hagin causat, i de la no liquidació per part municipal dels serveis o subministraments finalment no executats.

A) Faltes contractuals

Es consideraran **faltes lleus**:

1. L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en el plec de clàusules administratives particulars (PCAP).
2. L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el PCAP i en el plec de prescripcions tècniques, quan produeixin un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
3. L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi falta greu.
4. L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
5. Tractament incorrecte al personal de la Corporació municipal.
6. La manca de col·laboració amb el responsable del contracte per dur a terme les tasques de coordinació i d'execució de la prestació.
7. La manca de lliurament de la informació periòdica establerta en els plecs.
8. La manca de servei parcial en un tres dies i qualsevol de les actuacions assenyalades en el plec de prescripcions tècniques, o qualsevol incompliment contractual que per la seva intensitat i grau de perjudici pugui qualificar-se de lleu.
9. L'incompliment de la normativa sobre prevenció de riscos laborals, qualificats com a lleus per la normativa específica.
10. La no disposició del vehicle 100% elèctric aportat a la millora de l'oferta del contracte, més tard del 3è mes fins el 6è mes des de l'inici del contracte.

Es consideraran **faltes greus**:

1. L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el PCAP i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixin falta molt greu.
2. L'incompliment total del servei en un dia, la manca de control del servei, o qualsevol incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi falta molt greu.

SIGNATURES

1.- CRISTINA BADELL PALAU (TCAT) (Tècnica de Medi Ambient), 27/05/2025 12:05

**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

3. L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
4. La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança quan no estigui tipificada com a molt greu.
5. La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, si s'escau, o insuficients o inadequats per prestar el servei, quan produeixi un greu perjudici al compliment del contracte.
6. La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en aquest plec i en el de prescripcions tècniques i en les disposicions d'aplicació per a l'execució del contracte.
7. Incompliment greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral amb el personal, i de Seguretat Social que es derivin per l'execució del contracte.
8. L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les prestacions.
9. La suspensió temporal no autoritzada de la prestació del servei.
10. La descortesia o el tractament incorrecte dels usuaris del servei.
11. La reiteració en comissió de faltes lleus, quan ja n'hi hagi dues pel mateix motiu, o quan s'incompleixin reiteradament o es dupliquin els terminis establerts en les faltes lleus per a la resolució d'averies, gestió d'incidències...
12. L'incompliment dels terminis establerts en els plecs de lliurament o actualització de documentació (memòria anual de gestió del servei, informes i altres documents requerits per l'ajuntament) o de l'inventari, en més de 4 mesos.
13. La no disposició del vehicle 100% elèctric aportat a la millora de l'oferta del contracte, més tard del 6è mes fins el 1r any des de l'inici del contracte.
14. L'incompliment de les clàusules essencials del contracte, incloses les condicions especials d'execució establertes (art. 71 i 202 LCSP)

Es consideraran **faltes molt greus**:

1. No donar inici a l'execució de les prestacions contractades.
2. L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en el plec de clàusules administratives particulars (PCAP).
3. L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el PCAP i en el plec de prescripcions tècniques, quan produeixin un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
4. L'incompliment total del servei en tres o més dies, o qualsevol incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici molt greu.
5. La paralització total o absoluta en l'execució de les prestacions per causes imputables al contractista o el seu abandonament.
6. La resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució de contracte.
7. La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, si s'escau o insuficients o inadequats per prestar el servei, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
8. La falsejament de la informació facilitada pel contractista als efectes de l'elaboració de la relació valorada o de la valoració i de les certificacions o el falsejament de les prestacions consignades pel contractista en els documents de cobrament.
9. Incompliment molt greu de les obligacions del tipus fiscal, laboral amb el personal, i de Seguretat Social que es derivin per l'execució del contracte.
10. L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

11. L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les prestacions.
12. Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
13. L'incompliment de les obligacions contractuals essencials i de les condicions especials d'execució previstes en aquest plec.

14. Rebre, el contractista o algun dels seus treballadors, alguna remuneració o contraprestació per parts dels usuaris del servei que no estigui prevista en els plecs de clàusules ni degudament autoritzada.
15. La reiteració en comissió de faltes greus, quan ja n'hi hagi dues pel mateix motiu.
16. L'incompliment dels terminis de pagament amb subcontractistes i proveïdors.
17. La no disposició del vehicle 100% elèctric aportat a la millora de l'oferta del contracte, més enllà del 1r any des de l'inici del contracte.
18. enllà del 1r any des de l'inici del contracte.
19. L'incompliment de l'obligació de l'article 130.1 de la LCSP, relativa a l'obligació de facilitar les condicions laborals del personal a subrogar, quan concorri dol, culpa o negligència del contractista.

Als efectes dels paràgrafs anteriors, s'entén per reiteració la comissió d'una falta del mateix caràcter sancionador per resolució administrativa ferma.

B) Sancions contractuals.

En cas d'incompliment, l'Ajuntament podrà aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, la perillositat i/o la reiteració:

1. Faltes molt greus: Multa del 10% del preu del contracte anual (IVA exclòs).
2. Faltes greus: Multa del 6% del preu del contracte anual (IVA exclòs).
3. Faltes lleus: Multa del 3% del preu del contracte anual (IVA exclòs).

De conformitat amb l'article 192.1 de la LCSP, l'import total de les penalitats no pot superar el 50% del preu del contracte.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

En la tramitació de l'expedient sancionador, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

Les penalitzacions derivades de l'incompliment de les obligacions contractuals, tant essencials com no essencials, són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar a l'ajuntament pels danys i perjudicis derivats de l'incompliment que s'ocasionin tant a la Corporació com a tercers que tinguin dret de repetició contra l'ajuntament.

15.- Règim de pagament.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SERVEIS PÚBLICS	EXPEDIENT 1403-000004-2025
Codi Segur de Verificació: 4d30e290-1789-4905-af6b-1716ea909704 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_24219891 Data d'impressió: 04/06/2025 08:48:15 Pàgina 22 de 48		
SIGNATURES 1.- CRISTINA BADELL PALAU (TCAT) (Tècnica de Medi Ambient), 27/05/2025 12:05		



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

En termes generals, el contractista presentarà factures mensuals per valor del preu del contracte.

El pagament es realitzarà per l'Ajuntament d'Olerdola, en els terminis establerts en l'article 198.4 LCSP, sens perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

El punt general d'entrada de factures electròniques de l'Ajuntament d'Olerdola és el servei de factura electrònica de l'Administració Oberta de Catalunya, eFACT. Es pot accedir a la plataforma des de l'enllaç següent: <http://www.olerdola.cat/tramits-i-gestions/factura-electronica>

El codi DIR3 de l'Ajuntament és el següent: L01081458.

Un cop rebudes les corresponents factures, seran revisades i conformades pel responsable del contracte. En cas de disconformitat, es retornaran al contractista, atorgant-li un termini màxim de deu dies hàbils a comptar des del dia següent al de la recepció, als efectes d'efectuar esmenes o presentar nova factura amb les rectificacions corresponents.

16.- Revisió de preus.

S'exclou, en general, la revisió de preus durant tota la durada del contracte incloses les eventuais pròrrogues.

17.- Subcontractació.

El contractista podrà subcontractar vàlidament la realització parcial del contracte, fins al 10 % de l'import d'adjudicació/pressupost de licitació, IVA exclòs, i amb excepció de les tasques de caràcter estructural, de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 LCSP. Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit a l'Ajuntament d'Olerdola, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, tot indicant la part de la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista així com justificant l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i el present plec i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

Les partides que es permetran subcontractar seran les següents:

- Aquelles que afectin en la seguretat i salut del treball.
- Tasques d'obra civil definides per la Direcció Facultativa.
- Tractaments fitosanitaris que per la seva naturalesa necessiten maquinària especialitzada.
- Tasques relacionades amb el reg, en quan a instal·lació, reparació, entre d'altres.
- Tècniques de treball concretes, com ara la trepa d'arbres per talar o esporgar grans exemplars d'arbres, sempre per motius de seguretat.
- Contractació de maquinària específica per la realització dels treballs de la contracta (per exemple, per reparacions...).



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

El termini per al pagament dels serveis prestats per les empreses subcontractistes i l'obligació d'utilització de factura electrònica s'ajustarà al previst a l'art. 216 de la LCSP i en cap cas s'acceptaran terminis superiors pactats entre contractistes i subcontractistes. Així mateix el contractista principal haurà d'aportar trimestralment l'acreditació del compliment dels terminis de pagament.

18.- Assegurances.

El contractista haurà de disposar i mantenir vigent durant l'execució del contracte una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil subsidiària de subcontractistes.

El contractista s'obliga a concertar i mantenir vigent durant l'execució del contracte una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 600.000 € per sinistre i un sublímit per víctima d'almenys 150.000 €, que cobreixi els riscos derivats del desenvolupament del servei, d'acord amb la normativa vigent.

S'acreditarà mitjançant certificat expedit per l'asseguradora, en què constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què sigui procedent.

19.- Subrogació.

Als efectes previstos a l'article 130 LCSP, es fa constar que l'empresa NOU VERD, SCCL és l'actual contractista dels serveis indicats, i que les condicions dels contractes laborals dels treballadors afectats són les que consten en l'annex 1 de la present memòria justificativa.

L'adjudicatari està obligat a complir, de manera especial, la normativa sobre successió d'empresa regulada a l'Estatut dels Treballadors i de subrogació de treballadors/es prevista als convenis col·lectius del sector. En data 13 de juliol de 2022, es va publicar al Butlletí Oficial de l'Estat (BOE), la Resolució de 27 de juny de 2022, de la Direcció General de Treball, per la qual es registra i publica el Conveni col·lectiu d'àmbit estatal de jardineria 2021-2024. El 26 d'octubre de 2016, es va publicar al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOCG), la Resolució TSF/2364/2016, de 4 d'octubre, per la qual es disposa la inscripció i la publicació del VII Conveni col·lectiu de treball del sector de tallers per a persones amb discapacitat intel·lectual de Catalunya (codi número 79000805011995). El 20 d'agost de 2024, es va publicar al DOCG, la EMT/2947/2024, de 24 de juliol, per la qual es disposa la inscripció i la publicació del Conveni col·lectiu de treball del sector de tallers per a persones amb discapacitat de Catalunya (codi número 79000805011995).

En l'article 2 del conveni estatal de jardineria, àmbit funcional, s'assenyala que el present conveni serà d'aplicació i obligarà a totes aquelles empreses que es dediquin a la realització, disseny, conservació i manteniment de jardineria en totes les seves modalitats, ja siguin públiques o privades, així com aquelles empreses que amb independència de les diferents activitats que poguessin desenvolupar, realitzin treballs propis de disseny, construcció, conservació i/o manteniment de jardineria en totes les seves modalitats.



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

L'article 45 i següents del conveni estatal de jardineria tracta la subrogació del personal, i assenyalava que en tots els supòsits de finalització, pèrdua, rescissió d'una contracta, així com respecte de qualsevol altra figura o modalitat que suposi la substitució entre entitats, persones físiques o jurídiques que duguin a terme l'activitat de què es tracti, les persones treballadores de l'empresa sortint passaran a adscriure's a la nova empresa o entitat que hagi de realitzar el servei, respectant aquesta els drets i les obligacions econòmics. En l'article 1.2 del conveni col·lectiu de treball del sector de tallers per a persones amb discapacitat intel·lectual de Catalunya, àmbit funcional, s'assenyalava que el present conveni serà d'aplicació a totes les relacions laborals que s'estableixen dins els centres especials de treball, serveis socials d'integració laboral, centres ocupacionals i serveis en règim transitori, de titularitat privada, per a persones adultes amb discapacitat intel·lectual.

L'article 39 i següents del conveni col·lectiu de treball del sector de tallers per a persones amb discapacitat intel·lectual de Catalunya, tracta la subrogació del personal, i assenyalava que a fi de garantir i contribuir al principi d'estabilitat en l'ocupació mitjançant les modalitats adients de contractació, les empreses i centres de treball qualsevol que sigui la seva activitat, que en virtut de contractació pública, privada, per concurs, adjudicació o qualsevol altre tipus de transmissió, substitueixin en la prestació d'un servei o activitat a una empresa o entitat que, sota qualsevol forma jurídica legal i vigent i tant en règim de relació laboral ordinària o especial, estigués inclosa en l'àmbit funcional del conveni, se subrogarà obligatòriament en els contractes de treball dels treballadors que estiguessin adscrits a aquest servei o activitat amb una antiguitat mínima en el mateix de 15 dies en cas de nova contractació i de 4 mesos en cas que provinguí d'una mobilitat interna entre centres de l'empresa cessionària, en els termes que es detallen en aquest article.

Els actuals treballadors adscrits al servei que compleixin les condicions per a la seva subrogació, quedaran subrogades en el futur servei, d'acord amb l'establert al conveni sectorial col·lectiu, l'Estatut dels Treballadors, i el que assenyalava la LCSP.

Si el personal a subrogar fos insuficient, l'empresa entrant haurà de contractar aquell que fos necessari per a atendre les seves obligacions i un adequat servei. Tot el personal dependrà exclusivament de l'empresa adjudicatària, i per tant, aquesta tindrà tots els drets i deures inherents a la condició de patró, havent de complir totes les obligacions en matèria laboral i de la seguretat social del personal al seu càrrec. En aquests sentit l'empresa queda obligada a respectar les condicions especials d'execució establertes en aquest contracte.

En cas d'accident o perjudici de qualsevol gènere ocorregut al personal en ocasió de l'exercici dels seus treballs amb la contracta, l'empresa adjudicatària haurà d'acomplir allò disposat a les normatives vigents sota la seva responsabilitat.

L'adjudicatari estarà obligat a complir el següent respecte el personal del servei:

- Tot el personal del servei dependrà laboralment del contractista, sense que entre aquell i l'Ajuntament hi hagi cap vincle funcional ni laboral. La seva retribució i l'assignació de les tasques laborals correspondrà a l'adjudicatari, que serà el responsable d'aplicar el conveni col·lectiu que correspongui. L'adjudicatari haurà de subrogar el personal relacionat en l'annex 1 de la present memòria justificativa
- L'adjudicatari ha de complir totes les disposicions vigents en matèria fiscal, administrativa i laboral, de Seguretat Social, de prevenció de riscos laborals i de seguretat i salut laboral, així com la normativa interna del sector que reculli l'objecte del contracte. L'incompliment d'aquestes obligacions per part del concessionari o la infracció de les disposicions vigents sobre seguretat per part del personal tècnic designat per ell, no implica cap responsabilitat per part de l'Ajuntament.



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

- c. L'adjudicatari haurà de garantir el cobriment de les absències del personal de forma immediata, i, en tot cas, en un màxim de 24 hores, de forma que en cap moment de la prestació del servei pugui quedar reduïda la dotació de personal inicial. A tal fi, disposarà d'una proposta de substitució d'absències i baixes del personal des de l'inici de la prestació.
- d. L'adjudicatari haurà de proporcionar al personal responsable de la gestió del servei una indumentària de treball, que faciliti la seva tasca i l'identifiqui com a membre del servei.
- e. En el supòsit de participació del personal en vaga general o del sector al qual pertanyen els treballadors, l'entitat adjudicatària haurà de mantenir informat permanentment a l'Ajuntament de les incidències i del seu desenvolupament. En finalitzar, l'adjudicatari haurà de presentar en el termini màxim d'una setmana, un informe en el quals s'indiquin els serveis mínims prestats o serveis que s'hagin deixat de prestar i el personal que ha seguit la convocatòria. Una vegada comprovats els incompliments produïts, l'Ajuntament valorarà la deducció que correspongui aplicar a l'adjudicatari i li comunicarà per escrit.
- f. El concessionari és responsable de les faltes comeses pels seus empleats durant la prestació del servei, estant obligat a reparar-les, sense perjudici de les sancions que corresponguin a cada cas concret. Així mateix, n'haurà de contractar les pòlisses d'assegurances necessàries per cobrir plenament qualsevol contingència.

Durant la totalitat de la vigència del contracte entrant, el nou contractista estarà obligat a complir amb les condicions salarials de conformitat amb el vigent conveni col·lectiu del sector. Així mateix l'empresa adjudicatària no podrà fer canvis o ampliacions que afectin al personal objecte de subrogació sense la comunicació i aprovació prèvia de l'Ajuntament.

20.- Termini de recepció de les prestacions del contracte.

El termini especial de recepció serà el 1 de setembre de 2025 què es la data d'inici de prestació del servei de de conservació, neteja i manteniment de jardineria i poda al municipi d'Olèrdola.

21.- Termini de garantia del contracte.

Per les característiques del servei, no es fixa un termini de garantia del contracte.

Finalitzades les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que s'hagin d'exercitar sobre la garantia definitiva i previ informe del responsable del contracte, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

22.- Planificació preventiva en cas de concurrència empresarial.

No és procedent.

23.- Altres condicions del contracte.

1. Especificacions d'obligacions de l'adjudicatari:

- Comunicacions:



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

- L'empresa comunicarà amb l'antelació suficient els dies i els horaris en què preveu la realització de treballs que puguin representar un perill per als vianants.
 - Caldrà col·locar cartells informatius a la via pública o zona verda, amb el tipus d'actuació que s'hi realitzarà per tal d'advertir e informar a la població.
 - En el cas de que s'hagin d'efectuar talls de carrer, s'hauran de notificar als Vigilants Municipals amb tres dies mínims d'antelació.
 - Un responsable de l'empresa adjudicatària enviarà setmanalment la planificació de tasques a realitzar durant la setmana següent així com les tasques realitzades de la setmana vençuda a la tècnica de l'Ajuntament responsable del contracte. En el cas que hi hagi alguna variació motivada (actes, esdeveniments, necessitats justificades, entre d'altres) es podran fer variacions en aquesta planificació setmanal.
 - Hi haurà una reunió de seguiment trimestral, amb la tècnica responsable del servei, el tècnic responsable de l'empresa adjudicatari, i si s'escau, el/la regidor/a amb competències sobre el servei.
- Caldrà designar un tècnic responsable del servei, que haurà de disposar de telèfon mòbil i complirà les obligacions especificades en el plec de prescripcions tècniques.

2. Facultats de l'administració municipal:

L'Administració municipal mitjançant el responsable del contracte té la facultat d'inspeccionar la realització de les prestacions objecte del present contracte sent obligació del contractista facilitar qualsevol visita d'inspecció a realitzar pel responsable del contracte.

3. Consultes durant la licitació:

Les respostes a les consultes efectuades durant la licitació seran publicades en el perfil del contractant i tindran caràcter vinculant, per tal de garantir la igualtat i la concurrència en el procés de licitació.

Durant el termini d'exposició pública, es recomana que es formulin les consultes tan aviat com sigui possible, abans de la data de finalització del termini. Les preguntes efectuades en les darreres 72 hores del termini abans de la presentació de les ofertes, podran no ser contestades si no hi ha temps material per detectar la consulta i poder redactar la resposta.

En les seves ofertes, les empreses hauran d'assenyalar de forma expressa quines són les parts dels documents tenen la consideració de confidencials. Si no s'indica de forma expressa els continguts confidencials, es considera que el conjunt documents presentats no tindrà aquest tracte.

4. Responsable del contracte:

L'òrgan de contractació designarà una persona responsable del contracte que exercirà, a més de les funcions generals de supervisió de l'execució del contracte, les funcions específiques que, segons les característiques de cada objecte contractual, se li atribueixin per tal de minimitzar l'impacte administratiu i tècnic de les incidències d'execució contractual i per tal de garantir la coordinació entre les diferents persones implicades en el contracte. En concret, tindrà les funcions següents:

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SERVEIS PUBLICS	EXPEDIENT 1403-000004-2025
Codi Segur de Verificació: 4d30e290-1789-4905-af6b-1716ea909704 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_24219891 Data d'impressió: 04/06/2025 08:48:15 Pàgina 27 de 48		
SIGNATURES 1.- CRISTINA BADELL PALAU (TCAT) (Tècnica de Medi Ambient), 27/05/2025 12:05		



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
 T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

- Supervisar el compliment per part del contractista de totes les obligacions i condicions contractuals.
- Coordinar els diferents agents implicats en el contracte en el cas que aquesta funció específica no correspongués a altres persones.
- Adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per a la correcta realització de la prestació pactada.
- Informar del nivell de satisfacció de l'execució del contracte. A banda de totes aquelles altres informacions i informes que el responsable del contracte.
- Aquelles que consideri procedents, aquest emetrà un informe d'avaluació final de la contractació que farà referència a diferents aspectes de l'execució del contracte, l'adequació de disseny, als objectius previstos amb la contractació i als resultats finals obtinguts, i també als aspectes econòmics i pressupostaris i als de caràcter tècnic.

24.- Conclusions.

Així doncs, vista la necessitat de garantir el servei de conservació, neteja i manteniment de jardineria i poda al municipi, i ateses les consideracions anteriorment exposades, proposo a l'Ajuntament d'Olerdola, iniciar la tramitació per a la contractació del servei de conservació, neteja, i manteniment de jardineria i poda al municipi d'Olerdola.

En tot cas, aquesta Corporació podrà acordar allò que consideri més oportú o convenient per als interessos municipals.

Cristina Badell Palau
 Tècnica de Medi Ambient (signat electrònicament)



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

ANNEX 1: PERSONAL ADSCRIT AL SERVEI

El dia 3 d'agost de 2021, mitjançant acord de Ple es va adjudicar a l'empresa CET NOU VERD, SCCL, el contracte de serveis de neteja, manteniment i conservació de zones verdes, arbrat i jardineres del municipi d'Olèrdola.

El 27 d'agost de 2021 es va signar el contracte del servei de neteja, manteniment i conservació de zones verdes, parcs, arbrat i jardineres públiques del municipi entre l'Ajuntament d'Olèrdola i l'empresa CET NOU VERD, SCCL. En el pacte quart d'aquest contracte s'estableix que el contracte tindrà una durada de quatre anys a comptar des de l'1 de setembre de 2021 fins al 31 d'agost de 2023, podent-se prorrogar de forma expressa sense que la durada de la seva vigència, incloses les prorroques, pugui excedir de quatre anys.

Per Resolució d'Alcaldia núm. 2023DECR000489, de 13 de juliol de 2023, es va aprovar la primera pròrroga del contracte entre l'Ajuntament d'Olèrdola i l'empresa Nou Verd, SCCL., amb CIF F60705415, de serveis de neteja, manteniment i conservació de zones verdes, arbrat i jardineres del municipi per un any, entre l'1 de setembre de 2023 i el 31 d'agost de 2024. La notificació d'aquest acord va ser enviada a l'empresa el dia 17 de juliol de 2023 amb registre de sortida S2023002531.

El Ple municipal en sessió ordinària d'1 d'agost de 2023 va aprovar per unanimitat la ratificació de la resolució de l'Alcaldia 2023DECR000489 de 13 de juliol d'aprovació de la primera pròrroga del contracte entre l'Ajuntament d'Olèrdola i l'empresa Nou Verd, SCCL., amb CIF F60705415, de serveis de neteja, manteniment i conservació de zones verdes, arbrat i jardineres del municipi per un any, entre l'1 de setembre de 2023 i el 31 d'agost de 2024.

El Ple municipal en sessió ordinària de 4 de juny de 2024 va aprovar per unanimitat la segona i última pròrroga del contracte entre l'Ajuntament d'Olèrdola i l'empresa Nou Verd, SCCL., amb CIF F60705415, de serveis de neteja, manteniment i conservació de zones verdes, arbrat i jardineres del municipi per un any, entre l'1 de setembre de 2024 i el 31 d'agost de 2025.

El 16 de gener de 2025, amb registre de sortida S2025000127, l'Ajuntament d'Olèrdola sol·licita a l'empresa Nou Verd, SCCL., actual adjudicatària del contracte de serveis de neteja, manteniment i conservació de zones verdes, arbrat i jardineres del municipi perquè en el termini de 10 dies que ens facilitin la informació necessària en relació al personal a subrogar al servei, tal i com es detalla a l'article 130 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic i que és la següent:

- Relació del personal objecte de subrogació.
- Indicació del conveni col·lectiu aplicable.
- Categoria, tipus i vigència de cada contracte.
- Jornada i data d'antiguitat.
- Salari brut anual de cada treballador/a actualitzat.
- Pactes en vigor aplicables als treballadors/es als quals afecti la subrogació.

El 28 de gener de 2025, amb registre d'entrada E2025000804 l'empresa Nou Verd, SCCL., presenta la resposta al requeriment enviat el 16 de gener de 2025.

Durant la redacció de la memòria justificativa de la licitació dels serveis de conservació, neteja i manteniment de jardineria i poda al municipi d'Olèrdola, la tècnica que subscriu aquest informe sol·licita més dades en quan a subrogació per tal de tenir-ho en compte a l'hora de confeccionar el pressupost base de licitació.



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

El 19 de maig de 2025, amb registre d'entrada E2025003697 l'empresa Nou Verd, SCCL., presenta el quadre de subrogació amb informació més detallada.

En l'article 45 del Conveni col·lectiu d'àmbit estatal de jardineria 2021-2024 es regula la subrogació del personal:

“En tots els supòsits de finalització, pèrdua, rescissió d'una contracta, així com respecte de qualsevol altra figura o modalitat que suposi la substitució entre entitats, persones físiques o jurídiques que duguin a terme l'activitat de què es tracti, les persones treballadores de l'empresa sortint passaran a adscriure's a la nova empresa o entitat que hagi de realitzar el servei, respectant aquesta els drets i les obligacions econòmics. Quan es produeixi una subrogació, el personal objecte d'aquesta ha de mantenir les condicions econòmiques i socials d'aquest Conveni, si aquest és el que li és aplicable a l'empresa cessant en el moment de la subrogació, encara que l'empresa cessionària o entrant apliqui a les persones treballadores condicions inferiors en virtut d'un Conveni estatutari d'empresa. L'aplicació de les condicions del present Conveni es mantindrà fins al venciment o fins a l'entrada en vigor d'un altre Conveni col·lectiu nou que sigui aplicable a l'empresa cessionària.

Es produirà l'esmentada subrogació del personal sempre que es doni algun dels supòsits següents:

- 1) Persones treballadores en actiu que realitzin la seva feina a la contracta amb una antiguitat mínima dels quatre últims mesos anteriors a la finalització efectiva del servei, sigui quina sigui la modalitat del seu contracte de treball, amb independència que, amb anterioritat al període de quatre mesos esmentats, hagin treballat en una altra contracta.*
- 2) Persones treballadores amb dret a reserva de lloc de treball, que en el moment de l'inici del servei per l'empresa adjudicatària es trobin en situació de suspensió del contracte de treball per malaltia o accident, en excedència, invalidesa provisional, vacances, permís, descans setmanal, descans per naixement i cura del menor, suspensió de risc per embaràs o lactància natural o qualsevol altra situació amb contracta a què es refereix la subrogació almenys els quatre últims mesos abans de sobrevenir qualsevol de les situacions esmentades.*
- 3) Persones treballadores amb contractes de substitució o interinitat que substituïxin algunes de les persones treballadores esmentats a l'apartat segon, amb independència de la seva antiguitat i mentre duri el contracte”.*

En l'article 39 del Conveni col·lectiu de treball del sector de tallers per a persones amb discapacitat intel·lectual de Catalunya es regula la subrogació del personal:

“A fi de garantir i contribuir al principi d'estabilitat en l'ocupació mitjançant les modalitats adients de contractació, les empreses i centres de treball qualsevol que sigui la seva activitat, que en virtut de contractació pública, privada, per concurs, adjudicació o qualsevol altre tipus de transmissió, substituïxin en la prestació d'un servei o activitat a una empresa o entitat que, sota qualsevol forma jurídica legal i vigent i tant en règim de relació laboral ordinària o especial, estigüés inclosa en l'àmbit funcional del conveni, se subrogarà obligatòriament en els contractes de treball dels treballadors que estiguessin adscrits a aquest servei o activitat amb una antiguitat mínima en el mateix de 15 dies en cas de nova contractació i de 4 mesos en cas que provingui d'una mobilitat interna entre centres de l'empresa cessionària, en els termes que es detallen en aquest article.



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

L'esmentada subrogació es produirà en la totalitat de drets i obligacions dels treballadors i de les empreses, garantint la seva continuïtat en la prestació del servei i serà imperativa tot i que això impliqués la transformació d'un contracte formalitzat a l'empara de la relació laboral especial en centres especials de treball en un contracte i relació laboral ordinària de persones amb discapacitat o minusvalidesa.

La subrogació es produirà respecte del següent personal:

- a) Treballadors/ores en actiu que prestin els seus serveis en aquest centre amb una antiguitat mínima dels 15 dies en cas de nova contractació o de 4 últims mesos en cas que provinguin d'una mobilitat interna entre centres de l'empresa cessionària, sigui quina sigui la naturalesa de la relació laboral i la modalitat contractual.*
- b) Treballadors/ores que en el moment de canvi de titularitat de la contracta, servei o activitat es troben en estat d'incapacitat temporal, malalts, accidentats o en situació d'excedència, si haguessin estat adscrits el mateix temps que s'ha indicat al punt anterior.*
- c) Treballadors/ores que substitueixin algun dels treballadors esmentats en l'apartat anterior.*

Quan la nova empresa adjudicatària sigui un centre especial de treball, malgrat la regulació legal de constitució dels CET, es subrogarà, mentre aquest centre especial de treball mantingui l'adjudicació de l'esmentada contracta.

La subrogació del personal, així com els documents a facilitar, operaran en tots els supòsits de subrogació de contractes dels corresponents serveis en els termes indicats i en els de l'article 44 de l'Estatut dels treballadors".

La relació del personal adscrit al servei de neteja, manteniment i conservació de zones verdes, arbrat i jardineres del municipi d'Olèrdola, segons les dades lliurades per l'empresa que està prestant el servei fins l'actualitat, en el moment de redactar la present memòria justificativa, són les següents:

Treballad or/a	Detalls categoria	Tipus contracte	Jornada	Vacances	Data d'antiguitat	Venciment contracte	Salari Base	Antiguitat	Complements	Pactes aplicables	Total sou brut anual	Seguretat social	Total cost	Conveni col·lectiu
ORPOA	Cap servei	Indefinit	20%	23 dies laborables	30/07/2020	Indefinit	5.394,87 €	96,20 €	408,77 €	253,28 €	6.152,12 €	1.931,77 €	8.083,89 €	Tallers per a discapacitats psíquics de Catalunya+acord econòmic intern
RIMOR	Tècnic superior	Indefinit	25%	23 dies laborables	27/01/2014	Indefinit	5.727,44 €	497,04 €	115,68 €	256,30 €	6.596,45 €	2.196,62 €	8.793,07 €	Tallers per a discapacitats psíquics de Catalunya+acord econòmic intern
SAVEE	Jardiner/a	Indefinit	100%	31 dies naturals	08/01/2008	Indefinit	19.574,70 €	2.632,95 €	1.809,24 €	1.740,00 €	25.756,89 €	8.628,56 €	34.385,45 €	Estatal de jardineria
ENAH	Auxiliar jardiner/a	Indefinit	100%	31 dies naturals	12/03/2008	Indefinit	17.854,80 €	2.632,95 €	1.809,24 €		22.296,99 €	7.469,49 €	29.766,48 €	Estatal de jardineria
LOCOC	Cap d'equip	Indefinit	100%	23 dies laborables	25/07/2022	Indefinit	19.953,64 €		403,56 €	934,72 €	21.291,92 €	6.685,66 €	27.977,58 €	Tallers per a discapacitats psíquics de Catalunya+acord econòmic intern
BOBOJ	Operari	Temporal	100%	23 dies laborables	28/11/2024	Reincorpora ció substituït	16.576,00 €				16.576,00 €	0,00 €	16.576,00 €	Tallers per a discapacitats psíquics de Catalunya+acord econòmic intern
JIGUJ	Operari	Temporal	100%	23 dies laborables	11/11/2024	10/11/2025	16.576,00 €				16.576,00 €	0,00 €	16.576,00 €	Tallers per a discapacitats psíquics de Catalunya+acord econòmic intern
SETRM	Jardiner/a	Temporal	100%	31 dies naturals	06/11/2024	Reincorpora ció substituït	19.574,70 €		1.809,24 €		21.383,94 €	7.163,62 €	28.547,56 €	Estatal de jardineria
121.232,15 € 5.858,14 € 6.355,73 € 3.184,29 € 136.630,31 € 34.075,72 € 170.706,03 €														





**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

ANNEX 2: ESTUDI ECONÒMIC

A continuació es determina el cost estimat anual pel servei objecte del present contracte, amb les seves previsions, i el desglossament dels costos directes i costos indirectes, tenint en compte els antecedents, els convenis col·lectius, les necessitats i objectius del nou contracte, que pretén incloure nou personal així com aspectes qualitatius i d'eficiència, per tal d'obtenir una millor relació qualitat-preu.

Per la determinació del preu del contracte s'ha realitzat un estudi de costos, en el qual hi consten les partides següents:

- Cost salarials estimats.
- Aportació de vehicles, eines i maquinària.
- Cost d'explotació del servei (consums, assegurances, vestuari, prevenció de riscos laborals (PRL) i materials varis).
- Cost de inversió de les millores del contracte.
- Despeses generals, benefici industrial i impostos.

1. COSTOS DIRECTES:

a) **Costos salarials estimats:**

Quant als costos del personal, l'empresa adjudicatària estarà obligada al compliment dels convenis col·lectius que siguin d'aplicació (inclosos els costos per suplir les vacances i l'absentisme laboral).

Pel personal que es troba dins l'àmbit del present contracte hi ha varis convenis a tenir en compte i en el cas dels treballadors afectats pel Conveni col·lectiu de treball del sector de tallers per a persones amb discapacitat de Catalunya tenen un acord econòmic intern de l'empresa que actualment està efectuant la prestació objecte del contracte:

- Conveni col·lectiu d'àmbit estatal de jardineria 2021-2024 (codi número 99002995011981) inscrit en la Resolució de 27 de juny de 2022, de la Direcció General de Treball, pel que es registra i publicat al Butlletí Oficial de l'Estat (BOE) el dimecres 13 de juliol de 2022 amb el número 167.
- VII Conveni col·lectiu de treball del sector de tallers per a persones amb discapacitat intel·lectual de Catalunya (codi número 79000805011995) inscrit en la Resolució TSF/2364/2016, de 4 d'octubre, per la qual es disposa la inscripció i la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOCG) número 7234 de 26 d'octubre de 2016.
- Conveni col·lectiu de treball del sector de tallers per a persones amb discapacitat de Catalunya (codi número 79000805011995) inscrit en la Resolució EMT/179/2022, de 4 de gener, per la qual es disposa la inscripció i la publicació de l'Acord de la Mesa negociadora i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOCG) número 98602 de 9 de febrer de 2022.
- Conveni col·lectiu de treball del sector de tallers per a persones amb discapacitat de Catalunya (codi número 79000805011995) inscrit en la Resolució EMT/2947/2024, de 24 de juliol, per la qual es disposa la inscripció i la publicació de l'Acord parcial de la Comissió Negociadora i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOCG) número 9230 de 20 d'agost de 2024.
- Acord econòmic intern de l'empresa NOU VERD, SCCL.



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

1. Conveni col·lectiu d'àmbit estatal de jardineria 2021-2024 (codi número 99002995011981):

"En l'article 4 de dit conveni, s'estableix que:

El Conveni tindrà una vigència inicial des de l'1 de gener de l'any 2021 al 31 de desembre del 2024, prorrogant-se per períodes anuals, si no hi ha denuncia de qualsevol de les parts, amb antelació de tres mesos a la data de finalització de la vigència inicial o de la pròrroga corresponent.

Per als supòsits de denúncia del Conveni en temps i forma, s'acorda prorrogar la vigència del Conveni denunciat des de la data de finalització de la vigència inicial o de la pròrroga corresponent, si s'escau, fins a la seva substitució per un altre Conveni d'igual àmbit i eficàcia".

El 31 de desembre de 2024 va finalitzar la vigència inicial del conveni col·lectiu d'àmbit estatal de jardineria. S'ha trobat una notícia del 28 de març del 2025 el titular de la qual és: [*UGT i CCOO denuncien l'actitud de les patronals de jardineria en la mesa de negociació del conveni col·lectiu d'àmbit estatal i criden a la mobilització: UGT y CCOO denuncian la actitud de las patronales de jardinería en la mesa de negociación del convenio colectivo de ámbito estatal y llaman a la movilización - FeSMC - UGT.*](#)

"L'article 10 del present Conveni indica els grups professionals, classificant el personal en quatre grups. Cada grup professional comprèn els subgrups professionals que s'especifiquen per a cadascun.

En l'article 16 s'assenyala que la jornada màxima anual serà de 1.700 hores anuals per cada un dels anys de la vigència del present Conveni. Es consideraran com a dies no laborables el 24 i 31 de desembre. La jornada màxima diària no podrà superar les vuit hores de treball efectiu, si bé es podrà pactar la distribució irregular de la jornada al llarg de l'any, i no es poden superar en cap cas les nou hores de treball efectiu. Les empreses, d'acord amb els/les representants dels treballadors elaboraran el calendari laboral, havent d'exposar-lo en lloc visible a tots els centres de treball. Entre el final d'una jornada i el començament de la següent, hauran de passar, com a mínim dotze hores.

En l'article següent del conveni es defineixen les hores extraordinàries que seran voluntàries.

En l'article 18 es tracten les vacances, i en el 19 les llicències retribuïdes.

En l'article 27 i següents s'exposa l'estructura retributiva, el plus de transport, els plus de conservació i manteniment de vestuari, el plus de nocturnitat, els plusos d'antiguitat, els plus de treballs tòxics, penosos o perillosos, pagues extraordinàries, desplaçaments i dietes que cal tenir en compte en les retribucions del personal.

L'article 45 i següents regulen la subrogació del personal.

En tots els supòsits de finalització, pèrdua, rescissió d'una contracta, així com respecte de qualsevol altra figura o modalitat que suposi la substitució entre entitats, persones físiques o jurídiques que duguin a terme l'activitat de què es tracti, les persones treballadores de l'empresa sortint passaran a adscriure's a la nova empresa o entitat que hagi de realitzar el servei, respectant aquesta els drets i les obligacions econòmics.



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Quan es produeixi una subrogació, el personal objecte d'aquesta ha de mantenir les condicions econòmiques i socials d'aquest Conveni, si aquest és el que li és aplicable a l'empresa cessant en el moment de la subrogació, encara que l'empresa cessionària o entrant apliqui a les persones treballadores condicions inferiors en virtut d'un Conveni estatutari d'empresa. L'aplicació de les condicions del present Conveni es mantindrà fins al venciment o fins a l'entrada en vigor d'un altre Conveni col·lectiu nou que sigui aplicable a l'empresa cessionària.

Es produirà l'esmentada subrogació del personal sempre que es doni algun dels supòsits següents:

- 4) Persones treballadores en actiu que realitzin la seva feina a la contracta amb una antiguitat mínima dels quatre últims mesos anteriors a la finalització efectiva del servei, sigui quina sigui la modalitat del seu contracte de treball, amb independència que, amb anterioritat al període de quatre mesos esmentats, hagin treballat en una altra contracta.*
- 5) Persones treballadores amb dret a reserva de lloc de treball, que en el moment de l'inici del servei per l'empresa adjudicatària es trobin en situació de suspensió del contracte de treball per malaltia o accident, en excedència, invalidesa provisional, vacances, permís, descans setmanal, descans per naixement i cura del menor, suspensió de risc per embaràs o lactància natural o qualsevol altra situació amb contracta a què es refereix la subrogació almenys els quatre últims mesos abans de sobrevenir qualsevol de les situacions esmentades.*
- 6) Persones treballadores amb contractes de substitució o interinitat que substitueixin algunes de les persones treballadores esmentats a l'apartat segon, amb independència de la seva antiguitat i mentre duri el contracte.*
- 7) Persones treballadores de nou ingrés que per exigència del client s'hagin incorporat a la contracta com a conseqüència d'una ampliació, en els quatre mesos anteriors a la finalització d'aquella.*
- 8) Persones treballadores en situació de jubilació parcial i persones treballadores amb contracte de relleu, adscrit de manera efectiva al servei a subrogar. En aquest cas no és requisit necessari l'antiguitat mínima de quatre mesos del rellevista.*
- 9) Persones treballadores que, estant inclosos a qualsevol dels apartats precedents, a la data d'adjudicació del concurs, no estiguin d'alta a l'empresa i tinguin iniciada reclamació per acomiadament, ja sigui en fase administrativa o judicial, en el cas que el resultat del procés determinés la nul·litat de l'acomiadament i per tant la readmissió obligatòria.*

Quan es tracti d'una nova licitació, en el cas que entre el personal a subrogar es trobin persones amb discapacitat que estiguin percebent una retribució anual inferior a la prevista per a les persones sense discapacitat de la mateixa contracta amb igual o anàleg lloc de treball, l'entitat entrant, inclosos els centres especials d'ocupació, haurà d'actualitzar, des de la data de la subrogació, que aquestes percebin igual retribució que les persones sense discapacitat de la mateixa contracta amb el mateix o anàleg lloc de treball.



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

En tot cas, les noves incorporacions de persones amb discapacitat realitzades per l'entitat entrant amb posterioritat a la subrogació, inclosos els centres especials d'ocupació, s'han de fer de manera que no hi hagi diferències retributives entre tots dos col·lectius, i la persona amb discapacitat ha de percebre la mateixa retribució que un treballador sense discapacitat de la mateixa contracta amb igual o anàleg.

B) Tots els supòsits anteriors contemplats l'han d'acreditar fefaentment i documentalment l'empresa o l'entitat pública sortint a l'entrant i la representació de les persones treballadores amb la documentació que es planteja més endavant i en el termini de deu dies hàbils comptats des del moment que l'empresa entrant o sortint comuniqui fefaentment a l'altra empresa el canvi d'adjudicació del servei.

La manca de lliurament en termini i forma de la documentació esmentada a partir de la comunicació de l'entitat entrant, així com la falsedat o inexactitud manifesta de les dades proporcionades, facultarà a aquesta per exigir-li a la sortint la indemnització pels danys i perjudicis que el seu incompliment li hagi pogut comportar, d'acord amb el que disposa l'article 130 de la LCSP, amb la finalitat que es compleixi degudament per l'entitat sortint la seva obligació d'informació a l'entrant -la qual cosa redundarà en benefici i seguretat d'aquesta, al de les persones treballadores afectades, i al mateix Sector".

En l'annex I del conveni de referència, és on es fixen les taules salarials per al període inicial de la vigència d'aquest (2021-2024) per als diferents grups i subgrups professionals cada grup i subgrup definits en l'article 10. En l'annex II s'hi fixen els plusos d'antiguitat per al per als anys de vigència del conveni i es desglossen per tècnics, administratius i oficis.

El salari base de l'any 2025 i per les anualitats venidores no es troba fixat actualment en cap conveni col·lectiu d'àmbit estatal de jardineria. A banda, els treballadors que estan dins d'aquest conveni venien subrogats d'un anterior contracte i per tant venien amb unes condicions salarials superiors al salari base al de les taules salarials del conveni estatal tot i poder calcular-hi un percentatge de increment. Igualment passa amb els complements i els pactes aplicables pel que partim del costos salarials del quadre de subrogació que ens ha proporcionat l'empresa que actualment està prestant el servei i que a continuació es relacionen:

	Jardiner	Auxiliar jardiner	
Salari base (quadre subrogació)	19.574,70 €	17.854,80 €	
Plus antiguitat anual	2.632,95 €	2.632,95 €	
Complements	1.809,24 €	1.809,24 €	
Pactes aplicables	1.740,00 €	0,00 €	
Total sou anual	25.756,89 €	22.296,99 €	
Seguretat social (33,5%)	8.628,56 €	7.469,49 €	
TOTAL COST	34.385,45 €	29.766,48 €	64.151,93 €

En el quadre de subrogació hi ha un altre treballador afectat per aquest conveni però està de substituït i per tant el contracte vencerà quan l'altre es reincorpori.



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Els increments salarials durant el període inicial de vigència del present conveni (2021-2024) suposaven de mitjana entre les diferents anualitats i categories professionals d'un 2,39%. Per a calcular els costos salarials estimats de tota la vigència de contracte (tres anys més dues possibles pròrrogues) s'ha fixat un increment salarial anual d'un 3%. Per altra banda, també s'ha tingut en els costos el compliment dels triennis dels dos treballadors (data d'antiguitat del quadre de subrogació) i s'han afegit als plusos d'antiguitat corresponent.

2. VII Conveni col·lectiu de treball del sector de tallers per a persones amb discapacitat intel·lectual de Catalunya (codi número 79000805011995) inscrit en la Resolució TSF/2364/2016, de 4 d'octubre, per la qual es disposa la inscripció i la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOCG) número 7234 de 26 d'octubre de 2016.

"En l'article 4 de dit conveni, s'estableix que:

Aquest conveni serà normatiu i vinculant des de l'1 de gener de 2013.

La seva durada serà de cinc anys, és a dir que finalitzarà a 31 de desembre de 2017 i es prorrogarà successivament llevat que se'n faci denúncia per una de les parts.

Els articles normatius d'aquest conveni continuaran vigents des de la denúncia del present fins a la signatura del proper.

Segons l'article 5, el Conveni quedarà automàticament prorrogat en finalitzar la seva vigència i en els seus propis termes, per períodes d'un any, si cap de les representacions no procedeix a la seva denúncia amb dos mesos, com a mínim, d'antelació a la data de venciment.

L'article 12 del present Conveni indica els grups professionals, classificant el personal en tres grups. Cada grup es subdivideix en nivells.

En els articles 14 i 15 es tracten les pagues extraordinàries i els plusos d'antiguitat, entre d'altres.

L'article 16 s'assenyala que la jornada laboral efectiva de treball, amb efectes a partir del dia 1 de gener de 2016, és: Els treballadors compresos en els nivells 08, 09, 10 i 11 dels grups 1 i 2 faran 1.597'5 hores anyals. La jornada per a la resta del personal dels grups 1 i 2 serà de 1.704 hores anyals. Es garanteix el poder disposar de mitja hora diària per a l'esmorzar. Aquesta mitja hora no restarà temps d'atenció al personal assistit. En cap cas no es realitzaran més de 40 hores laborals setmanals.

En els articles 17 i següents es tracten les vacances, la formació i el perfeccionament professional, permisos retribuïts, excedències, desplaçaments i quilometratge entre d'altres.

L'article 39 regula la subrogació del personal:



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

A fi de garantir i contribuir al principi d'estabilitat en l'ocupació mitjançant les modalitats adients de contractació, les empreses i centres de treball qualsevol que sigui la seva activitat, que en virtut de contractació pública, privada, per concurs, adjudicació o qualsevol altre tipus de transmissió, substitueixin en la prestació d'un servei o activitat a una empresa o entitat que, sota qualsevol forma jurídica legal i vigent i tant en règim de relació laboral ordinària o especial, estigues inclosa en l'àmbit funcional del conveni, se subrogarà obligatòriament en els contractes de treball dels treballadors que estiguessin adscrits a aquest servei o activitat amb una antiguitat mínima en el mateix de 15 dies en cas de nova contractació i de 4 mesos en cas que provingui d'una mobilitat interna entre centres de l'empresa cessionària, en els termes que es detallen en aquest article.

L'esmentada subrogació es produirà en la totalitat de drets i obligacions dels treballadors i de les empreses, garantint la seva continuïtat en la prestació del servei i serà imperativa tot i que això impliqués la transformació d'un contracte formalitzat a l'empara de la relació laboral especial en centres especials de treball en un contracte i relació laboral ordinària de persones amb discapacitat o minusvalidesa.

La subrogació es produirà respecte del següent personal:

- d) Treballadors/ores en actiu que prestin els seus serveis en aquest centre amb una antiguitat mínima dels 15 dies en cas de nova contractació o de 4 últims mesos en cas que provingui d'una mobilitat interna entre centres de l'empresa cessionària, sigui quina sigui la naturalesa de la relació laboral i la modalitat contractual.*
- e) Treballadors/ores que en el moment de canvi de titularitat de la contracta, servei o activitat es troben en estat d'incapacitat temporal, malalts, accidentats o en situació d'excedència, si haguessin estat adscrits el mateix temps que s'ha indicat al punt anterior.*
- f) Treballadors/ores que substitueixin algun dels treballadors esmentats en l'apartat anterior.*

Quan la nova empresa adjudicatària sigui un centre especial de treball, malgrat la regulació legal de constitució dels CET, es subrogarà, mentre aquest centre especial de treball mantingui l'adjudicació de l'esmentada contracta.

La subrogació del personal, així com els documents a facilitar, operaran en tots els supòsits de subrogació de contractes dels corresponents serveis en els termes indicats i en els de l'article 44 de l'Estatut dels treballadors.

En la clàusula addicional del present Conveni defineix que:

Les condicions particulars són les següents :

Jornada: La jornada serà de 36'5 hores setmanals. En els mesos de juliol i agost es distribuirà la jornada entre les 8 i les 15 hores.

Vacances: Seran de 35 dies naturals a fer ininterrompudament en els mesos d'estiu. El personal que fa el període de vacances fora de l'indicat, per necessitat de l'empresa, i de comú acord amb el treballador/a, té dret a un complement de 3 dies feiners sobre els assenyalats.

Permís especial en els termes de l'article 19.2 d'aquest conveni.



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

En l'Annex I del present Conveni es descriuen les funcions dels nivells del Grup 1 (CET i USAP) i 2 (STO i SOI)".

3. Conveni col·lectiu de treball del sector de tallers per a persones amb discapacitat de Catalunya (codi número 79000805011995) inscrit en la Resolució EMT/179/2022, de 4 de gener, per la qual es disposa la inscripció i la publicació de l'Acord de la Mesa negociadora i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOCG) número 98602 de 9 de febrer de 2022.

En l'article 2 del present conveni s'estableix modificar les taules salarials de les persones afectades pel Conveni, a excepció de la categoria de peó que continua regint-se pel Conveni col·lectiu vigent, en la forma que s'indica a les taules annexes. Les taules salarials dels Centres Especials de Treball-USAP (grup 1) corresponen als anys 2021, 2022 i 2023.

4. Conveni col·lectiu de treball del sector de tallers per a persones amb discapacitat de Catalunya (codi número 79000805011995) inscrit en la Resolució EMT/2947/2024, de 24 de juliol, per la qual es disposa la inscripció i la publicació de l'Acord parcial de la Comissió Negociadora i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOCG) número 9230 de 20 d'agost de 2024.

En l'article 3 del present conveni es fixen els increments de les taules salarials any 2024 dels Centres Especials de Treball-USAP (Grup 1).

Per al càlcul dels costos estimats dels treballadors adscrits al present conveni s'han agafat les taules salarials de l'annex del conveni de l'any 2024 per al Grup 1 – Centres Especials de Treball – USAP, per als diferents nivells i subgrups professionals del personal necessari per a la realització de l'objecte de dit contracte. El increments salarial fixat en el conveni col·lectiu de treball del sector de tallers per a persones amb discapacitat de Catalunya per als 2021-2024 és del 2,51%. Per a calcular els costos salarials estimats de tota la vigència de contracte (tres anys més dues possibles pròrrogues) s'ha fixat un increment salarial anual d'un 3% (a partir d'aquesta anualitat). Per altra banda, també s'ha tingut en els costos el compliment dels triennis de tots els treballadors del present conveni (data d'antiguitat del quadre de subrogació) i s'han afegit als plusos d'antiguitat corresponent. A banda, per al nou contracte cal contractar un altre cap d'equip afegit en el quadre següent. Cal destacar també que els complements i pactes aplicables son fixats en l'acord econòmic intern de l'empresa NOU VERD, SCCL.



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

	Cap taller ⁽¹⁾	Cap secció ⁽²⁾	Oficial	Oficial ⁽³⁾	2 peons ⁽⁴⁾	Oficial 1ª - Extra poda ⁽⁵⁾	
Salari base mes 2024	1.886,28 €	1.795,85 €	1.372,00 €	1.372,00 €	2.368,00 €	1.372,00 €	
Augment 2025 (3%)	56,59 €	53,88 €	41,16 €	41,16 €		41,16 €	
Total mes	1.942,87 €	1.849,73 €	1.413,16 €	1.413,16 €	2.368,00 €	1.413,16 €	
Total 12 pagues	23.314,42 €	22.196,71 €	16.957,92 €	16.957,92 €	28.416,00 €	16.957,92 €	
2 pagues extraordinàries	3.885,74 €	3.699,45 €	2.826,32 €	2.826,32 €	4.736,00 €	2.826,32 €	
Salari base	27.200,16 €	25.896,16 €	19.784,24 €	19.784,24 €	33.152,00 €	19.784,24 €	
% Jornada	5.440,03 €	6.474,04 €	19.784,24 €	19.784,24 €	33.152,00 €	11.870,54 €	
Plus antiguitat	95,20 €	497,04 €	34,00 €		0,00 €	0,00 €	
Complements (plus responsabilitat)	408,77 €	115,68 €	403,56 €		0,00 €	0,00 €	
Pactes aplicable (avaluació anual de desenvolupament professional)	253,28 €	256,30 €	934,72 €		0,00 €	0,00 €	
Total sou anual	6.197,28 €	7.343,06 €	21.156,52 €	19.784,24 €	33.152,00 €	11.870,54 €	
Seguretat social (33,5%)	2.076,09 €	2.459,92 €	7.087,43 €	6.627,72 €	0,00 €	3.976,63 €	
TOTAL COST	8.273,37 €	9.802,98 €	28.243,95 €	26.411,96 €	33.152,00 €	15.847,18 €	121.731,45 €

- (1) Cap de taller – Tècnic amb dedicació del 20%
(2) Cap de secció – Encarregat del servei amb dedicació del 25%.
(3) Oficia de 1ª a contractar (nova incorporació)
(4) Peó amb el salari mínim interprofessional de l'any 2025.
(5) Oficial de 1ª a contractar al 60% del la jornada (poda (hivern i estiu)).

b) Aportació de vehicles, eines i maquinària

El cost per als vehicles necessaris per l'objecte de la present licitació és la següent:

Vehicle	Cost anual
Furgó 5 places	4.500,00 €
Furgó 6 places	6.500,00 €
Camió Cabstar	7.800,00 €
Manteniment	1.880,00 €
Total	20.680,00 €

El cost per a les eines i la maquinària necessaris per l'objecte de la present licitació és la següent:

	Cost anual
Eines	500,00 €
Maquinària	2.800,00 €
Manteniment	280,00 €
Total	3.580,00 €

El cost total pel que fa als vehicles, eines i maquinària és el següent: **24.260,00 €.**



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

c) Cost d'explotació del servei (consums, assegurances, vestuari, prevenció de riscos laborals (PRL) i materials varis)

	Cost anual
Combustible i assegurances	5.320,00 €
Altres (PRL i vestuari)	3.200,00 €
Total	8.520,00 €

El cost total pel que fa referència a aquest apartat és el següent: **8.520,00 €**.

2. COSTOS INDIRECTES:

d) Despeses generals, benefici industrial i impostos.

- a. Despeses generals: 3%
- b. Benefici industrial: 3%

Als costos directes i indirectes cal aplicar l'IVA que en aquest cas està subjecte a dos tipus d'IVA diferents:

L'IVA que correspon aplicar és el 10% pels serveis de neteja de parcs i jardins públics segons el què disposa l'apartat quart de l'article 91.2 4t) de la Llei 37/1992, del 28 de desembre, de l'Impost del Valor Afegit. Pel que fa a la resta de tasques se li aplicarà l'IVA del 21%.

Els pressupostos base de licitació que s'adjunten a continuació corresponen al **MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE JARDINERIA** i s'hauran de fer efectius a càrrec a la partida pressupostària **171 21000**.

Els costos salarials del 2025 han estat calculats en base als costos estimats dels treballadors segons els convenis col·lectius necessaris per a l'objecte del contracte, tal i com es fixen en les taules dels apartats anteriors. Per la resta d'annualitats, els costos de personal aniran augmentant un 3%/any.

Per a l'estimació del costos salarials, a la taula de costos directes s'ha tingut en compte un absentisme d'un 6%.

Durada inicial del contracte (3 anys):

A continuació s'adjunta el pressupost per aquesta anualitat 2025 (del 1 de setembre al 31 de desembre):

	Sense IVA	IVA	Total amb IVA
Pressupost base anual del servei de manteniment zones verdes (IVA 21%) 60% del contracte	48.721,07 €	10.231,43 €	58.952,50 €
Pressupost base anual del servei de neteja zones verdes (10%IVA) 40% del contracte	32.480,71 €	8.120,18 €	40.600,89 €
TOTAL	81.201,79 €	18.351,60 €	99.553,39 €



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

COSTOS DIRECTES	
Cost Personal – Conveni estatal de jardineria	21.383,98 €
Cost Personal – Conveni col·lectiu de treball del sector de tallers per a persones amb discapacitat intel·lectual de Catalunya + Acord econòmic intern	40.577,15 €
TOTAL COST PERSONAL	61.961,13 €
Absentisme (6%)	3.717,67 €
Vehicles, eines i maquinària	8.086,67 €
Altres costos directes (assegurances, PRL, vestuari)	2.840,00 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	76.605,46 €

COSTOS INDIRECTES	
Despeses generals (3% CD)	2.298,16 €
Benefici industrial (3% CD)	2.298,16 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	4.596,33 €

COSTOS DIRECTES+COSTOS INDIRECTES (IVA exclòs)	81.201,79 €
IVA 10 i 21%	18.351,60 €
TOTAL	99.553,39 €

A continuació s'adjunta el pressupost per l'annualitat 2026 (del 1 de gener al 31 de desembre):

	Sense IVA	IVA	Total amb IVA
Pressupost base anual del servei de manteniment zones verdes (IVA 21%) 60% del contracte	150.011,18 €	31.502,35 €	181.513,53 €
Pressupost base anual del servei de neteja zones verdes (10%IVA) 40% del contracte	100.007,46 €	25.001,86 €	125.009,32 €
TOTAL	250.018,64 €	56.504,21 €	306.522,85 €

COSTOS DIRECTES	
Cost Personal – Conveni estatal de jardineria	66.238,22 €
Cost Personal – Conveni col·lectiu de treball del sector de tallers per a persones amb discapacitat intel·lectual de Catalunya + acord econòmic intern	125.352,95 €
TOTAL COST PERSONAL	191.591,17 €
Absentisme (6%)	11.495,47 €
Vehicles, eines i maquinària	24.260,00 €
Altres costos directes (assegurances, PRL, vestuari)	8.520,00 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	235.866,64 €

COSTOS INDIRECTES	
Despeses generals (3% CD)	7.076,00 €



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Benefici industrial (3% CD)	7.076,00 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	14.152,00 €

COSTOS DIRECTES+COSTOS INDIRECTES (IVA exclòs)	250.018,64 €
IVA 10 i 21%	56.504,21 €
TOTAL	306.522,85 €

A continuació s'adjunta el pressupost per l'anualitat 2027 (del 1 de gener al 31 de desembre):

	Sense IVA	IVA	Total amb IVA
Pressupost base anual del servei de manteniment zones verdes (IVA 21%) 60% del contracte	153.504,22 €	32.235,89 €	185.740,10 €
Pressupost base anual del servei de neteja zones verdes (10%IVA) 40% del contracte	102.336,15 €	25.584,04 €	127.920,18 €
TOTAL	255.840,36 €	57.819,92 €	313.660,29 €

COSTOS DIRECTES	
Cost Personal – Conveni estatal de jardineria	67.781,96 €
Cost Personal – Conveni col·lectiu de treball del sector de tallers per a persones amb discapacitat intel·lectual de Catalunya + acord econòmic intern	128.990,52 €
TOTAL COST PERSONAL	196.772,49 €
Absentisme (6%)	11.806,35 €
Vehicles, eines i maquinària	24.260,00 €
Altres costos directes (assegurances, PRL, vestuari)	8.520,00 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	241.358,83 €

COSTOS INDIRECTES	
Despeses generals (3% CD)	7.240,77 €
Benefici industrial (3% CD)	7.240,77 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	14.481,53 €

COSTOS DIRECTES+COSTOS INDIRECTES (IVA exclòs)	255.840,36 €
IVA 10 i 21%	57.819,92 €
TOTAL	313.660,29 €

A continuació s'adjunta el pressupost per l'anualitat 2028 (del 1 de gener al 31 d'agost):

	Sense IVA	IVA	Total amb IVA
Pressupost base anual del servei de manteniment zones verdes (IVA 21%) 60% del contracte	104.796,27 €	22.007,22 €	126.803,48 €



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Pressupost base anual del servei de neteja zones verdes (10%IVA) 40% del contracte	69.864,18 €	17.466,04 €	87.330,22 €
TOTAL	174.660,44 €	39.473,26 €	214.133,70 €

COSTOS DIRECTES	
Cost Personal – Conveni estatal de jardineria	46.248,20 €
Cost Personal – Conveni col·lectiu de treball del sector de tallers per a persones amb discapacitat intel·lectual de Catalunya + acord econòmic intern	88.582,62 €
TOTAL COST PERSONAL	134.830,82 €
Absentisme (6%)	8.089,85 €
Vehicles, eines i maquinària	16.173,33 €
Altres costos directes (assegurances, PRL, vestuari)	5.680,00 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	164.774,00 €

COSTOS INDIRECTES	
Despeses generals (3% CD)	4.943,22 €
Benefici industrial (3% CD)	4.943,22 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	9.886,44 €

COSTOS DIRECTES+COSTOS INDIRECTES (IVA exclòs)	174.660,44 €
IVA 10 i 21%	39.473,26 €
TOTAL	214.133,70 €

1ª Pròrroga:

A continuació s'adjunta el pressupost per l'anualitat 2028 (del 1 de setembre al 31 de desembre):

	Sense IVA	IVA	Total amb IVA
Pressupost base anual del servei de manteniment zones verdes (IVA 21%) 60% del contracte	52.398,13 €	11.003,61 €	63.401,74 €
Pressupost base anual del servei de neteja zones verdes (10%IVA) 40% del contracte	34.932,09 €	8.733,02 €	43.665,11 €
TOTAL	87.330,22 €	19.736,63 €	107.066,85 €

COSTOS DIRECTES	
Cost Personal – Conveni estatal de jardineria	23.124,10 €
Cost Personal – Conveni col·lectiu de treball del sector de tallers per a persones amb discapacitat intel·lectual de Catalunya + acord econòmic intern	44.291,31 €
TOTAL COST PERSONAL	67.415,41 €
Absentisme (6%)	4.044,92 €
Vehicles, eines i maquinària	8.086,67 €
Altres costos directes (assegurances, PRL, vestuari)	2.840,00 €



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

TOTAL COSTOS DIRECTES	82.387,00 €
-----------------------	-------------

COSTOS INDIRECTES	
Despeses generals (3% CD)	2.471,61 €
Benefici industrial (3% CD)	2.471,61 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	4.943,22 €

COSTOS DIRECTES+COSTOS INDIRECTES (IVA exclòs)	87.330,22 €
IVA 10 i 21%	19.736,63 €
TOTAL	107.066,85 €

A continuació s'adjunta el pressupost per l'any 2029 (del 1 de gener al 31 d'agost):

	Sense IVA	IVA	Total amb IVA
Pressupost base anual del servei de manteniment zones verdes (IVA 21%) 60% del contracte	107.625,15 €	22.601,28 €	130.226,43 €
Pressupost base anual del servei de neteja zones verdes (10%IVA) 40% del contracte	71.750,10 €	17.937,52 €	89.687,62 €
TOTAL	179.375,24 €	40.538,81 €	219.914,05 €

COSTOS DIRECTES	
Cost Personal – Conveni estatal de jardineria	47.810,88 €
Cost Personal – Conveni col·lectiu de treball del sector de tallers per a persones amb discapacitat intel·lectual de Catalunya + acord econòmic intern	91.216,10 €
TOTAL COST PERSONAL	139.026,98 €
Absentisme (6%)	8.341,62 €
Vehicles, eines i maquinària	16.173,33 €
Altres costos directes (assegurances, PRL, vestuari)	5.680,00 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	169.221,93 €

COSTOS INDIRECTES	
Despeses generals (3% CD)	5.076,66 €
Benefici industrial (3% CD)	5.076,66 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	10.153,32 €

COSTOS DIRECTES+COSTOS INDIRECTES (IVA exclòs)	179.375,24 €
IVA 10 i 21%	40.538,81 €
TOTAL	219.914,05 €

2ª i última pròrroga:



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

A continuació s'adjunta el pressupost per l'anualitat 2029 (del 1 de setembre al 31 de desembre):

	Sense IVA	IVA	Total amb IVA
Pressupost base anual del servei de manteniment zones verdes (IVA 21%) 60% del contracte	53.812,57 €	11.300,64 €	65.113,21 €
Pressupost base anual del servei de neteja zones verdes (10%IVA) 40% del contracte	35.875,05 €	8.968,76 €	44.843,81 €
TOTAL	89.687,62 €	20.269,40 €	109.957,03 €

COSTOS DIRECTES	
Cost Personal – Conveni estatal de jardineria	23.905,44 €
Cost Personal – Conveni col·lectiu de treball del sector de tallers per a persones amb discapacitat intel·lectual de Catalunya + acord econòmic intern	45.608,05 €
TOTAL COST PERSONAL	69.513,49 €
Absentisme (6%)	4.170,81 €
Vehicles, eines i maquinària	8.086,67 €
Altres costos directes (assegurances, PRL, vestuari)	2.840,00 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	84.610,96 €

COSTOS INDIRECTES	
Despeses generals (3% CD)	2.538,33 €
Benefici industrial (3% CD)	2.538,33 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	5.076,66 €

COSTOS DIRECTES+COSTOS INDIRECTES (IVA exclòs)	89.687,62 €
IVA 10 i 21%	20.269,40 €
TOTAL	109.957,03 €

A continuació s'adjunta el pressupost per l'anualitat 2030 (del 1 de gener al 31 d'agost):

	Sense IVA	IVA	Total amb IVA
Pressupost base anual del servei de manteniment zones verdes (IVA 21%) 60% del contracte	110.170,07 €	23.135,71 €	133.305,78 €
Pressupost base anual del servei de neteja zones verdes (10%IVA) 40% del contracte	73.446,71 €	18.361,68 €	91.808,39 €
TOTAL	183.616,78 €	41.497,39 €	225.114,17 €



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

COSTOS DIRECTES	
Cost Personal – Conveni estatal de jardineria	48.935,67 €
	93.866,26 €
TOTAL COST PERSONAL	142.801,93 €
Absentisme (6%)	8.568,12 €
Vehicles, eines i maquinària	16.173,33 €
Altres costos directes (assegurances, PRL, vestuari)	5.680,00 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	173.223,38 €

COSTOS INDIRECTES	
Despeses generals (3% CD)	5.196,70 €
Benefici industrial (3% CD)	5.196,70 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	10.393,40 €

COSTOS DIRECTES+COSTOS INDIRECTES (IVA exclòs)	183.616,78 €
IVA 10 i 21%	41.497,39 €
TOTAL	225.114,17 €

Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació, per la durada inicial del contracte, és de **1.038,870,24 €**, IVA inclòs, que es desglossa per partides i en les anualitats següents:

A) MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE JARDINERIA: S'haurà de fer efectiu amb càrrec a la partida pressupostària **171 21000**.

Durada inicial del contracte (3 anys)	Import (IVA 10 i 21% inclòs)
1 de setembre a 31 de desembre de 205	99.553,39 €
2026	306.522,85 €
2027	313.660,29 €
1 de gener a 31 d'agost de 2028	214.133,70 €
TOTAL	933.870,24 €

B) ELEMENTS DE JARDINERIA: S'haurà de fer efectiu amb càrrec a la partida pressupostària **171 62100**.

El pressupost base de licitació, per la durada inicial del contracte, és de **105.000,00 €**, IVA inclòs, que es desglossa en les anualitats següents:

Durada inicial del contracte (3 anys)	Import (IVA 21% inclòs)
1 de setembre a 31 de desembre de 2025	11.666,67 €
2026	35.000,00 €
2027	35.000,00 €
1 de gener a 31 d'agost de 2028	23.333,33 €
TOTAL	105.000,00 €



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

1a pròrroga:

El pressupost base de licitació, en el cas de la primera pròrroga, serà de **361.980,90 €** IVA inclòs, que es desglossa per partides següents:

- A) MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE JARDINERIA:** S'haurà de fer efectiu amb càrrec a la partida pressupostària **171 21000**.

Primera pròrroga (1 any)	Import (IVA 10 i 21% inclòs)
1 de setembre a 31 de desembre de 2028	107.066,85 €
1 de gener a 31 d'agost de 2029	219.914,05 €
TOTAL	326.980,90 €

- B) ELEMENTS DE JARDINERIA:** S'haurà de fer efectiu amb càrrec a la partida pressupostària **171 62100**.

Primera pròrroga (1 any)	Import (IVA 21% inclòs)
1 de setembre a 31 de desembre de 2028	23.333,33 €
1 de gener a 31 d'agost de 2029	11.666,67 €
TOTAL	35.000,00 €

2a i última pròrroga:

El pressupost base de licitació, en el cas de la segona i última pròrroga, és de **370.071,19 €**, IVA inclòs, que es desglossa:

- A) MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE JARDINERIA:** S'haurà de fer efectiu amb càrrec a la partida pressupostària **171 21000**.

Segona i última pròrroga (1 any)	Import (IVA 10 i 21% inclòs)
1 de setembre a 31 de desembre de 2029	109.957,03 €
1 de gener a 31 d'agost de 2030	225.114,17 €
TOTAL	335.071,19 €

- B) ELEMENTS DE JARDINERIA:** S'haurà de fer efectiu amb càrrec a la partida pressupostària **171 62100**.

Segona i última pròrroga (1 any)	Import (IVA 21% inclòs)
1 de setembre a 31 de desembre de 2029	23.333,33 €
1 de gener a 31 d'agost de 2030	11.666,67 €
TOTAL	35.000,00 €

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SERVEIS PUBLICS	EXPEDIENT 1403-000004-2025
Codi Segur de Verificació: 4d30e290-1789-4905-af6b-1716ea909704 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_24219891 Data d'impressió: 04/06/2025 08:48:15 Pàgina 48 de 48		SIGNATURES 1.- CRISTINA BADELL PALAU (TCAT) (Tècnica de Medi Ambient), 27/05/2025 12:05



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat