



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS DE LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DELS SERVEIS DE CONSERVACIÓ, NETEJA I MANTENIMENT DE JARDINERIA I PODA AL MUNICIPI DEL MUNICIPI D'OLÈRDOLA

Maig 2025





AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE CONSERVACIÓ, NETEJA I MANTENIMENT DE JARDINERIA I PODA DEL MUNICIPI D'OLÈRDOLA

1. CONSIDERACIONS GENERALS

1.1 OBJECTE DEL SERVEI I ÀMBIT D'ACTUACIÓ

L'objecte d'aquest Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) de manteniment i/o neteja és establir les condicions i qualitats mínimes que s'han de complir en el subministrament dels materials i en l'execució dels treballs de manteniment i/o neteja del conjunt de zones verdes, parcs, jardins, places arbrades, espais periurbans, vegetació dels equipaments i solars municipals, passos peatonals, arbrat i solars del municipi d'Olèrdola i la finca de la Muntanyeta.

Les tasques a realitzar com a objecte de contracte seran:

- Neteja de les superfícies enjardinades dels espais verds (recollida de residus sòlids orgànics i inorgànics)
- Manteniment i conservació dels espais enjardinats (reposició de vegetació i plantació, poda, abonat i control d'adventícies i escocells)
- Gestió integral de plagues
- Conservació i manteniment de les instal·lacions d'aigua (xarxa de reg).
- Inventari actualitzat de la jardineria i arbrat.

Els treballs a realitzar abasten tots els espais verds públics del terme municipal d'Olèrdola definits en el Inventari de tots els espais de l'Annex 1 on es troba reflectida la zonificació pels diferents tipus d'espais al municipi amb molta informació (codi i nom espais, zona, tipologia, espècies presents, estat de conservació, disposició, superfícies, llistat arbrat, mobiliari urbà, entre d'altres).

En l'Annex 2: hi ha els plànols de l'àmbit territorial d'actuació. Aquests plànols contenen informació rellevant per saber què hi ha a cada espai municipal.

També caldrà mantenir altres espais fora dels propis nuclis urbans com barriades (Can Torres, La Rectoria - Cal Sadurní, Viladellops...) que disposin d'arbrat i/o zona verda,. Aquests espais no apareixen en el inventari ni els plànols al tractar-se d'espais disseminats.

L'Ajuntament tindrà la facultat d'augmentar o disminuir la quantia de zones verdes i/o arbrat objecte de la contracta i/o les variacions des les tasques i/o les intensitats de manteniment i/o neteja, sempre que es notifiqui al contractista les variacions per que pugui incorporar-les al seu programa de treball. Això inclou tant els anys de la licitació, com els anys de pròrroga, si s'escau.

A continuació es defineixen els espais diferenciats que podem trobar al municipi d'Olèrdola:

Arbrat viari: Engloba l'arbrat d'alineació que trobem plantat normalment de manera individual als escocells de les voreres dels carrers.

Parc /Jardins: Zona verda, amb una extensió menor d'una hectàrea. Generalment espai sense tancar i dotat de mobiliari urbà i jocs infantils. Les superfícies plantades i pavimentades són equivalents.

**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Espais de transició amb l'entorn: Ubicats al límit del sòl urbà amb el no urbanitzable, amb poca freqüentació, i constituïts per cobertes forestals.

Places arbrades: Places incloses a l'àmbit dels espais verds però amb arbres com a element predominant de vegetació.

Elements de vialitat: Espais verds en rotondes, mitjanes i laterals de vials, normalment sense accés d'usuaris.

Espais verds en equipaments: Jardins que es troben dins el recinte dels diferents equipaments municipals.

Parterre, mitgera, o verd d'acompanyament de la circulació enjardinat: Es consideren els parterres, triangles, illetes o rotondes, sovint amb gespa, que es troben en les zones de circulació de vehicles o de vianants, ja sigui amb funció estètica o de divisió.

Altres espais lliures: Espais lliures en sòl urbà de titularitat pública fora del sistema espais lliures i viari.

Tanmateix, existeixen altres zones verdes de menors dimensions, que també pertanyen a l'àmbit territorial i atenen a les següents definicions:

Jardinera: Mobiliari urbà, fix, mòbil, penjant, o d'obra, amb un receptacle per substrat de plantació definit, dissenyat per ser plantat.

Escocell: Superfície permeable situada a la base d'un arbre o planta, que delimita amb la superfície pavimentada més propera. Cal diferenciar els escocells enjardinats (amb plantació expressa) dels que no ho estan.

Marge o reducte urbà: Superfície pertanyent a zona urbanitzada municipal, normalment limítrofa amb un vial, que malgrat no estar pavimentada ni enjardinada pot presentar herbes desenvolupades, donant un aspecte de deixadesa a l'entorn. Es pot tractar tant d'il·les o rotondes no enjardinades, com: marges, talussos, mitjanes etc.

Solar: Terreny majoritàriament sense urbanitzar, susceptible de ser poblat de males herbes.

Altres: Com els passos peatonals, finca municipal de la Muntanyeta, circuit de running...

El contracte també incorpora la gestió i eliminació de tots els residus de poda i restes vegetals i del servei de recollida de poda que l'Ajuntament ofereix d'ús exclusiu dels particulars.

1.2 DIRECCIÓ FACULTATIVA MUNICIPAL (DFM)

L'Ajuntament designarà un tècnic/a que assumirà la supervisió i control de les tasques desenvolupades pel contractista. Serà el interlocutor normal amb el mateix i, canalitzarà les instruccions i la informació relativa a les tasques de manteniment i conservació dels espais verds. El seu criteri prevaldrà en cas de contradiccions en els PPT.

Aquesta persona designada per l'ajuntament, controlaran i vigilaran la forma de prestació dels diferents serveis adjudicats en relació amb les especificacions del present PPT.



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

El personal que faci el seguiment del servei tindrà les funcions següents:

- Controlar que les tasques es facin oportunament i de manera correcta.
- Realitzar les reunions corresponents de seguiment del servei.
- Controlar les especificacions del plec.
- Determinar si els equips, la maquinària i les eines de que disposa l'adjudicatari són les correctes i les especificades al plec de condicions i oferta presentada.
- Vigilar les condicions de salubritat, de higiene i seguretat amb les quals treballa el personal del contracte.
- Vigilar la correcta vestimenta i el comportament amb els veïns del municipi.

A partir del resultat d'aquestes inspeccions es determinaran les correccions o modificacions oportunes en l'organització.

1.3 AMBIT FUNCIONAL

A grans trets el servei comprèn el manteniment del verd urbà i interurbà, les tasques de neteja de les superfícies majoritàriament permeables o "verdes", el desbrossament i neteja de solars, passos peatonals, finca municipal de la Muntanyeta i la poda de l'arbrat ja sigui viari com d'espais verds. Tots aquests espais es troben en l'Annex 1 i 2 del present PPT.

1.3.1 TREBALLS QUE INCLOU LA CONTRACTA

- El manteniment del material vegetal existent de les zones verdes, zones periurbanes, equipaments municipals i altres zones on sigui necessari.
- El manteniment de les plantacions.
- La recollida, retirada i gestió de les deixalles de tots aquests espais.
- La neteja de passos peatonals, illes, mitjanes, i qualsevol indret residual que pugui formar part de l'entorn immediat d'un espai a mantenir.
- L'escatolament o eliminació d'herbes de la superfície permeable d'indrets residuals (illes, illetes, mitjanes, cunetes, marges, zones limítrofes amb: zones d'obres, amb solars, o amb zones per urbanitzar) i corresponent retirada de residus durant els treballs de desherbat.
- La retirada d'herbes de les voreres i carrers de les urbanitzacions del municipi i, en el cas que fos molt necessari, aplicació d'herbicida biològic.
- La neteja de solars municipals.
- La recollida de restes de poda abandonats a la via pública, quan es demani específicament per la DFM.
- La neteja de la zona de l'entrada, zones de pícnic, zona d'aparcament, circuit de running, camí de les oliveres, voltants de la Masia i de la zona de les barbacoes de la Muntanyeta.
- Tractaments fitosanitaris en arbrat, arbustos que es trobin en espais públics.
- El servei de recollida de poda de la ciutadania (s'especifica en el punt 14).
- Les tasques de reposició del material vegetal de les zones urbanes ja plantades a mantenir (a excepció de l'arbrat).
- Les tasques de replantació acordada amb la DFM, resembres, i/o treballs de millora.
- El manteniment, neteja i desinfecció, dels pipi cans.
- Subministrar el reg necessari per a la implantació de les noves plantacions, sobretot en l'època d'alt risc d'incendi forestal per tal d'assegurar la seva supervivència.
- Subministrar el reg a les plantacions durant les tres campanyes anteriors.



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

- Aquelles tasques d'acompanyament, supervisió o assessorament que puguin ser necessàries realitzar per personal especialitzat del servei de manteniment.
- La resolució de problemes puntuals ocasionats per causes naturals o accidentalment; retall de vegetació que origini problemes de visualització de trànsit o de seguretat.
- Les actuacions i neteges especials requerides per situacions d'urgència o d'emergència, dins l'àmbit territorial d'actuació.

L'empresa contractista és la responsable de la neteja dels diferents tipologies d'espais a mantenir, havent de vetllar per aconseguir la convenient imatge d'ordre i netedat de cada espai. L'adjudicatari ha de realitzar les tasques de neteja de l'àmbit territorial d'actuació havent de:

- Retirar qualsevol tipus de residu i/o brutícia abandonat a la zona a mantenir.
- Retirar les restes de recollida de residus municipals, domiciliaris, comercials o de grans generadors, escampats en la zona a mantenir.
- Retirar les fulles, fruits i restes procedents de l'arbrat i verd situat a les zones a mantenir, així com els arrossegaments provocats per les pluges.
- Retirar els excrements d'animals.
- Netejar i retirar qualsevol brutícia o vessament existent en els paviments tous o durs dels espais a mantenir.

1.3.2 SUBMINISTRAMENTS QUE INCLOU LA CONTRACTA

La contracta ha de preveure les gestions i el pressupost per al subministrament dels materials necessaris per a la convenient realització de les tasques de manteniment fixes que preveu el servei de manteniment.

Conseqüentment la contracta ha de preveure el subministrament de:

- El material necessari per a la col·locació de proteccions en els treballs de plantacions.
- Les tanques, senyals o cintes necessàries pel abalisament, senyalització, tancament o protecció per a la realització de treballs a la via pública.
- El sauló necessari pel manteniment d'escocells.
- La llavor necessària per a les ressebres anuals de les gespes existents.
- Els substrats i adobs necessaris per a la millora periòdica de les zones enjardinades.
- El triturat d'esporga procedent de la poda de l'arbrat del terme municipal.
- L'arbustiva i planta vivaç de reposició dels espais ja plantats.
- La reposició de l'arbrat de l'últim any que s'hagi mort per falta de reg i/o supervisió.
- El material vegetal per a les reposicions i/o canvi de planta de les jardineres i parterres del municipi.
- La sorra/sauló per realitzar el manteniment periòdic dels pipi cans.
- L'avet per a la casa consistorial.
- La planta per les zones de plantació de flor de temporada.

1.4 NORMATIVA D'APLICACIO

Seran d'aplicació, en el seu cas com a supletòries a les contingudes en aquest Plec, les disposicions que a continuació es relacionen, sempre que no modifiquen ni s'oposin a allò que en ell s'especifica:



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

- Normes Tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme (NTJ) del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Perits Agrícoles de Catalunya.
- Mètode per a la valoració d'arbres i arbustos ornamentals. Norma Granada (darrera revisió vigent).
- Plec de prescripcions tècniques de manteniment dels espais verds. Diputació de Barcelona.
- Normativa Europea, Estatal i Catalana, recollida en el "Llibre blanc sobre control de plagues en espais verds", publicat per la Generalitat de Catalunya.
- Normativa sobre procediments de gestió de residus, "Text refós de la Llei reguladora dels residus".
- Legislació vigent, en quant a Instal·lacions elèctriques de Baixa Tensió.
- Legislació vigent, en quant a Seguretat i Salut en el treball.

Totes les disposicions oficials que existeixin sobre la matèria d'acord amb la legislació vigent que guardin relació amb la mateixa, amb la protecció i els diversos components del entorn i amb les seves instal·lacions auxiliars o amb treballs necessaris per a dur-les a terme.

El contractista està obligat al compliment de totes les instruccions, plecs o normes de tota índole promulgades per l'administració de l'estat, de l'autonomia, ajuntament i d'altres organismes competents, que tinguin aplicació a les feines que s'han de fer, tant si són esmentats com si no ho són en la relació anterior, quedant a disposició de la DFM qualsevol discrepància que pugui haver respecte el que disposa aquest plec.

1.5 OMISSIONS

Les omissions que hi pugui haver en aquest PPT, o les descripcions concretes dels detalls que siguin indispensables per portar a terme correctament els treballs de conservació i neteja, no eximeixen el contractista de l'execució dels esmentats detalls, que s'hauran de realitzar segons el bon ofici i costum dels treballs de jardineria, com si haguessin estat efectivament descrits.

1.6 ESTAT ACTUAL DE LES ZONES VERDES I ARBRAT VIARI

El contractista acceptarà les zones verdes i l'arbrat viari objectes del contracte en les condicions que es trobin en el moment d'assumir-lo. Es farà càrrec de tots els elements i prestarà el servei necessari pel seu correcte manteniment i conservació, seguint el que s'especifica en aquest PPT.

Les mancances que es presentin als espais inclosos en la present licitació (substitució d'arbres, arbustos, flors mortes...) s'hauran de solucionar en sis mesos des de l'entrada en vigor del contacte, a menys que es justifiqui la conveniència de realitzar les feines en una altra època de l'any. En aquest cas, es pactarà amb la DFM, el calendari de les feines necessàries per fer la posta zero de les zones verdes.

1.7 OBLIGACIONS GENERALS I PARTICULARS DE L'ADJUDICATARI DEL SERVEI

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats a les clàusules administratives del contracte, aquelles que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, els següents:



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

- El contractista resta obligat al compliment de totes aquelles obligacions pròpies de l'execució del contracte administratiu de serveis i aquelles que se'n derivin del PPT i de les disposicions normatives d'aplicació.
- El contractista s'obliga a disposar durant tota la vigència del contracte pòlissa/es adequades i suficients que cobreixi la responsabilitat civil i danys a tercers.
- A més a més, l'adjudicatari haurà de mantenir com a mínim les següents cobertures:
 - Responsabilitat civil i assegurança de subscripció obligatòria per a tots els vehicles que siguin utilitzats durant l'execució del contracte.
 - Tenir donats d'alta a la Seguretat Social a totes les persones que intervinguin en el contracte en el present contracte.
 - Qualsevol altre assegurança que li pugui ser exigida per la legislació vigent o Convenis Col·lectius durant la vigència del contracte.
- El contractista podrà utilitzar les boques de reg que li indiqui la DFM. Qualsevol ús que no sigui l'apropiat, serà sota el risc de l'adjudicatari, el qual haurà de respondre de la infracció comesa.
- L'empresa adjudicatària intervindrà directament, sense esperar instruccions de la DFM, en aquelles operacions d'inspecció que requereixin actuació justificada i urgent, ja que és una obligació detectar tots els imprevistos o problemàtiques que s'originin en les zones verdes i altres espais inclosos en el present PPT.
- Intervindrà també, a requeriment de la DFM i de l'Ajuntament, i en actuacions que per la seva urgència siguin necessàries, fora de l'horari normal. Per tant l'adjudicatari haurà d'atendre les urgències les 24 hores de tots els dies, sense perjudici de la compensació econòmica si s'escau.
- El contractista és responsable de l'exacte compliment de la totalitat dels serveis contractats; no podent excusar-se el seu compliment per les faltes de subministradors o altres tercers.
- L'empresa adjudicatària serà la responsable dels accidents o danys que es pugin produir, fins i tot a terceres persones, per no aplicar les mesures de seguretat, siguin o no advertides per la DFM.
- Els treballs hauran de realitzar-se en l'ordre lògic i pràctica del bon ofici.
- L'adjudicatari haurà de disposar d'un encarregat del servei que dirigirà el personal i els treballs de la contracta, el qual estarà en contacte directe i continu amb la DFM i la Regidoria de Paisatge i Verd Urbà.
- El personal que disposarà l'adjudicatari per al compliment de la contracta treballarà les hores anuals que determinin els convenis del sector. En tot cas les hores de treball es distribuïran de dilluns a divendres, ambdós inclosos de 7,00 a 15,00 hores per tal de garantir el servei. En horari d'estiu (15 de juny a 15 de setembre) o per altres circumstàncies l'horari es permetrà avançar de 6,00 h a 14,00 h. Es permetran efectuar treballs esporàdics o urgents fora dels rangs horaris establerts. Qualsevol modificació horària haurà de ser comunicada a la DFM.



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

- L'adjudicatari haurà de comunicar a la DFM qualsevol anomalia que trobi en el desenvolupament del seu treball, així com fer-li arribar suggeriments de millor i facilitar-li qualsevol informació que els hi sigui requerida, a efectes de control, estadística o coneixement tant en aspectes tècnics com econòmics.
- En l'execució dels treballs, si per oblit, omissió o error de l'empresa adjudicatària, es produeixen danys als elements vegetals, obra civil, instal·lacions o equipaments de l'arbrat o jardins, s'exigirà a l'adjudicatari, les indemnitzacions per danys i perjudicis corresponents, que es fixaran per l'Ajuntament.
- En circumstàncies extraordinàries o per causes de força major (nevades, incendis forestals, inundacions, etc.) que poguessin presentar-se dins del terme municipal, l'adjudicatari realitzarà i prestarà l'ajut necessari amb els mitjans disponibles i oferts en l'oferta, sense que això incrementi la remuneració que l'esmentat servei extraordinari representa, fins i tot si les zones d'actuació sobrepassen els límits del servei.
- L'empresa adjudicatària estarà a disposibilitat de la DFM i de l'Ajuntament d'Olèrdola en el cas d'una emergència provocada per un risc com el vent, la pluja, la neu, un sisme o per un incendi forestal inclòs en el Document Únic de Protecció Civil Municipal (DUPROCIM). En el cas que fos necessari, caldrà posar a disposició de l'Ajuntament d'Olèrdola vehicles, maquinàries i eines així com personal, per a fer front a l'emergència el més aviat possible.
- El contractista es farà càrrec de la instal·lació i/o reparació del reg de les zones verdes a partir de la boca i /o comptador d'aigua.

1.8 OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS EN L'EXECUCIO DEL CONTRACTE

Les condicions essencials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen:

a) Relatives al personal del servei

- 1) El contractista realitzarà tots els serveis inclosos en aquest contracte amb el personal previst en el plec de clàusules administratives del present contracte i/o en la seva oferta, i garantirà en tot moment que el servei es presti amb el personal necessari; tot això, amb independència de l'obligació que recau sobre el contractista de garantir el compliment dels drets socials dels treballadors (permisos, vacances, llicències....) o de les baixes que es produeixin.
- 2) El personal que l'adjudicatari destini a aquest contracte haurà de tenir la formació i experiència exigida en el PPT del contracte i/o aquells que el contractista hagi fet constar en la seva oferta, que en tot cas hauran de ser adequades a les tasques que s'han de desenvolupar en l'execució del contracte.
- 3) Tot el personal que l'adjudicatari destini a l'execució de les prestacions d'aquest contracte haurà d'estar integrat en la seva pròpia plantilla o subcontractada però en aquest darrer cas caldrà indicar-ho prèviament a l'oferta presentada.



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

- 4) El contractista procurarà que les variacions en el personal assignat a l'execució del contracte siguin puntuals i obeeixin a raons justificades, amb vista a no alterar el bon funcionament del servei (quan hi hagi raons que justifiquin aquesta exigència) informant en tot moment d'aquest fet a la DFM.

b) Obligacions específiques del contractista

- 1) Serà responsabilitat del contractista organitzar el servei de manera que es garanteixin les íntegres prestacions contractades.
- 2) Caldrà assegurar els drets sòcio-laborals dels seus treballadors, sense que l'Ajuntament interfereixi en les decisions que adopti envers a cada treballador, més enllà de verificar que en tot moment disposi dels efectius compromesos i de la correcta execució de totes les prestacions contractades.
- 3) El contractista procurarà l'estabilitat en el treball del personal que entre les seves funcions hi figuri l'execució d'aquest contracte, garantint sempre que en cas de substitució es farà amb una altra persona que reuneixi els mateixos requisits de titulació i/o experiència exigits en el contracte, donant-se compte d'aquets canvis al responsable municipal del contracte.
- 4) L'adjudicatari exercirà de manera real, efectiva i continuada la direcció del personal que destina a l'execució del contracte, assumint totes les obligacions i drets inherents a la seva condició d'empresari: negociació col·lectiva, concessió de permisos, vacances, llicències, control de l'assistència al treball i productivitat; pagament dels salaris, cotització a la Seguretat Social i retenció de l'IRPF; compliment de la normativa en formació i prevenció en riscos laborals, inclòs l'exercici de la potestat disciplinària, etc.
- 5) L'empresa contractista ha de designar almenys un encarregat del servei, integrat en la seva pròpia plantilla.

2. PERSONAL, MAQUINARIA I VEHICLES DEL SERVEI

L'empresa adjudicatària aportarà el personal necessari per a l'execució de tots els treballs exigits pel present PPT, amb la qualificació professional i tècnica adient per a cada tasca.

Com a mínim hi haurà un tècnic i un encarregat del servei que supervisarà els espais verds municipals a peu de carrer a temps parcial i tres caps d'equip amb la categoria professional de jardiners, un auxiliars de jardineria i dos peons a jornada completa. Per altra banda hi haurà un jardiner al 60% de la jornada per reforçar la poda d'hivern, estiu i altres tasques prioritàries.

La idea és treballar en tres equips diferenciats entre ells, cadascun format per un jardiner i un auxiliar i/o peó que s'encarreguin del manteniment de tot l'àmbit territorial del municipi. Una idea seria que una brigada realitzes el manteniment del nucli de Moja, l'altra el de Sant Miquel i l'altra el de Sant Pere Molanta. Com que el nucli de Sant Miquel d'Olèrdola és més petit en extensió aquesta brigada, i quan sigui necessària la resta de brigades realitzaran el manteniment de les dues urbanitzacions (Can Trabal i Daltmar), els dos polígons industrials (Clot de Moja i Sant Pere Molanta), finca de la Muntanyeta (inclòs el circuit de running) i altres barriades.

**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

En el cas que hi hagi pics de feina en un equip concret es podrà reforçar amb plantilla de l'altra equip. Aquesta distribució sempre serà consensuada entre la DFM i l'encarregat del servei.

L'empresa adjudicatària haurà de subrogar el personal existent a l'actual contracta (veure Annex 1 de la Memòria Justificativa).

Qualsevol increment de recursos humans no ha de suposar un increment del preu contractual, encara que es podrà tenir en compte a la valoració de l'oferta si es justifica i es considera interessant per a la contracta.

L'empresa adjudicatària vetllarà per la formació i reciclatge del seu personal, promovent l'assistència a jornades tècniques, cursets de formació, congressos, fires, etc. En tots aquests casos la formació anirà a compte de l'adjudicatari. Durant el transcurs de la contracta l'empresa haurà d'acreditar la formació rebuda pels operaris, a mida que aquesta es vagi certificant.

Tot el personal del servei dependrà, a tots els efectes, únicament de l'empresa adjudicatària, sense que entre aquest i l'Ajuntament existeixi cap vincle de dependència funcional ni laboral.

Tot el personal ha de disposar dels contractes i assegurances preceptius per a l'exercici de les tasques encomanades.

Durant tot l'any, el servei ha de quedar totalment cobert al 100%, inclòs durant els períodes vocacionals. L'empresa adjudicatària, d'acord amb les obligacions assenyalades dins aquest plec, es comprometrà a la substitució de qualsevol operari, sigui per malaltia, baixa, sanció, vacances o d'altres supòsits que reguli la normativa laboral aplicable.

Tot el personal que en l'exercici de la seva feina condueixi vehicles i maquinària ha de disposar dels corresponents permisos i llicències.

L'empresa contractista ha de facilitar a l'ajuntament els noms de l'encarregat del servei, cap de secció i dels caps d'equip i els seus telèfons per tal que l'ajuntament els pugui localitzar en el cas que sigui necessari.

2.1 PERFIL DELS LLOCS DE TREBALL

Tot el personal del servei ha de disposar d'una formació que els permeti assimilar els coneixements bàsics sobre les tasques principals de l'ofici de jardineria, la gestió dels residus, els coneixements en relació als materials/residus gestionats pel servei, la recollida correcta i el transport.

A més, l'empresa contractista ha de definir i implantar mesures en matèria de gestió de personal, que tendeixin a una creixent eficiència del servei i professionalitat de les persones, especialment pel que fa a:

- La formació en les bones pràctiques amb les eines de jardiner.
- La formació en arboricultura i tècniques i criteris actuals de poda.
- La formació envers la qualitat en els seus múltiples aspectes: pel que fa a l'entorn ambiental, als diferents tipus de prestació, a la relació amb el ciutadà o destinatari, etc.
- Educació i bona conducta.
- Fórmules de motivació i reconeixement.



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

2.2 ENCARREGAT DEL SERVEI

La gestió del servei de neteja i manteniment de zones verdes, espais periurbans, vegetació dels equipaments municipals, arbrat, solars i jardineres públiques del municipi d'Olèrdola per part de l'empresa contractista ha de ser coordinada amb l'ajuntament. Per a tal efecte, l'empresa contractista ha de designar una persona representant encarregada de la direcció tècnica del servei. És obligació de l'encarregat:

- Actuar com a interlocutor amb l'Ajuntament, canalitzant la comunicació entre l'empresa contractista i el personal integrant de l'equip de treball adscrit al contracte, d'una banda, i "l'entitat contractant", d'altra banda, en tot allò relatiu a les qüestions derivades de l'execució del contracte.
- Distribuir el treball entre el personal encarregat de l'execució del contracte, i impartir a aquests treballadors els serveis i instruccions de treball que siguin necessàries en relació amb la prestació del servei contractat.
- Supervisar el correcte desenvolupament per part del personal integrant de l'equip de treball de les funcions que tenen encomanades, així com controlar l'assistència d'aquest personal al lloc de treball.
- Planificar i gestionar les feines referents als subministraments necessaris per a la convenient execució dels treballs a realitzar.
- Com a principal interlocutor entre empresa i ajuntament, assistir a totes les reunions de seguiment i control relacionades amb el servei convocades per l'ajuntament.
- Atendre els avisos, indicacions i instruccions que l'ajuntament consideri convenients per assolir els objectius del contracte.
- Fer seguiment i resolució de les incidències i atendre els avisos, indicacions i instruccions.
- Facilitar a l'ajuntament tota la informació relativa a la gestió del servei municipal que se l'hi sol·liciti.
- Informar i/o demanar el vistiplau a la DFM, per possibles canvis que hi pugui haver referents al funcionament del servei, i informar de qualsevol incidència en relació a aquest.
- Fer inspeccions periòdiques de control dels espais i elements a mantenir.
- Organitzar el règim de vacances del personal adscrit a l'execució del contracte i, amb aquest efecte coordinar adequadament l'empresa contractista amb "l'entitat contractant", a efectes de no alterar el bon funcionament del servei.
- Informar a "l'entitat contractant" sobre les variacions, ocasionals o permanents, en la composició de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte.
- Tenir capacitat organitzativa i de decisió davant situacions urgents. Elevada capacitat de coordinació i de gestió de "puntes" de feina (Ex: posada en marxa del servei, recollida de poda, podes...etc.)
- Cal tenir coneixement exhaustiu dels carrers del municipi i de tots els espais inclosos en la contracta.

L'empresa contractista està obligada, sempre que li sigui indicat per part de l'ajuntament, a coordinar la gestió del servei, amb altres serveis municipals (neteja viària, recollida d'escombraries, unitat de serveis, urbanisme, Agents Municipals...), per tal d'assolir els objectius de manteniment plantejats en el present PPT.

La figura d'encarregat del servei, ha d'anar equipada amb telèfon mòbil amb correu electrònic, per tal d'estar en constant contacte amb la DFM.



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

2.3 DEURE DELS OPERARIS

Qualsevol operari adscrit al servei tindrà l'obligació d'assenyalar fets o situacions contràries al bon estat del manteniment dels espais o arbrat a mantenir (no conformitats), que hagi observat i no hagi pogut solucionar ell mateix. Ho haurà de comunicar diàriament a l'encarregat del servei amb la finalitat que l'empresa adjudicatària o l'administració dictaminin els mitjans necessaris per a la seva correcció.

Els operaris del servei tenen l'obligació de conèixer les característiques del servei així com l'obligació d'informar-ne verbalment als veïns i veïnes que ho sol·licitin.

2.4 INSTAL·LACIONS

L'empresa adjudicatària del servei haurà de disposar d'instal·lacions fixes que s'adaptin a les necessitats dels serveis a prestar, al sistema de treball i a desenvolupar i que compleixin les normes i reglaments vigents.

Aquestes instal·lacions disposaran com a mínim de lloc per a:

- Allotjar els vehicles/maquinària adscrits/a al servei.
- Netejar i mantenir els vehicles/maquinària adscrits/a al servei.
- Emmagatzemar materials i eines.
- Oficina tècnica/administrativa.
- Dependències per al personal (lavabos, taquilles...).
- Gestió dels residus i restes vegetals.

Aquestes instal·lacions que podran ser de propietat o de lloguer hauran d'estar preferentment ubicades per qüestions logístiques, dins del municipi d'Olèrdola o municipis propers.

2.5 VESTUARI

Tot el personal del servei haurà d'anar uniformat amb un vestuari escaient al règim climàtic i al tipus de treball a realitzar.

En cas de fred o pluja, es complementarà l'uniforme amb roba d'abric i/o impermeables i botes adients. El vestuari serà de clara visualització, tan diürna com nocturna.

El contractista estarà obligat a facilitar al seu personal la quantitat necessària de peces per garantir que sempre dugui el vestuari propi del servei en l'horari de treball.

L'estat dels uniformes serà sempre correcte i es mantindran nets.

Tanmateix, els treballadors hauran de portar l'Equipament de Protecció Individual (EPI's) corresponent segons normativa vigent.

Els operaris hauran de mantenir en tot moment un tracte correcte i educat amb els ciutadans. En cas contrari s'instarà a l'adjudicatari per tal que prengui immediatament les mesures oportunes, sense perjudici d'aplicar el règim sancionador corresponent.

2.6 HORARI DE TREBALL



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Les hores de treball setmanals (estipulades segons convenis del sector) es distribuïran principalment de dilluns a divendres de 7,00h. a 15,00h. Durant els principals mesos d'estiu (15 de juny a 15 de setembre) i amb l'objectiu de reduir la presència dels treballadors a la via pública en les hores de màxima calor, es podrà prestar el servei de 6,00 h a 14,00 h. Es permetran efectuar treballs esporàdics o urgents fora dels rangs horaris establerts.

Aquest horari de treball haurà de ser cobert pel total del personal designat fins i tot en les períodes de vacances, en els que s'establiran els corresponents equips de substitució.

En cas de feines especials com ara actes puntuals de festes o esdeveniments socials/culturals i/o educatius, l'horari bàsic es pot veure modificat per tal d'adaptar-se a les necessitats considerades per l'Ajuntament, podent-se realitzar treballs específics els dissabtes, diumenges i dies festius. La realització d'aquestes feines implicarà una redistribució dels serveis ordinaris (diaris), compensant les hores dedicades a la prestació dels serveis especials, aquesta compensació serà consensuada amb la DFM.

Qualsevol variació en l'horari i calendari de treball haurà de ser aprovat específicament per la DFM, prèvia sol·licitud de l'adjudicatari del servei.

2.7 MATERIAL I EQUIP

L'adjudicatari haurà d'aportar la maquinària, les eines i els estris necessaris per poder realitzar adequadament totes les funcions i treballs previstos en aquest PPT.

Els materials i equips que s'usaran en aquest servei, hauran d'estar en perfecte estat de funcionament i d'ús.

L'empresa adjudicatària haurà de disposar dels mitjans de senyalització necessaris (llums d'emergència, tanques, senyalització vertical, etc.), que permetin una perfecta senyalització quan les circumstàncies del servei ho requereixin.

El contractista també ha de disposar de l'equip de seguretat necessari tal com: casc, guants de seguretat, botes especials, ulleres de protecció, dispositiu de seguretat en la maquinària, entre d'altres.

L'adquisició del material necessari per a la prestació del servei serà a compte i càrrec de l'empresa adjudicatària, així com les despeses de manteniment, reparació, reposició i conservació.

En cap cas, la manca de mitjans materials, o l'avaria de la maquinària justificarà l'alteració del pla de manteniment.

2.8 CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES DELS VEHICLES

Tots els transports originats pels treballs i subministraments contractats per a desenvolupar les tasques del contracte de referència, així com la mobilitat necessària dels propis treballadors, són a compte de l'adjudicatari i s'entenen compresos als preus ofertats.

El contractista haurà de preveure que els vehicles bàsics del servei hauran de ser aptes per als treballs exigits en el present PPT.



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

El material mòbil haurà d'estar en bon estat. Les condicions que haurà de complir el material adscrit a la present contracta seran:

- Complir les normes generals i específiques en ús, dispositius de seguretat i senyalització.
- Estar al corrent dels impostos pertinents.
- Certificat favorable d'inspecció tècnica de vehicles (ITV).
- Haurà de disposar del certificat d'homologació CE.
- Respectar el nivell de contaminació acústica i atmosfèrica regulats en les ordenances municipals i legislació aplicable.
- Mantenir-se sempre en bon estat de neteja.

2.9 EINES, MAQUINARIA I VEHICLES

A continuació es relacionen els vehicles i la maquinària que, a nivell orientatiu, haurà d'aportar com a mínim l'empresa adjudicatària. No serà necessari que l'adjudicatari disposi d'aquesta maquinària en propietat, podrà en tot cas llogar-la quan sigui necessària per dur a terme les tasques del contracte. Tampoc cal que aquest estigui dedicada 100% al municipi però si que serà un requisit indispensable que quan sigui necessària es disposi:

Vehicle	Marca	Model	Especificacions	Unitats
Camió equip de jardineria	Renault	Màster	- Camió amb caixa i bolquet - 3 places - Dièsel - MMA 3500 - 99kw (135Kv) Euro 6E	1
Camionet +ploma	Nissan	NV400	- Camió amb caixa oberta i bolquet - 3 places - Dièsel - MMA 3500 - Pluma	1
Furgoneta	Peugeot	PE PARTNER CF L1	- MMA 3,5 tones - Potència 94 CV - Normativa EURO. - Vol. càrrega útil x m3.	1
Camió	Nissan	NV400	- Camió amb caixa i bolquet - 6 places - Dièsel - MMA 3500 - 99kw (135Kv) Euro 6E	1
Vehicle auxiliar neteja i jardineria	Dacia	Dokker	- Furgoneta mixta - 5 places - Combustible Gasolina +GLP	1
Altres vehicles de suport	Dacia	Dokker	- Furgoneta mixta - 5 places - Combustible Gasolina +GLP	2



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Maquinària de poda	Marca	Model	Especificacions	Unitats
Cistella autopropulsada	Haulotte	HA 120 PX	- Alçada de treball 12.4 m - Motor dièsel 21 kW - 28.5 hp - Peso total 5620 kg	1
Tisora bateria	INFACO	Electro-coup F3015	- Bateria Liti-ion (autonomia 9h) - Armilla 4 posicions. - Carregador automàtic (1h30) - Obertura mín. fulla: 60mm (10 posicions de semi obertura i de creuament de la fulla amb ajustament electrònic) - Tall mín.: 40mm - 2 Pèrtigues per acoblar a la tisora amb mides 1,2m / 2,10m. - Ganxo	2
Motosserra	STHIL	MSA	- Longitud d'espasa 25 cm - Tensió nominal 36 V - Pes 2,5 kg - Nivell de pressió sonora 83 dB(A) - Nivell de potencia acústica 94 dB(A)	2
Motosserra poda	ECHO	CS2511TES	- Motor gasolina 25cm ³ - Potència 1,11 kW - Longitud tall (cm): 25 - - Norma EURO5	2
Trinxadora fusta	NEGRI	R280	- Sistema de tall 24 martells i 2 fulles d'acer - Rendiment 103-18m3/h - Triturable màx. 150 mm - Motor Honda iGX800	1

Maquinària pels treballs de jardineria	Marca	Model	Especificacions	Unitats
Desbrossadores	ECHO	SRM3020	- - Motor Gasolina 30cm3 - - Potència: 1,30kW	2



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

			- Sistema antivibració - - Amb reductor - - Arrancada fàcil - - Pes màxim: 7kg	
Desbrossadora	STHIL	FS460C / FS90R	- Motor Gasolina 45,6cm³ - Eina de tall estàndard: - AutoCut 46-2 o Matollars 300 mm - Capacitat dipòsit: 0,75 l	4
Tallabardisses bateria	STHIL	161T	- Longitud tall: 62cm - P. màx sonora: 94dB(A) - T. nom. mín.: 36V - Doble fulla de doble tal - Bateria Liti-ion	3
Tallabardisses	STHIL	HS82T	- Motor Gasolina 22cm³ - Potència mín: 0,7kW - Pes màxim: 6kg - Nivell sonor màx: 95dB - Empunyadura multifuncional - Filtre d'aire de llarga duració - Fulles amb dents de doble tall - Sistema antivibració	3
Bufador	STHIL	BG56	- Motor Gasolina 22cm³ - Cilindrada 27,2 cm³ - Pes màxim: 4,1kg - Força bufat: 13N - Nivell pressió sonora 90 dB(A)	2
Bufador elèctric	STHIL	BGA100	- Nivell sonor 80 dB(A)	4



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

			- P. sonora: 90 dB(A) - LW P. sonora: 2 - Tub regulable (3 posicions) - Regulació potència (3 posicions) - Funció Turbo - T. nom.: 36V - Velocitat màx. aire: 75m/s - Bateria de liti-ion	
Segadora	STIHL	RMA 765	Potencia nominal 1200 W Nivel de potencia acústica garantizado LWA 90 dB(A) Ancho de corte 41 cm Altura de corte 20 - 100 mm Ajuste de la altura de corte 7-fach (zentral) Volumen colector de hierba 52 l	3
Segadora	HONDA	HRH	- Motor 4 temps 163cm³ - Potència : 3,2kw - Combustible: Gasolina - Velocitat de d'avanç variable. - Arrancada: Manual - Amplada tall: 53cm - Sac recollida: 83L - Sistema seguretat per aturada de fulles	3
Segadora amb Kit reciclador	Toro	Timecutter HD137	- Motor gasolina 708 cc - Ample tall 137 cm - 6.800 m²/h - Velocitat màx: 13,68 km/h	1
Tractor petit segadora desbrossadora per grans superfícies de prat	Antonio CarraroTiger 4400	E 8794 BGS (340 H concessi-onari actual)	- Gasoil	1
Tractor agrícola	Same90.4	E 3019 BGJ	- Potència màx. motor (CV)/rpm 90/2500 - Velocitat màx. (km/h) 40 - TDF (rpm) 540/1000	1

**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

			- Càrrega màx tres punts (kg) 3450	
Maquina pulverització	Honda CPH 100	CPH 100	- Motor Gasolina 35cm ³ - Potència: 1,00kW - Arrancada: Manual - Dipòsit de líquid: 100L - Pressió mínima: 35 atm - Mànega: 10m aprox	1
Cuba de reg		-	2.000 litres	1
Equip d'aigua a pressió			dipòsit de 400 litres amb remolc	1

L'adjudicatari restarà obligat a posar a disposició del servei al seu càrrec qualsevol altre equip que, en objecte del servei i per necessitat del mateix, es requereixi. En aquest sentit es fa referència especial a equips necessaris per a tasques que, tot i objecte del servei, no s'hagin previst en oferta i en siguin imprescindibles. En aquests casos, es podran aportar els equips necessaris de forma puntual per a realitzar el servei que es requereixi.

En cas que alguna de les màquines o vehicles no funcioni correctament, s'haurà de realitzar la seva reparació. Si no es pot solucionar en el mateix dia, serà substituïda per part del contractista, per un vehicle o màquina de similars característiques.

Quan el material estigui en situació de reparacions o revisions, l'empresa contractada utilitzarà material de reserva propi, de forma que no es produeixin interrupcions en el servei programat.

S'haurà de garantir que cada dia els vehicles i maquinària quedaran nets i preparats per al servei de la propera jornada. Aquesta activitat es realitzarà a la base d'operacions del servei.

L'empresa contractista garantirà que els vehicles i maquinària presentaran un òptim estat en relació a la pintura exterior.

Durant la conservació i la neteja general dels espais, el contractista queda obligat al subministrament i col·locació dels materials que siguin necessaris per la realització de tots els serveis del contracte.

Per a garantir la continuïtat del servei, el contractista està obligat a disposar dels estocs precisos al magatzem.

3. RENOVACIONS I REPOSICIONS EN GENERAL

Les reposicions de plantacions de tot tipus i l'arranjament dels desperfectes de infraestructura, instal·lacions, i béns municipals, llevat que siguin causats per actes vandàlics, accidents o d'altres causes de força major i acceptades com a tals per la DFM, seran efectuades immediatament pel contractista assumint els seus costos i sense càrrec per l'Ajuntament.

En el cas de reposicions i arranjaments derivats d'actes vandàlics, accidents o d'altres causes de força major aniran a càrrec de l'Ajuntament.



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

En general, en les reposicions, s'utilitzaran prioritàriament espècies autòctones o de les mateixes o similars característiques botàniques, edat, mida, conformació, etc., a les que en el moment de la substitució reuneixi el conjunt del qual han de formar part. La reposició i/o renovació seran realitzades en l'època més adient sota la indicació i supervisió de la DFM.

4. GESTIÓ DELS RESIDUS PRODUÏTS

Serà objecte del contracte la recollida i gestió dels residus orgànics i inorgànics presents en les zones enjardinades dels espais verds (gespes, prats, zones arbustives, jardineres, rotondes, talussos, paviments tous i durs, parterres, pipi cans, zona de la Muntanyeta).

La gestió (retirada, transport i tractament) dels residus generats pel desenvolupament habitual de les tasques de manteniment i neteja, aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

En cap cas es dipositaran les restes vegetals en papereres de la via pública ni podran ser dipositats a les deixalleries municipals.

Per tal de potenciar els criteris de sostenibilitat ambiental en la gestió dels residus:

- Es faran servir segadores tipus "recycler" (amb sistema de reciclatge incorporat) en prades (no en zones de gespa).
- Les restes de desbrossada en els espais de tipologia extensiva es deixaran in situ i de manera excepcional es podrà demanar la seva recollida i gestió per evitar perill d'incendis.
- Les restes vegetals provinents de treballs de poda d'arbrat, sempre i quan sigui viable es triturarà in situ i aquest triturat llenyós s'incorporarà a les superfícies adjacents.

No es permeten les restes de sega o desbrossada en les zones de sauló.

La gestió de residus de palmeres afectades pel morrut es farà segons estableix la normativa vigent recollida, entre d'altres, al Pla d'Acció contra la plaga del morrut roig de les palmeres (*Rhynchophorus ferrugineus*) a Catalunya del 14 gener 2013, conduint-les als abocadors autoritzats i presentant el corresponent certificat de destrucció al responsable del contracte.

Les restes vegetals que s'hagin de retirar tindran com a destí el seu reciclatge, bé a través d'un procés de trituració intern al servei, bé a través d'una planta de pre-tractament de restes vegetals o bé a través d'una planta de compostatge.

En el cas que la DFM cregui convenient reutilitzar o valoritzar puntualment restes vegetals com a mulch, estella, llenya o compost, es portaran als llocs designats per l'Ajuntament.

Tots els treballs de retirada de restes de poda, sega i desherbatge seran simultanis als dels mateixos treballs que els generin.

S'haurà de netejar escrupolosament la via pública, les places i els parcs de les restes d'esporga, sega, desherbatge o altres, recollint tot el que sigui producte dels treballs, escombrant en tots els casos que sigui necessari.

**AJUNTAMENT
d'Olerdola**Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Les fulles dels arbres en les superfícies vegetals es retiraran amb una periodicitat com mínim quinzenal, preferentment abans de divendres a migdia, tret dels casos que no suposi cap afectació a la superfície vegetal.

Quan es facin servir els bufadors, en el cas d'haver-hi excés de pols, s'haurà de regar prèviament de forma lleugera.

Especial atenció es posarà en la neteja de restes orgàniques i/o inorgàniques en massissos arbustius, entapissats i tanques vegetals per tal de que no hi quedin residus als peus de la vegetació.

5. PLA DE SEGURETAT I SALUT LABORAL

L'empresa adjudicatari haurà de confeccionar un Pla de Seguretat i Salut, en el qual haurà d'analitzar, estudiar, desenvolupar i complementar les previsions contingudes a l'esmentat estudi, en funció del seu propi sistema d'execució de les obres i treballs de manteniment.

Igualment haurà de seguir les obligacions que determinin les disposicions legals al respecte.

Dins de l'àmbit del treball laboral, la seguretat i la salut són una part important del contingut del contracte de treball. L'empresa ha de complir l'obligatorietat de garantir la seguretat laboral dels seus treballadors. Per aconseguir aquests objectius, s'han de posar a disposició tots els elements que permetin aplicar les mesures de protecció i prevenció més adients per a cada cas.

La prevenció és un dels factors fonamentals per evitar riscos laborals. Tots els agents socials implicats en un accident laboral (empresa, treballador, mútua, sindicats, associacions empresarials) tenen motius per fer prevenció i hi tenen un paper molt important.

L'àmbit d'actuació d'aquesta prevenció abraça totes les tasques derivades del món de la jardineria, com ara la poda de l'arbrat i els arbustos, la sega i desherbatge, els tractaments plaguicides, i el manteniment general de jardineria.

Els perills es concreten en els anomenats factors de treball, que inclouen múltiples agents. Aquests factors poden ser de tres tipus:

- Materials o tecnològics: engloben els factors físics (mecànics, elèctrics, atmosfèrics, etc.), químics (pols, gasos, líquids, sòlids) i biològics (bacteris, virus, fongs).
- Personals o de tipus humà: fisiològics (vista, gust, sistema ossi, etc.), psicològics (extroversió, intel·ligència, temps de reacció) i psicosocials (actituds, lideratge, comunicació).
- Socioempresarials: formatius (personals d'operaris, d'encarregats, experiència professional), culturals d'empresa (remuneració, experiència) i d'adequació (treballador-lloc, home-màquina, producte-usuari).

L'acció preventiva s'ha de desenvolupar d'acord amb els principis generals següents:

- Evitar els riscos.
- Avaluat els riscos que no es poden evitar.
- Combatre els riscos en el seu origen.



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

- Adaptar la feina a la persona.
- Tenir en compte l'evolució de la tècnica.
- Planificar la prevenció.
- Anteposar les mesures de protecció col·lectiva a les individuals.
- Facilitar les degudes instruccions als treballadors.

Tota acció preventiva ha d'anar precedida d'una sèrie d'observacions que permeten detectar els punts, situacions o elements potencialment perillosos. Són les anomenades inspeccions de seguretat.

Fer l'inventari d'una inspecció de seguretat significa dur a terme un recompte (o registre) de tots els elements que exigeixen inspecció, de totes les parts que han de ser revisades i de les condicions de risc per les quals un element o els seus components han de ser examinats. És necessari revisar els inventaris periòdicament per tal d'assegurar que estan al dia.

Quan s'hagi produït un dany a la salut dels treballadors, s'han de revisar els indicatius de les mesures preventives per comprovar si no han estat suficients i cal solucionar els aspectes que es considerin insuficients.

Cal tenir en compte una sèrie d'aspectes a l'hora de fer la inspecció. Quan s'inspecciona una eina, l'atenció s'ha de centrar en les parts susceptibles de ser perilloses. Sempre s'han de tenir presents les peces susceptibles de provocar danys, deterioraments o defectes. També s'han de tenir especialment en compte les peces de les categories següents: protectors, mecanismes de seguretat, components de comandaments, components mecànics, components elèctrics, components del punt d'ancoratge i fixació, components dels llocs de treball, components que suporten pes.

Riscos en la jardineria:

Els riscos en la jardineria són la possibilitat que un treballador pateixi un determinat dany a la feina.

Per qualificar un risc des del punt de vista de la gravetat, s'ha de valorar conjuntament la probabilitat que es produeixi el dany i la seva severitat.

Per tal d'evitar el màxim aquests riscos, s'han de preveure en els diferents equips de treball, o sigui qualsevol màquina, aparell, instrument o instal·lació utilitzada a la feina, i saber utilitzar correctament els equips.

Les eines:

La unió entre els diversos elements de les eines han de ser fermes per evitar que es trenquin o que algunes parts surtin projectades. Les parts tallants o punxegudes han d'anar aïllades en una funda. No s'han de guardar en llocs elevats des dels quals puguin caure sobre el treballador.

La maquinària

No s'ha de posar en marxa en llocs on hi ha combustible ni es pot fumar mentre es manipulen carburants, olis o greixos. Les màquines s'han de sotmetre a revisions periòdiques preventives:



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

- Moto-serres: Per utilitzar-les s'ha de dur un casc de seguretat amb pantalla abatible i protectors a auditiu, ulleres protectores, guants de lona, botes de seguretat, dipòsits de seguretat per al combustible i cinturó de seguretat si es treballa a més de 2 metres. Està prohibit fumar mentre es carrega combustible.

- Retalla-vores: Cal assegurar que la màquina està aturada cada cop que es realitzen desplaçaments o quan es canvia de situació. Mentre la màquina treballa, no s'hi pot acostar ningú; la distància de seguretat ha de ser de 5 metres.

- Segadora: Cal extremar la seguretat quan se sega en talussos o desnivells pronunciats, o bé quan la gespa és humida. Abans de segar s'han de retirar els cossos estranys (pedres, llaunes, ampolles...) que hi hagi a la gespa, per evitar que surtin projectats. Mentre la màquina treballa, no s'hi pot acostar ningú; la distància de seguretat ha de ser de 10 metres. No es pot manipular cap element del motor o de les ganivetes si la màquina no està totalment aturada. En motors de dos temps, no s'ha de fer girar les ganivetes manualment, amb la màquina parada, per evitar que es posi en marxa. Si l'herba és molt alta, convé segar dos cops per evitar esforços innecessaris a la persona i a la màquina. Abans de traslladar la màquina, és obligatori aturar el motor.

- Desbrossadora: Abans de segar s'han de retirar les pedres, llaunes i ampolles que hi hagi al damunt de la gespa, per evitar que surtin projectades. Cal utilitzar els elements de protecció adequats. Mentre la màquina treballa, no s'hi pot acostar ningú, i la distància de seguretat ha de ser de 10 metres. Si el lloc és conflictiu, abans cal senyalitzar la zona amb cinta d'abalisament.

- Motocultor: Cal evitar col·locar-se davant de la trajectòria de la màquina. No s'ha d'utilitzar en pendents superiors al 20%. No s'ha de manipular cap element del motor ni de la màquina quan aquesta està engegada. No es poden posar els peus al damunt de la màquina per llaurar a major fondària. No s'ha de tirar mai enrere la màquina i sempre cal anar en el sentit de la seva marxa. Mentre la màquina treballa, no s'hi pot acostar ningú; la distància de seguretat ha de ser de 10 metres. És imprescindible portar sempre les botes de seguretat homologades.

- Talla-vorades: S'han de complir les mateixes condicions que en el cas de les moto-serres.

- Dúmpers, tractors i similars: Només els poden utilitzar per personal autoritzat. No hi pot anar més d'una persona. Sempre s'ha de portar el cinturó anti-vibracions. Els vehicles que circulin per la via pública han de complir el Codi de circulació, han d'anar equipats amb barres anti-bolcades, i amb la senyalització lumínica que correspongui. S'ha de conduir sempre prudentment. Quan s'atura el vehicle, s'ha d'aturar el motor, s'ha de posar el fre de mà i s'han de faltar les rodes quan hi hagi un fort pendent.

- Carros elevadors: El personal no autoritzat no ha d'utilitzar mai el carro elevador. Ha d'anar pintat d'un color cridaner. A les àrees de circulació el paviment ha d'estar en bones condicions. Quan el carro està en moviment, no s'hi pot pujar ni baixar i els braços i les cames no poden sobresortir. Mai no s'ha de pujar o baixar del carro quan aquest estigui en moviment. S'ha d'assegurar que cada safata o contenidor recolzi completament sobre l'inferior. S'ha de comprovar cada dia l'estat dels pneumàtics, els frens i els elements d'elevació, embragatge, clàxon i senyal acústic de marxa enrere. Només poden ser conduïts per personal amb formació en la seva conducció.

**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

- Treballs d'alçada: Amb els treballs d'alçada cal extremer les mesures de seguretat, ja que, per les característiques de la feina, la perillositat de qualsevol tasca es duplica. Tots els equips relacionats amb treballs d'alçada han d'estar en perfecte estat. El calçat ha d'estar en bones condicions. El cinturó de seguretat s'ha de subjectar en un punt que ofereixi suficients garanties. Si es treballa en una cistella, l'operari s'ha de subjectar a la barana.

- Productes fitosanitaris: Cal fer una manipulació correcta dels elements destinats a tractar o evitar plagues. No s'han de tocar els productes amb les mans. Les eines utilitzades per la seva preparació només es poden destinar a aquest ús. S'han d'utilitzar els equips de protecció adequats: ulleres, caretes, impermeables, guants,

botes, barrets, etc. No es pot beure, menjar o fumar durant el tractament. En finalitzar, l'operari està obligat a rentar-se amb sabó, especialment les mans, el braços i la cara. No s'ha de barrejar la roba utilitzada per als tractaments amb la resta dels uniformes.

- Senyalització de treballs: La senyalització dels treballs és indispensable, sobretot en la via pública per evitar els riscos que genera la circulació.

Condicions del procés d'execució:

Per tal d'efectuar correctament les tasques preventives de seguretat i salut, cal revisar i tenir en compte cadascun dels elements que intervenen en el procés de prevenció i són susceptibles de portar-lo a terme.

Aquests elements són els anomenats elements individuals o d'ús directe sobre el cos del treballador. Per si sols no eliminen ni corregeixen el factor risc, però actuen a manera de barreres.

Com a procés d'execució, s'ha de fer ús d'aquests equips o peces de protecció individual, que constitueixen un mitjà de defensa per al treballador davant el risc que implica el treball que realitza.

Es consideren equips de protecció individual (EPI) els dispositius que porta una persona o els mitjans de què disposa amb l'objectiu de protegir-se contra els riscos que amenacen la seva salut o seguretat.

Aquests elements són:

- Protector d'ulls: Necessaris per a feines de desbrossament o utilització de productes químics.
- Protectors auditius: Quan el nivell de soroll sobrepassa els límits reglamentaris. Recomanats en moto-serres, desbrossadores i segadores.
- Protectors de cos: Els davantals de cuir s'han d'utilitzar en feines de desbrossament per protegir-se de les pedres. Els equips de cuir, un cop rentats, s'han d'assecar lluny de tota font de calor.
- Protectors del sistema respiratori: Imprescindibles per a feines relacionades amb plaguicides o en espais tancats i recomanables sempre. Cal comprovar que el filtre és eficaç i adequat a l'ús. Les màscares s'han de guardar en una caixa o s'han de protegir amb un embolcall impermeable. Després d'utilitzar-les han de rentar-se amb aigua i sabó.



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

- Protectors de mans: En usos generals de jardineria, com ara recollida de brancatge, poda, utilització de productes químics. Han de ser rebutjats els guants amb fissures o forats.
- Protectors de peus: Són obligatoris en feines de jardineria. El calçat ha d'estar homologat i ha de tenir la marca CE.
- Protectors de cap: L'ús de casc és obligatori en totes les feines i llocs on existeixi perill de caiguda o projecció d'objectes.
- Protecció de caigudes: S'ha d'utilitzar cinturó o arnès de seguretat en alçades superiors als 2 metres.

Les disposicions legals mínimes que seran d'aplicació en aquest àmbit són les següents:

- Llei 31/1995 de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.
- Reial Decret 39/1997 de 17 de gener pel qual s'aprova el reglament dels serveis de prevenció.
- Reial Decret 485/1997 de 14 d'abril sobre disposicions mínimes en matèria de senyalització de seguretat i salut en el treball.
- Reial Decret 486/1997 de 14 d'abril sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.
- Reial Decret 773/1997 de 30 de maig sobre disposicions mínimes de seguretat i salut, relatives a la utilització pels treballadors d'equips de protecció individual.
- Reial Decret 1215/1997 de 18 de juliol sobre disposicions mínimes de seguretat i salut de la utilització pels treballadors dels equips de treball.
- Totes aquelles altres que es vagin aprovant durant la vigència del contracte.

5.1 RISCOS I MESURES DE SEGURETAT EN LA GESTIÓ DE PLAGUES I TRACTAMENTS FITOSANITARIS

Les mesures de seguretat a tenir en compte a l'hora de la manipulació i tractament amb productes fitosanitaris són les següents:

5.1.1 Abans del tractament

Utilitzar sempre productes fitosanitaris de marques comercials reconegudes, envasats de forma adequada i degudament precintats i etiquetats.

De l'ampli catàleg de productes fitosanitaris que existeix en el mercat s'ha de procurar escollir els de més baixa toxicitat.

Llegir atentament l'etiqueta dels productes i seguir les recomanacions sobre mesures de precaució, terminis de seguretat, dosis i equips de protecció.

Abans d'obrir l'envàs, cal estar degudament protegit amb els equips de protecció individual.

L'obertura dels envasos i la manipulació de productes cal fer-la a l'aire lliure o en locals ben ventilats.

Els envasos buits no podran reutilitzar-se. S'han de gestionar a través del Sistema integrat de Gestió dels Fitosanitaris, SIGFITO. L'Ajuntament podrà sol·licitar els documents acreditatius de la correcta gestió dels envasos a través del SIGFITO.



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Els estris per efectuar la preparació dels productes s'han de destinar únicament a aquest ús.

No utilitzar equips de protecció defectuosos o que presentin pèrdues.

No tocar mai els productes fitosanitaris amb les mans i evitar esquitxos.

Abans del tractament, revisar tot l'equip d'aplicació, especialment tenir cura de les fuites.

5.1.2 Durant el tractament

Els tractaments es realitzaran preferiblement en horari nocturn: de 22h a 6h. En el cas que no sigui possible caldrà triar productes sense termini de seguretat o el més biològics possibles.

Si el vent provoca una forta deriva del producte cal suspendre el tractament.

Evitar que el producte caigui sobre l'aplicador i el que és més important sobre persones alienes al servei.

Tot el personal que intervé en el tractament ha d'anar protegir amb els EPI's adequats, indicats per a riscos químics.

Efectuar una rotació constant entre els empleats que formin l'equip de tractament perquè l'exposició sigui menor i de forma intermitent.

La maquinària o els equips que intervinguin en les aplicacions han d'estar en bon estat de funcionament per tal d'evitar l'escampament de productes.

No es podrà menjar, beure ni fumar durant el tractament.

S'evitarà el contacte amb la cara o en altres parts del cos amb els guants o les mans brutes de producte fitosanitari.

5.1.3 Després del tractament

Mai s'abocarà el producte sobrant en corrents d'aigua o clavegueram.

Cal netejar la maquinària d'aplicació, els dipòsits i el material de preparació sense contaminar cursos d'aigua.

Cal rentar-se amb aigua i sabó les mans, braços i cara després de cada tractament.

La roba haurà de rentar-se a banda per evitar la contaminació de la resta. Així mateix, es rentaran els equips de protecció (guants, botes, mascareta...).

No menjar, ni beure, ni fumar sense haver efectuat les operacions anteriors.

Cal arreplegar els envasos buits i portar-los a una empresa autoritzada per al seu tractament per la Junta de residus de la Generalitat de Catalunya; realitzar la gestió dels envasos a través del SIGFITO.

5.1.4 Referent a l'emmagatzematge i transport



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Mantenir els productes amb els envasos originals, ben tancats i lluny de menjars i begudes.

Prendre les mesures necessàries per evitar trencaments o vessaments.

5.1.5 Referent a la maquinària de tractaments

Qualsevol màquina o equip de tractament de producte fitosanitari cal que disposi del certificat CE.

6. PLA DE FORMACIÓ DEL PERSONAL

Aquest pla tindrà l'objectiu de millorar l'eficàcia en la prestació del servei i la professionalitat de les persones, en relació a:

- Formació tècnica en la bona pràctica de les tasques a desenvolupar arran de la nova contracta de jardineria. L'adequada utilització dels mitjans assignats, i els compliments de les normes implícites en el present PPT.
- Formació específica en relació als criteris i tècniques de poda actuals.
- Formació específica en relació al manteniment i millora de les instal·lacions de reg tradicionals i de telegestió, en arbrat viari i zones enjardinades.
- Formació específica en relació a la seguretat de l'arbrat viari.
- Formació en relació a la qualitat: mediambiental, de relació amb el ciutadà.
- Conscienciació del manteniment i de la neteja urbana global de les zones verdes del municipi i paper del personal de la contracta en la seva divulgació i consecució.
- Utilització de sistemes de captació d'informació i comunicació mòbils.
- Els aplicadors i el personal dedicats a la realització de tractaments amb plaguicides hauran d'haver superat els cursos o proves de capacitació homologats conjuntament a aquests efectes per la Direcció General d'Agricultura i Ramaderia, del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural de la Generalitat de Catalunya i Departament de Sanitat i Seguretat Social de la Generalitat de Catalunya.

7. GESTIÓ INTEGRAL DE PLAGUES

L'estat sanitari de la vegetació és responsabilitat de l'adjudicatari.

El control sanitari de les espècies vegetals de les zones verdes es durà a terme mitjançant una Gestió Integrada de Plagues (GIP), regulada, tant en horaris de treball, com en composició d'operaris i elecció de mesures, a l'establert en el RD 1311/2012 de 14 de setembre.

Aquest equip prioritzarà en tot moment els tractaments biològics i no nocius pel medi ambient, complint l'Ordre APA/1470/2007 i del d'allò compromès a la "Moció per a la prohibició de l'ús d'herbicides amb glifosfat i defensa de la producció i el consum de productes agroecològics. En tot cas, el contractista haurà de procedir en tot moment d'acord a la normativa vigent.

**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Caldrà realitzar un seguiment periòdic i sistemàtic amb la finalitat de determinar la necessitat d'actuar, preveure les possibilitats d'èxit de les actuacions, fixar el moment idoni d'actuació, conèixer l'estat fitopatològic de l'arbrat de les zones verdes i vials i definir les futures línies d'actuació envers individus, espècies i espais de les zones verdes. S'utilitzaran sempre que sigui viable i possible, alternatives i complements als productes químics.

L'empresa adjudicatària haurà de definir punts de control indicatius de l'evolució de la plaga o malura i haurà d'establir un calendari de control en funció de la plaga o malura. El seguiment dels punts de control s'efectuarà amb una freqüència entre dos dies i una setmana, en funció de l'evolució de la població a partir de quan es prevegi o es detecti la presència de qualsevol insecte susceptible de causar plaga.

Sense interferir en la documentació exigida per a la normativa vigent, a la qual s'ha de donar compliment, el contractista haurà de comunicar la realització de tractaments i el seu control, així com el seguiment periòdic dels punts de control establerts segons el format, informant a la DDFM abans dels tractaments, per tal de poder informar la població, i després d'haver-se realitzat aquest tractament, per si hi ha hagut alguna aspecte remarcable dins del servei.

El lliurament d'aquesta documentació serà d'una setmana d'antelació en el cas de la proposta de realització d'un tractament, i al següent dia hàbil en el cas d'una tasca de control o actuació i per les anomalies aparegudes. L'empresa contractada serà la responsable de la senyalització abans dels tractaments.

D'altra banda, s'haurà de considerar també el risc per a la salut de les persones. I així el lliurar a establir en el cas de la processonària del pi (*Thaumetopoea pityocampa*) en tractar-se d'una plaga que afecta a la salut pública, consistirà en eliminar les erugues. La sistemàtica haurà de contenir un tractament anual biològic amb *Bacillus thuringiensis*, i físics (eliminació de bosses o la instal·lació d'anelles recollidores de l'eruga als pins.)

Passats uns dies després de cada tractament, es farà un seguiment per verificar la seva efectivitat i decidir si cal fer-ne un altre.

Altra consideració mereixen aquests casos on no s'estableix un lliurar sinó que es tracta de fer un acurat seguiment de l'afectació i evitar el possible risc per les persones, com per exemple el morrut de les palmeres (*Rhynchophorus ferrugineus*). En altres casos aquest seguiment serà motivat per la virulència de l'afectació, com per exemple, l'eruga del boix (*Cydalima perspectalis*).

Horari de tractaments: els tractaments si s'han de fer es portaran a terme de nit, entre les 23 hores i les 6:00 hores del matí de novembre a març, i de les 00:00 hores i les 07:00 hores del matí d'abril a octubre, excepte els festius, divendres i dissabtes per la nit que no es podrà fer cap tractament.

Previ a tot tractament fitosanitari, l'empresa haurà d'informar als veïns afectats a partir de mitjans propis i en col·laboració amb l'Ajuntament amb l'objectiu d'informar a la ciutadania als veïns de la zona i en especial a aquells veïns amb sensibilitat química si en tenim de registrats.

Caldrà tenir particular cura dels ocells dels espais i dels nius que pugui haver en els arbres en el moment de fer el tractament. A tal efecte, en cas de detectar un niu en un arbre sobre el qual cal intervenir, el contractista contactarà amb la DFM, qui determinarà el procediment a seguir.



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

La persona assessora haurà de recopilar tota la informació de cadascuna de les plagues que van apareixent i anotar les dades sobre el seu cicle de vida, sincronització de generacions, planta o plantes parasitades, hostes alternatius, reproducció, mobilitat, el paper de control dels enemics naturals i altres dades d'interès. Amb aquesta informació s'anirà ajustant el calendari de treballs preventius, així com les tècniques de lluita a utilitzar, per poder controlar amb anterioritat els danys que provoquen les plagues més constants.

Tanmateix, l'empresa adjudicatària realitzarà les actuacions per acompanyar la recuperació de la vegetació afectada severament per plagues o malalties causades per fongs, bacteris i virus, com poden ser adobats, tractaments radiculars, etc. o les esmentades anteriorment.

8. CONTROL DE QUALITAT DEL SERVEI

Se'n perjudici dels mecanismes que es puguin establir a nivell municipal, durant la prestació del servei, per garantir una correcta execució del contracte en la seva globalitat, s'haurà d'establir un sistema de control de la qualitat en la prestació del servei, al qual intervindran tant l'Ajuntament com l'adjudicatari.

L'empresa adjudicatària del servei haurà de presentar informe que inclogui, com a mínim els següents apartats:

1. Fitxa de control presencial del personal. S'especificarà qualsevol incidència que afecti el normal desenvolupament del servei (absentisme, substitucions...).
2. Fitxa de control d'execució del servei, al qual s'haurà d'especificar qualsevol incidència relativa a la deficient execució o no execució del servei predeterminat, indicant el motiu i la mida correctora aplicada, si fos el cas.

Aquestes fitxes s'hauran de presentar mensualment en format digital.

Igualment, l'Ajuntament d'Olèrdola, establirà un sistema de control de qualitat del servei per tal de verificar el seu correcte funcionament.

Aquest sistema de control es farà de la següent manera:

1. Inspeccions: Inspeccions periòdiques a diferents espais que es determinaran aleatòriament.

Permetrà tenir una percepció general del servei (estat de jardineria en general, detecció de tasques a realitzar...) .

2. Fitxa de seguiment del servei. Fitxa individual de cadascun dels espais que haurà de ser complimentada juntament amb la DFM, en la qual s'avaluarà el funcionament del servei.

Aquest sistema de servei permetrà amb l'opinió de totes les parts, avaluar l'execució del servei quantitativament (presència de personal i disposició d'altres recursos...) i quantitativament (percepcions de l'estat de manteniment de les diferents zones), amb l'objectiu de millorar-ho mitjançant les mesures correctores que s'adoptin davant de qualsevol anomalia observada.

D'acord amb els mecanismes ja descrits, per totes aquestes avaluacions i controls del servei, intervindran les persones següents:



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

1. Per part de l'Ajuntament d'Olèrdola: la DFM.
2. Per part de l'empresa adjudicatària: aquella/es persona/es que aquesta disegni (encarregat, responsable del servei...).

8.1 INFORME PREVI DEL SERVEI I INVENTARI ACTUALITZAT

Mitjançant la utilització d'un programari lliure, l'adjudicatari haurà de mantenir els següents inventaris:

- 1) Manteniment de l'inventari de l'arbrat del municipi.
A partir de la versió actualitzada del inventari d'arbrat del municipi, l'adjudicatari haurà d'actualitzar les dades atenent els canvis que vagin sorgint en la realització de les diferents tasques de manteniment: tales, plantacions, morts, etc.
Semestralment s'emetrà un informe amb les modificacions actualitzades.
- 2) Manteniment de l'inventari d'espais verds del municipi.
Aquest inventari inclou com a mínim:
 - Arbrat de les zones enjardinades (unitats, espècies...).
 - Arbrat dels edificis municipals (unitats, espècies...).
 - Zones enjardinades exteriors (superfícies, gespes, arbustos, flors, espècies...).
 - Zones enjardinades edificis municipals (superfícies, gespes, arbustos, flors, espècies...).
- 3) Realització i manteniment de l'inventari de jardineres del municipi.
Aquest concretarà les jardineres objecte de manteniment especificant la definició de: material constructiu, dimensions, quantitats i tipologia de plantes que s'hi mantenen i emplaçament.

L'adjudicatari resta obligat a l'actualització constant d'aquest inventari segons els canvis que es produeixin.

També caldrà realitzar un estudi del risc de caiguda o altres casuístiques (envelliment, mort, no compliment de la llei d'accessibilitat, problemes de invasió a propietats privades, problemàtica de plagues..., entre d'altres) de l'arbrat de carrer, espais i equipaments municipals i propostes de millora per solucionar-ho (noves plantacions, tala, canvi d'arbrat a jardineres..., entre d'altres). Aquest estudi es farà en la globalitat del municipi però si és necessari es podrà realitzar un nucli/urbanització/polígon cada cert temps. Aquesta documentació també s'haurà d'entregar a l'Ajuntament en format digital i haurà d'estar acabat als sis (6) mesos de la signatura del contracte.

La propietat de la informació i de les dades referents al servei és de l'Ajuntament d'Olèrdola, i l'adjudicatari no el podrà cedir a tercers i només el podrà fer servir per a la correcta execució del contracte.

El manteniment de la base de dades i dels plànols digitalitzats aniran a càrrec de l'adjudicatari.

8.2 COMUNICATS ENTRE L'EMPRESA I L'AJUNTAMENT

L'empresa adjudicatària presentarà una planificació setmanal de les feines que caldrà assolir, on constarà com a mínim:

- L'espai sobre el que caldrà actuar.
- La data.

**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

- L'activitat que caldrà realitzar.
- Si s'escau, les observacions realitzades per l'empresa del servei de conservació.

La planificació s'enviarà a la DFM el divendres a última hora, màxim el dilluns a primera hora i contindrà les feines realitzades i acabades de la setmana finalitzada i les tasques a realitzar a la setmana entrant.

En el cas que hi hagi alguna variació de les tasques establertes durant la setmana, l'empresa ho haurà de comunicar a l'ajuntament amb la màxima antelació possible. Si l'Ajuntament detecta o li arriben incidències (detecció per part dels Guàrdies Municipals, queixes veïnals, inclemències meteorològiques que causin caigudes de branques o arbres...) es comunicarà a l'empresa per tal de que les resolgui ràpidament. Aquest fet pot causar que s'hagin de deixar les tasques programades, però es reprendran una vegada s'hagin resolt aquestes incidències.

El responsable del servei redactarà un resum setmanal dels treballs realitzats i de les incidències que es produeixin, i el trametrà, per correu electrònic, a la DFM. Les incidències que es produeixin i que afectin al servei de forma directe, seran comunicades al mateix dia.

Durant la setmana, l'encarregat del servei o cap de secció podrà enviar fotografies on s'observin les tasques realitzades

En tot cas, també hi haurà una reunió de seguiment trimestral, amb la DFM, el responsable del servei, i si s'escau, el regidor amb competències sobre el servei.

El sistema d'informació i comunicació entre l'empresa contractista i l'Ajuntament serà preferentment per correu electrònic, i ha de permetre els intercanvis d'informació relatius a:

- Programació i actualització itineraris, així com avisos per emergències, etc.
- Necessitats i programacions, a curt termini, d'actuacions puntuals.
- Bases de dades de tot allò relatiu al servei.
- Incidències diverses.
- Reclamacions o sol·licituds d'informació o de servei per part del ciutadà.

L'empresa contractista ha de facilitar a l'ajuntament els noms dels operaris, els telèfons i els calendaris per tal que l'ajuntament pugui localitzar la persona responsable de qualsevol servei que es pugui realitzar.

8.3 SISTEMES D'INFORMACIO

L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'un programa informàtic que permeti com a mínim el següent:

- Part diari del servei
- Incidències del servei (comunicació, seguiment i històric)
- Base de dades que contingui l'inventari de:
 - Les zones objectes del contracte
 - Arbrat (viari i el que estigui integrat dins de zones verdes)
 - Emetre tot tipus de llistats i informes relacionats amb les dades de l'inventari i el funcionament del servei.
 - Llistat de zones verdes, ubicació, superfície, descripció espècies...
 - Llistat de carrers i arbrat viari existent, per carrers, espècies...



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

- Fitxes de cada zona enjardinada o carrer amb arbrat amb l'historial de incidències...

9. CARACTERISTIQUES GENERALS DEL SERVEI

9.1 PLANIFICACIO GENERAL DEL SERVEI

A partir de les necessitats que es plantegen en el present PPT, l'empresa ha d'elaborar la planificació general de funcionament del servei havent de desenvolupar els següents documents:

QUADRANT DE MANTENIMENT

L'especificació de les tasques de manteniment i neteja de la jardineria dels espais, haurà de quedar reflectida en un únic quadrant de manteniment. Es pot valorar que el format d'aquest quadrant sigui un document Excel, Access acompanyats de plànol/s, documentació gràfica....

En qualsevol cas, en aquest document s'haurà de poder llegir de manera entenedora les freqüències de tots els espais objecte de manteniment.

El procediment que s'utilitzi ha de poder ser consultat per l'ajuntament a diari, havent-se de garantir l'actualització setmanal dels documents (freqüències, tipologies de manteniment, zones, dies...).

PROPOSTA DE MANTENIMENT

L'empresa contractista ha d'organitzar el servei per tal d'actuar, amb mitjans manuals, mecànics o mixtos, atenent a les freqüències mínimes que s'estableixen, en funció de les tipologies d'espais a mantenir.

9.2 ESPECIFICACIONS DE LES CARACTERISTIQUES I CONDICIONS TEQUQUES DE LES TASQUES A DESENVOLUPAR

A) MANTENIMENT DEL MATERIAL VEGETAL

1. MANTENIMENT DE L'ARBRAT

Són els treballs que s'inclouen amb les diferents condicions d'execució per al manteniment i conservació de l'arbrat municipal, que inclou tot els arbres i palmeres del municipi sigui quan sigui la seva ubicació.

- Arbres i palmeres de zones verdes: inclou els arbres i palmeres ubicats en parcs, places, jardins, parterres i en tots els elements de viari enjardinats (rotondes...).
- Arbres i palmeres de l'espai viari: inclou tots els arbres ubicats sobre paviment dur o tou (sauló) i/o escocells que n'estiguin ubicats a voreres... I els ubicats a l'interior dels edificis municipals.

Són competència d'aquest plec tots els treballs a realitzar sobre tots els arbres i palmeres que es relacionen a l'annex 2 d'aquest PPT.

En concret els treballs que s'han de dur a terme són:



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

- Inspeccions tècniques i auditives
- Escarificació
- Clotes i escocells
- Desherbatge
- Fertilització
- Encoixinament
- Reg
- Poda segons necessitats i ubicació i d'acord amb el pla de poda
- Sosteniment artificial
- Plantació i/o reposició
- Tala i eliminació d'elements morts i/o perillosos
- Eliminació de soques

- Eliminació de rebrots
- Treballs d'urgència

- **Inspeccions visuals i auditives**

La seguretat ciutadana és un dels objectius prioritaris del manteniment i conservació de l'arbrat del municipi, essent imprescindible el seu control i anàlisi.

El contractista haurà d'informar a la DFM dels casos que es trobin arbres malalts, amb ferides importants, accidentats, defectuosos i perillosos, procedint a la seva recuperació o al seu arrabassament segons es determini específicament en cada cas.

També caldrà realitzar controls visuals per tal de detectar i poder comunicar amb la suficient antelació, possibles perills o futures operacions convenients de realitzar als exemplars.

En les inspeccions auditives s'ha d'utilitzar una maça de fusta per colpejar el tronc i comprovar-ne l'estat.

En el termini màxim de tres mesos a comptar des de l'inici del contracte s'haurà de lliurar a la DFM un informe d'avaluació de l'arbrat i de les palmeres inclosos a l'inventari. Aquest informe caldrà repetir-lo com a mínim cada any.

- **Escarificació**

Caldrà realitzar operacions de cava en la zona superficial del voltant de l'arbre (estigui o no en escocell) per tal de trencar la crosta que es forma a la superfície del sòl. Es realitzarà 2 cops/l'any.

En cas d'indicar-ho la DFM, s'hauran d'aportar terres, sauló o mulch a les clotes de l'arbrat. Així mateix, en cas de comprovar-se l'excessiu enduriment del terreny, es farà una aportació de matèria orgànica.

La fondària d'escarificació anirà entre 5 i 10 cm depenent de les necessitats del sòl. La tasca es realitzarà de forma manual, utilitzant un xapó o similar, i amb cura de no malmetre ni el tronc, ni les arrels, ni el possible sistema de reg existent.

Si és necessari, s'aprofitarà per realitzar les aportacions d'adob, l'operació de desherbatge o el reblliment de terres, escorça....

- **Clotes i escocells**



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Tots els arbres que s'hagin de regar amb mànega o camió cisterna hauran de tenir una clota (si es troben en una zona de paviment tou) o un escocell (si es troben en una zona pavimentada) proporcionat a la seva grandària i de manera que es puguin recollir totes les aigües de reg i de pluja natural.

Les clotes i escocells de l'arbrat no presentaran compactació ni crosta superficial. La superfície es condicionarà de tal manera que presenti la màxima permeabilitat possible a l'aigua i a l'aire, i es realitzarà sempre que l'aigua presenti dificultats de penetració, o quan la DFM ho consideri adient.

Tots els escocells de nova formació o que hagin de ser reparats hauran de tenir el nivell de terra entre 10 i 15 cm per sota del nivell del paviment que l'envolti.

L'adjudicatari haurà de mantenir escocells i clotes amb les seves dimensions, o les que indiqui la DFM.

En els parterres pròpiament definits i alguna zona verda concreta, s'aportarà escorça de pi o restes d'esporga triturats i ben compostats, formant una capa homogènia d'entre 8 i 12 cm de gruix i fins a una distància mínima radial des del tronc d'un metre. Un cop feta l'aplicació, es farà un reg generós per tal d'evitar la dispersió i facilitar el seu assentament.

També caldrà mantenir els escocells lliure de deixalles (papers, escombraries i d'altres restes visibles no desitjats).

Els encoixinaments aniran a càrrec de l'adjudicatari, havent de donar prèviament la DFM el vistiplau del material a aportar.

- **Desherbatge**

Els arbres han de presentar un aspecte sa i net al voltant del tronc. Si així ho considera la DFM, no hi ha d'haver herbes o plantes adventícies, que a més poden crear competències de nutrient respecte a l'arbre.

El desherbatge s'ha de fer al voltant del tronc per mitjans manuals, mecànics o a través de lluita integrada. S'ha de tenir en compte que qualsevol dany ocasionat per l'ús inadequat de mitjans és responsabilitat de l'empresa adjudicatària.

Es faran les actuacions necessàries durant tot l'any.

No es permet l'ús d'herbicides amb glifosats en escocells d'arbrat urbà i en general no es farà cap aplicació d'herbicida. Pel que la retirada de males herbes es farà de forma manual o caldrà utilitzar tècniques alternatives.

- **Fertilització**

Els nutrients que l'arbre no té, poden ser aportats en forma orgànica o mineral. La quantitat aportada ha d'anar en relació amb l'edat de l'arbre; en arbres joves o de recent plantació no es pot fer cap aportació de nutrients.

La zona d'aplicació no s'ha de limitar exclusivament a l'anomenada de degoteig, sinó que pot anar més enllà o molt a prop del tronc. No s'ha d'aplicar l'adob directament damunt de les arrels. Immediatament després de cada aplicació s'ha de fer un reg per facilitar la penetració del producte.

- **Encoixinament**



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Quan així ho prevegi la DFM o l'encarregat del servei, s'haurà de fer una aplicació de mulch.

Els encoixinaments s'han de fer amb els materials que especifiqui la DFM.

El mulch orgànic ha d'estar ben compostat i ser homogeni. El radi mínim on s'ha d'aplicar és d'1,5 m. El gruix oscil·la entre 8 i 12 cm. Per tal d'evitar podriments, cal fer l'aplicació a uns 2 o 3 cm del coll del tronc.

- Reg

En general, els arbres adults ben instaurats no requereixen reg. S'haurà de regar manualment l'arbrat de nova plantació durant i com a mínim, els tres primers anys posteriors a la plantació, segons necessitats hídriques de les espècies i climatològiques dels anys posteriors a la plantació. S'haurà de portar un control exhaustiu de la seva evolució.

L'adjudicatari també haurà de conservar i mantenir els sistemes automàtics de reg localitzat de l'arbrat.

Horaris dels regs

Per evitar fortes evaporacions, els regs automatitzats s'hauran d'efectuar, preferentment, dins dels següents horaris:

- Període estiuenc (de l'1 de juny al 30 de setembre): nocturns i fins les 9h del matí.
- Resta de l'any (de l'1 octubre a 31 de maig): a primeres hores del matí (fins les 9h).
- La resta de l'horari el reg restarà tancat.

Els regs d'arbrat que s'hagin de realitzar amb camió cisterna o mànega, per a espais on no hi hagi reg automatitzat, s'hauran d'efectuar dins dels horaris assenyalats en el paràgraf anterior, i sempre abans de les 10h del matí.

Periodicitat dels regs

Els regs hauran de tenir la periodicitat adient per garantir la disponibilitat d'aigua correcta a l'arbrat, que podrà variar segons les necessitats de l'arbre (espècie, edat, situació), la climatologia, etc.

El període fort de reg és el període estiuenc i després de les noves plantacions d'hivern. En aquest període es recomana regar com a mínim dos cops a la setmana.

Els mesos d'hivern cal aturar els programadors de reg localitzat per evitar entollaments i asfíxia radical.

Els sistemes de reg romandran tancats, a excepció de condicions climatològiques que ho desaconsellin, en el període comprès entre l'1 de novembre i l'1 de març.

- Poda

La poda ha de complir una sèrie de funcions:

- Funció estètica



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

- Funció sanitària
- Seguretat viària (vehicles, vianants i senyalització vertical)
- Descarregar pes en arbres amb risc de fractura o caiguda
- Control de la forma i l'estructura de l'arbre
- Control del volum de la capçada
- Control de la densitat de fullatge de l'arbre
- Regularització de l'equilibri entre superfície foliar i desenvolupament radicular
- Control de la dispersió d'algunes malalties
- Obtenció de flors i/o fruits amb valor ornamental

Els treballs de poda, restauració i sanejament dels arbres s'han de fer seguint les indicacions de les NTJ respecte els tipus de poda i les tècniques de treball.

Pel que fa a la poda de les palmeres, al tractar-se d'una poda absolutament específica en que bàsicament es realitza la neteja, supressió de fulles velles i fruits, les especificacions que s'aplicaran tant pel que fa a les eines de poda com a forma de realitzar els talls, seran les descrites a la NTJ 14 B de manteniment de palmeres. També s'haurà de intervenir en el següents casos: perill de caiguda, perill de caiguda de fulles seques fulles seques d'exemplars petits.

En el cas de l'arbrat també s'haurà de intervenir en el cas de perill de caiguda de l'arbre, en arbres perillosos o en alguns casos en que la DFM requereixi.

Per a les tasques d'esporga caldrà tenir particular cura dels ocells dels espais i dels nius que pugui haver en els arbres en el moment de fer el tractament. A tal efecte, en cas de detectar un niu en un arbre sobre el qual cal intervenir, el contractista contactarà la DFM, qui determinarà el procediment a seguir.

En la formació de l'arbrat se seguiran els criteris i proposta de formació que indiqui la DFM. En qualsevol cas cal prioritzar, sempre que això sigui possible, l'assoliment de formes estructurals naturals, potenciant la recuperació de la guia central o bé la consecució de guies recurrents depenent de cada espècie.

Realització dels treballs

La gestió de l'esporga en el cas de vials i façanes serà diferenciada i permetrà que no hi hagin interferències amb el pas de vehicles, punts d'enllumenat, façanes, carrils bicis, cartells verticals, senyals de trànsit, etc., la qual serà de freqüència anual si fos necessari.

No es realitzaran treballs de poda, restauració i sanejament d'arbres a una distància inferior a la distància de seguretat que indiquen les normatives i reglaments de les companyies de serveis. Caldrà advertir prèviament als serveis especialitzats de les companyies perquè desconnectin momentàniament la xarxa o anul·lin el servei si fos necessari. Es netejarà escrupolosament de les restes d'esporga la via pública, recollint qualsevol resta orgànica.

En el cas d'arbres afectats per companyies de serveis, l'esporga es realitzarà anualment, obrint-los en forma de "Y" tot formant la capçada pels laterals de les conduccions de serveis que queden en la part central i, en els casos en què sigui possible, es formarà una capçada superior que tanqui per sobre de les conduccions de les companyies de serveis. D'aquesta manera l'arbre forma la capçada per sobre d'elles i no les toca ni destorba.

Es procurarà que l'arbrat presenti un aspecte d'homogeneïtat en cada carrer, plaça o espai pel que fa a la mida, volum i tractament.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SERVEIS PUBLICS	EXPEDIENT 1403-000004-2025
Codi Segur de Verificació: d1ad8d1f-4892-4af0-ba5f-68f15f00f335 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_24221095 Data d'impressió: 04/06/2025 08:45:04 Pàgina 36 de 70		
SIGNATURES 1.- CRISTINA BADELL PALAU (TCAT) (Tècnica de Medi Ambient), 27/05/2025 12:46		



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Als parcs, places i altres zones verdes on els arbres tinguin espai suficient per el seu desenvolupament, els arbres i arbustos tant sols es podaran amb la freqüència necessària per mantenir la forma adequada i la floració en el cas dels arbusts de flor.

Els arbres de floració vistosa es podaran de manera que es respectin els borrons florals.

Després de situacions meteorològiques excepcionals o fora del normal, com poden ser ventades extraordinàries, fortes pluges, pedregades, ràtzies de vent, etc...l'adjudicatari haurà de dur a terme una revisió exhaustiva de la situació en què ha quedat l'arbrat de tot el municipi, i haurà de procedir al tall o esporga immediata d'aquelles branques o arbres que puguin trobar-se en situació de perill, i que comprometin la seguretat de les persones, de la via pública i de les zones verdes.

Senyalització dels treballs d'esporga

Els treballs d'esporga es senyalitzaran convenientment, segons indicacions del responsable del contracte, i caldrà col·locar-los amb una antelació mínima de 48h previ a l'inici dels treballs, de manera que els veïns n'estiguin informats i per la retirada dels vehicles estacionats. En cas que quedi algun vehicle al carrer on s'hagi d'esporgar o actuar puntualment, i no pugui ésser retirat pel servei corresponent, aquest serà protegit convenientment per evitar produir-li danys. En qualsevol cas, la responsabilitat en cas d'afectacions a vehicles o béns privats correrà a càrrec de l'adjudicatari.

S'utilitzaran tanques, plaques, cons, senyals de trànsit i cintes delimitadores per senyalitzar les vies públiques garantint en tot moment la seguretat, aplicant les indicacions dels Vigilants Municipals.

Poda d'hivern

La major part de les operacions de poda de formació, reformació, reducció de capçada, refaldat, aclarida i brocada estructurada caldrà fer-les en el període d'aturada vegetativa (d'octubre a gener per la majoria d'espècies).

Aquests treballs de poda d'hivern s'han d'adaptar, sempre a les característiques climàtiques de cada any en la mesura del possible, no sent sempre possible la generalització de dates ni calendaris.

En el cas de les palmeres l'esporga es realitzarà cada dos anys, llevat dels casos en que la DFM consideri adient l'esporga anual.

Retirada, neteja i tractament de les restes de poda

El contractista tindrà l'obligació de retirar tots els residus resultants dels treballs d'esporga, dins del mateix dia en que realitzi el seu servei, i a aquest efecte ha de disposar de tots els mitjans necessaris.

Els treballs de recollida i eliminació del brancatge seran simultanis als de poda. S'hauran de triturar simultàniament als treballs de poda o bé transportar-les on el contractista les pugui triturar per a la seva valorització (compost), durant la mateixa jornada laboral i sense cost per l'Ajuntament.

S'haurà de netejar escrupolosament la via pública de restes d'esporga recollint totes les branques, branquillons, fullatge, estelles i altres que siguin producte dels treballs de poda, escombrant en tots els casos que calgui.





AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

• **Moment execució i calendari de poda**

Freqüències poda:

- Hivern: mesos entre octubre i desembre. Les moreres i els acers es podaran cada any.
- Poda en verd: mesos de juny i juliol.

• **Tipus de poda**

A continuació s'adjunta una taula resum de les podes a realitzar:

Tipologia arbrat		Poda actual		Espai disponible¹	Tipologia de poda	Poda secundària
Nova plantació, arbrat no intervingut jove-madur	Arbrat jove/ de nova plantació	Formació/ Reduccions lleus/ Cap poda		Lliure/ Suficient/ Limitat	Formació/ Manteniment	
	Arbrat jove - madur	Manteniment/ Reduccions lleus/ Cap poda		Lliure/ Suficient	Manteniment/ Formació	Poda de seguretat Poda de gàlib Poda de servitud (vertical o horitzontal)
Metodologia de poda: formació, reducció de capçada i manteniment				Limitat	Manteniment/ Formació (i Reducció de capçada-lateral)	
Arbrat intervingut	Arbrat jove madur	Brocada estructurada	No reformable	Lliure/ Suficient/ Limitat	Brocada estructurada	
			Reformable	Lliure/ Suficient	Restauració	
		Reducció de capçada/ Retall anual	Reformable	Limitat	Restauració (i Reducció de capçada-lateral)	
				Lliure/ Suficient/ Limitat	Reducció de capçada/ Retall anual	
			No reformable	Lliure/ Suficient	Restauració	
			Reformable	Limitat	Restauració (i Reducció de capçada-lateral)	

a) **Poda de formació**

Poda en els primers estadis de creixement per donar-los una forma determinada, natural o artificial.

¹ Els arbres que actualment presenten una estructura de vas o vas naturalitzat i la poda futura serà Restauració, mantindran l'estructura oberta pròpia del vas naturalitzat.



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Es poden diferenciar diversos tipus de poda segons el port natural o el port artificial que es desitgi en l'arbre adult però la base de tots ells és la mateixa.

Els principals tipus de ports naturals i artificials són els següents:

Formes naturals:

Cònica
Estesa
Arrodonida
Afuada
Columnar

Formes artificials:

Piràmide
Estesa
Arrodonida
Afuada
Columnar
Ovoide
En vas
En marquesina
Mota (macolla)

Tipologia arbrat	Poda actual	Espai disponible	Tipologia de poda
Arbrat jove/ de nova plantació	Formació/ Reduccions lleus/ Cap poda	Lliure/ Suficient/ Limitat	Formació/ Manteniment

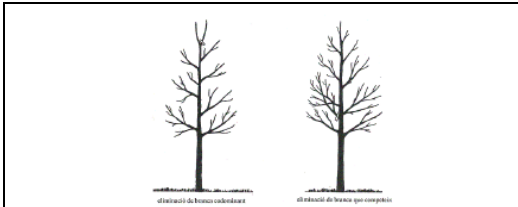
L'estructura que la majoria d'arbres joves han d'aconseguir a la maduresa, respon, principalment, a l'estructura de l'arbre fletxat, amb una única branca dominant vertical en la qual s'hi insereixin les branques obliquament o lateral, o bé pot ser necessari estructurar l'arbre segons una copa en creu a una altura determinada, a partir de la qual s'hi insereixin les branques principals.

- S'ha de mantenir l'única branca dominant, no ha de ser tallada
- S'han d'eliminar o reduir aquelles branques secundàries que competeixen amb la guia o creixin sobrepassant-la.
- Quan es presenti una codominància de branques, s'ha d'eliminar o reduir la més dèbil o pitjor orientada.
- Es suprimiran les gemmes oposades a la guia per a prevenir codominàncies accidentals.
- S'han d'eliminar o reduir les branques malmeses, seques, les que sobrepassin l'estructura vertical, mal formades...
- S'ha de garantir que les copes es desenvolupin garantint una formació regular de les plantacions i alineacions.
- Per a la correcta formació de l'estructura de l'arbre, s'ha de garantir que les branques estructurals futures siguin suficientment robustes, convenientment orientades cap a l'exterior en totes les direccions i adequadament especiades al llarg del tronc
- Si és necessari, s'haurà d'efectuar la poda de formació en diferents operacions per tal de no superar, en cap de les ocasions, l'eliminació d'un 25% del fullatge.
- La intervenció mitjançant poda de formació crearà una estructura apropiada que reduirà les necessitats de realitzar podes correctores quan l'arbre arribi a l'edat adulta.
- En el cas de que la guia estigui doblada, es realitzarà un redreçament mitjançant la col·locació d'un tutor provisional.
- S'hauran de deixar algunes de les branques laterals ben formades per no competir amb la guia, amb la finalitat d'afavorir la protecció del tronc de la radiació i possibles lesions.
- Donat el cas de ruptura de la guia, aquesta podrà ser substituïda per la branca lateral sana i vigorosa, redreçant-la mitjançant un entutorat provisional.

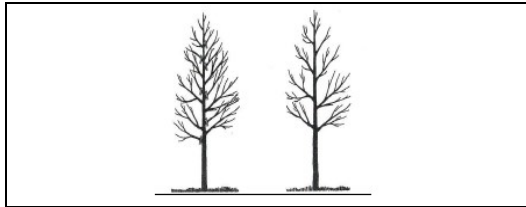


AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat



Exemple de Poda de formació d'arbre fletxat jove. NTJ 14C.



Exemple de Poda de formació de l'estructura (en dues fases). NTJ 14C.

Recursos de la poda de formació

La poda de formació es realitza amb una partida de recursos molt reduïda, no s'utilitza motoserra, no es generen pràcticament residus i només es realitza en alguns dels arbres d'una població donada.

De fet, la motoserra no hauria d'aparèixer en la gestió estructural de l'arbrat més que per a l'eliminació d'exemplars, els treballs de reducció associats al risc i/o a la vellesa d'alguns exemplars singulars.

Periodicitat de la poda de formació

En el inventari i pla de poda de l'arbrat viari del municipi d'Olèrdola, s'ha determinat una periodicitat de 4 anys entre actuació i actuació. Aquesta regularitat és ajustable en funció de la resposta fisiològica de cada població.

b) Poda de manteniment

Poda d'eliminació puntual de branques per motiu de neteja, interferències amb elements urbans o sanejament.

Tipologia arbrat	Poda actual	Espai disponible ²	Tipologia de poda
Arbrat no intervengut jove-madur	Manteniment/ Reduccions lleus/ Cap poda	Lliure/ Suficient	Manteniment/ Formació
		Limitat	Manteniment/ Formació (i Reducció de capçada-lateral)

Tot i que en els còmputs de la majoria de ciutats aquesta és la poda més freqüent, aquesta s'ha de limitar a aquells arbres l'estructura dels quals està en la fase de maduresa i el seu creixement s'ha frenat quasi pràcticament.

Té com objectiu mantenir la integritat de les copes. Com que es realitza en arbres en fase de madures amb escassos canvis, es realitza amb una baixa repetició. La majoria de podes de manteniment (així anomenades) són podes que es realitzen en exemplars en creixement i per tant han de ser considerades podes de formació.

En el inventari s'han inclòs dins d'aquesta tipologia aquells arbres adults que en alguns casos requereixen una esporga de formació associada al creixement:

² Els arbres que actualment presenten una estructura de vas o vas naturalitzat i la poda futura serà de manteniment/ formació, mantindran l'estructura oberta pròpia del vas naturalitzat.



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Poda de formació en ARBRES ADULTS:

Consisteix en la continuació de la poda dels arbres anteriorment joves i una vegada han arribat a la maduresa. Per tant, també consisteix en la poda d'algunes branques de la copa de l'arbre adult amb la finalitat d'aconseguir, en la maduresa, la seva forma desenvolupada mantenint una estructura de copa proporcional, equilibrada i adequada a les característiques de l'espècie en el seu entorn.

Per aconseguir aquest objectiu podem fer-ho mantenint sempre l'estructura de la copa proporcional a cada espècie i adaptada i integrada a l'espai públic i a l'entorn en el que està plantat.

Es manté la seva estructura genuïna com a continuació de la poda de manteniment de l'arbre jove, es buscarà l'equilibri radial del brancatge, suprimint aquelles branques que no compleixen aquest objectiu estructural.

S'aplicaran els procediments tècnics de formació d'arbres joves, adaptant-los als adults i els procediments de poda de manteniment.

Es realitza amb una partida de recursos reduïda com a la poda de formació.

Periodicitat de la poda de formació

La periodicitat de la poda de manteniment i formació d'arbres adults s'ha determinat en 4 anys. Aquesta regularitat és ajustable en funció de la resposta fisiològica de cada població.

c) Poda de restauració

Poda ocasional que es realitza en casos d'arbres que han patit una esporga dràstica en anys anteriors. En aquests casos cal procedir reconduint l'estructura de l'arbre cap a les formes naturals i genuïnes desitjades.

Tipologia arbrat	Poda actual		Espai disponible ³	Tipologia de poda
Arbrat intervengut jove-madur	Brocada estructurada	Reformable	Lliure/ Suficient	Restauració
			Limitat	Restauració (i Reducció de capçada)
	Reducció de capçada/ Retall anual	Reformable	Lliure/ Suficient	Restauració
			Limitat	Restauració (i Reducció de capçada)

Es manté la seva estructura genuïna com a continuació de la poda de manteniment de l'arbre jove, es buscarà l'equilibri radial del brancatge, suprimint aquelles branques que no compleixen aquest objectiu estructural.

³ Els arbres que actualment presenten una estructura de vas o vas naturalitzat i la poda futura serà de restauració o restauració + reducció de capçada, mantindran l'estructura oberta pròpia del vas naturalitzat.



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

S'aplicaran els procediments tècnics de formació d'arbres joves, adaptant-los als adults i els procediments de poda de manteniment.

Es recomana redirigir l'estructura actual a estructures lliures o semi lliures, aquests arbres hauran de ser objecte de varies podes (de diferent intensitat i duració en funció de cada població) fins aconseguir l'estructura que permeti el seu desenvolupament natural acompanyat de la poda de formació descrita en l'apartat anterior.

La poda de reformació és potser la poda més complicada (des del punt de vista tècnic) i requereix que sigui realitzada pel millor equip professional possible.

Es recomana, en la primera fase, realitzar-la en arbres bastant estructurats, per això, tot i generar talls de dimensions grans, es proposa eliminar des de la base aquelles branques que actualment o en un futur puguin generar problemes d'interferències.

En aquest cas, s'ha de realitzar una poda d'adaptació o de servitud per adequar l'estructura existent les condicions espacials del lloc de plantació. En aquest sentit, es recomana eliminar des de la base aquelles branques que ja ara o en el futur poden generar problemes d'interferències.

Recursos de la poda d'adaptació o reformació de copa.

Aquests treballs, a més, no solen comportant més que petites actuacions anuals de cost molt reduït i amb baixes necessitats de medis o maquinària. La característica més importants d'aquests treballs és:

1. Ha de ser realitzat per treballadors amb suficient formació en arboricultura.
2. S'ha de realitzar anualment fins que l'estructura deixi de colonitzar l'espai o bé la possibilitat d'interferències hagi desaparegut.

Periodicitat de la poda de formació

La periodicitat de la poda de restauració s'ha establert en 4 anys. Aquesta regularitat és ajustable en funció de la resposta fisiològica i mecànica de cada població.

d) Poda de reducció de capçada

Poda que se segueix per reduir en amplada i/o en alçada la capçada de l'arbre. Es practica quan convé reduir la capçada d'un arbre per diverses causes.

Hem recomanat aquesta poda en dos circumstàncies, i s'aplica diferentment en funció de l'estructura futura de l'arbre:

- a) Arbres que presenten una estructura natural però es troben en espais limitats que requereixen una poda d'adaptació/reducció del cantó de la capçada més pròxim a les edificacions (reducció LATERAL).

Tipologia arbrat	Poda actual	Espai disponible	Tipologia de poda
Arbrat no intervingut jove-madur	Manteniment/ Reduccions lleus/ Cap poda	Limitat	Manteniment/ Formació (i Reducció de capçada-lateral)



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Arbrat intervingut jove-madur	Brocada estructurada	Reformable	Limitat	Restauració (i Reducció de capçada-lateral)
	Reducció de capçada ⁴	Reformable	Limitat	Restauració (i Reducció de capçada-lateral)

Poda d'interferència en el costat de les edificacions per evitar la presència de branques grans o molt llargues que interfereixen en l'edifici. Es deixaran aquí tan sols les branques petites sense desenvolupament apical (reiteracions), d'aquesta manera

es genera una copa basada en un eix central, que al no tenir competència en la zona interior (edificis) creix d'una manera més vertical i còmoda.



Aquestes tasques de manteniment s'han de realitzar de manera gradual branca a branca (o fins i tot borró a borró).

La poda d'adaptació ha de regir-se per les següents prescripcions:

- El pinçat no elimina el problema d'interferències, només el posposa, la qual cosa implica mantenir uns costos anuals constants.
- En cap cas es pot pretendre eliminar el problema d'interferències mitjançant reduccions periòdiques.
- S'ha d'atendre a la poda dels eixos laterals que es poden aproximar a les edificacions i façanes dels edificis, interferències i gàlib, eliminant des de la base aquelles branques que ja ara o en el futur puguin generar problemes d'interferències, potenciant el màxim desenvolupament de l'arbre cap a la via pública mantenint l'estructura natural de l'arbre generant copes asimètriques.

Periodicitat de la poda de reducció de capçada (a)

La periodicitat de la poda de reducció de capçada dels arbres amb una estructura futura Natural intervinguda s'ha establert en 4 anys. Aquesta regularitat és ajustable en funció de la resposta fisiològica de cada població.

b) Arbres que han estat gestionats amb podes de reduccions periòdiques:

Tipologia arbrat	Poda actual	Estructura futura	Poda futura
---------------------	-------------	-------------------	-------------

⁴ En el cas de les podes actuals de reducció són podes de reducció en altura, que només s'han proposat continuant realitzant en els casos en que els arbres no siguin reformables.

AJUNTAMENT
d'OlerdolaAvinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Arbrat no intervingut jove - madur	Reducció de capçada	No reformable	Lliure/ Suficient/ Limitat	Reducció de capçada ⁵
--	------------------------	---------------	-------------------------------	----------------------------------

Reduccions periòdiques **EN ALTURA** (i amplada). Consisteix en reduir les branques principals fins a l'aixella (axil·la) d'una de les seves ramificacions situada en la direcció escollida, de manera que la branca escollida prolongui la branca seleccionada, actuant com a tirassaves, afavorint la cicatrització i evitant la proliferació de rebrots en les proximitats del tall.

Periodicitat de la poda de reducció de capçada (b)

La periodicitat de la poda de reducció de capçada en altura s'ha establert en 3 anys. Aquesta regularitat és ajustable en funció de la resposta fisiològica i mecànica de cada població. No recomanem aquest tipus de poda en futures plantacions.

Altres podes

e) Poda de brocada estructurada

Poda curta anual formant l'estructura de l'arbre. En comptades espècies, la fruita de la qual és molt molesta per als vianants en caure sobre els paviments, convé realitzar esporgues anuals per tal que l'arbre tregui força branques noves i s'eviti, així, la fructificació que només té lloc sobre branques de més d'un any.

Esporga anual o biennal consistent en la selecció dels brots (normalment els més vigorosos i ben col·locats) i posterior pinçament dels mateixos per sobre d'un borró. No recomanem aquest tipus de poda en futures plantacions.

Tipologia arbrat	Poda actual		Estructura futura	Poda futura
Arbrat no intervingut jove - madur	Brocada estructurada	No reformable	Lliure/ Suficient/ Limitat	Brocada estructurada

Periodicitat de la poda de brocada

La periodicitat de la poda de brocada s'ha establert anualment. Aquesta regularitat és ajustable en funció de la resposta fisiològica i mecànica de cada població.

Una poda que no està inclosa al calendari de poda però acompanya a la resta de podes, doncs és necessària a l'entorn urbà, és la poda de realçat (o poda de gàlib):

f) Realçat (poda en verd)

En el cas d'arbres de carrer i de zones de vianants s'ha de realitzar el progressiu aixecament de la capçada, eliminant totes les branques que resultin massa baixes i que interfereixin el pas per sota seu.

Es realitzarà bàsicament al final de la primavera i principis d'estiu.

⁵ En el cas de les podes actuals de reducció són podes de reducció en altura, que només s'han proposat continuant realitzant en els casos en que els arbres no siguin reformables.



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

És una poda de

manteniment associada a estructures de diferent tipus:

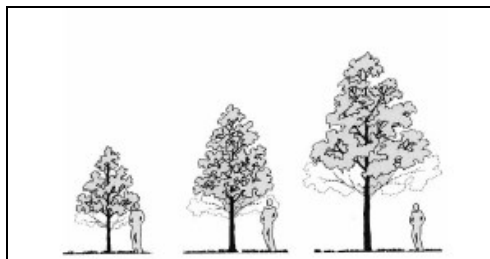
- Espècies amb creixement natural cap avall.
- Espècies amb creixement natural excessiu.
- Espècies de port baix que es desenvolupen lateralment degut a la seva incapacitat de créixer en altura també associada a vegades a les necessitats de reducció de copa associades a la seva inestabilitat.
- Arbres objecte de podes de reducció periòdiques amb respostes a través de creixements epicòrmics molt llargs, especialment en arbres en la fase de joventut (*Tipuana tipu*, *Morus sp.*, *Ulmus pumila*, *Olea europea*, *Parkinsonia aculeata*, *Bauhinia variegata*).

El realçat destinat a la supressió progressiva i regular de les branques més baixes dels arbres, permetrà dur la copa a l'altura desitjada, podent adaptar l'arbre a diferents situacions de plantació i ubicació.

El realçat serà progressiu i mai afectarà a més de 1-2 m d'altura del tronc, garantint la conservació d'un volum de branques suficient que asseguri el creixement en diàmetre i volum. Com a norma general, en cada operació, no s'ha d'intervenir en més de 1/3 de l'altura total de l'arbre.

Característiques generals.

- Els arbres situats en les zones de pas de vianants, hauran de ser realçats en l'eliminació de branques més baixes.
- L'altura de la copa s'haurà de determinar en funció de la ubicació de l'arbre i les seves necessitats de pas, tenint en compte que la part eliminada no podrà superar un terç de l'altura de la copa.
- Com a referència es determinarà una altura lliure del tronc per a zones de vianants de 2,5 3 m i > de 5m per a les vies públiques.
- És important actuar en el moment precís, si l'elevació de la copa té lloc massa aviat, es poden causar alteracions en l'engruiximent i allargament del tronc, si, en canvi, es realitza massa tard, exposem l'arbre a patir possibles ferides.
- S'aconsella anticipar la pujada de la corona mitjançant la supressió selectiva de branques més gruixudes per tal de preparar la copa limitant els riscos d'aparició de brots.
- Durant la poda no s'eliminaran més branques que aquelles estrictament necessàries i sempre de petit diàmetre. Una poda encertada es reconeix per les ràpides cicatritzacions dels talls i l'aparició limitada de brots.

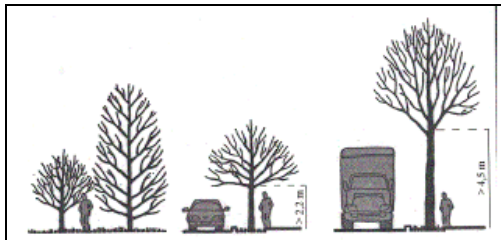


Realçat progressiu. NTJ14C.



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat



Exemples d'alçades lliures del tronc. NTJ 14C.

Altres podes observades al municipi, però que no són recomanades excepte casos puntuals:

g) Topiària o retall anual

En algunes espècies de fulla perenne i en algunes coníferes es fan operacions de retall anuals per tal de controlar la seva forma externa. S'aplica la tècnica de "topiària" amb retall amb tisora de dues mans o tallabardisses".

La poda topiària inclou la supressió de la fructificació, selecció i reducció d'eixos, neteja interior i formació de la forma geomètrica.

Característiques generals.

En primer lloc, és important que l'alçada estigui ben definida i així garantir la longitud i la rectitud del tronc fins a l'alçada desitjada, mantenint la guia en la forma cònica, columnar,...i vàries guies en les formes globular o ovoide i suprimint les guies en les formes arrodonida o extensa.

En alguns casos, i segons l'espècie, es realitzarà una selecció de les branques principals i es regularà el seu vigor. En la segona actuació es realitzarà un allargament de les branques principals. En una tercera intervenció es realitzarà una selecció de les branques secundàries, es suprimiran els brots suplents i branques mal orientades i es podaran les branques principals massa vigoroses.

En alguns casos, s'aplica dos tipus de poda topiària. Segons les característiques de l'espècie juntament amb el seu desenvolupament i condicionants de l'entorn, són:

- Poda topiària de supressió de fructificacions i brots terminals donant forma arrodonida.
- Poda topiària elaborada amb supressió de fructificació, selecció de branques, reducció de branques de copa, aclarida interior i regularització amb formació arrodonida.
- **Aclarida**

En casos on hi ha un excés de branques petites a l'interior de la capçada, que acabant morint-se per manca de llum, cal eliminar-les per afavorir el creixement de les millor situades. No es modifica l'estructura de l'arbre, més aviat s'alleugereix.

No es recomana aquest tipus de poda en arbrat adult o madur, només la contemplem com a poda que forma part de la formació de l'arbrat jove.

- **Sosteniment artificial**



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

El contractista haurà de conservar i mantenir en perfectes condicions els elements de protecció i subjecció de l'arbrat. Això inclou: aspres, protectors, pilons, cablatges...

S'han de col·locar adequadament perquè tinguin prou força per evitar que els arbres es trenquin o caiguin. S'han d'inspeccionar, com a mínim, anualment, i després d'algunes incidències, com ara tempestes, ventades, obres, etc., amb la finalitat de poder corregir o modificar possibles fregaments o deficiències.

Normalment els aspres dels arbres nous es mantindran en l'arbre dos anys. Després es retiraran per a ser reutilitzats, si això és possible, o bé es gestionaran com a residus sense cost per l'Ajuntament.

En casos de protecció especial d'arbres en zones d'estacionament de vehicles, etc., els aspres es mantindran fins a 4 anys després de les noves plantacions.

- **Plantació i/o reposició oda**

La plantació o reposició d'arbres s'ha de fer sempre a criteri i per indicació de la DFM.

Els arbres s'han de plantar el mateix dia de l'arribada a l'obra o lloc de plantació.

El procediment de plantació que cal seguir és el següent:

- Realitzar un forat de plantació de la mateixa profunditat que el pa de terra i com a mínim tres vegades la seva amplada. Si la terra que s'extreu del forat no es considera adequada, ha de ser retirada i substituïda.
- Col·locar l'arbre al forat de plantació de tal manera que l'eixamplament del coll de les arrels quedi entre 2 i 5 cm del nivell del sòl. En cap cas l'arbre no pot quedar més enterrat del que estava en el creixement original.
- Abans de començar a omplir el forat, observar, des d'una certa distància, modificar, si cal, la posició de l'arbre per tal d'assegurar que es troba en una posició absolutament vertical.
- Omplir un terç del forat tot compactant el substrat amb fermesa. En aquest moment cal eliminar les cordes i filferros que envolten el tronc o els del terç superior del pa de terra. Aquesta operació s'ha de realitzar amb precaució per evitar malmetre el tronc o les arrels.
- Mentre s'omple la resta del forat, compactar el terreny i assentar-lo amb aigua.

Si es considera necessari, col·locar un sistema d'aspres. Si és el cas s'haurà de formar un encoixinament.

Les restes de materials producte de la plantació s'han de retirar, deixant la superfície neta, i transportar a un centre de gestió de residus.

L'empresa adjudicatària tindrà l'obligació de reposar aquelles baixes conseqüència de deficiències en la gestió del manteniment, en tal cas, haurà d'eliminar la soca, gestionar el material vegetal mort i la replantació, i si s'escau també haurà de restaurar la clota o escocell, substituir el substrat de plantació, mulching, ... La replantació respectarà l'època de l'any que afavoreixi el seu arrelament.

Al final de la campanya d'esporga, l'adjudicatari, realitzarà una relació d'arbres talats i eliminats, indicant quins d'ells són susceptibles de reposar. En aquests casos l'ajuntament serà qui assumeixi la totalitat del cost de la nova plantació a excepció de la mà d'obra que anirà a càrrec del contractista.

**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Les necessitats de noves plantacions d'arbres varien d'any en any per la qual cosa els treballs anuals de plantació de nou arbrat o bé de substitució de l'arbrat existent, es realitzarà anualment, tenint en compte que serà l'ajuntament qui assumeixi la totalitat del cost de la nova plantació, a excepció de la mà d'obra que anirà a càrrec del contractista.

Durant tota la durada del contracte, es prioritzarà la substitució d'arbres per altres amb menys manteniment. S'evitarà en tot moment la plantació d'arbres que tinguin alta capacitat al·lèrgica, tòxica, punxant o irritant.

El contractista, haurà d'assumir la conservació i el manteniment del nou arbrat que es pugui anar incorporant al llarg de tot el termini d'execució del contracte amb les mateixes responsabilitats de conservació i manteniment de la resta d'arbrat inventariat.

- **Tala i eliminació d'elements morts i/o perillosos**

Per efectuar la retirada d'arbres morts, malalts i que no presentin un perill de seguretat immediata, caldrà comunicar a la DFM la necessitat de la tala informant de l'espècie, unitats, perímetre i/o alçada de l'exemplar, ubicació, motiu de la retirada, afegint una foto. Fet a tenir en compte en la previsió de dedicació dels equips. La retirada d'arbres (morts, per caiguda, ...) inclourà preferentment l'eliminació de la soca, preferentment mitjançant una destocoadora a càrrec del contractista.

No obstant, en el cas de detectar arbres que presentin un greu perill de seguretat a tercers, s'haurà de senyalitzar i tancar la zona fins al moment de l'autorització per part de la DFM.

Una vegada efectuada la retirada del/s exemplar/s també s'actualitzarà en l'inventari.

En zones extensives i talussos es farà una selecció de rebrots, aquesta selecció serà en principi d'espècies autòctones tenint present que sempre s'afavorirà la presència d'altres espècies de major interès, ja sigui per la seva existència prèvia o nova aparició.

L'objectiu serà la gestió dels rebrots d'arbres dels quals s'ha de fer gestió sota les directrius de la DFM per tal d'aconseguir potenciar l'estrat llenyós. En el cas d'existir servituds aquests rebrots no podran ser de perímetre superior a 18/20 a 3 m de l'objecte de servitud.

No podran existir en cap moment branques seques a les capçades dels arbres, i les falles per mort natural i/o vandalisme, hauran de formar part de la proposta de plantació per l'hivern posterior a la mort de l'arbre.

Durant tot l'any es van produint baixes d'arbrat adult per causes naturals o bé per vandalisme, accidents de trànsit, etc.

Aquests arbres i/o palmeres, morts/es o molt malmesos/es, poden esdevenir perillosos/es amb risc de caiguda o de trencament superior al normalment assumible. En aquests casos, el contractista haurà de procedir a la seva tala i eliminació.

Sempre que sigui possible, es procurarà fer les tales conjuntament amb la campanya de poda d'hivern.

Es talaran els arbres de la via pública arran del terra, uns pocs centímetres per sota del paviment, o tal com ho indiqui la DFM (caldrà fer la consulta abans de talar).



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Els arbres susceptibles de ser talats, hauran de tenir l'autorització per part de l'Ajuntament per a la seva eliminació.

En cas de gravetat i risc molt elevat, podrà ser talat, informant via correu electrònic a la DFM.

- **Eliminació de soques**

Quan es produeixin baixes d'arbrat que no hagin de ser reposats, es podrà procedir, si així ho indica expressament la DFM, a la retirada de soques d'arbrat.

S'eliminarà la soca de l'arbre en qüestió amb els mitjans adients a cada cas. Prèviament a l'actuació, el contractista haurà de demanar informació a les companyies subministradores de l'existència del pas de serveis deixant a la finalització l'entorn en perfecte estat d'ús. Normalment es faran servir barrines sobre tractor, rebaixadores radials o altra maquinària específica.

La retirada de les soques mitjançant retroexcavadores només s'acceptarà de manera excepcional, amb autorització de la DFM. Amb tot si s'utilitza aquesta opció caldrà igualment deixar el terreny en perfecte estat.

Les feines d'obra civil associades a l'arranjament dels escocells són excloses d'aquest servei.

- **Eliminació de rebrots**

Durant l'època vegetativa en el decurs dels treballs de desherbatge o de poda en verd, s'efectuarà l'eliminació dels rebrots de tronc i soca dels arbres propensos a emetre aquest tipus de branques.

- **Treball d'urgència**

Comprenen tots els treballs que siguin necessaris per mantenir i restablir la seguretat urbana afectada per l'arbrat públic.

La seva periodicitat o dedicació és molt variable i imprevista al llarg de l'any.

El contractista haurà d'atendre totes les actuacions d'urgència que afectin l'arbrat i que comportin una manca de seguretat viària, ja siguin motivades per causes extraordinàries de força major o per qualsevol altra causa.

Aquestes actuacions d'urgència s'hauran de dur a terme:

- en urgències dins de l'horari del servei: al moment.
- en urgències fora de l'horari del servei: la primera hora laborable del dia següent.

En realitzar qualsevol actuació d'urgència caldrà informar immediatament al contractista de l'abast i característiques de l'actuació, de l'hora, el mitjà de l'avís rebut i de la motivació de la petició.

2. MANTENIMENT D'ARBUST, ENFILADISSES I MASSES DE FLOR

**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

En espais del municipi amb una proximitat a habitatges o a camins estrets i amb vocació de verd urbà d'estètica més formal, el tractament de l'arbustiva significarà la contenció de la seva alçada i fins i tot tractaments que s'encabirien en el retall de formes en tanca. Però en altres ubicacions les quals permeten una major naturalització en la gestió s'haurà de permetre el desenvolupament de les arbustives, incloent les tasques d'esclarissada en masses excessivament denses, o l'eliminació dels peus corresponents a plantes que envaeixin les zones de pas. En qualsevol cas, les vorades hauran de romandre perfectament visibles i perfilades.

Aquests elements vegetals estan localitzats, en la seva majoria, en els jardins, places enjardinades i altres espais enjardinats en parterres o masses compactes. També es poden trobar a les jardineres.

Les superfícies cobertes amb espècies vegetals amb un creixement elevat i invasor rebran un tractament tal que impedeixi el seu excessiu creixement i la proliferació d'arbustives indesitjables (tipus esbarzer) o d'altres enfiladisses les quals poden deixar el terreny descobert durant una part de l'any.

En les superfícies cobertes amb heura (Hedera hèlix) s'haurà de delimitar el seu creixement.

- **Escarificació**

S'ha de dur a terme periòdicament i sempre posteriorment a l'eliminació d'herbes adventícies. L'escarificació ha de mantenir el sòl esponjós per evitar la compactació del terreny i promoure un intercanvi gasós continu.

L'escarificació s'ha de realitzar a uns 5 cm de fondària mitjançant maquinària o manualment. Durant aquest procés s'ha de retirar tot el que dificulti el bon desenvolupament de les plantes, com ara elements d'origen inorgànic o pedres.

- **Rasclonament**

Després de cada operació d'escarificació, el terreny s'ha de mantenir ben anivellat i homogeni per a la posterior plantació.

Mitjançant maquinària o manualment s'han de desfer els terrossos grossos fins a observar una homogeneïtat en tot el parterre.

- **Deshervatge**

Aquests conjunts, un cop ben instal·lats, no requereixen masses treballs en el sòl. Tampoc solen aparèixer males herbes quan la cobertura és l'adient.

No obstant això sempre és oportú l'escarificació superficial del sòl alhora que es fa el desherbatge manual.

En aquests conjunts no es permet, en cap cas, l'ús d'herbicides químics de cap classe. Si que es permet el control de plantes adventícies aportant mulch de forma periòdica. En les masses de flor, l'escarificat es farà mensualment.

En les masses d'entapissants ben instal·lades i amb una bona cobertura no es faran tasques d'escarificat periòdiques, tant sols el desherbatge puntual.

- **Poda i retall**

**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Els treballs de poda i retall seguiran el criteri general de manteniment de la forma genuïna de les plantes.

Les plantes podades o retallades:

- Han d'estar proporcionades d'acord amb el port de l'espècie.
- S'han de podar de manera que posteriorment no calgui efectuar talls de diàmetre superior als 4 cm.
- Han de tenir els talls de poda correctament realitzats.
- No han de tenir branques afectades per plagues o malalties greus.
- Han d'adequar l'individu a les necessitats d'ús de l'espai on es desenvolupa.

En el cas de plantacions arbustives invasores o d'arbustos situats en llocs no adients per al seu desenvolupament en volum, caldrà estudiar el trasplantament a d'altres indrets. Mentre això no sigui possible, caldrà fer actuacions de reducció del volum periòdiques i intenses per evitar problemes i molèsties als ciutadans. Aquestes actuacions es realitzaran de manera consensuada amb la DFM.

En el cas dels arbustos no sempre serà necessària la realització d'algun tipus de poda. En tot cas, amb la realització de les podes als arbustos s'eliminaran els brots secs, mal dirigits o conformatos, portadors de plagues o malalties greus i els que presenten un estat botànic precari, així com les restes de floració una vegada s'hagi perdut el seu valor estètic. S'haurà d'aconseguir el màxim nivell fitosanitari per mantenir l'estructura habitual de l'espècie i estimular l'emissió de branques noves

controlant el seu potencial vegetatiu. Es procurarà fer talls en esbiaix en la realització de la poda per afavorir la cicatrització, fent servir eines ben esmolades.

Als arbusts caducifolis de flor, s'efectuarà la poda cada temporada. Els de floració hivernal o primaveral, on el desenvolupament florals es formen al final de cada període vegetatiu que precedeix a la floració es podaran moderadament després d'aquest període. Les espècies de floració estival, on els desenvolupaments florals es formen al llarg del període vegetatiu, sofriran una poda més curta durant l'hivern. Aquestes normes generals tenen les seves excepcions que es detallaran per cada espècie i varietat.

Les bardisses i perfils es retallaran amb estisores o màquina específica fent una poda en verd, prèvia definició de la forma. En altres tipus de bardisses i perfils la DFM determinaran el tipus de creixement (lliure o controlat) i la freqüència dels retalls.

En el cas del manteniment de tanques vegetals el retall es farà periòdicament, entre 2 i 4 cops l'any segons necessitats, mantenint les formes establertes en cada espai. La variació o canvi de criteri en les tasques de manteniment d'aquests elements la podrà

fixar la DFM, d'acord amb l'empresa adjudicatària, per a ajudar a aconseguir millor els criteris de manteniment sostenible.

El manteniment i guiatge de les enfiladisses es farà de manera que puguin establir-se amb rapidesa al suport corresponent, fent les tasques de poda necessàries per a aquest guiatge i per a evitar la invasió d'espais privats o espais de pas.

La DFM podrà admetre tècniques de poda mitjançant trepa sempre que es justifiqui la solvència tècnica dels operaris i que el rendiment més lent d'aquesta tècnica no afecti a la resta de treballs de manteniment.



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

En el cas de les plantes aromàtiques i medicinals caldrà tenir en compte el seu moment de floració i aprofitament.

- **Fertilització**

S'ha d'efectuar un adobatge mineral i orgànic cada cop que es renovi un grup de flor de temporada o amb la freqüència prevista per la DFM.

L'adobat de les masses vegetals arbustives i perennes es farà, bàsicament, amb la pròpia descomposició del mulch orgànic.

En el cas de les masses de flor l'adobat serà orgànic de fons en el moment de la reposició de les plantacions, treballant el terreny a un fondària d'uns 15-20 cm.

L'aportació d'adob s'ha de fer a prop de les arrels, però sense tocar-les. S'ha d'aportar o bé en superfície o bé en fondària, per a la qual cosa cal fer uns clots a prop de la planta. L'adob s'ha d'estendre i incorporar homogèniament, de manera que quedi totalment incorporat a tot el terreny.

- **Reg**

L'ús d'espècies autòctones o d'espècies ben adaptades a les condicions locals, fa que les necessitats de reg reals es puguin atendre sense una dedicació molt intensa.

Tota la superfície ha de ser regada homogèniament i no pot quedar cap zona sense regar.

No obstant, cal tenir en compte que el millor sistema de reg d'aquests espais, sobretot en els primers anys d'implantació o en el cas de les masses de flor, és el localitzat.

En els regs amb mànega s'ha d'evitar una pressió excessiva per evitar que es formin xaragalls o escorrenties o que puguin malmetre els vegetals.

El reg de les masses d'arbustos, entapissants, flors, herbàcies i tanques serà el necessari per al seu correcte desenvolupament i millora.

Per regla general, els espais que no disposin de reg automatitzat s'hauran de regar durant els 3 anys posteriors a la plantació.

Després del reg s'ha de fer un repàs de l'estat de les plantes i adreçar totes les que ho requereixin.

Horaris dels regs

Per evitar fortes evaporacions, els regs automatitzats s'hauran d'efectuar, preferentment, dins dels següents horaris:

- Període estiuenc (de l'1 de juny al 30 de setembre): nocturns i fins les 9h del matí.
- Resta de l'any (1 octubre a 31 de maig): a primeres hores del matí (fins les 9h).
- La resta de l'horari el reg restarà tancat.

Els regs d'arbustos, entapissants, enfiladisses, herbàcies i masses de flor amb camió cisterna o mànega, on no hi hagi reg automatitzat, també s'hauran d'efectuar dins dels horaris senyalats en el paràgraf anterior, i sempre abans de les 9h del matí.



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Periodicitat dels regs

Els regs hauran de tenir la periodicitat adient per garantir la disponibilitat d'aigua correcta a les plantacions, que podrà variar segons les necessitats de cada indret (espècie, edat, situació), la climatologia, etc.

El període fort de reg és el període estiuenc i després de les noves plantacions d'hivern.

Els mesos d'hivern cal aturar els programadors de reg localitzat per evitar entollaments i asfíxia radical, i risc de gelada.

- Plantació nova i reposició de baixes

Aquestes tasques són les de nova plantació i/o renovació d'arbustos, plantes entapissant i flor de temporada... en qualsevol zona objecte del contracte, motivades per la creació d'una zona enjardinada i/o per substitució d'espècies ja existents i mortes i/o que hagin perdut considerablement les seves característiques ornamental o que el seu estat faci preveure una substitució a curt termini.

També, consistiran en la substitució i nova plantació dels arbusts i arbres que perdin o minvin considerablement les seves característiques ornamentals o bé que, el seu precari estat fisiològic faci preveure aquesta possibilitat en un futur pròxim. Totes aquestes tasques aniran a càrrec de l'adjudicatari en la seva totalitat.

En les noves plantacions i reposicions sempre que sigui possible, s'estudiarà l'opció de fer servir espècies autòctones o bé adaptades al clima mediterrani. També es tindrà en compte les tècniques de Xerojardineria, on conflueixen el manteniment i el medi ambient. El seu objectiu és fer un ús eficient de l'aigua, tant per part de la planta com per part nostra, tot mantenint la qualitat paisatgística del jardí.

També es potencia una diversificació en espècies vegetals per així afavorir el desenvolupament d'insectes beneficiosos i reduir les possibilitats de plagues i malalties.

- Reposició i/o plantació de flor de temporada

La realització d'aquesta tasca segueix els següents passos:

Eliminació de la planta a renovar

S'arrencaran i eliminar les plantes en el moment que el seu cicle òptim s'hagi complert.

Cavat del terreny

Cada cop que es produeixi l'arrencada de planta s'haurà de realitzar un cavat del terreny, fins a una profunditat de 25 cm.

Retall de vores

Sempre que es porti a terme l'arrencada i, si cal, mentre el grup estigui instal·lat, es procedirà al retall de vores per tal d'emmarcar els límits del grup i mantenir la seva forma inicial.

Plantació

**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

La densitat de plantació estarà condicionada pel port de planta i l'espècie utilitzada.

Es deixarà la taca anivellada pel reg de manera que pugui retenir i absorbir l'aigua, i tot seguit es regarà immediatament.

Durant el període de vegetació s'eliminaran les flors marcides i s'entrecavarà periòdicament tota la taca de flor per tal de no desmerèixer el seu aspecte.

Preferentment s'utilitzaran espècies de perllongada floració i de varietat en el seu color. D'aquesta manera, emprarem planta vivaç i sub-arbustiva que a més de l'esmentada perllongada floració destaca per les característiques del seu fullatge(bàsicament perennifoli), o per les seves fructificacions i/o decoloracions, tot substituint algunes plantes anuals.

Aquesta operació es farà el mateix dia de la seva arribada al lloc de plantació.

La DFM es reserva la possibilitat de fer servir espècies autòctones de flor vistosa enlloc de les espècies tradicionals, amb l'objectiu de reduir el consum d'aigua.

Sempre abans de cada reposició o nova plantació, caldrà el vistiplau de la DFM, respecte al tipus de planta.

Immediatament després de la plantació, s'efectuarà un reg amb especial cura, sobretot en aquest primer, que no es descalcin les plantes, que no s'efectuï un rentat de terreny i que no hi hagi erosió.

El número de canvis anuals que es realitzarà serà d'un mínim 2, anant a càrrec de l'adjudicatari el subministrament i la plantació de totes les plantes.

D'especial interès serà la plantació i/o renovació de planta de temporada dels següents indrets, que haurà de ser amb la millor qualitat i major freqüència, i sempre amb la supervisió de la DFM:

- Parterres de la Plaça Te Deum i voltants de la font de la Rambla Olèrdola de Moja.
- Parterre Plaça de l'Església de Sant Miquel d'Olèrdola.
- Parterres del voltant del Centre Cívic la Gatzara de Sant Pere Molanta.

- **Reposició d'arbustos, entapissant, tanques...**

Aquestes feines consistiran en la substitució i renovació d'arbust, plantes, entapissants... de qualsevol objecte del contracte que haguessin mort, que haguessin perdut o minvat considerablement les seves característiques ornamentals o que el seu precari estat botànic faci preveure tal situació per a un futur pròxim, ja sigui per causes naturals com per motius de vandalisme.

En totes les reposicions que s'efectuïn i en la mesura del possible, s'utilitzaran espècies idèntiques en característiques botàniques, edat, mida, conformació...

El forat de la plantació variarà segons el volum i l'alçada de l'arbust.

Únicament anirà a càrrec de l'Ajuntament, el subministrament i la plantació d'arbustos, planta de temporada,... si la reposició és motivada per actes de vandalisme, la resta de casos anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària.



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

3. MANTENIMENT DE GESPES, PRATS I TANQUES VEGETALS

Per tot el que fa referència al manteniment de gespes i prats cal tenir en compte el que indica la Norma Tecnològica de Jardineria 14G (NTJ 14G), Manteniment de gespes no esportives i prats (2014).

GESPES:

- Neteja i preparació de la sega

La neteja comporta la recollida i l'eliminació dels residus vegetals (fulles caigudes, esteses de labors anteriors, etc.) i dels residus sòlids (pedres, ampolles, llaunes, plàstics, etc.) que per qualsevol causa hagin arribat a les àrees de gespa.

L'operació s'ha de dur a terme de forma manual o mecànica (generalment amb sistemes mixtos) tot fent els abassegaments necessaris, preferiblement fora de l'àrea de gespa, que posteriorment s'han d'eliminar.

La freqüència de l'operació de neteja ha de satisfer els objectius del manteniment per a cada categoria de gespes i prats i ha d'estar determinada, principalment, per la intensitat d'ús.

La preparació per a la sega ha de comportar la neteja i, opcionalment, la passada del corró per allisar i refermar la superfície en els casos en què s'hagi aixecat o l'ús d'un rasclat per anivellar les depressions.

Aquesta operació s'ha de dur a terme abans de la sega, en el cas de les gespes.

- Sega

El contractista haurà de realitzar de forma consecutiva la sega de les gespes i el posterior retall de vores en els límits amb vorades, murs o altres elements presents en aquestes superfícies.

Els talls hauran de ser inferiors o iguals a un terç de l'alçada de gespa.

La freqüència d'aquestes tasques vindrà determinada per les condicions meteorològiques (mínim una mensual) per tal de mantenir l'alçada no superior a una altura a 5-6 cm, i no es segarà a menys de 3 cm. La DFM podrà decidir l'altura màxima admissible per cada tipus de gespa. En el cas que sigui un any molt plujós i que les herbes creixin desmesuradament, la freqüència de sega caldrà augmentar-la. En qualsevol cas la DFM ho consensuarà amb el responsable del servei.

Considerant que aquesta operació és fonamental per a un bon aspecte, se li donarà una atenció especial, realitzant-la tenint en compte les següents precaucions:

- Evitar segar la gesta mullada.
- Donar a la segadora una velocitat moderada.
- Alternar el sentit i la direcció del tall.
- Revisar i mantenir correctament les peces de la màquina segadora, especialment ganivetes i contra ganivetes.
- Neteja la segadora amb aigua a pressió amb un fungicida en dissolució entre sega i sega.
- Elevar l'alçada del tall a l'estiu per contrarestar els efectes de l'estrès tèrmic.



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

- Igualment elevar l'alçada del tall sempre que la gespa es vegi sotmesa a algun tipus d'accident (restriccions d'aigua de reg, malalties per fongs...).
- No tallar mai en una sola passada més d'1/3 de fulla.
- Si s'ha de rebaixar l'alçada de tall, fer-ho sempre progressivament.

Com a norma general, és preferible segar regularment i periòdicament més vegades que segar arran de terra menys vegades.

En general, quan la freqüència de la sega és baixa, les restes de la sega han de ser retirades. S'ha d'evitar deixar-les en dipòsits massius sobre la gespa. En cas d'un manteniment amb segues freqüents, les restes de la sega, amb la supervisió de la DFM, es poden retornar a l'àrea de gespa sense reduir-ne la qualitat.

Les restes de la sega aporten matèria orgànica al sòl; la seva incorporació ha de ser tinguda en compte en l'aportació de fertilitzants.

Les àrees que limiten amb murs, mobiliari, desaigües, etc., s'han de segar amb un tallagespa amb capçal de fil de niló o bé manualment amb tisores.

Es respectarà la vegetació arbòria i/o arbustiva present.

- **Retall i perfilament de vores**

Es realitzarà un retall de vores en els límits de les àrees de gespa, per tal de que aquesta no envaeixi les zones de camins, voreres o parterres de flors.

L'operació del perfilament de les vores està destinada a eliminar una franja superficial de 10 cm com a màxim, així com la formació d'un petit canaló, de 5 cm de profunditat com a màxim, en el qual s'han eliminat les arrels de la gespa.

El retall de les vores s'ha de dur a terme manualment, amb tisores, o mecànicament, amb una desbrossadora de mà amb capçal de fil de niló.

Cal parar especial atenció per tal d'assegurar que el fil de la desbrossadora manual no danya les plantes properes a les àrees de gespa.

El perfilament de les vores de les àrees de gespa es pot realitzar manualment, amb pales de tall, mecànicament, amb perfiladores o una desbrossadora manual amb capçal de disc metàl·lic.

El perfilament comprèn el retall i l'eliminació de les vores de les àrees de gespa (fins i tot de la capa d'arrelament), tant exteriors (voreres, camins, paviments) com interiors (massissos de flor, d'arbustos o rocalles), i també el manteniment del traçat dels perfils d'aquestes àrees.

La freqüència mínima per a la realització d'aquests treballs serà de dos cops/any (primavera i tardor), tot i que el encarregat del servei i la DFM podran determinar augmentar la freqüència d'aquestes operacions.

- **Escarificació**

L'escarificació consisteix a trencar la superfície de la gespa a manera d'esgarrapada. Normalment, aquesta superfície està constituïda pel feltre o tatch, procedent de les restes de segues anteriors que s'han anat acumulant damunt del sòl i han impedit que hi penetri l'aigua i l'aire.



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Aquesta operació s'ha de dur a terme immediatament després de la sega. Les extraccions s'han de recollir i treure immediatament de la superfície de la gespa. En l'execució d'aquesta operació s'ha de tenir en compte la distribució dels serveis i instal·lacions, particularment els sistemes de reg soterrats, les arrels d'arbres i arbusts per evitar danyar-les.

S'ha de procedir a l'escarificació quan la capa de feltre (tatch) és massa gruixuda i impedeix la lliure circulació de l'aigua, els nutrients i l'aire i quan disminueixi la resistència de la gespa al trepig, a les altes temperatures, a la falta d'aigua i a les plagues i malures.

Aquesta operació no s'ha d'efectuar en gespes acabades de plantar, excepte si s'han plantat amb pans d'herba.

L'escarificació s'ha de fer en gespes seques, preferentment durant el període principal de creixement, i en condicions atmosfèriques favorables a fi que es puguin recuperar.

Les gespes formades per espècies (C3 recreatives) s'han d'escarificar preferentment a la fi de l'estiu o al començament de la tardor i les gespes formades per espècies (C4 rústiques), a la fi de la primavera o al començament de l'estiu.

L'operació d'escarificació s'ha de fer més profundament en el cas que s'hagi d'efectuar una ressebra posterior.

- **Aireig en profunditat**

Consisteix en la perforació mitjançant un corró especial de la capa de pa d'herba, havent d'extreure i evacuar els fragments obtinguts amb aquesta operació en la que s'aportaran humus i sorra de sílice, novament als orificis resultants.

L'aireig s'ha de fer durant el període principal de creixement, amb creixement vigorós i en condicions atmosfèriques que no siguin d'estrès, preferentment a la primavera i a la tardor.

Segons les característiques del terreny, es farà de forma manual o mecànica.

Només es realitzarà si ho indica el responsable del contracte. Els forats resultants d'aquest treball es reompliran amb sorres de sílice de granulometria inferior a 2 mm amb posterior passada de corró. Els residus generats seran retirats de la zona verda.

- **Aportacions superficials (enceballs i esmenes)**

S'han d'aportar substrats de textura sorrenca i/o rics en matèria orgànica per a l'enriquiment tant físic com químic del substrat on ha de viure la gespa per millorar-ne l'arrelament i/o implantació posterior. Puntualment aquesta aportació va destinada a anivellar les variacions del pla de sega.

Les aportacions superficials han de quedar uniformement incorporades a l'àrea de gespa.

L'operació generalment va associada a una escarificació o a un aireig en profunditat posteriors, i opcionalment una ressebrada; tot depèn de l'objectiu que es vol aconseguir.



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

El nombre d'aportacions superficials i la quantitat requerida per aplicació dependran de l'objectiu que es pretén. En molts casos, una sola aportació superficial (3-4 mm) és suficient, però si s'han de millorar les característiques de la capa d'arrelament en caldran unes quantes. No es pot fer una aportació superior a 6 mm de gruix.

Les aportacions superficials s'han d'omplir fora de les àrees de gespa per evitar-hi qualsevol abocament en quantitats elevades.

- **Fertilització**

Per a la nutrició correcta d'aquestes superfícies s'haurà d'aportar una fertilització equilibrada i adequada pel que el contractista haurà de definir un pla de fertilització anual sotmès al vist i plau del responsable del contracte.

- **Reg**

És l'aportació d'aigua necessària per col·locar el sòl a capacitat de camp i per mantenir en bon estat vegetatiu les plantes.

Si es produeixen arrossegaments, erosions o descalçaments del terreny o altres perjudicis com a conseqüència d'una execució incorrecta del regatge, l'empresa adjudicatària ha de restablir pel seu compte l'estat inicial de tota la zona danyada.

Per a l'execució correcta del reg de les àrees de gespa cal tenir en compte les especificacions següents:

- L'aportació de l'aigua ha de fer-se uniformement, de manera que arribi al sòl suaument, preferentment en forma de pluja fina.
- S'ha d'evitar l'excés i l'embassament o l'escorrentia superficial de l'aigua.
- S'ha d'aportar la quantitat d'aigua estrictament necessària.

Una gespa nova acabada d'implantar requereix regs freqüents i poc abundants, i en una gespa consolidada els regs poden ser més abundants i menys freqüents.

Horaris dels regs

Per evitar fortes evaporacions, els regs automatitzats s'hauran d'efectuar, preferentment, dins dels següents horaris:

- Període estiuenc (de l'1 de juny al 30 de setembre): nocturns i fins les 9h del matí.
- Resta de l'any (1 octubre a 31 de maig): a primeres hores del matí (fins les 9h).
- La resta de l'horari el reg restarà tancat.

Els regs de gespes i prats en espais on no hi hagi reg automatitzat, s'hauran d'efectuar dins dels horaris senyalats en el paràgraf anterior, i sempre abans de les 10h del matí.

Periodicitat dels regs

Els regs hauran de tenir la periodicitat adient per garantir la disponibilitat d'aigua correcta a les cobertures de gespes i prats, que podrà variar segons les necessitats (espècie, edat, situació), la climatologia, etc.

El període fort de reg és el període estiuenc.



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Els mesos d'hivern cal aturar els programadors de reg localitzat per evitar entollaments i asfíxia radical.

En general, les gespes que no compten amb sistemes de reg automatitzats i, on caldria fer regs amb mànega, s'admetrà l'assecada de la gespa a l'estiu, ja que el reg amb mànega és del tot desaconsellable i insostenible.

- **Ressebra àrees malmeses**

El contractista haurà de preveure, a la primavera i/o la tardor, la ressebra de les zones amb mancances de recobriment, siguin conseqüència del desgast per l'ús, decrepitud o evolució natural.

Així mateix i per evitar segar massa arran de sòl, en els casos on la superfície presenti desperfectes de relleu importants es farà una ressebra amb enceball i passada de corró.

La barreja de llavors utilitzada serà de les mateixes varietats de la gespa existent, prèvia aprovació del responsable del contracte. Aquest també podrà indicar la substitució de gespes existents mitjançant la introducció de noves barreges de llavor adients. L'empresa contractada protegirà les zones ressebrades fins a la primera sega, o fins que el responsable del contracte estableixi.

Totes aquestes despeses aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

PRATS:

Les feines específiques a realitzar per part del contractista en el manteniment dels prats són la sega o desbrossada, retall de vores i perfilat de vores. De forma genèrica es tractaran com prats ornamentals i naturalitzats i les corresponents a les zones de talús.

- **Sega / Desbrossada:**

L'objectiu és que els prats ornamentals es seguïn després de la floració i que no es tallin a menys de 8 cm. A tall orientatiu significaria una freqüència de 6-7 segues anuals, prioritzant la temporada de primavera i estiu.

En relació als prats naturals i espais verds municipals no enjardinats i/o sense manteniment, s'estableix una freqüència de tres a quatre desbrossades anuals. En qualsevol cas, s'haurà de realitzar una sega/desbrossada prèvia a l'època estival que haurà d'estar completada abans del 24 de juny.

Aquesta desbrossada de tota la superfície extensiva es realitzarà triturant la vegetació amb la mateixa desbrossadora i la recollida dels restes vegetals quedarà condicionada al perill que pugui suposar deixar superfícies de fàcil combustió. Es posarà especial atenció en l'execució d'aquests treballs, atenent a la vegetació present. I així i pel que fa al manteniment de la coberta herbàcia els talls hauran d'efectuar-se seguint el pendent (mai contra pendent), i pel que fa a la coberta arbòria i/o arbustiva, es disposaran els mitjans necessaris per a la seva protecció.

La planificació anual dels prats consistirà en l'establiment d'una ruta, freqüència i mitjans. No obstant, els prats ornamentals seran espais d'especial seguiment per tal d'assolir durant el període de contracte el seu establiment i maneig com a tals.

- **Manteniment de vores:**



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

En els prats es tindrà especial cura del manteniment de les vores (desbrossada).

Pel que fa als prats naturals la freqüència establerta serà d'un cop al mes. Des d'un punt de vista pràctic, i fonamentalment a peu de talús permetrà el manteniment d'un espai de que faci de cuneta de seguretat.

- **Reperfilat de vores:**

Pel que fa als prats ornamentals s'haurà de posar especial cura en la visualització d'un espai perfectament net que permetrà visualitzar els límits de la vegetació en front dels espais de pas de l'usuari i quedarà perfectament visible el bordó, barana, escala o qualsevol altre element delimitador sense que l'alçada de la vegetació sigui un obstacle de percepció. És per això que el perfilat de les vores (amb la recuperació d'aquestes si fos escaient) tindrà una freqüència igual a la de les gespes.

- **Ressebra:**

En els prats ornamentals es preveuen ressebres amb barreges de flor o de potenciació del recobriment per gramínies. Aquestes ressebres s'hauran d'incloure en les planificacions anuals amb especificació dels recursos necessaris.

En els prats naturals no es preveu ressebra de la seva superfície.

- **Desherbat:**

En els prats ornamentals es tindrà especial cura de la no aparició de vegetació que malmetin la seva percepció com a superfície de prat ornamental. La seva retirada serà manual i de forma continua.

En el prats naturals no es preveu el desherbat general d'aquestes superfícies, però sí el desherbat d'espècies no desitjades per ser invasores (tipus *Hyparrhenia hirta*, *Pennisetum villosum*, *Arundo donax*, ...).

TANQUES VEGETALS

- **Retall de tanques vegetals**

Es realitzaran en la forma i època adients per una millor vegetació i conformació de les plantes.

En la retallada de formes geomètriques es mantindran les formes existents o les s'acordin amb la DFM. Els retalls es realitzaran amb la freqüència necessària per tal que no sobresurtin els branquillons més de 10 cm. de la forma.

Per la retallada de cupressàcies l'empresa disposarà dels mitjans tècnics per a una correcta realització de la feina amb una periodicitat mínima d'una vegada a l'any.

Les retallades de tanques vegetals es realitzaran de dos a quatre cops a l'any segons creixement i estat de cada cas.

4. MANTENIMENT DE JARDINERES

En aquest apartat es descriu el conjunt de tasques que s'han de realitzar per tenir en perfecte estat les espècies vegetals instal·lades en els recipients limitats que les contenen.



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Aquestes jardineres o contenidors poden ser de mides molt diverses i estar construïts amb materials diferents. En aquest apartat sempre ens referirem a elements exteriors, ja que les jardineres interiors tenen algunes peculiaritats que les diferencien d'aquestes.

Pel que fa al manteniment l'adjudicatari haurà de mantenir la planta i la flor en bones condicions, canviant-la de forma regular.

Depenent del tipus de planta (flor o arbustiva) l'adjudicatari en procedirà al reg periòdic.

Cal tenir present que tenen alts requeriments de manteniment i de recursos, a més suporten, habitualment, molts desperfectes per actes de vandalisme voluntaris i actes involuntaris.

A més, també cal tenir en compte les consideracions puntuals que s'indiquen tot seguit:

- La vegetació de les jardineres d'Olèrdola ha de ser triada seguint criteris de sostenibilitat, manteniment mínim, floració variada, baix requeriment hídric, entre d'altres.
- Es mantindran les espècies plantades amb el seu port natural, tot i que a vegades calgui fer-ne reduccions puntuals.
- El substrat de les jardineres tendeix a colmar-se amb el pas del temps, per la qual cosa cal esponjar manualment la part accessible des de la part superior, en sortir de l'hivern. Al mateix temps s'afegirà el substrat que manqui i l'adob d'alliberament lent.

- **Preparació i manteniment del substrat**

El substrat s'ha de presentar prou condicionat perquè els vegetals hi puguin viure amb les màximes condicions de garantia.

Hi queden incloses totes les operacions encaminades a l'optimització dels factors necessaris per aconseguir-ho.

S'han de barrejar substrats que aportin una quantitat de matèria orgànica $\geq 5\%$.

S'ha de mantenir el volum de substrat constant per omplir el recipient. La col·locació ha de permetre que en el reg hi hagi espai suficient per retenir una certa quantitat d'aigua en la superfície.

- **Fertilització**

Normalment es fa una aportació de fons en el moment inicial i es repeteixen les operacions de cobertura dos cops l'any, preferiblement amb adobs d'alliberament lent.

L'adobatge de fons s'ha de realitzar en el moment de la preparació del substrat, mentre que el de cobertura s'ha d'incorporar amb lleugeres operacions d'escarificació; si això no és possible, es pot incorporar encapsulat i en superfície.

- **Reg**

**AJUNTAMENT
d'Olerdola**Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

S'ha de fer una aportació constant d'aigua, necessària per al desenvolupament correcte dels vegetals.

Tota la superfície ha de ser regada homogèniament i no pot quedar cap zona sense regar.

En general, el reg de les jardineres es farà mitjançant mànega, ja sigui des de boques de reg públiques com des de camió cisterna.

La periodicitat de reg serà la necessària per al bon desenvolupament i millora de la vegetació de les mateixes. Als mesos d'estiu, sobretot en anys molt càlids i secs, pot ser necessari el reg de les jardineres fins a dos cops a la setmana.

Caldrà regar tota la superfície de manera homogènia.

Horaris dels regs

Per evitar fortes evaporacions, els regs de les jardineres s'hauran d'efectuar, preferentment, dins dels següents horaris:

- Període estiuenc (de l'1 de juny al 30 de setembre): nocturns i fins les 9h del matí.
- Resta de l'any (1 octubre a 31 de maig): a primeres hores del matí (fins les 9h).

En el cas de realitzar els regs de jardineres amb camió cisterna, s'hauran d'efectuar dins dels horaris assenyalats en el paràgraf anterior.

Periodicitat dels regs

Els regs hauran de tenir la periodicitat adient per a garantir la disponibilitat d'aigua correcta a les plantacions, que podrà variar segons les necessitats de cada indret (espècie, edat, situació), la climatologia, etc.

El període fort de reg és el període estiuenc i després de les noves plantacions d'hivern.

- Esporga

L'esporga permet obtenir un increment de la floració, una reducció de la fructificació, un sanejament dels vegetals o una forma determinada.

S'ha de realitzar sempre amb les eines adequades en cada cas: tisores, xerrac, etc.

Els talls han de ser correctes, tot evitant deixar restes de soques mortes.

S'han d'aplicar les condicions particulars de poda fixades per l'encarregat del servei i la DFM.

- Neteja

S'han de netejar les jardineres de males herbes, deixalles d'origen antròpic o defecacions d'animals.

Les operacions periòdiques d'escarificació superficial poden tenir una freqüència mensual durant els mesos càlids i bimensual durant els períodes de parada vegetativa.



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Pel que fa a la neteja de deixalles, s'ha d'efectuar, pel cap baix, amb una freqüència quinzenal durant tot l'any.

- **Deshervatge**

El treball s'ha d'executar contínuament i preferiblement de manera manual.

- **Plantació i/o reposició**

A les jardineres ubicades als carrers del municipi, es plantaran plantes resistents al fred i a la calor, amb baixes necessitats hídriques. D'una mida suficient que aportin verd al terme municipal. Aquestes hauran de ser substituïdes quan pateixen trencaments per vandalisme o siguin sostretes.

Les reposicions de les flors de temporada i las plantes de les jardineres aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària i seran aprovades per la DFM.

En els cas de les jardineres, el present plec contempla la possibilitat d'executar la reposició completa de la vegetació de les jardineres de com a mínim 3 cops l'any si això fos precís i sempre a criteri de la DFM.

D'especial interès serà la plantació i/o renovació de planta de temporada dels següents indrets, que haurà de ser amb la millor qualitat i major freqüència, i sempre amb la supervisió de la DFM:

- Jardineres viàries, situades en els carrers Sant Pere i Manel Crespo de Sant Pere Molanta, Plaça Anselm Clavé i carrer Major de Sant Miquel d'Olèrdola, Avinguda de la Carrerada i carrer Sant Ferran de Moja.

5. MANTENIMENT D'ESPAIS DE TRANSICIÓ I SOLARS

Estan inclosos dintre d'aquests espais els talussos i marges dels vials, solars sense edificar...

Periòdicament, en aquests espais, caldrà netejar les zones de residus com papers, plàstics.... evitant l'acumulació de brutícia.

Podem diferenciar dos tipologies d'espais:

- **Espais de transició amb l'entorn**

En aquests espais la gestió és més propera a la pròpia d'espais de bosc natural o bé marges naturals.

Les tasques de manteniment es limitaran a les accions de control i vigilància preventiva, i a les accions correctives puntuals com la sega i desbrossada de vegetació i eliminació de branques seques, per afavorir i mantenir un conjunt harmònic, la retirada de branques o arbres secs del terreny.

S'han de fer desbrossades com a mínim un cop per trimestre, tot i que en el cas de l'estat del sotabosc, caldrà realitzar-ne amb més periodicitat.

En aquests espais de transició, caldrà mantenir el terra net de deixalles, de qualsevol residu, de restes vegetals i de defecacions. També caldrà eliminar els arbres malalts o sense èxit supervivència.



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

- **Solars i passos peatonals**

Els solars de titularitat municipal, passos peatonals entre carrers de les dues urbanitzacions s'han de desbrossar com a mínim 4 cop a l'any, en funció de la climatologia i del ritme de creixement de les espècies. Un dels desbrossaments caldrà fer-lo una abans del inici de la temporada d'alt risc d'incendi (abans del 15 de juny).

Si per condicions climatològiques, o perquè la DFM ho estimi oportú, s'haurà de realitzar una cinquena i/o sisena desbrossada.

6. MANTENIMENTS EN EQUIPAMENTS MUNICIPALS

Es considera que al present PPT estan inclosos tots els treballs de conservació de jardineria, incloent-hi els elements de jardineria dels recintes municipals.

En aquests recintes, no estan inclosos altres treballs com neteges de paviments, buidat de papereres, conservació de tanques metàl·liques o altres elements d'obra civil, etc., llevat dels casos concrets que així determini la DFM.

- **Equipaments escolars**

Pel que fa als recintes escolars es seguiran els següents criteris tècnics:

1. Seguretat dels usuaris de les escoles:

- a. L'adjudicatari haurà de dur a terme una revisió exhaustiva de l'arbrat dels recintes escolars durant, com a mínim, de les vacances d'estiu, per tal de determinar la possible existència d'arbrat en mal estat que pugui provocar danys als usuaris. Si a resultes de la revisió es determina la necessitat de dur a terme una poda selectiva/tala d'alguns exemplars, aquesta s'haurà de realitzar prèviament al inici del període lectiu.
- b. Eliminació plantes potencialment perilloses per toxicitat i herbàcies considerades al·lèrgiques.
- c. Eliminació d'elements amb risc de produir danys físics, ensopegades o punxades: tocons mal tallats, branques seques a l'alçada dels usuaris, arrels sobresortints a zones de pas...
- d. Minimitzar riscos de despreniments i caiguda de branques amb poda sanitària i de seguretat.
- e. Reducció de plagues amb perill potencial d'afectació als usuaris o de propagació de la plaga (secada del xiprer...).
- f. Els tractaments fitosanitaris, tant els adreçats a plagues com els herbicides, es realitzaran amb mètodes de lluita de control biològica o amb productes de baixa toxicitat o realitzats sempre sota la supervisió expressa de la direcció tècnica dels treballs, que determinarà el producte, dosi i el moment de realització (preferiblement als períodes de vacances escolars).
- g. No es permetrà la realització de tractaments sense l'autorització prèvia del tècnic municipal.

h. El personal aplicador haurà d'estar en possessió de la titulació obligatòria prevista per la llei per a realitzar les aplicacions.

i. Altres conceptes que es puguin detectar.

2. Seguretat dels operaris de jardineria:

**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

- a. Reducció de l'alçada dels arbres que no tinguin accés amb plataforma o cistella elevadora.
- b. Eliminació d'elements vegetals ubicats de manera que l'accés sigui perillós.
- c. Altres conceptes que es puguin detectar.

7. Racionalització de les operacions de manteniment

- a. Eliminació de tots els elements que no tinguin valor ornamental ni funcional provocat per edat excessiva o danys físics
- b. Poda dels arbres segons hàbits intrínsecs de cada espècie, exemplar i situació. La direcció tècnica dels treballs determinarà el tipus de poda, que no necessàriament ha de ser anual, i el moment de realització.
- c. Homogeneïtzació de les superfícies de plantes entapissats amb agrupació d'espècies.
- d. Eliminació de plantes entapissats dels parterres transitables.
- e. Eliminació de les herbes altes mitjançant desbrossadora mecànica de fil. Els herbicides es reduiran als períodes de vacances escolars i als casos d'herbes invasores, punxants o al·lèrgiques.

4. Comunicació de les actuacions

- a. Les actuacions de manteniment es realitzaran preferiblement fora de l'horari escolar i es comunicarà amb anterioritat a la DFM per al seu vistiplau.
- b. Per a la planificació d'actuacions extraordinàries que calgui treballar en horari escolar la direcció de l'obra determinarà la data i horari de manera consensuada amb la direcció del servei escolar per tal de minimitzar les molèsties.

- Equipaments esportius, sanitaris i altres

Es seguiran els criteris tècnics de l'apartat anterior adaptat a cada equipament concret.

7. MANTENIMENTS EN SUPERFÍCIES TOVES

El sauló i altres tipus d'àrids s'han de mantenir amb les màximes condicions de netedat per al seu bon ús, sobretot en aquelles superfícies on s'hi practiquin esports (zona de petanca a Can Trabal, Daltmar, Moja, zona esportiva de Moja...).

Tota la zona es mantindrà lliure de males herbes, com també lliures de sauló i brutícia de l'espai a mantenir.

La freqüència de l'escarda de males herbes serà de 3-4 vegades a l'any. En el cas que sigui necessària s'augmentarà la freqüència.

La neteja d'excrements, papers, i altres, que es trobin a les superfícies de terra o sauló també s'hauran de netejar.

S'eliminaran els reguerots i arrossegaments, i es compactarà degudament amb la periodicitat que calgui.

Una vegada a l'any any, després de les èpoques "normals" de pluja: maig-juny, sempre sota l'aprovació de la DFM a fi de garantir un estat òptim de la zona, i abans

de que es produeixi una degradació per erosió, es procedirà a un re encebat a base d'una aportació de sauló i terres.



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

8. MANTENIMENT DE PIPI CANS

L'empresa adjudicatària realitzarà el manteniment dels pipicans del municipi.

Caldrà realitzar el manteniment higiènic i antiparasitari d'aquests espais i dels nous espais que es puguin crear durant la vigència del contracte, així com de les tasques complementàries a aquest:

- Desbrossar.
- Desherbatge.
- Tapar forats i reposició de terres.

Aquests, caldrà que es realitzin amb una periodicitat mensual.

Els pipicans on s'han de realitzar els treballs són els següents:

A Moja: al carrer del Camp, Sindicat i Zona de la Vinera.
A Sant Miquel d'Olèrdola: al carrer Fondalada de la Seguera i Muntanya del Papiol
A Sant Pere Molanta: al carrer Font Tallada i Passeig Vil·la Maimona.

9. MANTENIMENT FINCA DE LA MUNTANYETA

La finca de la Muntanyeta de titularitat municipal i està formada per grans extensions de terreny agrícoles i forestals.

Per tal de contribuir a la protecció, conservació i salvaguarda d'aquest espai natural, caldrà realitzar el manteniment de: la zona de l'entrada (pícnic), el camí principal, la zona de l'aparcament, la zona del circuit de running, els xiprers situats a l'entrada de la finca, la zona del voltant de les barbacoes i zona de pícnic propera, i els voltants de la Masia. Les actuacions que caldrà realitzar són les descrites en l'apartat 9 característiques del servei per cada espai diferenciat (si hi ha arbrat, planta arbustiva, superfícies toves, entre d'altres).

La freqüència d'aquestes actuacions es realitzarà amb una periodicitat mínima de quatre vegades l'any. En el cas que sigui necessària s'augmentarà la freqüència.

10. SEGA HERBES CARRERS URBANITZACIONS

Als carrers de les urbanitzacions hi creixen herbes subespontànies que donen mala imatge i una sensació de deixadesa i brutícia.

La vialitat és de titularitat pública, per tant l'eliminació d'aquestes herbes és de competència municipal.

La sega d'aquestes herbes es realitzarà amb una freqüència precisa (tres vegades l'any) perquè l'herba no arribi a una alçada que estèticament doni la sensació de brutícia.

En el cas que sigui un any molt plujós i que les herbes creixin desmesuradament, la freqüència de sega caldrà augmentar-la, amb el operari que tenim al 60% de la jornada. En qualsevol cas la DFM ho consensuarà amb el responsable del servei.

En el cas que se'n detectin, caldrà netejar les deixalles d'origen antròpic o defecacions d'animals.



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

B) MANTENIMENT D'ALTRES

1. MANTENIMENT I CONSERVACIO DEL MOBILIARI, INSTAL·LACIONS, EQUIPAMENTS I ELEMENTS DE SENYALITZACIÓ I ENLLUMENAT

Inspecció i control dels elements de senyalització

Sí que és inclòs dins el present servei el manteniment de la vegetació que pugui afectar la visibilitat o funcionalitat de la senyalització direccional, informativa, turística i de codi de circulació dels espais verds i de l'arbrat viari.

Els elements de senyalització caldrà mantenir-los ben visibles, per la qual cosa caldrà retallar o podar la vegetació que els afecti.

Inspecció i control dels elements d'enllumenat

Sí que és inclòs dins el present servei el manteniment de la vegetació que pugui afectar la visibilitat o funcionalitat dels elements d'enllumenat dels espais verds i de l'arbrat viari.

Els elements d'enllumenat caldrà mantenir-los ben lliures de vegetació per a que facin la seva funció, per la qual cosa caldrà retallar o podar la vegetació que els afecti.

9.3 NETEJA DELS ESPAIS VERDS

Per tal de mantenir la salubritat i higiene dels espais verds, tenint en compte els factors característics d'intempèrie, d'utilització per part de la població i dels diversos materials i elements dels que estan constituïts, sorgeix la necessitat de netejar-los per garantir-ne un bon aspecte i unes correctes condicions de salubritat.

Els treballs de neteja dels espais verds comprenen la retirada de qualsevol tipus de restes, residus o deixalles que es trobin als espais verds i a l'arbrat del municipi, mitjançant el mètode més adequat en cada cas, i donar-li el tractament previst en funció de la seva naturalesa.

La brutícia que hi podem trobar, a títol enumeratiu i no exhaustiu és:

- papers i cartrons; llaunes i ampolles
- puntes de cigarretes
- excrements d'animals
- xiclets
- publicitat
- la pols, la sorra i les terres arrossegades per causes de pluja o vent
- fulles, flors i fruits d'arbres, arbustos o altres elements vegetals

Així caldrà dur a terme totes les accions de neteja necessàries per mantenir els espais verds nets de totes elles.

- Serveis ordinaris

Constitueixen aquest grup de prestacions aquells que hauran d'efectuar-se de manera continuada i periòdica, amb unes freqüències que poden variar des de una periodicitat setmanal, quinzenal o mensual en funció de la tipologia de cada espai.



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Les rutes de neteja de zones verdes hauran de presentar unes rotacions dels dies de la setmana de manera que la neteja dels espais no es faci sempre als mateixos dies de la setmana i així es pugui atendre equitativament i durant els dies més conflictius la neteja en totes les zones verdes.

S'ha previst les següents freqüències mínimes de neteja:

CATEGORIES	FREQÜÈNCIA
Zones verdes (Parcs, Jardins)	Neteja quinzenal
Espais de transició amb l'entorn	Neteja mensual
Places arbrades	Neteja quinzenal
Espais verds en equipaments	Neteja mensual
Elements de vialitat	Neteja mensual
Jardineres	Neteja setmanal
Altres espais lliures	Neteja mensual
Arbrat (inclou escocells)	Neteja mensual

La DFM podrà alterar les freqüències de neteja de cada espai quan sigui necessari per l'adequat manteniment dels espais, inclús reduir-lo sempre que s'asseguri que l'espai s'ajusti a una qualitat de nivell "acceptable" segons la DFM.

- **Serveis especials o extraordinaris**

Són aquells serveis que s'han d'efectuar quan es produeix alguna incidència especial que requereixi l'actuació d'equips de neteja, com ara festes populars i/o tradicionals, activitats socials, educatives i/o culturals.

La realització d'aquest servei implicarà una redistribució dels serveis ordinaris amb la finalitat de compensar els treballs realitzats en circumstàncies especials o extraordinàries. La compensació dels treballs envers els serveis ordinaris i la seva redistribució serà consensuats amb la DFM.

- **Sorreres en àrees de jocs infantils**

També és inclosa al present servei la inspecció visual setmanal de les sorreres i la retirada de qualsevol residu orgànic o inorgànic, com ara excrements, papers, plàstics, vidre, cartró, llaines, cigarretes, ...

La neteja de les sorreres s'ha de fer de la manera següent:

Rastrejant la sorra en superfície una vegada al dia a una profunditat de 10 cm com a mínim per eliminar-ne els possibles cossos estranys.

Voltejant la sorra en tot el seu gruix una vegada al trimestre com a mínim i retirant els cossos estranys apreciables a primera vista.



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

No és permesa l'aplicació d'herbicides o altres productes químics de neteja, desinfecció, biocides, etc, als espais de sorres de jocs infantils sota cap concepte.

9.4 MANTENIMENT I CONSERVACIO DEL MOBILIARI, INSTAL·LACIONS, EQUIPAMENTS I ELEMENTS DE SENYALITZACIÓ I ENLLUMENAT

- Xarxa d'aigua de reg

El contractista serà responsable de la conservació i manteniment de totes les instal·lacions d'aigua; sent el límit de conservació fins el comptador de companyia i contemplant:

- Escomeses, comptadors parcials i xarxes d'aigua.
- Programadors de reg.
- Cambres tècniques d'aigua, sistemes de bombeig.

- Arquetes i tapes.
- Sectors de reg.
- Boques de reg.
- Quadres elèctrics de comandament del sistema de reg.

Formen part d'aquest contracte totes les reparacions del sistema de reg incloses les destrosses per vandalisme i les provocades per incidències del clima (tempestes, llamps, etc.). Tant si comporten o no perill per a l'usuari, el contractista estarà obligat al seu càrrec a reposar o reparar d'immediat les parts o peces malmeses, gastades o vandalitzades dels elements de les instal·lacions, estant inclosa la senyalització, tancament provisional, eliminació i substitució parcial o total de l'element. El contractista haurà de tenir un estoc suficient dels recanvis o materials més emprats per a la substitució immediata d'elements malmesos.

La substitució de la xarxa de reg objecte del contracte, exclourà els escocells d'arbrat viari.

Per fer el control dels sistemes de reg, a l'efecte d'evitar fuites perllongades en el temps, l'adjudicatari realitzarà la revisió dels circuits de reg cada dos mesos. El protocol a realitzar correspon:

- Es tancarà el comptador a revisar i es tindrà tancat una hora.
- Es prendrà la numeració de la despesa del comptadors que hi ha al moment de tancar el circuit i es tornarà a prendre aquesta numeració quan hagi passat una hora, per tal de veure si hi ha hagut despesa d'aigua amb el comptador aturat.

Després de cada sega, s'hauran de revisar els emissors. No es podran augmentar les dosi de reg per tal de tractar de recuperar les taques derivades d'un incorrecte funcionament del sistema de reg. El contractista haurà de solucionar fent servir altres metodologies per garantir la uniformitat de color.

Programadors:

En alguns espais del municipi, el sistema de reg està implementat per programadors.

Com en tots els sistemes de reg, aquests programadors comanden un seguit d'aspersors, que duen a terme el reg de les zones verdes. A la majoria de sortides dels comptadors, hi ha instal·lada una vàlvula mestre, per tal de poder tancar l'arribada d'aigua, si hi ha cap anomalia i és necessari tallar el reg.



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

La programació de reg anirà a càrrec de l'adjudicatari qui haurà de lliurar-la a la DFM per a la seva aprovació així com les modificacions que al llarg de l'any es realitzin. Aquesta programació atindrà a una diferenciació basada en la topografia, exposició, tipologia de vegetació i tècnica de manteniment que es porti a terme (per exemple, les diferents transformacions de gespes en prats, etc.).

L'empresa contractada haurà de seguir el protocol de manteniment pel control de legionel·la, establert en aquesta plec, en relació al manteniment de les instal·lacions de reg. Les tasques incloses en contracte i per aquest tipus de manteniment seran objecte de planificació anual amb la concreció de mitjans necessaris.

- **Neteja reg**

Un cop a l'any s'haurà de realitzar la neteja de les arquetes de reg, per tal de garantir una perfecta accessibilitat a tots els elements en ella continguts.

Trimestralment s'haurà de realitzar la neteja dels armaris que continguin els programadors de reg, per tal d'evitar la presència de formigues i altres insectes.

- **Reg manual**

En aquelles zones sense reg automàtic, el contractista utilitzarà les boques de reg existents més properes i es regaran amb mànegues o camió cisterna amb la freqüència necessària pel correcte desenvolupament dels elements vegetals.

En el cas de les jardineres, aquestes es regaran preferentment amb mànega connectada a boca de reg abans que amb camió cisterna.

L'aigua consumida serà per compte de l'Ajuntament, comprometent-se l'adjudicatari a no utilitzar més aigua de l'estrictament necessària evitant fuites accidentals d'aigua i avisant a la DFM quan es produeixi qualsevol avaria.

Si per l'incorrecte compliment es produeix vessament d'aigua, amb erosió de terrenys o altres danys, l'adjudicatari haurà de restablir pel seu compte la situació original de la zona afectada.

9.5 SERVEI DE RECOLLIDA DE PODA A LA CIUTADANIA I GESTIO DELS RESIDUS GENERATS PODA

En el present contracte s'inclou el servei de recollida de poda als particulars de tot el municipi que ho sol·licitin.

La recollida es realitzarà majoritàriament amb big bags d'una capacitat de 1m³ i en feixos de branques més llargues que l'usuari les haurà de deixar lligades.

L'empresa contractista ha de subministrar els suficients big bags per a garantir el servei de tots els veïns.

Les saques s'aniran reposant a mida que aquestes vagin quedant obsoletes (forats, embrutiment, entre d'altres).

Es donarà un màxim de dues saques per veí i dia de recollida. Els veïns han de trucar a l'Oficina d'Atenció Ciutadana (OAC) per tal d'apuntar-se al calendari de recollida.

La periodicitat de la recollida serà la següent:

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SERVEIS PUBLICS	EXPEDIENT 1403-000004-2025
Codi Segur de Verificació: d1ad8d1f-4892-4af0-ba5f-68f15f00f335 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_24221095 Data d'impressió: 04/06/2025 08:45:04 Pàgina 70 de 70		SIGNATURES 1.- CRISTINA BADELL PALAU (TCAT) (Tècnica de Medi Ambient), 27/05/2025 12:46



**AJUNTAMENT
d'Olerdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

- Moja, Daltmar i Sant Miquel el primer i tercer dimarts de cada mes.
- Can Trabal, Sant Pere Molanta i barriades el segon i quart dimarts de cada mes.

Atenent el gran volum de saques que es recullen setmanalment, es fixa un número màxim de 60 saques/dia de recollida. En el cas que la recollida sigui major, l'usuari s'haurà d'esperar a la propera recollida.

La gestió i eliminació dels residus que s'hi recullin serà la mateixa que per a la resta d'elements de poda i restes vegetals del present plec i que es troben relacionades en l'apartat 4 del present PPT.